DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

TECNOCLIMA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2021

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				x				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)				x				
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos				x				
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**68%**			**27**				

Tipo de Empresa	**Servicios**		**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**83%**			**25**							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	27	**40**	**68%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90,0%**	**7,5**
Resultado Final		**8,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

TECNOCLIMA S.A. inició sus actividades en 1994 y se dedica a brindar servicios integrales de climatización y de mantenimiento, operación general, provisión de equipos, repuestos e insumos para plantas industriales.
Opera bajo normas de calidad ISO 9001:2015 y cuenta con 100 empleados en relación de dependencia. Con relación a los aportes previsionales, se detectaron impagos en el último periodo (01/2021). No se pudo determinar si los mismos se corresponden con Planes cuyas cuotas y cumplimiento están al día, o si se trata de deudas impagas y vencidas. Desde el punto de vista fiscal, la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires informa incumplimiento de Categoría 2 (Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%) con relación a presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación. La empresa opera en forma normal con los Bancos, no registra juicios en su contra, como así tampoco se identificaron cuestiones de Integridad o Prensa negativa.
El balance cerrado el 31/12/2019, muestra que la compañía mantuvo una aceptable gestión económica, con menores Márgenes Operativos y Finales (pasó de 8,2% s/ventas a 5,1%) comparados con los obtenidos en diciembre del 2018 por la mayor incidencia de los Gastos de Estructura y la contabilización de Egresos correspondientes a Ajuste Global del Resultado del Ejercicio. La situación Financiera se mostró satisfactoria, sustentándose en elevados indicadores de Liquidez (3,61) y Capital de Trabajo. Patrimonialmente, la compañía muestra satisfactorios niveles de Solvencia (2,70) y de Endeudamiento Corriente (de 0,37) pero un reducido nivel de Capitalización del PN. Las Ventas Post Balance (11 meses) indican una ligera reducción de las Ventas.
Por lo expuesto, no existen aspectos que impidan operar con la analizada.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**$ 223 695 135**	**$ 195 718 511**
Límite de compra	**$ 67 108 540**	**$ 58 715 553**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 18
3.4 COMPRAS ANUALES 18
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 18
3.7 SEGUROS 19
3.7.1 Registro de contratos con las ART 19
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.7.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	TECNOCLIMA S.A.
CUIT	30-66767145-7.
Domicilio	COLECTORA NORTE 921, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(03489) 426528 - 422009
Actividad	432200 - INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	12/05/1994
Fecha de Contrato Social	14/04/1994
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2019	$ 53 021 226
Cantidad Empleados	100 (Fuente: 931 12-2020)
Domicilio Legal	COLECTORA NORTE 921, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	CASTELLI 1230, (2804), CAMPANA, AMBA OESTE SAN MARTIN 161-63, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA SAN MARTIN 161, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

TECNOCLIMA S.A, compañía que se ocupa de la gestión en servicios integrales de climatización, especializándose como proveedor de mantenimiento para plantas industriales dentro de sus instalaciones de producción y confort.
Desde 1994 a la actualidad, han acumulado una sólida experiencia y buena reputación en el rubro. Optimiza la atención de los requerimientos de grandes empresas pertenecientes a los sectores siderúrgico, metalúrgico, electrónico, agroindustrial, automotriz, petroquímico, entre otros. Una vez iniciado el servicio, asegura niveles de calidad ascendentes y los sostiene en el tiempo a través de un sistema de mejora continua que opera bajo la norma internacional ISO 9001.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión

“Gestionar servicios integrales de climatización que garanticen las condiciones de trabajo de las personas y la eficiencia en los procesos productivos de las industrias, alcanzando altos estándares de Calidad, HSE y Sustentabilidad”

Visión

“Mantener a largo plazo el liderazgo en las zonas industriales donde desarrollamos nuestros servicios mediante programas proactivos que respondan demandas cada vez más complejas y exigentes”

Valores

- “Compromiso con los resultados
- Compromiso con la seguridad y el medio ambiente
- Respeto e interés por las personas
- Integridad
- Disciplina
- Actitud de servicio”

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

TECNOCLIMA S.A. CUIT: ***30-66767145-7***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***14-04-1994***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
IVA	05-1994
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-1994
GANANCIAS SOCIEDADES	05-1994

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *432200 (F-883) INSTALACIONES DE GAS, AGUA, SANITARIOS Y DE CLIMATIZACIÓN, CON SUS ARTEFACTOS CONEXOS* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

colectora norte 921
CAMPANA
2804-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***17-02-2021*** a ***19-03-2021*** Hora **16:44:46** Verificador **100685198924**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2018	30-66767145-7
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Rectificativa 01	453300	**207638**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
TECNOCLIMA S.A.	1600003	0

Cantidad proyectos promovidos 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contador** 27-17297983-7 **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

a Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados	0,00	f Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	21.868.939,64	0,00	g Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	-705.449,67	0,00	h Régimen de promoción	0,00	
c Donaciones	0,00		i Resultado Neto	21.163.489,97	0,00
d Resultado impositivo	21.163.489,97	0,00	j Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k Queb. de Fuente Argentina		0,00
f Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l Resultado Neto Final	21.163.489,97	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
a Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c Quebrantos computables	0,00	0,00
b Ajustes	0,00	0,00	d Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

a Alícuota %	30,00	e Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
b Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	6.349.046,99	f Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	i Total Imp. Determinado	6.349.046,99
d Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
a Imp. determinado F. Extranjera		0,00	v Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		w Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c Subtotal Fuente Extranjera		0,00	x Saldo a Cancelar		6.349.046,99
d Imp. determinado F. Argentina		6.349.046,99	y Cómputo Credeb para canc. DJ	571.316,29	
e Pago a cuenta realizado en el exterior			aa Saldo a Ingresar		5.777.730,70
Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
f Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		ai Cómputo de Bonos y Créditos		
g Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h Total Bonos F.515	0,00		ab Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.		
i Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
j Sdo.Favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		ac Retenciones y/o Percepciones	2.691.361,63	
k Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		ad Total antic.ingresados en efectivo		
l Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		o mediante débitos bancarios -excepto		
m Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	2.579.080,19	
n Subtotal Fuente Argentina		6.349.046,99	ag Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
ñ Diferimiento F.518	0,00		anP. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
o Subtotal General			aj Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ah Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
u Saldo previo al Cómputo Credeb		6.349.046,99	af Saldo a favor	0,00	507.288,88

R6 - Forma de Ingreso

a Saldo a Ingresar	507.288,88	b Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult.	0,00	c Suma ing. en forma no bancari	0,00
d **Total a pagar**	**507.288,88**				

Fuente: Empresa

AFIP		CUIT Nº: 30667671457	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: TECNOCLIMA S.A.	
		Fecha de Presentación: 11/02/2021	Hora: 11:45
F. 2002	Versión 200	Nro. de Transacción: 770705014	MD5: b373644f21ee4d0ac20919a9d25abe86
		Período: 202011	Secuencia: Rectificativa 1

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 4884863.70
Total del Crédito Fiscal	$ 1081478.05
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 3803385.65
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 3803385.65
Salto Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 2946556.98
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 856828.67

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

Impuesto sobre los Ingresos Brutos

Anticipo Impuesto IIBB

Comprobante Declaración Jurada

R-606M

ARBA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

C.U.I.T.:	30-66767145-7
Ap. y nom. o razón social:	TECNOCLIMA S.A

Nro. comprobante:	145916326	Período:	12/2020
Tipo DJ:	Original	Rectificativa:	
Estado:	Cerrada		
Fecha de inicio:	27/01/2021	Fecha de envío:	27/01/2021
Fecha de expedición:	01/02/2021	Fecha de vencimiento:	27/01/2021

Ingreso/s por actividad/es

Código de actividad	Ingresos declarados	Alícuota	Impuesto determinado	Base imponible exenta
432200	$ 24.736.105,00	2,50	$ 618.402,60	

Total Impuesto determinado / mínimo: $ 618.402,60

Deducciones de los agentes		Deducciones del contribuyente		
		Agregadas	Eliminadas	Total
Totales deducciones:	$ 2.092.495,92	$ 0,00	$ 0,00	$ 2.092.495,92
Retenciones:	$ 1.135.347,84	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.135.347,84
Retenciones banco:	$ 746.964,68	$ 0,00	$ 0,00	$ 746.964,68
Percepciones:	$ 210.183,40	$ 0,00	$ 0,00	$ 210.183,40
Percepciones aduaneras:	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Compensaciones				$ 0,00
Total de deducciones computadas para el período				$ 2.092.495,92

Datos adicionales

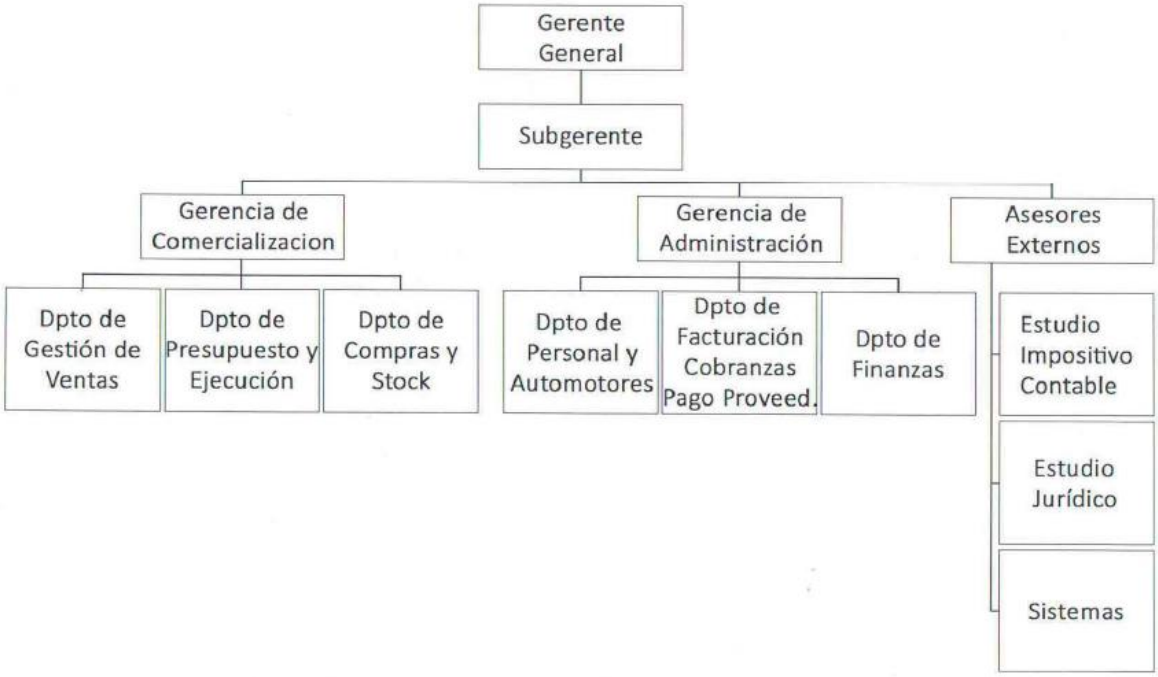
Otros créditos	
DJ Art. 208 CF (T.O.2011)	$ 0,00
Pagos a cuenta registrados (Original)	$ 0,00
Crédito fiscal COPRET	$ 0,00
Honorarios profesionales (posterior año 2003)	$ 0,00
Crédito por pago CIC	$ 0,00
Total de Otros créditos	$ 0,00
Saldo de la DJ (ID - Art. 208 - Deducciones + compensaciones - Otros créditos sin Art. 208)	$-1.474.093,30
Saldo a favor anterior	$ 37.140.599,96
Saldo acumulado al cierre (Saldo de la DJ + Saldo a favor anterior)	$-38.614.693,20
Saldo excedente cooperativa	$ 0,00
Ingresos año anterior:	$ 223.695.136,00
Total ingresos gravados:	$ 24.736.105,00
Total ingresos no gravados:	$ 0,00
Total ingresos exentos/gravados Tasa 0%:	$ 0,00
Total ingresos:	$ 24.736.105,00

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	%
JORGE OSCAR JELSICH	Argentina	20113059347	83
STELLA MARIS CLEDE	Argentina	27127973690	17

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No declara.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
JORGE OSCAR JELSICH	Argentina	20113059347	Presidente- R. Legal
DAMIAN ALBERTO JELSICH	Argentina	20327336070	Apoderado

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

JELSICH JORGE OSCAR - 20113059347

SCORE

67.1

JELSICH JORGE OSCAR

FECHA NACIMIENTO:	29/09/1954
ESTADO CIVIL:	CASADA/O

FINANCIERO



TOTAL	448 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BALBIN RICARDO ,AV. 898, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BALBIN RICARDO ,AV. 898, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

INDEPENDENCIA 717, (2800), ZARATE, AMBA OESTE

CHICLANA 772, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

COLECTORA NORTE 921, CAMPANA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2002
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

JELSICH DAMIAN ALBERTO - 20327336070

SCORE

86.8

JELSICH DAMIAN ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	08/11/1986
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	253 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BALBIN 898 PISO:00 DPTO:000, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BALBIN 898 PISO:00 DPTO:000, (2804), CAMPANA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	TECNOCLIMA S.A. (10/2020)
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No declara.

2.8.2 Rodados

- ✓ FIAT FIORINO FURGON FIRE BLANCA 2013 MBA160
- ✓ Ford Ranger 2.3 SC 4x2 l/05 XL BLANCA 2007 GTO059
- ✓ FORD RANGER2 DC 4X2 XL SAFETY 2.2L DSL 2016 POO923
- ✓ FIAT FIORINO FURGON FIRE BLANCA 2008 HKV930
- ✓ FIAT FIORINO FURGON FIRE BLANCA 2008 HPY335
- ✓ IVECO DAILY 35.10 CHASIS BLANCA 2005 FDL479
- ✓ FIAT FIORINO FURGON FIRE BLANCA 2013 MBA173
- ✓ FIAT FIORINO FURGON FIRE BLANCA 2010 ISC397
- ✓ FIAT FIORINO FURGON FIRE BLANCA 2014 NMF129
- ✓ FIAT FIORINO FURGON 1.4 EVO TOP BLANCA 2018 AD246WB
- ✓ FIAT FIORINO FURGON 1.4 EVO TOP BLANCA 2018 AD201ZW
- ✓ FIAT FIORINO FURGON 1.4 EVO TOP BLANCA 2018 AD201ZX
- ✓ FIAT UNO FIRE 1.3 , 3 PUERTAS BLANCA 2013 MBA161
- ✓ VOLKSWAGEN CADDY 1.9 SD FURGON BLANCA 2007 GIW803
- ✓ FIAT FIORINO FURGON 1.4 EVO TOP BLANCA 2015 OZU162
- ✓ FORD RANGER 3.0 TDI DC 4X2 L/06 XL GRIS PLATA 2006 FWH907
- ✓ FORD RANGER 3.0 TDI DC 4X4 L/06 XL BLANCA 2007 GCL226
- ✓ ISUZU NPR 5.2 TDI 75 CHASIS LARGO BLANCA 2018 AD415FY
- ✓ Ford Ranger 3.0 TDI DC 4X2 L/10 XL NEGRA 2010 ISO751

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRESFecha: 16/03/2011
TECNOCLIMA S.A. POR 1 DIA - Constitución: Escr. 36 (3/2/011) por 99 años desde registro. Domicilio: 25 de Mayo 150, ciudad pdo. Ba Bca. Socios: Dolly Sandra Tourn, 47 años, DNI 16206131, comerciante; Adrian Marcos Gallardo, 48 años, DNI 14852962, tec. Electromecánico, los 2 args., casados, domicilio 25 de Mayo 154. Ba. Bca. Objeto: Fabricar, elaborar, transformar maquinaria, equipos de ventilación, mecánicos, Termomecánicos, eólicos, eléctricos, de AIC y calefacción, componentes, anexos. Conductos, ductos, cañerías para su instalación. Su comercialización. Instalar, montar reparar, mantener maquinas, equipos eléctricos y mecánicos. Mandataria. Capital: $ 240.000. Cierre Ejercicio: 31 diciembre. Administración: Directorio de 1 a 4 miembros titulares e igual o menor n° de suplentes a decision asamblea. Mandato 3 ejercicios. Representación: Pte. Directorio o vice en su caso. Fiscalización: accionistas. Directorio: Pte.: Adrian Marcos Gallardo. Dir. supl.: Dolly Sandra Tourn. Soc. No comprendida. Adriana Palasciano, Abogado. L.P. 16.66

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	LLOYD´S REGISTER (POR 5 MESES+)	02/11/2017	31/01/2021

Se adjunta certificación.

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

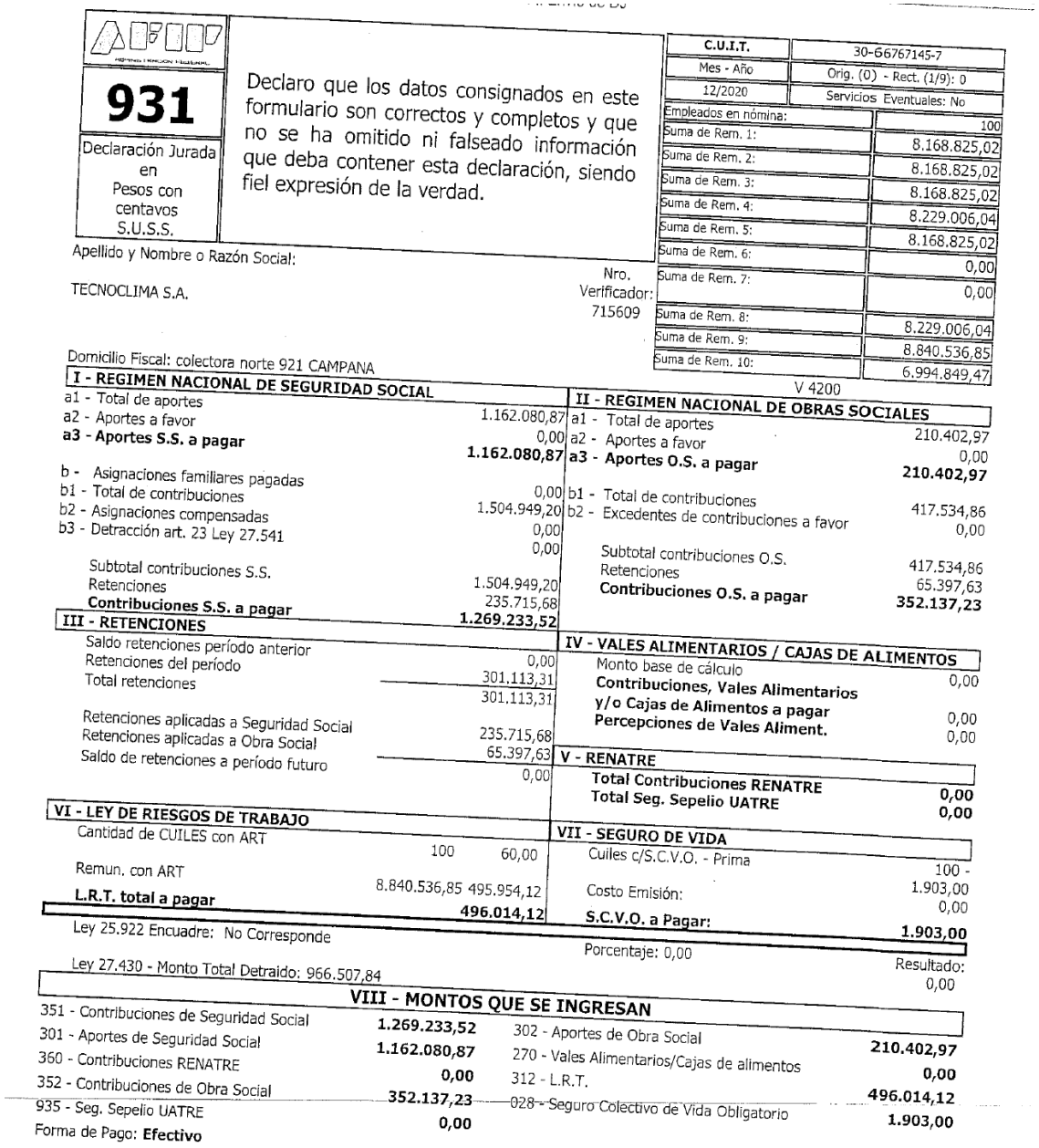
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2019	102	3	7	112
2020	91	3	7	101
2021	90	3	7	**100**

Fuente: Empresa.



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-66767145-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2020	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	100
Suma de Rem. 1:	8.168.825,02
Suma de Rem. 2:	8.168.825,02
Suma de Rem. 3:	8.168.825,02
Suma de Rem. 4:	8.229.006,04
Suma de Rem. 5:	8.168.825,02
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	8.229.006,04
Suma de Rem. 9:	8.840.536,85
Suma de Rem. 10:	6.994.849,47

Apellido y Nombre o Razón Social:

TECNOCLIMA S.A.

Nro. Verificador: 715609

Domicilio Fiscal: colectora norte 921 CAMPANA

V 4200

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		1.162.080,87
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**1.162.080,87**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		1.504.949,20
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		0,00
Subtotal contribuciones S.S.		1.504.949,20
Retenciones		235.715,68
Contribuciones S.S. a pagar		**1.269.233,52**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	210.402,97
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**210.402,97**
b1 - Total de contribuciones	417.534,86
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	417.534,86
Retenciones	65.397,63
Contribuciones O.S. a pagar	**352.137,23**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	301.113,31
Total retenciones	301.113,31
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	235.715,68
Retenciones aplicadas a Obra Social	65.397,63
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	100	60,00
Remun. con ART	8.840.536,85	495.954,12
L.R.T. total a pagar		**496.014,12**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	100 - 1.903,00
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.903,00**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 966.507,84

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.269.233,52**	302 - Aportes de Obra Social	**210.402,97**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.162.080,87**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**496.014,12**
352 - Contribuciones de Obra Social	**352.137,23**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.903,00**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO (SMPC)

"Diseña y desarrolla programas de mantenimiento para cada instalación en particular. Desde un primer momento, detecta fallas latentes de modo tal que puedan ser intervenidas tanto por acciones preventivas como correctivas. Los resultados son reducciones significativas en los costos de operación, ahorro de energía y mejora continua en el rendimiento de los equipos de climatización.

Las siguientes actividades forman parte del SMPC:

- ✓ Planificar tareas, inspecciones y recorridas.
- ✓ Presentar análisis de fallas.
- ✓ Informar la gestión y programa de trabajo mensual.
- ✓ Desarrollar base de datos actualizada de la gestión y los equipamientos.
- ✓ Mantener todos los sistemas de aire acondicionado de sectores operativos, administrativos, oficinas, equipos móviles y salas eléctricas.
- ✓ Desarrollar programas sobre capacitación técnica, seguridad, atención y satisfacción del cliente.
- ✓ Abastecer las instalaciones con equipos, materiales y repuestos.

Cobertura:

Los servicios integrales de climatización incluyen todas las tareas de mantenimiento, operación general, provisión de equipos, repuestos, insumos y la totalidad de la mano de obra necesaria para responder a los reclamos del cliente.

La guardia permanente actúa de forma inmediata ante los trabajos que le sean requeridos, evitando la interrupción en el funcionamiento de los equipos de aire acondicionado y cumpliendo satisfactoriamente con la atención de las instalaciones.

Contratos anuales y convenios suscriptos de abonos fijos

En los planes anuales de mantenimiento se planifica un cronograma de rutinas a cumplir, programando desde visitas periódicas a las instalaciones hasta la presencia permanente de profesionales en planta."

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
ENERO 2020	$ 24 528 640	$ 7 626 081	Pesos
FEBRERO 2020	$ 15 118 304	$ 5 772 397	Pesos
MARZO 2020	$ 20 135 400	$ 4 408 125	Pesos
ABRIL 2020	$ 11 536 421	$ 2 395 152	Pesos
MAYO 2020	$ 5 873 859	$ 3 628 259	Pesos
JUNIO 2020	$ 19 750 661	$ 3 160 694	Pesos
JULIO 2020	$ 14 739 604	$ 2 987 096	Pesos
AGOSTO 2020	$ 23 622 962	$ 7 850 140	Pesos
SEPTIEMBRE 2020	$ 18 137 953	$ 1 133 953	Pesos
OCTUBRE 2020	$ 19 013 452	$ 9 617 050	Pesos
NOVIEMBRE 2020	$ 23 261 255	$ 5 926 407	Pesos
Total	**$ 195 718 511**	**$ 54 505 354**	**Pesos**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
12/2018	$ 1 889 357	Pesos
12/2019	$ 911 813	Pesos
12/2020	$ 8 454 889	Pesos

Fuente: Empresa.

3.4 COMPRAS ANUALES

Mes / Año	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
12/2019	$ 57 402 179	Pesos

Fuente: Empresa.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CENTRO DE REFRIGERACION SRL	30707789316	Argentina	$ 11 050 969	Pesos
2	CARRIER SRL	33503921249	Argentina	$ 9 637 562	Pesos
3	CARRIER FUEGUINA SA	30709439215	Argentina	$ 3 528 453	Pesos

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Tax ID	Nacionalidad	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TERNIUM AR SA (SAN NICOLAS)	30516888241	Argentina	$ 88 106 872	Pesos
2	SIDERCA	30550815997	Argentina	$ 35 019 177	Pesos
3	MONSANTO	30503508725	Argentina	$ 12 314 857	Pesos
4	TERNIUM AR SA (ENSENADA)	30516888241	Argentina	$ 11 574 547	Pesos
5	TERNIUM AR SA (PLANTAS DEL SUR)	30516888241	Argentina	$ 10 357 896	Pesos
6	MASTELLONE	30547242331	Argentina	$ 10 210 533	Pesos
7	ACERBRAG	30693170881	Argentina	$ 6 473 305	Pesos
8	PAPEL PRENSA	30548274997	Argentina	$ 4 481 447	Pesos
9	AIR LIQUIDE	30500852131	Argentina	$ 2 527 644	Pesos
10	PAMPA ENERGIA	30526552659	Argentina	$ 1 230 400	Pesos

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	16426
Desde:	01/06/1997 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/11/2004 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	RESP. PATRONAL
N° de contrato:	4599
Desde:	01/12/2004 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	27/03/2007 - Rescisión por liquidación de ART

Aseguradora:	BERKLEY
N° de contrato:	59949
Desde:	28/03/2007 - Alta de afiliación
Hasta:	30/04/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	308250
Desde:	01/05/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	485549
Desde:	01/12/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Seguro responsabilidad civil	Sancor Seguros	318053	$ 353 000	Dólar
2	Póliza de Vehículos	Seguro metal	3.906.678/7	$ 25 479 000	Peso
3	Seguro interior comercio	Seguro metal	49.103/0	$ 10 000 000	Peso
4	Seguro Vida obligatorio	Sancor Seguros	1997240	$ 7 981 832	Peso

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

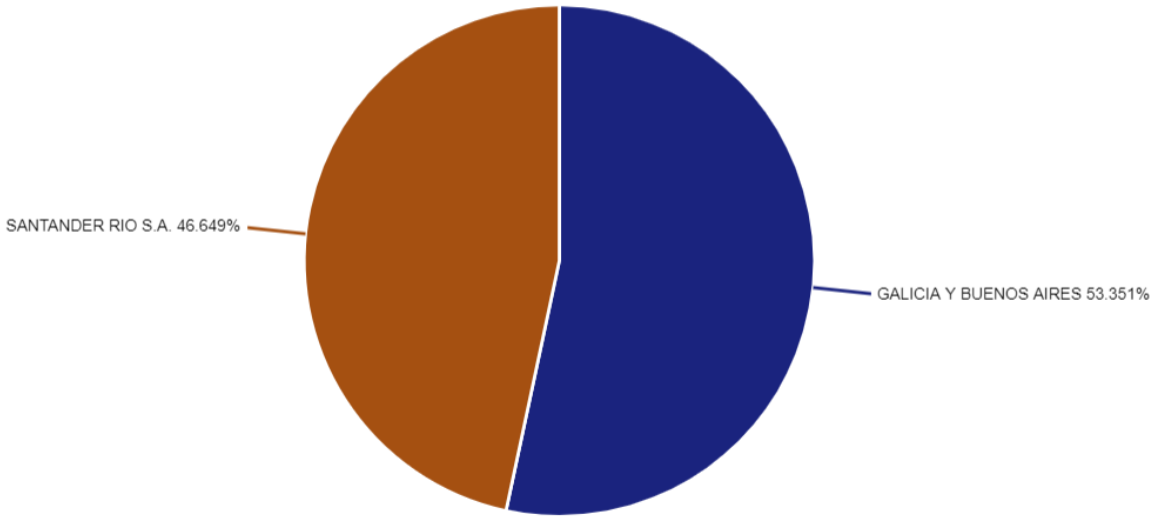
Banco	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019	06/2019	07/2019	08/2019
SANTANDER RIO S.A.	330,00	7,00	459,00	63,00	468,00	829,00	48,00	46,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 008,00	1 004,00	1 510,00	1 521,00	1 591,00	1 558,00	2 000,00	1 536,00
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA	792,00	729,00	669,00	615,00	549,00	471,00	387,00	297,00
TOTAL PERIODO	**2 130,00**	**1 740,00**	**2 638,00**	**2 199,00**	**2 608,00**	**2 858,00**	**2 435,00**	**1 879,00**

Banco	09/2019	10/2019	11/2019	12/2019	01/2020	02/2020	03/2020	04/2020
SANTANDER RIO S.A.	39,00	33,00	48,00	33,00		38,00	68,00	
GALICIA Y BUENOS AIRES	56,00	967,00	1 073,00	1 032,00	55,00	1 407,00	685,00	
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA	207,00	111,00						
TOTAL PERIODO	**302,00**	**1 111,00**	**1 121,00**	**1 065,00**	**55,00**	**1 445,00**	**753,00**	

Banco	05/2020	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020
SANTANDER RIO S.A.	3 899,00		3 493,00	3 142,00	2 783,00	2 410,00	2 041,00	1 733,00
GALICIA Y BUENOS AIRES	39,00	3,00	230,00	283,00	259,00	187,00	164,00	1 982,00
FIAT CREDITO CIA FINANCIERA								
TOTAL PERIODO	**3 938,00**	**3,00**	**3 723,00**	**3 425,00**	**3 042,00**	**2 597,00**	**2 205,00**	**3 715,00**

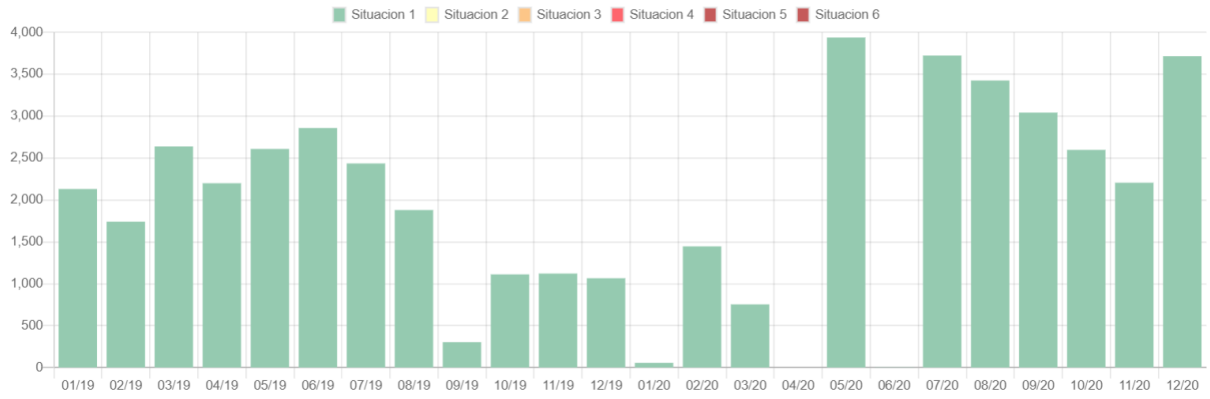
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

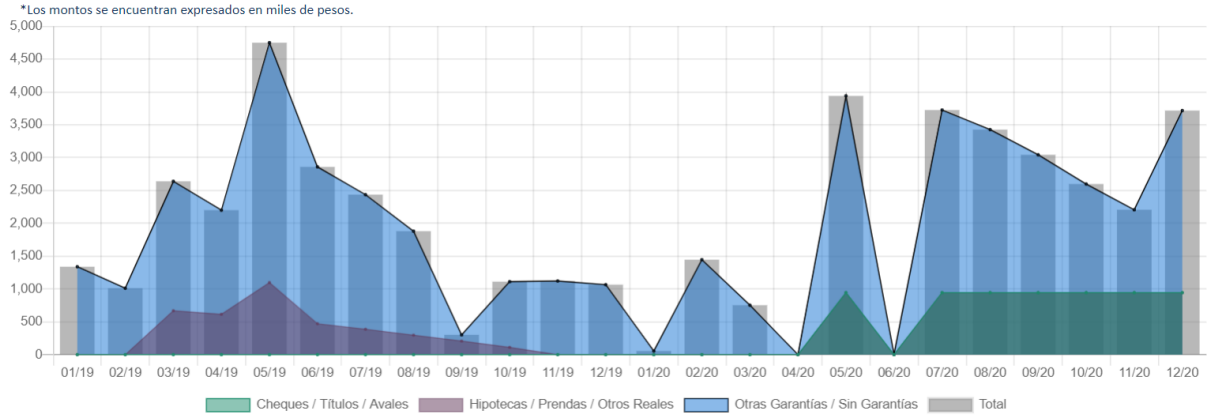
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA	N/A	N/A
2	BANCO SANTANDER	N/A	N/A

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1994-05
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	1999-05
30	IVA	ACTIVO	1994-05
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1994-05
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	BAJA DEFINITIVA	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2012-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1994-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	2016-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **17/02/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE CON INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 2**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	**Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%**
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **17/02/2021** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
02-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2020	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2021	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

TECNOCLIMA S.A no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 17/02/2021

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, TECNOCLIMA S.A. CUIT 30667671457 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 17/02/2021 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ffab00c7-1d87-4ae1-8817-53d95d5a268b

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TECNOCLIMA S.A. - 30667671457
Fecha: 17/02/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JELSICH JORGE OSCAR - 20113059347
Fecha: 17/02/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: JELSICH DAMIAN ALBERTO - 20327336070
Fecha: 17/02/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CLEDE STELLA MARIS - 27127973690
Fecha: 17/02/2021

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

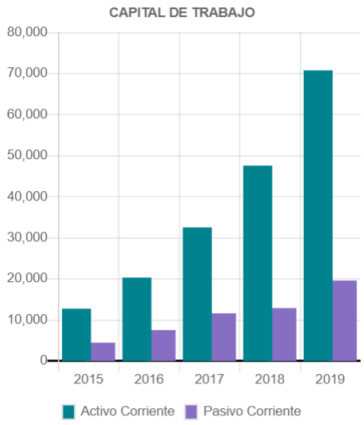
8- Estados Contables

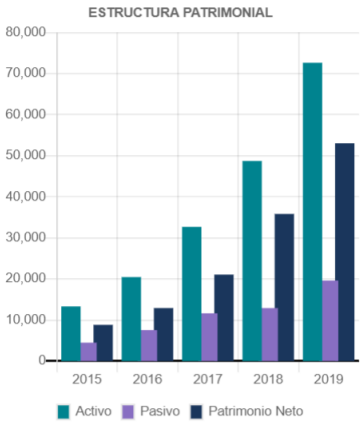
8.1 DATOS CONTABLES

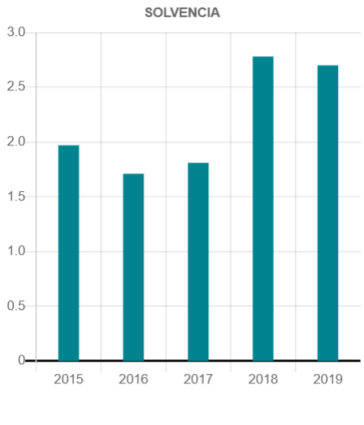
Activo

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Caja y Banco	3 554	6 644	7 624	11 111	24 314
Inversion Corriente	0	0	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	8 401	12 765	23 785	32 949	40 901
Otros Créditos	0	0	0	0	0
Bienes Cambio	0	909	1 127	3 521	5 568
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	796	0	0	0	0
Total Activo Corriente	12 751	20 317	32 536	47 582	70 783
Credito Por Venta	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 050	1 745	1 790	3 047	4 253
Depreciación Acumulada	1 502	1 616	1 653	1 913	2 408
Bienes De Uso	548	129	136	1 134	1 846
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	548	129	136	1 134	1 846
Total Activo	13 299	20 446	32 672	48 716	72 628

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



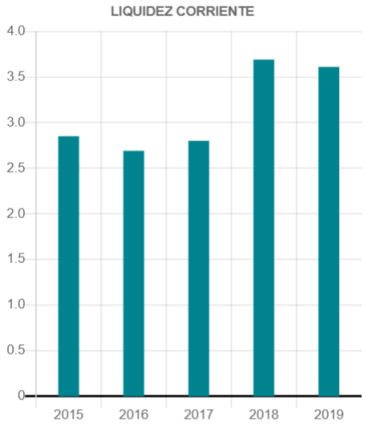


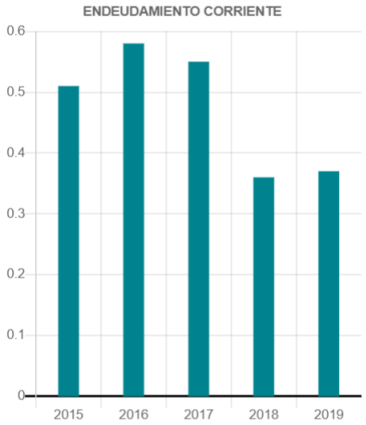


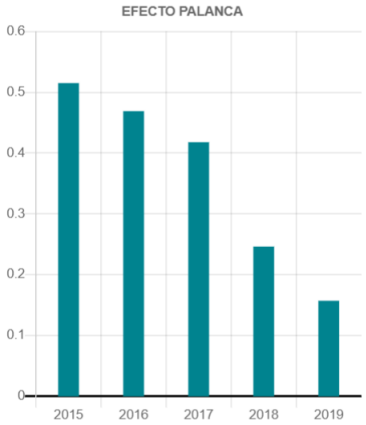
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	755	1 085	1 577	3 133	2 770
Prestamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 288	1 709	2 084	2 994	4 140
Cargas Fiscales	0	1 338	3 103	0	0
Anticipos Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	2 437	3 411	4 858	6 769	12 696
Total Pasivo Corriente	4 480	7 543	11 622	12 896	19 607
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Prestamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	4 480	7 543	11 622	12 896	19 607
Capital Social	12	12	12	18	18
Resultados No Asignados	8 807	12 891	21 039	35 801	53 003
Patrimonio Neto	8 819	12 903	21 051	35 820	53 021

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



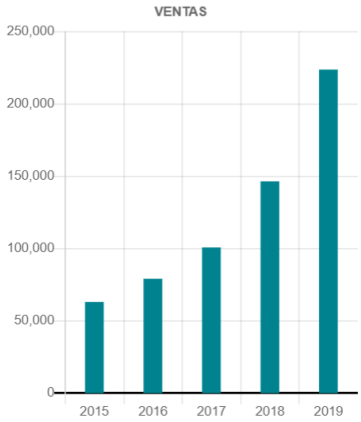


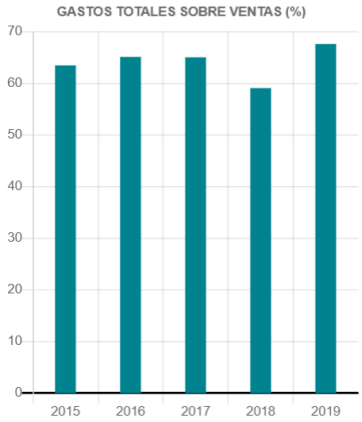


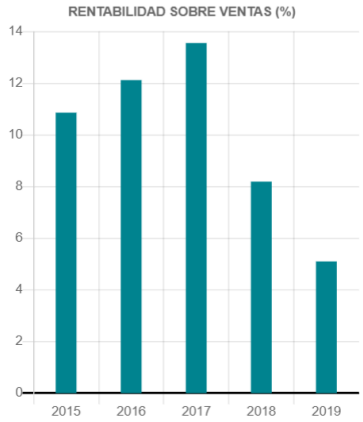
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Ventas	63 057	79 095	100 742	146 432	223 695
Compras Del Ejercicio	1 640	18 141	21 817	1 227	57 402
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	16 201	18 028	21 599	38 096	55 356
Resultado Bruto	46 856	61 067	79 143	108 336	168 340
Amortizaciones	377	297	297	260	494
Gastos de Comercialización	38 382	49 155	63 211	84 188	122 833
Gastos de Administración	675	529	65	126	24 182
Gastos Financieros	952	1 798	2 219	2 153	4 123
Otros Ingresos	0	0	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0	9 875	5 791
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0	0	0
Resultado	6 847	9 584	13 648	11 994	11 410

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,85	2,69	2,80	3,69	3,61
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,85	2,57	2,70	3,42	3,33
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,51	0,58	0,55	0,36	0,37
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,97	1,71	1,81	2,78	2,70
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	8 271,00	12 774,02	20 914,49	34 685,85	51 175,55
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	16,10	99,84	154,28	31,59	28,73
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	74,31	77,21	78,56	73,98	75,25
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	10,86	12,12	13,55	8,19	5,10
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,78	0,74	0,65	0,33	0,22
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	4,74	3,87	3,08	3,01	3,08
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	115,09	611,99	738,31	129,13	121,20
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	51,49	46,88	41,77	24,62	15,71
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,83	1,55	1,39	1,12	0,82
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	7,51	6,20	4,24	4,44	5,47
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	19,84	19,17	10,82	9,94
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2017, 2018 y 2019 (fecha de cierre 31/12). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- La Facturación del ejercicio cerrado en 12/2019 mostró un crecimiento interanual del 52,76%, alcanzando las Ventas un total de $223,7 Millones vs $146,4 Millones en el ejercicio anterior.
- El Costo Directo redujo su incidencia sobre las ventas del 26% al 24,7%, mientras que los gastos de estructura incrementaron del 59% al 67,6% su participación.
- Consecuentemente la compañía alcanzó un Superávit Operativo de $17,2 Millones, equivalente al 7,7% s/ventas vs $21,9 Millones (14,9% s/ventas) en el ejercicio precedente.
- Se registraron Otros Egresos por $5,8 Millones (correspondientes a "Ajuste Global del Resultado del Ejercicio").
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, la compañía registró un Resultado Final de $11,4 Millones (5,1% s/ventas) vs $11,9 Millones (8,2% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2019 una adecuada gestión económica, con aumento de las Ventas y disminución de la incidencia de los Costos Directos y aumento de los Gastos Estructurales, mostrando un razonable Resultado Final.

Financieros:

- La liquidez Corriente pasó de 3,69 a 3,61, manteniéndose dentro de parámetros satisfactorios.
- El Capital de Trabajo alcanzó un total de $51 Millones, cifra que representó el 70% del activo.
- Se evidenció una holgada Exposición Financiera ya que los activos más líquidos (disponibilidades y créditos por ventas) resultaron superiores a las obligaciones comerciales y no registró deudas bancarias.

En resumen, la situación Financiera se mostró satisfactoria, sustentándose en elevados indicadores de Liquidez y de Capital de Trabajo.

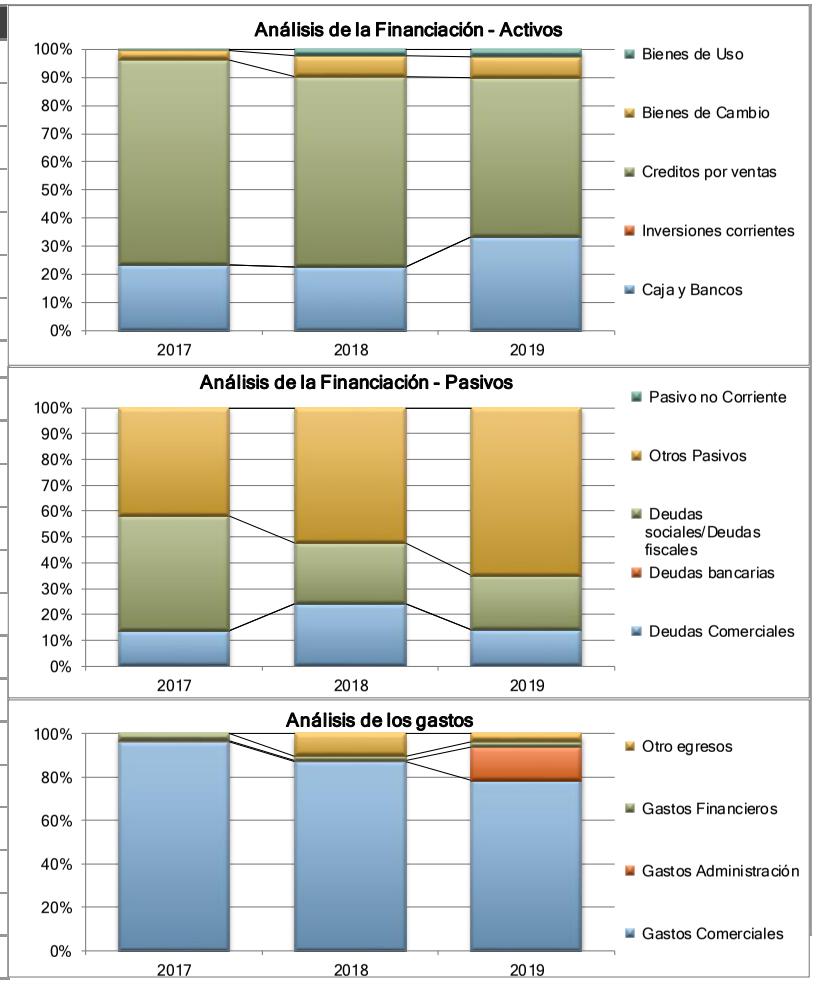
Patrimoniales:

- El resultado obtenido permitió que el Patrimonio Neto a 12/2019 se incrementara 48% y fuera de $53 Millones vs $35,8 Millones en el ejercicio precedente. Del total del PN $18,4 Mil, corresponden a Capital Social, considerándose reducido el nivel de capitalización.
- Se observa un aumento del Activo (49%) y un incremento mayor del Pasivo (52%). El aumento del rubro Caja y Bancos fue el principal causante del comportamiento del Activo, mientras que el principal del Pasivo fue el aumento de las Provisiones.
- La Solvencia pasó de 2,78 s 2,70, y el Endeudamiento Corriente fue de 0,37, ambos excelentes.

En resumen, la situación Patrimonial mostraba una reducida conformación del PN, elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente.

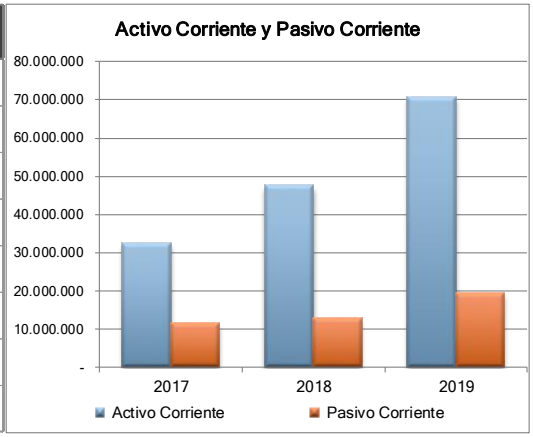
Períodos Analizados			
Concept	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	7.623.883	11.111.093	24.313.746
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	23.785.423	32.949.406	40.901.149
Otros Créditos	-	-	-
Bienes de Cambio	1.126.700	3.521.044	5.567.618
Bienes de Uso	136.450	1.134.022	1.845.678
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**32.672.456**	**48.715.565**	**72.628.191**
Deudas Comerciales	1.576.631	3.132.609	2.770.211
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.187.243	2.994.322	4.140.278
Otros Pasivos	4.857.647	6.768.759	12.696.475
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**11.621.520**	**12.895.689**	**19.606.964**
Gastos Comerciales	63.211.144	84.188.352	122.832.748
Gastos Administración	64.969	126.081	24.182.409
Gastos Financieros	2.219.156	2.153.014	4.123.022
Otro egresos	-	9.875.421	5.791.019
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**65.495.269**	**96.342.868**	**156.929.198**

2017/2018/2019

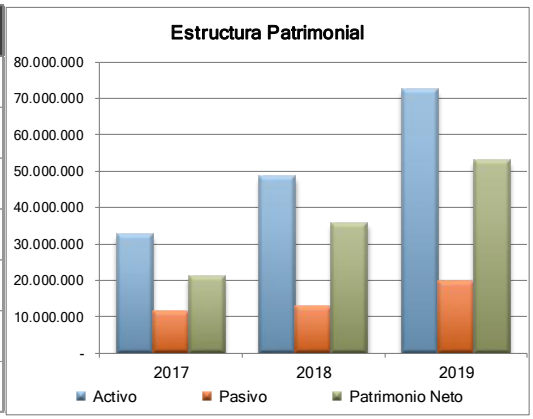


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

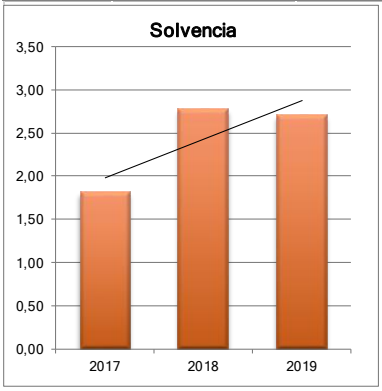
Períodos Analizados	2017/2018/2019		
Analisis Patrimonial	dic-17	dic-18	dic-19
Solvencia	1,81	2,78	2,70
Patrimonio Neto sobre Activo	64%	74%	73%
Endeudamiento corriente	0,55	0,36	0,37
Capital corriente	0,64	0,71	0,70
Activo no Cte sobre Activo	0%	2%	3%
Financiación del activo no cte.	154,28	31,59	28,73
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	14%	24%	14%

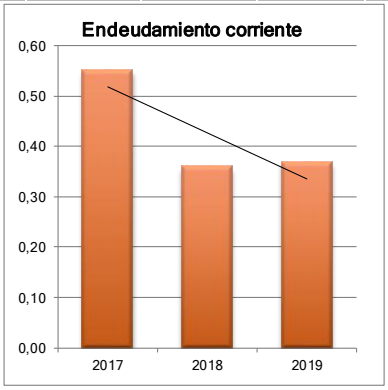


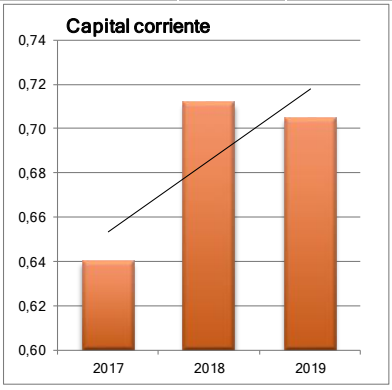
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Activo Corriente	$ 32.536.006	$ 47.581.543	$ 70.782.512
Activo no Corriente	$ 136.450	$ 1.134.022	$ 1.845.678
Activo	$ 32.672.457	$ 48.715.565	$ 72.628.190
Pasivo Corriente	$ 11.621.520	$ 12.895.689	$ 19.606.964
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 11.621.520	$ 12.895.689	$ 19.606.964
Patrimonio Neto	$ 21.050.936	$ 35.819.876	$ 53.021.226



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

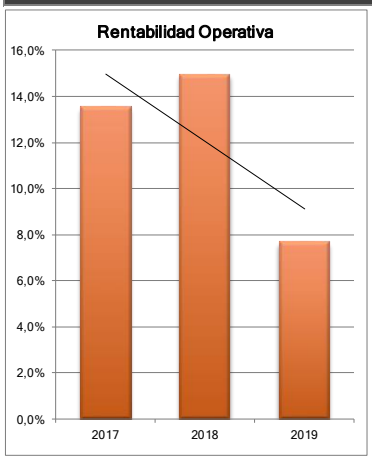
Períodos Analizados			2017/2018/2019
Análisis de rentabilidad	dic-17	dic-18	dic-19
Rentabilidad de la inversión total	64,8%	33,5%	21,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	75,4%	39,5%	29,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	48,6%	29,0%	21,4%
Resultado bruto sobre ventas	78,6%	74,0%	75,3%
Rentabilidad sobre Ventas	13,5%	8,2%	5,1%
Costo del financiamiento	19,1%	16,7%	21,0%
Rentabilidad Operativa	13,5%	14,9%	7,7%

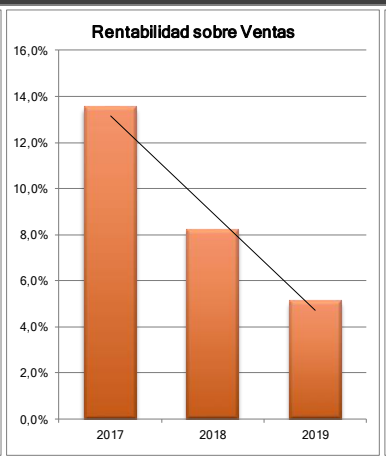


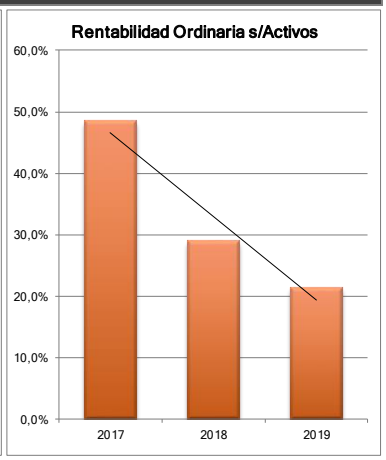
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Ventas	$ 100.742.289	$ 146.432.128	$ 223.695.136
Costo de Ventas	$ 21.599.345	$ 38.095.742	$ 55.355.606
Resultado del ejercicio	$ 13.647.675	$ 11.993.519	$ 11.410.331
EBITDA/Ventas	0,16	0,10	0,07
EBITDA/Intereses	7,28	6,69	3,89



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

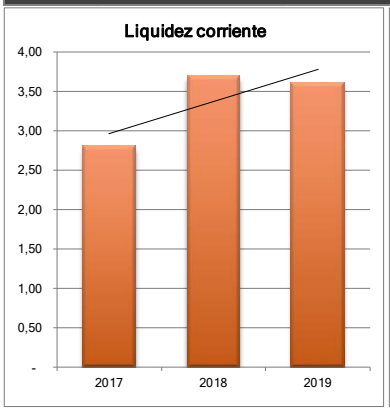
Períodos Analizados				2017/2018/2019
Analisis Financiero	dic-17	dic-18	dic-19	
Liquidez corriente	2,80	3,69	3,61	
Liquidez acida	2,70	3,42	3,33	
Rotación del pasivo corriente días	40	44	28	
Rotación de las cuentas a cobrar	71	68	55	
Efecto Palanca	0,42	0,25	0,16	

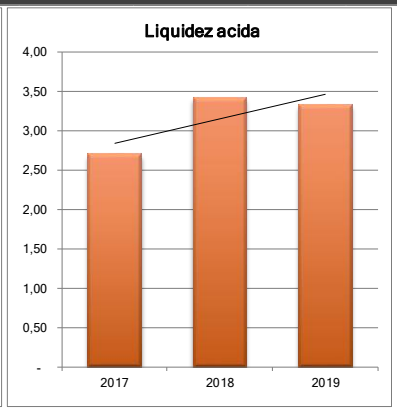


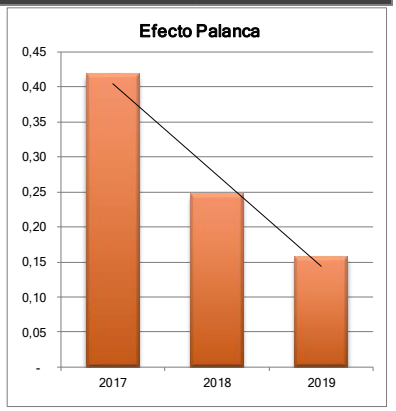
Info	dic-17	dic-18	dic-19
Caja y Bancos	7.623.883	11.111.093	24.313.746
Creditos por ventas	23.785.423	32.949.406	40.901.149
Deudas Comerciales	1.576.631	3.132.609	2.770.211
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

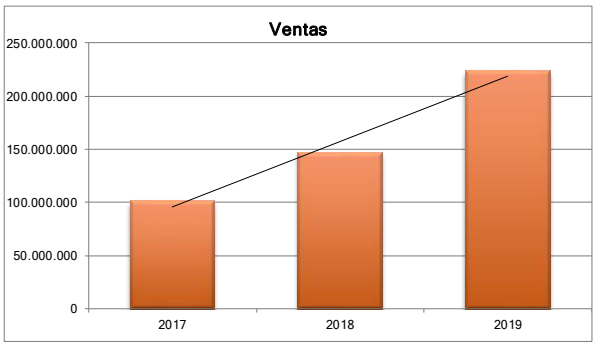


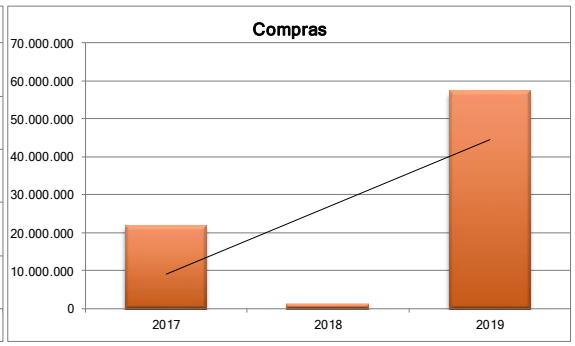
Trends







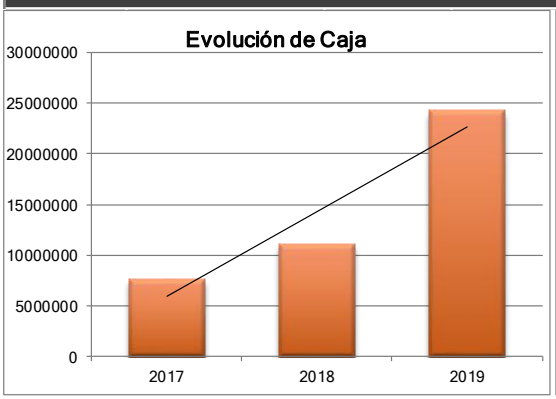


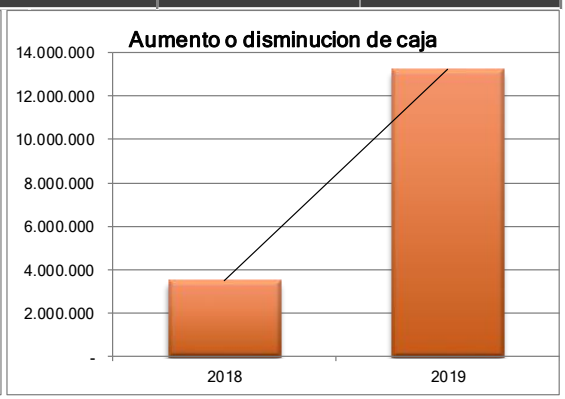


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2017/2018/2019	
Análisis del Flujo de fondos	dic-18	dic-19
Resultado del ejercicio	$ 11.993.519,00	$ 11.410.331,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 260.067,00	$ 494.309,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 12.253.586,00	$ 11.904.640,00
Variación de créditos por ventas	$ -9.163.983,00	$ -7.951.743,00
Variación de otros créditos	$ -	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -2.394.344,00	$ -2.046.574,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 1.555.978,00	$ -362.398,00
Variación de deudas sociales	$ 910.260,00	$ 1.145.956,00
Variación de deudas fiscales	$ -3.103.181,00	$ -
Variación de otras deudas	$ 1.911.112,00	$ 5.927.716,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 1.969.428,00	$ 8.617.597,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 2.769.024,00	$ 5.791.019,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 6.397,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.257.639,00	$ -1.205.965,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 3.487.210,00	$ 13.202.651,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 3.487.210,00	$ 13.202.651,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	18.641.261,3	$	S/Patrimonio Neto	2.168.462,1	$
Compras Mensuales	4.783.515,0	$	S/Capital de Trabajo	1.695.311,8	$
Modo de Cobro s/Balance	59	días	S/Activos Líquidos	1.893.682,7	$
Modo de Pago s/Balance	33	días	S/Variables Combinadas	1.895.842,5	$

Plazo de Ventas		15	30	45	60	90	120
Participación Máxima Aceptada	95%	2.474.392,7	4.948.785,4	7.423.178,2	9.897.570,9	14.846.356,3	19.795.141,8
	80%	2.083.699,1	4.167.398,3	6.251.097,4	8.334.796,5	12.502.194,8	16.669.593,1
	65%	1.693.005,5	3.386.011,1	5.079.016,6	6.772.022,2	10.158.033,3	13.544.044,4
	50%	1.302.312,0	2.604.623,9	3.906.935,9	5.209.247,8	7.813.871,8	10.418.495,7
	40%	1.041.849,6	2.083.699,1	3.125.548,7	4.167.398,3	6.251.097,4	8.334.796,5
	30%	781.387,2	1.562.774,4	2.344.161,5	3.125.548,7	4.688.323,1	6.251.097,4
	20%	520.924,8	1.041.849,6	1.562.774,4	2.083.699,1	3.125.548,7	4.167.398,3
	10%	260.462,4	520.924,8	781.387,2	1.041.849,6	1.562.774,4	2.083.699,1
	2%	52.092,5	104.185,0	156.277,4	208.369,9	312.554,9	416.739,8

Importes Expresados en Miles de Pesos

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2017/2018/2019			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,63	10	Liquidez corriente	ratio	3,54	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,39	10	Liquidez acida	ratio	3,28	10
Capital corriente	%	70,0%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	33	10
Activo no Cte sobre Activo	%	2,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	59	10
Financiación del activo no cte.	ratio	41,85	10	Efecto Palanca	ratio	0,20	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	16,1%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	56,2%	1
Rentabilidad de la inversión total	%	28,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,6%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	35,9%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	65,6%	2
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	25,6%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	75,3%	10	Rotación de bienes de cambio	días	236	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,6%	8	Rotación del activo	veces	3,06	7
Costo del financiamiento	%	20,0%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	9,7%	8	84,53			
EBITDA/Ventas	%	8,6%	4				
EBITDA/Intereses	%	4,79	10				

