DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CIVILPRO S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2022

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa		Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera						1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia					0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
						X							
2.1.2	Endeudamiento Corriente					2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
					X								
2.2.1	Índice de liquidez					0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
							X						
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						X							
2.3.2	Rentabilidad Operativa					0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					X								
2.3.3	Rentabilidad Neta					0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
							X						
Total Situación Económico-Financiero			20%		6								

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	0	40	0%	10,0%	0,0
2	Situación Económico-Financiera	6	30	20%	90,0%	1,8
Resultado Final		1,8				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CIVILPRO S.A. es una empresa constructora constituida en el año 2009 en la ciudad de Buenos Aires. Sus socios son TORRE OSCAR GUILLERMO (40%), BARBERO JORGE ANTONIO (25%), LA ROCCA JUAN JOSE (20%), GIMENEZ GUILLERMO FABIAN (5%), REVELANTE FABIO ALEJANDRO (5%) y CAVALLI DANIEL HECTOR (5%), teniendo estos, diversas participaciones en empresas en común, incluso también figuran como empleados de estas. No declaran trabajar bajo sistemas de calidad. Según el Form.931 5/22 cuentan con 94 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con ASOCIART ART. Cumple con sus obligaciones laborales sin presentar deuda exigible de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social ni sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Opera con normalidad con el sistema bancario sin registrar cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de deuda de la Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As indica que es un contribuyente Sin Deuda. No se observan juicios en su contra, embargos ni cuestiones de Integridad. Existen notas de Prensa Negativa a ser evaluadas por el Área de Proveedores.

El ejercicio cerrado en Diciembre 2021 mostraba una performance con fuerte caída de Ventas (66% interanual) y alza en su Costo Directo (los Gastos de Estructura tuvieron una muy leve caída), presentando finalmente un Margen Positivo de casi 6% s/ventas vs el 4% s/ventas en el periodo pasado. Este resultado solo se explica por el marcado efecto positivo de los Resultados Financieros y por Tenencia (13% s/ventas). La situación Financiera y Patrimonial se mostraron sumamente afectadas por el importante aumento de su Pasivo (la cuenta Deudas Particulares fue determinante en esta suba), mostrando indicadores en franca desmejora a saber: la Liquidez Corriente cayó de 1.28 a 1.02, el Capital de Trabajo fue casi nulo (representó el 1% del Activo), la Solvencia pasó de 0.78 al actual 0.26 y el Endeudamiento subió de 1.28 a 3.29, además de la débil conformación del PN. Las ventas post balance (6 meses) proyectarían un aumento de más de 40% interanual.

Por lo expuesto, y si bien la empresa no presenta perdidas económicas, sugerimos operar con cautela ante la desmejora ocasionada por el importante aumento de su Pasivo. Sugerimos solicitar el próximo balance para evaluar las proyectadas ventas post balance en los números generales de la empresa.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	**VENTAS BALANCE**	**VENTAS POST-BALANCE**
Ventas	**ARS 256 263 510**	**ARS 180 630 605**
Límite de compra	**ARS 76 879 053**	**ARS 54 189 181**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 17
2.10.1 Certificaciones de Calidad 17
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 20
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 21
3.6.1 Registro de contratos con las ART 21
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*) 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*) 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CIVILPRO S.A.
CUIT	30-71093366-5
Domicilio	LAVALLE 1675 5 13, (1048), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	43711541 - (FIJO)
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	20/04/2009
Fecha de Contrato Social	19/02/2009
Patrimonio neto al 2021	$ 24 837 568
Cantidad Empleados	94 Fuente: Empresa.
Domicilio Legal	LAVALLE 1675 5 13, (1048), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros posibles domicilios, vinculados, o eventuales.	SAN MARTIN 72 Piso:3 Dpto:66, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CIVILPRO S.A. es una empresa constructora en pleno crecimiento, cuya fundación se remonta al año 2009. Actualmente la empresa se dedica principalmente a la realización de obras en plantas como Petrobras, TGS, entre otras. También se realizan obras en la ciudad de Bahía Blanca, financiadas por sus socios.

Si bien la empresa fue fundada en el año 2009, su director comenzó con las actividades correspondientes años después de obtener su título como ingeniero civil en la Universidad Nacional del Sur, realizando pequeñas obras y reformas.

CIVILPRO S.A. cuenta con una capacidad operativa creciente año a año. Actualmente la plantilla está compuesta por 65 empleados, que se capacitan continuamente para brindarle al cliente el mejor servicio posible. Realizamos tanto obras dentro de la ciudad como en la zona.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CIVILPRO S.A. CUIT: ***30-71093366-5***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***19-02-2009***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	04-2009
IVA	04-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2009
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	12-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	04-2009
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

FRENCH 1183
BAHIA BLANCA
8000-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***11-07-2022*** a ***10-08-2022*** Hora **14:34:35** Verificador **100731548820**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
TORRE OSCAR GUILLERMO	Argentina	20-17279948-6	40.00
BARBERO JORGE ANTONIO	Argentina	20-18486709-6	25.00
LA ROCCA JUAN JOSE	Argentina	20-16024073-4	20.00
GIMENEZ GUILLERMO FABIAN	Argentina	20-14690734-3	5.00
REVELANTE FABIO ALEJANDRO	Argentina	20-17988030-0	5.00
CAVALLI DANIEL HECTOR	Argentina	20-16606814-3	5.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
TORRE OSCAR GUILLERMO	Argentina	20-17279948-6	Presidente
LA ROCCA JUAN JOSE	Argentina	20-16024073-4	Vice-Presidente
GIMENEZ GUILLERMO FABIAN	Argentina	20-14690734-3	Director Titular
BARBERO JORGE ANTONIO	Argentina	20-18486709-6	Director Titular
CAVALLI DANIEL HECTOR	Argentina	20-16606814-3	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

TORRE OSCAR GUILLERMO - 20172799486

SCORE

70.7

TORRE OSCAR GUILLERMO

FECHA NACIMIENTO:	08/11/1964
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 037 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/1998

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SARGENTO CABRAL 809, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

YAPEYU 01336, (B8001FRL), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

YAPEY 1336,, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	H LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	CIVILPRO S.A. (03/2022)
EMPLEADO DE	COLORADOS DEL MONTE S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
INICIO ACTIVIDAD	01/05/1994
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BARBERO JORGE ANTONIO - 20184867096

SCORE

73.2

BARBERO JORGE ANTONIO

FECHA NACIMIENTO:	15/07/1967
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 825 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2013

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. CONGRESO 2395 PISO 5 DEPTO. 12, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. CONGRESO 2395 PISO 5 DEPTO. 12, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

R ARABE SIRIA 3160, (5880705), LAS HERAS PANAMA 792, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEADO DE	BAHIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LA ROCCA JUAN JOSE - 20160240734

SCORE

69

LA ROCCA JUAN JOSE

FECHA NACIMIENTO:	05/01/1963
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	351 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CHACABUCO 2148, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LAVALLE 1675 PISO:8 DPTO:5, (1048), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV. CONGRESO 2395 PISO 5 DEPTO. 12, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ATERMIS S.A (03/2022)
EMPLEADO DE	RECURSOS INDUSTRIALES S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN - 20146907343

SCORE

68.2

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN

FECHA NACIMIENTO:	14/10/1961
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 037 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2003

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CUYO 00024, (B8003JYB), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LAVALLE 1675 PISO:8 DPTO:5, (1048), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

LUIS M. DRAGO 57, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ATERMIS S.A (03/2022)
EMPLEADO DE	FUMISA S.A. (03/2022)
EMPLEADO DE	HORNOS Y CALDERAS INDUSTRIALES S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

REVELANTE FABIO ALEJANDRO - 20179880300

SCORE

72.4

REVELANTE FABIO ALEJANDRO

FECHA NACIMIENTO:	12/01/1967
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

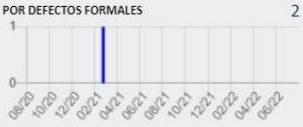
FINANCIERO



TOTAL	700 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2013

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	2



DOMICILIOS

DOMICILIO:

SALTA 00554, (B8000HYL), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CONGRESO AV. 2395 PISO:05 DPTO:12, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

PIZARRO 816, (5507), LUJAN DE CUYO, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	BAHIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CAVALLI DANIEL HECTOR - 20166068143

SCORE

69.8

CAVALLI DANIEL HECTOR

FECHA NACIMIENTO:	09/01/1964
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	350 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. GRAL. LAS HERAS 1964 PISO 4 DPTO. B, (1127), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. GRAL. LAS HERAS 1964 PISO 4 DPTO. B, (1127), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CARRIEGO 02140, (B8003EEB), BAHIA BLANCA
E.CARRIEGO 2152, (4217466), BAHIA BLANCA
CARRIEGO 2152, (8000), BUENOS AIRES,

FISCALES

EMPLEADO DE	HORNOS Y CALDERAS INDUSTRIALES S.A. (03/2022)
EMPLEADO DE	RECURSOS INDUSTRIALES S.A. (03/2022)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
ACCIONISTA DE: BAHIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
CUIT : 30707810587

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
ACCIONISTA DE: ATERMIS S.A
CUIT : 30709970174

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
ACCIONISTA DE: FUMISA S.A.
CUIT : 30710281714

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
ACCIONISTA DE: HORNOS Y CALDERAS INDUSTRIALES S.A.
CUIT : 30710948026

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
ACCIONISTA DE: SARREIT S.A
CUIT : 30712322833

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
AUTORIDAD IGJ DE: ESTABLECIMIENTO RURAL LA PALOMA S.A.
CUIT : 33709372969

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: HORNOS MANTENIMIENTO INTEGRAL SA (desde 12-2003)
CUIT : 30708585072

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: ATERMIS S.A (desde 09-2017)
CUIT : 30709970174

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
EX-AUTORIDAD IGJ DE: ATERMIS S.A (desde 04-2021)
CUIT : 30709970174

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
EX-AUTORIDAD IGJ DE: FUMISA S.A.
CUIT : 30710281714

GIMENEZ GUILLERMO FABIAN
PRESIDENTE DE: FUMISA S.A. (desde 02-2020)
CUIT : 30710281714

LA ROCCA JUAN JOSE
ACCIONISTA DE: BAHIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
CUIT : 30707810587

LA ROCCA JUAN JOSE
ACCIONISTA DE: ATERMIS S.A
CUIT : 30709970174

LA ROCCA JUAN JOSE
ACCIONISTA DE: FUMISA S.A.
CUIT : 30710281714

LA ROCCA JUAN JOSE
ACCIONISTA DE: HORNOS Y CALDERAS INDUSTRIALES S.A.
CUIT : 30710948026

LA ROCCA JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: HORNOS MANTENIMIENTO INTEGRAL SA (desde 04-2021)
CUIT : 30708585072

LA ROCCA JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: TOKI SA (desde 04-2021)
CUIT : 30709147672

LA ROCCA JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: FARDLAND S A
CUIT : 30709570796

LA ROCCA JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: RECURSOS INDUSTRIALES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710241224

LA ROCCA JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: EMPRESA DE FRACCIONAMIENTO Y EMBOLSADO (desde 04-2021)
CUIT : 30717049744

LA ROCCA JUAN JOSE
AUTORIDAD IGJ DE: UDESA SA (desde 04-2021)
CUIT : 33710225619

LA ROCCA JUAN JOSE
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: FUMISA S.A. (desde 02-2020)
CUIT : 30710281714

LA ROCCA JUAN JOSE
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: PAIGEN SERVICIOS S.A (desde 02-2012)
CUIT : 30712282467

LA ROCCA JUAN JOSE
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: SARREIT S.A (desde 03-2012)
CUIT : 30712322833

LA ROCCA JUAN JOSE
EX-AUTORIDAD IGJ DE: ATERMIS S.A (desde 04-2021)
CUIT : 30709970174

LA ROCCA JUAN JOSE
EX-AUTORIDAD IGJ DE: FUMISA S.A.
CUIT : 30710281714

LA ROCCA JUAN JOSE
EX-PRESIDENTE DE: HORNOS MANTENIMIENTO INTEGRAL SA (desde 12-2003)
CUIT : 30708585072

LA ROCCA JUAN JOSE
EX-SOCIA/O DE: PRODUMERC SA (desde 02-1994)
CUIT : 30664201182

LA ROCCA JUAN JOSE
PRESIDENTE DE: ATERMIS S.A (desde 09-2017)
CUIT : 30709970174

CAVALLI DANIEL HECTOR
ACCIONISTA DE: BAHIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
CUIT : 30707810587

CAVALLI DANIEL HECTOR
ACCIONISTA DE: HORNOS Y CALDERAS INDUSTRIALES S.A.
CUIT : 30710948026

CAVALLI DANIEL HECTOR
AUTORIDAD IGJ DE: FARDLAND S A
CUIT : 30709570796

CAVALLI DANIEL HECTOR
AUTORIDAD IGJ DE: EVARIS SA (desde 04-2021)
CUIT : 30709914002

CAVALLI DANIEL HECTOR
AUTORIDAD IGJ DE: RECURSOS INDUSTRIALES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710241224

CAVALLI DANIEL HECTOR
AUTORIDAD IGJ DE: HORNOS Y CALDERAS INDUSTRIALES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710948026

CAVALLI DANIEL HECTOR
AUTORIDAD IGJ DE: BAHIA AMAI SA (desde 04-2021)
CUIT : 33707591809

CAVALLI DANIEL HECTOR
EX-DIRECTOR/A DE: CALDENIA Y ASOCIADOS S A
CUIT : 30643996290

CAVALLI DANIEL HECTOR
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: EVARIS SA (desde 11-2006)
CUIT : 30709914002

CAVALLI DANIEL HECTOR
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: HORNOS Y CALDERAS INDUSTRIALES S.A. (desde 02-2009)
CUIT : 30710948026

CAVALLI DANIEL HECTOR
EX-PRESIDENTE DE: RECURSOS INDUSTRIALES S.A. (desde 04-2006)
CUIT : 30710241224

CAVALLI DANIEL HECTOR
AUTORIDAD IGJ DE: HORNOS Y CALDERAS INDUSTRIALES S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710948026

CAVALLI DANIEL HECTOR
AUTORIDAD IGJ DE: BAHIA AMAI SA (desde 04-2021)
CUIT : 33707591809

CAVALLI DANIEL HECTOR
EX-DIRECTOR/A DE: CALDENIA Y ASOCIADOS S A
CUIT : 30643996290

CAVALLI DANIEL HECTOR
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: EVARIS SA (desde 11-2006)
CUIT : 30709914002

CAVALLI DANIEL HECTOR
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: HORNOS Y CALDERAS INDUSTRIALES S.A. (desde 02-2009)
CUIT : 30710948026

CAVALLI DANIEL HECTOR
EX-PRESIDENTE DE: RECURSOS INDUSTRIALES S.A. (desde 04-2006)
CUIT : 30710241224

CAVALLI DANIEL HECTOR
EX-PRESIDENTE DE: BAHIA AMAI SA (desde 05-2001)
CUIT : 33707591809

BARBERO JORGE ANTONIO
ACCIONISTA DE: BAHIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
CUIT : 30707810587

BARBERO JORGE ANTONIO
ACCIONISTA DE: ATERMIS S.A
CUIT : 30709970174

BARBERO JORGE ANTONIO
ACCIONISTA DE: HORNOS Y CALDERAS INDUSTRIALES S.A.
CUIT : 30710948026

BARBERO JORGE ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: TEISER SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30695271200

BARBERO JORGE ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: BAHIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.
CUIT : 30707810587

BARBERO JORGE ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: FARDLAND S A
CUIT : 30709570796

BARBERO JORGE ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: BSI GP SA
CUIT : 30716815702

BARBERO JORGE ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: EMPRESA DE FRACCIONAMIENTO Y EMBOLSADO (desde 04-2021)
CUIT : 30717049744

BARBERO JORGE ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: EL TRACUSU S.A
CUIT : 33708663919

BARBERO JORGE ANTONIO
AUTORIDAD IGJ DE: UDESA SA (desde 04-2021)
CUIT : 33710225619

BARBERO JORGE ANTONIO
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: BAHIA SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. (desde 04-2020)
CUIT : 30707810587

BARBERO JORGE ANTONIO
EX-SOCIA/O GERENTE DE: TEISER SRL (desde 11-1997)
CUIT : 30695271200

BARBERO JORGE ANTONIO
PRESIDENTE DE: PAIGEN SERVICIOS S.A (desde 02-2012)
CUIT : 30712282467

BARBERO JORGE ANTONIO
PRESIDENTE DE: SARREIT S.A (desde 03-2012)
CUIT : 30712322833

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 05/04/2021

CIVILPRO S.A. CUIT 30-71093366-5 Por acta del 03/03/21 reelige Presidente Oscar Guillermo Torre y Suplente Daniel HÃ©ctor Cavalli. La sociedad cambia sede a Lavalle 1675 Piso 8 Oficina 5 CABA y los designados fijan domicilio especial en dicha sede Autorizado segÃºn instrumento privado Acta de fecha 03/03/2021 Pablo DamiÃ¡n Rodriguez - TA°: 69 FA°: 84 C.P.A.C.F. e. 05/04/2021 NA° 19646/21 v. 05/04/2021

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 05/04/2018

CIVILPRO S.A. Por Acta del 09/02/18 Reelige Presidente Oscar Guillermo Torre y Suplente Daniel Hector Cavalli. La sociedad cambia sede social a Lavalle 1675 Piso 7 Oficina 6 CABA y los designados fijan domicilio especial en dicha sede. Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 09/02/2018 Pablo Damian Rodriguez - T°: 69 F°: 84 C.P.A.C.F. e. 05/04/2018 N° 21546/18 v. 05/04/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 19/05/2015

CIVILPRO S.A. Por acta del 10/02/15 reforma articulo 1 por cambio de jurisdiccion de la Provincia de Buenos Aires a la CABA cambia sede social a Lavalle 1675 Piso 5º Dto. 13 CABA y designa Pre-sidente: Sr. Oscar Guillermo Torre y Suplente: Sr. Daniel Hector Cavalli ambos con domicilio especial en la sede social por renuncias de Sr. Oscar Guillermo Torre y de Sr. Daniel Hector Cavalli respectivamente Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 10/02/2015. VIRGINIA CODO Tº: 72 Fº: 196 C.P.A.C.F. e. 19/05/2015 Nº 67669/15 v. 19/05/2015

OTRAS PUBLICACIONES

Estudio Zenith, una empresa de Pedro Luro que pisa fuerte en la región.
Fuente: **www.opcionrural.com.ar** Fecha: 18/05/2021

Estudio ZENITH es una oficina técnica, en la cual el aérea de topografía viene hace un tiempo tomando fuerza y ganando experiencia. Sus oficinas se encuentran en la localidad de Pedro Luro, Partido de Villarino, en el Sur de la Provincia de Buenos Aires. El Agrim. Mariano Robledo, responsable del área de Agrimensura y Topografía, nos hace referencia a los trabajos que vienen realizando hasta el momento.
– “En el año 2019 comenzamos a prestar servicios en el Parque Eólico Vientos de Secano de Mayor Buratovich, donde por más de 15 meses trabajamos subcontratados de la empresa **CivilPro SA**, realizando la topografía completa de la obra civil de la Estación Transformadora y de la línea de media tensión de 33 kv interna del parque, dentro de muchos otros trabajos menores”.
“Actualmente seguimos abocados a las obras civiles de la mano de CivilPro, a la cual agradecemos profundamente la confianza depositada en nuestro equipo. En este momento estamos realizando trabajos en el parque Industrial y polo petroquímico de Bahía Blanca en las plantas de: Air Liquide, Profertil y UNIPAR Indupa”.
– “Para poder desempeñarnos en el área de la topografía fue necesario realizar una serie de inversiones muy importantes adquiriendo instrumental de última generación, el cual es fundamental para la precisión y producción. Algunos de ellos son equipo GPS doble frecuencia con correcciones RTK, Estación Total LASER, Drone y nivel óptico entre otros”.
– “Las tareas de topografía en este tipo de obra son fundamentales durante todo el transcurso de la misma. Se inicia con relevamientos de hechos existentes para que las áreas de ingeniería puedan confeccionar los proyectos. Luego cuando comienza la obra el topógrafo es el responsable de llevar los planos al terreno, aquí se replantean excavación, fundaciones, estructuras, edificios, etc. Luego intervenimos en un control previo al hormigonado de las mismas, y al finalizar se vuelve a hacer otro control para determinar el resultado geométrico final. Por ejemplo, en la construcción de la línea de media tensión, en primer lugar, debimos replantear la posición correcta de cada fundación, o sea la base de cada poste o terminal, luego verticalismos los mismo, controlamos la colocación de los vínculos y las crucetas, y finalmente realizamos el flechado del cable”.
– “Para todas estas tareas se deben realizar los ¨protocolos topográficos¨, en los cuales se vuelcan las coordenadas y detalles del trabajo, previo, durante y final. Estos registros son verificados por la empresa de control de calidad y luego se adjuntan a las carpetas de conforme a obra”.

– “Fuera de las obras de ingeniería, la topografía también es fundamental para la agricultura, nivelando parcelas, proyectando y reestructurando canales y desagües. El año pasado tuvimos la suerte de conocer la Zona de Valle Azul, Valle medio del Rio Negro, donde realizamos el relevamiento para la proyección y posterior replanteo de la red de drenajes del Establecimiento Don Manuel”.
Agradecemos al Agrim. Mariano Robledo por su predisposición y el interesante detalle de los trabajos realizados desde el estudio. Un claro ejemplo de que la responsabilidad, la tenacidad y el esfuerzo puesto en cada trabajo dan como resultado el crecimiento constante.
Otros servicios del ESTUDIO
Agrimensura:
Estados parcelarios Ley 10.707
Amojonamientos
Planos de Mensura (Usucapión y otros)
Subdivisiones y loteos
otros
Ingeniería:
Asesoramiento técnico profesional
Calculo y estimación de costo
Impacto ambiental
Proyecto calculo y dirección de obras
Regularización de obras
Otros

Juan José La Rocca será el nuevo Presidente del Club Villa Mitre
Fuente: www.interiorfutbolero.com.ar Fecha: 07/12/2015

Asumirá su cargo en febrero de 2016. Daniel Rodríguez, por razones de índole laboral, deja de ser presidente aunque si continuará ligado a la institución y ocupará algún cargo en la nueva CD.
La oficialización de las nuevas autoridades se realizó el martes 29 a las 19 :30 hs en la sede de Garibaldi 149 (Bahía Blanca).
Renovación de Comisión Directiva en Villa Mitre
El lunes 21 se realizó en el Club Tricolor una asamblea ordinaria en la se decidió postergar hasta el martes 29 la decisión de oficializar la conformación de las nuevas autoridades que integren la Comisión Directiva.
Los plazos de renovación de autoridades se dilataron y extendieron para dar margen a la presentación de nuevos integrantes, pero ante la ausencia de nuevos interesados en integrar la CD o la ausencia de listas alternativas que planteen una renovación se puso un punto final a la espera y se definió quienes serán las nuevas autoridades de la entidad tricolor durante los próximos 2 años.Se debe recordar que en la asamblea ordinaria del miércoles 9 de diciembre se aprobó el balance 2014/15 y se dio el consenso institucional para aumentar en un 30% la cuota social para el 2016.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	-	-	-	94

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71093366-5
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2022	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	94
Suma de Rem. 1:	8.547.112,47
Suma de Rem. 2:	8.547.112,47
Suma de Rem. 3:	8.547.112,47
Suma de Rem. 4:	8.986.776,62
Suma de Rem. 5:	8.547.112,47
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	8.986.776,62
Suma de Rem. 9:	8.547.112,47
Suma de Rem. 10:	7.865.765,10

Apellido y Nombre o Razón Social: CIVILPRO S.A.

Nro. Verificador: 255968

Domicilio Fiscal: FRENCH 1183 BAHIA BLANCA V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	1.230.111,19	a1 - Total de aportes	229.087,77
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.230.111,19**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**229.087,77**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	458.175,54
b1 - Total de contribuciones	1.864.784,92	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	458.175,54
		Retenciones	2.626,33
Subtotal contribuciones S.S.	1.864.784,92	**Contribuciones O.S. a pagar**	**455.549,21**
Retenciones	10.685,22		
Contribuciones S.S. a pagar	**1.854.099,70**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	13.311,55	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	13.311,55	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	10.685,22		
Retenciones aplicadas a Obra Social	2.626,33	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	94	10.504,50	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	94 - 3.497,74
Remun. con ART	8.547.112,47	399.406,57	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**409.911,07**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**3.497,74**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 622.607,67

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.854.099,70**	302 - Aportes de Obra Social	**229.087,77**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.230.111,19**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**409.911,07**
352 - Contribuciones de Obra Social	**455.549,21**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.497,74**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

CIVILPRO S.A. se dedica exclusivamente a obras civiles. Realizan proyectos propios, y obras civiles según requisitos indicados por el cliente.

Principales Obras

- Autos del Sur








- Dow







- TGS





- Tel3






Fuente: Web empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2022	$ 30 313 041	N/I	ARS
Febrero 2022	$ 31 294 538	N/I	ARS
Marzo 2022	$ 54 781 084	N/I	ARS
Abril 2022	$ 6 569 378	N/I	ARS
Mayo 2022	$ 20 013 081	N/I	ARS
Junio 2022	$ 37 659 483	N/I	ARS
Total	**$ 180 630 605**	**N/I**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No se detectó información.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CODIMAT S.A.	Argentina	30-54088935-6	N/I	N/I
2	ELECTRODOCTA SERVICIOS S.R.L.	Argentina	30-71501251-7	N/I	N/I
3	NARDI HERALDO LUIS	Argentina	20-25950916-6	N/I	N/I

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ENVISION ENERGY ARGENTINA S.A.	Argentina	30-71557305-5	N/I	N/I
2	UNIPAR INDUPA S.A.I.C.	Argentina	30-50215081-9	N/I	N/I
3	GREENWIND S.A.	Argentina	30-71056730-8	N/I	N/I
4	AIR LIQUIDE ARGENTINA S.A.	Argentina	30-50085213-1	N/I	N/I
5	ATERMIS S.A.	Argentina	30-70997017-4	N/I	N/I
6	PAMPA ENERGIA S.A.	Argentina	30-52655265-9	N/I	N/I
7	COAMTRA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-59655565-5	N/I	N/I
8	GURENA S.A.	Argentina	30-60120458-0	N/I	N/I
9	TERMINAL BAHIA BLANCA S.A.	Argentina	30-66016810-5	N/I	N/I
10	SYMCO SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	33-71494839-9	N/I	N/I












Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	360724
Desde:	01/11/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	124695
Desde:	06/10/2009 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2017 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

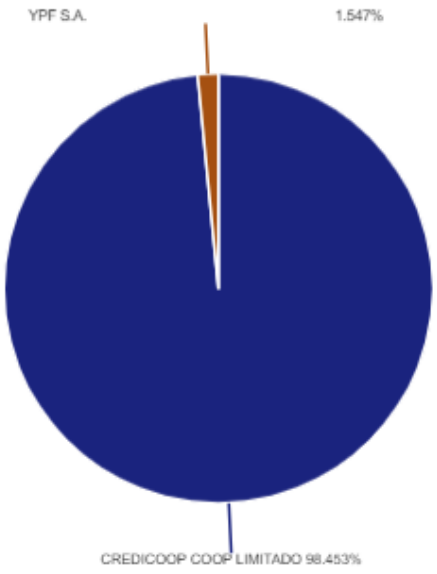
Banco	06/2020	07/2020	08/2020	09/2020	10/2020	11/2020	12/2020	01/2021
NALDO LOMBARDI S.A.								
YPF S.A.	8	81	55	39	38	33	35	31
CREDICOOP COOP LIMITADO	781	957	894	810	756	746	737	720
TOTAL PERIODO	789	1 038	949	849	794	779	772	751

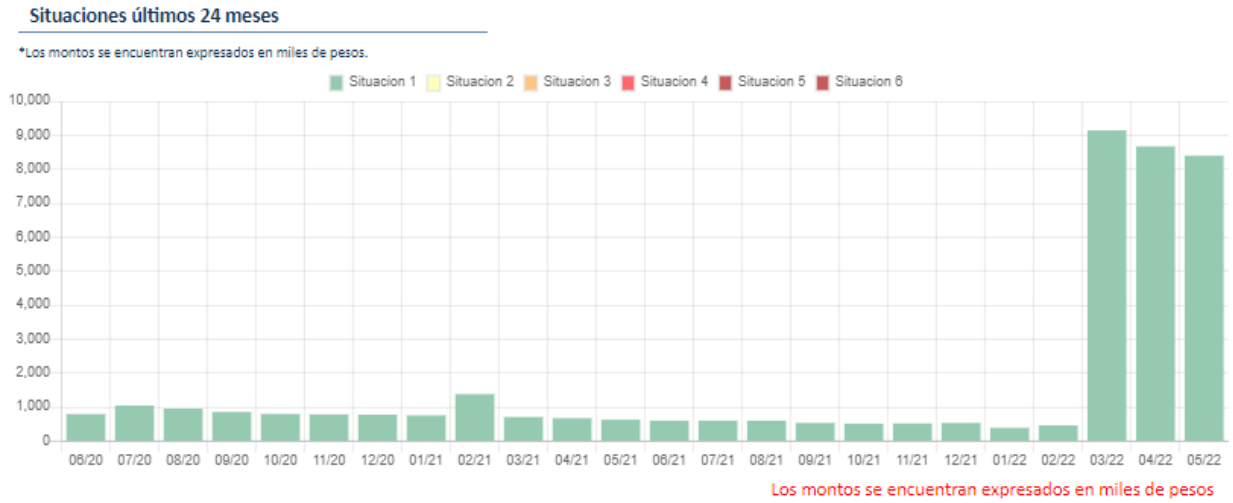
Banco	02/2021	03/2021	04/2021	05/2021	06/2021	07/2021	08/2021	09/2021
NALDO LOMBARDI S.A.	671							
YPF S.A.	24	47	41	33	35	60	82	59
CREDICOOP COOP LIMITADO	682	654	625	593	560	536	512	471
TOTAL PERIODO	1 377	701	666	626	595	596	594	530

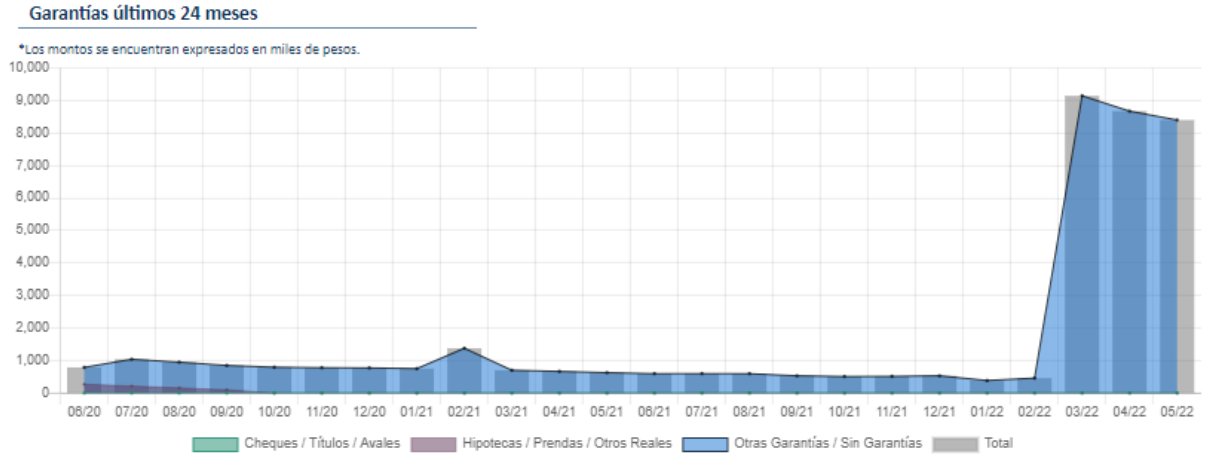
Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
NALDO LOMBARDI S.A.						211		
YPF S.A.	74	112	146	57	146	92	117	130
CREDICOOP COOP LIMITADO	433	401	384	329	312	8 843	8 556	8 271
TOTAL PERIODO	507	513	530	386	458	9 146	8 673	8 401

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2009-04
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2009-04
30	IVA	ACTIVO	2009-04
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2009-04
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2009-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **11/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **11/07/2022** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
11-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2021	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2022	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

CIVILPRO S.A., CUIT 30710933665, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 11/07/2022.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CIVILPRO S.A. CUIT 30710933665 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 11/07/2022 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: c5324eb8-c1d0-4981-9228-e0443d72fdef

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social

CIVILPRO S.A., CUIT 30710933665, no presenta Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social vigente al 01/12/202.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CIVILPRO S.A. - 30710933665
Fecha: 11-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TORRE OSCAR GUILLERMO - 20172799486
Fecha: 11-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BARBERO JORGE ANTONIO - 20184867096
Fecha: 11-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LA ROCCA JUAN JOSE - 20160240734
Fecha: 11-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GIMENEZ GUILLERMO FABIAN - 20146907343
Fecha: 11-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: REVELANTE FABIO ALEJANDRO - 20179880300
Fecha: 11-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CAVALLI DANIEL HECTOR - 20166068143
Fecha: 11-07-2022

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con Área Gestión de Proveedores

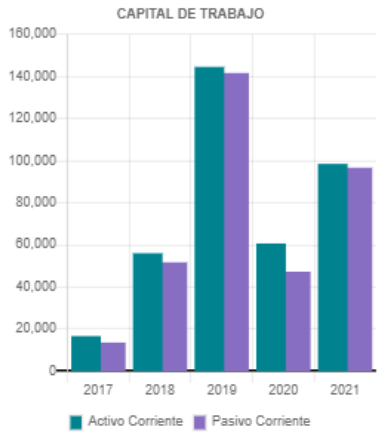
8- Estados Contables

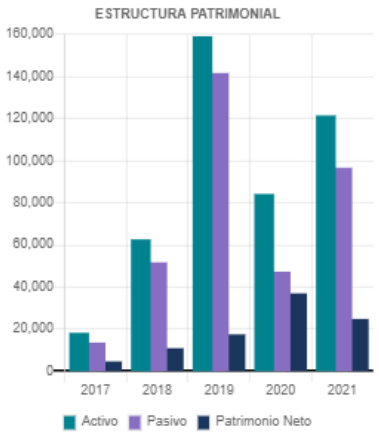
8.1 DATOS CONTABLES

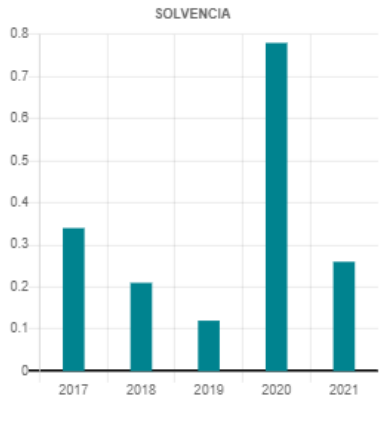
Activo

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Caja y Bancos	3 202	11 704	14 846	31 525	35 440
Inversión corriente	0	2 426	0	0	10 057
Ant Créditos por ventas	11 217	27 019	34 119	21 307	45 566
Otros Créditos	1 482	8 759	76 233	523	0
Bienes Cambio	770	1 783	3 353	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	4 359	16 069	7 331	7 453
Total De Activo Corriente	16 672	56 049	144 621	60 686	98 516
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	1 970	9 261	21 561	25 909	38 225
Depreciación Acumulada	410	2 672	6 973	2 355	15 196
Bienes De Uso	1 560	6 589	14 588	23 553	23 029
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 560	6 589	14 588	23 553	23 029
Total Activo	18 231	62 639	159 208	84 240	121 545

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



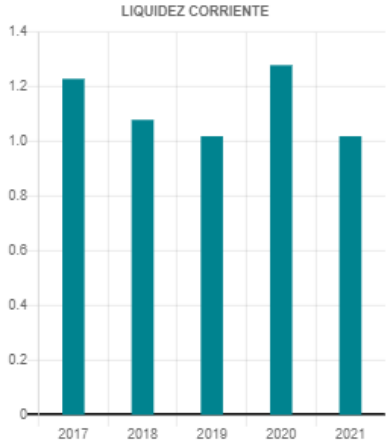


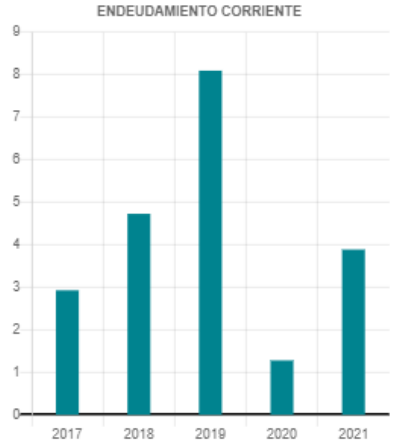


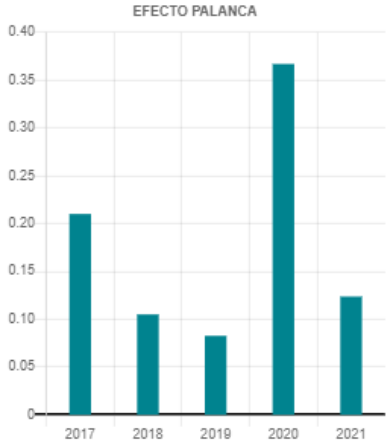
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	8 005	43 860	109 845	36 175	23 495
Préstamos (Deudas Bancarias)	221	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 186	6 642	18 716	6 453	8 743
Cargas Fiscales	828	1 206	13 157	4 640	2 356
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	2 353	0	0	0	62 114
Total Pasivo Corriente	13 594	51 708	141 718	47 268	96 708
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	13 594	51 708	141 718	47 268	96 708
Capital Social	100	1 059	1 442	2 176	2 176
Resultados No Asignados	4 538	9 872	16 049	34 796	22 661
Patrimonio Neto	4 638	10 931	17 490	36 972	24 838

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



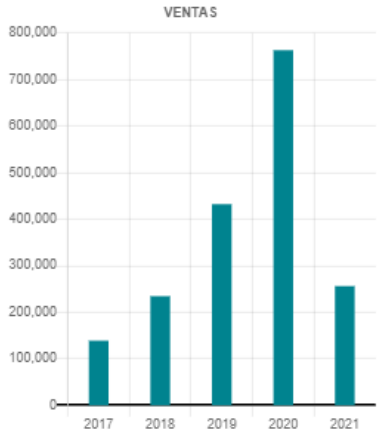


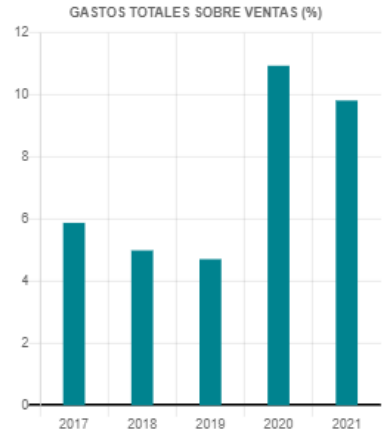


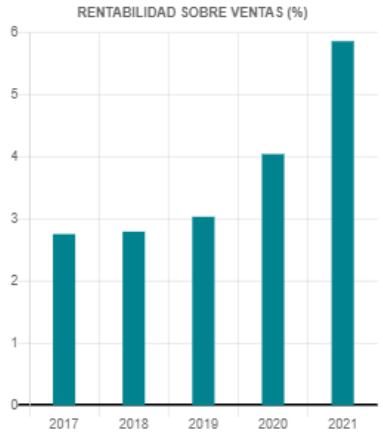
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Ventas	138 965	234 584	432 341	763 299	256 264
Compras Del Ejercicio	0	0	0	60 699	16 297
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	125 593	206 983	370 327	700 071	248 921
Resultado Bruto	13 372	27 601	62 014	63 228	7 342
Amortizaciones	263	743	2 459	5 336	4 156
Gastos de Comercialización	5 420	6 380	10 809	29 795	6 407
Gastos de Administración	2 555	5 336	9 560	46 365	18 381
Gastos Financieros	201	0	0	7 421	398
Otros Ingresos	696	694	0	963	24
Otros Egresos	0	0	6 802	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-5 970	-15 603	75 819	33 584
Impuesto a las Ganancias	2 062	4 032	6 086	25 512	730
Resultado	3 830	6 577	13 153	30 918	15 035

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,34	0,21	0,12	0,78	0,26
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,93	4,73	8,10	1,28	3,89
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,93	4,73	8,10	1,28	3,89
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 078,03	4 341,63	2 902,61	13 418,83	1 808,35

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,23	1,08	1,02	1,28	1,02
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,17	1,05	1,00	1,28	1,02
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	12,39	8,68	12,67	35,82	5,62
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	501,53	1 331,33	2 098,77	98,83	703,23
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	163,09	116,10	110,45	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	7,62	3,75	2,72	9,06	2,11
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	89,10	35,60	29,64	32,41	11,13
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	9,62	11,77	14,34	8,28	2,87
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	2,76	2,80	3,04	4,05	5,87
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	2,26	2,51	4,62	3,92	5,86
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,83	0,60	0,75	0,84	0,61
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	21,01	10,50	8,26	36,70	12,37
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	6 355 611,19	11 352 579,40	21 698 202,74	69 187 330,00	20 317 947,73
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,47	0,22	0,15	1,46	0,21
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	0,05	0,05	0,09	0,08
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	31,59	0,00	0,00	9,32	51,08

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,03	0,03	0,04	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,02	0,02	0,06	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,05	0,05	0,11	0,10
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,97	1,66	1,20	1,57	1,08
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,94	8,86	5,93	4,41	5,54

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2019, 2020 y 2021 (fecha de cierre 31/12). Información, auditada sin salvedades.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado en 12/2021 fueron de $256.2 Millones vs $763.3 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una importante reducción interanual del 66.43%.
- Los Costos Directos incrementaron su incidencia sobre las Ventas del 91.7% al 97.1%, mientras que los Gastos de Estructura redujeron su participación del 9.9% al 9.6%.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Ingresos por $33.6 Millones (13.1% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y Por Tenencia (incluido RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $15.0 Millones, cifra que representó el 5.7% de las Ventas vs una Ganancia de $30.9 Millones (4.0% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2021 una importante caída de Ventas, aumento de los Costos Directos y leve disminución de Gastos de Estructura, con aceptable Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.28 a 1.02, desmejorando, pero manteniéndose en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $1.8 Millones equivalente al 1.5% del Activo considerándose débil la relación.

En resumen, la situación financiera se mostró dispar, con buen nivel de Liquidez y Capital de Trabajo escaso.

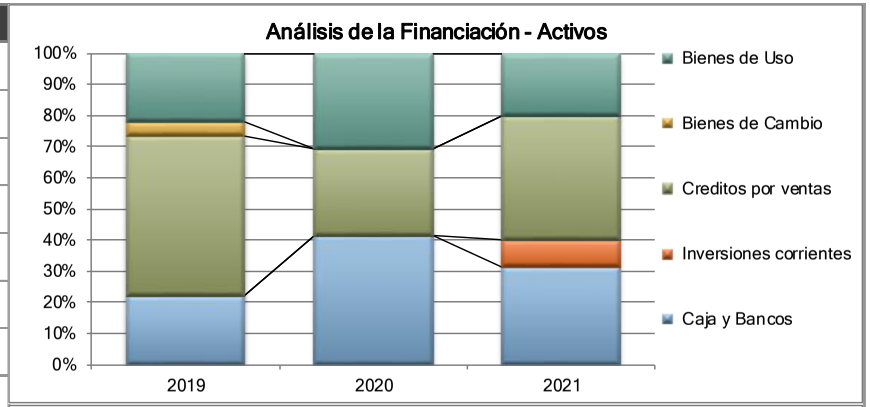
Patrimoniales:

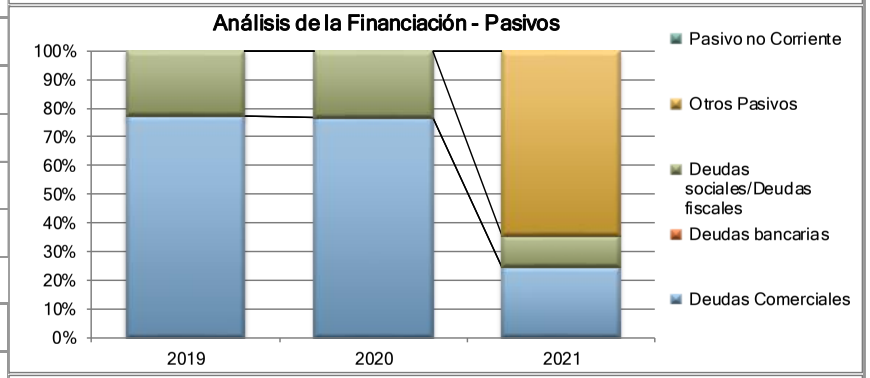
- El Patrimonio Neto a 12/2021 fue $24.8 Millones vs $36.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN sólo $2.1 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 79.5% del Activo, siendo las obligaciones Sociales exigibles a corto plazo, una fuente de financiación, además de la importante incidencia de Otros Pasivos compuestos por las Cuentas Particulares ($61.1 Millones).
- La Solvencia Patrimonial desmejoró pasando de 0.78 a 0.26, por debajo de lo óptimo, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó notablemente de 1.28 a 3.29.

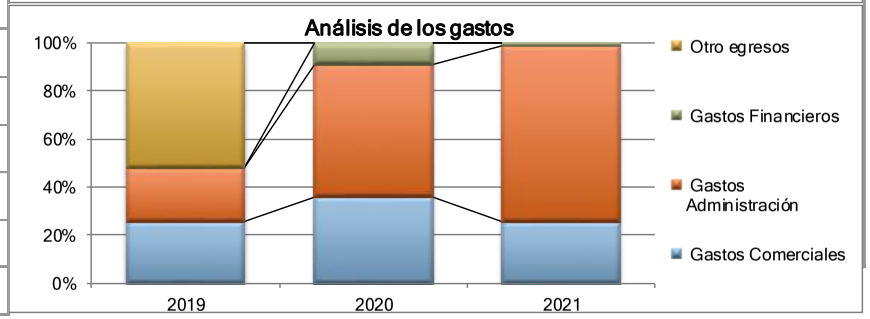
En resumen, la situación Patrimonial se mostró insatisfactoria con inadecuados niveles de Solvencia y de Endeudamiento, con escasa Capitalización.

Períodos Analizados			2019/2020/2021

Concept	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	14.846.364	31.524.907	35.439.643
Inversiones corrientes	0	0	10.057.207
Creditos por ventas	34.119.442	21.307.429	45.566.080
Otros Créditos	76.232.836	523.444	0
Bienes de Cambio	3.352.789	0	0
Bienes de Uso	14.587.633	23.553.497	23.029.219
Otros activos corrientes	16.069.253	7.330.587	7.452.993
Activo Corriente	**159.208.318**	**84.239.865**	**121.545.143**
Deudas Comerciales	109.845.490	36.175.393	23.494.998
Deudas bancarias	0	0	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	31.872.584	11.092.147	11.099.074
Otros Pasivos	0	0	62.113.502
Pasivo no Corriente	0	0	0
Pasivo	**141.718.074**	**47.267.540**	**96.707.574**
Gastos Comerciales	10.808.570	29.794.714	6.406.588
Gastos Administración	9.560.313	46.364.630	18.381.239
Gastos Financieros	0	7.420.810	397.787
Otro egresos	22.405.705	0	0
Impuesto a las ganancias	6.086.033	25.512.266	729.713
Total	**48.860.621**	**109.092.420**	**25.915.327**

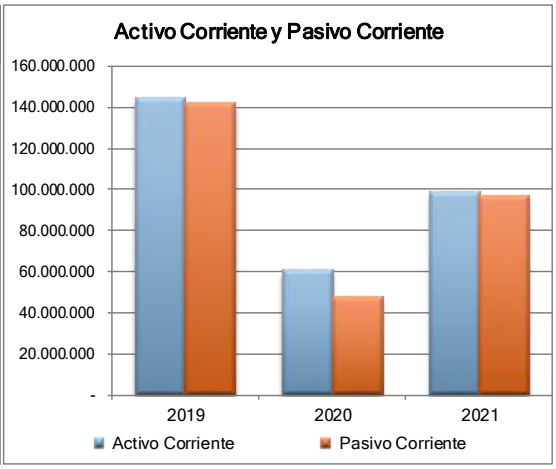




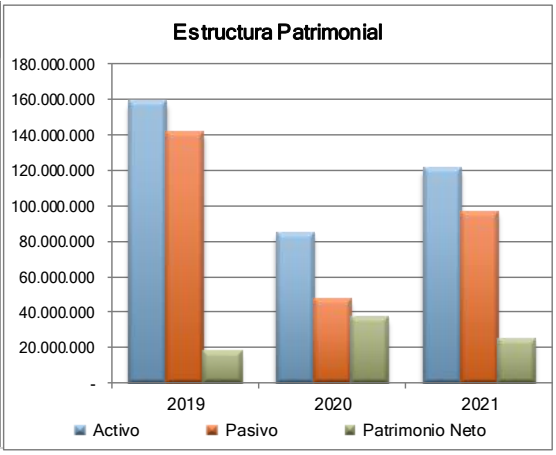


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

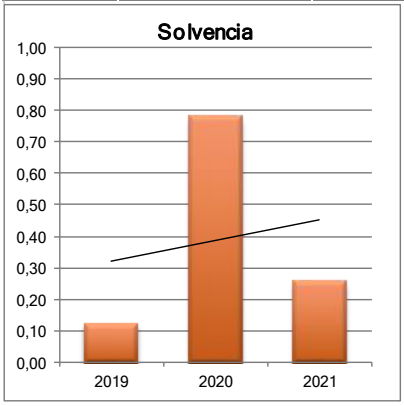
Períodos Analizados			2019/2020/2021
Analisis Patrimonial	dic-19	dic-20	dic-21
Solvencia	0,12	0,78	0,26
Patrimonio Neto sobre Activo	11%	44%	20%
Endeudamiento corriente	8,10	1,28	3,89
Capital corriente	0,02	0,16	0,01
Activo no Cte sobre Activo	9%	28%	19%
Financiación del activo no cte.	1,20	1,57	1,08
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	78%	77%	24%

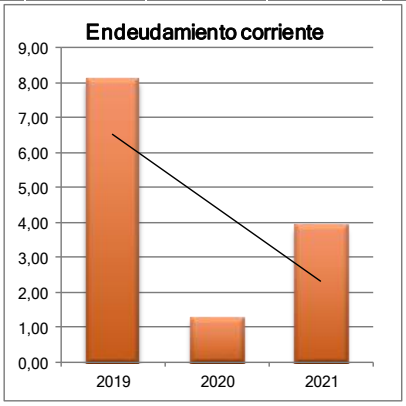


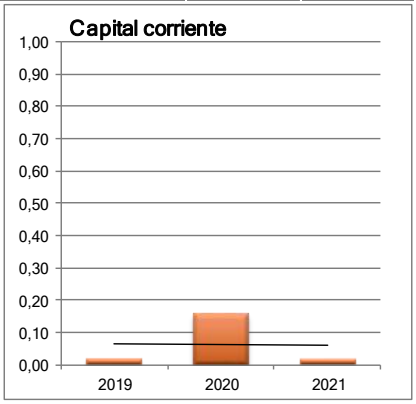
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Activo Corriente	$ 144.620.684	$ 60.686.367	$ 98.515.923
Activo no Corriente	$ 14.587.633	$ 23.553.497	$ 23.029.219
Activo	$ 159.208.317	$ 84.239.864	$ 121.545.142
Pasivo Corriente	$ 141.718.074	$ 47.267.540	$ 96.707.574
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 141.718.074	$ 47.267.540	$ 96.707.574
Patrimonio Neto	$ 17.490.243	$ 36.972.324	$ 24.837.568



Trends





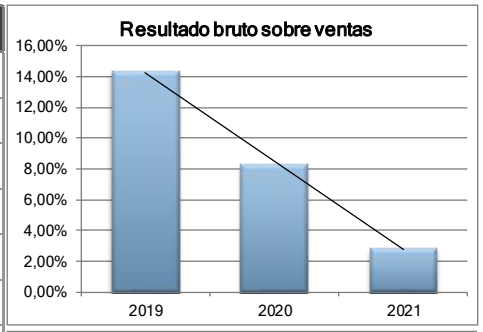


Importes Expresados en Miles de Pesos

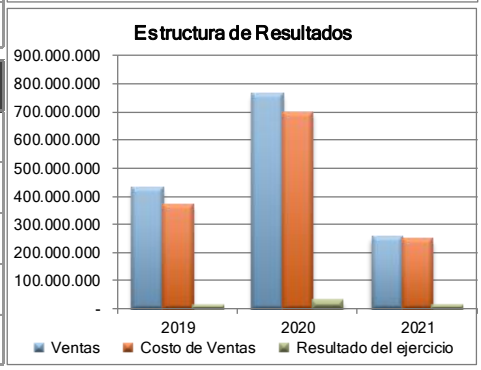
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados			2019/2020/2021

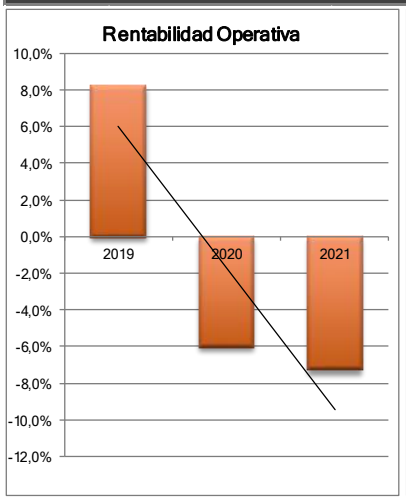
Análisis de rentabilidad	dic-19	dic-20	dic-21
Rentabilidad de la inversión total	75,2%	83,6%	60,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	110,0%	172,7%	65,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	12,1%	75,8%	13,3%
Resultado bruto sobre ventas	14,3%	8,3%	2,9%
Rentabilidad sobre Ventas	3,0%	4,1%	5,9%
Costo del financiamiento	0,0%	15,7%	0,4%
Rentabilidad Operativa	8,2%	-6,0%	-7,2%

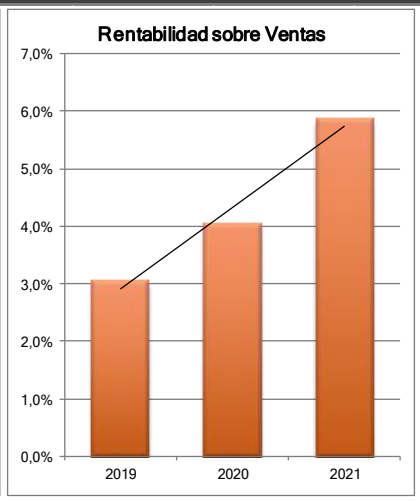


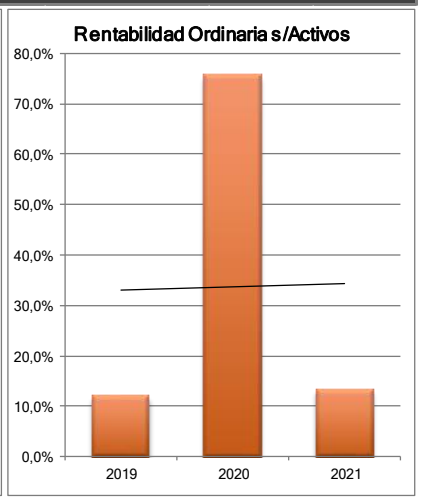
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Ventas	$ 432.340.989	$ 763.298.764	$ 256.263.510
Costo de Ventas	$ 370.326.969	$ 700.070.527	$ 248.921.242
Resultado del ejercicio	$ 13.153.399	$ 30.918.014	$ 15.034.738
EBITDA/Ventas	0,05	0,09	0,08
EBITDA/Intereses	216.982.031,00	9,32	51,08



Trends



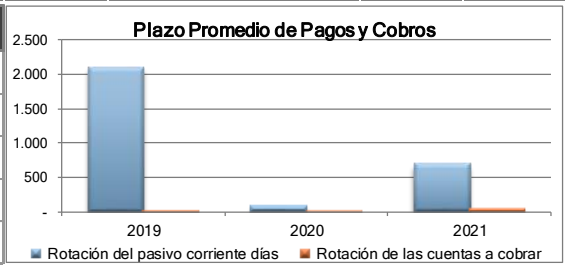




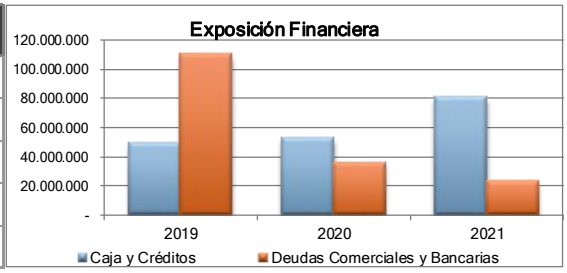
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

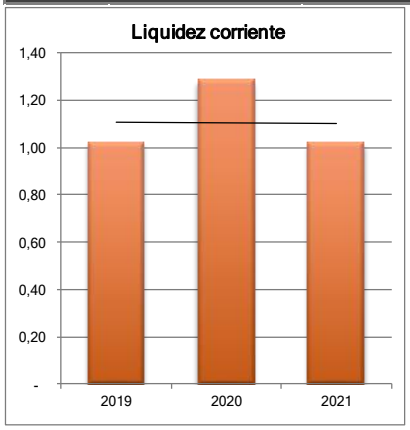
Períodos Analizados				2019/2020/2021
Analisis Financiero	dic-19	dic-20	dic-21	
Liquidez corriente	1,02	1,28	1,02	
Liquidez acida	1,00	1,28	1,02	
Rotación del pasivo corriente días	2.099	99	703	
Rotación de las cuentas a cobrar	24	8	54	
Efecto Palanca	0,08	0,37	0,12	

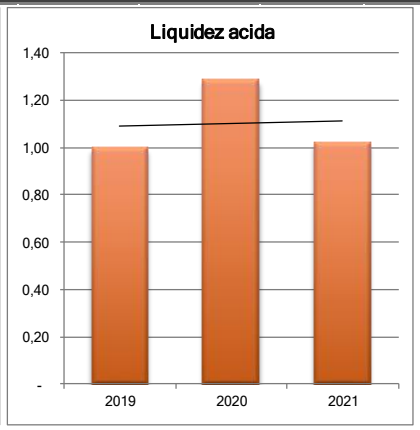


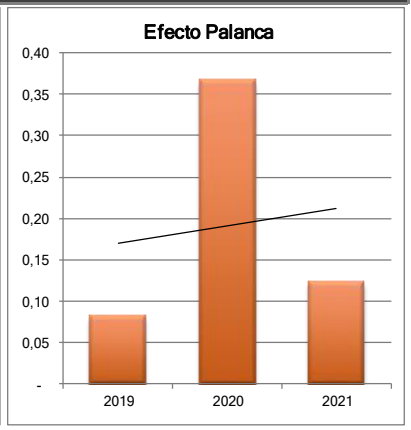
Info	dic-19	dic-20	dic-21
Caja y Bancos	14.846.364	31.524.907	35.439.643
Creditos por ventas	34.119.442	21.307.429	45.566.080
Deudas Comerciales	109.845.490	36.175.393	23.494.998
Deudas bancarias	0	0	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

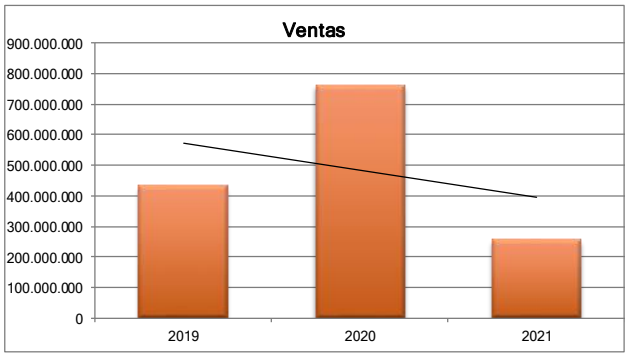


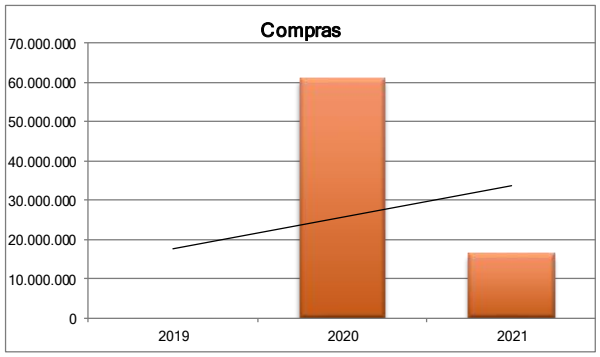
Trends







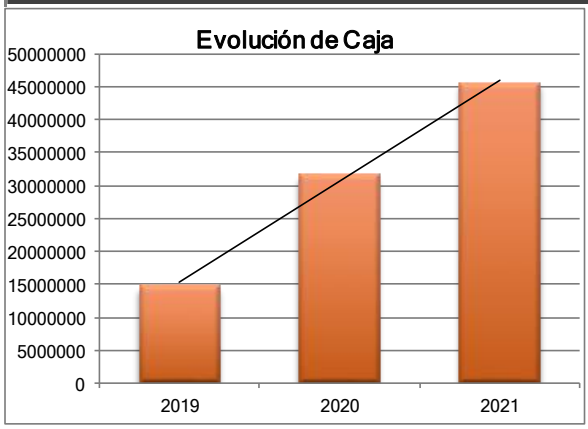


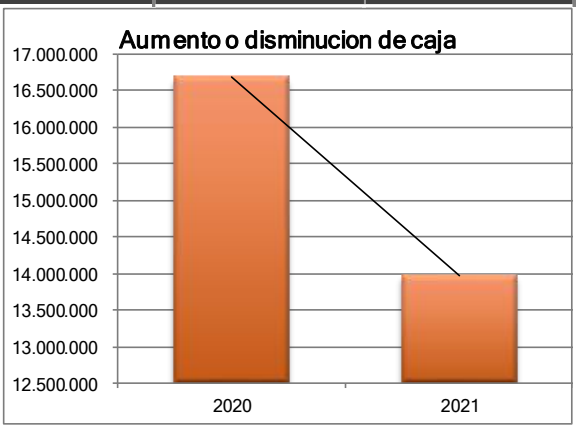


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2019/2020/2021	
Análisis del Flujo de fondos	dic-20	dic-21
Resultado del ejercicio	$ 30.918.014,00	$ 15.034.738,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 5.336.240,00	$ 4.155.710,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 36.254.254,00	$ 19.190.448,00
Variación de créditos por ventas	$ 12.812.013,00	$ -24.258.651,00
Variación de otros créditos	$ 75.709.392,00	$ 523.443,90
Variación de Bienes de Cambio	$ 3.352.788,90	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 8.738.666,00	$ -122.406,00
Variación de cuentas a pagar	$ -73.670.097,00	$ -12.680.395,00
Variación de deudas sociales	$ -12.263.350,00	$ 2.290.342,00
Variación de deudas fiscales	$ -8.517.087,00	$ -2.283.415,00
Variación de otras deudas	$ -	$ 62.113.501,90
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 42.416.579,90	$ 44.772.868,80
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -12.170.355,00	$ -27.169.494,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 734.422,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -14.302.104,00	$ -3.631.432,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 16.678.542,90	$ 13.971.942,80
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 16.678.542,90	$ 13.971.942,80





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	21.355.293	$	S/Patrimonio Neto	944.225	$
Compras Mensuales	1.358.119	$	S/Capital de Trabajo	55.684	$
Modo de Cobro s/Balance	42	días	S/Activos Líquidos	2.186.455	$
Modo de Pago s/Balance	722	días	S/Variables Combinadas	1.328.971	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	2.616.775	5.233.549	7.850.324	10.467.099	15.700.648	20.934.197
	80%	2.326.022	4.652.044	6.978.066	9.304.088	13.956.131	18.608.175
	65%	1.889.893	3.779.786	5.669.678	7.559.571	11.339.357	15.119.142
	50%	1.453.764	2.907.527	4.361.291	5.815.055	8.722.582	11.630.109
	40%	1.163.011	2.326.022	3.489.033	4.652.044	6.978.066	9.304.088
	30%	872.258	1.744.516	2.616.775	3.489.033	5.233.549	6.978.066
	20%	581.505	1.163.011	1.744.516	2.326.022	3.489.033	4.652.044
	10%	290.753	581.505	872.258	1.163.011	1.744.516	2.326.022
	2%	58.151	116.301	174.452	232.602	348.903	465.204

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2019/2020/2021			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,35	1	Liquidez corriente	ratio	1,07	4
Endeudamiento corriente	ratio	3,79	1	Liquidez acida	ratio	1,07	10
Capital corriente	%	4,4%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	722	1
Activo no Cte sobre Activo	%	19,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	42	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,19	10	Efecto Palanca	ratio	0,17	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	40,1%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	66,6%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	91,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	9,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	25,7%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	5
Resultado bruto sobre ventas	%	5,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,2%	7	Rotación del activo	veces	3,94	10
Costo del financiamiento	%	3,4%	10	Total			
Rentabilidad Operativa	%	-5,5%	1	62,29			
EBITDA/Ventas	%	7,9%	4				
EBITDA/Intereses	%		10				

