DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ZOPPI HERMANOS SACEI

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

Agosto 2019

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							x	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							x	
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**90%**	**36**						

Tipo de Empresa	**3**	**Servicios**	**No Aplica**	**No cedió información**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
						X						
2.1.2	**Endeudamiento**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					X							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**43%**	**13**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	36	**40**	**90%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	13	**30**	**43%**	**90,0%**	**3,9**
Resultado Final		**4,8**				

Según políticas de calificación de ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA

1.2. CONCLUSIÓN

ZOPPI HERMANOS SACEI se dedica a la construcción, reforma y reparación de inmuebles desde 1968. Cuenta con 143 empleados (supo tener 190 en 2018). Sus Socios son ZOPPI JOSE DANIEL (53%) y ZOPPI ENRIQUE (47%), los cuales no registran antecedentes comerciales negativos a título personal. Opera en forma normal con los Bancos, no registra juicios en contra y no se identificaron riesgos de ética corporativa. Sufrió una rescisión contractual por falta e pago a su ART en 2001 (Swiss Medical) y existen deudas fiscales pendientes con la Provincia de Río Negro (ver detalle). La empresa registra diversos períodos con cargas sociales impagas o con pago parcial (ver detalle). El Balance cerrado a junio de 2018 indica que vendió $ 174 millones (93% más que el año anterior). Incrementó su margen bruto y obtuvo Resultado Final de $ 16.5 millones, aunque debe aclararse que obtuvo Otros Ingresos por $ 22 millones, derivados de diferencias de tipo de cambio por tenencia de moneda extranjera. El margen final sobre Ventas fue de 9.4%, versus 1.1% del año anterior. Financieramente, mantiene un perfil aceptable, con Liquidez de 1.62, Capital de Trabajo de $ 41 millones y razonable generación de fondos. Patrimonialmente, los bienes de uso totalizaban $ 11.5 millones destacándose que los mismos no han sido revaluados por lo que su valor de mercado podría ser sustancialmente mayor al contable. La Solvencia es escasa (0.53) y registra un nivel poco recomendable de Endeudamiento (1.87). En vistas de lo expuesto, la empresa redujo notoriamente su plana de empleados entre 2018 y 2019. Asimismo, pudo constatarse que únicamente logró un Resultado Final positivo, gracias a ingresos no relacionados con su actividad principal. Preocupa el alto nivel de deudas previsionales acumuladas y que persisten deudas fiscales sin regularizar. Recomendamos operar con cautela, exigiendo que presente la información previsional al día de todo operario que ingrese a instalaciones de PAE. Las ventas post balance indican un leve repunte, aunque al parecer, el mismo es menor al de la inflación acumulada en el período ($ 182 millones, en los 10 meses posteriores al cierre del Balance).

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 174 975 000**	**$ 182 617 024**
Límite de compra	**$ 52 492 500**	**$ 54 785 107**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 14
2.8.2 Rodados 16
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 22
2.10 CERTIFICACIONES 23
2.10.1 Certificaciones de Calidad 23
2.10.2 Distinciones Obtenidas 23
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 23
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 23
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 26

3- SITUACIÓN COMERCIAL 27

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 27
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 28
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA 28
3.4 COMPRAS ANUALES 28
3.5 PROVEEDORES 28
3.6 CLIENTES 29
3.7 SEGUROS 29
3.7.1 Registro de contratos con las ART 29
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 30
3.7.3 Otros Seguros contratados 30

4- COMERCIO EXTERIOR 31

4.1 IMPORTACIONES 31
4.4 EXPORTACIONES 31

5- SITUACIÓN BANCARIA 32

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 32
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 32
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 33

6- SITUACIÓN JUDICIAL 34

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*) 34
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*) 34
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 34
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 34
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 34
Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Córdoba. 34
6.3.3 Embargos 35
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 35

7- COMPLIANCE 37

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE 37
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 38

8- ESTADOS CONTABLES 39

8.1 DATOS CONTABLES 39
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 45
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 46
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 47
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 48
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 49
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 50
8.8 SCORE DE BALANCE 51

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS / ESTATUTO

Razón Social	ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA.
CUIT	30503462377
Domicilio	CALLE 213 N° 145, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(099) 71095/73868/76676/71408 - (OTRO)
Ramo	CONSTRUCCIONES
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 012319 - CULTIVO DE FRUTAS DE PEPITA N.C.P. 239592 - FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	02/09/1968
Capital	$ 1 500 000
Patrimonio neto al 2018	$ 43 521 841
Cantidad Empleados	143 aprox.
Domicilio Legal	CALLE 213 N° 145, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

A través de los años, ZOPPI ha sido importante en el desarrollo de la región contribuyendo con la construcción de más de 4.500 viviendas con sus respectivas redes de infraestructura de servicios, más de 40 establecimientos escolares, plantas industriales, 4 hospitales de mediana y alta complejidad, 10 sucursales bancarias, edificios en altura, 2 casinos, uno de ellos con hotel, y diversas obras de ingeniería como plantas de tratamiento de agua, planes directores de cloacas, sistemas de abastecimiento de agua potable, así como también por las inversiones realizadas en la actividad frutícola en la región.

Hoy

Con la tercera generación de la familia en la empresa, ZOPPI Constructora se afianza más que nunca como un faro de trabajo, confianza y compromiso con la región, basándose siempre en sus valores para perseguir sus objetivos.

2013

Siguiendo el instinto innovador y progresista que le impuso su creador a la empresa, se importa de Estados Unidos un sistema de enconfrados livianos para hormigón en busca de optimizar los tiempos de trabajo y ofrecer un producto terminado de calidad superior, dándole una ventaja comparativa a la empresa con respecto a sus competidores.

2012

La empresa, en conjunto con la desarrolladora inmobiliaria ASPA, adquiere un predio de más de 250 has. ubicado estratégicamente entre la ciudad de Neuquén y Centenario, eje del desarrollo petrolero Vaca Muerta, destinado a urbanizarlo para suplir la creciente demanda de vivienda familiar, cuyo proyecto final comprende la generación de más de 3000 lotes dotados de todos los servicios de infraestructura. El proyecto se encuentra actualmente en desarrollo.

2006

Fallece en la ciudad de Cipolletti, rodeado por su familia y seres queridos, Don Carlo Zoppi, dejando su impronta y legado en sus hijos, nietos y compañeros de trabajo que siguen adelante con la empresa que fundó.

1990

Se comienza a producir Kiwi en las tierras de Macedo, siendo durante varios años los principales productores de la fruta en el país. También se construye es estado preolímpico de básquet en la ciudad de Neuquén.

1989

Se construye el complejo sobre la Ruta Nacional N°22 donde actualmente se encuentran las oficinas administrativas y técnicas, taller mecánico y metalúrgico, carpintería de madera, herrería y depósitos. Asimismo se adquieren las oficinas de Capital Federal.

1976

Se invierte en tierras en Macedo, partido de Madariaga, Provincia de Buenos Aires, para la actividad agrícola-ganadera y la producción de duraznos, formándose así la sociedad El Manzanar de Macedo S.A., administrada desde las oficinas de Capital Federal y comercializadora de la fruta bajo la marca EMMA.

1975

Se realizan inversiones en la zona de San Patricio del Chañar y Fernández Oro destinadas a la producción de peras y manzanas

1970

Comienzan a participar en licitaciones para la construcción de planes de vivienda e infraestructura, principalmente en la provincia de Neuquén. En ésta década emprenden en forma privada la construcción de los edificios Torino y Cipolletti.

1968

Carlo y Enrique fundan juntos ZOPPI Hnos S. A. C. e I. Al ser la actividad predominante en la zona del valle la fruticultura, particularmente productora de peras y manzanas, centran su actividad en la construcción de plantas de procesamiento y empaque de estas frutas asi como frigoríficos. En el periodo comprendido entre los años 1957 y 1972 construyeron 37 plantas industriales.

1958

Arriba al país el hermano de Carlo, el Sr. Enrique Zoppi, quien decide sumarse a la empresa.

1951

Llega a la Argentina Don Carlo Zoppi proveniente de la región de Piamonte, noroeste de Italia y se establece en la localidad de Cipolletti, Río Negro. Ese mismo año funda la empresa "Carlo Zoppi" dedicada al rubro de la construcción.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

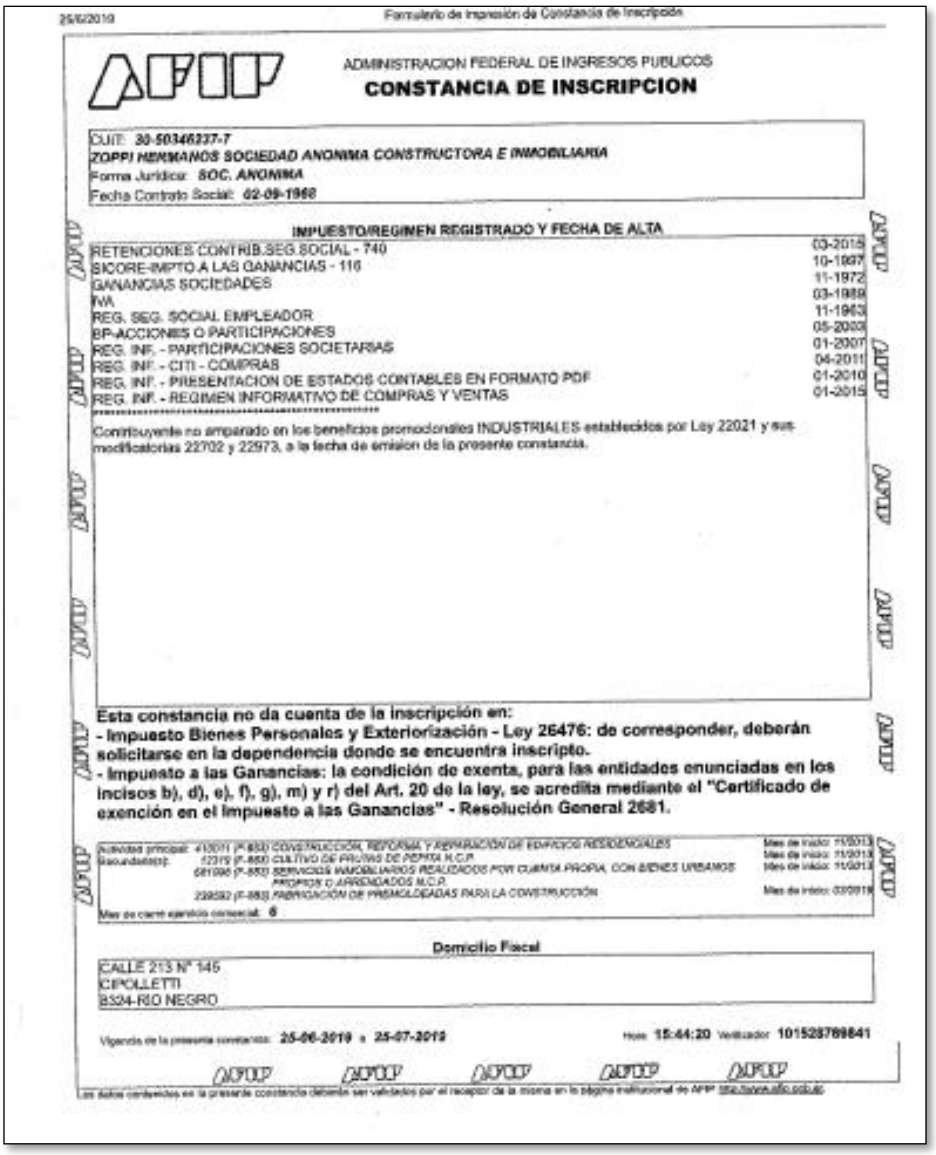
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



25/6/2019 Formulario de Impresión de Constancia de Inscripción

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CUIT: 30-50346237-7
ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA
Forma Jurídica: SOC. ANONIMA
Fecha Contrato Social: 02-09-1968

IMPUESTO/REGIMEN REGISTRADO Y FECHA DE ALTA

RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	10-1997
GANANCIAS SOCIEDADES	11-1972
IVA	03-1989
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-1963
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. INF. - REGIMEN INFORMATIVO DE COMPRAS Y VENTAS	01-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

Actividad principal: 410011 (F.883) CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES — Mes de Inicio: 11/2013
Actividades secundarias: 12315 (F.883) CULTIVO DE PALTAS DE PEPITA N.C.P. — Mes de Inicio: 11/2013
681096 (F.883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. — Mes de Inicio: 11/2013
239392 (F.883) FABRICACION DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCION — Mes de Inicio: 03/2018
Mes de cierre ejercicio comercial: 6

Domicilio Fiscal

CALLE 213 N° 145
C.POLLETTI
8324-RIO NEGRO

Vigencia de la presente constancia: **25-06-2019 a 25-07-2019** Hora: **15:44:20** Verificador: **1015287898841**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

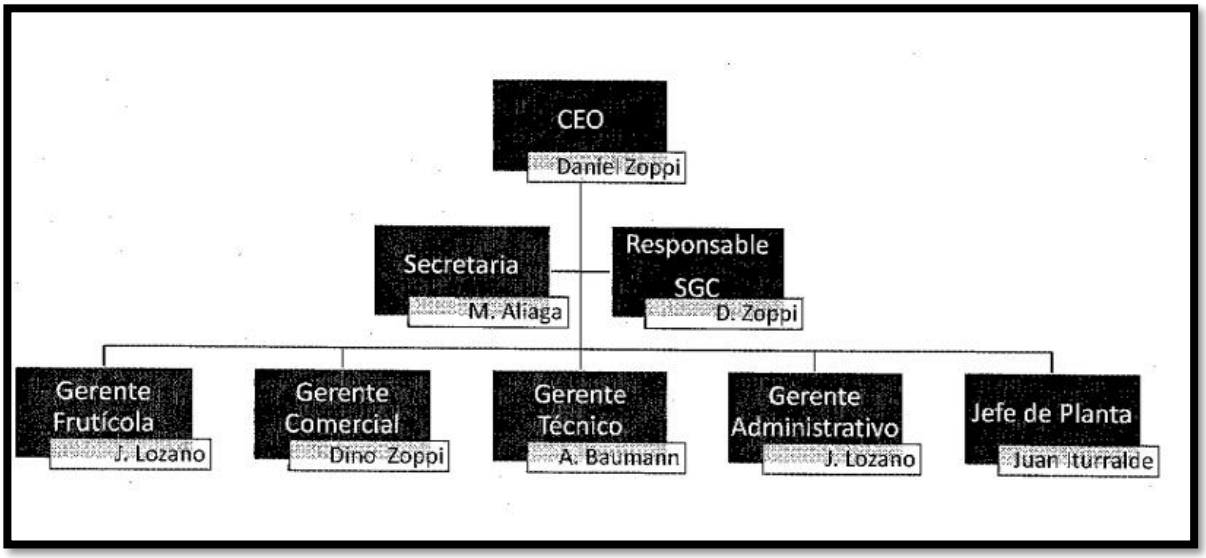
Fuente: empresa

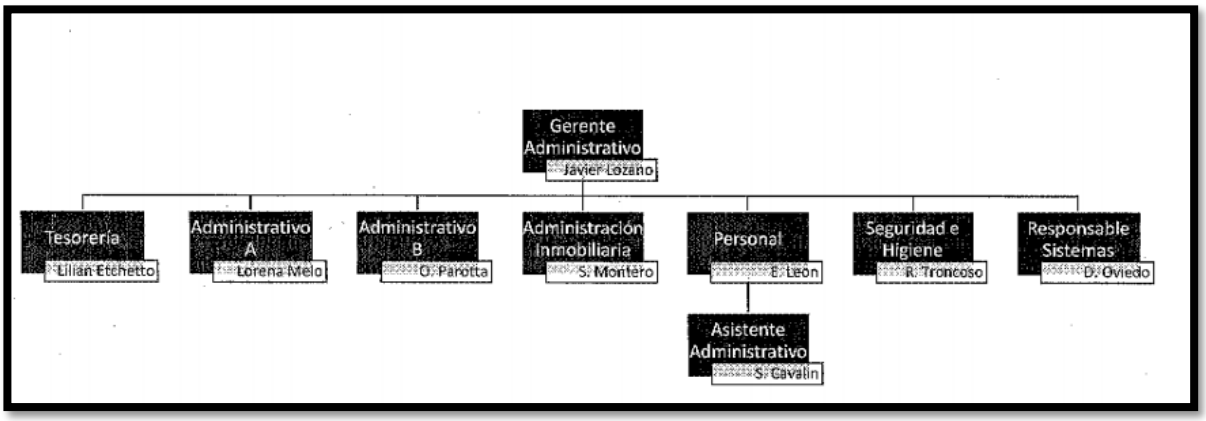
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

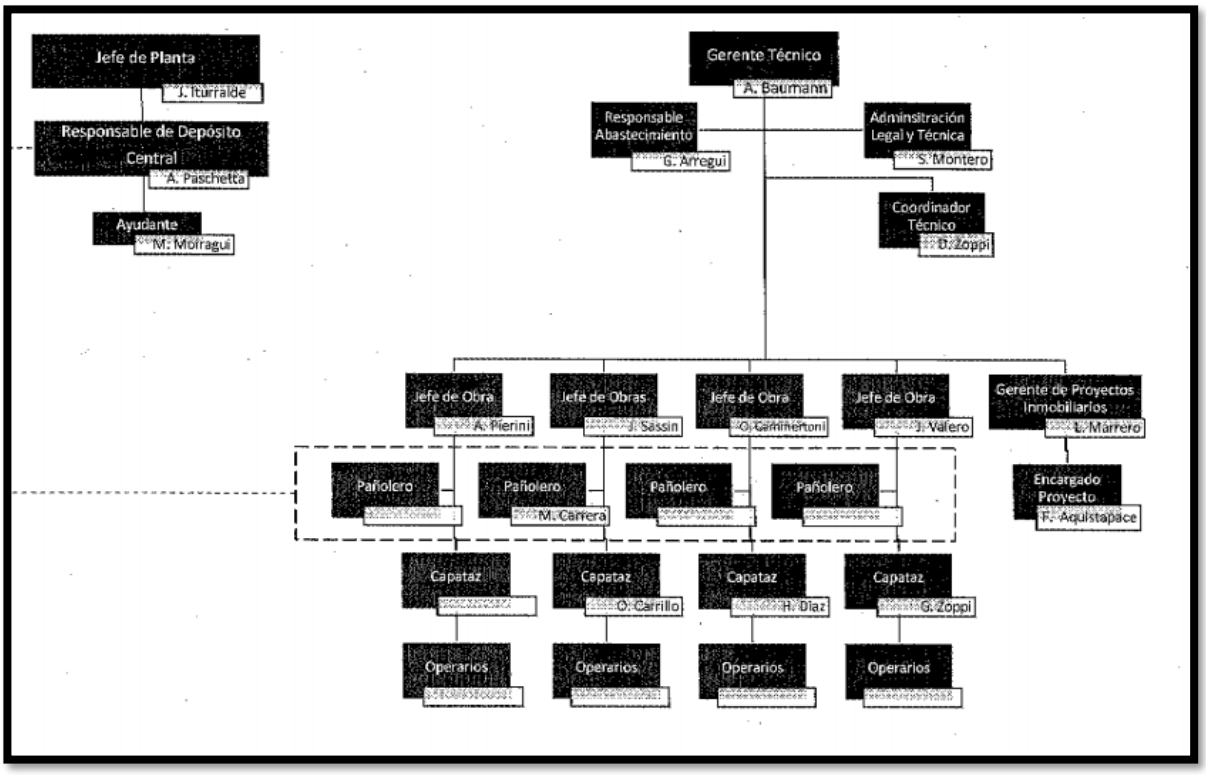
No se detectó información.

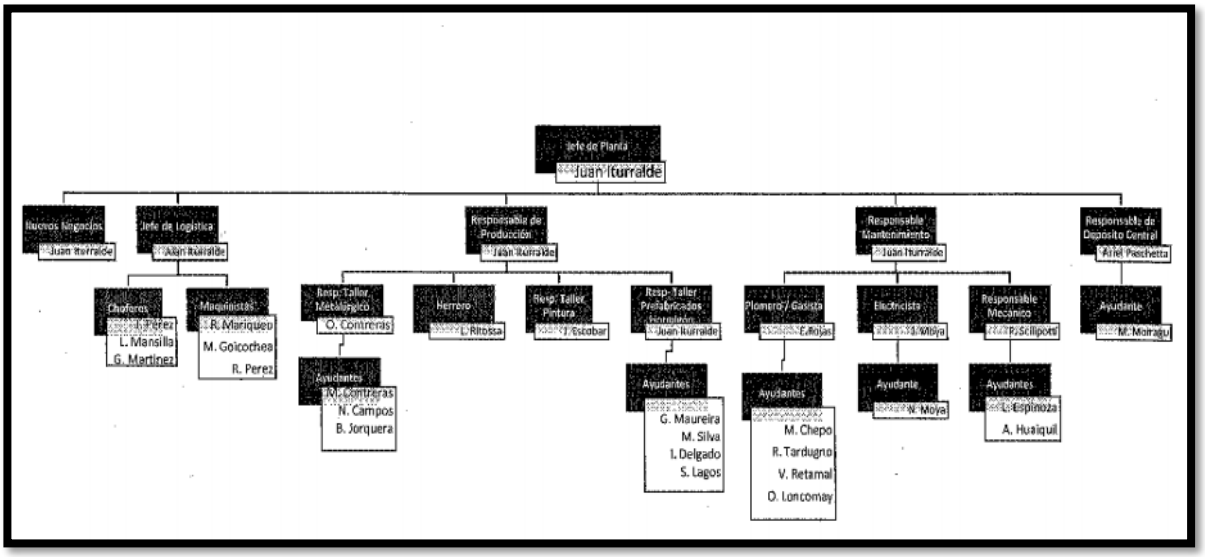
Fuente: Empresa

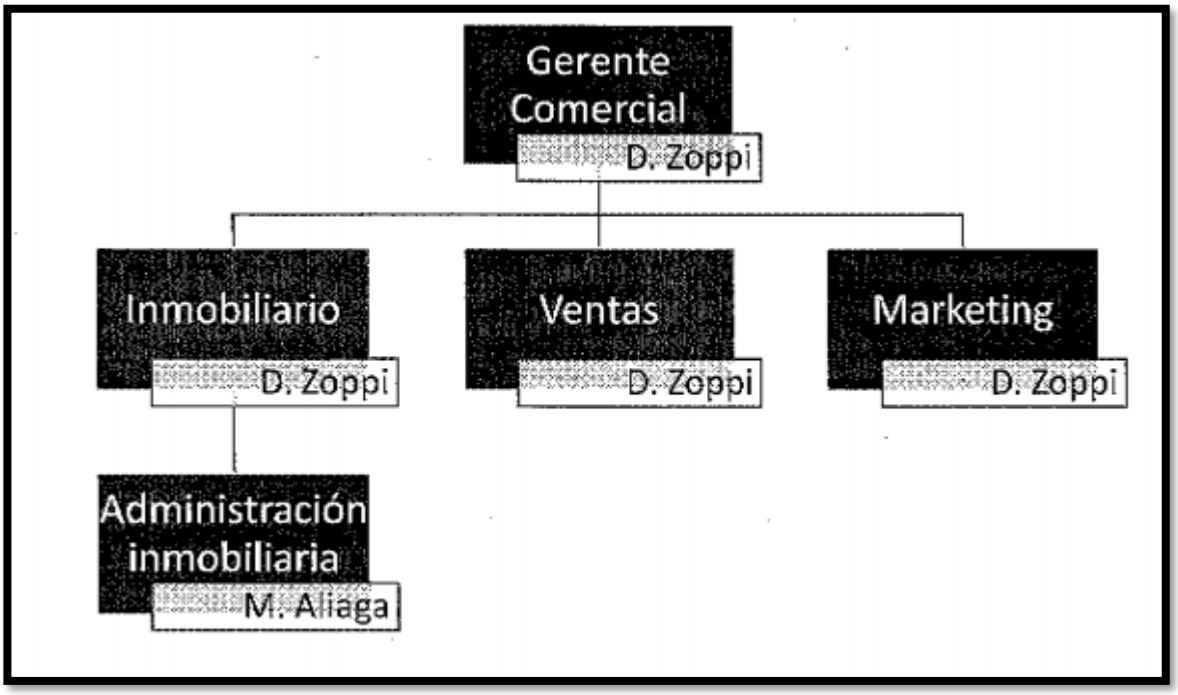
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA






Jefe de Planta
J. Iturralde
Responsable de Depósito Central
A. Paschetta
Ayudante
M. Mofragui
Gerente Técnico
A. Baumann
Responsable Abastecimiento
G. Arregui
Adminsitración Legal y Técnica
S. Montero
Coordinador Técnico
O. Zoppi
Jefe de Obra
A. Pierini
Jefe de Obras
J. Sassin
Jefe de Obra
O. Camminertoni
Jefe de Obra
J. Valero
Gerente de Proyectos Inmobiliarios
L. Marrero
Encargado Proyecto
F. Aquistapace
Pañolero
Pañolero
M. Carrera
Pañolero
Pañolero
Capataz
Capataz
O. Carrillo
Capataz
H. Diaz
Capataz
G. Zoppi
Operarios
Operarios
Operarios
Operarios


Jefe de Planta
Juan Iturralde
Nuevos Negocios
Juan Iturralde
Jefe de Logística
Juan Iturralde
Responsable de Producción
Juan Iturralde
Responsable Mantenimiento
Juan Iturralde
Responsable de Deposito Central
Ariel Paschetta
Choferes
J. Perez
L. Mansilla
G. Martinez
Maquinistas
R. Mariqueo
M. Goicoechea
R. Perez
Resp. Taller Metalúrgico
O. Contreras
Herrero
L. Ritossa
Resp. Taller Pintura
J. Escobar
Resp. Taller Prefabricados Hormigón
Juan Iturralde
Plomero / Gasista
E. Rojas
Electricista
S. Moya
Responsable Mecanico
P. Scilipoti
Ayudante
M. Mofragu
Ayudantes
M. Contreras
N. Campos
B. Jorquera
Ayudantes
G. Maureira
M. Silva
I. Delgado
S. Lagos
Ayudantes
M. Chepo
R. Tardugno
V. Retamal
D. Loncomay
Ayudante
N. Moya
Ayudantes
L. Espinoza
A. Huaiquil



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Nombre y Apellido / Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	%
ZOPPI JOSE DANIEL	ARGENTINA	20-12979065-3	53
ZOPPI ENRIQUE	ARGENTINO	20-20122676-8	47

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Cargo
ZOPPI JOSE DANIEL	ARGENTINO	20-12979065-3	PRESIDENTE
ZOPPI ENRIQUE ANDRES	ARGENTINO	20-20122676-8	VICEPRESIDENTE
ETCHETTO LILIAN ELIZABET	ARGENTINA	27-06519260-3	DIRECTOR TITULAR
ZOPPI DINO	ARGENTINO	20-32368620-4	DIRECTOR SUPLENTE
LANDETCHEVERRY DILMA ELENA	ARGENTINA	27-08786156-8	DIRECTOR SUPLENTE

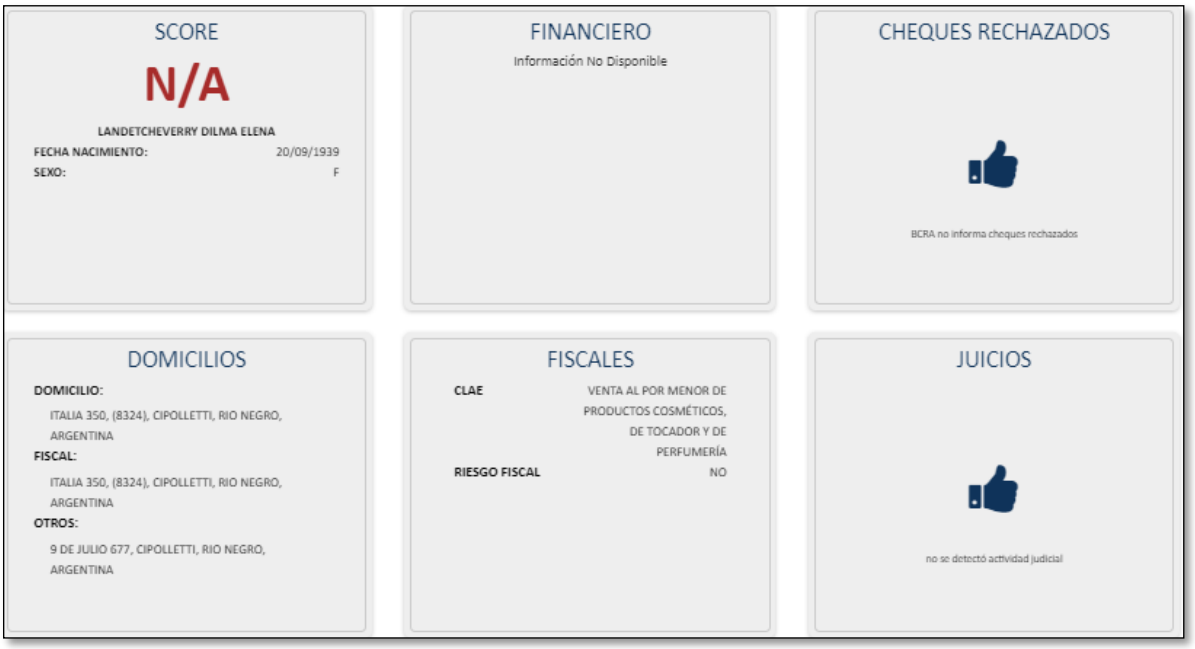
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





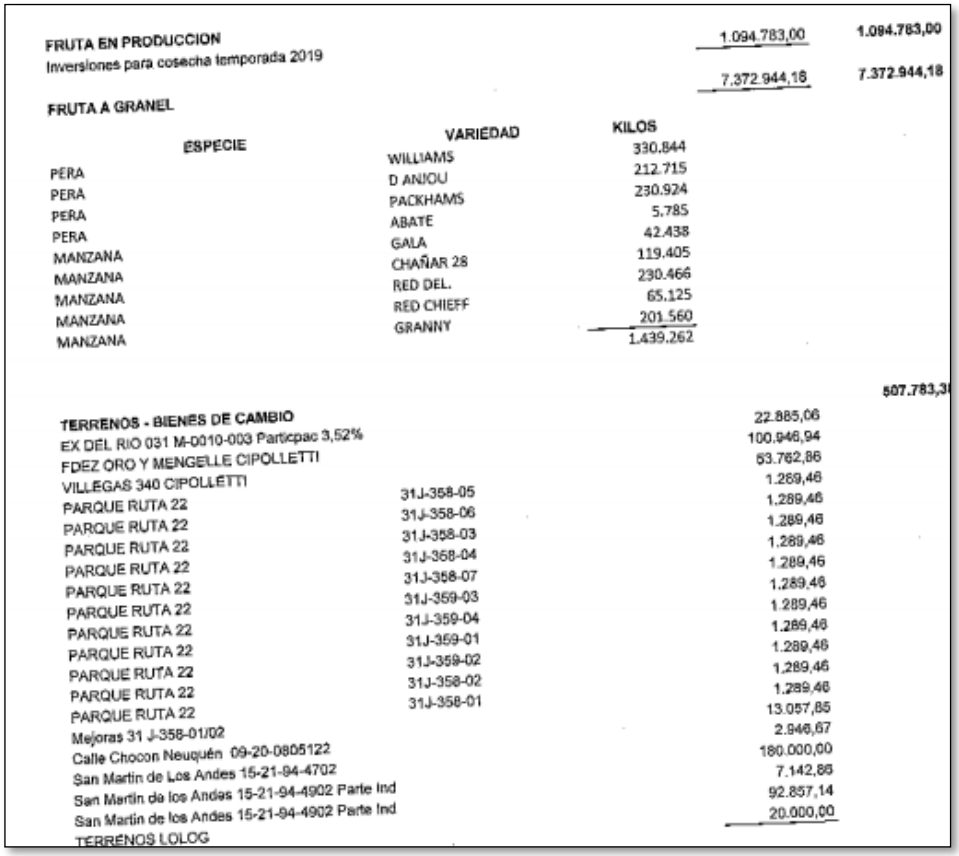

SCORE
71.4
ETCHETTO LILIAN ELISABET
FECHA NACIMIENTO: 29/09/1951
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: F
FINANCIERO
TOTAL 52 000
BANCOS 1
ANTIGUEDAD SIT. 1 02/2008
CHEQUES RECHAZADOS
BCRA no informa cheques rechazados
DOMICILIOS
DOMICILIO:
L ARAUCARIAS Y L ARRAYANE, GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA
FISCAL:
L ARAUCARIAS Y L ARRAYANE, GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA
OTROS:
LAS ARAUCARIAS 608, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
FISCALES
EMPLEADO DE ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA (07/2018)
RIESGO FISCAL NO
JUICIOS
no se detectó actividad judicial


SCORE
85.9
ZOPPI DINO
FECHA NACIMIENTO: 18/04/1986
SEXO: M
FINANCIERO
TOTAL 54 000
BANCOS 1
ANTIGUEDAD SIT. 1 02/2011
CHEQUES RECHAZADOS
BCRA no informa cheques rechazados
DOMICILIOS
DOMICILIO:
25 DE MAYO 568, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
FISCAL:
CALLE 213 FORT¿¿N PRIMERA DIVISI¿¿N 145, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
OTROS:
LAINEZ 264, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
FISCALES
EMPLEADO DE ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA (07/2018)
CLAE SERVICIOS DE PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO Y GARAJES
RIESGO FISCAL NO
JUICIOS
no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



FRUTA EN PRODUCCION — 1.094.783,00 — 1.094.783,00
Inversiones para cosecha temporada 2019 — 7.372.944,18 — 7.372.944,18

FRUTA A GRANEL

ESPECIE	VARIEDAD	KILOS
PERA	WILLIAMS	330.844
PERA	D ANJOU	212.715
PERA	PACKHAMS	230.924
PERA	ABATE	5.785
MANZANA	GALA	42.438
MANZANA	CHAÑAR 28	119.405
MANZANA	RED DEL.	230.466
MANZANA	RED CHIEFF	65.125
MANZANA	GRANNY	201.560
		1.439.262

507.783,3

TERRENOS - BIENES DE CAMBIO		
EX DEL RIO 031 M-0010-003 Particpac 3,52%		22.885,06
FDEZ ORO Y MENGELLE CIPOLLETTI		100.946,94
VILLEGAS 340 CIPOLLETTI		53.762,86
PARQUE RUTA 22	31J-358-05	1.289,46
PARQUE RUTA 22	31J-358-06	1.289,46
PARQUE RUTA 22	31J-358-03	1.289,46
PARQUE RUTA 22	31J-358-04	1.289,46
PARQUE RUTA 22	31J-358-07	1.289,46
PARQUE RUTA 22	31J-359-03	1.289,46
PARQUE RUTA 22	31J-359-04	1.289,46
PARQUE RUTA 22	31J-359-01	1.289,46
PARQUE RUTA 22	31J-359-02	1.289,46
PARQUE RUTA 22	31J-358-02	1.289,46
PARQUE RUTA 22	31J-358-01	13.057,85
Mejoras 31 J-358-01/02		2.946,67
Calle Chocon Neuquén 09-20-0805122		180.000,00
San Martin de Los Andes 15-21-94-4702		7.142,86
San Martin de los Andes 15-21-94-4902 Parte Ind		92.857,14
San Martin de los Andes 15-21-94-4902 Parte Ind		20.000,00
TERRENOS LOLOG		

BIENES DE USO			**4.595.702,80**
TERRENOS Y EDIFICIOS URBANOS			
ROCA 1054	31H-668-11	98.406,00	96.044,26
ROCA 1054	31H-668-12	98.406,00	96.044,26
ROCA 1054	31H-668-06	98.406,00	96.044,26
ROCA 1054 Terr.	31H-668-04	86.972,00	84.884,87
ROCA 1054 Edif.	31H-668-04	174.704,00	170.511,10
ROCA 1054	31H-668-05	98.406,00	96.044,26
BRENTANA 247 Terr.	31H-656-27	98.406,00	96.044,26
BRENTANA 247 Terr.	31H-656-29	98.406,00	96.044,26
BRENTANA 247 Terr.	31H-656-28	98.406,00	96.044,26
9 DE JULIO 50 terr.	31H-514-19	87.067,00	84.977,39
9 DE JULIO 50 Edif.	31H-514-19	197.312,00	192.576,51
9 DE JULIO 50	31H-514-18	235.001,00	229.360,98
RUTA 22 Terreno	31J-347-02	496.753,00	484.830,93
Ruta 22 Edificio	31J-347-02	2.629.051,80	2.565.954,55

		3.408.357,87
INMUEBLES RURALES		
ISLA Terreno 43H +25 H. 32D-008-12 y 7 A	738.269,00	
ISLA Edificio 32D-008-12 y 7 A	159.521,37	
CHAÑAR Terreno 26H 1101 - 1102	2.236.794,00	
CHAÑAR Edificio 26H 1101 - 1102	271.773,50	
		614.104,20
PLANTACIONES		
PLANTACION ISLA	62.808,00	
PLANTACION CHAÑAR	115.214,00	
PLANTACION CHAÑAR	2.367,00	
PLANTACION CHAÑAR	1.816,00	
PLANTACION CHAÑAR	262,00	
PLANTACION CHAÑAR	3.178,00	
PLANTACION CHAÑAR	158,00	
PLANTACION CHAÑAR	1.411,00	
PLANTACION CHAÑAR 500 Red Anjou	2.766,00	
PLANTACION Isla 9 800 Abate-80 Wills 100Sfiel	3.209,00	
Fact 969 Costa Brava	1.381,00	
Los Alamos Rosaures 370 Chañar28	12.142,00	
Rosauer 1700 Manzanos Brookf	26.971,00	
Los Manzanos SRL 7080 Red	24.342,00	
Los Manzanos Perales y Manzanos	40.424,00	
7000 Mazanos y Perales	496,00	
100 Plantas perales	61.945,00	
7440 Manzanos- Perales y 3000 Alamos	10.320,00	
820 Red 28	9.578,00	
630 perales - 380 manzanos	359,00	
20 plantas de damasco Gold Strike	2.688,00	
150 plantas de damasco Tomcot	2.683,00	
20 williams 80 packams 170 danjou 20 abate	4.974,00	
40 ch 30/34 galaxi - 290 ch 90	69.083,00	
3790 manzanos Ch 28 y Red Chleff	2.035,00	
170 perales	95.747,00	
7420 Perales	35.747,20	
2230 Manzanos		
		978.003,86

2.8.2 Rodados

RODADOS		0,00
Camion	Ford - 700	0,00
Camion	Ford - 7000	0,00
Camion	Chev. - 814	0,00
Camion	Dodge 1000	0,00
Camion	Dodge 1000	0,00
Camion	M.Benz 1518	0,00
Camion	M.Benz 1620	0,00
Colectivo	M.Benz OF1214	0,00
Camion Volkswagen c/Carroc Hid		0,00
Cam Volkswagen Mod06 y Semirrem		0,00
Cam Ford Cargo 1722E		0,00
Carroceria c/eq hidráulico Ford Cargo		0,00
Pick Up	Rastrojero 20	0,00
Pick Up	Ford - 24	0,00
Pick Up	Ford - 25	0,00
Pick Up	Saveiro BVM089	0,00
Pick Up EDD019	Ford Ranger	0,00
Pick Up	Saveiro 1.9SD	0,00
Pick Up	Ford Ranger	0,00
Furgon Renault	Kangoo	0,00
Furgon Renault	Kangoo	0,00
Hilux 4x2 Dcabina	Toyota	222.085,00
OROCH	RENAULT	0,00
Furgon Renault	Kangoo	0,00
S-10 CD 2.8	Chevrolet	

MAQUINARIAS		0,00
Guinche c/motor Marca Gleiser		0,00
Guinche c/motor Marca Massa		0,00
Torres elevadores Marca Mass		0,00
Torre 1x1 tramos 10 mts		0,00
Grua torre brazo 30mts	Tortone	0,00
Guinche c/motor	Massa	0,00
Grua s/chasis	Tortone	0,00
Grua torre brazo 30mts	Tortone	0,00
Cargadora Frontal	Komatsu	0,00
Vibroapisonador	Wacker BS	0,00
Generador	Marsiglione	0,00
Retro cargadora	Komatsu	0,00
Excav Hidraulic	Komatsu	0,00
Gastos Exc Komatsu 15/6/07		0,00
Dobladora Hierro SIMA Mod DEL30		0,00
Tractor Invertido c/torre		0,00
Modulo Tráneo 6mtsx2,5x2,3		0,00
Cortadora Hormigon Masalta C/disco		0,00
Pala Cagadora c/Retroexc. JCB Mod3C		

		28.687,00
Furgon Renault	Kangoo	28.687,00
Furgon Renault	Kangoo OPO840	0,00
Automovil	Fiat Regatta	0,00
Automovil	Peugeot 405B Diesel	0,00
Sonic 4P 1.6 N		0,00
Renault Clio MIO 3P OAJ 897		0,00
Renault Clio MIO 3P OAV 145		0,00
Acoplado Playo	Pratti - 2	0,00
Acoplado Volc.	Helvetica - 3	0,00
Acoplado volc.	Helvetica - 6	0,00
Acoplado Playo	Montenegro - 1	0,00
Acoplado Playo	Depaoli - 7	0,00
Acoplado volc.	Montenegro - 9	0,00
Acoplado volc.	Helvetica - 8	0,00
Acoplado Playo	Atlantar - 4	0,00
Acoplado Playo	Pratti Ptuhauf	0,00
Acopiado	Mc Trail	0,00
Acoplado Tanque Mealico 1500 Lts		0,00
Tractor	Fiat '411 R - 2	0,00
Tractor	Fiat '450 R - 4	0,00
Tractor Carg.	Fiat '780 - 6	0,00
Tractor	Fiat 'R 400 - 7	0,00
Tractor	Fiat '400 - 9	0,00
Tractor	Fiat 'R 400 - 11	0,00
Tractor	Fiat '400 - 13	0,00
Tractor	Fiat -400 - 17	0,00
Tractor	Fiat 400 - 18	0,00
Tractor c/elevador	Fiat 400 - 20	0,00
Tractor	Fiat 446 - 24	0,00
Tractor	Fiat 446 - 25	0,00
Tractor	Fiat 446 - 26	0,00
Tractor	MF 265 - 30	0,00
Tractor	MF 265 - 31	0,00
Tractor	MF 265 - 32	0,00
Valmet	Mod 785 - 33	0,00
Valmet	Mod 785 - 34	0,00
Valmet	Mod 785 - 35	0,00
Pala carg. c/Retro	Crybsa C 80 - 22	0,00
Excavadora	Galfac	0,00
Tractoelevador IP 2350		300.944,86
Carretón 3 ejes PATRONELLI (FC 3-1972 ATARUSSIS)		397.600,00
Amarok VW OLU569		**1.725.424,63**

Motobomba autocebante Villa	Villa	0,00
Bomba c/motor	Gamma	0,00
Bomba Centrifuga	Vac	0,00
Equipo Bombeo		0,00
Hidrolavadora Kosmic120 Portotecnica		0,00
Motor Naftero 3600 RPM		0,00
Electrobomba Centr Nowak 2 HP		0,00
Compresor Gamma 2HP 50 Lts		0,00
Compresor Dowen Pagg 50L 2,2HP		18.412,68
Electro Compresor Cetec NK 60-2/15		0,00
Aparejo	Lug - All	0,00
Aparejo	Ferro	0,00
Aparejo	Ferro	0,00
Nudos fijos y movil. p/andmios		0,00
Mts andamios metal/ de caños		0,00
Encofrados metalicos p/const.	Intergrit	0,00
Encofrados metalicos p/techos	Intergrit	0,00
M3 madera en tab. p/and.		0,00
Maq. dobladora con motor		0,00
Sierra circular con motor	Jaguar	0,00
Guillotina p/hierro	Fab. Propia	0,00
Bloquera c/ 2 motores	Fab. propia	0,00
Molino p/minerales	J. Lopez	0,00
Bloquera c/motor		0,00
Crique hidraulico		0,00
Moldes p/cordon pav		

		9.495,97
Elevador 2 columnas Modelo duo II/BM		0,00
Carros hormigoneros	Varios	0,00
Hormigonera	Sebatini	0,00
Hormigonera s/chasis	Massa	0,00
Hormigonera	Dessaln	0,00
Hormigonera medianas		0,00
Hormigonera c/pala elevadora Knotoker		0,00
Hormigonera s/chasis	Massa	0,00
Hormigonera c/pala	Massa	0,00
Hormigonera		0,00
Hormigonera	Imet	0,00
Hormigonera c/carretilla	Dessain	0,00
Hormigoneras	Dalcero	0,00
Hormigoneras (2)	Massa	0,00
Hormigoneras (3)	Massa	0,00
Hormigoneras	Masse	0,00
3 Hormig MV320	Massa	0,00
Hormigonea Chapa 16 Rda Maci		0,00
Compresor c/motor	Siam	0,00
Compresor	Loydi	0,00
Compresor c/motor Nº 41043931 Zammradwer		0,00
Compresor s/chasis 6-305 Notorf D60		0,00
Compresor n 6112	Imaco	0,00
Motocompresor	Cetec	0,00
Bomba	Pluvius	0,00
Bomba	Pluvius	0,00
Bomba	Villa	0,00
Bomba	Villa	0,00
Electrobomba autocebante Villa		0,00
Bomba autocebante	Villa	0,00
Bomba	Fin Car	0,00
Bomba	Horo Ar	0,00
Bomba autocebante	Villa	0,00
Bomba c/motor Perkins 6305 Cas-Lug		0,00
Bomba centrifuga	Ingenoa	0,00
Bomba	Villa	0,00
	Cenalex	0,00

		0,00
		0,00
Prensa corta cano HF	CE	0,00
Motor 1400 RPM	Rodeo	0,00
Pistolas revKenitex		0,00
Remachadora	Isocron	0,00
Revocadora p/fino y dec	Pison	0,00
Rodillo p/llenar c/ag.	Propia	0,00
Silos p/ cemento 2	Amberg	0,00
Taladro	Amberg	0,00
Taladro	Triller	0,00
Vibradora		0,00
Herramientas Varias	Maquivial	0,00
Vibradora	HM 12	0,00
Martillo demoledor		0,00
Rueda neumática		0,00
Taladro inteligente		0,00
Atornillador 570W		0,00
Vibrador CMP	Bulonera	0,00
Fact 46366 Varios	South NI-32	0,00
Nivel Automatico	GWS23-18	0,00
Amoladora Bosch	4,5 11000Rp	0,00
Amoladora Bosch	Wacker	0,00
Plancha vibradora	Sorrento	0,00
Plancha vibradora	2100W D28491	0,00
Amoladora Dewald		0,00
Martillo Picador CETEC M10R		0,00
Soldadora SM257/MXL270		0,00
2 Martillos Makita 1900W63		0,00
Lami Cal Antideslizante		0,00
2 Martillos Rotopercutor Bosh GBH		0,00
Vibrador Flexibon AF 94 2 HP		0,00
Vibrador Interno ZN Monofas		0,00
Martillo Dewalt 710W 1100		0,00
Andamios		0,00

Andamios		0,00
Atornillador Electrico 1/4· 700w DP		0,00
Cortadora de Hierro		0,00
Cortadora de cano s/banco	C.R.A.	0,00
Fragua	La Oxigena	0,00
Soldadora autogena	Widor	0,00
Piedra Esmeril		0,00
Bigornia	Standard	0,00
Soldadora	T.M.	0,00
Soldadora		0,00
Soldadora autogena c/2 tubos La Oxigena	Amberg	0,00
Taladro	Black Dcker	0,00
Amoladora angular	F.A.	0,00
Soldadora rotativa		0,00
Cortadora de metal c/motor Nogar		0,00
Pulidora brazo flexible	T.Tn 2	0,00
Soldadora	Renza	0,00
Soldadora punto port.	CW	0,00
Soldadora trifasica	Valmaira	0,00
Soldadora n 0350	La Oxigena	0,00
Soldadora n1615-2195		0,00
Soldador	Sunico	0,00
Taladro		0,00
Soldadora Mmig 295		0,00
3 Nivel Topcon At 84 c/tripode y mira	SAE	0,00
Agujereadora	Velven	0,00
Amoladora p/banco	Tomieto	0,00
Balancin	Malesani	0,00
Cargadora de hierro		
Guill. Cizalla p/chapa s/bco Nogar		

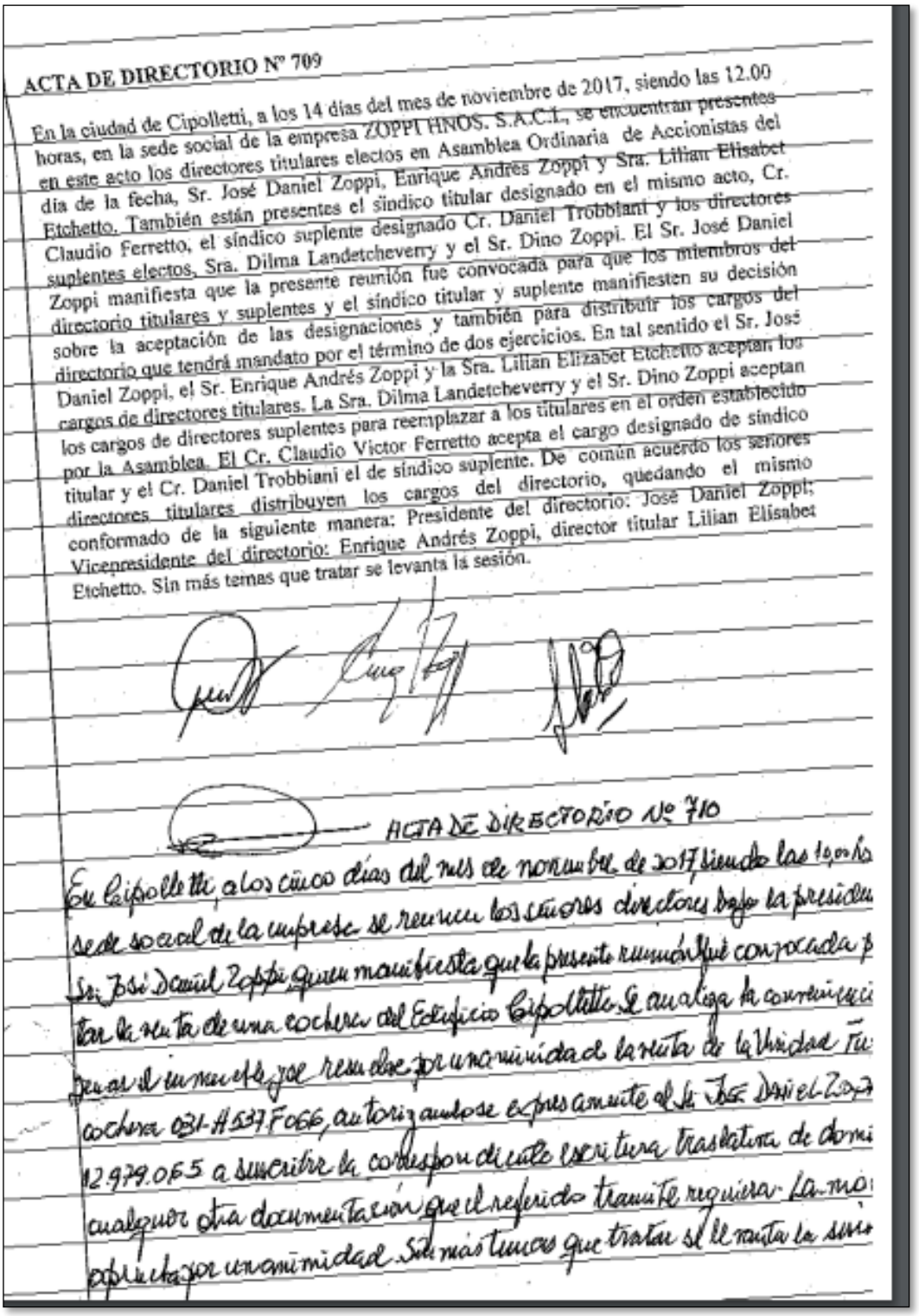
Motor	X.P. 2000	0,00
Sierra s/fin gde c/acarr.	Comune	0,00
Malletadora		0,00
Prensa de hierro	Comune	0,00
Refiladora		0,00
Rodillos arrast. tablon		0,00
Sargentos de hierro		0,00
Sierra sin fin	L.B.	0,00
Sierra cort. de mano	Ukmis	0,00
Sierra s/fin g.Ind.Ital.	Bongiovanni	0,00
Taladro	Alce	0,00
Torno Madera		0,00
Circular	Black Deker	0,00
Tupi Ind.Ital.completo	Bonglovanni	0,00
Sierra circular	Fab. propia	0,00
Sierra circular	Fab. propia	0,00
Refiladora	DowenPiaggio	0,00
Prensa 5 caballe perfil	Fab. propia	0,00
Prensa 8 caballe perfil	Fab. propia	0,00
Rebajad SUP	DW621 AR	0,00
Atornill Bateria Bosch	14,4W 1994H	0,00
Amperimetro prueba	Fab. propia	0,00
Aparejo		0,00
Bruñidora p/ciiindro	Stools Fx27	0,00
Cargador bateria gde	Hundox	0,00
Compresor	Loidy	0,00
Compresor mot. Nº 1649 Impaya		

		0,00
Lijadora	TYPE SATI80	0,00
Plegadora - Prensa	Daisa	0,00
Pulidora	Black Decker	0,00
Soldadora	FMartin	0,00
Soldadora n 3708	La Oxigena	0,00
Guillotina ancha de corte Daisa		0,00
Pistola p/pintar	Rivolta	0,00
Maquina de corte(sensitiva) Fabric Propia		0,00
Soldadora s/n.	La Oxigena	0,00
Soldadora s/n	ElectroArco	0,00
Soldadora n 4873	La Oxigena	0,00
Agujereadora de pie	MSC	0,00
Criques botella		0,00
Dobladora p/chapa		0,00
Guillotina p/hierro gde		0,00
Maquina prensa corte/n2 Paret		0,00
Punsadora	Jaguar	0,00
Sierra circular		0,00
Compresor c/mot n 16006 Martin Defeo	Hitachi	0,00
Taladros	Hilti	0,00
Taladros	Wibir	0,00
Amoladora	Bromeco	0,00
Afiladora de cuchillo	Dankert	0,00
Agujereadora tipo Barren.	Propia	0,00
Bancos	BlackDeker	0,00
Calador de mano	Bongiovanni	0,00
Cepilladora Ind.Italiana	BlackDeker	0,00
Cepilladora de mano		0,00
Sierras comun sin fin (hojas) Varias		0,00
Selector cuchilla,garlopa,cepillos Varias	Bidinost	0,00
Encoladora con rodillo	Erfodia	0,00
Escopladora a cadena		0,00
Escuadradora (2 motores) Bidinost	Farveri	0,00
Espigadora	Atom.	0,00
Garlopa Ind.Italiana	Bidinost	0,00
Lijadora	C.Zerweny	0,00

		0,00
		0,00
Expansor hidraulico	Fipat	0,00
Engrasadora	Elora	0,00
Prensa aros Mod.232/3		0,00
Prensa hidraulica	Ferro	0,00
Aparejo a cadena	Ferro	0,00
Aparejo a cadena	Varias	0,00
Herr. menores		0,00
Llave imp. TPT 141 Ser.0646 TRV Power	Amberg	0,00
Taladro Gde. N.1137	Mulib. TD	0,00
Multibanco p/ motores	Santos Vega	0,00
Torno T 420 -E- 42		0,00
Rectif. piedra esmeril		0,00
Maq. saca valvulas	Delfabro	0,00
Guinche Pluma		0,00
Herramientas varias		0,00
Herramietas Varias Agricolas		0,00
Herramietas Varias Agricolas		0,00
Herramietas Varias Agricolas		0,00
Motosierra		0,00
MORSA		0,00
Atornill Bateria Bosch		1.010.448,47
Dobladora de estribos SIMA		0,00
Moldes Para Construcción		420.000,00
Soldadora 316 MXL 340		6.758,34
Pala Cargadora LONKING CDM 833 (FC A-1 HANOMAG PATAG)		3.925,41
Equipo INVERTER LHN 2201PLUS P/ELEC (FC 30-77585 LCH)		40.457,81
Equipo INVERTER LHN 2201PLUS P/ELEC (FC 30-78697 LCH)		27.909,36
Bomba sumergible PDU-550L Type		27.988,20
Bomba Sumergible DW 50.08.3 3x400V		53.464,32
Bomba Sumergible DW 50.08.3 3x400V		62.564,07
Bomba Sumergible PDU-550L Type		44.000,00
Bomba Sumergible PDU-550L Type		
Tanque Cilindrico 10000 litros		
		221.762,78

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

La empresa no proveyó información.



ACTA DE DIRECTORIO Nº 709

En la ciudad de Cipolletti, a los 14 días del mes de noviembre de 2017, siendo las 12.00 horas, en la sede social de la empresa ZOPPI HNOS. S.A.C.I., se encuentran presentes en este acto los directores titulares electos en Asamblea Ordinaria de Accionistas del día de la fecha, Sr. José Daniel Zoppi, Enrique Andrés Zoppi y Sra. Lilian Elisabet Etchetto. También están presentes el síndico titular designado en el mismo acto, Cr. Claudio Ferretto, el síndico suplente designado Cr. Daniel Trobbiani y los directores suplentes electos, Sra. Dilma Landetcheverry y el Sr. Dino Zoppi. El Sr. José Daniel Zoppi manifiesta que la presente reunión fue convocada para que los miembros del directorio titulares y suplentes y el síndico titular y suplente manifiesten su decisión sobre la aceptación de las designaciones y también para distribuir los cargos del directorio que tendrá mandato por el término de dos ejercicios. En tal sentido el Sr. José Daniel Zoppi, el Sr. Enrique Andrés Zoppi y la Sra. Lilian Elizabet Etchetto aceptan los cargos de directores titulares. La Sra. Dilma Landetcheverry y el Sr. Dino Zoppi aceptan los cargos de directores suplentes para reemplazar a los titulares en el orden establecido por la Asamblea. El Cr. Claudio Victor Ferretto acepta el cargo designado de síndico titular y el Cr. Daniel Trobbiani el de síndico suplente. De común acuerdo los señores directores titulares distribuyen los cargos del directorio, quedando el mismo conformado de la siguiente manera: Presidente del directorio: José Daniel Zoppi; Vicepresidente del directorio: Enrique Andrés Zoppi, director titular Lilian Elisabet Etchetto. Sin más temas que tratar se levanta la sesión.

ACTA DE DIRECTORIO Nº 710

En Cipolletti, a los cinco días del mes de noviembre de 2017 siendo las 10.00 hs sede social de la empresa se reunen los señores directores bajo la presidencia Sr. José Daniel Zoppi quien manifiesta que la presente reunión fue convocada p tratar la venta de una cochera del Edificio Cipolletti. Se analiza la conveniencia llevar a cabo la misma por resultar conveniente la venta de la Unidad Fu cochera 021-A537 F066, autorizandose expresamente al Sr. José Daniel Zopp 12.979.065 a suscribir la correspondiente escritura traslativa de dom cualquier otra documentación que el referido tramite requiera. La mo aprueba por unanimidad. Sin más temas que tratar se levanta la sesi

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

La empresa no proveyó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2017	130	11	10	151
2018	170	11	10	191
2019	122	11	10	**143**

25/6/2019 Declaración en línea Formulario F.931

AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-50346237-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	143
Suma de Rem. 1:	3.082.140,48
Suma de Rem. 2:	3.082.140,48
Suma de Rem. 3:	3.082.140,48
Suma de Rem. 4:	3.081.255,50
Suma de Rem. 5:	3.082.140,48
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.081.255,50
Suma de Rem. 9:	3.082.140,48
Suma de Rem. 10:	2.317.407,43

Apellido y Nombre o Razón Social: ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

Nro. Verificador: 543501

Domicilio Fiscal: CALLE 213 Nº 145 CIPOLLETTI V 4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	437.950,72	a1 - Total de aportes	72.541,55
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**437.950,72**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**72.541,55**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	145.083,08
b1 - Total de contribuciones	540.714,89	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	145.083,08
		Retenciones	23.291,17
Subtotal contribuciones S.S.	540.714,89	**Contribuciones O.S. a pagar**	**121.791,91**
Retenciones	86.804,21		
Contribuciones S.S. a pagar	**453.910,68**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	110.095,38	**Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
Total retenciones	110.095,38	**Percepciones de Vales Aliment.**	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	86.804,21		
Retenciones aplicadas a Obra Social	23.291,17	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**1.106,61**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**1.106,61**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	143	85,80	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	141 - 1.986,69
Remun. con ART	3.082.140,48	215.749,63	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**215.835,63**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**1.986,69**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 747.789,90

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**453.910,68**	302 - Aportes de Obra Social	**72.541,55**
301 - Aportes de Seguridad Social	**437.950,72**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**1.106,61**	312 - L.R.T.	**215.835,63**
352 - Contribuciones de Obra Social	**121.791,91**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.986,69**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**1.106,61**		

Forma de Pago: **Cheque 48 hs.**

6/6/2019 Declaración en línea Formulario F.931

■ Usuario: JOSE DANIEL ZOPPI ■ Cerrar Sesión
■ CUIT: 30-50346237-7
■ Contribuyente: ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUCTORA E INM...
INGRESE... jueves, 06 de junio de 2019 Ayuda en línea

Inicio » Selección de DJ » Ingreso de Datos » Resultado del Cálculo » F931 » Envío de DJ

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-50346237-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2019	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	133
Suma de Rem. 1:	2.883.481,21
Suma de Rem. 2:	2.883.481,21
Suma de Rem. 3:	2.883.481,21
Suma de Rem. 4:	2.834.596,23
Suma de Rem. 5:	2.883.481,21
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	2.834.596,23
Suma de Rem. 9:	2.883.481,21
Suma de Rem. 10:	2.058.640,45

Apellido y Nombre o Razón Social: ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

Nro. Verificador: 881266

Domicilio Fiscal: CALLE 213 Nº 145 CIPOLLETTI V4100

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		411.172,31
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**411.172,31**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		490.521,94
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Excedentes de contribuciones a favor		0,00
Subtotal contribuciones S.S.		490.521,94
Retenciones		170.329,33
Contribuciones S.S. a pagar		**320.192,61**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	68.288,99
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**68.288,99**
b1 - Total de contribuciones	136.577,99
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	136.577,99
Retenciones	47.425,70
Contribuciones O.S. a pagar	**89.152,29**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	217.755,03
Total retenciones	217.755,03
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	170.329,33
Retenciones aplicadas a Obra Social	47.425,70
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**1.385,96**
Total Seg. Sepelio UATRE	**1.385,96**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	133	79,80
Remun. con ART	2.883.481,21	201.843,68
L.R.T. total a pagar		**201.923,48**

VII - SEGURO DE VIDA

Cules c/S.C.V.O. - Prima	131 - 1.845,79
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.845,79**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 818.846,63

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**320.192,61**	302 - Aportes de Obra Social	**68.288,99**
301 - Aportes de Seguridad Social	**411.172,31**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**1.385,96**	312 - L.R.T.	**201.923,48**
352 - Contribuciones de Obra Social	**89.152,29**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.845,79**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**1.385,96**		

Forma de Pago: **Cheque 48 hs.**

Fuente: Empresa.



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-50346237-7**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-04**
Nro. verificador: 881268
Cantidad de registros: 378

Fecha de Presentación: 2019-06-06 Hora: 09:50:18
Nro. de Transacción: 666987261
Código de Control: e#gtWh
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20129790663

[F931.cuit.30503462377.fecha.20190606.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[e1e9bb07e9e43fe735deaaa9be82b88e]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313050346237700030104195

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4100 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-50346237-7**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2019-05**
Nro. verificador: 543501
Cantidad de registros: 400

Fecha de Presentación: 2019-06-25 Hora: 11:20:50
Nro. de Transacción: 671064119
Código de Control: vTGmf7
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20129790663

[F931.cuit.30503462377.fecha.20190625.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[1e2737e3da6341061abcd41cb277d8ab]
Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313050346237700030105190

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No declara.

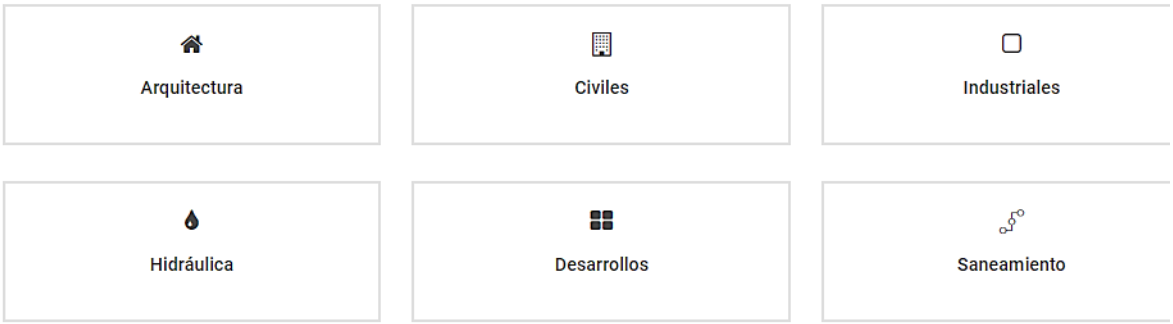
3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Empresa dedicada a la construcción de inmuebles, todo tipo de obras de ingeniería, arquitectura, saneamiento e hidráulicas. Con amplia experiencia en la construcción de obras públicas y también de grandes obras privadas. Posee su base de operaciones en la ciudad de Cipolletti. Provincia de Rio Negro, donde cuenta con talleres de carpintería metálica, herrería, taller mecánico y plata de moldeado en hormigón. Se encuentra inscripta en los Registros de constructores de Obras Publicas de las provincias de Rio Negro, Neuquén y en el Registro Nacional de Constructores con una capacidad técnica, de contratación y financiera aprobada por dichos Registros.

Servicios

Constructora



Inmobiliaria

La empresa posee departamentos de 1, 2 ,3 y 4 dormitorios en alquiler, así como locales y terrenos ubicados en zonas comerciales e industriales en la ciudad de Cipolletti, Río Negro.

Desarrollos

Evaluación, desarrollo y construcción de emprendimientos privados y públicos-privados destinados a uso residencial, comercial y/o industrial.

Fruticultura

Son productores de peras y manzanas en chacras de propiedad de la empresa en Fernández Oro y San Patricio del Chañar.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
JULIO 2018	$ 19 120 463	$ 6 167 713	PESOS
AGOSTO 2018	$ 26 246 238	$ 12 078 857	PESOS
SEPTIEMBRE 2018	$ 22 085 701	$ 13 316 512	PESOS
OCTUBRE 2018	$ 7 595 311	$ 11 312 343	PESOS
NOVIEMBRE 2018	$ 26 819 764	$ 13 314 246	PESOS
DICIEMBRE 2018	$ 31 110 720	$ 20 300 414	PESOS
ENERO 2019	$ 18 830 174	$ 6 869 881	PESOS
FEBRERO 2019	$ 10 191 035	$ 7 493 287	PESOS
MARZO 2019	$ 10 294 346	$ 6 959 045	PESOS
ABRIL 2019	$ 10 323 272	$ 12 395 986	PESOS
TOTAL	**$182,617,024**	**$110,208,284**	**PESOS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY LLC SUC. ARGENTINA

No declara.

3.4 COMPRAS ANUALES

La empresa no proveyó información.

3.5 PROVEEDORES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ORMIGONERA DEL INTERIOR SRL	ARGENTINO	30707013814	9945330	PESOS
2	CARLOS ISLA Y CIA SA	ARGENTINA	5583065	5583065	PESOS
3	BUFFOLO ELECTRICIDAD SA	ARGENTINA	30689608708	30689608708	PESOS

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	Co.Vi.Cir - Adus	ARGENTINA	30-70820573-3	58004562	PESOS
2	Municipalidad De Cipolletti	ARGENTINA	30-67273797-0	56909776	PESOS
3	Ministerio De Obras Y Servicios Publicos De Rio Negro	ARGENTINA	30-71218422-8	45180735	PESOS
4	Gobierno De La Ciudad Autonoma De Buenos Aires	ARGENTINA	34-99903208-9	7299581	PESOS
5	I.P.P.V De Rio Negro	ARGENTINA	30-64508720-4	4086064	PESOS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA CONSTRUCCION
N° de contrato:	1263
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	05/11/1997 - Cesión de cartera

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	25229
Desde:	06/11/1997 - Cesión de cartera
Hasta:	09/07/2001 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	56268
Desde:	01/10/2002 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2004 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	121304
Desde:	01/12/2004 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SMG ART
N° de contrato:	639
Desde:	01/01/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	265254
Desde:	01/11/2011 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	25229
Desde:	06/11/1997 - Cesión de cartera
Hasta:	09/07/2001 - Rescisión por falta de pago

3.7.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Vida Colectivo	LA MERCANTIL ANDINA S.A.	1074635	385000	PESOS
2	Vida Obligatorio	LA MERCANTIL ANDINA S.A.	1249736	3685000	PESOS
3	Automotor	FEDERACION PATRONAL S.A.	24896125	7000000	PESOS
4	Caucion	CHUBB ARGENTINA DE SEGUROS S.A	0	25000000	PESOS
5	Todo Riesgo Construccion	FEDERACION PATRONAL S.A.	358061	46444730	PESOS
6	Responsabilidad Civil	BOSTON COMPAÑIA ARGENTINA DE	30061	2500000	PESOS
7	Seguro De Vida - Inspectores	BOSTON COMPAÑIA ARGENTINA DE	193976	900000	PESOS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

La empresa no proveyó información.

4.4 EXPORTACIONES

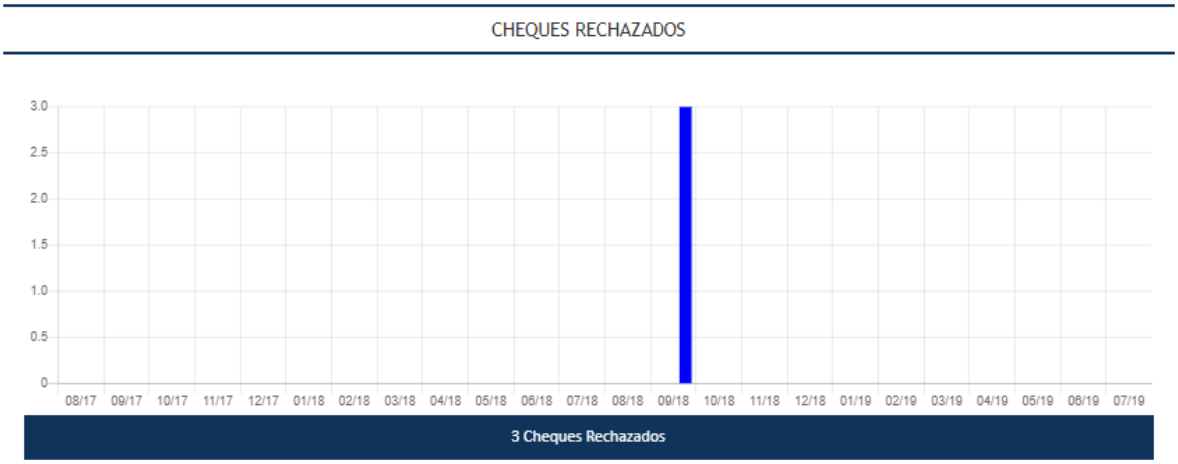
La empresa no proveyó información.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

Resumen Pendientes

Rechazados		Rechazos. Formales		Rechazo Sin Fondos		Cheques Abonados	
Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto	Cantidad	Monto
0	0	3	452 048 75	0	0	0	0



5.2 CENTRAL DE DEUDORES

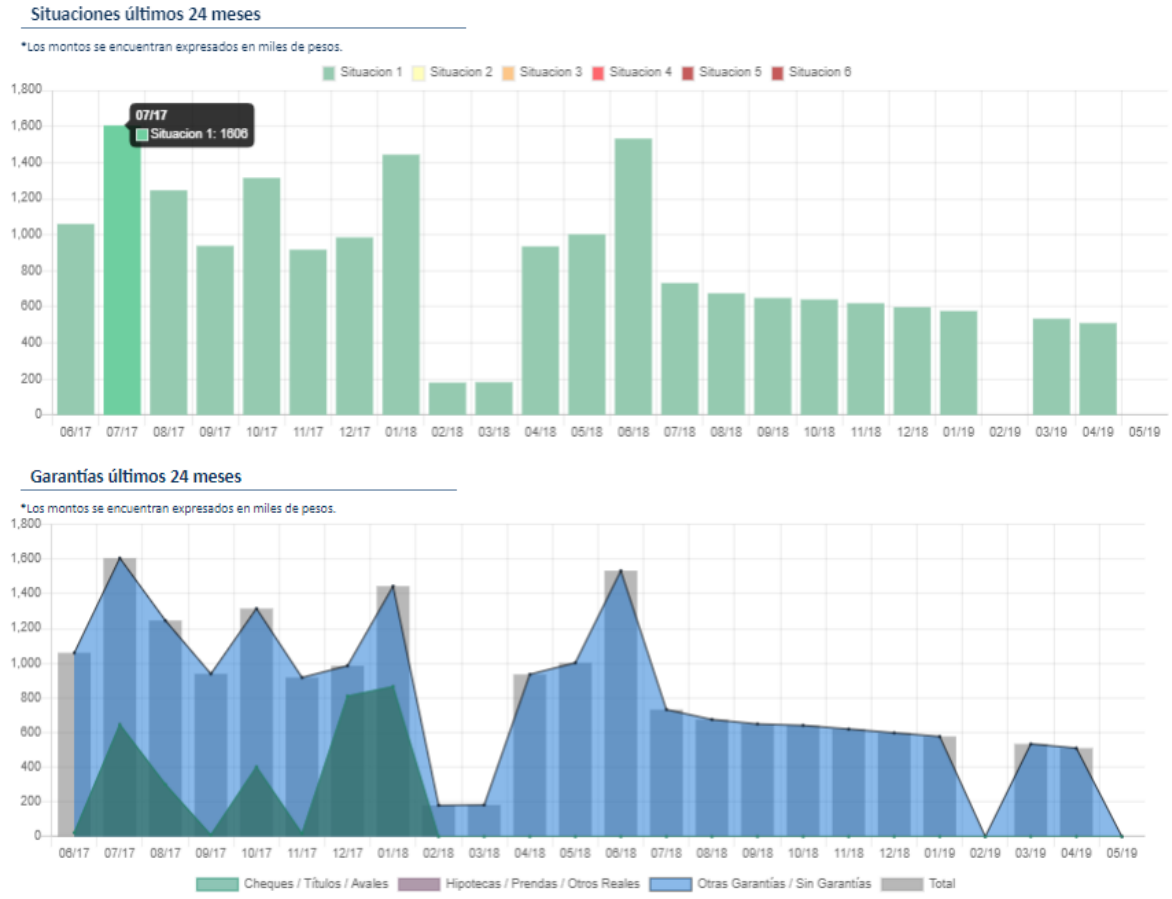
Banco	06/2017	07/2017	08/2017	09/2017	10/2017	11/2017	12/2017	01/2018
PATAGONIA	131,80	70,00	70,00	70,00	70,00	73,00	175,00	177,00
BBVA FRANCES	927,60	1 536,00	1 176,00	868,00	1 245,00	844,00	810,00	1 267,00
TOTAL PERIODO	1 059,40	1 606,00	1 246,00	938,00	1 315,00	917,00	985,00	1 444,00

Banco	02/2018	03/2018	04/2018	05/2018	06/2018	07/2018	08/2018	09/2018
PATAGONIA	180,00	182,00	184,00	187,00	190,00			
BBVA FRANCES			751,00	815,00	1 343,00	732,00	675,00	649,00
TOTAL PERIODO	180,00	182,00	935,00	1 002,00	1 533,00	732,00	675,00	649,00

Banco	10/2018	11/2018	12/2018	01/2019	02/2019	03/2019	04/2019	05/2019
PATAGONIA								
BBVA FRANCES	641,00	620,00	598,00	577,00		534,00	510,00	
TOTAL PERIODO	641,00	620,00	598,00	577,00		534,00	510,00	

Situaciones	
1 Situación Normal	4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)	5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)	6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)

Ante cualquier duda o error en la información, se señala que los derechos de rectificación, actualización, supresión, confidencialidad, deben ejercerse ante las entidades cedentes que sean parte en la relación jurídica a que se refiere.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	PATAGONIA	-	-
2	BBVA FRANCES	-	-

Fuente Empresa.

5.4. ULTIMA POSICIÓN INFORMADA POR EL BCRA

Denominación del deudor[1]	Entidad[2]	Periodo[3]	Situación[4]	Monto[5]	Días de atraso[6]	Observaciones[7]
ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUCTORA E INMOBILI	BBVA BANCO FRANCES S.A.	05/19	1	792	N/A	-
ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUCTORA E INMOBILI	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	06/19	1	2	N/A	-

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDADO (*)

No se detectó información.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMO DEMANDANTE (*)

No se detectó información.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Impuestos

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1972-11
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1997-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1963-11
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2018-04

Contribuyente no amparado en los beneficios INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Córdoba.

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
ZOPPI HERMANOS SACEI	30-50346237-7	SIN DATOS	26/07/2019	REGULARIZADA

Agencia de Recaudación Tributaria de Río Negro

CUIT:	30503462377			
Impuesto	**Planes de Pago Vigentes**	**Intimaciones en Curso**	**Juicios en Curso**	**Situación**
Automotor	NO	NO	NO	**Cat 3**
Convenio Multilateral	NO	NO	SI	**Cat 4**
Inmobiliario	NO	NO	SI	**Cat 4**
Juicios	NO	NO	NO	**Cat 4**
Otros	NO	NO	NO	**Cat 0**
Sellos	SI	NO	NO	**Cat 2**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

RESUMEN DE SITUACIÓN PREVISIONAL DESDE EL 07/2018 a 06/2019

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2018	SI	PAGO	-	PAGO PARCIAL
08-2018	SI	IMPAGO	-	PAGO PARCIAL
09-2018	SI	PAGO	-	PAGO PARCIAL
10-2018	SI	PAGO PARCIAL	-	PAGO
11-2018	SI	PAGO	-	PAGO
12-2018	SI	PAGO PARCIAL	-	PAGO
01-2019	SI	PAGO PARCIAL	-	PAGO
02-2019	SI	PAGO PARCIAL	-	PAGO PARCIAL
03-2019	SI	IMPAGO	-	PAGO PARCIAL
04-2019	SI	IMPAGO	-	PAGO PARCIAL
05-2019	SI	IMPAGO	-	PAGO PARCIAL
06-2019	SI	IMPAGO	-	PAGO PARCIAL

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ZOPPI HERMANOS SOCIEDAD ANONIMA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CUIT 30503462377 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 26/07/2019 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: ecefaaea-e9f7-4d15-a256-fd4aaee360a0

Ministerio de Producción y Trabajo

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE REGISTRO NACIONAL DE TRABAJADORES RURALES Y EMPLEADORES

SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- Compliance

7.1 ANÁLISIS DE COMPLIANCE

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ZOPPI JOSE DANIEL - 20129790653

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ZOPPI ENRIQUE ANDRES - 20201226768

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ETCHETTO LILIAN ELISABET - 27065192603

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ZOPPI DINO - 20323686204

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LANDETCHEVERRY DILMA ELENA - 27087861568

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Quieren conocer datos del plan paralizado de aguas en San Antonio y Las Grutas

Fuente: ADN Fecha: 16/03/2016



(ADN).- Legisladores del Frente para la Victoria solicitaron al Gobierno provincial que informe el estado de ejecución de la obra del plan director de aguas para San Antonio Oeste y Las Grutas, con detalle que etapas se encuentran cumplidas y cuales faltan ejecutar. El proyecto está paralizado desde el 2013.

También requirieron conocer el monto de licitación, general y por etapas, las sumas que ya fueron pagadas y el costo final.

En el pedido de informes, los legisladores Javier Iud, Mario Sabbatella, Carina Pita, Alejandro Marinao, Elvin Williams, Marta Bizzotto y Nicolás Rochas refirieron que el proyecto para el abastecimiento de agua potable de San Antonio Oeste y Las Grutas es considerado fundamental para la calidad de vida de los habitantes de ambas localidades y el desarrollo económico del área, particularmente en el sector turístico.

Remarcaron la importancia del plan porque "resolvería el recurrente problema de déficit de agua potable durante la temporada de verano. El proyecto se implementaría en dos etapas y la infraestructura, diseñada para un horizonte de 20 años, con una dotación de 320 litros por habitante/día, permitiría abastecer una población estimada de 91.570 habitantes estables y turistas".

Recordaron que el Plan Director de Aguas fue convocado en abril del 2011 mediante llamado a licitación internacional del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios y a través del Departamento Provincial de Aguas, durante la gestión del entonces gobernador Miguel Saiz.

"La obra se ejecutaría en el marco del Programa de Agua Potable y Saneamiento de Comunidades Menores (PROAS), con un presupuesto oficial de $31.661.997 pesos, financiado parcialmente por el Banco Interamericano de Desarrollo, cuyo convenio marco fue celebrado entre la Provincia de Río Negro y la Nación en marzo del 2009. Es decir que el Estado Nacional asumirá endeudamiento con el BID por el 60 por ciento del costo final de la obra, mientras que el Estado Provincial se endeudará por el 40 por ciento restante del mismo monto".

Detallaron que la empresa **Zoppi Hermanos** inició en agosto de 2012 la primera etapa del plan director, con $30.636.000 pesos financiados con fondos del ENOHSA y $5.800.000 del Gobierno de Río Negro para la realización de una obra complementaria.

Concluyeron que en febrero de este año el Gobierno provincial presentó ante el Estado nacional los planes directores de aguas de Río Colorado, Cipolletti y Villa Regina, no incluyéndose Antonio Oeste ni Las Grutas.

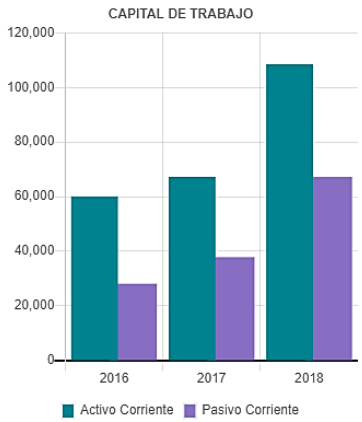
8- Estados Contables

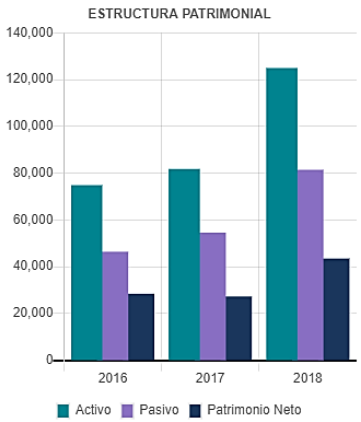
8.1 DATOS CONTABLES

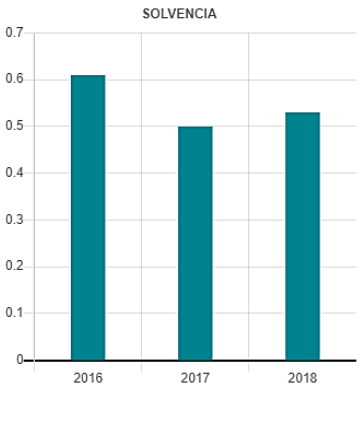
Activo

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
Caja y Banco	29 614	27 305	46 321
Inversion Corriente	4 187	9 879	16 868
Anc Creditos Por Ventas	13 081	3 868	17 695
Otros Créditos	3 877	7 425	6 882
Bienes Cambio	9 329	18 760	20 763
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	60 088	67 237	108 529
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	1 481	1 821	3 732
Otras Inversiones No Corrientes	762	726	690
Bienes De Uso Valor De Origen	20 003	20 151	20 994
Depreciación Acumulada	7 946	8 605	9 452
Bienes De Uso	12 057	11 546	11 541
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	508	508	508
Total Activo No Corriente	14 807	14 601	16 470
Total Activo	74 896	81 837	125 000

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



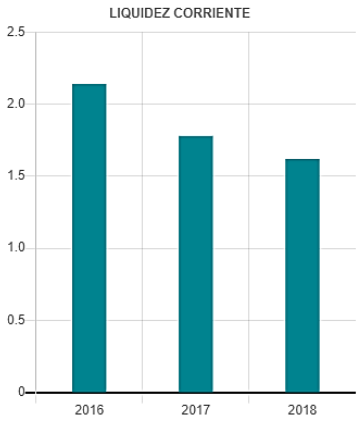


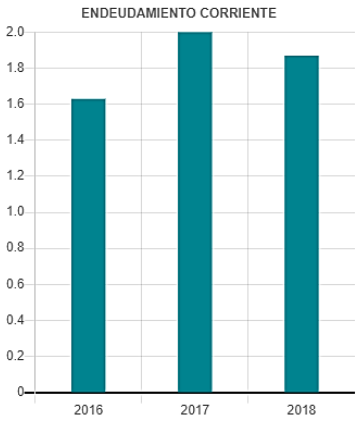


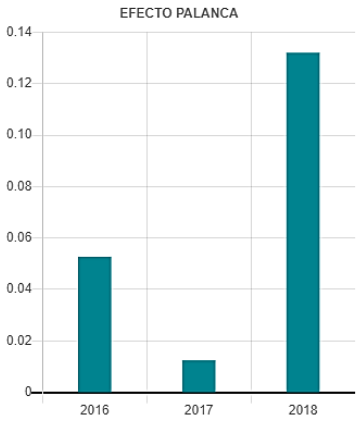
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	13 545	14 436	26 823
Prestamos (Deudas Bancarias)	555	300	2 601
Remuneraciones Y Cargas Sociales	12 364	18 257	20 125
Cargas Fiscales	979	4 179	11 354
Anticipos Clientes	546	546	0
Otros Pasivos	82	82	6 278
Total Pasivo Corriente	28 072	37 800	67 181
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	358	397	462
Deudas Fiscales	17 995	16 360	13 835
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	18 353	16 757	14 297
Total Pasivo	46 425	54 558	81 478
Capital Social	1 500	1 500	1 500
Resultados No Asignados	24 424	23 233	39 475
Patrimonio Neto	28 471	27 280	43 522

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



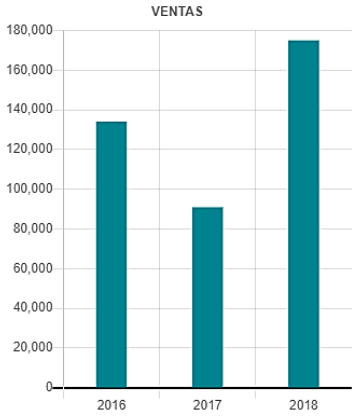


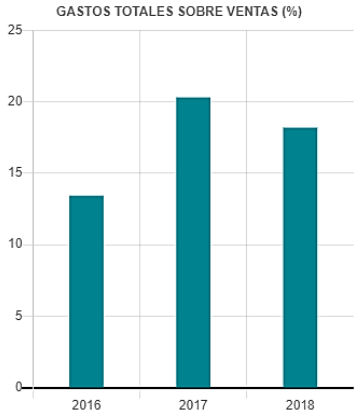


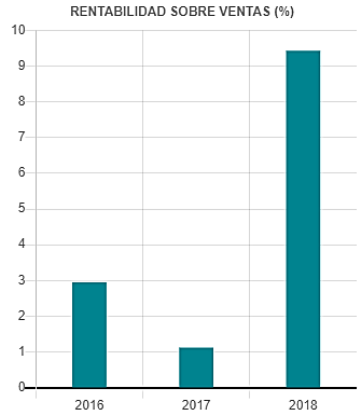
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
Ventas	134 064	90 865	174 975
Compras Del Ejercicio	42 674	21 142	42 455
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	122 757	75 943	139 248
Resultado Bruto	11 307	14 923	35 727
Amortizaciones	799	793	847
Gastos de Comercialización	3 018	3 007	3 517
Gastos de Administración	10 023	9 332	20 285
Gastos Financieros	4 970	6 115	8 035
Otros Ingresos	13 005	5 312	22 026
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	2 352	763	9 412
Resultado	3 949	1 019	16 504

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	30/06/2016	30/06/2017	30/06/2018
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,14	1,78	1,62
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	1,81	1,28	1,31
Endeudamiento Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,63	2,00	1,87
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	1,52	1,45	1,24
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,61	0,50	0,53
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	32 016,11	29 436,53	41 348,21
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	2,36	2,36	3,77
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	8,43	16,42	20,42
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	2,95	1,12	9,43
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,14	0,04	0,38
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	1,79	1,11	1,40
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	11,12	7,87	15,16
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	5,27	1,25	13,20
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,16	0,13	0,20
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	10,25	23,49	9,89
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	13,16	4,05	6,71
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,03	0,03	0,07
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,01	0,01	0,02

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial del cliente se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2016 2017 y 2018 (fecha de cierre 30/06). Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las ventas del último ejercicio alcanzaron a $174.975M lo que significó un importante crecimiento (93%) en relación al ejercicio anterior ($90.865M).
- El mayor nivel de actividad le permitió incrementar su margen bruto del 16.4% al 20.4% s/ventas.
- Paralelamente los gastos de estructura mantuvieron su peso en el 13.6% de las ventas.
- Consecuentemente la sociedad alcanzó una ganancia operativa de $11.925M la cual representó el 6.8% de las ventas (vs. $2.584M 2.8% s/ventas a Jun/17).
- La misma logró cubrir la pesada carga financiera del período la cual alcanzó a $8.035M 4.6% de las ventas (vs. $6.115M 6.7% de las ventas a Jun/17).
- Por otra parte la empresa registró ingresos diversos por $22.026M 12.6% s/ventas. Estos se originaron fundamentalmente en diferencias de cambio positivas generadas por su tenencia de moneda extranjera y en menor medida por intereses de títulos y otras colocaciones.
- La ganancia final mostró un destacado crecimiento interanual pasando de $1.019M a $16.504M.
- El margen final resultó aceptable (9.4% s/ventas vs. 1.1% a Jun/17).

En el último ejercicio el incremento de la actividad constructora de la empresa le permitió mejorar su margen operativo cubriendo una pesada carga de intereses. Complementariamente las ganancias por diferencias de cambio determinaron un marcado crecimiento de su margen de ganancia final. Consecuentemente el desempeño económico del último ejercicio resultó aceptable.

Financieros:

- La empresa presentó aceptables indicadores de liquidez (1.62) liquidez ácida (1.31) y capital de trabajo ($41.348M) representando este último el 24% de las ventas y el 33% del activo.
- La generación de fondos totalizó $17.352M (estimada como: ganancia final + amortizaciones).
- La misma mostró una aceptable capacidad de cobertura de su deuda bancaria ($2.601M corrientes y $462M no corrientes). Esta representó sólo el 2% de las ventas.

En función de los niveles de generación de fondos liquidez y capital de trabajo la situación financiera de la sociedad se considera aceptable.

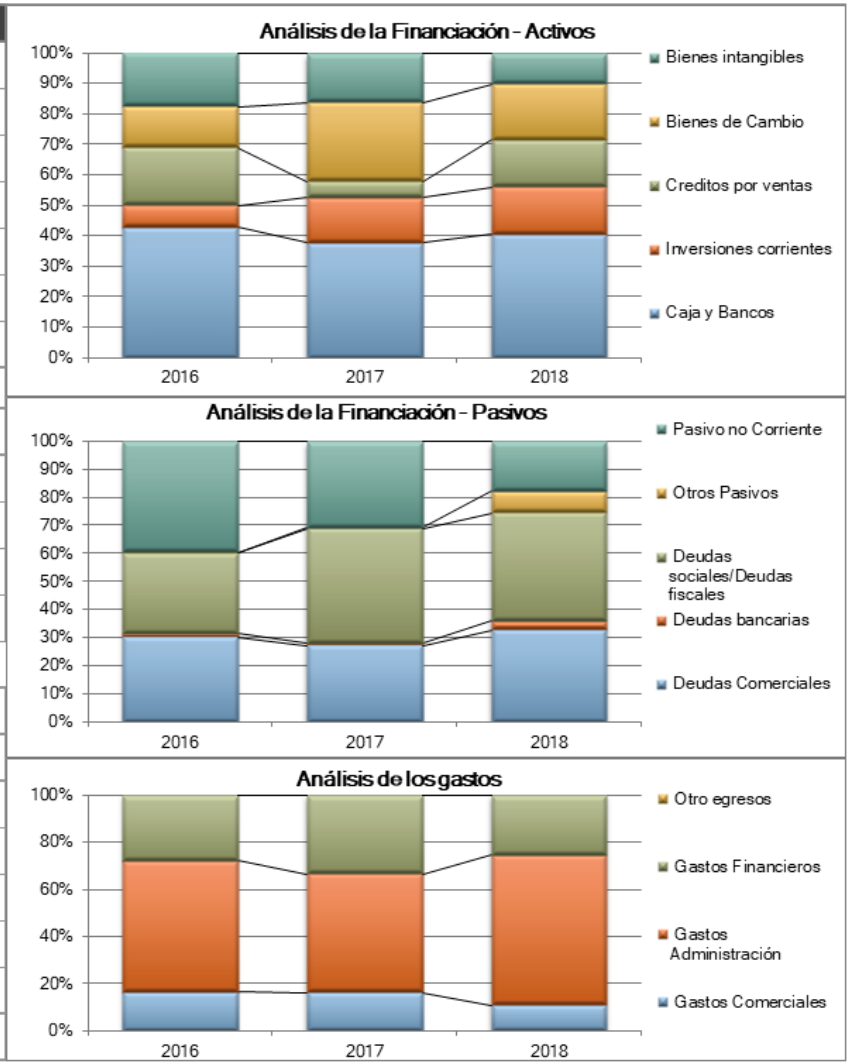
Patrimoniales:

- Los bienes de uso totalizaban $11.541M (9% s/Activo Total) destacándose entre los mismos los inmuebles. En los últimos años los mismos no han sido revaluados por lo que su valor de mercado podría ser sustancialmente mayor al contable.
- La ganancia del último ejercicio le permitió a la empresa incrementar la participación del PN en la estructura de financiamiento hasta alcanzar la misma al 35%. Consecuentemente su nivel de solvencia ascendió a 0.53.
- El grado de capitalización del PN era reducido.

Teniendo en cuenta que sus bienes de uso se encuentran valuados a valores históricos la situación patrimonial de la empresa se considera aceptable.

Períodos Analizados			
Concept	jun-16	jun-17	jun-18
Caja y Bancos	29.614.079	27.305.127	46.320.717
Inversiones corrientes	4.948.502	10.605.346	17.557.874
Creditos por ventas	13.080.802	3.867.885	17.695.426
Otros Créditos	5.358.578	9.245.594	10.613.799
Bienes de Cambio	9.328.895	18.760.064	20.762.648
Bienes intangibles	12.056.955	11.545.640	11.541.356
Otros activos corrientes	507.783	507.783	507.783
Activo Corriente	**74.895.594**	**81.837.439**	**124.999.603**
Deudas Comerciales	14.091.319	14.982.466	26.823.046
Deudas bancarias	554.572	300.168	2.600.874
Deudas sociales/Deudas fiscales	13.343.844	22.435.455	31.478.766
Otros Pasivos	82.300	82.300	6.278.300
Pasivo no Corriente	18.352.942	16.757.247	14.296.777
Pasivo	**46.424.977**	**54.557.636**	**81.477.763**
Gastos Comerciales	3.017.784	3.006.865	3.517.354
Gastos Administración	10.023.169	9.331.630	20.285.043
Gastos Financieros	4.969.811	6.114.621	8.034.738
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	2.351.532	762.593	9.412.026
Total	**20.362.296**	**19.215.709**	**41.249.161**

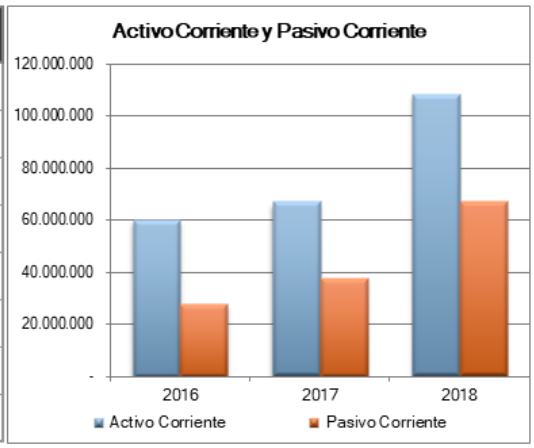
2016/2017/2018



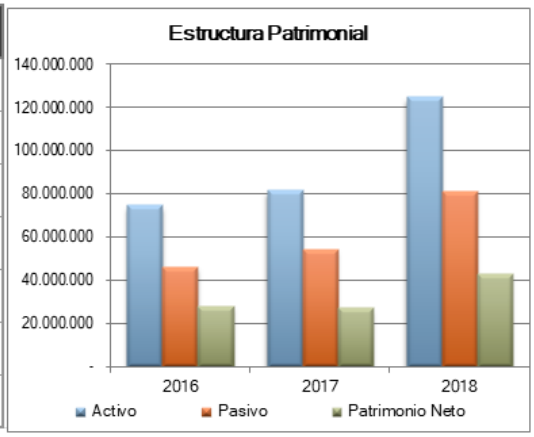
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2016/2017/2018

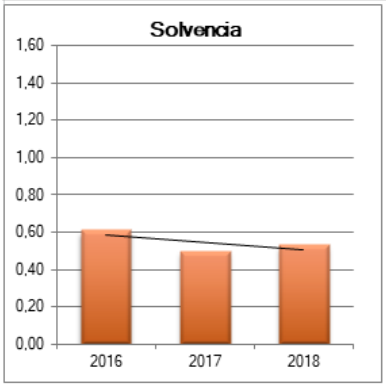
Analisis Patrimonial	jun-16	jun-17	jun-18
Solvencia	0,61	0,50	0,53
Patrimonio Neto sobre Activo	38%	33%	35%
Endeudamiento corriente	0,99	1,39	1,54
Capital corriente	0,43	0,36	0,33
Activo no Cte sobre Activo	20%	18%	13%
Financiación del activo no cte.	3,16	3,02	3,51
Deuda bancaria sobre Pasivo	2%	1%	4%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	30%	27%	33%

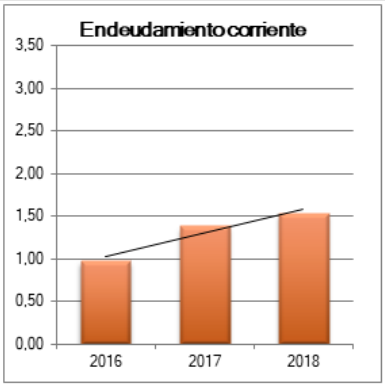


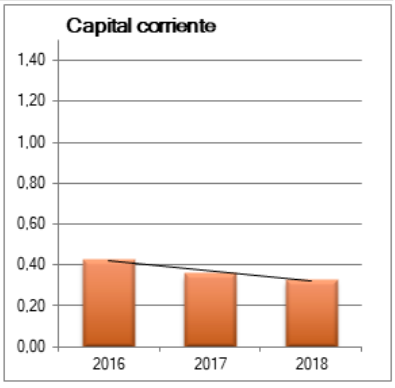
Info	jun-16	jun-17	jun-18
Activo Corriente	$ 60.088.148	$ 67.236.917	$ 108.529.193
Activo no Corriente	$ 14.807.446	$ 14.600.524	$ 16.470.411
Activo	$ 74.895.594	$ 81.837.441	$ 124.999.604
Pasivo Corriente	$ 28.072.035	$ 37.800.389	$ 67.180.986
Pasivo no Corriente	$ 18.352.942	$ 16.757.247	$ 14.296.777
Pasivo	$ 46.424.977	$ 54.557.636	$ 81.477.763
Patrimonio Neto	$ 28.470.617	$ 27.279.805	$ 43.521.841



Trends



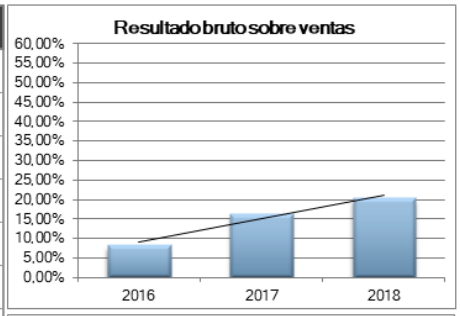




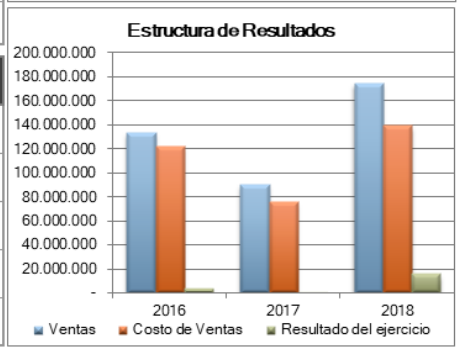
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

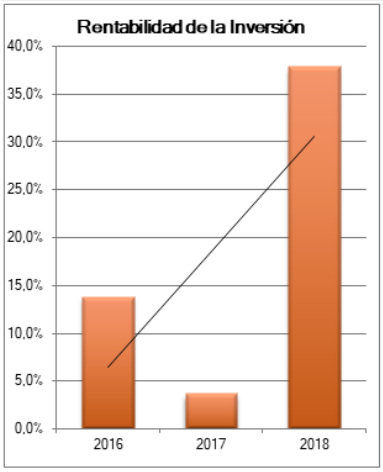
Períodos Analizados			2016/2017/2018
Análisis de rentabilidad	jun-16	jun-17	jun-18
Rentabilidad de la inversión total	13,9%	3,7%	37,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	39,6%	28,9%	78,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	15,0%	9,6%	27,2%
Resultado bruto sobre ventas	8,4%	16,4%	20,4%
Rentabilidad sobre Ventas	2,9%	1,1%	9,4%
Costo del financiamiento	10,7%	11,2%	9,9%
Rentabilidad del capital	263,3%	68,0%	1100,3%

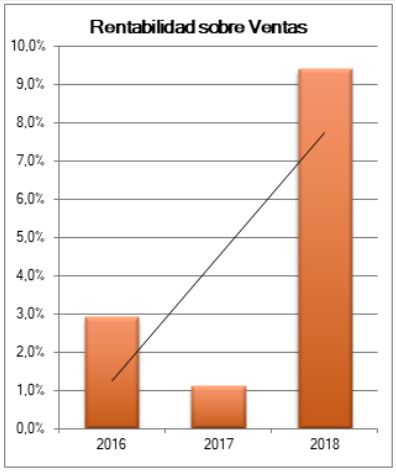


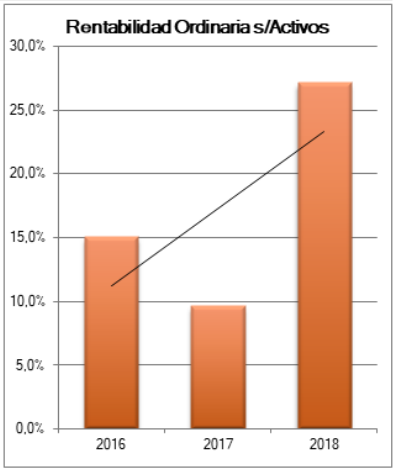
Info	jun-16	jun-17	jun-18
Ventas	$ 134.063.799	$ 90.865.450	$ 174.975.407
Costo de Ventas	$ 122.757.093	$ 75.942.676	$ 139.248.302
Resultado del ejercicio	$ 3.949.173	$ 1.019.253	$ 16.504.389
EBITDA/Ventas	0,09	0,10	0,20
EBITDA/Intereses	2,43	1,42	4,33



Trends



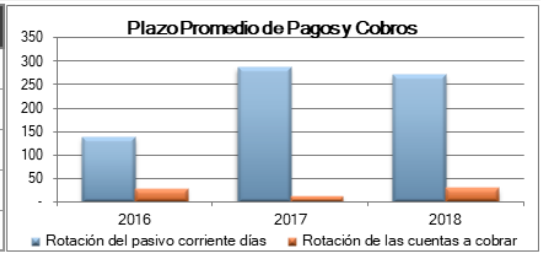




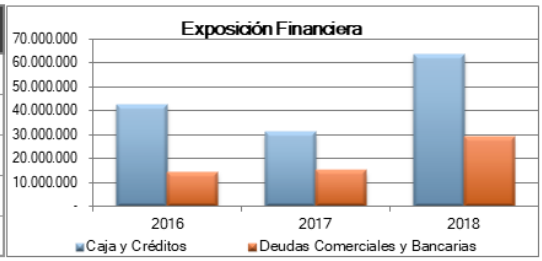
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

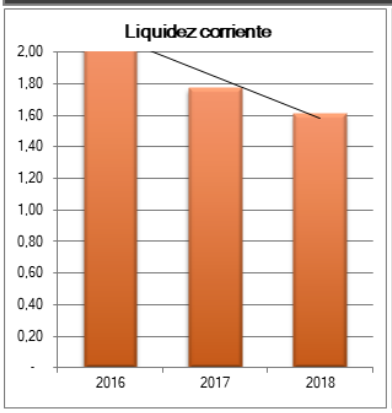
Períodos Analizados				2016/2017/2018
Analisis Financiero	jun-16	jun-17	jun-18	
Liquidez corriente	2,14	1,78	1,62	
Liquidez acida	1,81	1,28	1,31	
Rotación del pasivo corriente días	140	288	273	
Rotación de las cuentas a cobrar	29	13	31	
Efecto Palanca	0,05	0,01	0,13	

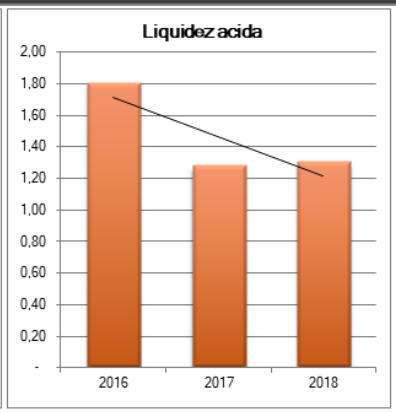


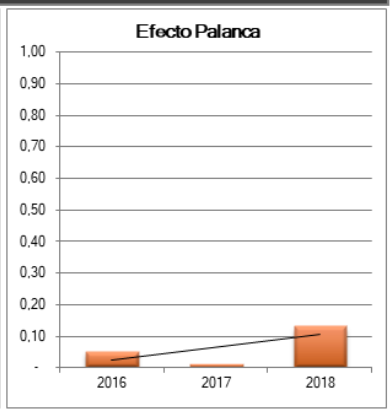
Info	jun-16	jun-17	jun-18
Caja y Bancos	29.614.079	27.305.127	46.320.717
Creditos por ventas	13.080.802	3.867.885	17.695.426
Deudas Comerciales	14.091.319	14.982.466	26.823.046
Deudas bancarias	554.572	300.168	2.600.874
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

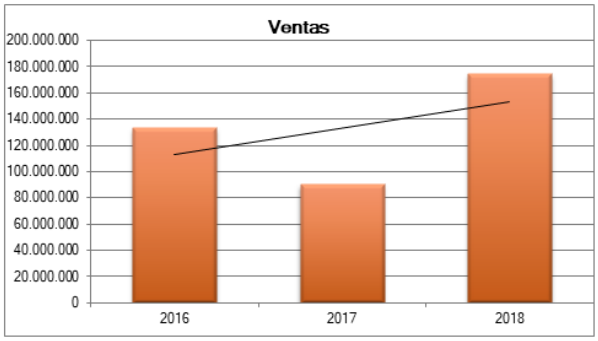


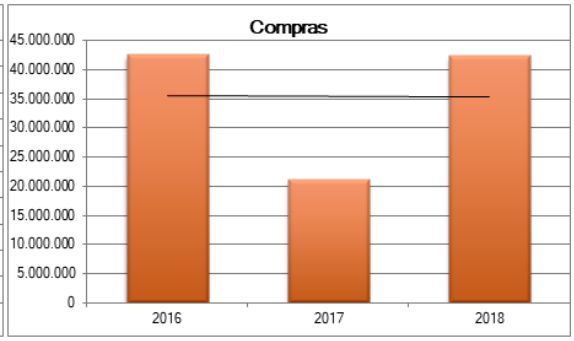
Trends







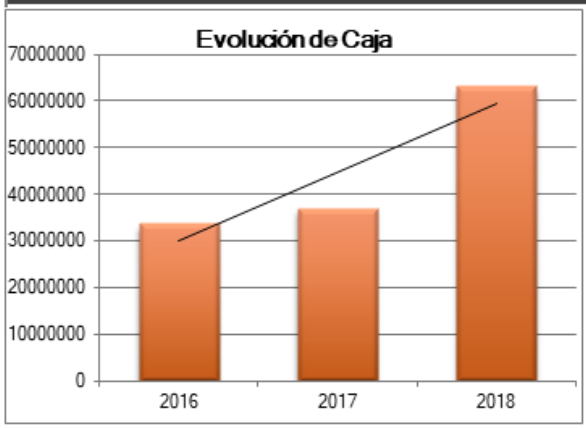


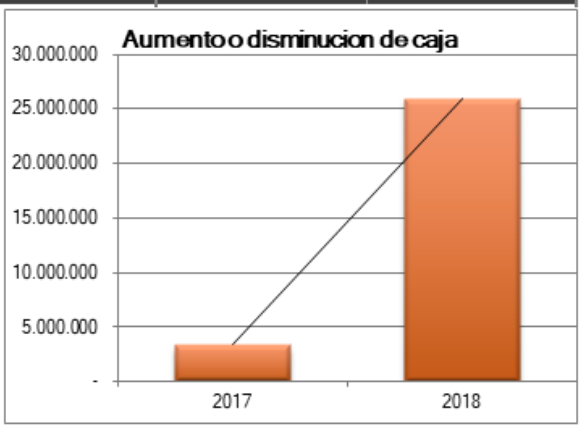


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2016/2017/2018	
Análisis del Flujo de fondos	jun-17	jun-18
Resultado del ejercicio	$ 1.019.253,00	$ 16.504.389,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 792.974,00	$ 847.453,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.812.227,00	$ 17.351.842,00
Variación de créditos por ventas	$ 9.212.917,00	$ -13.827.541,00
Variación de otros créditos	$ -3.887.016,00	$ -1.368.205,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -9.431.169,00	$ -2.002.584,00
Variación de otros activos corrientes	$ 35.160,00	$ 36.871,00
Variación de cuentas a pagar	$ 891.147,00	$ 11.840.580,00
Variación de deudas sociales	$ 5.892.375,00	$ 1.868.007,00
Variación de deudas fiscales	$ 1.563.754,00	$ 4.650.334,00
Variación de otras deudas	$ -	$ 6.196.000,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 6.089.395,00	$ 24.745.304,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -2.210.065,00	$ -262.353,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -281.659,00	$ -843.169,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 3.597.671,00	$ 23.639.782,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -254.404,00	$ 2.300.706,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 39.787,00	$ 64.500,00
Aumento o disminucion de caja	$ 3.383.054,00	$ 26.004.988,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	14.581.283,9	$	S/Patrimonio Neto	1.645.669,6	$
Compras Mensuales	3.537.951,7	$	S/Capital de Trabajo	1.266.418,1	$
Modo de Cobro s/Balance	26	días	S/Activos Líquidos	1.718.633,4	$
Modo de Pago s/Balance	257	días	S/Variables Combinadas	1.576.690,7	$

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2016/2017/2018			
Concept	Expresado por	Valor	Grade	Concept	Expresado por	Valor	Puntaje
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,54	2	Liquidez corriente	ratio	1,74	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,42	6	Liquidez acida	ratio	1,38	10
Capital corriente	%	35,3%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	257	1
Activo no Cte sobre Activo	%	15,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	26	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,33	10	Efecto Palanca	ratio	0,09	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	2,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	31,2%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	5,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		
Rentabilidad de la inversión total	%	25,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	60,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	21,0%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	14	10
Resultado bruto sobre ventas	%			Rotación de bienes de cambio	días	200	1
Rentabilidad sobre Ventas	%			Rotación del activo	veces	1,39	1
Costo del financiamiento	%	10,3%	10	Total			
Rentabilidad del capital	%	716,7%	10	79,56			
EBITDA/Ventas	%		7				
EBITDA/Intereses	%		10				

