DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GRUPO CONSTRUCTOR TOMU S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

México

Abril 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2 CONCLUSIÓN

GRUPO CONSTRUCTOR TOMU S.A. DE C.V. inició sus actividades en el año 2015 con domicilio legal en Nuevo León, México, brindando servicios de construcción: obras civiles, instalaciones, acabados, entre otros. Sus accionistas son: CARLOS FERNANDO TORRES LAVIN (50%) y ALBERTO MURRA CAPIN (50%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Informan 12 empleados contratados a 01/2024 y 60 subcontratados. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Opera normalmente con el sistema financiero, no se registran cheques rechazados por falta de fondos. Se encuentra al corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Notas de Prensa Negativas, Eventos de Integridad, cuestiones Judiciales ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 mostró una exigua performance económica, con muy leve alza de ventas (0.23% variación interanual), aumento de Gastos de Estructura y caída de Costos Directos, registró una marginal ganancia final de 0.90% s/ventas vs la escasa ganancia de 1.95% s/ventas del ejercicio anterior. La situación financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez ahondó en valores adecuados, pasando de 1.94 a 2.13, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 21% del Activo. La situación Patrimonial resultó muy satisfactoria por 3° periodo consecutivo, el incremento del PN y la caída del Pasivo, generaron que sus principales indicadores ahondaran en valores satisfactorios: la Solvencia Patrimonial pasó de 2.03 a 2.31, el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.29 a 0.27 y la capitalización resultó muy adecuada. Las ventas post balance (1 mes) indican una caída interanual del -76%.

De acuerdo con los datos analizados, y si bien la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con cierta cautela debido a su marginal performance económica y a la fuerte caída en la proyección de ventas.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 10
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 11

3- SITUACIÓN COMERCIAL 12

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 12
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 12
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 12
3.4 PROVEEDORES 12
3.5 CLIENTES 13
3.6 SEGUROS 13

4- COMERCIO EXTERIOR 14

4.1 IMPORTACIONES 14
4.2 EXPORTACIONES 14

5- SITUACIÓN BANCARIA 15

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 15
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 15

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 16

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 16
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 16
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 16
6.3.1 Embargos 16
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 16

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 20

8.1 DATOS CONTABLES 20
8.8 SCORE DE BALANCE 26

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GRUPO CONSTRUCTOR TOMU S.A. DE C.V.
CUIT	GCT150313QZ0
Identificador Global	MX02399311
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	AVENIDA ALFONSO REYES 29 MONTERREY, 64845 NUEVO LEON
Código Postal	64845
País	MÉXICO
Actividad	SERVICIOS DE INGENIERÍA
Fecha de Inicio Actividad	13/03/2015
Contacto	ctorres@tomusa.com.mx
Empleados	12 (Fuente: Empresa)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa capaz de resolver eficazmente todos los planteamientos relacionados con sus actividades en construcción y servicios. Contamos con herramientas y maquinarias de alto nivel así como también de un equipo humano altamente calificado, capaz de solucionar cualquier demanda del cliente.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión: Ofrecer a nuestro cliente soluciones integrales y eficaces, resolviendo asi cualquier requerimiento relacionado a la construcción y servicios.

Visión: Posicionarnos a nivel Nacional. Como una empresa responsable que se preocupa por la satisfacción total tanto de su cliente como de sus trabajadores.

Valores:

- ✓ Seguridad: Tomu S.A. garantiza la perfecta ejecución de todas las etapas del proceso constructivo, garantizando la seguridad personal y al cliente de las actividades, así como una excelente calidad
- ✓ Trabajo en Equipo: Trabajamos en conjunto por un objetivo compartido
- ✓ Puntualidad: Estamos comprometidos día a día en cumplir con los tiempos y compromisos establecidos por nuestros clientes, tipo de obras y partidas ejecutadas.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

GCT150313QZ0
Registro Federal de Contribuyentes

GRUPO CONSTRUCTOR TOMU
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 15050518638
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
MONTERREY , NUEVO LEON A 08 DE MARZO DE 2024

GCT150313QZ0

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	GCT150313QZ0
Denominación/Razón Social:	GRUPO CONSTRUCTOR TOMU
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	TOMUSA
Fecha inicio de operaciones:	13 DE MARZO DE 2015
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	13 DE MARZO DE 2015

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:64845	**Tipo de Vialidad:** AVENIDA (AV.)
Nombre de Vialidad: ALFONSO REYES	**Número Exterior:** 209
Número Interior:5	**Nombre de la Colonia:** COUNTRY LUX
Nombre de la Localidad: MONTERREY	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** MONTERREY
Nombre de la Entidad Federativa: NUEVO LEON	**Entre Calle:** LUX
Y Calle: POLUX	

Actividades Económicas:

Página [1] de [3]

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de ingeniería	30	04/10/2018	
3	Diseño y decoración de interiores	20	04/10/2018	
2	Servicios de inspección de edificios	20	08/11/2021	
1	Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada	10	13/03/2015	
4	Construcción de naves y plantas industriales	10	04/10/2018	
6	Servicios de arquitectura	5	08/11/2021	
6	Inmobiliarias y corredores de bienes raíces	5	26/04/2023	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	13/03/2015	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	13/03/2015	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	13/03/2015	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	13/03/2015	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	13/03/2015	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2016	
Pago provisional trimestral de ISR de personas morales por inicio de segundo ejercicio. Régimen General.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	19/06/2020	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2024/03/08|GCT150313QZ0|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||
Sello Digital: RuwGMrvzvxQY6GpzjPZ01mj8CmCt7Oai+OikY4xbrarO+92hmZ3GMkW2MPmHASJpUKenpOZjVVm8/OsG5uta

Página [2] de [3]

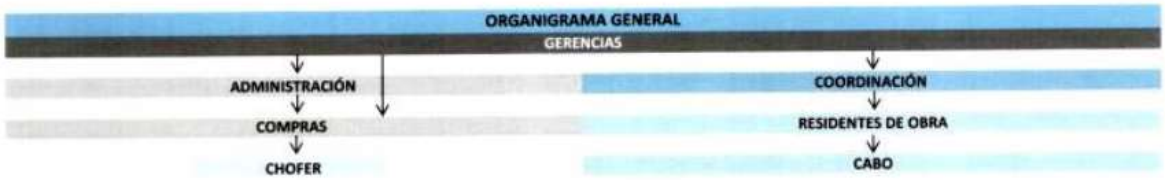
Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

RESPONSABLES DE ÁREA	
GERENCIA I	ING. ALBERTO MURRA CAPÍN
GERENCIA II	ING. CARLOS TORRES LAVIN
ADMINISTRACIÓN	LIC. HECTOR GUERRERO MARTINEZ
CONTROL DE OBRA	ARQ. ANGÉLICA MENA LÓPEZ
COMPRAS / PAGOS	ING. SELENE LUNA SAENZ
RESIDENTE DE OBRA	ARQ. FRANCISCO RUIZ MORALES
RESIDENTE DE OBRA	ARQ. CARLOS TAPIA TERÁN
RESIDENTE DE OBRA	ING. EVER SALAS VALLES
RESIDENTE DE OBRA	VACANTE I
CABO	CRUZ GONZÁLEZ MATA
CHOFER	SAMUEL FRAGA ROBLEDO



ACTIVIDADES DE RESIDENTE DE OBRA					
LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO
SUPERVISIÓN DE OBRA	SUPERVISIÓN DE OBRA	SUPERVISIÓN DE OBRA	SUPERVISIÓN DE OBRA	SUPERVISIÓN DE OBRA	SUPERVISIÓN DE OBRA
*ABASTECIMIENTO MATERIAL	*ABASTECIMIENTO MATERIAL	*ABASTECIMIENTO MATERIAL	*ABASTECIMIENTO MATERIAL	*ABASTECIMIENTO MATERIAL	*ABASTECIMIENTO MATERIAL
LISTA DE ASISTENCIA	LISTA DE ASISTENCIA	LISTA DE ASISTENCIA	LISTA DE ASISTENCIA	LISTA DE ASISTENCIA	LISTA DE ASISTENCIA
BITÁCORA DE OBRA	BITÁCORA DE OBRA	BITÁCORA DE OBRA	BITÁCORA DE OBRA	BITÁCORA DE OBRA	BITÁCORA DE OBRA
REPORTE FOTOGRÁFICO	REPORTE FOTOGRÁFICO	REPORTE FOTOGRÁFICO	REPORTE FOTOGRÁFICO	REPORTE FOTOGRÁFICO	REPORTE FOTOGRÁFICO
*ALTAS Y/O BAJAS IMSS	*ALTAS Y/O BAJAS IMSS	*ALTAS Y/O BAJAS IMSS	*ALTAS Y/O BAJAS IMSS	*ALTAS Y/O BAJAS IMSS	*ALTAS Y/O BAJAS IMSS
ADMINISTRACIÓN DE OBRA	ADMINISTRACIÓN DE OBRA	ADMINISTRACIÓN DE OBRA	ADMINISTRACIÓN DE OBRA	ADMINISTRACIÓN DE OBRA	ADMINISTRACIÓN DE OBRA
*EXPLOSIÓN DE INSUMOS	*EXPLOSIÓN DE INSUMOS	*EXPLOSIÓN DE INSUMOS	*EXPLOSIÓN DE INSUMOS	*EXPLOSIÓN DE INSUMOS	*EXPLOSIÓN DE INSUMOS
*REQUISICIONES	*REQUISICIONES	*REQUISICIONES	*REQUISICIONES	*REQUISICIONES	*REQUISICIONES
*SOLICITUD CAJA CHICA	*SOLICITUD CAJA CHICA	*SOLICITUD CAJA CHICA	*SOLICITUD CAJA CHICA	*GENERADORES DE OBRA	*GENERADORES DE OBRA
*GENERADORES DE OBRA	*ESTIMACIÓN A CLIENTE	COMPROBACIÓN CAJA CHICA	ESTIMACIÓN CONTRATISTA	*ORDENES DE CAMBIO	*ORDENES DE CAMBIO
*ORDENES DE CAMBIO	*GENERADORES DE OBRA	ESTIMACIÓN A CLIENTE	NÓMINA	*ADITIVAS Y/O DEDUCTIVAS	*ADITIVAS Y/O DEDUCTIVAS
*ADITIVAS Y/O DEDUCTIVAS	*ORDENES DE CAMBIO	*ESTIMACIÓN CONTRATISTA	*GENERADORES DE OBRA		
CONTROL DE OBRA	*ADITIVAS Y/O DEDUCTIVAS	*GENERADORES DE OBRA	*ORDENES DE CAMBIO		
		*ORDENES DE CAMBIO	*ADITIVAS Y/O DEDUCTIVAS		
		*ADITIVAS Y/O DEDUCTIVAS			

*CORRESPONDE A LAS ACTIVIDADES QUE NO TIENEN DÍA DEFINIDO (OPCIONALES)
CORRESPONDE A ACTIVIDADES SEMANALES OBLIGATORIAS

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
CARLOS FERNANDO TORRES LAVIN	México	TOLC831225UE2	50.00
ALBERTO MURRA CAPIN	México	MUCA830719AH0	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detecta información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
CARLOS FERNANDO TORRES LAVIN	México	TOLC831225UE2	Gerente general
ALBERTO MURRA CAPIN	México	MUCA830719AH0	Gerente general
HECTOR RAFAEL GUERRERO MARTINEZ	México	GUMH6803137V2	Representante legal

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

PROPIETARIO	MARCA	TIPO	COLOR	MODELO	PLACAS	N
ALBERTO MURRA	NISSAN	ESTAQUITAS	BLANCO	2015	PS3979B	3N6D
TOMUSA	CHRYSLER	RAM 4000	BLANCO	2013	PS3978B	3C7W
TOMUSA	CHRYSLER	RAM 700	GRIS	2015	RC391804	9BD5
CARLOS TORRES	NISSAN	ESTAQUITAS	BLANCO	2016	PS3975B	3N6A
TOMUSA	NISSAN	ESTAQUITAS	BLANCO	2016	PS3977B	3N6A
TC	NISSAN	ESTAQUITAS	BLANCO	2012	JT 03963	3N6D
TOMUSA	NISSAN	ESTAQUITAS	GRIS	2019	FL1851B	3NGA
TOMUSA	CHRYSLER	RAM 4000	BLANCO	2021	PW1719A	3C7W
TOMUSA	**JHON DEERE**	**RETRO 310J**	**AMARILLA**	**2010**	**S/PLACAS**	T031
TOMUSA	HECHIZA	TRAILA	BLANCO	2021	1NP867A	

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detecta información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detecta información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detecta información

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	8	2	2	12
2022	8	2	2	12
2023	8	2	2	**12**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	56	0	4	60
2022	56	0	4	60
2023	56	0	4	**60**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

NUESTRO CLIENTES. TIPOS DE OBRAS Y PARTIDAS EJECUTADAS.

- ACABADOS E INTERIORISMO
- ESTRUCTURAS DE ACERO
- OBRA CIVIL
- INSTALACIONES HIDRÁULICAS Y SANITARIAS
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- INSTALACIONES DE AIRE ACONDICIONADO
- ALUMINIO, CRISTALES Y CANCELERÍA

GRUPO CONSTRUCTOR TOMU S.A. DE C.V.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 1 321 156	$ 1 112 257	MXN
Total	**$ 1 321 156**	**$ 1 112 257**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HOME DEPOT MEXICO S.R.L. DE C.V.	México	HDM001017AS1	$ 1 859 416	MXN
2	MATERIALES Y PERFILES LOS ALPES S.A. DE C.V.	México	MPA880504DNA	$ 525 730	MXN
3	ABASTECEDORA MAXIMO S.A. DE C.V.	México	AMA0512139J5	$ 743 062	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	GSF FITNESS SAPI S.A. DE C.V.	México	GFI180424SF7	$ 14 391 196	MXN
2	INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	México	IMS421231I45	$ 5 837 425	MXN
3	EDIFICIO MA DEL CARMEN S.C.	México	EMC880601486	$ 4 656 115	MXN
4	ROGACULIACAN S.A. DE C.V.	México	ROG180214R18	$ 8 288 888	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	DE DAÑOS	BANORTE SEGUROS	2013111	$ 6 500 000	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.	$ 3 420 700	MXN
2	BANCO REGIONAL S.A. DE C.V.	$ 1 777 199	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
24NB1863780	GCT150313QZ0

Nombre, Denominación o Razón social
GRUPO CONSTRUCTOR TOMU SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 27 de marzo de 2024, a las 13:17 horas

Notas

1.- Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024.

2.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

4.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

Cadena Original

||GCT150313QZ0|24NB1863780|27-03-2024|P||00001088888800000031||

Sello Digital

tyIXm3BQ23wrq3Z1O8jd/fQURO0wTUCAP209cHaZWDX7Y7SrdVcVnQrv9Ht3N6TiwUt5P2amnUeej9Csj3w6q/fWH
5ObJrQO4pAXrZU5P1qdw5WQ5TfLRoHc9GM2MpEDS+TNXpTdK7KsCmXrcisbaBCfM7QVUAGjGzvpQHh5bIAekREyv4
usUfTs9184VAF/60We8nDEesQICDF55fBjGGCY8nptyb8Sit9KBaeU0jchT8dqDaKu5M3b3/isTCrs1Us3W+Q4Blp
9qyLmkAKfN6OeiipHeFpbV3KAKm1bMOZwTJjzfon7KlzSpw3JH4ZelmXsHR20ZwiuI1gs9ew==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.- La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

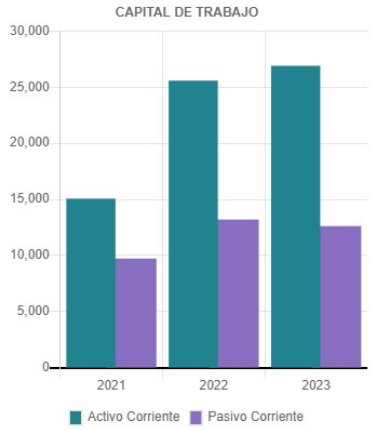
8- Estados Contables

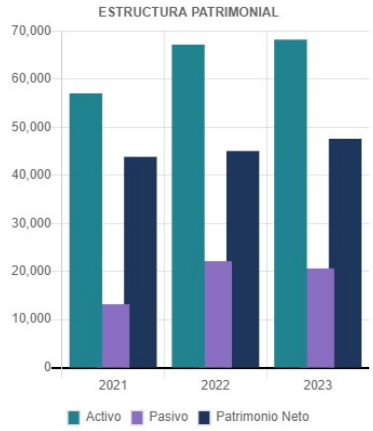
8.1 DATOS CONTABLES

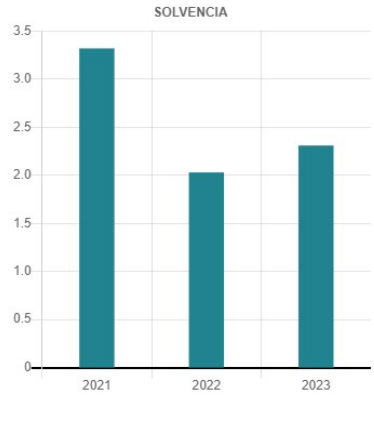
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	20	167	195
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	4 554	6 959	4 388
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	8 476	16 050	20 150
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 015	2 406	2 175
Total De Activo Corriente	15 065	25 583	26 909
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	46 169	45 767	45 444
Depreciación Acumulada	4 197	4 161	4 131
Bienes De Uso	41 972	41 606	41 313
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	4	8	11
Total Activo No Corriente	41 976	41 614	41 324
Total Activo	57 041	67 197	68 232

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



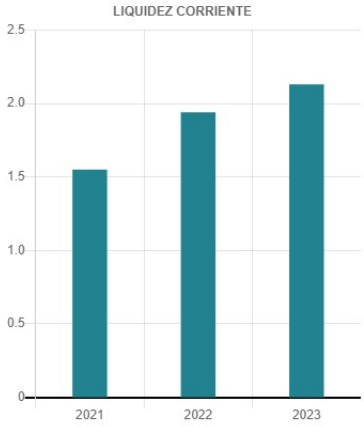


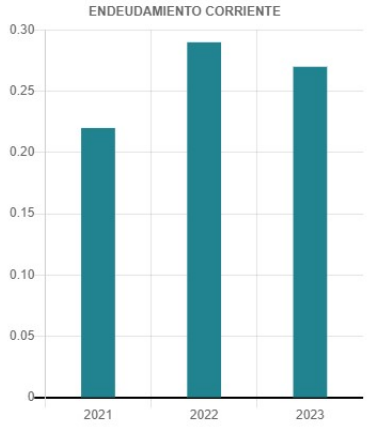


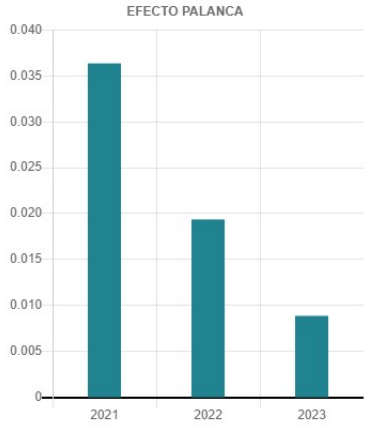
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	7 339	7 051	5 956
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	209	130	344
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	2 172	6 017	6 318
Total Pasivo Corriente	9 720	13 198	12 619
Cuentas Por Pagar	2 920	8 051	7 163
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	553	894	847
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 474	8 945	8 010
Total Pasivo	13 194	22 143	20 629
Capital Social	50	50	43 665
Resultados No Asignados	43 797	45 003	3 939
Patrimonio Neto	43 847	45 053	47 604

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



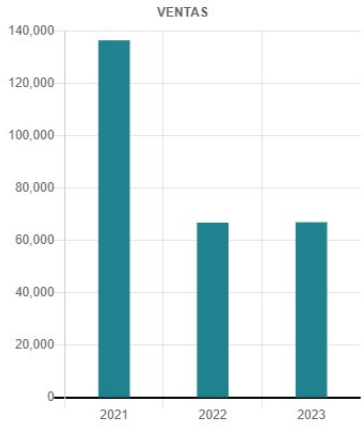


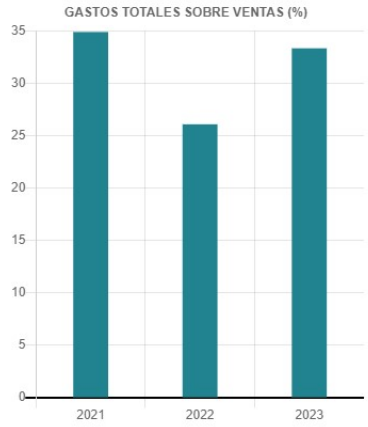


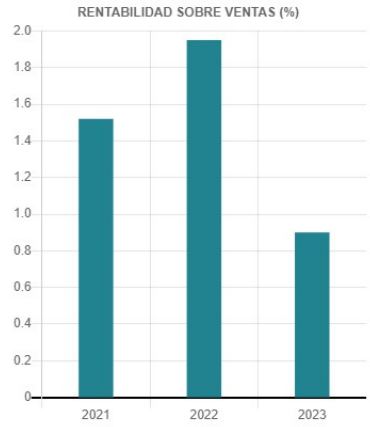
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	136 414	66 750	66 906
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	86 733	48 039	43 994
Resultado Bruto	49 680	18 711	22 912
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	46 866	16 738	20 057
Gastos Financieros	740	671	2 250
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	2 074	1 302	605

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,32	2,03	2,31
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,30	0,49	0,43
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,22	0,29	0,27
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	5 344,64	12 384,90	14 290,14

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,55	1,94	2,13
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,68	0,72	0,54
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	29,95	9,59	15,25
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	61,59	228,69	170,64
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	10,23	2,99	2,18
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,39	0,99	0,98
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	3,25	1,60	1,62
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	36,42	28,03	34,25
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	1,52	1,95	0,90
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,52	1,95	0,90
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 814 074	1 973 197	2 855 803
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,06	2,96	4,27
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,05	0,03	0,01
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	3,64	1,94	0,89
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	2 814 074	1 973 197	2 855 803
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,21	0,09	0,14
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,02	0,03	0,04
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	3,80	2,94	1,27

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,03
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,34	0,25	0,30
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,35	0,26	0,33
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,04	1,08	1,15
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron a un total de $66.9 Millones vs $66.8 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 0.23%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 71.97% al 65.75% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 25.08% al 29.98% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados no se imputaron Ingresos Netos ni Egresos Netos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $605.4 Mil (0.90% s/ventas) vs la ganancia de $1.3 Millones (1.95% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 leve alza de Ventas, caída de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, presentando una marginal ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.94 a 2.13, ahondando en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $14.3 Millones equivalente al 20.94% del Activo, siendo inadecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada conformación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $47.6 Millones vs $45.1 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $43.7 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy adecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 30.23% del Activo siendo las Deudas Comerciales a Largo plazo (34.72% del Pasivo Total) y Otros Pasivos a corto y largo plazo (30.63% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 2.03 a 2.31, profundizando en parámetros adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.29 a 0.27, ahondando en valores bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevada Solvencia, bajo Endeudamiento Corriente y adecuada capitalización.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,35	10	Liquidez corriente	ratio	2,04	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,27	10	Liquidez acida	ratio	0,59	6
Capital corriente	%	19,3%	5	Rotación del pasivo corriente días	días	171	2
Activo no Cte sobre Activo	%	62,1%	3	Rotación de las cuentas a cobrar	días	21	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,31	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	3
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	65,9%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	1,9%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	29,4%	2
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	5,7%	3	Gastos Totales sobre Ventas	%	32,0%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	4,0%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	33,2%	8	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,2%	3	Rotación del activo	veces	1,20	1
Costo del financiamiento	%	8,8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	3,8%	3	65,19			
EBITDA/Ventas	%	3,8%	3				
EBITDA/Intereses	%	1,86	6				

