DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GRUPO-ALIRSA S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

México

Marzo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2. CONCLUSIÓN:

GRUPO ALIRSA S.A. DE C.V. inició sus actividades en el año 1998 con domicilio legal en Ciudad de México, México, brindando productos y servicios tales como Construcción Comercial tipo Retail, Construcción de Vivienda Nivel Medio Alto, Casas de Interés Medio y Casas Residenciales, Mantenimiento, Acabados Arquitectónicos y Tecnología. Sus accionistas son: NATALIA TAYATZIN PALOMINO HERMOSILLO (88%) y PATRICIA CORREA MARTINEZ (12%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Informan 57 empleados contratados a 08/2023 y 153 subcontratados. La compañía está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Está al Corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Eventos de Integridad, Notas de Prensa Negativas, cuestiones Judiciales ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una excelente performance económica por 3° periodo consecutivo, con incremento de ventas (35% variación interanual), alza de Gastos de Estructura y de Costos Directos, registrando una buena ganancia final de 10.95% s/ventas vs la también buena ganancia de 11.04% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.13 a 2.55, profundizando en valores elevados, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 30 % del Activo, siendo ajustada la conformación. La situación Patrimonial resultó satisfactoria, el bajo nivel de endeudamiento (el Pasivo representa el 19% del activo) junto al incremento del PN cercano al 65% interanual, generaron una variación positiva de sus principales indicadores, profundizando estos en valores muy adecuados: la Solvencia Patrimonial aumentó de 2.97 a 4.15 y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.34 a 0.24, mientras que la capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (1 mes) proyectan un incremento interanual del 138.5%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 10
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.10 CERTIFICACIONES 10
2.10.1 Certificaciones de Calidad 10
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 15
3.4 PROVEEDORES 16
3.5 CLIENTES 16
3.6 SEGUROS 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 19
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Embargos 19
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 19

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.8 SCORE DE BALANCE 29

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GRUPO ALIRSA S.A. DE C.V.
CUIT	GAL9810197U7
Identificador Global	MX0054600
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	AV REVOLUCION 728 INT 14 NONOALCO BENITO JUAREZ, 03700 MEXICO DF (CDMX)
Estado	ACTIVO
Código Postal	03700
País	MÉXICO
Teléfonos	555-305-3040;551-486-6585
Actividad	NEGOCIOS CONSULTORIA Y ADMINISTRACION CONSTRUCCIÓN
Fecha de Inicio Actividad	19/10/1998
E-mail	comercial@grupo-alirsa.com
Contacto	OSCAR RODRIGUEZ// GERENTE COMERCIAL//
Empleados	57 (Fuente: Empresa)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

GRUPO-ALIRSA, empresa 100% mexicana fundada en 1998, cuenta con experiencia en el mercado nacional, poniendo a sus órdenes los productos y servicios que nuestra empresa amoldándose a sus requerimientos ofrece a través de las siguientes divisiones: Construcción Comercial tipo Retail, Construcción de Vivienda Nivel Medio Alto, Casas de Interés Medio y Casas Residenciales, Mantenimiento, Acabados Arquitectónicos y Tecnología.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

Nuestra misión es brindar servicios profesionales de alta calidad en el Ámbito legal, financiero, fiscal, contable y patrimonial con propuestas innovadoras y funcionales personalizadas para las necesidades de nuestros clientes buscando ser siempre su mejor aliado.

Vision:

Nuestra visión es convertirnos como una firma de referencia a nivel mundial siendo reconocida por su confiabilidad y sus altos estándares de calidad y profesionalidad, y reputación propia y de nuestros clientes.

Valores:

- ✓ Calidad
- ✓ Certeza
- ✓ Compromiso
- ✓ Confiabilidad
- ✓ Garantía
- ✓ Profesionalismo
- ✓ Innovación
- ✓ Ética Profesional

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

GAL9810197U7
Registro Federal de Contribuyentes

GRUPO-ALIRSA
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 15110254440
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
ALVARO OBREGON , CIUDAD DE MEXICO A 10 DE ENERO DE 2024

GAL9810197U7

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	GAL9810197U7
Denominación/Razón Social:	GRUPO-ALIRSA
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	23 DE OCTUBRE DE 1998
Estatus en el padrón:	REACTIVADO
Fecha de último cambio de estado:	12 DE NOVIEMBRE DE 2015

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:01010	**Tipo de Vialidad:** CALZADA (CALZ.)
Nombre de Vialidad: CALZADA DE LOS LEONES	**Número Exterior:** 256
Número Interior:102	**Nombre de la Colonia:** LOS ALPES
Nombre de la Localidad: ALVARO OBREGON	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** ALVARO OBREGON
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	**Entre Calle:** GUTIERREZ ZAMORA
Y Calle: ROMULO OFARRIL	

Actividades Económicas:

Página [1] de [3]

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de ingeniería	60	15/07/2023	
3	Construcción de inmuebles comerciales, institucionales y de servicios	5	03/02/2017	
4	Construcción de naves y plantas industriales	5	01/10/2019	
7	Instalaciones hidrosanitarias y de gas en construcciones	3	03/02/2017	
5	Trabajos de albañilería	3	03/02/2017	
6	Instalaciones eléctricas en construcciones	3	03/02/2017	
13	Instalaciones de sistemas centrales de aire acondicionado y calefacción	3	01/10/2019	
12	Colocación de muros falsos y aislamiento	3	01/10/2019	
11	Trabajos de enyesado, empastado y tiroleado	3	01/10/2019	
8	Trabajos de pintura y otros cubrimientos de paredes	3	01/10/2019	
9	Colocación de pisos cerámicos y azulejos	3	01/10/2019	
10	Preparación de terrenos para la construcción	3	01/10/2019	
14	Otros trabajos especializados para la construcción	3	01/10/2019	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	01/01/2024	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	03/02/2017	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2023	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2024	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	01/01/2024	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2024	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos

Página [2] de [3]

HACIENDA | SAT

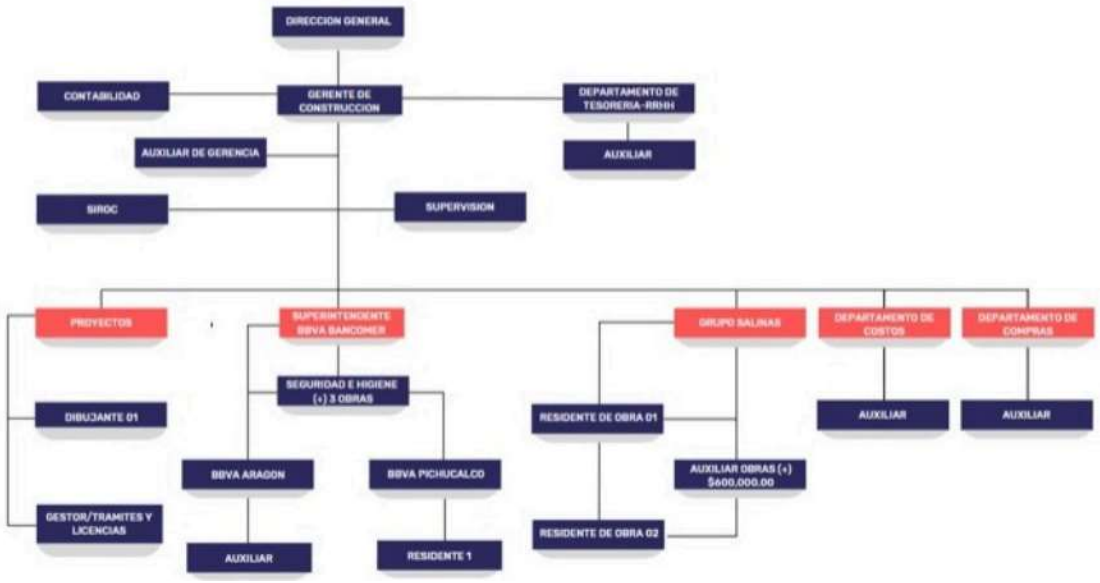
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
NATALIA TAYATZIN PALOMINO HERMOSILLO	México	PAHN811016AY9	88.00
PATRICIA CORREA MARTINEZ	México	COMP740106M14	12.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detecta información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
AHMAD SALAME	Israel	SAXA750924	Director General
ORLANDO SOLIS MARIN	México	SOMO830719BG6	Director de Operaciones
PATRICIA CORREA MARTINEZ	México	COMP740106M14	Director de Administración

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detecta información.

OTRAS PUBLICACIONES

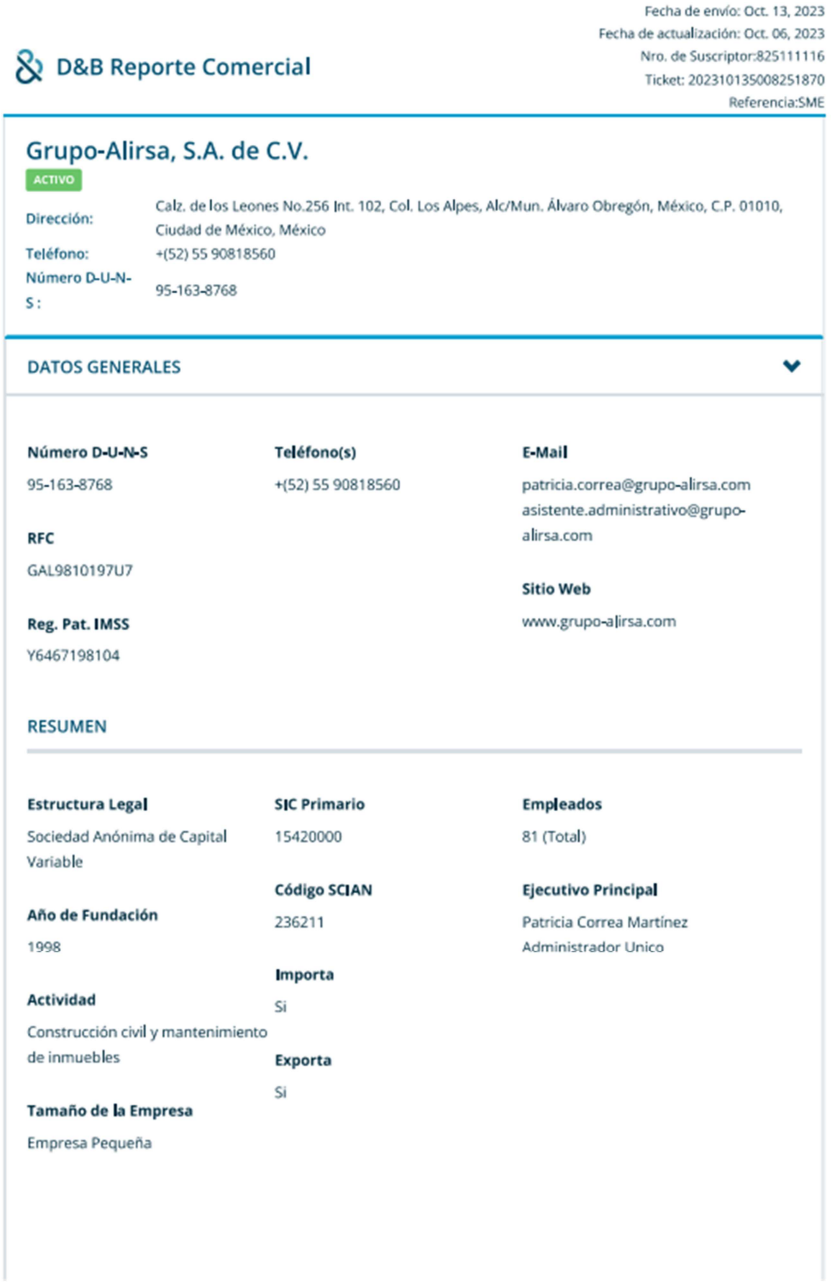
No se detecta información

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	D&B	Dunn & Bradstreet	13/10/2023	12/10/2024

Fuente: Empresa.



Fecha de envío: Oct. 13, 2023
Fecha de actualización: Oct. 06, 2023
Nro. de Suscriptor:825111116
Ticket: 20231013500825187O
Referencia:SME

D&B Reporte Comercial

Grupo-Alirsa, S.A. de C.V.

ACTIVO

Dirección: Calz. de los Leones No.256 Int. 102, Col. Los Alpes, Alc/Mun. Álvaro Obregón, México, C.P. 01010, Ciudad de México, México
Teléfono: +(52) 55 90818560
Número D-U-N-S: 95-163-8768

DATOS GENERALES

Número D-U-N-S
95-163-8768

Teléfono(s)
+(52) 55 90818560

E-Mail
patricia.correa@grupo-alirsa.com
asistente.administrativo@grupo-alirsa.com

RFC
GAL9810197U7

Sitio Web
www.grupo-alirsa.com

Reg. Pat. IMSS
Y6467198104

RESUMEN

Estructura Legal
Sociedad Anónima de Capital Variable

SIC Primario
15420000

Empleados
81 (Total)

Código SCIAN
236211

Ejecutivo Principal
Patricia Correa Martínez
Administrador Unico

Año de Fundación
1998

Importa
Si

Actividad
Construcción civil y mantenimiento de inmuebles

Exporta
Si

Tamaño de la Empresa
Empresa Pequeña

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

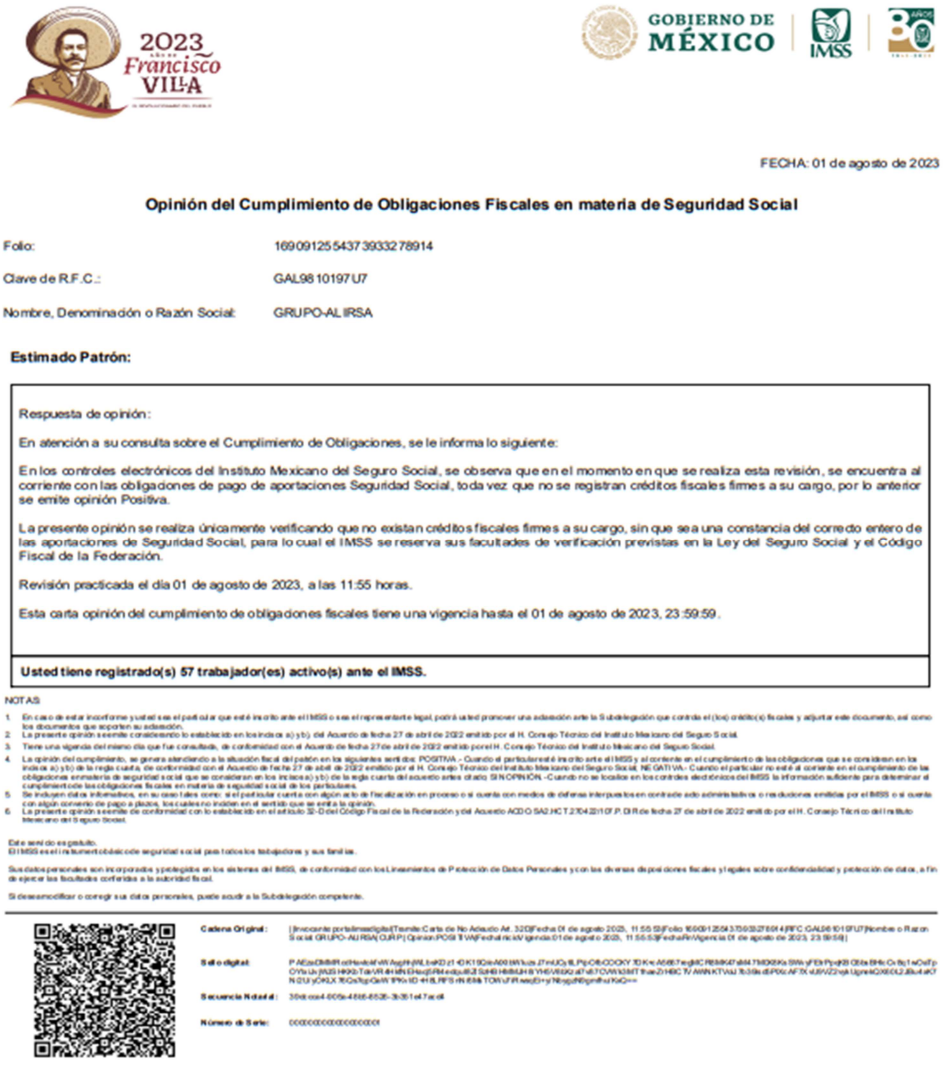
No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	45	2	10	57



2023 Francisco VILLA

GOBIERNO DE MÉXICO | IMSS

FECHA: 01 de agosto de 2023

Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social

Folio: 169091255437393327 8914

Clave de R.F.C.: GAL9810197U7

Nombre, Denominación o Razón Social: GRUPO-ALIRSA

Estimado Patrón:

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos del Instituto Mexicano del Seguro Social, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente con las obligaciones de pago de aportaciones Seguridad Social, toda vez que no se registran créditos fiscales firmes a su cargo, por lo anterior se emite opinión Positiva.

La presente opinión se realiza únicamente verificando que no existan créditos fiscales firmes a su cargo, sin que sea una constancia del correcto entero de las aportaciones de Seguridad Social, para lo cual el IMSS se reserva sus facultades de verificación previstas en la Ley del Seguro Social y el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 01 de agosto de 2023, a las 11:55 horas.

Esta carta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales tiene una vigencia hasta el 01 de agosto de 2023, 23:59:59.

Usted tiene registrado(s) 57 trabajador(es) activo(s) ante el IMSS.

NOTAS

1. En caso de estar inconforme y usted sea el patrón que esté inscrito ante el IMSS o sea el representante legal, podrá usted promover una aclaración ante la Subdelegación que controla el (los) crédito(s) fiscales y adjuntar este documento, así como los documentos que aporten su aclaración.
2. La presente opinión se emite considerando lo establecido en los incisos a) y b), del Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
3. Tiene una vigencia del mismo día que fue consultada, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.
4. La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del patrón en los siguientes sentidos: POSITIVA - Cuando el particular se encuentre inscrito ante el IMSS y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta, de conformidad con el Acuerdo de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social. NEGATIVA - Cuando el particular no esté al corriente en el cumplimiento de las obligaciones en materia de seguridad social que se consideran en los incisos a) y b) de la regla cuarta del acuerdo antes citado. SIN OPINIÓN - Cuando no se localice en los controles electrónicos del IMSS la información suficiente para determinar el cumplimiento de las obligaciones fiscales en materia de seguridad social de los particulares.
5. Se incluyen datos informativos, en su caso tales como: si el particular cuenta con algún acto de fiscalización en proceso o si cuenta con medios de defensas interpuestos en contra de actos administrativos o resoluciones emitidas por el IMSS o si cuenta con algún convenio de pago a plazos, los cuales no inciden en el sentido que se emite la opinión.
6. La presente opinión se emite de conformidad con lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y del Acuerdo ACDO.SA2.HCT.270422/117.P.DIR de fecha 27 de abril de 2022 emitido por el H. Consejo Técnico del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Cadena Original:

Sello digital:

Secuencia Notarial:

Número de Serie:

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	145	2	6	**153**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO











BBVA - SUCURSAL ARAGÓN

UBICACIÓN:
Ubicado en local SA-14 del Centro Comercial "Puerta Aragón" ubicado en Constitución de la República numero 221, Colonia la Pradera C.P. 07500, Alcaldía Gustavo A. Madero, Ciudad de México.

AT&T DIGITAL

- PSS master plaza chihuahua
- PSS multiplazaaragón
- PSS pasaje sanjerónimo
- PSS plaza paseo blvdhermosillo
- PSS plaza la calmazapopan
- PSS plaza diamante metepec

CADENA COMERCIAL OXXO

Remodelación General de Tiendas:
- OXXO CITYWALK
- OXXOLONDRES
- OXXO ERMITADORADA
- OXXOYAQUI
- OXXO PLAZAINN

DINERO ELEKTRA

Ampliación Sucursal Nueva Micro Banco. 50 a70m2 Dinero Elektra en los estados de: Hidalgo,Estado de México, Puebla, San Luis Potosí,Querétaro y Distrito Federal.

NACIONAL MONTE DE PIEDAD

Remodelación completa de sucursales.Incluyendo estructura, instalacioneshidráulicas, eléctricas, aire acondicionado y albañilería.
- Suc. Lerma, EDO MEX.
- Suc. Emperadores, CDMX.

MANTENIMIENTO

CONSTRUCCIÓN / MANTENIMIENTO / INGENIERIAS, DISEÑOS, CALCULOS Y MAS

Ofrecemos Mantenimiento Preventivo y Correctivo de equipos de aire acondicionado, cámaras frías, instalaciones eléctricas, balanceo de circuitos, carpinterías, pisos, instalaciones hidrosanitarias, pintura, techumbres.



- Tiendas de enseres menores centro de atención a clientes
- construcción y acondicionamiento de locales: incluyendo obra civil; instalación eléctrica, iluminación y telecom.
- locales empresas empeños, mini bancos, locales prestamos y negocios.

Hidraúlico, Sanitario, Eléctrico, Eire acondicionado, Etc.

En Servicios de Mantenimiento Especializado lo esencial es maximizar el buen estado y la vida del equipo y/o proyecto, Contamos con:
- Cuadrillas dedicadas a cada tipo de Mantenimiento.
- Cobertura nacional.
- Stock local para refacciones y material de instalación.

Servicios

- Aire Acondicionado
- Instalación Eléctricas
- Albañilería
- Carpintería
- Plomería
- Cerrajería
- Iluminación Jardinería
- Plafón y Panel de Yeso Pintura
- Cristalería y Aluminio
- Seguridad
- Etc.

Mantenimiento Preventivo

- Mantenimiento programado: se realiza por programa de revisiones, por tiempo de funcionamiento o tiempo de vida.
- Mantenimiento predictivo: que realiza las intervenciones prediciendo el momento que el equipo quedara fuera de servicio mediante un seguimiento de su funcionamiento.
- Mantenimiento de oportunidad: que es el que aprovecha las paradas o periodos de no uso de los equipos para realizar las operaciones de mantenimiento

Mantenimeinto Correctivo

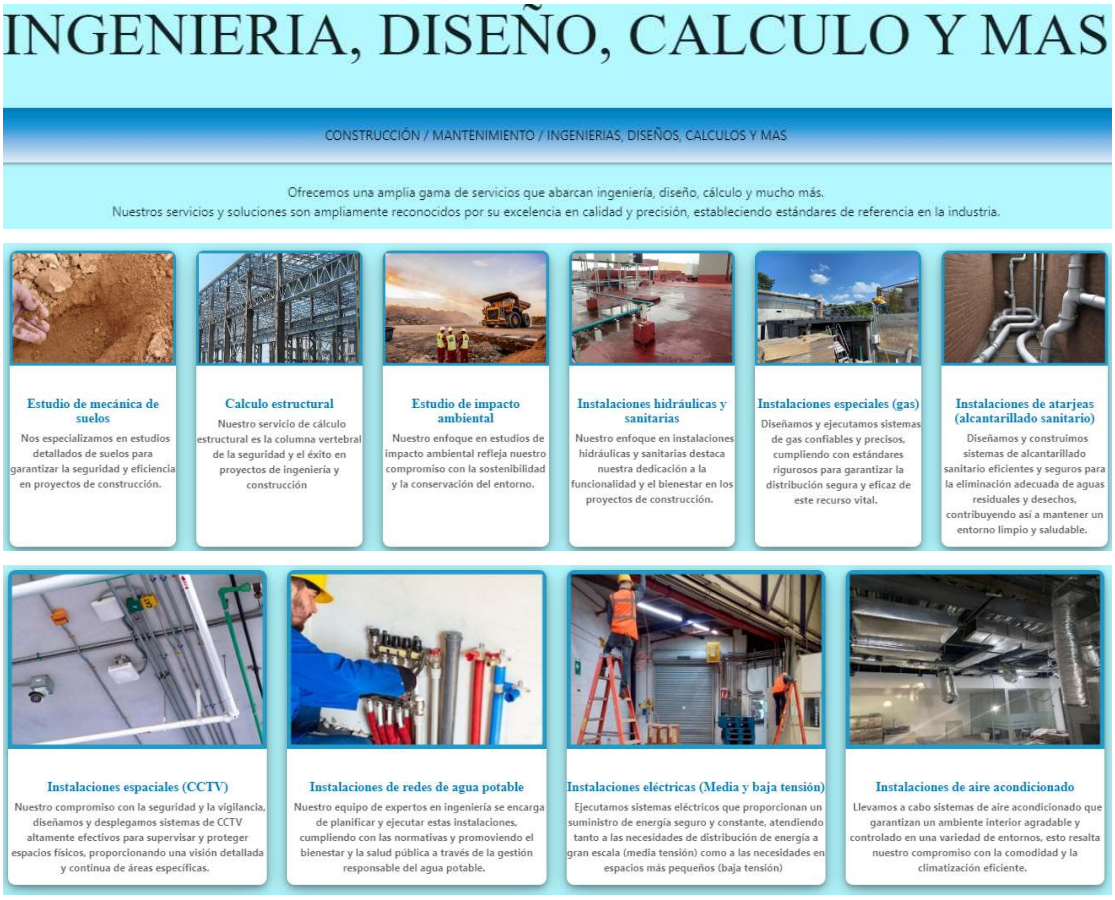
- Mantenimiento correctivo inmediato: Es el que se realiza inmediatamente de percibir la avería y defecto, con los medios disponibles, destinados a ese fin.
- Mantenimiento • correctivo diferido: Al producirse la avería o defecto, se produce un paro de la instalación o equipamiento de que se trate, para posteriormente afrontar la reparación, solicitándose los medios para ese fin.
- Mantenimiento de Actualización: Cuyo propósito es compensar la obsolescencia tecnológica, o las nuevas exigencias.

Mantenimientos

- (2009 - 2022) Iusacell (Ahora AT&T). Mantenimiento Preventivo y correctivo. Centros de atención a clientes (CAE) en Zona Metropolitana, Estado de México, Hidalgo, Tlaxcala, Morelos y Veracruz. En total más de 100 sucursales atendidas.
- (2009 – 2022) Iusacell (ahora AT&T). Mantenimiento Correctivo. Módulos de venta UneFon y Iusacell dentro de tiendas Coppel, Suburbia, Famsa y Elektra en: Zona Metropolitana, Estado de México, Hidalgo, Tlaxcala, Morelos y Veracruz.



- (2012- a la fecha) Grupo Salinas (Total Play, UneFon y Enlaces Iusacell). Mantenimiento Correctivo y Siniestros. Oficinas y Centros de Atención al Cliente.
- (2013 – 2022) CírculoK. Mantenimiento Preventivo y Correctivo. Tiendas de Conveniencia en Zona Metropolitana, Estado de México y Puebla. Más de 100 sucursales atendidas.
- (2014 – a la fecha) Herman Miller. Mantenimiento Preventivo y Correctivo. Show Room en Alfonso Reyes No. 5, Delegación Cuauhtémoc D.F.



Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 14 610 430	$ 4 320 510	MXN
Total:	**$ 14 610 430**	**$ 4 320 510**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	MATERIALES CONSTRUCENTRO	México	MCO8511064G0	$ 2 500 000	MXN
2	MINA PICA PIEDRA	México	MPP960618240	$ 2 500 000	MXN
3	DISTRIBUIDORA INTERCERAMIC	México	DIN971119GG6	$ 2 500 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BBVA BANCOMER	México	BBA830831LJ2	$ 30 000 000	MXN
2	FARMACIAS DEL AHORRO	México	CFC110121742	$ 10 000 000	MXN
3	COPPEL	México	COP920428Q20	$ 12 000 000	MXN
4	BANCO AZTECA	México	BAI0205236Y8	$ 4 000 000	MXN
5	AT&T COMUNICACIONES	México	IUS890616RH6	$ 2 000 000	MXN
6	TIENDAS EXTRA	México	TEX9302097F3	$ 1 000 000	MXN
7	HERMAN MILLER	México	HMM9612234Y9	$ 1 000 000	MXN
8	ZURICH SEGUROS MEXICO	México	ZSE950306M48	$ 1 000 000	MXN
9	JLL ENGINEERING SERVICES	México	LPA920529PD1	$ 1 000 000	MXN
10	OXXO	México	CCO8605231N4	$ 1 000 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	GMX	07025153	$ 25 000 000	MXN
2	AVLA	ANTICIPOS	3002023008040	$ 2 500 000	MXN
3	AVLA	ANTICIPOS	3002023008041	$ 2 500 000	MXN
4	CONTINGENCIA LABORAL	ASECAM	FAH001-000002	$ 500 000	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA	$ 0	MXN

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/



Fuente: https://directoriosancionados.apps.funcionpublica.gob.mx/

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
24NA9213600	GAL9810197U7

Nombre, Denominación o Razón social

GRUPO-ALIRSA SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 06 de marzo de 2024, a las 10:29 horas

Notas

1.- Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.27. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024.

2.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

4.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

Cadena Original

||GAL9810197U7|24NA9213600|06-03-2024|P||00001088888800000031||

Sello Digital

CjId9N4JEQBN3BL/AP47EcRRbczD7rRtmDeGsMx2IPaJGT9YK3mf7X59qe3UNuF0X+EhQtokq9nVy43COGUGLQRxF
hvnylazdwtYwliwF7O7qn6rYFnlVpjVjChnCHcaGTTG0iQQsmktVl5TYqjZ5Q+OnmajoReFSEvYg9QQg1TmpmlbfvN
XNRpo0lxNsumN57eX6SehxZugL4jCBH6DuJGKn9Cpp24jA9K/Ahog+i8sUd/g73BQjX9cmO9s+eewin3xME41D30g
oK8s6n6FDY2EUqT+HgvZzKeD6+Po/o7Tf2Aq0VcoBFGk0kip3YRKT6p0p6Q/2+291aSS/D5w==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 1 de 2

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.- La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.36. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2024 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirte.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original

||GAL9810197U7|24NA921360|06-03-2024|P||00001088888000000031||

Sello Digital

CjId9N4JEQBN3BL/AP47EcRRbczD7rRtmDeGsMx2lPaJGT9YK3mf7X59qe3UNuF0X+EhQtolq9nVy43COGUGLQRxF
hvny/azdwfYwIlwF7O7qn6rYFmVpjVjChnCHcaGTTG0iQQsmktVt5TYqjZ5Q+OnmajoReFSEvYg9QQg1TmpmlbfvN
XNRpo0bNsumN57eX6SehxZugL4jCBH6DuJGKn9Cpp24jAtK/Ahog+i8sUd/g73BQjX9cmO9s+eewin3xMtE41D30g
oK8s6n6FDY2EUqT+HgvZzKeD6+Po\o7Tf2Aq0VcoBFGKkip3YRKT6p0p6Q/2+291aSS/D5w==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

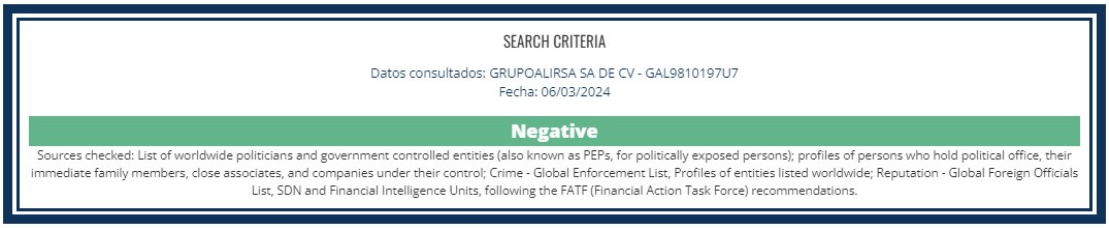
Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 2 de 2

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico

7- INTEGRIDAD

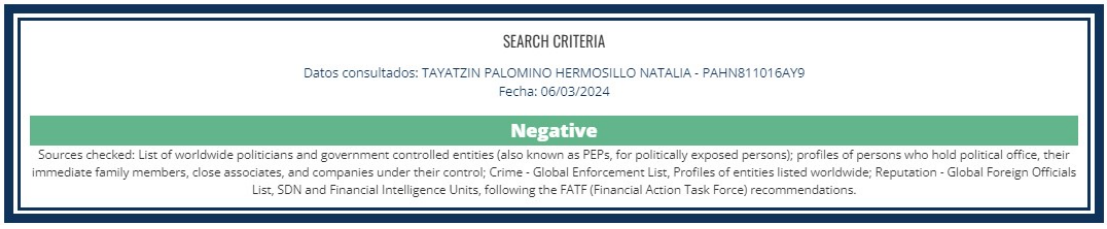
7.1 INTEGRIDAD











7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

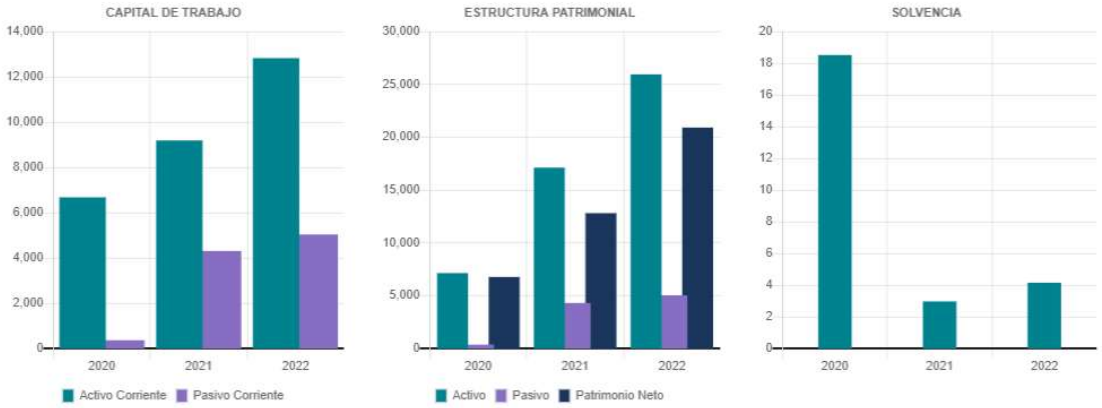
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	890	935	1 264
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	3 151	4 095	8 662
Otros Créditos	130	185	631
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 503	3 972	2 266
Total De Activo Corriente	6 675	9 187	12 823
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	985	9 863	16 156
Depreciación Acumulada	524	1 937	3 037
Bienes De Uso	461	7 926	13 118
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	461	7 926	13 118
Total Activo	7 136	17 113	25 941

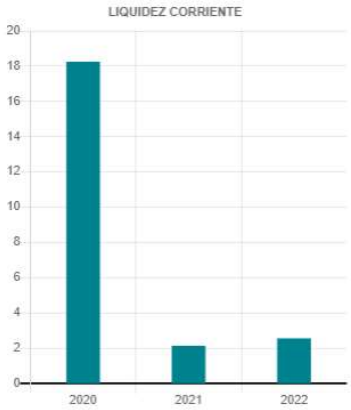
Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

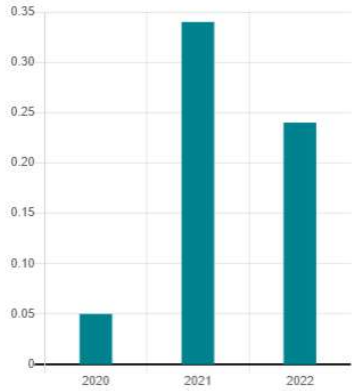


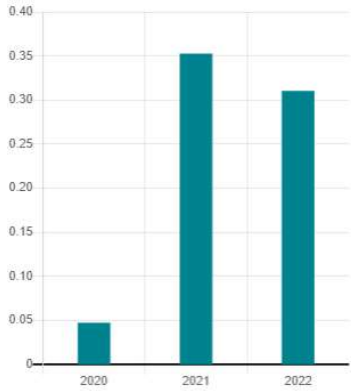
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	205	2 922	3 116
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	120	630	858
Anticipos De Clientes	41	0	0
Otros Pasivos	0	757	1 062
Total Pasivo Corriente	366	4 308	5 036
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	366	4 308	5 036
Capital Social	1 000	1 000	1 050
Resultados No Asignados	5 770	11 805	19 855
Patrimonio Neto	6 770	12 805	20 905

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



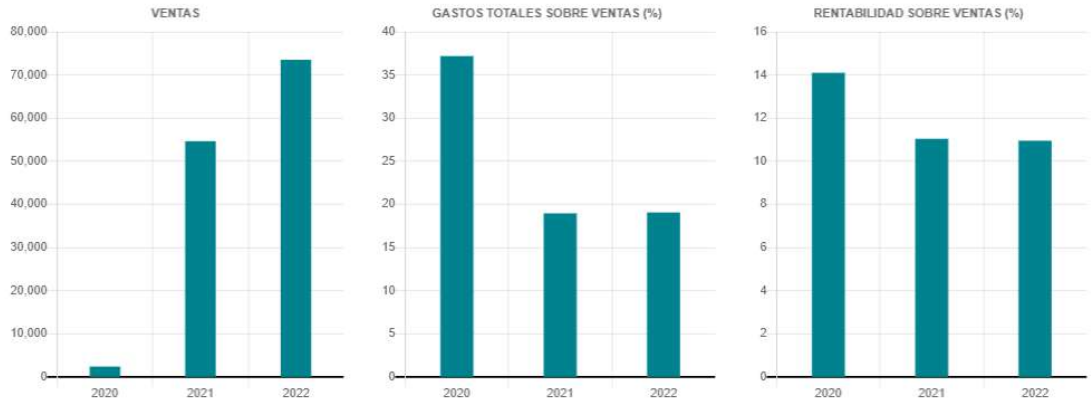




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	2 387	54 643	73 510
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 163	38 250	51 450
Resultado Bruto	1 224	16 393	22 059
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	888	10 163	13 694
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	194	316
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	337	6 035	8 050

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	18,51	2,97	4,15
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,05	0,34	0,24
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,05	0,34	0,24
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	6 308,95	4 879,02	7 786,76

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	18,25	2,13	2,55
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	18,25	2,13	2,55
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,76	13,34	8,49
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	124,29	125,47	108,43
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,33	3,19	2,83
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,18	6,89	5,60
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	51,28	30,00	30,01
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	14,10	11,04	10,95
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	14,10	11,04	10,95
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	336 510	6 229 736	8 365 599
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	14,10	11,40	11,38
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,05	0,47	0,39
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	4,72	35,27	31,03
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	336 510	6 229 736	8 365 599
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,92	1,45	1,66
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,14	0,11	0,11
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	32,04	26,47

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,37	0,19	0,19
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,37	0,19	0,19
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	14,68	1,62	1,59
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $73.5 Millones vs $54.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 34.53%.
- Los Gastos de Estructura aumentaron su incidencia sobre las Ventas pasando del 18.6% al 18.6%, y los Costos Directos hicieron lo propio, pasando del 70.0% al 69.9%.
- En la parte no operativa no se imputaron Egresos ni Ingresos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $8.0 Millones (10.95% s/ventas) vs la ganancia de $6.0 Millones (11.04% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 incremento de ventas, disminución de costos directos y aumento de Gastos de Estructura, presentando una muy buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.13 a 2.55, profundizando en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $7.8 Millones equivalente al 30.02% del Activo, siendo ajustada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada relación con el activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $20.9 Millones vs $12.8 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $1.1 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 19.41% del Activo siendo las Deudas Comerciales a Corto plazo (61.87% del Pasivo Total) y Otros Pasivos a corto plazo (21.09% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 2.97 a 4.15, profundizando en valores elevados y el Endeudamiento Corriente presentó una caída, pasando de 0.34 a 0.24, ahondando en valores bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero escasa capitalización.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	5,35	10	Liquidez corriente	ratio	4,03	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,24	10	Liquidez acida	ratio	4,03	10
Capital corriente	%	35,6%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	113	7
Activo no Cte sobre Activo	%	45,3%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	69	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,91	10	Efecto Palanca	ratio	0,29	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	63,6%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	20,5%	6
Rentabilidad de la inversión total	%	36,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	38,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	20,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	30,3%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	32,1%	2	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	11,3%	10	Rotación del activo	veces	2,55	10
Costo del financiamiento	%	5,3%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	11,7%	9	88,22			
EBITDA/Ventas	%	11,7%	5				
EBITDA/Intereses	%	336.535,03	10				

