DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONCRET NOR S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						x		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)						x		
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera											
2.1.1 **Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
											x
2.1.2 **Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
											x
2.2.1 **Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
											x
2.3.1 **Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
							x				
2.3.2 **Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
											x
2.3.3 **Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
							x				
Total Situación Económico-Financiero		**87%**	**26**								

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	**40**	**88%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	26	**30**	**87%**	**90,0%**	**7,8**
Resultado Final		**8,7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

CONCRET NOR S. A. inició sus actividades en el año 1997 con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, dedicándose a las obras de construcción e ingeniería. Sus accionistas son: SEBASTIÁN ADOLFO GALLUZZO (92.86%) y SILVANA CRISTINA GALLUZZO (7.14%). Opera bajo Certificaciones de Calidad ISO 9001 (Vigentes). Según lo informado en el Form. 931 12/2023 cuentan con 359 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART, presentando 2 contratos extinguidos por falta de pago en los años 2000 y 2002. No se observan sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentran periodos con pagos parciales de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Deuda, sin embargo, su similar de la provincia de Córdoba registra Deudas. No se detectaron embargos ni juicios del fuero comercial como demandado, pero se registraron Eventos de Integridad y Notas de Prensa Negativas a ser evaluados por el área de proveedores.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 07/2023 mostró una adecuada performance económica, con incremento de ventas (32% variación interanual), disminución de Gastos de Estructura e incremento de Costos Directos, registrándose una aceptable ganancia de 5.94% s/ventas (afectada por Egresos del 14% imputados a Resultados Financieros y por Tenencia) vs la muy buena ganancia de 14.60% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el Indicador de Liquidez corriente pasó de 2.06 a 2.05, manteniéndose en valores adecuados, mientras que el capital de trabajo fue equivalente al 29% del Activo. El Incremento evidenciado por el PN junto a la baja representación del Pasivo sobre el activo, afecto la situación Patrimonial, generando que sus principales indicadores logren mantenerse en valores adecuados: la Solvencia Patrimonial disminuyó de 2.54 a 2.32 y el Endeudamiento corriente mostró un leve aumento, pasando de 0.38 a 0.40, como contrapartida la capitalización resultó algo ajustada. Las ventas post balance (5 meses) proyectan una caída interanual del -50.33%. La compañía informa 10 proyectos en ejecución por $80.408 Millones y 4 proyectos en licitación/concurso por $159.132 Millones.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, no obstante, proyecta una fuerte caída en sus ventas, ante esto sugerimos operar con cierta cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 38 136 571 405**	**ARS 7 892 433 100**
Límite de compra	**ARS 11 440 971 421**	**ARS 2 367 729 930**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 16
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 18
2.8 ACTIVOS 20
2.8.1 Inmuebles 20
2.8.2 Rodados 20
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 21
OTRAS PUBLICACIONES 22
2.10 CERTIFICACIONES 23
2.10.1 Certificaciones de Calidad 23
2.10.2 Distinciones Obtenidas 25
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 26
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 26
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 29

3- SITUACIÓN COMERCIAL 30

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 30
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 32
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 32
3.4 PROVEEDORES 33
3.5 CLIENTES 33
3.6 SEGUROS 33
3.6.1 Registro de contratos con las ART 33
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 34
3.6.3 Otros Seguros contratados 34
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 35
3.7.1 Proyectos en ejecución 35
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 35

4- COMERCIO EXTERIOR 36

4.1 IMPORTACIONES 36
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 36
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 37
4.4 EXPORTACIONES 37

5- SITUACIÓN BANCARIA 38

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 38
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 38
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 40

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 41

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 41
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 41
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 41
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 41
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 41
6.3.3 Embargos 42
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 42

7- INTEGRIDAD 43

7.1 INTEGRIDAD 43
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 43

8- ESTADOS CONTABLES 44

8.1 DATOS CONTABLES 44
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 50
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 51
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 52
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 53
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 54
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 55
8.8 SCORE DE BALANCE 56

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONCRET NOR S. A.
CUIT	30-69327676-0
Domicilio	AV. DEL LIBERTADOR 7660, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	4701-3589/5228 - 47872050 -47876444
Actividad	421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 081300 - EXTRACCIÓN DE ARENAS, CANTO RODADO Y TRITURADOS PÉTREOS 192000 - FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE LA REFINACIÓN DEL PETRÓLEO 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 492240 - SERVICIO DE TRANSPORTE POR CAMIÓN CISTERNA
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	18/09/1997
Fecha de Contrato Social	21/08/1997
Capital	$ 5 840 844
Patrimonio neto al 2023	$ 14 805 570 015
Cantidad Empleados	359 (Fuente: form. 931 12/2023)
Domicilio Legal	AV. DEL LIBERTADOR 7660, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	DEL LIBERTADOR,AV. 5926 /CU/ TORRE 2, (1428), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE VIAMONTE 1167 - 6* PISO - OF. 22, (1053), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CONCRET NOR S.A. es una empresa de ingeniería y construcciones fundada por capitales privados de origen argentino.

Comenzó a operar en el mes de septiembre de 1997. La sociedad anónima creada con un amplio objeto social ejecuta sus primeros contratos en la especialidad movimiento De suelos y pavimentación en el sector privado, generando de ese modo las bases sobre las cuales desarrollaría su Crecimiento. La gestión empresaria llevada a cabo hasta el momento permitió incrementar el capital social, incorporar nuevo equipamiento, y promover la formación y profesionalización de su personal, con el objeto de incrementar la competitividad Y fortalecer la productividad de la empresa. Comprometida con el progreso, la empresa creció de la mano del desarrollo que experimentó la industria de la construcción, diversificando su campo de acción e identificando a su personal con la visión de la empresa que promueve el Trabajo seguro y fomenta la conciencia ambiental para reducir el impacto ambiental eventualmente producido por sus Obras.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS





MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

CONSTANCIA DE ENTREGA DE
CREDENCIAL DE AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO MUNICIPAL

La credencial de autorización de funcionamiento municipal, debe ser exhibida en vidrieras, sectores de cajas, sectores de recepción o espera de clientes.

Dicha credencial acredita que al momento de la entrega, el establecimiento cumple con la normativa vigente, habiendo iniciado el expediente correspondiente de Habilitación o Localización.

La misma no podrá ser utilizada como documento habilitatorio durante inspecciones o ante el tribunal de faltas, siendo el "CERIFICADO DE HABILITACION" el único documento válido en dichas instancias.

RECUERDE:

Ante una inspección municipal, usted tiene el derecho de exigir al inspector la credencial identificatoria. Todos los inspectores del municipio de San Isidro cuenta con una credencial, y usted podrá validar los datos leyendo el código QR impreso en la misma, o ingresando el código verificador en la siguiente dirección web: www.sanisidro.gob.ar/inspeccion.

JUAN CRUZ QUIROGA
INSPECTOR
Subsecretaría de Inspección General
Municipalidad de San Isidro

04/06/2019.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CONCRET NOR S. A. CUIT: ***30-69327676-0***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***21-08-1997***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	10-1997
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	07-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	07-2011
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-1998
GANANCIAS SOCIEDADES	10-1997
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*421000 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*431210 (F-883)*	*MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS*	Mes de inicio: *11/2013*
	192000 (F-883)	*FABRICACIÓN DE PRODUCTOS DE LA REFINACIÓN DEL PETRÓLEO*	Mes de inicio: *11/2013*
	439100 (F-883)	*ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS*	Mes de inicio: *11/2013*
	681098 (F-883)	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *12/2018*
	410021 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *03/2019*
	81300 (F-883)	*EXTRACCIÓN DE ARENAS, CANTO RODADO Y TRITURADOS PÉTREOS*	Mes de inicio: *10/2019*
	429010 (F-883)	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS*	Mes de inicio: *11/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***7***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

LIBERTADOR DEL AV. 5954 Piso:2
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***23-01-2024*** a ***22-02-2024*** Hora **10:05:49** Verificador **10071646036 3**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 411403

CUIT: 30-69327676-0	Contribuyente: CONCRET NOR S.A.	Sede: 901
Anticipo: 202312	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/01/2024 - 17:14:31 ante AFIP, Nº de Transacción 985673351

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$1.910.764,12	$6.362.330,75	$0,00	$4.451.566,63	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$17.841.235,20	$73.706.495,75	$0,00	$55.865.260,55	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$0,00	$1.669.747,63	$0,00	$1.669.747,63	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$1.946.573,78	$6.425,69	$0,00	$0,00	$1.940.148,09	$1.940.148,09
910	JUJUY	$0,00	$1.105.181,49	$0,00	$1.105.181,49	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$0,00	$679.392,29	$0,00	$679.392,29	$0,00	$0,00
917	SALTA	$0,00	$10.979.336,30	$0,00	$10.979.336,30	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$5.681.157,86	$0,00	$5.681.157,86	$0,00	$0,00
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$0,00	$7.986.426,78	$0,00	$7.986.426,78	$0,00	$0,00
923	TIERRA DEL FUEGO	$0,00	$8.338,04	$0,00	$8.338,04	$0,00	$0,00
924	TUCUMAN	$0,00	$6.738.657,34	$0,00	$6.738.657,34	$0,00	$0,00
Totales		$21.698.573,10	$114.923.489,92	$0,00	$95.165.064,91	$1.940.148,09	$1.940.148,09

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1204571683
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP12/23
CUIT: 30-69327676-0
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-12
NRO INSCRIPCION: 9011980583
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20240429250

CM ENTRE RIOS (5808) $1.940.148,09

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 1836055353
Código de Control: 556347
Fecha de Pago: 2024-01-15 Hora: 17:25:24
IMPORTE PAGADO $1.940.148,09

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-69327676-0**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-12**
Nro. verificador: 411403
Cantidad de registros: 888

Fecha de Presentación: 2024-01-15 Hora: 17:14:31
Nro. de Transacción: 985673351
Código de Control: qlUfse
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30693276760.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[1269bd9ec2227ec79bccbc42a84ee839]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	7	2023	30-69327676-0
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	451900	402600
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CONCRET NOR S.A.	2300001	0

Cantidad proyectos promovido	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-08077474-6	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	2.265.434.544,50	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	157.003.468,29	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	2.422.438.012,79	0,00
Resultado impositivo	2.422.438.012,79	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	2.422.438.012,79	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	843.670.582,77	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	843.670.582,77
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	134.943.462,68	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		708.727.120,09
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		843.670.582,77	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	487.945.953,41	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	79.245.449,00	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		843.670.582,77	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		843.670.582,77	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	19.817.307,44	
Saldo previo al cómputo Credeb		843.670.582,77	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	121.718.410,24
Saldo a Cancelar		843.670.582,77			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	121.718.410,24	Imp. ing. en DDJJ. orig. o ult. re	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**121.718.410,24**				

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	1197614804
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	CANCELACION DEL PAGO A CTA O CONTADO-MIS FACILIDADES
Descripción Reducida:	AFIP01/24
CUIT:	**30-69327676-0**
Concepto:	272 PAGO A CUENTA,CUOTA,TOTAL PLAN
Subconcepto:	272 PAGO A CUENTA,CUOTA,TOTAL PLAN
Período:	2024-01
ANTICIPO/CUOTA:	900
PRESENTACION:	25486266
Generado por el Usuario:	20240429250

REG.FAC.PAGO-MIS FACILIDADES (79) $44.196.015,62

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción:	1829743702
Código de Control:	34330
Fecha de Pago:	2024-01-02 Hora: 10:37:02
IMPORTE PAGADO	**$44.196.015,62**

AFIP | MIS FACILIDADES

CUIT: **30693276760**
Fh. de Consolidación: **02/01/2024**

Nombre y Apellido: **CONCRET NOR S. A.,**
Número de Plan: **S639020**

Detalle	Año	Mes	Ant./Cta	Establ.	Imp.	Cpto.	Subcpto.	Fecha Vto.	Deuda Complementaria	Monto Obligación($)	Total Pagos Imputados($)	Saldo a Cancelar($)
	2023			0	Ganancias Sociedades	Declaración Jurada	Declaración Jurada	14/12/2023	No	121.718.410,24	0,00	121.718.410,24
	2023			0	Ganancias Sociedades	Declaración Jurada	Intereses Resarcitorios	02/01/2024	No	4.555.920,10	0,00	4.555.920,10

AFIP | MIS FACILIDADES

CUIT: **30693276760**
Fh. de Consolidación: **02/01/2024**

Nombre y Apellido: **CONCRET NOR S. A.,**
Número de Plan: **S639020**

Cuota N°	Capital($)	Interés Financiero($)	Interés Resarcitorio($)	Total($)	Fecha Vencimiento
Pago a Cuenta	44.196.015,62	-	-	44.196.015,62	02/01/2024
1	25.804.357,47	4.850.828,40	-	30.655.185,87	16/02/2024
		4.850.828,40	603.907,16	31.259.093,03	26/02/2024
2	27.329.395,00	3.325.790,87	-	30.655.185,87	16/03/2024
		3.325.790,87	603.907,16	31.259.093,03	26/03/2024
3	28.944.562,25	1.710.623,62	-	30.655.185,87	16/04/2024
		1.710.623,62	603.907,16	31.259.093,03	26/04/2024
Totales	126.274.330,34	9.887.242,89	0,00	136.161.573,23	1° Vencimiento
		9.887.242,89	1.811.721,48	137.973.294,71	2° Vencimiento

ADMINISTRACION FEDERAL

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda Impuestos Anuales (Ganancias y Bienes Personales)

Fecha:	**02/01/2024**
Número de Plan:	**S639020**

A - Datos del contribuyente	
Denominación o Razón Social:	CONCRET NOR S. A.,
C.U.I.T N°:	30-69327676-0
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	25900059-10379317110092

B - Datos del plan	
Fecha de Consolidación:	02/01/2024

Deuda Correspondiente a	**Monto a fecha de consolidación**	**Cuotas**	**Interes Financiero**	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 126.274.330,34	4	5,91%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 0,00			
Regímenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 126.274.330,34**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **731 v570 - IVA**
CUIT: **30-69327676-0**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-12**
Nro. verificador: 156611
Cantidad de registros: 244

Fecha de Presentación: 2024-01-18 Hora: 17:43:19
Nro. de Transacción: 987715032
Código de Control: s9O2bs
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20240429250

[156611F0731.2427cddcf8eaea56be6cd9abd00d2b75.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[2427cddcf8eaea56be6cd9abd00d2b75]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP Impuesto al Valor Agregado **F.731**	Sello fechador de recepción	Firma Carácter	CUIT: 30-69327676-0 Período fiscal: 12-2023 / 0 Orig. 1-9 Rectificativa: 0 Actividad principal: 451900 / Nº verificador: 156611 / 160127
	Apellido y nombre o denominación: CONCRET NOR S.A.		
			Versión 5.7.9

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Concepto		*Importe*
Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		384.924.626,43
Total del crédito fiscal del período		264.907.178,98
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	0,00
	Contribuyente	0,00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes Art. 12 Ley 27.618		0,00
Saldo a favor del período anterior		59.971.655,19
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		0,00
Saldo técnico a favor de AFIP		60.045.792,26
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	**Total F.518**	0,00	**Total F.517/1**	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de AFIP	60.045.792,26
- Bonos Fiscales - Decreto N° 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluído el no liberado	0,00
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a favor de AFIP	60.045.792,26
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	114.162.199,36
Monto utilizado	35.712.618,44
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	18.100.303,88
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación con saldo a pagar del mercado interno	0,00
Saldo a favor de AFIP neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	36.504.092,54
Saldo de impuesto a favor de AFIP	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**0,00**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

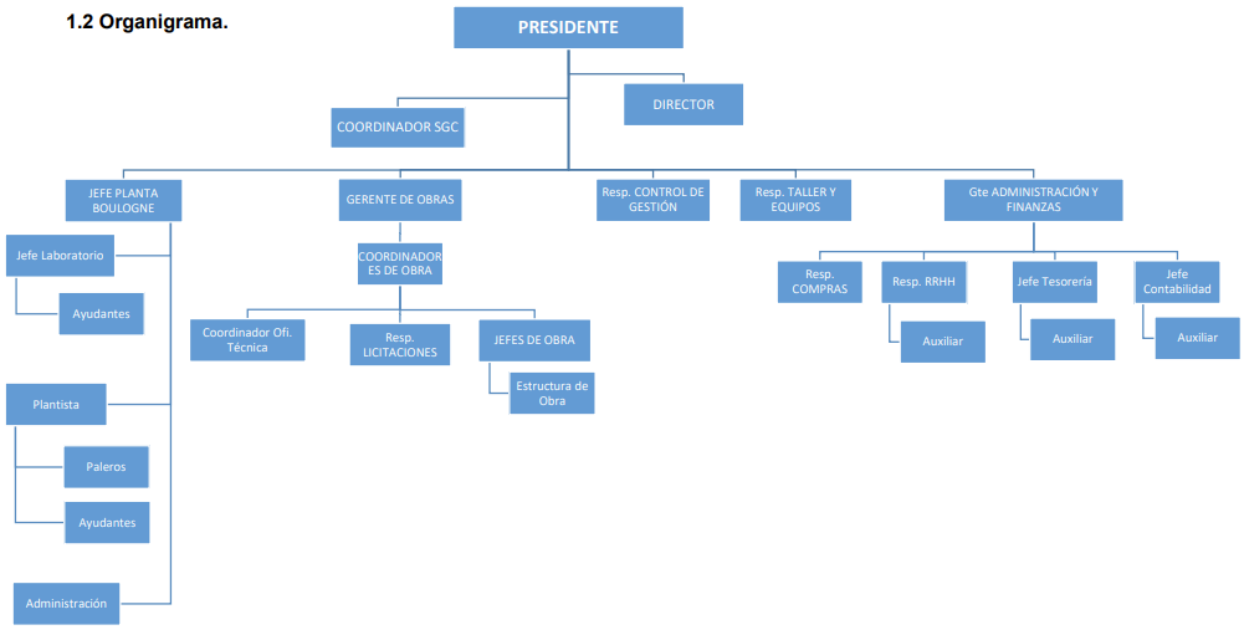
Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el Débito Fiscal)	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

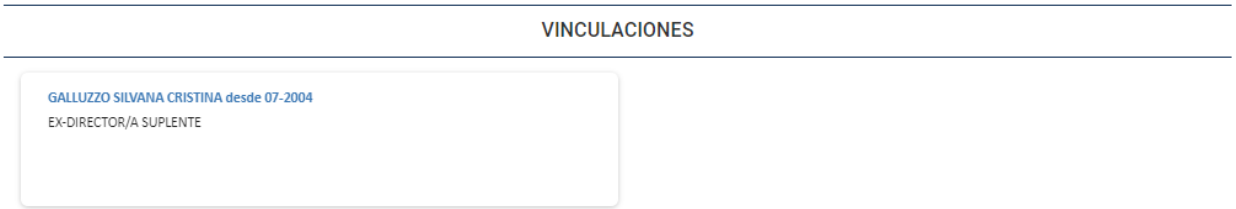
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
SEBASTIÁN ADOLFO GALLUZZO	Argentina	20-24042925-0	92.86
SILVANA CRISTINA GALLUZZO	Argentina	27-22471786-0	7.14

Fuente: Empresa.

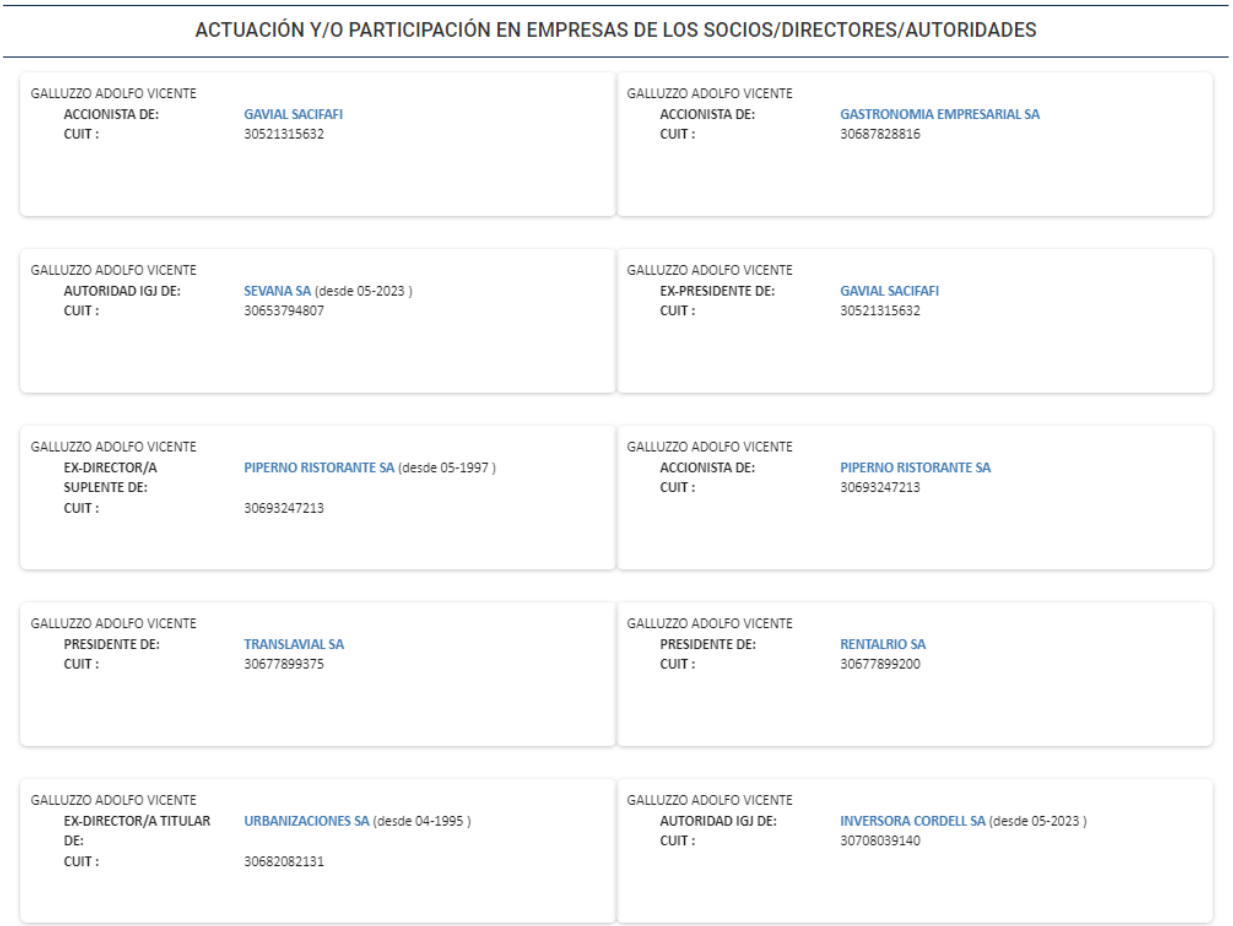
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
SEBASTIÁN ADOLFO GALLUZZO	Argentina	20-24042925-0	Presidente
ADOLFO VICENTE GALLUZZO	Argentina	20-04386642-8	Director titular
PABLO MATÍAS GARIBOTTO	Argentina	23-23292255-9	Director suplente

Fuente: Empresa.



GALLUZZO ADOLFO VICENTE
EX-REPRESENTANTE LEGAL DE: COARCO S C A GAVIAL S A LOBERIA UTE
CUIT : 33680759729

GALLUZZO ADOLFO VICENTE
PRESIDENTE DE: ACCESOS CONSTRUCCIONES S A
CUIT : 30644742543

GALLUZZO ADOLFO VICENTE
EX-VICE-PRESIDENTE DE: MARA KAY SA (desde 07-2013)
CUIT : 30699672218

GALLUZZO ADOLFO VICENTE
PRESIDENTE DE: PUERTO SANTO S A (desde 12-1993)
CUIT : 30677843450

GALLUZZO ADOLFO VICENTE
PRESIDENTE DE: COIMBA SA
CUIT : 30677907262

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
PRESIDENTE DE: AGAVIAL SA (desde 10-1998)
CUIT : 30699672145

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
EX-SOCIA/O DE: SEYRA OBRAS CIVILES S.R.L. (desde 12-2003)
CUIT : 30708888334

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
AUTORIDAD IGJ DE: INVERSORA CORDELL SA (desde 05-2023)
CUIT : 30708039140

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
AUTORIDAD IGJ DE: CAMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCION (desde 05-2023)
CUIT : 30525441969

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
REPRESENTANTE TITULAR DE: TECNIPISOS S.A.-CONCRET-NOR S.A. UTE - PRM (desde 04-2021)
CUIT : 30714467693

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
SOCIA/O DE: CONCRET-NOR S.A. - TECNIPISOS .S.A. - UTE - RP 65 II (desde 04-2021)
CUIT : 30714211117

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
SOCIA/O DE: CONCRET-NOR S.A. - TECNIPISOS S.A. - UTE - BACHEO RP 65 (desde 04-2021)
CUIT : 30714528137

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
AUTORIDAD IGJ DE: DIESEL TECH SA (desde 05-2023)
CUIT : 30711643032

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
SOCIA/O DE: TECNIPISOS S.A.-CONCRET-NOR S.A. UTE - PRM (desde 04-2021)
CUIT : 30714467693

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: MARA KAY SA (desde 07-2013)
CUIT : 30699672218

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
EX-PRESIDENTE DE: VENNER S.A. (desde 07-2011)
CUIT : 30711996466

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
SOCIA/O DE: FUNDACION PUNTOGOV TIC PARA EL (desde 04-2021)
CUIT : 30715547356

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO
SOCIA/O DE: TECNIPISOS S.A. - CONCRET-NOR S.A. - ETAPA 6 - UTE (desde 04-2021)
CUIT : 33714182019

GARIBOTTO PABLO MATIAS
AUTORIDAD IGJ DE: INVERSORA CORDELL SA (desde 05-2023)
CUIT : 30708039140

GARIBOTTO PABLO MATIAS
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: AGAVIAL SA (desde 09-1998)
CUIT : 30699672145

GARIBOTTO PABLO MATIAS
EX-PRESIDENTE DE: SEVANA SA
CUIT : 30653794807

GARIBOTTO PABLO MATIAS
AUTORIDAD IGJ DE: PROYECTOS Y ESTUDIOS ESPECIALES S A (desde 05-2023)
CUIT : 30707997717

GARIBOTTO PABLO MATIAS
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: VENNER S.A. (desde 07-2011)
CUIT : 30711996466

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO - 20240429250

SCORE

85.3

GALLUZZO SEBASTIAN ADOLFO

FECHA NACIMIENTO:	10/09/1974
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	6 424 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2016

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
DE LA VICU¥A 123
FISCAL:
LIBERTADOR DEL AV. 5954 PISO:2, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
DE LA VICU A 123, TRONCOS DEL TALAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONCRET NOR S. A. (09/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1997

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GALLUZZO ADOLFO VICENTE - 20043866428

SCORE

66.1

GALLUZZO ADOLFO VICENTE

FECHA NACIMIENTO:	05/05/1942
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	554 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2003

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. INDEPENDENCIA 466 PISO 16 DPTO. G, (1099), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LIBERTADOR DEL AV. 5954 PISO:2 DPTO:B, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MENDOZA 917 14 A, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONCRET NOR S. A. (09/2023)
EMPLEADO DE	MARA KAY SA (09/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GARIBOTTO PABLO MATIAS - 23232922559

SCORE

84.7

GARIBOTTO PABLO MATIAS

FECHA NACIMIENTO:	05/03/1973
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 216 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LOTE 86 DE LA TORCASA 12, TRONCOS DEL TALAR, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

DE LA TORCAZA 12 LOS SAUCES, (1670), NORDELTA (TIGRE), BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONCRET NOR S. A. (09/2023)
CLAE	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

BIENES RAICES DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA

EMPRESA: CONCRET-NOR S.A. **Corresponde al Balance al: 31-07-23.**

Ubicación	N° Inscripción Registro de la Propiedad	Superficie del Terreno (m2)	Superficie Cubierta (m2)	Destino	VALORES EN PESOS		Deuda del Bien	Observaciones
					Valor de Adquisición	Valor de Balance		
AVDA DEL LIBERTADOR 5954 2° P (C1428ARP) CABA								
UNIDAD FUNCIONAL N° 93		179,76	179,76	AGENCIA COMERCIAL	$ 912.226,98	$ 249.930.894,78	$ 0,00	LIBRE DE AFECTACIONES
UNIDAD FUNCIONAL N° 94		208,02	208,02	AGENCIA COMERCIAL	$ 1.057.497,95	$ 289.244.482,27	$ 0,00	LIBRE DE AFECTACIONES
AVDA DEL LIBERTADOR 5954 -2° P (C1428ARP) CABA								
UNIDAD FUNCIONAL N° 46		12,75	12,75	COCHERA	$ 62.854,27	$ 17.746.572,41	$ 0,00	LIBRE DE AFECTACIONES
UNIDAD FUNCIONAL N° 47		12,48	12,48	COCHERA	$ 62.564,74	$ 17.376.852,15	$ 0,00	LIBRE DE AFECTACIONES
AVDA DEL LIBERTADOR 5954 -3° P (C1428ARP) CABA								
UNIDAD FUNCIONAL N° 29		14,98	14,98	COCHERA	$ 65.245,58	$ 20.827.574,56	$ 0,00	LIBRE DE AFECTACIONES
UNIDAD FUNCIONAL N° 30		15,18	15,18	COCHERA	$ 65.460,05	$ 21.074.054,74	$ 0,00	LIBRE DE AFECTACIONES
JUNÍN 2730 (B1609JIL) BOULOGNE SAN ISIDRO PBA		19.311,27	0,00	TALLER Y DEPÓSITO	$ 3.699.000,00	$ 2.252.023.050,70	$ 0,00	LIBRE DE AFECTACIONES
				TALLER Y DEPÓSITO	$ 337.677.016,87	$ 643.901.304,68	$ 0,00	LIBRE DE AFECTACIONES
					$ 343.601.866,44	**$ 3.512.124.786,29**		

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

EQUIPO DE PROPIEDAD DE LA EMPRESA

Empresa: CONCRET-NOR S.A.

Corresponde al Ejercicio Económico con cierre al 31-07-23

CANTIDAD	EQUIPO	MARCA	AÑO	MODELO	DOMINIO	MES Y AÑO DE ADQUISICIÓN	VALOR DE COMPRA	VALUACIÓN	UBICACIÓN	ESTADO ACTUAL
1	AUTOMÓVIL RURAL	FORD	2014	ECOSPORT S 1.6 L MT NS OKR152	OKR152	30-04-21	445.800,00 $	981.908,06 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL RURAL	TOYOTA	2022	ETIOS AIBO 1.5 6 M/T AF230RX	AF230RX	07-02-22	2.145.651,24 $	4.339.599,89 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL RURAL	TOYOTA	2022	ETIOS AIBO 1.5 6 M/T AF230RW	AF230RW	07-02-22	2.145.651,24 $	4.339.599,89 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL RURAL 5 PUERTAS	FORD	2013	FOCUS GHÍA 2.L N MQR546	MQR546	01-11-13	151.800,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL RURAL 5 PUERTAS	FORD	2023	TERRITORY 1.8L GAS AT TITANIUM EUS AG149EN	AG149EN	29-06-23	15.860.800,84 $	16.571.392,32 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL RURAL 5 PUERTAS	FORD	2023	TERRITORY 1.8L GAS AT TITANIUM EUS AG149EL	AG149EL	29-06-23	15.860.800,84 $	16.571.392,32 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN	BMW		525D OYX682	OYX682	08-11-19	895.800,00 $	1.515.563,91 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 3 PUERTAS	AUDI	2011	A3 1.4T FSI KHU930	KHU930	31-10-16	370.000,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	VW	2006	GOL 1.6L 5D FJC324	FJC324	21-12-05	23.691,07 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	RENAULT	2007	LAON 160 MEGANE TRIC.EXPRESION TD GCG443	GCG443	02-01-07	34.453,79 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	FORD	2007	FIESTA TDCI 5P GHU035	GHU035	23-04-07	37.561,16 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	PEUGEOT	2010	207 COMPACT XT HDI 5P IYV107	IYV107	01-06-10	61.157,03 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	VOLKSWAGEN	2004	PASSAT V6 4 MOTION ERW099	ERW099	13-12-11	129.580,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	PEUGEOT	2016	408 ALURE 1.6 HDI AA195VB	AA195VB	30-03-16	307.951,46 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	PEUGEOT	2016	408 ALURE 1.6 HDI AA195VD	AA195VD	30-03-16	307.951,46 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	TOYOTA	2012	COROLLA XEI PACK 1.8 A/T LOH962	LOH962	06-12-16	240.000,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	CHEVROLET	2022	CRUZE 4P 1.4T LTZ AT AF265SK	AF265SK	16-02-22	4.067.404,96 $	8.283.936,69 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	FIAT	2022	CRONOS DRIVE 1.3 MT AF247CC	AF247CC	23-02-22	2.413.196,68 $	4.941.437,34 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	FIAT	2022	CRONOS PRECISIÓN 1.8 MT AF247CE	AF247CE	23-02-22	2.843.196,69 $	5.821.936,69 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	TOYOTA	2023	COROLLA 2.0 XEI CVT AF766LT	AF766LT	05-12-22	5.583.095,59 $	7.779.738,94 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	FIAT	2023	CRONOS DRIVE 1.3 GSE CVT AF810TF	AF810TF	02-01-23	4.378.444,63 $	5.855.788,34 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS	FIAT	2023	CRONOS DRIVE 1.3 GSE CVT AF810TG	AF810TG	02-01-23	4.378.444,63 $	5.855.788,34 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 4 PUERTAS (20%)	PEUGEOT	2009	207 COMPACT XT HDI 5P ICJ607	ICJ607	29-05-09	12.400,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	PEUGEOT	2011	307 XS 2.0 HDI 5P JVP363	JVP363	19-03-11	81.800,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	FORD	2016	FOCUS 5P 2.0L N AT SE PLUS AA285TK	AA285TK	22-06-16	465.592,56 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	VOLKSWAGEN	2014	GOL TREND 1.6 GP OAI779	OAI779	27-03-18	3.128,49 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	TOYOTA	2018	ETIOS XLS 1.5 6 M/T AC793TP	AC793TP	08-05-18	318.500,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	TOYOTA	2018	ETIOS XLS 1.5 6 M/T AC793UH	AC793UH	14-05-18	318.500,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	TOYOTA	2018	ETIOS XLS 1.5 6 M/T AC793TR	AC793TR	14-05-18	318.500,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	FORD	2014	FOCUS 5P 2.0L N MT SE PLUS OEA470	OEA470	28-05-18	5.591,70 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	TOYOTA	2018	ETIOS XLS 1.5 4 A/T AC974EB	AC974EB	13-06-18	359.304,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	TOYOTA	2018	ETIOS XLS 1.5 4 A/T AC974EA	AC974EA	13-06-18	359.304,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	PEUGEOT	2018	PARTNER CONFORT 1.6 HDI 92 5 PLAZAS AD351VU	AD351VU	09-11-18	515.307,78 $	288.628,33 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	CITROËN	2014	BERLINGO MULTISPACE 1.6I 5X AM54 OBX020	OBX020	08-05-19	258.756,20 $	329.383,33 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	VOLKSWAGEN	2020	GOLF 2.0 TSI GTI DSG AE518FK	AE518FK	20-11-20	3.595.800,00 $	8.129.428,94 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	TOYOTA	2021	ETIOS X 1.5 6M/T AE745NM	AE745NM	20-03-21	1.291.031,40 $	2.867.410,31 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	VOLKSWAGEN	2021	POLO GTS AT 1.4 TSI 150 CV AE871CE	AE871CE	23-12-21	3.195.800,00 $	6.777.789,30 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	BMW	2018	502-M 140 I AC709AP	AC709AP	25-08-22	6.550.000,00 $	10.635.004,37 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	TOYOTA	2022	ETIOS X 1.5 6M/T AF683CN	AF683CN	08-11-22	2.642.809,72 $	3.805.466,61 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	TOYOTA	2023	ETIOS X 1.5 6M/T AF810TE	AF810TE	12-12-22	3.226.415,59 $	4.507.369,24 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL SEDAN 5 PUERTAS	TOYOTA	2023	ETIOS X 1.5 6M/T AF810TD	AF810TD	12-12-22	3.226.415,59 $	4.507.369,24 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL TODO TERRENO	HONDA	2008	CR-V EXL HFK402	HFK402	10-06-11	3.332,85 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL TODO TERRENO	MERCEDES BENZ	2018	GLE 400 4MATIC AD312MD	AD312MD	06-12-19	3.790.981,00 $	6.555.414,60 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL TODO TERRENO	PORSCHE	2015	MACAN S PEP006	PEP006	08-07-21	5.295.800,00 $	11.354.342,24 $	RA	MUY BUENO
1	AUTOMÓVIL TODO TERRENO	AUDI	2013	Q3 2.0 TFSI QUATTRO NAQ089	NAQ089	15-11-21	1.995.800,00 $	4.260.620,25 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN	FIAT	1971	IVECO 697 T1 WWQ908	WWQ908	31-01-98	8.000,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN	FORD	2001	CARGO 2625 DVD017	DVD017	29-06-01	82.184,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN	MERCEDES BENZ	2011	693 VERSIÓN 1720/48 KKQ243	KKQ243	31-08-11	259.140,28 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN	RENAULT	2010	PREMIUM 320 DXI KAT035	KAT035	03-06-14	18.348,42 $	2.595.599,29 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN	MAN	1985	1985 AOA591	AOA591	04-09-17	79.000,00 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN	IVECO	2019	DAILY 70C17 PASO 4350 AD977FN	AD977FN	24-10-19	2.011.000,00 $	3.754.124,48 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN	FIAT	1996	FIAT IVECO 190 29T AUO292	AUO292	08-08-02	35.702,50 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN	FORD	2005	CARGO 1730 D EXU817	EXU817	01-07-08	11.159,02 $	0,00 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN CON CAJA VOLCADORA TRASERA	RENAULT	2008	KERAX 440 DXI HDW712	HDW712	09-06-11	58.299,22 $	2.595.470,37 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN CON CAJA VOLCADORA TRASERA	RENAULT	2008	KERAX 440 DXI HDW709	HDW709	09-06-11	58.299,22 $	2.595.470,37 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN CON CAJA VOLCADORA TRASERA	RENAULT	2008	KERAX 440 DXI HDW711	HDW711	09-06-11	58.299,22 $	2.595.470,37 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN CON CAJA VOLCADORA TRASERA	RENAULT	2008	KERAX 440 DXI HDW713	HDW713	09-06-11	58.299,22 $	2.595.470,37 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN CON CAJA VOLCADORA TRASERA	RENAULT	2008	KERAX 440 DXI HDW710	HDW710	09-06-11	58.299,22 $	2.595.470,37 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN CON CAJA VOLCADORA TRASERA	RENAULT	2008	KERAX 440 DXI HDW708	HDW708	09-06-11	58.299,22 $	2.595.470,37 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN CON CAJA VOLCADORA TRASERA	RENAULT	2008	KERAX 440 DXI HIE542	HIE542	22-06-11	63.666,33 $	2.596.507,87 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN CON CAJA VOLCADORA TRASERA	RENAULT	2011	PREMIUM 320 DXI JTU494	JTU494	13-05-14	81.348,42 $	2.787.970,41 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN CON CAJA VOLCADORA TRASERA	RENAULT	2011	PREMIUM 320 DXI JTU490	JTU490	13-05-14	81.348,42 $	2.787.970,41 $	RA	MUY BUENO
1	CAMIÓN CON CAJA VOLCADORA TRASERA	RENAULT	2011	PREMIUM 320 DXI JTU491	JTU491	13-05-14	81.348,42 $	2.787.970,41 $	RA	MUY BUENO

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA
Fecha: 29/10/2021
CONCRETNOR SA 30693276760 Por Acta de Asamblea Ordinaria del 18/10/21 por vencimiento de mandato cesaron en sus cargos de Presidente: Sebastian Adolfo Galluzzo Director Titular: Adolfo Vicente Galluzzo y Director Suplente: Pablo Matias Garibotto y se reeligieron en sus respectivos cargos Todos los Directores fijaron domicilio especial en la calle Viamonte N 1167 6 Piso Oficina 22 CABA Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 18/10/2021 Ana Maria Telle T : 68 F : 43 CPCECABA e 29/10/2021 N 81935/21 v 29/10/2021

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 11/02/2016
CONCRET-NOR S.A. Por Acta de Asamblea Ordinaria del 4/12/15 por vencimiento de sus mandatos cesaron en sus cargos de Presidente: Sebastian Adolfo Galluzzo, Director Titular: Adolfo Vicente Galluzzo y Director Suplente: Pablo Matias Garibotto, y se reeligieron en sus respectivos cargos. Todos los Directores fijaron domicilio especial en la calle Viamonte Nº 1167, 6º Piso, Oficina 22, C.A.B.A.- Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 21/12/2015 Ana Maria Telle - T°: 68 F°: 43 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 11/02/2016 N° 6000/16 v. 11/02/2016

Provincia: BUENOS AIRES
Fecha: 02/02/2010
CONCRET-NOR S.A. Conforme lo dispone el art. 60 de la Ley 19.550 se hace saber que por Acta de Asamblea Ordinaria del 4/12/09, por vencimiento de sus mandatos cesaron en sus cargos de Presidente Sebastian Adolfo Galluzzo, Director Titular Adolfo Vicente Galluzzo y Director Suplente Pablo Matias Garibotto; y se reeligieron en sus respectivos cargos, fijando domicilio especial en la calle Viamonte N° 1167, 6° Piso, Oficina "22", C.A.B.A. Dra. Ana Maria Telle, Autorizada por Acta de Directorio del 25/1/10. Legalizacion emitida por: Consejo Profesional de Ciencias Economicas de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Fecha: 28/1/2010. Numero: 345225. Tomo: 0068. Folio: 043. e. 02/02/2010 N° 9094/10 v. 02/02/2010

Provincia:
Fecha: 08/11/2004
CONCRET-NOR S.A.Por Actas Asamblea y Directorio ambas del 10-03-2003 se designaron autoridades: Presidente:Sebastian Adolfo Galluzzo comerciante argentino DNI 24.042.925 nacido 10-09-1974 soltero DirectorSuplente: Silvana Cristina Galluzzo argentina nacida 19-11-71 soltera comerciante DNI22.471.786 ambos con domicilio especial en Habana4340 Cap. Fed. Por Acta Asamblea del 02-07-2004 renuncia la Directora Suplente Silvana CristinaGalluzzo y se acepta la renuncia y se nombranuevo Director Suplente: Pablo Matias Garibotto argentino casado comerciante DNI 23.292.255 nacido 05-03-73 casado por Acta Directorio del 02-07-2004 acepta el cargo y por Acta Directorio del20-08-2004 los directores constituyen domicilio especialen Viamonte 1167 6° piso Oficina 22 Cap.Fed. Firma: Sebastian Adolfo Galluzzo DNI24.042.925 como Presidente segun Acta de DirectorioN° 44 del 02-07-2004 foja 45 Libro Actas deDirectorio Nº 1 rubricado 19-09-77 Nº 79846-97.Presidente - Sebastian Adolfo GalluzzoCertificacion emitida por: Dalia Carmen Dulcich.Nº Registro: 1226. Nº Matricula: 2377. Fecha: 29-10-04.Nº Acta: 161. Libro Nº: 32.e. 8-11 Nº 28.952 v. 8-11-2004

Provincia:
Fecha: 19/08/2004
CONCRET-NOR S.A. Por Acta de Directorio Numero 42 del 9 de julio de 2004 se modifica domicilio social a: Viamonte 1167 Sexto Piso Oficina 22 Capital Federal. Escribana – Dalia Carmen Dulcich e. 19-8 N° 24.033 v. 19-8-2004

Provincia:
Fecha: 10/07/2003
CONCRET-NORSOCIEDAD ANONIMAPor Esc. 145 del 2-07-2003 Esc. Dalia C. Dulcich se aumento el capital de $ 80.000.- a 420.000. seemitieron las aciones respectivas se reformaronlos art. 4° y 5° del Estatuto y se fijo nuevo domiciliosocial en la calle Independencia 466 piso 16letra "G". Bs. As. 4-7-2003.Escribana - Dalia Carmen DulcichN° 7700

Provincia:
Fecha: 27/11/2001
CONCRET NOR S.A.Se hace saber que conforme a lo resuelto en la Asamblea General Ordinaria Unanime del 21 de agosto de 2000 de eleccion de autoridades fue-ron elegidos por el termino de tres anos presi-dente Sebastian Adolfo Galluzzo y como Director Suplente la Sra. Silvana Cristina Galluzzo quie-nes se ratificaron de eleccion y cargo en el Direc-torio en la misma Asamblea.Presidente - Sebastian Adolfo Galluzzo e. 27-11 N° 26.212 v. 27-11-2001

Provincia:
Fecha: 14/06/2001
CONCRET-NORSOCIEDAD ANONIMASe hace saber que por Asamblea Unanime del10-11-2000 los accionistas de CONCRET-NORS.A. resolvieron la reforma de los articulos cuartosy quinto del Estatuto Social y el aumento delcapital social a la suma de $ 80.000. Capital Social:$ 80.000.-Escribana – Maria Martha FermepinN° 1245

OTRAS PUBLICACIONES

Se realizó la apertura de sobres de licitación para un nuevo tramo de la autovía Santiago del Estero – Tucumán
Fecha: 08/09/2023 Fuente: sde.gob.ar

Con la presencia de autoridades del Ministerio de Obras, Servicios Públicos y Agua de la provincia, se realizó la apertura de sobres de licitación pública para la construcción de la autovía Santiago del Estero-Tucumán (Ruta Nacional N° 9), en el tramo comprendido entre la ciudad de Las Termas de Río Hondo y el límite con Tucumán. Estuvieron presentes en el acto licitatorio el titular de la mencionada cartera, Aldo Hid, junto con el secretario de Obras Públicas, Jorge Zuaín; el presidente del Consejo Provincial de Vialidad, José Alfano; y el jefe del Distrito N° 16 de la Dirección Nacional de Vialidad, Carlos Ferreiro. Además del coordinador regional de Vialidad Nacional, Marcelo Patria, entre otras autoridades. Se trata de un ambicioso proyecto que será ejecutado a partir de un convenio celebrado oportunamente entre el Gobierno de Santiago del Estero y la Nación, con el objetivo de consolidar una red vial que responda a la demanda existente en este corredor que forma parte de un circuito turístico en constante crecimiento, que vincula además con la vecina provincia de Tucumán. Esta licitación corresponde a un tramo de 15 kilómetros. La obra consiste en la multiplicación de la calzada, separada por un muro de hormigón armado, banquinas enripiadas y distribuidores en accesos. Las empresas oferentes fueron Benito Roggio e Hijos SA-Mijovi SRL-UT; **Concret-Nor SA**; Panedile Argentina y Lo Bruno Estructuras SA.

Concret-Nor ejecutará la ampliación del muelle pesquero de Rawson
Fecha: 30/06/2021 Fuente: revistapuerto.com.ar

La obra demandará una inversión de $143.920.700 permitiendo que se incremente en un 35% su longitud, descomprimiendo la operatoria actual. La ampliación será de 50 metros del denominado 'muelle nuevo' con un plazo de 270 días de ejecución. En julio se licita el dragado de Puerto Rawson. Con financiamiento del Gobierno nacional, se suscribió este martes en Rawson el contrato de obra entre el Gobierno de Chubut y la empresa **Concret-Nor S.A**., quien ganó la licitación para la extensión del muelle pesquero en 50 metros, lo que permite incrementar un 35 por ciento su longitud y descomprimir la actividad pesquera, que en determinados momentos pico de temporada deben operar hasta en quinta andana. La obra tiene previsto un plazo de ejecución de 270 días y demandará una inversión de demandará una inversión de $143.920.700,50. "Hoy firmamos el contrato de una obra que es muy importante para la Provincia y el país", destacó el gobernador del Chubut, Mariano Arcioni, al firmar el contrato de obra para la ampliación del muelle nuevo del Puerto Rawson, con el presidente de la empresa Concret-Nor SA, Sebastián Adolfo Galluzzo. A su vez, el mandatario provincial resaltó que "cuando se abran los sobres de licitación, el próximo 15 de julio del dragado del Puerto, las inversiones que hemos realizado van a ascender a 740 millones de pesos en Rawson". 70 mil toneladas de langostino por temporada En el mismo sentido, el mandatario provincial repasó que "esta obra va a permitir seguir acompañando a un sector, como lo venimos haciendo desde el primer día, y sobre todo, luego de ver en el estado que estaban los puertos de Chubut, y por eso hemos realizado inversiones importantes en Madryn, Comodoro Rivadavia, Camarones y ahora en Rawson, en donde se descarga entre 65 y 70 mil toneladas de langostino por temporada, lo que indica que es una actividad fundamental tanto para la ciudad, la provincia y el país". Del acto, realizado en el Salón de los Constituyentes de Casa de Gobierno, el mandatario provincial estuvo acompañado por el intendente de Rawson, Damián Biss; los ministros de Infraestructura, Energía y Planificación, Gustavo Aguilera, y de Turismo, Néstor García; el secretario de Pesca, Gabriel Aguilar; el director de Infraestructura Portuaria, José Quiñones; el presidente de la empresa Concret-Nor SA, Sebastián Adolfo Galluzzo; los representantes de la Cámara de la Flota Amarilla de Chubut (CAFACH) Gustavo González y Giuliano Vestuti; del Sindicato de Conductores Navales de la República Argentina (SICONARA), Jorge Maldonado; del Sindicato Unidos Portuarios Argentinos (SUPA), Oscar Tacumán; del Sindicato de Obreros Marítimos Unidos (SOMU), Ramón Vera; y de la Cámara de pesca artesanal, Claudio Manrique y César Ramírez. Licitación del dragado Por su parte el intendente de Rawson, Damián Biss, indicó que "este es un día muy importante para el segmento económico más importante que tiene la ciudad y toda la región, como es la pesca, de lo cual desde que asumimos venimos hablando con el Gobernador Arcioni, de cómo podemos hacer para acompañar el gran crecimiento que ha tenido la productividad en nuestro puerto, que se ha convertido en uno de los más importantes no solo de la Patagonia sino de todo el país". "Hace pocos días se anunció que el 15 de julio se licitará la obra del dragado que es una obra de más de 400 millones de pesos, y ahora se está avanzando con la posibilidad de ampliación del muelle que también es una obra muy necesaria para mejorar la operatividad y logística de nuestras embarcaciones, que nos permite seguir creciendo, agregándole más valor agregado al recurso que tenemos", detalló el mandatario municipal. Finalmente, Biss sostuvo que "todas estas cuestiones se logran trabajando en conjunto, por eso celebramos esta decisión que ha tomado el Gobernador Arcioni, quien además está evaluando la posibilidad de poder avanzar con la administración portuaria de nuestro puerto que también nos permitiría, por primera vez como municipio, tener participación en la toma de decisiones en un futuro", concluyó.

Ampliación del muelle comercial de Ushuaia
Fecha: 04/06/2021 Fuente: surenio.com.ar

El Gobernador de la Provincia rubricó el contrato para dicha ampliación y en la oportunidad consideró que "esta obra significa desarrollo turístico, comercial y generación de empleo para Tierra del Fuego". Agradeció al Gobierno Nacional por seguir teniendo una mirada federal y acompañar a la provincia en las diversas obras. USHUAIA.- La firma se realizó con el representante de la UTE, Sebastián Adolfo Galluzzo, como así también hizo lo propio el presidente de la Dirección Provincial de Puertos, Roberto Murcia. Acompañó de manera virtual, el Ministro de Transporte de Nación, Alexis Guerrera, junto a integrantes de su equipo. La obra implica una inversión cercana a los 800 millones de pesos y un plazo de ejecución de 15 meses. La Unión Transitoria de Empresas (UTE) que realizará la obra está conformada por Panedile Argentina S.A.I.C.F, E I-**CONCRET-NOR S.**A.-NAKON SUR S.A. El espacio tendrá una extensión de 80 metros de largo y de 28 de ancho, incrementándose de ese modo la longitud disponible para el atraque y amarre de buques en ambas bandas. En el extremo este, se construirá un dolfin de amarre cuya superficie operativa es de 57.76m². El Mandatario Provincial consideró que "el Puerto es el corazón del desarrollo y tiene que ver con la generación de empleo; con el comercio y el turismo" por lo que entendió que "actualmente tener un Puerto parado por la situación que vivimos nos duele mucho". De igual modo, el Gobernador valoró que "esta obra se prometió muchas veces y nunca se concretó, hoy con esta firma y a partir de fondos provinciales, junto al acompañamiento de

Nación, se llevará adelante". "Permitirá la llegada de barcos de mayor capacidad y magnitud. Y a esta obra, se sumará la transformación del muelle para catamaranes y el paseo comercial, por lo que se potenciará el turismo y el comercio" ponderó Melella. Asimismo, agradeció al Gobierno Nacional, en primera instancia por el acompañamiento en la obra, como así también por el Programa Nacional de Vacunación, remarcando que "tendremos una Provincia segura, hoy comenzamos a vacunar a personas de 45 años en delante de población general, y con esto estamos diciendo a las empresas de la provincia, país y mundo que Tierra del Fuego se prepara para recibir junto al Gobierno Nacional, al turismo extranjero cuando corresponda". De igual manera, agradeció a las cámaras de turismo, comercio, hotelera y gastronómica, ya que "en medio de tanto sufrimiento y dolor que trajo la pandemia, han entendido la realidad y siguen apostando. Como así también "a los trabajadores que estarán en esta obra, porque esto significa generación de empleo, es decir hay inclusión social, justicia social y hay distribución de la riqueza". Por su parte, el ministro de Transporte de Nación, Alexis Guerrera remarcó que "esta obra que es muy importante para Tierra del Fuego y es un reconocimiento a la gestión de Mario Meoni". De igual modo, subrayó que "reafirmamos el compromiso de este Ministerio para con las provincias". "Ustedes son el claro ejemplo del trabajo incansable por mejorar las condiciones de vida de sus ciudadanos" valoró el Ministro y reiteró la mirada federal encabezada por el presidente Alberto Fernández, asegurando que "seguiremos trabajando para concretar las obras que son de gran importancia para Tierra del Fuego, que es tan representativa de nuestra soberanía y territorio". Acompañaron al Mandatario Provincial, la vicegobernadora, Mónica Urquiza; el ministro Jefe de Gabinete, Agustín Tita; el presidente de la Dirección Provincia del Puertos, Roberto Murcia; el representante de la UTE, Sebastián Adolfo Galluzzo; la ministra de Obras y Servicios Públicos, Gabriela Castillo; el Presidente del Infuetur, Dante Querciali. De forma virtual estuvieron presentes el ministro de Transporte de la Nación, Alexis Guerrera; concejales de la ciudad de Ushuaia; representantes de la Asociación de Hoteles de Turismo de la República Argentina; representantes de la Cámara Hotelera Gastronómica de Tierra del Fuego; de la Cámara de Agencia de Viajes; de la Cámara de Comercio de Ushuaia, representantes del gremio portuario y de empresas navieras y operadores.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	9001-2015	IRAM	05/04/2022	22/03/2025
2	9001-2015	IQNET	05/04/2022	22/03/2025
3	45001-2018	IRAM	-	-

Fuente: Empresa.

IRAM Instituto Argentino de Normalización y Certificación

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de enero de 2024.

Señores de
CONCRET-NOR S.A.
Presente

Asunto: Otorgamiento de la certificación

De nuestra mayor consideración:

En nombre del Instituto Argentino de Normalización y Certificación (IRAM) le hago llegar nuestra felicitación a su organización por obtener la certificación basada en la norma ISO 45001:2018. Difundiremos el logro alcanzado en listados de organizaciones certificadas, página web y otras presentaciones que eventualmente realicemos.

IRAM agradece que nos haya elegido como su organismo de certificación, esperando brindarle en cada oportunidad un mejor servicio, recorriendo juntos el camino hacia la mejora continua.

Su certificado se encuentra en proceso de emisión, una vez finalizado le será enviado en formato digital.

Los saludo atentamente.

nh@concret-nor.com.ar

Diego CUMMINS
Gerente de Área de Certificación de Sistemas de Gestión

www.iram.org.ar

IRAM | Perú 552/6 | C1068ABB | Buenos Aires. República Argentina | certificación@iram.org.ar |

THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

IRAM has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

CONCRET-NOR S.A.
Sede Central: Av. Del Libertador 5954 P. 2° - (C1428ARP) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Planta Boulogne: Junín 2730 - Boulogne - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Headquarters:
Construction of road works, hydraulic channels and earth work.

Boulogne plant:
Asphalt concrete production

which fulfils the requirements of the following standard:

ISO 9001:2015

Issued on: ***05/04/2022***
Expires on: ***22/03/2025***

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: ***AR - QS 6843***

Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Ing. Guillermo Curi
Certification Director IRAM

IQNet Partners*:
AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifiointi Oy Finland INTECO Costa Rica
IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM

IRAM certifica que:

CONCRET-NOR S.A.

Sede Central: Av. Del Libertador 5954 P. 2° - (C1428ARP) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Planta Boulogne: Junín 2730 - Boulogne - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Sede Central:
Diseño y construcción de obras viales, canales hidráulicos y movimiento de suelo.

Planta Boulogne:
Diseño y elaboración de mezclas asfálticas.

Certificado de Registro N.º:		9000-6843
Vigencia	Desde:	05/04/2022
	Hasta:	22/03/2025
Emisión:		13/04/2022

IRAM GESTION DE LA CALIDAD

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Diego Cummins
Gerente Área de CSG
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Gustavo Pontoriero
Gerente División SAP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IAF OAA

Partner of: IQNet

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | **www.iram.org.ar**

DC-FI 059

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	348	3	35	386
2022	386	3	40	429
2023	640	3	56	**699**

Fuente: Empresa.

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1201884295
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ12/23
CUIT: 30-69327676-0
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-12
Generado desde la presentación de DJ nro: 982638057

Generado por el Usuario: 20240429250

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$8.658.250,77
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$7.925.441,70
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$14.317.324,89
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$28.131,24

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 1833659570
Código de Control: 315249
Fecha de Pago: 2024-01-09 Hora: 17:59:10
IMPORTE PAGADO $30.929.148,60

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **1003 v170 - MIS FACILIDADES - PRESENTACION DEL PLAN**
CUIT: **30-69327676-0**
Impuesto: **79 - REG.FAC.PAGO-MIS FACILIDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-01**
Nro. verificador: 451476
Cantidad de registros: 24

NRO DE PRESENTACION: S657091

Fecha de Presentación: 2024-01-09 Hora: 17:56:43
Nro. de Transacción: 982692321
Código de Control: qJw5sH
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[F1003.cuit.30693276760.fecha.20240109.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ef2496f2e3e35e3bc6ccfe10a2810517]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación
Esta presentación no rectifica ni reemplaza presentaciones anteriores. TODOS los Planes presentados están vigentes hasta tanto se cancelen totalmente, anulen o caduquen

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-69327676-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	359
Suma de Rem. 1:	318.383.571,72
Suma de Rem. 2:	341.253.354,40
Suma de Rem. 3:	341.253.354,40
Suma de Rem. 4:	318.383.571,72
Suma de Rem. 5:	318.383.571,72
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	341.253.354,40
Suma de Rem. 9:	343.032.999,84
Suma de Rem. 10:	330.517.683,98

Apellido y Nombre o Razón Social: CONCRET NOR S. A.

Nro. Verificador: 101732

Domicilio Fiscal: LIBERTADOR DEL AV. 5954 2 CAPITAL FEDERAL

V 45

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	45.507.977,87
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**45.507.977,87**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	73.911.237,15
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
	Subtotal contribuciones S.S.	73.911.237,15
	Retenciones	35.742.809,09
	Contribuciones S.S. a pagar	**38.168.428,06**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	7.925.441,70
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**7.925.441,70**
b1 -	Total de contribuciones	16.766.282,23
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	16.766.282,23
	Retenciones	8.108.031,46
	Contribuciones O.S. a pagar	**8.658.250,77**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	43.850.840,55
Total retenciones	43.850.840,55
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	35.742.809,09
Retenciones aplicadas a Obra Social	8.108.031,46
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	359	150.062,00
Remun. con ART	343.032.999,84	14.167.262,89
L.R.T. total a pagar		**14.317.324,89**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	359 - 28.131,24
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**28.131,24**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 3.343.070,42

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**38.168.428,06**	302 - Aportes de Obra Social	**7.925.441,70**
301 - Aportes de Seguridad Social	**45.507.977,87**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**14.317.324,89**
352 - Contribuciones de Obra Social	**8.658.250,77**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**28.131,24**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ADMINISTRACION FEDERAL

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda General

Fecha: **09/01/2024**
Número de Plan: **S657091**

A - Datos del contribuyente	
Denominación o Razón Social:	CONCRET NOR S. A.,
C.U.I.T N°:	30-69327676-0
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	25900059-10379317110092

B - Datos del plan	
Fecha de Consolidación:	09/01/2024

Deuda Correspondiente a	**Monto a fecha de consolidación**	**Cuotas**	**Interes Financiero**	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 0,00	7	5,91%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 83.676.405,93			
Regímenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 83.676.405,93**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

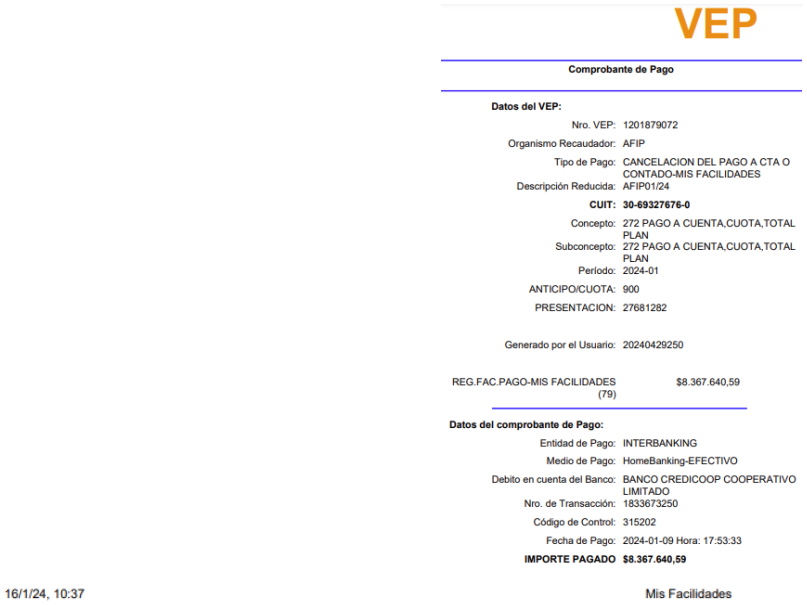
MIS FACILIDADES

CUIT: **30-69327676-0**
Fh. de Consolidación: **09/01/2024**

Nombre y Apellido: **CONCRET NOR S. A.,**
Número de Plan: **S657091**

Obligaciones Previsionales

Año	mes	ant/cta	impuesto	concepto	subconcepto	fh. Vto.	monto obligación($)	total pagos($)	saldo($)
2023	12		Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	09/01/2024	45.507.977,87	0,00	45.507.977,87
2023	12		Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	09/01/2024	38.168.428,06	0,00	38.168.428,06



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1201879072
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: CANCELACION DEL PAGO A CTA O CONTADO-MIS FACILIDADES
Descripción Reducida: AFIP01/24
CUIT: 30-69327676-0
Concepto: 272 PAGO A CUENTA,CUOTA,TOTAL PLAN
Subconcepto: 272 PAGO A CUENTA,CUOTA,TOTAL PLAN
Período: 2024-01
ANTICIPO/CUOTA: 900
PRESENTACION: 27681282

Generado por el Usuario: 20240429250

REG.FAC.PAGO-MIS FACILIDADES (79) $8.367.640,59

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 1833673250
Código de Control: 315202
Fecha de Pago: 2024-01-09 Hora: 17:53:33
IMPORTE PAGADO $8.367.640,59

16/1/24, 10:37 Mis Facilidades

MIS FACILIDADES

CUIT: **30693276760**
Fh. de Consolidación: **09/01/2024**

Nombre y Apellido: **CONCRET NOR S. A.,**
Número de Plan: **S657091**

Cuota N°	Capital($)	Interés Financiero($)	Interés Resarcitorio($)	Total($)	Fecha Venc.	Pago	Estado de Cuota
Pago a Cuenta	8.367.640,59	0,00	0,00	8.367.640,59	09/01/2024	Pago	Cuota Cancelada
Total Pagado:	$ 8.367.640,59	$ 0,00	$ 0,00	$ 8.367.640,59			

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	5	5

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Cómo Trabajamos

Para llevar a cabo sus objetivos, Concret Nor S.A. basa su gestión en una política de calidad implementada por sus Directivos que consiste en el compromiso de satisfacer plenamente a sus clientes a través del cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas.

Esta política es extensiva a sus proveedores y subcontratistas, trabajando únicamente con empresas que adhieren a la misma.

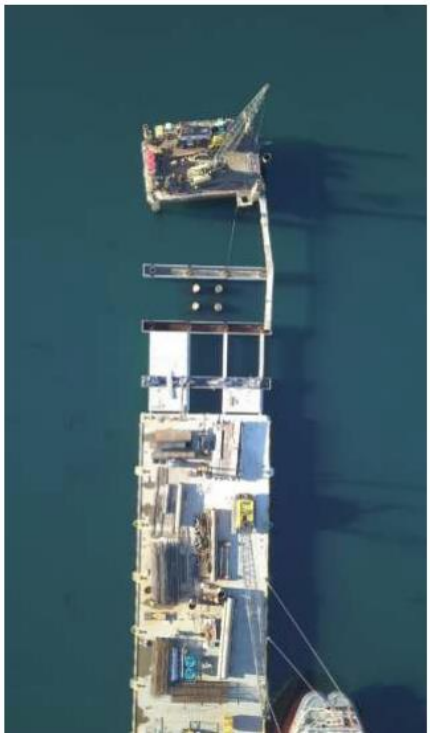
En 2016 Concret Nor S.A. obtuvo la Certificación ISO 9001:2008 en la Elaboración de Mezclas Asfálticas en Planta y en la Construcción de Obras Viales, Canales Hidráulicos y Movimiento de Suelos

POR QUÉ ELEGIRNOS
La estrategia de la compañía consiste en mantener una estructura integrada por recursos humanos con altos estándares de profesionalismo y tecnológicos de última generación, dimensionada para desempeñar sus actividades de la manera más eficiente posible.

Para llevar a cabos estos proyectos Concret Nor S.A. cuenta con un moderno equipamiento de maquinarias e instrumental de medición que le permite hacer frente a las crecientes necesidades que plantea la diversificación de sus actividades



2022
Obra: Ampliación Muelle Comercial Puerto Ushuaia
Ushuaia – Tierra del Fuego
Comitente: Dirección Provincial de Puertos





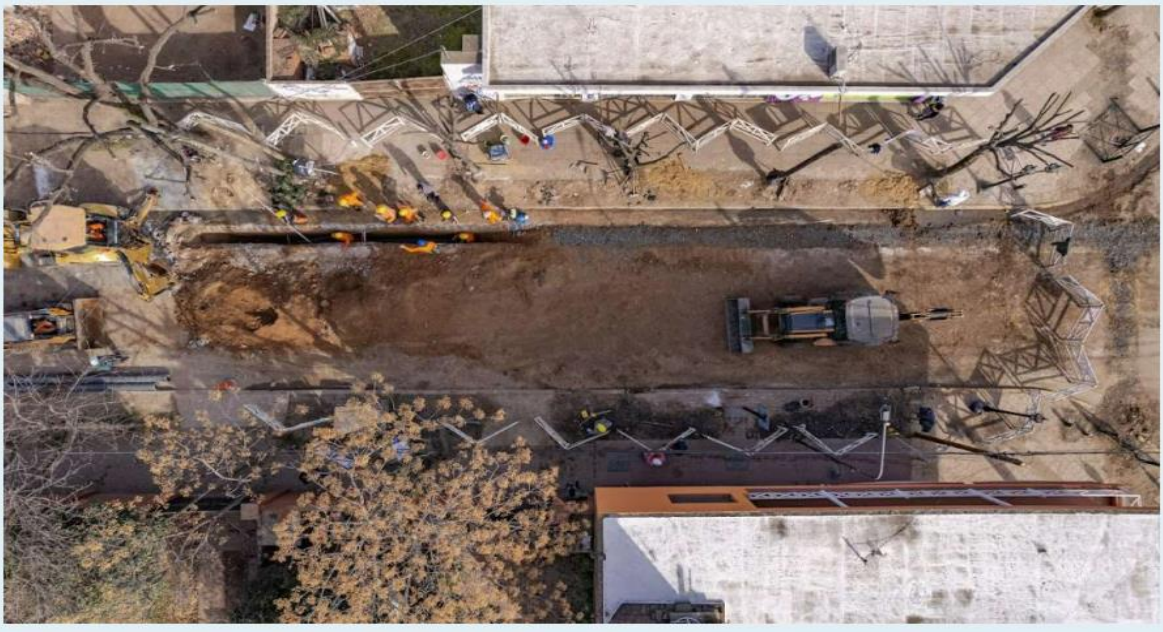
Extensión del muelle de crucero 104m
Superficie adicional muelle: 2900 m2
Nuevo Dolfin de Amarre
Pilotes 40m de longitud

2023
Obra: Rehabilitación muelle Sur de Cargas Generales
Puerto San Nicolás – Provincia Buenos Aires
Comitente: Consorcio de Gestión Puerto San Nicolás



Reconstrucción frente de atraque y refuerzo de estructuras existentes

OBRAS SANITARIAS





Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2023	$ 1 955 750 469	$ 1 321 272 677	ARS
Septiembre 2023	$ 1 764 324 111	$ 1 486 527 113	ARS
Octubre 2023	$ 1 089 636 642	$ 1 892 476 694	ARS
Noviembre 2023	$ 1 817 935 157	$ 1 285 526 784	ARS
Diciembre 2023	$ 1 264 786 721	$ 702 452 071	ARS
Total	**$ 7 892 433 100**	**$ 6 688 255 339**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CEMENTOS AVELLANEDA S.A.	Argentina	30-52604779-2	$ 1 154 811 747	ARS
2	YPF S.A.	Argentina	30-54668997-9	$ 606 881 726	ARS
3	CERRO DEL AGUILA DE OLAVARRIA S.A.	Argentina	30-66656106-2	$ 142 871 132	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CONSEJO PROVINCIAL DE VIALIDAD DE LA PROVINCIA DE SANTIAGO DEL ESTERO	Argentina	30-67512874-6	$ 4 245 441 052	ARS
2	ADMINISTRACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS SOCIEDAD DEL ESTADO (ADIF S.E.)	Argentina	30-71069599-3	$ 4 134 534 420	ARS
3	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DE LA NACIÓN	Argentina	30-71672540-1	$ 3 061 110 748	ARS
4	AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A.	Argentina	30-70956507-5	$ 2 081 941 868	ARS
5	DIRECCIÓN NACIONAL DE VIALIDAD	Argentina	30-54667567-6	$ 2 048 768 619	ARS
6	OILTANKING EBYTEM S.A.	Argentina	30-65883952-3	$ 1 982 126 873	ARS
7	MUNICIPALIDAD DE SAN FERNANDO	Argentina	30-99926254-2	$ 1 568 372 991	ARS
8	CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE SAN NICOLÁS.	Argentina	30-71648010-7	$ 1 315 334 914	ARS
9	MINISTERIO DE TRANSPORTE DE LA NACIÓN	Argentina	30-71521624-4	$ 1 023 463 308	ARS
10	OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD DEL ESTADO	Argentina	30-71068177-1	$ 1 008 345 121	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4843393
Desde:	01/08/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	177823
Desde:	01/01/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	262683
Desde:	01/07/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	98886
Desde:	01/03/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	68226
Desde:	01/02/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2010 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	08/06/2000
Regularización:	08/06/2001 - Por el transcurso de un año

Extinción:	08/04/2002
Regularización:	08/04/2003 - Por el transcurso de un año

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO AUTOMOTOR	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS SA	30007686	$ 6 280 719 000	ARS
2	INTEGRAL DE COMERCIO	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS SA	919744	$ 433 000 000	ARS
3	VIDA OBLIGATORIO	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS SA	1559757	$ 137 227 750	ARS
4	INTEGRAL DE COMERCIO	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS SA	893874	$ 100 500 000	ARS
5	SEGURO TÉCNICO	ALLIANZ ARGENTINA	240120704189	$ 20 672 030	USD
6	SEGURO TÉCNICO	FEDERACIÓN PATRONAL SEGUROS SA	505407	$ 2 765 357	USD

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
Renovación de vía. Garín – Matheu. Línea Mitre. PBA.	-	69	0	$ 3 456 064 141	ARS
Renovación de vías. Renglón III. Línea Belgrano Sur. Ramal M. PBA.	-	57	6	$ 5 043 983 955	ARS
Muelle y Viaducto para Petróleo Crudo Puerto Rosales. PBA.	-	46	6	$ 21 809 834 450	ARS
MAS Etapa III. Zona 2. PBA.	-	46	1	$ 18 936 843 292	ARS
PBN Avda. Illia y FFCC Gral. Roca. PBA.	-	44	9	$ 5 020 860 506	ARS
Desagües Pluviales en Marcos Paz. Calle Rivadavia SUR. PBA.	-	32	1	$ 4 070 931 883	ARS
RN N°136. Provincia: Entre Ríos	-	9	3	$ 5 332 839 703	ARS
Revamping de Posta de Inflamables N°1 de Puerto Galván. PBA.	-	0	1	$ 3 739 068 937	ARS
(PREVIAL) Etapa VI. Grupo I. Zona I. CABA.	-	0	40	$ 5 294 339 220	ARS
Renovación de vías. Línea Mitre. Lote II.PBA.	-	0	1	$ 7 703 260 456	ARS

Fuente: Empresa

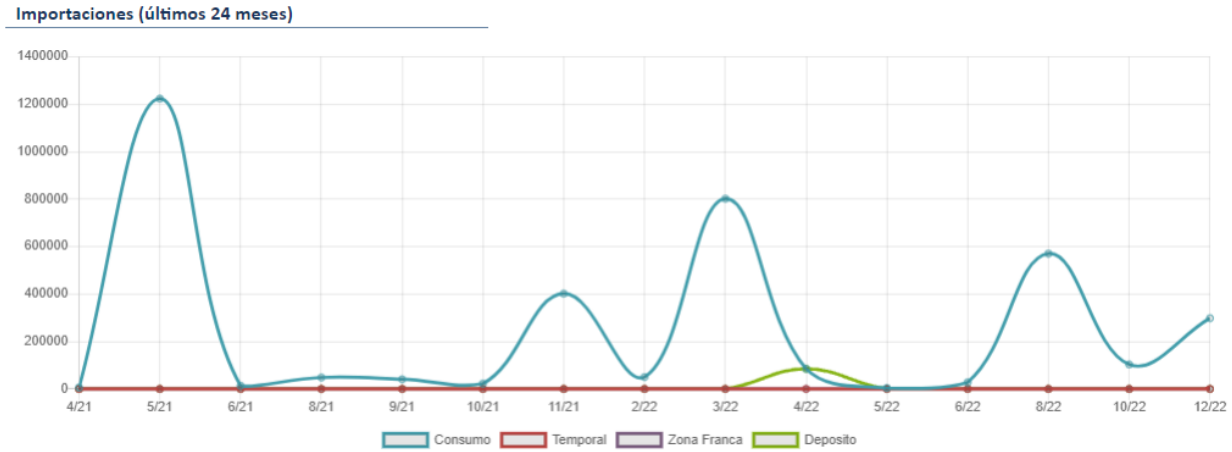
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
Diseño y Construcción de la Obra de Renovación de Vías y Señalamiento del FC Gral. San Martín, Secto	-	01/07/2024	80	$ 133 209 164 054	ARS
Diseño, construcción y Operación y Mantenimiento; Remodelación Integral del Sistema Cloacal de Conce	-	01/07/2024	60	$ 21 022 777 642	ARS
Cosecha Piletas Concentradas - Salares de Jujuy	-	15/02/2024	34	$ 3 000 000 000	ARS
Pavimentación de calles internas - Puerto Nizuc - Etapa 2	-	15/02/2024	30	$ 1 900 000 000	ARS

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



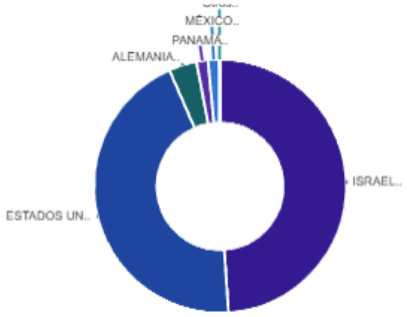
Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
12/2022	298 077	0	0	0	298 077
10/2022	103 169	0	0	0	103 169
08/2022	570 263	0	0	0	570 263
06/2022	27 642	0	0	0	27 642
05/2022	3 990	0	0	0	3 990
04/2022	85 000	0	85 000	0	170 000
03/2022	801 593	0	0	0	801 593
02/2022	50 000	0	0	0	50 000
11/2021	401 685	0	0	0	401 685
10/2021	22 312	0	0	0	22 312
09/2021	40 715	0	0	0	40 715
08/2021	48 179	0	0	0	48 179
06/2021	13 436	0	0	0	13 436
05/2021	1 223 262	0	0	0	1 223 262
04/2021	6 332	0	0	0	6 332

Expresado en U$S

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
ISRAEL	48.94	1 662 923
ESTADOS UNIDOS	44.49	1 511 550
ALEMANIA	3.58	121 465
PANAMÁ	1.47	50 000
MÉXICO	1.40	47 651
Otros	0.12	3 989
Totales		3 397 578

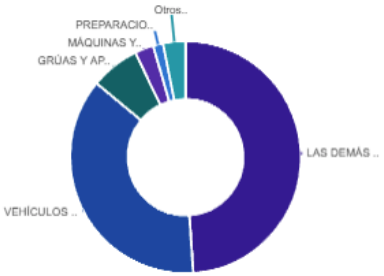
Valores estadísticos aproximados, Expresado en U$S



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
LAS DEMÁS MANUFACTURAS DE PLÁSTICO Y MANUFACTURAS DE LAS DEMÁS MATERIAS DE LAS PARTIDAS 39.01 A 39.14.	3926	48.94	1 662 933
VEHÍCULOS PARA EL MANTENIMIENTO O SERVICIO DE VÍAS FERREAS O SIMILARES, INCLUSO AUTOPROPULSADOS (POR EJEMPLO: VAGONES TALLER, VAGONES GRÚA, VAGONES EQUIPADOS PARA APISONAR BALASTO, ALINEAR VÍAS, COCHES PARA ENSAYOS Y VAGONETAS DE INSPECCIÓN DE VÍAS).	8604	37.03	1 258 262
GRÚAS Y APARATOS DE ELEVACIÓN SOBRE CABLE AEREO; PUENTES RODANTES, PÓRTICOS DE DESCARGA O MANIPULACIÓN, PUENTES GRÚA, CARRETILLAS PUENTE Y CARRETILLAS GRÚA.	8426	6.86	232 930
MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS CON FUNCIÓN PROPIA, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO.	8479	2.64	89 571
PREPARACIONES PARA EL DECAPADO DE METAL; FLUJOS Y DEMÁS PREPARACIONES AUXILIARES DE SOLDAR METAL; PA STAS Y POLVOS DE SOLDAR, CONSTITUIDOS POR METAL Y OTROS PRODUCTOS; PREPARACIONES DE LOS TIPOS UTILIZA DOS PARA RECUBRIR O RELLENAR ELECTRODOS O VARILLAS	3810	1.40	47 651
Otros		3.13	106 231
Totales			3 397 578

Valores estadísticos aproximados, Expresado en U$S



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

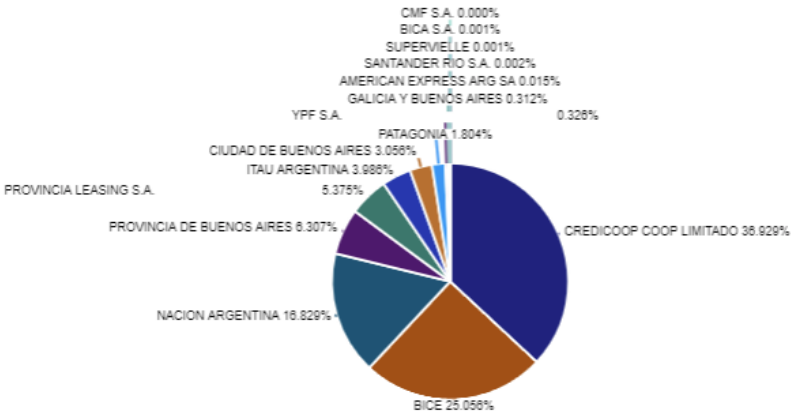
Banco	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022
SUPERVIELLE								
MACRO								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
NACION ARGENTINA							2	101 251
BICE				77 053	71 636	66 055	60 304	54 378
CMF S.A.			2					
BICA S.A.		5		2				
YPF S.A.	3 789	1 046	2 711	2 428	2 227	1 530	1 889	2 936
SANTANDER RIO S.A.	2		5			4		
PROVINCIA LEASING S.A.	51 837	76 566	75 211	95 146		92 235	113 073	130 369
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	43 485	40 876	38 198	22 094	22 701	64 241	48 378	45 744
PATAGONIA	2							
ITAU ARGENTINA	73 223	72 085	73 918	70 168	68 980	81 228	79 851	78 542
INDUSTRIAL	85 754	87 645	89 670	61 575			117 959	109 537
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 173	1 255	2 610	1 489	1 864	2 035	2 738	2 089
CREDICOOP COOP LIMITADO	185 678	177 429	168 929	210 734	284 515	227 199	337 604	277 292
BBVA FRANCES	2 000	1 905		1 700	1 616		1 417	1 259
AMERICAN EXPRESS ARG SA	280	360	223	309	664	125	177	406
TOTAL PERIODO	**448 223**	**459 172**	**451 477**	**542 698**	**454 203**	**534 652**	**763 392**	**803 803**

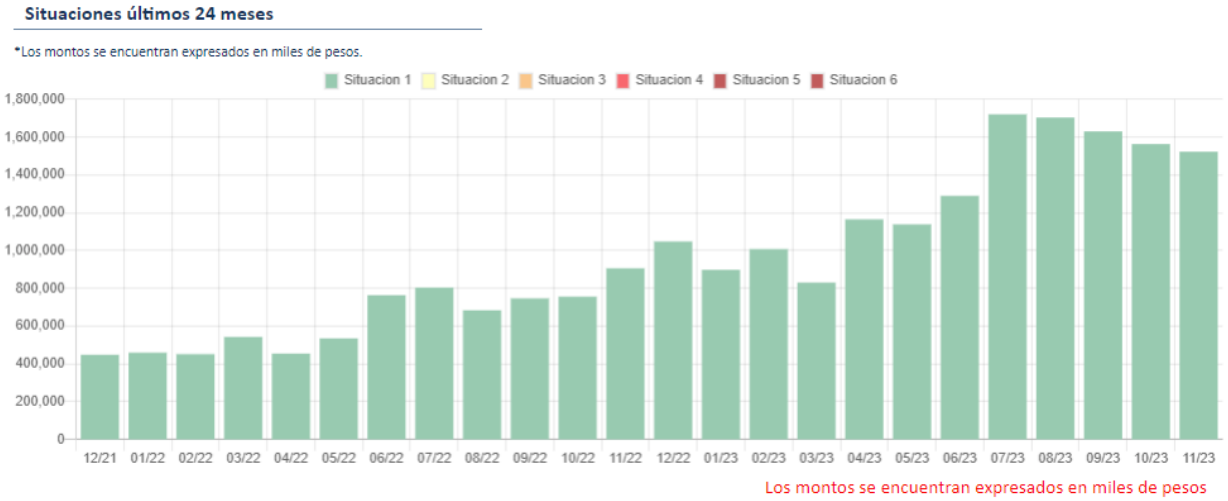
Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
SUPERVIELLE								
MACRO								
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA				22				
NACION ARGENTINA	101 138	101 138	101 251	102 726	165 244	158 822	160 011	129 481
BICE	48 271	41 980	35 496	28 816	21 932	14 839	7 531	
CMF S.A.						2		
BICA S.A.				1		4		
YPF S.A.		3 068	3 831	4 732	7 254	4 688	4 405	6 388
SANTANDER RIO S.A.	4			8		3	15	
PROVINCIA LEASING S.A.		126 211	124 669	122 284	119 638		113 101	110 257
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	42 640	27 592	24 377	38 753	35 283	29 914	25 237	20 968
PATAGONIA								
ITAU ARGENTINA	94 828	92 954	91 106	89 359	87 474	85 459	83 198	81 312
INDUSTRIAL	121 943	109 588	116 715	124 422	131 767	141 579	146 663	31 624
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 190	2 931	2 530	2 826	3 211	3 383	3 138	5 113
CREDICOOP COOP LIMITADO	271 176	239 345	252 137	391 429	475 155	457 742	463 616	444 434
BBVA FRANCES	1 148	1 033	919		681		439	
AMERICAN EXPRESS ARG SA	33	768	2 663	385	205	1 321	69	441
TOTAL PERIODO	**683 371**	**746 608**	**755 694**	**905 763**	**1 047 844**	**897 756**	**1 007 423**	**830 018**

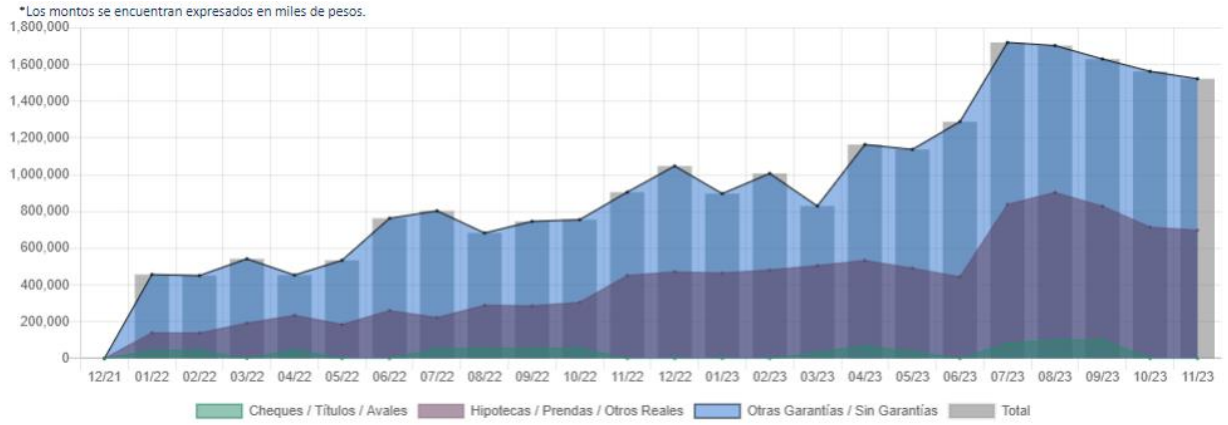
Banco	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023
SUPERVIELLE								19
MACRO			5	9	39			
CIUDAD DE BUENOS AIRES			52 385	51 355	50 344	49 122	47 999	46 532
MULTIFINANZAS CIA FINANCIERA SA								
NACION ARGENTINA	193 569	160 934	155 996	152 138	155 103	147 310	262 576	256 276
BICE				384 500	387 410	385 472	383 631	381 554
CMF S.A.				1		8	6	4
BICA S.A.	4		2					12
YPF S.A.	5 024	5 657	5 312	4 772	6 074	5 646	4 421	4 967
SANTANDER RIO S.A.					15	34	3	28
PROVINCIA LEASING S.A.	106 800	103 652	100 523	97 697	93 787	89 523	86 618	81 854
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	101 008	89 549	80 527	72 309	85 116	77 035	66 997	96 039
PATAGONIA							31 792	27 469
ITAU ARGENTINA	82 000	76 734	74 205	71 676	69 222	66 417	63 640	60 700
INDUSTRIAL	34 084	36 215	38 840	37 894	47 882	47 881		
GALICIA Y BUENOS AIRES	5 417	5 261	5 234	5 281	7 834	6 554	3 905	4 754
CREDICOOP COOP LIMITADO	634 774	659 510	775 993	842 944	799 953	755 401	611 079	562 358
BBVA FRANCES	310	310		4	3			
AMERICAN EXPRESS ARG SA	1 778	305	107	26	887		696	230
TOTAL PERIODO	**1 164 768**	**1 138 127**	**1 289 129**	**1 720 606**	**1 703 669**	**1 630 403**	**1 563 363**	**1 522 796**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	$ 647 400	ARS
2	BANCO BICE	$ 457 833	ARS
3	BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA	$ 244 530	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1997-10
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2000-01
30	IVA	ACTIVO	1997-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1998-09
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2015-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	Categoría 0

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **05/02/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **05/02/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
CONCRET NOR S.A.	30693276760	N/I	05/02/2024	**IRREGULAR**

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO

CONCRET NOR S.A. CUIT 30693276760, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 05/02/2024.



REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONCRET NOR S. A. CUIT 30693276760 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 05/02/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: f40f2612-7ed5-43da-aede-02be2686b99e

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



Consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

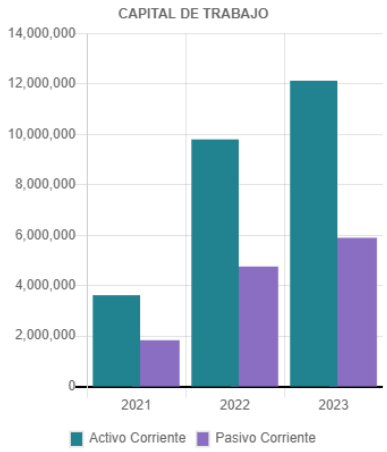
8- Estados Contables

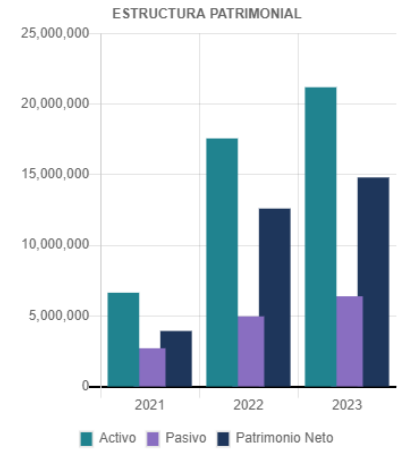
8.1 DATOS CONTABLES

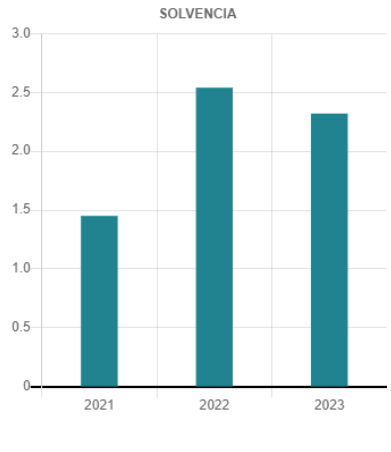
Activo

Fecha Balance	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Caja y Bancos	304 520	1 542 021	988 407
Inversión corriente	210 414	294 364	144 737
Ant Créditos por ventas	2 499 652	3 211 086	5 043 861
Otros Créditos	564 114	4 648 263	5 857 344
Bienes Cambio	42 575	105 074	93 269
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	3 621 275	9 800 808	12 127 618
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	130 986	270 146	204 607
Otras Inversiones No Corrientes	223 894	1 865 726	2 105 187
Bienes De Uso Valor De Origen	2 934 623	6 199 183	7 434 898
Depreciación Acumulada	266 784	563 562	675 900
Bienes De Uso	2 667 839	5 635 621	6 758 998
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	3 022 719	7 771 493	9 068 792
Total Activo	6 643 994	17 572 300	21 196 410

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



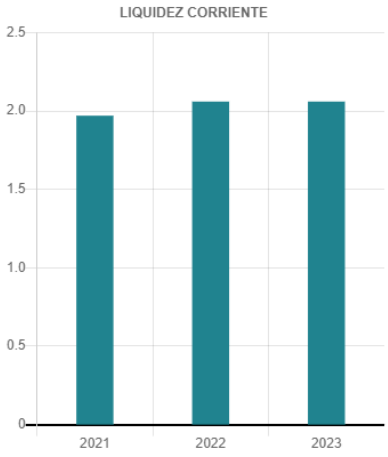


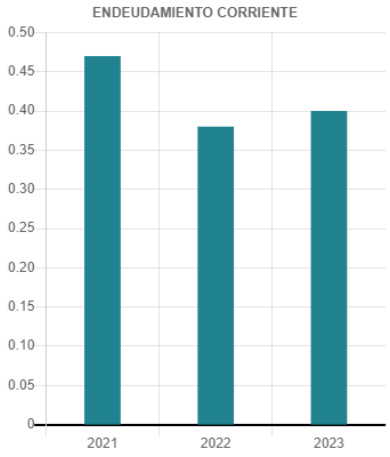


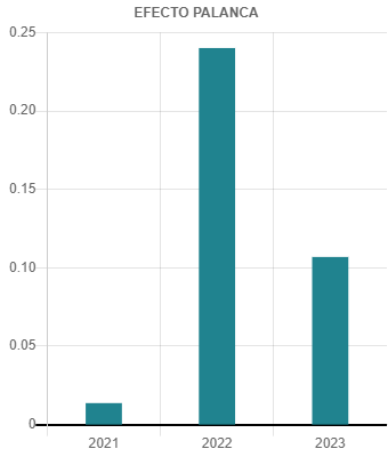
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 174 063	3 264 542	3 833 365
Préstamos (Deudas Bancarias)	123 172	280 015	377 569
Remuneraciones Y Cargas Sociales	82 738	162 938	265 304
Cargas Fiscales	179 685	433 457	589 964
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	276 389	617 091	831 599
Total Pasivo Corriente	1 836 047	4 758 042	5 897 801
Cuentas Por Pagar	730 984	0	0
Préstamos	129 010	189 733	488 263
Deudas Fiscales	4 650	8 839	624
Otros Pasivos (No Corrientes)	9 228	11 516	4 152
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	873 873	210 088	493 039
Total Pasivo	2 709 920	4 968 130	6 390 840
Capital Social	2 391 392	5 554 818	5 554 818
Resultados No Asignados	1 542 683	7 049 353	9 250 752
Patrimonio Neto	3 934 074	12 604 170	14 805 570

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



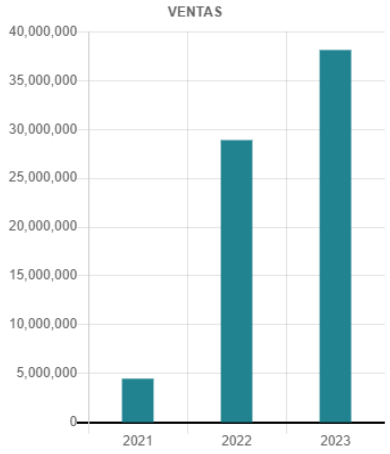


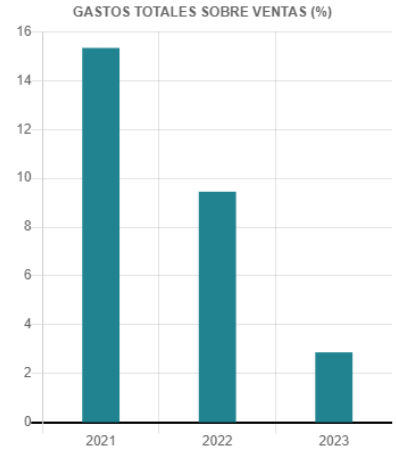


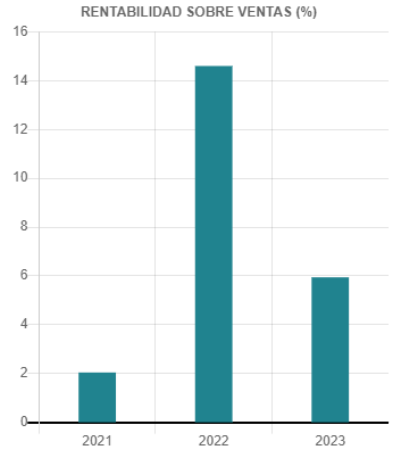
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Ventas	4 464 522	28 908 221	38 136 571
Compras Del Ejercicio	2 201 606	9 699 953	11 216 736
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 366 698	20 175 769	28 488 828
Resultado Bruto	1 097 824	8 732 452	9 647 744
Amortizaciones	431 717	965 598	923 200
Gastos de Comercialización	81 694	261 674	573 076
Gastos de Administración	480 024	2 189 496	142 502
Gastos Financieros	123 172	280 010	377 332
Otros Ingresos	70 020	38 575	40 502
Otros Egresos	165 379	2 299 988	1 957 057
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-60 878	1 067 504	-3 529 174
Impuesto a las Ganancias	165 787	587 698	843 671
Resultado	90 909	4 219 664	2 265 435

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,45	2,54	2,32
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,69	0,39	0,43
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,47	0,38	0,40
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 785 228,15	5 042 765,73	6 229 816,73

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,97	2,06	2,06
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,95	2,04	2,04
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	1,79	9,00	7,56
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	191,88	115,46	144,53
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	79,08	192,01	305,45
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,67	1,65	1,80
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,67	5,13	5,64
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,06	0,04	0,06
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,68	0,19	0,27
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	20,62	5,93	8,29

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	24,59	30,21	25,30
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	2,04	14,60	5,94
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	4,17	22,42	10,97
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	104 388 735	5 315 683 463	8 008 965 399
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	2,34	18,39	21,00
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,02	0,33	0,15
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	1,37	24,01	10,69
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	811 584 406	6 052 971 290	4 409 637 689
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,30	1,22	0,69
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,18	0,21	0,12
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	6,59	21,62	11,69

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,03	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,01	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,11	0,08	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,09	0,03
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,47	2,24	2,19
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	6,18	5,84	7,32

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 30/07) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 07/2023 alcanzaron a un total de $38.136 Millones vs $28.908 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 31.92%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 69.79% al 74.70% y los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 8.48% al 1.88% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $40.5 Millones (0.11% s/ventas) correspondientes a Ingresos sin especificar y Egresos por $5.486 Millones (14.39% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM)
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $2.265 Millones (5.94% s/ventas) vs la ganancia de $4.220 Millones (14.60% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 07/2023 alza de Ventas, incremento de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, presentando una exigua ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente se mantuvo en 2.06, permaneciendo en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue de $6.230 Millones, equivalente al 29.39% del Activo, siendo inadecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con elevado nivel de liquidez, pero con Capital de Trabajo en inadecuada conformación.

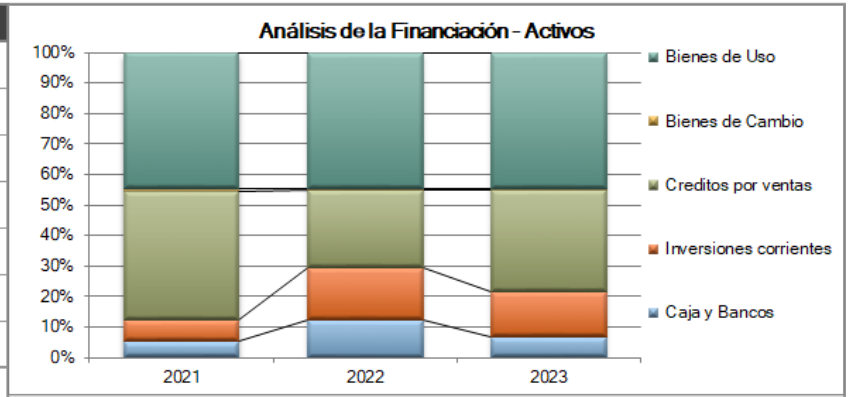
Patrimoniales:

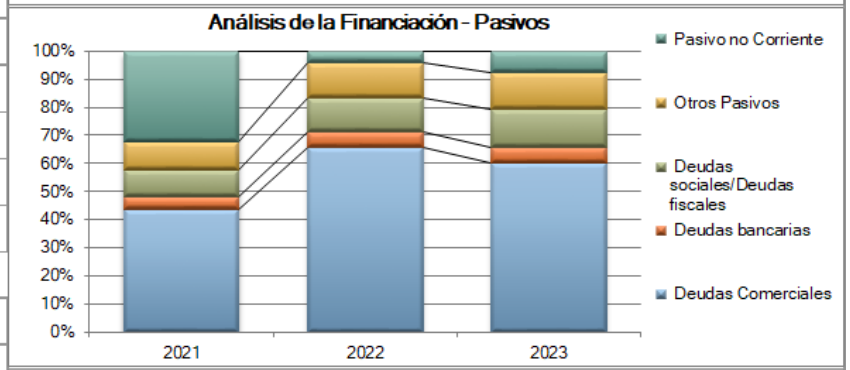
- El Patrimonio Neto a 07/2023 fue $14.806 Millones vs $12.604 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $5.555 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo algo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 30.15% del Activo siendo las Deudas Comerciales a Corto plazo (59.98% del Pasivo Total) y Otros Pasivos a Corto plazo (13.01% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 2.54 a 2.32, manteniéndose en valores elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó levemente de 0.38 a 0.40, continuando en parámetros bajos.

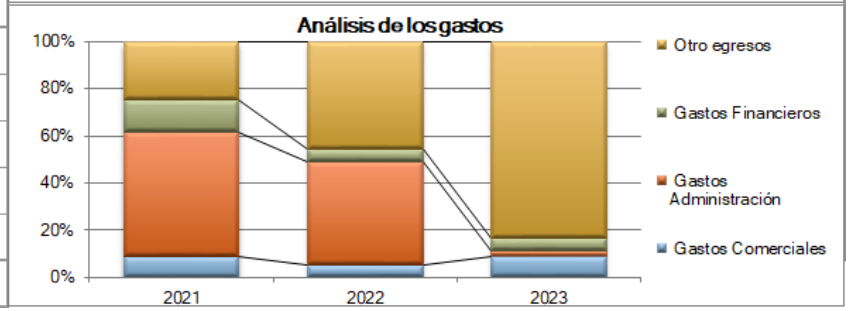
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero resultando algo ajustada la capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	jul-21	jul-22	jul-23
Caja y Bancos	304.520.243	1.542.020.819	988.406.821
Inversiones corrientes	434.308.030	2.160.089.991	2.249.923.595
Creditos por ventas	2.499.652.191	3.211.085.522	5.043.861.355
Otros Créditos	695.099.848	4.918.408.897	6.061.951.481
Bienes de Cambio	42.575.374	105.074.316	93.268.683
Bienes de Uso	2.667.838.643	5.635.620.938	6.758.997.961
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**6.643.994.329**	**17.572.300.483**	**21.196.409.896**
Deudas Comerciales	1.174.062.784	3.264.541.805	3.833.365.432
Deudas bancarias	123.171.978	280.015.299	377.568.601
Deudas sociales/Deudas fiscales	262.423.121	596.394.171	855.268.146
Otros Pasivos	276.389.309	617.090.819	831.598.938
Pasivo no Corriente	873.873.032	210.087.919	493.038.763
Pasivo	**2.709.920.222**	**4.968.130.011**	**6.390.839.880**
Gastos Comerciales	81.694.201	261.673.776	573.075.744
Gastos Administración	480.024.357	2.189.496.371	142.502.496
Gastos Financieros	123.171.978	280.010.471	377.332.446
Otro egresos	226.257.207	2.299.987.719	5.486.230.425
Impuesto a las ganancias	165.787.262	587.698.282	843.670.583
Total	**1.076.935.005**	**5.618.866.619**	**7.422.811.694**

2021/2022/2023

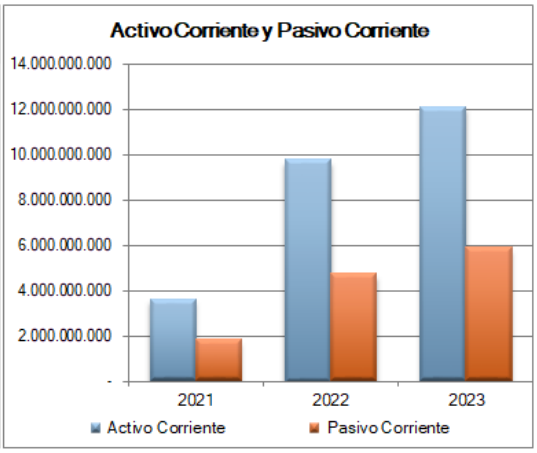




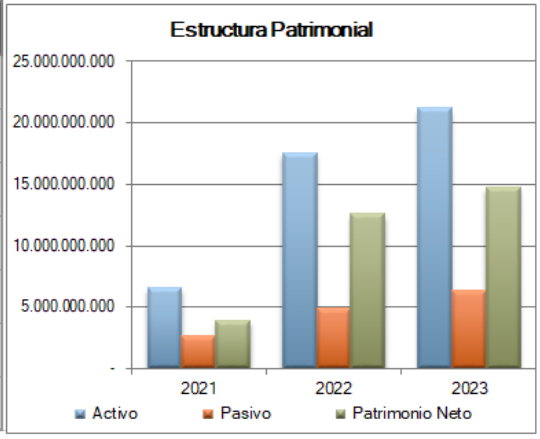


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

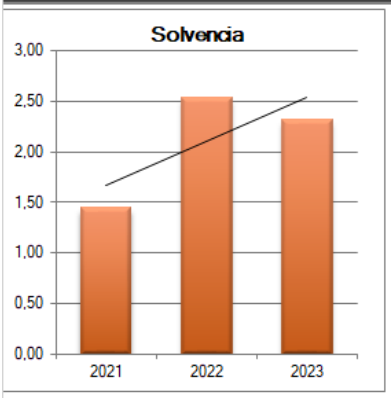
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	jul-21	jul-22	jul-23
Solvencia	1,45	2,54	2,32
Patrimonio Neto sobre Activo	59%	72%	70%
Endeudamiento corriente	0,47	0,38	0,40
Capital corriente	0,27	0,29	0,29
Activo no Cte sobre Activo	45%	44%	43%
Financiación del activo no cte.	1,59	1,65	1,69
Deuda bancaria sobre Pasivo	9%	9%	14%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	70%	66%	60%

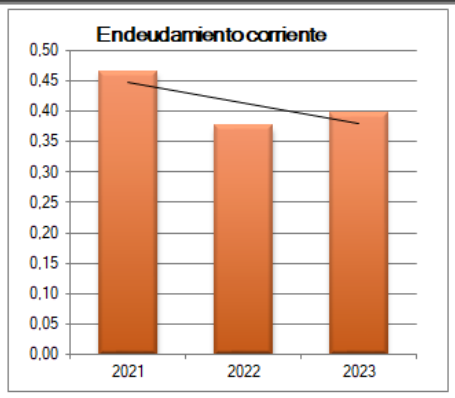


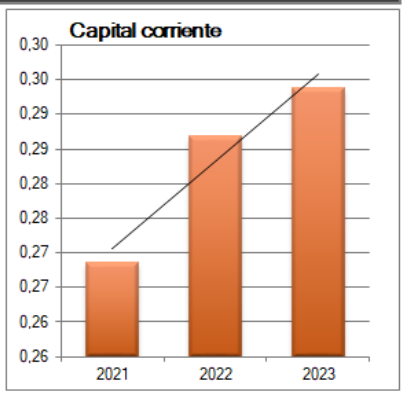
Info	jul-21	jul-22	jul-23
Activo Corriente	$ 3.621.275.338	$ 9.800.807.826	$ 12.127.617.847
Activo no Corriente	$ 3.022.718.991	$ 7.771.492.657	$ 9.068.792.048
Activo	$ 6.643.994.328	$ 17.572.300.482	$ 21.196.409.895
Pasivo Corriente	$ 1.836.047.191	$ 4.758.042.092	$ 5.897.801.117
Pasivo no Corriente	$ 873.873.032	$ 210.087.919	$ 493.038.763
Pasivo	$ 2.709.920.222	$ 4.968.130.011	$ 6.390.839.880
Patrimonio Neto	$ 3.934.074.106	$ 12.604.170.471	$ 14.805.570.015



Trends



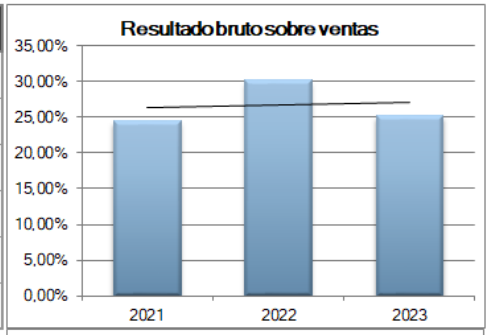




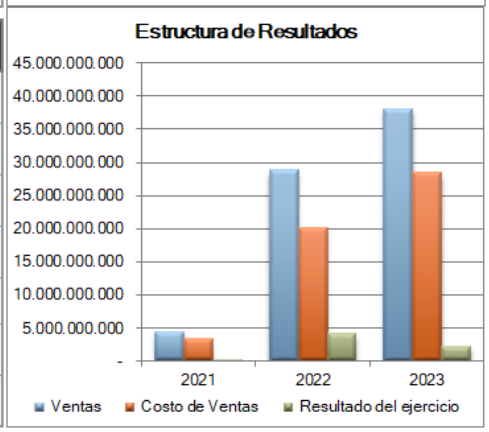
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

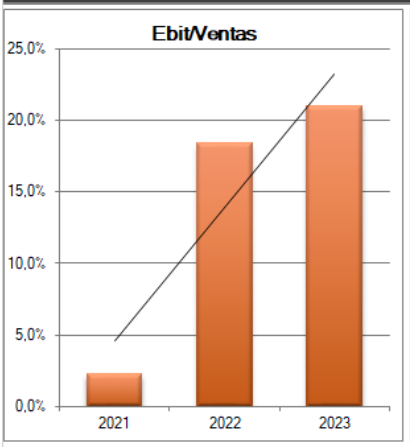
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Análisis de rentabilidad	jul-21	jul-22	jul-23
Rentabilidad de la inversión total	2,3%	33,5%	15,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	9,7%	40,4%	23,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	5,7%	29,0%	16,4%
Resultado bruto sobre ventas	24,6%	30,2%	25,3%
Rentabilidad sobre Ventas	2,0%	14,6%	5,9%
Costo del financiamiento	4,5%	5,6%	5,9%

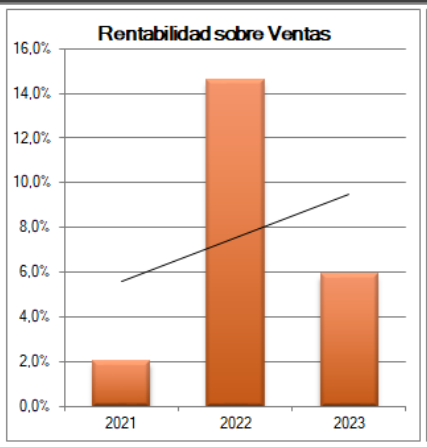


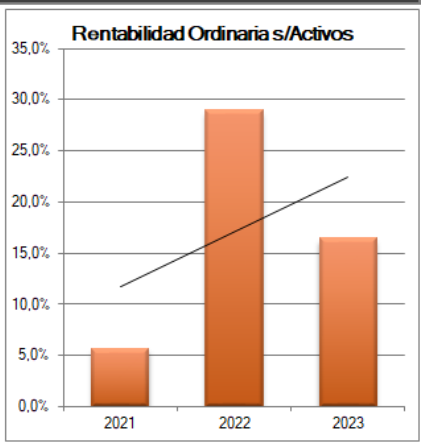
Info	jul-21	jul-22	jul-23
Ventas	$ 4.464.521.820	$ 28.908.220.621	$ 38.136.571.405
Costo de Ventas	$ 3.366.697.961	$ 20.175.768.747	$ 28.488.827.650
Resultado del ejercicio	$ 90.908.601	$ 4.219.664.274	$ 2.265.434.545
Ebit	$ 104.388.735	$ 5.315.683.464	$ 8.008.965.399
Ebit/Ventas	2,3%	18,4%	21,0%
EBITDA/Ventas	0,18	0,21	0,12
EBITDA/Intereses	6,59	21,62	11,69



Trends





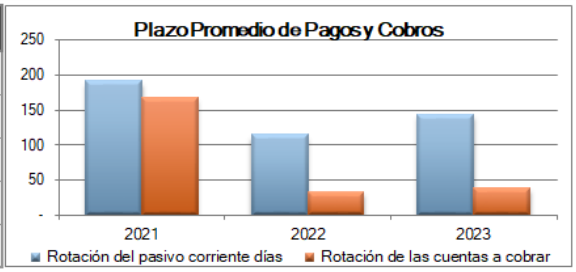


Importes Expresados en Miles de Pesos

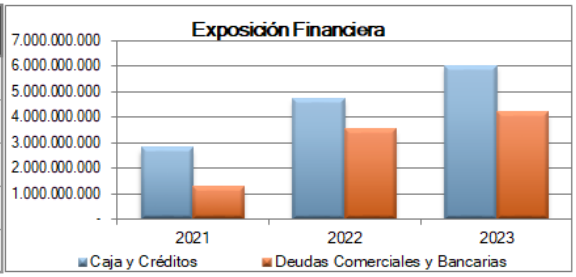
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2021/2022/2023

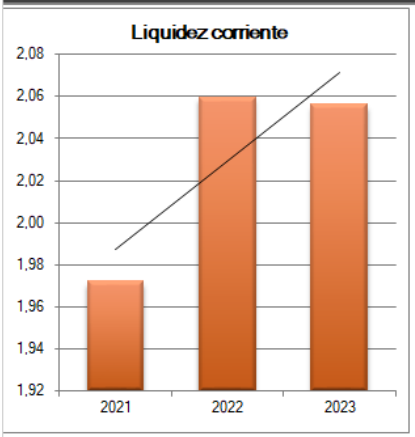
Analisis Financiero	jul-21	jul-22	jul-23
Liquidez corriente	1,97	2,06	2,06
Liquidez acida	1,95	2,04	2,04
Rotación del pasivo corriente días	192	115	145
Rotación de las cuentas a cobrar	169	34	40
Efecto Palanca	0,01	0,24	0,11

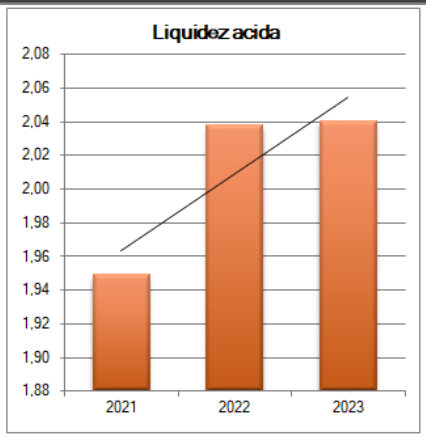


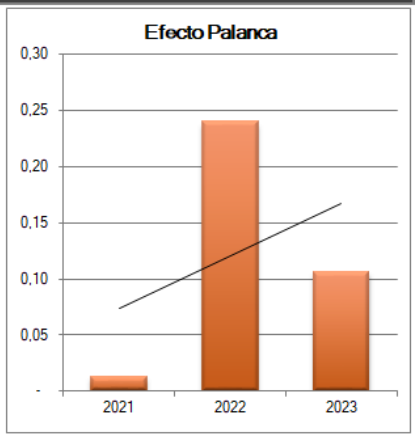
Info	jul-21	jul-22	jul-23
Caja y Bancos	304.520.243	1.542.020.819	988.406.821
Creditos por ventas	2.499.652.191	3.211.085.522	5.043.861.355
Deudas Comerciales	1.174.062.784	3.264.541.805	3.833.365.432
Deudas bancarias	123.171.978	280.015.299	377.568.601
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

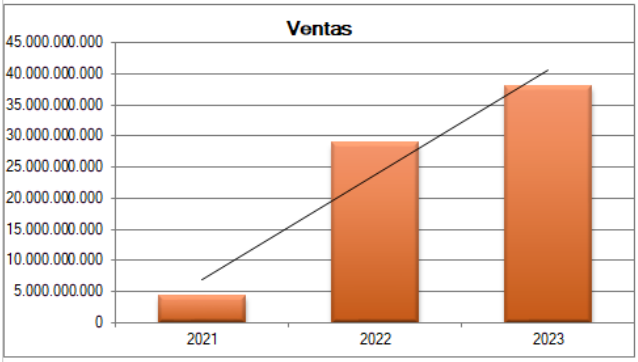


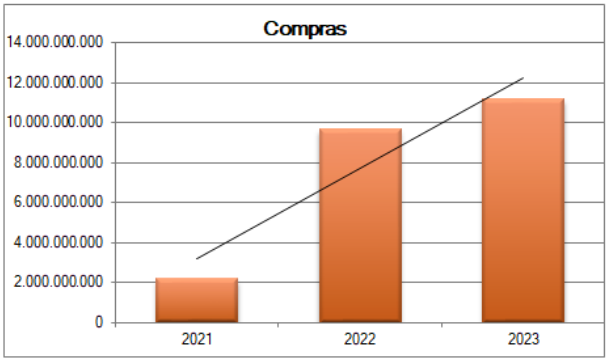
Trends







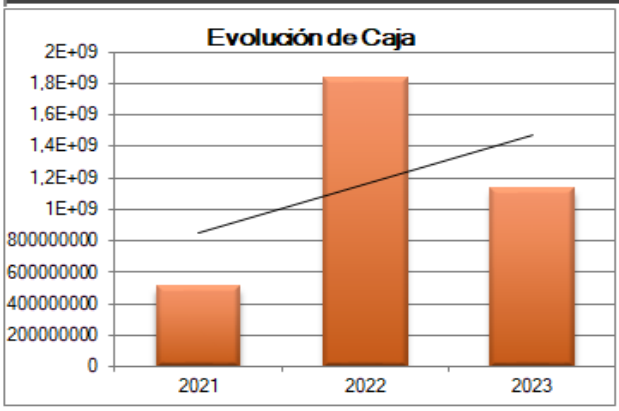


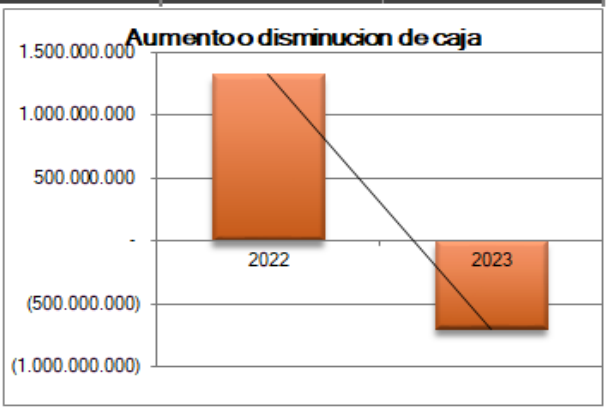


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	jul-22	jul-23
Resultado del ejercicio	$ 4.219.664.274,00	$ 2.265.434.545,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 965.598.263,00	$ 923.200.116,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 5.185.262.537,00	$ 3.188.634.661,00
Variación de créditos por ventas	$ -711.433.331,00	$ -1.832.775.833,00
Variación de otros créditos	$ -4.223.309.049,00	$ -1.143.542.584,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -62.498.942,00	$ 11.805.633,00
Variación de otros activos corrientes	$ -1.641.831.538,00	$ -239.460.916,00
Variación de cuentas a pagar	$ 1.359.494.626,00	$ 568.823.627,00
Variación de deudas sociales	$ 80.199.331,00	$ 102.366.583,00
Variación de deudas fiscales	$ 257.960.037,00	$ 148.292.880,00
Variación de otras deudas	$ 342.989.140,00	$ 207.144.138,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 586.832.811,00	$ 1.011.288.189,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.287.006.044,00	$ -64.035.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 3.163.426.047,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -3.933.380.558,00	$ -2.046.577.139,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 1.103.884.344,00	$ -1.099.323.950,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 156.843.321,00	$ 97.553.302,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 60.723.334,00	$ 298.529.337,00
Aumento o disminucion de caja	$ 1.321.450.999,00	$ -703.241.311,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.178.047.617	$	S/Patrimonio Neto	500.428.267	$
Compras Mensuales	934.727.992	$	S/Capital de Trabajo	170.559.922	$
Modo de Cobro s/Balance	52	días	S/Activos Líquidos	144.762.372	$
Modo de Pago s/Balance	143	días	S/Variables Combinadas	226.675.524	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	1.557.402.235	3.114.804.470	4.672.206.704	6.229.608.939	9.344.413.409	12.459.217.878
	80%	1.384.357.542	2.768.715.084	4.153.072.626	5.537.430.168	8.306.145.252	11.074.860.336
	65%	1.124.790.503	2.249.581.006	3.374.371.509	4.499.162.012	6.748.743.017	8.998.324.023
	50%	865.223.464	1.730.446.928	2.595.670.391	3.460.893.855	5.191.340.783	6.921.787.710
	40%	692.178.771	1.384.357.542	2.076.536.313	2.768.715.084	4.153.072.626	5.537.430.168
	30%	519.134.078	1.038.268.157	1.557.402.235	2.076.536.313	3.114.804.470	4.153.072.626
	20%	346.089.386	692.178.771	1.038.268.157	1.384.357.542	2.076.536.313	2.768.715.084
	10%	173.044.693	346.089.386	519.134.078	692.178.771	1.038.268.157	1.384.357.542
	2%	34.608.939	69.217.877	103.826.816	138.435.754	207.653.631	276.871.508

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,27	10	Liquidez corriente	ratio	2,05	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,40	10	Liquidez acida	ratio	2,03	10
Capital corriente	%	29,0%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	143	4
Activo no Cte sobre Activo	%	43,3%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	52	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,67	10	Efecto Palanca	ratio	0,12	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	12,3%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	62,2%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	17,6%	9	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	25,5%	8	Gastos Totales sobre Ventas	%	5,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	17,9%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	26,2%	5	Rotación de bienes de cambio	días	4	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	7,3%	9	Rotación del activo	veces	1,59	1
Costo del financiamiento	%	5,7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	18,6%	10	88,62			
EBITDA/Ventas	%	14,1%	6				
EBITDA/Intereses	%	13,16	10				

