DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

DI FEO DIEGO MARTIN

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Marzo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							x	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	**Servicios**		**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90,0%**	**6,3**
Resultado Final		**7,3**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

DI FEO DIEGO MARTIN es Argentino y nacido en el año 1980, con domicilio en Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut, brindando, según información de AFIP, servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico, bajo el nombre IDI INGENIERIA. No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 12/2023 cuentan con 12 empleados registrados. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se encuentra impago el último periodo de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Tiene afiliación vigente con LA SEGUNDA ART, presentando un contrato extinguido por falta de pago en 03/2011. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un agente sin bienes asociados. Opera normalmente con los bancos, se presentó un cheque rechazado por Falta de Fondos de $49.9 Mil de 02/2020 (Abonado). No se detectaron Juicios en su contra, Notas de Prensa Negativa ni eventos de integridad.

Según la MMBB 12/2023, el analizado presentó una adecuada performance económica, imputando ventas y Costos Directos que resultaron en una aceptable ganancia de 5.2% s/ventas. La situación Financiera y Patrimonial resultó satisfactoria mostrando sus principales indicadores en valores adecuados: la Liquidez Corriente fue de 5.88, la Solvencia Patrimonial resultó en 25.68 y el Endeudamiento Corriente se ubicó en valores bajos de 0.04, como contrapartida el Capital de Trabajo fue ajustado en relación con el Activo (18%) y el PN está 100% conformado por Resultados acumulados. Las ventas post balance (12 meses) indican un incremento 388.4% interanual. La compañía informa 3 proyectos en ejecución por $234.5 Millones y 1 proyecto en licitación/concurso por $140.0 Millones.

Según lo expuesto, el analizado no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad. Monitorear el nivel de dependencia con PAE.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 65 640 648**	**$ 320 587 683**
Límite de compra	**$ 19 692 194**	**$ 96 176 305**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 23
3.4 PROVEEDORES 24
3.5 CLIENTES 24
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.6.3 Otros Seguros contratados 25
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 25
3.7.1 Proyectos en ejecución 25
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 EXPORTACIONES 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 29

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 29
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 29
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 29
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	DI FEO DIEGO MARTIN
CUIT	20-27841802-3
Domicilio	AV. PATRICIOS 1370, COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2974470101 - 4482201
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.
Fecha de Nacimiento	05/01/1980
Pais de Nacimiento	Argentina
Edad	44
Nacionalidad	Argentina
Domicilios vinculados	SAN MARTIN 00115, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA EST., (9009), ESCALANTE AVDA.PATRICIOS 1370, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA AVDA PATRICIOS 1370 B I.QUIR, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA CODIGO 3117 731, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Desde sus inicios, IDI INGENIERÍA ha sido un punto de referencia en innovación y compromiso. Establecida en 2011, nuestra empresa ha transitado un fascinante trayecto repleto de éxitos que han dejado una huella significativa en nuestra identidad y evolución.

La constante búsqueda de la excelencia ha sido el motor que impulsa nuestro progreso. Hemos demostrado una y otra vez nuestra capacidad para adaptarnos y prosperar en un entorno empresarial dinámico.

En 2021, IDI Ingeniería alcanzó un hito notable al ser parte del Proyecto del Polideportivo de km5 del Sindicato del Petróleo y Gas Privado del Chubut, consolidando así nuestra posición como líderes en Dirección de Obras y cumplimiento de plazos de las mismas. Ese antecedente nos permitió en 2022 realizar la construcción de la Nueva Bese Manpetrol S.A situada en Barrio Industrial.

Este éxito no hubiera sido posible sin el arduo trabajo de nuestro talentoso equipo y el apoyo continuo de nuestros valiosos clientes y socios.

Nos lanzamos hacia el futuro infundiendo una mentalidad vanguardista, un compromiso con la excelencia y la resolución firme de superar con éxito cada desafío que se interponga en nuestro camino.

A medida que reflexionamos sobre nuestra historia, miramos hacia adelante con entusiasmo hacia nuevas oportunidades y desafíos. iDi Ingeniería no solo es una empresa; es una narrativa en constante evolución, tejida con el esfuerzo, la pasión y la dedicación de cada persona que ha contribuido a nuestro éxito.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

DI FEO DIEGO MARTIN CUIT: ***20-27841802-3***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-2014
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	01-2014
IVA	09-2013
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	09-2013

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883)*	*SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*422200 (F-883)*	*CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS*	Mes de inicio: *08/2018*
	492290 (F-883)	*SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.*	Mes de inicio: *07/2022*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CODIGO 3117 731
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***21-03-2024*** a ***20-04-2024*** Hora **11:05:13** Verificador **107299601590**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Dirección General de Ingresos Brutos

DI FEO DIEGO MARTIN

Domicilio: No tiene un domicilio postal declarado

Nro. I.B: 79055

Estado de Pago: Pagado

Declaración Jurada anticipo 10202300

Fecha Vto.: 29/12/2023

No válido como comprobante de pago

Estado de Presentación: PRESENTADO

Impreso el: 16/01/2024 13.15 - SISTEMA WEB

INGRESOS BRUTOS

Periodo	Subtotal	Deuda	Acreditación	Recargo	TOTAL
10202300	117.640,00	0,00	26.529,22	0,00	91.110,78

Descripción	Base	Importe
422200 - CONS. REF. REP. RED DIS ELECTR - Alicuota: 2.00	5.882.000,00	117.640,00
711009 - SER. ARQ. ING. SER. ASESOR TEC - Alicuota: 2.00	0,00	0,00
Nro de Comprobante de retencion: 1200004076	3.011,00	60,00
Nro de Comprobante de retencion: 0010004800002935	513.085,83	10.261,72
Nro de Comprobante de retencion: 422734769	32.603,50	652,07
Nro de Comprobante de retencion: 423541721	151.294,20	15.129,42
Nro de Comprobante de retencion: 900038920	19.650,32	393,01
Nro de Comprobante de retencion: 1500000983	1.656,00	33,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP

Formulario: **711 v2500 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**

CUIT: **20-27841802-3**

Impuesto: **11 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**

Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Período: **2022**

Nro. verificador: 44882

Cantidad de registros: 109

Fecha de Presentación: 2023-07-25 Hora: 12:52:31

Nro. de Transacción: 946823270

Código de Control: ApIR5I

Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[044882F0711.aaac271de40a873bdbebaa21a8fec928.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)

[aaac271de40a873bdbebaa21a8fec928]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP F.711 V.2500

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2022
Establecimiento 0
N°transacción 946823270

DI FEO DIEGO MARTIN
[CUIT 20-27841802-3]
MD5 aaac271de40a873bdbebaa21a8fec928
Fecha Presentación 25/07/2023

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 6.636.085,27	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 6.636.085,27	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 4.976.314,62
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 1.544.390,05
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 1.544.390,05
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Impuesto cancelado con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 1.289.197,05
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 0,00
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Crédito fiscal - Energías distribuidas Ley 27424	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 255.193,00

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 4.521.785,55	$ 10.933.973,50
Deudas	$ 0,00	$ 0,00
Patrimonio Neto Total	$ 4.521.785,55	$ 10.933.973,50

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 2.495.537,10

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

VEP

Comprobante de Pago

Datos del subVEP:

Nro. subVEP: 1128056021
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: AFIP - OTROS PAGOS
Descripción Reducida: AFIP2022
CUIT: 20-27841802-3
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2022

Corresponde al VEP Consolidado: 1128056020

GANANCIAS PERSONAS FISICAS (11) $255.193,00

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción: 97622700
Código de Control: 006210
Fecha de Pago: 2023-07-26 Hora: 21:17:34
IMPORTE PAGADO $255.193,00

AFIP	CUIT Nº: 20278418023	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: DI FEO DIEGO MARTIN	
	Fecha de Presentación: 19/01/2024	Hora: 13:54
F. 2002 Versión 230	Nro. de Transacción: 988130957	MD5: e275b732254ea5833d971528ee3a0c1f
	Período: 202312	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 9903300.50
Total del Crédito Fiscal		$ 7332344.84
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 2570955.66
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 2570955.66
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 20378.79
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 2550576.87

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT:	**20-27841802-3**
Impuesto:	**30 - IVA**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2023-12**
Nro. verificador:	363028
Cantidad de registros:	96

Fecha de Presentación:	2024-01-19 Hora: 13:54:20
Nro. de Transacción:	988130957
Código de Control:	aKBnZy
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)

[363028F2002.e275b732254ea5833d971528ee3a0c1f.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[e275b732254ea5833d971528ee3a0c1f]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

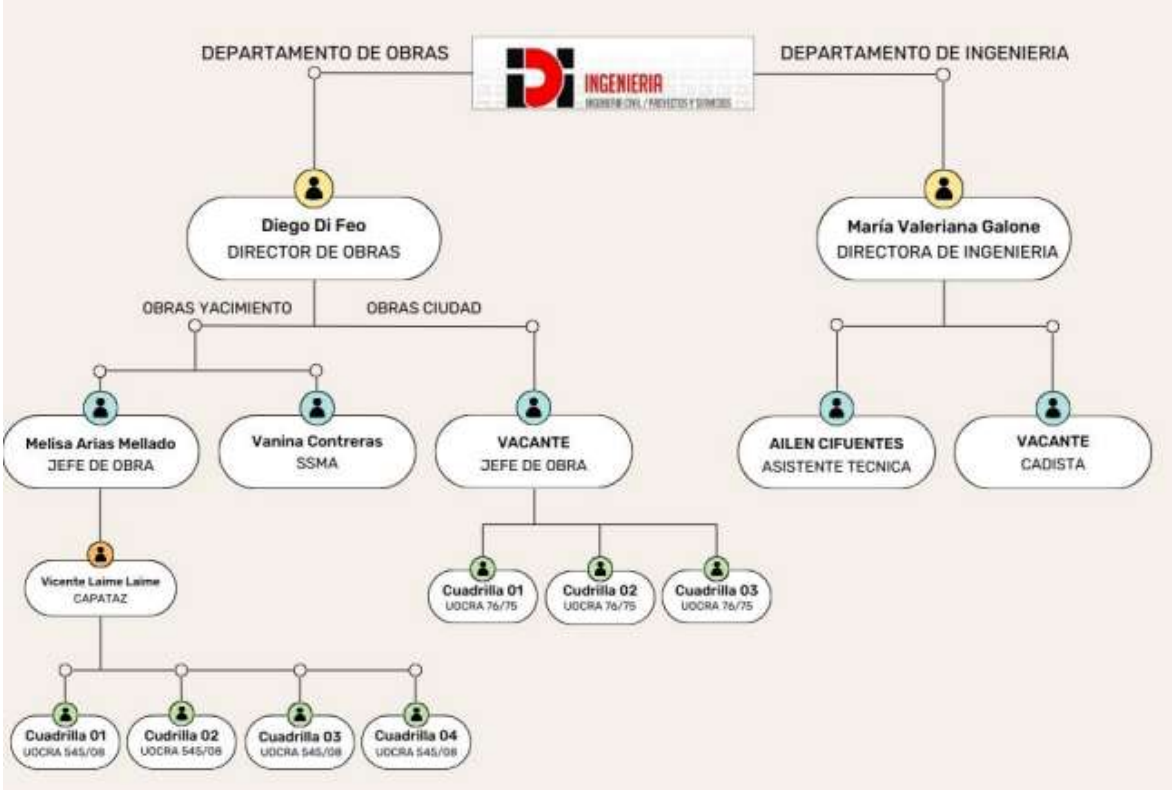
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
DI FEO DIEGO MARTIN	Argentina	20-27841802-3	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

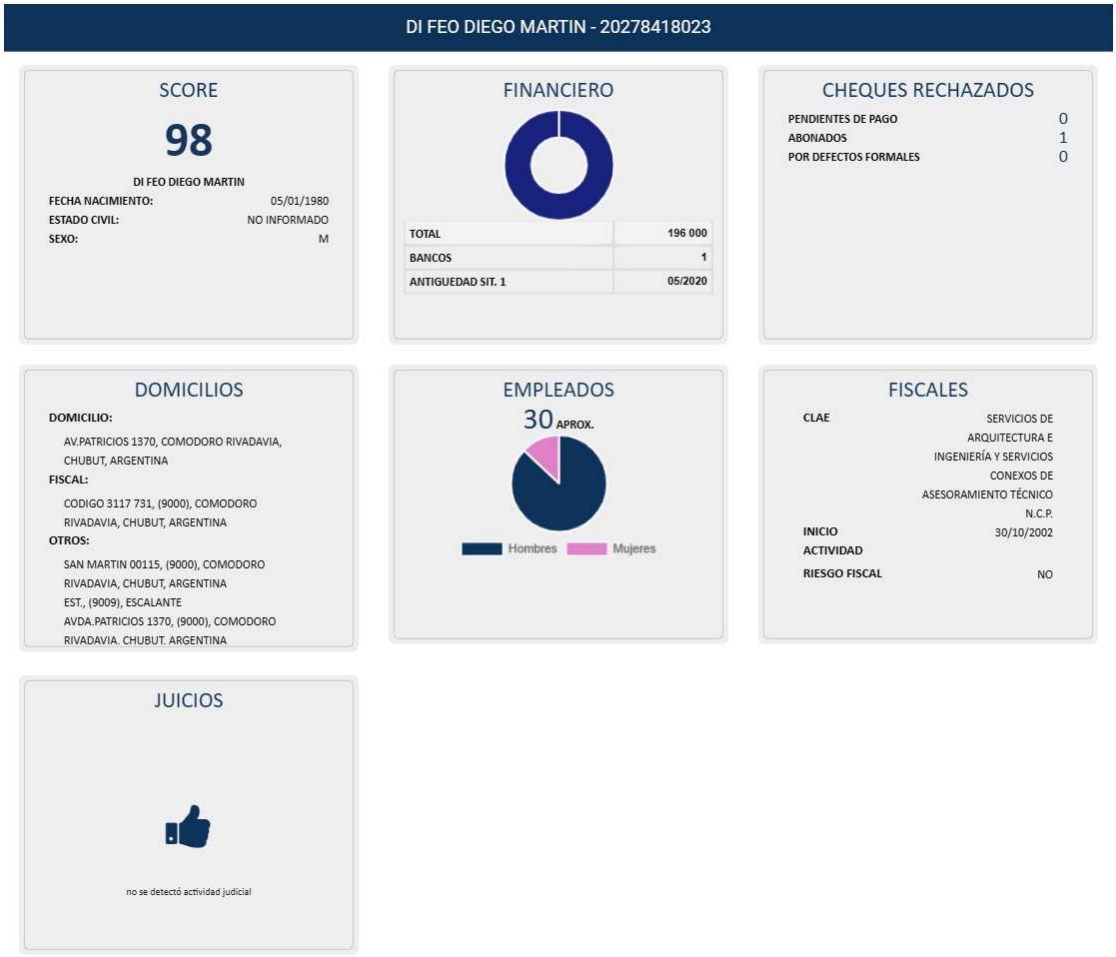
No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
DI FEO DIEGO MARTIN	Argentina	20-27841802-3	Titular

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **COMODORO RIVADAVIA N° 6** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AA385WO** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **030-000319722/2016**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **10/08/2016** — Dominio Anterior: ---
Código Automotor: **030-68-92**
Fábrica: **030-TOYOTA ARGENTINA S.A.**
Marca: **68-TOYOTA**
Modelo: **92-HILUX 4X4 D/C SRX 2.8 TDI 6 A/T**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca.Motor: **TOYOTA** — Nro.Motor: **1GD-4110434**
Mca. Chasis: **TOYOTA** — Nro. Chasis: **8AJBA3CD0H1572745**
Fabricación Año: **2016** — Modelo Año: **2016** — Fecha de Adquisición: **25/07/2016**
Carrocería: **NO INFORMADO** — Condición: --- — Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** — Peso: **2115 KG** — Carga: **795 KG**
Número de Título: **011491363**
Oblea RTO Nro.: **09060821** — VTO.: **10/08/2019**
Oblea M.E.y F.P.N°31/14 Nro.: — ASG.: ---

TITULAR

Nombre: **DI FEO, DIEGO MARTIN**
Porcentaje de Titular: **50 %** — Emancipación: ---
Cuil: **20278418023** — Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **27841802**
Fecha Nacimiento: **05/01/1980** — Estado Civil: **Soltero** — Nacionalidad: **ARGENTINA**

DOMICILIO

Provincia: **CHUBUT** — Partido: **ESCALANTE** — Localidad: **COMODORO RIVADAVIA**
Código Postal: **9000** — Barrio: **CORDON FORESTAL PETROL. PRIV.**
Calle: **CODIGO 3117** — Nro.: **731** Piso: --- Dpto.: ---
Caracter del bien: **Propio**
Titular desde: **22/12/2021** — Adquisición: **A Título oneroso**
Estipulación terceros: **NO** — Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AQ***089** — Fecha de emisión: **22/12/2021** — Fecha de vencimiento: **22/12/2022**

TITULAR

Nombre: **GALONE, MARÍA VALERIANA**
Porcentaje de Titular: **50 %** — Emancipación: ---
Cuil: **27302495055** — Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **30249505**
Fecha Nacimiento: **11/07/1983** — Estado Civil: **Soltero** — Nacionalidad: **ARGENTINA**

DOMICILIO

Provincia: **CHUBUT** — Partido: **ESCALANTE** — Localidad: **COMODORO RIVADAVIA**
Código Postal: **9000** — Barrio: **CORDON FORESTAL**
Calle: **COD 3117** — Nro.: **731** Piso: --- Dpto.: ---
Caracter del bien: **Propio**
Titular desde: **22/12/2021** — Adquisición: **A Título oneroso**
Estipulación terceros: **NO** — Titular de radicación: **NO**

CEDULA

Número de cédula: **AQ***090** — Fecha de emisión: **22/12/2021** — Fecha de vencimiento: **22/12/2022**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **SANTA CRUZ** — Partido: **LAGO ARGENTINO** — Localidad: **TRES LAGOS**
Código Postal: **9301** — Barrio: ---
Calle: **SAN MARTIN** — Nro.: **27** Piso: --- Dpto.: ---

Página 1 de 2

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**07014** - **COMODORO RIVADAVIA N° 6** situado en la calle **RAWSON** Nro. **1040** Piso --- Depto. ---, con fecha **22/12/2021**.

EL TÍTULO DIGITAL (TD) DA CUENTA DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DEL DOMINIO A LA FECHA DE SU ÚLTIMO ASIENTO. PARA CONOCER EL ESTADO DE DOMINIO ACTUALIZADO SE ACONSEJA LA SOLICITUD DE UN INFORME DE ESTADO DE DOMINIO, ÉSTE PODRÁ SOLICITARSE A TRAVÉS DEL SITIO WEB DEL ORGANISMO (www.dnrpa.gov.ar).

Usted podrá verificar su veracidad, en el sitio www.dnrpa.gov.ar, Validación de Documento Recibido, ingresando los códigos que se indican a continuación:

Registro Seccional: 7014, Número de Trámite : 75477, Número de Control Web: 1487EF3985

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	13	1	1	15
2022	16	1	1	18
2023	22	2	2	**26**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	20-27841802-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
12/2023	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	12
Suma de Rem. 1:	8.074.777,92
Suma de Rem. 2:	8.074.777,92
Suma de Rem. 3:	8.074.777,92
Suma de Rem. 4:	8.074.777,92
Suma de Rem. 5:	8.074.777,92
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	8.074.774,67
Suma de Rem. 9:	8.074.777,92
Suma de Rem. 10:	7.952.210,27

Apellido y Nombre o Razón Social:

DIEGO MARTIN DI FEO

Nro. Verificador: 085206

Domicilio Fiscal: CODIGO 3117 731 COMODORO RIVADA V 45

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	1.168.229,69
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**1.168.229,69**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	1.734.243,57
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	1.732.443,57
	Retenciones	17.709,04
	Contribuciones S.S. a pagar	**1.714.734,53**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	204.482,56
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**204.482,56**
b1 -	Total de contribuciones	408.964,93
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	408.964,93
	Retenciones	4.181,30
	Contribuciones O.S. a pagar	**404.783,63**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	21.890,34
Total retenciones	21.890,34
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	17.709,04
Retenciones aplicadas a Obra Social	4.181,30
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	12	5.016,00
Remun. con ART	8.074.777,92	444.112,79
L.R.T. total a pagar		**449.128,79**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	12 - 940,32
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**940,32**

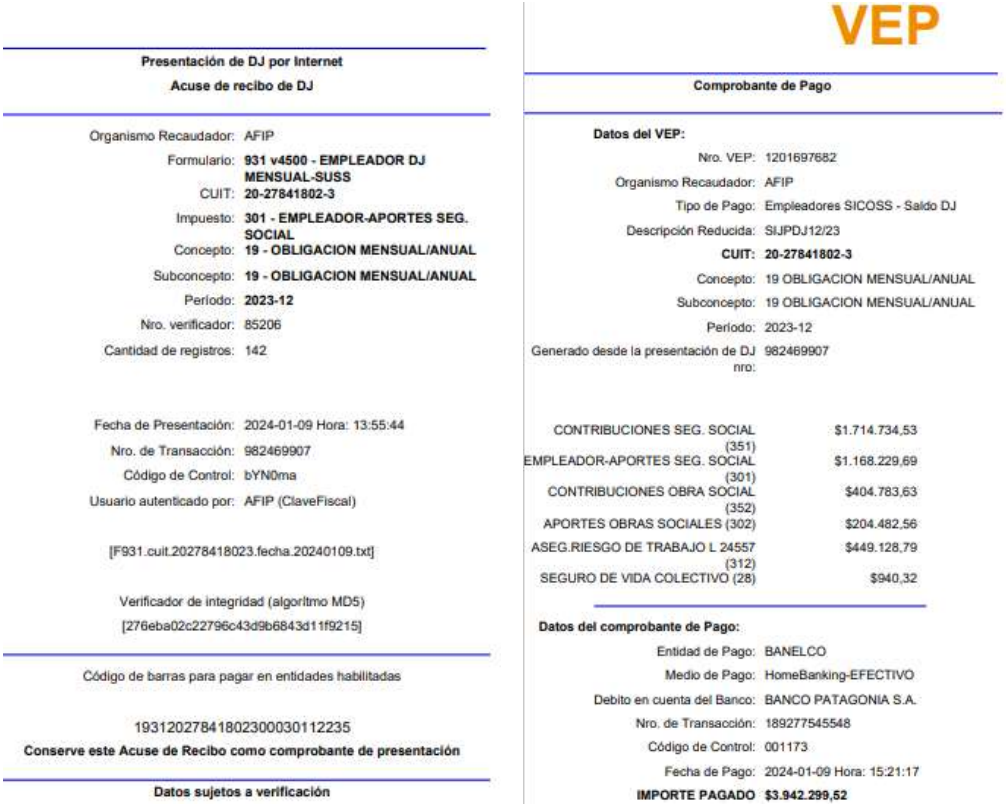
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 122.564,40

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.714.734,53**	302 - Aportes de Obra Social	**204.482,56**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.168.229,69**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**449.128,79**
352 - Contribuciones de Obra Social	**404.783,63**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**940,32**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4500 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **20-27841802-3**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-12**
Nro. verificador: 85206
Cantidad de registros: 142

Fecha de Presentación: 2024-01-09 Hora: 13:55:44
Nro. de Transacción: 982469907
Código de Control: bYN0ma
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[F931.cuit.20278418023.fecha.20240109.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[276eba02c22796c43d9b6843d11f9215]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19312027841802300030112235

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1201697682
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ12/23
CUIT: 20-27841802-3
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-12
Generado desde la presentación de DJ nro: 982469907

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$1.714.734,53
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$1.168.229,69
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$404.783,63
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$204.482,56
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$449.128,79
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$940,32

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción: 189277545548
Código de Control: 001173
Fecha de Pago: 2024-01-09 Hora: 15:21:17
IMPORTE PAGADO $3.942.299,52

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Ingeniería Civil
- Proyectos y Servicios.

AÑO 2011 Y 2012

PARTICULARES:

Dimos inicio a la empresa haciendo trabajos de relevamientos y planos municipales.

AÑO 2013

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.

EDVSA:

Memoria de Cálculo y detalle constructivo para la fabricación de Trinchera para Shelter Potencia Control SHPC – ET LA ITALA.

Memoria de Cálculo y detalle constructivo para la fabricación de Trinchera para Shelter SHBT1 – PIAS ZORRO III.

Memoria de Cálculo y detalle constructivo para la prefabricación de vigas de fundación de Tanque Skimmer TK471 – ZORRO III.

Análisis de cálculo para posible prefabricación de Shelter de Media tensión – PIAZ ZORRO III.

Memoria de cálculo para cárcamos de izados cámaras de Interconexión - PIAS CD2.

ENERGIA DEL SUR:

Inspección de cañería por imagen mediante Cámara de alta tensión.

Limpieza de Aerocondensadores ACC.

AÑO 2014

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.

EDVSA:

Memoria de Cálculo y detalle constructivo Base B.C 30 PIAS Z III.

Memoria de Cálculo y detalle constructivo muro de contención Obra PTA 23t.

Propuesta Técnica muro Cortafuego TKS 201-202.

S.A.I:

Proyecto ejecutivo urbanización, loteo S.A.I.

Primera etapa agua y cloacas.

AÑO 2015

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.
Relevamientos y Calculo de Estructuras.

LOTEO HERMITE

Desarrollo de Proyecto de Red Cloacal y Red de Agua.
Dirección de obra de proyecto Cloaca, Agua y Urbanismo.

DIV HORMIGON

Intervención en planta de hormigón DIV de: Procedimientos, Calibración, Dosificación, Probetas, Remitos y Documentación en General – Valle Hermoso

AÑO 2016

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.
Relevamientos y Calculo de Estructuras.

FRUTO DE LOS LAGOS

Estudio de suelo para fundaciones. – Sarmiento.
Plan de seguridad para reservorio de Agua. – Sarmiento.

DIV HORMIGON

Remodelación local comercial en Sarmiento.

LEDESMA

Estudio de Suelo Proctor y densidad Cono de Arena para Plateas proyecto Viviendas Unifamiliares – Sarmiento.

AÑO 2017

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.
Relevamientos y Calculo de Estructuras.
Calculo y detalle constructivo de Muro de Contención en medianera.
Dirección de obra edificio Calle Rivadavia subsuelo, Planta Baja y Planta Alta.
Diseño y Dirección de Obra de Canal de Para Riego en campos Sarmiento.

MINISTERIO DE EDUCACION Y DEPORTE DE NACION:

Inspección para Nación plan 3000 Jardines.

DIV HORMIGON

Red de agua y Cloaca barrio Malvina Sarmiento.

LOTEO ZINNO

Diseño y Calculo de Red de agua Loteo Zinno.

MOVISTAR/ SIDACO

Relevamiento de Antenas Empresa Movistar.
Acondicionamiento de bases para Antenas.
Construcción de base para antenas.
Pilares eléctricos y cercos perimetrales.

LOTEO MARQUESADO

Proyecto y ejecución Red de agua, cloacas y red eléctrica

AÑO 2018

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.
Relevamientos y Calculo de Estructuras.
Cálculo de Estructuras para Carteles Publicitarios.

MOVISTAR/SIDACO

Gestión de energía, conforme a obra, expedientes.
Construcción pilares eléctricos trifásicos UED08, UE062, UE302.

AÑO 2019

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.
Relevamientos y Calculo de Estructuras.

MOVISTAR/SIDACO

Movimiento de suelo, compactación y acondicionamiento de sitios antenas en Trelew.

AÑO 2020

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.
Relevamientos y Calculo de Estructuras.

UPS

Oficina Técnica.
Dirección de equipo de trabajo.
Dirección de Obras varias.

MOVISTAR/SIDACO

Documentación técnica sitio UE080.

SINDICATO DE PETROLEO Y GAS PRIVADO

Dirección de obra Polideportivo km5.

AÑO 2021

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.
Relevamientos y Calculo de Estructuras.

SB SOLUCIONES/CLARO

Relevamiento de sitios Antenas Claro donde se gestionó documentación ante la Municipalidad de Comodoro Rivadavia.
Representación técnica construcción de nuevo sitio de Claro.

TELECOM

Construcción plateas, cañeros, pilar eléctrico para sitio A26-UI27 Garayalde

SINDICATO DE PETROLEO Y GAS PRIVADO

Dirección de obra Polideportivo km5. Superficie 7850 m².

AÑO 2022

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.
Relevamientos y Calculo de Estructuras.

MANPETROL

Dirección de obra NBMP, Superficie 2350 m².
APL 3 pisos e ingeniería de detalles.
APL UH4 PB.
APL UH 1.
APL UH4 PA.
Direccion de obra remodelaciones VH4 PA 3 Picos.
Acondicionamiento y trabajos varios en Base Manpetrol Patagonia.

LEDESMA

Estudio de Suelo Proctor y densidad Cono de Arena para Plateas proyecto Viviendas Unifamiliares – Sarmiento.

AUDA

Estudio de Suelo Proctor y densidad Cono de Arena para Plateas proyecto Viviendas Unifamiliares – Comodoro Rivadavia.

CLINICA PUEYRREDON

Acondicionamiento eléctrico en área estéril.

SINDICATO DE PETROLEO Y GAS PRIVADO

Servicio de Mantenimiento Polideportivo km5.
Remodelación y Acondicionamiento de 36 Cabañas en Campin El Hoyo
Mantenimientos y Obras Varias
Construcción de Parque Recreativo Infantil 176m²

AÑO 2023

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.
Relevamientos y Cálculo de Estructuras.
Remodelación en Departamento, cambio de pisos, aberturas, terminaciones, pintura.

MANPETROL

Dirección de obra NBMP
Ejecución de red electrónica NBMA
Ejecución de red contra incendio
Remodelación Galpón Almacén EPP Patagón
Remodelación Supply Cham
Alcance técnico remodelaciones varias bases Patagón, Neuquén
Acondicionamiento en Base Yacimiento VH4
Mantenimiento en Base Patagón.

SINDICATO DE PETROLEO Y GAS PRIVADO

Servicio de Mantenimiento Polideportivo km5.
Mantenimientos y Obras Varias

UOCRA – COMODORO CONOCIMIENTO

Curso de cañería de Agua por Termofusión Rama Femenina

AÑO 2024

PARTICULARES:

Realización de proyectos para Viviendas Unifamiliar y Planos Municipales.
Relevamientos y Cálculo de Estructuras.
Proyecto y Ejecución de Salón de Eventos con Pileta.
Remodelación exterior Vivienda Unifamiliar.

UOCRA – COMODORO CONOCIMIENTO

Curso de cañería de Colocación de Cerámicos Rama Femenina.

MANPETROL

Dirección de obra y ejecución de Remodelación comedor UOCRA . Yacimiento 3 Picos.
Dirección de obra y ejecución de Remodelación comedor, vestuarios y baños. Yacimiento VH4 Planta Baja.
Mantenimiento en Base Patagón.

SINDICATO DE PETROLEO Y GAS PRIVADO

Servicio de Mantenimiento Polideportivo km5.
Mantenimientos y Obras Varias.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 11 896 474	$ 12 296 131	ARS
Febrero 2023	$ 16 558 865	$ 16 579 165	ARS
Marzo 2023	$ 18 806 830	$ 13 641 828	ARS
Abril 2023	$ 22 280 821	$ 13 600 967	ARS
Mayo 2023	$ 19 130 966	$ 15 052 607	ARS
Junio 2023	$ 10 729 536	$ 7 773 483	ARS
Julio 2023	$ 24 579 217	$ 15 732 752	ARS
Agosto 2023	$ 29 500 742	$ 47 496 798	ARS
Septiembre 2023	$ 50 432 392	$ 33 758 107	ARS
Octubre 2023	$ 41 282 613	$ 21 087 930	ARS
Noviembre 2023	$ 28 230 654	$ 5 480 168	ARS
Diciembre 2023	$ 47 158 573	$ 36 355 855	ARS
TOTAL	**$ 320 587 683**	**$ 198 855 791**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Octubre 2023	$ 41 282 613	ARS
Noviembre 2023	$ 28 230 654	ARS
Diciembre 2023	$ 47 158 573	ARS

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	BARRIONUEVO JOSE EDUARDO (FUSION MATERIALES)	Argentina	20-26637878-6	$ 27 704 511	ARS
2	MOTTESI MATERIALES SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-69199484-4	$ 22 000 000	ARS
3	NUEVO SUR SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-61590209-4	$ 7 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MANPETROL S.A.	Argentina	30-71194886-0	$ 251 901 871	ARS
2	SINDICATO DEL PETROLEO Y GAS PRIVADO DEL CHUBUT	Argentina	30-56293681-1	$ 40 504 958	ARS
3	INGENER ARG. S.A.	Argentina	30-71536576-2	$ 253 200	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	276764
Desde:	14/08/2018 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	188493
Desde:	20/11/2002 - Alta de afiliación
Hasta:	13/03/2011 - Rescisión por falta de pago

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	14/03/2011
Regularización:	14/03/2012 - Por el transcurso de un año

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	PLAN SELECTO L2	La Segunda	56729107	$ 229 355 000	ARS
2	PLAN PRIVILEGIO L2	La Segunda	56766801	$ 255 962 000	ARS
3	TODO RIESGO CON FRANQ. 2% CAP	Seguro Rivadavia	22/530257-002	$ 122 820 000	ARS
4	SEGURO DE VIDA	La Segunda	50195741	$ 58 750 000	ARS
5	SVO COLECTIVO	La Segunda	50607509	$ 4 587 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
REMODELACION VH4 PB MANPETROL S.A. TROL	-	8	9	$ 103 740 142	ARS
REMODELACION COMEDOR UOCRA 3 PICOS	-	7	9	$ 88 772 661	ARS
SERVICIO A DE MANTENIMIENTO	-	0	0	$ 42 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
REMODELACION BASE VH1	-	02/05/2024	12	$ 140 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS EN CUENTAS PERSONALES								
	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	1	100%	49 900,00	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	1	100%	49 900,00	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

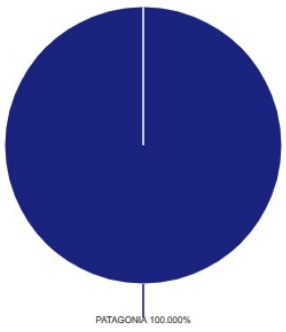
Banco	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022
NALDO LOMBARDI S.A.								
PATAGONIA								
DEL CHUBUT S.A.							61	
NACION ARGENTINA			1					
TOTAL PERIODO			1				61	

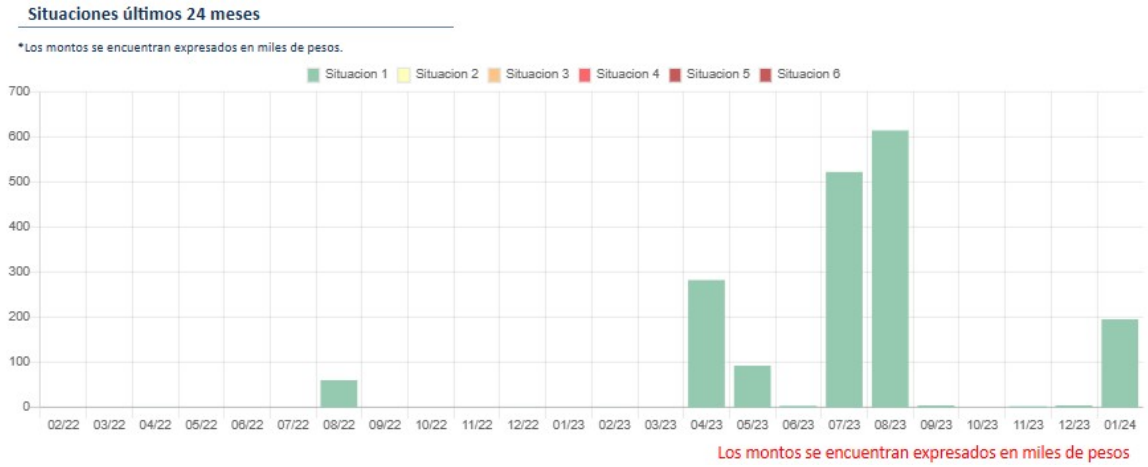
Banco	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023
NALDO LOMBARDI S.A.								
PATAGONIA							281	93
DEL CHUBUT S.A.			1		1		2	
NACION ARGENTINA								
TOTAL PERIODO			1		1		283	93

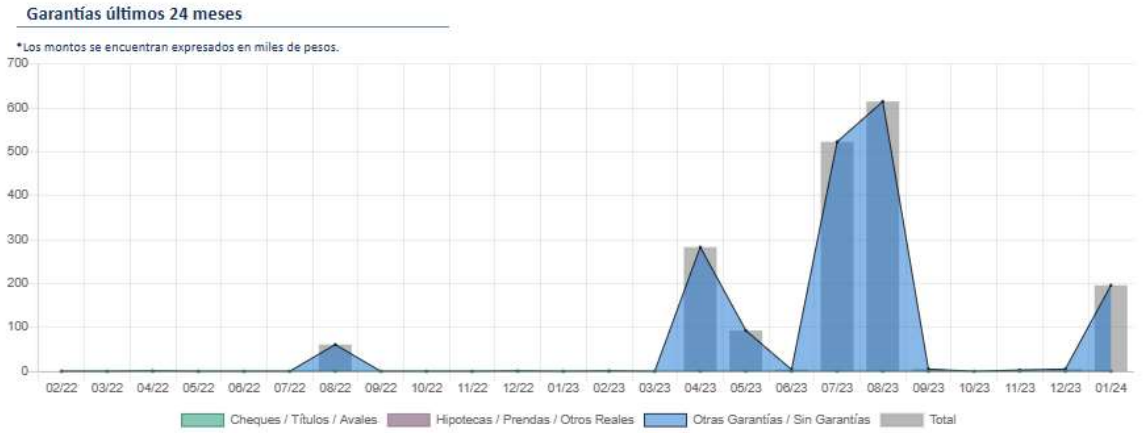
Banco	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024
NALDO LOMBARDI S.A.		520						
PATAGONIA	1		612	2				196
DEL CHUBUT S.A.	3	3	3	3		3	5	
NACION ARGENTINA								
TOTAL PERIODO	4	523	615	5		3	5	196

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PATAGONIA	$ 0	N/I
2	BANCO DEL CHUBUT	$ 0	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2013-09
30	IVA	ACTIVO	2013-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2017-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2014-12
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2014-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

DI FEO DIEGO MARTIN, CUIT 20278418023, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/03/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, DI FEO DIEGO MARTIN CUIT 20278418023 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/03/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 3aaa465b-acd5-4f94-85ef-4559e0c3759c

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DI FEO DIEGO MARTIN - 20278418023
Fecha: 21/03/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

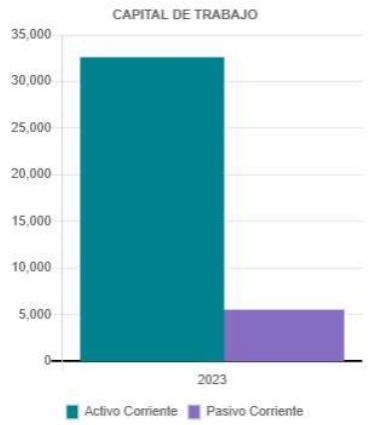
8- Estados Contables

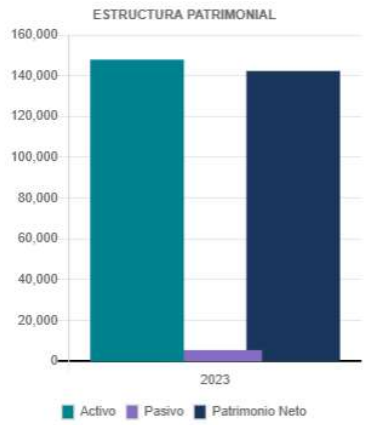
8.1 DATOS CONTABLES

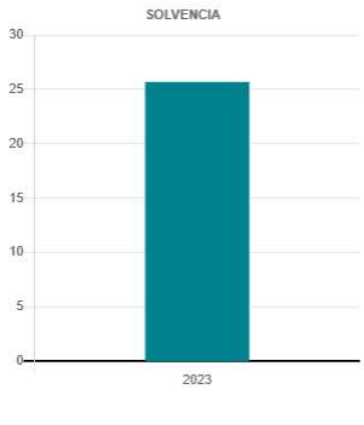
Activo

Fecha Balance	31/12/2023
Caja y Banco	8 625
Inversion Corriente	0
Anc Creditos Por Ventas	6 651
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	17 326
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total Activo Corriente	32 602
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	126 805
Depreciación Acumulada	11 528
Bienes De Uso	115 277
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	115 277
Total Activo	147 880

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



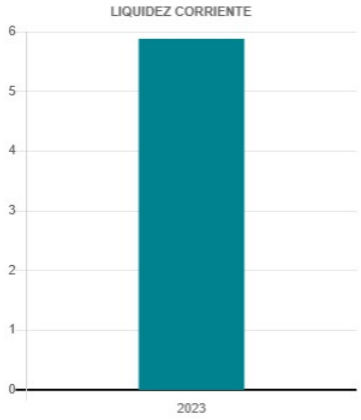


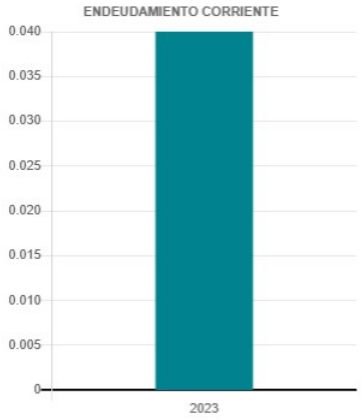


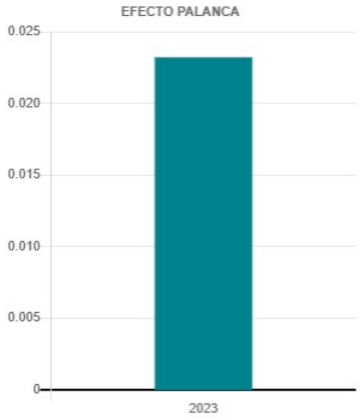
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0
Cargas Fiscales	5 543
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	5 543
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	5 543
Capital Social	0
Resultados No Asignados	142 336
Patrimonio Neto	142 336

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



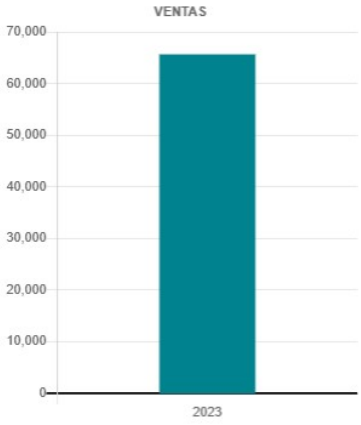


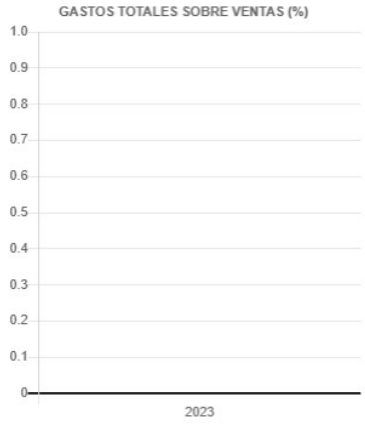


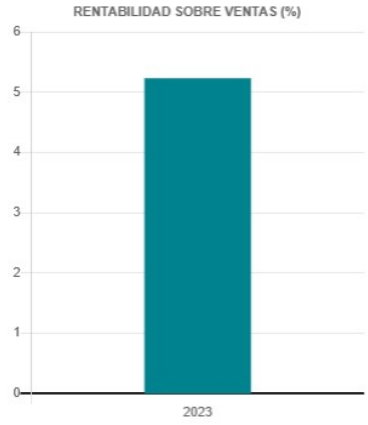
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2023
Ventas	65 641
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	58 341
Resultado Bruto	7 299
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	0
Gastos de Administración	0
Gastos Financieros	0
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	2 323
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	1 544
Resultado	3 432

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	5,88
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,76
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,04
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	25,68
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	27 059,17
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,23
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	11,12
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	5,23
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,02
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,44
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,57
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	2,32
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,90
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	9,87
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderias / Bs.de Cambio	3,37
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizó la Manifestación de Bienes correspondiente al ejercicio 2023 (fecha de cierre 31/12). Información sin firmar por Contador Público, sin salvedades. Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas informadas a 12/2023 fueron de $65.6 Millones.
- El Costo Directo fue del 88.9% en su incidencia sobre las Ventas sin informar Gastos de Estructura.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Otros Egresos por $2.3 Millones (3.54% s/ventas) correspondientes a Otros Gastos sin especificar.
- Según lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $ 3.4 Millones, cifra que representó el 5.2% de las Ventas.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 Ventas, con Costos Directos y sin Gastos de Estructura, presentando un módico Resultado Final Positivo.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente fue 5.88, mostrando elevados parámetros.
- El Capital de Trabajo fue de $27.0 Millones, equivalente al 18.3% del Activo, considerándose exigua la relación.

En resumen, la situación financiera mostró disparidad, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en baja relación con el Activo.

Patrimoniales:

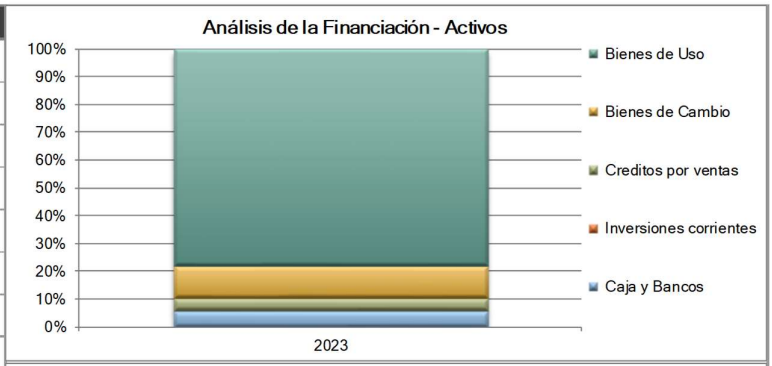
- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue de $142.3 Millones. La totalidad del PN corresponden a Resultados Acumulados.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 3.8% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (100% del Pasivo Total) la única fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial fue de 25.68, expresando valores muy elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente fue 0.04, siendo este casi nulo.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy elevada Solvencia y con mínimo Endeudamiento Corriente, aunque con nula Capitalización.

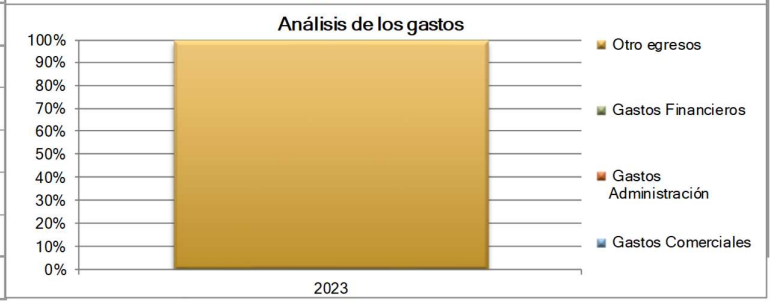
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2023

Concept	dic-23
Caja y Bancos	8.625.296
Inversiones corrientes	-
Creditos por ventas	6.651.221
Otros Créditos	-
Bienes de Cambio	17.325.969
Bienes de Uso	115.277.290
Otros activos corrientes	-
Activo Corriente	**147.879.776**
Deudas Comerciales	-
Deudas bancarias	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.543.318
Otros Pasivos	-
Pasivo no Corriente	1
Pasivo	**5.543.318**
Gastos Comerciales	-
Gastos Administración	-
Gastos Financieros	1
Otro egresos	2.322.947
Impuesto a las ganancias	1.544.390
Total	**3.867.338**



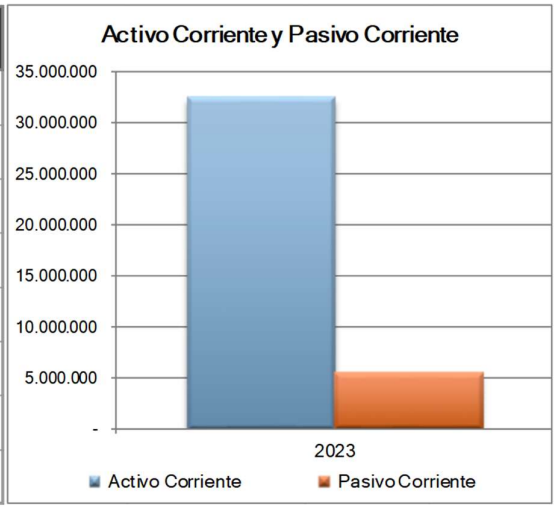




8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2023

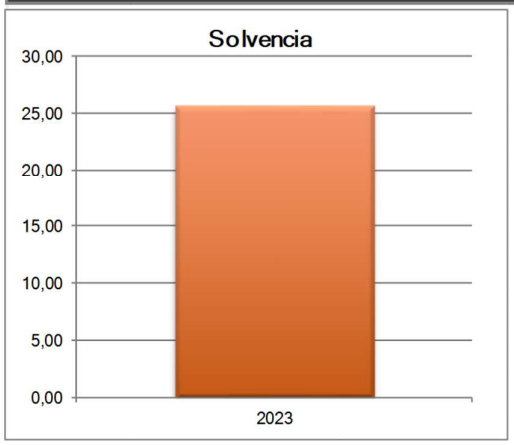
Analisis Patrimonial	dic-23
Solvencia	25,68
Patrimonio Neto sobre Activo	96%
Endeudamiento corriente	0,04
Capital corriente	0,18
Activo no Cte sobre Activo	78%
Financiación del activo no cte.	1,23
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%

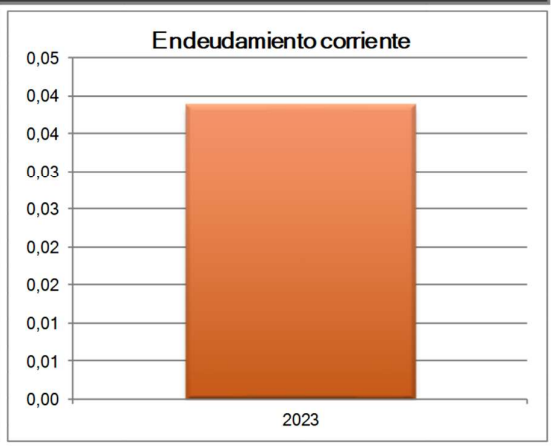


Info	dic-23
Activo Corriente	$ 32.602.487
Activo no Corriente	$ 115.277.290
Activo	$ 147.879.777
Pasivo Corriente	$ 5.543.318
Pasivo no Corriente	$ 1
Pasivo	$ 5.543.318
Patrimonio Neto	$ 142.336.459



Ratios





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2023

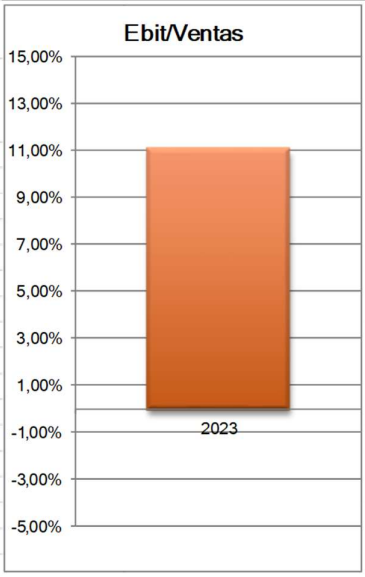
Análisis de rentabilidad	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	2,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	3,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	3,4%
Resultado bruto sobre ventas	11,1%
Rentabilidad sobre Ventas	5,2%
Costo del financiamiento	0,0%

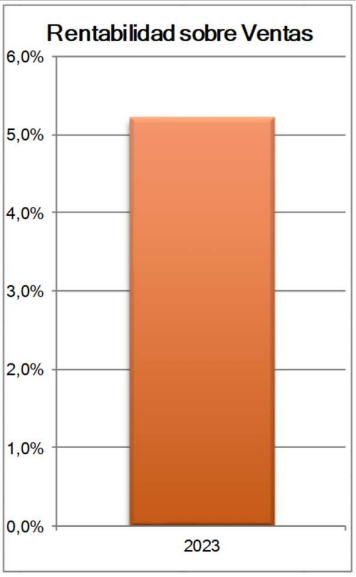


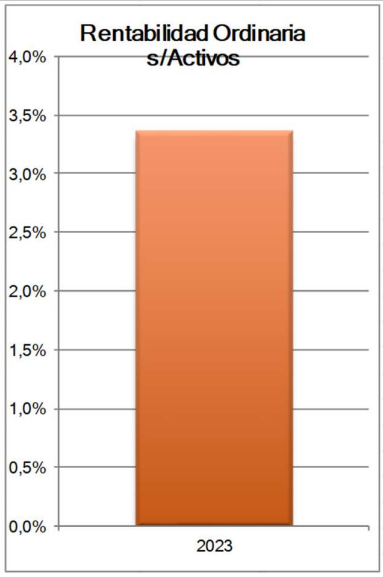
Info	dic-23
Ventas	$ 65.640.648
Costo de Ventas	$ 58.341.386
Resultado del ejercicio	$ 3.431.925
Ebit	$ 7.299.262
Ebit/Ventas	11,12%
EBITDA/Ventas	0,08
EBITDA/Intereses	4.976.316,00



Ratios





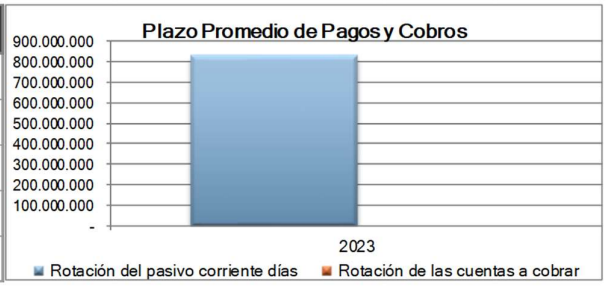


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2023

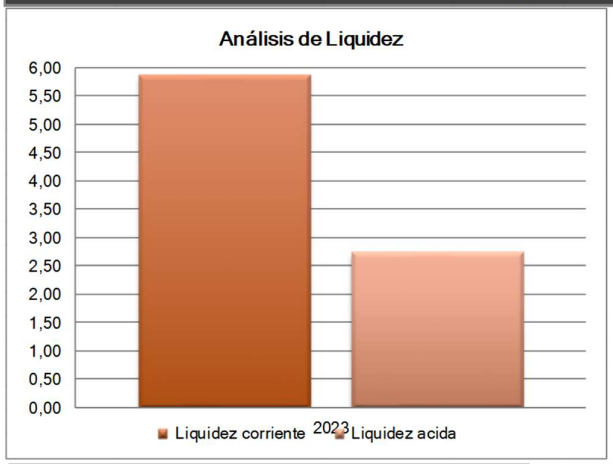
Analisis Financiero	dic-23
Liquidez corriente	5,88
Liquidez acida	2,76
Rotación del pasivo corriente días	836.078.955
Rotación de las cuentas a cobrar	31
Efecto Palanca	0,02

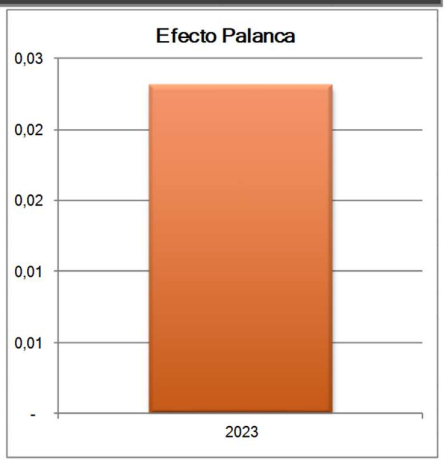


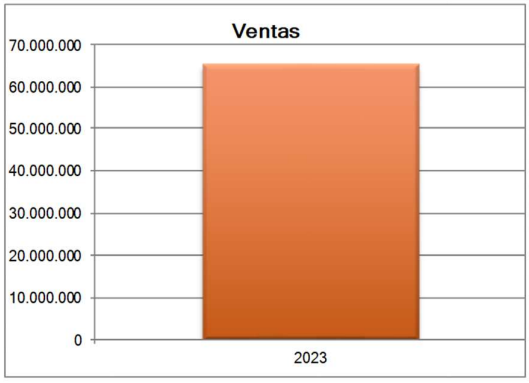
Info	dic-23
Caja y Bancos	8.625.296
Creditos por ventas	6.651.221
Deudas Comerciales	-
Deudas bancarias	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-

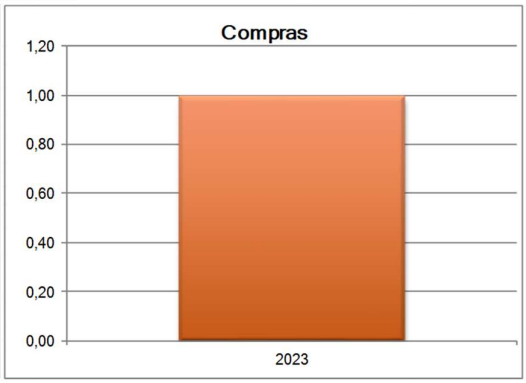


Ratios









Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	5.470.054	$	S/Patrimonio Neto	6.360.661	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	979.457	$
Modo de Cobro s/Balance	31	días	S/Activos Líquidos	484.695	$
Modo de Pago s/Balance	836078955	días	S/Variables Combinadas	1.857.181	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	2.352.971	4.705.942	7.058.913	9.411.884	14.117.826	18.823.769
	80%	2.091.530	4.183.060	6.274.590	8.366.119	12.549.179	16.732.239
	65%	1.699.368	3.398.736	5.098.104	6.797.472	10.196.208	13.594.944
	50%	1.307.206	2.614.412	3.921.618	5.228.825	7.843.237	10.457.649
	40%	1.045.765	2.091.530	3.137.295	4.183.060	6.274.590	8.366.119
	30%	784.324	1.568.647	2.352.971	3.137.295	4.705.942	6.274.590
	20%	522.882	1.045.765	1.568.647	2.091.530	3.137.295	4.183.060
	10%	261.441	522.882	784.324	1.045.765	1.568.647	2.091.530
	2%	52.288	104.576	156.865	209.153	313.729	418.306

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	25,68	10	Liquidez corriente	ratio	5,88	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,04	10	Liquidez acida	ratio	2,76	10
Capital corriente	%	18,3%	5	Rotación del pasivo corriente días	días		1
Activo no Cte sobre Activo	%	78,0%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	31	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,23	10	Efecto Palanca	ratio	0,02	4
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	2,4%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	3,5%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	3,4%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	11,1%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,2%	7	Rotación del activo	veces	0,44	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	11,1%	9	75,38			
EBITDA/Ventas	%	7,6%	4				
EBITDA/Intereses	%		10				

