DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

NXTVIEW S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de ABENT 3 T SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIONES DE CAPITAL VARIABLE

MEXICO

Diciembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**67%**	**10**						

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
					x							
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
					x							
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
						x						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
								x				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
					x							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**30%**	**9**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	10	**15**	**67%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	9	**30**	**30%**	**90,0%**	**2,7**
Resultado Final		**3,4**				

Según políticas de calificación de ABENT 3 T SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIONES DE CAPITAL VARIABLE

1.2. CONCLUSIÓN:

NXTVIEW S.A. DE C.V. inició sus actividades en el año 2008 con domicilio legal en México D.F., México, dedicándose al diseño, suministro, instalación y mantenimiento de adecuaciones eléctricas bajo norma. Sus accionistas son: DANIEL PHILIPPE ROSENDO GUEVARA (33.40%), ANGEL ISAAC GUARDIA VAZQUEZ (33.30%) y SEBASTIAN MITRE JIMENEZ O´ FARRIL (33.30%). No declaran operar bajo certificaciones de calidad. Informan 81 empleados contratados a 11/2023. La compañía no está registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al Corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT), así como en las Obligaciones Fiscales en materia de Seguridad Social. No se observan embargos, Notas de Prensa Negativa, Eventos de Integridad, cuestiones Judiciales ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una marginal performance económica, con muy leve aumento de ventas (2% variación interanual), caída de Gastos de Estructura e incremento de Costos Directos, registrándose una marginal Ganancia final de 0.87% s/ventas vs la exigua Ganancia Final de 2.48% s/ventas del ejercicio anterior. El incremento del Pasivo (aprox. un 58% interanual) acompañado de la fuerte caída del PN (cerca del 67% interanual) afectó a la ya debilitada y sobre endeudada (el Pasivo representa el 99% del Activo) situación Financiera y Patrimonial siendo esté su 3° periodo consecutivo mostrando a sus principales variables en valores inadecuados: el indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.92 a 0.93, siendo ajustada la conformación, el Capital de Trabajo fue negativo, la Solvencia Patrimonial fue casi nula (pasó de 0.05 a 0.01) y el Endeudamiento Corriente sufrió un incremento exponencial, pasando de 18.25 a 86.03, sin embargo, la capitalización resultó muy adecuada. Las ventas post balance (11 meses) proyectan una caída interanual del -10.60%.

De acuerdo con los datos analizados, y si bien la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con suma cautela ante su debilitada performance Financiera y Patrimonial.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 176 596 488**	**MXN 144 716 984**
Límite de compra	**MXN 52 978 946**	**MXN 43 415 095**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 11
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 12
2.10.1 Certificaciones de Calidad 12
2.10.2 Distinciones Obtenidas 12
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 15
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A ABENT 3T SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIONES DE CAPITAL VARIABLE 18
3.4 COMPRAS A ABENT 3T SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIONES DE CAPITAL VARIABLE 18
3.5 PROVEEDORES 18
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 21

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 22

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 22
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 22
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Embargos 22
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS 25
7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 SCORE DE BALANCE 33

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	NXTVIEW S.A. DE C.V.
Tax ID	NXT081208SJ1
Identificador Global	MX01953023
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	AVENIDA AMSTERDAM 12 INT PISO 3 A HIPODR CUAUHTEMOC
Estado	MEXICO DF
Código Postal	06100
País	MEXICO
Teléfonos	5588804660
Actividad	SERVICIOS DE INGENIERÍA
Fecha de Inicio Actividad	08/12/2008
Web	www.gruponxt.com
E-mail	drojas@nxtview.com
Contacto	ALAN ECHEVERRIA - GERENTE COMERCIAL – 5579001009 - aecheverria@gruponxt.com

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

NXTVIEW S.A. de C.V. nace en el 2008 gracias al proyecto MISTUI CONMEGO para realizar oficinas inteligentes, en 2010 ganamos el primer contrato con ENEL para realizar comunicaciones satelitales de 3 plantas, en 2012 desarrollamos la primera plataforma propia para el mercado de auto abasto y se empieza el desarrollo de plataformas para el mercado eléctrico mayorista (MEM) y para medición y submedicion privada, todas como plataformas propuesta, en 2014 empezamos trabajos de infraestructura de comunicación para medidores con Walmart México, en 2015 se implementa la tecnología sigfox como red de comunicación en México, así como otras implementaciones como grupo en los que resaltan NXTSolar y IOTNXT.

Hoy en día somos líder en adecuaciones eléctricas y de comunicación para el Mercado Eléctrico Mayorista y Auto abasto logrando gestionar más de 27 TWh en nuestras plataformas y logrando conectar más de 40 mil medidores en nuestro país.



Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

NXT081208SJ1
Registro Federal de Contribuyentes

NXTVIEW
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14111105398
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
CUAUHTEMOC , CIUDAD DE MEXICO A 01 DE DICIEMBRE DE 2023

NXT081208SJ1

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	NXT081208SJ1
Denominación/Razón Social:	NXTVIEW
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	NXTVIEW
Fecha inicio de operaciones:	08 DE DICIEMBRE DE 2008
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	10 DE DICIEMBRE DE 2008

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:06100	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: MICHOACAN	**Número Exterior:** 52
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** HIPODROMO
Nombre de la Localidad: CUAUHTEMOC	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** CUAUHTEMOC
Nombre de la Entidad Federativa: CIUDAD DE MEXICO	**Entre Calle:** NUEVO LEON
Y Calle: AMSTERDAM	

Actividades Económicas:

Página [1] de [3]

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Servicios de ingeniería	100	18/09/2018	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	08/12/2008	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	08/12/2008	
declaración informativa anual de retenciones de ISR por arrendamiento de inmuebles	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	08/12/2008	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	08/12/2008	
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	08/12/2008	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	08/12/2008	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	08/12/2008	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	08/12/2008	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/04/2009	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúnciala! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2023/12/01|NXT081208SJ1|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

Sello Digital: FPD9i45g52Z21NLbiHv40+wae0g8ZpDmlkBd4YdDXtEkwfyg6HUjf7hc6XwytZ449y5Qa7KiGBz59xy6FPhF5pOu
HcI1dlYQEOshTjoZntCGw5Wzu47xJrDFThYySij/KFsMtz7bGdEPRuW0hTAmyFACu4DLK9JNEH2I6LfPvgY=

HACIENDA | SAT

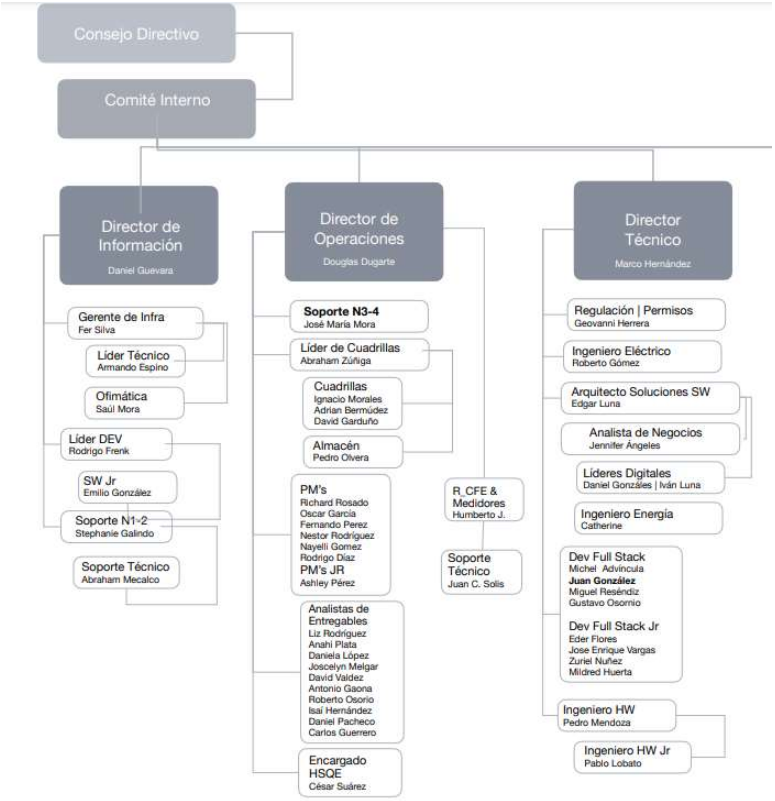
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país:
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Medios externos de Consulta.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
DANIEL PHILIPPE ROSENDO GUEVARA	México	GUDA780529LB0	33.40
ANGEL ISAAC GUARDIA VAZQUEZ	México	GUVA830625IKA	33.30
SEBASTIAN MITRE JIMENEZ O´ FARRIL	México	MIJS8805217K1	33.30

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
SEBASTIAN MITRE JIMENEZ O´FARRIL	México	MIJS8805217K1	Director Financiero
ANGEL ISAAC GUARDIA VAZQUEZ	México	GUVA830625IKA	Director Comercial
DANIEL PHILIPPE ROSENDO GUEVARA	Perú	GUDA780529LB0	Director De Operaciones

Fuente: Empresa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles



——————— ESCRITURA 77,178.- VOLUMEN MMDXLVIII.- PÁGINA 289. ———————
——————— ESCRITURA NÚMERO SETENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO. ———————
——————— VOLUMEN DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO.- ———————
——————— PÁGINA DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE. ———————

En la Ciudad de Jiutepec, Morelos; a los **dos** días del mes de **agosto** del año **dos mil diecisiete.**

— Licenciado **GREGORIO ALEJANDRO GÓMEZ MALDONADO,** Titular de la Notaría Número Uno, actuando en la Novena Demarcación Notarial del Estado de Morelos, con sede en esta Ciudad, hago constar: ———

LA COMPRAVENTA que celebran de una parte la sociedad mercantil denominada **"INMOBILIARIA INTERCLUB", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** representada por la señora **Rosa María Cabrera Rivera,** en lo sucesivo **"LA PARTE VENDEDORA"** y por otra parte la señorita **ANA SOFÍA MITRE JIMÉNEZ O'FARRILL,** en lo sucesivo **"LA PARTE COMPRADORA",** al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas: ———

——————— **A N T E C E D E N T E S:** ———

I.- TÍTULO DE PROPIEDAD.- Por escritura pública número noventa mil doscientos, de fecha treinta de septiembre de mil novecientos ochenta y cinco, otorgada ante la fe del señor Licenciado Alejandro González Polo, en ese entonces titular de la Notaría Pública número dieciocho de la Ciudad de México, cuyo primer testimonio quedó debidamente inscrito en el actual Registro Público de la Propiedad y Comercio de la Ciudad de México, bajo el folio real electrónico **quinientos veintisiete mil trescientos setenta y nueve;** la sociedad mercantil denominada **"INMOBILIARIA INTERCLUB", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE,** adquirió por compraventa, en precio de TRECE MILLONES DE PESOS, MONEDA NACIONAL, que corresponde actualmente a la cantidad de TRECE MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, el bien inmueble identificado como **CASA** marcada con el número **CINCUENTA Y DOS** , de la avenida Michoacán, y terreno sobre el que está construida, en la colonia Hipódromo, en la Ciudad de México, con superficie de **CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS, CUARENTA Y UN DÉCIMETROS CUADRADOS** y las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE,** en diez metros, con la avenida Michoacán; **AL SUR,** en igual medida, con la casa cien de la avenida Nuevo León; **AL ORIENTE,** en diecinueve metros noventa centímetros y en dos metros, con las casas cincuenta de la avenida Michoacán; y ciento cuarenta y tres de la avenida Amsterdam; y **AL PONIENTE,** en diecisiete metros cincuenta centímetros, con la casa cincuenta y cuatro de la avenida Michoacán, distando catorce metros diez centímetros a la avenida Nuevo León.—

II.- CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES.- Declara **"LA PARTE VENDEDORA",** por conducto de su representante, de manera expresa y bajo protesta de decir verdad que el inmueble objeto de esta escritura se encuentra libre de gravámenes, lo que justifica con el certificado de inexistencia de gravámenes, presentado en el Registro Público de la Propiedad

Se adjunta documentación (Pág. 1 de 8)

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No registran Certificaciones de Calidad.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	30	46	15	91
2022	35	38	18	91
2023	40	52	19	**111**

INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
SEGURIDAD Y SOLIDARIDAD SOCIAL

INFONAVIT

FORMATO PARA PAGO DE CUOTAS OBRERO PATRONALES, APORTACIONES Y AMORTIZACIONES

DELEGACIÓN 40 **SUR**
SUBDELEGACIÓN 58 **6 PIEDAD NARVARTE**

DATOS DEL PATRÓN O SUJETO OBLIGADO REGISTRADOS EN EL IMSS

NXTVIEW S.A DE C.V

REGISTRO PATRONAL: **Y60-55738-10-5** RFC: **NXT-081208-SJ1**
MICHOACAN 52 HIPODROMO
CUAUHTEMOC DISTRITO FEDERAL
C.P. 06100 MPIO. Y60 SEC. NOT. 00
SERVICIOS DE INGENIERIA
LC-2

PERÍODO QUE COMPRENDE EL PAGO DE SEGUROS IMSS	BIMESTRE QUE COMPRENDE EL PAGO RCV E INFONAVIT
11-2023	
FOLIO SUA	**CLAVE DE RECEPCIÓN DE ARCHIVO DE PAGO**
649461	**127389239**

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PROPUESTA

FECHA LÍMITE DE PAGO: **18/12/23**

S.M.G.D.F **207.44** - FECHA SAL. MIN. **01-01-23**
Valor UMA **103.74**

No. DE COTIZANTES: **81**
No. DE DÍAS A COTIZAR: **2281**
No. DE ACREDITADOS: **0**

INFORMACIÓN DETALLADA DEL IMPORTE TOTAL DE CUOTAS

CONCEPTOS	CUOTAS PATRONALES	CUOTAS OBRERAS	SUMA TOTAL
ENFERMEDADES Y MATERNIDAD			
- CUOTA FIJA	48,272.78	0.00	48,272.78
- EXCEDENTE - CUOTA	5,829.90	2,119.94	7,949.84
- PRESTACIONES EN DINERO	8,103.28	2,894.00	10,997.28
- GASTOS MÉDICOS PENSIONADOS ART. 25	12,154.90	4,341.03	16,495.93
RIESGOS DE TRABAJO	5,788.16	0.00	5,788.16
INVALIDEZ Y VIDA	20,258.30	7,235.09	27,493.39
GUARDERIAS Y PRESTACIONES SOCIALES	11,576.22	0.00	11,576.22
SUB TOTAL	**$ 111,983.54**	**$ 16,590.06**	**$ 128,573.60**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACION MULTA IMSS	0.00	0.00	0.00
MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
ACTUALIZACIÓN MULTA RCV	0.00	0.00	0.00
OTROS INGRESOS	0.00	0.00	0.00
GASTOS DE EJECUCIÓN	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL SEGUROS IMSS	**$ 111,983.54**	**$ 16,590.06**	**$ 128,573.60**
RETIRO	0.00	0.00	0.00
CESANTÍA EN EDAD AVANZADA Y VEJEZ	0.00	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN	0.00	0.00	0.00
RECARGOS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES VOLUNTARIAS	0.00	0.00	0.00
APORTACIONES COMPLEMENTARIAS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL RCV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
	APORTACIONES PATRONALES	AMORTIZACIÓN DE CRÉDITO	
APORTACIÓN PATRONAL SIN CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
APORTACIÓN PATRONAL CON CRÉDITO	0.00	NO APLICA	0.00
AMORTIZACIÓN	NO APLICA	0.00	0.00
SUB TOTAL	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
ACTUALIZACIÓN DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
RECARGOS DE APORTACIONES Y AMORTIZACIONES	0.00	NO APLICA	0.00
MULTA	0.00	NO APLICA	0.00
DONATIVO FUNDEMEX	0.00	NO APLICA	0.00
SUBTOTAL VIVIENDA Y ACV	**$ 0.00**	**$ 0.00**	**$ 0.00**
TOTAL A PAGAR	**$ 111,983.54**	**$ 16,590.06**	**$ 128,573.60**

REFERENCIA DE PAGO

LINEA DE CAPTURA SIPARE DATOS A CAPTURAR POR LA ENTIDAD RECEPTORA O PARA PAGO CON TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA

Y2S5FHFD-4C3R-2-DX4L-5566-007NKSW-0000000-0000000-0000000-IWWG

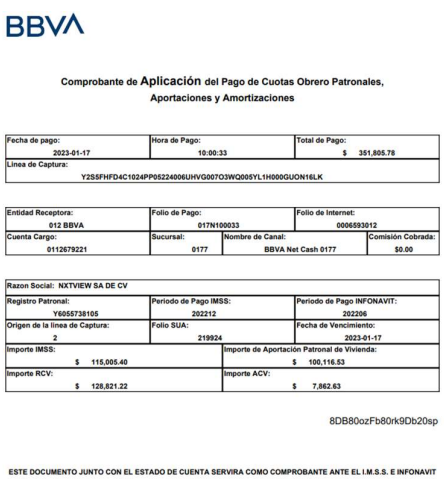
MENSAJE IMPORTANTE

CON LA FIRMA DIGITAL, PUEDES OBTENER VÍA INTERNET LA INFORMACIÓN A DETALLE A NIVEL TRABAJADOR, DE LA PROPUESTA DE CÉDULA DE DETERMINACIÓN. SOLICITA INFORMES EN TU SUBDELEGACIÓN O VISITA NUESTRA PAGINA www.imss.gob.mx.

RECUERDA QUE CUMPLIR OPORTUNAMENTE TE EVITA EL PAGO DE RECARGOS Y MULTAS.
SI LOS DATOS PATRONALES QUE SE PRESENTAN EN ESTE FORMATO DE PAGO NO CORRESPONDEN A LOS DE TU REGISTRO PATRONAL, FAVOR DE REALIZAR LA ACLARACIÓN EN LA SUBDELEGACIÓN QUE TE CORRESPONDA

EMPRESARIO: LA LINEA DE CAPTURA CONTENIDA EN ESTA PROPUESTA ES TU MEDIO DE PAGO, PAGALA DESDE EL PORTAL BANCARIO U OBTENLA EN LINEA CON LA VERSION SUA 3.6.3 DISPONIBLE: WWW.IMSS.GOB.MX/PATRONES/SUA/ACTUALIZACION

SPR-05



BBVA

Comprobante de Aplicación del Pago de Cuotas Obrero Patronales, Aportaciones y Amortizaciones

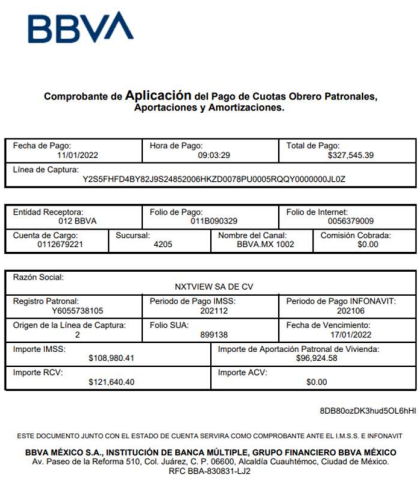
Fecha de pago:	Hora de Pago:	Total de Pago:
2023-01-17	10:00:33	$ 351,805.78
Linea de Captura:		
Y2S5FHFD4C1024PP05224006UHVG007O3WQ005YL1H000GUON16LK		

Entidad Receptora:	Folio de Pago:	Folio de Internet:	
012 BBVA	017N100033	0006593012	
Cuenta Cargo:	Sucursal:	Nombre de Canal:	Comisión Cobrada:
0112679221	0177	BBVA Net Cash 0177	$0.00

Razon Social: NXTVIEW SA DE CV		
Registro Patronal:	Periodo de Pago IMSS:	Periodo de Pago INFONAVIT:
Y6055738105	202212	202206
Origen de la linea de Captura:	Folio SUA:	Fecha de Vencimiento:
2	219924	2023-01-17
Importe IMSS:		Importe de Aportación Patronal de Vivienda:
$ 115,005.40		$ 100,116.53
Importe RCV:		Importe ACV:
$ 128,821.22		$ 7,862.63

8DB80ozFb80rk9Db20sp

ESTE DOCUMENTO JUNTO CON EL ESTADO DE CUENTA SERVIRA COMO COMPROBANTE ANTE EL I.M.S.S. E INFONAVIT



BBVA

Comprobante de Aplicación del Pago de Cuotas Obrero Patronales, Aportaciones y Amortizaciones.

Fecha de Pago:	Hora de Pago:	Total de Pago:
11/01/2022	09:03:29	$327,545.39
Linea de Captura:		
Y2S5FHFD4BY82J9S24852006HKZD0078PU0005RQQY0000000JL0Z		

Entidad Receptora:	Folio de Pago:	Folio de Internet:	
012 BBVA	011B090329	0056379009	
Cuenta de Cargo:	Sucursal:	Nombre del Canal:	Comisión Cobrada:
0112679221	4205	BBVA MX 1002	$0.00

Razón Social: NXTVIEW SA DE CV		
Registro Patronal:	Periodo de Pago IMSS:	Periodo de Pago INFONAVIT:
Y6055738105	202112	202106
Origen de la Linea de Captura:	Folio SUA:	Fecha de Vencimiento:
2	899138	17/01/2022
Importe IMSS:		Importe de Aportación Patronal de Vivienda:
$108,980.41		$96,924.58
Importe RCV:		Importe ACV:
$121,640.40		$0.00

8DB80ozDK3hud5OL6hHl

ESTE DOCUMENTO JUNTO CON EL ESTADO DE CUENTA SERVIRA COMO COMPROBANTE ANTE EL I.M.S.S. E INFONAVIT

BBVA MÉXICO S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA MÉXICO
Av. Paseo de la Reforma 510, Col. Juárez, C. P. 06600, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México.
RFC BBA-830831-LJ2

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

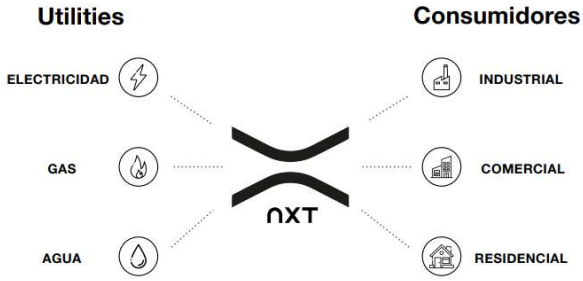
3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

NXT trabaja para que la industria en el sector energético sea inteligente, eficiente y sustentable.

1 **Inteligencia de Datos**
Procesamiento y explotación de DATA, a través de plataformas y software propietario para gestión comercial de energía, administración de redes de medición inteligentes, administración de activos energéticos, ESG e inteligencia de negocio, así como consultoría especializada.

2 **Infraestructura**
Infraestructura eléctrica, ingeniería y trabajos de media y alta tensión, modernización, código de red. Infraestructura de comunicaciones. IoT, diseño e implementación de redes y periféricos, a nivel nacional

3 **Generación**
Sistemas fotovoltaicos, generación distribuida, PPA´s y EPC. Proyectos de almacenamiento.







1 Inteligencia de Datos

Plataformas propias



1 **VORTEX**

Un potente motor de inteligencia, donde converge toda la información necesaria para el análisis y la toma de decisiones respecto a la compra-venta de energía eléctrica (CFE, Autoabasto, MEM, etc.) mediante la confirmación de resultados de los contratos en curso. Enfocado a usuarios finales, fondos de inversión y generadores para la toma estratégica de decisiones así como los reportes necesarios.

2 **ARENA**

Ejecuta y comunica las operaciones en los mercados de Energía de Corto Plazo (MDA, MTR) como para los de Medio y Largo Plazo (Subastas de Energía, Potencia y CELs) con el CENACE a través del Sistema de Información del Mercado (SIM) cumpliendo con requerimientos regulatorios y contractuales.

3 **SIGEN**

Adquiere datos de manera automática cada 5 minutos, procesa los cálculos de asignación de energía y demanda, y realiza la comparación y conciliación de resultados con la CFE. También emite facturas electrónicas e integra con sistemas de terceros, como SAP, y proporciona módulos de reportes y análisis de datos para optimizar el contrato de interconexión.



2

Infraestructura

+ 450 cuadrillas a nivel nacional para trabajos especializados

Infraestructura eléctrica, proyectos de medición integral, para proyectos en MEM, parques industriales. Modernización de infraestructura, Ingeniería, trabajos eléctricos para media y alta tensión. Diagnostico y normalización para código de red.

Proyectos integrales de **medición de gas**, residencial, comercial e industrial.

Proyectos integrales de **medición de agua**, residencial, comercial e industrial.

Infraestructura de comunicaciones, diseño e implementación de redes para comunicar y extraer los datos de medidores y sensores, administración masiva de datos. **Internet of Things**





Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 8 854 518	$ 5 249 792	MXN
Febrero 2023	$ 9 175 108	$ 5 214 948	MXN
Marzo 2023	$ 9 855 495	$ 2 765 242	MXN
Abril 2023	$ 4 355 013	$ 3 626 525	MXN
Mayo 2023	$ 10 029 711	$ 14 820 576	MXN
Junio 2023	$ 23 127 112	$ 3 703 964	MXN
Julio 2023	$ 12 235 817	$ 5 917 060	MXN
Agosto 2023	$ 22 115 330	$ 5 122 377	MXN
Septiembre 2023	$ 23 152 268	$ 12 058 909	MXN
Octubre 2023	$ 12 655 970	$ 9 728 380	MXN
Noviembre 2023	$ 9 160 642	$ 9 647 149	MXN
TOTAL	**$ 144 716 984**	**$ 77 854 922**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ABENT 3T SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIONES DE CAPITAL VARIABLE

La empresa no informó ventas a ABENT 3T SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIONES DE CAPITAL VARIABLE.

3.4 COMPRAS A ABENT 3T SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIONES DE CAPITAL VARIABLE

La empresa no informó compras a ABENT 3T SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIONES DE CAPITAL VARIABLE.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ALIANZA ENERGETICA DEL BAJIO, S.A. DE C.V.	México	AEB040707G75	$ 11 324 021	MXN
2	DISTRIBUIDORA TAMEX SAPI DE CV	México	DTA9601235Z9	$ 7 934 525	MXN
3	ARTECHE NORTH AMERICA, S.A. DE C.V.	México	INE911127JG1	$ 3 841 014	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	FIDEICOMISO F/1596	México	FFX121005C6A	$ 9 290 204	MXN
2	NUEVA WAL MART DE MEXICO	México	NWM9709244W4	$ 7 513 039	MXN
3	GREENING GESTION GIGA	México	GGG230531QZ1	$ 7 088 286	MXN
4	AT&T COMUNICACIONES DIGITALES	México	CNM980114PI2	$ 7 044 361	MXN
5	COX ENERGY MEXICO SUMINISTRADOR	México	CEM1608159N8	$ 5 206 544	MXN
6	ROBERT BOSCH MEXICO SISTEMAS AUTOMOTRICES	México	RBS960314JN8	$ 1 940 933	MXN
7	SERVICIOS DE ADMINISTRACION Y MANTENIMIENTO VESTA	México	SAM150522JFA	$ 1 540 942	MXN
8	ROBERT BOSCH SISTEMAS AUTOMOTRICES	México	RBS980129FQ5	$ 1 359 168	MXN
9	ROBERT BOSCH MEXICO	México	BSC050224UL2	$ 1 164 215	MXN
10	VESTA BAJA CALIFORNIA	México	VBC050208UU8	$ 704 213	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA	$ 0	MXN
2	BBVA	$ 0	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés



Fuente: https://repse.stps.gob.mx/

gob mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
23NE1062321	NXT081208SJ1

Nombre, Denominación o Razón social
NXTVIEW SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 19 de diciembre de 2023, a las 10:52 horas

Notas

1.- Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023.

2.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

4.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

Cadena Original
||NXT081208SJ1|23NE1062321|19-12-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital
n0/80Bm0RcbA5y5COPeKWvn/aHDrtcUr2v8X/Y6d4x0nLGagGkVY2WkZFpVTmojCfyIdmSYMwYd6OxnrYVpmvWj0C
qlS75zFyew20CKYZeDtM8bGVHZJnL0ThJQbW8/Mr+gmVYnhI5G7n/aXaq9+zmVrvUW6wxBBWCxi/eM8c+W8ycdsUj
pg7nPS8FJhZCIjO/wISFTv3qUrJjIHfYmpliBperagQmS/2PSwifqG5r99Vmjwg1xBKZmYfgih4E4wUTtUo80Ugqx
m6zhxCc/b4OjFocDnNQe9626TLBkbtl4cHnVLVnQqJA54DVcfY9m8DCR+YQ2RTXaOZbzqLGg==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Notas

5.- La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Cadena Original
||NXT081208SJ1|23NE1062321|19-12-2023|P||00001088888800000031||

Sello Digital
n0/80Bm0RcbA5y5COPeKWvn/aHDrtcUr2v8X/Y6d4x0nLGagGkVY2WkZFpVTmojCfyldmSYMwYd6OxnrYVpmvWj0C
qlS75zFyew20CKYZeDtM8bGVHZJnL0ThJQbW8/Mr+gmVYnhl5G7n/aXaq9+zmVrvUW6wxBBWCxi/eM8c+W8ycdsUj
pg7nPS8FJhZCIjO/wISFTv3qUrJjlHfYmpliBperagQmS/2PSwIfqG5r99Vmjwg1xBKZmYfgih4E4wUTtUo80Ugqx
m6zhxCc/b4OjFocDnNQe9626TLBkbtl4cHnVLVnQqJA54DVcfY9m8DCR+YQ2RTXaOZbzqLGg==

GOBIERNO DE MÉXICO | HACIENDA | SAT

Contacto:
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, c.p. 06300, Ciudad de México. Atención telefónica 01 55 627 22 728, desde Estados Unidos y Canadá 01 877 44 88 728.

Página 2 de 2

Fuente: https://ptsc32d.clouda.sat.gob.mx/ConsultaPublico

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: NXTVIEW SA DE CV - NXT081208SJ1
Fecha: 19/12/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MITRE JIMENEZ O FARRIL SEBASTIAN - MIJS8805217K1
Fecha: 19/12/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUARDIA VAZQUEZ ANGEL ISAAC - GUVA830625IKA
Fecha: 19/12/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GUEVARA DANIEL PHILIPPE ROSENDO - GUDA780529LB0
Fecha: 19/12/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS



Fuente: https://directoriosancionados.apps.funcionpublica.gob.mx/

7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

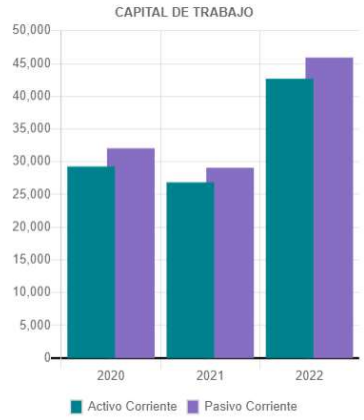
8- Estados Contables

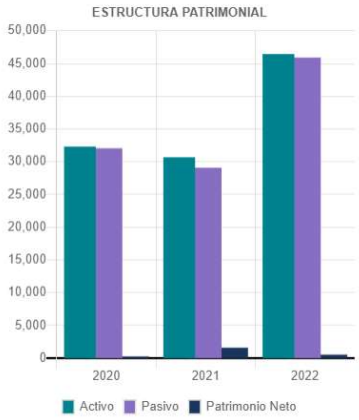
8.1 DATOS CONTABLES

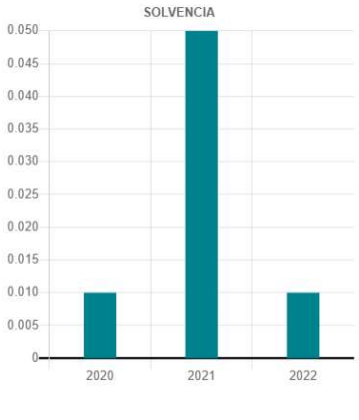
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	1 080	952	260
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	4 805	5 389	5 927
Otros Créditos	19 220	15 096	23 783
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	4 179	5 421	12 722
Total De Activo Corriente	29 285	26 858	42 692
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	6 108	6 367	9 528
Depreciación Acumulada	3 231	4 345	5 760
Bienes De Uso	2 877	2 022	3 768
Activos Intangibles	162	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	1 807	0
Total Activo No Corriente	3 039	3 829	3 768
Total Activo	32 324	30 688	46 459

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



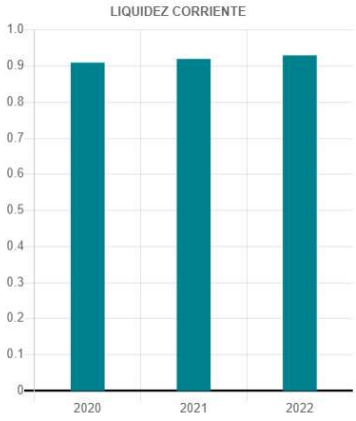


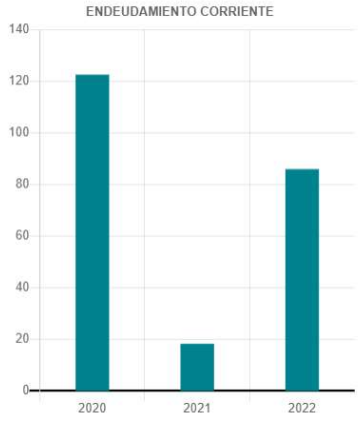


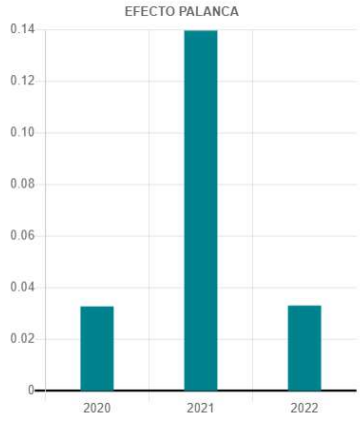
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	28 659	18 620	36 712
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	786	4 291
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	1 258	2 905	1 690
Anticipos De Clientes	87	0	0
Otros Pasivos	2 059	6 781	3 232
Total Pasivo Corriente	32 062	29 093	45 925
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	32 062	29 093	45 925
Capital Social	475	475	475
Resultados No Asignados	-213	1 120	59
Patrimonio Neto	261	1 594	534

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



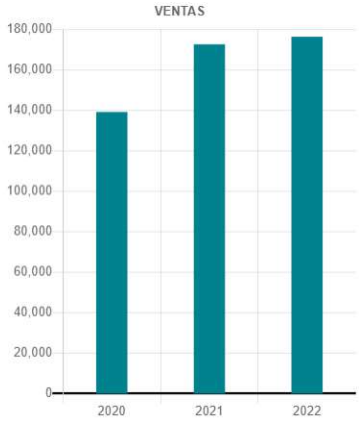


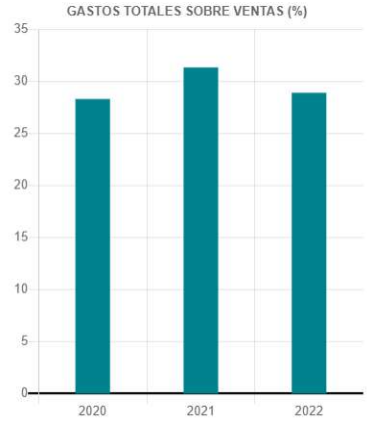


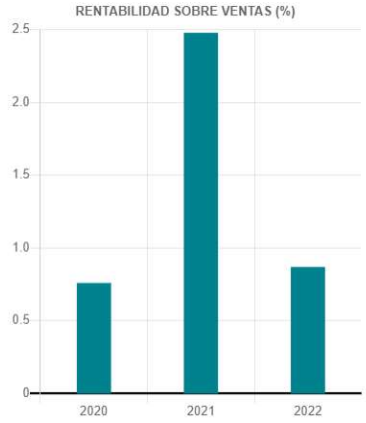
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	139 336	172 855	176 596
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	97 130	112 787	122 577
Resultado Bruto	42 205	60 068	54 019
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	39 491	54 248	51 112
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	133	729	0
Otros Egresos	0	1	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-532	-940	-1 184
Impuesto a las Ganancias	1 256	1 316	186
Resultado	1 059	4 291	1 538

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,01	0,05	0,01
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	122,70	18,25	86,03
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	122,70	18,25	86,03
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-2 777,55	-2 234,91	-3 233,67

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,91	0,92	0,93
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,91	0,92	0,93
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	29,00	32,07	29,79
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	244,91	161,78	271,04
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,31	5,63	3,80
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	48,43	85,47	46,87
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,49	8,04
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,05	0,29
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	1,66	8,87

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	30,29	34,75	30,59
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,76	2,48	0,87
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,66	2,06	0,87
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 714 022	5 819 481	2 907 093
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	1,95	3,37	1,65
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	4,05	2,69	2,88
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	3,28	13,98	3,31
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	2 314 754	5 606 809	1 723 228
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,07	0,19	0,04
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,02	0,03	0,01
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,28	0,31	0,29
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,28	0,31	0,29
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,09	0,79	0,14
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $176.6 Millones vs $172.9 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un leve incremento interanual del 2.16%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 65.25% al 69.41% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 31.38% al 28.94% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $1.2 Millones (0.67% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Resultado Integral De Financiamiento.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una marginal Ganancia Final de $1.5 Millones (0.87% s/ventas) vs la exigua ganancia de $4.3 Millones (2.48% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 incremento de Ventas, de Costos Directo y caída de Gastos de Estructura, presentando una marginal Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 0.92 a 0.93, manteniéndose en valores inadecuados.
- El Capital de Trabajo fue negativo.

En resumen, la situación financiera resultó debilitada con ajustado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en inadecuada conformación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $533.8 Mil vs $1.6 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $474.7 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo muy adecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 98.85% del Activo siendo las Deudas Comerciales a Corto Plazo (79.94% del Pasivo Total) y Deudas Bancarias a Corto plazo (9.34% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó de 0.05 a 0.01, siendo casi nula y el Endeudamiento Corriente sufrió un fuerte incremento pasando de 18.25 a 86.03, ahondando en parámetros muy elevados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó debilitada con muy elevado Endeudamiento Corriente y nulo nivel de Solvencia Patrimonial, pero adecuada Capitalización.

8.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,02	1	Liquidez corriente	ratio	0,93	2
Endeudamiento corriente	ratio	76,14	1	Liquidez acida	ratio	0,93	10
Capital corriente	%	-7,2%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	247	1
Activo no Cte sobre Activo	%	9,1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	10	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,19	1	Efecto Palanca	ratio	0,05	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	7,1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	77,7%	2	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	296,0%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	29,4%	2
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	384,9%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	29,4%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	7,0%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	31,4%	7	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,2%	3	Rotación del activo	veces	4,34	10
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	2,0%	2	48,32			
EBITDA/Ventas	%	1,5%	2				
EBITDA/Intereses	%		10				

