DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONTENEDORES PATAGONIA SPA

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Chile

Enero 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2 CONCLUSIÓN

CONTENEDORES PATAGONIA SPA inició sus actividades en el año 2006 con domicilio legal en Santiago de Chile, Chile, brindando soluciones modulares en venta y arriendo, de contenedores marítimos para almacenamiento hasta baños y oficinas portátiles. Su único accionista es: CELENTANO GUILLERMO (100%). Según lo informado cuentan con 43 empleados registrados y 4 subcontratados. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2021 mostró una excelente performance económica, con aumento de ventas (23.89% variación interanual), incremento de Costos Directos y Gastos de Estructura sin variaciones, registrándose una extraordinaria Ganancia Final de 28.43% s/ventas vs la excelsa ganancia de 32.43% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.56 a 1.02, manteniéndose en valores adecuados, mientras que el Capital de Trabajo fue casi nulo (equivalente al 0.57% del Activo). El fuerte incremento interanual del PN se vio opacado por el mayor incremento porcentual del Pasivo, afectando negativamente a la situación Patrimonial, no obstante, dado la ilustre performance mostrada en el periodo anterior, sus principales indicadores lograron mantenerse en valores muy satisfactorios: la Solvencia Patrimonial disminuyó de 5.03 a 3.06 y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.15 a 0.31. Como contrapartida la Capitalización resultó escasa.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, ante esta situación sugerimos operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 7
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 15
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 26
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 26
3.4 PROVEEDORES 26
3.5 CLIENTES 27
3.6 SEGUROS 27

4- COMERCIO EXTERIOR 28

4.1 IMPORTACIONES 28
4.4 EXPORTACIONES 28

5- SITUACIÓN BANCARIA 29

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 29
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 30

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 30
6.3.1 Embargos 30
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONTENEDORES PATAGONIA SPA
Tax ID	766032400
Identificador Global	P5245113
Tipo de Empresa	SOCIEDAD POR ACCIONES
Domicilio	AV JORGE ALESSANDRI 11754
Estado	SANTIAGO
Código Postal	8060077
País	CHILE
Teléfonos	225286556
Actividad	IMPORTADOR, ALQUILER/ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS INDUSTRIALES, TRANSPORTE MARÍTIMO DE MERCANCÍAS, SERVICIOS DE TRANSPORTE
Fecha de Inicio Actividad	06/07/2006
Web	www.containerspatagonia.cl
E-mail	ventas@conpatagonia.cl
Contacto	Cristian Soto - Encargado de Proyectos – 941895014 - proyectos@conpatagonia.cl
Empleados	33 (Fuente: Empresa)

Primary Products

Products / Materials / Services Description	Activity
Industrial equipment	Importing, Trading
Industrial machinery	Importing, Trading
Maritime containers	Importing, Trading
Refrigerated containers	Importing, Trading

SIC PRODUCT CLASSIFICATION & ACTIVITY

Product/Service Description	Code	Activity
Equipment Rental/Leasing, NEC	7359	Service
Industrial Machinery & Equipment	3500	Importing, Trading
Sea Foreign Freight Trans	4412	Service
Transportation Services	4700	Service

HARMONIZED PRODUCT CLASSIFICATION & ACTIVITY

Product/Service Description	Code	Activity
Equipment rental and leasing, nec	9913	Service
Freight transportation arrangement, nvocc, customs brokerage	9852	Service
Machines etc having individual functions nesoi, parts	8479	Importing, Trading

DETAILED PRODUCT CLASSIFICATION & ACTIVITY

Products / Materials / Services Description	Ranking	Activity
Deep sea foreign transport	Secondary	Service
Equipment leasing	Secondary	Service
Equipment rental	Secondary	Service

Fuente: Medios externos de consulta.

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES



Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



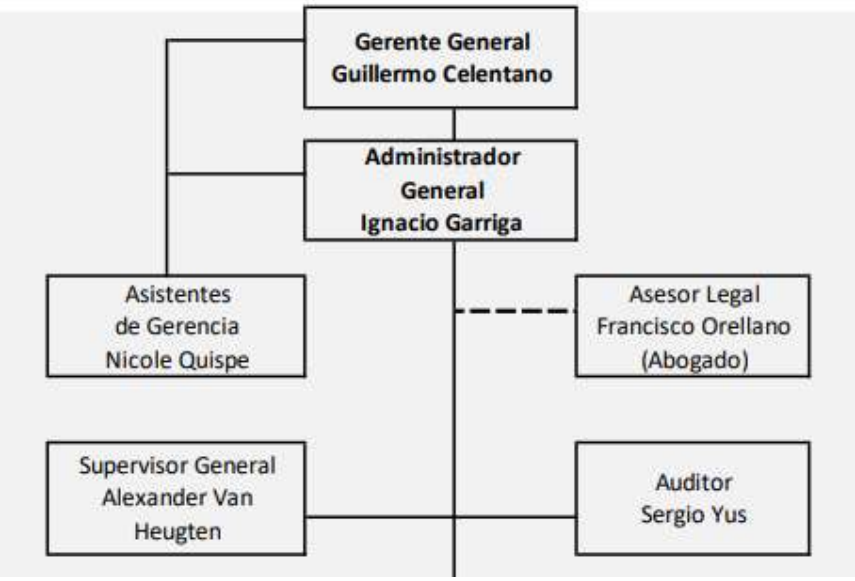
ROL ÚNICO TRIBUTARIO	ROL ÚNICO TRIBUTARIO
Servicio de Impuestos Internos	⚠ Verifique esta cédula en sii.cl
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONTENEDORES PATAGONIA SPA	N° SERIE 201700654111 FECHA EMISIÓN 31/03/2017 RUT USUARIO CÉDULA 14755109-6 USUARIO CÉDULA GUILLERMO CELENTANO
DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ) PANAMERICANA SUR 10537 SAN BERNARDO	
RUT 76603240-0	Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.

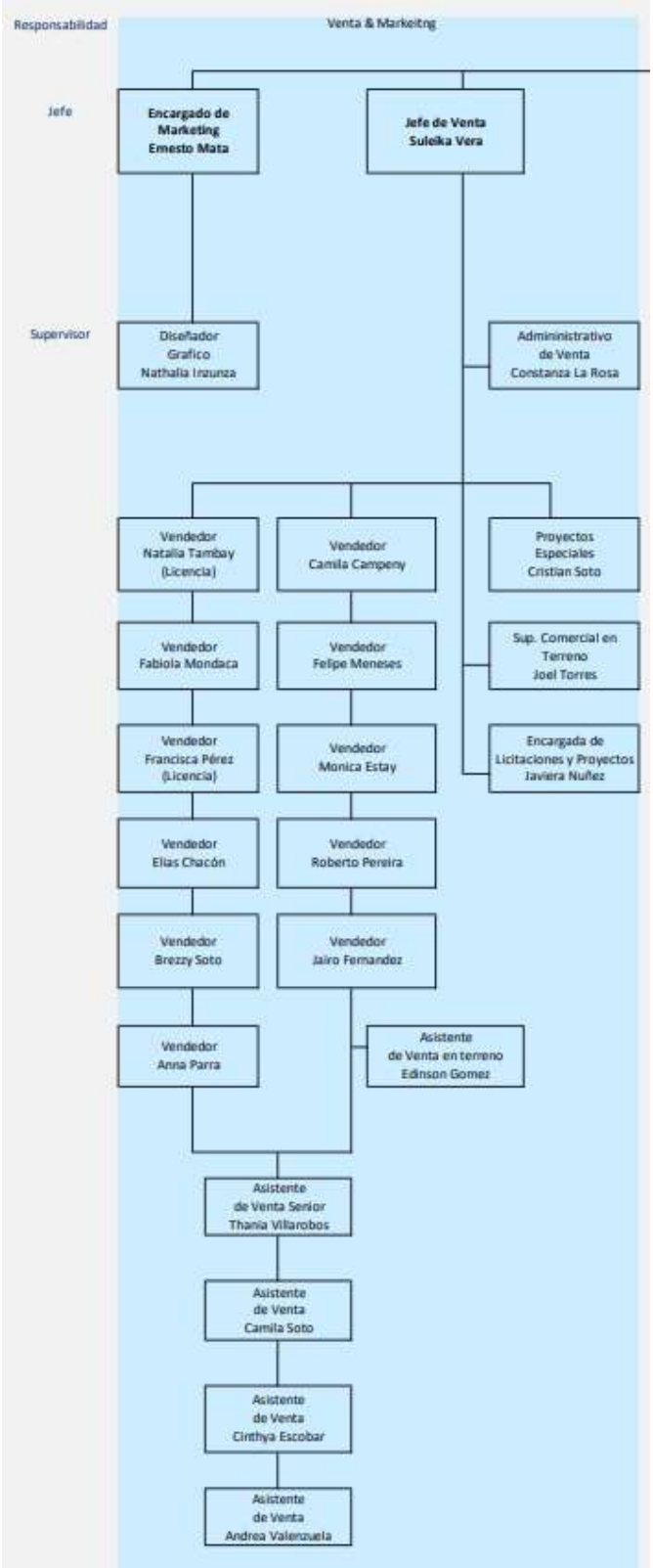
Fuente: Empresa.

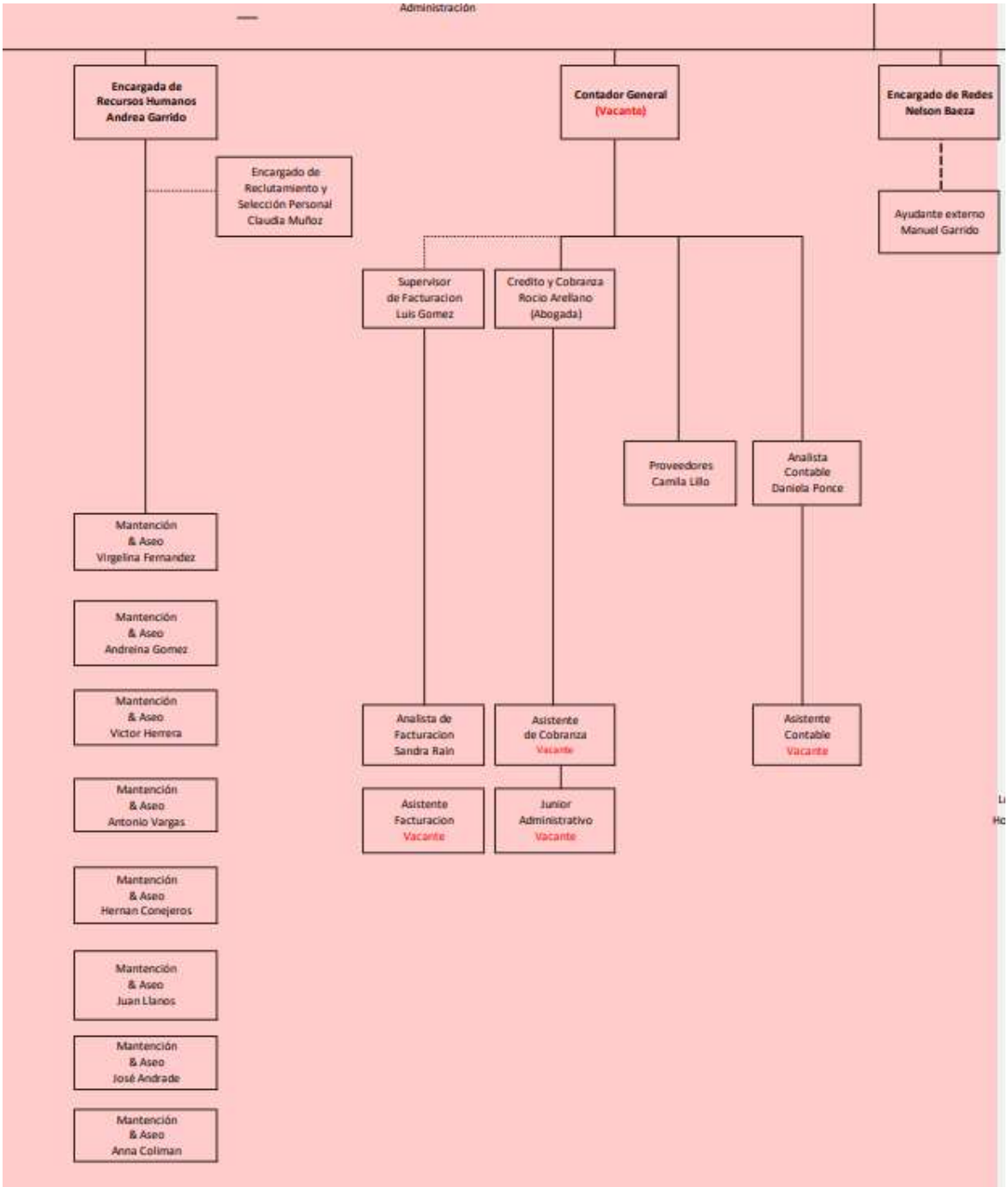
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

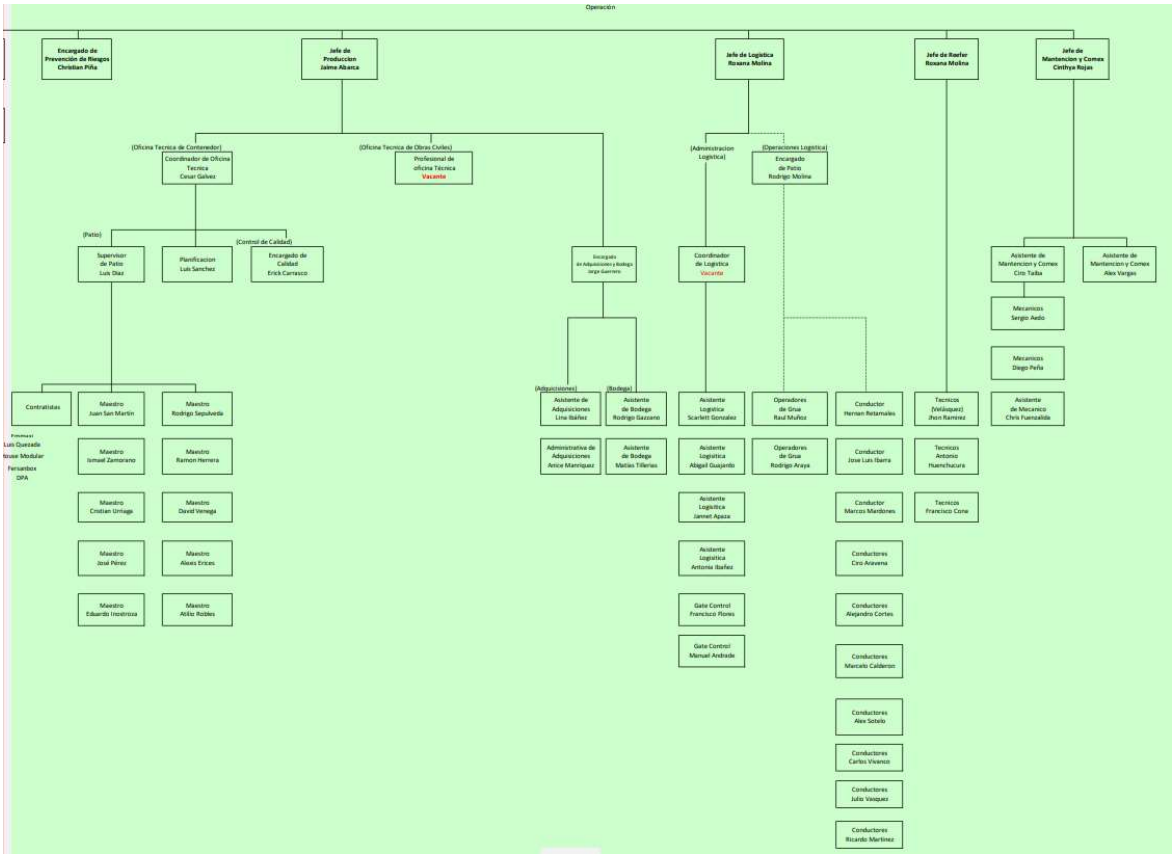
No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA


Gerente General
Guillermo Celentano
Administrador
General
Ignacio Garriga
Asistentes
de Gerencia
Nicole Quispe
Asesor Legal
Francisco Orellano
(Abogado)
Supervisor General
Alexander Van
Heugten
Auditor
Sergio Yus


Responsabilidad
Venta & Marketng
Jefe
Encargado de Marketing Ernesto Mata
Jefe de Venta Suleika Vera
Supervisor
Diseñador Grafico Nathalia Inzunza
Administrativo de Venta Constanza La Rosa
Vendedor Natalia Tambay (Licencia)
Vendedor Camila Campeny
Proyectos Especiales Cristian Soto
Vendedor Fabiola Mondaca
Vendedor Felipe Meneses
Sup. Comercial en Terreno Joel Torres
Vendedor Francisca Pérez (Licencia)
Vendedor Monica Estay
Encargada de Licitaciones y Proyectos Javiera Nuñez
Vendedor Elias Chacón
Vendedor Roberto Pereira
Vendedor Brezzy Soto
Vendedor Jairo Fernandez
Vendedor Anna Parra
Asistente de Venta en terreno Edinson Gomez
Asistente de Venta Senior Thania Villarobos
Asistente de Venta Camila Soto
Asistente de Venta Cinthya Escobar
Asistente de Venta Andrea Valenzuela


Administración
Encargada de Recursos Humanos Andrea Garrido
Encargado de Reclutamiento y Selección Personal Claudia Muñoz
Contador General (Vacante)
Encargado de Redes Nelson Baeza
Ayudante externo Manuel Garrido
Supervisor de Facturacion Luis Gomez
Credito y Cobranza Rocio Arellano (Abogada)
Proveedores Camila Lillo
Analista Contable Daniela Ponce
Mantención & Aseo Virgelina Fernandez
Mantención & Aseo Andreina Gomez
Mantención & Aseo Victor Herrera
Mantención & Aseo Antonio Vargas
Mantención & Aseo Hernan Conejeros
Mantención & Aseo Juan Llanos
Mantención & Aseo José Andrade
Mantención & Aseo Anna Coliman
Analista de Facturacion Sandra Rain
Asistente de Cobranza Vacante
Asistente Facturacion Vacante
Junior Administrativo Vacante
Asistente Contable Vacante



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
CELENTANO GUILLERMO	Argentina	14755109-6	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
CELENTANO GUILLERMO	Argentina	14755109-6	Gerente General

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Covid-19, Chile sufre colapso de morgues y hospitales
Fuente: elojoweb.wordpress.com Fecha: 16/06/2020

La hora de los container mortuorios: Hospitales se abastecen de cámaras refrigerantes para evitar que colapsen sus morgues. Debido a la crisis sanitaria extendida por el COVID-19, a lo menos 22 organismos públicos -en su mayoría hospitales- han adquirido contenedores refrigerantes para extender el espacio en sus morgues, intentando evitar repetir escenas escalofriantes que dieron la vuelta al mundo. Anticipándose a las cifras que hoy nos embargan, hospitales y proveedores se han esforzado en mitigar cualquier atisbo de colapso sanitario. Si bien no todas las cámaras están operando, ya comenzaron a usarse en algunos recintos las primeras de ellas.
Las fotos filtradas en redes sociales generaron alarma pública: cadaveres en camillas esparcidos en los pasillos del recinto. Una postal macabra que tuvo que salir a desmentir el director del hospital San José, Luis Escobar, en un improvisado punto de prensa el 15 de mayo pasado.
“Lo primero que hay que aclarar es que no existe ningún cadáver en los pasillos del hospital, como aparece en esas imágenes. Todos los cadáveres que hay están dentro de la Unidad de Anatomía Patológica”, aseguró el facultativo. A continuación, explicó que en tiempos de pandemia había un aumento en la mortalidad y que estaban en “proceso de adquisición de una cámara mortuoria, un container mortuorio, para poder manejar adecuadamente estos cadáveres”.
Efectivamente, cuatro días antes de la conferencia de prensa, el jefe de gestión operacional del Hospital San José, David Merlez, especificó a través de un memorándum interno las “consideraciones técnicas de una cámara de frío para el confinamiento y custodia de fallecidos por pandemia COVID-19”. La capacidad del container, según detalla el documento, permitiría almacenar 48 personas, con sus respectivas bandejas mortuorias, y el valor se empinaría por sobre los 21 millones y medio de pesos.
El doctor Escobar, en rigor, fue el primero en admitir que se estaban tomando medidas preventivas al respecto. Las imágenes provenientes de Estados Unidos, Ecuador y España, país donde tuvieron que adaptar una pista de patinaje sobre hielo como morgue, estaban en la retina de miles de personas que miraban con temor lo que sucedía en otras partes del mundo. “Hay un aumento en la mortalidad. Es lamentable, pero es un hecho real y que tenemos que saber manejar”, reconoció aquella vez el director del Hospital San José.
El Desconcierto revisó en Mercado Público y encontró más de 20 ordenes para adquisición y arriendo de containers en distintos recintos asistenciales del país, donde no sólo se especificaba que tipo de producto requerían, sino también las razones para adquirirlo, entre ellas, prestar asistencia a las morgues de cada establecimiento ante un eventual colapso del servicio.
Anticipación
Como una medida de anticipación, así describe el subdirector médico del Hospital Van Buren de Valparaíso, Mauricio Cancino, el arriendo por tres meses de un contenedor refrigerante para ampliar la morgue del establecimiento médico. “Tomamos la decisión de anticiparnos debido a lo que vimos en otros países, donde los cuerpos quedaban en los pasillos de los hospitales, literalmente. Por lo tanto, lo primero que hicimos al ver esa experiencia, fue solicitar que nos enviaran un container”, cuenta.

El doctor Cancino agrega que se encuentran ampliando la capacidad original de seis cupos de la cámara, a partir de una tabiquería nueva, con el objeto de poder utilizarlo para unas 10 o 12 personas en total.
El Hospital de Urgencia Asistencia Pública, más conocido como Posta Central, es otro de los establecimientos que han requerido mejorar el servicio de almacenamiento de cadáveres. El 19 de mayo pasado, la jefa de finanzas, Verónica Quezada, a partir de un certificado de disponibilidad presupuestaria, autorizó arrendar por 45 días a través de trato directo –como la mayoría de las transacciones realizadas en época de emergencia- un container frigorífico a la empresa de **contenedores Patagonia Spa** por la suma de 12 millones y medio de pesos.
La demanda de contenedores, según Álvaro Briones, encargado de ventas de la Comercializadora Lagos y Valenzuela, se ha incrementado en alrededor de un 40%. Los valores varían dependiendo del tamaño y capacidad. Hay container de 20 pies habilitados para 16 cuerpos y los de 40 pies donde caben alrededor de 40 personas. “Ambos valen poco más de 4 millones y medio, incluida la parte refrigerante, pero su precio aumenta entre un 30% o 40%, dependiendo de cuantos rack (camarotes) nos piden”, asegura. Briones cuenta que han vendido containers para el Hospital El Salvador, la Clínica Red salud y el Hospital San José, entre otros, respetando los precios que tenían antes de la pandemia. “Hemos tratado de ser conscientes y no provecharnos de la situación”, agrega.
A través del Formulario de Solicitud de Recursos de Emergencia, Femer, el Servicio Médico Legal también solicitó, en el contexto de la pandemia, con el objeto de mejorar la atención y liberar la carga de las cámaras del establecimiento, la compra de 6 contenedores para almacenamiento de cadáveres por poco más de 37 millones de pesos. El proveedor fue Patagonia Spa y la orden de compra se emitió el 30 de mayo.
Desde fines de enero comenzó a prepararse el hospital El Pino para enfrentar la pandemia. El Director del Hospital, Mauricio Muñoz, cuenta que lo hicieron adaptando las cifras a determinados hitos. “Fue una especie de carta Gantt”, asegura. “Nosotros sabíamos lo que había pasado con España e Italia, respecto a los conflictos con el manejo de pacientes y la cantidad de ellos que fallecen en un periodo determinado…sabíamos que con la pandemia íbamos a tener una tendencia de mayor mortalidad, quedándonos cortos, así que decidimos adelantarnos porque, obviamente, iba a crecer la demanda”, recuerda.
El cupo normal de la morgue en El Pino es de 11 cuerpos y, según detalla el doctor Muñoz, pese a existir varias muertes en una sola noche nunca se había llenado. La capacidad del nuevo container permite aumentar en 30 el número de cuerpos. Si bien aún no lo han usado, el director del hospital asegura que tarde o temprano lo harán. “Estamos conscientes que la vamos a tener que usar. Acuérdate que hace una semana atrás se morían 60 personas y hoy se están muriendo 220”, reflexiona.
El Servicio de Salud Metropolitano Norte, dependiente del Minsal, también solicitó un contenedor refrigerado de 20 pies, a partir de una orden de compra el día 12 de mayo, por un valor de poco más de 12 millones de pesos, otorgando como dirección de despacho Avenida El Salto 5000, en la comuna de Huechuraba. Espacio Riesco, la dirección en cuestión, pese a no estar a su capacidad máxima de pacientes ya contaría con un container en caso de que la situación se ponga más compleja.
Otros servicios que solicitaron container refrigerantes son los hospitales de Curicó, Talagante, San Fernando, San Camilo, Luis Tisné, Barros Luco, San Borja, regional de Antofagasta, Provincia Cordillera, de Carabineros, Instituto Nacional de Geriatría.
El Desconcierto se comunicó con el Minsal para tener una versión de los hechos pero, una vez más, no obtuvimos respuesta por parte de la cartera de salud. Tampoco por parte del Servicio de Salud Metropolitano Norte.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	8	9	23	40
2022	9	13	25	47
2023	0	15	28	**43**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	7	0	0	7
2022	6	0	0	6
2023	4	0	0	**4**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

ESTRUCTURAS EN HORMIGÓN

CONSTRUCCIONES PATAGONIA
Una empresa del Grupo Patagonia Chile

Radier y losas de hormigón:

Mezcla entre arena, gravilla y cemento que en conjunto forman una pasta densa, al momento de secarse va tomando solidez y rigidez para colocar cualquier construcción en la parte superior. Entre sus principales usos: Pisos industriales, maestranzas, bodegas, estacionamientos, establecimientos de educación (multicanchas, pistas deportivas, patios y aulas).





Veredas:

Una vereda es una superficie pavimentada a lo largo de una calle u otras vías, está diseñada principalmente para el transito de peatones. Está puede adaptarse fácilmente a cambios moderados de pendiente (altura), también puede usarse para un camino pavimentado, sendero, entre otras.





Oficina de ventas: Panamericana Sur 11.754 San Bernardo
Administración: Av. General Velásquez 10.985 San Bernardo

Soleras / Solerillas:

Son revestimientos para pisos que suelen ser usados para delimitar espacios en el jardín o incluso dentro de edificios, consisten en una capa resistente de grandes volúmenes de hormigón para hacerce visible en la superficie a las cuales se les puede aplicar pintura para mejorar su acabado.





Fundaciones:

Las fundaciones son construcciones que tienen como función soportar en forma adecuada el peso de una estructura sobre el terreno y proveer estabilidad a la misma.





Oficina de ventas: Panamericana Sur 11.754 San Bernardo
Administracion: Av. General Velásquez 10.985 San Bernardo

Adocesped:

Son bloques para pavimentos semirrígidos. Su aplicación es principalmente para estacionamientos de vehículos livianos y entradas de casa. Su característica estructural y de diseño, favorecen la combinación de un resistente pavimento de hormigón con la estética que ofrece el césped.





Adocreto:

Los adoquines o adocretos, son ideales para pavimentar calles, avenidas y desarrollar empedrados con un acabado agradable que embellece los espacios. Uno de los principales beneficios son su bajo costo, fácil manipulación, resistencia al desgaste; además su instalación y mantenimiento se realiza de manera rápida.





Oficina de ventas: Panamericana Sur 11.754 San Bernardo
Administracion: Av. General Velásquez 10.985 San Bernardo

MOVIMIENTOS DE TIERRA

CONSTRUCCIONES PATAGONIA
Una empresa del Grupo Patagonia Chile

Excavaciones:

La excavación es el movimiento de tierras realizado a cielo abierto y por medios manuales, o en forma mecánica con excavadoras, estos trabajos se refieren al proceso de retiro de tierras para la construcción de una cimentación, cuando por necesidades arquitectónicas o condiciones geotécnicas se requiera.





Calicatas:

Las calicatas o catas son una de las técnicas de prospección empleadas para facilitar el reconocimiento geotécnico, estudios edafológicos o pedológicos de un terreno. Son excavaciones de profundidad pequeña a media, realizadas normalmente con pala retroexcavadora, estás permiten la inspección directa del suelo que se desea estudiar y, por lo tanto, es el método de exploración que normalmente entrega la información más confiable y completa.





Oficina de ventas: Panamericana Sur 11.754 San Bernardo
Administracion: Av. General Velásquez 10.985 San Bernardo

Nivelación y compactación :

Consiste en la ejecución de diferentes tipos de movimientos de tierras, tantos como sea necesario, hasta conseguir la correcta nivelación del terreno donde se pretende realizar una obra o construcción.





Relleno de terreno:

Se realiza comúnmente en obras de construcción e ingeniería, con el fin de elevar la cota del perfil natural del terreno, o restituir dicho nivel después de haberse realizado una excavación, estos rellenos se hacen para obtener los niveles necesarios y poder ejecutar las diferentes obras como terraplenes, pavimentos, pisos etc.





Oficina de ventas: Panamericana Sur 11.754 San Bernardo
Administracion: Av. General Velásquez 10.985 San Bernardo

ESTRUCTURAS METÁLICAS

CONSTRUCCIONES PATAGONIA
Una empresa del Grupo Patagonia Chile

Montajes industriales:

Son ensamblaje de estructuras de mayor índole, en general predominan las estructuras de metal y hormigón ya que son materiales que se pueden adaptar fácilmente a los requerimientos y necesidades de la industria y arquitectura moderna. El montaje industrial requiere de distintas maquinarias y equipos.





Techumbres y cubiertas:

La techumbre es la superficie interior, generalmente horizontal, por encima de los límites superiores de las paredes de una habitacion. Las cubiertas son estructuras de cierre superior, que sirven como cerramiento exterior y superior de espacios, su función principal es ofrecer protección al edificio contra los agentes medioambientales, para resguardo, aislación acústica y térmica.





Oficina de ventas: Panamericana Sur 11.754 San Bernardo
Administracion: Av. General Velásquez 10.985 San Bernardo

Cercos perimetrales:

Cierre perimetral o cerco, normalmente se utilizan materiales como bloques de hormigón, mallas o placas de metal, entre otros, su finalidad es limitar o restringir el acceso a peatones, animales, vehículos entre otros.





Rampas de acceso:

Son estructuras diseñadas para acceder de manera fácil y segura a una zona que esté en distinto nivel, además facilita el acceso a sillas de ruedas y personas con movilidad reducida. Las rampas son una de las medidas de accesibilidad más habituales, es la opción más viable para garantizar el acceso de personas con discapacidad sustituyendo a las escaleras convencionales.





Oficina de ventas: Panamericana Sur 11.754 San Bernardo
Administracion: Av. General Velásquez 10.985 San Bernardo

Escaleras :

Construcción diseñada para comunicar varios espacios situados a diferentes alturas. Está conformada por escalones (peldaños) y puede disponer de varios tramos separados por descansos, mesetas o rellanos.





Pasarelas metálicas:

Las pasarelas son estructuras imprescindibles para conectar dos puntos, normalmente suelen ser construidas con un material fuerte y resistente como lo es el metal, ya que este soporta con facilidad el paso de los años y las condiciones climáticas sin dificultad.





Oficina de ventas: Panamericana Sur 11.754 San Bernardo
Administracion: Av. General Velásquez 10.985 San Bernardo

Galpones, bodega industriales:

Los galpones/ bodegas son construcciones relativamente grandes y anchas que suelen destinarse al depósito de mercancías o maquinarias, por lo general son construcciones con un solo acceso.





Construcción módular con containers:

Son edificaciones que utilizan como base estructural uno o más contenedores. Son famosas por ser un tipo de edificación muy rentable, puesto que prácticamente no se gasta en materiales de construcción, en comparación con una estructura tradicional, sin contar su rápida instalación y las infinitas posibilidades arquitectónicas.





Oficina de ventas: Panamericana Sur 11.754 San Bernardo
Administracion: Av. General Velásquez 10.985 San Bernardo

Proyectos eléctricos industrial, monofásico y trifásico:

Estás instalaciones industriales son un conjunto de circuitos eléctricos que tienen la misión de conducir y distribuir la corriente eléctrica desde su punto de origen (el servicio eléctrico) hasta su salida.





Iluminación industrial:

La iluminación industrial genera todo el tendido eléctrico necesario para alumbrar maquinarias, líneas de producción y areas de trabajo en general.



Tableros de alumbrado (TDA):

Son tableros que contienen dispositivos de protección y maniobra que permiten operar directamente sobre los circuitos en que está dividida una instalación o parte de ella; pueden ser alimentados desde un tablero general, un tablero general auxiliar o directamente desde el empalme.





Tableros de fuerza (TDF):

Los tableros de fuerza son gabinetes que contienen los dispositivos de conexión, maniobra, comando, medición, protección, alarma y señalización, que cumplen una función especifica dentro de un sistema eléctrico.



Instalación de grupos electrógenos y tableros de transferencia:

Un grupo electrógeno es una máquina que mueve un generador eléctrico a través de un motor de combustión interna. Son comúnmente utilizados cuando hay déficit en la generación de energía eléctrica de algún lugar, o cuando son frecuentes los cortes en el suministro eléctrico.





Redes computacionales:

Son un conjunto de equipos conectados por medio de cables, señales, ondas o cualquier otro método de transporte de datos, que comparten información (archivos), recursos, impresoras, etc.





Oficina de ventas: Panamericana Sur 11.754 San Bernardo
Administracion: Av. General Velásquez 10.985 San Bernardo

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

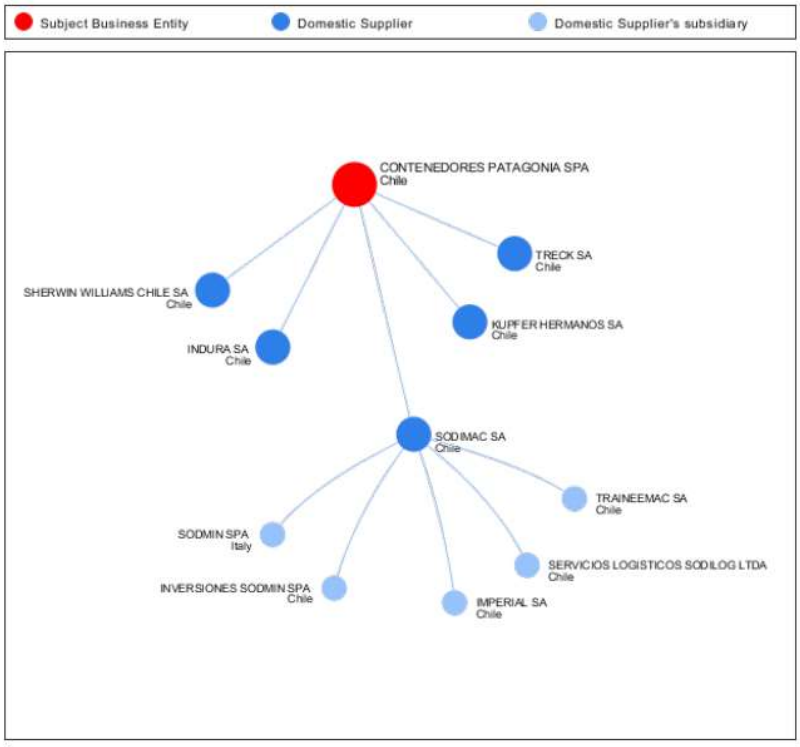
Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 231 588 649	$ 95 878 609	CLP
Febrero 2023	$ 281 064 252	$ 137 811 440	CLP
Marzo 2023	$ 340 683 884	$ 95 468 104	CLP
Abril 2023	$ 318 416 189	$ 61 660 557	CLP
Mayo 2023	$ 333 043 602	$ 104 439 232	CLP
Junio 2023	$ 269 758 181	$ 108 488 818	CLP
Julio 2023	$ 279 494 997	$ 164 900 545	CLP
Agosto 2023	$ 264 495 424	$ 79 542 775	CLP
Septiembre 2023	$ 201 346 096	$ 53 055 533	CLP
Octubre 2023	$ 223 390 548	$ 114 643 147	CLP
TOTAL	**$ 2 743 281 822**	**$1 015 888 760**	**CLP**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES



Fuente: Medios externos de consulta.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	STRABAG	Chile	76236918-4	$ 531 733 308	CLP
2	MINERA LOS PELAMBRES	Chile	96790240-3	$ 370 115 000	CLP
3	CONSTRUCTORA GARDILCIC LTDA	Chile	79538350-6	$ 295 495 000	CLP
4	SOLEK CHILE SERVICES SPA	Chile	76411169-9	$ 170 247 193	CLP
5	CONSORCIO KIPREOS INPROLEC S.A.	Chile	77608237-6	$ 149 930 345	CLP
6	AMAPRI SPA	Chile	76695819-2	$ 110 235 000	CLP
7	VULCO S.A.	Chile	91619000-K	$ 106 281 000	CLP
8	MINERA CENTINELA	Chile	76727040-2	$ 103 507 000	CLP
9	CENCOSUD RETAIL S.A.	Chile	81201000-K	$ 70 668 312	CLP

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

La empresa no informó seguros contratados.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

Annual Purchases Analysis	Percentage
Local Purchases	5%
Imports	95%



INTERNATIONAL TRADE - Activity & Markets

Country / Region	Estimated level of importance	Trading Activity
Asia / Pacific	Medium	Importing
Europe	Medium	Importing
China	Medium	Importing
Sweden	Medium	Importing

Product/Service Description	Code	Activity
Aluminium production	2442	Importing
Casting of iron	2451	Importing
Casting of light metals	2453	Importing
Casting of metals	2450	Importing
Casting of other non-ferrous metals	2454	Importing
Casting of steel	2452	Importing
Cold drawing of bars	2431	Importing
Cold drawing of wire	2434	Importing
Cold forming or folding	2433	Importing
Cold rolling of narrow strip	2432	Importing

Fuente: Medios Externos de Consulta.

4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	SCOTIABANK	$ 660 548 805	CLP
2	SCOTIABANK	$ 115 295	UF

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

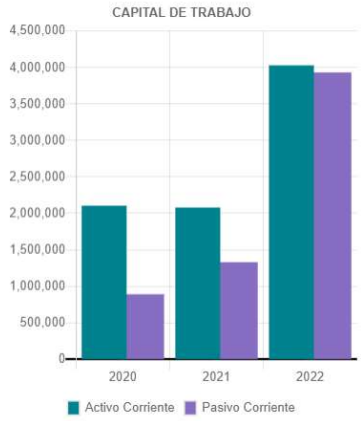
8- Estados Contables

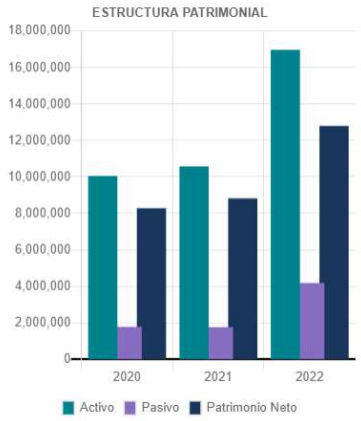
8.1 DATOS CONTABLES

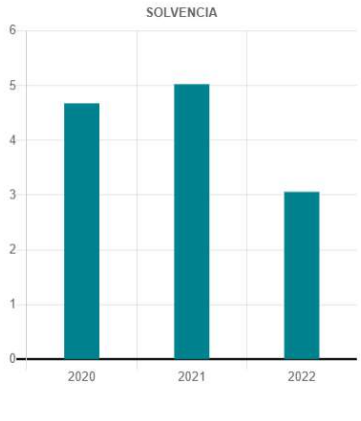
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	724 737	445 588	65 383
Inversión corriente	10 153	260 471	1 656 510
Ant Créditos por ventas	1 036 937	1 003 382	1 297 961
Otros Créditos	69 007	108 494	112 237
Bienes Cambio	102 784	154 524	191 224
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	161 480	107 838	707 446
Total De Activo Corriente	2 105 098	2 080 297	4 030 761
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	8 682 825	9 798 724	15 004 833
Depreciación Acumulada	735 340	1 301 388	2 058 924
Bienes De Uso	7 947 485	8 497 336	12 945 909
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	7 947 485	8 497 336	12 945 909
Total Activo	10 052 583	10 577 633	16 976 670

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos



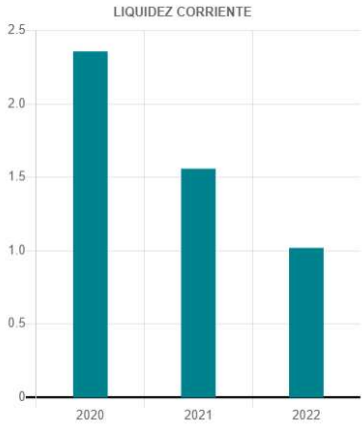


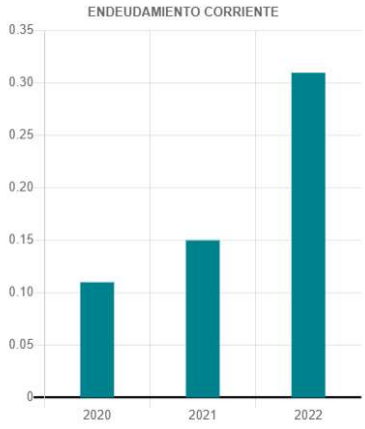


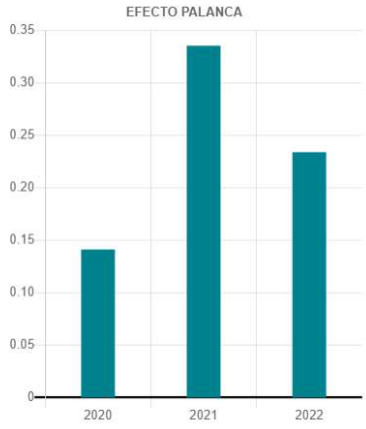
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	418 008	404 925	690 282
Préstamos (Deudas Bancarias)	87 038	250 794	9 537
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	185 094	137 505	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	200 084	537 196	3 234 356
Total Pasivo Corriente	890 224	1 330 420	3 934 175
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	66 083	9 440	0
Deudas Fiscales	813 969	413 930	243 225
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	880 052	423 370	243 225
Total Pasivo	1 770 276	1 753 790	4 177 400
Capital Social	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Resultados No Asignados	7 282 307	7 823 843	11 799 270
Patrimonio Neto	8 282 307	8 823 843	12 799 270

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos



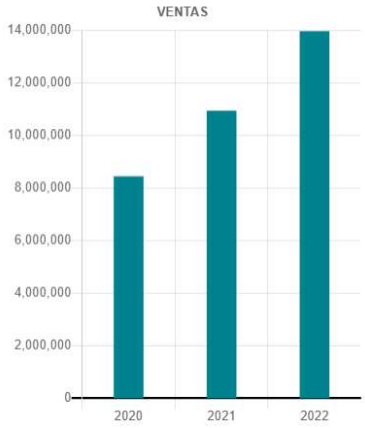


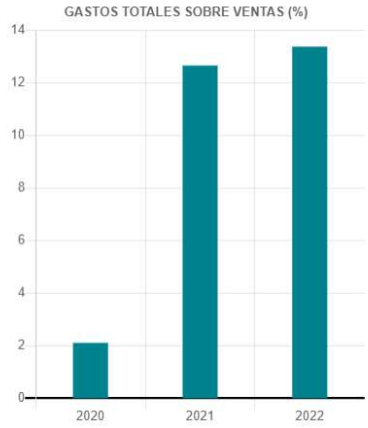


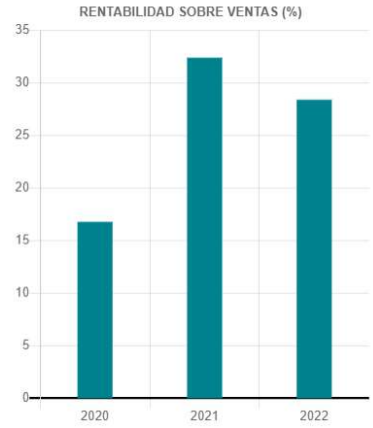
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	8 453 067	10 952 189	13 982 868
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	4 680 257	5 465 978	7 127 897
Resultado Bruto	3 772 810	5 486 211	6 854 971
Amortizaciones	339 117	656 575	943 628
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	137 099	1 357 069	1 706 208
Gastos Financieros	41 229	31 100	166 456
Otros Ingresos	137 099	44 739	48 632
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-999 176	102 496	-21 110
Impuesto a las Ganancias	1 312 412	693 741	1 034 402
Resultado	1 419 993	3 551 536	3 975 427

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	4,68	5,03	3,06
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,21	0,20	0,33
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,11	0,15	0,31
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	1 214 874,00	749 877,00	96 586,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,36	1,56	1,02
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,25	1,45	0,98
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,15	10,92	10,77
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1 505,87	289,10	633,73
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	45,53	35,37	37,28
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,84	1,04	0,82
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,06	1,29	1,08
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,02	0,03	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,22	0,29	0,01
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	6,61	8,67	0,25

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	44,63	50,09	49,02
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	16,80	32,43	28,43
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	15,18	32,02	28,08
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	3 296 594 000	3 472 567 000	4 205 135 000
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	39,00	31,71	30,07
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,17	0,40	0,31
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	14,13	33,58	23,42
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	3 112 751 000	4 932 952 000	6 119 913 000
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,76	2,81	1,47
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,37	0,45	0,44
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	75,50	158,62	36,77

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,12	0,12
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,02	0,13	0,13
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,04	1,04	0,99
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	23,44	12,94	13,72

Montos expresados en miles de Pesos Chilenos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en Pesos Chilenos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $13.982 Millones vs $10.952 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 27.7%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 49.9% al 50.9% mientras que los Gastos de Estructura se mantuvieron en torno al 12.2% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $48.6 Millones (0.35% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Otros Ingresos sin especificar, y Egresos Netos por $21.1 Millones (0.15% s/ventas) afectados a Resultados Inversiones permanentes, Financieros y por Tenencia.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $3.975 Millones (28.43% s/ventas) vs la ganancia de $3.551 Millones (32.43% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 crecimiento de Ventas, leve alza de Costos Directos y Gastos de Estructura sin variaciones, presentando una excelente ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 1.56 a 1.02, pero manteniendo valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue $96.6 Millones, equivalente al 0.57% del Activo, siendo marginal la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en casi inexistente relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $12.799 Millones vs $8.823 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $1.000 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 24.6% del Activo siendo Otros Pasivos a corto plazo (77.4% del Pasivo Total) y las Deudas Comerciales a corto plazo (16.5% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 5.03 a 3.06, pero permaneciendo en parámetros adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.15 a 0.31, también manteniéndose en valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con adecuada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	3,62	10	Liquidez corriente	ratio	1,27	8
Endeudamiento corriente	ratio	0,26	10	Liquidez acida	ratio	1,20	10
Capital corriente	%	3,0%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	652	1
Activo no Cte sobre Activo	%	77,4%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	29	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,04	9	Efecto Palanca	ratio	0,25	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	4,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	18,5%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	31,5%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	11,2%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	41,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	12,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	32,2%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	15	10
Resultado bruto sobre ventas	%	48,8%	5	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	28,1%	10	Rotación del activo	veces	0,88	1
Costo del financiamiento	%	3,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	31,3%	10	83,41			
EBITDA/Ventas	%	43,3%	10				
EBITDA/Intereses	%	65,01	10				

