DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CRIAESTUDIO S.R.L.

Informe realizado a pedido de YPF S.A.

ARGENTINA

Noviembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN





1.2. CONCLUSIÓN:

Con más de una década de experiencia, CRIAESTUDIO S.R.L. se centra en el comercio minorista y se ocupa de la arquitectura y el diseño en diferentes escalas para satisfacer las demandas de un área dinámica, desde el diseño de muebles hasta el desarrollo de la imagen de marca, proponiendo nuevas ideas, proyectos y ejecutando los trabajos, trabajando en Argentina, Uruguay, Chile, Paraguay, Perú, Venezuela, Colombia y Panamá. Sus clientes mas destacados son Nike, Dexter, Stock Center, Just for Sport, Northbay Panamá, Equiperu, Fravega, MacOnline y Red. Sus accionistas son: RODRIGO MARTIN JULIO (50%) y CAROSANTI CLAUDIO (50%). No declaran operar bajo normas de calidad. Cuentan con aproximadamente 2 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con GALENO ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se observan períodos impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un Contribuyente sin deuda, pero su similar de la Provincia de Rio Negro informa deuda en categoría 1 para Convenio Multilateral. Opera normalmente con el sistema bancario, sin informarse Cheques Rechazados por Sin Fondos. No se detectaron Juicios del fuero comercial, cuestiones de integridad ni notas de prensa negativa. No se obtuvo información contable actualizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 14
3.3 VENTAS A YPF S.A. 14
3.4 COMPRAS A YPF S.A. 15
3.5 PROVEEDORES 15
3.6 CLIENTES 15
3.7 SEGUROS 15
3.7.1 Registro de contratos con las ART 15
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 15
3.7.3 Otros Seguros contratados 15

4- COMERCIO EXTERIOR 16

4.1 IMPORTACIONES 16
4.2 EXPORTACIONES 16

5- SITUACIÓN BANCARIA 17

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 17
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 17
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 19
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 19
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 19
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 19
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 19
6.3.3 Embargos 20
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CRIAESTUDIO S.R.L.
CUIT	30-70884614-3.
Domicilio	PEDRO AGOTE 1359, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	28/07/2004
Fecha de Contrato Social	01/06/2004
Cantidad Empleados	2 Aprox.
Domicilio Legal	PEDRO AGOTE 1359, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios Vinculados	EL SALVADOR 5176, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Con más de una década de experiencia, CRIAESTUDIO S.R.L. se centra en el comercio minorista y se ocupa de la arquitectura y el diseño en diferentes escalas para satisfacer las demandas de un área dinámica, desde el diseño de muebles hasta el desarrollo de la imagen de marca. Proponiendo nuevas ideas, proyectos y ejecutando los trabajos, trabajando en Argentina, Uruguay, Chile, Paraguay, Perú, Venezuela, Colombia y Panamá. Entendiendo el ADN de cada marca, perfil del consumidor, producto, punto de venta y los deseos de sus clientes como Nike, Dexter, Stock Center, Just for Sport, Northbay Panamá, Equiperu, Fravega, MacOnline y Red.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

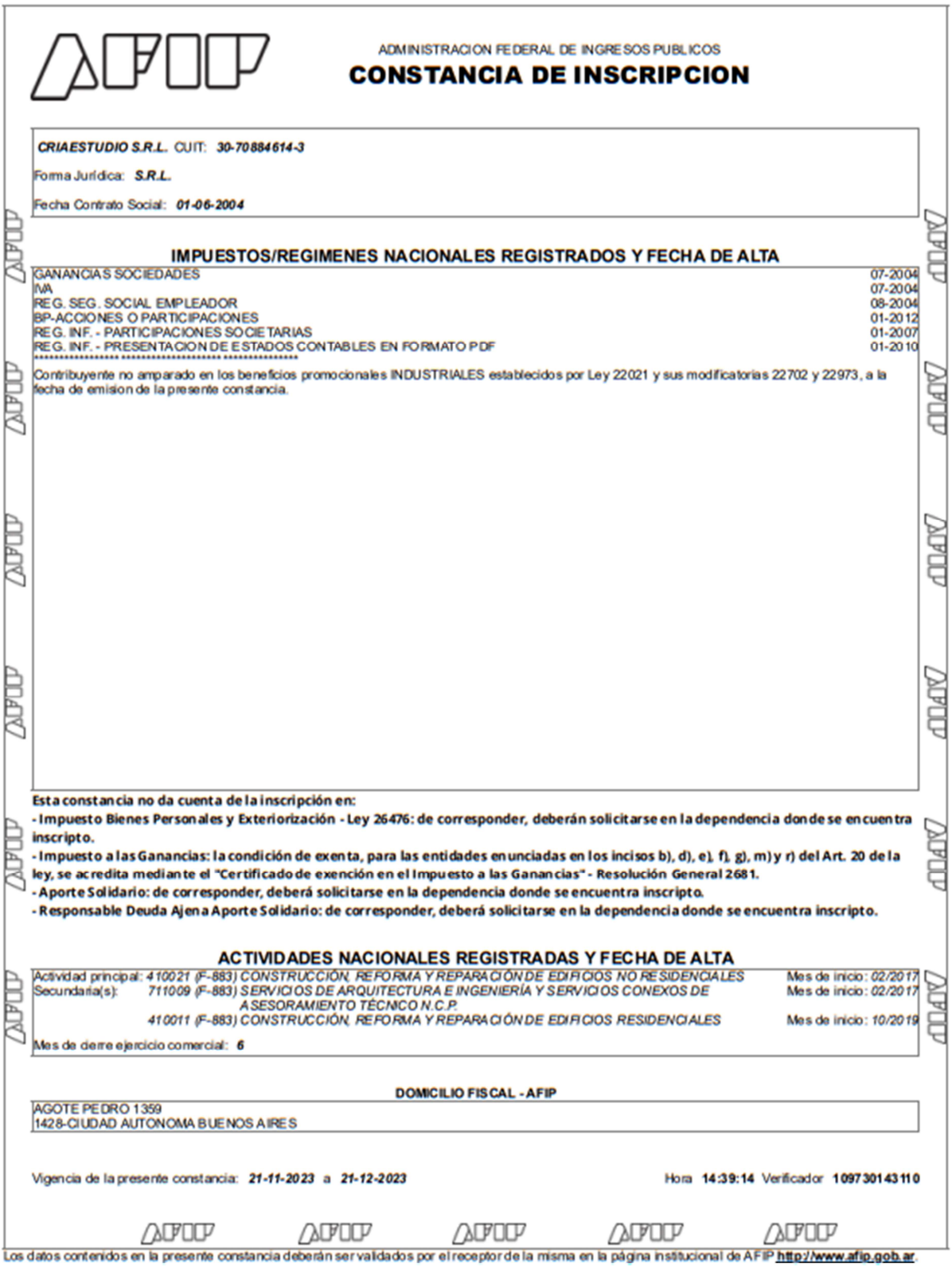
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CRIAESTUDIO S.R.L. CUIT: ***30-70884614-3***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***01-06-2004***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	07-2004
IVA	07-2004
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2004
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *02/2017*
Secundaria(s):	*711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *02/2017*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *10/2019*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AGOTE PEDRO 1359
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***21-11-2023*** a ***21-12-2023*** Hora **14:39:14** Verificador **10973014311 0**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
RODRIGO MARTIN JULIO	Argentina	23-21673672-9	50.00
CAROSANTI CLAUDIO	Argentina	20-22586650-4	50.00

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detecta información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
RODRIGO MARTIN JULIO	Argentina	23-21673672-9	Administrador
CAROSANTI CLAUDIO	Argentina	20-22586650-4	Gerente

Fuente: Medios Externos de Consulta.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

RODRIGO MARTIN JULIO - 23216736729

SCORE

82.4

RODRIGO MARTIN JULIO

FECHA NACIMIENTO:	21/08/1970
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 916 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	02/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

VIRREY DEL PINO 1730 6 M, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LACROZE FEDERICO AV. 2001 PISO:2, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

RIVADAVIA 29, (8340819), CHACABUCO

ARENALES 2584, 4 PISO, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CRIAESTUDIO S.R.L. (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/08/2007
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CAROSANTI CLAUDIO - 20225866504

SCORE

84

CAROSANTI CLAUDIO

FECHA NACIMIENTO:	20/05/1972
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 898 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

J ARTIGAS 1004, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

MATIENZO B. TTE. 1560 PISO:8 DPTO:A, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ARENALES 2584, 4 PISO, (1748), GENERAL RODRIGUEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CRIAESTUDIO S.R.L. (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2003
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Fecha: 07/06/2004

CRIAESTUDIOSOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Socios: Claudio Carosanti 20-5-1972 arquitecto arg. sol. DNI 22.586.650 CUIT 20-22586650-4 dom. Rodhe 992 1° "A" General Roca Rio Negro y Martin Julio Rodrigo 21-8-1970 arquitecto arg. sol. DNI 21.673.672 CUIT 23-21673672-9 dom. Rivadavia 29 9° "A" Chacabuco Bs. As.Duracion: 50 anos. Denominacion: "CRIAESTUDIOS.R.L.". Objeto: dedicarse por cuenta propia y-o de terceros y-o asociada a terceros en el pais oen el extranjero a las siguientes actividades: Construccion: construcciones civiles en general cualquiera fuera sus destinos ya fueran ellos construcción de viviendas individuales o en conjunto o en bloc unidades funcionales o departamentos oficinas consultorios profesionales edificaciones para ensenanza auditorium salas de conferencias edificios publicos edificios de propiedad horizontal y toda otra construccion por iniciativa propia o a pedido de terceros ajenos a la Sociedad. El destino de las construcciones sera para uso propio para venta o para producir renta. Servicios: prestacion de servicios relacionados a la construccion mediante proyecto y direccion de obra. Ejecucion de proyectos para todo tipo de edificio stand mobiliario o cualquier otro objeto de diseno ya sea por encargo de un comitente o para su venta. Mantenimiento: Asumir por cuenta propia la ejecucion de tareas de mantenimiento conservacion saneamiento hidraulico reparación y remodelacion de obras existentes trabajos de sistematizacion nivelacion construccion de drenajes canales y terraplenes apertura y compactación de caminos estudios planificacion y ejecución de proyecto y obras hidraulicas civiles ejecucionde obras de gas electricas e industriales en general servicios de limpieza alquiler de equiposy herramientas. Comercial: Venta de materiales para la construccion articulos del hogar ferreteria papeleria muebles roperia productos quimicos Tambien tendra por objeto dedicarse a operaciones inmobiliarias y todo aquello relacionado con gestiones de negocios y administraciones de inmuebles. y demas actividades conexas. Capital: $ 40.000 dividido en 4.000 cuotas de$ 10 00 c-u de v-n suscripto de la siguiente manera: Claudio Carosanti: 2.000 ctas. y Martin Julio Rodrigo: 2.000 ctas. Administracion y representacion:Gerencia: Claudio Carosanti. Duracion: portodo el termino de duracion. Domicilio: El Salvador5176 de esta. Cierre Ejercicio: 30-06. Escritura525 Reg. 150 Cap. Fed. 1-6-2004.Escribano - Marcelo M. BubisNº 20.564

Provincia: Fecha: 07/06/2004

CRIAESTUDIOSOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Socios: Claudio Carosanti 20-5-1972 arquitecto arg. sol. DNI 22.586.650 CUIT 20-22586650-4 dom. Rodhe 992 1° "A" General Roca Rio Negro y Martin Julio Rodrigo 21-8-1970 arquitecto arg. sol. DNI 21.673.672 CUIT 23-21673672-9 dom. Rivadavia 29 9° "A" Chacabuco Bs. As. Duracion: 50 anos. Denominacion: "CRIAESTUDIOS.R.L.". Objeto: dedicarse por cuenta propia y-ode terceros y-o asociada a terceros en el pais oen el extranjero a las siguientes actividades: Construccion: construcciones civiles en general cualquiera fuera sus destinos ya fueran ellos construcción de viviendas individuales o en conjunto oen bloc unidades funcionales o departamentos oficinas consultorios profesionales edificaciones para ensenanza auditorium salas de conferencias edificios publicos edificios de propiedad horizontal y toda otra construccion por iniciativa propia o a pedido de terceros ajenos a la Sociedad. El destino de las construcciones sera para uso propio para venta o para producir renta. Servicios: prestacion de servicios relacionados a la construccion mediante proyecto y direccion de obra. Ejecucion de proyectos para todo tipo de edificio stand mobiliario o cualquier otro objeto de diseno ya sea por encargo de un comitente o para su venta. Mantenimiento: Asumir por cuenta propia la ejecucion de tareas de mantenimiento conservacion saneamiento hidraulico reparación y remodelacion de obras existentes trabajos de sistematizacion nivelacion construccion de drenajes canales y terraplenes apertura y compactación de caminos estudios planificacion y ejecución de proyecto y obras hidraulicas civiles ejecución de obras de gas electricas e industriales en general servicios de limpieza alquiler de equipos y herramientas. Comercial: Venta de materiales para la construccion articulos del hogar ferreteria papeleria muebles roperia productos quimicos Tambien tendra por objeto dedicarse a operaciones inmobiliarias y todo aquello relacionado con gestiones de negocios y administraciones de inmuebles. y demas actividades conexas. Capital: $ 40.000 dividido en 4.000 cuotas de$ 10 00 c-u de v-n suscripto de la siguiente manera: Claudio Carosanti: 2.000 ctas. y Martin Julio Rodrigo: 2.000 ctas. Administracion y representacion:Gerencia: Claudio Carosanti. Duracion: portodo el termino de duracion. Domicilio: El Salvador5176 de esta. Cierre Ejercicio: 30-06. Escritura525 Reg. 150 Cap. Fed. 1-6-2004.Escribano - Marcelo M. Bubis Nº 20.564

Provincia: Fecha: 07/06/2004

CRIAESTUDIOSOCIEDAD DE RESPONSABILIDADLIMITADA Socios: Claudio Carosanti 20-5-1972 arquitecto arg. sol. DNI 22.586.650 CUIT 20-22586650-4 dom. Rodhe 992 1° "A" General Roca Rio Negro y Martin Julio Rodrigo 21-8-1970 arquitecto arg. sol. DNI 21.673.672 CUIT 23-21673672-9 dom. Rivadavia 29 9° "A" Chacabuco Bs. As.Duracion: 50 anos. Denominacion: "CRIAESTUDIOS.R.L.". Objeto: dedicarse por cuenta propia y-ode terceros y-o asociada a terceros en el pais oen el extranjero a las siguientes actividades: Construccion:construcciones civiles en general cualquierafuera sus destinos ya fueran ellos construccionde viviendas individuales o en conjunto oen bloc unidades funcionales o departamentos oficinas consultorios profesionales edificacionespara ensenanza auditorium salas de conferencias edificios publicos edificios de propiedad horizontaly toda otra construccion por iniciativa propiao a pedido de terceros ajenos a la Sociedad.El destino de las construcciones sera para usopropio para venta o para producir renta. Servicios:prestacion de servicios relacionados a laconstruccion mediante proyecto y direccion deobra. Ejecucion de proyectos para todo tipo deedificio stand mobiliario o cualquier otro objetode diseno ya sea por encargo de un comitente opara su venta. Mantenimiento: Asumir por cuentapropia la ejecucion de tareas de mantenimiento conservacion saneamiento hidraulico reparaciony remodelacion de obras existentes

trabajos desistematizacion nivelacion construccion de drenajes canales y terraplenes apertura y compactacionde caminos estudios planificacion y ejecucionde proyecto y obras hidraulicas civiles ejecucionde obras de gas electricas e industrialesen general servicios de limpieza alquiler de equiposy herramientas. Comercial: Venta de materialespara la construccion articulos del hogar ferreteria papeleria muebles roperia productosquimicos Tambien tendra por objeto dedicarse aoperaciones inmobiliarias y todo aquello relacionadocon gestiones de negocios y administracionesde inmuebles. y demas actividades conexas.Capital: $ 40.000 dividido en 4.000 cuotas de$ 10 00 c-u de v-n suscripto de la siguiente manera:Claudio Carosanti: 2.000 ctas. y Martin JulioRodrigo: 2.000 ctas. Administracion y representacion:Gerencia: Claudio Carosanti. Duracion: portodo el termino de duracion. Domicilio: El Salvador5176 de esta. Cierre Ejercicio: 30-06. Escritura525 Reg. 150 Cap. Fed. 1-6-2004.Escribano - Marcelo M. BubisNº 20.564

Provincia: **Fecha: 07/06/2004**

CRIAESTUDIO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Socios: Claudio Carosanti 20-5-1972 arquitecto arg. sol. DNI 22.586.650 CUIT 20-22586650-4 dom. Rodhe 992 1° "A" General Roca Rio Negro y Martin Julio Rodrigo 21-8-1970 arquitecto arg. sol. DNI 21.673.672 CUIT 23-21673672-9 dom. Rivadavia 29 9° "A" Chacabuco Bs. As. Duracion: 50 anos. Denominacion: "CRIAESTUDIO S.R.L.". Objeto: dedicarse por cuenta propia y-o de terceros y-o asociada a terceros en el pais o en el extranjero a las siguientes actividades: Construccion: construcciones civiles en general cualquiera fuera sus destinos ya fueran ellos construccion de viviendas individuales o en conjunto o en bloc unidades funcionales o departamentos oficinas consultorios profesionales edificaciones para ensenanza auditorium salas de conferencias edificios publicos edificios de propiedad horizontal y toda otra construccion por iniciativa propia o a pedido de terceros ajenos a la Sociedad. El destino de las construcciones sera para uso propio para venta o para producir renta. Servicios: prestacion de servicios relacionados a la construccion mediante proyecto y direccion de obra. Ejecucion de proyectos para todo tipo de edificio stand mobiliario o cualquier otro objeto de diseno ya sea por encargo de un comitente o para su venta. Mantenimiento: Asumir por cuenta propia la ejecucion de tareas de mantenimiento conservacion saneamiento hidraulico reparacion y remodelacion de obras existentes trabajos de sistematizacion nivelacion construccion de drenajes canales y terraplenes apertura y compactacion de caminos estudios planificacion y ejecucion de proyecto y obras hidraulicas civiles ejecucion de obras de gas electricas e industriales en general servicios de limpieza alquiler de equipos y herramientas. Comercial: Venta de materiales para la construccion articulos del hogar ferreteria papeleria muebles roperia productos quimicos Tambien tendra por objeto dedicarse a operaciones inmobiliarias y todo aquello relacionado con gestiones de negocios y administraciones de inmuebles. y demas actividades conexas. Capital: $ 40.000 dividido en 4.000 cuotas de $ 10 00 c-u de v-n suscripto de la siguiente manera: Claudio Carosanti: 2.000 ctas. y Martin Julio Rodrigo: 2.000 ctas. Administracion y representacion: Gerencia: Claudio Carosanti. Duracion: por todo el termino de duracion. Domicilio: El Salvador 5176 de esta. Cierre Ejercicio: 30-06. Escritura 525 Reg. 150 Cap. Fed. 1-6-2004. Escribano - Marcelo M. Bubis Nº 20.564

Provincia: **Fecha: 07/06/2004**

CRIAESTUDIO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Socios: Claudio Carosanti 20-5-1972 arquitecto arg. sol. DNI 22.586.650 CUIT 20-22586650-4 dom. Rodhe 992 1° "A" General Roca Rio Negro y Martin Julio Rodrigo 21-8-1970 arquitecto arg. sol. DNI 21.673.672 CUIT 23-21673672-9 dom. Rivadavia 29 9° "A" Chacabuco Bs. As. Duracion: 50 anos. Denominacion: "CRIAESTUDIO S.R.L.". Objeto: dedicarse por cuenta propia y-o de terceros y-o asociada a terceros en el pais o en el extranjero a las siguientes actividades: Construccion: construcciones civiles en general cualquiera fuera sus destinos ya fueran ellos construccion de viviendas individuales o en conjunto o en bloc unidades funcionales o departamentos oficinas consultorios profesionales edificaciones para ensenanza auditorium salas de conferencias edificios publicos edificios de propiedad horizontal y toda otra construccion por iniciativa propia o a pedido de terceros ajenos a la Sociedad. El destino de las construcciones sera para uso propio para venta o para producir renta. Servicios: prestacion de servicios relacionados a la construccion mediante proyecto y direccion de obra. Ejecucion de proyectos para todo tipo de edificio stand mobiliario o cualquier otro objeto de diseno ya sea por encargo de un comitente o para su venta. Mantenimiento: Asumir por cuenta propia la ejecucion de tareas de mantenimiento conservacion saneamiento hidraulico reparacion y remodelacion de obras existentes trabajos de sistematizacion nivelacion construccion de drenajes canales y terraplenes apertura y compactacion de caminos estudios planificacion y ejecucion de proyecto y obras hidraulicas civiles ejecucion de obras de gas electricas e industriales en general servicios de limpieza alquiler de equipos y herramientas. Comercial: Venta de materiales para la construccion articulos del hogar ferreteria papeleria muebles roperia productos quimicos Tambien tendra por objeto dedicarse a operaciones inmobiliarias y todo aquello relacionado con gestiones de negocios y administraciones de inmuebles. y demas actividades conexas. Capital: $ 40.000 dividido en 4.000 cuotas de $ 10 00 c-u de v-n suscripto de la siguiente manera: Claudio Carosanti: 2.000 ctas. y Martin Julio Rodrigo: 2.000 ctas. Administracion y representacion: Gerencia: Claudio Carosanti. Duracion: por todo el termino de duracion. Domicilio: El Salvador 5176 de esta. Cierre Ejercicio: 30-06. Escritura 525 Reg. 150 Cap. Fed. 1-6-2004. Escribano - Marcelo M. Bubis Nº 20.564

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se registra información

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	2	**2 Aprox.**

Fuente: Medios Externos de Consulta.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detecta información

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

CRIAESTUDIO se centra en el comercio minorista y se ocupa de la arquitectura y el diseño en diferentes escalas para satisfacer las demandas de un área dinámica, desde el diseño de muebles hasta el desarrollo de la imagen de marca. Proponiendo nuevas ideas, proyectos y ejecutando los trabajos, trabajando en Argentina, Uruguay, Chile, Paraguay, Perú, Venezuela, Colombia y Panamá. Entendiendo el ADN de cada marca, perfil del consumidor, producto, punto de venta y los deseos de sus clientes como Nike, Dexter, Stock Center, Just for Sport, Northbay Panamá, Equiperu, Fravega, MacOnline y Red.

Algunos de los proyectos ejecutados:

NIKE STORE BUENOS AIRES

2012 Unicenter Mall
2010 Alcorta Mall
2011 Galerias Pacifico
2013 El Solar de la Abadia Mall
2012 Av Santa Fe Bue Aires
2012 Women Av Santa Fe
2011 Caballito
2012 La Plata
2009 Cañitas
2010 Abasto Mall
2008 Panamericana
2010 Nordelta Mall
2009 Palermo
2009 Avellaneda Mall
2009 Plaza Oeste Mall
2012 Mar del Plata
2009 Las Palmas del Pilar Mall
2004 Palermo Soho
Patio Bullrich
2006 Running San Isidro
2006 Women Alto Palermo Mall
2005 Women Unicenter Mall
2001 Cabildo
2004 Puerto Madero
2001 Cabello
2010 Tortugas mall

NIKE STORE INTERIOR

2013 Altos de Rosario Mall
2011 Portal de Rosario Mall
2011 Women Rosario
2011 Calle Córdoba Rosario
2011 Del Centro Mall Córdoba
2012 Villa Cabrera Mall Córdoba
2012 Los Olmos Mall Córdoba
2010 Mendoza Mall
2010 Maxi Mendoza Mall
2006 Tucumán
2006 Comodoro Rivadavia

NIKE STORE CHILE

2009 Mall Sport
2010 Plaza El Trebol
2011 Plaza Vespucio
2011 NFS Estacion Central
2011 Plaza Oeste
2012 Parque Arauco
2012 Costanera Center
2012 NFS Irarrazaval
2013 Arauco Maipu
2013 Antofagasta
2013 NFS Buenaventura
2013 Portal Temuco
2013 Plaza Norte
2013 Puerto Montt
2013 Florida Center
2013 NFS Puente Alto*
2013 NFS Rancagua*

NIKE STORE URUGUAY

2011 La Cancha Punta
2012 18 De Julio
2012 Punta Carretas
2012 NFS Tres Cruces
2013 Montevideo Mall

NIKE STORE VENEZUELA

2008 Milenium
2009 Punto Fijo
2009 Las Mercedes
2010 Centro Comercial
2010 Lider
2010 Sambil Chacao
2011 Valencia 2011
2012 Parque Costazul Margarita
2012 Parque Los Aviadores
2012 Isla Margarita
2013 Orinokia Mall

NIKE STORE COLOMBIA

2008 Av.122
2009 Chipichape Cali
2009 Outlet Las Americas
2010 Santafe Medellin
2010 Alameda Pereyra
2011 Calle 82
2011 Calle 116
2011 Women Andino Mall
2011 Gran Estacion
2012 El Tesoro Medellin
2012 Plaza El Castillo Cartagena
2012 Unicentro Mall
2013 Santa fe Bogota

NIKE STORE PERU

2009 San Miguel
2009 La Molina
2010 Trujillo
2010 Aventura Mall Plaza
2010 Real Plaza Arequipa
2010 Parque Arauco Arequipa
2010 Joquey Boulevard
2011 Open Plaza Piura

NIKE STORE PARAGUAY

2008 Del Sol
2010 Ciudad El Este
2012 Mariscal Lopez

NIKE STORE PANAMA

2010 Multiplaza
2010 Women Multiplaza
2012 Albrook
2012 Multicentro Panama

NIKE STORE COSTA RICA

2012 Multiplaza Escazú

DEXTER SHOPS

2012 Panamericana
2013 Abasto Mall
2013 San Martin
2013 Las Palmas del Pilar
2005 Unicenter Mall
2011 Avellaneda Mall
2003 San Isidro
2003 Altos de Rosario Mall
2006 Portal Patagonia

STOCK CENTER

2006 Panamericana
2005 Floyco
2012 Belgrano
2006 Av. Santa Fe
2010 Abasto Mall
2008 Alto Palermo Mall
2005 Alcorta Mall
2011 Alto Avellaneda Mall
2012 Soleil Mall
2010 Parque Brown Mall

SC INTERIOR

2011 Tucuman
2013 Salta
2013 Lomas Mall
2011 Lomas Center
2013 San Martin
2010 Parana
2012 Rosario
2012 Santa Fe
2011 San Miguel
2007 Sarandi
2013 Quilmes
2013 Quilmes
2013 Quilmes
2013 Quilmes

FRAVEGA

2012 Santa Fe
2012 Alto Palermo
2012 Rivadavia
2012 LomAs
2012 Abasto
2012 Belgrano

JFS

2009 Unicenter Mall
2007 Abasto
2010 Patio Bullrich Mall
2010 Florida
2009 Av. Santa Fe
2009 Ramos Mejia

ROSETTI SPORT

2010 Cordoba Mall
2009 Jockey Club
2012 San Luis Merlo
2013 Rio Tercero

GARBARINO

2006 Altos de Avellaneda
2006 Lomas Center
2005 Rio Gallegos

PROYECTOS

2004 SONY
2010 Nike Boca Juniors
2012 Nike Richmond

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información

3.3 VENTAS A YPF S.A.

No se detectó información.

3.4 COMPRAS A YPF S.A.

No se detectó información.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	NIKE S.R.L.	Argentina	30-70850778-0	N/I	ARS
2	DEXTER S.R.L.	Argentina	30-63325478-4	N/I	ARS
3	FRAVEGA S.A.C.I.E.I.	Argentina	30-52687424-9	N/I	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	190218
Desde:	01/12/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	25616
Desde:	01/01/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2012 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	121113
Desde:	27/08/2004 - Alta de afiliación
Hasta:	31/12/2005 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

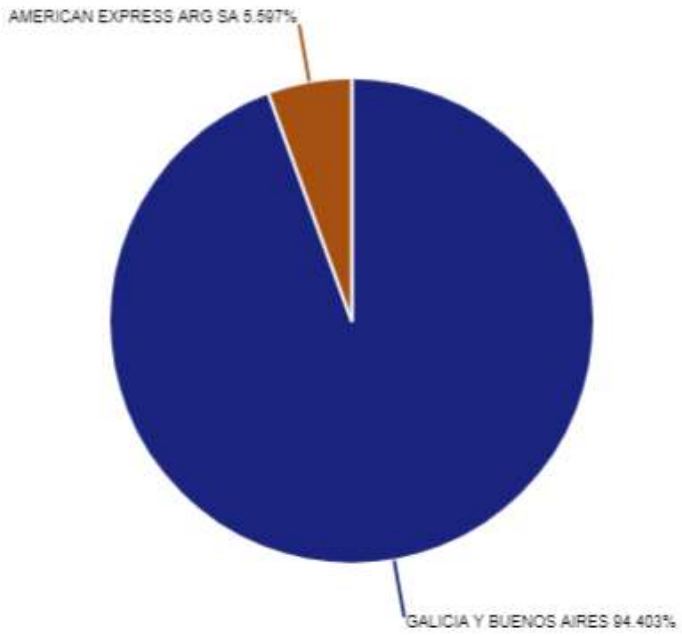
Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
GALICIA Y BUENOS AIRES	360	417	598	391	520	706	1 174	1 266
AMERICAN EXPRESS ARG SA	206	91	254	345	223	77	71	81
TOTAL PERIODO	566	508	852	736	743	783	1 245	1 347

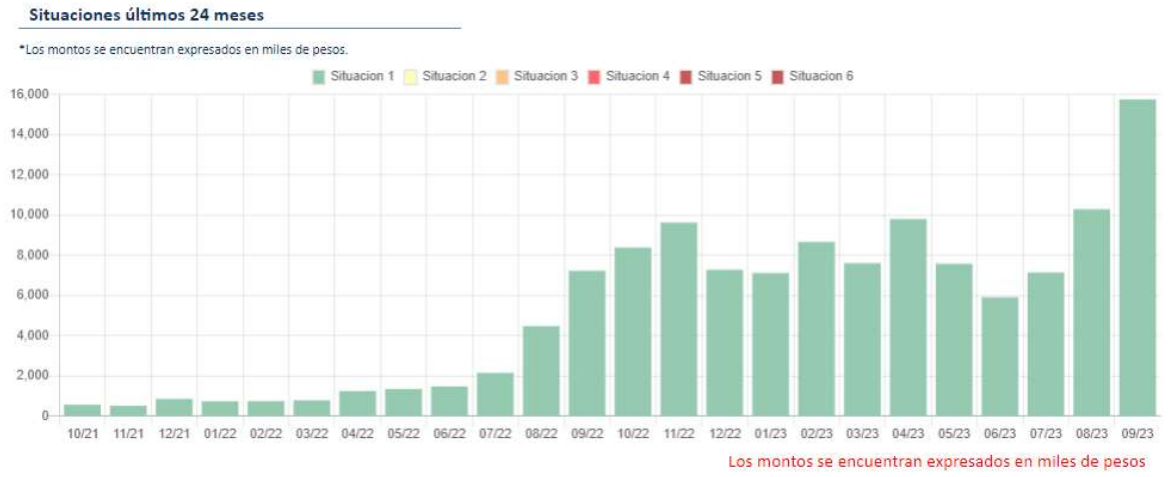
Banco	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 393	1 957	4 360	6 829	8 371	9 410	7 273	7 079
AMERICAN EXPRESS ARG SA	82	195	116	402	14	221	9	44
TOTAL PERIODO	1 475	2 152	4 476	7 231	8 385	9 631	7 282	7 123

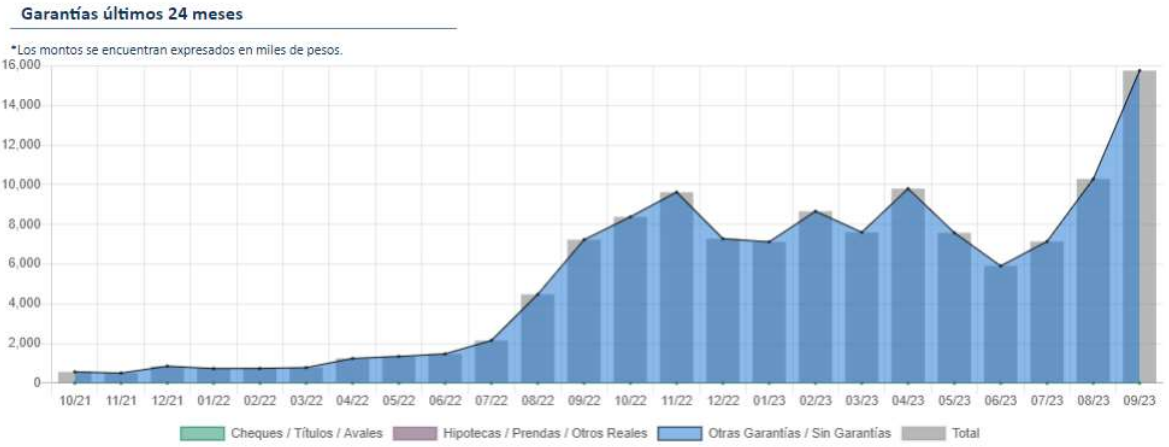
Banco	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023
GALICIA Y BUENOS AIRES	8 657	7 552	9 734	7 548	5 887	7 096	10 289	14 876
AMERICAN EXPRESS ARG SA	9	54	73	32	24	48	8	882
TOTAL PERIODO	8 666	7 606	9 807	7 580	5 911	7 144	10 297	15 758

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detecta información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2004-07
30	IVA	ACTIVO	2004-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2004-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/11/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
AG.DE SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 0**
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **21/11/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
11/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

CRIAESTUDIO S.R.L., CUIT 30708846143, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/11/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CRIAESTUDIO S.R.L. CUIT 30708846143 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/11/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 77919ebc-634b-49a8-9b38-6e284d7d24cd

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL

CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina

RENATRE

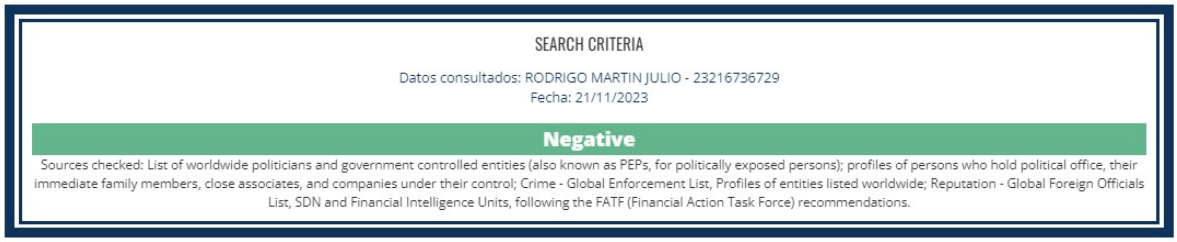
SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detecta información