DOSSIER FIDELITAS

CAROSANTI CLAUDIO

Informe realizado a pedido de YPF S.A.

ARGENTINA

Noviembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN







1.2. CONCLUSIÓN:

CAROSANTI CLAUDIO es argentino y nacido en el año 1972, domiciliado legalmente en General Roca, Provincia de Rio Negro. Según información de AFIP, se dedica a brindar servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico, servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados y servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas. Es además, empleado en relación de dependencia en CRIAESTUDIO S.R.L donde es Socio Gerente y también se desempeña como Vice-Presidente de CRIAOBRA S.A. No se pudo determinar fehacientemente si cuenta con empleados registrados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se pudo determinar su situación previsional. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un Contribuyente sin Deuda, pero su similar de la Provincia de Rio Negro informa Deuda en distintos estados. Opera normalmente con el sistema bancario, sin informarse Cheques Rechazados por Sin Fondos. No se detectan Juicios del fuero Comercial, embargos, cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativa. No se obtuvo información contable actualizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.6.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.6.2 Antecedentes de Principales Directivos 8
2.7 ACTIVOS 8
2.7.1 Inmuebles / Rodados 8
2.8 PUBLICACIONES OFICIALES 9
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.9 CERTIFICACIONES 11
2.9.1 Certificaciones de Calidad 11
2.9.2 Distinciones Obtenidas 12
2.9.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.10 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 13
3.3 PROVEEDORES 13
3.4 CLIENTES 13
3.5 SEGUROS 13
3.5.1 Registro de contratos con las ART 13
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 13
3.5.3 Otros Seguros contratados 13

4- COMERCIO EXTERIOR 14

4.1 IMPORTACIONES 14
4.2 EXPORTACIONES 14

5- SITUACIÓN BANCARIA 15

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 15
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 15

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 16

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 17

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 17
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 17
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 17
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 17
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 17
6.3.3 Embargos 18
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 18

7- INTEGRIDAD 19

7.1 INTEGRIDAD 19
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 19

8- ESTADOS CONTABLES 20

8.1 DATOS CONTABLES 20
NO SE DETECTÓ INFORMACIÓN. 20

2- Datos Organizacionales

CAROSANTI CLAUDIO

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CAROSANTI CLAUDIO.
CUIT	20-22586650-4
Domicilio	J ARTIGAS 1004, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 702092 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
Fecha de Nacimiento	20/05/1972
País de Nacimiento	Argentina
Edad	51
Nacionalidad	Argentina
Empleado de	CRIAESTUDIO S.R.L.
Domicilios vinculados	ARENALES 2584, 4 PISO, (1748), GENERAL RODRIGUEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA J ARTIGAS 1004, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CAROSANTI CLAUDIO es argentino, nacido en el año 1972, domiciliado legalmente en General Roca, Provincia de Rio Negro. Brinda servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico, servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados y servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas. Además es empleado en relación de dependencia en CRIAESTUDIO S.R.L.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

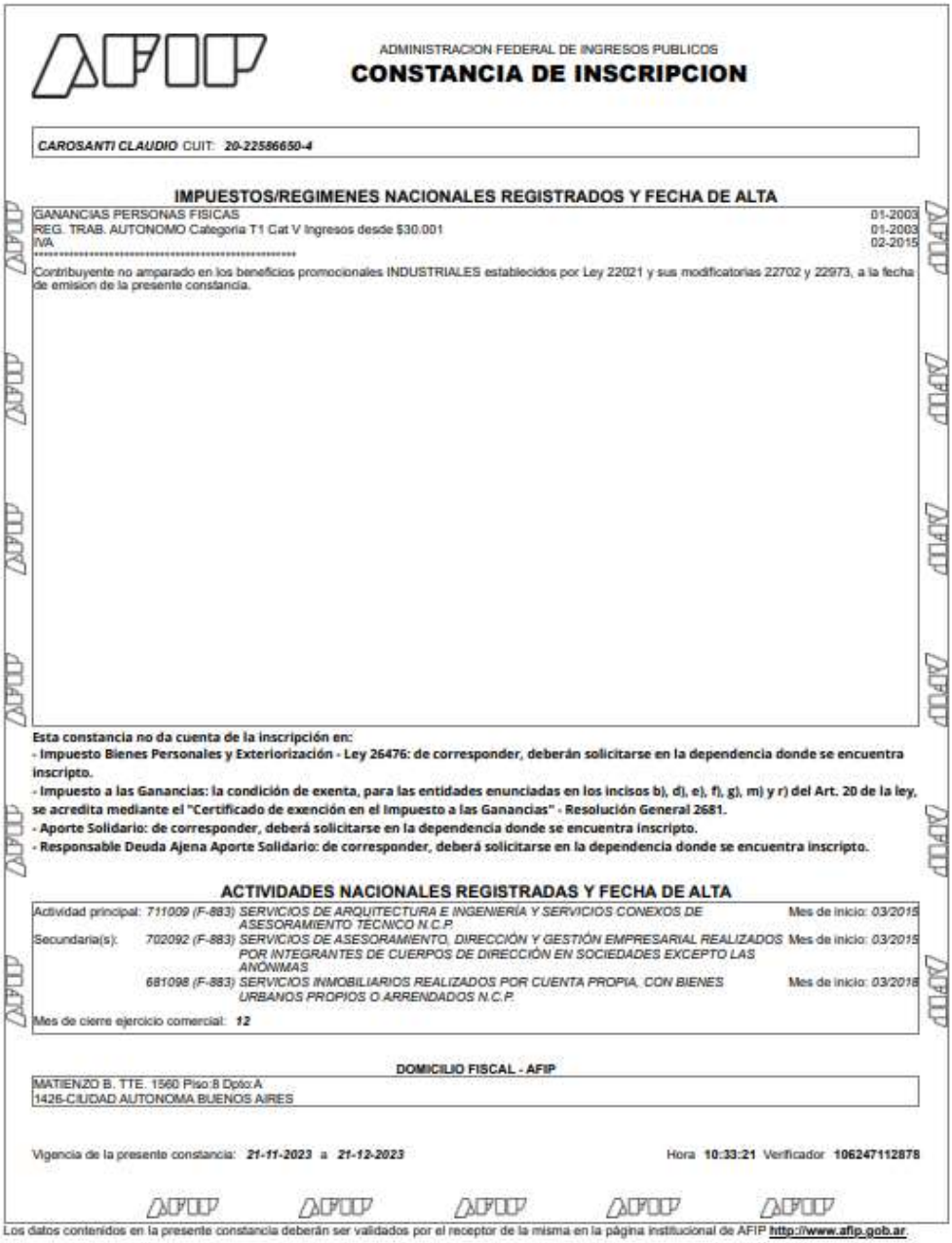
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CAROSANTI CLAUDIO CUIT: *20-22586650-4*

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS PERSONAS FISICAS	01-2003
REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T1 Cat V Ingresos desde $30.001	01-2003
IVA	02-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883)*	*SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TECNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *03/2015*
Secundaria(s):	*702092 (F-883)*	*SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *03/2015*
	681098 (F-883)	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *03/2015*

Mes de cierre ejercicio comercial: *12*

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MATIENZO B. TTE. 1560 Piso:8 Dpto:A
1426-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: *21-11-2023* a *21-12-2023* Hora **10:33:21** Verificador **106247112878**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Fuente: Medios externos de consulta.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.6.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**CRIAESTUDIO S.R.L.**	Argentina	30-70884614-3	Accionista
2	**CRIAOBRA S.A.**	Argentina	30-71223891-3	Vice-Presidente

Fuente: Medios externos de consulta.

2.6.2 Antecedentes de Principales Directivos



2.7 ACTIVOS

2.7.1 Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

2.8 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 22/01/2015

CRIAOBRA S.A. Se hace saber que por: (i) Acta de Asamblea Gral. Ordinaria del 11.4.12 se designaron las siguientes autoridades: Director Titular y Presidente: Martin Julio Rodrigo, Director Titular y Vicepresidente CLAUDIO CAROSANTI, y Directora Suplente: Margarita Garello, hasta el 30.6.14. Los directores aceptaron sus cargos y constituyeron domicilio especial en la sede social en Acta de Directorio del 11.4.12. No hay autoridades que cesaron en sus cargos, y (ii) Acta de Asamblea Gral. Ordinaria del 4.11.14 se designaron las siguientes autoridades: Director Titular y Presidente: Martin Julio Rodrigo, Director Titular y Vicepresidente CLAUDIO CAROSANTI, y Directora Suplente: Margarita Garello, todos por 3 ejercicios. Los Directores aceptaron sus cargos y constituyeron domicilio especial en la sede social Acta de Directorio del 4.11.14. No hay autoridades que cesaron en sus cargos. Autorizado segun Acta de Directorio del 07/11/2014. MARIA CELESTE MACKAY ASTIGARRAGA Tº: 113 Fº: 153 C.P.A.C.F. e. 22/01/2015 Nº 4128/15 v. 22/01/2015

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 22/01/2015

CRIAOBRA S.A. Se hace saber que por: (i) Acta de Asamblea Gral. Ordinaria del 11.4.12 se designaron las siguientes autoridades: Director Titular y Presidente: Martin Julio Rodrigo; Director Titular y Vicepresidente CLAUDIO CAROSANTI; y Directora Suplente: Margarita Garello; hasta el 30.6.14. Los directores aceptaron sus cargos y constituyeron domicilio especial en la sede social en Acta de Directorio del 11.4.12. No hay autoridades que cesaron en sus cargos; y (ii) Acta de Asamblea Gral. Ordinaria del 4.11.14 se designaron las siguientes autoridades: Director Titular y Presidente: Martin Julio Rodrigo; Director Titular y Vicepresidente CLAUDIO CAROSANTI; y Directora Suplente: Margarita Garello; todos por 3 ejercicios. Los Directores aceptaron sus cargos y constituyeron domicilio especial en la sede social Acta de Directorio del 4.11.14. No hay autoridades que cesaron en sus cargos. Autorizado segun Acta de Directorio del 07/11/2014. MARIA CELESTE MACKAY ASTIGARRAGA Tº: 113 Fº: 153 C.P.A.C.F. e. 22/01/2015 Nº 4128/15 v. 22/01/2015

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 27/10/2014

CRIAOBRA S.A. Se hace saber que por Acta de Asamblea General Ordinaria del 11.04.12 se designaron las siguientes autoridades: Director Titular y Presidente: Martin Julio Rodrigo, Director Titular y Vicepresidente: CLAUDIO CAROSANTI, y Directora Suplente: Margarita Garello, ambos por el termino de 3 ejercicios. Los Directores aceptaron sus cargos y constituyeron domicilio especial en la sede social. No hay autoridades que cesaron en sus cargos. Autorizado segun Acta de Directorio del 24/09/2014. Maria Celeste Mackay Astigarraga Tº: 113 Fº: 153 C.P.A.C.F. e. 27/10/2014 Nº 81872/14 v. 27/10/2014

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 02/03/2012

CRIAOBRA SOCIEDAD ANONIMA 1) CLAUDIO CAROSANTI, DNI 22.586.650, 20/05/72, Artigas 1004, Gral. Roca, Pcia. Rio Negro y Martin Julio Rodrigo, DNI 21.673.672, 21/08/70, Federico Lacroze 2001, 2º Piso, CABA, ambos argentinos, solteros y empresarios. 2) 28/02/2012. 3) Criaobra S.A. 4) Arenales 2584, 4º piso CABA. 5) Por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros en el pais y en el exterior: A) Construccion de viviendas, edificios, incluso los de la Ley 13.512, locales comerciales, obras de infraestructura, sanatorios, clinicas, hospitales, plantas industriales, B) Reformas, refacciones y mantenimiento. Las actividades que por su indole requieren la intervencion de profesionales matriculados, se haran por medio de ellos. 6) 99 anos. 7) $ 40.000 8) Directorio 1 a 5 titulares, igual o menor numero de suplentes, por 3 ejercicios. Presidente: Martin Julio Rodrigo, Director Suplente: CLAUDIO CAROSANTI. Domicilio especial: sede social. 9) Representacion legal: Presidente o vice en su caso. 10) Se prescinde de sindicatura. 11) 30/06 de cada ano. Autorizada Elena Schlenew en Esc. 42 del 28/02/12, Reg. 2121 CABA. Certificacion emitida por: Maria Marta Galimberti. Nº Registro: 2121. Nº Matricula: 5221. Fecha: 28/2/2012. Nº Acta: 117. Libro Nº: 1, rubrica 101.167. e. 02/03/2012 Nº 19681/12 v. 02/03/2012

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 02/03/2012

i»¿CRIAOBRA SOCIEDAD ANONIMA 1) CLAUDIO CAROSANTI, DNI 22.586.650, 20/05/72, Artigas 1004, Gral. Roca, Pcia. RÃ-o Negro y MartÃ-n Julio Rodrigo, DNI 21.673.672, 21/08/70, Federico Lacroze 2001, 2Aº Piso, CABA, ambos argentinos, solteros y empresarios. 2) 28/02/2012. 3) Criaobra S.A. 4) Arenales 2584, 4Aº piso CABA. 5) Por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros en el paÃ-s y en el exterior: A) ConstrucciÃ³n de viviendas, edificios, incluso los de la Ley 13.512, locales comerciales, obras de infraestructura, sanatorios, clÃ-nicas, hospitales, plantas industriales, B) Reformas, refacciones y mantenimiento. Las actividades que por su Ã-ndole requieren la intervenciÃ³n de profesionales matriculados, se harÃ¡n por medio de ellos. 6) 99 aÃ±os. 7) $ 40.000 8) Directorio 1 a 5 titulares, igual o menor nÃºmero de suplentes, por 3 ejercicios. Presidente: MartÃ-n Julio Rodrigo, Director Suplente: CLAUDIO CAROSANTI. Domicilio especial: sede social. 9) RepresentaciÃ³n legal: Presidente o vice en su caso. 10) Se prescinde de sindicatura. 11) 30/06 de cada aÃ±o. Autorizada Elena Schlenew en Esc. 42 del 28/02/12, Reg. 2121 CABA. CertificaciÃ³n emitida por: MarÃ-a Marta Galimberti. NAº Registro: 2121. NAº MatrÃ-cula: 5221. Fecha: 28/2/2012. NAº Acta: 117. Libro NAº: 1, rÃºbrica 101.167. e. 02/03/2012 NAº 19681/12 v. 02/03/2012

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 02/03/2012

CRIAOBRA SOCIEDAD ANONIMA 1) CLAUDIO CAROSANTI, DNI 22.586.650, 20/05/72, Artigas 1004, Gral. Roca, Pcia. Rio Negro y Martin Julio Rodrigo, DNI 21.673.672, 21/08/70, Federico Lacroze 2001, 2º Piso, CABA, ambos argentinos, solteros y empresarios. 2) 28/02/2012. 3) Criaobra S.A. 4) Arenales 2584, 4º piso CABA. 5) Por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros en el pais y en el exterior: A) Construccion de viviendas, edificios, incluso los de la Ley 13.512, locales comerciales, obras de infraestructura, sanatorios, clinicas, hospitales, plantas industriales; B) Reformas, refacciones y mantenimiento. Las actividades que por su indole requieren la intervencion de profesionales matriculados, se haran por medio de ellos. 6) 99 anos. 7) $ 40.000 8) Directorio 1 a 5 titulares, igual o menor numero de suplentes, por 3 ejercicios. Presidente: Martin Julio Rodrigo, Director Suplente: CLAUDIO CAROSANTI. Domicilio especial: sede social. 9) Representacion legal: Presidente o vice

en su caso. 10) Se prescinde de sindicatura. 11) 30/06 de cada ano. Autorizada Elena Schlenew en Esc. 42 del 28/02/12, Reg. 2121 CABA. Certificacion emitida por: Maria Marta Galimberti. Nº Registro: 2121. Nº Matricula: 5221. Fecha: 28/2/2012. Nº Acta: 117. Libro Nº: 1, rubrica 101.167. e. 02/03/2012 Nº 19681/12 v. 02/03/2012

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES Fecha: 16/12/2011

CRIA ARQUITECTURA SOCIEDAD ANONIMA 1) CLAUDIO CAROSANTI, DNI 22586650, 20/05/72, Artigas 1004, Gral. Roca, Pcia. Rio Negro y Martin Julio Rodrigo, DNI 21673672, 21/08/70, Federico Lacroze 2001, 2º piso, CABA. 2) 6/12/11. 3) Cria Arquitectura Sociedad Anonima. 4) Arenales 2584, 4º piso, CABA. 5) Por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros a realizar las siguientes actividades: Construccion: construcciones civiles en general, cualquiera fuera su destino, ya fueran construccion de viviendas, oficinas, comerciales, edificios de propiedad horizontal y toda otra construccion por iniciativa propia o a pedido de terceros. El destino de las construcciones sera para uso propio, para venta o para producir renta. Servicios: prestacion de servicios relacionados a la construccion mediante proyecto y direccion de obra. Ejecucion de proyectos para todo tipo de edificio, stand, locales, mobiliario o cualquier otro objeto de diseno, ya sea por encargo de un comitente, para su venta en el pais o en el extranjero. Comercial: Venta de materiales para la construccion y sus derivados directos o indirectos. Tambien tendra por objeto dedicarse a operaciones inmobiliarias y todo aquello relacionado con gestion de negocios y administraciones de inmuebles. Podra ademas realizar sin limitacion toda otra actividad anexa, derivada o analoga que directamente se vincule a ese objeto. 6) 99 anos. 7) $ 40.000.- 8) Directorio 1 a 5 titulares, igual o menor numero de suplentes, por 3 ejercicios. Presidente: Martin Julio Rodrigo, Director Suplente: CLAUDIO CAROSANTI. Domicilio especial: sede social. 9) Representacion legal: Presidente o vice en su caso. 10) Se prescinde de sindicatura. 11) 30/06 de cada ano. Autorizada Elena Schlenew en Esc. 454 del 6/12/11, Reg. 2121 CABA. Abogada - Elena Schlenew Certificacion emitida por: Pablo Martin Dip. Nº Registro: 2121. Nº Matricula: 4405. Fecha: 12/12/2011. Nº Acta: 198. Libro Nº: 10 rubrica 101.737. e. 16/12/2011 Nº 166356/11 v. 16/12/2011

Provincia: Fecha: 07/06/2004

CRIAESTUDIO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Socios: CLAUDIO CAROSANTI 20-5-1972 arquitecto arg. sol. DNI 22.586.650 CUIT 20-22586650-4 dom. Rodhe 992 1° "A" General Roca Rio Negro y Martin Julio Rodrigo 21-8-1970 arquitecto arg. sol. DNI 21.673.672 CUIT 23-21673672-9 dom. Rivadavia 29 9° "A" Chacabuco Bs. As. Duracion: 50 anos. Denominacion: "CRIAESTUDIO S.R.L.". Objeto: dedicarse por cuenta propia y-o de terceros y-o asociada a terceros en el pais o en el extranjero a las siguientes actividades: Construccion: construcciones civiles en general cualquiera fuera sus destinos ya fueran ellos construccion de viviendas individuales o en conjunto o en bloc unidades funcionales o departamentos oficinas consultorios profesionales edificaciones para ensenanza auditorium salas de conferencias edificios publicos edificios de propiedad horizontal y toda otra construccion por iniciativa propia o a pedido de terceros ajenos a la Sociedad. El destino de las construcciones sera para uso propio para venta o para producir renta. Servicios: prestacion de servicios relacionados a la construccion mediante proyecto y direccion de obra. Ejecucion de proyectos para todo tipo de edificio stand mobiliario o cualquier otro objeto de diseno ya sea por encargo de un comitente o para su venta. Mantenimiento: Asumir por cuenta propia la ejecucion de tareas de mantenimiento conservacion saneamiento hidraulico reparacion y remodelacion de obras existentes trabajos de sistematizacion nivelacion construccion de drenajes canales y terraplenes apertura y compactacion de caminos estudios planificacion y ejecucion de proyecto y obras hidraulicas civiles ejecucion de obras de gas electricas e industriales en general servicios de limpieza alquiler de equipos y herramientas. Comercial: Venta de materiales para la construccion articulos del hogar ferreteria papeleria muebles roperia productos quimicos Tambien tendra por objeto dedicarse a operaciones inmobiliarias y todo aquello relacionado con gestiones de negocios y administraciones de inmuebles. y demas actividades conexas. Capital: $ 40.000 dividido en 4.000 cuotas de $ 10 00 c-u de v-n suscripto de la siguiente manera: CLAUDIO CAROSANTI: 2.000 ctas. y Martin Julio Rodrigo: 2.000 ctas. Administracion y representacion: Gerencia: CLAUDIO CAROSANTI. Duracion: por todo el termino de duracion. Domicilio: El Salvador 5176 de esta. Cierre Ejercicio: 30-06. Escritura 525 Reg. 150 Cap. Fed. 1-6-2004. Escribano - Marcelo M. Bubis Nº 20.564

Provincia: Fecha: 07/06/2004

CRIAESTUDIOSOCIEDAD DE RESPONSABILIDADLIMITADASocios: CLAUDIO CAROSANTI 20-5-1972 arquitecto arg. sol. DNI 22.586.650 CUIT 20-22586650-4 dom. Rodhe 992 1° "A" General Roca Rio Negro y Martin Julio Rodrigo 21-8-1970 arquitecto arg. sol. DNI 21.673.672 CUIT 23-21673672-9 dom. Rivadavia 29 9° "A" Chacabuco Bs. As.Duracion: 50 anos. Denominacion: "CRIAESTUDIOS.R.L.". Objeto: dedicarse por cuenta propia y-ode terceros y-o asociada a terceros en el pais oen el extranjero a las siguientes actividades: Construccion:construcciones civiles en general cualquierafuera sus destinos ya fueran ellos construccionde viviendas individuales o en conjunto oen bloc unidades funcionales o departamentos oficinas consultorios profesionales edificacionespara ensenanza auditorium salas de conferencias edificios publicos edificios de propiedad horizontaly toda otra construccion por iniciativa propiao a pedido de terceros ajenos a la Sociedad.El destino de las construcciones sera para usopropio para venta o para producir renta. Servicios:prestacion de servicios relacionados a laconstruccion mediante proyecto y direccion deobra. Ejecucion de proyectos para todo tipo deedificio stand mobiliario o cualquier otro objetode diseno ya sea por encargo de un comitente opara su venta. Mantenimiento: Asumir por cuentapropia la ejecucion de tareas de mantenimiento conservacion saneamiento hidraulico reparaciony remodelacion de obras existentes trabajos desistematizacion nivelacion construccion de drenajes canales y terraplenes apertura y compactacionde caminos estudios planificacion y ejecucionde proyecto y obras hidraulicas civiles ejecucionde obras de gas electricas e industrialesen general servicios de limpieza alquiler de equiposy herramientas. Comercial: Venta de materialespara la construccion articulos del hogar ferreteria papeleria muebles roperia productosquimicos Tambien tendra por objeto dedicarse aoperaciones inmobiliarias y todo aquello relacionadocon gestiones de negocios y administracionesde inmuebles. y demas actividades conexas.Capital: $ 40.000 dividido en 4.000 cuotas de$ 10 00 c-u de v-n suscripto de la siguiente manera:CLAUDIO CAROSANTI: 2.000 ctas. y Martin JulioRodrigo: 2.000 ctas. Administracion y representacion:Gerencia: CLAUDIO CAROSANTI. Duracion: portodo el termino de duracion. Domicilio: El Salvador5176 de esta. Cierre Ejercicio: 30-06. Escritura525 Reg. 150 Cap. Fed. 1-6-2004.Escribano - Marcelo M. BubisNº 20.564

OTRAS PUBLICACIONES

Carosanti: «Hay que facilitar aún más un clima de negocios»
Fuente: rionegro.com.ar Fecha: 01/09/2021

"Roca está en el punto justo donde hay que tomar decisiones consensuadas sobre una agenda de desarrollo público y privado a corto, mediano y largo plazo. Esta crisis pandémica crea oportunidades en urbanizaciones no compactas como Roca; por ello hay que reaccionar rápido y estar preparados para captar todas las oportunidades de crecimiento socioeconómico sin que perdamos la esencia de ciudad "verde".
Quien se muestra así de entusiasmado es el arquitecto **Claudio Carosanti** (49), quien reconoce que hay cada vez más ciudadanos comprometidos e interesados en participar en la cuestión pública y comunitaria en pos de un desarrollo en común.
"Hay que repensar nuestras ciudades y proyectar un nuevo proceso urbanizador más centrado en la calidad de vida y con criterios ambientales mejor posicionados", insiste.
"Hay que tender a terminar con las distintas vulnerabilidades –urbanas, residenciales y socioeconómicas- apuntando siempre a la inclusión social", piensa muy a tono con los valores que son tendencia en el mundo. Según él hay que enfocarse en:
• El fortalecimiento y modernización de los servicios e infraestructura públicos, contemplando una flexibilidad de los mismos para el crecimiento demográfico.
• La calidad del espacio público que hoy es más importante que nunca: el nivel de verde urbano, el paisaje y el acceso a parques y zonas verdes. En este sentido, plantear transformaciones que nos permitan aumentar la biodiversidad y la integración de la naturaleza.
• Buscar un modelo de producción y consumo local responsable, sostenible y saludable.
• Alcanzar una soberanía energética e industrial, impulsar la generación de energías renovables a escala local y la recuperación plena de las industrias limpias e innovadoras.
• Llegar a un equilibrio territorial y descentralización.
Ojalá armemos una agenda pública con estos temas.
-¿Qué aportás a esta ciudad?
– Cuando se vuelve con entusiasmo a vivir a Roca luego de haber estudiado y trabajado en otro lugar uno inicia un ciclo nuevo tanto en lo familiar como en lo social y laboral. Si se logra encausar estos sentimientos positivos de vida seguramente se ejerce una mejor aptitud al compromiso de vivir, hacer y actuar en esta ciudad donde nací. Intento siempre aportar desde la experiencia y el saber profesional a proyectos que apuntan a una mejor calidad de vida local.
Tras recibirse de arquitecto en la UBA formó CRIAESTUDIO en Buenos Aires, en el 2000, enfocado a la arquitectura comercial y de oficinas. Cada vez que tenía un bache laboral aprovechaba para regresar al Alto Valle con la familia que supo formar. En un momento,años atrás, visualizaron y se convencieron que acá podrían tener una mejor calidad de vida. "Y nos vinimos, cuestión que al día de hoy festejamos esa decisión. A menos de 15 minutos tenemos río, barda, espacios verdes para hacer deportes… Todo se hace más sencillo". Sigue con el estudio en CABA: "con internet y movilidad global se puede trabajar a distancia desde cualquier lugar del mundo a otro".
Algo que le llama la atención, más que nunca es que "no hay ocasión social donde alguien no deje de expresar sus opiniones entusiastas de cómo se puede mejorar aún más esta ciudad. Por eso insisto en que debemos participar todos para consensuar un perfil de ciudad moderna cuanto antes para no quedarnos solo en el plano de la ideas. Hay que concretarlas, es necesario que así sea".
"Vivimos un buen equilibrio entre lo que uno puede conseguir en la gran ciudad (profesionales, salud, educación, cultura y deportes, entre otros rubros) y lo que ofrece un pueblo con un entorno natural espectacular al alcance de todos y de acceso inmediato. En estas circunstancias no se renuncia más a tener cerca a la familia y las amistades".
Por último afirma que registra en estos comienzos de cambios post pandémicos una migración de población desde las grandes urbes a ciudades de escala humana interesante. En esta tendencia Roca se presenta como un lugar excelente como destino de vida. "Estamos dentro de un valle verde rodeado de bardas y río , de ubicación estratégica geográficamente encontrándose a distancia aceptables tanto del mar como de la cordillera, cercanía a unos de los aeropuertos de mayor frecuencia del país y donde uno caminando algunas cuadras puede ir a trabajar o esparcirse".
Por ello brega por "una agenda urbana pro-inclusión y pro-productividad, con pautas y objetivos en sustentabilidad ambiental, con una visión clara de futuro. Facilitando un ambiente de negocios apropiados para el desarrollo económico de la ciudad".
"El desarrollo y la estructuración e implementación de proyectos de regeneración urbana con financiamiento del sector privado -con impacto en el crecimiento económico local- deberían tener un control y un encuadre para no causar desbordes urbanísticos, por ejemplo, en tierras productivas", razona Carosanti finalmente.

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.9.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.9.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.10 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

CUIT	RAZÓN SOCIAL	DESDE/HASTA	TELÉFONOS
30-70884614-3	CRIAESTUDIO S.R.L.	2004 a la Actualidad	-

Fuentes: Medios de Consulta Externa

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

- Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico.
- Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados.
- Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de cuerpos de dirección en sociedades excepto las anónimas.
- Empleado en relación de dependencia en CRIAESTUDIO S.R.L.

Fuente: Medios Externos de Consulta.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.4 CLIENTES

No se detectó información.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	575257
Desde:	26/04/2018 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	71676
Desde:	12/02/2003 - Alta de afiliación
Hasta:	29/01/2018 - Rescisión por falta de pago

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	30/01/2018
Regularización:	20/03/2018 - Pago de la deuda

3.5.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

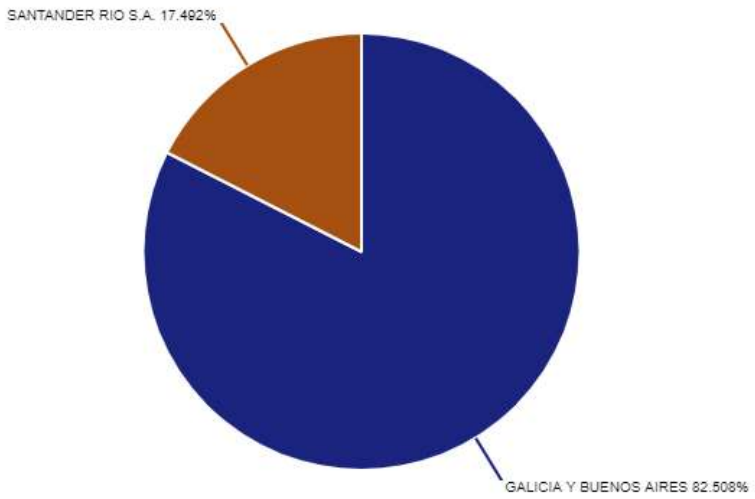
Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
SANTANDER RIO S.A.	253	416	327	400	421	323	460	868
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 168	1 170	1 509	1 288	1 119	952	1 885	899
TOTAL PERIODO	1 421	1 586	1 836	1 688	1 540	1 275	2 345	1 767

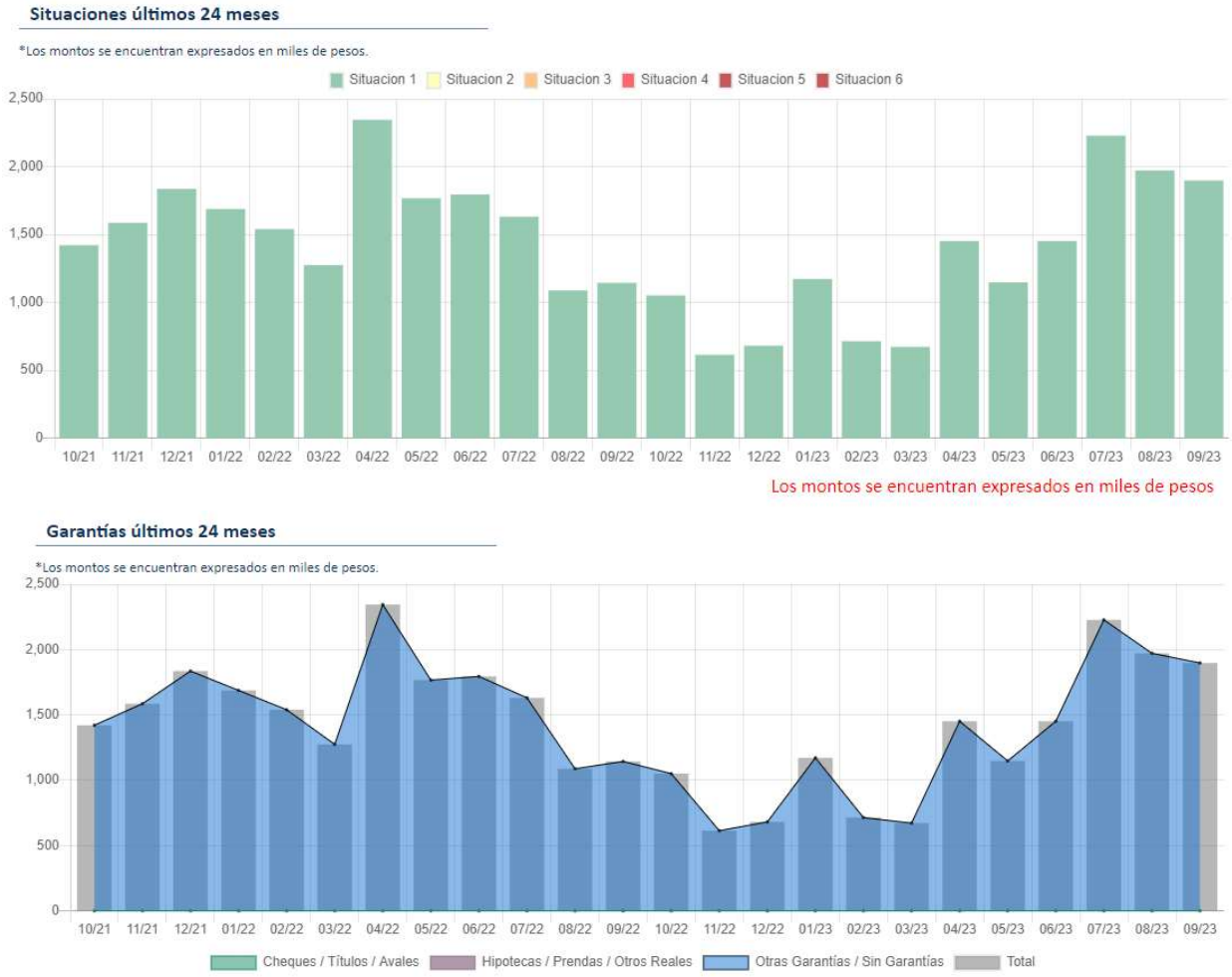
Banco	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023
SANTANDER RIO S.A.	741	876	458	399	294	154	159	126
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 054	755	630	745	757	460	522	1 046
TOTAL PERIODO	1 795	1 631	1 088	1 144	1 051	614	681	1 172

Banco	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023
SANTANDER RIO S.A.	76	132	324	306	76	113	350	332
GALICIA Y BUENOS AIRES	638	540	1 128	842	1 376	2 115	1 622	1 566
TOTAL PERIODO	714	672	1 452	1 148	1 452	2 228	1 972	1 898

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2003-01
30	IVA	ACTIVO	2015-02
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2003-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **21/11/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
AUTOMOTOR	NO	NO	NO	**Categoría 0**
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 0**
INMOBILIARIO	NO	NO	NO	**Categoría 3**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 0**
SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 1**

Categorías	
Categoría 0	**Sin deuda**
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	**Desde 25.001 hasta 100.000 pesos**
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **21/11/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

CAROSANTI CLAUDIO, CUIT 20225866504, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 21/11/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CAROSANTI CLAUDIO CUIT 20225866504 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 21/11/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: cb63467c-92eb-4e59-8118-f9ce66a4984f

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.