DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

DICON MEDIOAMBIENTAL S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Febrero 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance

Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera											
2.1.1 **Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
											x
2.1.2 **Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
									x		
2.2.1 **Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
											x
2.3.1 **Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
											x
2.3.2 **Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
											x
2.3.3 **Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
											x
Total Situación Económico-Financiero		**97%**	**29**								

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	29	**30**	**97%**	**90,0%**	**8,7**
Resultado Final		**9,7**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

DICON MEDIOAMBIENTAL S.R.L. inició sus actividades en el año 2014 con domicilio legal la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, dedicándose a la evaluación, control y mitigación de asbestos. Sus accionistas son: RODOLFO GÓMEZ PERALTA (50%) y FERNANDA GABRIELA VALIÑA (50%). No declaran operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 01/2024 cuentan con 22 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con OMNIT ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentran al día el pago de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Deuda. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado ni Notas de Prensa Negativas, pero se registraron Eventos de Integridad a ser evaluados por el área de proveedores.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 06/2023 mostró una excelente performance económica, con incremento de ventas (63% variación interanual), disminución de Gastos de Estructura y de Costos Directos, registrándose una muy buena ganancia de 11.31% s/ventas vs el quebranto de -10.55% s/ventas del ejercicio anterior (ambos periodos afectados por Egresos imputados a Resultados Financieros y por Tenencia). La situación Financiera resultó dispar, el indicador de liquidez corriente aumentó de 1.14 a 1.95, profundizando en valores adecuados mientras que el capital de trabajo se mostró en ajustada conformación respecto al activo (34%). El exuberante incremento del PN (cercano al 270% interanual) junto a la caída del Pasivo (aprox. 30% interanual) afectaron positivamente a la Situación Patrimonial, generando un cambio en sus principales indicadores, ingresando estos en parámetros muy adecuados: la Solvencia Patrimonial aumentó de 0.35 a 1.83 y el Endeudamiento corriente presentó una brusca disminución, pasando de 2.83 a 0.55, sin embargo, la capitalización resultó marginal. Las ventas post balance (6 meses) proyectan un incremento interanual del 17.85%. La compañía informa 4 proyectos en ejecución por $340.0 Millones y ninguno en Licitacion/Concurso. De acuerdo con los datos analizados, y si bien la compañía logró recuperarse del quebranto presentado en el periodo anterior, sugerimos operar con cierta cautela ante la volatilidad evidenciada de los resultados económicos en los últimos 3 ejercicios.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 294 746 035**	**ARS 173 681 265**
Límite de compra	**ARS 88 423 810**	**ARS 52 104 379**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 25
3.4 PROVEEDORES 25
3.5 CLIENTES 25
3.6 SEGUROS 26
3.6.1 Registro de contratos con las ART 26
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 26
3.6.3 Otros Seguros contratados 26
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 26
3.7.1 Proyectos en ejecución 26
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 26

4- COMERCIO EXTERIOR 27

4.1 IMPORTACIONES 27
4.2 EXPORTACIONES 27

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 28
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 30

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 30
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 30
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 30
6.3.3 Embargos 31
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 31

7- INTEGRIDAD 32

7.1 INTEGRIDAD 32
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 32

8- ESTADOS CONTABLES 33

8.1 DATOS CONTABLES 33
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 39
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 40
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 41
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 42
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 43
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 44
8.8 SCORE DE BALANCE 45

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	DICON MEDIOAMBIENTAL S.R.L.
CUIT	30-71458792-3
Domicilio	JURAMENTO 3002 Piso:10, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 1550100411 - (OTRO)
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 381200 - RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 469090 - VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P. 829900 - SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	08/09/2014
Fecha de Contrato Social	07/07/2014
Patrimonio neto al 2023	$ 45 787 228
Cantidad Empleados	22 (Fuente: Form. 931 01/2024)
Domicilio Legal	JURAMENTO 3002 Piso:10, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	RAVIGNANI EMILIO DR 2049 Piso:4 Dpto:C, (1414), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA AV. CORRIENTES 1386 PISO 13

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa líder en áreas de evaluación, control y mitigación de asbestos. Nuestro personal cuenta con una larga trayectoria de especialización en la temática. Desde nuestra fundación, nuestro equipo ha sabido hacer de DICON MEDIOAMBIENTAL un referente ineludible líder en el mercado nacional, especializándonos en remoción de materiales contaminados con amianto y expandiéndonos a la construcción, reemplazo y reparación de techos y estructuras de galpones e industrias a pedido de nuestros clientes. Nos dedicamos a brindar soluciones integrales. Contamos con amplia experiencia en proyectos públicos y privados, trabajando de la mano de las grandes constructoras. Con la mirada siempre puesta en el futuro de la seguridad e higiene a escala internacional, nuestro trabajo es hoy una apuesta segura por la excelencia a largo plazo.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

DICON MEDIOAMBIENTAL SRL CUIT: ***30-71458792-3***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***07-07-2014***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-2018
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	09-2014
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2014
IVA	09-2014
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2014
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2014

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *02/2020*
Secundaria(s):	*829900 (F-883) SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.*	Mes de inicio: *02/2020*
	381200 (F-883) RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS	Mes de inicio: *02/2020*
	469090 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MERCANCÍAS N.C.P.	Mes de inicio: *04/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

JURAMENTO 3002 Piso:10
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***07-02-2024*** a ***08-03-2024***

Hora **14:45:42** Verificador **104735293674**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 491484

CUIT: 30-71458792-3	Contribuyente: DICON MEDIOAMBIENTAL S.R.L.	Sede: 901
Anticipo: 202312	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/01/2024 - 14:32:10 ante AFIP, Nº de Transacción 986237958

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$496.225,20	$1.998.215,09	$0,00	$1.501.989,89	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$61.901,43	$245.408,86	$0,00	$183.507,43	$0,00	$0,00
915 NEUQUEN	$22.597,93	$6.236,38	$0,00	$0,00	$16.361,55	$16.361,55
Totales	$580.724,56	$2.249.860,33	$0,00	$1.685.497,32	$16.361,55	$16.361,55

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1205094229
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP12/23
CUIT: 30-71458792-3
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-12
Generado desde la presentación de DJ nro: 986237958
CODIGO JURISDICCION: 901
NRO. INSCRIPCION: 9016443515
FORMULARIO ORIGEN: 5866 CM PRESENTACION Y PAGO

Generado por el Usuario: 20134034786

CM NEUQUEN (5815) $16.361,55

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1836541536
Código de Control: 636022
Fecha de Pago: 2024-01-16 Hora: 20:20:32
IMPORTE PAGADO $16.361,55

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
6	2023	30-71458792-3
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	749900	323094
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
DICON MEDIOAMBIENTAL S.R.L.	2300001	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	27-17255592-1	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	33.346.064,93	0,00	Quebrantos computables	21.862.083,34	0,00
Ajustes	4.667.359,39	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	16.151.340,98	0,00
Resultado impositivo	38.013.424,32	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	16.151.340,98	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	30,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	4.465.154,86	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	4.465.154,86
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	3.906.705,11	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		558.449,75
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		4.465.154,86	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	3.775.322,17	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		4.465.154,86	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		4.465.154,86	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		4.465.154,86	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	3.216.872,42	0,00
Saldo a Cancelar		4.465.154,86			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2300 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71458792-3**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 323094
Cantidad de registros: 149

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-12-11 Hora: 16:03:27
Nro. de Transacción: 972441759
Código de Control: 1#Emog
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20134034786

[323094F0713.fa2a6d69632eea84eaa79b501045dc66.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[fa2a6d69632eea84eaa79b501045dc66]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30714587923	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: DICON MEDIOAMBIENTAL SRL	
		Fecha de Presentación: 16/01/2024	Hora: 14:37
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 986242381	MD5: 56a22122d85a02e0d7a7f9c739cd49cb
		Período: 202312	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 4435107.72
Total del Crédito Fiscal	$ 1833718.15
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 2601389.57
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 2601389.57
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 2646211.27
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 44821.70
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

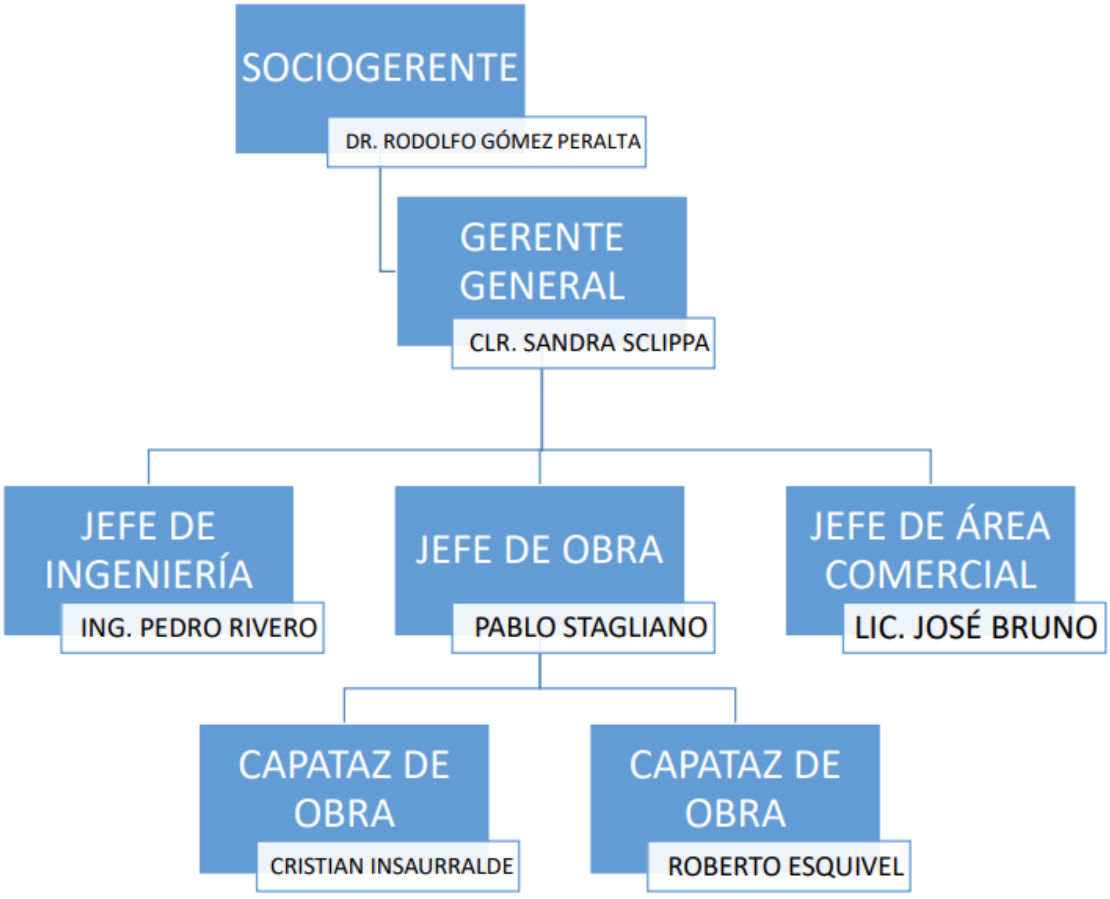
Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
RODOLFO GÓMEZ PERALTA	Argentina	20-13403478-6	50.00
FERNANDA GABRIELA VALIÑA	Argentina	27-17635266-9	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

VALLETTA OSVALDO LUIS
AUTORIDAD IGJ

CHAMORRO ARMANDO LUIS
AUTORIDAD IGJ

GOMEZ PERALTA RODOLFO SANTIAGO
AUTORIDAD IGJ

CILONA EDGARDO FABIAN
AUTORIDAD IGJ

VOMMARO ALEJANDRO ARIEL
AUTORIDAD IGJ

BARTOLI SEBASTIAN GABRIEL
AUTORIDAD IGJ

VALIÑA FERNANDA GABRIELA
AUTORIDAD IGJ

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
RODOLFO GOMEZ PERALTA	Argentina	20-13403478-6	Presidente
SANDRA SCLIPPA	Argentina	27-20537078-7	Gerente general

Fuente: Empresa.

GOMEZ PERALTA RODOLFO SANTIAGO
SOCIA/O GERENTE DE: GAME Y CO SRL (desde 07-1999)
CUIT : 30703265452

SCLIPPA SANDRA VIVIANA
EX-SOCIA/O DE: MEAT ARGENTINA S.R.L. (desde 03-2000)
CUIT : 30707202102

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

SCLIPPA SANDRA VIVIANA - 27205370787

SCORE

80.8

SCLIPPA SANDRA VIVIANA

FECHA NACIMIENTO:	12/11/1968
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	3 992 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2009

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ZAPIOLA 1672, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ZAPIOLA 1672, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	DICON MEDIOAMBIENTAL SRL (01/2024)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO,DIRECCION Y GESTION EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCION EN SOC.EXCEPTO LAS ANONIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

GOMEZ PERALTA RODOLFO SANTIAGO - 20134034786

SCORE

72.1

GOMEZ PERALTA RODOLFO SANTIAGO

FECHA NACIMIENTO:	15/08/1957
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	3 057 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2001

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN PEDRITO AV. 636 1 A, (1406), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

JURAMENTO 3002 PISO 10, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	DICON MEDIOAMBIENTAL SRL (09/2023)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/07/1986
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

RODADOS	
PATENTE	MODELO
AF868NV	FORD TRANSIT 2.2 TDI FURGON ME 2023
AF377IT	KANGOO II EXPRESS CONFORT 1.6 SCE

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA
Fecha: 02/05/2022
DICON MEDIOAMBIENTAL SRL CUIT 30714587923: Por Esc 76 del 19/4/2022 se traslado la sede a Olazabal 1515 Piso 9 Oficina 901 A CABA Autorizado segun instrumento publico Esc N 76 de fecha 19/04/2022 Reg N Ana Cristina PALESA T : 91 F : 961 CPACF e 02/05/2022 N 29120/22 v 02/05/2022

Provincia: NACION
Fecha: 04/03/2021
DICON MEDIOAMBIENTAL S.R.L. CUIT 30714587923: Por Esc. 23 del 24/2/2021 y en virtud de una cesion de cuotas, el Capital de $ 60.000 dividido en 600 cuotas de $ 100 c/u se suscribe por Rodolfo Santiago GOMEZ PERALTA y Fernanda Gabriela VALINA en partes iguales.Se acepta la renuncia de Osvaldo Luis VALLETTA al cargo de Gerente y se traslada la Sede Social a Juramento 3002 Piso 10º CABA. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 23 de fecha 24/02/2021 Reg. Nº 1762 Ana Cristina PALESA - T°: 91 F°: 961 C.P.A.C.F. e. 04/03/2021 N° 11729/21 v. 04/03/2021

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 17/07/2018
DICON MEDIOAMBIENTAL S.R.L. Por Esc. 109 del 5/7/18 se acepto la renuncia de Sebastian Gabriel BARTOLI al cargo de Gerente, designando Gerentes a Santiago GOMEZ PERALTA y Fernanda Gabriela VALINA; ambos con domicilio especial en Emilio Ravignani 2.049 Piso 4º Departamento C de CABA. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 109 de fecha 05/07/2018 Reg. Nº 1762 Ana Cristina PALESA - T°: 91 F°: 961 C.P.A.C.F. e. 17/07/2018 N° 51350/18 v. 17/07/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 09/11/2017
DICON MEDIOAMBIENTAL S.R.L. El 18/09/17 los socios en forma unanime resolvieron ratificar como Gerente a Osvaldo Luis Valletta y designar ademas como nuevo Gerente a Sebastian Gabriel Bartoli, quienes actuaran por el plazo de duracion de la sociedad, en forma individual e indistinta y constituyeron domicilios especiales en Emilio Ravignani 2049, Piso 4º, Departamento "C", CABA. Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 112 de fecha 18/09/2017 Reg. Nº 201 Ruben Jorge Orona - Matricula: 4273 C.E.C.B.A. e. 09/11/2017 N° 86255/17 v. 09/11/2017

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 01/09/2016
DICON MEDIOAMBIENTAL S.R.L. El 07/07/16, los socios en forma unanime resolvieron: a) Aceptar las renuncias de Rodolfo Santiago Gomez Peralta y Armando Luis Chamorro a los cargos de Gerentes y designar Gerente por el plazo de duracion de la sociedad a Osvaldo Luis Valletta, quien constituyo domicilio especial en Emilio Ravignani 2049, 4º "C", Capital Federal; y b) Trasladar la sede social a Emilio Ravignani 2049, 4º "C", Capital Federal.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 57 de fecha 07/07/2016 Reg. Nº 201 Ruben Jorge Orona - Matricula: 4273 C.E.C.B.A. e. 01/09/2016 N° 62883/16 v. 01/09/2016

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES
Fecha: 20/03/2015
DICON MEDIOAMBIENTAL S.R.L. El 03/03/15 la totalidad de los socios en forma unanime resolvieron reformar el articulo tercero del contrato social agregando a su objeto el siguiente parrafo: “El tratamiento de residuos peligrosos conforme a la ley 24.051”.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 15 de fecha 03/03/2015 Reg. Nº 201 de Capital Federal. RUBEN JORGE ORONA Matricula: 4273 C.E.C.B.A. e. 20/03/2015 Nº 19474/15 v. 20/03/2015

OTRAS PUBLICACIONES

Dicon Medioambiental: solución contra el asbesto
Fecha:20/03/2020 Fuente: noticias.perfil.com

Rodolfo Gómez Peralta, nos cuenta como aporta la empresa conocimientos en el retiro de todo material que contenga asbestos, abocándose en brindar una solución integral, mediante la detección, análisis y su óptima resolución. ómo fueron los inicios de Dicon Medioambiental? Somos una empresa gestada con el objetivo de aportar nuestros conocimientos en el retiro de todo material que contenga asbestos (amianto), encontrado en tuberías, calderas, techos y tanques de fibrocemento, maquinarias, sistema de frenos, entre otros. Material que ha sido usado masivamente durante las décadas anteriores. Particularmente mi socio, el licenciado Osvaldo Valletta cuenta con una amplia trayectoria de ejecución de proyectos de remoción de asbesto durante 12 años en los Estados Unidos.¿Cómo ven en el país la lucha contra el asbesto? Si bien Argentina ha evolucionado satisfactoriamente en los últimos años en lo referido a este tema, aún se encuentra notablemente retrasada con respecto a otros países. En lo que respecta al Sector Público se ha mejorado por medio de la exigencia de mayores controles a los operadores y mediante la informatización de los trámites. Entendemos que sería de mucha utilidad dotar a las autoridades de control ambiental de un mayor número de inspectores y realizar campañas de información pública. En nuestra opinión, informar no es generar caos, sino todo lo contrario, es concientizar al público en general, respecto al gravísimo daño que se produce en la salud pública. La Organización Mundial de la Salud (OMS) afirma que "todas las variedades de asbesto provocan cáncer en el ser humano". ¿Por qué los eligen y en qué se diferencian? Nuestra labor se rige bajo estrictas medidas de seguridad, aplicando protocolos internacionales, habilitados por los Organismos gubernamentales correspondientes. Nuestro compromiso con el cliente, y a través de él con la sociedad, es dar solución a su problema con un sistema "Llave en mano", abocándonos en brindar una solución integral, mediante la detección y análisis, la inscripción del proyecto en los organismos ambientales, la remediación de los sitios contaminados, su transporte y disposición final de los residuos. También incorporamos a requerimiento de nuestros clientes servicios como aislaciones térmicas, techados, y provisión de redes de agua, entre otros, sin resignar nuestro enfoque en la excelencia.

SBASE desmiente a los Metrodelegados y los acusa de impedir el análisis de los CAF 5000
Fecha: 09/08/2019 Fuente: enelsubte.com

Subterráneos de Buenos Aires asegura que el traslado de los CAF 5000 del Taller Rancagua al Depósito Magaldi está contemplada en el cronograma de trabajo para analizar las formaciones y tomar las muestras de las piezas sospechadas de contener asbesto. La empresa reafirma que el movimiento de los coches fue notificado a la Justicia y a la comisión de seguimiento de la problemática, de cuyas reuniones no participa la AGTSyP "a pesar de haber sido convocada". Subterráneos de Buenos Aires (SBASE) desmintió a la Asociación Gremial de Trabajadores de Subte y Premetro (AGTSyP), quien había denunciado este martes la supuesta intención de "destruir las pruebas" de la presencia de asbesto en las formaciones CAF 5000 adquiridas de segunda mano al Metro de Madrid, y acusó al sindicato de "impedir" el análisis de los coches. Desde la empresa estatal explicaron que el traslado de las formaciones del Taller Rancagua al Depósito Magaldi está relacionado con "el cronograma de trabajo estipulado […] para realizar el análisis de las formaciones". "El plan consiste en trasladar las formaciones, desarmarlas por completo, tomar las muestras, retirar –si hubiese– las piezas contaminadas y descartarlas como residuos peligrosos", detallaron desde SBASE. Las actuaciones, informa la empresa, se realizan "de acuerdo al protocolo aprobado por la Agencia de Protección Ambiental (APrA) y el operador especializado **DICON Medioambiental**", que fuera contratado por SBASE para realizar el relevamiento, inspección, toma de muestras y análisis de los elementos sospechados, tal como oportunamente informara este medio. El traslado de los coches fuera de las instalaciones de la línea B fue "informado tanto en el marco de la causa judicial como en el de la comisión conformada en marzo de este año para tratar el tema del asbesto, integrada por representantes de SBASE y de Metrovías, los gremios, la Agencia de Protección Ambiental, la Subsecretaría de Trabajo y el Ministerio de Salud porteños, de cuyas reuniones la AGTSyP no participa a pesar de haber sido convocada", puntualizaron. Cabe recordar que los CAF 5000 debieron ser retirados de servicio de forma preventiva en febrero pasado, tras el escándalo por el hallazgo de al menos cuatro piezas que contenían asbesto. Finalmente, SBASE acabó dándolos de baja poco tiempo atrás y ya no los considera como parte de la flota del Subte. En paralelo, la empresa estatal accionó legalmente contra el Metro de Madrid por la venta de los trenes. Los interesados en quedarse con la concesión del Subte hasta 2034, a su vez, hicieron saber a la SBASE sus reparos y preocupaciones ante la presencia de asbesto en varias flotas de la red e incluso en algunas instalaciones fijas.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	TRATAMIENTO IN SITU RESID. Y36	OPDS	25/11/2015	01/01/2025
2	TRATAMIENTO IN SITU RESID Y36	APRA	30/03/2023	30/03/2025
3	TRATAMIENTO IN SITU Y36	PROV. MENDOZA	05/04/2023	31/03/2024
	TRATAMIENTO IN SITU	PROV. SANTA FE	27/12/2023	31/12/2024

Fuente: Empresa.

EXPERIENCIA , EFICIENCIA Y CALIDAD COMPROBABLE

Trabajamos según las certificaciones de los entes Nacionales, Provinciales y Municipales

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

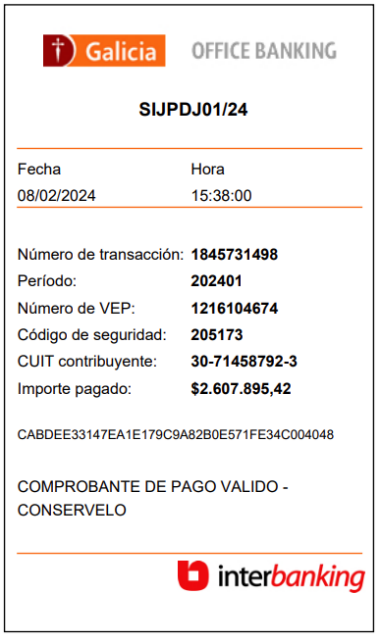
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	12	1	3	16
2022	12	1	3	16
2023	16	1	4	**17**

Fuente: Empresa.



Galicia OFFICE BANKING

SIJPDJ01/24

Fecha	Hora
08/02/2024	15:38:00

Número de transacción: **1845731498**
Período: **202401**
Número de VEP: **1216104674**
Código de seguridad: **205173**
CUIT contribuyente: **30-71458792-3**
Importe pagado: **$2.607.895,42**

CABDEE33147EA1E179C9A82B0E571FE34C004048

COMPROBANTE DE PAGO VALIDO - CONSERVELO

interbanking

ADMINISTRACION FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71458792-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
01/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	22
Suma de Rem. 1:	5.499.536,83
Suma de Rem. 2:	5.589.021,86
Suma de Rem. 3:	5.589.021,86
Suma de Rem. 4:	7.039.123,23
Suma de Rem. 5:	5.499.536,83
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	7.128.667,91
Suma de Rem. 9:	6.818.240,13
Suma de Rem. 10:	3.874.663,52

Apellido y Nombre o Razón Social:

DICON MEDIOAMBIENTAL SRL

Nro. Verificador: 051792

Domicilio Fiscal: JURAMENTO 3002 10 CAPITAL FEDERAL

V 45

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	635.722,04
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**635.722,04**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	925.704,04
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	2.040,00
Subtotal contribuciones S.S.	923.664,04
Retenciones	3.265,16
Contribuciones S.S. a pagar	**920.398,88**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	148.677,63
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**148.677,63**
b1 - Total de contribuciones	297.358,37
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	297.358,37
Retenciones	1.050,90
Contribuciones O.S. a pagar	**296.307,47**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	4.316,06
Total retenciones	4.316,06
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	3.265,16
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.050,90
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	22	9.768,00
Remun. con ART	6.818.240,13	595.846,00
L.R.T. total a pagar		**605.614,00**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	15 - 1.175,40
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.175,40**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 77.040,48

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**920.398,88**	302 - Aportes de Obra Social	**148.677,63**
301 - Aportes de Seguridad Social	**635.722,04**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**605.614,00**
352 - Contribuciones de Obra Social	**296.307,47**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.175,40**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	2	0	1	3
2022	2	1	1	4
2023	2	1	1	**4**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

DESCONTAMINACIÓN DE RESIDUOS PELIGROSOS CON ASBESTOS

Durante décadas, las construcciones incluyeron asbesto (también llamado amianto) en sus estructuras, ignorando los peligros de este material cancerígeno para la salud. Hoy, su detección y remoción requiere de un proceso profesional meticuloso, ya que cualquier manejo erróneo podría derivar en la liberación de los elementos contaminantes, perjudicando la salud colectiva y siendo motivo de abultadas multas. En Dicon Medioambiental le brindamos una solución integral de evaluación y descontaminación según la normativa vigente y con los más altos estándares de seguridad.

- Remoción de asbesto.
- Limpieza de ductos.
- Remoción techos de chapas de fibrocemento, tanques, aislaciones de calderas y caños.

REMOCIÓN DE ASBESTOS PRESENTES EN

- Techos de chapa de fibrocemento
- Tanques
- Aislaciones de Calderas y cañerías
- Caños y tuberías
- Paredes, cielo raso y pisos

DESDE SU CONSULTA REALIZAMOS

- 1. La toma de muestras del material sospechado de contener el residuo peligroso, con la entrega del informe certificado por un laboratorio independiente habilitado por el Organismo de Control Ambiental competente.

- 2. Generamos un diagnóstico evaluando las tareas a realizar, brindando al cliente un presupuesto detallado y asesoramiento en cuanto a alternativas del reemplazo del material removido.

- 3. Nos encargamos de la presentación del proyecto ante los Organismos Ambientales pertinentes y al seguimiento del expediente hasta la obtención del Permiso del Organismo para realizar las tareas.

- 4. La REMOCIÓN IN SITU del material con todas las medidas de Seguridad según la normativa vigente y priorizando el cuidado de la salud de todo el personal afectado a la tarea y el de nuestro cliente. Contamos con los equipos de protección, maquinarias y medios de elevación con las debidas CERTIFICACIONES y CONTROLES.

- 5. Realizamos el TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL (DESTRUCCIÓN DE RESIDUO) por Empresas Transportistas HABILITADAS por el Organismo Gubernamental que corresponda, con toda la documentación requerida hasta la EMISIÓN del CERTIFICADO DE DESTRUCCIÓN por parte de la PLANTA TRATADORA del RESIDUO.

- 6. Realizamos la TOMA DE MUESTRAS periódicas analizadas por un LABORATORIO INDEPENDIENTE que garantiza la objetividad del resultado al Cliente.

- 7. BRINDAMOS la REPOSICIÓN del material extraído con el contaminante reemplazándolo por el requerido por EL CLIENTE.

- 8. Acompañamos el CIERRE del proceso administrativo ante los ORGANISMOS AMBIENTALES con un INFORME FINAL DETALLADO de las operaciones realizadas y toda la documentación respaldatoria del proceso.

NUESTRO SERVICIO ES INTEGRAL, PROFESIONAL Y SEGURO BAJO LA NORMATIVA VIGENTE.

RESPONSABILIDAD LEGAL

SALUBRIDAD

CAPITAL HUMANO

El amianto es sumamente cancerígeno y su presencia ambiental genera afecciones respiratorias graves.

El asbesto está prohibido y regulado en Argentina desde 2001 por la Ley Nacional Nº 24.051. Su remoción debe certificarse ante las autoridades regulatorias.

La eliminación del asbesto, como requerimiento de seguridad, reduce los costos por riesgos laborales.

VALOR FUTURO

Libre de asbesto, su inmueble vale más y se adapta a regulaciones venideras.









TECHOS

REALIZAMOS MONTAJE DE GALPONES, TECHOS, NAVES INDUSTRIALES, DEPÓSITOS DE LOGÍSTICA CON NUESTRO COMPROMISO TÉCNICO Y DE SEGURIDAD EN LA GESTIÓN.





CONSTRUCCIÓN DE TECHOS DE NAVES INDUSTRIALES Y GALPONES

Generamos un diagnóstico minucioso con un análisis en profundidad in situ. Luego coordinamos un plan estratégico de sustentabilidad teniendo en cuenta las necesidades presentes y futuras de la empresa.

REPARACIONES

Realizamos la revisión de estructuras, reparación de filtraciones y canaletas. Trabajamos según las necesidades de la industria, y bajo las normas de calidad internacionales. Realizamos trabajos en altura con estrictas medidas de seguridad. Contamos con seguros integrales en compañías aseguradoras de primera línea que brindan tranquilidad al cliente y a nuestro personal.

IMPERMEABILIZACIÓN

Ofrecemos productos de vanguardia en impermeabilizantes evitando filtraciones futuras y minimizando el deterioro de techos y terrazas.

AISLACIONES TÉRMICAS

Aplicamos la última tecnología para aislaciones térmicas en instalaciones industriales, trabajando con planes adecuados para cada cliente. Utilizamos materiales de alta calidad y durabilidad, aplicables a cañerías, techos, tanques, hornos, calderas, cámaras frigoríficas, silos, etc.; tanto en interiores como en exteriores.

BENEFICIOS INTELIGENTES A TENER EN CUENTA AL ELEGIR LA AISLACIÓN ADECUADA

- ✓ Maximiza el ahorro energético y reduce el impacto de aumentos en el costo de los servicios.
- ✓ Aumenta la durabilidad del sistema estructural.

- ✓ Provee una estructura segura para los procesos, impide filtraciones y protege de agresiones externas como el calor, frío, agua, viento y ruidos.
- ✓ Reduce la emisión de CO2 y minimiza los gastos legales de su emisión.
- ✓ Cumple con las normativas de calidad de aislamiento térmico como la ISO 12241 y los estándares industriales como el VDI 2055.





Les presentamos algunos de nuestros trabajos realizados





Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2023	$ 39 876 316	$ 6 761 826	ARS
Agosto 2023	$ 36 431 452	$ 8 217 246	ARS
Septiembre 2023	$ 33 810 016	$ 37 593 481	ARS
Octubre 2023	$ 22 915 327	$ 26 070 907	ARS
Noviembre 2023	$ 19 528 593	$ 5 986 605	ARS
Diciembre 2023	$ 21 119 561	$ 8 731 991	ARS
Total	**$ 173 681 265**	**$ 93 362 056**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
12/2023	$ 50 000	ARS
11/2023	$ 48 000	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	PELCO S.A.	Argentina	30-60606312-8	$ 59 058 200	ARS
2	GSA RAMPA S.R.L.	Argentina	30-70955651-3	$ 2 156 787	ARS
3	LAIA S.A.	Argentina	30-69462009-0	$ 1 277 830	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	AUTOPISTAS URBANAS S.A.	30-57487647-4	Argentina	$ 85 508 281	ARS
2	PRYSMIAN ENERGIA CABLES Y SISTEMAS DE ARGENTINA S.A.	30-50241471-9	Argentina	$ 22 007 582	ARS
3	LOGISTICAL S.A.	30-71057303-0	Argentina	$ 20 077 043	ARS
4	ETERNIT ARGENTINA S.A.	30-50097104-1	Argentina	$ 11 484 362	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	10176
Desde:	01/10/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	608647
Desde:	03/03/2017 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/2017 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	PRUDENCIA SEGUROS	00184697	$ 12 000 000	ARS
2	ACCIDENTES PERSONALES	MAPFRE	197230612	$ 9 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
REMOCIÓN DE CHAPAS DE FIBROCEMENTO CON ASBESTO EN ESCUELA	-	95	6	$ 40 000 000	ARS
REMOCIÓN DE CANALONES DE FIBROCEMENTO CON ASBESTO	-	90	8	$ 100 000 000	ARS
SUSTITUCIÓN DE CHAPAS DE FIBROCEMENTO CON ASBESTO EN ESCUELA	-	90	6	$ 50 000 000	ARS
COLOCACIÓN DE PANELES TIPO SANDWICH EN SECTOR NUEVO ARCHIVO	-	5	8	$ 150 000 000	ARS

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detecta información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

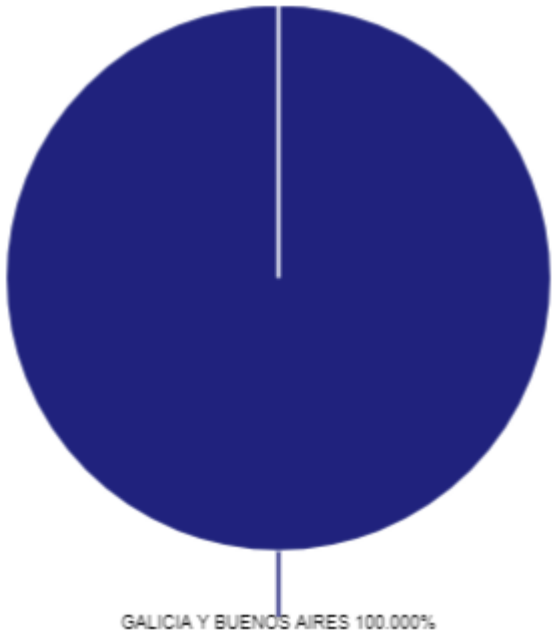
Banco	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022
CIUDAD DE BUENOS AIRES							4	
GALICIA Y BUENOS AIRES	222	711	443	437	287	214	400	380
TOTAL PERIODO	222	711	443	437	287	214	404	380

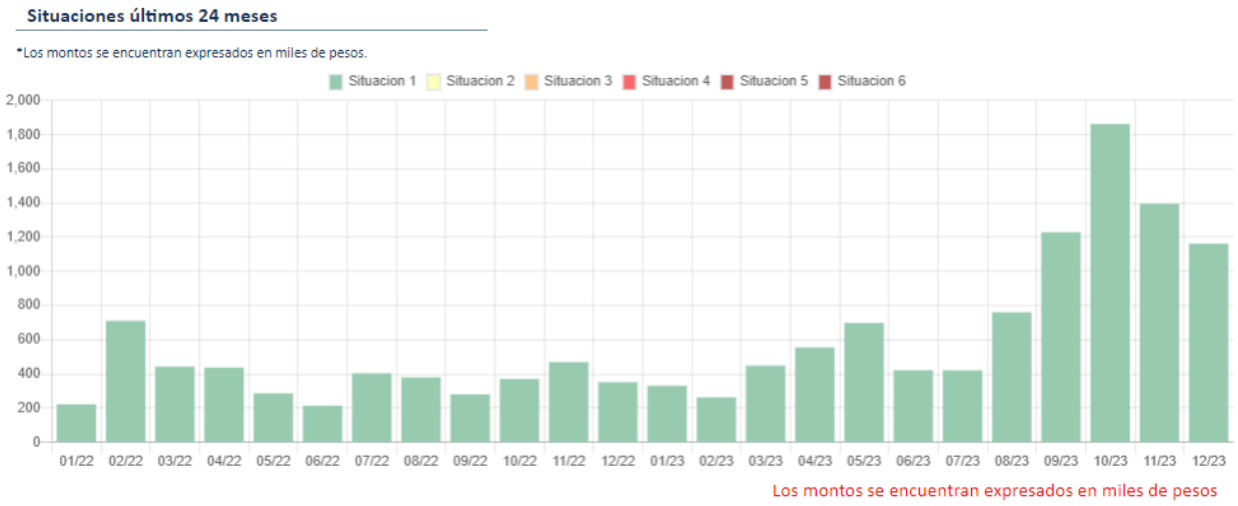
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
CIUDAD DE BUENOS AIRES							8	
GALICIA Y BUENOS AIRES	281	371	470	352	331	263	441	555
TOTAL PERIODO	281	371	470	352	331	263	449	555

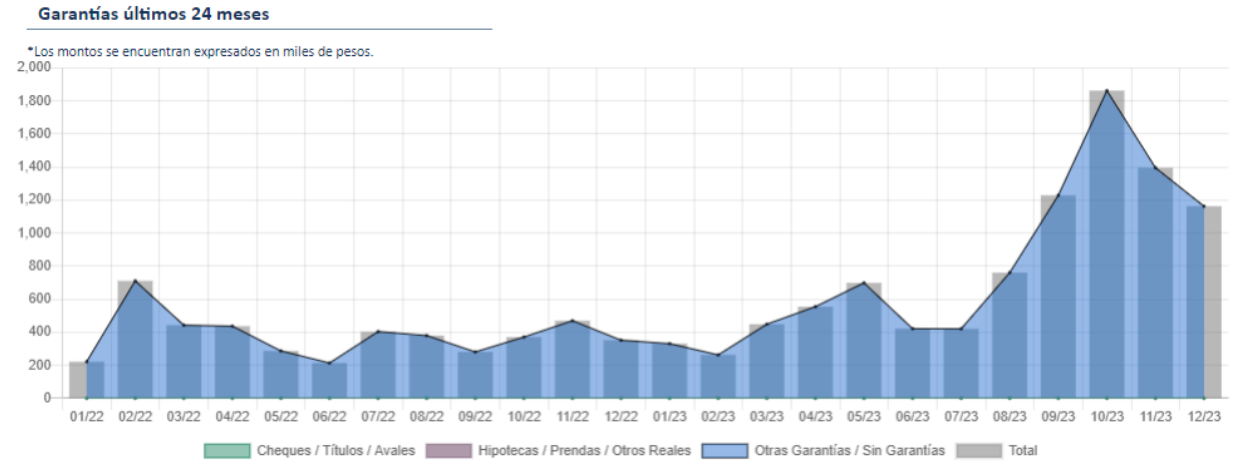
Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
CIUDAD DE BUENOS AIRES								
GALICIA Y BUENOS AIRES	699	422	421	761	1 229	1 863	1 396	1 163
TOTAL PERIODO	699	422	421	761	1 229	1 863	1 396	1 163

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	$ 0	ARS
2	BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2014-09
30	IVA	ACTIVO	2014-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2014-09
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2014-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2018-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	Categoría 0

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/02/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

DICON MEDIOAMBIENTAL SRL CUIT 30714587923, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/02/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, DICON MEDIOAMBIENTAL SRL CUIT 30714587923 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

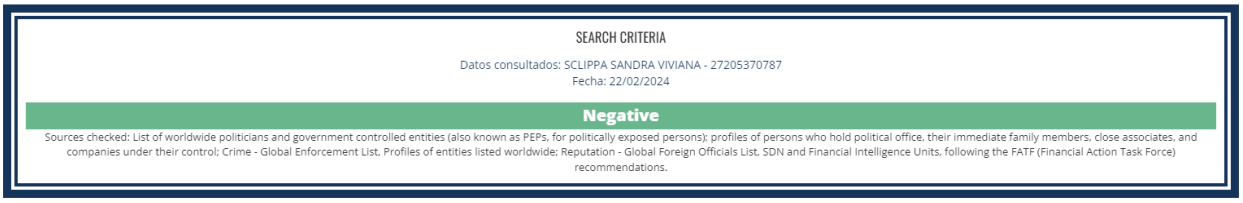
Fecha de emisión: 22/02/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 8710096b-f26c-46b2-83c5-f9c7b292e9da

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD





Consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

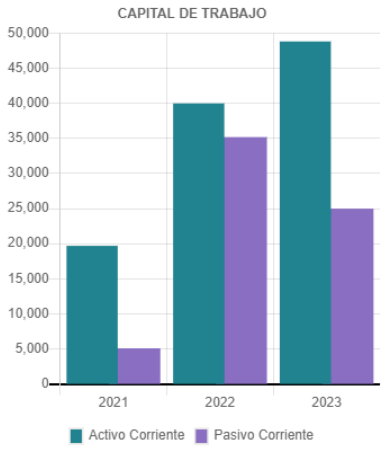
8- Estados Contables

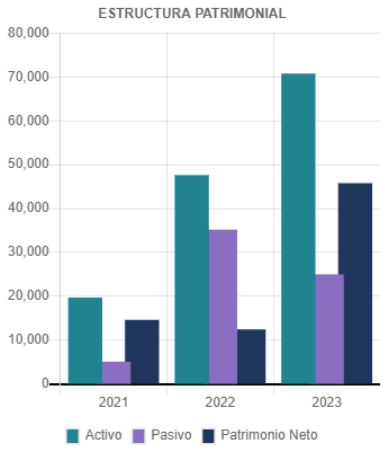
8.1 DATOS CONTABLES

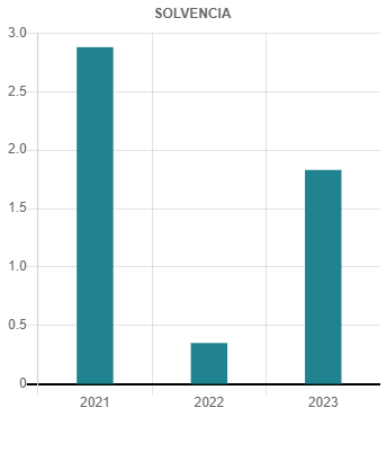
Activo

Fecha Balance	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Caja y Bancos	873	17 005	2 440
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	409	39 145
Otros Créditos	18 812	22 567	7 232
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	19 685	39 982	48 817
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	7 642	25 077
Depreciación Acumulada	0	0	3 122
Bienes De Uso	0	7 642	21 956
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	0	7 642	21 956
Total Activo	19 685	47 624	70 773

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



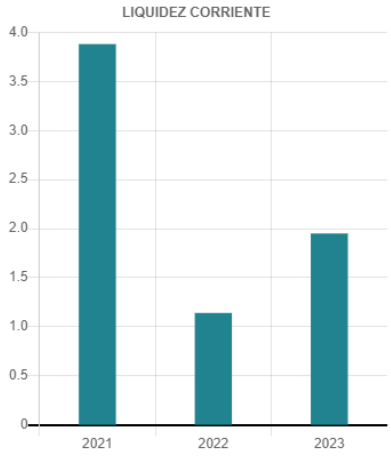


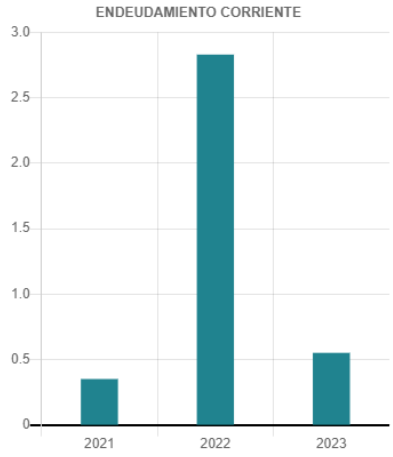


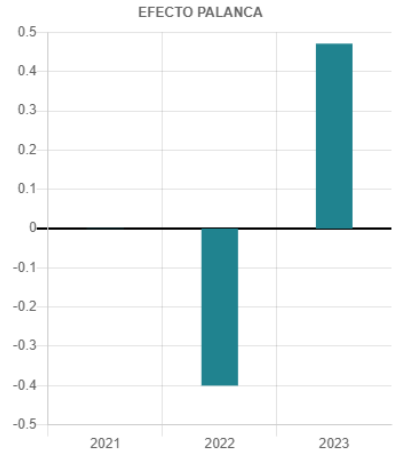
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 195	28 467	12 733
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 177	4 798	4 957
Cargas Fiscales	0	0	477
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	1 702	1 917	6 817
Total Pasivo Corriente	5 073	35 183	24 985
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	5 073	35 183	24 985
Capital Social	799	1 723	1 723
Resultados No Asignados	13 812	10 719	44 065
Patrimonio Neto	14 611	12 441	45 787

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



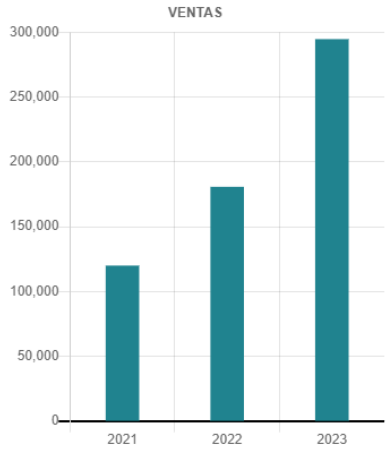


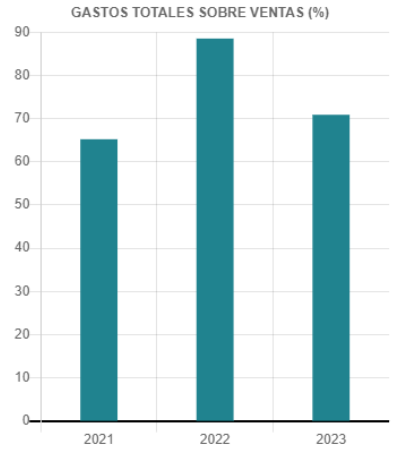


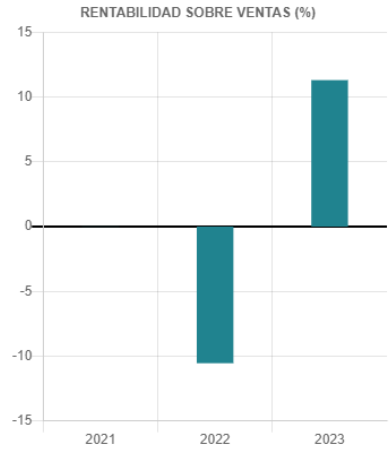
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Ventas	119 909	180 715	294 746
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	30 337	17 669	31 058
Resultado Bruto	89 572	163 046	263 688
Amortizaciones	0	0	1 593
Gastos de Comercialización	41 651	103 475	172 234
Gastos de Administración	35 232	50 126	36 139
Gastos Financieros	1 338	6 439	615
Otros Ingresos	1 235	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-10 898	-22 064	-16 888
Impuesto a las Ganancias	1 675	0	4 465
Resultado	15	-19 058	33 346

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,88	0,35	1,83
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,35	2,83	0,55
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,35	2,83	0,55
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	14 611,40	4 799,07	23 831,46

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,88	1,14	1,95
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	3,88	1,14	1,95
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	441,33	7,53
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	19,56	66,31	36,06
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	6,09	3,79	4,16
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	23,65	13,42
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	100,00	100,00	100,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,01	-10,55	11,31
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-1,02	-10,55	11,31
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	12 689 994	9 444 774	53 721 008
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	10,58	5,23	18,23
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,00	-1,53	0,73
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	0,08	-40,02	47,12
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	3 027 730	-12 619 602	40 019 189
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,60	-0,36	1,60
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,03	-0,07	0,14
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	2,26	-1,96	65,09

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,04	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,35	0,57	0,58
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,29	0,28	0,12
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,65	0,89	0,71
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	1,63	2,09
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	13,78

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 30/06) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 06/2023 alcanzaron a un total de $294.7 Millones vs $180.7 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 63.10%.
- Los Costos Directos disminuyeron su incidencia sobre las Ventas pasando del 9.78% al 10.54% y los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 85.00% al 70.70% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $16.9 Millones (5.73% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (RECPAM)
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $33.3 Millones (11.31% s/ventas) vs la pérdida de -$19.1 Millones (-10.55% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó 06/2023 alza de Ventas, de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, presentando una buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.14 a 1.95, profundizando en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $23.8 Millones equivalente al 33.67% del Activo, siendo inadecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada relación con el activo.

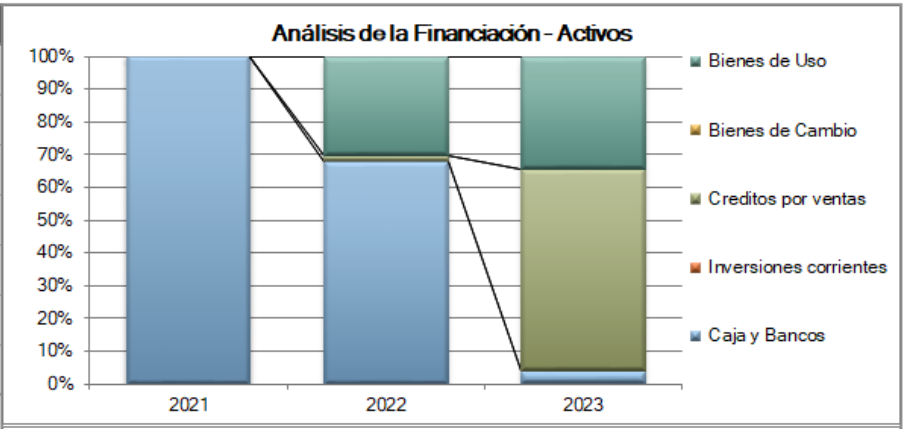
Patrimoniales:

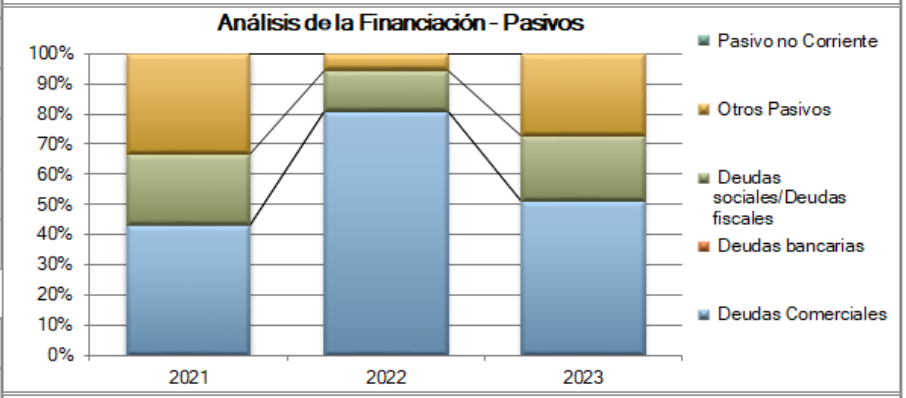
- El Patrimonio Neto a 06/2023 fue $45.8 Millones vs $12.4 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $1.7 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo muy inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 35.30% del Activo siendo las Deudas Comerciales a Corto plazo (50.96% del Pasivo Total) y Otros Pasivos a Corto plazo (27.28 % del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 0.35 a 1.83, ingresando en valores adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente disminuyó de 2.83 a 0.55, pasando a parámetros bajos.

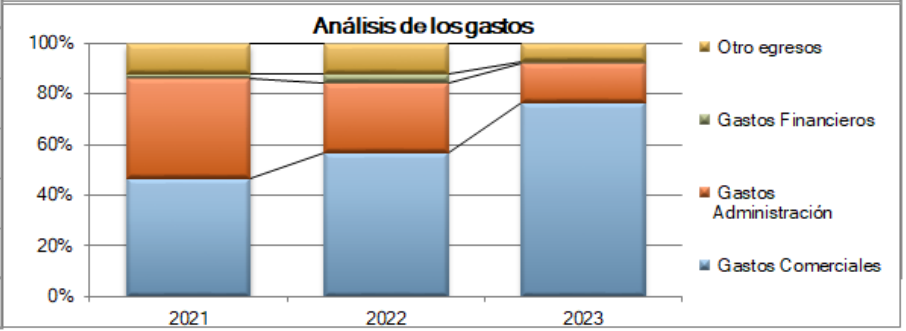
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con marginal capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	jun-21	jun-22	jun-23
Caja y Bancos	872.660	17.004.808	2.439.617
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	-	409.480	39.145.227
Otros Créditos	18.812.016	22.567.487	7.232.016
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	-	7.642.093	21.955.770
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**19.684.676**	**47.623.868**	**70.772.630**
Deudas Comerciales	2.194.664	28.466.886	12.733.413
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.177.073	4.798.448	5.434.834
Otros Pasivos	1.701.539	1.917.372	6.817.156
Pasivo no Corriente	0	0	0
Pasivo	**5.073.276**	**35.182.707**	**24.985.402**
Gastos Comerciales	41.650.582	103.474.996	172.234.334
Gastos Administración	35.231.694	50.125.848	36.139.421
Gastos Financieros	1.338.225	6.438.531	614.829
Otro egresos	10.897.692	22.064.376	16.888.099
Impuesto a las ganancias	1.674.738	-	4.465.155
Total	**90.792.931**	**182.103.751**	**230.341.838**

2021/2022/2023



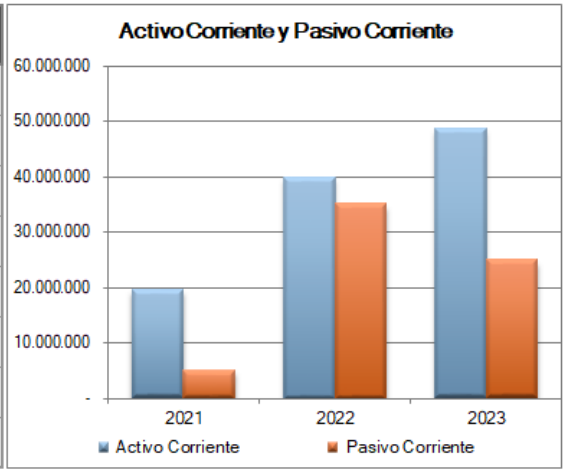




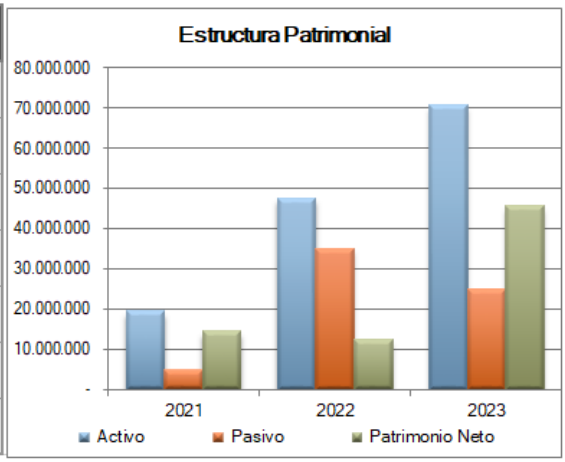
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

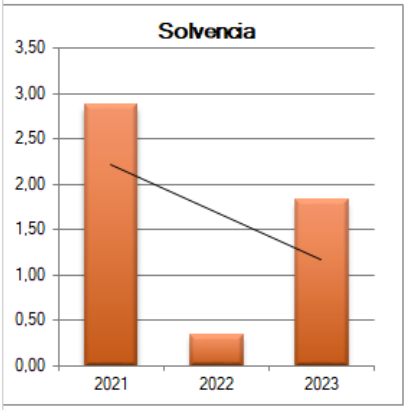
Analisis Patrimonial	jun-21	jun-22	jun-23
Solvencia	2,88	0,35	1,83
Patrimonio Neto sobre Activo	74%	26%	65%
Endeudamiento corriente	0,35	2,83	0,55
Capital corriente	0,74	0,10	0,34
Activo no Cte sobre Activo	0%	16%	31%
Financiación del activo no cte.	146.114.001,00	1,63	2,09
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	43%	81%	51%

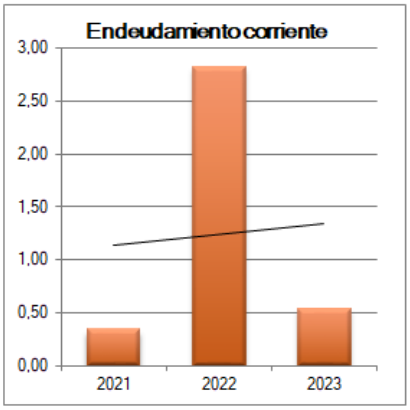


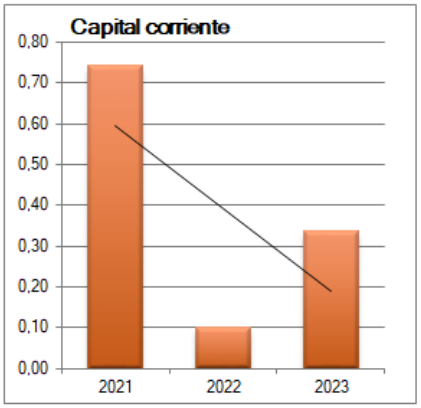
Info	jun-21	jun-22	jun-23
Activo Corriente	$ 19.684.676	$ 39.981.776	$ 48.816.860
Activo no Corriente	$ 0	$ 7.642.093	$ 21.955.770
Activo	$ 19.684.676	$ 47.623.869	$ 70.772.630
Pasivo Corriente	$ 5.073.276	$ 35.182.707	$ 24.985.402
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 5.073.276	$ 35.182.707	$ 24.985.402
Patrimonio Neto	$ 14.611.400	$ 12.441.163	$ 45.787.228



Trends





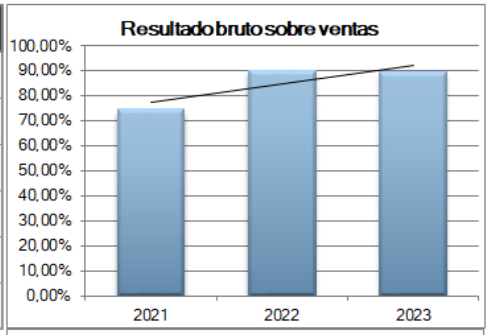


Importes Expresados en Miles de Pesos

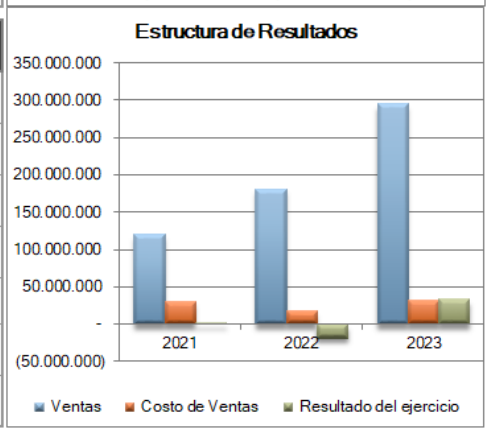
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2021/2022/2023

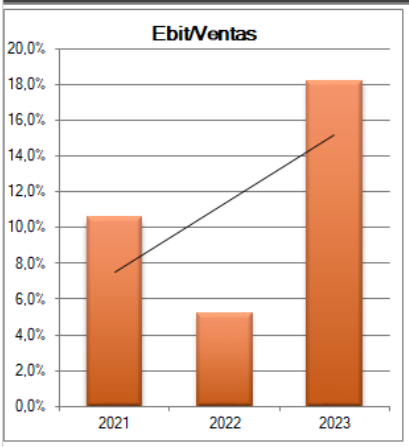
Análisis de rentabilidad	jun-21	jun-22	jun-23
Rentabilidad de la inversión total	0,1%	-153,2%	72,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	20,7%	-101,4%	83,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	15,4%	-26,5%	54,3%
Resultado bruto sobre ventas	74,7%	90,2%	89,5%
Rentabilidad sobre Ventas	0,0%	-10,5%	11,3%
Costo del financiamiento	26,4%	18,3%	2,5%

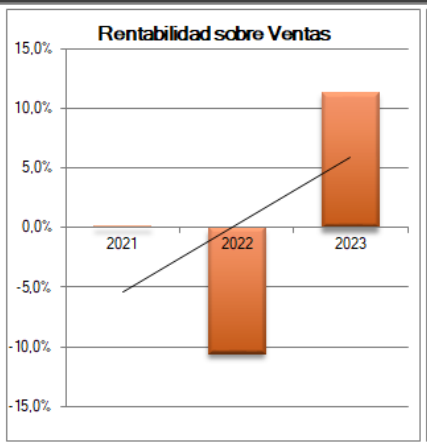


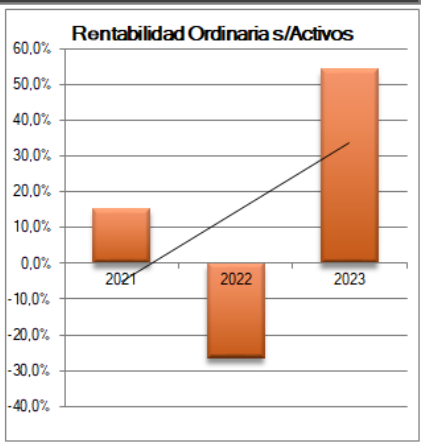
Info	jun-21	jun-22	jun-23
Ventas	$ 119.908.953	$ 180.714.620	$ 294.746.035
Costo de Ventas	$ 30.336.683	$ 17.669.002	$ 31.058.131
Resultado del ejercicio	$ 14.767	$ -19.058.133	$ 33.346.065
Ebit	$ 12.689.995	$ 9.444.774	$ 53.721.008
Ebit/Ventas	10,6%	5,2%	18,2%
EBITDA/Ventas	0,03	-0,07	0,14
EBITDA/Intereses	2,26	-1,96	65,09



Trends





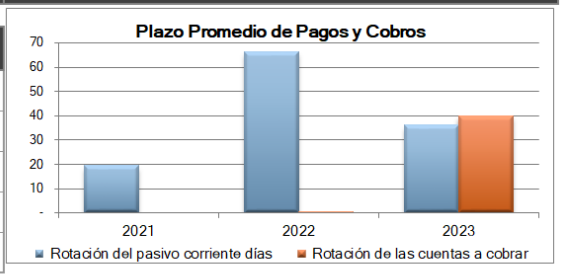


Importes Expresados en Miles de Pesos

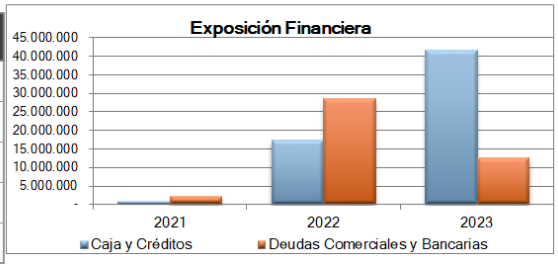
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2021/2022/2023

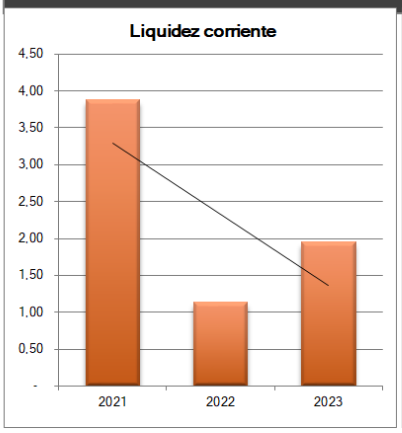
Analisis Financiero	jun-21	jun-22	jun-23
Liquidez corriente	3,88	1,14	1,95
Liquidez acida	3,88	1,14	1,95
Rotación del pasivo corriente días	20	66	36
Rotación de las cuentas a cobrar	-	1	40
Efecto Palanca	0,00	-0,40	0,47

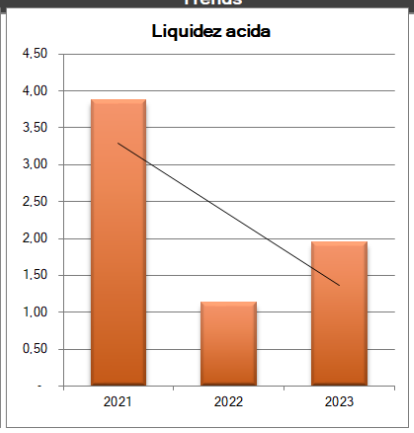


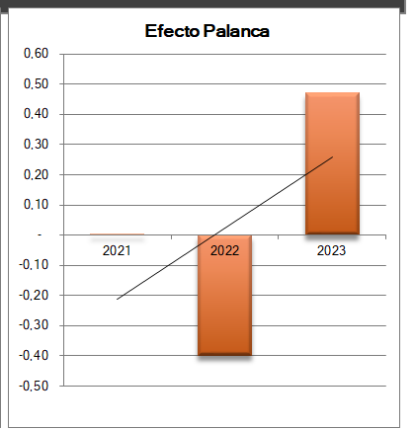
Info	jun-21	jun-22	jun-23
Caja y Bancos	872.660	17.004.808	2.439.617
Creditos por ventas	-	409.480	39.145.227
Deudas Comerciales	2.194.664	28.466.886	12.733.413
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

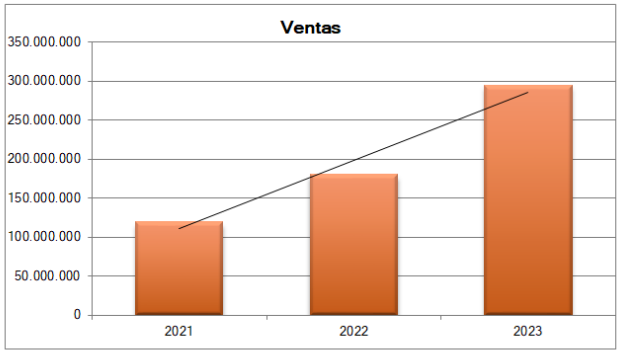


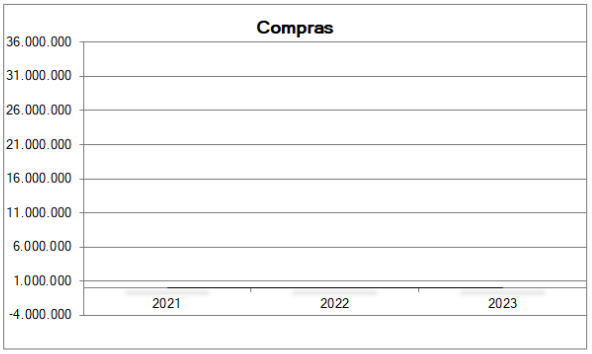
Trends







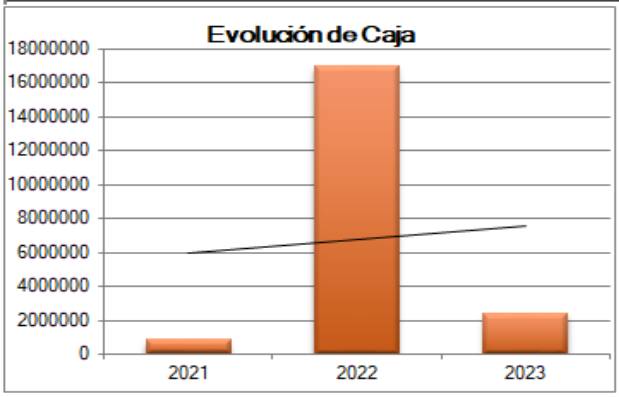


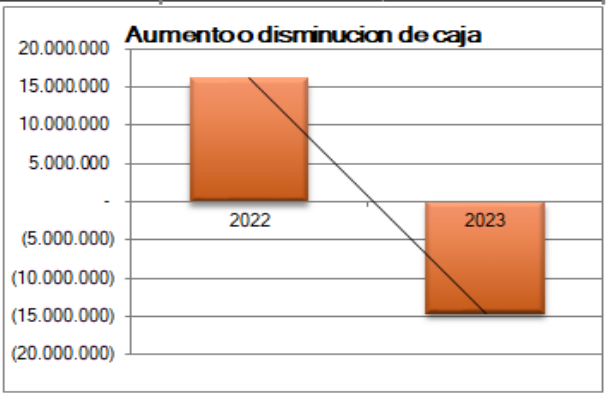


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-22**	**jun-23**
Resultado del ejercicio	**$ -19.058.133,00**	**$ 33.346.065,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ 1.593.140,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -19.058.133,00**	**$ 34.939.205,00**
Variación de créditos por ventas	$ -409.480,00	$ -38.735.747,00
Variación de otros créditos	$ -3.755.471,00	$ 15.335.471,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 26.272.222,00	$ -15.733.473,00
Variación de deudas sociales	$ 3.621.375,00	$ 158.923,00
Variación de deudas fiscales	$ -	$ 477.463,00
Variación de otras deudas	$ 215.833,00	$ 4.899.784,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 6.886.346,00**	**$ 1.341.626,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 15.964.340,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 923.556,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -7.642.093,00	$ -15.906.817,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 16.132.149,00**	**$ -14.565.191,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 16.132.149,00**	**$ -14.565.191,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	24.562.170	$	S/Patrimonio Neto	2.042.843	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	861.244	$
Modo de Cobro s/Balance	28	días	S/Activos Líquidos	1.317.298	$
Modo de Pago s/Balance	40	días	S/Variables Combinadas	1.341.967	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	10.250.218	20.500.437	30.750.655	41.000.873	61.501.310	82.001.746
	80%	9.111.305	18.222.610	27.333.915	36.445.221	54.667.831	72.890.441
	65%	7.402.935	14.805.871	22.208.806	29.611.742	44.417.613	59.223.484
	50%	5.694.566	11.389.131	17.083.697	22.778.263	34.167.394	45.556.526
	40%	4.555.653	9.111.305	13.666.958	18.222.610	27.333.915	36.445.221
	30%	3.416.739	6.833.479	10.250.218	13.666.958	20.500.437	27.333.915
	20%	2.277.826	4.555.653	6.833.479	9.111.305	13.666.958	18.222.610
	10%	1.138.913	2.277.826	3.416.739	4.555.653	6.833.479	9.111.305
	2%	227.783	455.565	683.348	911.131	1.366.696	1.822.261

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,64	10	Liquidez corriente	ratio	1,98	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,98	8	Liquidez acida	ratio	1,98	10
Capital corriente	%	33,0%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	40	10
Activo no Cte sobre Activo	%	24,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	28	10
Financiación del activo no cte.	ratio		10	Efecto Palanca	ratio	0,25	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	56,2%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	55,8%	1
Rentabilidad de la inversión total	%	20,4%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	17,1%	6
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	40,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	73,9%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	34,2%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	10	9
Resultado bruto sobre ventas	%	88,1%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,8%	7	Rotación del activo	veces	4,36	10
Costo del financiamiento	%	8,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	14,9%	10	80,75			
EBITDA/Ventas	%	8,4%	4				
EBITDA/Intereses	%	45,40	10				

