DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

GRUPO SIT S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
											x	
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
						x						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
											x	
Total Situación Económico-Financiero		**83%**	**25**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	25	**30**	**83%**	**90,0%**	**7,5**
Resultado Final		**8,5**				

1.2. CONCLUSIÓN:

GRUPO SIT S.R.L. inició sus actividades en el año 2012 con domicilio legal en Rosario, Provincia de Santa Fe, brindando servicios integrales de topografía. Sus accionistas son: MARIANO DANIEL ARMANDO (50%) y DAMIAN EZEQUIEL DONATI (50%). Operan bajo certificaciones de calidad ISO 9001 (Sin vigencia). Según lo informado en el Form. 931 10/2023 cuentan con 83 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con LA SEGUNDA ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentra un periodo con pagos parciales de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero. No se registran cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Deuda. No se detectaron demandas en su contra, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una muy buena performance económica, con fuerte aumento de ventas (117.34% variación interanual), caída de Gastos de Estructura e incremento de Costos Directos, registrándose una excelente Ganancia Final de 16.55% s/ventas vs la también extraordinaria Ganancia de 17.29% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.70 a 1.03, manteniéndose en valores adecuados, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 1% del Activo siendo marginal la conformación. El bajo endeudamiento (el pasivo representa el 40% del Activo), la caída del PN y el aumento del pasivo afectó negativamente a la situación Patrimonial, sin embargo, sus principales indicadores lograron mantenerse en valores adecuados: la Solvencia Patrimonial disminuyó de 2.48 a 1.50 y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.40 a 0.67. Las ventas post balance (10 meses) proyectan un incremento de 90.53 %.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes. Sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 721 252 529**	**ARS 1 145 154 733**
Límite de compra	**ARS 216 375 758**	**ARS 343 546 419**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 20
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 21
3.6.1 Registro de contratos con las ART 21
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	GRUPO SIT S.R.L.
CUIT	30-71246270-8
Domicilio	PJE CORONEL MANUEL SUAREZ 3581 - BARRIO: 5 ESQUINAS, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	13/09/2012
Fecha de Contrato Social	29/06/2012
Patrimonio neto al 2022	$ 170 380 407
Cantidad Empleados	83 (Fuente: form. 931 10/2023)
Domicilio Legal	PJE CORONEL MANUEL SUAREZ 3581 - BARRIO: 5 ESQUINAS, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA
Domicilios vinculados	PJE CORONEL MANUEL SUAREZ 3581 - BARRIO: 5 ESQUINAS, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa dedicada al Servicio Integral de Topografía, enfocada en brindar prestaciones profesionales a los diferentes ámbitos de la Ingeniería.

Priorizamos las necesidades de nuestros clientes en pos de otorgarles un servicio de excelencia y de alto valor agregado. Damos soluciones integrales basadas en nuestro profesionalismo, innovación tecnológica y trabajo en equipo.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión: "Brindar servicios (soluciones) de topografía ajustados a las necesidades de los clientes, de calidad y respaldados por nuestro profesionalismo, innovación y trabajo en equipo. Para dar soluciones creativas y de gran valor agregado."

Visión: "Ser reconocidos por la excelencia y confiabilidad de nuestros servicios en el mercado de la ingeniería y la topografía, como así también por la calidad humana y profesional de los que integramos la organización."

Valores:

"Respaldan la misión de Grupo SIT y son:

- ✓ Honestidad
- ✓ Transparencia
- ✓ Trabajo en equipo
- ✓ Vocación de servicio"

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

GRUPO SIT SRL CUIT: ***30-71246270-8***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***29-06-2012***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160	06-2017
IVA	09-2012
GANANCIAS SOCIEDADES	09-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	09-2012
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2012
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	09-2012
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-2012

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 (F-883)*	*SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*681098 (F-883)*	*SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.*	Mes de inicio: *01/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PJE CORONEL MANUEL SUAREZ 3535 - BARRIO : 5 ESQUINAS
ROSARIO SUD
2000-SANTA FE

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*09/2012*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

902 *BUENOS AIRES*	*desde: 09/2012*
917 *SALTA*	*desde: 08/2019*
918 *SAN JUAN*	*desde: 11/2021*
921 *SANTA FE*	*desde: 09/2012*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 01/2015*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*711009 NAES*	*Servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico n.c.p.*	Art: 2 desde: *09/2012*
Secundaria(s):	*681098 NAES*	*Servicios inmobiliarios realizados por cuenta propia, con bienes urbanos propios o arrendados n.c.p.*	Art: 2 desde: *01/2020*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PJE CORONEL MANUEL SUAREZ 3535 - BARRIO : 5 ESQUINAS
ROSARIO SUD
2000-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***25-11-2023*** a ***25-12-2023***

Hora **16:22:47** Verificador **107738097977**

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 281412

CUIT: 30-71246270-8	Contribuyente: GRUPO SIT SRL	Sede: 921
Anticipo: 202309	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP:

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$1.387.896,94	$544.295,66	$0,00	$0,00	$843.601,28	$843.601,28
917	SALTA	$958.369,90	$7.939.844,11	$0,00	$6.981.474,21	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$1.554.317,90	$285.814,39	$310.863,58	$0,00	$1.579.367,09	$1.579.367,09
920	SANTA CRUZ	$470.184,87	$1.982.529,30	$0,00	$1.512.344,43	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$1.314.342,16	$76.596,83	$0,00	$0,00	$1.237.745,33	$1.237.745,33
Totales		$5.685.111,77	$10.829.080,29	$310.863,58	$8.493.818,64	$3.660.713,70	$3.660.713,70

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71246270-8**
Impuesto: **5845 - CM SANTA FE**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-09**
Nro. verificador: 281412
Cantidad de registros: 91

Fecha de Presentación: 2023-10-19 Hora: 12:47:00
Nro. de Transacción: 963185812
Código de Control: q$M17e
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30712462708.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[1c68a9a7509262441a15b8204a4d8fb0]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	20/10/2023 13:52:25
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1167152184

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1798887187
NRO. CONTROL	73841
BANCO	285 - Macro S.A.
CUIT	30712462708
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202309
MONEDA	$
IMPUESTO	**5802 - CM PCIA BS AS**
IMPORTE	843.601,28
IMPUESTO	**5818 - CM SAN JUAN**
IMPORTE	1.579.367,09
IMPUESTO	**5845 - CM SANTA FE**
IMPORTE	1.237.745,33
TOTAL PAGADO	3.660.713,70
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

518CD72B7922E93E8A358EB62979D6B5972D2F45

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2022	30-71246270-8
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	742109	037071
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
GRUPO SIT SRL	2200001	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	27-30685843-8	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	119.373.674,45	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	13.914.444,43	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	133.288.118,88	0,00
Resultado impositivo	133.288.118,88	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	133.288.118,88	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	35,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	42.468.119,90	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	42.468.119,90
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	3.355.101,09	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		39.113.018,81
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		42.468.119,90	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	10.558.761,90	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	11.111.478,65	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		42.468.119,90	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		42.468.119,90	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		42.468.119,90	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	17.442.778,26
Saldo a Cancelar		42.468.119,90			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	17.442.778,26	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**17.442.778,26**				

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71246270-8**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 37071
Cantidad de registros: 367

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-05-17 Hora: 20:36:06
Nro. de Transacción: 931600406
Código de Control: vkmVKV
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20275185494

[037071F0713.8cec2643c6923fced176f0d38d416c4f.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[8cec2643c6923fced176f0d38d416c4f]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	24/10/2023 14:30:41
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1169010085

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1799982621
NRO. CONTROL	227682
BANCO	285 - Macro S.A.
CUIT	30712462708
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202309
MONEDA	$
IMPUESTO	**30 - IVA**
IMPORTE	8.192.980,41
TOTAL PAGADO	8.192.980,41
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

496CF5011927B6DD727DB0C9C87D25B9D786873D

AFIP		CUIT Nº: 30712462708	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: GRUPO SIT SRL	
		Fecha de Presentación: 24/10/2023	Hora: 13:17
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 964357066	MD5: 16631f15d2a2f15e72038f4b3b530eb5
		Período: 202309	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 33252520.65
Total del Crédito Fiscal	$ 10380984.17
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 22871536.48
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 22871536.48
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 14678556.07
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 8192980.41

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

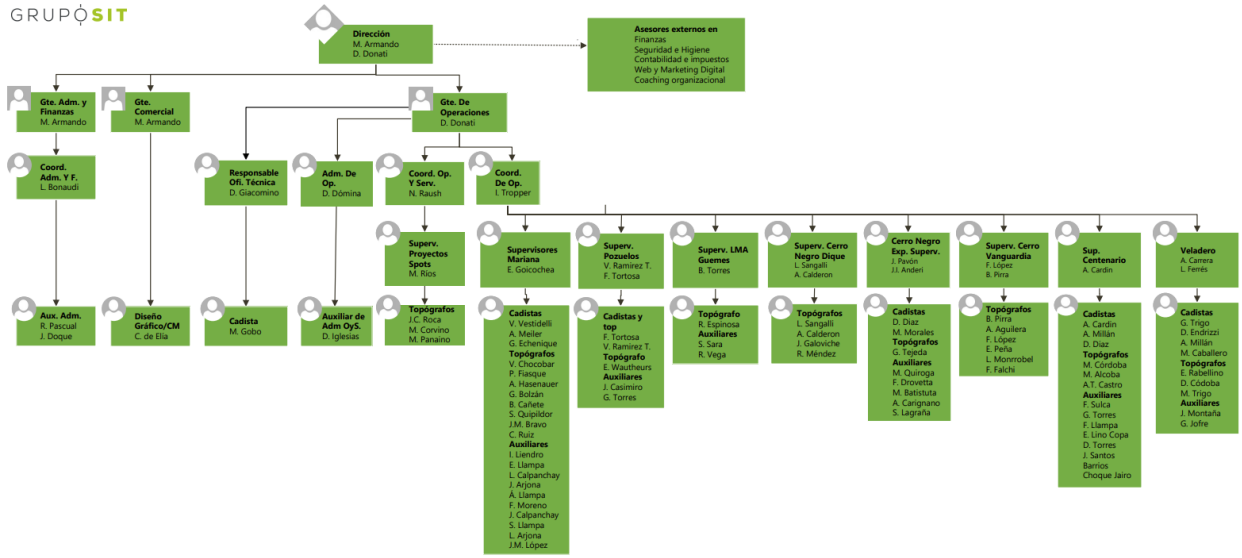
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

Según INPI

NOMBRE: GRUPO SIT
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 36, 37
ACTA: 3558480
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

NOMBRE: GRUPO SIT
TIPO: Denominativa
CLASE: 36, 37
ACTA: 3705788
BOLETÍN: -
PUBLICACIÓN: 01/08/2018

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MARIANO DANIEL ARMANDO	Argentina	20-27334186-3	50.00
DAMIAN EZEQUIEL DONATI	Argentina	20-27518549-4	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detecta información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MARIANO DANIEL ARMANDO	Argentina	20-27334186-3	Socio Gerente
DAMIAN EZEQUIEL DONATI	Argentina	20-27518549-4	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Detalle de Inmuebles								
Inventario	Categoria	Ubicación	Item	Observación	Número de serie	Valuación de Mercado	Estado	Especificaciones técn
500001	BI	Rosario	Oficina	Alquilada	Oficina Av. Candido Carballo Nº194 Of. 1H	110000 USD	Optimo	64M2
500002	BI	Rosario	Oficina	Alquilada	Oficina Av. Candido Carballo Nº194 Of. 1G	80000 USD	Optimo	59M2
500003	BI	Rosario	Departamento	Alquilada	San Nicolas Nº1725	26000 USD	Optimo	Sup terreno:Sup priva
500004	BI	Rosario	Oficina	Sede Central	Pasaje Coronel Suarez Nº 3535	280000 USD	Optimo	Sup terreno: 187 m2
500005	BI	Rosario	Galpon/Deposito	Depósito de Equipos	9 de Julio Nº 2433	120000 USD	Optimo	Pasillo: 95.04 m2 / Lo

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

Checklist de Unidades Propias												
CANT.	Estado	Dominio	Marca	Modelo	Año	N° Motor	N° chasis	Aseguradora 2	N° POLIZA	Vto Poliza	dias disponibles	ESTADO
1	ACTIVA	AA767FS	TOYOTA	97-Hilux 4x4 D/C DX2.4 TDI 6 M/T	2016	2GD-4213191	8AJDB8CD7H1392794	La Segunda	55.189.393	20/12/2023	22	VIGENTE
2	ACTIVA	AA767FT	TOYOTA	97-Hilux 4x4 D/C DX2.4 TDI 6 M/T	2016	2GD-4213125	8AJDB8CD4H1392820	La Segunda	55.189.396	20/12/2023	22	VIGENTE
3	ACTIVA	AD 815 YF	TOYOTA	97-Hilux 4x4 D/C DX2.4 TDI 6 M/T	2019	2GD-0675492	8AJDB3CDXL1300198	La Segunda	55.564.157	26/2/2024	90	VIGENTE
4	ACTIVA	AF001UR	TOYOTA	BL-HILUX4X4 DC SR 2.8 TDI 6 MT	2021	1GD-G258669	8AJKA3CDXM3091917	La Segunda	56.096.467	4/4/2024	128	VIGENTE
5	ACTIVA	AF276VZ	RENAULT	3L-KANGOO II EXPRESS CONFORT 5A 1.6 SCE	2022	H4MJ759Q101915	8A18SRYD4NL190217	Sancor	818369	10/4/2024	134	VIGENTE
6	ACTIVA	AF297AA	RENAULT	3L-KANGOO II EXPRESS CONFORT 5A 1.6 SCE	2022	H4MJ759Q122621	8A18SRYD4NL225553	Sancor	818369	10/6/2024	195	VIGENTE
7	ACTIVA	AF427KQ	TOYOTA	BM-HILUX 4X4 DC DX 2.4 TDI 6 MT	2022	2GD-G299186	8AJDB3CD4N1320773	La Segunda	55.262.012	31/12/2023	33	VIGENTE
8	ACTIVA	AF532OA	TOYOTA	BL-HILUX 4X4 DC SR 2.8 TDI 6 MT	2022	1GD-G323522	8AJKA3CD1N3101042	La Segunda	55.550.045	9/2/2024	73	VIGENTE
9	ACTIVA	AF736IL	TOYOTA	BL-HILUX 4X4 DC SR 2.8 TDI 6 MT	2022	1GD-G353320	8AJKA3CDXN3106529	La Segunda	56.080.310	19/4/2024	143	VIGENTE
10	ACTIVA	AF736IM	TOYOTA	BL-HILUX 4X4 DC SR 2.8 TDI 6 MT	2022	1GD-G352924	8AJKA3CD7N3106469	La Segunda	56.080.306	19/4/2024	143	VIGENTE
11	ACTIVA	AF953IA	TOYOTA	BM-HILUX 4X4 DC DX 2.4 TDI 6 MT	2023	2GD-G387723	8AJDB3CD9P1337880	La Segunda	55.935.695	4/4/2024	128	VIGENTE
12	ACTIVA	AG153KH	TOYOTA	CR-HILUX 4X4 DC SR 2.8 TDI 6 AT	2023	1GD-G422351	8AJKA3CD0P3116411	La Segunda	55.713.942	22/2/2024	86	VIGENTE
13	ACTIVA	AG245NR	TOYOTA	CR-HILUX 4X4 DC SR 2.8 TDI 6 AT	2023	1GD-G429240	8AJKA3CD6P3117336	La Segunda	56.102.337	2/1/2024	35	VIGENTE

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: SANTA FE
Fecha: 26/07/2022
GRUPO SIT SRL MODIFICACION DE CONTRATO Por disposicion del Sr Juez a cargo del Registro Publico de Comercio se hace saber a los fines del Art 10 de la Ley 19550 que mediante reunion de socios de GRUPO SIT SRL celebrada en fecha 20 de mayo de 2022 se ha dispuesto por unanimidad Prorrogar el Plazo de duracion de la sociedad de acuerdo a lo establecido en la clausula Tercera Duracion: el termino de duracion de la sociedad sera de diez (10 anios a contar desde el vencimiento que opera el 31 de Julio de 2022 Asimismo los socios han acordado Ampliar el Capital Social de la sociedad en la suma de pesos novecientos mil ($ 900000 importe que es suscripto por los socios en las mismas proporciones que tenian antes del aumento de capital El capital se encuentra integrado por el capital anterior mas el 25% del aumento integrado al suscribir el acta mas el 75% del aumento que se integrara en el termino de dos anios a contar desde la fecha de la firma del mencionado instrumento Asimismo ratifican la designacion de socios gerentes del Sr Armando Mariano Daniel DNI 27334186 CUIL 20273341863 nacido el 11106/1979 de profesion empresario casado en primeras nupcias con la Sra Natalia Andrea Thomas con domicilio en calle Pje Castagnino 369 de Rosario y al Sr Donati Damian Ezequiel DNI 27518549 CUIL 20275185494 nacido el 2111211979 de profesion ingeniero agrimensor casado en primeras nupcias con la Sra Karina Andrea Palauro con domicilio en calle Pasaje Franzini 2841 de Rosario conforme los alcances establecidos en la clausula sexta del contrato social $ 70 480983 Jul 26

Provincia: SANTA FE
Fecha: 30/03/2021
GRUPO SIT S.R.L. MODIFICACION DE LA DIRECCION DE LA SEDE SOCIAL Se informa que por decision de la Gerencia de fecha 16/03/2021 se resolvio modificar la direccion de la sede social y fijarlo en calle Pasaje Coronel Suarez Nº 3.535 de la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe. GRUPO SIT S.R.L., C.U.I.T. Nº 30-71246270-8. $ 45 441069 Mar. 30

Provincia: ENTRE RÍOS
Fecha: 13/01/2015
GRUPO SIT S.R.L. DESIGNACION DE AUTORIDADES En la ciudad de Rosario, Provincia de Santa Fe, a los 15 dias del mes de Setiembre de 2014 el senor Damian Ezequiel Donati, como socio gerente de GRUPO SIT S.R.L., y los presentes resuelven designar como socios gerentes a: Mariano Daniel Armando, el cual en este mismo acto aceptan sus designaciones a partir del dia de la fecha. $ 45 251336 Ene. 13

Provincia: SANTA FE
Fecha: 02/08/2012
GRUPO SIT S.R.L. CONTRATO 1) Socios: Mariano Daniel Armando, de nacionalidad argentina, de 33 anos de edad, nacido el 11/06/1979, con D.N.I. 27.334.186, CUIT; 20-27334186-3, de estado civil casado en primeras nupcias con Natalia Andrea Thomas,

de profesion empresario, domiciliado en esta ciudad, en la calle Pje. Coronel Manuel Suarez Nº 3581; y Damian Ezequiel Donati, de nacionalidad argentina, de 32 anos de edad, con D.N.I. 27.518.549, CUIT 20-27518549-4, nacido el 21/12/1979, de estado civil soltero, de profesion ingeniero agrimensor, con domicilio en la localidad de Hughes, Provincia de Santa Fe, en la calle Libertad Nº 794. 2) Fecha de Constitucion: 29 de junio de 2012. 3) Denominacion Social: GRUPO SIT S.R.L. 4) Sede Social: Pje. Coronel Manuel Suarez 3581. 5) Objeto Social: a) actividades del campo de la agrimensura, la cartografia y los sistemas de informacion territorial b) Constructivas: construccion, reparacion, demolicion de: propiedades urbanas o rurales, caminos calles, obras viales, energeticas, hidraulicas, desagues, sanitarias, perforaciones y afines c) Comerciales: Mediante la comercializacion, distribucion, importacion o exportacion de instrumental de medicion d) la prestacion de toda clase de servicios en el ramo de la seguridad e higiene, relativos a operacion y explotacion de todo tipo de instalaciones 6) Plazo de Duracion: (10) diez anos. 7) Capital Social: $ 300.000 (trescientos mil pesos) dividido en treinta mil (30000) cuotas de $10 cada una. 8) Administracion: La representacion legal de la sociedad corresponde al socio gerente: Damian Ezequiel Donati 9) Fiscalizacion: estara a cargo de los socios. 10) Fecha de Cierre del Ejercicio: 31 de diciembre de cada ano. $ 28 173697 Ago. 2

OTRAS PUBLICACIONES

Los topógrafos rosarinos que la pegaron con el litio
Fecha: 06/03/2023 Fuente: puntobiz.com.ar

La actividad está en auge en el país y los proyectos se concentran principalmente en el NOA. La topografía es una disciplina de la ingeniería que se encarga de medir y representar gráficamente la superficie terrestre, con el fin de planificar, diseñar y construir diferentes tipos de proyectos. Esta disciplina es clave enla realización de proyectos de infraestructura, explotación de recursos naturales y urbanismo, entre otros. En Argentina, existen empresas y profesionales especializados en esta labor que cuentan con la tecnología y el conocimiento necesarios para llevar a cabo proyectos de gran envergadura, como por ejemplo en la minería. A esa tarea está abocada la empresa rosarina **Grupo SIT**, que en el último tiempo fue empujada a expandirse y a crecer en capacidad productiva, al enfocarse en distintos proyectos mineros, principalmente de explotación de litio en la provincia de Salta. "Somos agrimensores especialistas en topografía. Nuestra empresa cuenta con tres ramas, una de estas es la industrial, trabajamos para importantes industrias de la región facilitando reparaciones extraordinarias y mantenimiento productivo por medio del análisis topográfico. No obstante, nos especializamos y somos líderes en Argentina en topografía de proyectos mineros", señaló a Punto biz Mariano Armando, quien junto a su socio Damián Donati, están al frente de Grupo SIT. En cuanto al área de operaciones, Armando indicó que trabajan principalmente fuera de la provincia de Santa Fe. Siendo los yacimientos de litio de Salta de los proyectos más importantes que están desarrollando en la actualidad. "Brindamos servicio en los yacimientos Arena Minerals, Centenario-Ratones y Güemes. También tenemos presencia en San Juan", precisó el titular de la compañía y comentó que en 2018 comenzó la ejecución de las obras de extracción de litio en Salta, pero en 2019 se detuvieron. Después vino la pandemia y recién hace unos meses volvieron a la ejecución plena. Para llevar a cabo estos proyectos, Grupo SIT debió realizar inversiones en equipamiento y herramientas. Así mismo agrandaron la planta de personal, siendo ésta descentralizada algo que les permite abordar diferentes proyectos al mismo tiempo y en distintas regiones. "Tenemos oficinas den rosario y una oficina Virtual en Salta. No tenemos planes inmediatos de abrir nuevas oficinas en el futuro cercano", aseguró. "En los proyectos de minería, las empresas constructoras se apoyan en la topografía para asegurarse de que sus proyectos se lleven a cabo de manera correcta y se eviten errores que puedan comprometer el éxito del mismo", explic Armando. Para concluir destacó que también encabezan grandes proyectos en el sur del país, como el caso de Santa Cruz, donde trabajan en las minerías de oro.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001-2008,	IRAM	18/11/2014	17/09/2016

Fuente: Empresa.



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

IQNet and
IRAM
hereby certify that the organization

GRUPO SIT S.R.L.

**Av. Cándido Carballo 194 Of. 1H - (2000) - Rosario -
Pcia. de Santa Fe - República Argentina**

for the following field of activities

Surveying services for industrial, hydraulic, minning and oil engineering

has implemented and maintains a

Management System

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 9001:2008

Issued on: 18/11/2014
Validity date: 17/09/2016

Registration Number: AR - QS 5212

Michael Drechsel
President of IQNet

Ing. Alberto Schiuma
Certification Director IRAM

IQNet Partners*:
AENOR Spain AFNOR Certification France AIB-Vinçotte International Belgium ANCE-SIGE Mexico APCER Portugal CCC Cyprus
CISQ Italy CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany DS Denmark
FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia IMNC Mexico INNORPI Tunisia
Inspecta Certification Finland IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway
NSAI Ireland PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia SIRIM QAS International Malaysia
SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

IQNet is represented in the USA by: AFNOR Certification, CISQ, DQS Holding GmbH and NSAI Inc.
* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	39	1	2	42
2022	66	1	2	69
2023	89	1	3	**93**

Fuente: Empresa.



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71246270-8**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-10**
Nro. verificador: 719095
Cantidad de registros: 290

Fecha de Presentación: 2023-11-09 Hora: 09:03:26
Nro. de Transacción: 966581694
Código de Control: Y43DOQ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20275185494

[F931.cuit.30712462708.fecha.20231109.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[e6568ed0a9c5d4bcf8e284ad068aae42]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071246270800030110233
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Comprobante de AFIP

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	16/11/2023 14:16:33
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1175807707

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1810388902
NRO. CONTROL	792780
BANCO	285 - Macro S.A.
CUIT	30712462708
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202310
MONEDA	$
IMPUESTO	**351 - CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	4.705.515,60
IMPUESTO	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	3.981.067,72
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	1.284.119,57
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	699.632,71
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	947.071,22
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	6.503,88
TOTAL PAGADO	11.623.910,70
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

EDDBF26AC6D0FEFD56638B7D1D1F28C25D99C2D1

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

931

Declaración Jurada
en
Pesos con centavos
S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71246270-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2023	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	83
Suma de Rem. 1:	29.118.698,70
Suma de Rem. 2:	29.118.698,70
Suma de Rem. 3:	29.118.698,70
Suma de Rem. 4:	29.726.087,47
Suma de Rem. 5:	29.118.698,70
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	29.726.087,47
Suma de Rem. 9:	29.827.442,25
Suma de Rem. 10:	26.860.213,58

Apellido y Nombre o Razón Social:

GRUPO SIT SRL

Nro. Verificador:
719095

Domicilio Fiscal: PJE CORONEL MANUEL S 3535 ROSARIO SUD

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	3.981.067,72	a1 - Total de aportes	699.632,71
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**3.981.067,72**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**699.632,71**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.397.055,19
b1 - Total de contribuciones	5.119.348,37	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.397.055,19
		Retenciones	112.935,62
Subtotal contribuciones S.S.	5.119.348,37	**Contribuciones O.S. a pagar**	**1.284.119,57**
Retenciones	413.832,77		
Contribuciones S.S. a pagar	**4.705.515,60**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	526.768,39	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	526.768,39	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	413.832,77		
Retenciones aplicadas a Obra Social	112.935,62	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	83	28.386,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	83 - 6.503,88
Remun. con ART	29.827.442,25	918.685,22	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**947.071,22**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**6.503,88**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 558.485,12

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**4.705.515,60**	302 - Aportes de Obra Social	**699.632,71**
301 - Aportes de Seguridad Social	**3.981.067,72**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**947.071,22**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.284.119,57**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**6.503,88**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	3	0	1	4
2022	4	1	2	7
2023	6	1	2	**9**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

TOPOGRAFÍA

Brindamos **Servicios Integrales de Topografía** basando nuestros trabajos en la innovación y en la experiencia de nuestro equipo profesional.
Contamos con infraestructura y equipamiento de última tecnología que nos permite operar y radicarnos a lo largo de todo el país

Trabajamos con una amplia diversidad de industrias, brindando soluciones particulares a cada desafío que se presenta. Aportamos resultados que ayudan a la toma de decisiones y al progreso de nuestros clientes.



CONSULTORÍAS Y AUDITORÍAS

Grupo SIT basado en su Sistema de Gestión de Calidad, Profesionalismo e Innovación genera soluciones particulares para cada desafío que se presenta, obteniendo resultados que ayudan a la toma de decisiones de nuestros clientes.

SERVICIOS DESTACADOS:

1. Inspecciones Topográficas.
2. Auditorias de control Stock y Volumen.
3. Control, Seguimiento y Certificaciones de Obras.
4. Layout de plantas.
5. Inspecciones Aerofotogramétricas mediante UAV (Vehículo aéreo no tripulado) Drone.

INDUSTRIA MINERA

Grupo SIT tiene una amplia experiencia en la prestación de Servicios a la industria Minera. Los servicios van desde la adquisición de fotografías aéreas para proyectos de exploración, pasando por la construcción del proyecto hasta servicios en la etapa de producción.

SERVICIOS DESTACADOS:

1. Adquisición de Imágenes Satelitales/ Vuelos Aerofotogramétricos con tecnología UAV destinados a exploración y proyecto.
2. Relevamientos Topográficos para proyectos de ingeniería.
3. Auditoría topográfica en etapa de construcción de los proyectos, garantizando una correcta ejecución y brindando un respaldo documental trazable.
4. Ingeniería básica de proyecto de Movimientos de Suelos.
5. Actualización de Layout general de proyecto y redes de servicios soterradas.
6. Certificación de producción mensual de mina a cielo abierto.
7. Monitoreo de deformaciones en Muros de Diques de Colas.
8. Estudios Batimétricos en Diques de Colas (TSF) mediante vehículos no tripulados.
9. Soporte Topográfico para aplicaciones GIS (Sistemas de Información Geográfica).

OBRAS DE INGENIERÍA

Grupo SIT cuenta con una vasta experiencia en Proyectos de Ingeniería de gran envergadura. Los servicios que se ofrecen inician con el soporte a la ingeniería, pasando por la construcción y terminando en el conforme a obra.

SERVICIOS DESTACADOS:

1. Adquisición de Imágenes Satelitales/ Vuelos Aerofotogramétricos con tecnología UAV destinados a proyecto.
2. Relevamientos Topográficos para proyectos de ingeniería.
3. Diseño, monumentación y medición de poligonales principales de apoyo para proyecto de ingeniería.
4. Replanteo de obras de Artes y ejes principales de construcción.
5. Auditoría topográfica en etapa de construcción de los proyectos, garantizando una correcta ejecución geométricamente y también brindando un respaldo documental de todo lo ejecutado.
6. Cómputo volumétrico de excavaciones y control de canteras.
7. Auscultaciones para determinar asentamientos/deformaciones.
8. Estudios Batimétricos.
9. Soporte Topográfico para aplicaciones GIS (Sistemas de Información Geográficas).

SIDERURGIA

Grupo SIT es líder en servicios Topográficos para la industria Siderúrgica, proveyendo soluciones particulares para cada desafío que se presenta, obteniendo resultados que ayudan a la toma de decisiones.

SERVICIOS DESTACADOS:

1. Metrología 3D con equipo Laser Tracker.
2. Diseño, monumentación, medición y cálculo de sistemas de referencia locales, basados en ejes y niveles de equipos mecánicos existentes o para futuros proyectos.
3. Control geométrico de puentes grúa/ pórticos.
4. Control geométrico de naves, rieles y vigas carrileras.
5. Control de alineación y nivelación de rodillos, bancadas, mandriles, housing, etc.
6. Actualizaciones de Layout de planta y mediciones previas para modificaciones de ingeniería.
7. Relevamientos de ductos.
8. Controles geométricos en hornos de Coque y Aluminio.
9. Cubicaje de pilas de minerales/Sotck pile mediante Drones (tecnología UAV).
10. Inspecciones topográficas.



Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 78 480 468	$ 0	ARS
Febrero 2023	$ 78 602 958	$ 47 733 384	ARS
Marzo 2023	$ 134 000 200	$ 50 193 810	ARS
Abril 2023	$ 10 137 598	$ 50 894 592	ARS
Mayo 2023	$ 91 299 257	$ 57 705 173	ARS
Junio 2023	$ 107 141 276	$ 62 677 432	ARS
Julio 2023	$ 138 915 808	$ 61 357 173	ARS
Agosto 2023	$ 131 896 372	$ 80 383 519	ARS
Septiembre 2023	$ 158 345 344	$ 89 675 345	ARS
Octubre 2023	$ 216 335 452	$ 0	ARS
Total:	**$ 1 145 154 733**	**$ 500 620 428**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	FOUR WINDS GROUP S.R.L.	Argentina	30-71425906-3	$ 82 098 109	ARS
2	RUNCO S.A.	Argentina	30-60396211-3	$ 39 104 837	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MINERA ANDINA DEL SOL S.A.	Argentina	30-68234719-4	$ 641 553 861	ARS
2	LITIO MINERA ARGENTINA S.A.	Argentina	33-71128511-9	$ 480 541 870	ARS
3	ERAMINE SUDAMERICA S.A.	Argentina	30-71142062-9	$ 247 492 552	ARS
4	ACINDAR IND. DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 100 691 740	ARS
5	TERNIUM ARGENTINA S.A.	Argentina	30-51688824-1	$ 62 253 204	ARS
6	LITEHA INC.	Argentina	30-71134075-7	$ 55 970 893	ARS
7	CERRO VANGUARDIA S.A.	Argentina	30-61872532-0	$ 312 000	USD
8	OROPLATA S.A.	Argentina	30-70862541-4	$ 299 910	USD
9	PROYECTO PASTOS GRANDES S.A.	Argentina	30-71538193-8	$ 163 000	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	155758
Desde:	01/11/2012 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	LA SEGUNDA	40182408	$ 1 000 000	USD
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	LA SEGUNDA	40170436	$ 98 000 000	ARS
3	AUTOMOVIL	LA SEGUNDA	56116712	$ 23 100 000	ARS
4	AUTOMOVIL	LA SEGUNDA	56102337	$ 22 547 800	ARS
5	AUTOMOVIL	LA SEGUNDA	56080310	$ 19 078 400	ARS
6	ACCIDENTES PERSONALES	LA SEGUNDA	49002619	$ 8 000 000	ARS
7	VIDA COLECTIVA	LA SEGUNDA	50622302	$ 382 250	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

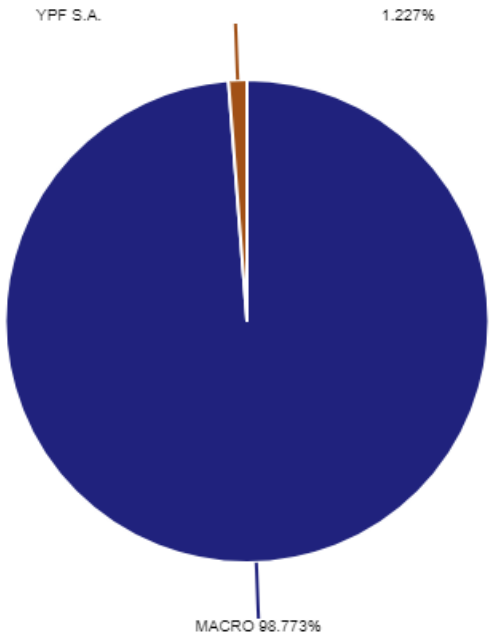
Banco	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022
YPF S.A.								
ROMBO CIA FINANCIERA SA						5 030	4 778	4 516
MACRO	2 820	3 177	2 584	6 463	7 442	2 128	2 165	3 194
TOTAL PERIODO	2 820	3 177	2 584	6 463	7 442	7 158	6 943	7 710

Banco	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023
YPF S.A.						162	214	579
ROMBO CIA FINANCIERA SA	4 250	3 984	3 714	3 442	3 168	2 892		2 332
MACRO	2 822	2 375	2 435	1 797	1 951	4 304	3 792	4 356
TOTAL PERIODO	7 072	6 359	6 149	5 239	5 119	7 358	4 006	7 267

Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
YPF S.A.	224	340	375	300	346	247	372	503
ROMBO CIA FINANCIERA SA	2 048	1 762	1 476	1 184	892	598	300	
MACRO	27 379	25 384	22 068	22 789	20 145	18 245	45 636	40 490
TOTAL PERIODO	29 651	27 486	23 919	24 273	21 383	19 090	46 308	40 993

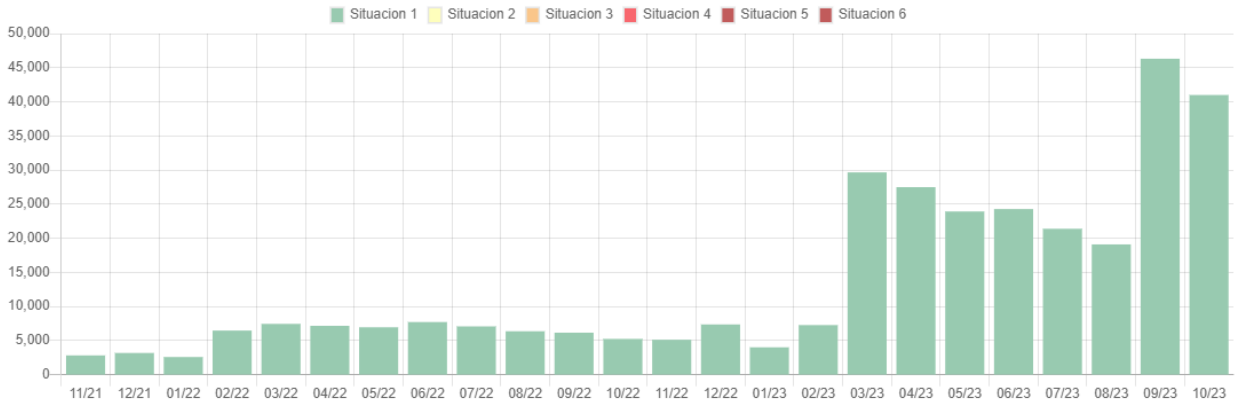
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

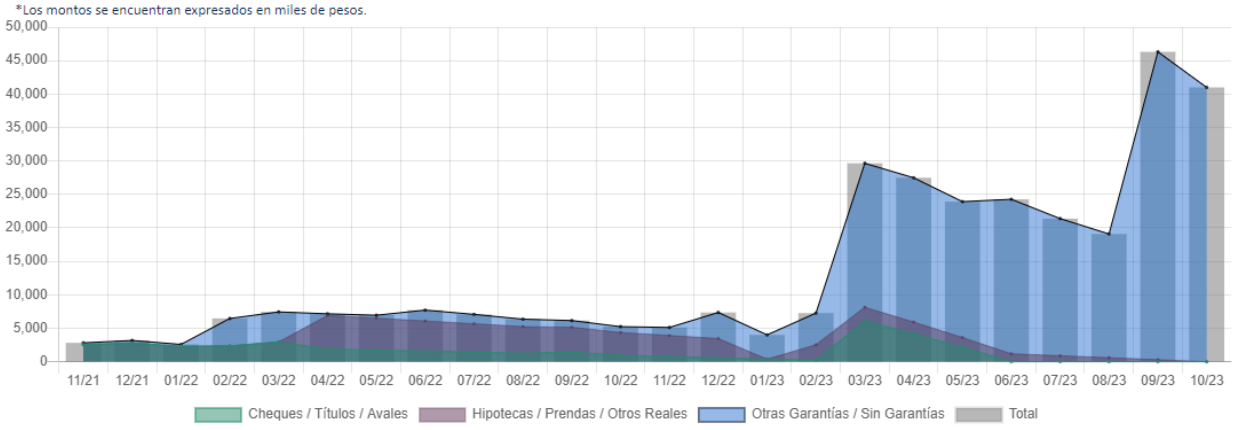
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO MACRO	$ 26 811 816	ARS
2	BANCO GALICIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2012-09
30	IVA	ACTIVO	2012-09
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2012-09
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-09
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2012-11
787	RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC	ACTIVO	2017-06
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2012-09

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **04/12/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

.

GRUPO SIT S.R.L. CUIT 30712462708, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 04/12/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, GRUPO SIT SRL CUIT 30712462708 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

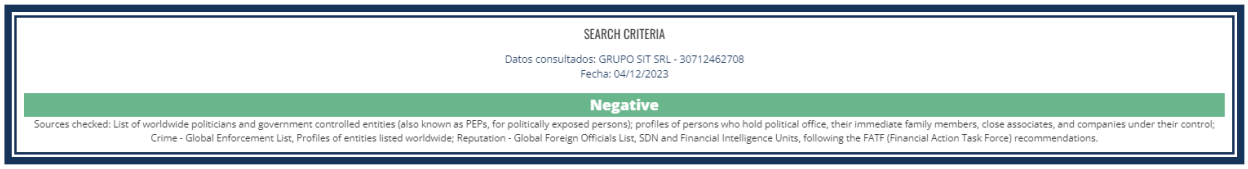
Fecha de emisión: 04/12/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

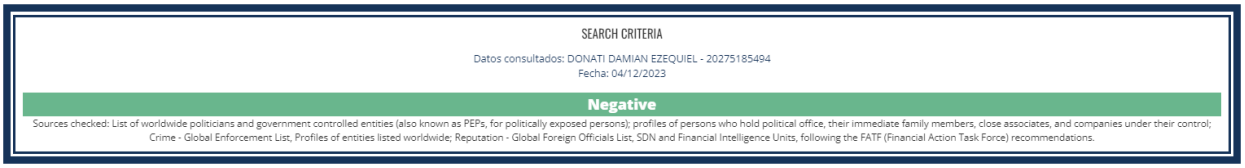
Sello Electrónico: b409da2e-6007-4d78-92e0-ba38ea5b82da

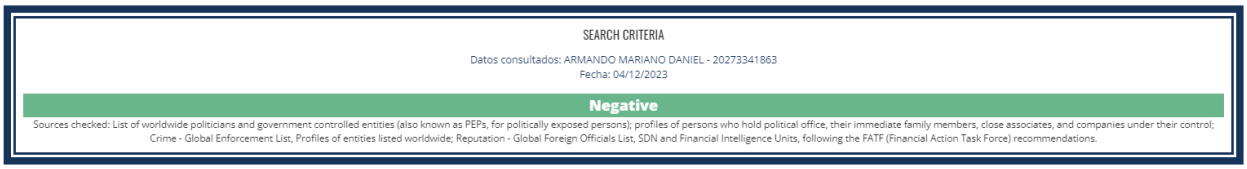
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE Registro Nacional de Trabajadores Rurales y Empleadores · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

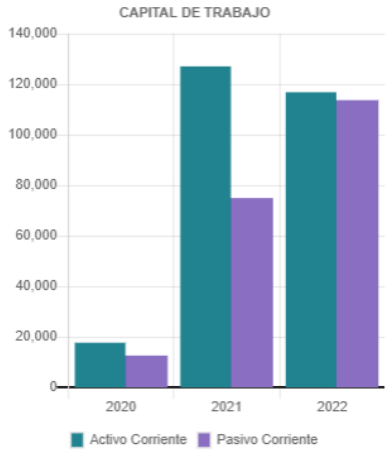
8- Estados Contables

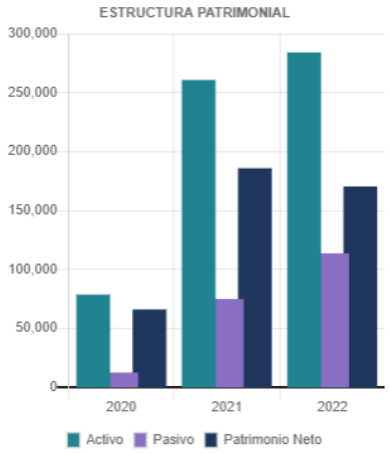
8.1 DATOS CONTABLES

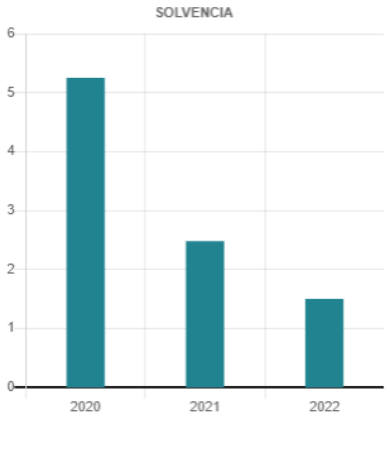
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	9 383	12 994	29 347
Inversión corriente	95	49 114	37 433
Ant Créditos por ventas	6 603	63 146	41 663
Otros Créditos	1 594	1 779	8 350
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	17 674	127 034	116 793
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	75 009	147 071	333 456
Depreciación Acumulada	14 007	13 370	166 203
Bienes De Uso	61 003	133 700	167 253
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	61 003	133 700	167 253
Total Activo	78 677	260 734	284 046

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



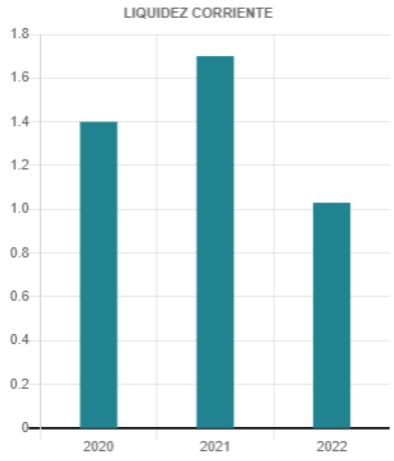


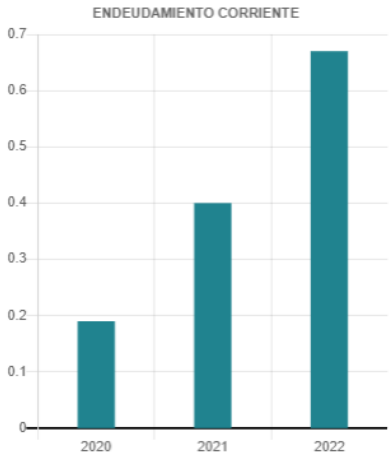


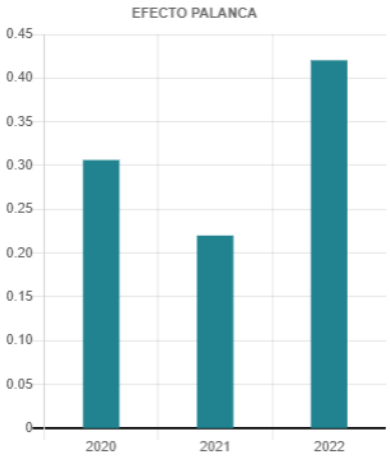
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 887	16 167	1 954
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 519	4 700	1 601
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 402	11 413	22 734
Cargas Fiscales	3 268	21 565	36 282
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	506	21 076	51 094
Total Pasivo Corriente	12 582	74 922	113 665
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	12 582	74 922	113 665
Capital Social	4 312	8 399	8 399
Resultados No Asignados	61 783	177 413	161 981
Patrimonio Neto	66 095	185 812	170 380

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



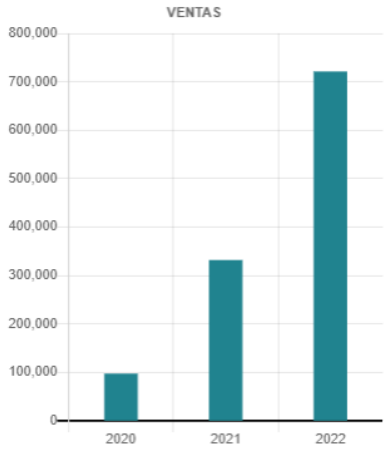


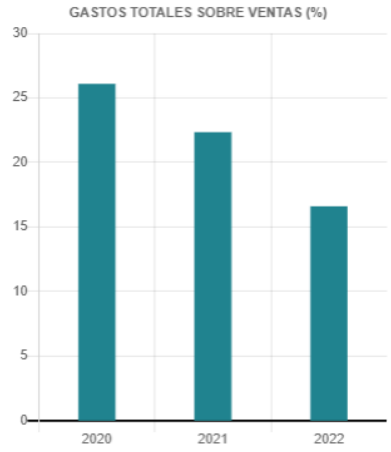


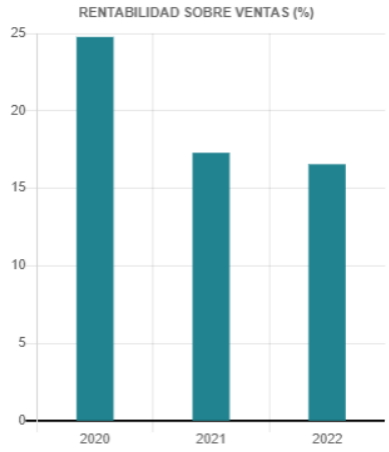
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	97 298	331 847	721 253
Compras Del Ejercicio	15 620	48 562	169 328
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	38 237	154 211	382 144
Resultado Bruto	59 061	177 636	339 108
Amortizaciones	11 024	30 074	47 017
Gastos de Comercialización	4 821	15 232	30 919
Gastos de Administración	20 507	58 545	87 958
Gastos Financieros	55	382	892
Otros Ingresos	0	2 790	1 964
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	1 684	-23 001	-59 462
Impuesto a las Ganancias	11 261	25 904	42 468
Resultado	24 101	57 363	119 374

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	5,25	2,48	1,50
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,19	0,40	0,67
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,19	0,40	0,67
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	5 092,04	52 111,85	3 127,69

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,40	1,70	1,03
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,40	1,70	1,03
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	14,73	5,26	17,31
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	92,57	184,16	118,60
Rotación De Inventarios Costo Mercaderias / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,24	1,27	2,54
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,59	2,48	4,31
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,02	0,03	0,01
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,19	0,17	0,03
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	5,70	5,17	0,81

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	60,70	53,53	47,02
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	24,77	17,29	16,55
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	24,77	16,45	16,28
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	22 709 433	73 784 878	173 214 162
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	23,34	22,23	24,02
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,36	0,31	0,70
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	30,63	22,00	42,03
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	46 440 823	113 722 828	209 750 881
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	3,69	1,52	1,85
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,48	0,34	0,29
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	843,06	297,95	235,25

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,05	0,05	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,21	0,18	0,12
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,26	0,22	0,17
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,08	1,39	1,02
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,53	4,45	3,56

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron un total de $721.3 Millones vs $331.8 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un fuerte aumento interanual de 117.34%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 46.47% al 52.98%, mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 22.23% al 16.48% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $1.9 Millones (0.27% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Alquileres ganados, así como Egresos por $59.5 Millones (8.24% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y Por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró un muy buena Ganancia Final de $119.4 Millones (16.55% s/ventas) vs la excelente Ganancia de $57.4 Millones (17.29% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 aumento de Ventas, incremento de Costos Directo y caída de Gastos de Estructura, presentando una buena ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente disminuyó de 1.70 a 1.03, manteniéndose en valores adecuados.
- El Capital de Trabajo fue de $3.1 Millones, equivalente al 1.10% del Activo siendo algo marginal la conformación.

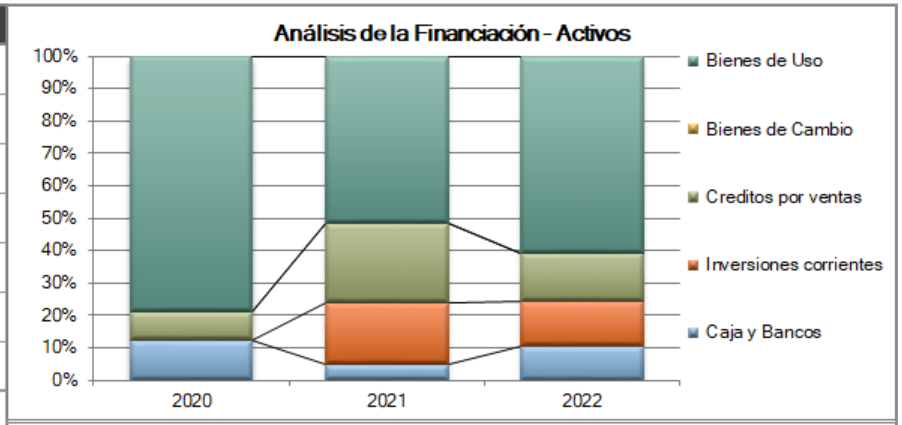
En resumen, la situación financiera resultó dispar con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en marginal conformación respecto al activo.

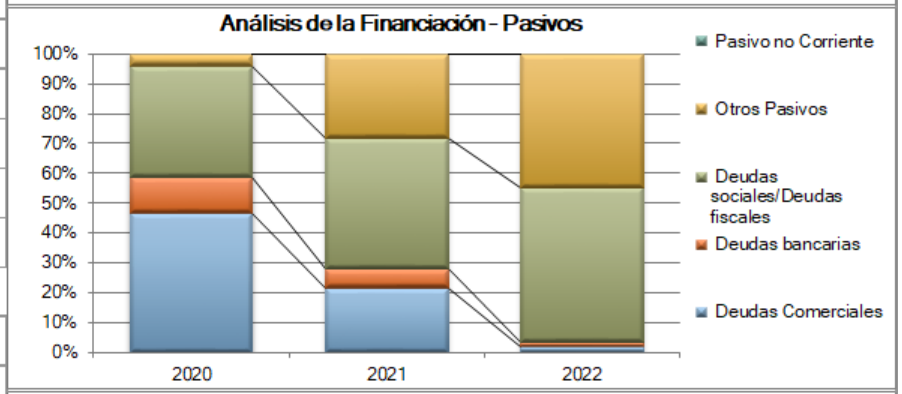
Patrimoniales:

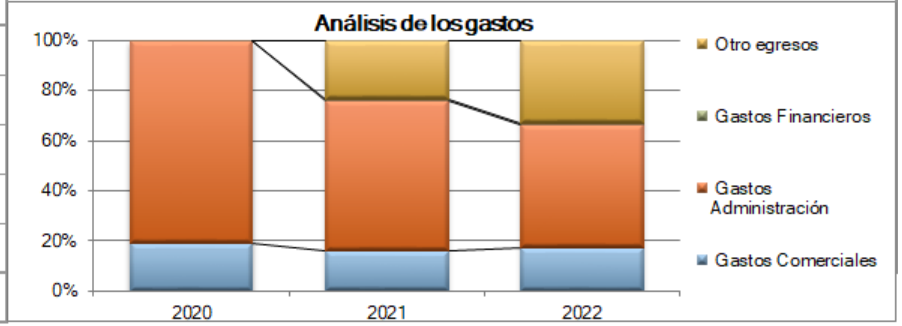
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $170.4 Millones vs $185.8 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $8.4 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo marginal la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba solo el 40.02% del Activo siendo las Otros Pasivos a Corto Plazo (44.95% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a Corto plazo (31.92% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 2.48 a 1.50, manteniéndose en valores adecuados y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.40 a 0.67, continuando en parámetros bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con adecuado nivel de Solvencia Patrimonial y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	9.382.730	12.994.420	29.346.711
Inversiones corrientes	94.835	49.114.134	37.432.833
Creditos por ventas	6.603.341	63.145.527	41.663.104
Otros Créditos	1.593.535	1.779.449	8.350.289
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	61.002.718	133.700.480	167.252.713
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**78.677.159**	**260.734.010**	**284.045.650**
Deudas Comerciales	5.887.161	16.167.314	1.954.267
Deudas bancarias	1.518.808	4.700.093	1.601.026
Deudas sociales/Deudas fiscales	4.670.498	32.977.826	59.015.636
Otros Pasivos	505.936	21.076.449	51.094.312
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**12.582.403**	**74.921.681**	**113.665.241**
Gastos Comerciales	4.820.870	15.232.147	30.918.780
Gastos Administración	20.507.028	58.544.897	87.957.907
Gastos Financieros	55.086	381.686	891.600
Otro egresos	-	23.001.070	59.462.142
Impuesto a las ganancias	11.260.972	25.903.934	42.468.309
Total	**36.643.956**	**123.063.734**	**221.698.738**



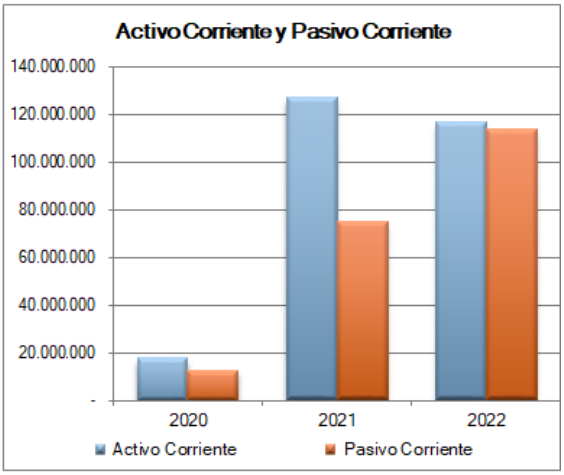




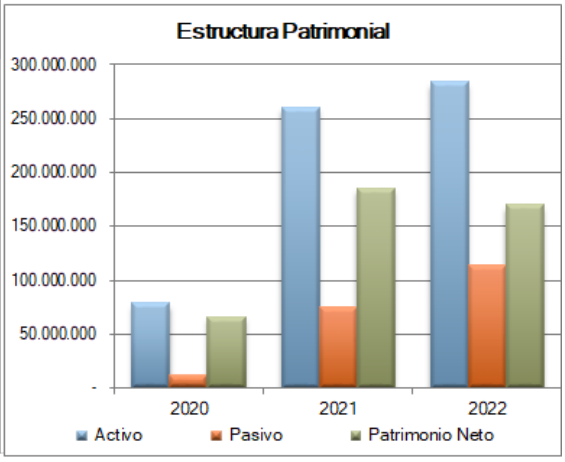
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022		

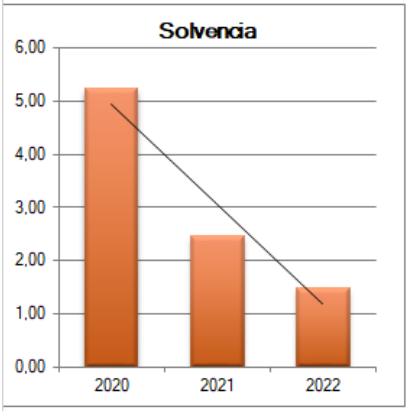
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	5,25	2,48	1,50
Patrimonio Neto sobre Activo	84%	71%	60%
Endeudamiento corriente	0,19	0,40	0,67
Capital corriente	0,06	0,20	0,01
Activo no Cte sobre Activo	78%	51%	59%
Financiación del activo no cte.	1,08	1,39	1,02
Deuda bancaria sobre Pasivo	12%	6%	1%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	47%	22%	2%

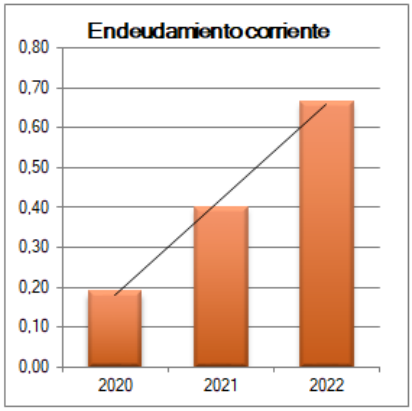


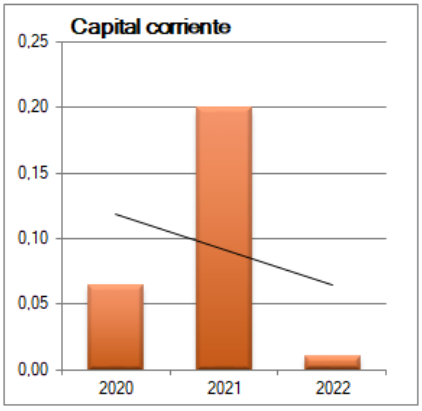
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 17.674.440	$ 127.033.530	$ 116.792.936
Activo no Corriente	$ 61.002.718	$ 133.700.480	$ 167.252.713
Activo	$ 78.677.159	$ 260.734.010	$ 284.045.649
Pasivo Corriente	$ 12.582.403	$ 74.921.681	$ 113.665.241
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 12.582.403	$ 74.921.681	$ 113.665.241
Patrimonio Neto	$ 66.094.756	$ 185.812.329	$ 170.380.407



Trends



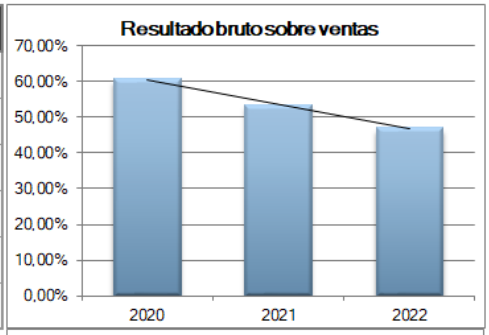




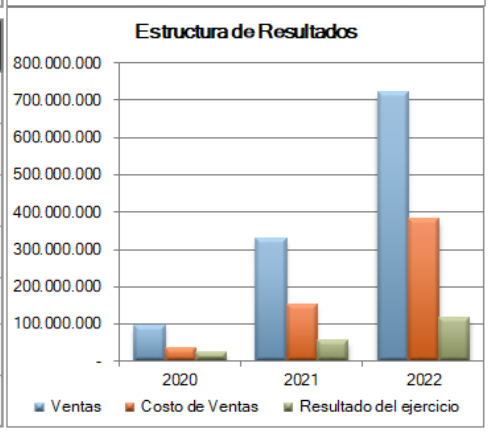
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

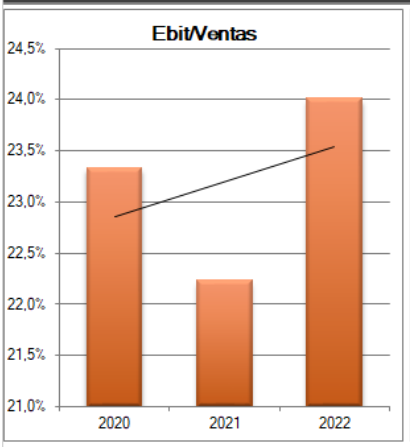
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	36,5%	30,9%	70,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	53,6%	45,0%	95,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	45,0%	32,1%	57,3%
Resultado bruto sobre ventas	60,7%	53,5%	47,0%
Rentabilidad sobre Ventas	24,8%	17,3%	16,6%
Costo del financiamiento	0,4%	0,5%	0,8%

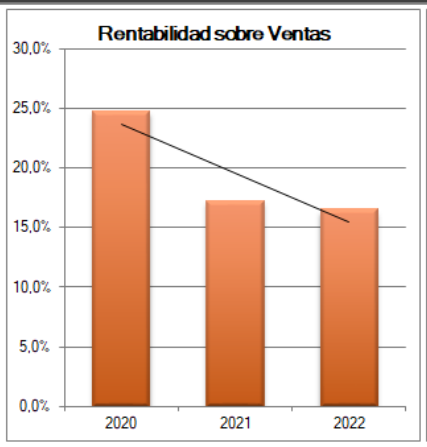


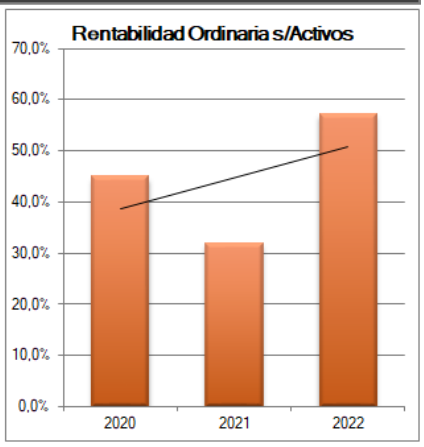
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 97.298.056	$ 331.847.034	$ 721.252.529
Costo de Ventas	$ 38.236.976	$ 154.210.694	$ 382.144.382
Resultado del ejercicio	$ 24.101.018	$ 57.362.791	$ 119.373.674
Ebit	$ 22.709.433	$ 73.784.879	$ 173.214.162
Ebit/Ventas	23,3%	22,2%	24,0%
EBITDA/Ventas	0,48	0,34	0,29
EBITDA/Intereses	843,06	297,95	235,25



Trends





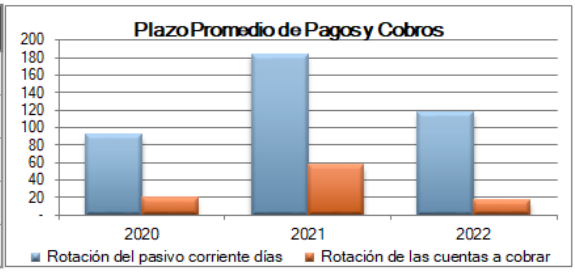


Importes Expresados en Miles de Pesos

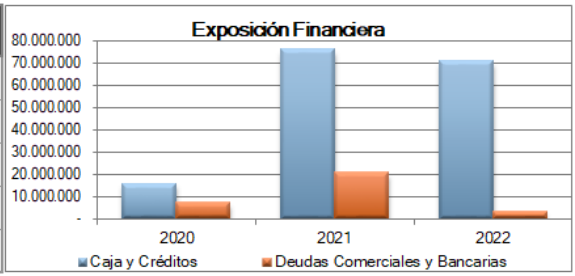
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2020/2021/2022

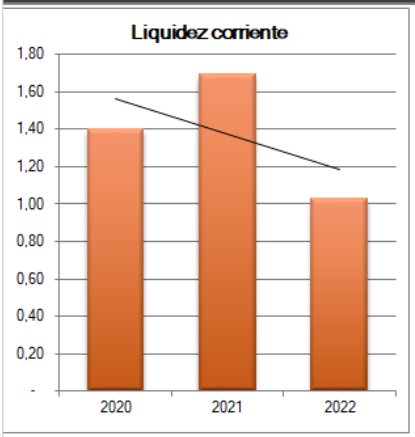
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	1,40	1,70	1,03
Liquidez acida	1,40	1,70	1,03
Rotación del pasivo corriente días	93	184	119
Rotación de las cuentas a cobrar	20	57	17
Efecto Palanca	0,31	0,22	0,42

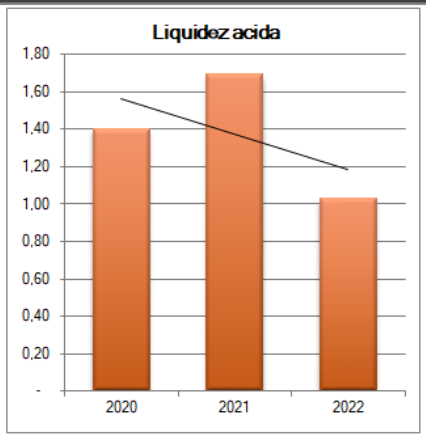


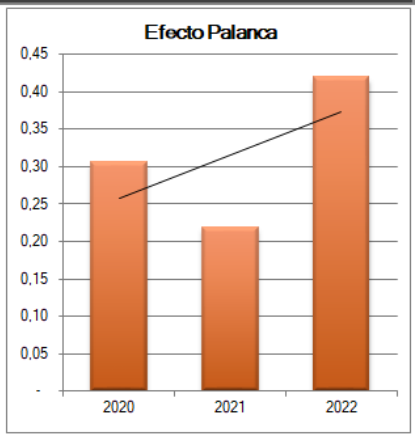
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	9.382.730	12.994.420	29.346.711
Creditos por ventas	6.603.341	63.145.527	41.663.104
Deudas Comerciales	5.887.161	16.167.314	1.954.267
Deudas bancarias	1.518.808	4.700.093	1.601.026
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

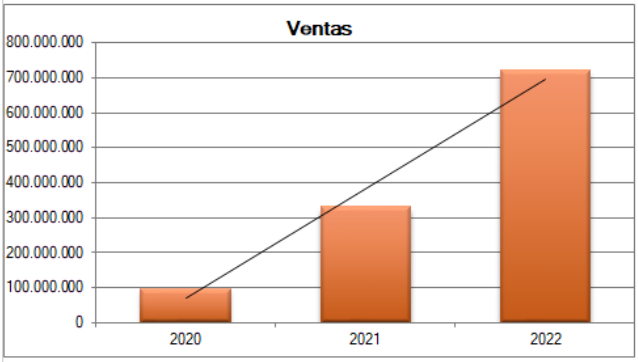


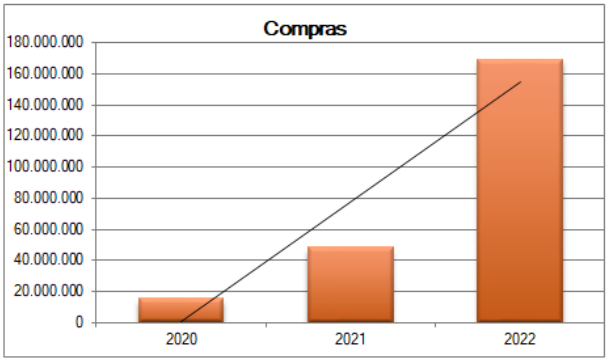
Trends







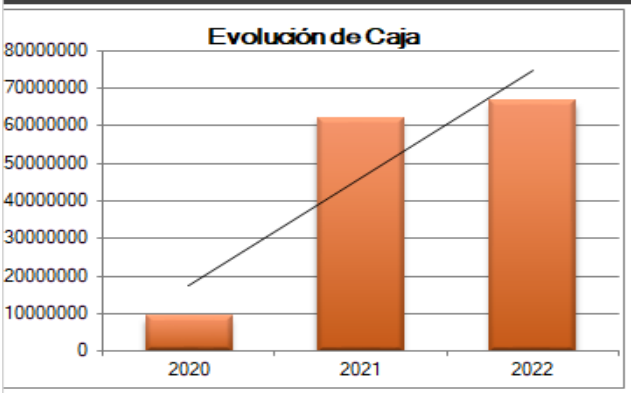


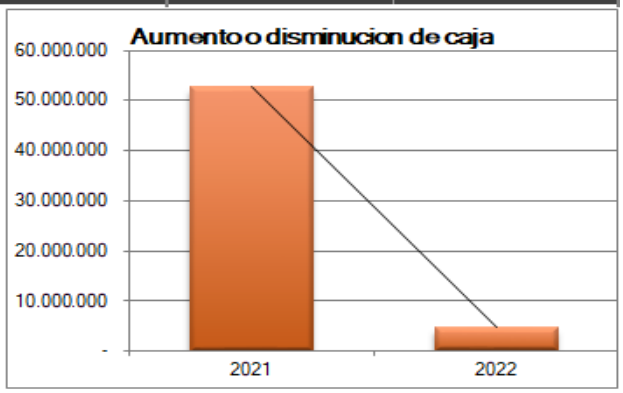


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 57.362.791,00	$ 119.373.674,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 30.074.417,00	$ 47.017.298,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 87.437.208,00	$ 166.390.972,00
Variación de créditos por ventas	$ -56.542.186,00	$ 21.482.423,00
Variación de otros créditos	$ -185.914,00	$ -6.570.840,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 10.280.153,00	$ -14.213.047,00
Variación de deudas sociales	$ 10.011.060,00	$ 11.320.453,00
Variación de deudas fiscales	$ 18.296.268,00	$ 14.717.357,00
Variación de otras deudas	$ 20.570.513,00	$ 30.017.863,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 89.867.102,00	$ 223.145.181,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 58.267.394,00	$ -134.805.595,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 4.087.389,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -102.772.179,00	$ -80.569.531,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 49.449.706,00	$ 7.770.055,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 3.181.285,00	$ -3.099.067,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 52.630.991,00	$ 4.670.988,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	60.104.377	$	S/Patrimonio Neto	6.968.218	$
Compras Mensuales	14.110.668	$	S/Capital de Trabajo	103.612	$
Modo de Cobro s/Balance	26	días	S/Activos Líquidos	2.061.953	$
Modo de Pago s/Balance	129	días	S/Variables Combinadas	2.543.933	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	10.534.582	21.069.165	31.603.747	42.138.330	63.207.494	84.276.659
	80%	9.364.073	18.728.146	28.092.220	37.456.293	56.184.439	74.912.586
	65%	7.608.310	15.216.619	22.824.929	30.433.238	45.649.857	60.866.476
	50%	5.852.546	11.705.092	17.557.637	23.410.183	35.115.275	46.820.366
	40%	4.682.037	9.364.073	14.046.110	18.728.146	28.092.220	37.456.293
	30%	3.511.527	7.023.055	10.534.582	14.046.110	21.069.165	28.092.220
	20%	2.341.018	4.682.037	7.023.055	9.364.073	14.046.110	18.728.146
	10%	1.170.509	2.341.018	3.511.527	4.682.037	7.023.055	9.364.073
	2%	234.102	468.204	702.305	936.407	1.404.611	1.872.815

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,07	10	Liquidez corriente	ratio	1,20	6
Endeudamiento corriente	ratio	0,57	10	Liquidez acida	ratio	1,20	10
Capital corriente	%	5,4%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	129	5
Activo no Cte sobre Activo	%	59,2%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	26	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,10	10	Efecto Palanca	ratio	0,37	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	3,4%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	10,2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	58,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	14,2%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	81,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	18,7%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	51,0%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	49,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	17,5%	10	Rotación del activo	veces	2,03	2
Costo del financiamiento	%	0,7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	23,6%	10	86,40			
EBITDA/Ventas	%	32,0%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

