**DOSSIER FIDELITAS**

Fidelitas

# TOPO BRAND S.A.S.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

**ARGENTINA**

**Noviembre 2023**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

**Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance**
**Anexo 3 A - Servicios**

| | | | No Aplica | No cumple / No posee / No cedio información (0) | Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1) | No aplica por que contrata monotributistas. (2) | Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3) | Se detectan caso de atraso puntuales (4) | No se detectan desvíos (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas** | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Como es su situación salarial y social respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Pago de sueldos y remuneraciones. | | | | | | | | x |
| 1.1.2 | Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931 | | x | | | | | | |
| 1.1.3 | Presentación y pago de ART. | | x | | | | | | |
| 1.1.4 | Presentación y pago de otras cargas sociales | | x | | | | | | |
| **1.2** | **Como es su situación fiscal respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos) | | | | | | | | x |
| 1.2.2 | Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731) | | | | | | | x | |
| 1.2.3 | Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos | | | | | | | x | |
| **1.3** | **Como es su situación bancaria** | | | | | | | | x |
| **Total Cumplimiento Previsional e Impositivo** | | **92%** | **23** | | | | | | |

| | Tipo de Empresa | Servicios | No Aplica | "No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)" | Malo | Regular | | Bueno | | Muy Bueno | | Excelente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. Situación Económico Financiera** | | | | | 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| 2.1.1 | **Solvencia** | | | | 0,490 | 0,490 | 0,727 | 0,727 | 0,963 | 0,963 | 1,200 | 1,200 |
| | | | | | | | | x | | | | |
| 2.1.2 | **Endeudamiento Corriente** | | | | 2,000 | 2,000 | 1,500 | 1,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 0,500 |
| | | | | | | | | x | | | | |
| 2.2.1 | **Índice de liquidez** | | | | 0,900 | 0,900 | 1,200 | 1,200 | 1,500 | 1,500 | 1,800 | 1,800 |
| | | | | | x | | | | | | | |
| 2.3.1 | **Rentabilidad Bruta** | | | | 0,200 | 0,200 | 0,267 | 0,267 | 0,333 | 0,333 | 0,400 | 0,400 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| 2.3.2 | **Rentabilidad Operativa** | | | | 0,020 | 0,020 | 0,073 | 0,073 | 0,127 | 0,127 | 0,180 | 0,180 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| 2.3.3 | **Rentabilidad Neta** | | | | 0,030 | 0,030 | 0,087 | 0,087 | 0,143 | 0,143 | 0,200 | 0,200 |
| | | | | | | | | | | | | x |
| **Total Situación Económico-Financiero** | | **73%** | **22** | | | | | | | | | |

**Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance**

| | CONDICIÓN | CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | **Cumplimiento Previsional y Fiscal** | 23 | **25** | **92%** | **10,0%** | **0,9** |
| 2 | **Situación Económico-Financiera** | 22 | **30** | **73%** | **90,0%** | **6,6** |
| | **Resultado Final** | **7,5** | | | | |

## 1.2. CONCLUSIÓN:

TOPO BRAND S. A. S. inició sus actividades en el año 2021 con domicilio legal en Vaquetos, Provincia de Salta, brindando servicios de topografía y filmación de pozos. Su accionista es: MARCOS BRANDAN (100%). No declaran operar bajo normas de calidad. Según lo informado cuentan con 3 empleados subcontratados. No se registraron contratos con las ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. No se logró determinar fehacientemente el pago de IIBB e IVA. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Bienes Asociados. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 (1°de la compañía) mostró una excelente performance económica, informando Gastos de Estructura y Egresos equivalentes al 73% s/ventas (correspondientes a Gastos directos por Servicios Prestados y Depreciación de Bienes de Uso), permitiéndole obtener a pesar de estos Egresos una excelente Ganancia Final de 21.09% s/Ventas. La situación Financiera y Patrimonial resultaron debilitadas, mostrando un muy inadecuado nivel de Liquidez Corriente (de 0.14), el Capital de Trabajo resultó Negativo, la Solvencia presentó valores inapropiados (0.78), el Endeudamiento Corriente mostró un valor alto de 1.29 y exigua capitalización. Las ventas post balance (10 meses) proyectan un fuerte incremento del 383.44% interanual.

De acuerdo con los datos analizados, es una compañía incipiente que se encuentra atravesando su primer ejercicio, y si bien logro obtener una extraordinaria Ganancia, la situación Financiera y Patrimonial se mostró debilitada, ante esto sugerimos operar con cierta cautela

| LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas) | VENTAS BALANCE | VENTAS POST-BALANCE |
|---|---|---|
| Ventas | **ARS 24 243 832** | **ARS 97 671 071** |
| Límite de compra | **ARS 7 273 149** | **ARS 29 301 321** |

# Contenidos

**1- RESUMEN 2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 6**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 16**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 16
3.4 PROVEEDORES 16
3.5 CLIENTES 16
3.6 SEGUROS 17
3.6.1 Registro de contratos con las ART 17
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 17
3.6.3 Otros Seguros contratados 17

**4- COMERCIO EXTERIOR 18**

4.1 IMPORTACIONES 18
4.2 EXPORTACIONES 18

**5- SITUACIÓN BANCARIA 19**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 19
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 19
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 21
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

**7- INTEGRIDAD 23**

7.1 INTEGRIDAD 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

**8- ESTADOS CONTABLES 24**

8.1 DATOS CONTABLES 24
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 30
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 31
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 32
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 33
8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 34
8.8 SCORE DE BALANCE 35

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

# TOPO BRANDS S.A.S.

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | TOPO BRAND S.A.S. |
| **CUIT** | 30-71750236-8 |
| **Domicilio** | LAS GARZAS 56, (4401), VAQUEROS, SALTA, ARGENTINA |
| **Actividad** | 711002 - SERVICIOS GEOLÓGICOS Y DE PROSPECCIÓN |
| **Forma Jurídica** | SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA |
| **Fecha de Contrato Social** | 08/11/2021 |
| **Patrimonio neto al 2022** | $ 5 234 045 |
| **Domicilio Legal** | LAS GARZAS 56, (4401), VAQUEROS, SALTA, ARGENTINA |
| **Domicilios vinculados.** | LAS GARZAS 56, (4401), VAQUEROS, SALTA, ARGENTINA |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

TOPO BRAND S.A.S. es una empresa fundada en Enero de 2023. Brinda servicios de Topografía y filmación de Pozos de Salmuera.

Fuente: Empresa

## 2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

## 2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

### 2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

### 2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

# CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

***TOPO BRAND S. A. S.*** CUIT: ***30-71750236-8***

Forma Jurídica: ***SOC. POR ACCIONES SIMPLIFICADA***

Fecha Contrato Social: ***08-11-2021***

## IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

| | |
|---|---|
| GANANCIAS SOCIEDADES | 03-2022 |
| IVA | 03-2022 |
| REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS | 03-2022 |
| REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF | 03-2022 |
| BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES | 03-2022 |

**********

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

**Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:**
**- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
**- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
**- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
**- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

## ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711002 (F-883) SERVICIOS GEOLÓGICOS Y DE PROSPECCIÓN* Mes de inicio: *03/2022*
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

## DOMICILIO FISCAL - AFIP

LAS GARZAS 56
VAQUEROS
4401-SALTA

## IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

| | |
|---|---|
| *IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO* | *08/2023* |

## JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

| | |
|---|---|
| 903 *CATAMARCA* | *desde: 08/2023* |
| 917 *SALTA* | *desde: 08/2023* |

## ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711002 NAES Servicios geológicos y de prospección* Art: *2* desde: *03/2022*

## DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

LAS GARZAS 56
VAQUEROS
4401-SALTA

Vigencia de la presente constancia: ***21-11-2023*** a ***21-12-2023*** Hora **15:07:41** Verificador **103739056136**

| Comarb SIFERE WEB | Impuesto sobre los Ingresos Brutos<br>Convenio Multilateral | N° de Formulario<br>5866 |
|---|---|---|
| CM03 | Presentación y Pago | N° Verificador<br>309157 |

| | | |
|---|---|---|
| CUIT: 30-71750236-8 | Contribuyente: TOPO BRAND S. A. S. | Sede: 917 |
| Anticipo: 202310 | Secuencia: Original | Tipo: Resto |

**Datos Presentación AFIP:** DDJJ presentada el 08/11/2023 - 09:57:50 ante AFIP, Nº de Transacción 966364213

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

| Jurisdicción | | Anticipo Impuesto Determinado | Valores Restan | Valores Suman | A favor Contribuyente | A favor Fisco | A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 903 | CATAMARCA | $36.755,25 | $41.185,68 | $0,00 | $4.430,43 | $0,00 | $0,00 |
| 917 | SALTA | $733.662,58 | $474.593,46 | $0,00 | $0,00 | $259.069,12 | $259.069,12 |
| Totales | | $770.417,83 | $515.779,14 | $0,00 | $4.430,43 | $259.069,12 | $259.069,12 |

**Presentación de DJ por Internet**

**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2101 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71750236-8**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 35658
Cantidad de registros: 108

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-03-23 Hora: 13:05:58
Nro. de Transacción: 919018947
Código de Control: c7EV$o
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20270962255

[035658F0713.94614de9acb55cefc498f5792e15975e.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[94614de9acb55cefc498f5792e15975e]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

| IMPUESTO A LAS GANANCIAS<br>F. 713<br>Declaración Jurada | Firma<br>Carácter | Mes de Cierre | Período | C.U.I.T. |
|---|---|---|---|---|
| | | 12 | 2022 | 30-71750236-8 |
| | | 0 Original 1-9 Rect. | Cod. Activ. | Nro verificador |
| | | Original | 742102 | 035658 |
| | | Ejercicio Fiscal | Regular | |

| Apellido y Nombre o Razón Social | | Versión | Establecimiento |
|---|---|---|---|
| TOPO BRAND S.A.S. | | 2100001 | 0 |
| Cantidad proyectos promovidc 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contado 20-31193982-4 | Entidad Exenta | NO |

## R1 - Quebrantos Trasladables

| | | | |
|---|---|---|---|
| Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.) | 0,00 | Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.) | 0,00 |
| Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados ( | 0,00 | Quebrantos trasladables resto (F.E.) | 0,00 |
| Quebrantos trasladables resto (F.A.) | 0,00 | Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.) | 0,00 |
| Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.) | 0,00 | | |

## R2 - Determinación del Resultado Neto

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| Result.del Ejercicio (contable) | 5.114.028,76 | 0,00 | Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| Ajustes | 1.704.676,25 | 0,00 | | | |
| Donaciones | 0,00 | | Resultado Neto | 6.818.705,01 | 0,00 |
| Resultado impositivo | 6.818.705,01 | 0,00 | Resultado atrib.a los socios | 0,00 | 0,00 |
| Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.) | 0,00 | 0,00 | Queb.de Fuente Argentina | | 0,00 |
| Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.) | 0,00 | | Resultado Neto Final | 6.818.705,01 | 0,00 |

## R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| Result.del Ejercicio (contable) | 0,00 | 0,00 | Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| Ajustes | 0,00 | 0,00 | Resultado Impositivo | 0,00 | 0,00 |

## R4 - Determinación del Impuesto

| | | | |
|---|---|---|---|
| Alícuota % | 25,00 | Alícuota para Juegos de Azar | 41,50 % |
| Imp.Determinado (Excepto juegos de azar) | 1.704.676,25 | Impuesto determinado para Juegos de Azar | 0,00 |
| Total Imp.Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | Total Imp. Determinado | 1.704.676,25 |
| Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | | |

## R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Imp. determinado F. Extranjera | | 0,00 | Cómputo Credeb para canc. DJ | 247.291,27 | |
| Imp. análogos pagados en el ext. | 0,00 | | Saldo a Ingresar | | 1.457.384,98 |
| Subtotal Fuente Extranjera | | 0,00 | Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc | 0,00 | |
| Imp. determinado F. Argentina | | 1.704.676,25 | Cómputo de Bonos y Créditos | | |
| Imp.análogo pagado en el ext.computabl | | | Fiscales para cancelación de DDJJ | 0,00 | |
| contra gcias. de FA admitido por C.Inter | 0,00 | | Sdo.a fav.contrib.x antic. canc. | | |
| Saldo a favor per. ant. en Bonos | 0,00 | | c/Bonos o Cert.Fisc. | 0,00 | |
| Anticipos canc. mediante F.515 | 0,00 | | Retenciones y/o Percepciones | 442.093,67 | |
| Total Bonos F.515 | 0,00 | | Total antic.ingresados en efectivo o | | |
| Saldo a favor del resp. en Bonos | 0,00 | | mediante débitos bancarios-excepto | | |
| Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06 | 0,00 | | F. 515 y bonos CF Dto. 135/06 | 0,00 | |
| Anticipos canc. BCF DTO. 135/06 | 0,00 | | Percepciones aduaneras RG 3577 | 0,00 | |
| Total bonos CF Dto. 135/06 | 0,00 | | P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818" | 0,00 | |
| Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06 | 0,00 | | Total anticipos RG 4278 | 0,00 | |
| Subtotal Fuente Argentina | | 1.704.676,25 | Total anticipos RG 4498 | | |
| Diferimiento F.518 | 0,00 | | Art.3° Punto 1) | 0,00 | |
| Subtotal General | | 1.704.676,25 | Total pago a cuenta RG 5248 | | |
| P. a Cuenta que no generan saldo a favor | 0,00 | | ingresos extraordinarios | 0,00 | |
| Saldo previo al cómputo Credeb | | 1.704.676,25 | Saldo a favor periodo anterior | 0,00 | |
| Anticipos cancelados Credeb | 0,00 | | Saldo a favor por fusión o absorció | 0,00 | |
| Sdo.x ant.cancelados Credeb | 0,00 | | Saldo a favor | 0,00 | 1.015.291,31 |
| Saldo a Cancelar | | 1.704.676,25 | | | |

## R6 - Forma de Ingreso

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Saldo a Ingresar | 1.015.291,31 | Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r | 0,00 | Suma ing. en forma no bancaria | 0,00 |
| **Total a pagar** | **1.015.291,31** | | | | |

07133071750236812202203565 8

94614de9acb55cefc498f5792e15975e

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

| AFIP | CUIT Nº: 30717502368 | Establecimiento: 0 |
|---|---|---|
| **IMPUESTO AL VALOR AGREGADO** | Apellido y Nombre o Razón Social: TOPO BRAND S. A. S. | |
| | Fecha de Presentación: 09/11/2023 | Hora: 08:49 |
| F. 2002 Versión 230 | Nro. de Transacción: 966577816 | MD5: 88256c054f2896867b96de9215216 1f8 |
| | Período: 202310 | Secuencia: ORIGINAL |

| **Determinación de la base imponible del período** | |
|---|---|
| **Concepto** | **Importe** |
| Total del Débito Fiscal | $ 4536985.11 |
| Total del Crédito Fiscal | $ 330745.36 |
| Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP | $ 0.00 |
| A favor del Responsable | $ 0.00 |
| Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12 | $ 0.00 |
| Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior | $ 0.00 |
| Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período | $ 0.00 |
| Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período | $ 4206239.75 |
| Diferimiento F. 518 | $ 0.00 |
| Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14 | $ 0.00 |
| **Determinación de la Declaración Jurada mensual** | |
| Saldo técnico a favor AFIP | $ 4206239.75 |
| Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período | $ 0.00 |
| Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior | $ 0.00 |
| Total del monto utilizado del período | $ 0.00 |
| Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones | $ 1124211.29 |
| Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período | $ 0.00 |
| Saldo del Impuesto a Favor de AFIP | $ 3082028.46 |

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

## 2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

## 2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

- ✓ GERENTE GENERAL: NICOLAS BRANDAN
- ✓ GERENTE DE AREA (TOPOGRAFIA): MARCOS BRANDAN
- ✓ JEFE DE CAMPO: ESTEBAN BRANDAN
- ✓ OPERADORES: EMILIO NUÑEZ
- ✓ AYUDANTES: ALFREDO MUÑOZ

Fuente: Empresa

## 2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.7.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad/Pais | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **MARCOS JAVIER BRANDAN** | Argentina | 20-27096225-5 | 100.00 |

Fuente: Empresa.

### 2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detecta información

### 2.7.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad/Pais | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **MARCOS JAVIER BRANDAN** | Argentina | 20-27096225-5 | Gerente |
| **MARCELO NICOLAS BRANDAN** | Argentina | 20-31130543-4 | Gerente |

Fuente: Empresa.

### 2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos






## 2.8 ACTIVOS

### 2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

### 2.8.2 Rodados

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **11/11/2020** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **030-68-96**
Fábrica: **030-TOYOTA ARGENTINA S.A.**
Marca: **68-TOYOTA**
Modelo: **96-HILUX 4X4 D/C SR 2.8 TDI 6 M/T**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca.Motor: **TOYOTA** Nro.Motor: **1GD-G190363**
Mca. Chasis: **TOYOTA** Nro. Chasis: **8AJKA3CD3L3083303**
Fabricación Año: **2020** Modelo Año: **2020** Fecha de Adquisición: **22/10/2020**
Carrocería: **---** Condición: **---** Uso: **Priv.-Tran. carga interjur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **2095 KG** Carga: **815 KG**
Número de Título: **015859156**
Oblea RTO Nro.: **11987325** VTO.: **29/10/2021**
Oblea M.E.y F.P.N°31/14 Nro.: ASG.: **---**

**TITULAR**

Razón Social: **TOPO-BRAND S.A.S.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30717502368** Nro. IGJ: **N064** Fecha Insc. IGJ: **12/01/2022**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **06/01/2016** Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **030-68-93**
Fábrica: **030-TOYOTA ARGENTINA S.A.**
Marca: **68-TOYOTA**
Modelo: **93-HILUX 4X4 D/C SRX 2.8 TDI 6 M/T**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca.Motor: **TOYOTA** Nro.Motor: **1GD-0062812**
Mca. Chasis: **TOYOTA** Nro. Chasis: **8AJBA3CD9G1563170**
Fabricación Año: **2015** Modelo Año: **2016** Fecha de Adquisición: **21/12/2015**
Carrocería: **OTROS** Condición: **---** Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** Peso: **2105 KG** Carga: **805 KG**
Número de Título: **014153348**
Oblea RTO Nro.: **8881626** VTO.: **06/01/2019**
Oblea M.E.y F.P.N°31/14 Nro.: ASG.: **---**

**TITULAR**

Razón Social: **TOPO BRAND S. A. S**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30717502368** Nro. IGJ: **A1004SASR64** Fecha Insc. IGJ: **12/01/2022**

## 2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: SALTA
Fecha: 12/01/2022
TOPO BRAND SAS Por instrumento privado, de fecha 08112021 se constituyo la sociedad por acciones simplificada denominada "TOPOBRAND SAS", con domicilio en la Jurisdiccion de la provincia de Salta, y sede social en la calle Las Garzas N° 56, de la localidad de Vaqueros, departamento La Caldera. Socio: Marcos Javier Brandan, DNI N° 27.096.225, CUIL N° 20270962255 de nacionalidad argentino, nacido el dia 18 de febrero del ano 1979, de profesion topografo, de estado civil divorciado de sus primeras nupcias de Vanina Vinciguerra, conforme sentencia de divorcio en autos caratulados "Vinciguerra, Vanina; Brandan, Marcos Javier por divorcio" tramitado en expediente N° 511144/15, del Juzgado en Primera Instancia en lo Civil de Personas y Familia 2° Nominacion, de esta ciudad con domicilio en calle Las Garzas N° 56, de la localidad de Vaqueros, departamento La Caldera, de esta provincia. Plazo de Duracion: 50 anos. Objeto: la sociedad tendra por objeto, realizar por cuenta propia o ajena, o asociada a terceros, dentro o fuera del pais, las siguientes actividades, con exclusion de las limitaciones del art. 39 de la Ley Nº 27.349: a) Prestacion de Servicios en general: Locacion, provision y abastecimiento de herramientas, maquinas, mobiliario, vehiculos automotores o equipos de transportes (propios o de terceros, con o sin conductor u operario), comestibles, agua potable, utensilios, equipos moviles de electricidad o bienes de uso en general y de personal para todo tipo de industria, provision de personal de mantenimiento, servicios de catering, traslados de personal, equipamiento y productos; servicios de asesoramiento tecnico y consultoria en actividades relacionada» a la topografia, agricultura, ganaderia y todo tipo industrias; y toda aquella actividad que suponga el apoyo logistico a empresas; b) Servicios de procesamiento de datos: prestacion de servicios de procesamientos de datos masivos con la correspondiente provision de equipos, software y herramientas necesarias con provision de mano de obra calificada, y/o asesoramiento tecnico; c) Prestacion de servicios topograficos: servicios de topografia y geodesia, realizacion y ejecucion de proyectos topograficos, delineacion y asesoramiento tecnico, levantamientos topograficos, planos planialtimetricos, parcelarios, batimetricos y en general toda actividad relacionada con la topografia; provision de equipos y herramientas necesarias ya sea en alquiler o con provision de mano de obra calificada, y/o asesoramiento tecnico; d) Comercial: adquisicion, venta, alquiler, produccion, elaboracion, montaje, transformacion distribucion de: bienes muebles, semovientes, maquinarias, mercaderias, herramientas, utiles, materias primas, frutos, productos u objetos de toda clase, del pais o del extranjero, especialmente los relacionados con la construccion; patentes de invencion, marcas disenos y modelos industriales, compraventa de inmuebles en general y explotaciones turisticas a nivel nacional e internacional, e) Agricolaganadera: explotacion de predios rurales propios y/o arrendados para la produccion de bienes economicos referidos a cereales, frutales, forrajeras, hortalizas, legumbres, vitivinicola y cultivos industriales; distribucion de carnes, cueros, o cualquier genero de sus derivados; almacenamiento en silos o cualquier otro medio afin; fraccionamiento de la produccion de la misma; comercializacion, incluyendo su exportacion e importacion, forestacion, pudiendo desarrollar actividades complementarias de esa finalidad sin limitacion alguna; f) Transporte y Almacenamiento: la sociedad podra prestar servicios de transporte de carga con medios propios de la sociedad o terceros. Podra transportar cargas en general, mercaderias, fletes, acarreos, mudanzas, encomiendas, muebles y semovientes, materias primas y elaboradas, alimenticias, equipajes, cargas en general de cualquier tipo, cumplimiento de las respectivas reglamentaciones, nacionales, provinciales, interprovinciales o internacionales, su distribucion, almacenamiento, deposito y embalaje, contratar auxilios, reparaciones y remolques. Realizar operacion de contenedores y despacho de aduanas por intermedio de funcionarios autorizados. Dar y/o tomar en alquiler maquinas viales en general, bienes y vehiculos automotores. Todo lo expuesto en el territorio nacional o en el extranjero, g) Inmobiliaria y Constructora: dedicarse por cuenta propia, de terceros o asociadas a terceros, dentro o fuera del pais, a la actividad inmobiliaria y constructora mediante la compra, venta, construccion, arrendamiento, administracion y subdivision de toda clase de inmuebles urbanos, rurales o loteos, pudiendo tambien someter

inmuebles al regimen de la ley de propiedad horizontal; a tal fin, la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos y contraer obligaciones y ejercer todos los actos que no sean prohibidos por las leyes o por este estatuto; h) Importadora y Exportadora: efectuar operaciones de exportacion y/o importacion de los productos mencionados en los puntos relacionados con el objeto social, asi como las maquinas, rodados, muebles y utiles necesarios para los fines detallados precedentemente, como tambien productos, mercaderias, repuestos manufacturados o no, elaborados o semielaborados. Capital: $64.000 dividido por 64.000 de acciones ordinarias nominativas no endosables de $1 y un voto cada una, suscriptas por Marcos Javier Brandan 64.000 acciones. El capital se integra en dinero en efectivo en un 25%. Administracion: La administracion y representacon de la sociedad estara a cargo de una o mas personas humanas, socios o no, cuyo numero se indicara al tiempo de su designacion, entre un minimo de uno (1) y un maximo de cinco (5) miembros. La administracion de la sociedad tendra a su cargo la representacion de la misma. Si la administracion fuere plural, los administradores la administraran y representaran en forma indistinta. Duraran en el cargo por plazo indeterminado. Administradores: Titular Marcos Javier Brandan, DNI N° 27.096.225, con domicilio especial en calle Las Garzas N° 56, de la localidad de Vaqueros, departamento La Caldera, provincia de Salta; Suplente: Marcelo Nicolas Brandan DNI N° 31.130.543, con domicilio especial en calle Las Garzas N° 56, de la localidad de Vaqueros, departamento La Caldera, provincia de Salta. Fiscalizacion: se prescinde del Organo de Fiscalizacion. Fecha del Cierre del Ejercicio Economico: 31 de diciembre. Sierra, DIRECTORA GENERAL DE SOCIEDADES Factura de contado: 0011 00008157 Fechas de publicacion: 12/01/2022 Importe: $ 1,991.45 OP N°: 100091026

## OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó Información

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se registra información

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2023 | 0 | 0 | 0 | **0** |

Fuente: Empresa.

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2023 | 2 | 0 | 1 | 3 |

Fuente: Empresa.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Sus principales servicios son de servicios de topografía y filmación de pozos de salmuera.

Fuente: Empresa.

## 3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

| Mes | Ventas (montos sin impuestos) | Compras (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|---|
| Enero 2023 | $ 3 713 850 | $ 3 641 093 | ARS |
| Febrero 2023 | $ 7 238 170 | $ 628 111 | ARS |
| Marzo 2023 | $ 4 879 620 | $ 4 663 002 | ARS |
| Abril 2023 | $ 9 370 300 | $ 6 127 146 | ARS |
| Mayo 2023 | $ 14 256 198 | $ 6 830 536 | ARS |
| Junio 2023 | $ 7 302 250 | $ 14 492 051 | ARS |
| Julio 2023 | $ 10 060 650 | $ 7 325 002 | ARS |
| Agosto 2023 | $ 7 482 871 | $ 9 960 340 | ARS |
| Septiembre 2023 | $ 11 762 470 | $ 7 364 396 | ARS |
| Octubre 2023 | $ 21 604 691 | $ 9 711 556 | ARS |
| **Total** | **$ 97 671 071** | **$ 70 743 237** | **ARS** |

Fuente: Empresa.

## 3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

## 3.4 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GEOBAUEN S.R.L. | Argentina | 30-71000751-5 | $ 15 000 | USD |

Fuente: Empresa.

## 3.5 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Destino | Tax ID | Monto Anual de Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FIRST QUANTUM MINERALS | Canadá | N/I | $ 25 000 | USD |
| 2 | GANFENG LITHIUM LATAM | China | N/I | $ 23 000 | USD |
| 3 | HANAQ GROUP | China | N/I | $ 22 000 | USD |

Fuente: Empresa.

## 3.6 SEGUROS

### 3.6.1 Registro de contratos con las ART

No se registran contratos con las ART

### 3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

### 3.6.3 Otros Seguros contratados

| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | N° Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SEGURO DE ACCIDENTE PERSONAL | SANCOR SEGUROS | 11409692 | $ 11 000 000 | ARS |

Fuente: Empresa.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

## 4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

## 5.2 CENTRAL DE DEUDORES

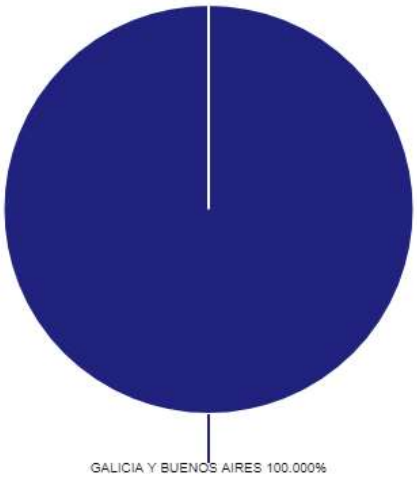
| Banco | 10/2021 | 11/2021 | 12/2021 | 01/2022 | 02/2022 | 03/2022 | 04/2022 | 05/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GALICIA Y BUENOS AIRES | | | | | | | | 522 |
| TOTAL PERIODO | | | | | | | | 522 |

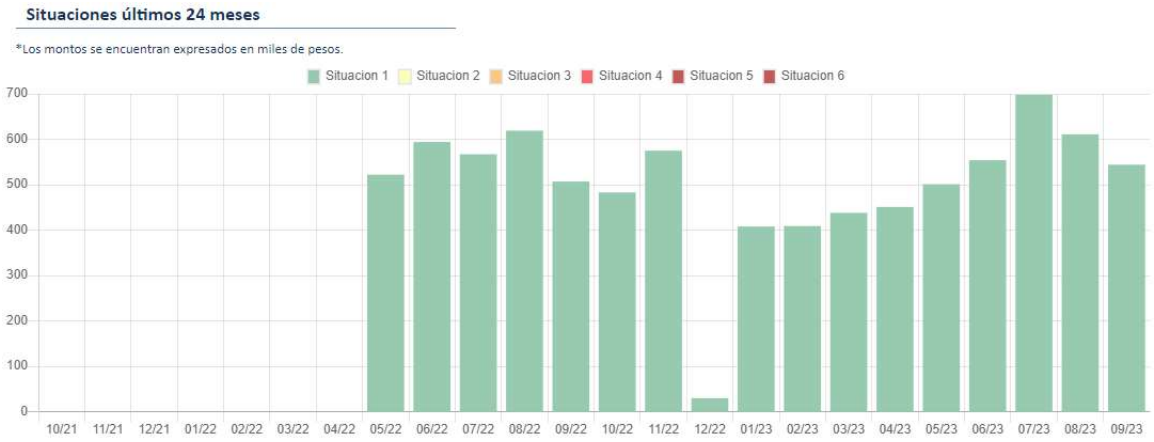
| Banco | 06/2022 | 07/2022 | 08/2022 | 09/2022 | 10/2022 | 11/2022 | 12/2022 | 01/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 594 | 567 | 619 | 507 | 483 | 575 | 30 | 408 |
| TOTAL PERIODO | 594 | 567 | 619 | 507 | 483 | 575 | 30 | 408 |

| Banco | 02/2023 | 03/2023 | 04/2023 | 05/2023 | 06/2023 | 07/2023 | 08/2023 | 09/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GALICIA Y BUENOS AIRES | 409 | 438 | 451 | 501 | 554 | 698 | 611 | 544 |
| TOTAL PERIODO | 409 | 438 | 451 | 501 | 554 | 698 | 611 | 544 |

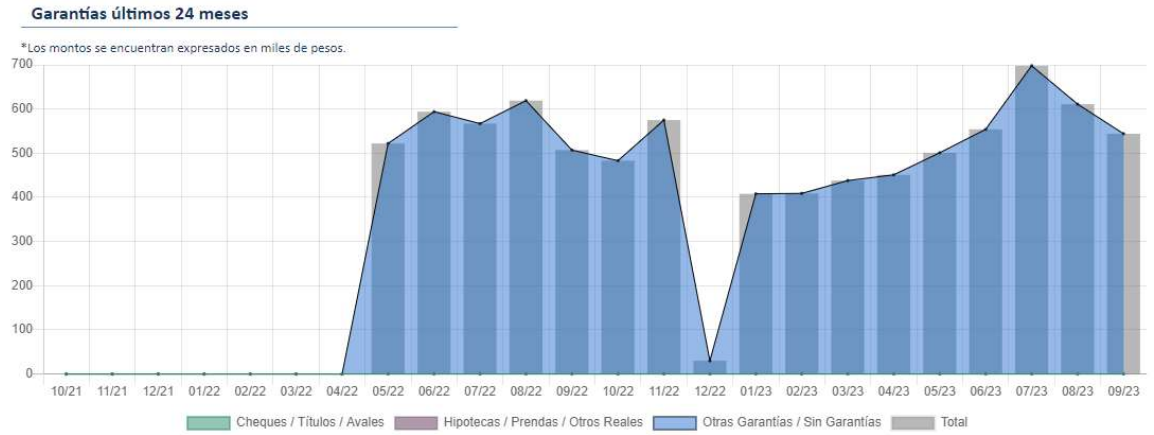
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa






Los montos se encuentran expresados en miles de pesos




## 5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

| N° | Entidad | Deuda | Moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCO GALICIA | $ 0 | ARS |
| 2 | BANCO GALICIA | $ 0 | USD |

Fuente Empresa.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

## 6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

| Código | Nombre | Estado | Fecha Inscripción |
|---|---|---|---|
| 10 | GANANCIAS SOCIEDADES | ACTIVO | 2022-03 |
| 30 | IVA | ACTIVO | 2022-03 |
| 103 | REGIMENES DE INFORMACIÓN | ACTIVO | 2022-03 |
| 211 | BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES | ACTIVO | 2022-03 |
| 5900 | IIBB CONVENIO MULTILATERAL | ACTIVO | 2023-08 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

### 6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

**Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.**

| Contribuyente | |
|---|---|
| Identificación: | CUIT SIN BIENES ASOCIADOS |

| Agente de Recaudación | |
|---|---|
| Identificación: | CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION. |

### 6.3.3 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

TOPO BRAND S. A. S. CUIT 30717502368, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 24/11/2023.



**REPSAL**

**Registro público de empleadores con sanciones laborales**
**Ley 26.940**

Se deja constancia que a la fecha de emisión, TOPO BRAND S. A. S. CUIT 30717502368 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

**Fecha de emisión: 24/11/2023 (válido únicamente por el día de emisión)**

Sello Electrónico: df1d73e4-555a-4a48-aed6-939ae03aa768

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP Administración Federal · CFT Consejo Federal del Trabajo República Argentina · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD




## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

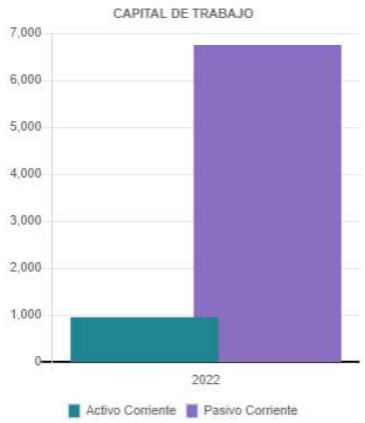
# 8- Estados Contables

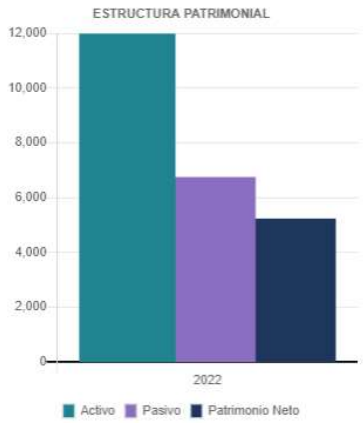
## 8.1 DATOS CONTABLES

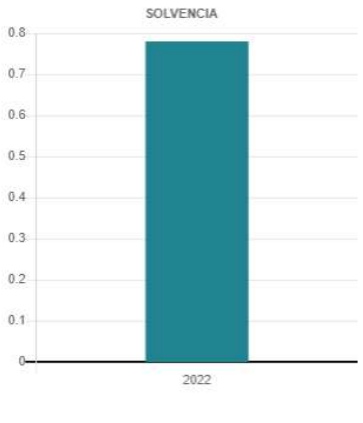
**Activo**

| Fecha Balance | 31/12/2022 |
|---|---|
| Caja y Bancos | 77 |
| Inversión corriente | 0 |
| Ant Créditos por ventas | 0 |
| Otros Créditos | 876 |
| Bienes Cambio | 0 |
| Bienes Intangibles | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 0 |
| Total De Activo Corriente | 953 |
| Créditos Por Ventas | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 0 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 0 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 16 265 |
| Depreciación Acumulada | 5 234 |
| Bienes De Uso | 11 031 |
| Activos Intangibles | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 |
| Total Activo No Corriente | 11 031 |
| Total Activo | 11 984 |

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



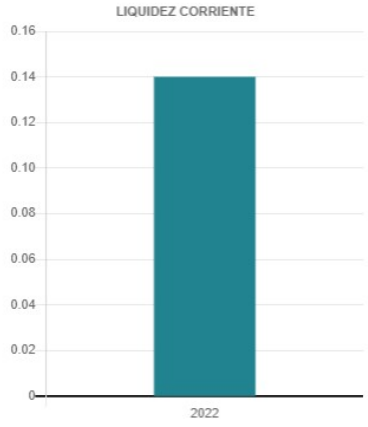



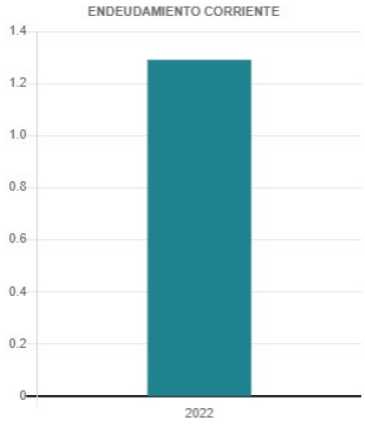



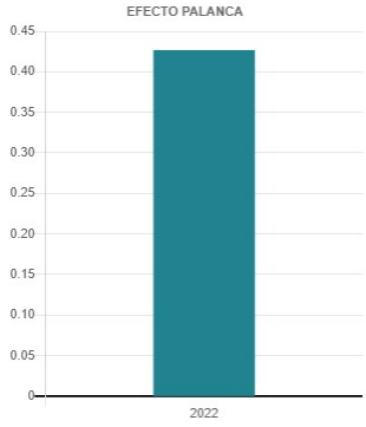
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 31/12/2022 |
|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 0 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 0 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 0 |
| Cargas Fiscales | 2 832 |
| Anticipos De Clientes | 0 |
| Otros Pasivos | 3 918 |
| Total Pasivo Corriente | 6 750 |
| Cuentas Por Pagar | 0 |
| Préstamos | 0 |
| Deudas Fiscales | 0 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 |
| Previsiones | 0 |
| Total Pasivo No Corriente | 0 |
| Total Pasivo | 6 750 |
| Capital Social | 120 |
| Resultados No Asignados | 5 114 |
| Patrimonio Neto | 5 234 |

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



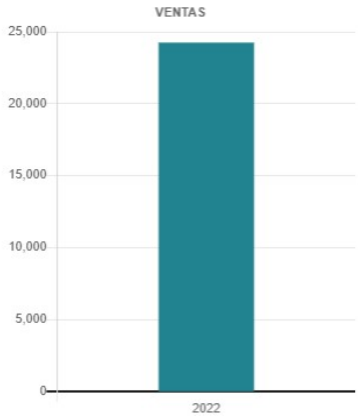



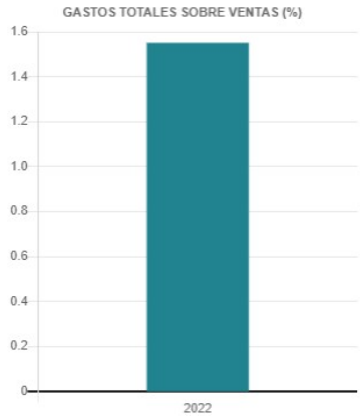



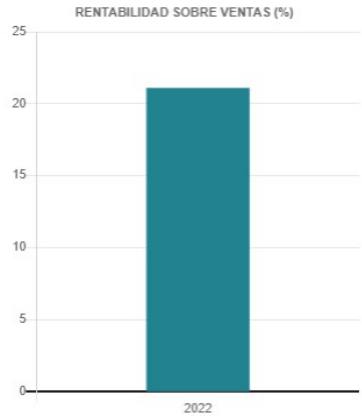
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 31/12/2022 |
|---|---|
| Ventas | 24 244 |
| Compras Del Ejercicio | 0 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 0 |
| Resultado Bruto | 24 244 |
| Amortizaciones | 5 234 |
| Gastos de Comercialización | 0 |
| Gastos de Administración | 280 |
| Gastos Financieros | 96 |
| Otros Ingresos | 186 |
| Otros Egresos | 17 650 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | 415 |
| Impuesto a las Ganancias | 1 705 |
| Resultado | 5 114 |

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 31/12/2022 |
|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 0,78 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 1,29 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 1,29 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | -5 796,49 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 31/12/2022 |
|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 0,14 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 0,14 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Creditos por Ventas | 0,00 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 5 416,00 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderias / Bs. de Cambio | 0,00 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 2,02 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 2,20 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,00 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 0,00 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 0,00 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 31/12/2022 |
|---|---|
| Margen Bruto<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 100,00 |
| Margen Neto<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | 21,09 |
| Margen Operativo<br>(Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100 | 93,13 |
| EBIT<br>Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración | 18 729 866 |
| EBIT/Ventas<br>(EBIT/Ventas)*100 | 77,26 |
| Margen s/ Patrimonio<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | 0,98 |
| Margen s/ Activo<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | 42,67 |
| EBITDA<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | 12 149 156 |
| EBITDA / Pasivo<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | 1,79 |
| EBITDA / Ventas<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | 0,50 |
| EBITDA / Intereses<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 126,28 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 31/12/2022 |
|---|---|
| Gastos Financieros / Ventas<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 |
| Gastos Comerciales / Ventas<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,00 |
| Gastos de Administración / Ventas<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,01 |
| Gastos Totales / Ventas<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,02 |
| Inversiones en Bienes De Uso<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 0,47 |
| Vida Restante de los Bienes de Uso<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 2,11 |

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizó el 1° Estado Contable correspondientes al ejercicio 2022 (fecha de cierre 31/12) expresado en Pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $24.2 Millones.
- No informa Costos Directos mientras que los Gastos de Estructura representaron el 1.15% en su participación sobre las ventas.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $600.7 Mil (2.5% s/ventas) correspondientes mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM) y a Otros Ingresos sin especificar, y Egresos Netos por $17.6 Millones (72.8% s/ventas) afectados a Gastos directos por Servicios Prestados y Depreciación de Bienes de Uso.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $5.1 Millones (21.09% s/ventas).

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 Ventas, con de Gastos de Estructura, presentando una excelente ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente fue de 0.14, mostrando valores muy bajos.
- El Capital de Trabajo fue negativo.

En resumen, la situación financiera resultó debilitada, con muy bajo nivel de liquidez y Capital de Trabajo negativo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $5.2 Millones. Del total del PN solo $120.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 56.3% del Activo siendo Otros Pasivos a corto plazo (58.1% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a corto plazo (41.9% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial fue de 0.78, situándose en parámetros ajustados, mientras que el Endeudamiento Corriente fue 1.29, también manteniéndose en valores poco satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó insatisfactoria, con Solvencia y Endeudamiento Corriente en parámetros ajustados, y muy volátil capitalización.

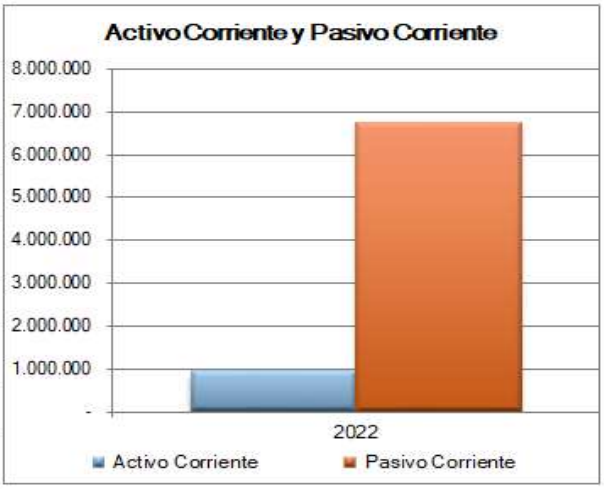
## 8.2 ANÁLISIS VERTICAL

| Períodos Analizados | 2022 |
|---|---|
| Concept | dic-22 |
| Caja y Bancos | 77.480 |
| Inversiones corrientes | - |
| Creditos por ventas | - |
| Otros Créditos | 875.778 |
| Bienes de Cambio | - |
| Bienes de Uso | 11.030.536 |
| Otros activos corrientes | - |
| **Activo Corriente** | **11.983.794** |
| Deudas Comerciales | - |
| Deudas bancarias | - |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | 2.831.835 |
| Otros Pasivos | 3.917.913 |
| Pasivo no Corriente | - |
| **Pasivo** | **6.749.749** |
| Gastos Comerciales | - |
| Gastos Administración | 279.727 |
| Gastos Financieros | 96.212 |
| Otro egresos | 17.649.885 |
| Impuesto a las ganancias | 1.704.676 |
| **Total** | **19.730.500** |

## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

| Períodos Analizados | 2022 |
|---|---|

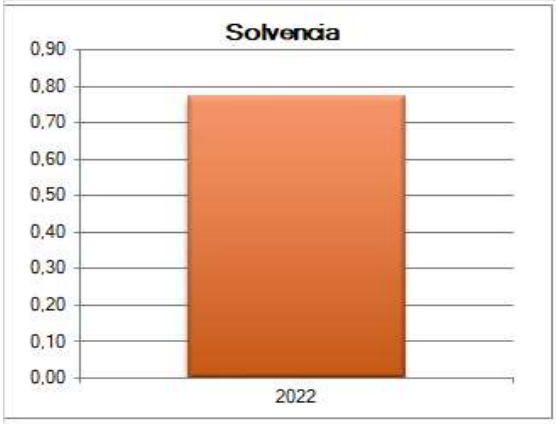
| Analisis Patrimonial | dic-22 |
|---|---|
| Solvencia | 0,78 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 44% |
| Endeudamiento corriente | 1,29 |
| Capital corriente | -0,48 |
| Activo no Cte sobre Activo | 92% |
| Financiación del activo no cte. | 0,47 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 0% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 0% |

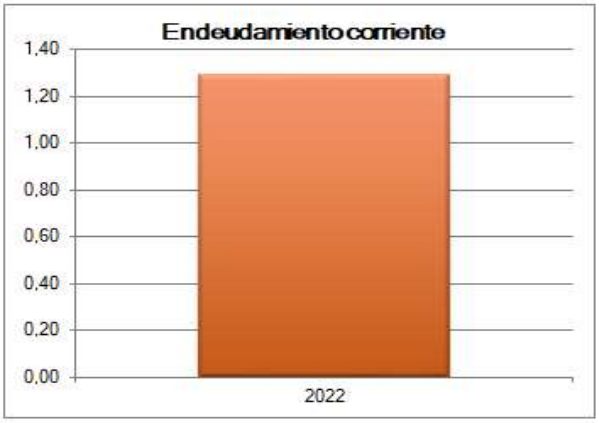



| Info | dic-22 |
|---|---|
| Activo Corriente | $ 953.257 |
| Activo no Corriente | $ 11.030.536 |
| Activo | $ 11.983.794 |
| Pasivo Corriente | $ 6.749.749 |
| Pasivo no Corriente | $ - |
| Pasivo | $ 6.749.749 |
| Patrimonio Neto | $ 5.234.045 |




**Ratios**




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

| Períodos Analizados | 2022 |
|---|---|

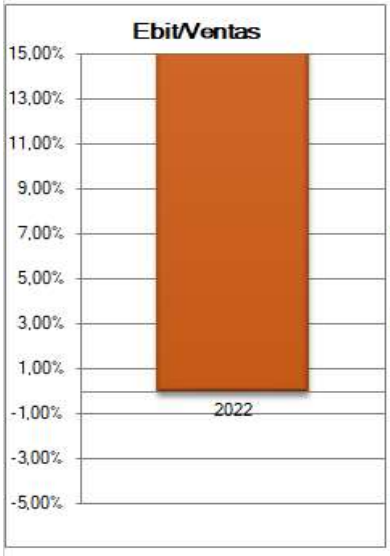
| Análisis de rentabilidad | dic-22 |
|---|---|
| Rentabilidad de la inversión total | 97,7% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | 132,1% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | 57,7% |
| Resultado bruto sobre ventas | 100,0% |
| Rentabilidad sobre Ventas | 21,1% |
| Costo del financiamiento | 1,4% |

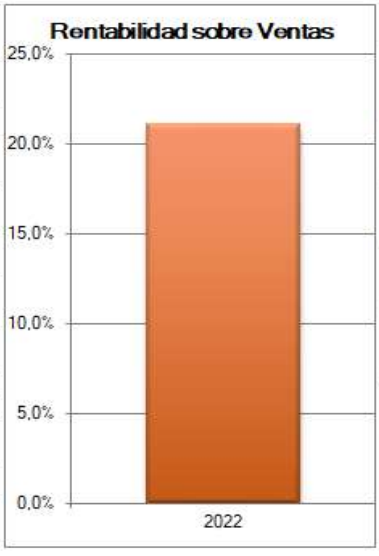


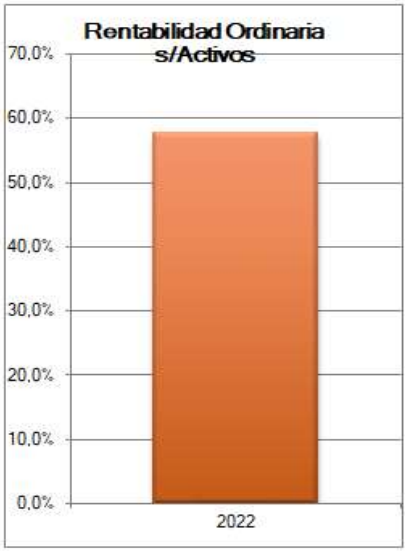

| Info | dic-22 |
|---|---|
| Ventas | $ 24.243.832 |
| Costo de Ventas | $ - |
| Resultado del ejercicio | $ 5.114.029 |
| Ebit | $ 18.729.866 |
| Ebit/Ventas | 77,26% |
| EBITDA/Ventas | 0,50 |
| EBITDA/Intereses | 126,27 |




### Ratios




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

| Períodos Analizados | 2022 |
|---|---|

| Analisis Financiero | dic-22 |
|---|---|
| Liquidez corriente | 0,14 |
| Liquidez acida | 0,14 |
| Rotación del pasivo corriente días | 5.416 |
| Rotación de las cuentas a cobrar | - |
| Efecto Palanca | 0,43 |

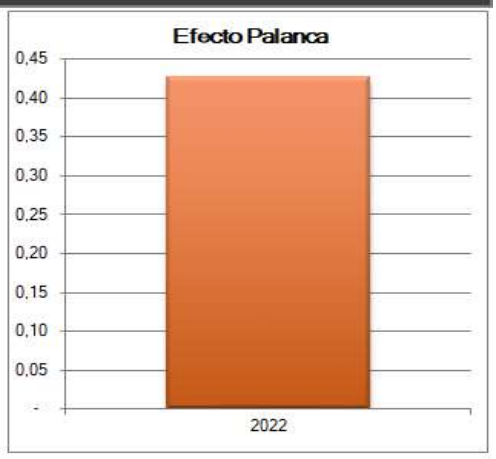


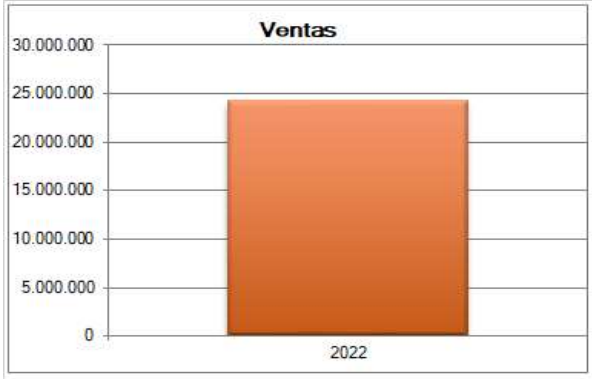

| Info | dic-22 |
|---|---|
| Caja y Bancos | 77.480 |
| Creditos por ventas | - |
| Deudas Comerciales | - |
| Deudas bancarias | - |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | - |

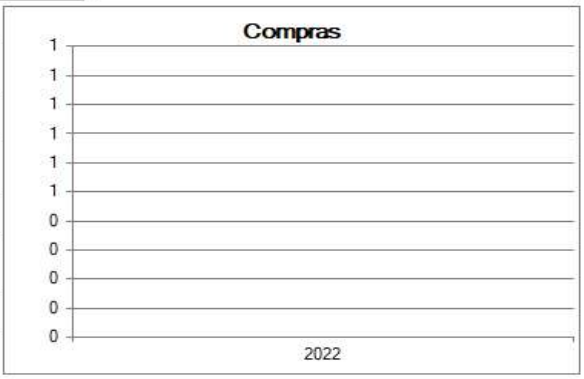



**Ratios**




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Datos Estadísticos | | | Niveles de Crédito teóricos s/Balance | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas Mensuales | 2.020.319 | $ | S/Patrimonio Neto | 276.423 | $ |
| Compras Mensuales | - | $ | S/Capital de Trabajo | -247.963 | $ |
| Modo de Cobro s/Balance | | días | S/Activos Líquidos | 2.905 | $ |
| Modo de Pago s/Balance | 5416 | días | S/Variables Combinadas | -9.899 | $ |

| Plazo | | 15 | 30 | 45 | 60 | 90 | 120 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dependencia Máxima Aceptada | 90% | - | - | - | - | - | - |
| | 80% | - | - | - | - | - | - |
| | 65% | - | - | - | - | - | - |
| | 50% | - | - | - | - | - | - |
| | 40% | - | - | - | - | - | - |
| | 30% | - | - | - | - | - | - |
| | 20% | - | - | - | - | - | - |
| | 10% | - | - | - | - | - | - |
| | 2% | - | - | - | - | - | - |

**Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%**

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2022 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 0,78 | 6 | Liquidez corriente | ratio | 0,14 | 1 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 1,29 | 7 | Liquidez acida | ratio | 0,14 | 1 |
| Capital corriente | % | -48,4% | 1 | Rotación del pasivo corriente días | días | 5.416 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 92,0% | 1 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | - | 10 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 0,47 | 4 | Efecto Palanca | ratio | 0,43 | 10 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 0,0% | 10 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 0,0% | 10 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,4% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | 97,7% | 10 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 1,2% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | 132,1% | 10 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 1,6% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | 57,7% | 10 | Vida restante de Bienes de Uso | años | 2 | 2 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 100,0% | 10 | Rotación de bienes de cambio | días | 365 | 1 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | 21,1% | 10 | Rotación del activo | veces | 2,02 | 2 |
| Costo del financiamiento | % | 1,4% | 10 | Total | | | |
| Ebit/Ventas | % | 77,3% | 10 | 70,38 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | 50,1% | 10 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | | 10 | | | | |

