DOSSIER FIDELITAS

SERVICIOS SEAT S.A.

Informe realizado a pedido de PRODUCTOS ROCHE SA QUIMICA E INDUSTRIAL

ARGENTINA

Noviembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN:

SERVICIOS SEAT S.A. inició sus actividades en el año 2002 con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, brindando servicios de limpieza integral. No se pudo determinar fehacientemente quienes son sus accionistas. Según medios de consulta externa sus principales directivos son: SANCHEZ MABEL y GUERELLO RICARDO ENRIQUE. Cuentan con aproximadamente 240 empleados registrados. Operan bajo normas de calidad ADEL e ISO 9001. Tiene afiliación vigente con ASOCIART ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentran periodos con pagos parciales de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero (aunque presenta situación 2 con una entidad bancaria), sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de las Agencias de Recaudación de las Provincias de Buenos Aires, Córdoba, Rio Negro y Corrientes indican que es un agente con Deuda, y en dos de ellas se encuentra en Instancia Judicial. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas. No se obtuvo información contable actualizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 6
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 7
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 8
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 8
2.7.1 Socios / Accionistas 8
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.7.3 Directivos 8
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PRODUCTOS ROCHE SA QUIMICA E INDUSTRIAL. 18
3.4 COMPRAS ANUALES 19
3.5 PROVEEDORES 19
3.6 CLIENTES 19
3.7 SEGUROS 19
3.7.1 Registro de contratos con las ART 19
3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.7.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA **21**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **23**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25
6.3.5 Deuda exigible en Aportes y Contribuciones de Seguridad Social **¡Error! Marcador no definido.**

7- INTEGRIDAD **26**

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES **27**

8.1 DATOS CONTABLES 27

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SERVICIOS SEAT S.A.
CUIT	30-70818489-2.
Domicilio	ZAPATA 100, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	43833558
Actividad	812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA
Fecha de Inscripción	30/12/2002
Fecha de Contrato Social	28/10/2002
Capital	$ 12 000
Cantidad Empleados	240 aprox. (Fuente: Medios de Consulta Externa)
Domicilio Legal	ZAPATA 100, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SERVICIOS SEAT S.A. es una empresa de Limpieza Integral, con una trayectoria de más de 18 años de experiencia en el mercado. Generan vínculos duraderos con sus clientes. Agregan valor permanentemente a la prestación de sus servicios, siempre con el foco en la inducción, capacitación y actitud de su gente e incorporando nuevas herramientas que permitan sostener altos estándares de calidad en los servicios.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

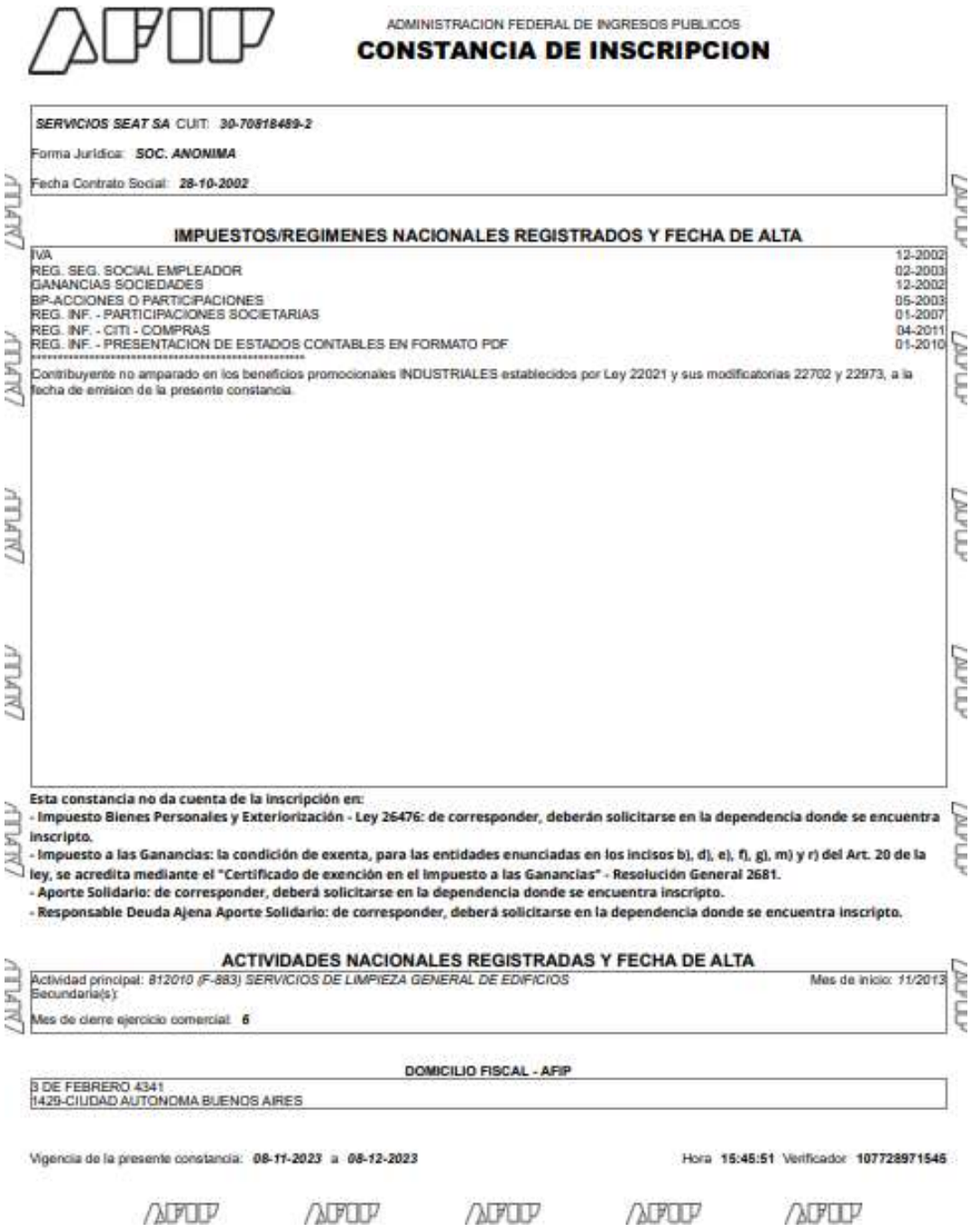
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

SERVICIOS SEAT SA CUIT: ***30-70818469-2***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***28-10-2002***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	12-2002
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2003
GANANCIAS SOCIEDADES	12-2002
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: **6**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

3 DE FEBRERO 4341
1429-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***08-11-2023*** a ***08-12-2023*** Hora **15:45:51** Verificador **107728971545**

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

No se detectó información.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



Fuente: Empresa.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
SANCHEZ MABEL	Argentina	27-92492460-3	Presidente
GUERELLO RICARDO ENRIQUE	Argentina	20-05400026-0	Director Suplente

Fuente: Empresa.



GUERELLO RICARDO ENRIQUE
ACCIONISTA DE: KEYSYSTEMS SA
CUIT : 30707510176

GUERELLO RICARDO ENRIQUE
AUTORIDAD IGJ DE: KALLER S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30710815891

GUERELLO RICARDO ENRIQUE
EX-SOCIA/O GERENTE DE: TC ASOCIADOS SRL TRAVEL CENTER ASOCIADOS SRL
CUIT : 30613136262

GUERELLO RICARDO ENRIQUE
SOCIA/O DE: TEC LIMP S.R.L (desde 04-2021)
CUIT : 33709402779

GUERELLO RICARDO ENRIQUE
AUTORIDAD IGJ DE: DIGITAL THINKING S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30716643294

GUERELLO RICARDO ENRIQUE
PRESIDENTE DE: KEYSYSTEMS SA (desde 01-2001)
CUIT : 30707510176

GUERELLO RICARDO ENRIQUE
SOCIA/O GERENTE DE: C H TRAVESIAS S.R.L. (desde 08-2004)
CUIT : 30709379328

SANCHEZ MABEL
AUTORIDAD IGJ DE: ALFA FUEL SERVICES S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30714268119

SANCHEZ MABEL
AUTORIDAD IGJ DE: NOMAPAGU S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30711546363

SANCHEZ MABEL
AUTORIDAD IGJ DE: LOGISTICA DON GIUSEPPE S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30717134199

SANCHEZ MABEL
AUTORIDAD IGJ DE: COMBUSTIBLES SURESTE S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30712080775

SANCHEZ MABEL
AUTORIDAD IGJ DE: EPU VISION S.A (desde 05-2023)
CUIT : 30714485896

SANCHEZ MABEL
AUTORIDAD IGJ DE: LUMINARIAS OESTE S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30714992410

SANCHEZ MABEL
AUTORIDAD IGJ DE: LENCERIA GISE (desde 05-2023)
CUIT : 30717587754

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

GUERELLO RICARDO ENRIQUE - 20054000260

SCORE

67.6

GUERELLO RICARDO ENRIQUE

FECHA NACIMIENTO:	08/09/1948
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	129 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CORRONEL DORREGO 2160, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

JONAS SALK 3284, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

CRISOLOGO LARRALDE 1809, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

LAS HERAS GRAL AV. 2012, (1127), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	C LOCACIONES DE SERVICIO
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/1991

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

SANCHEZ MABEL - 27924924603

SCORE

76.6

SANCHEZ MABEL

FECHA NACIMIENTO:	10/06/1963
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	121 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

HIPOLITO YRIGOYEN 3519 PISO 6 DEPTO 6, (1208), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

HIPOLITO YRIGOYEN 3519 PISO 6 DEPTO 6, (1208), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

ACU A DE FIGUEROA FC 710, (1180), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2017
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	3
COMO ACTOR HOMÓNIMO	2

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 20/09/2023
SERVICIOS SEAT SA CUIT 30708184892 Por acta del 12/05/23 Designa Presidente Mabel Sanchez y Suplente Ricardo Enrique Guerello ambos con domicilio especial en Avda Rivadavia 7650 Piso 2 Oficina 2 CABA por vencimiento del mandato Presidente Mabel Sanchez y Suplente Cesar Alberto Puche Autorizado segun instrumento privado acta de fecha 12/05/2023 Pablo Damian Rodriguez T : 69 F : 84 CPACF e 20/09/2023 N 75463/23 v 20/09/2023

Provincia: NACION Fecha: 12/05/2020
SERVICIOS SEAT S.A. CUIT 30-70818489-2 Por acta del 18/12/19 designa Presidente Mabel Sanchez y Suplente Cesar Alberto Puche ambos con domicilio especial en Avda. Rivadavia 7650 Piso 2 Oficina 2 CABA por vencimiento del mandato de Mabel Sanchez y Cristian Ezequiel Suarez Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 18/12/2019 Virginia CODO - T°: 72 F°: 196 C.P.A.C.F. e. 12/05/2020 N° 19357/20 v. 12/05/2020 Fecha de publicacion 12/05/2020

Provincia: BUENOS AIRESFecha: 20/03/2017
SERVICIOS SEAT S.A. Por acta del 04/01/17 Reelige Presidente Mabel Sanchez y Suplente Cristian Ezequiel Suarez ambos con domicilio especial en Av. Rivadavia 7650 Piso 2 Oficina 2 CABA, y Reforma articulo 8º: Llevando la duracion del mandato de los directores a 3 anos. Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 04/01/2017. Pablo Damian Rodriguez - T°: 69 F°: 84 C.P.A.C.F. e. 20/03/2017 N° 16449/17 v. 20/03/2017

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO-9001	N/I	N/I	N/I
2	ADEL	N/I	N/I	N/I



Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

"Nuestra empresa está comprometida a manejar todas sus actividades de manera tal que brinde niveles ejemplares de cuidado y seguridad para el medio ambiente, la comunidad y todo su personal. La política fundamental de la empresa es trabajar para lograr una actitud proactiva basada en principios éticos, dentro de un marco Ambiental sostenible. Hacemos todos los esfuerzos posibles para minimizar el impacto ambiental en las operaciones, utilizando recursos científicos y económicos, en pos de una mejora continua. Consideramos que la revisión constante es fundamental para el desempeño de nuestras operaciones y servicios, en términos de cuidado ambiental. El trabajo en conjunto con miembros de la industria, organismos oficiales,
proveedores y clientes para promover la obtención de altos niveles de cuidado ambiental, de salud y seguridad laboral, es determinante para la concreción de nuestras metas y objetivos. Es por ello que buscamos concientizar a cada uno de nuestros empleados sobre la importancia en el cuidado de los recursos naturales no renovables como el agua, el uso desmedido de la energía eléctrica y la generación excesiva de dióxido de carbono a la atmósfera, como causante del calentamiento global. Gestionamos la clasificación de RSU (Residuos Sólidos Urbanos) e Industriales, pero nuestro compromiso es también trabajar desde la prevención en la contaminación por aire, tierra y agua. Por eso aplicamos la Regla de las "3R" (Reducción, Reciclaje y Reutilización) de residuos, esforzándonos día a día en el cuidado del ambiente."

Fuente: Empresa

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	-	-	-	**240 Aprox.**

Fuente: Medio de consulta Externa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	**0**

Fuente: Medio de consulta Externa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Dr House

Limpieza y Sanitización integral con vaporización y productos específicos a hogares

¿Por qué Dr. House es la opción qué necesitás en momentos como estos?

- Realizamos el trabajo en **un solo día**
- Desinfectamos **equipos y personal** previo al ingreso al domicilio
- **Equipamiento especial** para desinfección y eliminación de bacterias y virus
- Utilizamos **productos** que no generan olores y son **inocuos** a las mascotas
- La utilización de vapor logra la limpieza de los **rincones más difíciles del hogar**
- La utilización de vapor actúa sobre las telas **eliminando ácaros y bacterias**
- Servicio **todo incluido**: Personal, máquinas, productos y los seguros correspondientes
- Somos **puntuales**, **cuidadosos** y **detallistas**.
- **Garantía de satisfacción**: Nuestros clientes avalan nuestros servicios

¿Qué podemos limpiar?

A continuación puede ver algunas de las tareas que podemos realizar en los distintos ambientes de su hogar



Cocina

- → Limpieza de juntas azulejos y cerámicos
- → Limpieza exterior de armarios cajones y electrodomésticos
- → Limpieza de la cocina/anafes / Bachas / Mesadas e Islas / Campanas de extracción
- → Limpieza de pisos y zócalos

Baños

- → Limpieza de juntas azulejos y cerámicos
- → Limpieza de los sanitarios y mamparas y/o cortinas
- → Limpieza de hongos





Dormitorios y Pasillos

- → Paredes: quitar el polvo, espejos, telas de araña, pelusas...
- → Barrido, aspirado del suelo
- → Limpieza exterior de mobiliario y adornos

Ventanas y Cerramientos

Hasta 25 mts de altura

- → Limpieza de los vidrios y cristales de las ventanas normales o ventanales
- → Limpieza de las persianas desde el interior
- → Limpieza de marcos y rieles de las ventanas normales
- → Limpieza de ventanales, grandes ventanas





Playroom y/o Escritorio

- → Limpieza de pisos
- → Limpieza de ventanales
- → Vaporización General

Zonas Generales

- → Aspirado, barrido y desinfección de piso
- → Vaporización General





Terrazas y Balcones

- → Limpieza de los armarios por fuera
- → Baranda – perimetro de la terraza (Metal y/o azulejo)
- → Paredes: telas de araña, pelusas..
- → Limpieza del suelo

Quincho y/o Galerías

- → Limpieza de pisos
- → Limpieza de mobiliario
- → Limpieza completa de parrilla
- → Vaporización General



Nuestra experiencia en el mundo de la limpieza y cuidados del hogar nos posiciona de una manera ventajosa a la hora de reducir contagios y adaptarnos al nuevo entorno. Todos nuestros operarios son instruidos continuamente respecto a la necesidad de aumentar las medidas de higiene y de cómo realizarlo, entre las que se incluyen:

- Utilizar el equipamiento provisto para reducir las posibilidades de contagio.
- Lavarse las manos con frecuencia.
- Desinfectar a conciencia el equipamiento y a los operarios previo al ingreso a la zona de trabajo.
- No hablar con otras personas a menos de un metro de distancia, y sin las mascaras de proteccion.
- Nuestro personal es verificado previamente para asegurar que no cuentan con sintomas.

Estamos siguiendo las novedades de la la **Organización Mundial de la Salud** sobre este asunto para actualizar nuestros procedimientos si fuera necesario, y así minimizar el impacto del coronavirus.

Estamos trabajando continuamente para aumentar las **herramientas de desinfección** específicos que permitan reducir aún más el **riesgo de contagio**. Esperamos con todo ello, contribuir a minimizar el crecimiento de la infección y además ayudar a muchas personas tanto dependientes como no dependientes, a mantener su vivienda y sus instalaciones limpias e higienizadas.





Limpieza Integral

Personal de limpieza

Proveemos la limpieza integral para todo tipo de industrias, edificios corporativos, oficinas comerciales e instituciones públicas y privadas

Limpieza de alfombras y cortinas

Disponemos del equipamiento necesario para este tipo de trabajos y productos de primera calidad para asegurar los mejores resultados

Manejo y clasificación de residuos

Nuestro personal recibe la inducción necesaria acorde al tipo de industria y scrap que la actividad desarrolle, asegurando un correcto destino a los residuos resultantes y colaborando con el medio ambiente

Final de Obra

Contamos con personal que tiene el expertise necesario para este tipo de trabajos, asegurando excelentes resultados en los detalles finales que estos servicios requieren

Productos de higiene personal

Proveemos los insumos y equipamiento necesarios para nuestros clientes con marcas de primera línea

División Limpieza en Altura

Contamos con una división especializada de limpieza en altura, disponiendo de personal altamente calificado para tal fin y resguardados por todos los seguros de ley y sus correspondientes elementos de seguridad

Equipo de limpieza en altura



Limpieza de luminaria y cielo raso

Limpieza de canaletas



Mantenimiento de Parques y Jardines

Contamos con todo el equipamiento necesario para este tipo de trabajos y el personal calificado en el desarrollo y mejoras de espacios verdes.

Servicio de jardinería

Control de plagas

Paisajismo

Servicio de Desinfección

Diseñamos el calendario de visitas necesarias acorde a las características de cada lugar para asegurar la inexistencia de plagas utilizando insumos de calidad y aprobados por los organismos de control

Control de plagas



Desinfección de escritorios

Desinfección de camiones

Fumigación de espacios









Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PRODUCTOS ROCHE SA QUIMICA E INDUSTRIAL.

No se detectó información.

3.4 COMPRAS ANUALES

No se detectó información.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5317287
Desde:	01/10/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5119119
Desde:	01/07/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	4728066
Desde:	01/12/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2021 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	199210
Desde:	01/05/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2018 - Cambio de Aseguradora

3.7.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.7.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

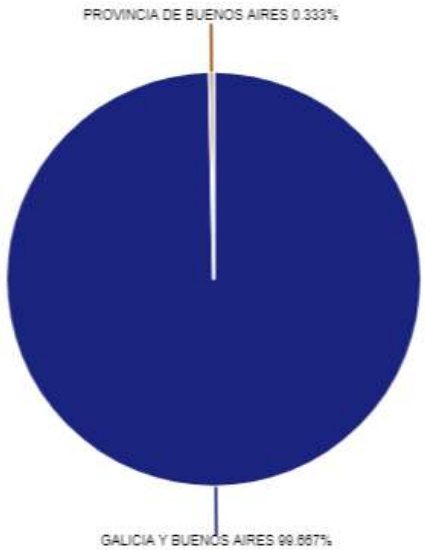
Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
GALICIA Y BUENOS AIRES	8 413	7 355	6 297	7 856	6 543	5 220	3 933	2 729
TOTAL PERIODO	8 413	7 355	6 297	7 856	6 543	5 220	3 933	2 729

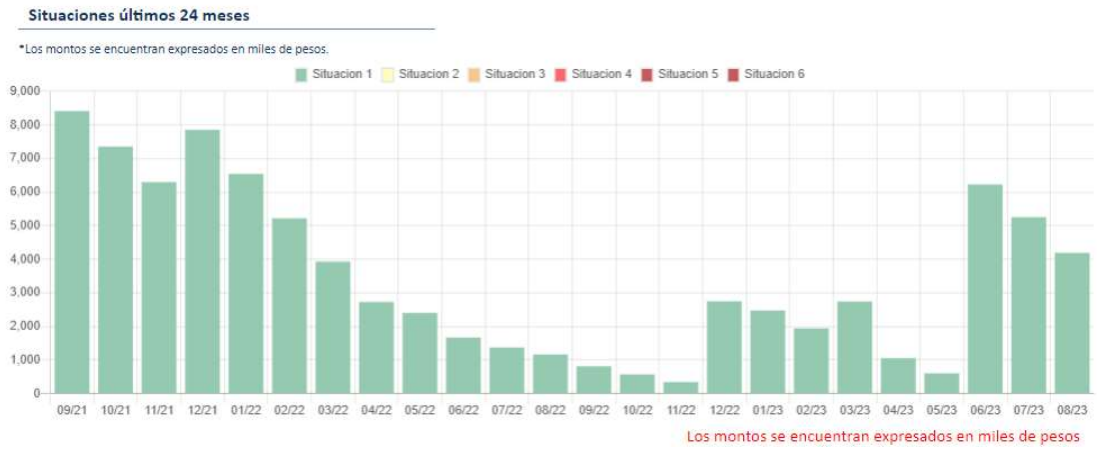
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
PROVINCIA DE BUENOS AIRES		1	3	5				
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 405	1 668	1 371	1 161	816	573	346	2 750
TOTAL PERIODO	2 405	1 669	1 374	1 166	816	573	346	2 750

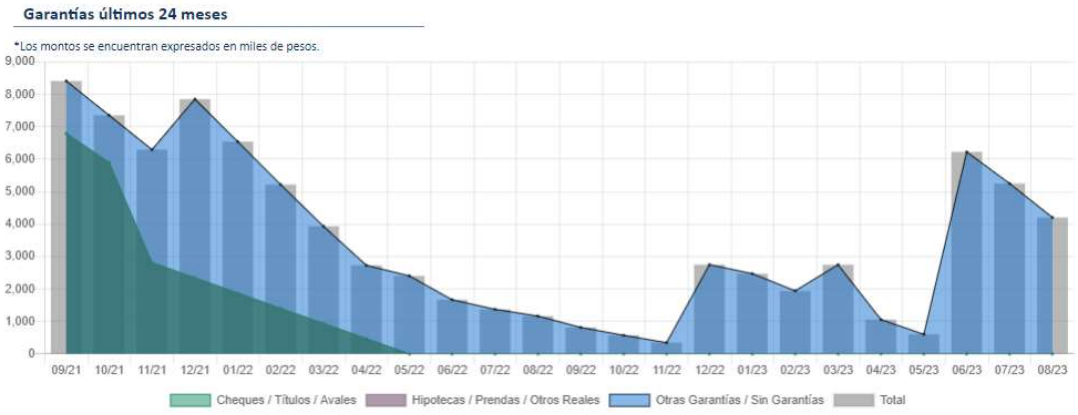
Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
PROVINCIA DE BUENOS AIRES	3	7	10			3	8	14
GALICIA Y BUENOS AIRES	2 471	1 937	2 739	1 058	604	6 224	5 246	4 192
TOTAL PERIODO	2 474	1 944	2 749	1 058	604	6 227	5 254	4 206

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios comerciales como demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios comerciales como demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2002-12
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2005-07
30	IVA	ACTIVO	2002-12
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2003-02
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	BAJA DEFINITIVA	2009-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	Categoría 4

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **08/11/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
SERVICIOS SEAT SA	30708184892	9010637381	08/11/2023	IRREGULAR

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 0**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 3**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	**Desde 25.001 hasta 100.000 pesos**
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **08/11/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. De Corrientes.

CUIT:	30708184892
Razón Social:	SERVICIOS SEAT SA
En instancia administrativa	**En instancia judicial**
Categoría 4	SI – categoria 5

Referencia de categorías	
Categoría	**Descripción**
0	Sin Deuda
1	**Hasta 5.000 pesos**
2	de 5.000 hasta 10.000 pesos
3	de 10.000 hasta 30.000 pesos
4	**de 30.000 hasta 50.000 pesos**
5	**Mas de 50.000 pesos**

La información expuesta es la registrada al 08/11/2023 en las bases de datos de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Corrientes respecto de la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los siguientes conceptos:
Impuesto Inmobiliario Rural, Impuesto de Sellos, Impuesto sobre los Ingresos Brutos, Tasas Retributivas de Servicios. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con anterioridad a la fecha citada y no obre constancia de pago de la misma. La categoría de cada Contribuyente es determinada por separado para la deuda que se encuentra en instancia de cobro administrativo y aquella que estuviere en instancia judicial, siendo la deuda total de cada sujeto la sumatoria de la incluida en ambas instancias

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO

SERVICIOS SEAT S.A. CUIT 30708184892, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 08/11/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SERVICIOS SEAT SA CUIT 30708184892 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 08/11/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

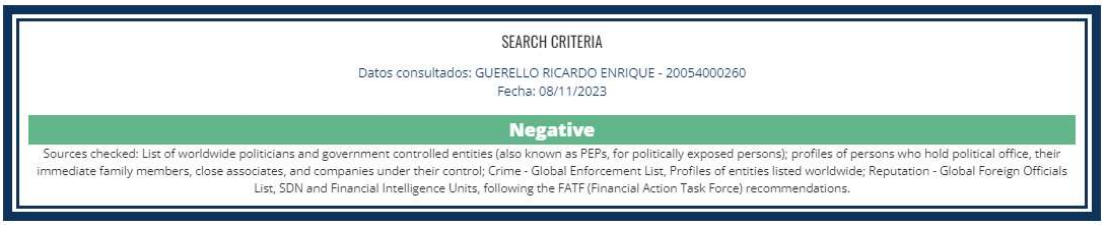
Sello Electrónico: c6c305d2-c2d0-4e68-b519-3d3850c81243

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se obtuvo información contable.