DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MODIC GREGORIO TOMAS

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						X		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				X				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**85%**	**34**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
						X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
										X		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
										X		
Total Situación Económico-Financiero		**70%**	**21**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	34	**40**	**85%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	21	**30**	**70%**	**90,0%**	**6,3**
Resultado Final		**7,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

MODIC GREGORIO TOMAS es titular de MODRIC ABG, empresa que data del año 1978 y constituida legalmente en San Justo, Provincia de Buenos Aires. Esta dedicada al mercado electromecánico, planificando, desarrollando, ejecutando proyectos y fabricando tableros. Operan bajo normas de calidad ISO 9001, vigente. Según el Form. 931 09/2023 cuentan con 15 empleados registrados. Tienen afiliación vigente con PROVINCIA ART. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Se observa un periodo con pago parcial de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un Contribuyente con deuda (Categoría 4). Opera normalmente con los bancos, sin informarse Cheques Rechazados por Sin Fondos. No se observan Juicios del Fuero comercial, cuestiones de integridad ni notas de prensa negativa.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una muy buena performance económica, con fuerte aumento de ventas (119.23% variación interanual), caída de Costos Directos e incremento de Gastos de Estructura, registrando una ganancia final de 7.81% s/Ventas vs la también muy buena ganancia final de 8.76% s/Ventas en el ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.40 a 1.30, manteniéndose en valores elevados, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 19.04% del Activo siendo muy inadecuada la conformación. El fuerte aumento del Pasivo (casi que se triplicó con respecto al periodo pasado) impactó en su situación Patrimonial, mostrando a sus principales indicadores en valores inapropiados: la Solvencia Patrimonial cayó fuertemente de 1.11 a 0.55 y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.90 a 1.80. También debemos mencionar la nula Capitalización de su PN. Las Ventas Post Balance. Las ventas post balance (9 meses) proyectan un exponencial aumento interanual del 182%

De acuerdo con los datos analizados, sugerimos operar con cautela ante su debilitada situación Financiera y, especialmente, Patrimonial. Monitorear Cuadro Impositivo.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 102 272 433**	**$ 215 954 236**
Límite de compra	**$ 30 681 730**	**$ 64 786 271**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 19
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.6.3 Otros Seguros contratados 20

4- COMERCIO EXTERIOR 21

4.1 IMPORTACIONES 21
4.2 EXPORTACIONES 21

5- SITUACIÓN BANCARIA 22

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 22
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 22
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 23

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 24

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 24
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 24
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 24
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 24
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 24
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 25

7- INTEGRIDAD 26

7.1 INTEGRIDAD 26
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 26

8- ESTADOS CONTABLES 27

8.1 DATOS CONTABLES 27
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales



2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MODIC GREGORIO TOMAS.
CUIT	20-26435251-8
Nombre de fantasía	MODIC ABG
Domicilio	MALABIA 3967, (1754), SAN JUSTO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1146691303 - 1146691963 - 4441-1521
Actividad	271020 - FABRICACIÓN DE APARATOS DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA 432190 - INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.
Fecha de Nacimiento	28/01/1978
País de Nacimiento	Argentina
Edad	45
Empleados	15 (Fuente: Form. 931 09/2023)
Domicilios vinculados	CNEL. LYNCH 1174 MALABIA 3967, (1754), SAN JUSTO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MODIC GREGORIO TOMAS es una empresa con una extensa tradición familiar en el rubro eléctrico y 30 años en el mercado electromecánico, planificando, desarrollando, ejecutando proyectos y fabricando tableros.

Los caracteriza la flexibilidad. Con esta flexibilidad son capaces de generar la solución adecuada para cada proyecto, en el caso que la situación lo requiera, fuera de los parámetros estandarizados, pudiendo así entregar un producto ajustado a cada necesidad.

HISTORIA Y EVOLUCIÓN DE LA EMPRESA

En el año 1978 Alojzij (Luis) Modic después de más de dos décadas de experiencia en instalaciones electromecánicas, decide desarrollar su espíritu emprendedor.

En coincidencia con un mercado movilizado por la realización del Campeonato Mundial de Futbol que se desarrollaría en nuestro país, inicia las actividades en el garaje de su casa, junto con su hermano Francisco.

Ya a partir del año 1979, en función de un positivo crecimiento buscan ampliar la superficie para trabajar.

En primer lugar alquilan un galpón en las cercanías de lo que hoy se conoce como Av. Don Bosco, en el límite con el partido de Morón.

Desde ese momento y hasta el año 1985, en función de los vencimientos de los contratos y de las necesidades de mayor espacio, deben realizar varias mudanzas, hasta que en el año 1986 adquieren la propiedad emplazada en Malabia 4942, Isidro Casanova, donde actualmente está radicada la empresa.

En el año 2000, se adquiere la propiedad que linda con el predio del galpón original, lo que permite que la planta pueda tener entrada y salida por las calles Malabia y Colombia.

A partir del 2003, con la participación de sus hijos varones, se constituye ABG Modic. Desde ese momento Gregorio es el titular de la empresa, que conserva al día de hoy los valores y la cultura de sus socios fundadores.

Esto también renueva y acrecienta la cartera de los Clientes, permitiendo el desarrollo y crecimiento de todos los indicadores cuantitativos. Se aumentan los recursos humanos y su capacitación, se concretan mejoras edilicias en la planta, mejoran los procesos productivos con adquisición de nuevas máquinas y equipos. Estas acciones logran un rápido reconocimiento de los Clientes y de Mercado atendido, se renueva la confianza en MODIC ABG y nos pone ante cada día nuevos desafíos técnicos y de gestión.

La interacción de la familia con los recursos que ya cuenta la empresa, permite aceptar estos retos manteniendo la calidad en sus obras y servicios, superando de esta forma los ciclos económicos y de los distintos mercados.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb

MODIC GREGORIO TOMAS CUIT 20-24435251-8

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	12-2004
REG. TRAB. AUTÓNOMO Categoría T2 Cat II Ingresos desde $20.001	12-2004
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	12-2004
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	04-2005

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 3689.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripta.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripta.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 271020 (F-883)	FABRICACIÓN DE APARATOS DE DISTRIBUCIÓN Y CONTROL DE LA ENERGÍA ELÉCTRICA	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s): 452190 (F-883)	INSTALACIÓN, EJECUCIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, ELECTROMECÁNICAS Y ELECTRÓNICAS N.C.P.	Mes de inicio: 04/2015

Mes de cierre ejercicio comercial: 12

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MALABIA 6942
ISIDRO CASANOVA
1765-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

1902 CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	08/2017

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 CIUDAD AUTÓNOMA BUENOS AIRES	desde: 08/2017
902 BUENOS AIRES	desde: 08/2017

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: 271020 NAES	Fabricación de aparatos de distribución y control de la energía eléctrica	Art. 2 desde: 08/2017
Secundaria(s): 452190 NAES	Instalación, ejecución y mantenimiento de instalaciones eléctricas, electromecánicas y electrónicas n.c.p.	Art. 2 desde: 08/2017

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

MALABIA 6942
ISIDRO CASANOVA
1765-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: 31-08-2023 a 31-08-2023 Hora: 11:27:38 Verificador: 10423547370 79

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 671625

CUIT: 20-26435251-8	Contribuyente: MODIC GREGORIO TOMAS	Sede: 902
Anticipo: 202309	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 18/10/2023 - 16:25:20 ante AFIP, N° de Transacción 962855446

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$104.222,29	$521.494,90	$0,00	$417.272,61	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$5.009,40	$229.070,97	$0,00	$224.061,57	$0,00	$0,00
Totales	$109.231,69	$750.565,87	$0,00	$641.334,18	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **711 v2500 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
CUIT: **20-26435251-8**
Impuesto: **11 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 936007
Cantidad de registros: 214

Fecha de Presentación: 2023-07-13 Hora: 10:52:48
Nro. de Transacción: 943436084
Código de Control: JWHNK
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[936007F0711.03dfb523ecaed3eaf3ea40b171543c38.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[03dfb523ecaed3eaf3ea40b171543c38]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP F.711 V.2500

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2022
Establecimiento 0
N°transacción 943436084

MODIC GREGORIO TOMAS
[CUIT 20-26435251-6]
MD5 03dfb522bcaed0ea0ea405171543c58
Fecha Presentación 12/07/2023

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
3da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 10.496.339,56	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 10.496.339,56	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
Ga... ...NCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 7.625.696,25
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, títulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 2.471.674,92
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 2.471.674,92
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Impuesto cancelado con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 297.504,30
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
F... ...siones y Percepciones	$ 1.629.393,38
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 120.837,38
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Crédito fiscal - Energías distribuidas Ley 27424	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 423.869,32

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 12.851.238,13	$ 15.228.906,87
Deudas	$ 819.100,44	$ 253.994,77
Patrimonio Neto Total	$ 12.032.138,29	$ 14.976.211,90

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 5.870.641,66

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

AFIP		CUIT Nº: 20264352518	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: MODIC GREGORIO TOMAS	
		Fecha de Presentación: 16/12/2022	Hora: 14:33
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 895320406	MD5: 6c50f517acfd14be93a795a956f3cb32
		Período: 202211	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 2210675.88
Total del Crédito Fiscal		$ 1458502.59
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 331327.08
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 420846.21
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 420846.21
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 401728.36
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 527913.38
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 508795.53
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-26435251-8**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022-11**
Nro. verificador: 471370
Cantidad de registros: 95

Fecha de Presentación: 2022-12-16 Hora: 14:33:36
Nro. de Transacción: 895320406
Código de Control: zZUdYY
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[471370F2002.6c50f517acfd14be93a795a956f3cb32.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[6c50f517acfd14be93a795a956f3cb32]
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



NOMBRE: CARNIOLA AHUMADOS
TIPO: Denominativa
CLASE: 29
ACTA: 3894970
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

MODICABG	"Matriz de polivalencia de funciones de puesto"				Sector	Revisión	Vigencia
					Taller en Gral.	04	15/11
	Formulario: F-19	Vigencia: 16-03-2020	Revisión: 04	Corresponde a: PG 7.2.0	Preparado: Fernando Ojeda	Revisado: Gregorio Modic	

Puesto / Trabajador	Empleado	Reemplazo Natural	Reemplazo Potencial			
Dirección	Gregorio Modic	Sebastian Modic	-			
Administración	Liliana Silva	Fernando Ojeda / César Vergara / Gregorio Modic	-			
Ventas	Sebastian Modic	César Vergara / Gregorio Modic	Fernando Ojeda			
Auxiliar Ventas	César Vergara	Sebastián Modic	-			
Compras	Fernando Ojeda	Gregorio Modic / César Vergara / Sebastián Modic	Germán Gelinger			
Técnico dibujante	Germán Gelinger	Gregorio Modic	-			
Encargado de Herrería	Damián Salvatierra	Iván Coronel /Nicolás Romero/ Miguel Cáceres	-			
Encargado de Taller	Lázaro Moreyra	Damián Salvatierra	Germán Gelinger			
Jefe de obra	Miguel Cáceres	Miguel Maydana/ Nicolás Romero	Damián Salvatierra			
Producción y cableado	Facundo Camacho	Damián Salvatierra / Braian Moreyra/ Miguel Maydana/ Nicolás Romero/ Lázaro Moreyra/ Walter Juan / Iván Rosales	Gabriel Vergara / Miguel Cáceres			
Producción y cableado	Walter Juan	Damián Salvatierra / Facundo Camacho/ Braian Moreyra/ Miguel Maydana/ Nicolás Romero/ Lázaro Moreyra / Iván Rosales	Gabriel Vergara / Miguel Cáceres			
Producción y cableado	Nicolás Romero	Damián Salvatierra / Facundo Camacho/ Braian Moreyra/ Miguel Maydana/ Lázaro Moreyra/ Walter Juan / Iván Rosales	Gabriel Vergara / Miguel Cáceres			

Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MODIC GREGORIO TOMAS	Argentina	20-26435251-8	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

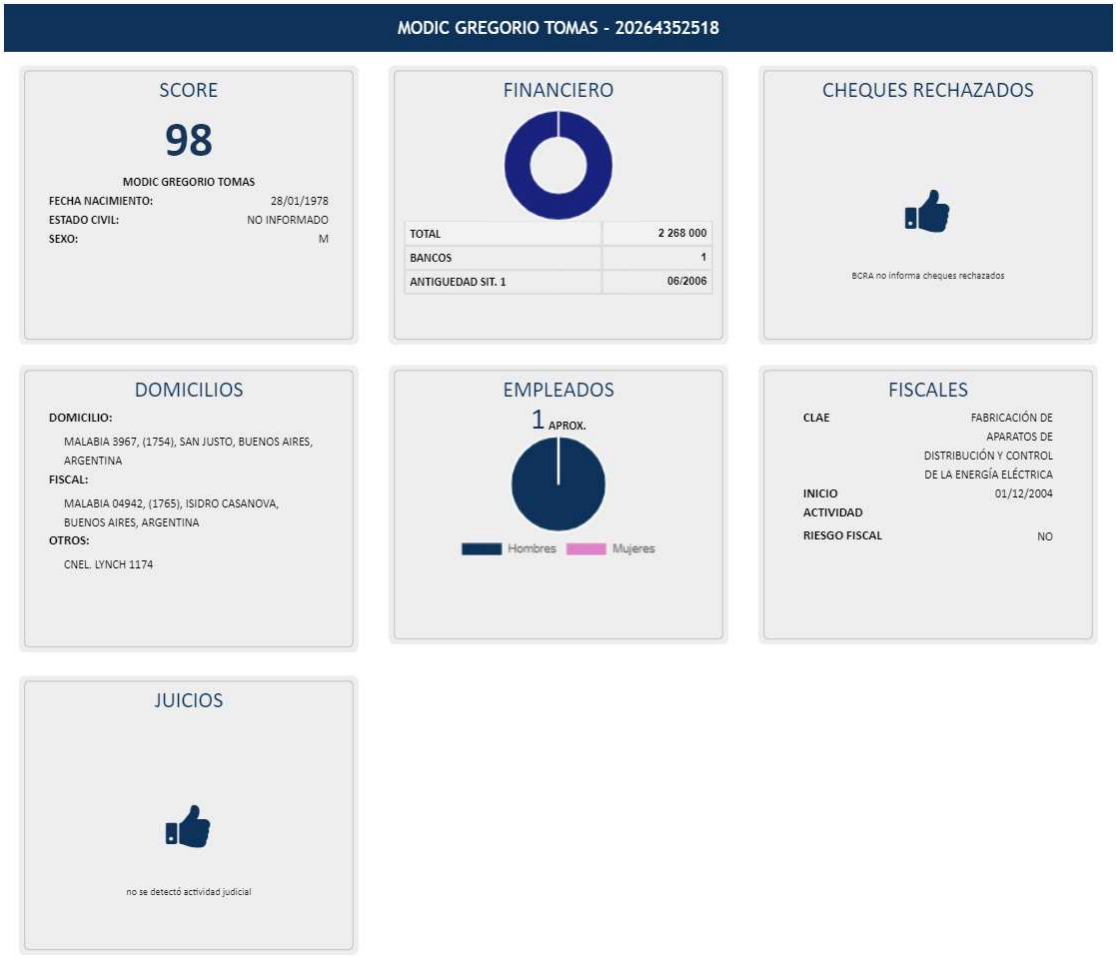
No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MODIC GREGORIO TOMAS	Argentina	20-26435251-8	Titular

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Fábrica 25% 070-079873-9

Fábrica 25% 070-079871-2

Casa 100% 070-320686-7

Terreno 100% 070-320687-7

Terreno 100% 070-320684-0

2.8.2 Rodados

W. Sharan 100% 124

W. Suran 100% FXZ132

W. Sharan 100% GYY185

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	DNV	31/03/2021	30/03/2024

Fuente: Empresa.



DNV

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate no.: 10000437724-MSC-RvA-ARG | Initial certification date: 31 March 2021 | Valid: 31 March 2021 – 30 March 2024

This is to certify that the management system of

MODIC GREGORIO TOMAS

Malabia 4942 (B1765ESL) Isidro Casanova, Provincia de Buenos Aires - Argentina

has been found to conform to the Quality Management System standard:

ISO 9001:2015

This certificate is valid for the following scope:

Manufacture of electrical, power, distribution boards and automation and control boards. Technical assistance in electrical panels. Panel assembly without start-up and electromechanical installations.

Fabricación de tableros eléctricos, de potencia, de distribución y tableros de automatización y control. Asistencia técnica en tableros eléctricos. Montaje de tableros sin puesta en marcha e instalaciones electromecánicas.

Place and date: São Paulo, 01 April 2021

For the issuing office: DNV - Business Assurance, Av. Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100 - Bloco D - 3°andar - Vila Cruzeiro, 04726-170, São Paulo, SP - Brasil

Mauricio Verbalis, Management Representative

Lack of fulfilment of conditions as set out in the Certification Agreement may render this Certificate invalid.

ACCREDITED UNIT: DNV GL Business Assurance B.V., Zwolseweg 1, 2994 LB, Barendrecht, Netherlands - TEL: +31(0)102922689 - www.dnvgl.com/assurance

2.10.2 Distinciones Obtenidas

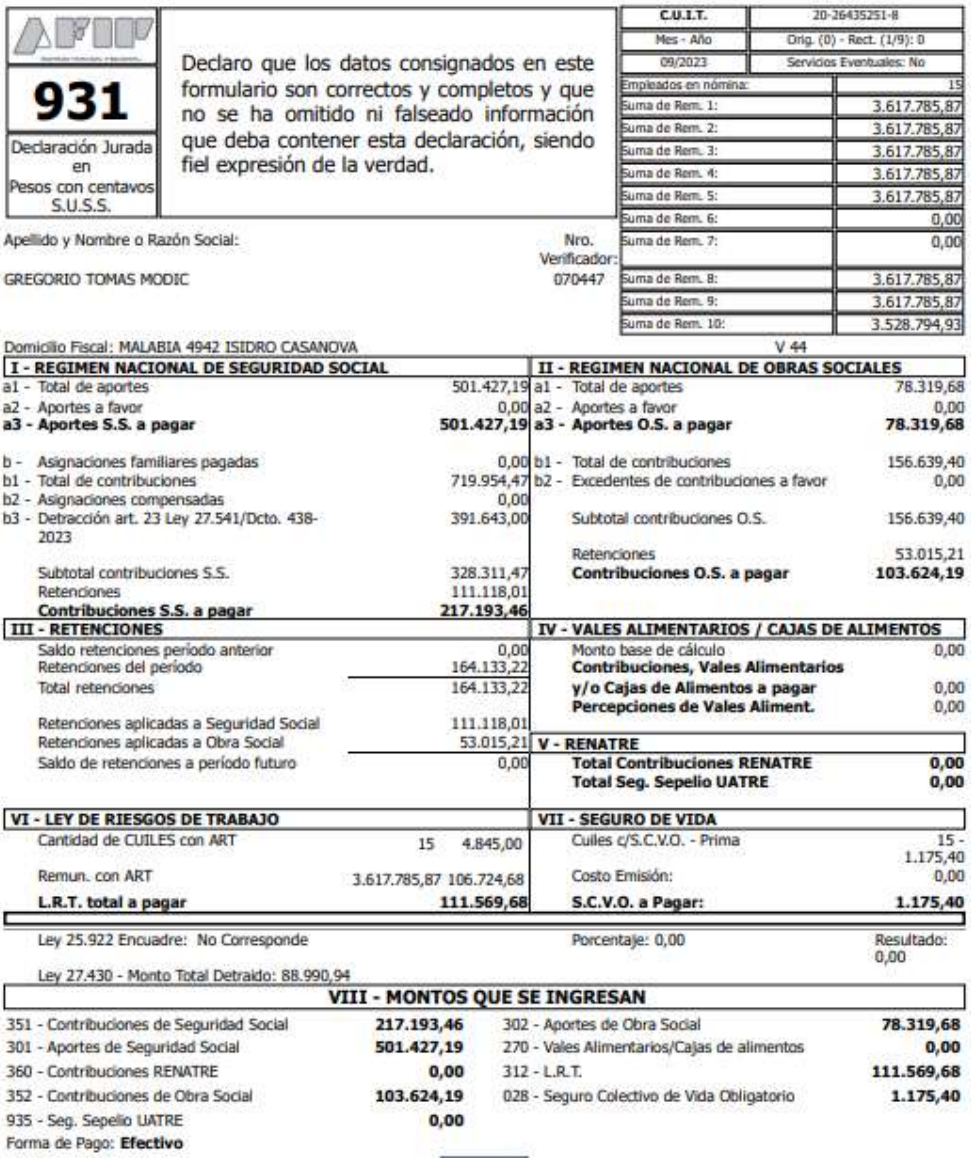
No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	5	1	3	9
2022	10	2	3	15
2023	11	2	4	**17**



AFIP

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	20-26435251-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	15
Suma de Rem. 1:	3.617.785,87
Suma de Rem. 2:	3.617.785,87
Suma de Rem. 3:	3.617.785,87
Suma de Rem. 4:	3.617.785,87
Suma de Rem. 5:	3.617.785,87
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	3.617.785,87
Suma de Rem. 9:	3.617.785,87
Suma de Rem. 10:	3.528.794,93

Apellido y Nombre o Razón Social: GREGORIO TOMAS MODIC

Nro. Verificador: 070447

Domicilio Fiscal: MALABIA 4942 ISIDRO CASANOVA

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		501.427,19
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**501.427,19**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		719.954,47
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541/Dcto. 438-2023		391.643,00
Subtotal contribuciones S.S.		328.311,47
Retenciones		111.118,01
Contribuciones S.S. a pagar		**217.193,46**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	78.319,68
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**78.319,68**
b1 - Total de contribuciones	156.639,40
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	156.639,40
Retenciones	53.015,21
Contribuciones O.S. a pagar	**103.624,19**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	164.133,22
Total retenciones	164.133,22
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	111.118,01
Retenciones aplicadas a Obra Social	53.015,21
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	15	4.845,00
Remun. con ART	3.617.785,87	106.724,68
L.R.T. total a pagar		**111.569,68**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	15 - 1.175,40
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**1.175,40**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 88.990,94

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**217.193,46**	302 - Aportes de Obra Social	**78.319,68**
301 - Aportes de Seguridad Social	**501.427,19**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**111.569,68**
352 - Contribuciones de Obra Social	**103.624,19**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.175,40**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **20-26435251-8**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-09**
Nro. verificador: 70447
Cantidad de registros: 149

Fecha de Presentación: 2023-10-06 Hora: 10:13:57
Nro. de Transacción: 960376304
Código de Control: yUMVS2
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[F931.cuit.20264352518.fecha.20231006.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[039ae0558e52c7be1db0487020106e37]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19312026435251800030109236
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
324373894

Pago de:	**EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ**
Concepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período Fiscal:	**09/2023**
Número de VEP:	**1161991600**
Cuit Contribuyente:	**20-26435251-8**
Con débito en:	**CC$ 191-034-024907/9**
Importe:	**$1.013.309,60**
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	**193**
Fecha de Pago:	**19/10/2023 - 08:44:42**

08 de Noviembre de 2023.

A quién corresponda:

Por medio de la presente, y en carácter de Declaración Jurada, se procede a detallar las altas y bajas del personal en relación de dependencia del ejercicio correspondiente al año 2022, de la razón social MODIC GREGORIO CUIT 20-26435251-8.

Fecha	Motivo	Nombre del empleado	CUIL
06/01/2022	Alta	Vergara César	20-38621865-0
06/01/2022	Alta	Moreyra Brian Alexis	20-38688163-5
14/02/2022	Alta	Coronel Ivan Isaias	20-33777649-4
15/02/2022	Alta	Cáceres Miguel Ángel	20-17266220-0
11/04/2022	Alta	Maydana Miguel Horacio	20-17335246-9
25/04/2022	Alta	Vergara Gabriel	20-38621866-9
25/04/2022	Alta	Camacho Facundo	20-41663182-5
30/09/2022	Baja	Juan Walter Gabriel	20-31614364-5
30/09/2022	Baja	Romero Nicolas Maximiliano	20-39062272-5
31/10/2022	Baja	Vergara Cesar	20-38621865-0
09/11/2022	Alta	Vergara Cesar	20-38621865-0
16/11/2022	Baja	Moreyra Lázaro Ramon	20-36075601-8
06/12/2022	Alta	Juan Walter Gabriel	20-31614364-5
06/12/2022	Alta	Romero Nicolas Maximiliano	20-39062272-5

MODIC GREGORIO
CUIT 20-26435251-8
Titular.

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	0	1	0	1
2022	0	1	0	1
2023	0	1	1	**2**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

NUESTRO SERVICIO

Integramos tableros y envolventes de las principales marcas nacionales e internacionales. Y también fabricamos tableros a pedido: en ejecución normal, de exterior y también para condiciones ambientales severas o ambientes corrosivos.

Ofrecemos también dos alternativas de montaje, pudiendo ser autoportantes o para ser instaladas sobre pared o soportes. Los gabinetes pueden ser fabricados por módulos componibles separados o una única estructura con diseño modular. Resolvemos obras de instalaciones y proyectos eléctricos integrales. La provisión de los materiales de instalación, la fabricación de los tableros y el montaje de los mismos. El cableado y conexionado, los ensayos FAT y SAT y la puesta en servicio de la instalación.

La construcción de los gabinetes se realiza con tubos estructurales o perfiles de chapa D.D. BWG 14 o acero inoxidable. Los cerramientos frontales son fabricados en chapa de espesor BWG 14 (2,1mm), mientras que los posteriores, laterales y superiores en chapa BWG 16 (1,6mm). Contamos con punzonadoras de chapa a control numérico que agilizan la fabricación y nos permite una óptima terminación de partes y piezas.

El acabado superficial de las partes metálicas puede ser galvanizado, bicromatizado o pintado. Los gabinetes son pintados con pintura epoxi en polvo aplicada electrostáticamente. Esta pintura es horneada, para poder garantizar espesores mínimos de 70/90 micrones. Para ello la chapa es previamente tratada en procesos de desengrase, desoxidación y fosfatizado de la misma.

Las barras de cobre electrolítico son soportadas con aisladores y/o prensa-barras de resina epoxi de acuerdo a la aplicación, pintadas según normas o aisladas en tubos termocontraíbles y plateadas en los puntos de contacto y empalmes.



ALGUNOS DE NUESTROS PRODUCTOS

+ Racks de Corriente Continua para Telecomunicaciones
+ Tableros de Distribución de Corriente Continua para Telecomunicaciones.
+ Gabinetes para redes con soportes de 19" con distintas alturas de UA
+ Tableros Generales de Baja Tensión
+ Tableros de Automatización por PLC
+ Tableros seccionales de iluminación y fuerza motriz (Normal y emergencia)
+ Gabinetes en acero inoxidable
+ CCM´s - Centros Control de Motores
+ Consolas o pupitres de comando local y a distancia
+ Gabinetes de Marshalling o de cruzadas
+ Gabinetes para intemperie IP65
+ Customización, integración y cableado de gabinetes de distintas marcas
+ Celdas de media tensión desde 6,6 Kv hasta 33 Kv
+ Ductos o Blindobarras para media o baja tensión

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 15 303 243	$ 11 200 518	ARS
Febrero 2023	$ 14 671 600	$ 8 964 882	ARS
Marzo 2023	$ 18 978 790	$ 17 511 790	ARS
Abril 2023	$ 22 476 780	$ 13 916 614	ARS
Mayo 2023	$ 20 486 843	$ 13 747 904	ARS
Junio 2023	$ 27 585 877	$ 8 738 985	ARS
Julio 2023	$ 37 461 898	$ 17 487 834	ARS
Agosto 2023	$ 29 114 656	$ 31 390 594	ARS
Septiembre 2023	$ 29 874 549	$ 28 007 124	ARS
TOTAL	**$ 215 954 236**	**$ 150 966 245**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SCHNEIDER ELECTRIC SYSTEMS ARGENTINA S.A.	Francia	30-71088274-2	$ 43 537 445	ARS
2	TALLERES CROVARA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	33-50533385-9	$ 22 294 096	ARS
3	SIEMENS S.A.	Alemania	30-71657893-9	$ 12 703 449	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	DANTEL CONSTRUCCIONES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Argentina	30-62252759-2	$ 69 592 766	ARS
2	FATE S.A.I.C.I.	Argentina	30-50084258-6	$ 54 662 624	ARS
3	TERNIUM ARGENTINA S.A.	Argentina	30-51688824-1	$ 49 932 523	ARS
4	SIDERCA S.A.I.C.	Argentina	30-55081599-7	$ 38 937 110	ARS
5	TECHINT COMPAÑIA TECNICA INTERNACIONAL SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E INDUSTRIAL	Argentina	30-54798102-9	$ 36 605 084	ARS
6	AGUAS BONAERENSES S.A.	Argentina	30-70791990-2	$ 14 482 913	ARS
7	ABB S.A.	Argentina	30-50394816-4	$ 13 840 182	ARS
8	HONEYWELL S.A.I.C.	Argentina	30-58052350-8	$ 10 540 661	ARS
9	MARLEW S.A.	Argentina	33-58551048-9	$ 10 536 521	ARS
10	SCHNEIDER ELECTRIC SYSTEMS ARGENTINA S.A.	Argentina	30-71088274-2	$ 7 413 979	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	223451
Desde:	01/10/2017 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	538121
Desde:	01/12/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/09/2017 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	380776
Desde:	01/09/2016 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2016 - Absorción de una ART por parte de otra.

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	238984
Desde:	01/06/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2016 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	311562
Desde:	01/10/2011 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/05/2013 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	ACCIDENTES PERSONALES	MERCANTIL ANDINA	3601758	$ 41 300 000	ARS
2	SHARAN 124	MERCANTIL ANDINA	14563744	$ 12 006 000	ARS
3	RESPONSABILIDAD CIVIL	MERCANTIL ANDINA	1409327	$ 10 000 000	ARS
4	SHARAN GYY 185	ALLIANZ	230040868968	$ 5 803 600	ARS
5	SURAN FXZ 132	ALLIANZ	230040868968	$ 3 407 300	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

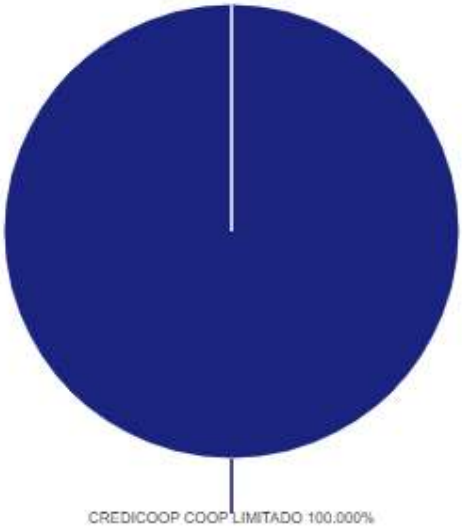
Banco	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022	05/2022
CREDICOOP COOP LIMITADO	44	34	453	486	445	361	329	235
TOTAL PERIODO	44	34	453	486	445	361	329	235

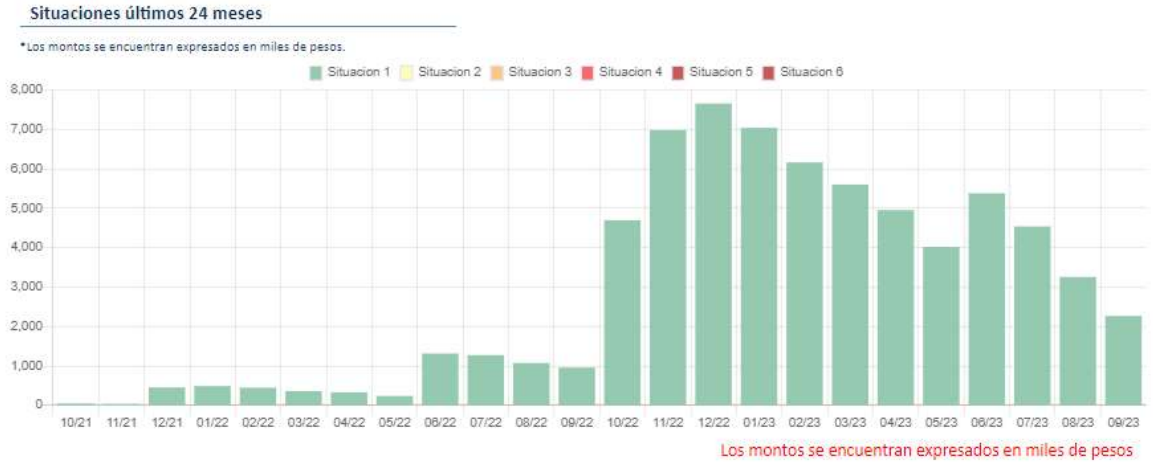
Banco	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 314	1 272	1 072	957	4 697	6 984	7 658	7 042
TOTAL PERIODO	1 314	1 272	1 072	957	4 697	6 984	7 658	7 042

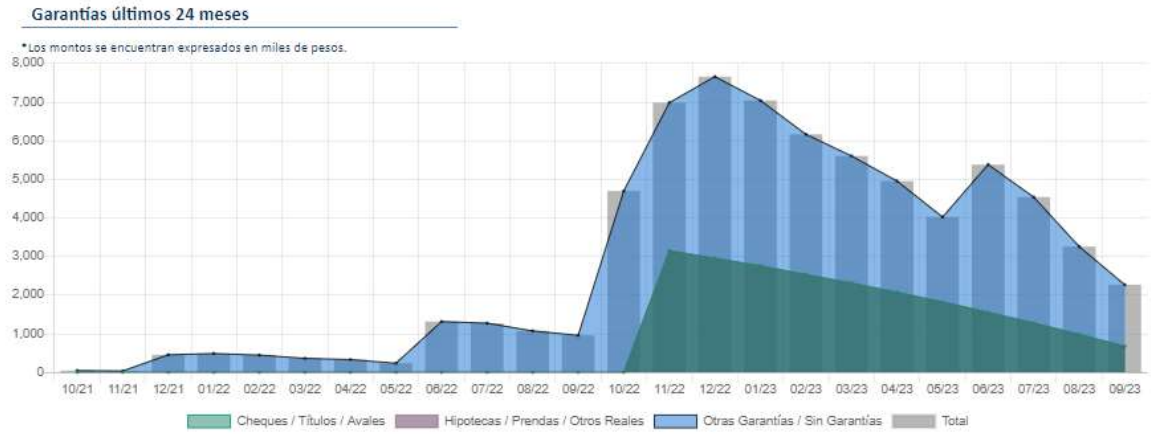
Banco	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023
CREDICOOP COOP LIMITADO	6 165	5 604	4 954	4 022	5 380	4 539	3 256	2 268
TOTAL PERIODO	6 165	5 604	4 954	4 022	5 380	4 539	3 256	2 268

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Credicoop	$ 724 802	ARS
2	Banco Provincia	$ 0	ARS
3	Banco Patagonia	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2004-12
30	IVA	ACTIVO	2004-12
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2005-04
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2004-12
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2017-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	**CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL**

La información expuesta es la registrada al **23/11/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO PARCIAL	IMPAGO	PAGO PARCIAL
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

MODIC GREGORIO TOMAS, CUIT 20264352518, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/11/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, MODIC GREGORIO TOMAS CUIT 20264352518 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/11/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 76d8c943-4c4a-4e5b-a832-46493b643fc3

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

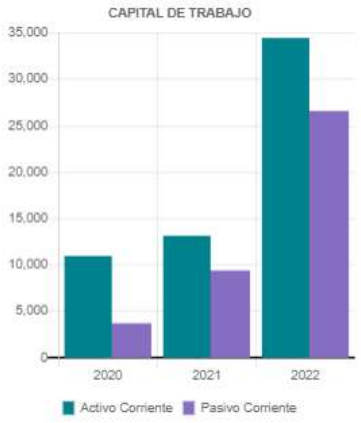
8- Estados Contables

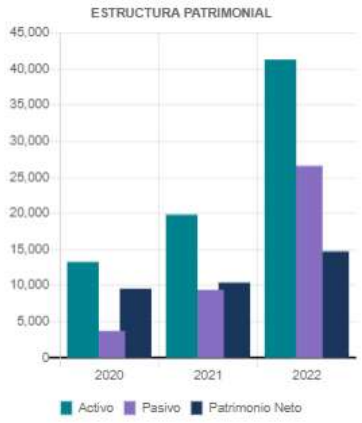
8.1 DATOS CONTABLES

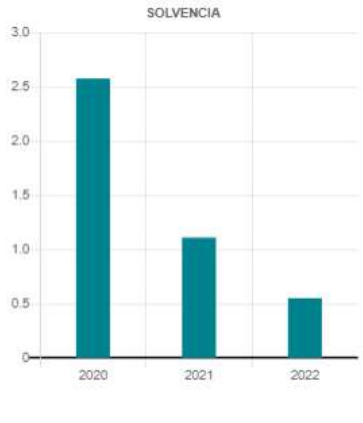
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Banco	3 264	2 937	4 850
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	5 621	6 117	23 453
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	2 081	4 090	6 165
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	10 966	13 145	34 468
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 541	7 344	7 548
Depreciación Acumulada	231	668	686
Bienes De Uso	2 310	6 677	6 862
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 310	6 677	6 862
Total Activo	13 276	19 821	41 330

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



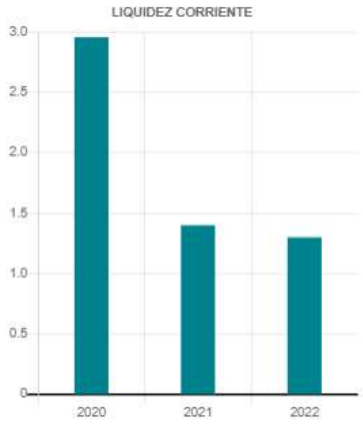


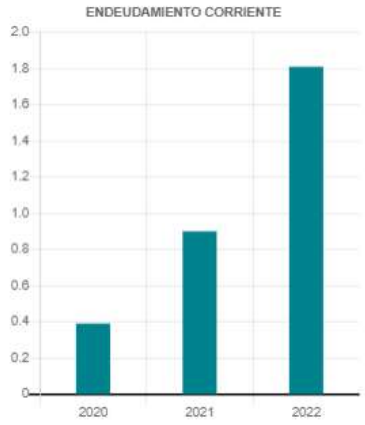


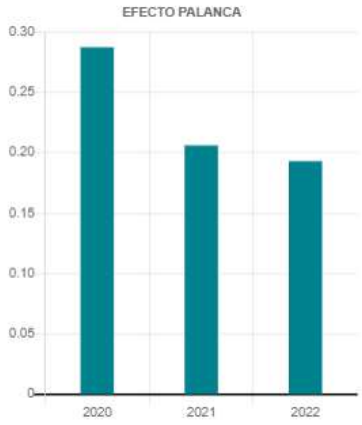
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	391	3 635	11 618
Prestamos (Deudas Bancarias)	317	485	7 572
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	3 001	5 287	7 406
Total Pasivo Corriente	3 709	9 408	26 596
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	3 709	9 408	26 596
Capital Social	0	0	0
Resultados No Asignados	9 567	10 414	14 734
Patrimonio Neto	9 567	10 414	14 734

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



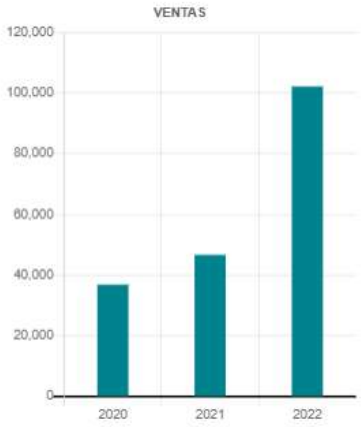


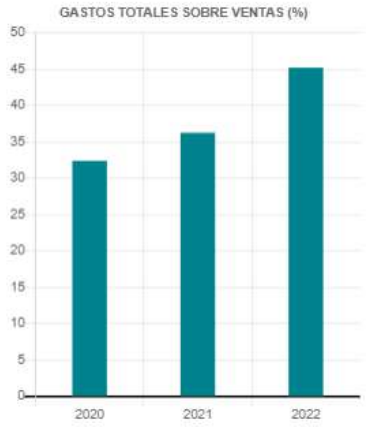


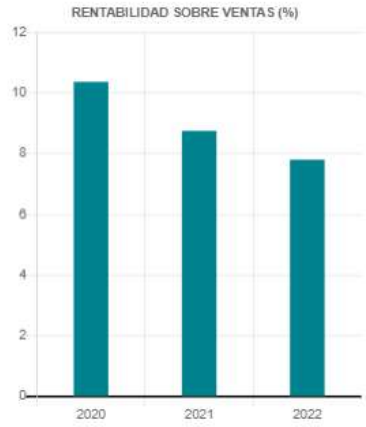
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	36 805	46 651	102 272
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	20 139	22 313	45 268
Resultado Bruto	16 667	24 339	57 004
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	143	438	714
Gastos de Administración	11 775	16 355	45 107
Gastos Financieros	0	114	410
Otros Ingresos	734	0	82
Otros Egresos	399	2 144	399
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	1 265	1 201	2 472
Resultado	3 819	4 088	7 985

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,96	1,40	1,30
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	2,40	0,96	1,06
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,39	0,90	1,81
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,58	1,11	0,55
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	7 256,87	3 736,96	7 871,99
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	4,14	1,56	2,15
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	45,28	52,17	55,74
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	10,38	8,76	7,81
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,40	0,39	0,54
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	2,77	2,35	2,47
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	15,93	6,99	14,90
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	28,76	20,62	19,32
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,37	0,57	0,41
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	6,55	7,63	4,36
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	9,68	5,46	7,34
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,03	0,05	0,51
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,01	0,01	0,07

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron las MMBB correspondientes a los ejercicios 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $102.3 Millones vs $46.7 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un fuerte incremento interanual del 119.23%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 47.83% al 44.26% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 35.99% al 44.80% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $82.0 Mil (0.08% s/ventas) afectados a Otros Ingresos sin especificar y Egresos Netos por $398.9 Millones (0.39% s/ventas) afectados a Otros Egresos sin especificar.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $7.9 Millones (7.81% s/ventas) vs la ganancia de $4.1 Millones (8.76% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 fuerte crecimiento de Ventas, caída de Costos Directos e incremento de Gastos de Estructura, presentando una muy buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente cayó de 1.40 a 1.30, manteniendo valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $ 7.9 Millones, equivalente al 19.04% del Activo, siendo muy inadecuada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en inadecuada relación con el Activo.

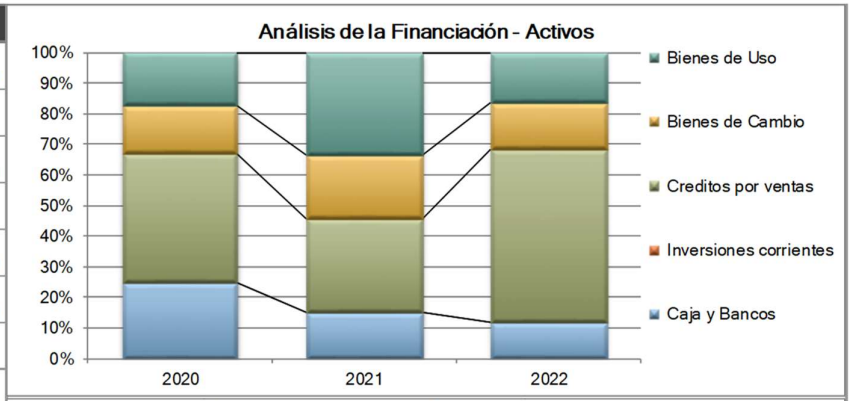
Patrimoniales:

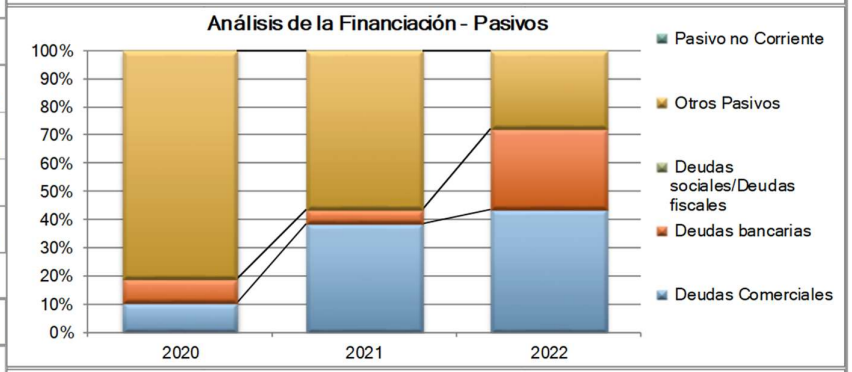
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $14.7 Millones vs $10.4 Millones en el ejercicio anterior. El total del PN esta asignado a Resultados Acumulados.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 64.35% del Activo siendo las Deudas Comerciales a corto plazo (43.68% del Pasivo Total) y Deudas Bancarias a Corto Plazo (28.47% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial cayó fuertemente de 1.11 a 0.55, ingresando en parámetros bajos, mientras que el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.90 a 1.80, también pasando a valores insatisfactorios.

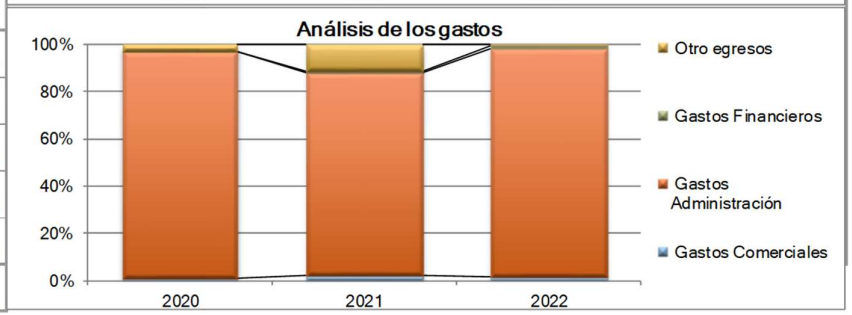
En resumen, la situación Patrimonial resultó debilitada, con baja Solvencia, elevado Endeudamiento Corriente y nula capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	3.264.354	2.937.098	4.850.229
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	5.620.870	6.117.449	23.453.491
Otros Créditos	-	-	-
Bienes de Cambio	2.080.721	4.090.180	6.164.650
Bienes de Uso	2.310.098	6.676.608	6.862.129
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**13.276.043**	**19.821.335**	**41.330.499**
Deudas Comerciales	390.656	3.635.461	11.618.172
Deudas bancarias	317.338	485.375	7.572.134
Deudas sociales/Deudas fiscales	-	-	-
Otros Pasivos	3.001.077	5.286.929	7.406.070
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**3.709.071**	**9.407.765**	**26.596.376**
Gastos Comerciales	143.003	437.532	714.131
Gastos Administración	11.775.178	16.354.603	45.106.946
Gastos Financieros	0	114.426	410.047
Otro egresos	398.957	2.143.649	398.957
Impuesto a las ganancias	1.264.846	1.200.719	2.471.674
Total	**13.581.984**	**20.250.929**	**49.101.755**

2020/2021/2022



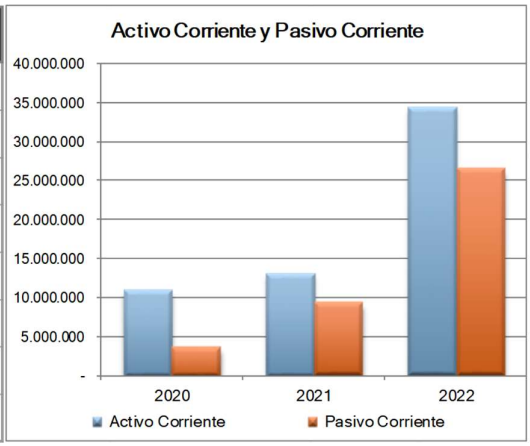




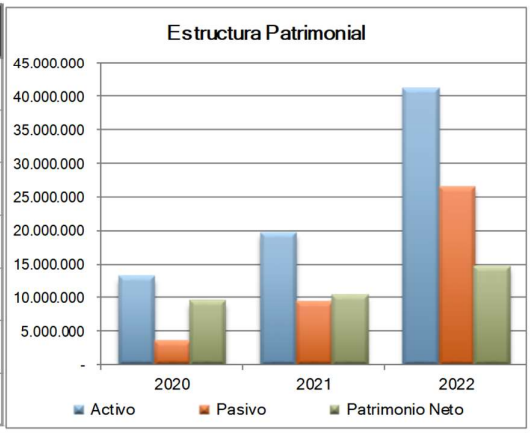
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

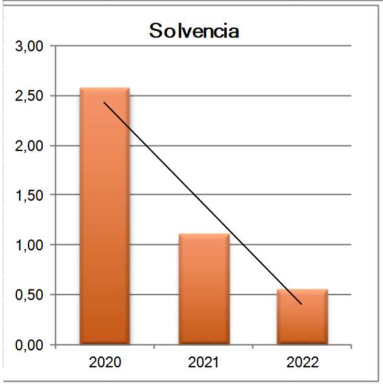
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	2,58	1,11	0,55
Patrimonio Neto sobre Activo	72%	53%	36%
Endeudamiento corriente	0,39	0,90	1,81
Capital corriente	0,55	0,19	0,19
Activo no Cte sobre Activo	17%	34%	17%
Financiación del activo no cte.	4,14	1,56	2,15
Deuda bancaria sobre Pasivo	9%	5%	28%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	11%	39%	44%

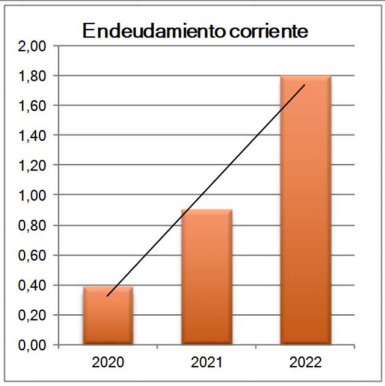


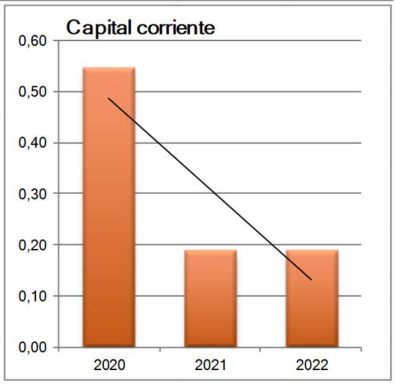
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 10.965.945	$ 13.144.728	$ 34.468.370
Activo no Corriente	$ 2.310.098	$ 6.676.608	$ 6.862.129
Activo	$ 13.276.043	$ 19.821.336	$ 41.330.498
Pasivo Corriente	$ 3.709.071	$ 9.407.765	$ 26.596.376
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 3.709.071	$ 9.407.765	$ 26.596.376
Patrimonio Neto	$ 9.566.972	$ 10.413.571	$ 14.734.122



Trends







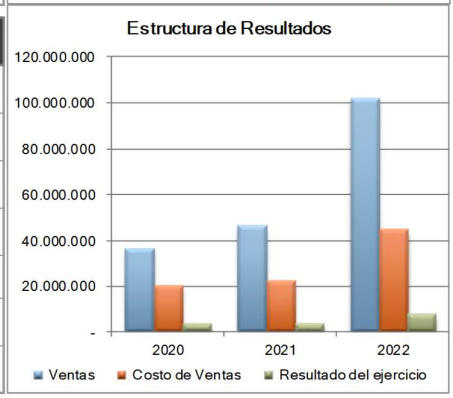
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

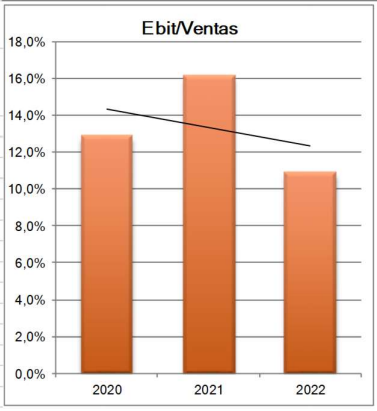
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	39,9%	39,3%	54,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	53,1%	51,9%	73,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	38,3%	27,3%	26,3%
Resultado bruto sobre ventas	45,3%	52,2%	55,7%
Rentabilidad sobre Ventas	10,4%	8,8%	7,8%
Costo del financiamiento	0,0%	1,2%	1,5%

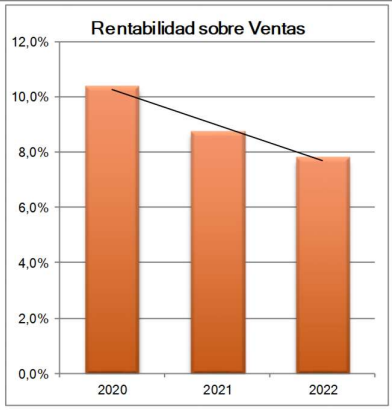


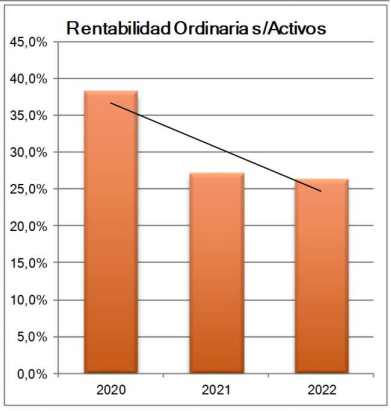
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 36.805.419	$ 46.651.341	$ 102.272.433
Costo de Ventas	$ 20.138.806	$ 22.312.577	$ 45.268.037
Resultado del ejercicio	$ 3.818.691	$ 4.087.834	$ 7.984.665
Ebit	$ 4.748.432	$ 7.546.628	$ 11.183.319
Ebit/Ventas	12,9%	16,2%	10,9%
EBITDA/Ventas	0,14	0,12	0,11
EBITDA/Intereses	50.835.371,00	47,22	26,50



Trends



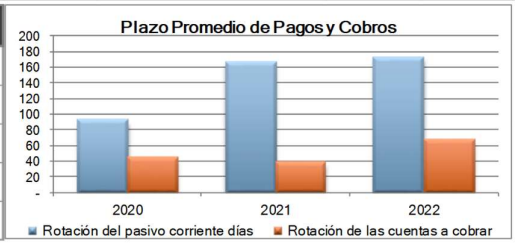




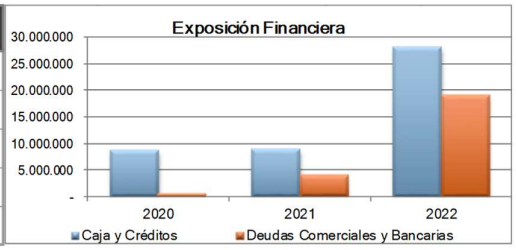
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

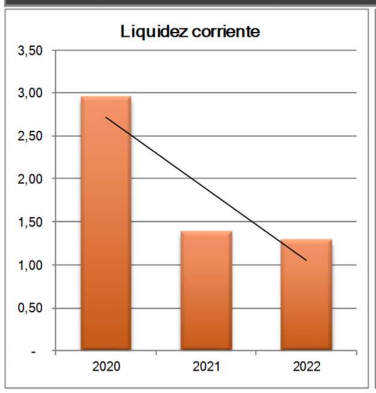
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	2,96	1,40	1,30
Liquidez acida	2,40	0,96	1,06
Rotación del pasivo corriente días	94	168	174
Rotación de las cuentas a cobrar	46	40	69
Efecto Palanca	0,29	0,21	0,19

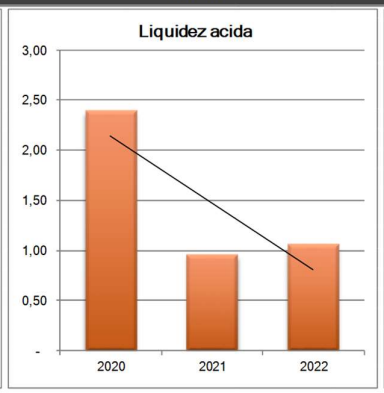


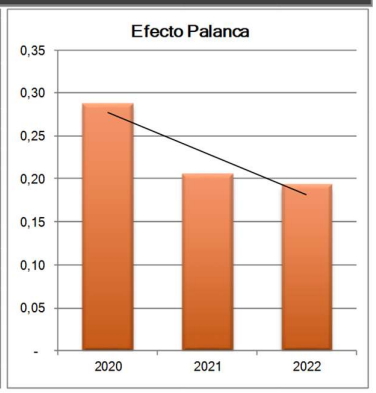
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	3.264.354	2.937.098	4.850.229
Creditos por ventas	5.620.870	6.117.449	23.453.491
Deudas Comerciales	390.656	3.635.461	11.618.172
Deudas bancarias	317.338	485.375	7.572.134
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	1

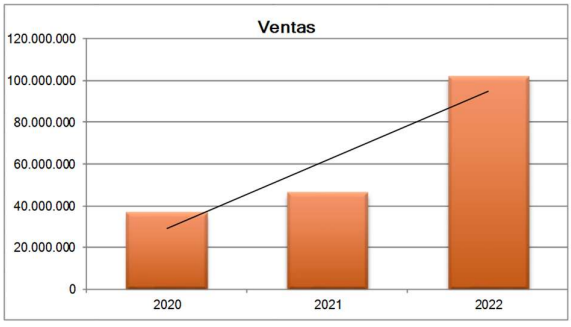


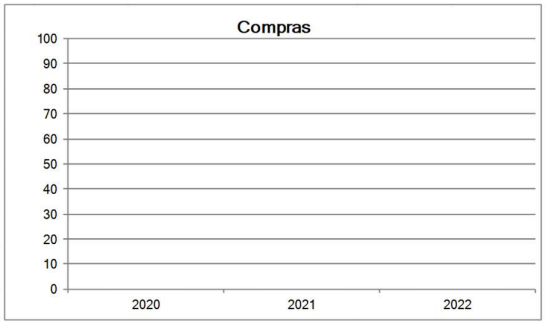
Trends







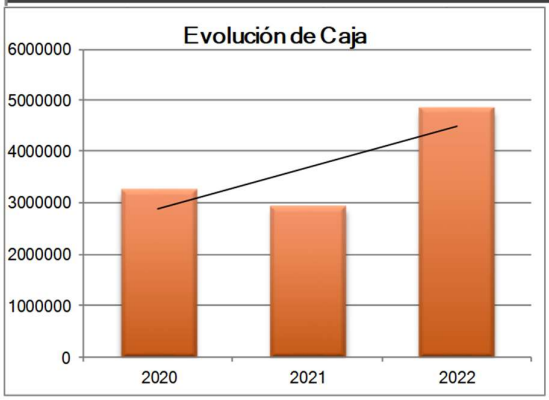


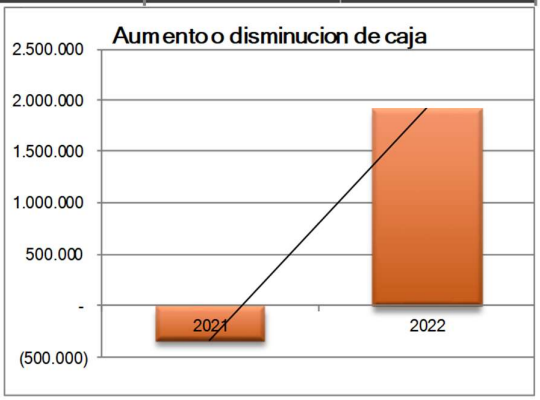


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 4.087.834,00	$ 7.984.665,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 4.087.834,00	$ 7.984.665,00
Variación de créditos por ventas	$ -496.579,00	$ -17.336.042,00
Variación de otros créditos	$ -	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -2.009.459,00	$ -2.074.470,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 3.244.805,00	$ 7.982.711,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ -	$ -
Variación de otras deudas	$ 2.285.852,00	$ 2.119.141,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 7.112.453,00	$ -1.323.995,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -3.241.235,00	$ -3.664.114,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -4.366.510,00	$ -185.521,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -495.292,00	$ -5.173.630,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 168.037,00	$ 7.086.759,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -327.255,00	$ 1.913.129,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	8.522.703	$	S/Patrimonio Neto	717.139	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	310.348	$
Modo de Cobro s/Balance	61	días	S/Activos Líquidos	978.095	$
Modo de Pago s/Balance	164	días	S/Variables Combinadas	736.325	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	4.176.550	8.353.101	12.529.651	16.706.202	25.059.303	33.412.404
	80%	3.712.489	7.424.979	11.137.468	14.849.957	22.274.936	29.699.915
	65%	3.016.398	6.032.795	9.049.193	12.065.590	18.098.385	24.131.181
	50%	2.320.306	4.640.612	6.960.917	9.281.223	13.921.835	18.562.447
	40%	1.856.245	3.712.489	5.568.734	7.424.979	11.137.468	14.849.957
	30%	1.392.183	2.784.367	4.176.550	5.568.734	8.353.101	11.137.468
	20%	928.122	1.856.245	2.784.367	3.712.489	5.568.734	7.424.979
	10%	464.061	928.122	1.392.183	1.856.245	2.784.367	3.712.489
	2%	92.812	185.624	278.437	371.249	556.873	742.498

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,87	7	Liquidez corriente	ratio	1,48	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,48	5	Liquidez acida	ratio	1,18	10
Capital corriente	%	22,6%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	164	3
Activo no Cte sobre Activo	%	20,1%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	61	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,23	10	Efecto Palanca	ratio	0,21	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	21,8%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	39,4%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	49,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	41,1%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	67,3%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	42,1%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	27,7%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	54,0%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	8,3%	10	Rotación del activo	veces	2,49	10
Costo del financiamiento	%	1,3%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	12,2%	9	80,66			
EBITDA/Ventas	%	11,1%	5				
EBITDA/Intereses	%		10				

