DOSSIER FIDELITAS

HUDASAGA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

MÉXICO

Noviembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2. CONCLUSIÓN:

HUDASAGA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. inició sus actividades en el año 2016, con domicilio legal en Santa Cruz Xoxocotlan, Oaxaca, México, brindando servicios relacionados a construcciones de ingeniería civil y obras pesadas. Sus accionistas son: HUMBERTO DANIEL SANCHEZ GARCIA (55%) y YOLANDA LOPEZ MARTINEZ (45%). No declaran operar bajo certificaciones de calidad. Informan 16 empleados contratados a 07/2023. La compañía se encuentra registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. Se encuentra al Corriente con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Notas de Prensa Negativa, cuestiones Judiciales ni sanciones en el directorio de proveedores y contratistas, aunque se registraron Eventos de Integridad (Ver Detalles).

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una extraordinaria performance económica, a pesar de la fuerte caída de ventas (-45.08% variación interanual), disminución de Gastos de Estructura e incremento de Costos Directos, se registró una Excelente Ganancia Final de 23.04% s/ventas vs la también excelente Ganancia de 25.61% s/ventas del ejercicio anterior. El incremento del PN y la leve disminución del Pasivo, afectó positivamente la situación Financiera y Patrimonial, profundizando sus principales indicadores en valores muy adecuados: el indicador de Liquidez Corriente pasó de 7.84 a 10.34, el Capital de Trabajo fue equivalente al 81% del Activo, la Solvencia Patrimonial aumentó de 8.46 a 10.55 y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.12 a 0.09. Como contrapartida la Capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (10 meses) proyectan un aumento interanual del 16.95%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, ante esta situación sugerimos operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 10
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 11
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 11
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 24
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 24
3.4 PROVEEDORES 24
3.5 CLIENTES 25
3.6 SEGUROS 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.4 EXPORTACIONES 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Embargos 28
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 32

8- ESTADOS CONTABLES 33

8.1 DATOS CONTABLES 33
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	HUDASAGA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.
CUIT	HCO161230K62
Identificador Global	P5397320
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	CALLE LIRIOS 128, SANTA CRUZ XOXOCOTLAN, OAXACA 71230
Estado	ACTIVO
Código Postal	71230
País	MÉXICO
Teléfonos	[+52] 9515198734 - [+52] 8116810888
Actividad	CONSTRUCCION
Fecha de Inicio Actividad	30/12/2016
Web	HTTPS://WWW.HUDASAGA.COM
E-mail	ADMINISTRADOR@HUDASAGA.COM E.SANCHEZ@HUDASAGA.COM HD.SANCHEZ@HUDASAGA.COM
Contacto	HUMBERTO DANIEL SANCHEZ GARCIA - HD.SANCHEZ@HUDASAGA.COM - 81 1681 0888
Empleados	16 (Fuente: Empresa)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

HUDASAGA CONSTRUCTORA, nace en el año 2016, como un anhelado sueño de sus socios fundadores. Motivado por un legítimo espíritu de superación profesional y un compromiso social con la región sur del país. Consciente del gran desafío al que se enfrentaba, se propone comenzar en forma ordenada, con un pequeño equipo de trabajo, respetando, según sus propias palabras, “crecer poco a poco”, “subir la escalera paso a paso”. Si bien es cierto, estas sencillas frases pueden sonar muy poéticas, engloban conceptos como: prudencia, perseverancia, responsabilidad, organización, administración y control. Manteniendo estos lineamientos, han permitido que esta empresa otorgue cada vez más una fuente laboral con oportunidades, herramientas de perfeccionamiento, capacitación y posibilidades de desarrollo en el ámbito de la construcción.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión: Desarrollar relaciones de negocio a largo plazo con nuestros clientes, asesorando e implementando soluciones profesionales en el manejo de la información en todas las etapas del proceso constructivo de una obra, que contribuyan a la mejora continua de su productividad, por medio de personal desarrollado, trabajando en equipo con una mentalidad ganar-ganar; garantizando a través de nuestros servicios y contratos la sustentabilidad financiera y operativa de nuestra organización, asegurando procesos eficientes y dinámicos de ejecución que cumplan con las expectativas de los clientes, los programas y los presupuestos establecidos.

Visión: Servir a cualquier organización sin importar su ubicación geográfica o giro, determinando y aplicando estrategias y mecanismos con el fin de generar ingresos que sustenten la operación de nuestra organización, mediante los servicios que ofrecemos afianzando su eficiencia, competencia y rentabilidad, estableciendo controles de operación, para obtener altos niveles de productividad, asegurando niveles de calidad y precio.

Principales valores:

- ✓ LEALTAD: Ante nuestros clientes, proveedores y trabajadores y a toda aquella persona o institución con la que tengamos cualquier tipo de relación.
- ✓ HONESTIDAD: Al realizar trabajos de calidad con materiales de calidad, así como la ejecución.
- ✓ RESPONSABILIDAD: Con la ejecución de nuestro trabajo, responsabilidad con nuestros trabajadores y con las personas para las que trabajamos.
- ✓ RESPETO: Por nuestros trabajadores y nuestros clientes.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO | SAT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

HCO161230K62
Registro Federal de Contribuyentes

HUDASAGA CONSTRUCTORA
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 17010715784
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
SANTA CRUZ XOXOCOTLAN , OAXACA A 13 DE SEPTIEMBRE DE 2023

HCO161230K62

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	HCO161230K62
Denominación/Razón Social:	HUDASAGA CONSTRUCTORA
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	HUDASAGA CONSTRUCTORA
Fecha inicio de operaciones:	30 DE DICIEMBRE DE 2016
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	30 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del domicilio registrado	
Código Postal:71230	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: LIRIO	**Número Exterior:** 128
Número Interior:SIN NUMERO	**Nombre de la Colonia:** SANTA CRUZ XOXOCOTLAN
Nombre de la Localidad: SANTA CRUZ XOXOCOTLAN	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** SANTA CRUZ XOXOCOTLAN
Nombre de la Entidad Federativa: OAXACA	**Entre Calle:** CAMINO AL TEQUIO
Y Calle: CAMINO ANTIGUO A SAN AGUSTIN	

Actividades Económicas:

Página [1] de [2]

HACIENDA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO | SAT SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Otras construcciones de ingeniería civil u obra pesada	100	30/12/2016	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen Simplificado de Confianza	01/01/2022	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	13/07/2019	
Pago definitivo mensual de IVA. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2022	
Pago provisional mensual de ISR. Régimen Simplificado de Confianza.	A más tardar el día 17 del mes de calendario inmediato posterior a aquél al que corresponda el pago	01/01/2022	
Declaración anual de ISR del Régimen de Simplificado de Confianza. Personas Morales	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	01/01/2022	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello:
||2023/09/13|HCO161230K62|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888880000031||

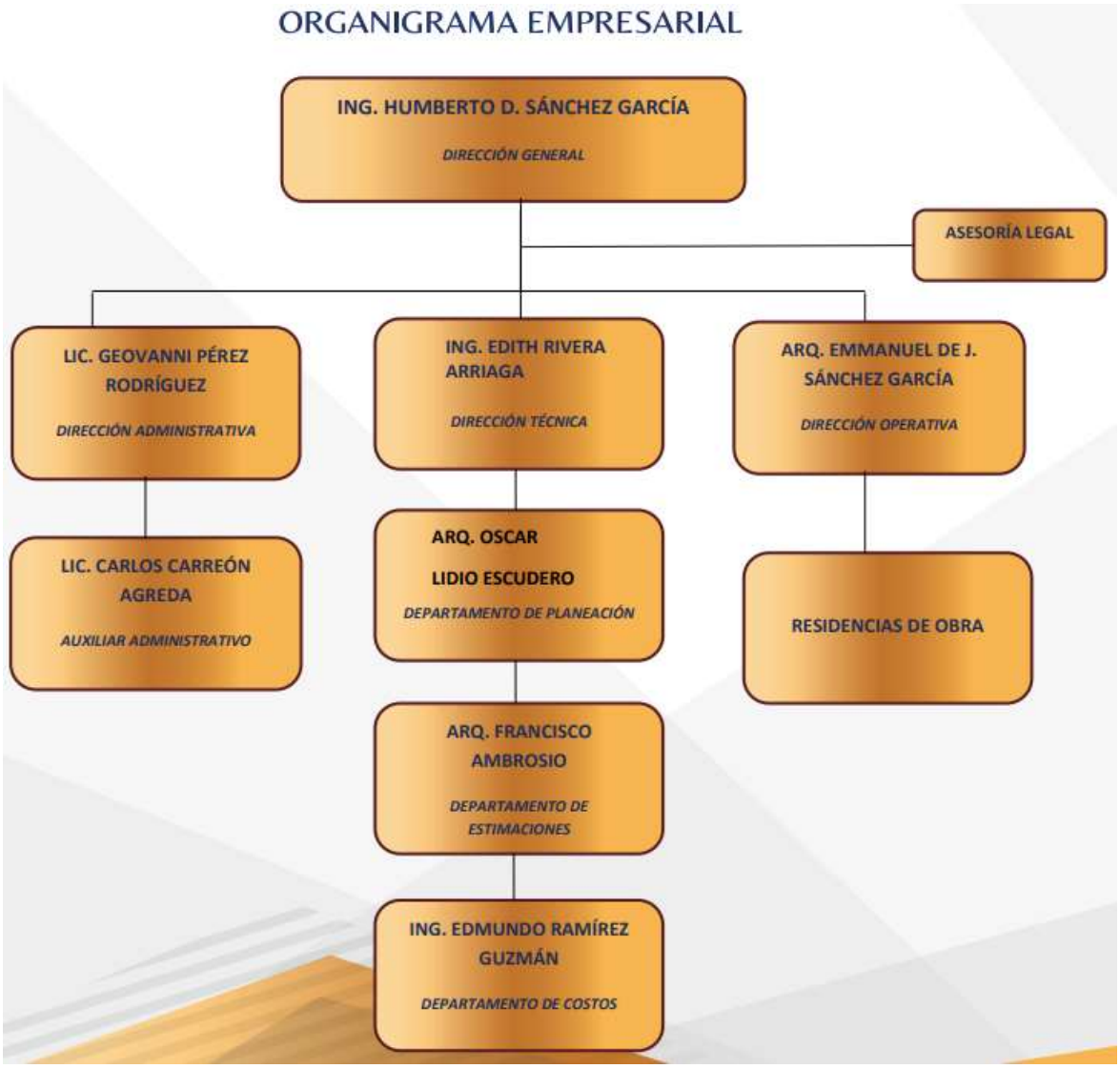
Sello Digital:
ZcZt87OEgeAqw9YgZwCM4h9DfyqUdLMyR/1XAQRIkONoVZeW00dR4xP9g/WvD/sjsNoTBFtisVOlPK5hxXgpN0VXQW3eKSv75SNg0eZ3p1Ca8KHwqNt/lQdKDDfKGXYCybkM7b+hzPFJvi6xYDzYgg5O9SE2F/9nracUA8928=

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
HUMBERTO DANIEL SANCHEZ GARCIA	México	SAGH751112NC2	55.00
YOLANDA LOPEZ MARTINEZ	México	LOMY741130CS4	45.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
HUMBERTO DANIEL SANCHEZ GARCIA	México	SAGH751112NC2	Administrador único
EMMANUEL DE JESUS SANCHEZ GARCIA	México	SAGE7912248F9	Director operativo/representante legal
GEOVANNI JOSE PEREZ RODRIGUEZ	México	PERG901018176	Director administrativo
EDITH RIVERA ARRIAGA	México	RIAE940908QQ2	Director técnico

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detecta información

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONST. O EQUIPO CIENTIFICO.								
EQUIPO No.	CLASIFICACIÓN O CODIFICACIÓN	NOMBRE DE LA MAQUINARIA O EQUIPO	MARCA	% DE VIDA ÚTIL	AÑO DE FABRICACIÓN	MODELO	CAPACIDAD DEL EQUIPO	TIPO DE MOTOR
1	EQMT4477	MOTOCONFORMADORA F1400	HUBER	80%	1979	F-1400		DIESEL
2	EQROMP	ROMPEDORA DE CONCRETO	DE WALT	80%	2014	D25960-b3	16 KG	ELECTRICO
3	EQREV	REVOLVEDORA P/CONCRETO DE 1 SACO 8 DE HP	BECKER	80%	2010	MPWER-01	8HP	HONDA
4	EQVIB	VIBRADOR PARA CONCRETO	BECKER	85%	2010	VCAN55D	3HP	HONDA
5	EQTRAN	TRANSITO Y ESTADALES	HI TARGET	80%		HTS-220R		
6	EQCHE	CAMIONETA PICK UP	CHEVROLET	85%	1994	SILVERADO	8 CILINDROS	GASOLINA
7	EQERGR	CAMIONETA PICK UP	FORD	85%	2000	RANGER XLT	6 CILINDROS	GASOLINA
8	EQAIR2	EQUIPO PARA PINTAR AIRLESS	GRACO	85%	2014	MAGNUN LTS 15	395 PC	ELECTRICO
9	EQECORTE	EQUIPO DE CORTE OXI-ACETILENO	HIAB	75%	2008		140 AW	----------
10	EQPLAN	PLANTA DE SOLDAR MILLER	MILLER	80%	2012	MILLER STICK, 2012	7.7 kW	ELECTRICO
11	EQBOMBA3	BOMBA AUTOCEBANTE DE 3" DE 12 HP	MPOWER	75%	2015	BA4X4-13HP	12 HP	GASOLINA

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

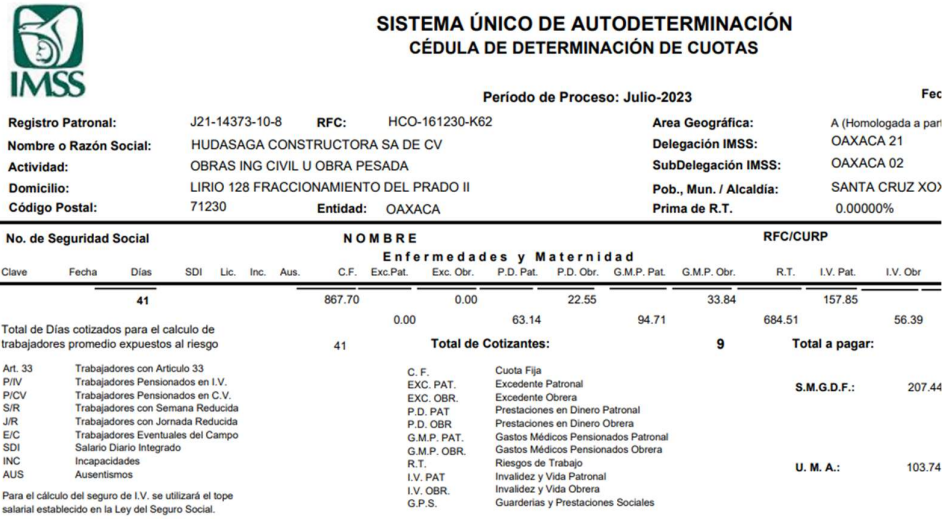
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	8	1	1	10
2022	9	0	1	10
2023	13	2	1	**16**

Fuente: Empresa.



IMSS

SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN
CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS

Período de Proceso: Julio-2023 **Fec**

Registro Patronal:	J21-14373-10-8	**RFC:**	HCO-161230-K62	**Area Geográfica:**	A (Homologada a part
Nombre o Razón Social:	HUDASAGA CONSTRUCTORA SA DE CV			**Delegación IMSS:**	OAXACA 21
Actividad:	OBRAS ING CIVIL U OBRA PESADA			**SubDelegación IMSS:**	OAXACA 02
Domicilio:	LIRIO 128 FRACCIONAMIENTO DEL PRADO II			**Pob., Mun. / Alcaldía:**	SANTA CRUZ XO)
Código Postal:	71230	**Entidad:**	OAXACA	**Prima de R.T.**	0.00000%

No. de Seguridad Social **NOMBRE** **RFC/CURP**

Enfermedades y Maternidad

Clave	Fecha	Días	SDI	Lic.	Inc.	Aus.	C.F.	Exc.Pat.	Exc. Obr.	P.D. Pat.	P.D. Obr.	G.M.P. Pat.	G.M.P. Obr.	R.T.	I.V. Pat.	I.V. Obr
		41					867.70		0.00		22.55		33.84		157.85	
								0.00		63.14		94.71		684.51		56.39

Total de Días cotizados para el calculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo: 41

Total de Cotizantes: 9 **Total a pagar:**

Art. 33	Trabajadores con Articulo 33
P/IV	Trabajadores Pensionados en I.V.
P/CV	Trabajadores Pensionados en C.V.
S/R	Trabajadores con Semana Reducida
J/R	Trabajadores con Jornada Reducida
E/C	Trabajadores Eventuales del Campo
SDI	Salario Diario Integrado
INC	Incapacidades
AUS	Ausentismos

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social.

C. F.	Cuota Fija
EXC. PAT.	Excedente Patronal
EXC. OBR.	Excedente Obrera
P.D. PAT	Prestaciones en Dinero Patronal
P.D. OBR	Prestaciones en Dinero Obrera
G.M.P. PAT.	Gastos Médicos Pensionados Patronal
G.M.P. OBR.	Gastos Médicos Pensionados Obrera
R.T.	Riesgos de Trabajo
I.V. PAT	Invalidez y Vida Patronal
I.V. OBR.	Invalidez y Vida Obrera
G.P.S.	Guarderias y Prestaciones Sociales

S.M.G.D.F.: 207.44

U. M. A.: 103.74

IMSS

SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN
CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS

Período de Proceso: Julio-2023 Fec

Registro Patronal:	Y39-38199-10-0 **RFC:** HCO-161230-K62	**Area Geográfica:**	A (Homologada a par
Nombre o Razón Social:	HUDASAGA CONSTRUCTORA SA DE CV	**Delegación IMSS:**	NUEVO LEON 20
Actividad:	OBRAS DE INGENIERIA CIVIL U OBRA PESADA	**SubDelegación IMSS:**	No. 3 SUROESTE
Domicilio:	JUNCO DE LA VEGA SN COLONIA TECNOLOGICO	**Pob., Mun. / Alcaldía:**	MONTERREY
Código Postal:	64700 **Entidad:** NUEVO LEON	**Prima de R.T.**	7.58875%

No. de Seguridad Social	NOMBRE	RFC/CURP

Enfermedades y Maternidad

Clave	Fecha	Días	SDI	Lic.	Inc.	Aus.	C.F.	Exc.Pat.	Exc. Obr.	P.D. Pat.	P.D. Obr.	G.M.P. Pat.	G.M.P. Obr.	R.T.	I.V. Pat.	I.V. Obr
		188					3,978.63		0.00		108.06		162.09		756.36	
								0.00		302.54		453.82		3,279.85		270.15

Total de Días cotizados para el calculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo: 188

Total de Cotizantes: 7 **Total a pagar:**

Art. 33	Trabajadores con Articulo 33
P/IV	Trabajadores Pensionados en I.V.
P/CV	Trabajadores Pensionados en C.V.
S/R	Trabajadores con Semana Reducida
J/R	Trabajadores con Jornada Reducida
E/C	Trabajadores Eventuales del Campo
SDI	Salario Diario Integrado
INC	Incapacidades
AUS	Ausentismos

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social.

C. F.	Cuota Fija
EXC. PAT.	Excedente Patronal
EXC. OBR.	Excedente Obrera
P.D. PAT	Prestaciones en Dinero Patronal
P.D. OBR	Prestaciones en Dinero Obrera
G.M.P. PAT.	Gastos Médicos Pensionados Patronal
G.M.P. OBR.	Gastos Médicos Pensionados Obrera
R.T.	Riesgos de Trabajo
I.V. PAT	Invalidez y Vida Patronal
I.V. OBR.	Invalidez y Vida Obrera
G.P.S.	Guarderías y Prestaciones Sociales

S.M.G.D.F.: 207.44

U. M. A.: 103.74

INBURSA Banco

PAGO SIPARE

Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa
Insurgentes Sur 3500, Col. Peña Pobre, Tlalpan, C.P. 14060, Ciudad de México

Entidad receptora

036 BANCO INBURSA

Sucursal receptora (nombre y número)	**Fecha y hora de pago**
INBURED 011	14/08/2023 00:00:00

DATOS DEL PATRÓN

Registro patronal	J2114373108	**Periodo de pago**	202307
Folio SUA	048378	**Fecha de vencimiento**	17/08/2023
Línea de captura	J0YYUCQC4C3N211BU54410004FSH00000000000000000000JRO0		
Forma de pago	TRASPASO	**Cuenta de cargo**	036610500478751719
Folio transacción	84571PI00772185215		
Tipo de origen	2		

DETALLE

Importe IMSS	2070.89
Importe RCV	0
Importe vivienda	0
Importe ACV	0
Total a pagar	**2070.89**



Operación Exitosa

Folio: 84571PI00773683015

Cuenta cargo
50047875171
Empresa
HUDASAGA CONSTRUCTORA SA DE CV
Servicio
SIPARE
Importe
$9,743.70
Concepto
Y3938199100-2023-07
Línea de captura
Y1T4P9VG4C3N2ATQ85441000KVTU0000000000000000000000T0VK
Fecha
17/08/2023

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	0

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



SERVICIOS

Electrificación y alumbrado:

- Líneas de alto y bajo voltaje, sistemas de alumbrado público, instalación de estaciones, subestaciones y transformadores.

Terracerías:

- Construcción de caminos y movimientos de tierra para plataformas y bases hidráulicas.



SERVICIOS

Pavimentaciones:

- Construcción de carpetas de concreto hidráulico, pavimentación con concreto hidráulico estampado.



Infraestructura Deportiva.

- Construcción de canchas deportivas, Parques y reconstrucción de ciclovías y demás espacios públicos deportivos.





SERVICIOS

SANITIZACION:

Equipo industrial ideal en áreas pequeñas hasta naves y bodegas por la efectividad del equipo y del producto.
Todos los productos no son tóxicos.

SANITIZACION Y DESINFECCION POR MEDIO DE TERMONEBULIZADOR, ES UNA NUBOSIDAD EXTENSA QUE GARANTIZA:

- Excelente dispersión y penetración en todo el lugar, hendiduras plafones, ductos de aire o eléctricos, muebles, transporte, automóviles, equipos eléctricos o electrónicos y todos los lugares que puedan ser reservatorios de patógenos y que no puedan ser mojados o humedecidos.
- Listo para su uso en oficina, hospitales, escuelas, hogares, industria, servicios sanitarios como baños y regaderas cerradas y sin presencia de personal.
- Bodegas y cuartos fríos o refrigerados.
- Vehículos de transporte de mercancías y personal en cabinas o cajas de transporte.
- Tiene poder residual.
- No es corrosivo.

EL PRODUCTO UTILIZADO ES 100% BIODEGRADABLE, NO ES CORROSIVO, NO ES TOXICO, CUENTA CON CERTIFICACIÓN Y NO ES DAÑINO PARA LA SALUD.



SERVICIOS

MANTENIMIENTO:

Preventivo:

Comprende todas las operaciones y tareas, de carácter periódico, necesarias para garantizar el buen funcionamiento de todas las instalaciones, conservando permanentemente la seguridad del servicio.

Correctivo:

Actuaciones encaminadas a la corrección y reparación de los fallos detectados en las construcciones y/o instalaciones que se integran, pudiendo estos fallos provocar averías y/o fallos a otros componentes.

Normativo:

Obligatorio por precepto legal. El mantenimiento normativo es un mantenimiento preventivo de obligatorio cumplimiento.

Técnicamente no difiere sensiblemente del mantenimiento preventivo y se llevará a cabo sobre las instalaciones o elementos que se encuentran sujetos mediante ciclos preestablecidos con calendario planificado, al efecto de actuar de conformidad con la legislación sectorial correspondiente.

ELABORACIÓN DE:

- **Expedientes Técnicos:**
  Atendemos las necesidades de los municipios de tramitar ante diferentes dependencias y entidades de la administración pública estatal y federal elaborando los expedientes técnicos de sus obras siendo muy cuidadosos en observar los lineamientos, normas y requerimientos que exigen las entidades mencionadas, así como colaborando estrechamente con las autoridades municipales a fin que sus proyectos tengan los sistemas constructivos de mayor calidad y eficiencia.

- **Presupuestos:**
  Estos se elaboran con la mejor tecnología e investigación en ingeniería de costos, proponiendo nuevos sistemas constructivos.

- **Proyectos:**
  Haciendo un análisis detallado de las necesidades del cliente buscamos la mejor alternativa, elaboramos todo tipo de proyectos, utilizando tecnología de punta para hacer un trabajo con la mejor calidad en el menor tiempo.

- **Control y seguimiento de obras:**
  La supervisión de calidad, procedimiento constructivo y administración de los recursos son la parte más importante para la ejecución de obras en tiempo, forma y calidad. Por esta razón hemos elaborado sistemas

PROYECTOS DESARROLLADOS

TERMINACIÓN DE BANQUETAS DE CONCRETO HIDRÁULICO. UBICACIÓN: CALLE MIXCOATL, COLONIA NETZAHUALCOYOTL, AGENCIA SANTA MARÍA YOSONOTÚ.

CONTRATISTA: HUDASAGA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SANTA MARÍA YOSONOTÚ

No. DE CONTRATO: CIU-FIII/102/051/17

MONTO CONTRATADO: $185,020.92

MONTO EJERCIDO: $185,020.92

PLAZO DE CONTRATO: DEL 29/SEP/17 AL 08/NOV/17; 41 DIAS

PLAZO REAL: DEL 09/OCT/17 AL 23/OCT/17 15 DIAS.



PROYECTOS DESARROLLADOS

CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO. UBICACIÓN: PRIVADA DE LOS PINOS, COLONIA LOS PINOS, LOCALIDAD SHINICANA.

CONTRATISTA: HUDASAGA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SANTA MARÍA YOSONOTÚ

No. DE CONTRATO: CIU-FIII/114/055/17

MONTO CONTRATADO: $136,174.61

MONTO EJERCIDO: $116,894.88

PLAZO DE CONTRATO: DEL 29/SEP/17 AL 15/NOV/17; 48 DIAS

PLAZO REAL: DEL 01/OCT/17 AL 15/OCT/17 15 DIAS.







PROYECTOS DESARROLLADOS

CONSOLIDACIÓN PARTE FÍSICA DE LA UNIDAD DEPORTIVA DE LA LOCALIDAD DE SANTA MARÍA QUIEGOLANI. UBICACIÓN: SANTA MARÍA QUIEGOLANI.

CONTRATISTA:

HUDASAGA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

CONTRATANTE:

MUNICIPIO DE SANTA MARÍA QUIEGOLANI

No. DE CONTRATO: DGOP/FIV 057/2017.

MONTO CONTRATADO: $1, 191,964.89

MONTO EJERCIDO: $1, 191,964.89.

PLAZO DE CONTRATO:

DEL 01/DIC./2017 AL 31/DIC/2017; 31 DIAS









PROYECTOS DESARROLLADOS

RECONSTRUCCIÓN DEL CAMINO: SANTA ANA ATLEIXTLAHUACA-TIERRA ABAJO DEL KM 0+000 AL KM 5+000, UBICADA EN LA LOCALIDAD DE TIERRA ABAJO, MUNICIPIO SANTA ANA ATLEIXTLAHUACA, EN EL ESTADO DE OAXACA.

UBICACIÓN: SAN JUAN TEITIPAC.

CONTRATISTA: HUDASAGA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE SANTA ANNA ATEIXTLAHUACA.

No. DE CONTRATO: 11-T-MSAT-H-240-W-0-17

MONTO CONTRATADO: $1, 099,280.14

MONTO EJERCIDO: $ 1, 086,103.64

PLAZO DE CONTRATO: 21/ABRIL/17 AL 29/JUL/17; 100 DIAS NATURALES



Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 207 587	$ 138 562	MXN
Febrero 2023	$ 129 220	$ 102 584	MXN
Marzo 2023	$ 964 473	$ 851 256	MXN
Abril 2023	$ 896 548	$ 659 487	MXN
Mayo 2023	$ 406 079	$ 325 942	MXN
Junio 2023	$ 627 850	$ 546 236	MXN
Julio 2023	$ 402 991	$258 321	MXN
Agosto 2023	$ 39 127	$ 50 626	MXN
Septiembre 2023	$ 152 073	$ 105 694	MXN
Octubre 2023	$ 58 490	$ 69 522	MXN
Total	**$ 3 884 438**	**$ 3 108 230**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

La empresa no informó ventas a ARCOS DORADOS ARGENTINA S.A.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	VERONA PETREOS Y MATERIALES S.A. DE C.V.	México	VPM221026P64	$ 868 281	MXN
2	GRUPO EDSSA CONCRETOS (EDIFICACIONES Y DISTRIBUCIONES SORIANO S.A. DE C.V.)	México	EDS100208QC3	$ 721 308	MXN
3	MARTTORZ S DE R.L. DE C.V.	México	MAR1002198B0	$ 554 250	MXN

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BANCA AFIRME S.A.	México	BAF950102JP5	$ 2 906 806	MXN
2	INSTITUTO TECNOLOGICO Y DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MONTERREY	México	ITE430714KI0	$ 1 681 029	MXN
3	MAIZ EDIFICACIONES S.A. DE C.V.	México	EMM831213HX2	$ 1 204 407	MXN
4	MVD 1994 REAL ESTATE CONSTRUCTION S DE R.L. DE C.V.	México	MMN210503MQ3	$ 1 111 955	MXN
5	AUTOZONE DE MÉXICO S DE RL DE CV	México	AME970109GW0	$ 900 000	MXN
6	SINERGIA Y LOGISTICA CONSTRUCTIVA S.A. DE C.V.	México	SLC1111015YA	$ 355 000	MXN
7	SF SERVICIOS Y DESARROLLOS ELECTROMECANICOS S.A. DE C.V.	México	SSD141209L63	$ 294 100	MXN
8	VAL PROYECTOS Y DESARROLLOS S.A. DE C.V.	México	VPD060918S6A	$ 166 781	MXN
9	REINGENIERIA Y TECNOLOGIA S.A. DE C.V.	México	RTE0304147GA	$ 123 906	MXN
10	INCUBADORA DE PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.A. DE C.V.	México	IPC1601279Z6	$ 28 330	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL	GENERAL DE SEGUROS	020/301/002116	$ 500 000	MXN

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

INTERNATIONAL TRADE - Activity & Markets

Country / Region	Estimated level of importance	Trading Activity
Asia / Pacific	Medium	Importing
North America	Medium	Importing
China	Medium	Importing

Fuente: Medio Externo de Consulta

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detecta información

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

gob.mx

Servicio de Administración Tributaria

Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales

Folio	Clave R.F.C.
23ND8519088	HCO161230K62

Nombre, Denominación o Razón social
HUDASAGA CONSTRUCTORA SA DE CV

Estimado contribuyente

Respuesta de opinión:

En atención a su consulta sobre el Cumplimiento de Obligaciones, se le informa lo siguiente:

En los controles electrónicos institucionales del Servicio de Administración Tributaria, se observa que en el momento en que se realiza esta revisión, se encuentra al corriente en el cumplimiento de los puntos que se revisa la opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, contenidos en la Resolución Miscelánea Fiscal vigente. Por lo que se emite esta opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, en sentido POSITIVO. La presente opinión no es una constancia del correcto entero de los impuestos declarados, para lo cual el SAT se reserva sus facultades de verificación previstas en el Código Fiscal de la Federación.

Revisión practicada el día 28 de noviembre de 2023, a las 07:24 horas

Notas

1.- Tratándose de estímulos o subsidios, tiene una vigencia de 3 meses contada a partir del día en que se emite según lo establecido en la regla 2.1.28. y 30 días naturales a partir de su emisión para trámites diferentes al señalado, de acuerdo a la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023.

2.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación y no constituye respuesta favorable respecto a contribuyentes que se ubican en los supuestos del artículo 69 del Código Fiscal de la Federación.

3.- La opinión del cumplimiento, se genera atendiendo a la situación fiscal del contribuyente en los siguientes sentidos: POSITIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; NEGATIVA. - Cuando el contribuyente esté inscrito y no se encuentre al corriente en el cumplimiento de las obligaciones que se consideran en los numerales 1 a 12 de la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023; INSCRITO SIN OBLIGACIONES.- Cuando el contribuyente está inscrito en el RFC pero no tiene obligaciones fiscales.

4.- Para estímulos o subsidios, la opinión que se genere indicando que es Inscrito SIN OBLIGACIONES fiscales, se tomará como Positiva cuando el monto del subsidio no rebase de 40 UMAS elevado al año, en caso contrario se considera como resultado Negativo.

5.- La opinión que se genere indicando que es INSCRITO SIN OBLIGACIONES fiscales, se considera Opinión Negativa para efectos de contratación de adquisiciones, arrendamientos, servicios u obra pública

6.- El procedimiento para obtener la opinión se realiza conforme a lo previsto en la regla 2.1.37. de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2023 y de acuerdo a lo establecido en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

Este servicio es gratuito, en el SAT nuestra misión es servirle.

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los lineamientos de protección de Datos Personales y con las diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a la Administración Desconcentrada de Servicios al Contribuyente de su preferencia y/o a través del Portal del SAT.

Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas.

Registro de prestadoras de servicios especializados y obras especializadas

Fecha de consulta: 2023-11-28

REGISTRO LOCALIZADO FOLIO: 83262

Nombre o Razón Social
HUDASAGA CONSTRUCTORA SA DE CV

Entidad / Municipio
Oaxaca / Santa Cruz Xoxocotlán

Aviso de registro N. / Fecha de aviso de registro
AR36755 / 2021-09-15

Ofreciendo los siguientes servicios

- I.- EJECUTAR EN GENERAL TODO TIPO DE OBRAS TANTO PÚBLICAS COMO PRIVADAS Y PRESTAR CUALQUIER SERVICIO RELACIONADO CON LA EJECUCIÓN DE OBRAS.-

- II.- LA CONSTRUCCIÓN, REMODELACIÓN, ADAPTACIÓN RESTAURACIÓN, MANTENIMIENTO, CONSOLIDACIÓN, REPARACIÓN, ASÍ COMO LA PLANEACIÓN DISEÑO, PROGRAMACIÓN, PRESUPUESTACIÓN, PROYECCIÓN, Y ADMINISTRACIÓN EN GENERAL DE TODO TIPO DE INMUEBLES, YA SEA PROPIEDAD DE PARTICULARES O PROPIEDAD DEL ESTADO.

- III.- EL MANTENIMIENTO Y LA RESTAURACIÓN DE BIENES MUEBLES INCORPORADOS O ADHERIDOS A UN INMUEBLE

- VI.- CONSTRUIR FRACCIONAMIENTOS INMOBILIARIOS.-

- VII.- LA CONSTRUCCIÓN EN GENERAL DE CAMINOS, PUENTES, MOVIMIENTOS DE TIERRAS Y TERRACERÍA

- XIII.- EJECUTAR LA INSTALACIÓN, MONTAJE, COLOCACIÓN O APLICACIÓN INCLUYENDO LAS PRUEBAS DE OPERACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE DEBAN INCORPORARSE, ADHERIRSE O DESTINARSE A UN INMUEBLE

- XIV.- DESARROLLAR TODO TIPO DE PROYECTOS, DICTÁMENES, ANÁLISIS, ASESORÍA, SUPERVISIÓN, PERITAJES, ASÍ COMO REALIZAR TODO TIPO DE PRUEBAS DE LABORATORIO RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN REFERENTES A TODO TIPO DE OBRAS TANTO CIVILES COMO PÚBLICAS.-

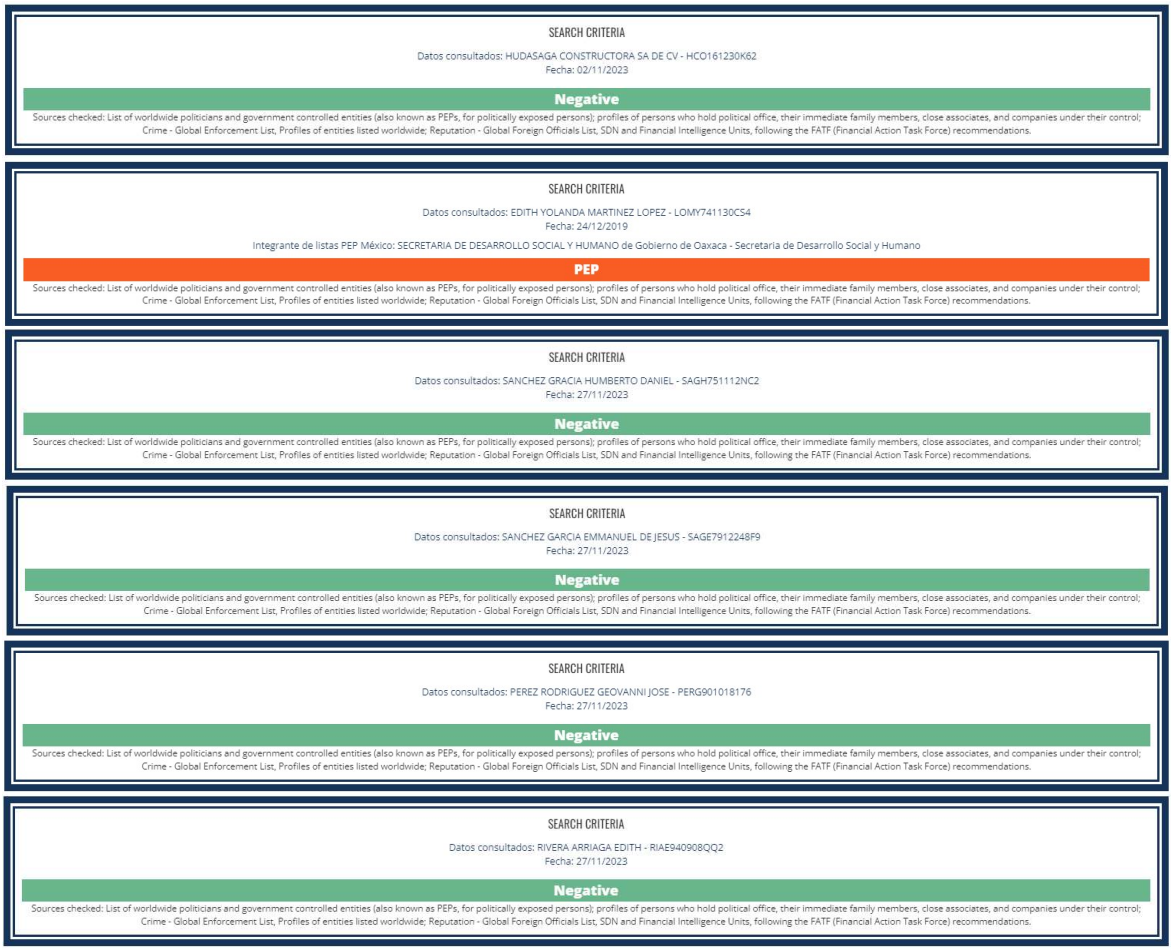
- XVI.- ELABORACIÓN DE TODA CLASE DE ESTUDIOS, Y PROYECTOS, DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA.-

- XVII.-LA PROYECCIÓN, PROGRAMACIÓN, PLANEACIÓN, SUMINISTRACIÓN Y CONTROL DE TODO TIPO DE OBRAS PÚBLICAS O PRIVADAS.-

- XXIII.- GESTIONAR TODO TIPO DE LICENCIAS, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y DEMÁS FINES, ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES.-

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HUDASAGA CONSTRUCTORA SA DE CV - HCO161230K62
Fecha: 02/11/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: EDITH YOLANDA MARTINEZ LOPEZ - LOMY741130CS4
Fecha: 24/12/2019

Integrante de listas PEP México: SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO de Gobierno de Oaxaca - Secretaría de Desarrollo Social y Humano

PEP

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANCHEZ GRACIA HUMBERTO DANIEL - SAGH751112NC2
Fecha: 27/11/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SANCHEZ GARCIA EMMANUEL DE JESUS - SAGE7912248F9
Fecha: 27/11/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PEREZ RODRIGUEZ GEOVANNI JOSE - PERG901018176
Fecha: 27/11/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: RIVERA ARRIAGA EDITH - RIAE940908QQ2
Fecha: 27/11/2023

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 DIRECTORIO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS



FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

Directorio de Proveedores y Contra... Sancionados

Información
No existen proveedores con esta búsqueda: HUDASAGA CONSTRUCTORA

Directorio de Licitantes, Proveedores y Contratistas sancionados con el impedimento para presentar propuestas o celebrar contratos ... Administración Pública Federal y de los Gobiernos de los Estados.

El Directorio es un instrumento de consulta, cuyo objeto es facilitar el acceso a los datos de las personas morales o físicas que se encuentran sancionadas por los Órganos Internos de Control en las dependencias y entidades, y la información que en el mismo se incluye, tiene una periodicidad sujeta al plazo de inhabilitación o estado procesal que guarde en caso de impugnación, aunque debido a la elaboración de las fichas electrónicas que corresponde emitir a las Áreas de Responsabilidades, estará sometida a su revisión continua para su actualización, por lo que no genera la emisión de algún documento que respalde su consulta.

Búsqueda por: Proveedor y Contratista
Tipo de Sanción: Todos
Seleccione al proveedor y contratista
HUDASAGA CONSTRUCTORA
Buscar Exportar

Proveedor y Contratista	Expediente	Ley infringida	Monto de la Multa	Periodo de Inhabilitación	Ficha Técnica

0 - 0 of 0

Fuente: Oficial

7.3 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

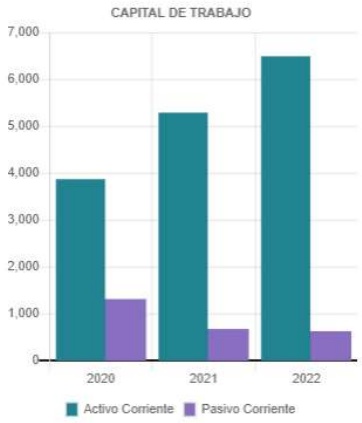
8- Estados Contables

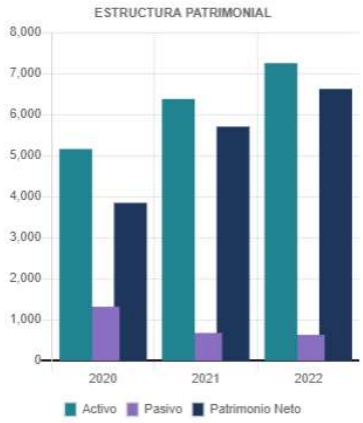
8.1 DATOS CONTABLES

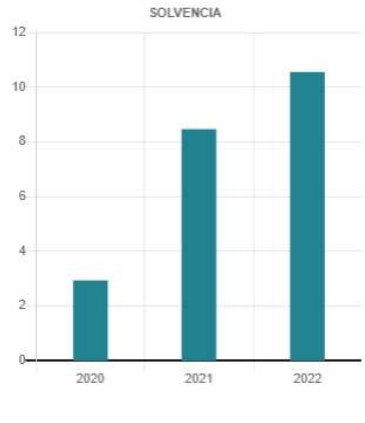
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	1 731	1 546	926
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	1 738	1 399	2 562
Otros Créditos	399	2 344	3 002
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	3 868	5 288	6 490
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 014	2 014	2 014
Depreciación Acumulada	726	926	1 256
Bienes De Uso	1 288	1 088	758
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	1 288	1 088	758
Total Activo	5 157	6 377	7 248

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



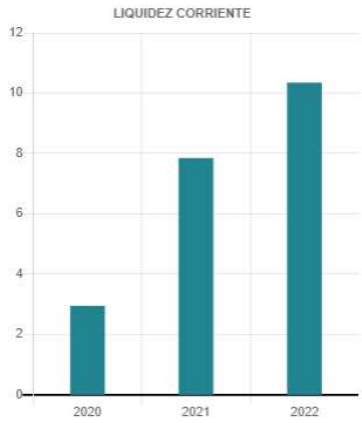


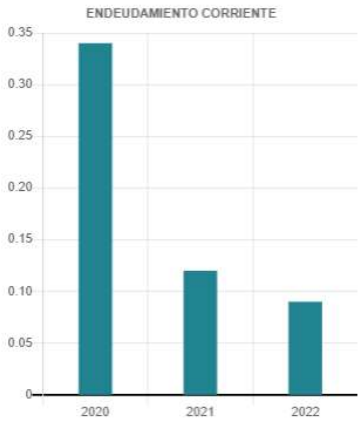


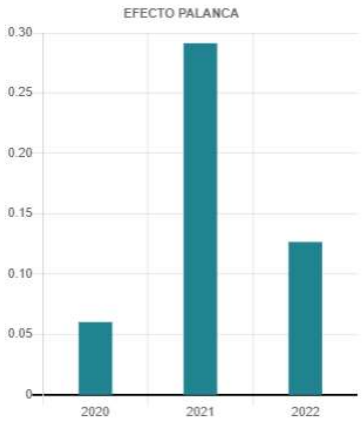
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	525	548	502
Préstamos (Deudas Bancarias)	367	126	126
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	420	0	0
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	1 312	674	627
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	1 312	674	627
Capital Social	1 000	1 000	1 000
Resultados No Asignados	2 845	4 703	5 621
Patrimonio Neto	3 845	5 703	6 621

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



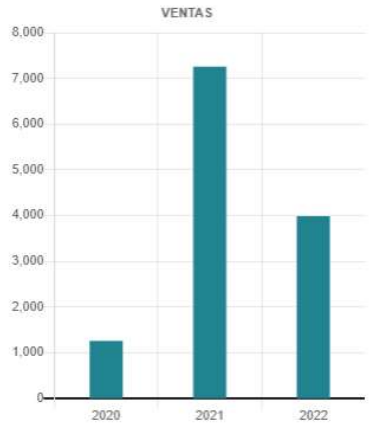


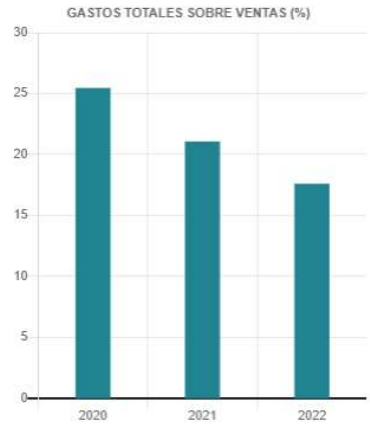


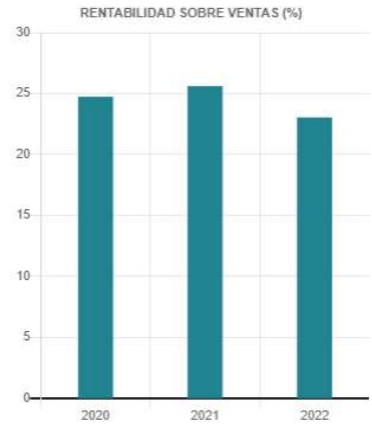
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	1 257	7 257	3 986
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	626	3 869	2 366
Resultado Bruto	631	3 387	1 620
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	257	1 256	659
Gastos de Administración	62	257	35
Gastos Financieros	1	16	7
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto a las Ganancias	0	0	0
Resultado	311	1 858	918

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,93	8,46	10,55
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,34	0,12	0,09
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,34	0,12	0,09
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 556,16	4 614,18	5 863,01

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,95	7,85	10,35
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,00	7,85	10,35
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,72	5,19	1,56
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	1 236,66	132,97	269,66
Rotación De Inventarios Costo Mercaderias / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,24	1,14	0,55
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,98	6,67	5,26
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,10	0,02	0,02
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	3,50	0,21	0,38
Dias de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	106,50	6,32	11,51

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	50,20	46,68	40,65
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	24,74	25,61	23,04
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	24,74	25,61	23,04
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	311 703	1 873 716	925 469
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	24,80	25,82	23,22
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,08	0,33	0,14
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	6,03	29,14	12,67
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	311 703	1 873 716	925 469
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,24	2,78	1,48
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,25	0,26	0,23
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	415,60	119,92	127,55

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,20	0,17	0,17
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,04	0,01
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,25	0,21	0,18
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,98	5,24	8,74
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos mexicanos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $4.0 Millones vs $7.3 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una fuerte caída interanual del -45.08%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 53.32% al 59.35% y los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 20.86% al 17.43% en su participación.
- No se imputaron Egresos ni Ingresos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una extraordinaria Ganancia Final de $918.2 Mil (23.04% s/ventas) vs la también extraordinaria Ganancia de $1.9 Millones (25.61% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 fuerte caída de Ventas, aumento de Costos Directo y caída Gastos de Estructura, presentando una excelente Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 7.84 a 10.34, profundizando en valores muy elevados.
- El Capital de Trabajo fue $5.9 Millones, equivalente al 80.89% del Activo, siendo muy adecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó muy satisfactoria con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $6.6 Millones vs $5.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $1.0 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo inadecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba solo el 8.66% del Activo siendo las Deudas Comerciales a Corto Plazo (79.97% del Pasivo Total) y las Deudas Bancarias a Corto plazo (20.03% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 8.46 a 10.55, profundizando en valores muy elevados y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.12 a 0.09, ahondando en parámetros bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con elevado nivel de Solvencia Patrimonial y bajo endeudamiento Corriente, pero exigua capitalización.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	9,37	10	Liquidez corriente	ratio	9,11	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,12	10	Liquidez acida	ratio	9,11	10
Capital corriente	%	76,1%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	339	1
Activo no Cte sobre Activo	%	13,2%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	189	1
Financiación del activo no cte.	ratio	7,46	10	Efecto Palanca	ratio	0,15	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	20,5%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	76,2%	2	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	17,1%	7
Rentabilidad de la inversión total	%	17,0%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	1,8%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	17,2%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	19,1%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	15,4%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	42,8%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	23,7%	10	Rotación del activo	veces	0,65	1
Costo del financiamiento	%	1,3%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	23,9%	10	85,52			
EBITDA/Ventas	%	23,9%	9				
EBITDA/Intereses	%		10				

