DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PURA ENERGÍA INC

Informe realizado a pedido de ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

PUERTO RICO

Octubre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.2. CONCLUSIÓN:

PURA ENERGÍA INC. inició sus actividades en el año 2008 con domicilio legal en Aguadilla, Puerto Rico dedicándose al diseño, instalación y servicios del campo de energía renovable Sus accionistas son: JOSE E. GARCÍA SANTIAGO (55%) y DAVID PORTALATIN AGUIRRE (45%). Operan con certificados de Registro comercial, Licencia de Daco y Certificado de Instalación de Energías Renovables. Según lo informado cuentan con 158 empleados registrados. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una extraordinaria performance económica, con aumento de ventas (59.97% variación interanual), caída de Costos Directos e incremento de Gastos de Estructura, registrando una excelente Ganancia Final de 22.18% s/ventas vs la también excelente Ganancia Final de 21.05% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.63 a 1.67, manteniéndose en valores elevados, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 33% del Activo siendo algo ajustada la conformación. La situación Patrimonial resultó debilitada por 3° periodo consecutivo, con un Pasivo equivalente al 51.82% del Activo, sus principales indicadores se mantuvieron en valores insatisfactorios: la Solvencia Patrimonial aumentó de 0.87 a 0.93, el Endeudamiento Corriente disminuyó de 1.05 a 1.04 y la Capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (9 meses) proyectan un aumento interanual del 78.61%.

De acuerdo con los datos analizados, y si bien la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con cierta cautela ante su debilitado marco Patrimonial.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.2. CONCLUSIÓN: 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 6
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 6
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles 10
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 17
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A. 26
3.4 PROVEEDORES 26
3.5 CLIENTES 26
3.6 SEGUROS 26

4- COMERCIO EXTERIOR 27

4.1 IMPORTACIONES 27
4.2 EXPORTACIONES 27

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL **29**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 29
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 29
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Embargos 29
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD **30**

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES **31**

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	PURA ENERGIA INC.
CUIT	66-0674122-2.
Identificador Global	-
Tipo de Empresa	INC.
Domicilio	CARR 2 KM 135 BO. CAIMITAL BAJO AGUADILLA, PR, 00605
Estado	-
Código Postal	00605
País	ESTADOS UNIDOS- PUERTO RICO
Teléfonos	7879902500
Actividad	EXTRACTIVA
Fecha de Inicio Actividad	2008
Web	https://www.puraenergiapr.com/
E-mail	glebron@puraenergiapr.com
Contacto	EDWIN CASTRO CORDERO DIRECTOR DE DESARROLLOS DE NEGOCIOS ecastro@puraenergiapr.com Tel: 9397170908

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

PURA ENERGÍA INC. ha estado en la industria de la energía renovable en Puerto Rico desde 2008. Desde entonces, hemos construido una sólida reputación de excelencia en la industria de la energía renovable. PURA ENERGÍA INC. consta de profesionales altamente capacitados con una sólida experiencia en diseño, instalación y servicio en el campo de energía renovable atendiendo clientes residenciales, comerciales e industriales a través de toda la Isla.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

VISION: Convertirnos en la empresa líder como proveedor de energía renovable en Puerto Rico, atesorada por los asociados, elogiada por los clientes, adorada por nuestros accionistas y admirada por la competencia.

MISION: Proporcionar productos y servicios de calidad y valor superiores que mejoren la vida de los puertorriqueños, convirtiéndolos en fieles seguidores y renovadores de nuestra empresa.

VALORES:

- ✓ Compromiso**:** Cumplir los requisitos del cliente, en cualquier producto y/o servicio servicios prestados, garantizando la satisfacción total del cliente.
- ✓ Integridad: En nuestra continua interacción y relaciones comerciales con nuestros clientes, basada en valores éticos fundamentales como la honestidad, la transparencia y la confianza.
- ✓ Excelencia: Proporcionar el mejor esfuerzo y experiencia en el desarrollo de productos y servicios en beneficio de nuestros clientes.
- ✓ Apropiación**:** Aceptamos la responsabilidad personal de satisfacer nuestras necesidades empresariales. En todos actuamos como propietarios, tratando los activos de la empresa como propios y comportándonos con el éxito a largo plazo de la empresa.
- ✓ Confianza: Respetamos a nuestros compañeros, clientes y competidores, y los tratamos como queremos que nos traten a nosotros. queremos que nos traten. Confiamos en las capacidades e intenciones de los demás. Creemos que las personas trabajan mejor cuando existe una base de confianza.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

IRS DEPARTMENT OF THE TREASURY
INTERNAL REVENUE SERVICE
CINCINNATI OH 45999-0023

Date of this notice: 10-24-2011

Employer Identification Number:
66-0774122

Form: SS-4

Number of this notice: CP 575 A

PURA ENERGIA INC
PO BOX 4365
AGUADILLA, PR 00605

For assistance you may call us at:
1-800-829-4933

IF YOU WRITE, ATTACH THE
STUB AT THE END OF THIS NOTICE.

WE ASSIGNED YOU AN EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER

Thank you for applying for an Employer Identification Number (EIN). We assigned you EIN 66-0774122. This EIN will identify you, your business accounts, tax returns, and documents, even if you have no employees. Please keep this notice in your permanent records.

When filing tax documents, payments, and related correspondence, it is very important that you use your EIN and complete name and address exactly as shown above. Any variation may cause a delay in processing, result in incorrect information in your account, or even cause you to be assigned more than one EIN. If the information is not correct as shown above, please make the correction using the attached tear off stub and return it to us.

Based on the information received from you or your representative, you must file the following form(s) by the date(s) shown.

Form 941PR	07/31/2012
Form 940PR	01/31/2013

If you have questions about the form(s) or the due date(s) shown, you can call us at the phone number or write to us at the address shown at the top of this notice. If you need help in determining your annual accounting period (tax year), see Publication 538, *Accounting Periods and Methods*.

We assigned you a tax classification based on information obtained from you or your representative. It is not a legal determination of your tax classification, and is not binding on the IRS. If you want a legal determination of your tax classification, you may request a private letter ruling from the IRS under the guidelines in Revenue Procedure 2004-1, 2004-1 I.R.B. 1 (or superseding Revenue Procedure for the year at issue). Note: Certain tax classification elections can be requested by filing Form 8832, *Entity Classification Election*. See Form 8832 and its instructions for additional information.

If you are required to deposit for employment taxes (Forms 941, 943, 940, 944, 945, CT-1, or 1042), excise taxes (Form 720), or income taxes (Form 1120), you will receive a Welcome Package shortly, which includes instructions for making your deposits electronically through the Electronic Federal Tax Payment System (EFTPS). A Personal Identification Number (PIN) for EFTPS will also be sent to you under separate cover. Please activate the PIN once you receive it, even if you have requested the services of a tax professional or representative. For more information about EFTPS, refer to Publication 966, *Electronic Choices to Pay All Your Federal Taxes*. If you need to make a deposit immediately, you will need to make arrangements with your Financial Institution to complete a wire transfer.

(IRS USE ONLY) 575A 10-24-2011 PURA B 9999999999 SS-4

The IRS is committed to helping all taxpayers comply with their tax filing obligations. If you need help completing your returns or meeting your tax obligations, Authorized e-file Providers, such as Reporting Agents (payroll service providers) are available to assist you. Visit the IRS Web site at www.irs.gov for a list of companies that offer IRS e-file for business products and services. The list provides addresses, telephone numbers, and links to their Web sites.

To obtain tax forms and publications, including those referenced in this notice, visit our Web site at www.irs.gov. If you do not have access to the Internet, call 1-800-829-3676 (TTY/TDD 1-800-829-4059) or visit your local IRS office.

IMPORTANT REMINDERS:

* Keep a copy of this notice in your permanent records. **This notice is issued only one time and the IRS will not be able to generate a duplicate copy for you.**
* Use this EIN and your name exactly as they appear at the top of this notice on all your federal tax forms.
* Refer to this EIN on your tax-related correspondence and documents.

If you have questions about your EIN, you can call us at the phone number or write to us at the address shown at the top of this notice. If you write, please tear off the stub at the bottom of this notice and send it along with your letter. If you do not need to write us, do not complete and return the stub. Thank you for your cooperation.

Keep this part for your records. CP 575 A (Rev. 7-2007)

Return this part with any correspondence so we may identify your account. Please correct any errors in your name or address.

CP 575 A

9999999999

Your Telephone Number ( ) -

Best Time to Call

DATE OF THIS NOTICE: 10-24-2011
EMPLOYER IDENTIFICATION NUMBER: 66-0774122
FORM: SS-4 NOBOD

INTERNAL REVENUE SERVICE
CINCINNATI OH 45999-0023

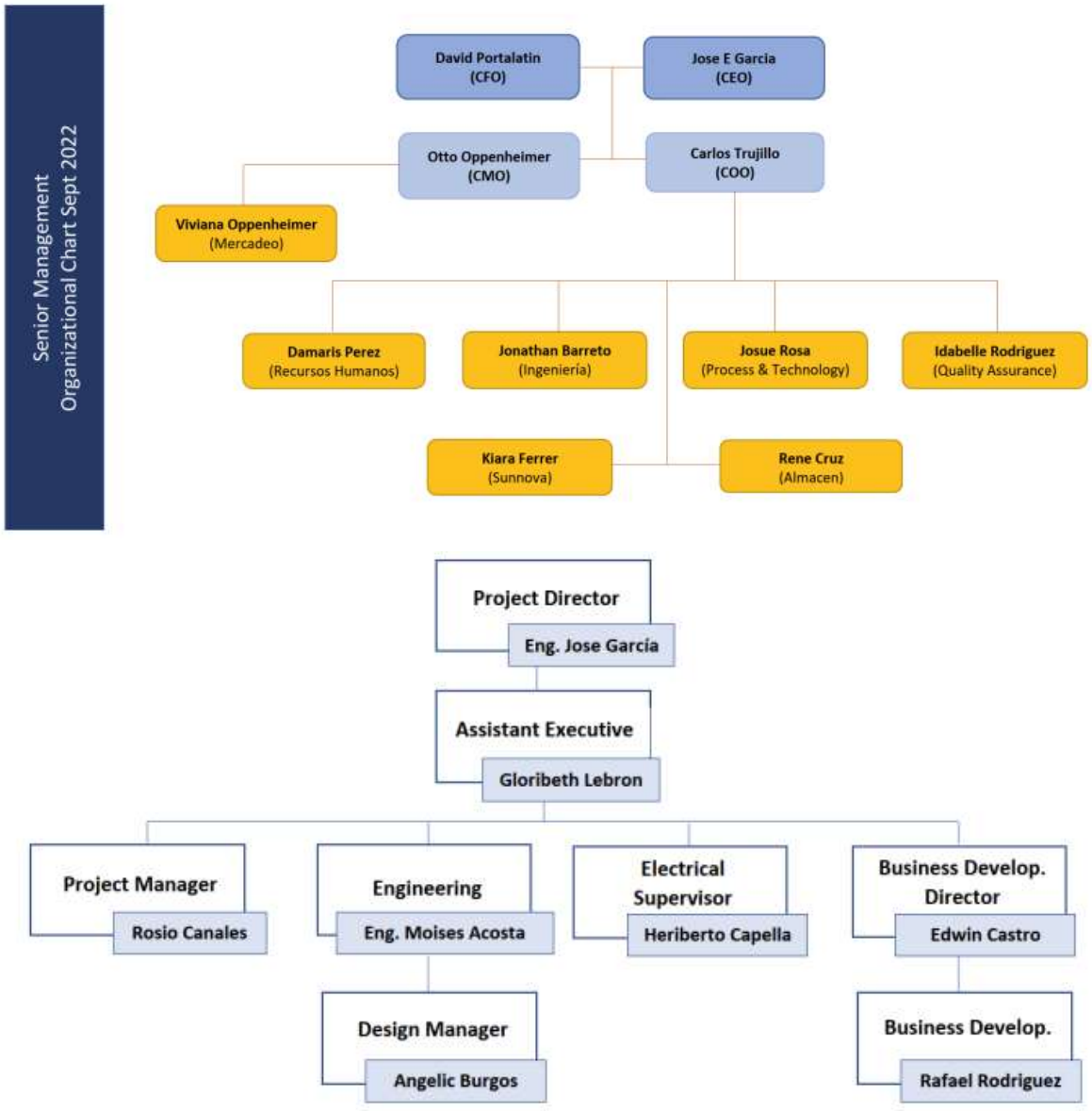
PURA ENERGIA INC
PO BOX 4365
AGUADILLA, PR 00605

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
JOSE E. GARCÍA SANTIAGO	Puerto Rico	583-57-9065	55.00
DAVID PORTALATIN AGUIRRE	Puerto Rico	583-47-8855	45.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
JOSE GARCÍA	Puerto Rico	583-57-9065	Presidente
DAVID PORTALATIN	Puerto Rico	583-47-8855	CFO

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ Edificio Almacen – PR 2 Km 120.5 Caimital Alto, Aguadilla, PR 00603

Valor - $505,000.00

- ✓ Casa – PR 2 Caimital Alto, Aguadilla, PR 00603 – valor $195,000.00
- ✓ Edificio Oficinas – Urb Villa Blanca 62 Calle Aquamarina, Bo. Publo

Caguas, PR 00727 – valor $390,000.00

- ✓ Edificio Oficinas – Urb Villa Blanca 16 A, Caguas, PR 00727 – valor $210,000.00

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

Column1	Marca / Modelo	Año	Tablilla
Pura Energía	Ford F150	2010	872-967
Pura Energía	Nissan NV 2500	2012	976-513
Pura Energía	Nissan NV 2500	2012	920-325
Pura Energía	Nissan NV 1500	2012	918-899
Pura Energía	Ford Van Transt 250	2021	1087698
Pura Energía	Ford Van Transt 250	2021	1087699
Pura Energía	Chevrolet G2500 Van	2011	1051773
Pura Energía	Ford Van Transt 250	2019	987-388
Pura Energía	Ford Van Transt 250	2017	973-472
Pura Energía	Ford Van Transt 350	2018	983-998
Pura Energía	Ford Van Transt 250	2022	1119191
Pura Energía	Ford Van Transt 250	2022	1119188
Pura Energía	Ford Van Transt 250	2022	1132254
Pura Energía	Ford Van Transt 250	2022	1119192
Pura Energía	Ford 150 Cab 1/2	2012	1016314
Pura Energía	Ford F150	2013	1051095
Pura Energía	Chevrolet Colorado	2016	1030986
Pura Energía	Chevrolet Colorado	2017	975-422
Pura Energía	Chevrolet Colorado	2019	1126862
Pura Energía	Chevrolet Colorado	2019	1006595
Pura Energía	GMC Canyon	2016	975-405
Pura Energía	Ford E-250 Van	2007	1014184
Pura Energía	Hyundai Tucson	2022	JZL-688
Pura Energía	Hyundai Tucson	2022	JZL-689
Pura Energía	Hyundai Tucson	2022	JZL-690
Pura Energía	Ford Escape	2011	JNO-446
Pura Energía	Ford Explorer	2016	ITQ-569
Pura Energía	Ford F150	2012	895-215
Pura Energía	Ford F150	2012	896-642
Pura Energía	Hyundai Santa Cruz	2022	1127786
Pura Energía	Dodge Dakota	2011	887-498

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Pura Energía: experiencia y profesionalismo
Fecha: 10/06/2022 Fuente: elnuevodia.com

Oriéntate sobre los sistemas de energía renovable Porque el sol sale para todos, en los últimos años han proliferado una gran cantidad de compañías que ofrecen sistemas de energía renovable, pero, antes de tomar una decisión, conoce los beneficios la experiencia y el profesionalismo de **Pura Energía**. Extensa experiencia en sistema de energía renovable, con más de 14 años de servicio en Puerto Rico. Electricistas, técnicos e ingenieros altamente adiestrados en todo lo relacionado con la energía renovable, y con una gran experiencia en proyectos comerciales, industriales y residenciales. Departamento de servicio técnico disponible para todos los clientes. Pura Energía es una compañía con una alta confianza en el mercado gracias a sus clientes. Está respaldada por las más prestigiosas personalidades en el campo de la meteorología como Ada Monzón; en tecnología, por Otto Oppenheimer; y por la más alta credibilidad de personalidades como: Normando Valentín, Monika Candelaria y Jaime Mayol. Sus instalaciones de sistemas de energía renovable cuentan con equipos y materiales de la más alta calidad y tecnología en el mercado. Además nuestras instalaciones solares están diseñadas para resistir vientos de hasta 190mph en caso de un impacto de un huracán. Todos sus equipos cuentan con la mejor garantía del mercado de hasta 25 años, en algunos equipos. Puedes adquirir un sistema energía renovable sin necesidad de desembolso económico (cero pronto) en conjunto con uno de los intereses más bajos del mercado. A la vez, este financiamiento no compromete tu crédito. Ahorro de energía y de dinero, al reducir tu factura de consumo mensual de electricidad, incluso es posible que puedas obtener un crédito en tu factura de luz. Independencia de fallas y cortes de la red eléctrica, pues ya no tendrás que experimentar los frecuentes apagones de energía en tu casa, al poder generar tu propia energía. Sistema ecoamigable, la energía solar es un recurso renovable que puede minimizar tu huella de carbono. Para tu conveniencia, instala en toda la isla y tiene oficinas en Aguadilla y Caguas.

El Departamento de la Vivienda prepara las guías del programa de placas solares en los hogares
Fecha: 28/03/2022 Fuente: elvocero.com

El Departamento de la Vivienda está preparando las guías que permitirán a la ciudadanía solicitar fondos para instalar placas solares en las casas. La agencia cuenta con dos programas para la instalación de placas solares en los hogares. Uno de los programas permite la instalación de sistemas solares y cisternas en residencias afectadas por los huracanes Irma y María y que hayan sido reparadas por la agencia. El segundo programa permite repartir fondos a las familias que cualifiquen para que mediante un vale puedan comprar e instalar los sistemas. “Para este programa de mitigación estamos trabajando las guías que vamos a tener con el Fideicomiso de Energía Verde. Ya el gobernador (Pedro Pierluisi) escogió los miembros del fideicomiso y estamos montando el programa con la asistencia técnica de los fiduciarios”, informó el secretario de Vivienda, William Rodríguez. Explicó que este programa permitiría a quienes cualifiquen utilizar vales para poner en las casas sistemas de energía renovable. La agencia tiene 11 años adicionales para utilizar los $400 millones asignados a este programa. “Ya para el verano el programa debe estar corriendo. Esa es mi expectativa. Estamos trabajando todos los programas de mitigación, todas las guías y esperamos lanzar todos los programas, incluyendo este”, indicó. “Esto va a trabajar con unos vales que vamos a entregar y las familias van a ir con esos vales a distintas entidades especializadas. Vamos a tener las listas cualificadas y la gente va con esos vales”, detalló. Explicó que las guías del programa imponen requisitos de salario a los participantes, pero indicó que trabajan con el gobierno federal para que más familias puedan beneficiarse. 12 casas con placas y cisternas El secretario expuso que desde que anunció el programa de placas solares, han instalado placas y cisternas en 12 de las residencias reparadas bajo el programa de Reconstrucción, Reparación y Resiliencia (R3). En octubre del año pasado, Rodríguez anunció que esperaba poder llegar a las familias que solicitaron recibir esta asistencia. “Ese programa tiene $300 millones y pudiésemos impactar entre 9,000 y 12,000 familias, dependiendo de la cantidad de placas solares”, explicó. También indicó que las familias que han recibido el sistema pueden utilizarlo para las operaciones básicas de la vivienda, incluyendo energizar la nevera, algunas luces y una consola de aire acondicionado en las noches. Este dinero proviene del Programa de Instalaciones Comunitarias para la Resiliencia Energética y el Abastecimiento de Agua (Cewri, en inglés). Según se informó, desde que comienza el proceso, las empresas contratadas pueden tomar unos 30 días en terminar la instalación. Los fondos estarán disponibles hasta 2026. El secretario añadió que hay otras 113 casas en proceso y de instalación 412 en proceso de determinar la elegibilidad. Rodríguez informó que las dos empresas contratadas para instalar los sistemas solares en las casas reparadas por R3, son **Pura Energía, Inc**. y Synerlution Energy, LLC. “Estamos corriendo procesos competitivos para aumentar la capacidad de instalación con nuevas compañías”, precisó. “Queremos tener más instaladores y más productos. Nuestra meta es que este año podamos instalarle los sistemas a las casas que terminamos el año pasado y así seguir. Terminamos de reparar 3,000 casas y esperamos llegar a ese número, pero va a depender de esa contratación para poder llegar a esa capacidad”, apuntó.

Creando empleo en Puerto Rico con el almacenamiento de energía solar
Fecha: 02/05/2019 Fuente: pv-magazine-latam.com

Inmediatamente después del huracán María, se estima que el 95% de la isla caribeña carecía de servicio de energía eléctrica o celular, y más de la mitad de la población no tenía acceso a agua potable limpia. Tres meses después, el 45% de la población (más de 1,5 millones de personas) seguía sin servicio eléctrico y el 14% seguía sin tener acceso a agua potable. El gobernador de Puerto Rico, Ricardo Rosselló, estimó que María causó más de 90 mil millones de dólares en daños a la infraestructura de la

isla. Para los residentes de Puerto Rico, estas estadísticas cuentan una historia de dificultades y pérdidas. Sin embargo, lo que no logran capturar es la unión indomable de la comunidad de la isla no solo para reconstruir su infraestructura, sino para hacerlo de una manera innovadora, con visión de futuro y que proporcione una hoja de ruta de resiliencia para las comunidades en los Estados Unidos y más allá. Puerto Rico no está actuando solo en este esfuerzo innovador. Un conjunto diverso de agencias gubernamentales, organizaciones no gubernamentales y empresas privadas están ayudando a Puerto Rico en su inspirado esfuerzo de reconstrucción. Los miembros del equipo de otra comunidad isleña, el desarrollador de almacenamiento de energía con sede en Hawaii Blue Planet Energy, han participado activamente en el esfuerzo de reconstrucción de Puerto Rico. Sin embargo, quizás lo más importante, a partir de enero de 2018, la compañía ha estado dirigiendo recursos y experiencia técnica para capacitar a una nueva fuerza de trabajo de almacenamiento de energía en la isla. Los beneficios del almacenamiento de energía. Antes del huracán María, algunas instalaciones en Puerto Rico, como los hospitales, dependían de generadores de respaldo diesel para suministrar energía a cargas críticas durante fallas en la red. Sin embargo, como los operadores de las instalaciones descubrieron rápidamente, los generadores de respaldo solo son confiables siempre y cuando su fuente de combustible lo sea. En el caso de que se produzcan interrupciones generalizadas de la infraestructura, como Puerto Rico después de María, las entregas de combustible pueden ser imposibles durante semanas o meses. El resultado es el desglose de los recursos críticos de la comunidad, tales como atención médica, seguridad pública, incluidos los departamentos de policía y bomberos, servicios comerciales y financieros, agua potable, saneamiento y comestibles. Cuando se combinan con fuentes de carga como la energía solar y eólica, los generadores de motor de respaldo o la red eléctrica, los sistemas modernos de almacenamiento de energía agregan resistencia a la infraestructura crítica en caso de fallas localizadas o generalizadas de la red eléctrica. Los sistemas de almacenamiento de energía bien diseñados, integrados con energías renovables, proporcionan una fuente de energía independiente de larga duración, no solo para negocios e infraestructura y servicios críticos, sino también para hogares individuales. Lanzado en 2015 por el empresario Henk Rogers, fundador de la franquicia de videojuegos Tetris, Blue Planet Energy desarrolló su sistema de almacenamiento de energía Blue Ion para ofrecer un diseño e instalación simple, rápido y repetible para aplicaciones de almacenamiento de energía comerciales, municipales, agrícolas y residenciales. El sistema Blue Ion se integra con un conjunto diverso de fuentes de carga que incluyen energía solar y eólica, generadores y la red eléctrica. Blue Ion utiliza celdas de fosfato ferroso de litio no tóxicas y seguras contra incendios, certificadas según las normas de certificación de seguridad de UL. Con una garantía de 15 años y una vida útil de diseño de más de 20 años, el sistema Blue Ion está desempeñando un papel esencial en el desarrollo de sistemas de energía resilientes en Puerto Rico. Como componente de los sistemas de energía renovable, el almacenamiento de energía es compatible con la red de servicios públicos al permitir mayores capacidades de generación solar y eólica para alimentar la red, y cuando es necesario, estos mismos sistemas pueden operar de manera independiente durante cortes de energía de corta y larga duración. Formación de una fuerza laboral de almacenamiento de energía solar Después del huracán María, los esfuerzos iniciales de Blue Planet Energy para apoyar a Puerto Rico incluyeron la donación de sistemas de almacenamiento de energía Blue Ion para las viviendas de voluntarios en Isabela para profesionales de la energía solar provenientes de los EE. UU. También se unieron a Water Mission, una organización sin fines de lucro que construye soluciones sostenibles de agua limpia en países en desarrollo y áreas de desastre, para implementar sistemas de almacenamiento de energía solar para restaurar los servicios de agua potable en comunidades que no pertenecen a PRASA. El vicepresidente de ingeniería de Blue Planet Energy, Kyle Bolger, y el vicepresidente de desarrollo de negocios, Gregg Murphy, han donado cientos de horas de trabajo voluntario a estos esfuerzos. Durante estos nuevos proyectos de instalación de almacenamiento de energía, rápidamente se hizo evidente para Bolger y Murphy que era necesario ayudar a desarrollar expertos locales en el diseño e instalación de sistemas de almacenamiento de energía. Bolger tiene más de una década de experiencia en capacitación en almacenamiento de energía solar con Solar Energy International, una organización de capacitación en energía sin fines de lucro con sede en Paonia, Colorado. Mientras programaban los eventos de capacitación en todo Puerto Rico, Bolger y Murphy confirmaron sus ideas sobre la importancia de la capacitación: “La información que presentamos en estos eventos de capacitación temprana fue muy bien recibida”, dijo Bolger. “Los participantes estaban entusiasmados por aprender sobre el almacenamiento de energía, y hubo una necesidad inmediata y crucial de poner en práctica lo que aprendieron en sus comunidades”. Aprovechar las asociaciones estratégicas A medida que Bolger y Murphy capacitaban a individuos en los aspectos técnicos y comerciales para crear proyectos exitosos de almacenamiento de energía, establecieron relaciones con los distribuidores de suministros eléctricos con sede en Puerto Rico, como Glenn International y Warren del Caribe. Estas asociaciones aceleraron sus esfuerzos de capacitación al introducir capacitación técnica sobre sistemas de almacenamiento de energía a un gran número de electricistas locales. “Con el acceso a la capacitación, la calidad, la ejecución y el volumen de proyectos de almacenamiento de energía que los instaladores estaban desplegando en todo Puerto Rico fue realmente impresionante”, reflexionó Bolger. Además de su asociación con Water Mission, una organización sin fines de lucro, Blue Planet Energy también creó asociaciones estratégicas con ONG globales, entre ellas, la Cruz Roja Americana y Direct Relief. “Nuestras alianzas estratégicas en Puerto Rico son fundamentales para nuestros esfuerzos de construir comunidades más resilientes, capacitar a profesionales de la energía y ampliar el impacto de nuestra experiencia colectiva”, dijo Murphy. La Cruz Roja Americana, Blue Planet Energy y contratistas como AIREKO, Alten Energy y **Pura Energia** están implementando más de 100 sistemas de almacenamiento de energía solar y energía en escuelas en todo Puerto Rico que servirán como refugios comunitarios en caso de futuras interrupciones a gran escala de la red eléctrica. Blue Planet Energy también se asocia con fabricantes de equipos solares como Outback Power, Schneider Electric y SMA America para realizar capacitaciones en Puerto Rico que cubren el diseño e integración de sistemas de almacenamiento de energía solar. El impacto del entrenamiento. La historia de Lourdes Marcano, ingeniera eléctrica, tal vez capta mejor el impacto de la capacitación en almacenamiento de energía solar en Puerto Rico. Marcano es la propietaria de la empresa de instalación basada en Bayamón, Solar Step. La primera empresa de instalaciones solares propiedad de una mujer en Puerto Rico. Comenzó a instalar sistemas solares eléctricos en 2015 y, como la mayoría de los instaladores en Puerto Rico, los sistemas que diseñó e instaló antes del huracán María no incorporaron almacenamiento de energía. Después de la tormenta, Marcano vio una oportunidad en el almacenamiento de energía y los beneficios que ofrece a las empresas y los propietarios de viviendas en una isla donde, además de los huracanes estacionales, tiene poca calidad y confiabilidad de la energía eléctrica en algunas áreas. Marcano participó en una de las capacitaciones de almacenamiento de energía de Bolger en San Juan. También asistió a su entrenamiento de almacenamiento de energía en la conferencia internacional de energía solar en Anaheim, California, en el otoño de 2018. A medida que crecía su experiencia en el diseño e instalación de sistemas de almacenamiento de energía,

Marcano comenzó a capacitar a otras personas en el diseño e instalación de sistemas de almacenamiento de energía solar. Marcano, voluntaria del comité de educación de la Asociación de Consultores y Contratistas de Energía Renovable de Puerto Rico (ACONER), presentó a un grupo de 25 mujeres y compartió su pasión y experiencia en sistemas de almacenamiento y energía renovable. Desde enero de 2018, Blue Planet Energy ha capacitado a cerca de 1,000 personas en Puerto Rico en el diseño, instalación y aspectos comerciales de los sistemas de almacenamiento de energía. Sus actividades de capacitación se han ampliado para incluir presentaciones para estudiantes en escuelas técnicas locales como la Escuela Técnica de Electricidad con programas en Fajardo, Ponce, San Juan. "La gente de Puerto Rico es la más resistente que he conocido. A través de la capacitación, Blue Planet Energy está dándole poder a una nueva generación de profesionales de la energía en Puerto Rico ", dijo Murphy. Bolger se unió "No podría estar más de acuerdo. Nuestros colaboradores comprenden los beneficios del almacenamiento de energía solar, y la resistencia e independencia que estos sistemas brindan a los hogares y negocios locales. Juntos, ya hemos construido una base sólida, y apenas estamos empezando."

Sonnen lleva energía solar y almacenamiento a una clínica en Puerto Rico para prestar atención médica urgente a una comunidad remota
Fecha: 05/04/2018 Fuente: www.prnewswire.com

La clínica Utuado es la beneficiaria de la décima microrred humanitaria instalada por sonnen después de que el huracán María dejara sin electricidad a todos los residentes del área. LOS ÁNGELES y SAN JUAN, Puerto Rico, 5 de abril de 2018 /PRNewswire-HISPANIC PR WIRE/ -- sonnen, el líder mundial en almacenamiento inteligente de energía para viviendas, anunció hoy la puesta en marcha de una microrred de almacenamiento inteligente de energía solar en un centro de salud primaria en el barrio Mameyes Abajo en Utuado, Puerto Rico. Esta microrred es particularmente importante ya que la atención médica es una cuestión de vital importancia desde que el huracán María azotó la isla hace más de seis meses. La clínica se encuentra en la zona rural y montañosa de Utuado, donde ninguno de los residentes tiene electricidad y la mayoría no tiene agua potable desde septiembre de 2017. Debido a la necesidad imperiosa de atención médica, la clínica se construyó en un edificio desocupado en Mameyes Abajo y es atendida por una organización local, la Corporación de Salud y Desarrollo Socioeconómico del OTOAO. Por su topografía, es difícil acceder a la región y, por lo tanto, recibir suministros médicos y tratamiento en forma regular ha sido todo un desafío. La clínica, que se abastece de electricidad totalmente fuera de la red eléctrica, depende de la microrred para el funcionamiento de su tecnología médica, la iluminación y la refrigeración. Este sistema proporciona suficiente electricidad para que la clínica pueda brindar la atención médica y los servicios de salud mental que los residentes de la zona no han podido recibir desde la llegada del huracán María. La microrred, que se instaló en colaboración con el socio de energía local de sonnen, **Pura Energía,** es la primera clínica de salud primaria abastecida por sonnen. La clínica sirve como modelo de la resiliencia creada por las tecnologías de energía solar y almacenamiento, ya que representa una instalación totalmente desconectada de la red eléctrica en una zona rural en las montañas de Puerto Rico. sonnen donó el sistema de almacenamiento inteligente de energía sonnen Batterie eco 16 (8kW / 16kWh), que se complementa con un sistema de paneles solares de 10kW en el techo proporcionado por **Pura Energía**. "Sabemos que esta instalación no solo es una cuestión de electricidad; se trata de permitir que los profesionales de la salud que trabajan en la clínica puedan mantener la salud y el bienestar de los residentes de la zona", afirmó Adam Gentner, director de Desarrollo empresarial, Expansión latinoamericana, de sonnen. "La adopción de energía solar y almacenamiento en Puerto Rico es una demostración de que las microrredes no solo pueden ayudar en la recuperación después de un desastre natural, sino que también permiten implementar soluciones de energía resilientes como preparación para futuros desastres naturales y apagones. Seguiremos trabajando en pos de nuestro objetivo de lograr energía limpia y confiable para todos". "Los residentes de Puerto Rico dependen muchísimo de los programas de salud pública y, si se tiene en cuenta que solo el 13% de los centros de salud evaluados volvieron a tener electricidad en los meses posteriores al huracán María, las víctimas a largo plazo son y serán mucho mayores de lo informado", afirmó José García, presidente de Pura Energía. "Gracias al increíble apoyo de socios como sonnen, podemos garantizar la salud y la seguridad de nuestra comunidad abasteciendo nuestra clínica solamente con tecnologías de energía solar y almacenamiento". La clínica es la beneficiaria del décimo sistema de microrred energética que sonnen y Pura Energía instalaron en la isla desde la llegada del huracán María en septiembre de 2017. Otras microrredes se instalaron en centros comunitarios y de ayuda, lavaderos, centros de distribución de alimentos y dos escuelas, incluida una que planea seguir estando totalmente fuera de la red eléctrica después de que se reabastezca la electricidad. Toda la mano de obra y la tecnología fueron donadas por sonnen y Pura Energía a través de Del Sol Foundation for Energy Security. El valor de la donación supera los $350,000. Acerca de sonnen En sonnen, creemos que la energía limpia, asequible y confiable para todos es uno de los mayores desafíos de nuestro tiempo. sonnen es un líder mundial comprobado en soluciones de gestión inteligente de energía que ofrecen a los clientes residenciales más control de la energía a través de un mayor autoconsumo de energía solar, un menor uso de energía durante las horas de mayor consumo y una fuente de energía de respaldo confiable durante apagones. Todo esto contribuye a un futuro con energía más limpia y confiable. Por sus innovaciones en el sector energético, sonnen ganó varios premios. Por ejemplo, en 2018 fue incluida entre las Compañías más innovadoras en energía por Fast Company, ganó el premio Zayed Future Energy en 2017 y apareció en la lista de las 50 Compañías más inteligentes de 2016 del Technology Review del MIT y en la lista Global Cleantech 100 de 2015 a 2017; además recibió el premio Grid Edge 2016 de Greentech Media por la innovación y el premio Empresa del año 2015 de Cleantech, tanto en Israel como en Europa.

Puerto Rico instala lavanderías comunitarias que funcionan con energía solar
Fecha: 06/11/2017 Fuente: pv-magazine-latam.com

La empresa alemana Sonnen donó el sistema de paneles fotovoltaicos y baterías para suministrar la energía, y las estadounidenses Whirpool y Procter & Gamble han donado las lavadoras y el detergente, respectivamente. La iniciativa, creada por varias organizaciones de voluntarios que se han unido bajo el grupo Por los nuestros, ha inaugurado hasta la fecha tres lavanderías comunitarias operadas con energía solar. **Pura Energía**, el mayor distribuidor de Sonnen en Puerto Rico, está instalando los módulos fotovoltaicos y las baterías que ha donado la empresa alemana para suministrar la energía al sistema de lavado. El fabricante de electrodomésticos estadounidense Whirpool ha donado las lavadoras de las tres instalaciones, mientras que la también norteamericana Procter & Gamble ha suministrado de forma gratuita el detergente. Las tres lavanderías se han instalado en el municipio de Loíza, y Por los Nuestros tiene previsto instalar al menos otras dos. Los

residentes de Lioza pueden lavar dos tandas sin ningún costo. “Estamos más que agradecidos con el grupo Por los Nuestros, sus fundadores y voluntarios, quienes han sido muy generosos en ayudar a nuestras familias loiceñas, donde algunas carecen de agua potable y otras de energía eléctrica”, dijo en un comunicado de prensa la alcaldesa de Loíza, Julia Nazario Fuentes. “Sonnen está comprometida con los esfuerzos de recuperación en Puerto Rico. Comprendemos que el acceso a fuentes limpias y renovables de energía es crucial para una rápida y segura recuperación tras el paso del huracán María. Es por esto que nos satisface inaugurar nuestra primera micro red de energía limpia y renovable en la Isla. Junto a nuestros socios de Pura Energía, estamos instalando la primera iniciativa y escogimos al pueblo de Loíza que tanta necesidad tiene desde el huracán Irma. De esta manera proveemos a los ciudadanos una forma segura e higiénica de lavar su ropa sacándolos de ríos y quebradas proveyendo un servicio que tanto el pueblo necesita”, dijo Adam Grenter, de la empresa Sonnen. La energía solar está ayudando a recuperar la normalidad en Puerto Rico después del paso de los huracanes Irma y María: Tesla está instalando microrredes solares, Empowered by Light, Sunrun y Givepower también han usado sistemas fotovoltaicos para instalar sistemas de electricidad y desalinización de agua en la isla.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	REGISTRO DE COMERCIANTE	DEPARTAMENTO DE HACIENDA	01/03/2023	28/02/2025
2	LICENCIA DE DACO	DACO	10/12/2022	10/12/2023
3	CERTIFICADO DE INSTALADOR	DDEC	09/06/2021	09/06/2025

Fuente: Empresa.



suri
SISTEMA UNIFICADO DE RENTAS INTERNAS

GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE HACIENDA

Modelo SC 2918
Rev. 14 feb 22

CERTIFICADO DE REGISTRO DE COMERCIANTE

Nombre Localidad:
PURA ENERGIA INC.
BO. CAIMITAL BAJO PR-2 KM 124
PROF. PLAZA BLDG
AGUADILLA PR 00604

Nombre Legal:
PURA ENERGIA, INC.
BO. CAIMITAL BAJO PR-2 KM 124
PROF. PLAZA BLDG
OFC
AGUADILLA PR 00604

0518525-0056

Agente retenedor

Fecha de Emisión:
01-mar-2023

Fecha de Expiración:
28-feb-2025

Tipo de Certificado: Comerciante

Código NAICS:
23821

Actividad Comercial:
Contratistas Eléctricos y Contratistas de Otras Instalaciones Eléctricas

Certifico que este comerciante está inscrito en el Registro de Comerciantes del Departamento de Hacienda.

Secretaria Auxiliar
Área de Rentas Internas

Este certificado no es transferible y el mismo deberá exhibirse en todo momento en un lugar visible al público en la localidad indicada.
Para verificar si este certificado es válido, acceda a https://suri.hacienda.pr.gov y presione el enlace "Valide certificados y licencias".

974153

GOBIERNO DE PUERTO RICO
DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR

Nº CONTROL: 03-715-0000974153-02-0000098148 **INVOICE:** 1027640 **F. PAGO:** 30 de Septiembre de 2022
USER ID: 98148 **COMPANY ID:** 95862 **LICENCIA NÚMERO:** 95862
EXPEDIDA: 10 de Diciembre de 2022

LICENCIA
NÚM. 95862

PARA DEDICARSE AL NEGOCIO DE CONTRATISTAS DE PUERTO RICO
PANELES SOLARES

CERTIFICO QUE:

PURA ENERGIA INC
PO BOX 3215 AGUADILLA, PR 00605

Ha cumplido con los requisitos que establece la Ley 146 del 10 de agosto de 1995, según enmendada, conocida como Ley de Registro de Contratistas.

Se expide esta Licencia hoy 10 de diciembre de 2022 en Mayagüez, Puerto Rico y estará en vigor hasta el 10 de diciembre de 2023.

Brenda J. Palermo Vargas

LCDO. HIRAM J. TORRES MONTALVO
SECRETARIO(A)

LCDA. BRENDA PALERMO VARGAS
DIRECTOR(A) REGIONAL MAYAGÜEZ

abc052f6b57c33361027640

Este Documento fue emitido por el sistema www.RenovacionesOnline.com
a1d9c8f3d82336e564d744be6f92a388.974153.123727

DACO
DEPARTAMENTO DE ASUNTOS DEL CONSUMIDOR



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO Y COMERCIO

DDEC

CERTIFICADO

INSTALADOR DE SISTEMAS ELÉCTRICOS RENOVABLES

El Programa de Política Pública Energética Certifica a:

José E. García Santiago

PROFESIÓN: INGENIERO ELECTRICISTA (9839 PE)
TIPO DE CERTIFICACIÓN: SISTEMA PV (FOTOVOLTAICO)
NÚMERO DE CERTIFICACIÓN: PPPE-PV-0080

ING. FRANCISCO BERRÍOS PORTELA, PE
DIRECTOR | PROGRAMA DE POLÍTICA PÚBLICA ENERGÉTICA

CERT. NÚM: 1678
FECHA DE EXPEDICIÓN: 9 DE JUNIO DE 2021
FECHA DE EXPIRACIÓN: 9 DE JUNIO DE 2025

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

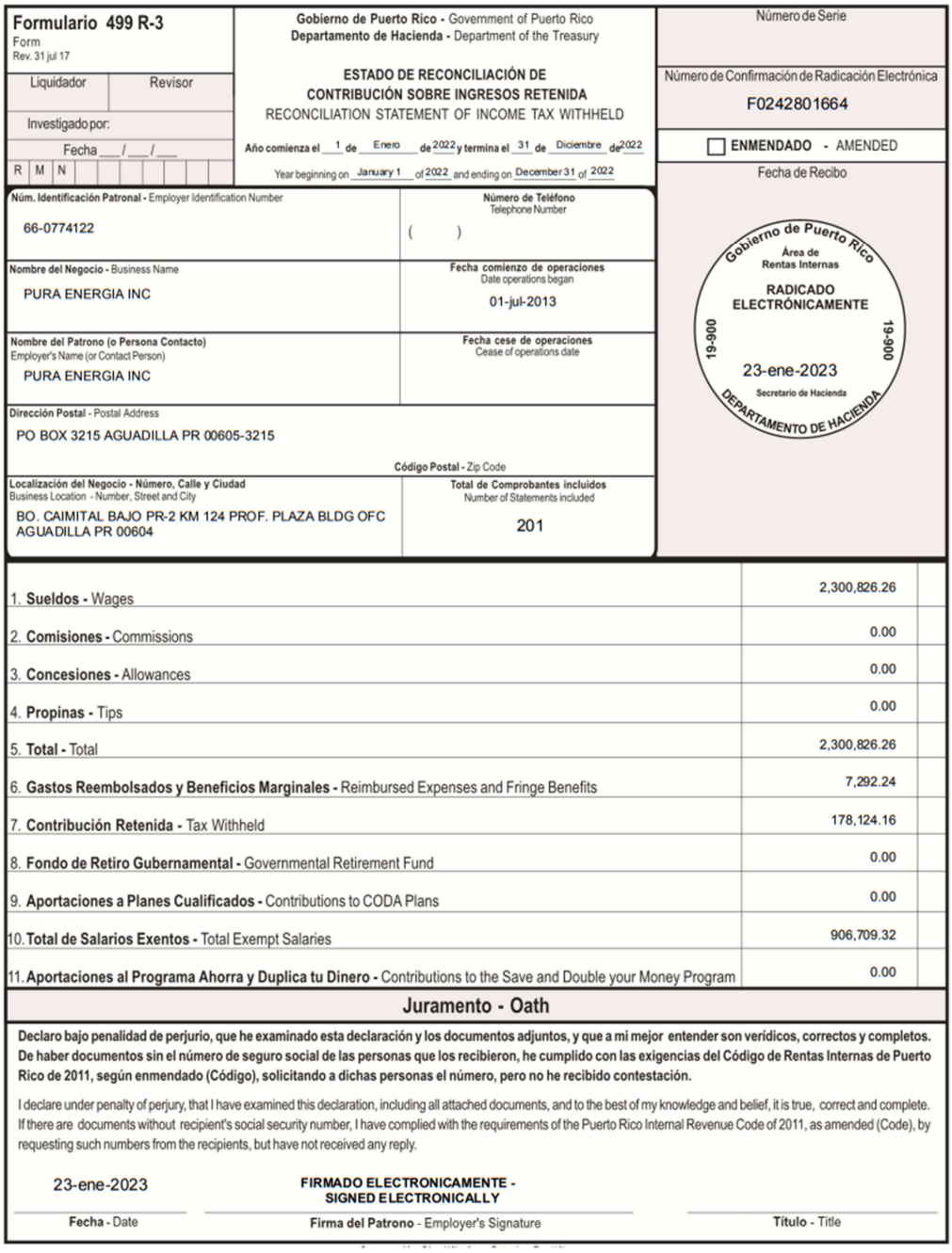
No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	50	0	67	117
2022	86	8	107	201
2023	68	6	84	**158**



Formulario 499 R-3
Form
Rev. 31 jul 17

Liquidador | Revisor

Investigado por:

Fecha ___/___/___

R | M | N

Gobierno de Puerto Rico - Government of Puerto Rico
Departamento de Hacienda - Department of the Treasury

ESTADO DE RECONCILIACIÓN DE CONTRIBUCIÓN SOBRE INGRESOS RETENIDA
RECONCILIATION STATEMENT OF INCOME TAX WITHHELD

Año comienza el 1 de Enero de 2022 y termina el 31 de Diciembre de 2022
Year beginning on January 1 of 2022 and ending on December 31 of 2022

Número de Serie

Número de Confirmación de Radicación Electrónica
F0242801664

☐ ENMENDADO - AMENDED

Fecha de Recibo

Gobierno de Puerto Rico
Área de Rentas Internas
RADICADO ELECTRÓNICAMENTE
19-900 19-900
23-ene-2023
Secretario de Hacienda
DEPARTAMENTO DE HACIENDA

Núm. Identificación Patronal - Employer Identification Number: 66-0774122

Número de Teléfono Telephone Number: ( )

Nombre del Negocio - Business Name: PURA ENERGIA INC

Fecha comienzo de operaciones Date operations began: 01-jul-2013

Nombre del Patrono (o Persona Contacto) Employer's Name (or Contact Person): PURA ENERGIA INC

Fecha cese de operaciones Cease of operations date:

Dirección Postal - Postal Address: PO BOX 3215 AGUADILLA PR 00605-3215

Código Postal - Zip Code

Localización del Negocio - Número, Calle y Ciudad Business Location - Number, Street and City: BO. CAIMITAL BAJO PR-2 KM 124 PROF. PLAZA BLDG OFC AGUADILLA PR 00604

Total de Comprobantes incluidos Number of Statements included: 201

1. **Sueldos** - Wages	2,300,826.26
2. **Comisiones** - Commissions	0.00
3. **Concesiones** - Allowances	0.00
4. **Propinas** - Tips	0.00
5. **Total** - Total	2,300,826.26
6. **Gastos Reembolsados y Beneficios Marginales** - Reimbursed Expenses and Fringe Benefits	7,292.24
7. **Contribución Retenida** - Tax Withheld	178,124.16
8. **Fondo de Retiro Gubernamental** - Governmental Retirement Fund	0.00
9. **Aportaciones a Planes Cualificados** - Contributions to CODA Plans	0.00
10. **Total de Salarios Exentos** - Total Exempt Salaries	906,709.32
11. **Aportaciones al Programa Ahorra y Duplica tu Dinero** - Contributions to the Save and Double your Money Program	0.00

Juramento - Oath

Declaro bajo penalidad de perjurio, que he examinado esta declaración y los documentos adjuntos, y que a mi mejor entender son verídicos, correctos y completos. De haber documentos sin el número de seguro social de las personas que los recibieron, he cumplido con las exigencias del Código de Rentas Internas de Puerto Rico de 2011, según enmendado (Código), solicitando a dichas personas el número, pero no he recibido contestación.

I declare under penalty of perjury, that I have examined this declaration, including all attached documents, and to the best of my knowledge and belief, it is true, correct and complete. If there are documents without recipient's social security number, I have complied with the requirements of the Puerto Rico Internal Revenue Code of 2011, as amended (Code), by requesting such numbers from the recipients, but have not received any reply.

23-ene-2023 — **Fecha** - Date

FIRMADO ELECTRONICAMENTE - SIGNED ELECTRONICALLY — **Firma del Patrono** - Employer's Signature

Título - Title

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	50	8	67	125
2022	86	6	107	199
2023	68	0	84	**152**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



PROYECTOS COMERCIALES





PROYECTOS RESIDENCIALES







Sonnen Batterie Eco es una solución de almacenamiento de energía que utiliza un software inteligente, el cual permite de una forma efectiva la administración de varias fuentes de energía. De esta forma usted combina la energía solar, la energía de AEE y la energía almacenada en los módulos de batería logrando la mayor autonomía posible de acuerdo a sus necesidades. El sistema está disponible en una variedad de capacidades de almacenamiento y configuraciones de fuentes de energía. Sonnen es un sistema integrado el cual combina módulos de baterías de Lithium Iron Phosphate con un inversor/cargador y un sistema inteligente de manejo de energía.

Los módulos de baterías no necesitan mantenimiento, tienen una capacidad de carga-descarga de 100%, sin que éstas sufran daño alguno. Este sistema tiene una vida útil de 10,000 ciclos. Esto significa que si usted usa la carga disponible y vuelve a recargarla diariamente, el sistema tiene una durabilidad de hasta 30 años. Al ser un sistema integrado Sonnen consolida todos los componentes necesarios para hacer una instalación (tipo plug and play) en su residencia o negocio.

¿Qué ofrecemos?

✓ Evaluación inicial.

✓ Presupuesto / Propuestas.

✓ Soluciones personalizadas para necesidades específicas.

✓ Diseño del sistema ideal de energías renovables y plan de ahorro energético.

✓ Instalación del sistema según especificaciones de diseño.

✓ Tramitación de permisos, solicitudes y avales necesarios.

✓ Servicio de venta de energía PPA.

✓ Monitorización del sistema.

✓ Operación y mantenimiento.

BOSTON SCIENTIFIC - DORADO, P.R. (1.25 MegaWatts)









AMERICAN RED CROSS. CLINICA MIGRANT - SAN SEBASTIAN, P.R. (211.85 KW)





AGRO-SOLAR FROM THE PUERTO RICO DEPARTMENT OF AGRICULTURE – CAFÉ ORO (12 KW)





Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 8 315 769	$ 2 766 984	USD
Febrero 2023	$ 1 895 531	$ 1 859 198	USD
Marzo 2023	$ 5 511 531	$ 2 052 457	USD
Abril 2023	$ 1 778 843	$ 1 395 282	USD
Mayo 2023	$ 3 515 688	$ 1 378 746	USD
Junio 2023	$ 8 446 997	$ 8 731 366	USD
Julio 2023	$ 5 340 396	$ 2 359 825	USD
Agosto 2023	$ 7 865 387	$ 3 643 780	USD
Septiembre 2023	$ 1 855 152	$ 3 564 147	USD
Octubre 2023	$ 3 506 913	$ 892 890	USD
Total:	**$ 48 032 212**	**$ 28 644 679**	**USD**

Fuente: Empresa.



Fuente: Medios externos de consulta

3.3 VENTAS A ARCOS DORADOS ARGENTINA S. A.

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
12/2020	$ 29 060 625	USD
12/2021	$ 31 311 882	USD
12/2022	$ 50 089 834	USD

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	WDC PR INC.	Puerto Rico	N/I	$ 5 236 496	USD
2	TESLA	Puerto Rico	N/I	$ 2 811 342	USD
3	GLENN INTERNATIONAL INC.	Puerto Rico	N/I	$ 2 411 039	USD

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	BOSTON SCIENTIFIC	Puerto Rico	N/I	$ 0	USD
2	AMERICAN RED CROSS	Puerto Rico	N/I	$ 0	USD
3	BANCO POPULAR	Puerto Rico	N/I	$ 0	USD
	AGRO SOLAR PROJECTS	Puerto Rico	N/I	$ 0	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	EXCESS LIABILITY	LIBERTY MUTUAL INSURANCE	100031601805	$ 10 000 000	USD
2	GENERAL LIABILITY	UNIVERSAL INSURANCE COMPANY	5600689293	$ 2 000 000	USD
3	STOP GAP COVERAGE	UNIVERSAL INSURANCE COMPANY	5600689293	$ 1 000 000	USD
4	MANAGEMENT LIABILITY	BERKLEY INSURANCE COMPANY	2300011138	$ 1 000 000	USD
5	AUTO INSURANCE	MAPFRE PRAICO INSURANCE COMPANY	1226238004173	$ 1 000 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

Government Information

Loan Summary

Number of Loans	Total Gross Approval	Total SBA Guaranteed Approval	Longest Term In Months	Total Gross Charge Off Amount
1	$352,600	-	24	-

Loan Information

Bank Name	ORIENTAL BANK		
Street	254 AVE MU<TD,N>OZ RIVERA, ESQ. AVE CHARDON HATO REY	City	SAN JUAN
State	PR		
ZIP	67 JOBS RETAINED		

Approval Date	Gross Approval	SBA Guaranteed Approval	Initial Interest Rate	Term (Months)	Charge Off Date	Gross Charge Off Amount
09/04/2020	$352,600	-	undefined %	24	-	-

Fuente: Medios externos de consulta

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectó información.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	ORIENTAL BANK	$ 2 353 746	USD
2	BANCO POPULAR	$ 229 719	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

No se detectó información

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

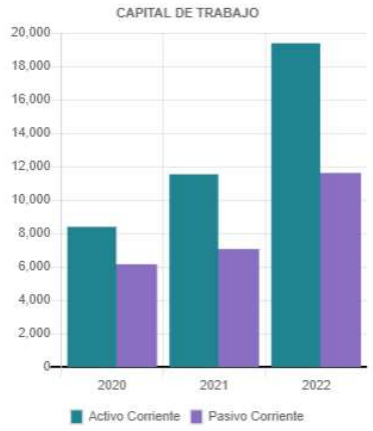
8- Estados Contables

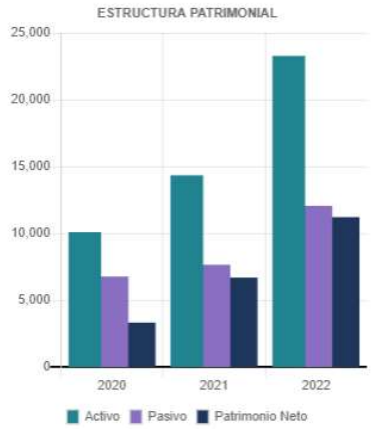
8.1 DATOS CONTABLES

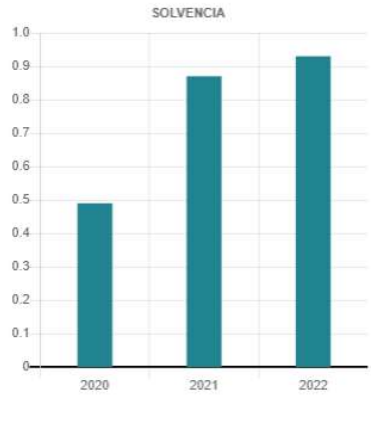
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	2 993	2 306	2 056
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	4 434	5 110	9 272
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	963	1 535	7 972
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	2 584	80
Total De Activo Corriente	8 389	11 534	19 380
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	150	0	16
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 058	3 608	5 105
Depreciación Acumulada	508	802	1 233
Bienes De Uso	1 550	2 805	3 873
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	2	2	2
Total Activo No Corriente	1 702	2 807	3 891
Total Activo	10 091	14 341	23 271

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



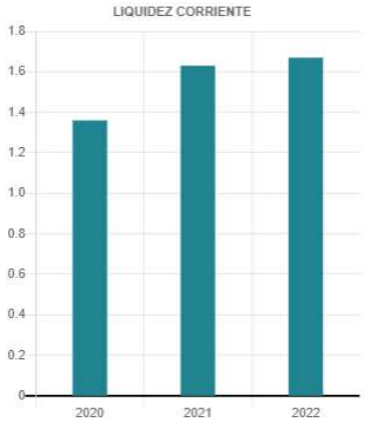


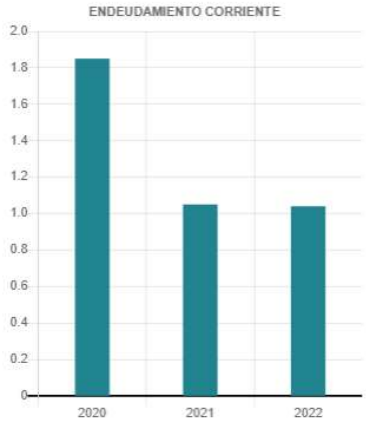


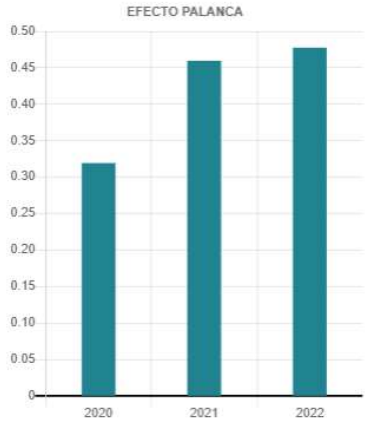
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	3 834	151	8 974
Préstamos (Deudas Bancarias)	115	129	1 123
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	28	160	204
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	2 176	6 618	1 317
Total Pasivo Corriente	6 153	7 058	11 617
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	617	109	250
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	482	191
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	617	592	442
Total Pasivo	6 770	7 650	12 059
Capital Social	100	100	100
Resultados No Asignados	3 221	6 592	11 112
Patrimonio Neto	3 321	6 692	11 212

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.



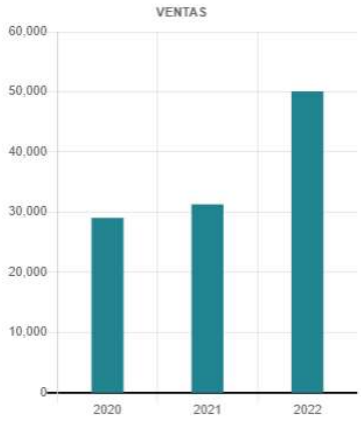


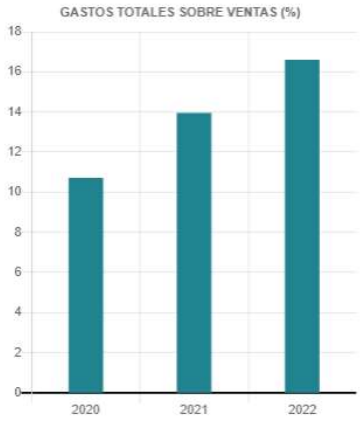


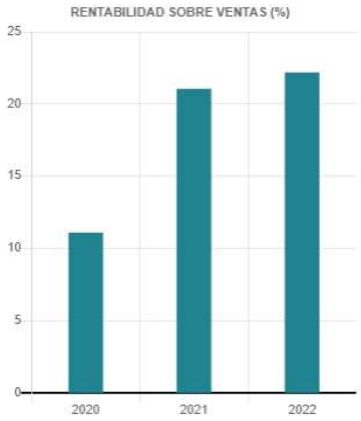
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	29 061	31 312	50 090
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	23 386	22 534	35 280
Resultado Bruto	5 674	8 778	14 810
Amortizaciones	172	295	430
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	3 113	4 368	8 314
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	172	295	430
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	926	2 640	5 288
Impuesto a las Ganancias	94	163	242
Resultado	3 221	6 592	11 112

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,49	0,87	0,93
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,04	1,14	1,08
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,85	1,05	1,04
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 236,37	4 475,85	7 762,82

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,36	1,63	1,67
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,21	1,42	0,98
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,55	6,13	5,40
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	596,27	487,40	421,50
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	24,29	14,68	4,43
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,88	2,18	2,15
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	18,75	11,16	12,93
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,22	0,04	0,12
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,30	0,09	0,33
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	9,19	2,78	10,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	19,53	28,03	29,57
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	11,09	21,05	22,18
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	11,68	21,99	23,04
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	2 389 377	4 114 667	6 065 425
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	8,22	13,14	12,11
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,97	0,99	0,99
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	31,92	45,96	47,75
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	3 488 254	7 049 626	11 783 932
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,52	0,92	0,98
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,23	0,24
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,11	0,14	0,17
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,14	0,17
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,14	2,39	2,90
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	8,99	9,52	9,00

Montos expresados en miles de Dólares U.S.A.

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en dólares americanos. Auditado sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $50.1 Millones vs $31.3 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 59.97%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 71.97% al 70.43%, mientras que los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 13.95% al 16.60% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $5.3 Millones (10.56% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencias, así como Egresos por $430.3 Mil (0.86% s/ventas) correspondientes Otros Egresos sin Especificar
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una algo Excelente Ganancia Final de $11.1 Millones (22.18% s/ventas) vs la también excelente Ganancia de $6.6 Millones (21.05% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 aumento de Ventas, caída de Costos Directos e incremento de Gastos de Estructura, presentándose una excelente Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.63 a 1.67, manteniéndose en valores satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue de $7.8 Millones equivalente al 33.36% del Activo, siendo algo ajustada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en algo ajustada relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $11.2 Millones vs $6.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $100.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo muy exigua la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 51.82% del Activo siendo Deudas Comerciales a Corto Plazo (74.42% del Pasivo Total) y Otros Pasivos a Corto plazo (10.92% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.87 a 0.93, pero manteniéndose dentro de valores inadecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente no presentó variaciones significativas, pasando de 1.05 a 1.04, siguiendo en valores algo inapropiados,

En resumen, la situación Patrimonial resultó algo debilitada con ajustado nivel de Endeudamiento Corriente, baja Solvencia Patrimonial y escasa Capitalización.

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,87	7	Liquidez corriente	ratio	1,63	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,12	8	Liquidez acida	ratio	1,09	10
Capital corriente	%	31,8%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	452	1
Activo no Cte sobre Activo	%	17,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	54	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,85	10	Efecto Palanca	ratio	0,46	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	9,7%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	58,2%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	98,8%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	15,5%	7
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	101,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	15,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	46,9%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	9	9
Resultado bruto sobre ventas	%	28,3%	6	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	20,8%	10	Rotación del activo	veces	2,27	3
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	11,9%	9	87,37			
EBITDA/Ventas	%	22,2%	9				
EBITDA/Intereses	%		10				

