DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

PEIRA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				x				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)						x		
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**				x				
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**75%**	**30**						

Tipo de Empresa	**Obras**		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
						x						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**60%**	**18**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	30	**40**	**75%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	18	**30**	**60%**	**90,0%**	**5,4**
Resultado Final		**6,2**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

PEIRA S.A. inició sus actividades en el año 2016 con domicilio legal en Berisso, Provincia de Buenos Aires, dedicándose según información de la AFIP a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales. Sus accionistas son: MARCELO DANIEL TOMICH (50%) y GUSTAVO OSCAR TORRICO (50%). No declaran operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 de 08/2023 cuentan con 37 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentra al día el pago de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero (aunque estuvo en situación 4 con una entidad bancaria), sin registrarse cheques rechazados por Sin Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Deuda. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una excelente performance económica, con fuerte aumento de ventas (928.36% variación interanual), caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, registrándose una ajustada Ganancia Final de 3.18% s/ventas vs la muy buena Ganancia Final de 12.96% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó debilitada, el indicador de Liquidez Corriente disminuyó de 1.95 a 0.98, ingresando en valores insatisfactorios y el Capital de Trabajo fue Negativo. La situación Patrimonial resultó ajustada, con el Pasivo representando el 49% del Activo, los principales indicadores se mostraron en valores limites: la Solvencia Patrimonial aumentó de 0.89 a 1.00, el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.60 a 1.00 y la Capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (8 meses) proyectan un aumento interanual del 115.81%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía presenta una situación Financiera debilitada, ante esta situación sugerimos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 87 459 982**	**ARS 125 834 424**
Límite de compra	**ARS 26 237 994**	**ARS 37 750 327**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 18
3.4 PROVEEDORES 18
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 19
3.6.1 Registro de contratos con las ART 19
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 19
3.7.1 Proyectos en ejecución 19
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20

4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

PEIRA S.A.

Razón Social	PEIRA S.A.
CUIT	30-71521547-7
Domicilio	156 NORTE 1251, (1923), BERISSO, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 771290 - ALQUILER DE EQUIPO DE TRANSPORTE N.C.P. SIN CONDUCTOR NI OPERARIOS 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA
Fecha de Contrato Social	01/04/2016
Patrimonio neto al 2022	$ 23 129 226
Cantidad Empleados	37 (Fuente: form. 931 08/2023)
Domicilio Legal	156 NORTE 1251, (1923), BERISSO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

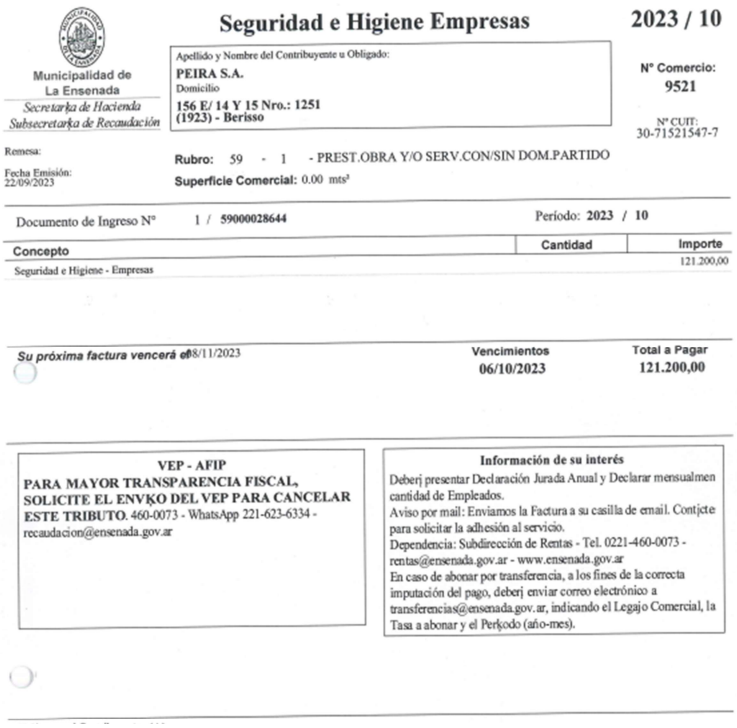
PEIRA S.A. es una empresa registrada en el año 2016, constituida legalmente en Berisso, Provincia de Buenos Aires. Estando dedicada, según información de AFIP, a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Municipalidad de La Ensenada
Secretaría de Hacienda
Subsecretaría de Recaudación

Seguridad e Higiene Empresas — **2023 / 10**

Apellido y Nombre del Contribuyente u Obligado:
PEIRA S.A.
Domicilio
156 E/ 14 Y 15 Nro.: 1251
(1923) - Berisso

N° Comercio: 9521
N° CUIT: 30-71521547-7

Remesa:
Fecha Emisión: 22/09/2023

Rubro: 59 - 1 - PREST.OBRA Y/O SERV.CON/SIN DOM.PARTIDO
Superficie Comercial: 0.00 mts²

Documento de Ingreso N° 1 / 59000028644 — Período: **2023 / 10**

Concepto	Cantidad	Importe
Seguridad e Higiene - Empresas		121.200,00

Su próxima factura vencerá el 08/11/2023 — **Vencimientos** 06/10/2023 — **Total a Pagar** 121.200,00

VEP - AFIP
PARA MAYOR TRANSPARENCIA FISCAL, SOLICITE EL ENVÍO DEL VEP PARA CANCELAR ESTE TRIBUTO. 460-0073 - WhatsApp 221-623-6334 - recaudacion@ensenada.gov.ar

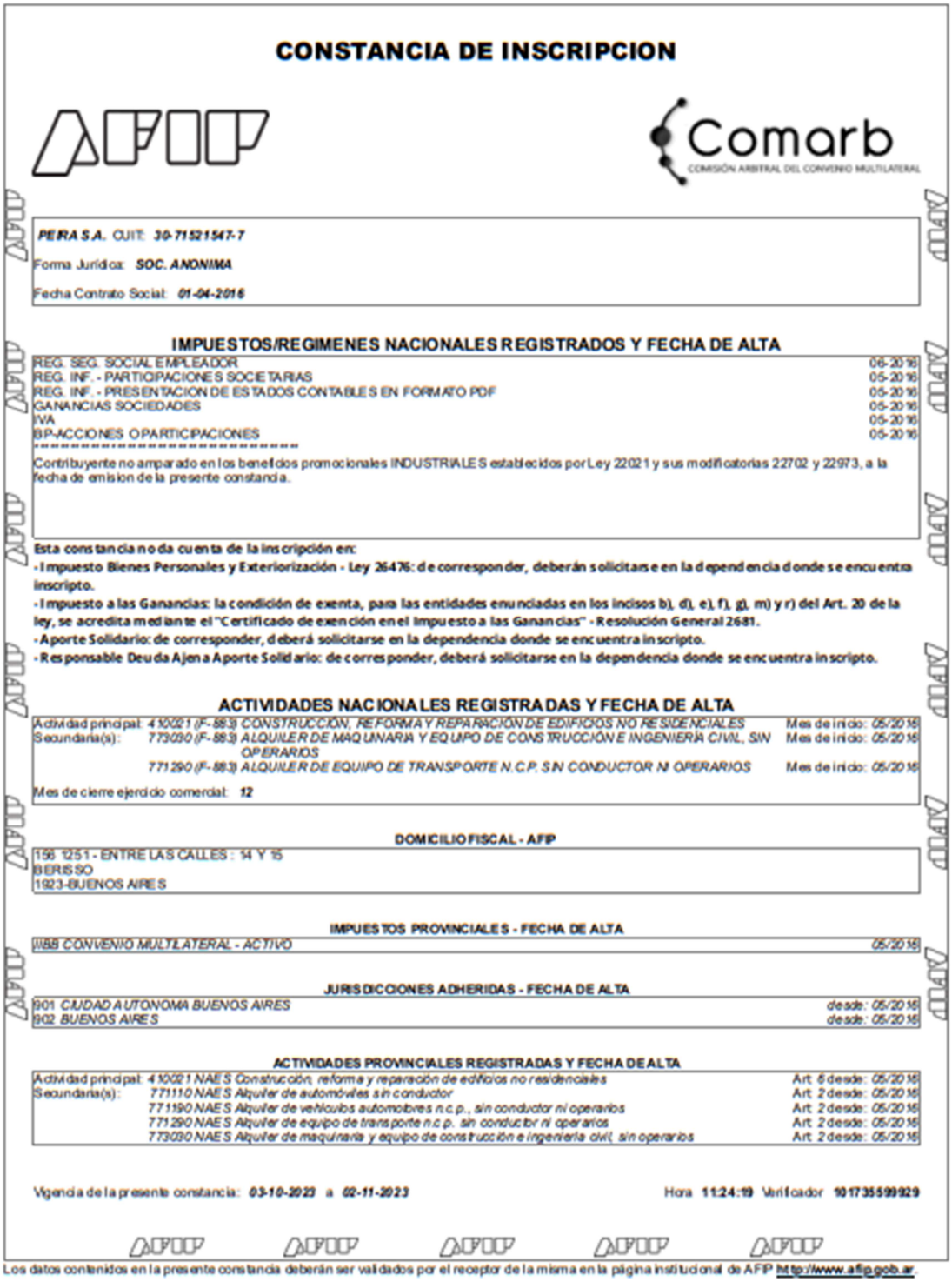
Información de su interés
Deberį presentar Declaración Jurada Anual y Declarar mensualmen cantidad de Empleados.
Aviso por mail: Enviamos la Factura a su casilla de email. Contįcte para solicitar la adhesión al servicio.
Dependencia: Subdirección de Rentas - Tel. 0221-460-0073 - rentas@ensenada.gov.ar - www.ensenada.gov.ar
En caso de abonar por transferencia, a los fines de la correcta imputación del pago, deberį enviar correo electrónico a transferencias@ensenada.gov.ar, indicando el Legajo Comercial, la Tasa a abonar y el Perįodo (año-mes).

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

PERA S.A. CUIT: **30-71521547-7**

Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**

Fecha Contrato Social: **01-04-2016**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-2016
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	05-2016
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	05-2016
GANANCIAS SOCIEDADES	05-2016
IVA	05-2016
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2016

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	410021 (F-883) CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES	Mes de inicio: 05/2016
Secundaria(s):	773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: 05/2016
	771290 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE TRANSPORTE N.C.P. SIN CONDUCTOR NI OPERARIOS	Mes de inicio: 05/2016

Mes de cierre ejercicio comercial: **12**

DOMICILIO FISCAL - AFIP

156 1251 - ENTRE LAS CALLES : 14 Y 15
BERISSO
1923-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	05/2016

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES	desde: 05/2016
902 BUENOS AIRES	desde: 05/2016

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	Art. 6 desde: 05/2016
Secundaria(s):	771110 NAES Alquiler de automóviles sin conductor	Art. 2 desde: 05/2016
	771190 NAES Alquiler de vehículos automotores n.c.p., sin conductor ni operarios	Art. 2 desde: 05/2016
	771290 NAES Alquiler de equipo de transporte n.c.p. sin conductor ni operarios	Art. 2 desde: 05/2016
	773090 NAES Alquiler de maquinaria y equipo de construcción e ingeniería civil, sin operarios	Art. 2 desde: 05/2016

Vigencia de la presente constancia: **03-10-2023** a **02-11-2023** Hora **11:24:19** Verificador **10173559929**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 267030

CUIT: 30-71521547-7	Contribuyente: PEIRA S.A	Sede: 902
Anticipo: 202308	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/09/2023 - 10:38:40 ante AFIP, Nº de Transacción 956067624

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$531.621,37	$243.053,23	$0,00	$0,00	$288.568,14	$288.568,14
Totales		$531.621,37	$243.053,23	$0,00	$0,00	$288.568,14	$288.568,14

VEP

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71521547-7**
Impuesto: **5826 - CM PCIA BS AS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 267030
Cantidad de registros: 40

Fecha de Presentación: 2023-09-14 Hora: 10:38:40
Nro. de Transacción: 956067624
Código de Control: MEMK$K
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30715215477.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[f62903934f2deaf523b39e5f2ef6878c]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1151692263
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP08/23
CUIT: 30-71521547-7
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-08
Generado desde la presentación de DJ nro: 956067624
CODIGO JURISDICCION: 902
NRO. INSCRIPCION: 9023020001
FORMULARIO ORIGEN: 5866 CM PRESENTACION Y PAGO

Generado por el Usuario: 20224162767

CM PCIA BS AS (5826) $288.568,14

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 234000779324
Código de Control: 063
Fecha de Pago: 2023-09-20 Hora: 13:04:23
IMPORTE PAGADO $288.568,14

AFIP		CUIT Nº: 30-71521547-7		Establecimiento: 0
GANANCIAS SOCIEDADES		Apellido y Nombre o Razón Social: PEIRA S.A.		
F. 713	Versión 2200	Versión Interna: 2200000	Fecha de Operación: 05/05/2023	Hora: 10:23

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002022	05/05/2023 10:23:29	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	12		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
01/04/2016	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 1.101.721,82
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 1.101.721,82
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 1.101.721,82
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Período Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 1.101.721,82
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 994.545,61
Total Anticipos Excepto F.515	$ 147.089,47
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Período Anterior	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente	$ 1.023.183,87

Detalle de la Declaración Jurada	
Descripción	**Monto**
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 1.101.721,82
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 983.269,61
Saldo a Favor AFIP	$ 118.452,21
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 118.452,21
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Percepciones Aduaneras RG 3577	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00
Total Anticipos RG 4278	$ 0,00
Total Anticipos RG 4498 - Art.3 Inc. a)	$ 0,00
Total Resultado Impositivo	$ 4.406.887,27
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00

Pago a cuenta fomento a las Inversiones Productivas Pymes. Ley Nro. 27264	
Periodo Origen	**Importe**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71521547-7**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 530230
Cantidad de registros: 121

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-05-05 Hora: 10:23:20
Nro. de Transacción: 928725183
Código de Control: g32xld
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20224162767

[530230F0713.f8e7a52428235c6bee0820f04eb6a962.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[f8e7a52428235c6bee0820f04eb6a962]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71521547-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 775032
Cantidad de registros: 89

Fecha de Presentación: 2023-09-14 Hora: 10:39:18
Nro. de Transacción: 956067998
Código de Control: oUCZxr
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20224162767

[775032F2002.6fe72fb0a35c15d3236bcf5c557e99a2.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[6fe72fb0a35c15d3236bcf5c557e99a2]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30715215477	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: PEIRA S.A.	
		Fecha de Presentación: 14/09/2023	Hora: 10:39
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 956067998	MD5: 6fe72fb0a35c15d3236bcf5c557e99a2
		Período: 202308	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 4465619.50
Total del Crédito Fiscal	$ 736533.53
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 3729085.97
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 3729085.97
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 11891.08
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 3717194.89

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP MIS FACILIDADES

CUIT: **30-71521547-7**
Fh. de Consolidación: **14/09/2023**

Nombre y Apellido: **PEIRA S.A.**,
Número de Plan: **S253099**

Detalle de Pagos

Cuota N°	Capital($)	Interés Financiero($)	Interés Resarcitorio($)	Total($)	Fe
1	542.245,65	197.383,05	0,00	739.628,70	16
		197.383,05	14.570,69	754.199,39	26
Total Pagado:	0,00	0,00	0,00	0,00	

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Área / Proceso	Actualmente en PEIRA (jun-2023)
Gerencia	Marcelo Tomich Gustavo Torrico
Gestión	Agustín Dottori (Ext)
Resp. de Taller Externo	Alejandro Fernández Magallanes
Calidad	Leandro Rodríguez
Seguridad y Medio Ambiente	Gustavo Peralta (Ext) María José Tineo (Ext)
Técnica (Licitaciones)	Marcelo Tomich

Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MARCELO DANIEL TOMICH	Argentina	20-22416276-7	50.00
GUSTAVO OSCAR TORRICO	Argentina	20-22203577-6	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MARCELO DANIEL TOMICH	Argentina	20-22416276-7	PRESIDENTE
GUSTAVO OSCAR TORRICO	Argentina	20-22203577-6	DIRECTOR SUPLENTE

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

TORRICO GUSTAVO OSCAR		TORRICO GUSTAVO OSCAR	
SOCIA/O GERENTE DE:	RIVETO OBRAS Y SERVICIOS SRL	ACCIONISTA DE:	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES ALSINA S.A
CUIT :	30692068277	CUIT :	30710681410

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

TORRICO GUSTAVO OSCAR - 20222035776

SCORE

83.2

TORRICO GUSTAVO OSCAR

FECHA NACIMIENTO:	08/07/1971
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	50 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2021

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LUIS CONTARELLI 675, (1925), ENSENADA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

LUIS CONTARELLI 675, (1925), ENSENADA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES ALSINA S.A (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TECNICO N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

TOMICH MARCELO DANIEL - 20224162767

SCORE

78

TOMICH MARCELO DANIEL

FECHA NACIMIENTO:	09/01/1972
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	2 912 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2021

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

156 NORTE 1251, BERISSO, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

CALLE 43 NRO. 781 B, (1900), LA PLATA NOROESTE CALLE 50, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES ALSINA S.A (05/2023)
EMPLEADO DE	PEIRA S.A. (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/05/2016

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Terrenos				1.387.320,99	-	1.387.320,99		-	1.315.085,72	-	2.702.406,71	-	2.702.406,71
SUBTOTAL SIN ALTAS				1.387.320,99	-	1.387.320,99	-	-	1.315.085,72	-	2.702.406,71	-	2.702.406,71
SUBTOTAL ALTAS				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL				1.387.320,99	-	1.387.320,99	-	-	1.315.085,72	-	2.702.406,71	-	2.702.406,71

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

Rodados	IVECO DAYLI 40S14 OME230	10	002018	1.131.683,24	395.166,11	736.517,14		220.444,18	1.072.758,56	374.590,53	2.204.441,80	990.200,82	1.214.240,99
Rodados	TOYOTA ETIOS AD033VX	10	002018	1.216.588,25	424.812,11	791.776,14		236.983,10	1.153.242,72	402.692,92	2.369.830,97	1.064.488,13	1.305.342,84
Rodados	MICOOMNIBUS MERCEDEZ BEZ HXB796	10	002018	363.217,27	130.583,88	232.633,39		70.752,25	344.305,21	123.784,62	707.522,48	325.120,75	382.401,73
Rodados	MICOOMNIBUS MERCEDEZ BEZ HXA273	10	002018	363.217,27	130.583,89	232.633,38		70.752,25	344.305,21	123.784,62	707.522,48	325.120,76	382.401,72
Rodados	JEEP RENEGADE AE055QS	10	002020	2.572.406,00	-	2.572.406,00		-	2.438.465,51	-	5.010.871,51	-	5.010.871,51
Rodados	MOTO BMW 700 A032AJN	10	102021	**1.043.372,34**	-	1.043.372,34		-	989.045,84	-	2.032.418,18	-	2.032.418,18
Rodados	Venta JEEP AE055QS	10	072021	**-2.572.406,00**	-	-2.572.406,00		-	-2.438.465,51	-	-5.010.871,51		-5.010.871,51
Rodados	MOTO BMW A08SPIM	10	092022				2.000.000,00		345.867,02	-	2.345.867,02	-	2.345.867,02

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 02/05/2016

PEIRA S.A. POR 1 DÍA - 1) Marcelo Daniel Tomich, 9-1 -1 972, 1 56 norte N° 1 251 e/1 4 y 1 5- Berisso, Bs. As., DNI 22.41 6.276, Gustavo Oscar Torrico, 8-7-1 971 , Contarelli N° 675 - Ensenada- Bs. As., DNI 22.203.577, ambos casados, argentinos y empresarios; 2) 01 /04/201 6; 3) Peira S.A.; 4) 1 56 norte N° 1 251 e/1 4 y 1 5 Berisso, Bs. As; 5) Comercial: compra, venta y distribución de materiales de la construcción y artículos vinculados a la decoración. Consultora: asesoramiento para la organización de empresas. Proveedora: actuar como proveedora y contratista del estado o particulares. Mandataria: mandamientos, comisiones y representación en el país o en el extranjero. Agropecuaria: explotación de establecimientos agrícolaganaderos. Agroindustria: Cpra-vta. y distribución de productos agroquímicos. Constructora, Inmobiliaria y Financiera: no realizará actividades previstas por la Ley de Entidades Financieras; 6) 99 años; 7) $ 1 00.000; 8-9) Directorio: de 1 a tres, Pte: Marcelo Daniel Tomich, suplente: Gustavo Oscar Torrico, por 3 ejercicios, fiscalización: Art. 55 Ley 1 9.550; 1 0) 31 -1 2. Marcelo A. Badia, abogado. L.P. 1 8.687

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	37	0	0	**37**



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71521547-7**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 262198
Cantidad de registros: 188

Fecha de Presentación: 2023-09-11 Hora: 17:26:27
Nro. de Transacción: 955329725
Código de Control: cFKQYw
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20224162767

[F931.cuit.30715215477.fecha.20230911.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[243fd878e368b98ed5df0fec113da884]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071521547700030108230

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
318291467

Pago de:	EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	08/2023
Número de VEP:	1150044178
Cuit Contribuyente:	30-71521547-7
Con débito en:	CC$ 191-434-010873/8
Importe:	$4.858.901,81
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	232
Fecha de Pago:	12/09/2023 - 11:30:26

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71521547-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2023	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	37
Suma de Rem. 1:	12.488.262,13
Suma de Rem. 2:	12.488.262,13
Suma de Rem. 3:	12.488.262,13
Suma de Rem. 4:	12.488.262,13
Suma de Rem. 5:	12.488.262,13
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	12.488.262,13
Suma de Rem. 9:	13.506.063,82
Suma de Rem. 10:	11.838.440,86

Apellido y Nombre o Razón Social: PEIRA S.A.

Nro. Verificador: 262198

Domicilio Fiscal: 156 1251 BERISSO

V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	1.740.390,88	a1 - Total de aportes	303.547,63
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**1.740.390,88**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**303.547,63**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	607.095,27
b1 - Total de contribuciones	2.681.236,50	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541/Dcto. 438-2023	744.020,00	Subtotal contribuciones O.S.	607.095,27
		Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	1.937.216,50	**Contribuciones O.S. a pagar**	**607.095,27**
Retenciones	0,00		
Contribuciones S.S. a pagar	**1.937.216,50**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	0,00	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	37	11.137,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	37 - 2.899,32
Remun. con ART	13.506.063,82	256.615,21	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**267.752,21**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**2.899,32**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 249.821,27

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN			
351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.937.216,50**	302 - Aportes de Obra Social	**303.547,63**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.740.390,88**	270 - Vales Alimentarios,Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**267.752,21**
352 - Contribuciones de Obra Social	**607.095,27**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.899,32**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales.
- Alquiler de equipo de transporte. sin conductor ni operarios.
- Alquiler de maquinaria y equipo de construcción e ingeniería civil, sin operarios.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 12 758 279	$ 543 164	ARS
Febrero 2023	$ 13 537 736	$ 2 787 927	ARS
Marzo 2023	$ 19 971 116	$ 2 543 241	ARS
Abril 2023	$ 13 489 560	$ 13 613 608	ARS
Mayo 2023	$ 6 309 446	$ 778 317	ARS
Junio 2023	$ 17 456 614	$ 1 687 421	ARS
Julio 2023	$ 21 046 819	$ 13 036 524	ARS
Agosto 2023	$ 21 264 854	$ 3 869 185	ARS
Total	**$ 125 834 424**	**$ 38 859 387**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GREENS TOOLS ARGENTINA S.A.	Argentina	30-71410630-5	$ 0	ARS
2	BIOGAS S.R.L.	Argentina	30-69994713-6	$ 0	ARS
3	TRATAMIENTOS TERMICOS SERVI END S.R.L.	Argentina	30-7087745-7	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	YPF S.A	Argentina	30-54668997-9	$ 0	ARS
2	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES ALSINA S.A.	Argentina	N/I	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5181170
Desde:	01/12/2021 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	FEDERACION PATRONAL
N° de contrato:	184247
Desde:	15/06/2016 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2021 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Vida Colectivo	Sancor Seguros	2343382	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

No se detectó información

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
YPF S.A-GEL-DUCTOS	-	30/12/2023	0	$ 2 000 000 000	ARS
YPF S.A-GEL-TALLER GRANDES MÁQUINAS	-	30/11/2023	0	$ 541 810 910	ARS

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detectan cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

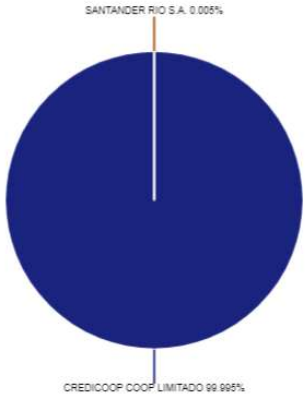
Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
CREDICOOP COOP LIMITADO		3 062	2 976	2 732	2 489	2 231	1 978	1 738
SANTANDER RIO S.A.	3	7	11	12	12	12	12	12
TOTAL PERIODO	3	3 069	2 987	2 744	2 501	2 243	1 990	1 750

Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
CREDICOOP COOP LIMITADO	1 468	1 254	890	607	320	26	30	36
SANTANDER RIO S.A.	12	12	12	12		1	8	15
TOTAL PERIODO	1 480	1 266	902	619	320	27	38	51

Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
CREDICOOP COOP LIMITADO	36	36	39	15 222	15 078	14 425	19 679	18 728
SANTANDER RIO S.A.	9	18	7	7		2	15	1
TOTAL PERIODO	45	54	46	15 229	15 078	14 427	19 694	18 729

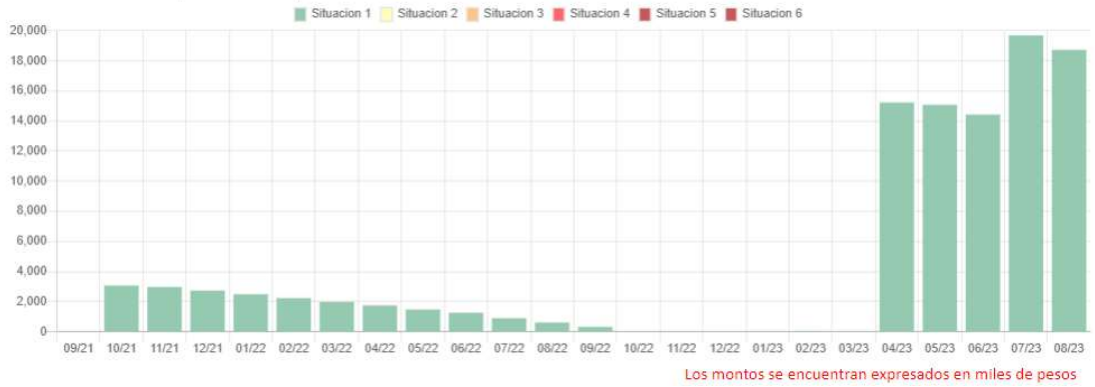
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

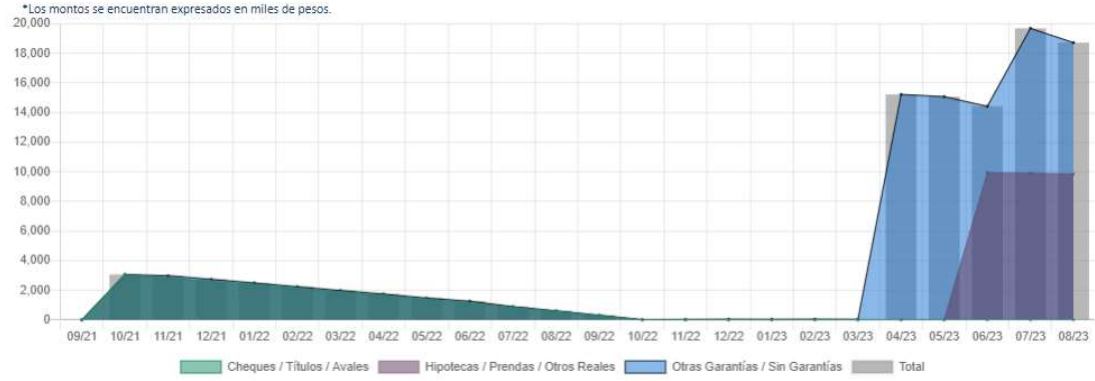
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2016-05
30	IVA	ACTIVO	2016-05
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2016-05
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2016-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2016-06
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2016-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	Categoría 3

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	**Mayor a $10.000**
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **24/10/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
10/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
Referencias:	Pago	Pago parcial	Impago	No declarado

PEIRA S.A., CUIT 30715215477, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 24/10/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, PEIRA S.A. CUIT 30715215477 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

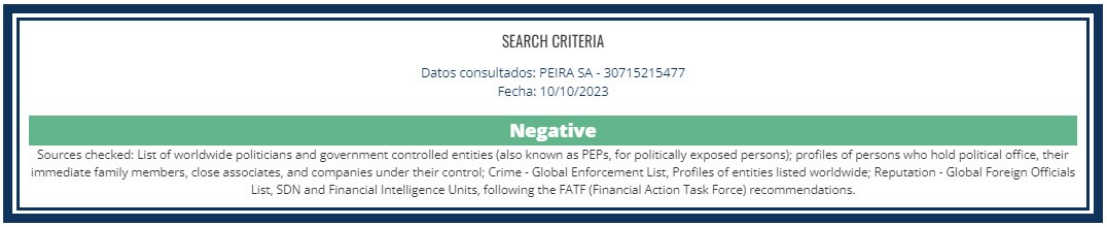
Fecha de emisión: 24/10/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 3e9b779b-4f00-45e3-ba69-6f7c8d85f253

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT · RENATRE · SRT

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

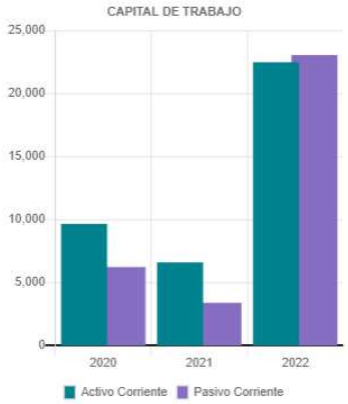
8- Estados Contables

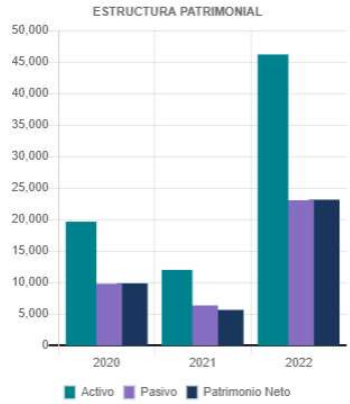
8.1 DATOS CONTABLES

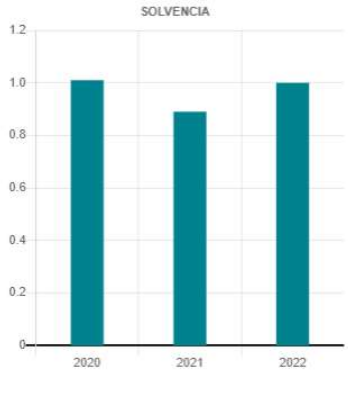
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	66	105	818
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	3 644	1 856	17 580
Otros Créditos	5 928	4 627	4 067
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	9 638	6 587	22 466
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	11 000	14 232	32 609
Depreciación Acumulada	1 000	8 832	8 905
Bienes De Uso	10 000	5 400	23 704
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	10 000	5 400	23 704
Total Activo	19 638	11 987	46 170

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



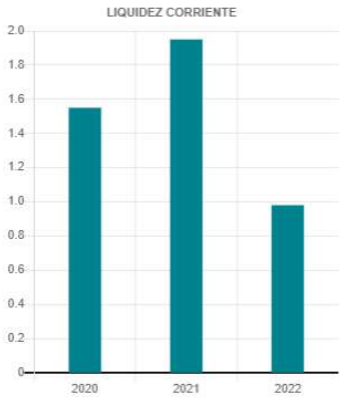


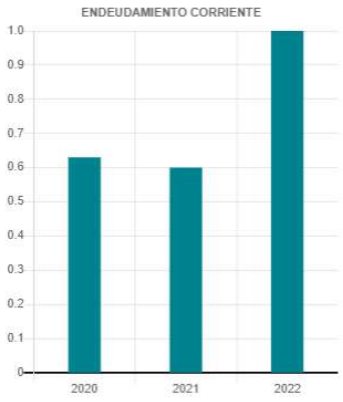


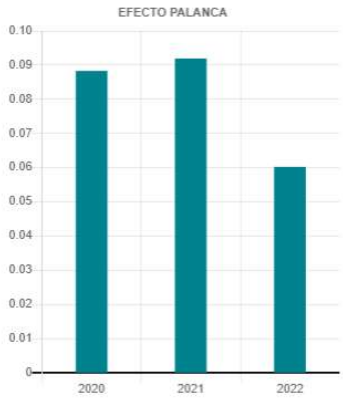
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 500	0	11 236
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 996	1 524	19
Remuneraciones Y Cargas Sociales	820	684	4 666
Cargas Fiscales	1 424	865	5 796
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	478	304	1 322
Total Pasivo Corriente	6 219	3 376	23 040
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	3 566	2 973	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 566	2 973	0
Total Pasivo	9 784	6 349	23 040
Capital Social	658	436	1 282
Resultados No Asignados	9 196	5 202	21 848
Patrimonio Neto	9 853	5 638	23 129

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



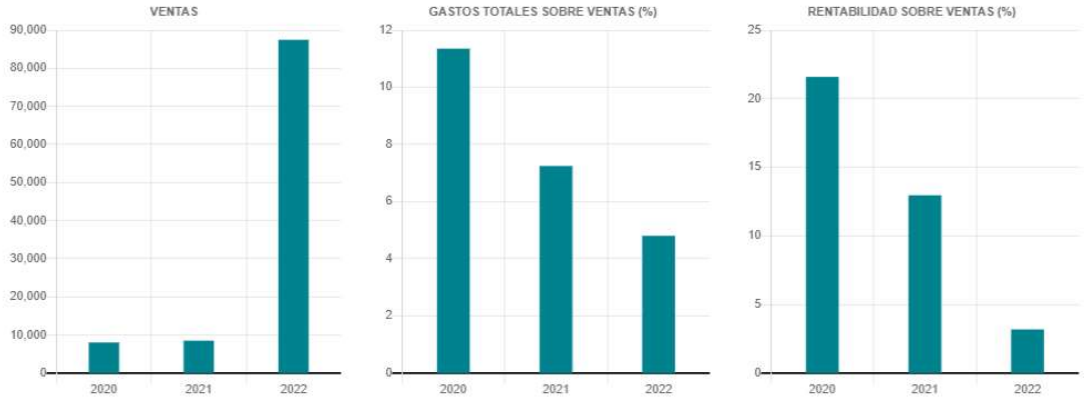




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	8 029	8 505	87 460
Compras Del Ejercicio	2 249	70	4 879
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	10 051	8 866	76 234
Resultado Bruto	-2 022	-361	11 226
Amortizaciones	848	365	2 234
Gastos de Comercialización	786	509	735
Gastos de Administración	41	37	3 221
Gastos Financieros	84	70	244
Otros Ingresos	0	449	0
Otros Egresos	481	446	5 909
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	5 626	2 381	2 985
Impuesto a las Ganancias	478	304	1 322
Resultado	1 734	1 102	2 780

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,01	0,89	1,00
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,99	1,13	1,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,63	0,60	1,00
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 419,22	3 210,87	-574,52

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,55	1,95	0,98
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,55	1,95	0,98
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	2,20	4,58	4,97
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	593,62	1 485,12	765,49
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,41	0,71	1,89
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,80	1,57	3,69
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,56	0,80	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	8,31	6,34	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	252,84	192,98	0,08

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	-25,18	-4,24	12,84
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	21,59	12,96	3,18
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	27,58	12,93	9,93
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-3 697 315	-1 272 335	5 036 101
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-46,05	-14,96	5,76
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,18	0,20	0,12
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,83	9,19	6,02
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	3 144 509	1 841 117	6 579 120
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,32	0,29	0,29
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,39	0,22	0,08
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	37,31	26,29	26,99

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,10	0,06	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,01	0,00	0,04
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,07	0,05
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,99	1,04	0,98
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	11,79	14,79	10,61

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Auditado sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $87.5 Millones vs $8.5 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un fuerte incremento interanual del 928.36%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 104.24% al 87.16%, mientras que los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 6.42% al 4.52% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $3.0 Millones (3.41% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluido RECPAM) y Egresos por $5.9 Millones (6.76% s/ventas) correspondientes a Gastos Impositivos.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una ajustada Ganancia Final de $2.8 Millones (3.18% s/ventas) vs el muy buena Ganancia de $1.1 Millones (12.96% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 aumento de Ventas, caída de Gastos de Estructura y de Costos Directos, presentándose una ajustada Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.95 a 0.98, ingresando en valores insatisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue Negativo.

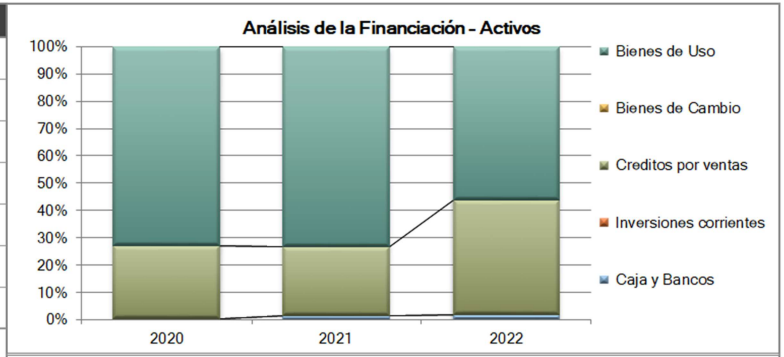
En resumen, la situación financiera resultó debilitada con inadecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo Negativo.

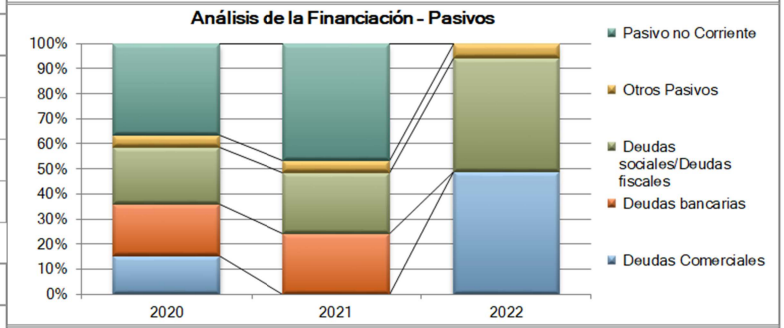
Patrimoniales:

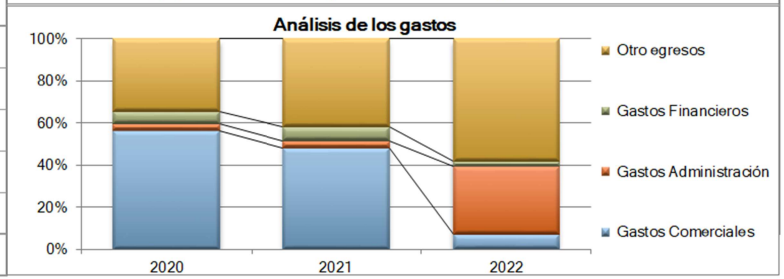
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $23.1 Millones vs $5.6 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $1.3 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 49.90% del Activo siendo Deudas Comerciales a Corto Plazo (48.77% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a Corto plazo (25.16% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 0.89 a 1.00, ingresando en valores adecuados y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.60 a 1.00, mostrándose en valores ajustados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó ajustada con niveles límites de Endeudamiento Corriente y Solvencia Patrimonial, presentando una escasa Capitalización.

Períodos Analizados			2020/2021/2022
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	66.169	104.734	818.445
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	3.644.165	1.855.508	17.580.130
Otros Créditos	5.927.635	4.627.021	4.067.368
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	9.999.997	5.399.966	23.703.747
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**19.637.966**	**11.987.229**	**46.169.690**
Deudas Comerciales	1.500.209	-	11.236.325
Deudas bancarias	1.996.094	1.523.692	19.449
Deudas sociales/Deudas fiscales	2.243.989	1.548.626	10.462.623
Otros Pasivos	478.461	304.072	1.322.066
Pasivo no Corriente	3.565.743	2.972.989	-
Pasivo	**9.784.495**	**6.349.378**	**23.040.462**
Gastos Comerciales	786.378	509.042	735.447
Gastos Administración	40.840	37.189	3.221.103
Gastos Financieros	84.277	70.023	243.727
Otro egresos	480.668	446.423	5.908.989
Impuesto a las ganancias	478.461	304.072	1.322.066
Total	**1.870.624**	**1.366.749**	**11.431.332**

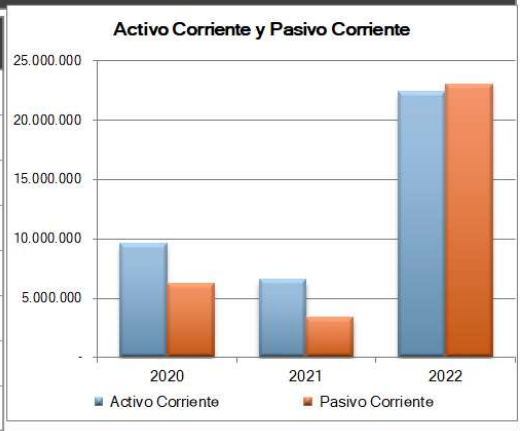




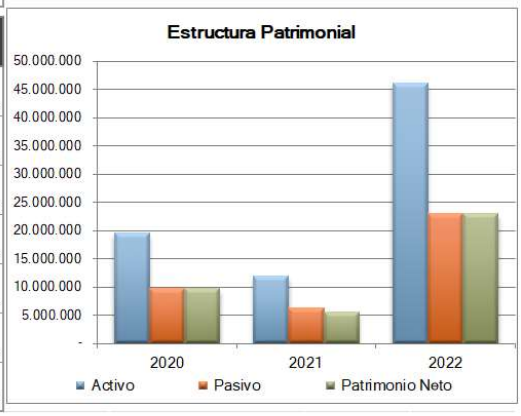


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

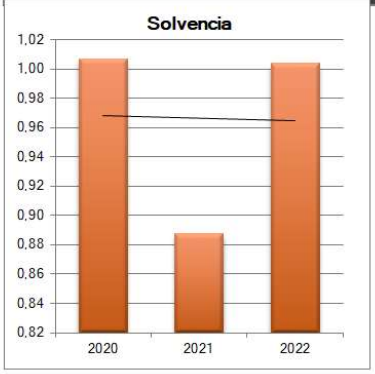
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	1,01	0,89	1,00
Patrimonio Neto sobre Activo	50%	47%	50%
Endeudamiento corriente	0,63	0,60	1,00
Capital corriente	0,17	0,27	-0,01
Activo no Cte sobre Activo	51%	45%	51%
Financiación del activo no cte.	1,34	1,59	0,98
Deuda bancaria sobre Pasivo	57%	71%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	15%	0%	49%

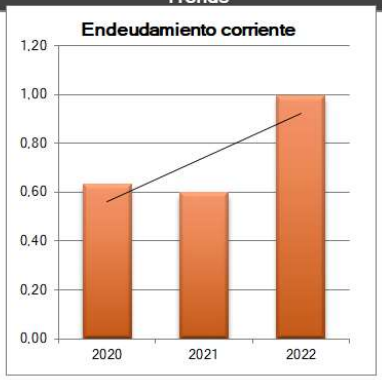


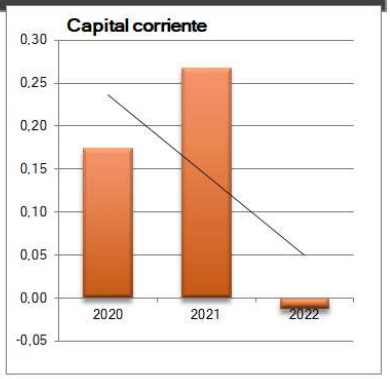
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 9.637.968	$ 6.587.263	$ 22.465.942
Activo no Corriente	$ 9.999.997	$ 5.399.966	$ 23.703.747
Activo	$ 19.637.965	$ 11.987.229	$ 46.169.689
Pasivo Corriente	$ 6.218.753	$ 3.376.390	$ 23.040.462
Pasivo no Corriente	$ 3.565.743	$ 2.972.989	$ -
Pasivo	$ 9.784.495	$ 6.349.378	$ 23.040.462
Patrimonio Neto	$ 9.853.470	$ 5.637.851	$ 23.129.226



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

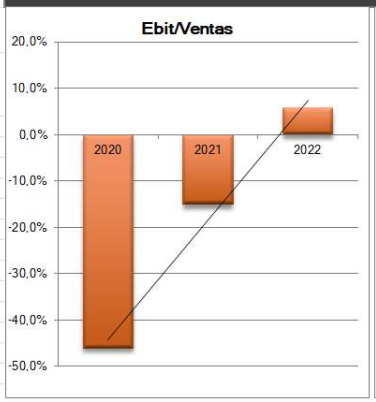
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	17,6%	19,5%	12,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	23,3%	26,2%	18,8%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	11,7%	12,3%	9,4%
Resultado bruto sobre ventas	-25,2%	-4,2%	12,8%
Rentabilidad sobre Ventas	21,6%	13,0%	3,2%
Costo del financiamiento	0,9%	1,1%	1,1%

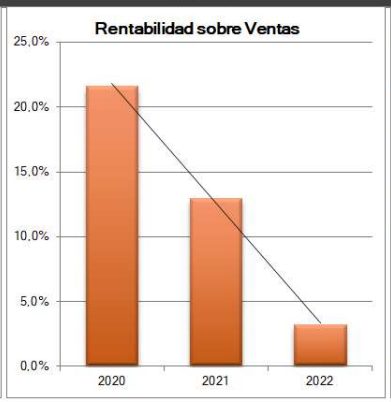


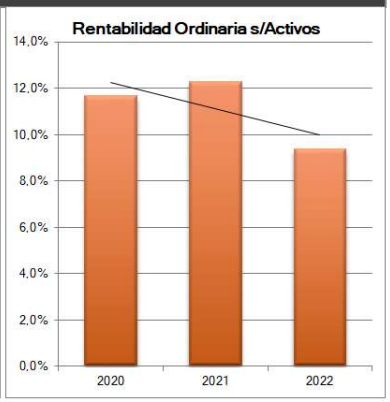
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 8.029.147	$ 8.504.830	$ 87.459.982
Costo de Ventas	$ 10.051.244	$ 8.865.727	$ 76.233.693
Resultado del ejercicio	$ 1.733.772	$ 1.101.814	$ 2.779.688
Ebit	$ -3.697.315	$ -1.272.335	$ 5.036.101
Ebit/Ventas	-46,0%	-15,0%	5,8%
EBITDA/Ventas	0,39	0,22	0,08
EBITDA/Intereses	37,31	26,29	26,99



Trends





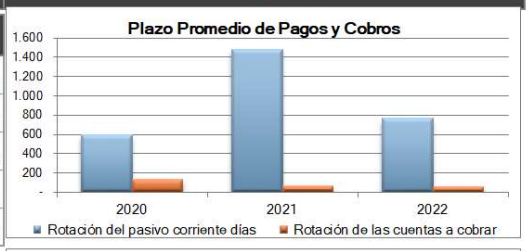


Importes Expresados en Miles de Pesos

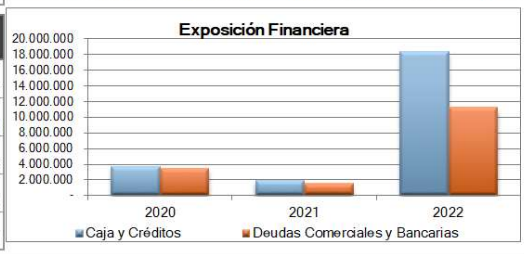
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	1,55	1,95	0,98
Liquidez acida	1,55	1,95	0,98
Rotación del pasivo corriente días	594	1.485	765
Rotación de las cuentas a cobrar	137	66	61
Efecto Palanca	0,09	0,09	0,06

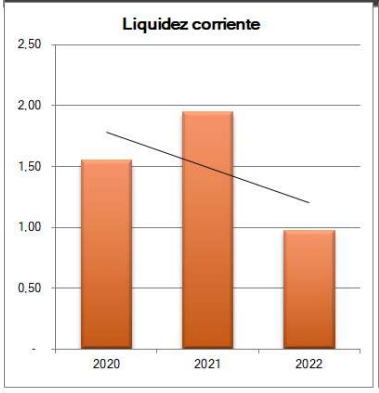
2020/2021/2022

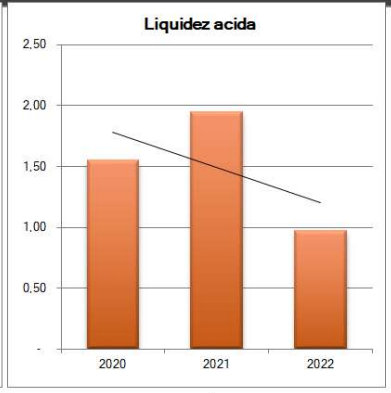


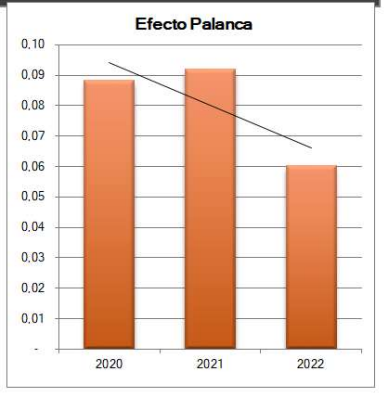
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	66.169	104.734	818.445
Creditos por ventas	3.644.165	1.855.508	17.580.130
Deudas Comerciales	1.500.209	-	11.236.325
Deudas bancarias	1.996.094	1.523.692	19.449
Deuda Financiera s/ P.Neto	1	1	0

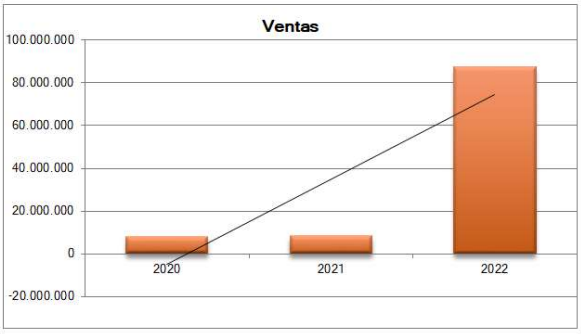


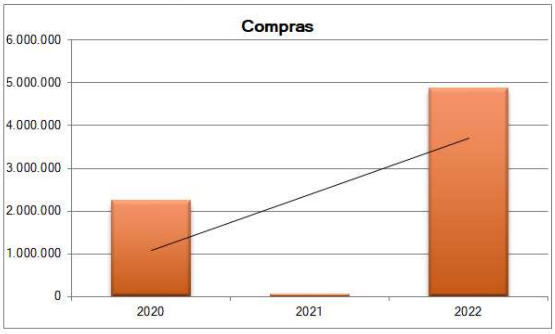
Trends







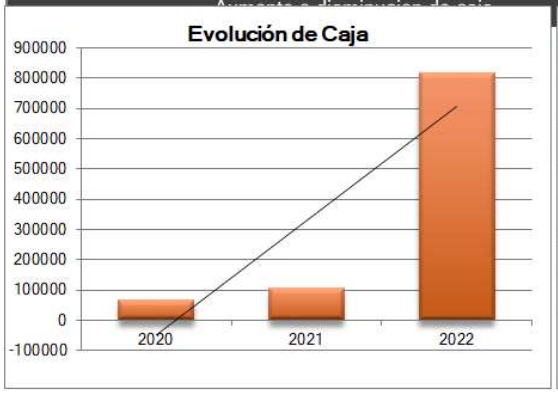


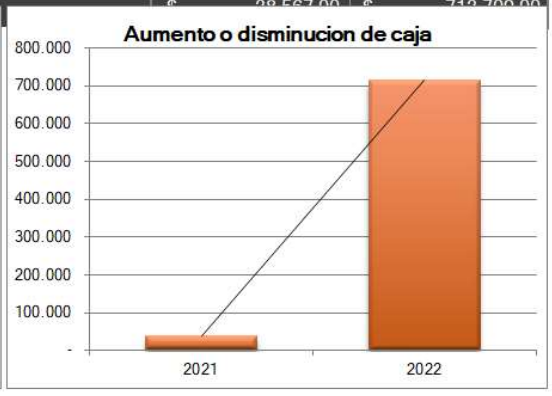


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 1.101.814,00	$ 2.779.688,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 365.207,00	$ 2.233.638,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.467.021,00	$ 5.013.326,00
Variación de créditos por ventas	$ 1.788.657,00	$ -15.724.622,00
Variación de otros créditos	$ 1.300.614,00	$ 559.653,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -1.500.209,00	$ 11.236.325,00
Variación de deudas sociales	$ -135.731,00	$ 3.982.617,00
Variación de deudas fiscales	$ -559.632,00	$ 4.931.380,00
Variación de otras deudas	$ -174.389,00	$ 1.017.994,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 2.186.331,00	$ 11.016.673,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -5.095.377,00	$ 13.865.933,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -222.055,00	$ 845.754,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 4.234.824,00	$ -20.537.419,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 1.103.723,00	$ 5.190.941,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -472.402,00	$ -1.504.243,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -592.754,00	$ -2.972.989,00
Aumento o disminucion de caja	$ 38.567,00	$ -712.709,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	7.288.332	$	S/Patrimonio Neto	1.127.550	$
Compras Mensuales	406.595	$	S/Capital de Trabajo	-22.686	$
Modo de Cobro s/Balance	69	días	S/Activos Líquidos	636.821	$
Modo de Pago s/Balance	892	días	S/Variables Combinadas	555.212	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	2.110.981	4.221.963	6.332.944	8.443.926	12.665.889	16.887.851
	80%	1.876.428	3.752.856	5.629.284	7.505.712	11.258.568	15.011.423
	65%	1.524.598	3.049.195	4.573.793	6.098.391	9.147.586	12.196.782
	50%	1.172.767	2.345.535	3.518.302	4.691.070	7.036.605	9.382.140
	40%	938.214	1.876.428	2.814.642	3.752.856	5.629.284	7.505.712
	30%	703.660	1.407.321	2.110.981	2.814.642	4.221.963	5.629.284
	20%	469.107	938.214	1.407.321	1.876.428	2.814.642	3.752.856
	10%	234.553	469.107	703.660	938.214	1.407.321	1.876.428
	2%	46.911	93.821	140.732	187.643	281.464	375.286

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,98	8	Liquidez corriente	ratio	1,23	6
Endeudamiento corriente	ratio	0,88	9	Liquidez acida	ratio	1,23	10
Capital corriente	%	6,2%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	892	1
Activo no Cte sobre Activo	%	50,0%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	69	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,14	10	Efecto Palanca	ratio	0,07	8
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	19,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	35,7%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	14,1%	7	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	20,7%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	5,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	10,2%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	12	10
Resultado bruto sobre ventas	%	5,6%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	7,0%	8	Rotación del activo	veces	1,38	1
Costo del financiamiento	%	1,0%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	-3,6%	1	72,58			
EBITDA/Ventas	%	13,5%	6				
EBITDA/Intereses	%	27,89	10				

