DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

US INSTRUMENTOS E INGENIERÍA DE CONTROL S.A. DE C.V.

Informe realizado a pedido de EMSEP S.A. DE C.V.

MEXICO

Noviembre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Presentación y pago de aportes y contribuciones								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Situacion ante el SAT			x					
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**67%**	**10**						

Tipo de Empresa		**Comercial**	**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo**	**Regular**		**Bueno**		**Muy Bueno**		**Excelente**
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,500	0,500	0,733	0,733	0,967	0,967	1,200	1,200
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,100	1,100	1,300	1,300	1,500	1,500
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,300	0,300	0,467	0,467	0,633	0,633	0,800	0,800
					x							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
						x						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**63%**	**19**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	10	**15**	**67%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	19	**30**	**63%**	**90,0%**	**5,7**
Resultado Final		**6,4**				

Según políticas de calificación de EMSEP SA DE CV.

1.2 CONCLUSIÓN:

US INSTRUMENTOS E INGENIERÍA DE CONTROL S.A. DE C.V. inició sus actividades en el año 2003 con domicilio legal en Coatzacoalcos, Veracruz, México, brindando servicios de instalación, mantenimiento, soporte y puesta en marcha de equipos y sistemas de automatización e instrumentación. gas y fuego, distribución, medición, control de la energía eléctrica en media y baja tensión. Sus accionistas son: URIEL SALAZAR CASTAÑEDA (90%) y JUANA INES CRUZ ESPONDA (10%). No declaran operar bajo normas de calidad. Informan 67 empleados contratados a 09/2023. La compañía se encuentra registrada en el Padrón Público de Contratistas de Servicios Especializados u Obras Especializadas. No se pudo corroborar su Estado con el Servicio de Administración Tributaria del Gobierno de México (SAT). No se observan embargos, Notas de Prensa Negativa ni Eventos de Integridad, pero, se presentaron cuestiones Judiciales (Ver Detalle).

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una adecuada performance económica, con caída de ventas (-4.48% variación interanual), disminución de Gastos de Estructura e incremento de Costos Directos, registrándose una exigua Ganancia Final de 1.29% s/ventas vs la adecuada Ganancia de 6.26% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.41 a 2.01, manteniéndose en valores adecuados, mientras que el Capital de Trabajo fue equivalente al 27% del Activo siendo inadecuada la conformación. A pesar del fuerte aumento del Pasivo (aprox. 114% Interanual), la situación Patrimonial resultó satisfactoria, manteniéndose sus principales indicadores valores apropiados: la Solvencia Patrimonial disminuyó de 2.85 a 1.38 y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.32 a 0.46. Como contrapartida la Capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (10 meses) proyectan un fuerte aumento interanual del 338.52%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**MXN 44 549 133**	**MXN 162 797 296**
Límite de compra	**MXN 13 364 739**	**MXN 48 839 188**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 11
2.8 ACTIVOS 11
2.8.1 Inmuebles 11
2.8.2 Rodados 11
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 11
OTRAS PUBLICACIONES 11
2.10 CERTIFICACIONES 11
2.10.1 Certificaciones de Calidad 11
2.10.2 Distinciones Obtenidas 11
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 12
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V. 15
3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V. 16
3.5 PROVEEDORES 16
3.6 CLIENTES 16
3.7 SEGUROS CONTRATADOS 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Embargos 20
6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20

7- INTEGRIDAD 21

7.1 INTEGRIDAD 21
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

8- ESTADOS CONTABLES 22

8.1 DATOS CONTABLES 22
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 28
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 29
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 30
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 31
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 32
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 33
8.8 SCORE DE BALANCE 34

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / STATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	US INSTRUMENTOS E INGENIERIA DE CONTROL S.A. DE C.V.
Tax ID	UII030620PZ1
Identificador Global	MX01258090
Tipo de Empresa	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Domicilio	CALLE JOSE LUIS CUEVAS 39 COATZACOALCOS, 96523 VERACRUZ
Estado	OTRO- INFORMACIÓN INSUFICIENTE
Código Postal	96557
País	MÉXICO
Teléfonos	(921) 214 9335
Actividad	COMERCIO AL POR MAYOR DE EQUIPO Y MATERIAL ELÉCTRICO
Fecha de Inicio Actividad	20/06/2003
Web	HTTPS://WWW.USIICSA.COM.MX/
E-mail	ventas@usiicsa.com.mx
Contacto	ARTURO ARGUELLES ventascf4@usiicsa.com.mx TEL. 921 1511289
Empleados	67 (Fuente: Form. IMSS)

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

US INSTRUMENTOS E INGENIERÍA DE CONTROL SA DE CV (USIICSA), ubicada en el sur del estado de veracruz. Es una empresa integrada por un equipo de profesionales enfocados en solucionar las necesidades de nuestros clientes en áreas de Instrumentación de procesos, Automatización, Media y Baja tensión, apoyada por las marcas que representa como son Siemens, Dräger y Ashcroft.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISION

Nuestra Misión es el diseño, desarrollo, integración y comercialización de equipos y sistemas eléctricos, de automatización, de instrumentación de procesos, de gas y fuego, y tableros eléctricos de media y baja tensión; así como los servicios relacionados a los mismos.

VISION

Somos proveedores y aliados estratégicos de los mejores productos y servicios, para la industria a nivel nacional, sumando a la confiabilidad de los activos de nuestros clientes.

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción Fiscal

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL

HACIENDA | SAT

UII030620PZ1
Registro Federal de Contribuyentes

US INSTRUMENTOS E INGENIERIA DE CONTROL
Nombre, denominación o razón social

idCIF: 14101437896
VALIDA TU INFORMACIÓN FISCAL

CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL

Lugar y Fecha de Emisión
COATZACOALCOS , VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE A 02 DE OCTUBRE DE 2023

UII030620PZ1

Datos de Identificación del Contribuyente:	
RFC:	UII030620PZ1
Denominación/Razón Social:	US INSTRUMENTOS E INGENIERIA DE CONTROL
Régimen Capital:	SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE
Nombre Comercial:	
Fecha inicio de operaciones:	16 DE JULIO DE 2003
Estatus en el padrón:	ACTIVO
Fecha de último cambio de estado:	16 DE JULIO DE 2003

Datos del domicilio registrado	
Código Postal: 96557	**Tipo de Vialidad:** CALLE
Nombre de Vialidad: ICACOS	**Número Exterior:** 203
Número Interior:	**Nombre de la Colonia:** MIGUEL HIDALGO
Nombre de la Localidad: COATZACOALCOS	**Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:** COATZACOALCOS
Nombre de la Entidad Federativa: VERACRUZ DE IGNACIO DE LA LLAVE	**Entre Calle:** CALLE PIÑAS
Y Calle: CALLE UVAS	

Actividades Económicas:

Página [1] de [3]

HACIENDA | SAT

Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Orden	Actividad Económica	Porcentaje	Fecha Inicio	Fecha Fin
1	Comercio al por mayor de equipo y material eléctrico	40	30/06/2021	
1	Comercio al por mayor de materiales metálicos	35	21/05/2021	
2	Servicios de ingeniería	15	21/05/2021	
3	Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo industrial	10	30/06/2021	

Regímenes:

Régimen	Fecha Inicio	Fecha Fin
Régimen General de Ley Personas Morales	16/07/2003	

Obligaciones:

Descripción de la Obligación	Descripción Vencimiento	Fecha Inicio	Fecha Fin
Entero de retenciones mensuales de ISR por sueldos y salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	16/07/2003	
Declaración informativa anual de pagos y retenciones de servicios profesionales. Personas Morales. Impuesto Sobre la Renta	A más tardar el 15 de febrero del año siguiente	16/07/2003	
Declaración informativa de IVA con la anual de ISR	Conjuntamente con la declaración anual del ejercicio.	16/07/2003	
Declaración anual de ISR del ejercicio Personas morales.	Dentro de los tres meses siguientes al cierre del ejercicio.	16/07/2003	
Pago definitivo mensual de IVA.	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	16/07/2003	
Pago provisional mensual de ISR personas morales régimen general	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/01/2004	
Entero de retenciones mensuales de ISR por ingresos asimilados a salarios	A más tardar el día 17 del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/05/2004	
Declaración de proveedores de IVA	A más tardar el último día del mes inmediato posterior al periodo que corresponda.	01/09/2006	

Sus datos personales son incorporados y protegidos en los sistemas del SAT, de conformidad con los Lineamientos de Protección de Datos Personales y con diversas disposiciones fiscales y legales sobre confidencialidad y protección de datos, a fin de ejercer las facultades conferidas a la autoridad fiscal.

Si desea modificar o corregir sus datos personales, puede acudir a cualquier Módulo de Servicios Tributarios y/o a través de la dirección http://sat.gob.mx

"La corrupción tiene consecuencias ¡denúncialo! Si conoces algún posible acto de corrupción o delito presenta una queja o denuncia a través de: www.sat.gob.mx, denuncias@sat.gob.mx, desde México: (55) 8852 2222, desde el extranjero: + 55 8852 2222, SAT móvil o www.gob.mx/sfp".

Cadena Original Sello: ||2023/10/02|UII030620PZ1|CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL|20000108888800000031||

Sello Digital: gGiBiQruk7KPJ/CiuLwxtuEsQFmLitRyvhjB1SzSWE4eQfN+06jd7T7qTatOHz23VsoA64NtNg8okvj4At40IFRnLgw
h5e+Abi4/F5Oy35TvdHgOC/qMzbmeXoIINcV2CeaaGouU5ZxVpCXBK4QfAbad5AqXDR4+vOz8h3vz150=

HACIENDA | SAT

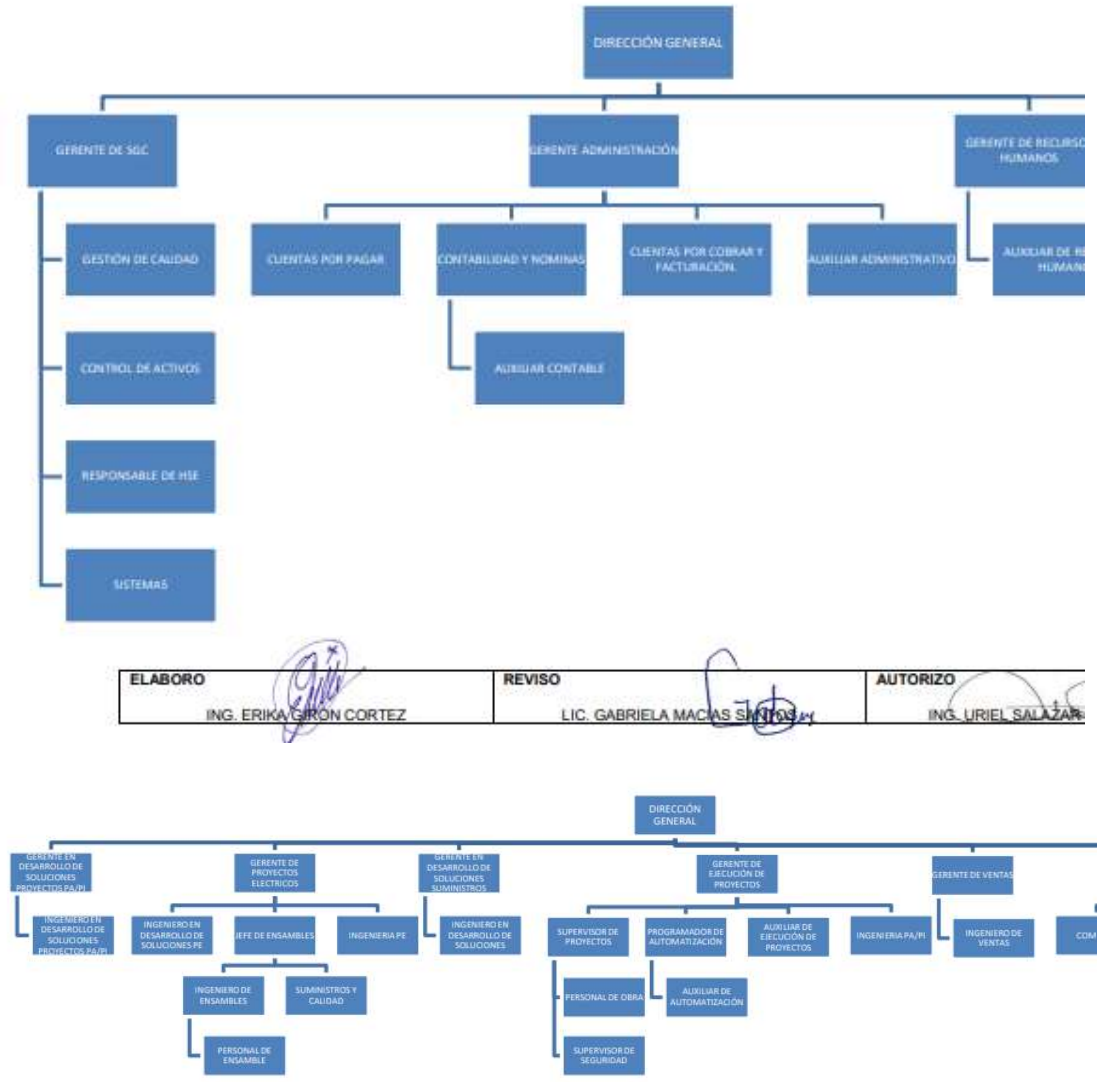
Contacto
Av. Hidalgo 77, col. Guerrero, C.P. 06300, Ciudad de México.
Atención telefónica desde cualquier parte del país:
MarcaSAT 55 627 22 728 y para el exterior del país
(+52) 55 627 22 728

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	Tax ID	%
URIEL SALAZAR CASTAÑEDA	México	SACU640212N2A	90.00
JUANA INES CRUZ ESPONDA	México	CUEJ700420PC7	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	Tax ID	Cargo
SERGIO GARRIDO CIPRIANO	México	GACS881008LL4	Gerente de ventas
ARTURO ARGUELLES ALBAÑIL	México	AUAA870105RX5	Ingeniero de ventas

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

No se detectó información.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

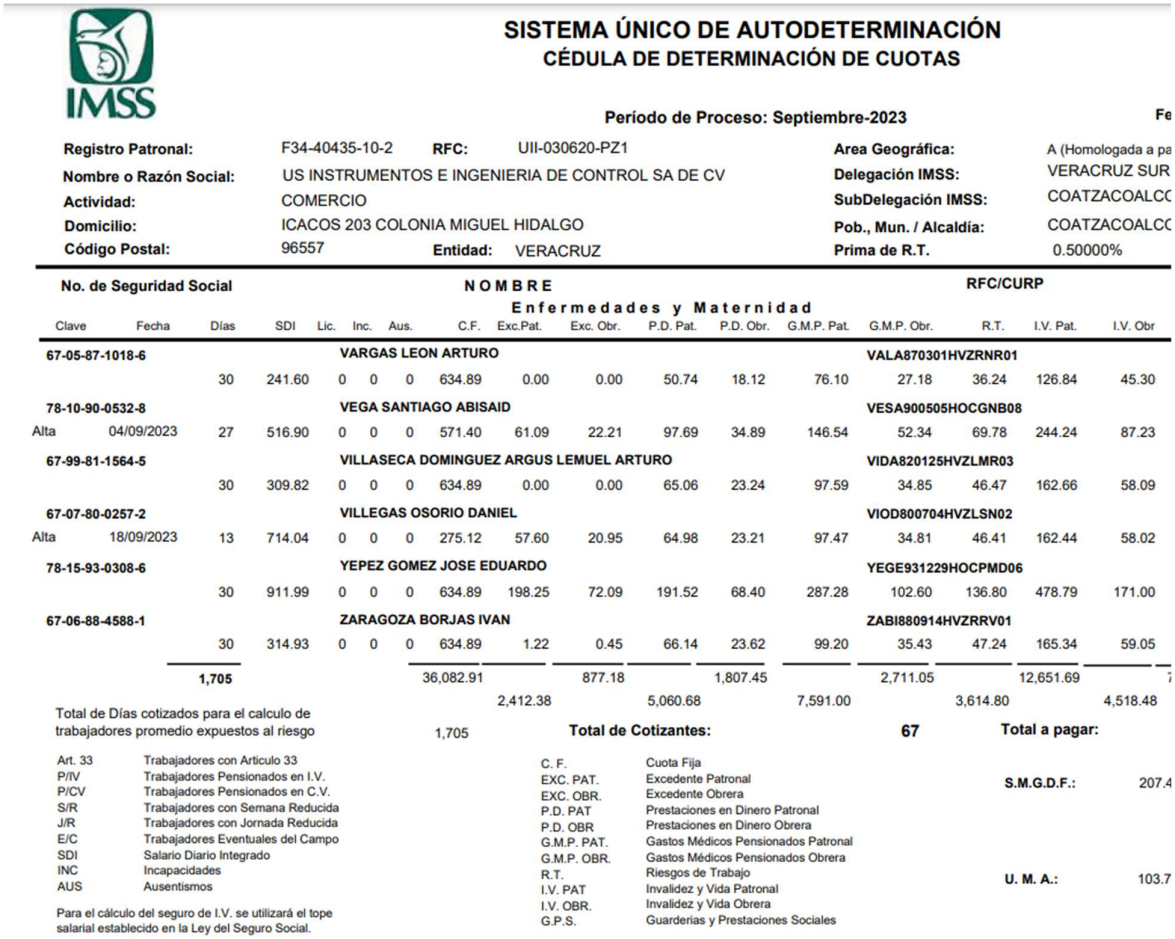
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	16	11	18	45
2022	3	13	24	40
2023	28	12	27	**67**

Fuente: Empresa.



IMSS

SISTEMA ÚNICO DE AUTODETERMINACIÓN
CÉDULA DE DETERMINACIÓN DE CUOTAS

Período de Proceso: Septiembre-2023 Fe

Registro Patronal:	F34-40435-10-2 **RFC:** UII-030620-PZ1	**Area Geográfica:**	A (Homologada a pa
Nombre o Razón Social:	US INSTRUMENTOS E INGENIERIA DE CONTROL SA DE CV	**Delegación IMSS:**	VERACRUZ SUR
Actividad:	COMERCIO	**SubDelegación IMSS:**	COATZACOALCC
Domicilio:	ICACOS 203 COLONIA MIGUEL HIDALGO	**Pob., Mun. / Alcaldía:**	COATZACOALCC
Código Postal:	96557 **Entidad:** VERACRUZ	**Prima de R.T.**	0.50000%

No. de Seguridad Social / Clave	Fecha	Días	SDI	Lic.	Inc.	Aus.	C.F.	Exc.Pat.	Exc. Obr.	P.D. Pat.	P.D. Obr.	G.M.P. Pat.	G.M.P. Obr.	R.T.	I.V. Pat.	I.V. Obr
							Enfermedades y Maternidad									
67-05-87-1018-6							**VARGAS LEON ARTURO**						**VALA870301HVZRNR01**			
		30	241.60	0	0	0	634.89	0.00	0.00	50.74	18.12	76.10	27.18	36.24	126.84	45.30
78-10-90-0532-8							**VEGA SANTIAGO ABISAID**						**VESA900505HOCGNB08**			
Alta	04/09/2023	27	516.90	0	0	0	571.40	61.09	22.21	97.69	34.89	146.54	52.34	69.78	244.24	87.23
67-99-81-1564-5							**VILLASECA DOMINGUEZ ARGUS LEMUEL ARTURO**						**VIDA820125HVZLMR03**			
		30	309.82	0	0	0	634.89	0.00	0.00	65.06	23.24	97.59	34.85	46.47	162.66	58.09
67-07-80-0257-2							**VILLEGAS OSORIO DANIEL**						**VIOD800704HVZLSN02**			
Alta	18/09/2023	13	714.04	0	0	0	275.12	57.60	20.95	64.98	23.21	97.47	34.81	46.41	162.44	58.02
78-15-93-0308-6							**YEPEZ GOMEZ JOSE EDUARDO**						**YEGE931229HOCPMD06**			
		30	911.99	0	0	0	634.89	198.25	72.09	191.52	68.40	287.28	102.60	136.80	478.79	171.00
67-06-88-4588-1							**ZARAGOZA BORJAS IVAN**						**ZABI880914HVZRRV01**			
		30	314.93	0	0	0	634.89	1.22	0.45	66.14	23.62	99.20	35.43	47.24	165.34	59.05
		1,705					36,082.91		877.18		1,807.45		2,711.05		12,651.69	
								2,412.38		5,060.68		7,591.00		3,614.80		4,518.48

Total de Días cotizados para el calculo de trabajadores promedio expuestos al riesgo: 1,705

Total de Cotizantes: 67

Total a pagar:

S.M.G.D.F.: 207.4

U. M. A.: 103.7

Art. 33	Trabajadores con Articulo 33
P/IV	Trabajadores Pensionados en I.V.
P/CV	Trabajadores Pensionados en C.V.
S/R	Trabajadores con Semana Reducida
J/R	Trabajadores con Jornada Reducida
E/C	Trabajadores Eventuales del Campo
SDI	Salario Diario Integrado
INC	Incapacidades
AUS	Ausentismos

Para el cálculo del seguro de I.V. se utilizará el tope salarial establecido en la Ley del Seguro Social.

C. F.	Cuota Fija
EXC. PAT.	Excedente Patronal
EXC. OBR.	Excedente Obrera
P.D. PAT	Prestaciones en Dinero Patronal
P.D. OBR	Prestaciones en Dinero Obrera
G.M.P. PAT.	Gastos Médicos Pensionados Patronal
G.M.P. OBR.	Gastos Médicos Pensionados Obrera
R.T.	Riesgos de Trabajo
I.V. PAT	Invalidez y Vida Patronal
I.V. OBR.	Invalidez y Vida Obrera
G.P.S.	Guarderias y Prestaciones Sociales

citibanamex BancaNet Empresarial

Lunes 16 de Octubre de 2023, 9:00 AM Centro de México

Pago SUA - SIPARE

Su pago ha sido **aplicado** con número de autorización **936763.**

Cuentas	Cuenta retiro
	US INSTRUMENTOS E INGENIER - 803/6518244

Datos del pago	
Línea de Captura SIPARE	F1KWCGPQ-4C3P-2-CFF9-5503-00518H5-0000000-0000000-0000000-TLMF
Registro Patronal	F3440435102
Periodo de pago	202309
Folio SUA	579861
Fecha de Vencimiento	17/10/2023
Origen línea de captura	2
Importe IMSS	84,557.21
Importe RCV	0.00
Importe Vivienda	0.00
Importe ACV	0.00
Importe Total MXN	84557.21
Fecha de aplicación de pago	16/10/2023 (ddmmaaaa)

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Servicios

Proveemos soluciones con un enfoque integral basados en un excelente conocimiento tecnológico e industrial.

Sistemas Eléctricos

Conoce nuestros servicios eléctricos en media y baja tensión.

Sistemas de Automatización

Automatiza tus procesos con nuestros sistemas de PLC's SIEMENS.

Sistemas de instrumentación

Midiendo lo que realmente importa, aprovecha al máximo el valor de tus datos.

Detección Fija de Gases

Los equipos de detección de gases fijos adecuados dan prioridad a la seguridad.



- **Instalación de tableros de alumbrado:** Switchboard y Switchgear.
- **Centro de control de motores inteligentes con:** Variadores de frecuencia y arrancadores suaves.
- Autotranformador

En conjunto con otras marcas realizamos la Instalación, comisionamiento y puesta en marcha de:

- Filtro de rechazo automático de capacitores.
- Filtro activo de armónicos.
- UPS con banco de baterias.
- Inversores industriales.
- Estudios (Pararrayos, Cortocircuito, Código de Red 2.0, Calidad de la energía, Arco eléctrico, Coordinación de Protecciones, Sistema de tierra y Flujo de Potencia).
- Pruebas (Variadores de frecuencia, Motores de Inducción, Arrancadores Suaves, Banco de capacitores, Transformadores y Alimentadores).
- Retro Fit.
- Celdas de Media tensión de 4.16 KV, 13.8 KV.



- Estaciones de operación para el monitoreo y control procesos con WinCC V7 y WinCC TIA PORTAL.
- Sistemas de automatización PLC S7-1200, S7300, S71500, S7400, S7400H Y S7400HF.
- Sistemas de control de adquisición de datos SCADA TIA PORTAL.
- Sistemas de control distribuidos PCS7.
- Sistemas de seguridad PCS7, SAFETY MATRIX.
- Programación de redes de comunicación industriales PROFIBUS, MPI, MODBUS RTU, PROFINET, MODBUS TCP, DNP V3, COMUNICACIONES INALAMBRICAS.
- Diseño de soluciones para automatización de procesos marca SIEMENS.
- Diseño y armado de tableros de control para automatización de procesos.



- Instrumentación de Procesos de Nivel.
- Instrumentación de Procesos de Flujo.
- Instrumentación de Procesos de Presión.
- Instrumentación de Procesos de Temperatura.
- Instrumentación de Procesos de Pesaje.
- Instrumentación de Posicionadores.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 16 141 329	$ 2 307 216	MXN
Febrero 2023	$ 2 669 300	$ 1 248 322	MXN
Marzo 2023	$ 11 673 531	$ 933 823	MXN
Abril 2023	$ 4 904 074	$ 2 495 185	MXN
Mayo 2023	$ 26 517 216	$ 5 736 745	MXN
Junio 2023	$ 15 565 381	$ 2 543 753	MXN
Julio 2023	$ 17 583 775	$ 3 730 348	MXN
Agosto 2023	$ 9 988 949	$ 8 473 698	MXN
Septiembre 2023	$ 529 512	$ 7 822 952	MXN
Octubre 2023	$ 57 224 229	$ 2 831 004	MXN
Total	**$ 162 797 296**	**$ 38 123 046**	**MXN**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó ventas a EMSEP S.A. DE C.V.

3.4 COMPRAS A EMSEP S.A. DE C.V.

La empresa no informó compras a EMSEP S.A. DE C.V.

3.5 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SIEMENS S.A. de C.V.	México	SIE931112PA1	$ 30 000 000	MXN
2	DRAGUER	México	N/I	$ 10 000 000	MXN

Fuente: Empresa.

3.6 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PEMEX TRANSFORMACION INDUSTRIAL.	México	N/I	$ 27 133 849	MXN
2	CFE GENERACION VI	México	N/I	$ 9 061 528	MXN
3	ANDRITZ HYDRO S.A. DE C.V.	México	AHY9601017X4	$ 6 532 610	MXN
4	OS CRUZ AZUL OAXACA SA DE CV	México	N/I	$ 1 717 378	MXN
5	OXITENO MEXICO S.A. DE C.V	México	N/I	$ 1 279 786	MXN
6	INDUSTRIA QUÍMICA DEL ISTMO, S.A. de C.V.	México	IQI811210831	$ 1 143 057	MXN
7	MANUFACTURA ESPECIAL Y PROYECTOS INDUSTRIALES	México	N/I	$ 869 068	MXN

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS CONTRATADOS

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Vehicular	Seguros Atlas	I31-1-69-4837	$ 2 000 000	MXN
2	Vehicular	Seguros Atlas	I31-1-69-5009	$ 2 000 000	MXN
3	Vehicular	Seguros Atlas	I31-1-1-4879	$ 1 500 000	MXN
4	Vehicular	Seguros Banorte	20312717	$ 100 000	MXN
5	Vehicular	Seguros Banorte	1051631	$ 100 000	MXN
6	Vehicular	Seguros Banorte	1004610	$ 100 000	MXN
7	Vehicular	Seguros Banorte	20312717	$ 100 000	MXN

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	CITY BANAMEX	$ 0	MXN
2	BANORTE	$ 0	MXN

Fuente: Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO/DEMANDADO

Federal Litigation Events

Federal Litigation Events

Published Date	16/01/2014
Docket	1261/13-13-01-3
Court Details	FIRST GULF REGION TAX, REGULATORY, AND ADMINISTRATIVE LAW COURT
Court Local Name	GOLFO--PRIMERA SALA REGIONAL DEL GOLFO
Adverse Party	PEMEX

Published Date	13/11/2009
Docket	19631/06-17-01-1
Court Details	FIRST METROPOLITAN REGION TAX, REGULATORY, AND ADMINISTRATIVE LAW COURT
Court Local Name	METROPOLITANAS--PRIMERA SALA REGIONAL METROPOLITANA
Judges Comments	JUDGMENT
Adverse Party	PEMEX

State Litigation Events

State Litigation Events

Nature	COMMERCIAL CASE
Docket	576 / 2017
Caption	KDM FIRE SYSTEM SAPI DE CV VS. US INSTRUMENTOS E INGENIERIA DE CONTROL SA DE CV
Published Date	26/04/2017
Court Details	CIVIL COURT PART 7 - SMALL CLAIMS - SECRETARIAT B
Court (Local Name)	JUZGADO 7 CIVIL DE CUANTIA MENOR - SECRETARIA B
Location	MEXICO DF
Plaintiff	KDM FIRE SYSTEM SAPI DE CV
Defendant	US INSTRUMENTOS E INGENIERIA DE CONTROL SA DE CV
Subject	US INSTRUMENTOS E INGENIERIA DE CONTROL SA DE CV

Nature	COMMERCIAL ACTION
Docket	92 / 2017
Caption	KDM FIRE SYSTEM SAPI DE CV VS. US INSTRUMENTOS E INGENIERIA DE CONTROL SA DE CV
Published Date	06/04/2017
Court Details	CIVIL COURT HEARING BENCH 7 - SECRETARIAT A
Court (Local Name)	JUZGADO 7 CIVIL DE PROCESO ORAL - SECRETARIA A
Location	MEXICO DF
Plaintiff	KDM FIRE SYSTEM SAPI DE CV
Defendant	US INSTRUMENTOS E INGENIERIA DE CONTROL SA DE CV
Subject	US INSTRUMENTOS E INGENIERIA DE CONTROL SA DE CV

SAT Actions

SAT Action Events

Published Date	08/05/2018
Accusation	NON PAYMENT OF TAXES
Status	PROCEEDINGS AGAINST TAXPAYER COMPANY IN ADVANCED STATE

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Embargos

No se detectó información.

6.3.2 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Consulta 32D Público

El RFC El RFC o CURP consultado no se encuentra autorizado para hacerse público. * Información a la fecha de la consulta.

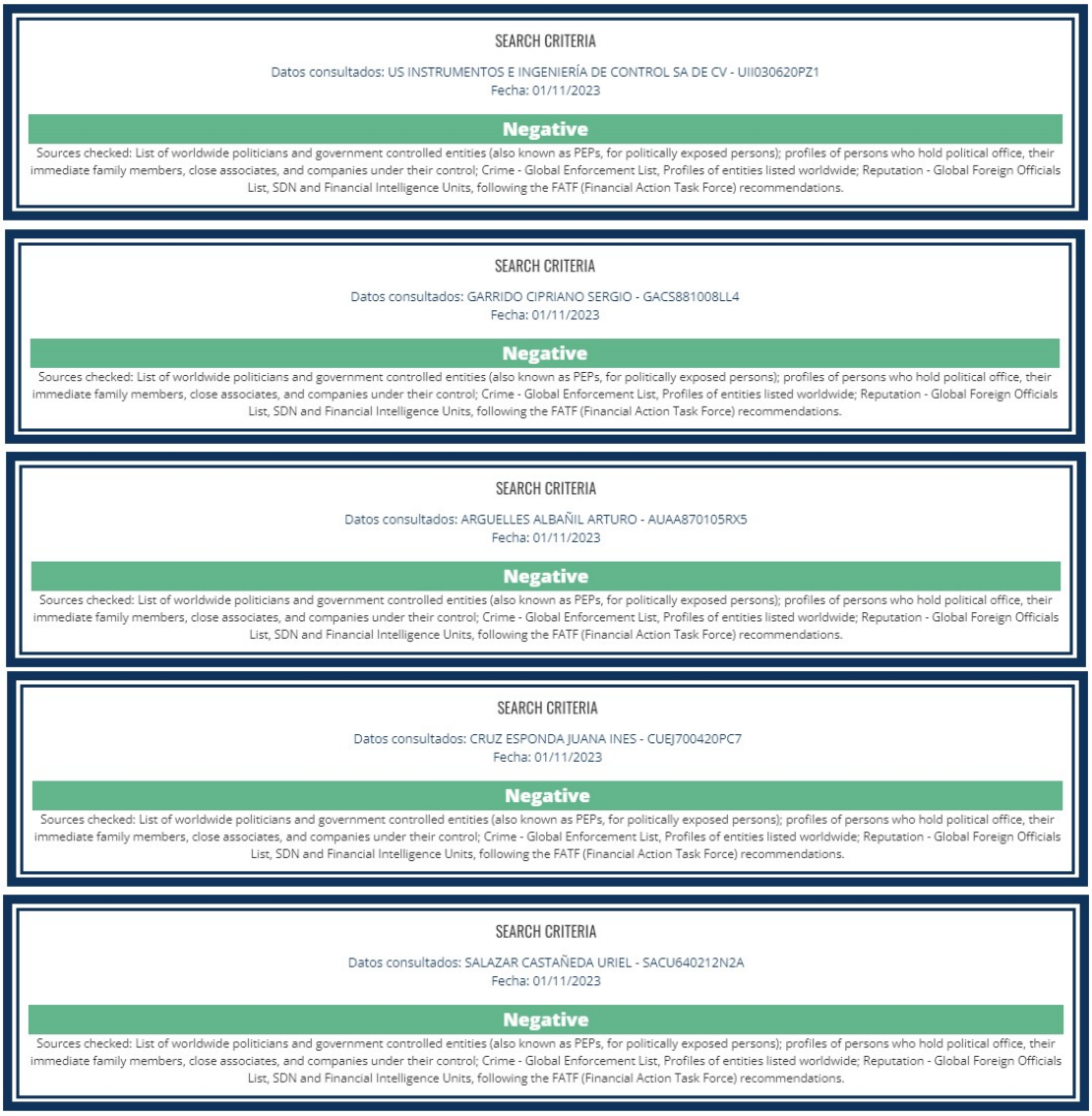
RFC: UII030620PZ1

CURP:



7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

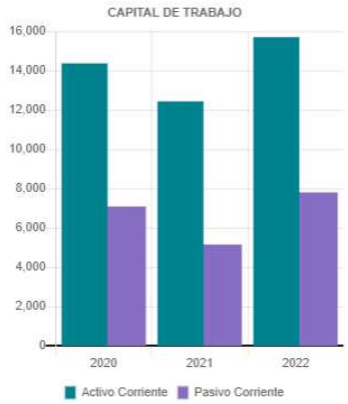
8- Estados Contables

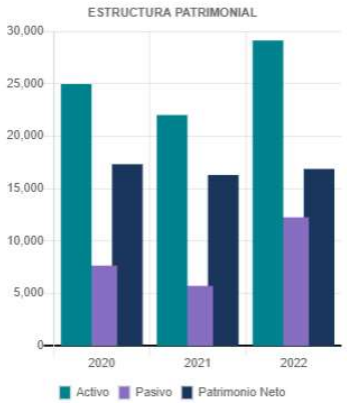
8.1 DATOS CONTABLES

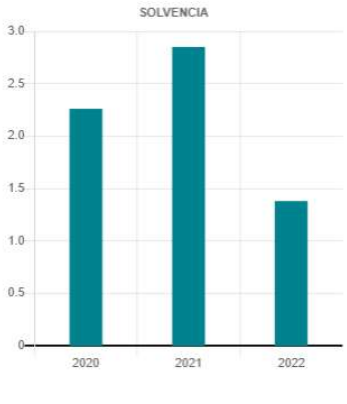
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	4 998	3 949	374
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	7 498	6 407	11 758
Otros Créditos	833	496	0
Bienes Cambio	970	1 465	2 732
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	66	115	833
Total De Activo Corriente	14 365	12 432	15 697
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	15 041	14 762	14 763
Depreciación Acumulada	4 442	5 185	1 342
Bienes De Uso	10 599	9 577	13 421
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	10 599	9 577	13 421
Total Activo	24 964	22 009	29 119

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



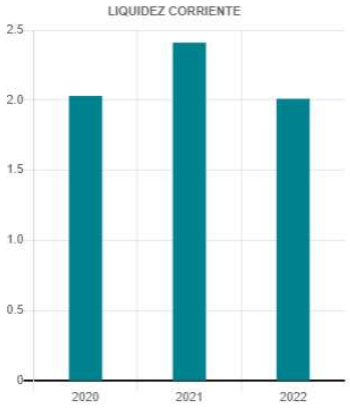


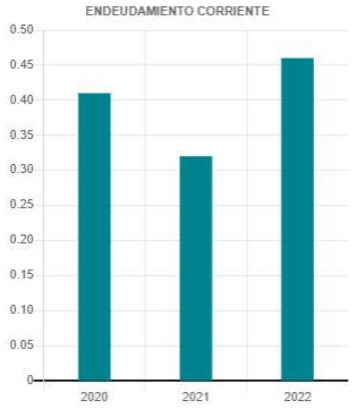


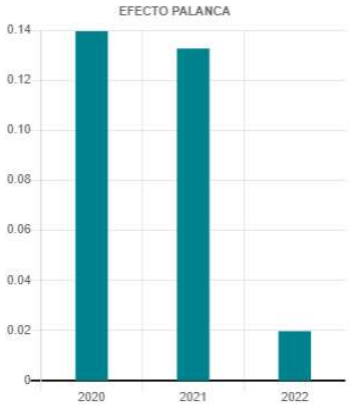
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	4 417	1 934	4 676
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	1 958	0
Cargas Fiscales	810	0	1 214
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	1 855	1 259	1 912
Total Pasivo Corriente	7 082	5 151	7 802
Cuentas Por Pagar	566	566	4 451
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	566	566	4 451
Total Pasivo	7 648	5 716	12 253
Capital Social	3 000	3 000	3 000
Resultados No Asignados	14 317	13 292	13 866
Patrimonio Neto	17 317	16 292	16 866

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



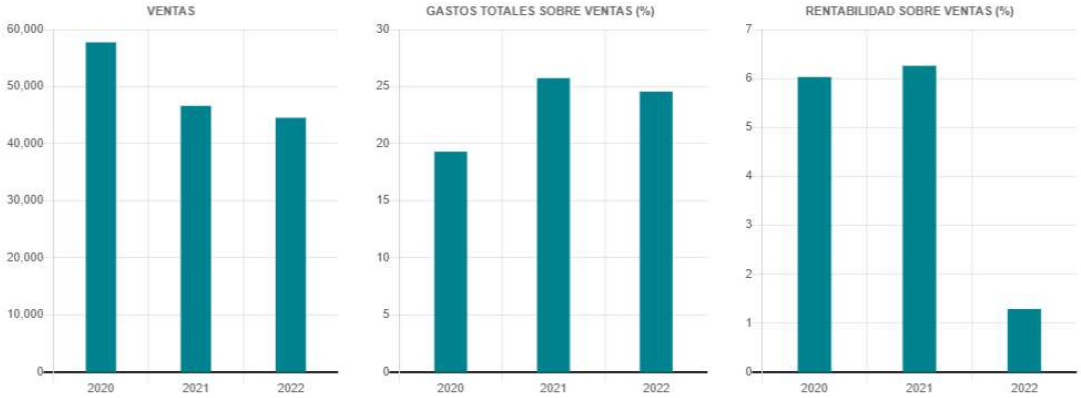




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	57 752	46 637	44 549
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	42 789	31 956	32 184
Resultado Bruto	14 963	14 681	12 365
Amortizaciones	679	744	0
Gastos de Comercialización	2 539	4 404	3 245
Gastos de Administración	7 780	7 335	7 699
Gastos Financieros	829	267	0
Otros Ingresos	115	833	0
Otros Egresos	0	0	282
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	845	310	213
Impuesto a las Ganancias	1 292	899	778
Resultado	3 484	2 919	573

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,26	2,85	1,38
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,44	0,35	0,73
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,41	0,32	0,46
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	7 282,88	7 280,77	7 895,79

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,03	2,41	2,01
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,89	2,13	1,66
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,70	7,28	3,79
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	191,64	129,41	215,04
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	44,09	21,81	11,78
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,31	2,12	1,53
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,45	4,87	3,32
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	25,91	31,48	27,76
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,03	6,26	1,29
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	5,83	4,47	1,92
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialitación - Gastos de Administración	3 965 004	2 198 395	1 421 460
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	6,87	4,71	3,19
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,20	0,18	0,03
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	13,96	13,26	1,97
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	6 283 934	4 828 844	1 351 689
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,82	0,84	0,11
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,11	0,10	0,03
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	7,58	18,07	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,09	0,07
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,13	0,16	0,17
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,19	0,26	0,25
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,63	1,70	1,26
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	15,61	12,88	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Mexicanos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $44.5 Millones vs $46.6 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del -4.48%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 68.52% al 72.24% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 25.17% al 24.57% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $212.7 Mil (0.48% s/ventas) correspondientes a Resultado Integral del Financiamiento y Egresos por $282.5 Mil (0.63% s/ventas) correspondientes a Participación de los Trabajadores en las Utilidades.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una exigua Ganancia Final de $573 Millones (1.29% s/ventas) vs la buena Ganancia de $2.9 Millones (6.26% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 caída de Ventas, aumento de Costos Directo e incremento de Gastos de Estructura, presentando una exigua Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.41 a 2.01, manteniéndose en valores satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue de $7.9 Millones, equivalente al 27.12% del Activo siendo inadecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar con buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en inadecuada conformación respecto al activo.

Patrimoniales:

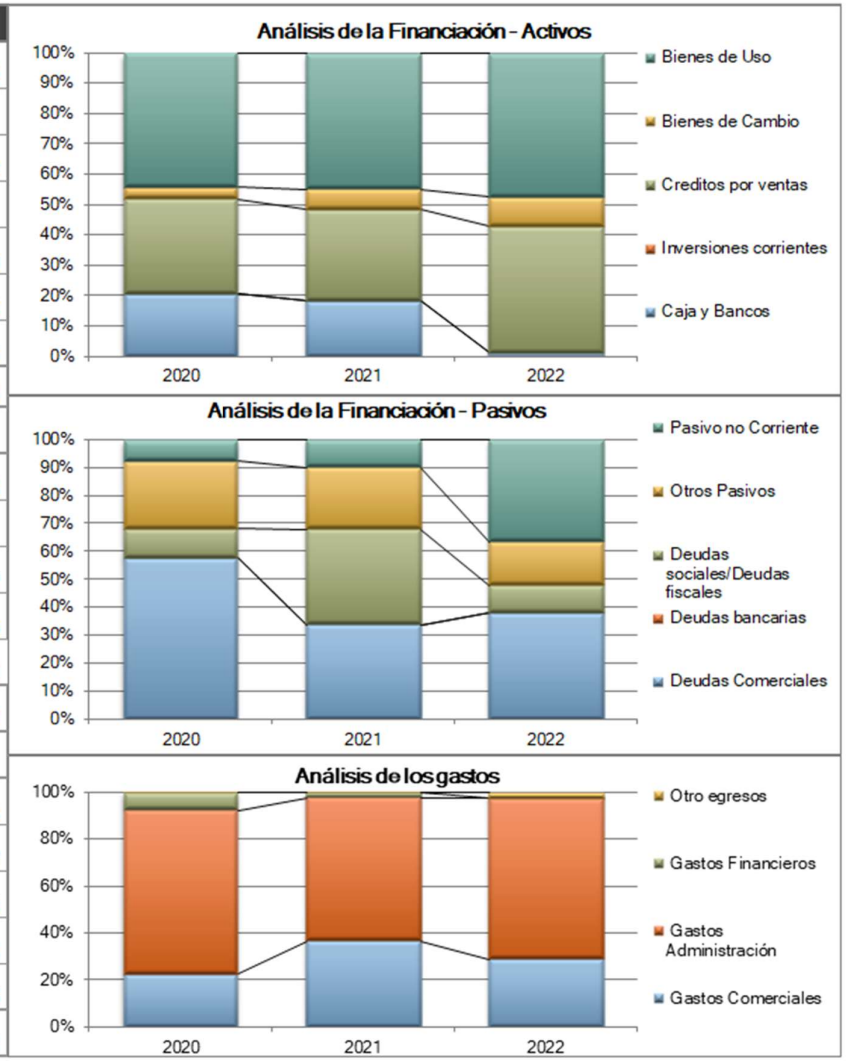
- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $16.9 Millones vs $16.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $3.0 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 42.08% del Activo siendo las Deudas Comerciales a Corto Plazo (38.16% del Pasivo Total) y Deudas Fiscales a Largo plazo (36.33% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó de 2.85 a 1.38, manteniéndose en valores apropiados y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.32 a 0.46, continuando en parámetros bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con bajo Endeudamiento Corriente y adecuado nivel de Solvencia Patrimonial, pero con ajustada Capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	4.997.578	3.948.527	374.352
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	7.498.361	6.407.192	11.757.859
Otros Créditos	833.197	495.999	-
Bienes de Cambio	970.427	1.465.060	2.732.119
Bienes de Uso	10.599.267	9.576.985	13.421.169
Otros activos corrientes	65.652	114.977	833.095
Activo Corriente	**24.964.482**	**22.008.740**	**29.118.594**
Deudas Comerciales	4.417.169	1.934.017	4.676.173
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	809.868	1.958.161	1.213.637
Otros Pasivos	1.855.299	1.258.804	1.911.828
Pasivo no Corriente	565.507	565.507	4.451.221
Pasivo	**7.647.843**	**5.716.489**	**12.252.859**
Gastos Comerciales	2.539.202	4.404.025	3.244.623
Gastos Administración	7.779.756	7.335.259	7.699.187
Gastos Financieros	828.915	267.191	0
Otro egresos	33	43	282.455
Impuesto a las ganancias	1.292.002	899.453	778.205
Total	**12.439.908**	**12.905.971**	**12.004.470**

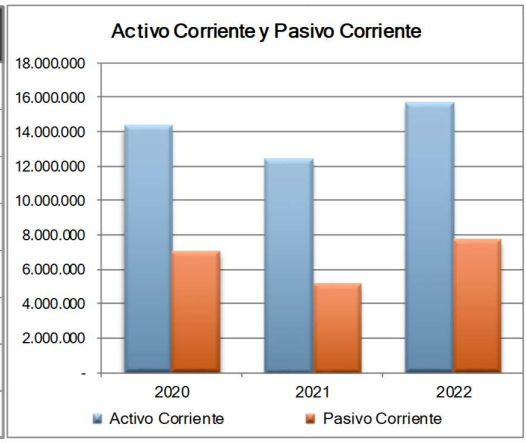
2020/2021/2022



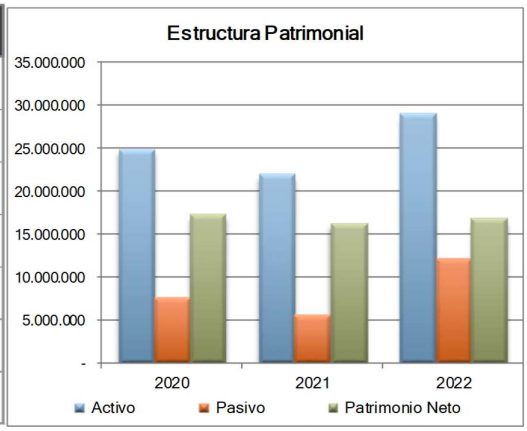
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

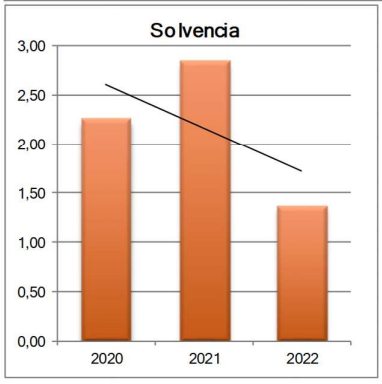
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	2,26	2,85	1,38
Patrimonio Neto sobre Activo	69%	74%	58%
Endeudamiento corriente	0,41	0,32	0,46
Capital corriente	0,29	0,33	0,27
Activo no Cte sobre Activo	42%	44%	46%
Financiación del activo no cte.	1,69	1,76	1,59
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	65%	44%	74%

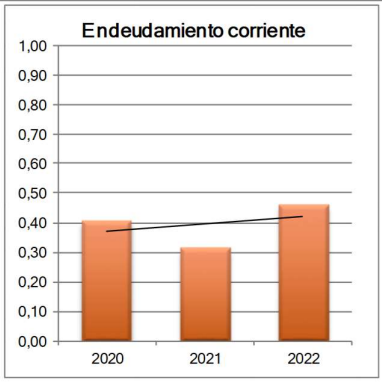


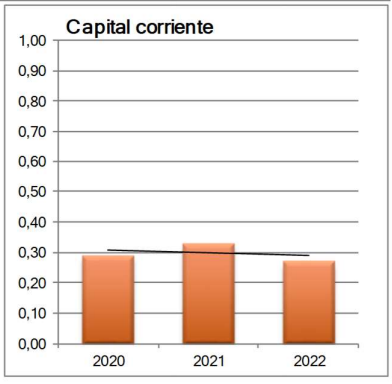
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 14.365.214	$ 12.431.755	$ 15.697.425
Activo no Corriente	$ 10.599.267	$ 9.576.985	$ 13.421.169
Activo	$ 24.964.481	$ 22.008.740	$ 29.118.594
Pasivo Corriente	$ 7.082.336	$ 5.150.982	$ 7.801.638
Pasivo no Corriente	$ 565.507	$ 565.507	$ 4.451.221
Pasivo	$ 7.647.843	$ 5.716.489	$ 12.252.859
Patrimonio Neto	$ 17.316.637	$ 16.292.251	$ 16.865.735



Trends



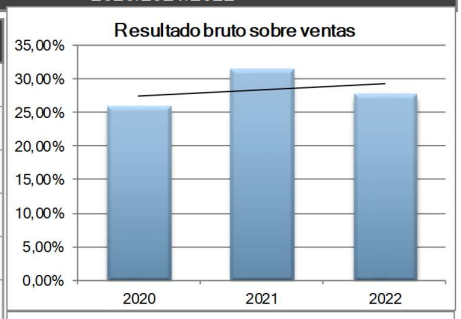




Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

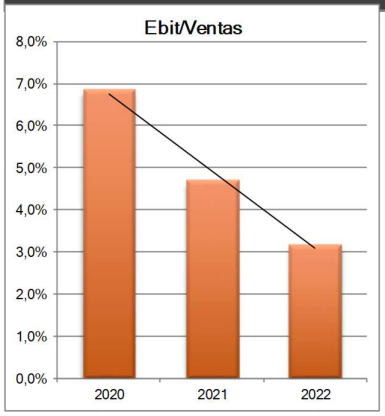
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	20,1%	17,9%	3,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	32,4%	25,1%	8,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	22,5%	18,6%	4,6%
Resultado bruto sobre ventas	25,9%	31,5%	27,8%
Rentabilidad sobre Ventas	6,0%	6,3%	1,3%
Costo del financiamiento	10,8%	4,7%	0,0%

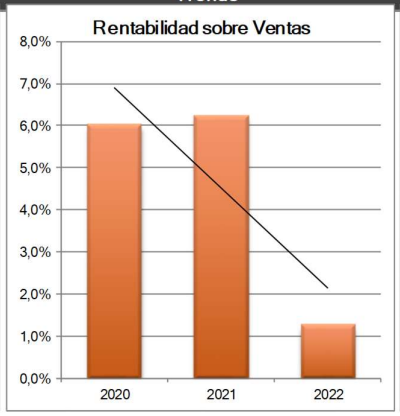


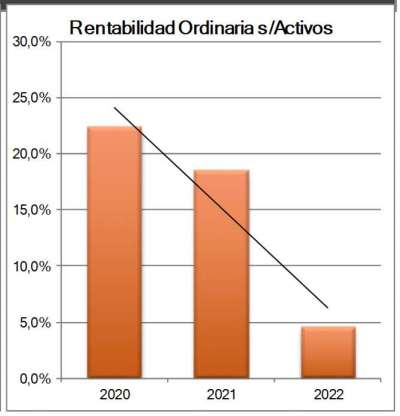
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 57.751.869	$ 46.637.451	$ 44.549.133
Costo de Ventas	$ 42.788.894	$ 31.956.247	$ 32.183.863
Resultado del ejercicio	$ 3.484.004	$ 2.918.676	$ 573.484
Ebit	$ 3.965.004	$ 2.198.396	$ 1.421.460
Ebit/Ventas	6,9%	4,7%	3,2%
EBITDA/Ventas	0,11	0,10	0,03
EBITDA/Intereses	7,58	18,07	13.516.892,00



Trends





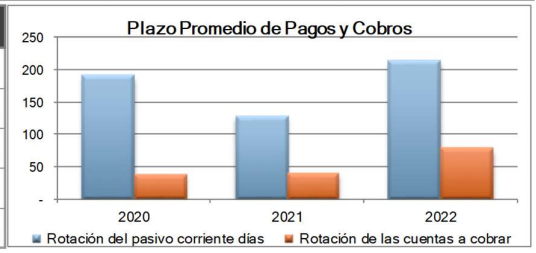


Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	2,03	2,41	2,01
Liquidez acida	1,89	2,13	1,66
Rotación del pasivo corriente días	192	129	215
Rotación de las cuentas a cobrar	39	41	80
Efecto Palanca	0,14	0,13	0,02

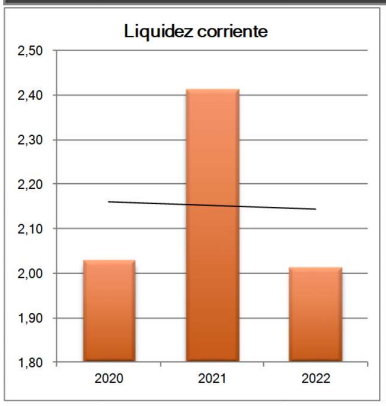
2020/2021/2022

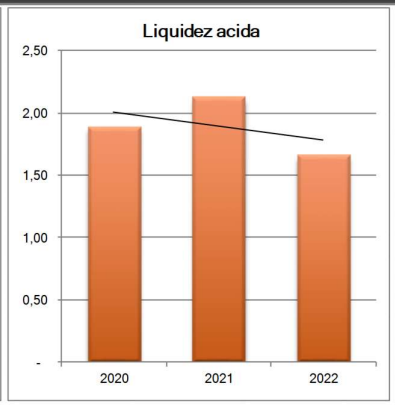


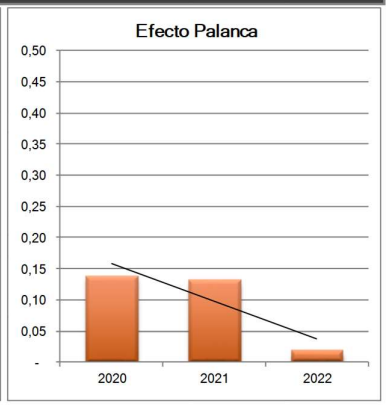
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	4.997.578	3.948.527	374.352
Creditos por ventas	7.498.361	6.407.192	11.757.859
Deudas Comerciales	4.417.169	1.934.017	4.676.173
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

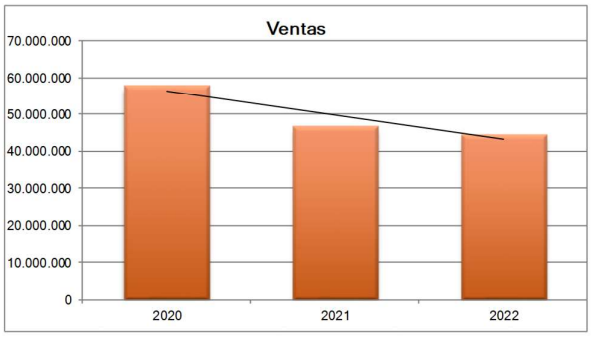


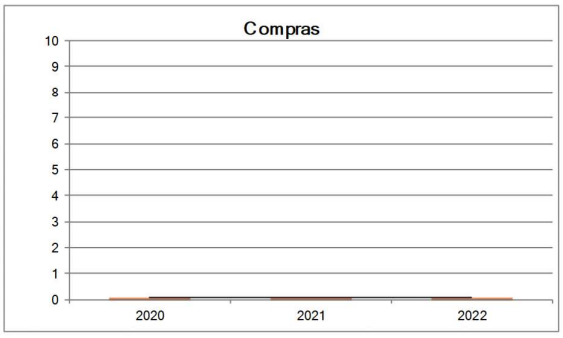
Trends











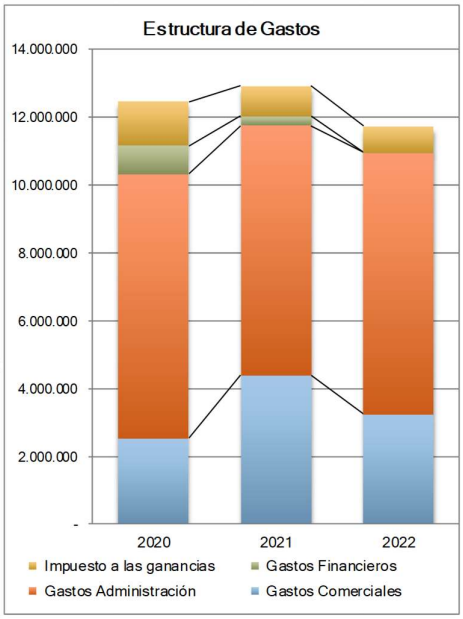
Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

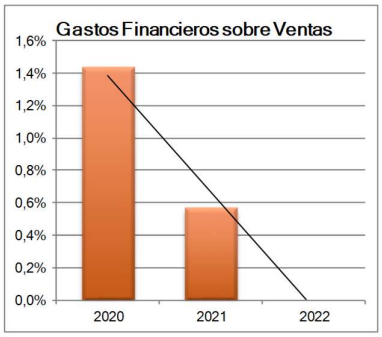
Períodos Analizados	2020/2021/2022

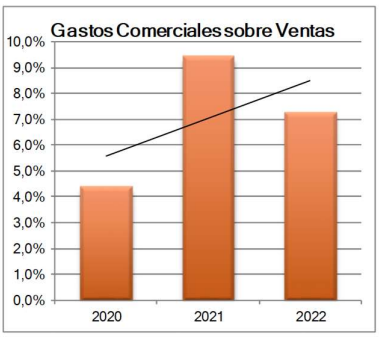
Analisis de Eficiencia	dic-20	dic-21	dic-22
Gastos Financieros sobre Ventas	1,4%	0,6%	0,0%
Gastos Comerciales sobre Ventas	4,4%	9,4%	7,3%
Gastos Administración sobre Ventas	13,5%	15,7%	17,3%
Gastos Totales sobre Ventas	19,3%	25,7%	24,6%
Vida restante de Bienes de Uso	16	13	134.211.690
Rotación de bienes de cambio	3.542.058.550	5.347.469.000	9.972.234.350
Rotación del activo	2,31	2,12	1,53

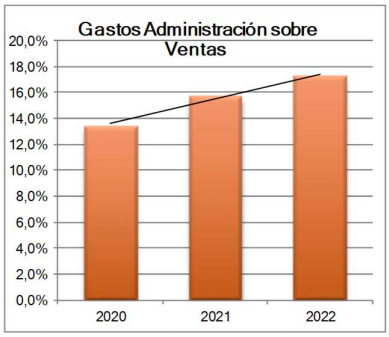
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Gastos Comerciales	$ 2.539.202	$ 4.404.025	$ 3.244.623
Gastos Administración	$ 7.779.756	$ 7.335.259	$ 7.699.187
Gastos Financieros	$ 828.915	$ 267.191	$ 0
Impuesto a las ganancias	$ 1.292.002	$ 899.453	$ 778.205

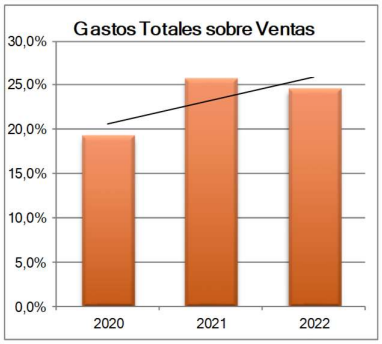


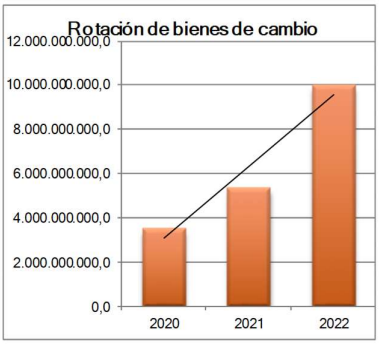
Trends

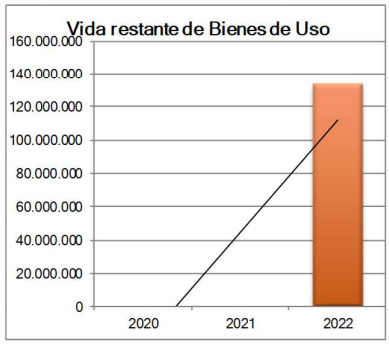












Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	3.712.428	$	S/Patrimonio Neto	822.205	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	311.785	$
Modo de Cobro s/Balance	68	días	S/Activos Líquidos	419.926	$
Modo de Pago s/Balance	196	días	S/Variables Combinadas	474.125	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	1.596.919	3.193.839	4.790.758	6.387.677	9.581.516	12.775.355
	80%	1.419.484	2.838.968	4.258.452	5.677.935	8.516.903	11.355.871
	65%	1.153.331	2.306.661	3.459.992	4.613.323	6.919.984	9.226.645
	50%	887.177	1.774.355	2.661.532	3.548.710	5.323.065	7.097.419
	40%	709.742	1.419.484	2.129.226	2.838.968	4.258.452	5.677.935
	30%	532.306	1.064.613	1.596.919	2.129.226	3.193.839	4.258.452
	20%	354.871	709.742	1.064.613	1.419.484	2.129.226	2.838.968
	10%	177.435	354.871	532.306	709.742	1.064.613	1.419.484
	2%	35.487	70.974	106.461	141.948	212.923	283.897

Importes Expresados en Miles de Pesos Mexicanos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,76	10	Liquidez corriente	ratio	2,09	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,43	10	Liquidez acida	ratio	1,78	10
Capital corriente	%	28,5%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	196	1
Activo no Cte sobre Activo	%	45,2%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	68	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,63	10	Efecto Palanca	ratio	0,05	7
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	67,4%	3	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	7,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	8,0%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	16,6%	7
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	13,9%	6	Gastos Totales sobre Ventas	%	24,3%	9
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	9,2%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	93.948.187	10
Resultado bruto sobre ventas	%	28,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	2,8%	4	Rotación del activo	veces	1,79	9
Costo del financiamiento	%	2,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	3,9%	4	75,24			
EBITDA/Ventas	%	5,3%	3				
EBITDA/Intereses	%		10				

