DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		X						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931		X						
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales		X						
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				X				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)						X		
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos			X					
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**56%**	**14**						

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**			0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
											X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**			2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
											X
2.2.1	**Índice de liquidez**			0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
											X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta:**			0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
											X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**			0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
											X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**			0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
											X
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**								

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	14	25	56%	10,0%	0,6
2	**Situación Económico-Financiera**	30	30	100%	90,0%	9,0
Resultado Final		**9,6**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL es Argentino y nacido en el año 1981, estando domiciliado en Pujato, Provincia de Santa Fe. Se dedica, a través de AB AGRIMENSURA, a brindar servicios de Topografía, Agrimensura Legal, Batimetría y Cartografía. Cuenta con 2 personas subcontratadas. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Según el informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires no presenta bienes asociados, sin embargo, su similar de la Provincia de Córdoba indica que es un contribuyente con irregularidades. Opera normalmente con los bancos, sin informarse cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron Juicios en su contra, Notas de Prensa Negativas ni eventos de integridad.

Según la MMBB 12/2022, el analizado presentó una extraordinaria performance económica, con fuerte aumento de ventas (105.22% variación interanual) e incremento de Costos, registrándose una excelente Ganancia Final de 61.29% s/ventas vs la muy buena Ganancia de 41.30% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera y Patrimonial resultó satisfactoria, mostrando a sus principales indicadores en valores muy adecuados: la Liquidez corriente pasó de 8.11 a 14.44, la solvencia aumentó de 40.87 a 44.75 y el Endeudamiento Corriente se mantuvo en 0.02. Como contraparte la capitalización fue nula (PN está compuesto al 100% por Resultados Acumulados) y el Capital de Trabajo mostró una inadecuada relación con el Activo (29%). Las Ventas post balance (9 meses) proyectan un fuerte aumento del 265.44 % Interanual.

Según lo expuesto, el analizado no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 6 079 761**	**ARS 16 663 770**
Límite de compra	**ARS 1 823 928**	**ARS 4 999 131**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 13
2.8.1 Inmuebles 13
2.8.2 Rodados 13
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 13
OTRAS PUBLICACIONES 13
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 14

3- SITUACIÓN COMERCIAL 15

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 15
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 18
3.4 PROVEEDORES 18
3.5 CLIENTES 18
3.6 SEGUROS 19
3.6.1 Registro de contratos con las ART 19
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

AB | AGRIMENSURA

Razón Social	BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL
CUIT	20-28309084-2
Domicilio	9 DE JULIO 915, PUJATO, SANTA FE, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2136760 - (OTRO)
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Fecha de Nacimiento	19/04/1981
Edad	42
Domicilios Vinculados	SARMIENTO 1159, (2000), ROSARIO, LITORAL 9 DE JULIO 2123, (2123), PUJATO, SANTA FE, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Con más de 10 años de experiencia profesional en el terreno de la Topografía, Agrimensura Legal, Batimetría y Cartografía y sentando las bases en el compromiso y la responsabilidad es que nace AB|AGRIMENSURA. Con sus oficinas ubicadas en la ciudad de Rosario en Luis Cándido Carballo 186 oficina 2 F, con alcance a nivel nacional, en AB|AGRIMENSURA brindamos servicios y soluciones topográficas, legales, fotogramétricos, batimétricas y de medición en general, tanto a personas particulares como a todo tipo de empresas públicas y o privadas en cualquier punto del país. Nuestra empresa está compuesta principalmente por Ingenieros Agrimensores, con destacada experiencia que nos permite proveer un servicio basado en la responsabilidad, calidad, precisión, respeto y compromiso. Además, contamos con un grupo integral de trabajo de asesoramiento que abarca las áreas Civil, Agronomía y Seguridad e Higiene con el objetivo de acercar a nuestros clientes soluciones integrales a sus requerimientos y solicitudes.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

VISIÓN

Nuestra Visión es llegar a ser la empresa líder en la prestación de servicios de topografía e ingeniería en Agrimensura de excelente calidad en el país, proyectándonos en el ámbito nacional e internacional mediante un crecimiento dinámico que garantice la sostenibilidad del mercado.

MISIÓN

Nuestra misión es prestar servicios de topografía e ingeniería en Agrimensura con altos estándares de calidad, enmarcados dentro de un mejoramiento continuo y posicionamiento en el mercado obteniendo con ello la satisfacción de todos nuestros clientes.

VALORES

- ✓ Servicio: El objetivo principal de AB|Agrimensura es satisfacer las necesidades de nuestros clientes, y por tanto todos y cada uno de sus integrantes deben estar comprometidos con un espíritu de servicio al cliente.
- ✓ Excelencia y Calidad: En AB|Agrimensura creemos firmemente que solo existe una forma de hacer las cosas y es realizarlas de una forma excelente y correcta, basándonos en indicadores de calidad y procedimientos de trabajo de reconocido prestigio.
- ✓ Mejora continua: La mejora continua es un principio que asegura la calidad de nuestros servicios. Contamos con las herramientas de informática especializadas para cada disciplina, así como otras herramientas de trabajo en campo, manteniéndonos actualizados sobre los avances en materia de ingeniería y tecnología.
- ✓ Independencia: AB|Agrimensura sustenta su trabajo profesional en la necesaria independencia profesional que garantice la calidad de los trabajos, el respeto a la legalidad vigente y el cumplimiento de las necesidades de nuestros clientes.
- ✓ Respeto por el Medio ambiente y por el Ser humano: Tanto en las acciones propias de la compañía como en los trabajos desarrollados por la empresa, nos aseguraremos el máximo respeto por los valores fundamentales de la vida humana y del medioambiente.

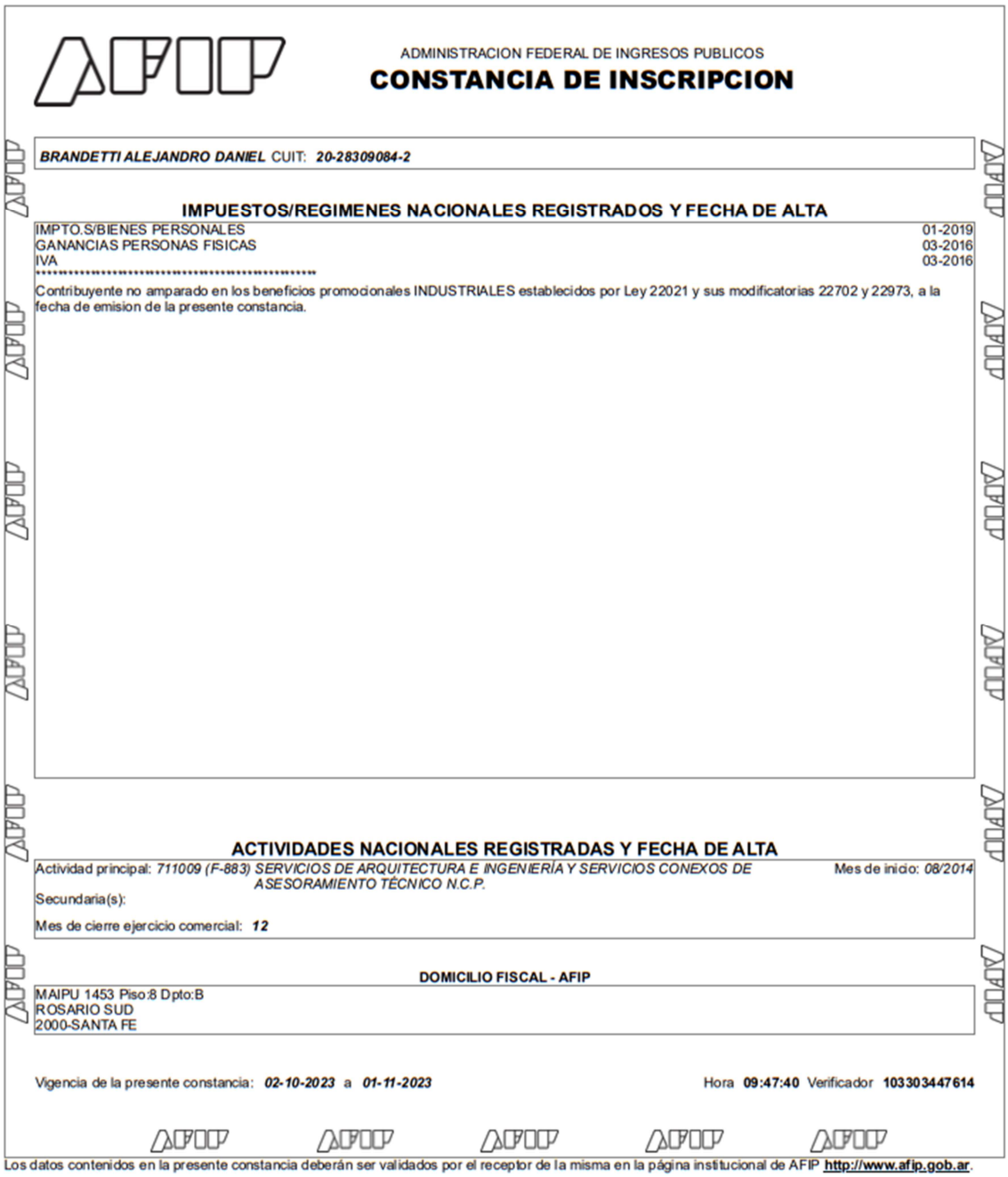
Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL CUIT: ***20-28309084-2***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMPTO.S/BIENES PERSONALES	01-2019
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	03-2016
IVA	03-2016

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *08/2014*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MAIPU 1453 Piso:8 Dpto:B
ROSARIO SUD
2000-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***02-10-2023*** a ***01-11-2023*** Hora **09:47:40** Verificador **103303447614**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

AFIP F.711 V.2400

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2021
Establecimiento 0
N°transacción 864822881

BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL
[CUIT 20-28309084-2]
MD5 8c54184b92adfa1c420f617c02b80ab2
Fecha Presentación 05/07/2022

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 1.996.084,40	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.996.084,40	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 1.314.412,22
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 329.043,01
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 329.043,01
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Impuesto cancelado con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 57.643,97
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 68.222,98
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Crédito fiscal - Energías distribuidas Ley 27424	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 203.176,06

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 3.850.710,97	$ 4.365.350,20
Deudas	$ 8.245,00	$ 273.189,74
Patrimonio Neto Total	$ 3.842.465,97	$ 4.092.160,46

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 1.646.585,91

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **711 v2400 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
CUIT: **20-28309084-2**
Impuesto: **11 - GANANCIAS PERSONAS FISICAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2021**
Nro. verificador: 30497
Cantidad de registros: 122

Fecha de Presentación: 2022-07-05 Hora: 14:16:32
Nro. de Transacción: 864822881
Código de Control: wtpov4
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[030497F0711.8c54184b92adfa1c420f617c02b80ab2.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[8c54184b92adfa1c420f617c02b80ab2]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 20283090842	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL	
		Fecha de Presentación: 26/09/2023	Hora: 19:10
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 959130557	MD5: e405f578b9d22b1a9586d904eb281c6c
		Período: 202306	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 818140.92
Total del Crédito Fiscal	$ 130067.07
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 688073.85
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 688073.85
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 262343.74
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 425730.11

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

		CUIT Nº: 20-28309084-2		Establecimiento: 0
SOLICITUD DE COMPENSACION		Apellido y Nombre o Razón Social: BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL		
F. 1151	Versión 200	Transacción: 87746032	Fecha de Solicitud: 19/10/2023	Hora: 10:39
Tipo de Compensación: 4 - Compensación Origen y destino en el SCT				Usuario: CONTRIBUYENTE

Importe	$ 230.518,53

Datos del Origen				
Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	4 - Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Periodo	0	0	072023

Datos del Destino				
Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	1 - Impuesto Determinado	0	0	062023

		CUIT Nº: 20-28309084-2		Establecimiento: 0
TICKET		Apellido y Nombre o Razón Social: BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL		
F. 1151	Versión 200	Transacción: 000087757079	Fecha de Solicitud: 19/10/2023	Hora: 13:44
Tipo de Compensación: 4 - Compensación Origen y destino en el SCT				Usuario: CONTRIBUYENTE

Importe	$ 59.000,00

Datos del Origen				
Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
30 - IVA	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - DDJJ y PAGOS	4 - Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Periodo	0	0	082023

Datos del Destino				
Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
30 - IVA	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - DDJJ y PAGOS	1 - Impuesto Determinado	0	0	062023

AFIP		CUIT Nº: 20-28309084-2		Establecimiento: 0
SOLICITUD DE COMPENSACION		Apellido y Nombre o Razón Social: BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL		
F. 1151	Versión 200	Transacción: 87741780	Fecha de Solicitud: 19/10/2023	Hora: 09:43
Tipo de Compensación: 4 - Compensación Origen y destino en el SCT				Usuario: CONTRIBUYENTE

Importe	$ 38.596,47

Datos del Origen

Impuesto	Concepto	Subconcepto		
30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Periodo Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	4 - Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Periodo	0	0	072023

Datos del Destino

Impuesto	Concepto	Subconcepto		
30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Periodo Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	1 - Impuesto Determinado	0	0	062023

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ALEJANDRO DANIEL BRANDETTI	Argentina	20-28309084-2	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

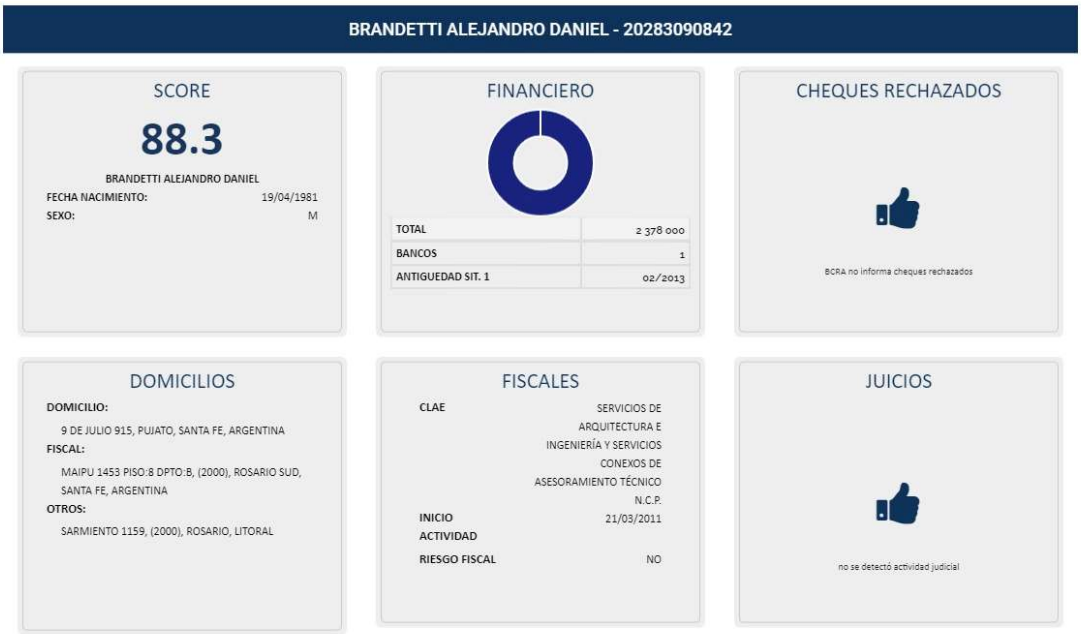
No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ALEJANDRO DANIEL BRANDETTI	Argentina	20-28309084-2	Dueño

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

- ✓ Toyota Pick Up HILUX 4X4 DC SRV 2.8 TDI 6 M/T

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	2	**2**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

SERVICIOS - SERVICIOS INTEGRALES DE TOPOGRAFIA

En ABIAGRIMENSURA brindamos un Servicio Integral de Topografía que consiste en la provisión de comisión de Topógrafos, Agrimensores y ayudantes calificados con sus respectivos equipos de medición, accesorios y traslado, necesario para el seguimiento de obras civiles, viales, mecánicas e industriales por el tiempo necesario para cubrir las necesidades del cliente.

El alcance de los servicios que ofrecemos son, entre otros:

- Levantamientos topográficos orientados a proyectos de ingeniería.
- Replanteo de obras civiles, viales y ferroviarias.
- Cubicaciones de canteras.
- Georreferenciaciones de proyectos.
- Diseño y medición de poligonales y sistemas satelitales de referencia.
- Vinculaciones altimétricas.
- Relevamientos conforme a obra.
- Inspección de obras.
- Relevamientos batimétricos.
- Certificación de obra.





SERVICIOS - FOTOGRAMETRIA

La FOTOGRAMETRIA es la técnica de levantamientos de información a través de Drone, cuyo principio de funcionamiento es la de tomar fotografías digitales realizadas con una cámara a una determinada elevación durante el vuelo.

Las fotografías tomadas por el equipo, son procesadas mediante un software que nos permiten corregir los errores que inevitablemente se producen durante el vuelo, en cada una de las fotografías. La corrección de los errores, mas el solape del grupo de fotografías y vinculación a un sistema de referencia a través de puntos de apoyo fotográficos (PAF) nos permiten generar:



- Ortomosaicos.
- Modelos 3d.
- Curvas de nivel.
- Mediciones de coordenadas y distancias.
- Volúmenes o áreas con precisiones de 5cm.

Contamos con tres unidades de Drones Phanton RTK disponibles para todo tipo de relevamientos.







SERVICIOS - TOPOGRAFIA INDUSTRIAL

Topografía Industrial Mediciones y replanteos de precisión para todo tipo de montajes Industriales, tenemos amplia experiencia en el ámbito de acerías, plantas compresoras de gas, termoeléctricas y en la industria naval. La Topografía Industrial requiere de altas exigencias de precisión. El conocimiento técnico, el instrumental adecuado y el «Know-How» adquirido en trabajos Industriales realizados avalan nuestros servicios de excelencias.

- Medicion y remplanteo de todo tipo de montaje Industrial.
- Control geometrico de naves, vigas carrileras y rieles.
- Control geometricos de puentes gruas y porticos.
- Control geometricos de coladas continuas.
- Control geometricos de Hornos EAF y LF.
- Metrologia mediante Laser Tracker.
- Control dimensional y de deformaciones cucharas.
- Planos as-built-as found









SERVICIOS - RELEVAMIENTO PLANIALTIMETRICOS

Contamos con equipos de medición de última generación y de marcas líderes de mercados como por ejemplo equipos de Sistema de Posicionamiento Global en Tiempo Real (GPS RTK) Trimble, Estaciones Totales Trimble, Niveles Nikon y drones topograficos, que nos permiten realizar relevamientos de grandes y pequeñas extensiones con rapidez sin resignar precisión y calidad en los trabajos ejecutados.

Estos equipos operados por los profesionales que conforman el equipo de trabajo nos permiten realizar: relevamientos previos para futuros emplazamientos de obras civiles, modificación de obras existentes, análisis de hidráulicos. Generación de documentación digital y física de curvas de nivel y modelos digitales de terreno.







SERVICIOS - AGRIMENSURA LEGAL

Una de las principales actividades de la Agrimensura es la aplicación del derecho de propiedad. Dentro de los trabajos que generalmente se les encomiendan a los Agrimensores y que en ABIAGRIMENSURA brindamos son los siguientes:

Mensura: determinación, demarcación y verificación de los inmuebles, parcelas, afectaciones y subsistencia del estado parcelario.

Mensuras Administrativas, Mensuras para expropiación y constitución de servidumbres, Mensuras y deslindes judiciales, Mensuras para Juicios de Usucapión, etc.

Modificaciones parcelarias: Subdivisiones, Anexiones, Uniones, Régimen de Propiedad Horizontal.

Estudio, diseño y proyecto de loteos y fraccionamientos especiales, barrios privados.

Estudios y evaluación de proyectos de desarrollos inmobiliarios, análisis de normativas vigentes, factibilidad de emprendimientos, impacto ambiental.

Fraccionamientos rurales, Unidades Económicas zonales.

En lo referido a materia Catastral en ABIAGRIMENSURA ofrecemos los siguientes servicios:

Actos de levantamiento parcelario y territorial con fines catastrales.

Actualización catastral de municipios y comunas.

Determinación de Ejidos municipales y comunales.

Mediciones para georreferenciación parcelaria.

Relevamiento censal de inmuebles, declaraciones juradas de mejoras, confección de folios y planillas catastrales

SERVICIOS - BATIMETRIA

La Batimetría es la medición planialtimetrica del lecho de un curso de agua, laguna o mar. Esta técnica consiste en realizar mediciones de profundidad desde el pelo de agua existente.

Para realizar estas mediciones actualmente se utiliza un equipo llamado "EcoSonda", cuyo principio de funcionamiento es el de enviar señales de onda desde un ecosonda colocado en un costado de una embarcación hasta el fondo del curso de agua, laguna o mar que se desea mapear. A partir de estos datos mediante un software de post proceso de datos se procede a realizar los modelos digitales y planos correspondientes.

INSTRUMENTAL:

Ecosonda Hidrográfica De Precisión South Sde 28s:

Es un sistema muy completo de navegación y control hidrológico que permite trabajar hasta 300 metros de profundidad y una precisión de ± 1cm, de forma simple y con un resultado profesional.

El potente Software PowerNav incorpora herramientas para la toma y tratado de datos, así como importar directamente archivos DXF de fondo.

Podrá usarla para diseño de diferentes estructuras portuarias y pluviales como son canales de navegación, etc, además que proporciona un entorno adecuado para tareas de supervisión, tales como dragados, rellenos o mantenimiento de ríos y presas.

Resulta óptima para usarse en varios tipos de estudio hidrológico, oceanográfico, lacustre, ribereño, plataformas petroleras, estudios litorales, calidad del agua, etc.

EMBARCACION:

Astillero Constructor: ALEN SRL

Denominación: Albatros 640

Arboladura: Lancha de Motor.

Eslora 6.4 m

Manga 2.03 m

Puntal max 1.10m (0.79 prom)

Capacidad de pasajeros 10 personas

Capacidad de peso transportable 1155kg

Fondo plano con quilla central

Nombre: VERONA – 089192REY

Motor: YAMAHA 115HP – 6EK-1060186

ENTREGABLES:

- Procesamiento y análisis de los datos relevados.
- Confección de modelos digitales del lecho.
- Elaboración de perfiles longitudinales y transversales.
- Cálculos volumétricos.
- Planos de Isobatas.
- Plano de derrotero de relevamiento.
- Plano de modelo digital del lecho con curvas de isonivel.
- Planta cromática de isoprofundidades.
- Vista tridimensional del lecho.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2023	$ 1 422 551	$ 716 696	ARS
Febrero 2023	$ 652 128	$ 273 296	ARS
Marzo 2023	$ 555 785	$ 184 890	ARS
Abril 2023	$ 733 719	$ 237 516	ARS
Mayo 2023	$ 3 360 285	$ 1 275 951	ARS
Junio 2023	$ 3 895 909	$ 628 010	ARS
Julio 2023	$ 3 407 393	$ 3 741 085	ARS
Agosto 2023	$ 855 000	$ 1 027 037	ARS
Septiembre 2023	$ 1 781 000	$ 358 429	ARS
Total	**$ 16 663 770**	**$ 8 442 910**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	GEOBAUEN S.R.L.	Argentina	30-71000751-5	$ 4 000 000	ARS
2	RUNCO S.A.	Argentina	30-60396211-3	$ 900 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SIPAR ACEROS S.A.	Argentina	30-50324598-8	$ 5 879 981	ARS
2	COFCO INTERNATIONAL ARGENTINA S.A.	Argentina	33-50673744-9	$ 2 020 000	ARS
3	MUNICIPALIDAD DE VENADO TUERTO	Argentina	30-63789764-7	$ 1 600 000	ARS
4	MUNICIPALIDAD DE SAN GENARO	Argentina	30-71038060-7	$ 920 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Accidentes Personales	La Segunda S.A.	49.380.266	$ 55 613	ARS
2	Accidentes Personales	La Segunda S.A.	48.834.989	$ 32 660	ARS
3	Accidentes Personales	La Segunda S.A.	48.635.945	$ 14 524	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

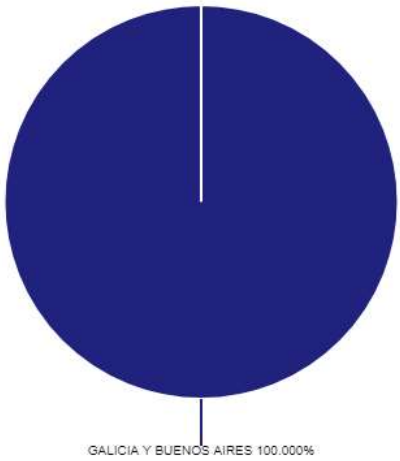
Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
GALICIA Y BUENOS AIRES	541	515	509	597	646	483	468	506
TOTAL PERIODO	541	515	509	597	646	483	468	506

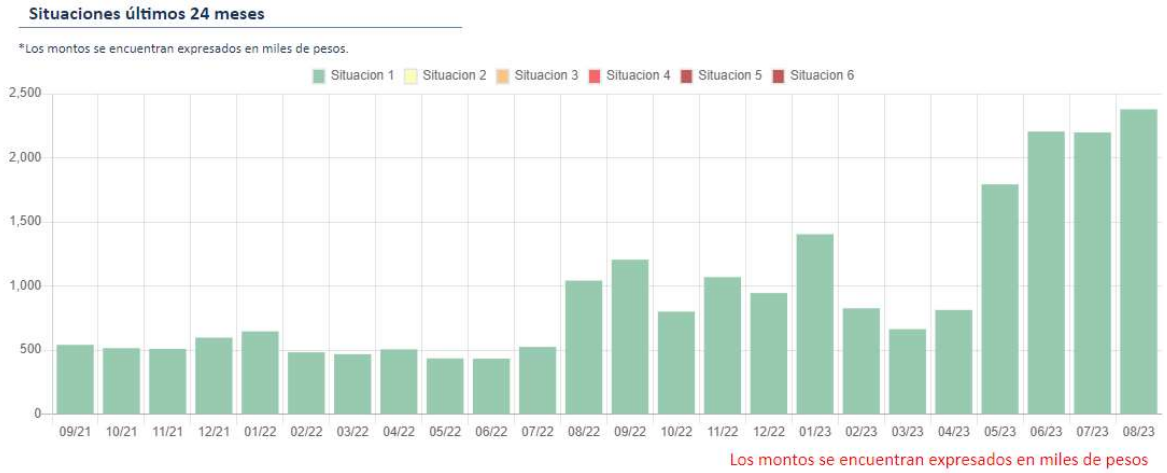
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
GALICIA Y BUENOS AIRES	435	433	525	1 042	1 205	800	1 069	945
TOTAL PERIODO	435	433	525	1 042	1 205	800	1 069	945

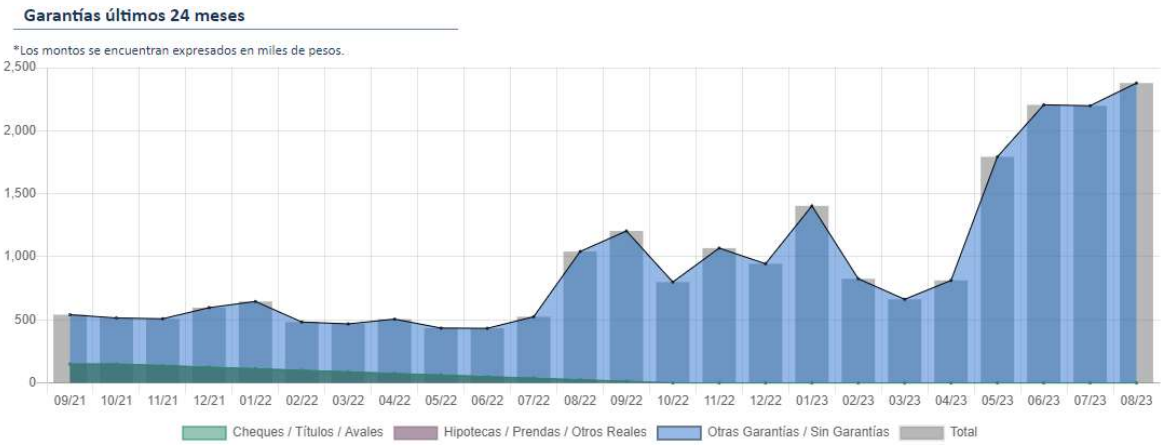
Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
GALICIA Y BUENOS AIRES	1 404	826	663	813	1 793	2 205	2 198	2 378
TOTAL PERIODO	1 404	826	663	813	1 793	2 205	2 198	2 378

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA	$ 0	ARS
2	BANCO BBVA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2016-03
20	MONOTRIBUTO	BAJA DEFINITIVA	2011-03
21	MONOTRIBUTO AUTONOMO	BAJA DEFINITIVA	2011-03
30	IVA	ACTIVO	2016-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2017-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
Sin datos	20-28309084-2	Sin datos	23/10/2023	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL, CUIT 20283090842, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/10/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, BRANDETTI ALEJANDRO DANIEL CUIT 20283090842 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/10/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 0f1f67b1-7366-4e77-824a-2edeecbbb0fe

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

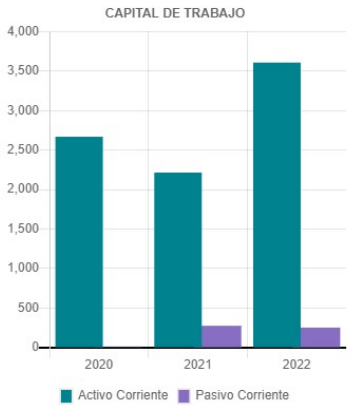
8- Estados Contables

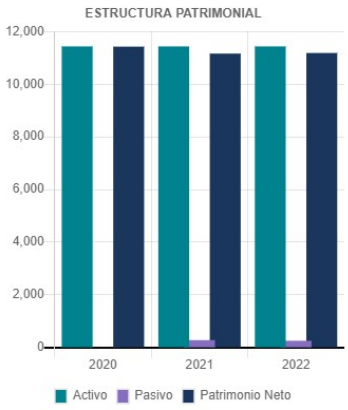
8.1 DATOS CONTABLES

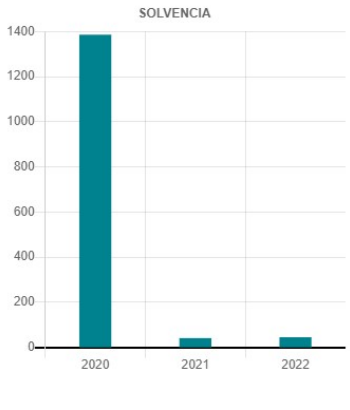
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Banco	2 430	1 551	2 729
Inversion Corriente	0	0	0
Anc Creditos Por Ventas	238	664	880
Otros Créditos	0	0	0
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total Activo Corriente	2 668	2 215	3 609
Credito Por Venta	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	8 613	8 613	8 613
Depreciación Acumulada	783	783	783
Bienes De Uso	7 830	7 830	7 830
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	940	1 394	0
Total Activo No Corriente	8 770	9 224	7 830
Total Activo	11 438	11 438	11 438

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



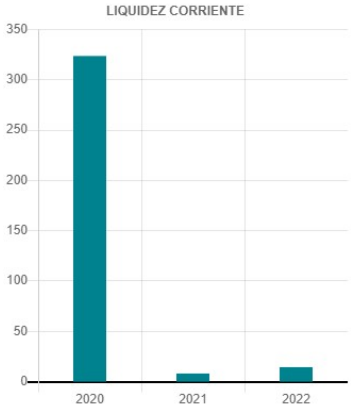


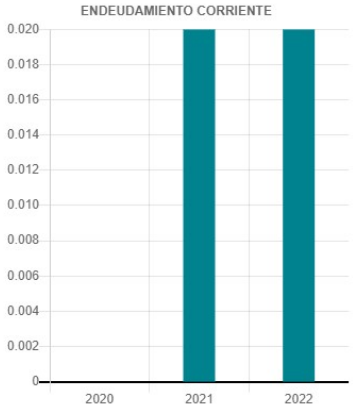


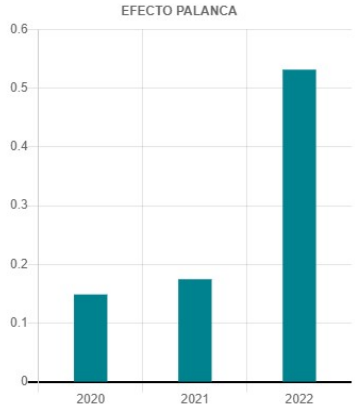
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	8	273	250
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	0	0	0
Anticipos Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	8	273	250
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Prestamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	8	273	250
Capital Social	0	0	0
Resultados No Asignados	11 430	11 165	11 188
Patrimonio Neto	11 430	11 165	11 188

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



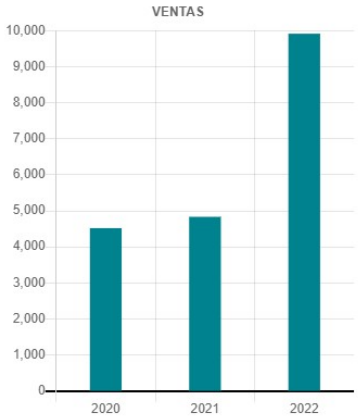


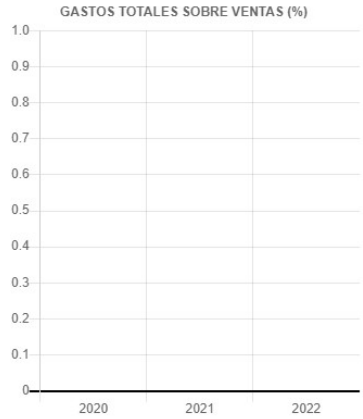


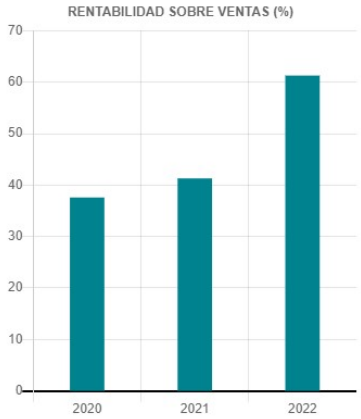
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	4 520	4 833	9 919
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 549	1 764	3 839
Resultado Bruto	1 971	3 070	6 080
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	171
Otros Egresos	272	1 074	171
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	0	0
Impuesto A Las Ganancias	0	0	0
Resultado	1 699	1 996	6 080

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	323,64	8,11	14,44
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	323,64	8,11	14,44
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	0,02	0,02
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1 386,32	40,87	44,75
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 660,16	1 941,41	3 358,88
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,46	1,43	1,43
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	43,61	63,51	61,29
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	37,59	41,30	61,29
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,15	0,18	0,54
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,40	0,42	0,87
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,58	0,62	1,27
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	14,85	17,45	53,15
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	206,08	7,31	24,32
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	18,96	7,28	11,27
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00	0,00	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00	0,02	0,02
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00	0,06	0,03

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron las MMBB correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $9.9 Millones vs $4.8 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un fuerte incremento interanual del 105.22%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 36.49% al 38.71%, sin imputarse Gastos de Estructura.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos Netos por $171.4 Mil (1.73% s/ventas) afectados a Otros Ingresos sin especificar y Egresos Netos por $171.4 Mil (1.73% s/ventas) afectados a Otros Gastos sin especificar.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Extraordinaria Ganancia Final de $6.1 Millones (61.29% s/ventas) vs la también buena ganancia de $2.0 Millones (41.30% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 fuerte crecimiento de Ventas, de Costos Directos y Caída de Gastos de Estructura, presentando una excelente ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 8.11 a 14.44, profundizando en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $ 3.4 Millones, equivalente al 29.36% del Activo, siendo ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en ajustada relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $11.2 Millones vs $11.2 Millones en el ejercicio anterior. El total del PN esta asignado a Resultados Acumulados.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 2.19% del Activo siendo las Deudas Bancarias a corto plazo (100% del Pasivo Total) la principal fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 40.87 a 44.75, profundizando en parámetros elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente no presentó variaciones, manteniéndose en valores casi nulos (0.02).

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero PN compuesto por Resultados Acumulados.

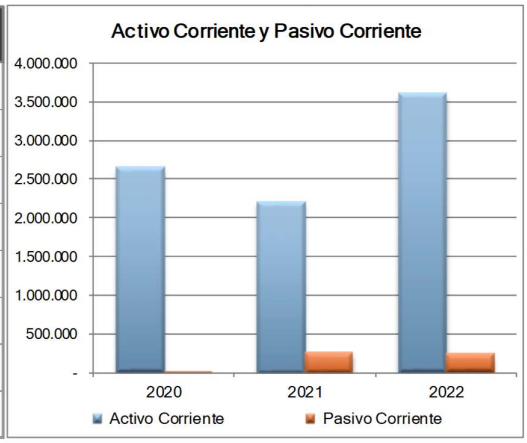
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022		
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	2.430.033	1.550.829	2.729.000
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	238.370	663.771	879.875
Otros Créditos	-	-	-
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	7.829.546	7.829.546	7.829.546
Otros activos corrientes	940.472	1.394.275	-
Activo Corriente	**11.438.421**	**11.438.421**	**11.438.421**
Deudas Comerciales	-	-	-
Deudas bancarias	8.245	273.189	250.000
Deudas sociales/Deudas fiscales	-	-	-
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**8.245**	**273.189**	**250.000**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	-	-	-
Gastos Financieros	-	-	-
Otro egresos	271.831	1.073.542	171.400
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**271.831**	**1.073.542**	**171.400**

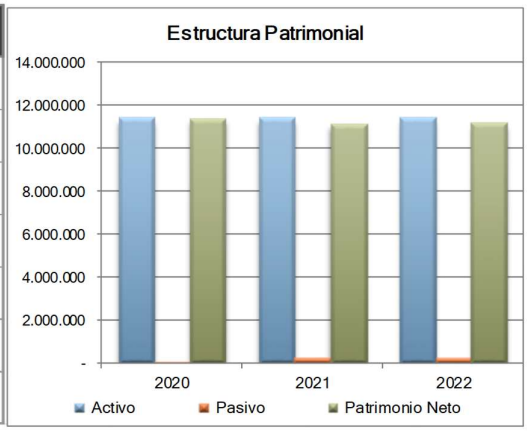
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

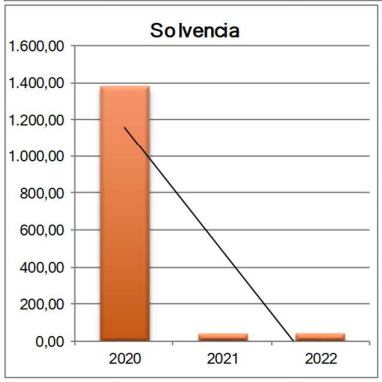
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	1.386,32	40,87	44,75
Patrimonio Neto sobre Activo	100%	98%	98%
Endeudamiento corriente	0,00	0,02	0,02
Capital corriente	0,23	0,17	0,29
Activo no Cte sobre Activo	77%	81%	68%
Financiación del activo no cte.	1,30	1,21	1,43
Deuda bancaria sobre Pasivo	100%	100%	100%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%	0%

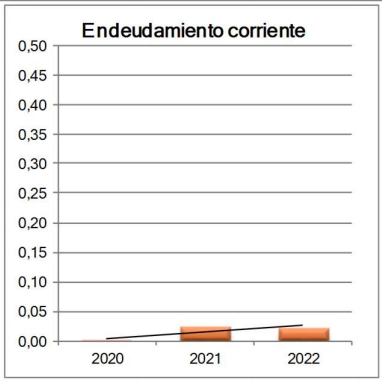


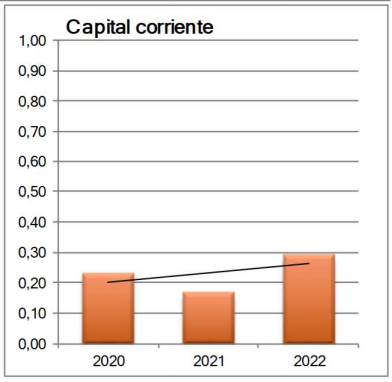
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 2.668.403	$ 2.214.600	$ 3.608.875
Activo no Corriente	$ 8.770.018	$ 9.223.821	$ 7.829.546
Activo	$ 11.438.421	$ 11.438.421	$ 11.438.421
Pasivo Corriente	$ 8.245	$ 273.189	$ 250.000
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 8.245	$ 273.189	$ 250.000
Patrimonio Neto	$ 11.430.176	$ 11.165.232	$ 11.188.421



Trends



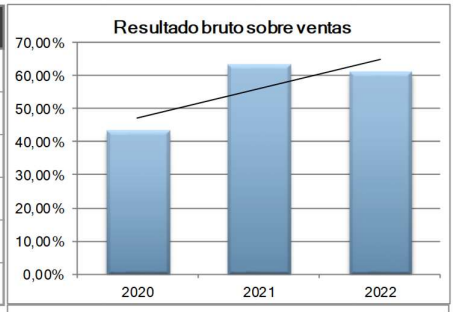




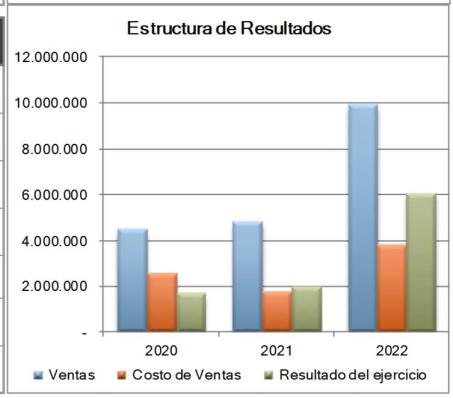
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

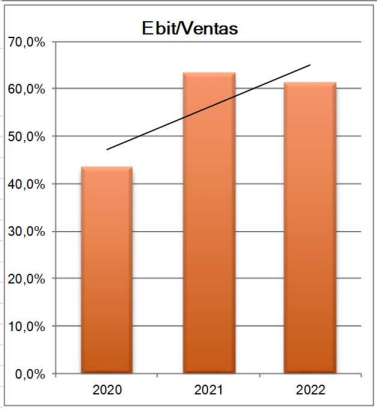
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	14,9%	17,9%	54,3%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	14,9%	17,9%	54,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	14,9%	17,5%	53,2%
Resultado bruto sobre ventas	43,6%	63,5%	61,3%
Rentabilidad sobre Ventas	37,6%	41,3%	61,3%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%

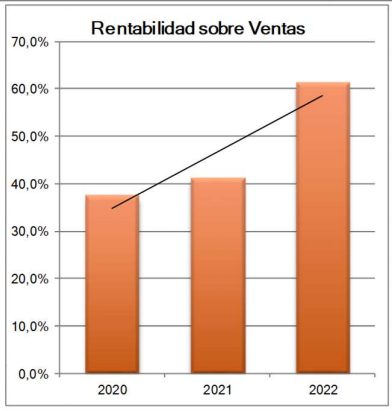


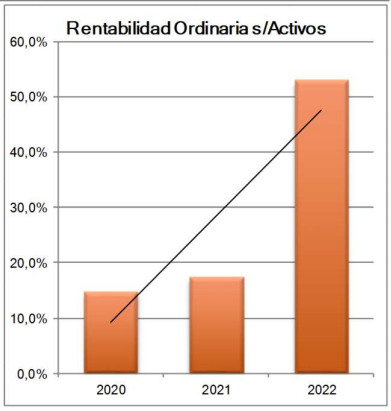
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 4.519.945	$ 4.833.291	$ 9.918.944
Costo de Ventas	$ 2.548.982	$ 1.763.665	$ 3.839.183
Resultado del ejercicio	$ 1.699.132	$ 1.996.084	$ 6.079.761
Ebit	$ 1.970.963	$ 3.069.626	$ 6.079.761
Ebit/Ventas	43,6%	63,5%	61,3%
EBITDA/Ventas	0,38	0,41	0,61
EBITDA/Intereses			



Trends



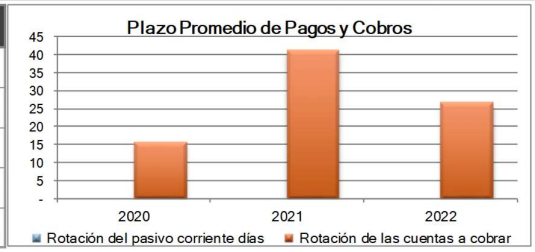




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

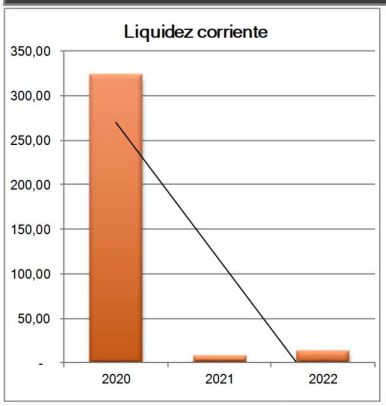
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22
Liquidez corriente	323,64	8,11	14,44
Liquidez acida	323,64	8,11	14,44
Rotación del pasivo corriente días			
Rotación de las cuentas a cobrar	16	41	27
Efecto Palanca	0,15	0,17	0,53

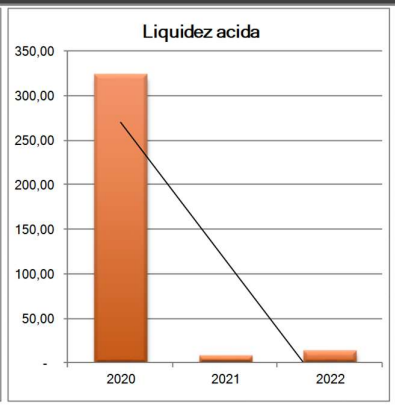


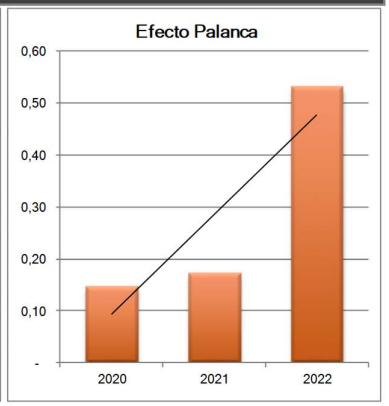
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	2.430.033	1.550.829	2.729.000
Creditos por ventas	238.370	663.771	879.875
Deudas Comerciales	-	-	-
Deudas bancarias	8.245	273.189	250.000
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

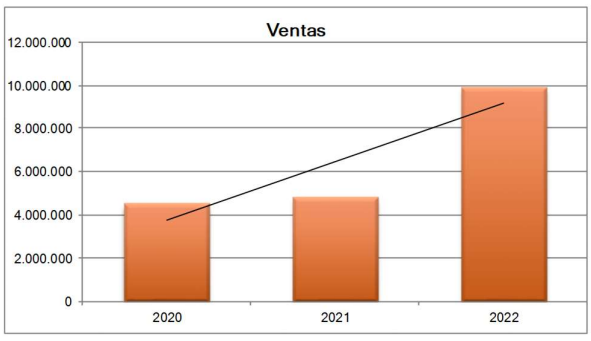


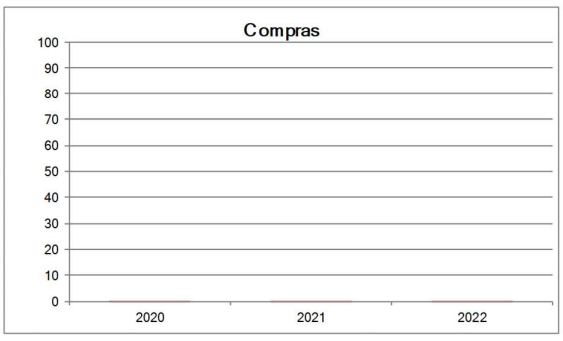
Trends







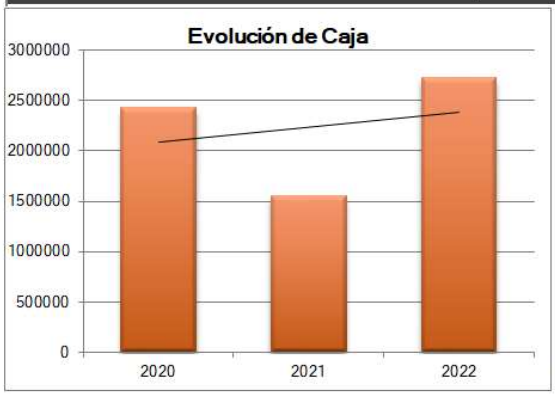


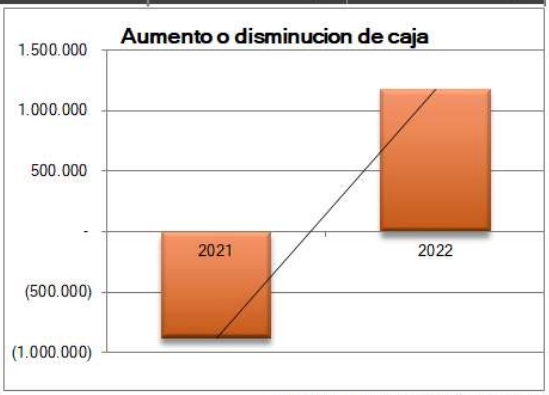


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 1.996.084,00	$ 6.079.761,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.996.084,00	$ 6.079.761,00
Variación de créditos por ventas	$ -425.401,00	$ -216.104,00
Variación de otros créditos	$ -	$ -
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -453.803,00	$ 1.394.275,00
Variación de cuentas a pagar	$ -	$ -
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ -	$ -
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 1.116.880,00	$ 7.257.932,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -2.261.028,00	$ -6.056.572,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -	$ -
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -1.144.148,00	$ 1.201.360,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 264.944,00	$ -23.189,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -879.204,00	$ 1.178.171,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	826.579	$	S/Patrimonio Neto	636.196	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	154.704	$
Modo de Cobro s/Balance	29	días	S/Activos Líquidos	145.698	$
Modo de Pago s/Balance	173799049	días	S/Variables Combinadas	251.224	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	427.568	855.137	1.282.705	1.710.274	2.565.411	3.420.548
	80%	380.061	760.122	1.140.183	1.520.243	2.280.365	3.040.487
	65%	308.799	617.599	926.398	1.235.198	1.852.797	2.470.396
	50%	237.538	475.076	712.614	950.152	1.425.228	1.900.304
	40%	190.030	380.061	570.091	760.122	1.140.183	1.520.243
	30%	142.523	285.046	427.568	570.091	855.137	1.140.183
	20%	95.015	190.030	285.046	380.061	570.091	760.122
	10%	47.508	95.015	142.523	190.030	285.046	380.061
	2%	9.502	19.003	28.505	38.006	57.009	76.012

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	178,13	10	Liquidez corriente	ratio	44,09	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,02	10	Liquidez acida	ratio	44,09	10
Capital corriente	%	26,3%	6	Rotación del pasivo corriente días	días		1
Activo no Cte sobre Activo	%	71,7%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	29	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,37	10	Efecto Palanca	ratio	0,42	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	100,0%	1	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	43,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	43,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	42,2%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	60,0%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	54,9%	10	Rotación del activo	veces	0,69	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	60,0%	10	88,54			
EBITDA/Ventas	%	54,9%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

