DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

VIPEAL S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2023

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				x				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos				x				
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**80%**			**32**				

Tipo de Empresa		**Obras**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
										x		
Total Situación Económico-Financiero		**97%**			**29**							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	32	40	80%	10,0%	0,8
2	Situación Económico-Financiera	29	30	97%	90,0%	8,7
Resultado Final		9,5				

1.2. CONCLUSIÓN:

VIPEAL S.R.L. inició sus actividades en el año 2012 con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, dedicándose a la construcción y refacción de obras civiles. Sus accionistas son: ALVAREZ CLAUDIA (80%) y SCHIENKE GUSTAVO (20%). No declaran operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 08/2023 cuentan con 16 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con FEDERACION PATRONAL ART. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. Se encuentran al día los pagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. Opera normalmente con el Sistema Financiero, sin registrarse cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin Deuda, sin embargo, su similar de la Provincia de Rio Negro informa Deuda. No se logró verificar fehacientemente el pago de IIBB y Ganancias. No se detectaron juicios del fuero comercial como demandado, embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2022 mostró una excelente performance económica a pesar de la caída de ventas (-8.45% variación interanual), con disminución de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, registrando una buena ganancia Final de 7.78% s/ventas vs la también buena Ganancia de 7.99% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó satisfactoria, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.02 a 4.10, profundizando en valores elevados y Capital de Trabajo fue equivalente al 67% del Activo siendo muy adecuada la conformación. La caída del Pasivo (aprox. 51% interanual) afectó positivamente a la situación Patrimonial, profundizando sus principales indicadores en valores muy adecuados: la Solvencia Patrimonial aumentó de 1.27 a 3.63 y el Endeudamiento Corriente cayó de 0.79 a 0.28. Como Contrapartida la Capitalización resultó muy escasa. Las ventas post balance (9 meses) proyectan un aumento interanual del 117.51%. No informa proyectos en ejecución como así tampoco en Licitación/Concurso.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía logro recuperarse del quebranto sufrido durante el año 2020, mostrando un marco Financiero y Patrimonial fuerte, ante esta situación sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 336 203 644**	**ARS 487 515 675**
Límite de compra	**ARS 100 861 093**	**ARS 146 254 702**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 18
3.4 PROVEEDORES 18
3.5 CLIENTES 18
3.6 SEGUROS 19
3.6.1 Registro de contratos con las ART 19
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.6.3 Otros Seguros contratados 19
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 19
3.7.1 Proyectos en ejecución 19
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 24
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 32
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 33
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 34
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 35
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 36
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 37
8.8 SCORE DE BALANCE 38

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

VIPEAL S.R.L.

Razón Social	VIPEAL S.R.L.
CUIT	30-71236007-7.
Domicilio	CERVANTES 2457 1 A, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 466399 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	03/07/2012
Fecha de Contrato Social	08/02/2012
Capital	$ 30 000
Patrimonio neto al 2022	$ 88 995 370
Cantidad Empleados	16 (Fuente: Form. 931 08/2023)
Domicilio Legal	CERVANTES 2457 1 A, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	CERVANTES 1716 Piso:7 Dpto:B, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA CERVANTES 2457 1 A, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA -

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

"VIPEAL S.R.L. Construcción y refacción de obras civiles de arquitectura e ingeniería, locales comerciales, edificios, viviendas, hoteles, industrias, etc. planeamiento estratégico, arquitectura y construcción de proyectos, como también a la compraventa, fabricación, explotación de todo tipo de servicios vinculados con la industria de la construcción.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

San Martín

Constancia de inicio de trámite

Municipalidad de San Martín
Dirección de Atención al Vecino

N° de trámite 22471
Gral. San Martín, 16/03/2021

Se deja constancia que CLAUDIA ALEJANDRA ALVAREZ Doc. tipo: DNI Nº 16528379
en su carácter de REPRESENTANTE LEGAL de la razón social: VIPEAL
Nombre de fantasía
CUIT Nº 30712360077 ha iniciado el trámite de Habilitacion de Comercio Reg. Gral.

para la partida municipal 146783 calle: SIGLO XX Nº 1771 1771
entre CHIVILCOY y CHARLONE
de la localidad de V. E. NECOCHEA
Cuenta Nº 108680
61627 - VIDRIOS Y CRISTALES. | 61626 - PUERTAS, VENTANAS Y ARMAZONES.

MUNICIPALIDAD DE GRAL. SAN MARTÍN

GUTIERREZ EMILIANO
SUPERVISOR (LEG. 9832)
DIR. DE GESTIÓN DE RIESGO Y CONTROL OPERATIVO
MUNICIPALIDAD DE GRAL. SAN MARTÍN

Agente - Firma y Sello

Nota: La presente información tiene carácter de declaración jurada, por lo tanto no se acepta ni tachadura, ni enmienda.

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

VIPEAL SRL CUIT: ***30-71236007-7***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***08-02-2012***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	08-2019
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	07-2019
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 99	07-2019
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 965	01-2021
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 499	07-2019
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 966	01-2021
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	09-2019
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2018
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2012
IVA	07-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	07-2012
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	07-2012

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *08/2019*
Secundaria(s):	*466399 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS PARA LA CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *08/2019*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *07/2022*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SIGLO XX 1771
VILLA BALLESTER
1653-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***27-09-2023*** a ***27-10-2023*** Hora **16:00:59** Verificador **107740143146**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 531193

CUIT: 30-71236007-7	Contribuyente: VIPEAL SRL	Sede: 901
Anticipo: 202308	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/09/2023 - 14:51:30 ante AFIP, Nº de Transacción 956187701

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$2.812.398,23	$919.633,46	$0,00	$0,00	$1.892.764,77	$1.892.764,77
902	BUENOS AIRES	$158.568,35	$3.984.547,00	$0,00	$3.825.978,65	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$1.242.111,66	$0,00	$0,00	$0,00	$1.242.111,66	$1.242.111,66
915	NEUQUEN	$0,00	$5.363,47	$0,00	$5.363,47	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$0,00	$57.239,47	$0,00	$57.239,47	$0,00	$0,00
917	SALTA	$0,00	$65.667,17	$0,00	$65.667,17	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$9.650,02	$0,00	$0,00	$0,00	$9.650,02	$9.650,02
921	SANTA FE	$0,00	$153.067,21	$0,00	$153.067,21	$0,00	$0,00
923	TIERRA DEL FUEGO	$0,00	$3.400,06	$0,00	$3.400,06	$0,00	$0,00
	Totales	$4.222.728,26	$5.188.917,84	$0,00	$4.110.716,03	$3.144.526,45	$3.144.526,45

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2022	30-71236007-7
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	452200	451913
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
VIPEAL SRL	2200001	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-16961414-9	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	26.162.090,90	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	12.675.665,40	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	38.837.756,30	0,00
Resultado impositivo	38.837.756,30	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	38.837.756,30	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	30,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	11.271.079,46	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	11.271.079,46
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	3.249.786,48	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		8.021.292,98
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		11.271.079,46	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	3.935.856,98	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	3.342.971,71	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		11.271.079,46	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		11.271.079,46	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		11.271.079,46	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	742.464,29
Saldo a Cancelar		11.271.079,46			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	742.464,29	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**742.464,29**				

Fuente: Empresa

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71236007-7**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2022**
Nro. verificador: 451913
Cantidad de registros: 237

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-08-31 Hora: 10:34:59
Nro. de Transacción: 953658067
Código de Control: N4i29A
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27165283797

[451913F0713.a22326df20290312459f5c784f39c747.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[a22326df20290312459f5c784f39c747]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71236007-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 634726
Cantidad de registros: 122

Fecha de Presentación: 2023-09-21 Hora: 19:27:58
Nro. de Transacción: 958479220
Código de Control: yyMAgS
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27165283797

[634726F2002.05d55cff9a17a406bf4937e2e25229fd.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[05d55cff9a17a406bf4937e2e25229fd]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP	CUIT Nº: 30712360077	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: VIPEAL SRL	
	Fecha de Presentación: 21/09/2023	Hora: 19:27
F. 2002 Versión 230	Nro. de Transacción: 958479220	MD5: 05d55cff9a17a406bf4937e2e25229fd
	Período: 202308	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 21850862.73
Total del Crédito Fiscal	$ 27096682.74
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 5245820.01
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 5245820.01
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 314628.95
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 314628.95
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
SCHIENKE GUSTAVO	Argentina	20-21777517-6	20.00
ALVAREZ CLAUDIA	Argentina	27-16528379-7	80.00

Fuente: Empresa.

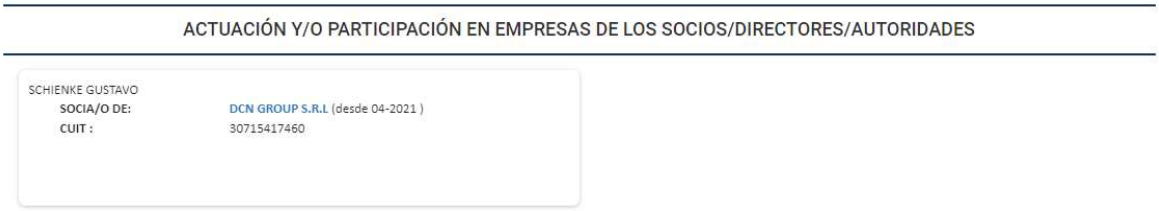
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
SCHIENKE GUSTAVO	Argentina	20-21777517-6	SOCIO
ALVAREZ CLAUDIA	Argentina	27-16528379-7	SOCIO GERENTE

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ALVAREZ CLAUDIA ALEJANDRA - 27165283797

SCORE

76.3

ALVAREZ CLAUDIA ALEJANDRA

FECHA NACIMIENTO:	17/04/1963
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	81 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2009

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
CASEROS 3185, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
CASEROS 3185, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
CERVANTES 2457, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	VIPEAL SRL (05/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2012
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	0
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

SCHIENKE GUSTAVO - 20217775176

SCORE

82.4

SCHIENKE GUSTAVO

FECHA NACIMIENTO:	23/09/1970
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	656 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
ITALIA 4058, VILLA MARTELLI, BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
NOGOYA 3067 PISO:6 DPTO:B, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
SASTRE MARCOS 3698 PB, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
JUNCAL 4571 PB D, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 26/03/2012
VIPEAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Por vista de IGJ se complementa aviso de fecha 09/03/12 tramite No. 21771/12 Objeto construccion y refaccion de obras civiles de arquitectura e ingenieria, locales comerciales, edificios, viviendas, hoteles, industrias, etc. planeamiento estrategico, arquitectura y construccion de proyectos. Las actividades que asi lo requieran seran realizadas por profesionales con titulo habilitante. Asi como tambien a la compra venta, fabricacion, distribucion, exportacion, importacion, trueque, comision, consignacion, explotacion de todo tipo de servicios vinculados con la industria de la construccion. Pablo Octavio Patane Autorizado por acto privado del dia 15/03/2012. Abogado - Pablo Octavio Patane e. 26/03/2012 Nº 30959/12 v. 26/03/2012

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 09/03/2012
VIPEAL SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Por acto privado del dia 08/02/2012; Comparecen: Claudia Alejandra Alvarez, argentina, 17/02/1963, D.N.I 16.528.379, casada, empresaria, Caseros 3185, Olivos Provincia de Bs. As., y Nahuel Schienke, argentino, 01/08/1991, D.N.I 36.256.488, soltero, empresario, Caseros 3185, Olivos Provincia de Bs. As. "VIPEAL S.R.L. 99 anos. Construccion y refaccion de obras civiles de arquitectura e ingenieria, locales comerciales, edificios, viviendas, hoteles, industrias, etc. planeamiento estrategico, arquitectura y construccion de proyectos, como tambien a la compra venta, fabricacion, explotacion de todo tipo de servicios vinculados con la industria de la construccion. Capital social $ 30.000. Cierre ejercicio 31/12. Gerente Claudia Alejandra Alvarez, argentina, 17/02/1963, D.N.I 16.528.379, casada, empresaria, quien fija domicilio especial en la sede de la sociedad. Sede Social en Cervantes 2457, CABA; Pablo Patane Autorizado por acto ut supra. Abogado - Pablo Octavio Patane e. 09/03/2012 Nº 21771/12 v. 09/03/2012

OTRAS PUBLICACIONES

No se detecta información

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detecta información

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

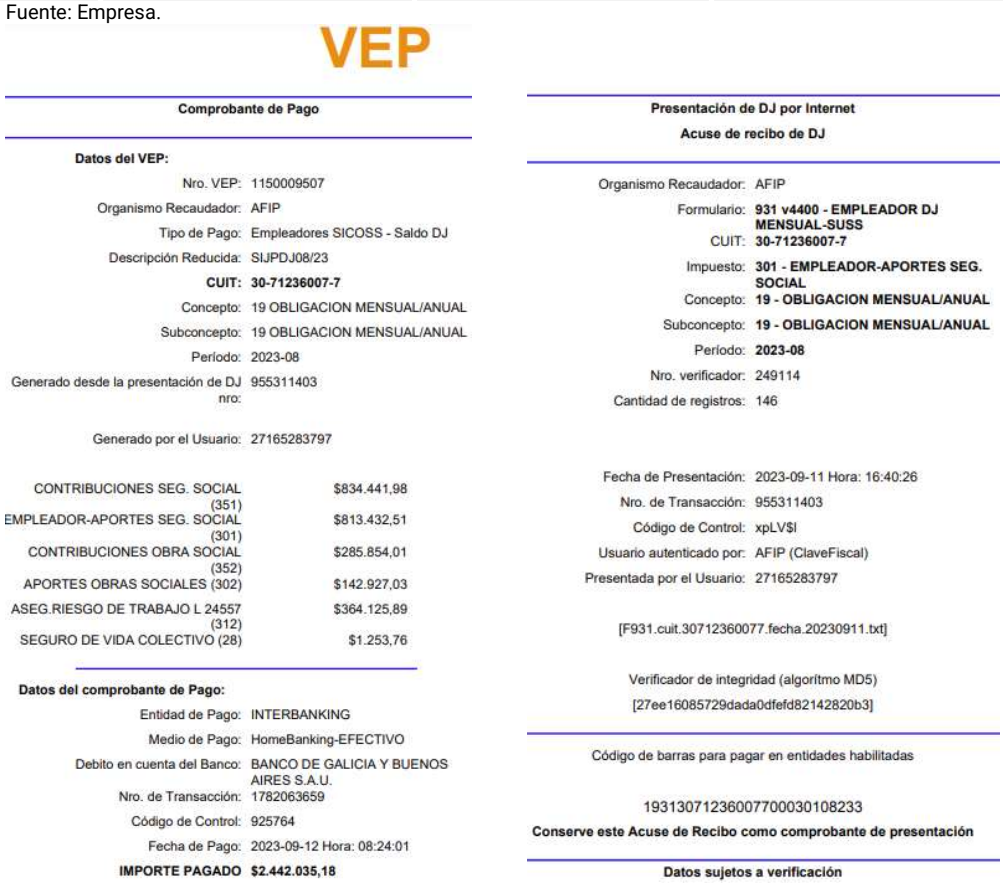
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	0	0	4	4
2022	7	3	7	17
2023	6	3	6	**15**

Fuente: Empresa.



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1150009507
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ08/23
CUIT: 30-71236007-7
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-08
Generado desde la presentación de DJ nro: 955311403
Generado por el Usuario: 27165283797

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$834.441,98
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$813.432,51
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$285.854,01
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$142.927,03
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$364.125,89
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$1.253,76

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1782063659
Código de Control: 925764
Fecha de Pago: 2023-09-12 Hora: 08:24:01
IMPORTE PAGADO $2.442.035,18

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4400 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71236007-7**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-08**
Nro. verificador: 249114
Cantidad de registros: 146

Fecha de Presentación: 2023-09-11 Hora: 16:40:26
Nro. de Transacción: 955311403
Código de Control: xpLV$I
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27165283797

[F931.cuit.30712360077.fecha.20230911.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[27ee16085729dada0dfefd82142820b3]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071236007700030108233

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71236007-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2023	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	16
Suma de Rem. 1:	5.625.644,05
Suma de Rem. 2:	5.625.644,05
Suma de Rem. 3:	5.625.644,05
Suma de Rem. 4:	5.625.644,05
Suma de Rem. 5:	5.625.644,05
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	5.625.644,05
Suma de Rem. 9:	5.625.644,05
Suma de Rem. 10:	5.513.585,17

Apellido y Nombre o Razón Social: VIPEAL SRL

Nro. Verificador: 249114

Domicilio Fiscal: SIGLO XX 1771 VILLA BALLESTER V 44

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	813.432,51	a1 - Total de aportes	142.927,03
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**813.432,51**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**142.927,03**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	285.854,01
b1 - Total de contribuciones	1.044.129,98	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541/Dcto. 438-2023	209.688,00	Subtotal contribuciones O.S.	285.854,01
		Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	834.441,98	**Contribuciones O.S. a pagar**	**285.854,01**
Retenciones	0,00		
Contribuciones S.S. a pagar	**834.441,98**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	0,00	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	16	4.816,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	16 - 1.253,76
Remun. con ART	5.625.644,05	359.309,89	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**364.125,89**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**1.253,76**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 112.058,88

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**834.441,98**	302 - Aportes de Obra Social	**142.927,03**
301 - Aportes de Seguridad Social	**813.432,51**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**364.125,89**
352 - Contribuciones de Obra Social	**285.854,01**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.253,76**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2021	9	0	0	9
2022	12	0	0	12
2023	19	0	0	19

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Construcción y refacción de obras civiles de arquitectura e ingeniería, locales comerciales, edificios, viviendas, hoteles, industrias, etc. planeamiento estratégico, arquitectura y construcción de proyectos, como también a la compraventa, fabricación, explotación de todo tipo de servicios vinculados con la industria de la construcción.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2023	$ 41 080 075	$ 25 262 956	ARS
Abril 2023	$ 84 222 821	$ 53 324 083	ARS
Mayo 2023	$ 29 726 720	$ 32 293 580	ARS
Junio 2023	$ 114 554 742	$ 60 217 628	ARS
Julio 2023	$ 84 920 477	$ 57 797 776	ARS
Agosto 2023	$ 133 010 840	$ 127 556 605	ARS
TOTAL	**$ 487 515 675**	**$ 356 452 628**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HUNTER DOUGLAS	Países Bajos	30-50068678-9	$ 90 756 138	ARS
2	ALCEMAR S.A.	Argentina	30-57144100-0	$ 44 032 009	ARS
3	IND. CERÁMICA LOURDES S.A.	Argentina	30-64440679-9	$ 6 900 745	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CGC ENERGIA S.A.U. (AMARILLA)	30-64265139-7	Argentina	$ 110 000 000	ARS
2	PH S.A.	33-54272527-9	Argentina	$ 70 600 000	ARS
3	DA COSTA E HIJOS S.A.	30-65802234-9	Argentina	$ 36 000 000	ARS
4	CUNUMI S.A.	30-61574803-6	Argentina	$ 34 000 000	ARS
5	CRIBA S.A.	30-50545443-6	Argentina	$ 31 000 000	ARS
6	JARDINES DE LA FACULTAD S.A.	30-65126970-5	Argentina	$ 30 000 000	ARS
7	SES S.A.	30-64772754-5	Argentina	$ 15 000 000	ARS
8	INAPCON S.A.	30-67712441-1	Argentina	$ 14 000 000	ARS
9	CONST. SUDAMERICANA S.A.C.I.F.Y A.	30-54675227-1	Argentina	$ 11 500 000	ARS
10	UPCN SECC. NEUQUÉN	30-67270217-4	Argentina	$ 3 800 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	4870230
Desde:	18/09/2019 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detecta información

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

No se detecta información.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detecta información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

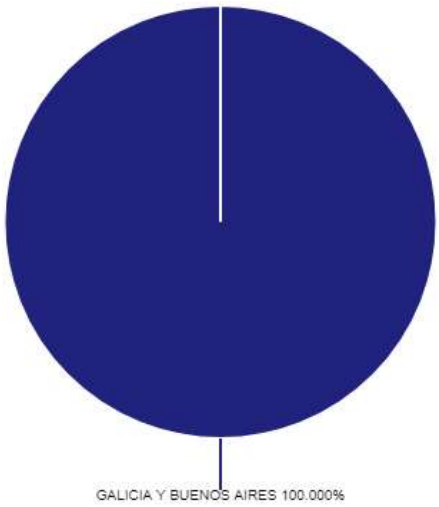
Banco	09/2021	10/2021	11/2021	12/2021	01/2022	02/2022	03/2022	04/2022
SANTANDER RIO S.A.		2						
GALICIA Y BUENOS AIRES	3	3	3	3		3	3	3
TOTAL PERIODO	3	5	3	3		3	3	3

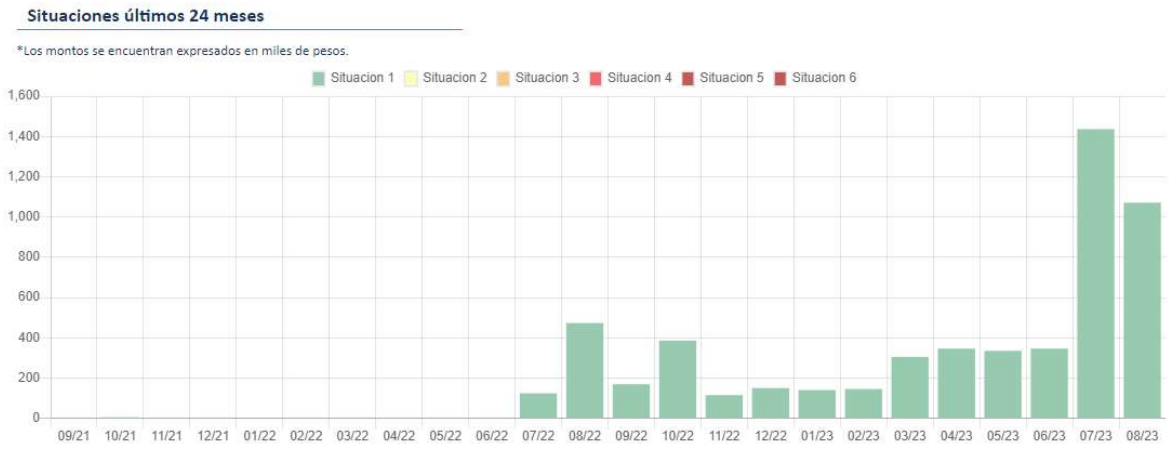
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
SANTANDER RIO S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES	3	3	124	473	169	386	115	150
TOTAL PERIODO	3	3	124	473	169	386	115	150

Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
SANTANDER RIO S.A.								
GALICIA Y BUENOS AIRES	140	145	305	346	335	346	1 436	1 071
TOTAL PERIODO	140	145	305	346	335	346	1 436	1 071

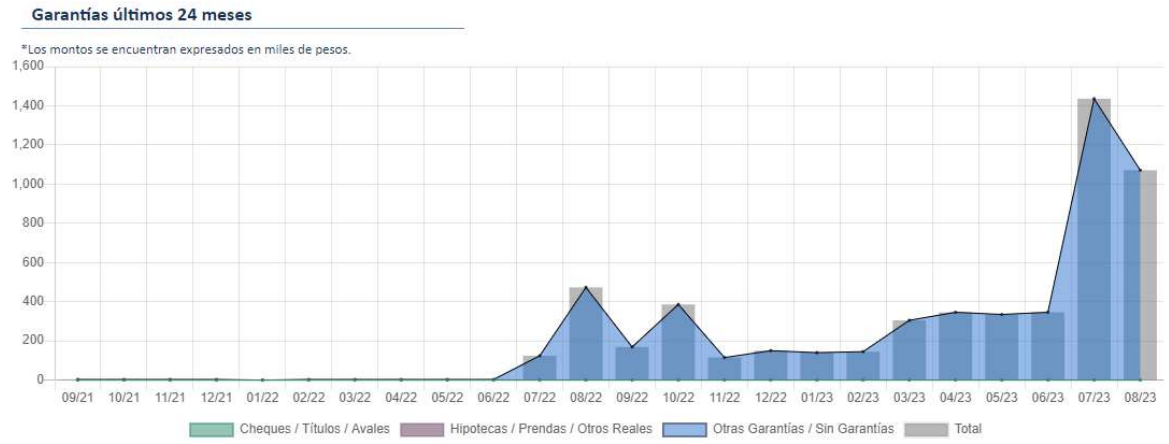
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





Los montos se encuentran expresados en miles de pesos



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	GALICIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2012-07
30	IVA	ACTIVO	2012-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2012-07
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2018-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2019-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2019-09
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2019-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **26/10/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
AG.DE SELLOS	NO	NO	NO	**Categoría 0**
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	Categoría 1

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	**Hasta 5.000 pesos**
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	Desde 25.001 hasta 100.000 pesos
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **26/10/2023** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2022	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO

VIPEAL SRL, CUIT 30712360077, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 26/10/2023.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, VIPEAL SRL CUIT 30712360077 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 26/10/2023 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: af2777b4-bd96-4c4f-a8fb-55a8bc8b61cf

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social Argentina · AFIP · CFT Consejo Federal del Trabajo · RENATRE · SRT Superintendencia de Riesgos del Trabajo

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

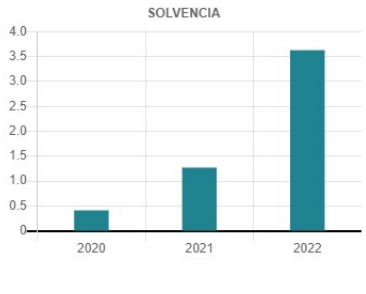
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Caja y Bancos	25 965	77 254	31 603
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	2 111	4 728
Otros Créditos	22 566	5 930	14 353
Bienes Cambio	7 224	3 099	35 200
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	3 260	11 573	14 667
Total De Activo Corriente	59 014	99 967	100 551
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	208	13 865	15 916
Depreciación Acumulada	0	1 587	2 972
Bienes De Uso	208	12 278	12 945
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	208	12 278	12 945
Total Activo	59 222	112 245	113 495

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos





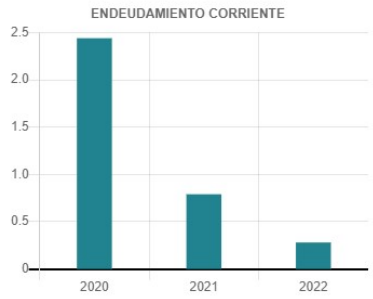


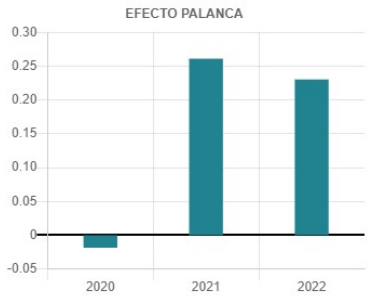
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	29 079	1 150	999
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	6 904	1 615	6 065
Cargas Fiscales	2 416	15 857	16 370
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	3 623	30 789	1 066
Total Pasivo Corriente	42 021	49 412	24 500
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	42 021	49 412	24 500
Capital Social	715	1 393	1 393
Resultados No Asignados	16 487	61 441	87 603
Patrimonio Neto	17 201	62 833	88 995

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



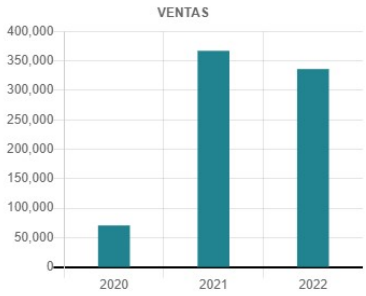


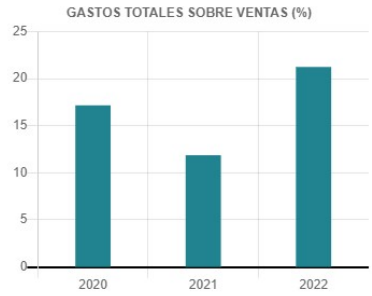


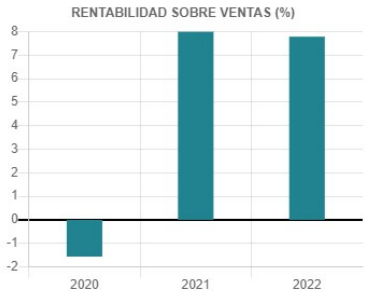
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Ventas	70 518	367 224	336 204
Compras Del Ejercicio	45 717	263 577	164 367
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	44 255	274 549	132 265
Resultado Bruto	26 263	92 675	203 939
Amortizaciones	0	1 587	1 385
Gastos de Comercialización	4 733	21 007	5 986
Gastos de Administración	6 517	19 942	51 018
Gastos Financieros	852	2 624	14 388
Otros Ingresos	0	0	6 611
Otros Egresos	22 690	6 532	64 673
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	10 702	-2 297	-37 051
Impuesto a las Ganancias	3 274	10 947	11 271
Resultado	-1 100	29 326	26 162

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,41	1,27	3,63
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	2,44	0,79	0,28
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	2,44	0,79	0,28
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	16 993,17	50 554,96	76 050,76

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,40	2,02	4,10
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,23	1,96	2,67
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	173,95	71,11
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	219,24	48,53	31,35
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	6,13	88,60	3,76
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,19	3,27	2,96
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	338,65	29,91	25,97
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	37,24	25,24	60,66
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-1,56	7,99	7,78
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	30,62	9,76	25,05
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	15 013 887	50 139 060	145 550 000
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	21,29	13,65	43,29
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,06	0,47	0,29
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-1,86	26,13	23,05
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	3 026 328	44 483 652	53 205 827
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,07	0,90	2,17
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,04	0,12	0,16
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	3,55	16,95	3,70

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,04
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,07	0,06	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,09	0,05	0,15
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,17	0,12	0,21
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	82,61	5,12	6,88
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	7,74	9,35

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos.

Auditado sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2022 alcanzaron a un total de $336.2 Millones vs $367.2 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del -8.45%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando de 74.76% al 39.34%, mientras que los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 11.15% al 16.96% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $6.6 Millones (1.97% s/ventas) correspondientes Otros Ingresos sin Especificar y Egresos por $101.7 Millones (30.26% s/ventas) afectados mayoritariamente a Otros Gastos sin Especificar.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una buena Ganancia Final de $26.2 Millones (7.78% s/ventas) vs el también buena Ganancia de $29.3 Millones (7.99% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2022 caída de Ventas, de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, presentándose una buena Ganancia Final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 2.02 a 4.10, profundizando en valores satisfactorios.
- El Capital de Trabajo fue de $76.1 Millones equivalente al 67% del Activo, siendo muy adecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en muy buena relación con el Activo.

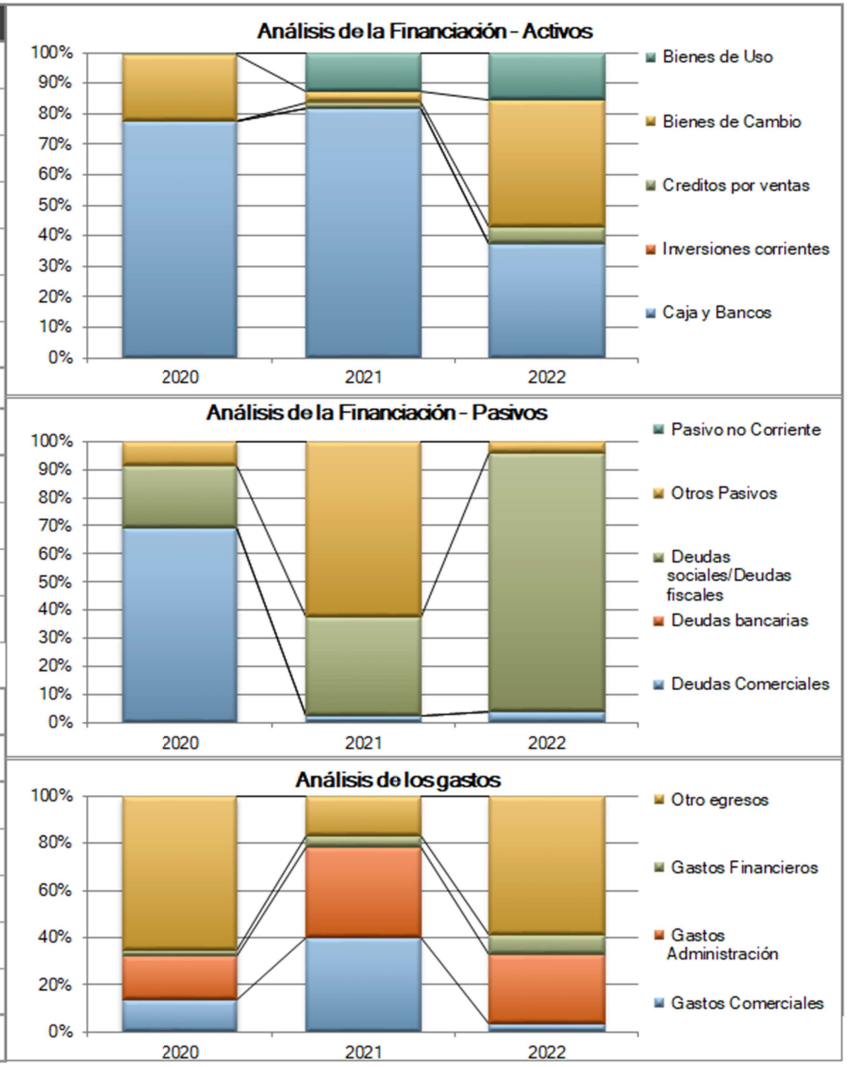
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2022 fue $89.0 Millones vs $62.8 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $1.4 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 21.59% del Activo siendo Deudas Fiscales a Corto Plazo (66.82% del Pasivo Total) y las Deudas sociales a Corto plazo (24.76% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 1.27 a 3.63, profundizando en valores adecuados y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.79 a 0.28, continuando en valores bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con nivel bajo de Endeudamiento Corriente y adecuada Solvencia Patrimonial, pero con escasa Capitalización.

Períodos Analizados			
Concept	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	25.964.872	77.254.497	31.602.512
Inversiones corrientes	0	0	0
Creditos por ventas	0	2.111.040	4.728.113
Otros Créditos	22.565.599	5.929.922	14.352.949
Bienes de Cambio	7.223.549	3.098.677	35.200.350
Bienes de Uso	208.234	12.278.322	12.944.609
Otros activos corrientes	3.260.103	11.572.649	14.666.798
Activo Corriente	**59.222.357**	**112.245.107**	**113.495.331**
Deudas Comerciales	29.078.962	1.149.590	998.525
Deudas bancarias	0	0	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	9.319.433	17.472.758	22.435.286
Otros Pasivos	3.622.560	30.789.480	1.066.150
Pasivo no Corriente	0	0	0
Pasivo	**42.020.954**	**49.411.827**	**24.499.962**
Gastos Comerciales	4.732.556	21.006.609	5.986.125
Gastos Administración	6.516.556	19.942.196	51.017.764
Gastos Financieros	852.049	2.623.954	14.387.842
Otro egresos	22.689.886	8.829.259	101.724.316
Impuesto a las ganancias	3.274.135	10.946.655	11.271.079
Total	**38.065.182**	**63.348.673**	**184.387.126**

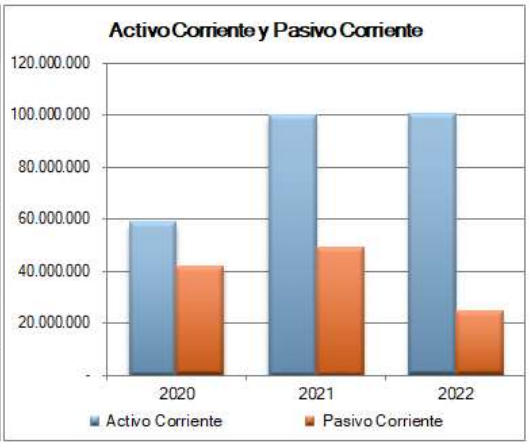
2020/2021/2022



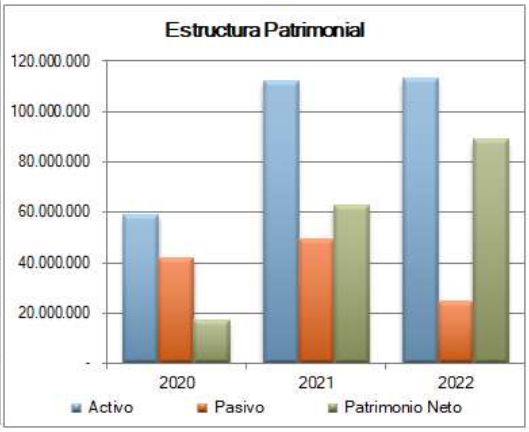
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

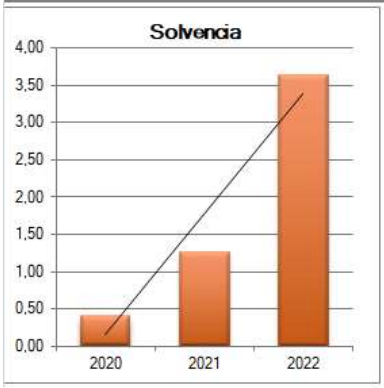
Analisis Patrimonial	dic-20	dic-21	dic-22
Solvencia	0,41	1,27	3,63
Patrimonio Neto sobre Activo	29%	56%	78%
Endeudamiento corriente	2,44	0,79	0,28
Capital corriente	0,29	0,45	0,67
Activo no Cte sobre Activo	0%	11%	11%
Financiación del activo no cte.	82,61	5,12	6,88
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	69%	2%	4%



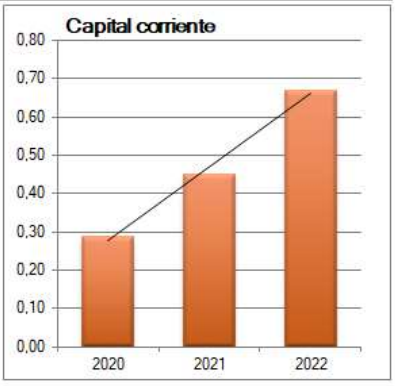
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Activo Corriente	$ 59.014.123	$ 99.966.785	$ 100.550.723
Activo no Corriente	$ 208.234	$ 12.278.322	$ 12.944.609
Activo	$ 59.222.358	$ 112.245.106	$ 113.495.332
Pasivo Corriente	$ 42.020.954	$ 49.411.827	$ 24.499.962
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 42.020.954	$ 49.411.827	$ 24.499.962
Patrimonio Neto	$ 17.201.403	$ 62.833.279	$ 88.995.370



Trends



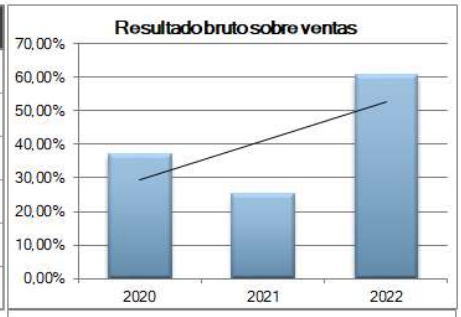




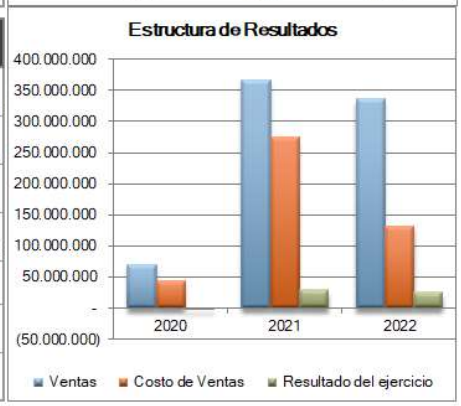
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

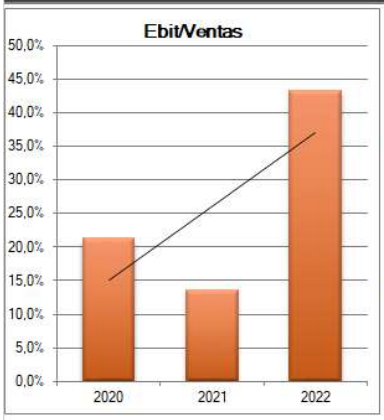
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	dic-20	dic-21	dic-22
Rentabilidad de la inversión total	-6,4%	46,7%	29,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	17,6%	68,3%	58,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	5,1%	38,2%	45,7%
Resultado bruto sobre ventas	37,2%	25,2%	60,7%
Rentabilidad sobre Ventas	-1,6%	8,0%	7,8%
Costo del financiamiento	2,0%	5,3%	58,7%

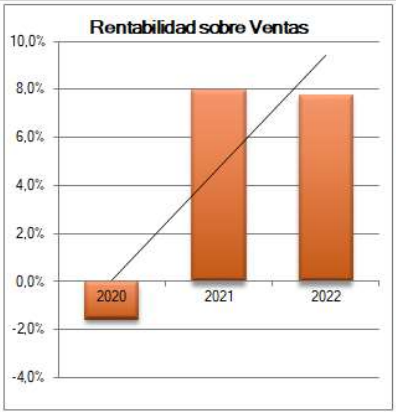


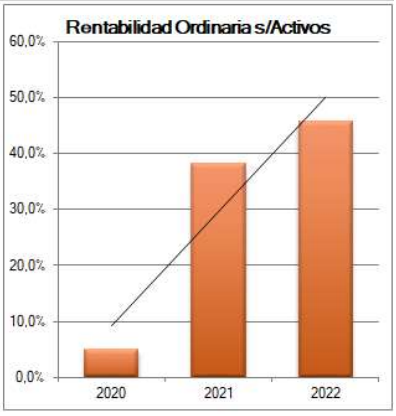
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Ventas	$ 70.517.559	$ 367.223.918	$ 336.203.644
Costo de Ventas	$ 44.254.559	$ 274.549.128	$ 132.264.942
Resultado del ejercicio	$ -1.099.855	$ 29.326.118	$ 26.162.091
Ebit	$ 15.013.888	$ 50.139.060	$ 145.549.999
Ebit/Ventas	21,3%	13,7%	43,3%
EBITDA/Ventas	0,04	0,12	0,16
EBITDA/Intereses	3,55	16,95	3,70



Trends



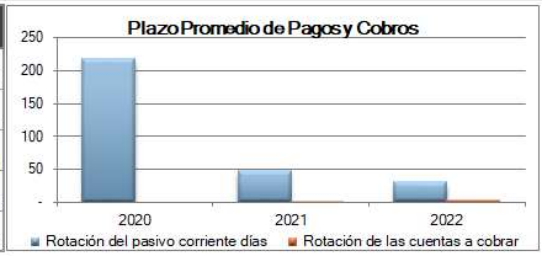




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

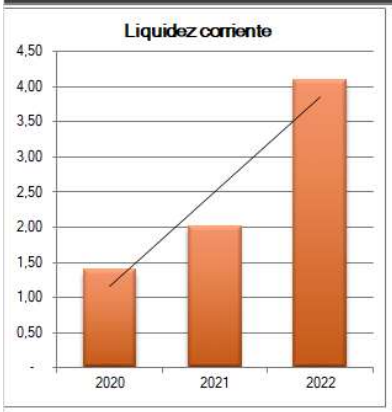
Períodos Analizados				2020/2021/2022
Analisis Financiero	dic-20	dic-21	dic-22	
Liquidez corriente	1,40	2,02	4,10	
Liquidez acida	1,23	1,96	2,67	
Rotación del pasivo corriente días	219	49	31	
Rotación de las cuentas a cobrar	0	2	4	
Efecto Palanca	-0,02	0,26	0,23	

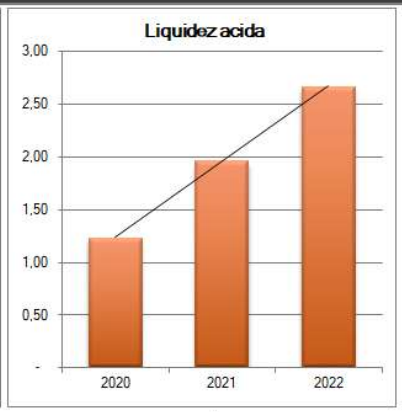


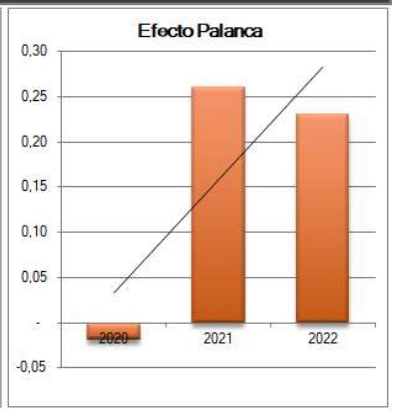
Info	dic-20	dic-21	dic-22
Caja y Bancos	25.964.872	77.254.497	31.602.512
Creditos por ventas	0	2.111.040	4.728.113
Deudas Comerciales	29.078.962	1.149.590	998.525
Deudas bancarias	0	0	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

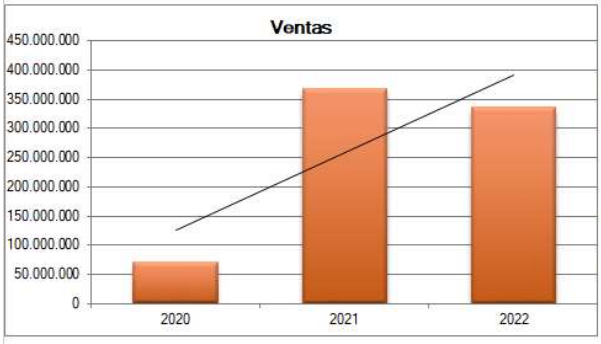


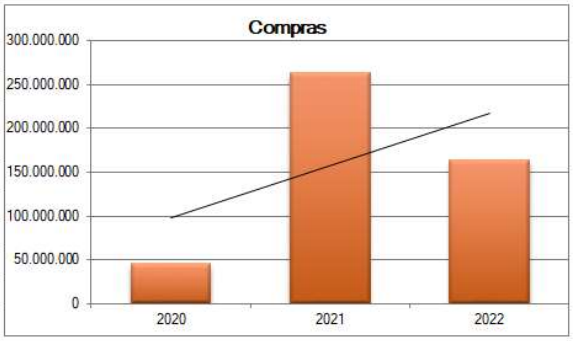
Trends







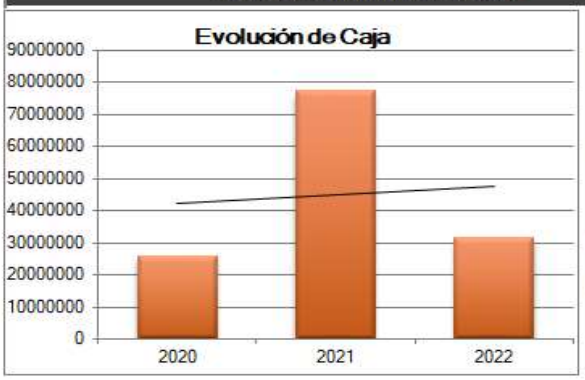




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	dic-21	dic-22
Resultado del ejercicio	$ 29.326.118,00	$ 26.162.091,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.586.925,00	$ 1.384.814,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 30.913.043,00	$ 27.546.905,00
Variación de créditos por ventas	$ -2.111.039,99	$ -2.617.073,00
Variación de otros créditos	$ 16.635.677,00	$ -8.423.027,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 4.124.872,00	$ -32.101.673,00
Variación de otros activos corrientes	$ -8.312.546,00	$ -3.094.149,00
Variación de cuentas a pagar	$ -27.929.372,00	$ -151.065,00
Variación de deudas sociales	$ -5.288.433,00	$ 4.449.524,00
Variación de deudas fiscales	$ 13.441.758,00	$ 513.004,00
Variación de otras deudas	$ 27.166.920,00	$ -29.723.330,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 48.640.879,01	$ -43.600.884,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 15.628.083,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 677.675,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -13.657.013,00	$ -2.051.101,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 51.289.624,01	$ -45.651.985,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 51.289.624,01	$ -45.651.985,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	28.016.970	$	S/Patrimonio Neto	3.925.096	$
Compras Mensuales	13.697.218	$	S/Capital de Trabajo	2.716.886	$
Modo de Cobro s/Balance	3	días	S/Activos Líquidos	1.137.664	$
Modo de Pago s/Balance	54	días	S/Variables Combinadas	2.165.207	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	14.492.478	28.984.957	43.477.435	57.969.913	86.954.870	115.939.827
	80%	12.882.203	25.764.406	38.646.609	51.528.812	77.293.218	103.057.624
	65%	10.466.790	20.933.580	31.400.370	41.867.160	62.800.739	83.734.319
	50%	8.051.377	16.102.754	24.154.131	32.205.507	48.308.261	64.411.015
	40%	6.441.101	12.882.203	19.323.304	25.764.406	38.646.609	51.528.812
	30%	4.830.826	9.661.652	14.492.478	19.323.304	28.984.957	38.646.609
	20%	3.220.551	6.441.101	9.661.652	12.882.203	19.323.304	25.764.406
	10%	1.610.275	3.220.551	4.830.826	6.441.101	9.661.652	12.882.203
	2%	322.055	644.110	966.165	1.288.220	1.932.330	2.576.441

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,84	10	Liquidez corriente	ratio	3,42	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,59	10	Liquidez acida	ratio	2,38	10
Capital corriente	%	58,8%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	54	10
Activo no Cte sobre Activo	%	10,2%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	3	10
Financiación del activo no cte.	ratio	14,10	10	Efecto Palanca	ratio	0,21	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	10,2%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	3,3%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,1%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	29,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	12,6%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	56,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	19,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	40,1%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	2.082.348	10
Resultado bruto sobre ventas	%	51,2%	10	Rotación de bienes de cambio	días	61	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,9%	8	Rotación del activo	veces	2,77	5
Costo del financiamiento	%	42,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	35,2%	10	95,46			
EBITDA/Ventas	%	13,9%	6				
EBITDA/Intereses	%	6,33	10				

