DOSSIER FIDELITAS

CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				X				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**88%**	**35**						

Tipo de Empresa	**Obras**		**No Aplica**	**"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"**	**Malo** 1	**Regular** 2		**Bueno** 3		**Muy Bueno** 4		**Excelente** 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**43%**	**13**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	35	40	88%	10,0%	0,9
2	**Situación Económico-Financiera**	13	30	43%	90,0%	3,9
Resultado Final		**4,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA es una empresa dedicada a brindar servicios como metalurgia, arenado y pintura. Inició sus actividades en el año 1993 y cuenta con domicilio legal en Comodoro Rivadavia, Provincia de Chubut. Sus accionistas son: SERGIO ALEJANDRO EHULECH (50%) y ANDRES ERNESTO ROMERO (50%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 03/2024 cuentan con 110 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con RECONQUISTA ART y presentó un contrato extinguido por falta de pago durante el año 2011. Opera normalmente con el sistema financiero, sin registrarse cheques rechazados por falta de fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin deuda. Se encuentran pagos parciales de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 mostró una deficitaria performance económica por 2° periodo consecutivo, con leve alza de ventas (3% variación interanual), incremento de Costos Directos y disminución de Gastos de Estructura, registrando una pérdida final de -6.79% s/ventas (afectado por un bajo Margen Bruto, que representó el 14.1% s/ventas) vs el quebranto de -2.02% s/ventas del ejercicio anterior. La compañía presentó una caída del Pasivo Corriente y un aumento del Activo Corriente, situación que repercutió positivamente en el indicador de Liquidez Corriente (aumentó de 0.30 a 0.64) aunque no fue suficiente como para salir dentro de parámetros inadecuados, por su parte el Capital de trabajo resultó negativo por 4° periodo consecutivo. La situación Patrimonial continúa mostrando una adecuada representación del Pasivo sobre el Activo (26%), manteniéndose así sus principales indicadores en valores satisfactorios: el Endeudamiento Corriente pasó de 0.38 a 0.35 y la Solvencia Patrimonial aumentó de 2.46 a 2.87, como contrapartida la Capitalización resultó muy escasa. La compañía informa 10 proyectos en ejecución por $2.645 Millones y 2 proyectos en licitación/concurso por $712 Millones. No se presentaron ventas post balance.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía se encuentra atravesando su 2° quebranto consecutivo junto a una debilitada situación Financiera, ante esto sugerimos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 2 413 084 649**	**N/I**
Límite de compra	**ARS 723 925 394**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 19
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 19
3.4 PROVEEDORES 19
3.5 CLIENTES 19
3.6 SEGUROS 20
3.6.1 Registro de contratos con las ART 20
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 20
3.6.3 Otros Seguros contratados 20
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 21
3.7.1 Proyectos en ejecución 21
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 21

4- COMERCIO EXTERIOR 22

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 25
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 34
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 35
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 36
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 37
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 38
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 39
8.8 SCORE DE BALANCE 40

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CUIT	30-67023620-6
Domicilio	SARMIENTO 999, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(02967) 43-7706/43-6049 - 0297-4476049 - 2974481870 - 4484081
Actividad	432920 - AISLAMIENTO TÉRMICO, ACÚSTICO, HÍDRICO Y ANTIVIBRATORIO 331101 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PRODUCTOS DE METAL, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	14/06/1993
Fecha de Contrato Social	07/07/1993
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2023	$ 757 240 767
Cantidad Empleados	110 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	SARMIENTO 999, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA
Otros domicilios.	HUERGO 1129, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA G LEGUIZAMON 00094, (9000), COMODORO RIVADAVIA MARCIAL RIADIGOS 524, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L., inició sus actividades en 1993 en la ciudad de Comodoro Rivadavia, provincia de Chubut. Su actividad principal eran trabajos en P.R.F.V. y la aislación térmica en cañerías y tanques de almacenaje de Petróleo.

En 2005, Ante la creciente demanda de las operadoras de tercerizar distintos trabajos se incorporaron servicios como metalurgia, arenado y pintura.

Asimismo, la organización fue creciendo en tecnología y equipamiento para continuar migrando hacia los requerimientos de nuestros clientes. Contamos con más de 30 años en el Golfo San Jorge apoyándonos en la calidad, seguridad e integridad; tenemos un equipo profesional altamente capacitado y certificado que permite que sus servicios sean conformes a las normas de calidad que se relacionan en el ámbito.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



D.G.H.C

MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA
Dirección General de Habilitaciones Comerciales

Certificado de Habilitación Comercial 2019

Válido hasta el día: 04 de OCTUBRE de 2.024

Conste que la Sociedad Denominada: CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L - CUIT Nº 30-67023620-6, Titular del Local que girará bajo la denominación: "CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L", sito en calle Marcial Riadigos Nº 524 - Bº Humberto Beghin de esta Ciudad, ha obtenido la HABILITACIÓN COMERCIAL en los rubros: TALLER (de Aislamiento Térmico - Revestimiento - Arenados) - LAVADERO (de Flota Liviana) - SURTIDOR (01) uno (Para Expendio de Combustible Gas-Oil), de conformidad a la legislación vigente otorgada mediante:

Disposición Nº. E 1944 / 19, con Fecha, 04 de OCTUBRE de 2.019.-

EXPEDIENTE Nº 2866-C-1993

Partida de Impuesto Inmobiliario: 77.592
Superficie Comercial habilitada: 4.874,00 m2
Nº Inscripción de Ingresos Brutos: C.M Nº 907-30670236206
Nº Inscripción Tasa de Comercio e Industria: 10.447
Inscripción C.U.I.T.: 30-67023620-6

Mariana del Carmen Barrera
Directora Administrativa
Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

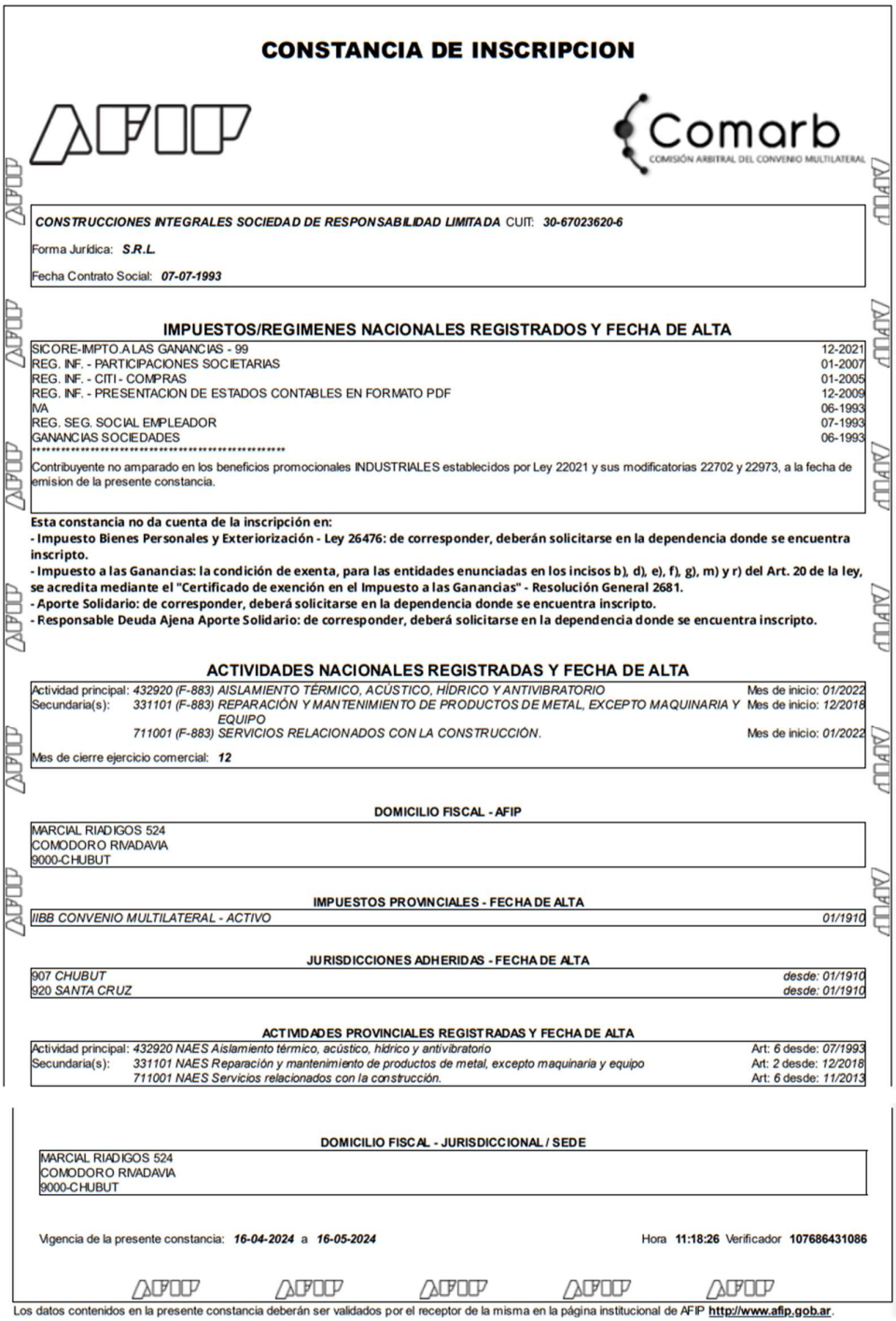
Raúl Antonio Montenegro
Director General
Habilitaciones Comerciales
Municipalidad de Comodoro Rivadavia

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT: ***30-67023620-6***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***07-07-1993***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 99	12-2021
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
IVA	06-1993
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-1993
GANANCIAS SOCIEDADES	06-1993

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*432920 (F-883) AISLAMIENTO TÉRMICO, ACÚSTICO, HÍDRICO Y ANTIVIBRATORIO*	Mes de inicio: *01/2022*
Secundaria(s):	*331101 (F-883) REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE PRODUCTOS DE METAL, EXCEPTO MAQUINARIA Y EQUIPO*	Mes de inicio: *12/2018*
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: *01/2022*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MARCIAL RIADIGOS 524
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*01/1910*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

907 CHUBUT	*desde: 01/1910*
920 SANTA CRUZ	*desde: 01/1910*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*432920 NAES Aislamiento térmico, acústico, hídrico y antivibratorio*	Art: 6 desde: *07/1993*
Secundaria(s):	*331101 NAES Reparación y mantenimiento de productos de metal, excepto maquinaria y equipo*	Art: 2 desde: *12/2018*
	711001 NAES Servicios relacionados con la construcción.	Art: 6 desde: *11/2013*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

MARCIAL RIADIGOS 524
COMODORO RIVADAVIA
9000-CHUBUT

Vigencia de la presente constancia: ***16-04-2024*** a ***16-05-2024*** Hora **11:18:26** Verificador **107686431086**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

AFIP		CUIT Nº: 30670236206	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITA	
		Fecha de Presentación: 20/03/2024	Hora: 10:13
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1003327970	MD5: 1339058f1a9224b640b11ef1dd6f7104
		Período: 202402	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 52909783.85
Total del Crédito Fiscal		$ 35389254.80
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 17520529.05
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 17520529.05
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 23735363.94
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 6214834.89
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-67023620-6**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-02**
Nro. verificador: 919484
Cantidad de registros: 127

Fecha de Presentación: 2024-03-20 Hora: 10:13:22
Nro. de Transacción: 1003327970
Código de Control: W24rnr
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20143326021

[919484F2002.1339058f1a9224b640b11ef1dd6f7104.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[1339058f1a9224b640b11ef1dd6f7104]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 686874

CUIT: 30-67023620-6	Contribuyente: CONSTRUCCIONES INTEGRALES	Sede: 907
Anticipo: 202403	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/04/2024 - 16:49:30 ante AFIP, Nº de Transacción 1008373237

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
907 CHUBUT	$8.017.118,14	$5.588.158,27	$0,00	$0,00	$2.428.959,87	$2.428.959,87
920 SANTA CRUZ	$2.324.778,50	$7.840.190,35	$0,00	$5.515.411,85	$0,00	$0,00
Totales	$10.341.896,64	$13.428.348,62	$0,00	$5.515.411,85	$2.428.959,87	$2.428.959,87

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-67023620-6**
Impuesto: **5831 - CM CHUBUT**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-03**
Nro. verificador: 686874
Cantidad de registros: 52

Fecha de Presentación: 2024-04-15 Hora: 16:49:30
Nro. de Transacción: 1008373237
Código de Control: 3tC#ou
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30670236206.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[3f8386a9c9cc4e10bb315886750e5faf]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1254309213
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP03/24
CUIT: 30-67023620-6
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-03
NRO INSCRIPCION: 9073325890
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20143326021

CM CHUBUT (5831) $2.428.959,87
CM CHUBUT VS. (5879) $6.647,25

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO MACRO S.A.
Nro. de Transacción: 1874026352
Código de Control: 193995
Fecha de Pago: 2024-04-18 Hora: 16:59:23
IMPORTE PAGADO $2.435.607,12

AFIP		CUIT Nº: 30-67023620-6	Establecimiento: 0	
GANANCIAS SOCIEDADES		Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		
F. 713	Versión 2200	Versión Interna: 2200000	Fecha de Operación: 17/05/2023	Hora: 14:33

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002022	17/05/2023 14:33:53	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	12		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 0,00
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 0,00
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 0,00
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Periodo Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 0,00
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 10.874.155,38
Total Anticipos Excepto F.515	$ 0,00
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Periodo Anterior	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente	$ 10.874.155,38

Detalle de la Declaración Jurada	
Descripción	**Monto**
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Percepciones Aduaneras RG 3577	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00
Total Anticipos RG 4278	$ 0,00
Total Anticipos RG 4498 - Art.3 Inc. a)	$ 0,00
Total Resultado Impositivo	$ -9.160.282,52
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00

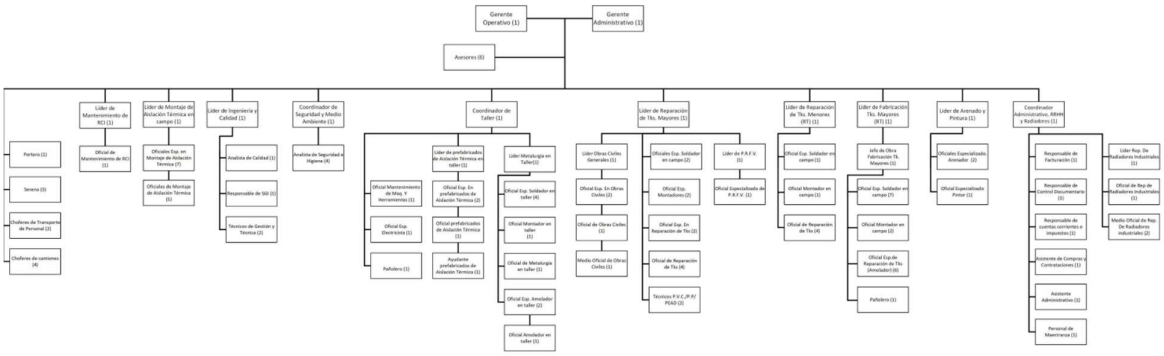
Pago a cuenta fomento a las Inversiones Productivas Pymes. Ley Nro. 27264	
Periodo Origen	**Importe**

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
SERGIO ALEJANDRO EHULECH	Argentina	20-14332602-1	50.00
ANDRES ERNESTO ROMERO	Argentina	20-28665087-3	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
SERGIO ALEJANDRO EHULECH	Argentina	20-14332602-1	Socio Gerente
ANDRES ERNESTO ROMERO	Argentina	20-28665087-3	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- Base operativa y Administración cita en calle Marcial Riadigos N° 524 de Comodoro Rivadavia, Chubut.

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

Dominio	AÑO	MODELO
OIN 236	2014	Sprinter
KLG007	2011	Toyota
LJI 566	2012	Toyota
MBX 668	2013	Toyota
NVI 234	2014	Toyota
ONW 281	2015	Toyota
OVS 922	2015	Ford
AC202TE	2018	Toyota
AD176LT	2018	Toyota
AD656HY	2019	Ford
AD927VS	2019	Toyota
AE169FF	2020	Volkswagen

AE169FQ	2020	Toyota
AE134FZ	2020	Ford
AF431UV	2022	Toyota
AF936SN	2023	Toyota
AG297PS	2023	Toyota
AG389GP	2024	Toyota
AG389GO	2024	Toyota
AE816JM	2021	Toyota
AE816JK	2021	Toyota

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 10/10/2019
CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.R.L. SEDE SOCIAL Por disposicion del Sr. Director de la Inspeccion General de Justicia, de esta ciudad, Dr. Franco Mellado, publiquese por un dia en el Boletin Oficial el siguiente Edicto: Comuniquese el cambio de sede social de la sociedad CONSTRUCCIONES INTEGRALES SRL, resuelto por unanimidad de los socios mediante acta de reunion de socios N° 29 de fecha 01 de diciembre de 2018, en la cual establece la nueva sede social en calle Marcial Riadigos N° 524 de la ciudad de Comodoro Rivadavia, Provincia del Chubut. Dr. FRANCO E. MELLADO Director General Inspeccion General de Justicia Comodoro Rivadavia P: 10-10-19

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE CHUBUT Fecha: 27/08/2018
Aviso que Gonzalez Manuel, Gonzalez, Jose Ignacio, y Ehulech, Sergio Alejandro Sociedad de Hecho, con C.U.I.T. 30-69196003-6 con domicilio legal en Sarmiento 999 de Comodoro Rivadavia, vende a Construcciones Integrales S.R.L. C.U.I.T 30- 67023620-6, con domicilio legal en Sarmiento 999 de esta ciudad, el fondo de comercio «Radiadores Los Leones», libre de toda deuda y gravamen. Reclamos de Ley en la Escribania Nogal-Leiva- Torraca, sita en la calle Belgrano 962 dentro del termino legal. I: 27-08-18 V: 31-08-18

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	71	2	5	78
2023	92	2	6	100
2024	102	2	6	**110**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-67023620-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	110
Suma de Rem. 1:	86.234.420,41
Suma de Rem. 2:	86.262.912,79
Suma de Rem. 3:	86.262.912,79
Suma de Rem. 4:	128.215.361,17
Suma de Rem. 5:	86.234.419,51
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	145.768.494,66
Suma de Rem. 9:	101.968.070,20
Suma de Rem. 10:	84.086.072,17

Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Nro. Verificador: 605188

Domicilio Fiscal: MARCIAL RIADIGOS 524 COMODORO RIVADA V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	12.454.355,20
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**12.454.355,20**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	19.701.582,69
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	19.701.582,69
Retenciones	3.443.304,72
Contribuciones S.S. a pagar	**16.258.277,97**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	3.226.626,89
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**3.226.626,89**
b1 - Total de contribuciones	7.346.050,68
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	7.346.050,68
Retenciones	1.283.886,55
Contribuciones O.S. a pagar	**6.062.164,13**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	4.727.191,27
Total retenciones	4.727.191,27
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	3.443.304,72
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.283.886,55
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	110	60.720,00
Remun. con ART	101.968.070,20	3.599.472,88
L.R.T. total a pagar		**3.660.192,88**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	110 - 19.347,90
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**19.347,90**

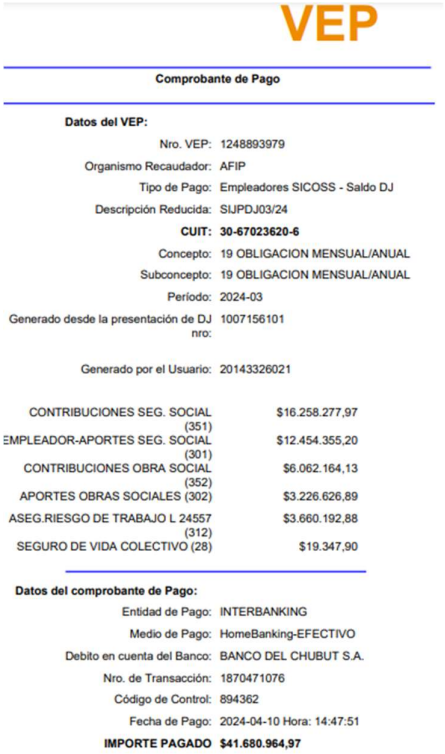
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 738.946,62

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**16.258.277,97**	302 - Aportes de Obra Social	**3.226.626,89**
301 - Aportes de Seguridad Social	**12.454.355,20**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**3.660.192,88**
352 - Contribuciones de Obra Social	**6.062.164,13**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**19.347,90**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1248893979
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ03/24
CUIT: 30-67023620-6
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-03
Generado desde la presentación de DJ nro: 1007156101
Generado por el Usuario: 20143326021

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$16.258.277,97
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$12.454.355,20
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$6.062.164,13
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$3.226.626,89
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$3.660.192,88
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$19.347,90

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DEL CHUBUT S.A.
Nro. de Transacción: 1870471076
Código de Control: 894362
Fecha de Pago: 2024-04-10 Hora: 14:47:51
IMPORTE PAGADO $41.680.964,97

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 30-67023620-6
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-03
Nro. verificador: 605188
Cantidad de registros: 348

Fecha de Presentación: 2024-04-10 Hora: 12:51:40
Nro. de Transacción: 1007156101
Código de Control: tK#lg7
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20143326021

[F931.cuit.30670236206.fecha.20240410.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[863be26bb08855d5785d04166bdd2561]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313067023620600030103246

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	2	0	0	2
2023	2	0	0	2
2024	1	0	0	**1**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



REPARACION DE TANQUES

- Arenado y Pintura
- Techo: Reparación y Construcción
- Piso: Reparación y Construcción
- P.E.A.D
- Still Pipe
- Cañerias y Accesorios



ARMADO DE ANDAMIOS

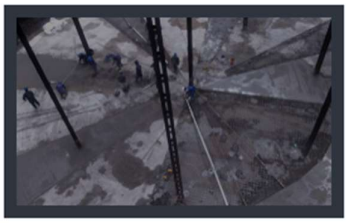


AISLACIONES TÉRMICAS

- Cinta calefactora
- Recubrimiento chapa



RADIADORES



OBRAS CIVILES INDUSTRIALES

- Pisos de Tanques
- Anillo
- Bancales industriales
- Bancales para cañerías
- Cámara drenaje de purgase
- Veredas



TELECOMUNICACIONES

- Fibra Optica
- DTS y DAS
- FTTx
- Networking
- Video Vigilancia
- Automatización y Domótica

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

La empresa no informó ventas.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2021	$ 125 676 518	ARS
2022	$ 80 054 569	ARS
2023	$ 719 965 840	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	REVESTA S.A.I.C.	Argentina	30-51971786-3	$ 14 765 296	ARS
2	MOBIL KRAN S.R.L.	Argentina	30-71454368-3	$ 25 911 831	ARS
3	M ROYO SACIIFYF	Argentina	30-53058926-5	$ 83 167 707	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY S.R.L. SUC ARGENTINA	Argentina	30-67031106-2	$ 719 965 840	ARS
2	TERMINALES MARITIMAS PATAGONICAS S.A.	Argentina	30-66191520-6	$ 606 497 791	ARS
3	A EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 396 267 753	ARS
4	COMPAÑIAS ASOCIADAS PETROLERAS S.A.	Argentina	30-56853139-2	$ 27 015 503	ARS
5	DLS ARGENTINA LTD	Argentina	30-64074560-2	$ 10 389 314	ARS
6	HYCHICO S.A.	Argentina	30-70983613-3	$ 3 951 805	ARS
7	CAPEX S.A.	Argentina	33-71615028-9	$ 3 087 479	ARS
8	VENVER S.A.	Argentina	30-64468835-2	$ 2 876 959	ARS
9	TOTAL AUSTRAL S.A.	Argentina	30-66331467-6	$ 1 762 275	ARS
10	GEOPATAGONIA S.R.L.	Argentina	30-65532632-0	$ 414 956	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	RECONQUISTA
N° de contrato:	4725253
Desde:	01/12/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	114255
Desde:	18/01/2012 - Alta de afiliación
Hasta:	30/11/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	94601
Desde:	01/10/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	12/12/2011 - Rescisión por falta de pago

Aseguradora:	MAPFRE
N° de contrato:	116743
Desde:	01/07/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	152027
Desde:	01/05/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2008 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	13/12/2011
Regularización:	13/12/2012 - Por el transcurso de un año

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SVO	LIFE SEGUROS	106182	$ 382 250	ARS
2	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS	72717030	$ 43 000 000	ARS
3	FLOTA AUTOMOTOR	INTEGRITY SEGUROS SA	3660296	$ 9 994 086	ARS
4	ACCIDENTES PERSONALES	INTEGRITY SEGUROS SA	648470	$ 19 000 000	ARS
5	SEGURO TECNICO	ALLIANZ e INTEGRITY	240210704571	$ 60 178 916	ARS
6	RESPONSABILIDAD CIVIL	INTEGRITY SEGUROS	94189	$ 30 000 000	ARS
7	SEGURO DE TRANSPORTE	LA EQUITATIVA DEL PLATA SA	16393	$ 1 300 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
AISLACIÓN TERMICA		90	3	$ 86 465 000	ARS
REPARACIÓN INTEGRAL TK2003 CALETA OLIVIA		80	18	$ 363 275 150	ARS
CONSTRUCCIÓN TK 2500 M3 PIAS VH2		61	20	$ 1 000 000 000	ARS
PREFAB SPOOLES, AESA LH3		60	4	$ 18 392 817	ARS
REPARACIÓN VARIOS TANQUES MENORES		20	10	$ 36 000 000	ARS
REPARACIÓN INTEGRAL TK2010 CALETA OLIVIA		15	18	$ 743 322 615	ARS
CERCO PERIMETRAL PIU25 MANANTIALES BEHR		5	5	$ 374 822 314	ARS
ARENADO Y PINTURA TK 58, 59, CONECTOR PPAL C. CÓRDOVA TERMAP		5	2	$ 6 373 361	ARS
MANTENIMEINTO RCI C CORDOVA		5	2	$ 16 101 365	ARS
ASILACIÓN TÉRMICA Y TRACING ON CALL PAE		0	15	0	ARS

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
CONSTRUCCIÓN TK 320M3 CAÑADON LEÓN AESA		15/05/2024	10	$ 462 000 000	ARS
CONSTRUCCIÓN TK 160M3		30/04/2024	15	$ 250 000 000	ARS

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

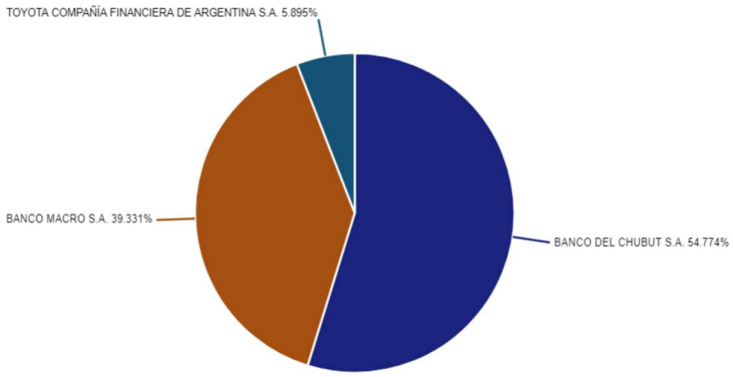
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARGENTINA S.A.			5 431	5 346	5 264	5 176	5 085	4 997
BANCO MACRO S.A.	1 150	3 153	658	3 740	3 401	5 143	4 675	5 361
BANCO DEL CHUBUT S.A.	7 549	12 183	5 551	2 860	14 782	13 525	18 122	25 035
TOTAL	**8 699**	**15 336**	**11 640**	**11 946**	**23 447**	**23 844**	**27 882**	**35 393**

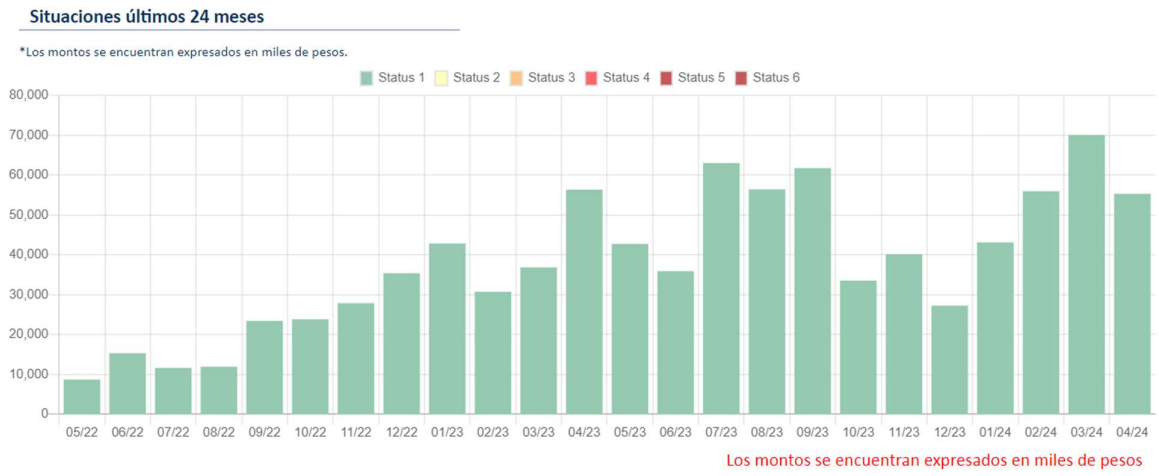
Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARGENTINA S.A.	4 904	4 805		4 610	4 511	4 410	4 305	4 198
BANCO MACRO S.A.	5 426	4 990	4 966	5 625	1 134	5 751	2 583	6 462
BANCO DEL CHUBUT S.A.	32 532	20 936	31 898	46 146	37 099	25 748	56 155	45 785
TOTAL	**42 862**	**30 731**	**36 864**	**56 381**	**42 744**	**35 909**	**63 043**	**56 445**

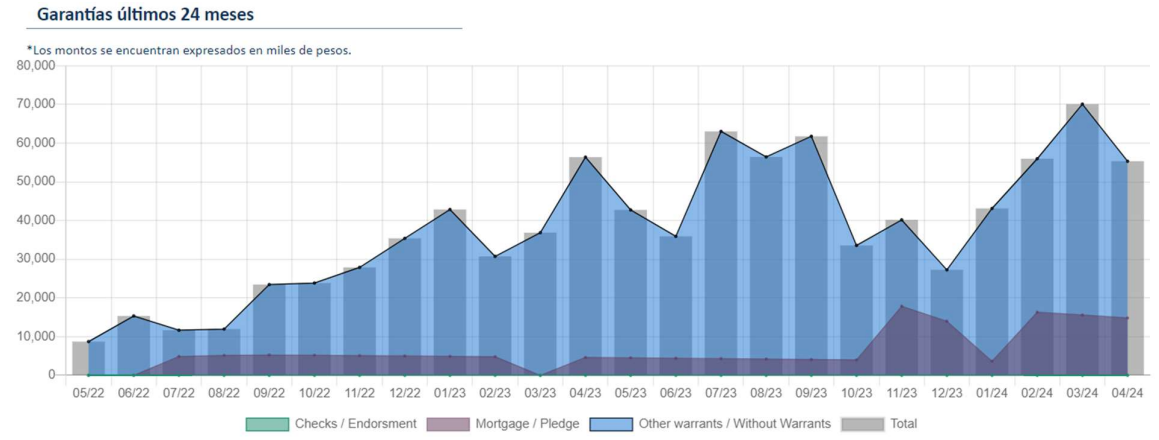
Banco	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024
TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARGENTINA S.A.	4 089	3 979	3 865	3 748	3 629	3 509	3 388	3 262
BANCO MACRO S.A.	15 384	14 073	3 112	1 817	17 048	18 649	21 309	21 763
BANCO DEL CHUBUT S.A.	42 303	15 500	33 196	21 695	22 453	33 816	45 395	30 308
TOTAL	**61 776**	**33 552**	**40 173**	**27 260**	**43 130**	**55 974**	**70 092**	**55 333**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CHUBUT S.A.	$ 33 266 292	ARS
2	BANCO MACRO S.A.	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1993-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2000-01
30	IVA	ACTIVO	1993-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2021-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1993-07
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1910-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
06/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT 30670236206, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/06/2024



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCCIONES INTEGRALES SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT 30670236206 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 20/06/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 7d70f086-a4ab-4d67-b775-a6888c637c66

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

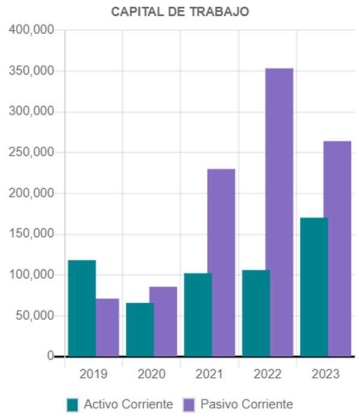
8- Estados Contables

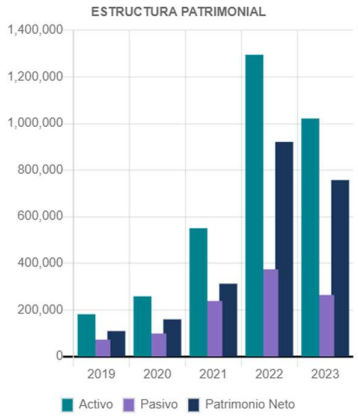
8.1 DATOS CONTABLES

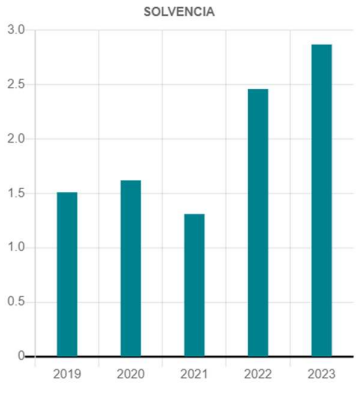
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	15 324	1 811	1 426	0	34 381
Inversión corriente	38 741	0	10 362	0	0
Ant Créditos por ventas	39 256	48 196	73 615	69 695	97 127
Otros Créditos	24 765	15 657	16 716	36 310	38 715
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	118 086	65 664	102 118	106 005	170 222
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	12 125	72 959	261 624	174 154
Otras Inversiones No Corrientes	0	80 941	132 836	272 194	100 348
Bienes De Uso Valor De Origen	95 374	129 843	266 853	720 731	1 538 222
Depreciación Acumulada	32 046	30 419	24 259	65 521	961 611
Bienes De Uso	63 328	99 424	242 593	655 210	576 611
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	63 328	192 489	448 388	1 189 028	851 112
Total Activo	181 413	258 153	550 506	1 295 033	1 021 335

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



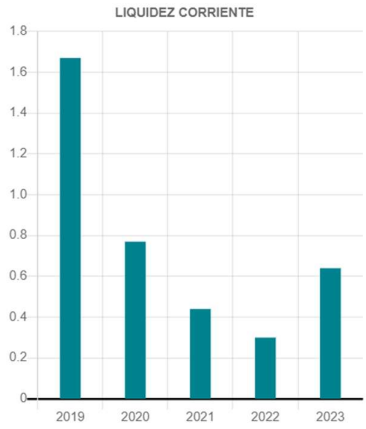


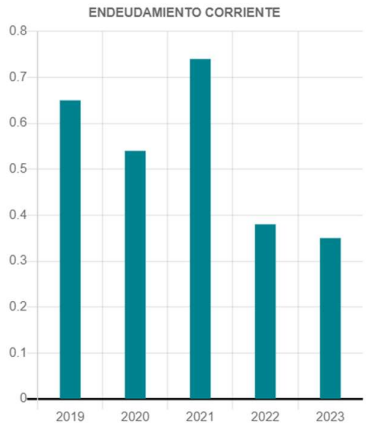


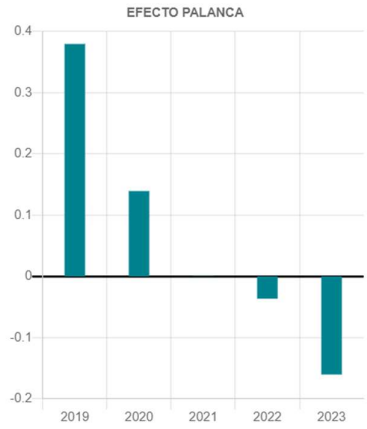
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	12 665	24 059	121 980	59 917	93 029
Préstamos (Deudas Bancarias)	96	2 203	11 630	106 985	21 793
Remuneraciones Y Cargas Sociales	10 855	12 148	40 605	122 691	118 776
Cargas Fiscales	47 302	47 141	55 715	63 766	30 496
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	70 918	85 550	229 930	353 360	264 094
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	1 354	13 124	8 374	20 696	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 354	13 124	8 374	20 696	0
Total Pasivo	72 272	98 674	238 304	374 056	264 094
Capital Social	613	889	889	5 390	5 390
Resultados No Asignados	108 529	158 590	311 314	915 587	751 851
Patrimonio Neto	109 141	159 479	312 202	920 977	757 241

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



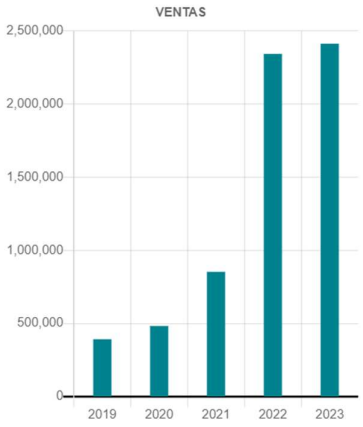


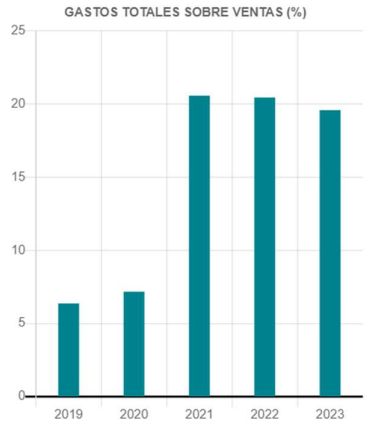


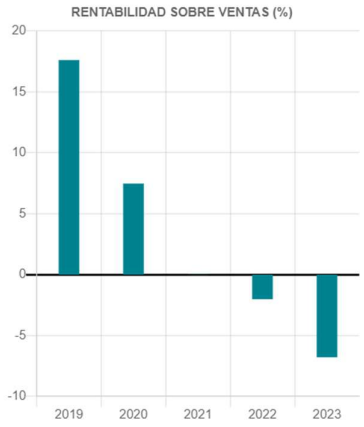
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	391 066	481 553	852 234	2 343 437	2 413 085
Compras Del Ejercicio	116 715	125 976	340 198	742 144	996 931
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	241 921	345 905	658 188	1 725 164	2 072 284
Resultado Bruto	149 145	135 648	194 046	618 274	340 800
Amortizaciones	8 497	8 392	34 609	170 709	168 269
Gastos de Comercialización	17 030	21 774	48 652	104 052	116 528
Gastos de Administración	7 841	12 702	114 742	364 254	328 122
Gastos Financieros	0	0	11 967	10 923	27 967
Otros Ingresos	0	0	12 225	0	0
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-32 622	-41 278	-28 194	-179 763	-19 016
Impuesto a las Ganancias	22 790	23 928	2 444	6 531	12 903
Resultado	68 862	35 966	270	-47 250	-163 736

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,51	1,62	1,31	2,46	2,87
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,66	0,62	0,76	0,41	0,35
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,65	0,54	0,74	0,38	0,35
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	47 167,58	-19 885,69	-127 812,07	-247 354,94	-93 871,61

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,67	0,77	0,44	0,30	0,64
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,67	0,77	0,44	0,30	0,64
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	9,96	9,99	11,58	33,62	24,84
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	151,09	160,83	134,53	87,27	54,21
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,16	1,87	1,55	1,81	2,36
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,18	4,84	3,51	3,58	4,18
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,01	0,04	0,12	0,03
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,05	0,16	0,55	0,11
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,09	1,67	4,98	16,66	3,30

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	38,14	28,17	22,77	26,38	14,12
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	17,61	7,47	0,03	-2,02	-6,79
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	17,61	7,47	-1,40	-2,02	-6,79
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	115 776 511	92 779 779	-3 957 160	-20 741 212	-272 119 093
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	29,61	19,27	-0,46	-0,89	-11,28
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,63	0,23	0,00	-0,05	-0,22
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	37,96	13,93	0,05	-3,65	-16,03
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	100 148 906	68 286 373	49 291 475	140 913 002	45 403 439
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,39	0,69	0,21	0,35	0,17
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,26	0,14	0,06	0,06	0,02
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	4,12	12,90	1,62

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,05	0,06	0,04	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,02	0,03	0,13	0,16	0,14
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,06	0,07	0,21	0,20	0,20
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,72	1,60	1,29	1,41	1,31
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	7,45	11,85	7,01	3,84	3,43

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron a un total de $2.413 Millones vs $2.343 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 2.9%.
- Los Costos Directos aumentaron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 73.6% al 85.9% mientras que los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 19.9% al 18.4% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos Netos por $19.0 Millones (0.8% s/ventas) afectados a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una pérdida Final de -$163.7 Millones (-6.79% s/ventas) vs el quebranto de -$47.2 Millones (-2.02% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 leve crecimiento de Ventas, alza de Costos Directos y disminución de Gastos de Estructura, presentando una perdida final por 2°año consecutivo.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 0.30 a 0.64, pero manteniendo valores ajustados.
- El Capital de Trabajo fue negativo.

En resumen, la situación financiera resultó debilitado, con bajo nivel de liquidez y Capital de Trabajo negativo.

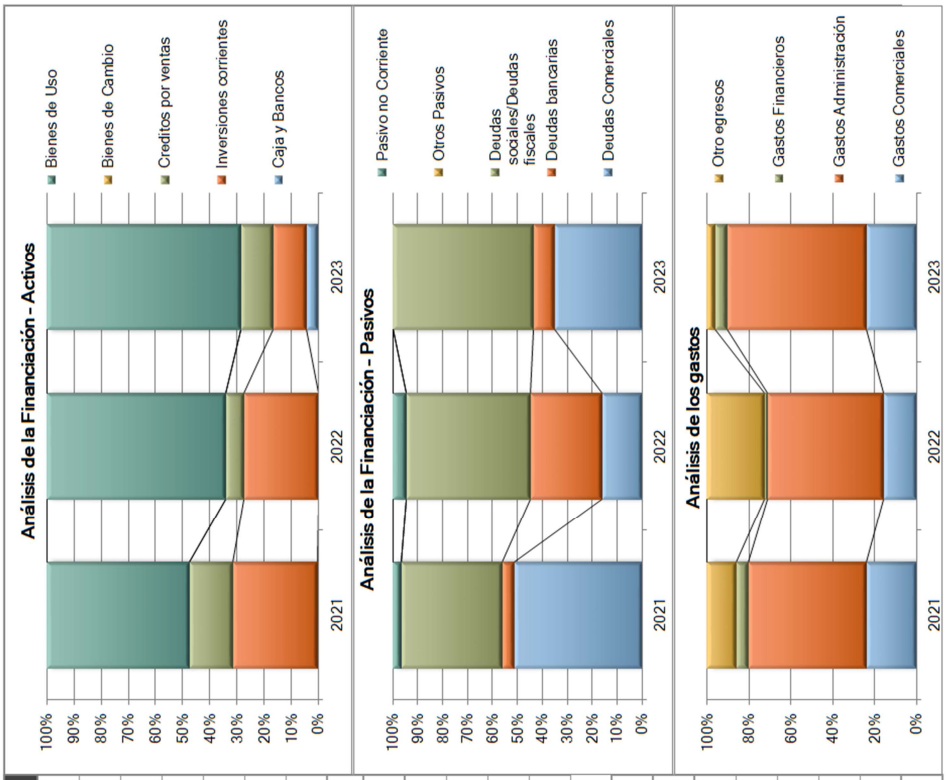
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $757.2 Millones vs $920.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $5.4 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo muy ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 25.9% del Activo siendo las Deudas Sociales a corto plazo (44.9% del Pasivo Total) y las Deudas Comerciales a corto plazo (35.2% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial pasó de 2.46 a 2.87, profundizando en parámetros adecuados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 0.38 a 0.35, también manteniéndose en valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con adecuada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con muy escasa capitalización.

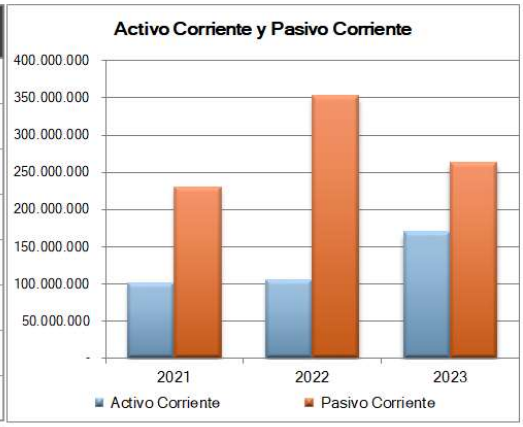
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Periodos Analizados	2021/2022/2023		
Concept	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	1.425.583	-	34.380.614
Inversiones corrientes	143.198.146	272.194.359	100.347.701
Creditos por ventas	73.614.984	69.694.611	97.127.098
Otros Créditos	89.674.194	297.933.752	212.868.303
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	242.593.493	655.210.019	576.611.017
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**550.506.400**	**1.295.032.741**	**1.021.334.733**
Deudas Comerciales	121.979.766	59.917.320	93.028.568
Deudas bancarias	11.630.267	106.985.082	21.793.283
Deudas sociales/Deudas fiscales	96.319.967	186.457.167	149.272.115
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	8.374.128	20.696.465	-
Pasivo	**238.304.128**	**374.056.034**	**264.093.966**
Gastos Comerciales	48.652.178	104.051.742	116.528.377
Gastos Administración	114.742.155	364.254.228	328.122.046
Gastos Financieros	11.967.394	10.922.885	27.966.767
Otro egresos	28.194.480	179.763.415	19.015.727
Impuesto a las ganancias	2.444.325	6.530.971	12.903.481
Total	**206.000.532**	**665.523.241**	**504.536.398**

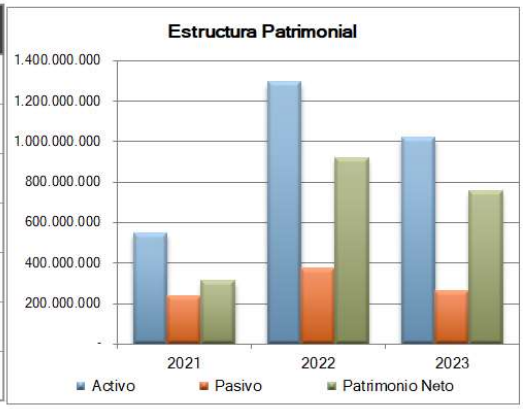


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

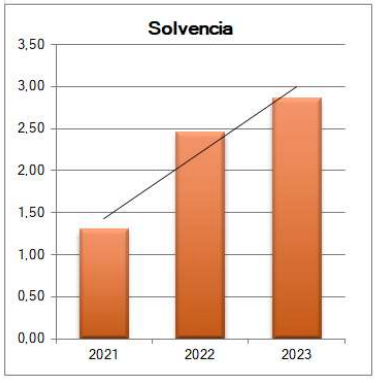
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	1,31	2,46	2,87
Patrimonio Neto sobre Activo	57%	71%	74%
Endeudamiento corriente	0,74	0,38	0,35
Capital corriente	-0,23	-0,19	-0,09
Activo no Cte sobre Activo	81%	92%	83%
Financiación del activo no cte.	0,71	0,79	0,89
Deuda bancaria sobre Pasivo	5%	29%	8%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	51%	16%	35%

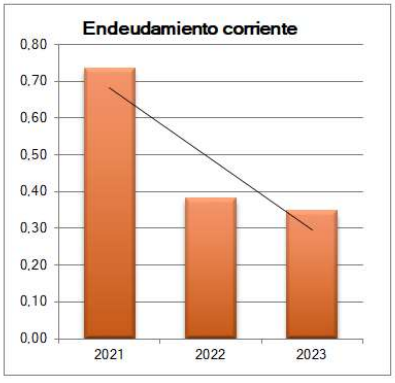


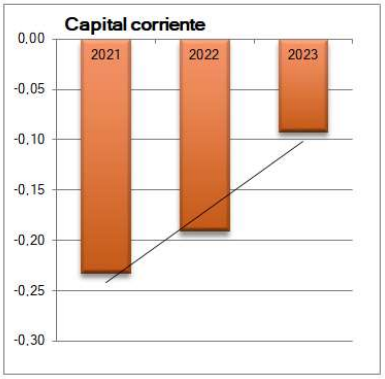
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 102.117.928	$ 106.004.627	$ 170.222.354
Activo no Corriente	$ 448.388.471	$ 1.189.028.113	$ 851.112.379
Activo	$ 550.506.398	$ 1.295.032.740	$ 1.021.334.732
Pasivo Corriente	$ 229.930.000	$ 353.359.569	$ 264.093.966
Pasivo no Corriente	$ 8.374.128	$ 20.696.465	$ -
Pasivo	$ 238.304.128	$ 374.056.034	$ 264.093.966
Patrimonio Neto	$ 312.202.271	$ 920.976.706	$ 757.240.767



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

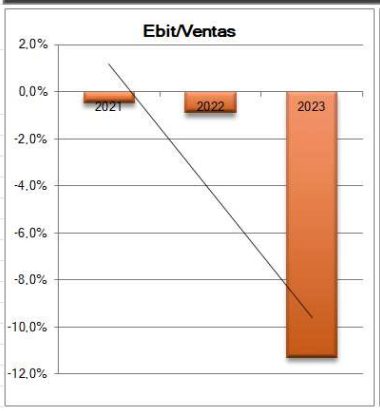
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	0,1%	-5,1%	-21,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	4,7%	-3,2%	-16,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	2,7%	-2,3%	-12,0%
Resultado bruto sobre ventas	22,8%	26,4%	14,1%
Rentabilidad sobre Ventas	0,0%	-2,0%	-6,8%
Costo del financiamiento	5,0%	2,9%	10,6%

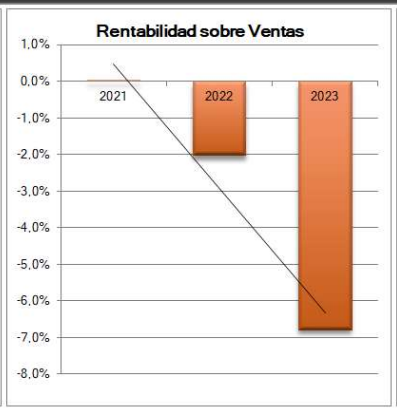


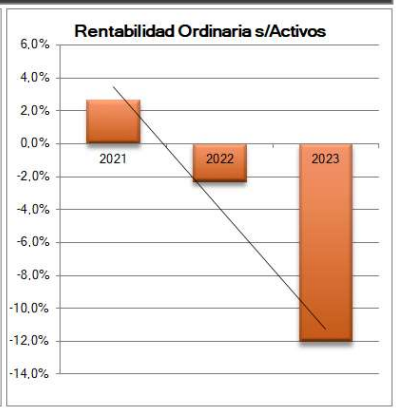
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 852.234.222	$ 2.343.437.371	$ 2.413.084.649
Costo de Ventas	$ 658.187.777	$ 1.725.163.798	$ 2.072.284.190
Resultado del ejercicio	$ 270.484	$ -47.249.669	$ -163.735.939
Ebit	$ -3.957.160	$ -20.741.213	$ -272.119.093
Ebit/Ventas	-0,5%	-0,9%	-11,3%
EBITDA/Ventas	0,06	0,06	0,02
EBITDA/Intereses	4,12	12,90	1,62



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

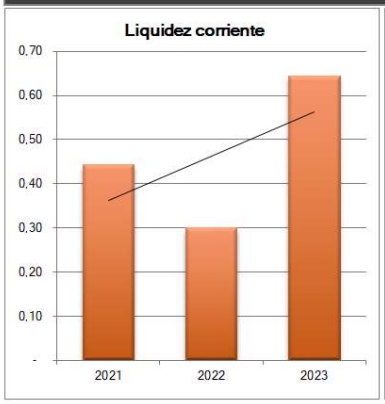
Períodos Analizados				2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23	
Liquidez corriente	0,44	0,30	0,64	
Liquidez acida	0,44	0,30	0,64	
Rotación del pasivo corriente días	135	87	54	
Rotación de las cuentas a cobrar	26	9	12	
Efecto Palanca	0,00	-0,04	-0,16	

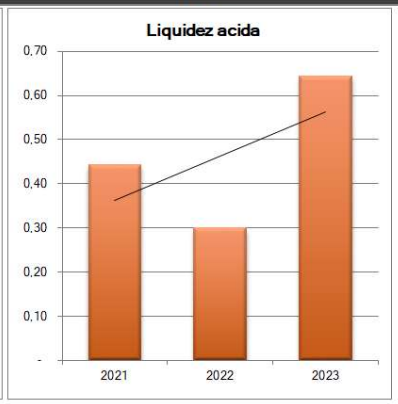


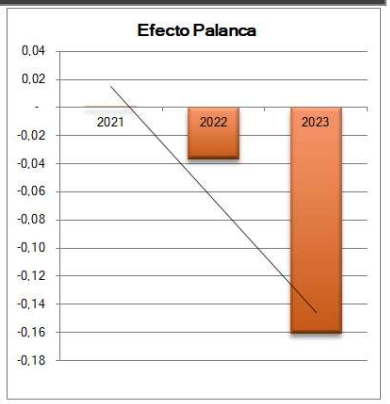
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	1.425.583	-	34.380.614
Creditos por ventas	73.614.984	69.694.611	97.127.098
Deudas Comerciales	121.979.766	59.917.320	93.028.568
Deudas bancarias	11.630.267	106.985.082	21.793.283
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

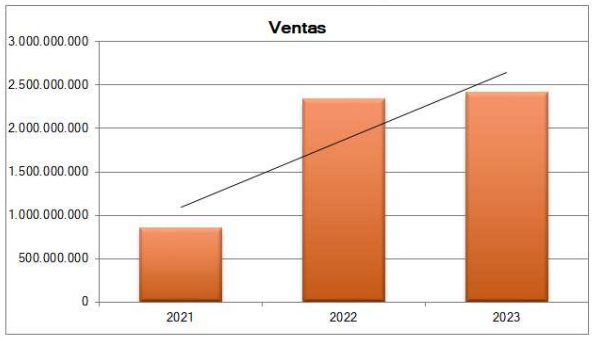


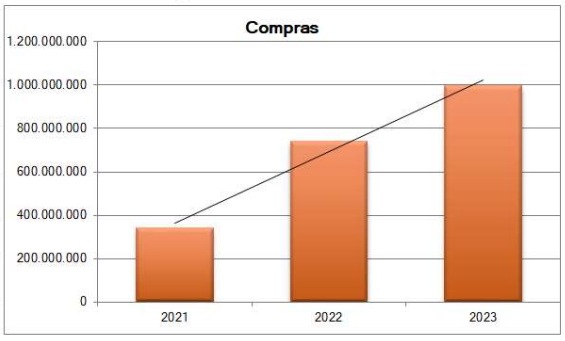
Trends







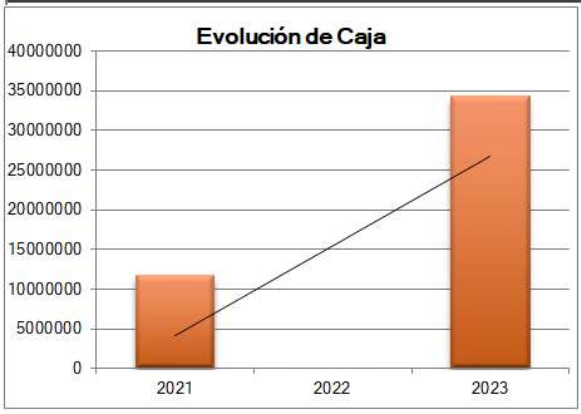


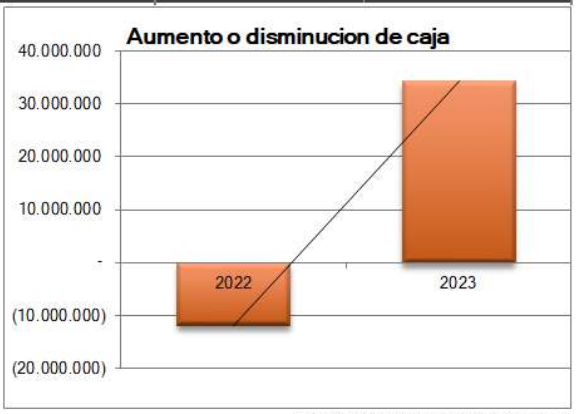


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	dic-22	dic-23
Resultado del ejercicio	$ -47.249.669,00	$ -163.735.939,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 170.708.815,00	$ 168.269.130,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 123.459.146,00	$ 4.533.191,00
Variación de créditos por ventas	$ 3.920.373,00	$ -27.432.487,00
Variación de otros créditos	$ -208.259.558,00	$ 85.065.449,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -139.357.939,00	$ 171.846.658,00
Variación de cuentas a pagar	$ -62.062.446,00	$ 33.111.248,00
Variación de deudas sociales	$ 82.086.501,00	$ -3.915.263,00
Variación de deudas fiscales	$ 20.373.036,00	$ -53.966.254,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -179.840.887,00	$ 209.242.542,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 651.522.617,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 4.501.488,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -583.325.341,00	$ -89.670.128,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -107.142.123,00	$ 119.572.414,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 95.354.815,00	$ -85.191.799,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -11.787.308,00	$ 34.380.615,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	201.090.387	$	S/Patrimonio Neto	22.173.524	$
Compras Mensuales	83.077.625	$	S/Capital de Trabajo	-2.226.486	$
Modo de Cobro s/Balance	13	días	S/Activos Líquidos	2.734.074	$
Modo de Pago s/Balance	69	días	S/Variables Combinadas	5.427.402	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,63	10	Liquidez corriente	ratio	0,56	1
Endeudamiento corriente	ratio	0,39	10	Liquidez acida	ratio	0,56	5
Capital corriente	%	-12,6%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	69	10
Activo no Cte sobre Activo	%	84,8%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	13	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,85	7	Efecto Palanca	ratio	- 0,12	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	12,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	33,0%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-16,2%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	14,0%	8
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-11,5%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	19,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-8,6%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	17,4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-5,1%	1	Rotación del activo	veces	2,10	2
Costo del financiamiento	%	8,5%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	-8,1%	1	54,50			
EBITDA/Ventas	%	3,1%	3				
EBITDA/Intereses	%	4,13	10				

