DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)						X		
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**	**38**						

Tipo de Empresa		Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
										X		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
												X
Total Situación Económico-Financiero		**97%**	**29**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	38	40	95%	10,0%	1,0
2	Situación Económico-Financiera	29	30	97%	90,0%	8,7
Resultado Final		9,7				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN

TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L. es una empresa que ofrecen servicios en construcción, reforma y reparación de edificios. Fue fundada en 2015 en Remedios de Escalada, Provincia de Buenos Aires. Sus accionistas son: TOMASSINO JUAN CARLOS (60%) y CONCEPCION LOPEZ KARINA (40%). Opera bajo certificaciones de calidad ISO 9001 (Vigente). Según el Form. 931 09/2024 cuenta con 34 empleados registrados. Tiene contrato vigente con ASOCIART ART y presentó un contrato extinguido durante el año 2017. Opera normalmente con el sistema financiero, no registra cheques rechazados por falta de fondos. Según los Informes de Estado de Deuda de las Agencias de Recaudación de las Provincias de Buenos Aires y Córdoba indican que es un contribuyente con deudas. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se registran embargos, Juicios del fuero Comercial como Demandado, Notas de Prensa Negativas ni Eventos de Integridad.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 07/2023 de TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L. presenta una situación económica, financiera y patrimonial muy satisfactoria. Las ventas ascendieron cerca de un 51% en términos reales, la rentabilidad profundizó en valores elevados, pasando de 7.27% a 10.65%. La situación financiera y patrimonial de la empresa continúa mostrándose muy adecuada. Gracias a los bajos valores del pasivo, los cuales representan cerca del 27% del Activo. La solvencia ha profundizado en valores elevados, aumentando de 0.93 a 2.70, y el endeudamiento corriente disminuyó de 1.08 a 0.37. La liquidez corriente mejoró significativamente, posicionándose en 3.22. No obstante, el nivel de capitalización fue insuficiente, con los resultados no asignados representando un 98% del patrimonio neto. Por último, es importante destacar que la proyección de ventas para los 12 meses posteriores al balance indica un incremento interanual del 70.13%. La compañía informa 7 proyectos en ejecución por $461.3 Millones y 10 proyecto en licitación/concurso por $827.9 Millones.

Según los datos analizados, la empresa no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 999 870 930**	**ARS 1 701 124 668**
Límite de compra	**ARS 299 961 279**	**ARS 510 337 400**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 17
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 17
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL 20

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 21
3.4 PROVEEDORES 21
3.5 CLIENTES 22
3.6 SEGUROS 22
3.6.1 Registro de contratos con las ART 22
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.6.3 Otros Seguros contratados 22
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 23
3.7.1 Proyectos en ejecución 23
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.4 EXPORTACIONES 24
4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 27

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

7- INTEGRIDAD 29

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 37
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 38
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 39
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 40
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 41
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 42
8.8 SCORE DE BALANCE 43

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L.
CUIT	30-71504386-2.
Domicilio	MONSEÑOR DI GIORNO 205, (1826), REMEDIOS DE ESCALADA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	42490890 - (FIJO)
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	21/10/2015
Fecha de Contrato Social	30/07/2015
Patrimonio neto al 2023	$ 195 580 485
Cantidad Empleados	34 (Fuente: F-931 09/2024)
Domicilio Legal	MONSEÑOR DI GIORNO 205, (1826), REMEDIOS DE ESCALADA, BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios.	MONSEÑOR DI GIORNO 205, (1826), REMEDIOS DE ESCALADA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La actividad laboral por nosotros desarrollada, es el resultado del esfuerzo conjunto realizado por profesionales, técnicos y personal idóneo, capacitados para brindar soluciones concretas a los distintos requerimientos presentados por nuestros clientes desde hace 25 años, brindando la máxima calidad de servicio. El historial de obras ejecutadas abarca un amplio segmento en el que se encuentran obras particulares, obras para grandes empresas, estudios de grabación y sonido, obras para el gobierno, obras para la industria minera y también obras para las petroleras más importantes del país.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



IERIC
Av. Paseo Colón 823
C1063ACI - Ciudad
Autónoma de Bs. As.
Tel.: 4363-3800

INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

IERIC

Nº: 00646349

CERTIFICADO DEL EMPLEADOR

DATOS DE LA EMPRESA

CUIT: 30-71504386-2 Fecha de Inscripción: 09/12/2015 N° de IERIC: 158883 - 9

Razón Social: TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L.

Domicilio: MONSEÑOR ROMULO DI GIORNO 205

Localidad: R. DE ESCALADA Provincia: BUENOS AIRES C.P.: 1826 Fecha de Emisión: 15/03/2024

Tipo de Sociedad: S.R.L Año: 2024 Válido hasta el: 28/02/2025

Observaciones: RENOVACIÓN Carácter: CONSTRUCTORA

LA VALIDEZ DEL PRESENTE CERTIFICADO CADUCA AUTOMATICAMENTE ANTE CUALQUIER MODIFICACION DE LA RAZON SOCIAL O DEL DOMICILIO DE LA EMPRESA AQUI CONSIGNADO Y POR UD.(S) OPORTUNAMENTE DECLARADO(S) POR LO QUE DEBERA(N) TRAMITAR ANTE ESTE INSTITUTO LA MODIFICACION DE QUE SE TRATE.

Dr. Carlos D. Franzetti
Sub-Gerente Ejecutivo

Dr. Juan M. Canedo Peña
Gerente Ejecutivo

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

TOMASSINO ARQUITECTURA SRL CUIT: ***30-71504386-2***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***30-07-2015***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	10-2015
IVA	10-2015
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	03-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2015
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *10/2015*
Secundaria(s):	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *10/2015*
	421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: *09/2023*
	422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	Mes de inicio: *09/2023*
	429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS	Mes de inicio: *09/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***7***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MONSEÑOR DI GIORNO 205
REMEDIOS DE ESCALADA
1826-BUENOS AIRES

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*10/2015*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 10/2015*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 10/2015*
908 *ENTRE RIOS*	*desde: 10/2020*
921 *SANTA FE*	*desde: 01/2020*
906 *CHACO*	*desde: 12/2021*
915 *NEUQUEN*	*desde: 12/2021*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: 6 desde: *10/2015*
Secundaria(s):	*410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales*	Art: 6 desde: *10/2015*
	421000 NAES Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte	Art: 6 desde: *10/2015*
	422200 NAES Construcción, reforma y reparación de redes distribución de electricidad, gas, agua, telecomunicaciones y de otros servicios públicos	Art: 6 desde: *10/2015*
	429010 NAES Construcción, reforma y reparación de obras hidráulicas	Art: 6 desde: *10/2015*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

MONSEÑOR DI GIORNO 205
REMEDIOS DE ESCALADA
1826-BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***15-10-2024*** a ***14-11-2024*** Hora **09:13:26** Verificador **110735407233**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 461544

CUIT: 30-71504386-2	Contribuyente: TOMASSINO ARQUITECTURA SRL	Sede: 902
Anticipo: 202409	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 14/10/2024 - 12:08:30 ante AFIP, Nº de Transacción 1046861219

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

	Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$904.178,42	$1.512.597,32	$0,00	$608.418,90	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$280.462,88	$6.248.909,16	$0,00	$5.968.446,28	$0,00	$0,00
906	CHACO	$0,00	$5.472,20	$0,00	$5.472,20	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$0,00	$27.982,55	$0,00	$27.982,55	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$258,64	$0,00	$258,64	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$579.695,01	$1.859.904,78	$0,00	$1.280.209,77	$0,00	$0,00
	Totales	$1.764.336,31	$9.655.124,65	$0,00	$7.890.788,34	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71504386-2**
Impuesto: **5826 - CM PCIA BS AS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-09**
Nro. verificador: 461544
Cantidad de registros: 155

Fecha de Presentación: 2024-10-14 Hora: 12:08:30
Nro. de Transacción: 1046861219
Código de Control: 0oc#B4
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30715043862.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a00803d382ff02340ca22b4436d29751]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

			Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
			7	2023	30-71504386-2
		Firma	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro. Verificador
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			0-ORIGINAL	No Disponible	927777
		Carácter	Ejercicio Fiscal	0-REGULAR	
F. 713		Apellido y Nombre o Razón Social: TOMASSINO ARQUITECTURA SRL			
Declaración Jurada		Cantidad proyectos promovidos: 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador: 23-17294589-9	Entidad Exenta:0-NO	
				Versión	Establecimiento
				2400	0

R1 - Quebrantos trasladables					
a	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	e	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
b	Quebrantos trasladables por instrumentos financieros derivados (F.A.)	0,00	f	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
c	Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	g	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
d	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00			

R2 - Det. Resultado							
		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	106.498.663,20	0,00	g	Quebrantos computables	0,00	0,00
b	Ajustes	-8.400.000,00	0,00	h	Régimen de Promoción	0,00	
c	Donaciones	0,00		i	Resultado Neto	98.098.663,20	0,00
d	Resultado impositivo	98.098.663,20	0,00	j	Resultado atrib. a los socios	0,00	0,00
e	Queb. por Vta. de Acc. (Ejerc.)	0,00	0,00	k	Quebrantos de Fuente Argentina		0,00
f	Queb. por Contr. Deriv. (Ejerc.)	0,00		l	Resultado Neto Final	98.098.663,20	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)							
		F. Argentina	F. Extranjera			F. Argentina	F. Extranjera
a	Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	c	Quebrantos computables	0,00	0,00
b	Ajustes	0,00	0,00	d	Resultado impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto					
a	Alícuota %	35,00	e	Alícuota para Juegos de Azar	41,500
b	Imp.Determinado (Excepto Juegos de Azar)	30.151.810,41	f	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
c	Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	g	Total Impuesto Determinado	30.151.810,41
d	Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00			

R5 - Determinacion del Saldo del Impuesto							
		A Favor Contrib.	A Favor AFIP			A Favor Contrib.	A Favor AFIP
a	Imp. determinado F. Extranjera		0,00	r	Anticipos Cancelados Credeb	0,00	
b	Imp. Análogos Pagados en el Ext.	0,00		s	Sdo.x Ant.cancelados Credeb	0,00	
c	Subtotal Fuente Extranjera		0,00	t	Saldo a Cancelar	30.151.810,41	
d	Imp. determinado F. Argentina		30.151.810,41	u	Cómputo Credeb para cancelación DJ	0,00	
e	Pago a cuenta realizado en el exterior Art. 11.3.b) Acuerdo con Uruguay	0,00		v	Saldo a Ingresar		30.151.810,41
f	Saldo a Favor per. ant. en Bonos	0,00		w	Ant.canc.c/Cómp.de Bonos y Cr.Fisc.	0,00	
g	Anticipos canc. mediante F.515	0,00		x	Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
h	Total Bonos F.515	0,00		y	Sdo.a Fav.Contrib.x Ant.canc.c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
i	Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		z	Retenciones y/o Percepciones	13.650.602,42	
j	Saldo a Favor per. ant. en Bonos CF Dto 135/06	0,00		aa	Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios -excepto F. 515 y bonos CF Dto. 135/06-	0,00	
k	Anticipos canc. mediante BCF DTO. 135/06	0,00		ab	Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
l	Total Bonos CF Dto. 135/06	0,00		ac	Pago a cuenta "Régimen excepcional de ingreso - Art. 4 RG 3818"	0,00	
m	Saldo a favor del resp. Por anticipos en bonos CF Dto. 135/06	0,00		ad	Total Anticipos RG 4278	0,00	
n	Subtotal Fuente Argentina		30.151.810,41	ae	Total Anticipos RG 4498 – Art.3° Inc. a)	0,00	
ñ	Diferimiento F.518	0,00		af	Total Pago a Cuenta RG 5248 Ingresos Extraordinarios	0,00	
o	Subtotal General		30.151.810,41	ag	Saldo a Favor Periodo Anterior	0,00	
p	Pagos a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ae	Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
q	Saldo previo al Cómputo Credeb		30.151.810,41	af	Saldo a favor	0,00	16.501.207,99

R6 - Forma de ingreso					
a	Saldo a ingresar	30.151.810,41	c	Suma in. en forma no bancaria	0,00
b	Imp. Ing. En DDJJ orig. O ult.	0,00	d	Total a pagar	16.501.207,99

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71504386-2**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 927777
Cantidad de registros: 73

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-09-10 Hora: 15:54:49
Nro. de Transacción: 1039288410
Código de Control: 3QyECx
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20202517588

[927777F0713.1acdd940186ca7edf9f57da8e45aa91c.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[1acdd940186ca7edf9f57da8e45aa91c]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

F. 1003
DDJJ

MIS FACILIDADES

Ley N.° 27743 - Plan Deuda Impositiva y Previsional

Fecha: **11/09/2024**
Número de Plan: **T539631**

A - Datos del contribuyente

Denominación o Razón Social:	TOMASSINO ARQUITECTURA SRL,
C.U.I.T N°:	30-71504386-2
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	07205330-20000000002840

B - Datos del plan

Fecha de Consolidación:	11/09/2024

Deuda Correspondiente a	Monto a fecha de consolidación	Cuotas	Interes Financiero	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 26.533.820,80	1	0,00%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 0,00			
Regímenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 26.533.820,80**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

		CUIT Nº: 30715043862	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: TOMASSINO ARQUITECTURA SRL	
		Fecha de Presentación: 14/10/2024	Hora: 12:26
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1046872895	MD5: 5ac79529e79e03acbbba9e31c26bc40d
		Período: 202409	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 15327931.57
Total del Crédito Fiscal	$ 7458347.08
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 7869584.49
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 7869584.49
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 85687395.82
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 77817811.33
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT:	**30-71504386-2**
Impuesto:	**30 - IVA**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024-09**
Nro. verificador:	744796
Cantidad de registros:	171

Fecha de Presentación:	2024-10-14 Hora: 12:26:27
Nro. de Transacción:	1046872895
Código de Control:	LWpiXY
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20202517588

[744796F2002.5ac79529e79e03acbbba9e31c26bc40d.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[5ac79529e79e03acbbba9e31c26bc40d]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

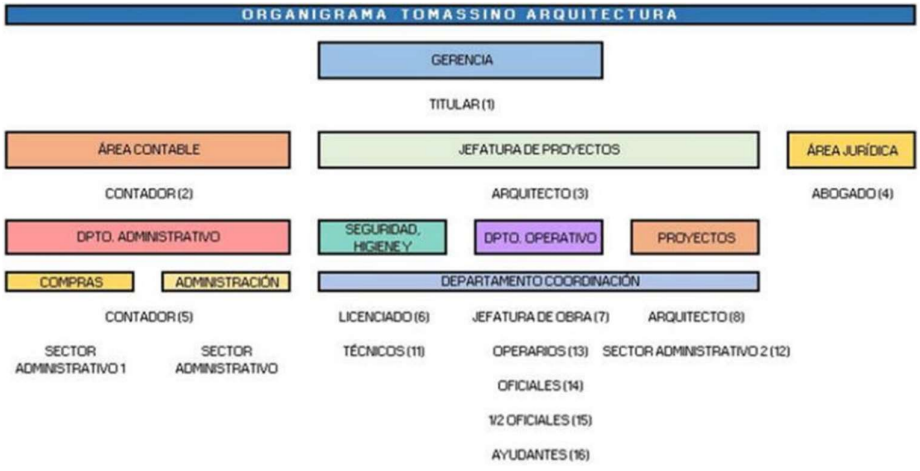
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
TOMASSINO JUAN CARLOS	Argentina	20-20251758-8	60.00
CONCEPCION LOPEZ KARINA	Argentina	27-20536696-8	40.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
TOMASSINO JUAN CARLOS	Argentina	20-20251758-8	Socio Gerente
TOMASSINO GIAN MARCO	Argentina	20-42147523-8	Apoderado

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

TOMASSINO GIAN MARCO - 20421475238

SCORE

74.8

TOMASSINO GIAN MARCO

FECHA NACIMIENTO:	28/09/1999
SEXO:	M

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MANUEL CASTRO 1036, (1826), REMEDIOS DE ESC, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	TOMASSINO ARQUITECTURA SRL (02/2024)
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

TOMASSINO JUAN CARLOS - 20202517588

SCORE

79.9

TOMASSINO JUAN CARLOS

FECHA NACIMIENTO:	05/07/1968
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	6 662 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2021

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

M.CASTRO 1036, REMEDIOS DE ESCALADA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MANUEL CASTRO 1036, (1826), REMEDIOS DE ESCALADA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GROUSSAC P DR 00092, (1826), REMEDIOS DE ESCALADA

MOR DI GIORNO R 00205, (1826), REMEDIOS DE ESCALADA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/1994
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Inmueble 1 (propiedad de los socios)

Destino: Oficina
Dirección: Monseñor Di Giorno 205
Localidad: Remedios de Escalada - CP 1826
Pcia. Buenos Aires
Sup. Total: 216 m^2
Sup. Cubierta: 199 m^2

Inmueble 2 (propiedad de los socios)

Destino: Deposito
Dirección: Dr. Arturo Melo 4450
Localidad: Remedios de Escalada - CP 1826
Pcia. Buenos Aires
Sup. Total: 361 m2
Sup. Cubierta: 128 m2

Inmueble 3 (propiedad de los socios)

Destino: Deposito
Dirección: Dr. Arturo Melo 4454
Localidad: Remedios de Escalada - CP 1826
Pcia. Buenos Aires
Sup. Total: 361 m2
Sup. Cubierta: 207 m2

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

Vehículo 1

Marca y modelo: RENAULT NUEVO MASTER L1H1 AA
Tipo: FURGON
Patente: MQW295
Año: 2013.

Vehículo 2

Marca y modelo: TOYOTA HILUX 4X2 DC DX 2.4 TDI 6 MT
Tipo: PICK-UP
Patente: AF745RQ
Año: 2023.

Vehículo 3

Marca y modelo: TOYOTA HILUX 4X2 DC SR 2.4 TDI 6 AT
Tipo: PICK-UP
Patente: AF809XB
Año: 2023.

Vehículo 4

Marca y modelo: TOYOTA HILUX 4X2 DC SR 2.4 TDI 6 MT
Tipo: PICK-UP
Patente: AG162NZ
Año: 2023.

Vehículo 5

Marca y modelo: TOYOTA COROLLA SE-G 1.8 CVT
Tipo: SEDAN 4 PUERTAS
Patente: AB252KR
Año: 2017.

Vehículo 6 (propiedad de los socios)

Marca y modelo: RENAULT DUSTER CONFORT 1.6 4X2
Tipo: RURAL 5 PTAS
Patente: LZW786
Año: 2013.

Vehículo 7 (propiedad de los socios)

Marca y modelo: FORD RANGER DC 4X4 LTD AT 3.2L D
Tipo: PICK-UP
Patente: AB779WB
Año: 2017.

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA Fecha: 18/12/2020

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PARA LA ARMADA Licitación Privada 06/2020 EX-2020-75085991-APN-ACYC#COVIARA-OBJETO: PREADJUDICACIÓN Por Dictamen de Comisión de Preadjudicaciones N° 11/2020 de fecha 16/12/2020, ha sido Preadjudicada la obra de "Instalación de Gas Etapa 1 en el predio de CITEDEF", a la empresa TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L., de la calle Mñor. Di Giorno N° 205 Remedios de Escalada - Pcia. de Bs. As. por la suma de PESOS SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARTENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON 53/100 ($ 6.841.363,53), IVA incluido.

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 25/09/2015

TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L. POR 1 DÍA - Edicto Complementario. A- Los socios, Juan Carlos Tomassino, DNI 20.251 .758 y Karina Concepción López, DNI 20.536.696, ambos argentinos, datos restantes consignados en edicto anterior. b- La entidad no realizará las actividades comprendidas en la Ley 21 .526. c- Órgano de Fiscalización de la entidad: No existe. Julio V. Prato, Contador. L.P. 26.261

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 17/09/2015

TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L. POR 1 DÍA - Constitución de Sociedad de Responsabilidad Limitada. 1) Esposos en primeras nupcias, Juan Carlos Tomassino, DNI 20.251 .758, 05-07- 1 968, arquitecto; Karina Concepción López, DNI 20.536.696, 02-1 1 -1 968, comerciante, ambos domiciliados en Manuel Castro 1 036, de Remedios de Escalada, Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires. 2) Denominación: Tomassino Arquitectura S.R.L. 3) 99. 4) Domicilio Social: Monseñor Rómulo di Giorno 205, de Remedios de Escalada, Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires. 5) Objeto Social: Realización de Obras Públicas y Privadas. Comercialización de inmuebles propios y/o de terceros. 6) Capital $ 1 00.000. 7) Administración: El socio Juan Carlos Tomassino por todo el término de la sociedad en calidad de Gerente, con domicilio real y especial en Monseñor Rómulo di Giorno 205, de Remedios de Escalada, Partido de Lanús, Provincia de Buenos Aires. 8) Cierre de Ejercicio 31 /07. 9) Participación en el Capital: Juan Carlos Tomassino, 60%; Karina Concepción López 40%. 1 0) Fecha del Instrumento: 30/07/201 5. Julio Vicente Prato, DNI 1 7.294.589, Autorizado por Instrumento privado del 30/07/201 5, Contador Público. L.P. 25.804

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	Bureau Veritas	08/11/2022	07/11/2025

Fuente: Empresa.



BUREAU VERITAS
Certification

TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L.
Monseñor Di Giorno 205, (1826) Remedios de Escalada, Provincia de Buenos Aires
Argentina

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 9001:2015

Alcance de la Certificación

Servicio de construcción y mantenimiento de obras civiles.

Fecha de inicio del ciclo original: **08 de noviembre de 2022**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **N/A**

Fecha de la auditoría de certificación / recertificación: **14 de octubre de 2022**

Fecha de inicio del ciclo de certificación / recertificación: **08 de noviembre de 2022**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **07 de noviembre de 2025**

Certificado No. AR-O239683 Versión 01 Fecha de emisión: **08 de noviembre de 2022**

Certificado Anterior No. N/A

OAA
Organismo Argentino de Acreditación

Ing. Marta G. Paz

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	57	0	2	59
2023	26	0	3	29
2024	30	0	4	**34**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71504386-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	34
Suma de Rem. 1:	23.906.427,97
Suma de Rem. 2:	23.906.427,97
Suma de Rem. 3:	23.906.427,97
Suma de Rem. 4:	23.906.427,97
Suma de Rem. 5:	23.906.427,97
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	23.906.427,97
Suma de Rem. 9:	23.906.427,97
Suma de Rem. 10:	1.586.376,13

Apellido y Nombre o Razón Social: TOMASSINO ARQUITECTURA SRL

Nro. Verificador: 786821

Domicilio Fiscal: MONSEÑOR DI GIORNO 205 REMEDIOS DE ESC V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes		3.454.478,86
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar		**3.454.478,86**
b - Asignaciones familiares pagadas		0,00
b1 - Total de contribuciones		5.516.374,40
b2 - Asignaciones compensadas		0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541		0,00
Subtotal contribuciones S.S.		5.516.374,40
Retenciones		4.172.033,96
Contribuciones S.S. a pagar		**1.344.340,44**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes		609.613,92
a2 - Aportes a favor		0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar		**609.613,92**
b1 - Total de contribuciones		1.219.227,81
b2 - Excedentes de contribuciones a favor		0,00
Subtotal contribuciones O.S.		1.219.227,81
Retenciones		922.104,99
Contribuciones O.S. a pagar		**297.122,82**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	5.094.138,95
Total retenciones	5.094.138,95
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	4.172.033,96
Retenciones aplicadas a Obra Social	922.104,99
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	34	33.626,00
Remun. con ART	23.906.427,97	1.673.449,96
L.R.T. total a pagar		**1.707.075,96**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	34 - 5.980,26
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**5.980,26**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

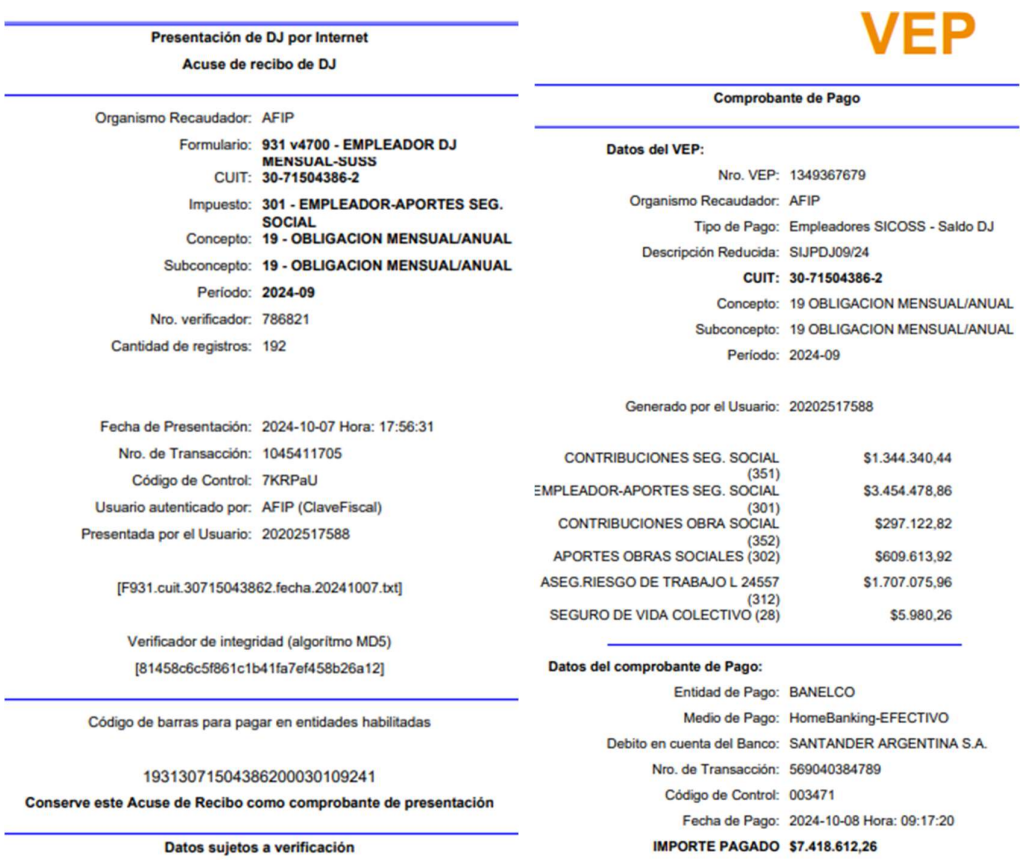
Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 11.696,15

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.344.340,44**	302 - Aportes de Obra Social	**609.613,92**
301 - Aportes de Seguridad Social	**3.454.478,86**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.707.075,96**
352 - Contribuciones de Obra Social	**297.122,82**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**5.980,26**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71504386-2**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-09**
Nro. verificador: 786821
Cantidad de registros: 192

Fecha de Presentación: 2024-10-07 Hora: 17:56:31
Nro. de Transacción: 1045411705
Código de Control: 7KRPaU
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20202517588

[F931.cuit.30715043862.fecha.20241007.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[81458c6c5f861c1b41fa7ef458b26a12]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071504386200030109241

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1349367679
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ09/24
CUIT: 30-71504386-2
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-09

Generado por el Usuario: 20202517588

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$1.344.340,44
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$3.454.478,86
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$297.122,82
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$609.613,92
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$1.707.075,96
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$5.980,26

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: SANTANDER ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 569040384789
Código de Control: 003471
Fecha de Pago: 2024-10-08 Hora: 09:17:20
IMPORTE PAGADO $7.418.612,26

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	5	0	0	5
2023	6	0	0	6
2024	6	0	0	**6**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Agosto 2023	$ 169 914 627	$ 21 618 809	ARS
Septiembre 2023	$ 202 119 616	$ 55 368 685	ARS
Octubre 2023	$ 55 986 335	$ 74 141 771	ARS
Noviembre 2023	$ 204 560 639	$ 35 944 393	ARS
Diciembre 2023	$ 125 334 053	$ 45 303 797	ARS
Enero 2024	$ 229 473 762	$ 116 689 643	ARS
Febrero 2024	$ 141 509 741	$ 72 110 417	ARS
Marzo 2024	$ 73 590 072	$ 51 808 777	ARS
Abril 2024	$ 121 738 567	$ 70 112 029	ARS
Mayo 2024	$ 140 325 535	$ 54 751 077	ARS
Junio 2024	$ 128 623 668	$ 61 049 874	ARS
Julio 2023	$ 107 948 053	$ 159 917 483	ARS
Total	**$ 1 701 124 668**	**$ 818 816 755**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2022	$ 96 674 998	ARS
Julio 2023	$ 333 304 347	ARS
Julio 2024	$ 1 037 776 632	ARS

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SANIGNA S.A.S.	Argentina	30-71638683-6	$ 97 700 000	ARS
2	ELECTRO BISCA GR S.R.L.	Argentina	30-71559695-0	$ 33 700 000	ARS
3	CISILOTTO HNOS SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL INDUSTRIAL FINANCIERA E INMOBILIARIA	Argentina	30-52107070-2	$ 10 500 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-69554247-6	$ 1 562 685 088	ARS
2	TRAFIGURA ARGENTINA S.A.	Argentina	30-70083497-9	$ 289 073 187	ARS
3	AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.	Argentina	30-69617058-0	$ 28 107 015	ARS
4	RAIZEN ARGENTINA S.A.U.	Argentina	30-50672680-4	$ 18 732 342	ARS
5	CITIBANK N A	Argentina	30-50000562-5	$ 2 115 514	ARS
6	CONORVIAL S.A.	Argentina	30-51649274-7	$ 1 547 543	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5299665
Desde:	01/09/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	195368
Desde:	17/03/2017 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	323936
Desde:	01/12/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	17/11/2016 - Rescisión por falta de pago

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	18/11/2016
Regularización:	16/03/2017 - Pago de la deuda

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	MERCANTIL ANDINA	15313716	$ 203 463 000	ARS
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	MERCANTIL ANDINA	1473750	$ 250 000	USD
3	FONDO DE REPARO	AFIANZADORA	675433	$ 103 031 017	ARS
4	SEGURO VIDA OBLIGATORIO	FEDERACION PATRONAL	1338225	$ 29 172 000	ARS
5	GARANTIA ANTICIPO FINANCIERO	AFIANZADORA	683877	$ 8 287 926	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
AAP. 041 - AEP - INST. ELECTRICA MUEBLS SALA EMBARQUE		95	3	$ 23 483 503	ARS
VP. 092 - FIRMENICH - SISTEMA CONTRA INCENDIO - CONTENCION DE DERRAMES		85	4	$ 28 972 936	ARS
SP. 004 - AEROPARQUE - TANQUE 50 M3		70	4	$ 24 810 595	ARS
AP. 049 - ARROYO SECO - PAVIMENTOS		20	5	$ 102 500 000	ARS
AP. 121 - NEUQUEN Y GRAL. ROCA - SASH		0	6	$ 187 923 776	ARS
AP. 123 - REFINERIA CAMPANA - MEJORA PERIMETRAL		0	4	$ 90 390 514	ARS
SP. 006 - IZAJE TANQUE 50 M3		0	2	$ 3 206 652	ARS

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
AP. 131 - REFORMAS EN BAÑOS		12/12/2024	8	$ 224 376 547	ARS
AAP. 037 - EZEIZA - COMEDOR Y COCINA		12/12/2024	6	$ 162 127 315	ARS
AAP.042 - FDO - CERCO PERIMETRAL		12/12/2024	5	$ 99 947 847	ARS
AP. 0136 - PANAMERICANA - IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS		12/12/2024	5	$ 95 155 225	ARS
VP. 096 - MARTINEZ - CITICENTER PUESTA EN VALOR VESTUARIOS.		12/12/2024	4	$ 85 924 958	ARS
AAP. 044 - PUESTA A NIVEL ACCESIBILIDAD TERMINAL		12/12/2024	5	$ 79 562 376	ARS
VP. 093 - BOLARDOS ILUMINADOS ENTRADA		12/12/2024	3	$ 32 891 956	ARS
AAP. 038 - REVESTIMIENTO CONDENSADORAS		12/12/2024	5	$ 26 177 179	ARS
AAP. 032 - MEJORAS MOSTRADOR CHECK-IN		12/12/2024	4	$ 12 530 476	ARS
AAP.040 - SALA SUBESTACION DE GAS		12/12/2024	4	$ 9 177 093	ARS

Fuente : Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

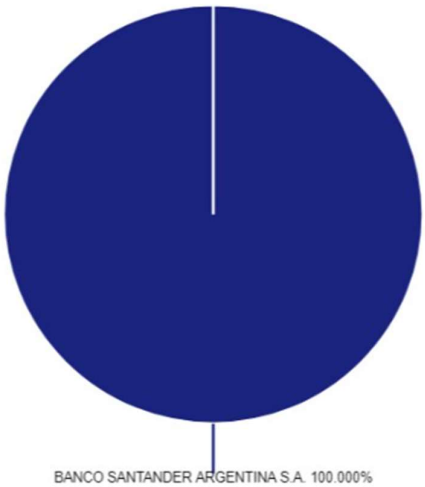
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	117	92	385	454	428	374	392	439
TOTAL	117	92	385	454	428	374	392	439

Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	2 210	1 082	1 250	746	1 395	1 632	1 687	1 793
TOTAL	2 210	1 082	1 250	746	1 395	1 632	1 687	1 793

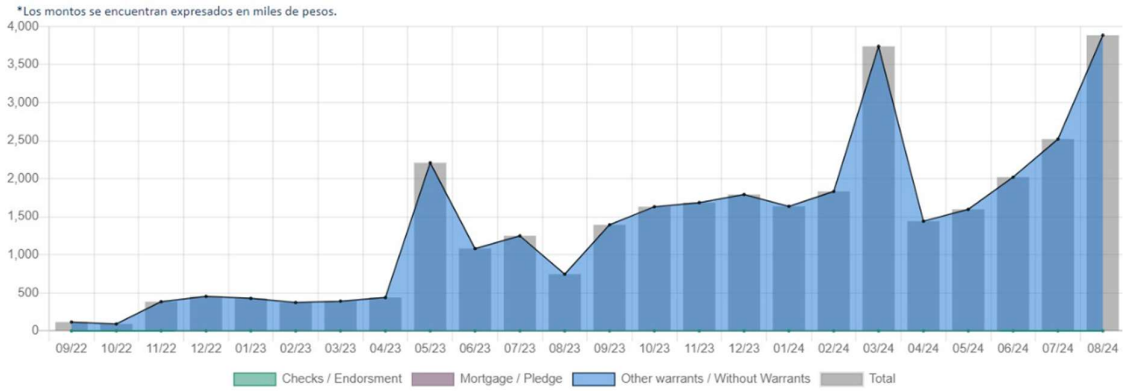
Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	1 638	1 833	3 739	1 442	1 598	2 021	2 521	3 886
TOTAL	1 638	1 833	3 739	1 442	1 598	2 021	2 521	3 886

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER	$ 0	ARS
2	BANCO NACION	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2015-10
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2015-10
30	IVA	ACTIVO	2015-10
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-10
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2017-03
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2015-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente con Deuda
Situación actual:	**Categoría 4**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **25/10/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L.	30-71504386-2	N/I	25/10/2024	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L., con CUIT 30715043862, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 25/10/2024



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, TOMASSINO ARQUITECTURA SRL CUIT 30715043862 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 25/10/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

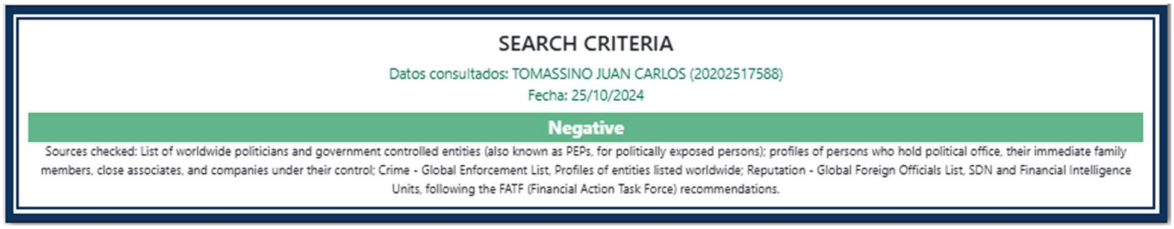
Sello Electrónico: 963a6bb3-6b87-4056-9f18-c0fb5591cfe8

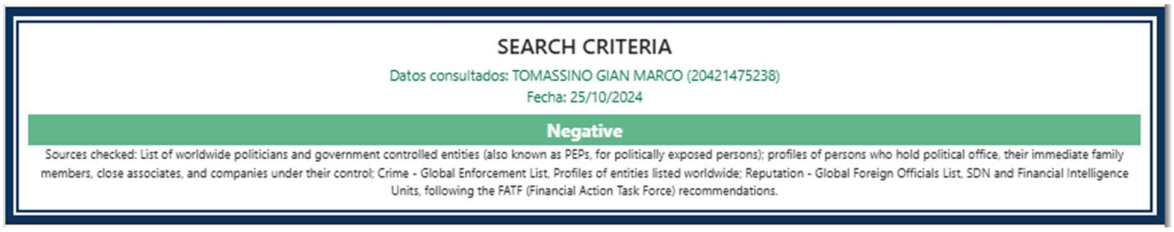
7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

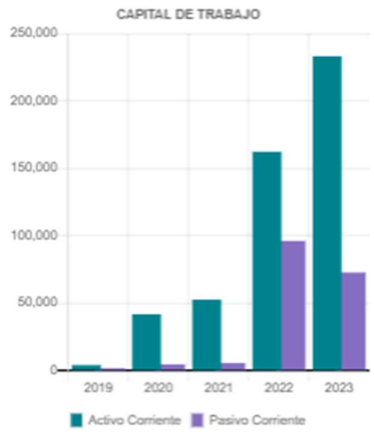
8- Estados Contables

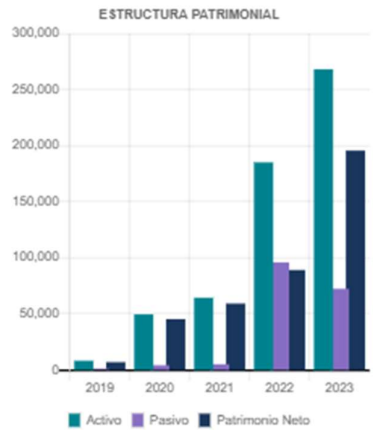
8.1 DATOS CONTABLES

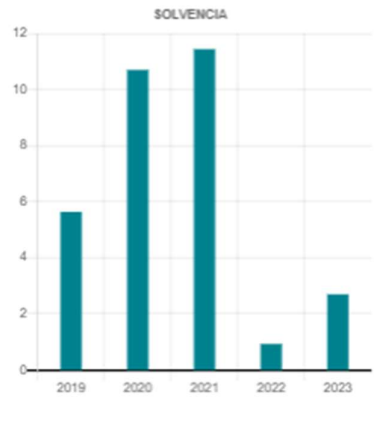
Activo

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Caja y Bancos	2 772	8 144	28 235	77 263	129 877
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	16 732	3 019	17 956	19 911
Otros Créditos	587	16 389	19 488	61 066	83 252
Bienes Cambio	294	176	1 571	5 841	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	3 653	41 441	52 314	162 125	233 040
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	6 759	9 623	14 606	25 256	78 669
Depreciación Acumulada	2 082	1 434	2 447	2 296	43 699
Bienes De Uso	4 676	8 190	12 159	22 960	34 970
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	4 676	8 190	12 159	22 960	34 970
Total Activo	8 329	49 631	64 472	185 086	268 010

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



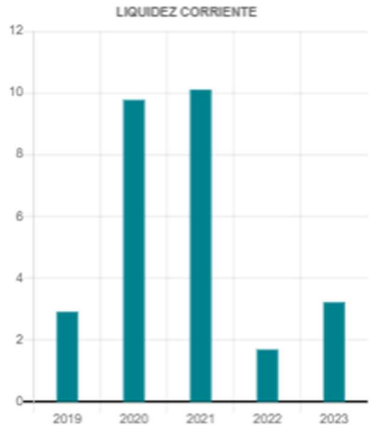


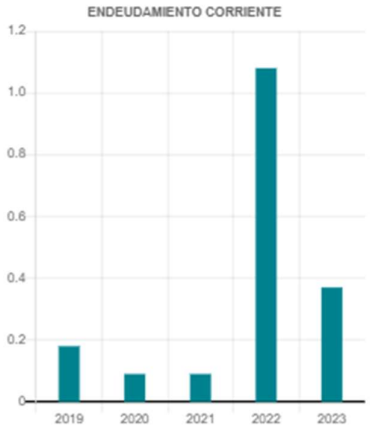


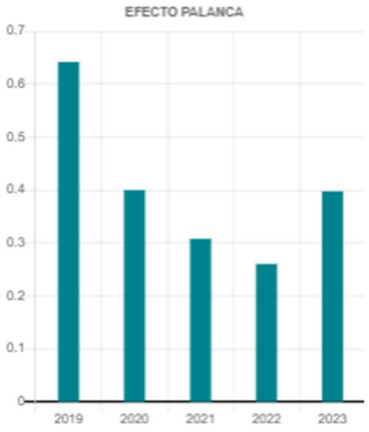
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	362	406	913	45 156	19 167
Préstamos (Deudas Bancarias)	33	790	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	542	2 467	3 073	15 501	2 412
Cargas Fiscales	58	579	627	23 909	34 568
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	259	0	568	11 349	16 282
Total Pasivo Corriente	1 253	4 242	5 181	95 915	72 430
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	1 253	4 242	5 181	95 915	72 430
Capital Social	372	804	804	2 903	2 903
Resultados No Asignados	6 704	44 585	58 488	86 268	192 678
Patrimonio Neto	7 076	45 389	59 292	89 171	195 580

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



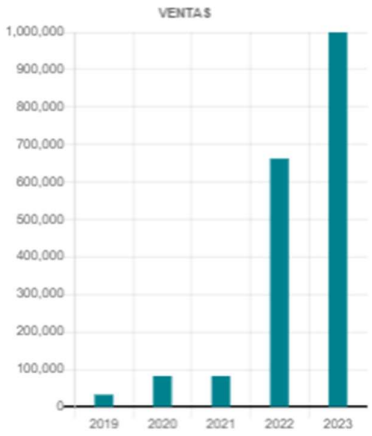


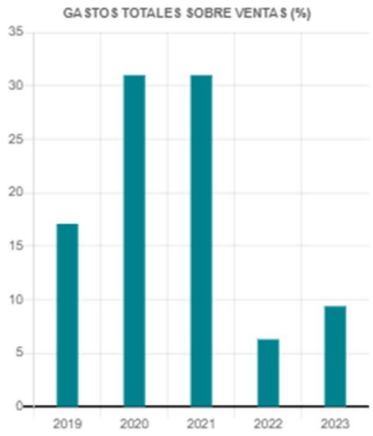


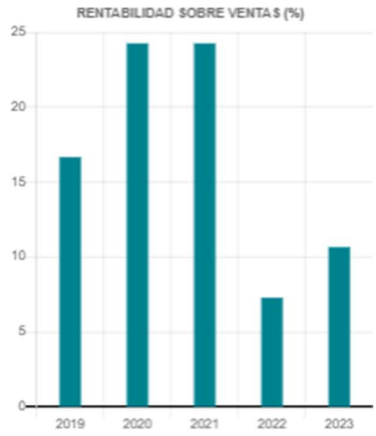
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Ventas	32 075	81 738	81 738	662 421	999 871
Compras Del Ejercicio	0	19 949	57 474	257 860	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	21 250	32 974	32 974	579 266	705 920
Resultado Bruto	10 825	48 764	48 764	83 155	293 951
Amortizaciones	886	1 262	1 403	1 262	12 077
Gastos de Comercialización	856	1 901	1 901	16 450	24 185
Gastos de Administración	4 533	23 342	23 305	23 547	67 332
Gastos Financieros	92	80	117	1 694	2 371
Otros Ingresos	0	0	1 291	0	501
Otros Egresos	0	3 794	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	183	-4 901	6 691	-94 065
Impuesto a las Ganancias	0	0	0	0	0
Resultado	5 343	19 831	19 831	48 155	106 499

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	5,64	10,70	11,44	0,93	2,70
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,18	0,09	0,09	1,08	0,37
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,18	0,09	0,09	1,08	0,37
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 399,33	37 198,77	47 133,10	66 210,20	160 610,07

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,91	9,77	10,10	1,69	3,22
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,68	9,73	9,79	1,63	3,22
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	4,89	27,07	36,89	50,22
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	68,98	28,27	18,87	96,59	232,71
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	72,24	186,89	20,99	99,18	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,85	1,65	1,27	3,58	3,73
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,86	9,98	6,72	28,85	28,59
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,01	0,12	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,38	3,53	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	33,75	59,66	59,66	12,55	29,40
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	16,66	24,26	24,26	7,27	10,65
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	16,66	28,90	22,68	7,27	10,60
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	4 549 400	22 258 825	22 155 230	41 895 884	190 357 251
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	14,18	27,23	27,11	6,32	19,04
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,76	0,44	0,33	0,54	0,54
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	64,16	39,96	30,76	26,02	39,74
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	6 322 363	21 173 188	21 351 743	51 111 717	120 946 232
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	5,04	4,99	4,12	0,53	1,67
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,20	0,26	0,26	0,08	0,12
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	68,43	265,91	182,33	30,17	51,02

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/07/2019	31/07/2020	31/07/2021	31/07/2022	31/07/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,14	0,29	0,29	0,04	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,17	0,31	0,31	0,06	0,09
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,51	5,54	4,88	3,88	5,59
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,27	6,49	8,66	18,19	2,90

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/07) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han mostrado un crecimiento significativo al pasar de $662.420.538 en 2022 a $999.870.930 en 2023. Este incremento del 51% es notable, especialmente considerando el contexto inflacionario. Esto sugiere que la empresa ha logrado aumentar sus ventas en términos reales, lo cual es un indicador positivo de su capacidad para adaptarse a un entorno económico desafiante.
- En cuanto al activo corriente, se observa un aumento del 44% de $162.125.246 en 2022 a $233.039.689 en 2023. Este crecimiento está impulsado principalmente por un incremento en la cuenta de Caja y Bancos, que pasó de $77.263.061 a $129.876.708, lo que indica una mejora en la liquidez de la empresa. Los créditos por venta también aumentaron, aunque en menor medida, lo que sugiere una gestión eficiente del crédito a clientes.
- El activo no corriente también experimentó un crecimiento, aumentando de $22.960.356 a $34.970.414, lo que representa un incremento del 52%. Esto podría indicar inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura, lo cual es positivo para una empresa constructora que necesita mantener y mejorar su capacidad operativa.
- Por el lado del pasivo corriente, se observa una disminución significativa del 24%, de $95.915.050 en 2022 a $72.429.618 en 2023. Esta reducción en las deudas comerciales, que pasaron de $45.155.524 a $19.167.113, sugiere una mejora en la gestión de las obligaciones a corto plazo, lo que refuerza la posición financiera de la empresa.
- El patrimonio neto muestra un aumento considerable del 119%, de $89.170.552 a $195.580.485. Este crecimiento refleja la acumulación de resultados positivos y una sólida retención de beneficios, lo que fortalece la estructura de capital de la empresa.
- En cuanto a los resultados no asignados, estos pasaron de $86.268.019 a $192.677.953, representando el 98% del patrimonio neto en 2023. Esta proporción indica un "nivel de capitalización" débil, ya que una gran parte del patrimonio neto está compuesta por resultados no asignados, lo que podría limitar la capacidad de la empresa para absorber pérdidas futuras.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de TOMASSINO ARQUITECTURA SRL.

- En el análisis de ratios, la solvencia ha mejorado significativamente, pasando de 0.93 en 2022 a 2.70 en 2023. Este cambio indica que la empresa ha fortalecido su capacidad para cubrir sus deudas con sus activos, situándose en un nivel muy satisfactorio.
- El endeudamiento corriente ha disminuido de 1.08 a 0.37, lo que sugiere que la empresa no tiene endeudamiento a corto plazo, lo cual es positivo en términos de riesgo financiero.
- La liquidez corriente ha mejorado de 1.69 a 3.22, lo que indica que la empresa tiene un nivel de liquidez muy bueno, asegurando su capacidad para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.
- El capital de trabajo, calculado como la diferencia entre el activo y el pasivo corrientes, es positivo y representa más del 10% de las ventas, lo que se considera suficiente. Esto indica que la empresa tiene un margen adecuado para operar sin problemas de liquidez.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado de 12.55% a 29.40%, lo que refleja un nivel de rentabilidad muy bueno. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa y su capacidad para generar beneficios brutos.
- El EBIT ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $41.895.884 a $190.357.251. El ratio EBIT/Ventas ha pasado de 6.32% a 19.04%, lo que indica un nivel muy bueno de rentabilidad operativa.
- La rentabilidad sobre ventas ha mejorado de 7.27% a 10.65%, lo que indica que la empresa ha alcanzado un nivel de rentabilidad muy bueno, superando el umbral del 10%.

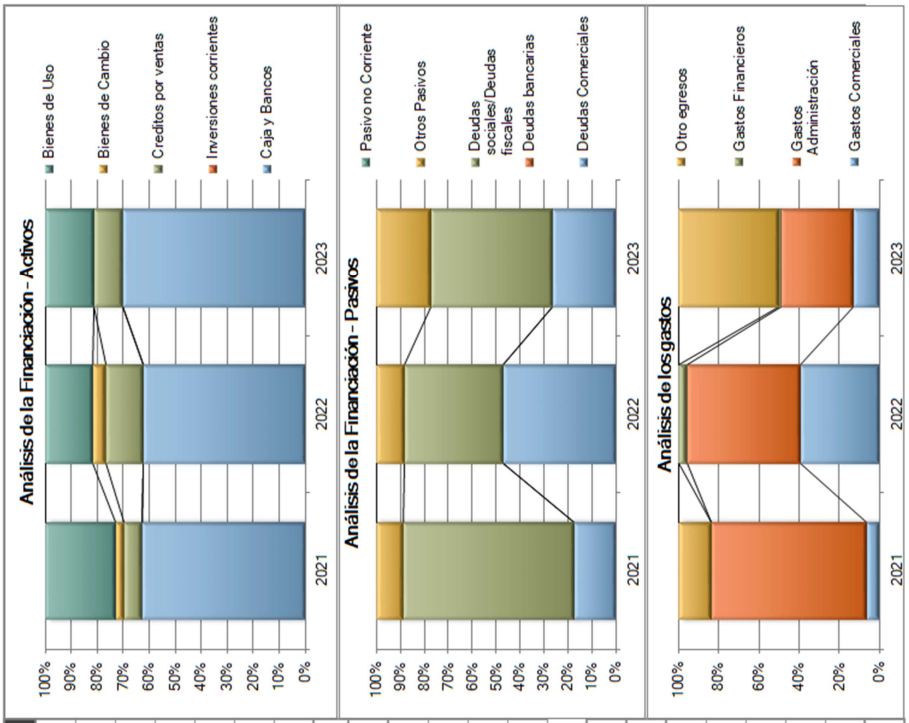
3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para TOMASSINO ARQUITECTURA S.R.L.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 2.70
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.37
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.37
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 3.22
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.19
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 10.65%

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

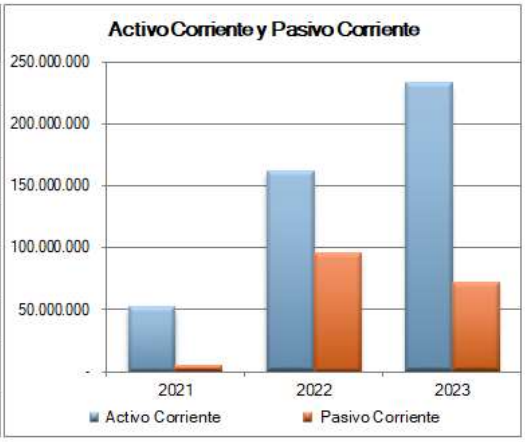
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Concept	jul-21	jul-22	jul-23
Caja y Bancos	28.235.306	77.263.061	129.876.708
Inversiones corrientes	-	-	-
Creditos por ventas	3.019.339	17.955.714	19.911.361
Otros Créditos	19.488.451	61.065.687	83.251.620
Bienes de Cambio	1.570.681	5.840.783	-
Bienes de Uso	12.158.542	22.960.356	34.970.414
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**64.472.319**	**185.085.601**	**268.010.103**
Deudas Comerciales	912.882	45.155.524	19.167.113
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	3.699.504	39.410.092	36.980.171
Otros Pasivos	568.294	11.349.434	16.282.333
Pasivo no Corriente	-	-	-
Pasivo	**5.180.680**	**95.915.050**	**72.429.618**
Gastos Comerciales	1.900.657	16.449.868	24.185.000
Gastos Administración	23.304.538	23.546.937	67.331.704
Gastos Financieros	117.105	1.694.229	2.370.761
Otro egresos	4.901.307	-	94.065.456
Impuesto a las ganancias	-	-	-
Total	**30.223.607**	**41.691.034**	**187.952.921**



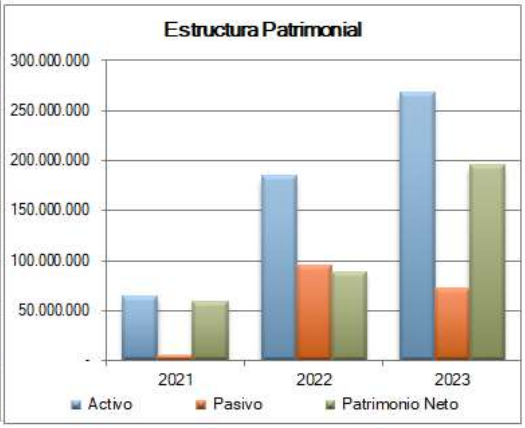
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

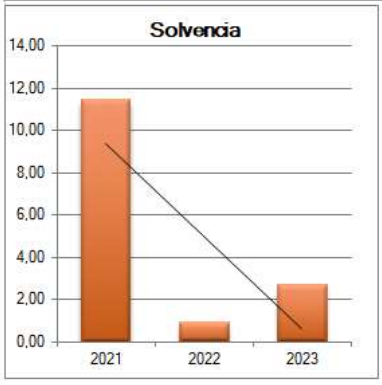
Analisis Patrimonial	jul-21	jul-22	jul-23
Solvencia	11,44	0,93	2,70
Patrimonio Neto sobre Activo	92%	48%	73%
Endeudamiento corriente	0,09	1,08	0,37
Capital corriente	0,73	0,36	0,60
Activo no Cte sobre Activo	19%	12%	13%
Financiación del activo no cte.	4,88	3,88	5,59
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	18%	47%	26%

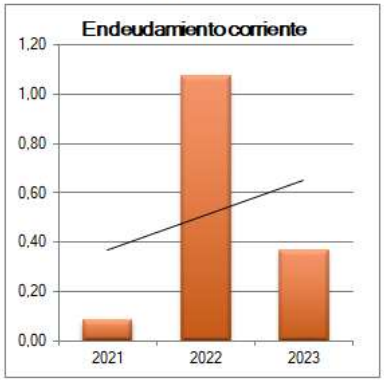


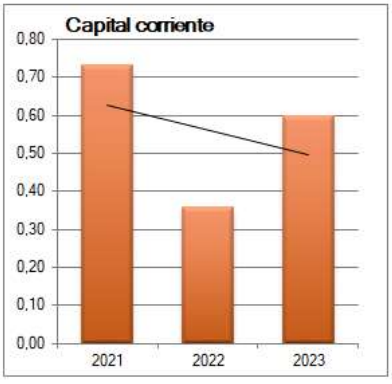
Info	jul-21	jul-22	jul-23
Activo Corriente	$ 52.313.777	$ 162.125.246	$ 233.039.689
Activo no Corriente	$ 12.158.542	$ 22.960.356	$ 34.970.414
Activo	$ 64.472.319	$ 185.085.601	$ 268.010.103
Pasivo Corriente	$ 5.180.680	$ 95.915.050	$ 72.429.618
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 5.180.680	$ 95.915.050	$ 72.429.618
Patrimonio Neto	$ 59.291.639	$ 89.170.552	$ 195.580.485



Trends



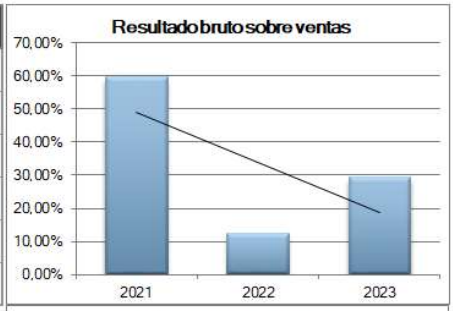




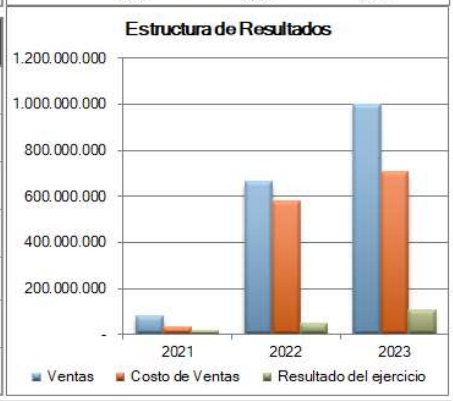
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

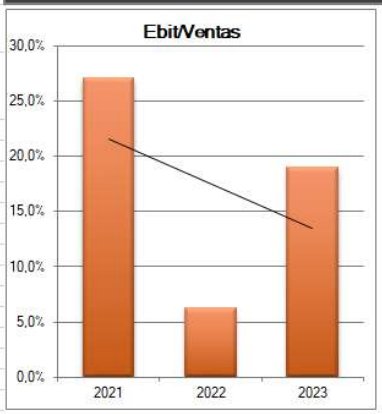
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Análisis de rentabilidad	jul-21	jul-22	jul-23
Rentabilidad de la inversión total	33,4%	54,0%	54,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	33,6%	55,9%	55,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	30,9%	26,9%	40,6%
Resultado bruto sobre ventas	59,7%	12,6%	29,4%
Rentabilidad sobre Ventas	24,3%	7,3%	10,7%
Costo del financiamiento	2,3%	1,8%	3,3%

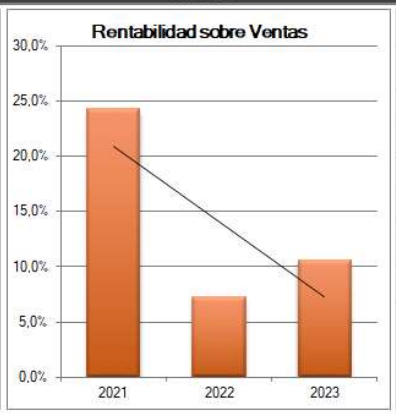


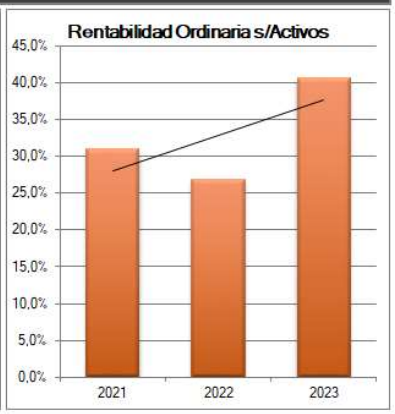
Info	jul-21	jul-22	jul-23
Ventas	$ 81.738.228	$ 662.420.538	$ 999.870.930
Costo de Ventas	$ 32.974.467	$ 579.265.588	$ 705.920.167
Resultado del ejercicio	$ 19.831.302	$ 48.155.227	$ 106.498.663
Ebit	$ 22.155.230	$ 41.895.884	$ 190.357.251
Ebit/Ventas	27,1%	6,3%	19,0%
EBITDA/Ventas	0,26	0,08	0,12
EBITDA/Intereses	182,33	30,17	51,02



Trends



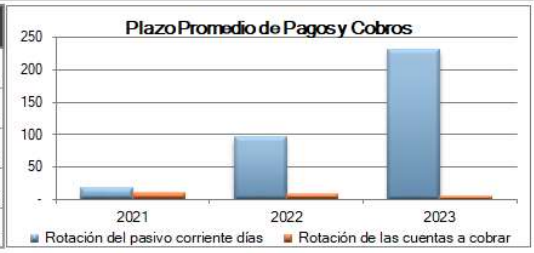




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

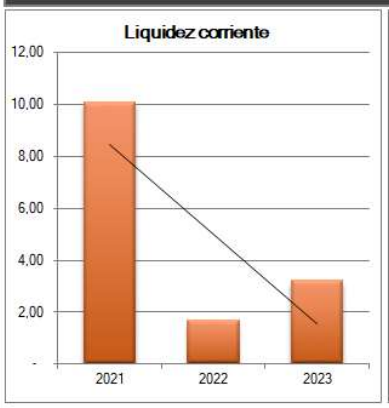
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	jul-21	jul-22	jul-23
Liquidez corriente	10,10	1,69	3,22
Liquidez acida	9,79	1,63	3,22
Rotación del pasivo corriente días	19	97	233
Rotación de las cuentas a cobrar	11	8	6
Efecto Palanca	0,31	0,26	0,40

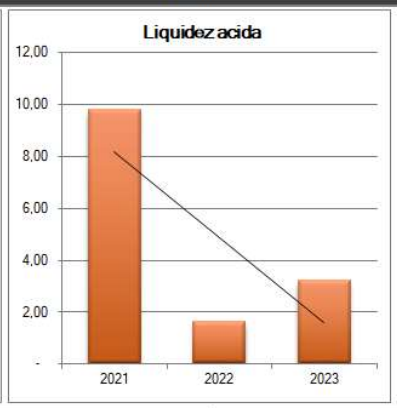


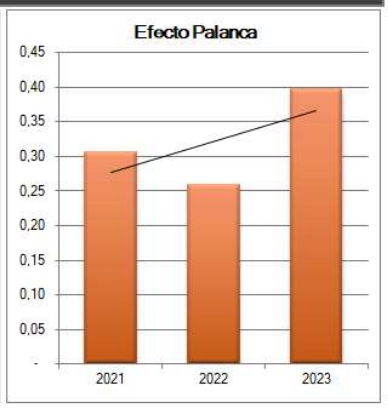
Info	jul-21	jul-22	jul-23
Caja y Bancos	28.235.306	77.263.061	129.876.708
Creditos por ventas	3.019.339	17.955.714	19.911.361
Deudas Comerciales	912.882	45.155.524	19.167.113
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

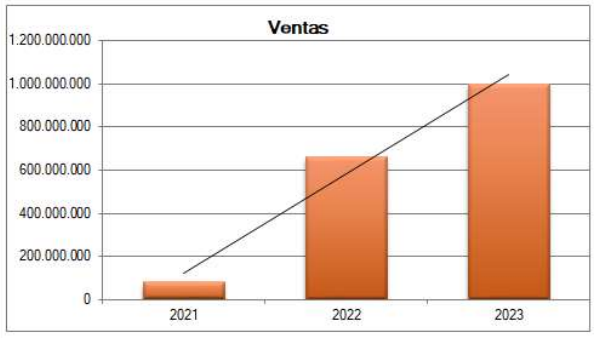


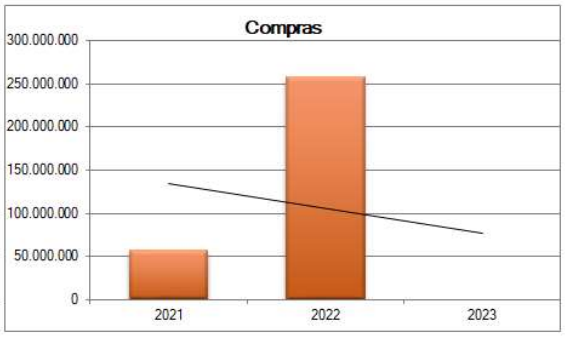
Trends







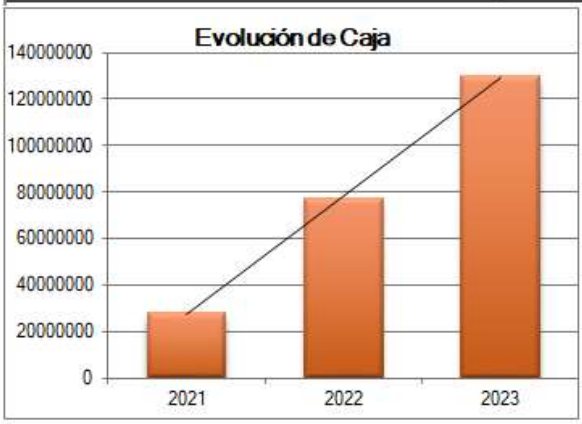


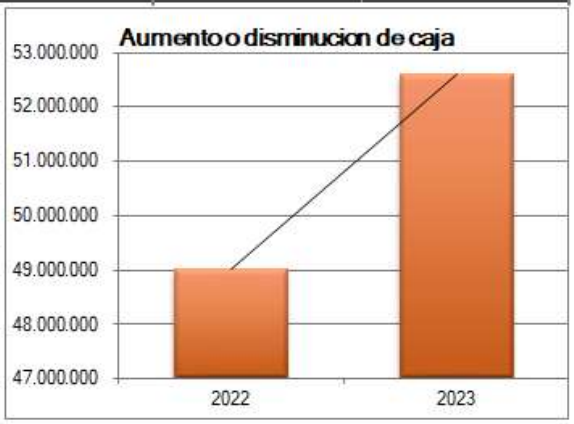


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	jul-22	jul-23
Resultado del ejercicio	$ 48.155.227,00	$ 106.498.663,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.262.261,00	$ 12.076.808,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 49.417.488,00	$ 118.575.471,00
Variación de créditos por ventas	$ -14.936.375,00	$ -1.955.647,00
Variación de otros créditos	$ -41.577.236,00	$ -22.185.933,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -4.270.102,00	$ 5.840.783,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 44.242.642,00	$ -25.988.411,00
Variación de deudas sociales	$ 12.428.203,00	$ -13.089.337,00
Variación de deudas fiscales	$ 23.282.385,00	$ 10.659.416,00
Variación de otras deudas	$ 10.781.140,00	$ 4.932.899,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 79.368.145,00	$ 76.789.241,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -20.375.044,00	$ -88.729,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 2.098.728,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -12.064.075,00	$ -24.086.866,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 49.027.754,00	$ 52.613.646,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 49.027.754,00	$ 52.613.646,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	83.322.578	$	S/Patrimonio Neto	8.625.980	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	5.737.738	$
Modo de Cobro s/Balance	7	días	S/Activos Líquidos	4.690.493	$
Modo de Pago s/Balance	184	días	S/Variables Combinadas	5.810.174	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	43.100.686	86.201.373	129.302.059	172.402.745	258.604.118	344.805.490
	80%	38.311.721	76.623.442	114.935.163	153.246.885	229.870.327	306.493.769
	65%	31.128.273	62.256.547	93.384.820	124.513.094	186.769.641	249.026.187
	50%	23.944.826	47.889.651	71.834.477	95.779.303	143.668.954	191.558.606
	40%	19.155.861	38.311.721	57.467.582	76.623.442	114.935.163	153.246.885
	30%	14.366.895	28.733.791	43.100.686	57.467.582	86.201.373	114.935.163
	20%	9.577.930	19.155.861	28.733.791	38.311.721	57.467.582	76.623.442
	10%	4.788.965	9.577.930	14.366.895	19.155.861	28.733.791	38.311.721
	2%	957.793	1.915.586	2.873.379	3.831.172	5.746.758	7.662.344

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	3,22	10	Liquidez corriente	ratio	3,60	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,48	10	Liquidez acida	ratio	3,56	10
Capital corriente	%	56,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	184	1
Activo no Cte sobre Activo	%	13,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	7	10
Financiación del activo no cte.	ratio	5,18	10	Efecto Palanca	ratio	0,36	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	29,7%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	52,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	8,3%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	53,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	36,9%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	7	6
Resultado bruto sobre ventas	%	29,1%	6	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	11,3%	10	Rotación del activo	veces	3,32	8
Costo del financiamiento	%	2,9%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	17,3%	10	91,76			
EBITDA/Ventas	%	12,6%	6				
EBITDA/Intereses	%	59,98	10				

