DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							X	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)			X					
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							X	
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**78%**	**31**						

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
						X						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
								X				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
						X						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
												X
Total Situación Económico-Financiero		**73%**	**22**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	31	**40**	**78%**	**10,0%**	**0,8**
2	**Situación Económico-Financiera**	22	**30**	**73%**	**90,0%**	**6,6**
Resultado Final		**7,4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. también conocida como HOSMANN, es una empresa dedicada a brindar servicios especializados en movimiento de tierras y construcción, combinando tecnología moderna, calidad y eficiencia. Fue registrada en el 2010 en Plottier, Provincia de Neuquén. Sus accionistas son: HOSMANN MARIANO (90%) y MASET CRISTINA CARINA (10%). No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Informan 21 empleados contratados a 04/2025 y se encuentra con retrasos en los pagos de aportes y contribuciones a la Seguridad Social. Tiene afiliación vigente con MUTUAL PETROLEROS ART. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque se encuentra en situación 2 con una entidad bancaria. No registra cheques rechazados por falta de fondos, sin embargo, su accionista HOSMANN MARIANO presentó un cheque rechazado, actualmente abonado. El informe de Deuda de ARBA indica que es un agente sin bienes asociados. No se registraron notas de prensa negativas, juicios del fuero comercial como demandado ni eventos de integridad.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado al 06/2024 refleja una situación financiera con claros contrastes. La solvencia ha mejorado notablemente (1.8), evidenciando una buena capacidad para cubrir deudas. A su vez, el endeudamiento corriente se redujo (0.44), lo que implica menor dependencia del financiamiento de corto plazo. En cuanto a la rentabilidad, el panorama es positivo, el margen neto aumentó (20.82%). Sin embargo, otros indicadores generan alerta. La liquidez corriente es de 0.98, por debajo del valor de referencia, lo que podría dificultar el cumplimiento de obligaciones inmediatas. Además, el capital de trabajo sigue siendo negativo, indicando insuficiencia de activos corrientes frente a pasivos de corto plazo. La empresa informa 2 proyectos en licitación por una suma de $31.000 Millones y 3 proyectos en ejecución por un total de $8.154 Millones. Por último, la proyección de ventas anticipa un incremento interanual del 41%.

Si bien la compañía ha mejorado su perfil patrimonial, el deterioro del capital de trabajo requiere una revisión. Se recomienda un seguimiento de su evolución.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 3 337 243 474**	**ARS 3 925 512 672**
Límite de compra	**ARS 1 001 173 042**	**ARS 1 177 653 802**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 9
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.8.1 Socios / Accionistas 13
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.8.3 Directivos 13
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.9 ACTIVOS 14
2.9.1 Inmuebles 14
2.9.2 Rodados 15
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.11 CERTIFICACIONES 15
2.11.1 Certificaciones de Calidad 15
2.11.2 Distinciones Obtenidas 16
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 18
3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 18
3.3 PROVEEDORES 18
3.4 CLIENTES 18
3.5 SEGUROS 19
3.5.1 Registro de contratos con las ART 19
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 19
3.5.3 Otros Seguros contratados 19
3.6 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 19
3.6.1 Proyectos en ejecución 19
3.6.2 Proyectos en licitación/concurso 19

4- COMERCIO EXTERIOR 20

4.1 IMPORTACIONES 20
4.2 EXPORTACIONES 20

5- SITUACIÓN BANCARIA 21

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 21
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 21
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 22

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 23

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 23
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 23
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 23
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 23
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 23
6.3.3 Embargos 23
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 24

7- INTEGRIDAD 25

7.1 INTEGRIDAD 25
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 25

8- ESTADOS CONTABLES 26

8.1 DATOS CONTABLES 26
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 33
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 34
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 35
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 36
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 37
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 38
8.8 SCORE DE BALANCE 39

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.
Nombre de Fantasía	HOSMANN
CUIT	30-71574066-0
Domicilio	BUENOS AIRES 1008, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	20/09/2017
Fecha de Contrato Social	25/11/2010
Patrimonio neto al 2024	$ 1 232 143 516
Cantidad Empleados	21 (Fuente: Form. 931 04/2025)
Domicilio Legal	BUENOS AIRES 1008, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros domicilios.	BATILANA 121, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA BUENOS AIRES 1008, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En HOSMANN Movimiento de Suelos nos dedicamos a prestar servicios de calidad, enfocándonos en superar los estándares de la industria. Contamos con equipos propios de última generación, permitiéndonos ser altamente eficientes y logrando una excelente relación Precio - Calidad. Entendemos que nuestro trabajo va más allá de la construcción: se trata de construir con propósito, respetando a las personas, el entorno y los altos estándares de calidad que nos definen. Como empresa moderna y comprometida, integramos la mejora continua, el respeto por el medio ambiente y la seguridad en cada proyecto que realizamos. Nuestros Compromisos: Calidad centrada en el cliente Para nosotros, cada cliente es único. Nos esforzamos en superar sus expectativas con soluciones personalizadas, innovadoras y de alta calidad, siempre adaptándonos a sus necesidades y asegurando que nuestros procesos sean eficientes y transparentes. Nos comprometemos a cumplir los objetivos de calidad, los requisitos normativos y los propios de la organización. Y principalmente nos comprometemos a la mejora continua de nuestro Sistema de gestión de la Calidad. Respeto por el medio ambiente Creemos en un futuro sostenible. En cada obra que realizamos, buscamos minimizar nuestro impacto ambiental mediante prácticas responsables, el uso eficiente de recursos y la promoción de la economía circular. Nos comprometemos a dejar una huella positiva, pensando en las generaciones que vienen.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

SERVICIOS

- Mantenimiento de caminos
- Desmontes y Nivelaciones
- Realización de Locaciones
- Urbanizaciones
- Excavaciones para Edificios
- Provisión de Aridos
- Pilotajes
- Alquiler equipo Vial

OBRAS

OILSTONE S.A.
Mantenimiento de Caminos

SIP S.R.L
Realización de excavación y submuración

DESARROLLADORA ASPA
Barrio Manzanares 3 / Demoliciones

INDARSA
Alquiler de equipo vial

TRANSPORTE DON PEDRO SRL
Realización de base operativa Centenario.
Centenario – Neuquén

I FLOW S.A.
Realización de parque industrial privado.Añelo - Neuquén

CETONE S.A

Realización de calles barrio Privado Cinco Soles Cinco Saltos – Rio Negro

TISICO SA

Devastación de barda para cruce de cañería Subcontrato para YPF. Añelo - Neuquén

HOTEL / EMPRESA DYPSA

Devastación de barda para cruce de cañería Subcontrato para YPF. Añelo - Neuquén

BODEGA PATRITTI

Desmonte para viñas y zanjeos.el Chañar – Neuquén

MANTENIMIENTO DE BASURAL MUNICIPALIDAD DE PLOTTIER

Plottier – Neuquén

ALDEA ECOLOGICA (BARRIO PRIVADO)

Desmonte, apertura de calles, y red de agua y cloaca.Plottier – Neuquén

DANTE SAGRIPANTI (BARRIO PRIVADO)

Desmonte y subrrazante para calles loteo Cipolleti – Rio Negro

COOPERATIVA OBRERA LTDA

Demolición de estructuras de hormigon y galpones aporte de material, perfilado y compactado para playas de estacionamiento e hipermercado. Plottier / Neuquén

TRANSPORTE DON PEDRO S.R.L

Demolición de estructuras de hormigon y galpones aporte de material, perfilado y compactado para playas de estacionamiento e hipermercado. Plottier / Neuquén

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

VALORES:

- ✓ Innovación: En Hossman siempre estamos buscando nuevas maneras de hacer las cosas, adoptando tecnologías y métodos que nos permitan ser más ágiles, eficientes y sostenibles.
- ✓ Trabajo en equipo: Sabemos que las mejores ideas nacen de la colaboración. Trabajamos juntos, escuchando y valorando cada opinión para construir un ambiente laboral inclusivo y dinámico.
- ✓ Responsabilidad: Asumimos la responsabilidad de cada decisión que tomamos, desde el impacto en la comunidad hasta el bienestar de nuestro equipo, priorizando siempre lo que es justo y ético.
- ✓ Compromiso: Estamos comprometidos con la excelencia. Cada proyecto que emprendemos lo hacemos con pasión y dedicación, buscando constantemente mejorar y aprender.

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L CUIT: ***30-71574066-0***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***25-11-2010***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2018
IVA	11-2017
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2017
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	11-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	11-2017
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2017

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL*	Mes de inicio: *11/2017*
Secundaria(s):	*439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS*	Mes de inicio: *02/2018*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *06/2019*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *04/2020*
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: *08/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

RUTA 22 KM 1230 LOTE B 2
PLOTTIER
8316-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***04-06-2025*** a ***04-07-2025***

Hora **15:41:41** Verificador **100736446409**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

SIFERE LOCALES — NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	1137650
N° de Formulario	5353
N° Verificador	669664

CUIT: 30-71574066-0	Contribuyente: CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L	Provincia: NEUQUEN
Anticipo: 202505	Secuencia: Original	

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 18/06/2025 - 15:06:51 ante AFIP, Nº de Transacción 1101338069

A) Ingresos Gravados Totales:	$314.023.065,98	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$65.944.844,53
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$379.967.910,51	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$314.023.065,9	2,25%	$7.065.518,9	$0,00
439100 - Alquiler de equipo de construcción	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00
439990 - Actividades especializadas de	2 - Normal	0,00%	$0,00	2,25%	$0,00	$0,00
711001 - Servicios relacionados con la	2 - Normal	0,00%	$0,00	2,00%	$0,00	$0,00
773030 - Alquiler de maquinaria y equipo de	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$7.065.518,98	$0,00	$7.065.518,98

Retenciones:	$6.720.749,06	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$2.575.873,64
Percepciones:	$339.903,77	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$5.826.714,70		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$8.397.722,19	$0,00

El que suscribe CUIT Nro.: 30715740660 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71574066-0**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024**
Nro. verificador: 435713
Cantidad de registros: 220

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2025-03-06 Hora: 12:21:17
Nro. de Transacción: 1078673154
Código de Control: iH0V9L
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20258980140

[435713F0713.72ca5964ddd63cd28bd3093105878d76.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[72ca5964ddd63cd28bd3093105878d76]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	6	2024	30-71574066-0
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	712909	418416
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L	2500000	0

Cantidad proyectos promovido 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contado 20-21374424-1 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.	0,00
Quebrantos trasladables por Inst. financ.Derivados (	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejerc.(contable)	694.875.600,13	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-406.264.089,85	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	288.611.510,28	0,00
Resultado impositivo	288.611.510,28	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejer	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejer	0,00		Resultado Neto Final	288.611.510,28	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejerc. (contable	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excep.juegos de az	93.148.363,53	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	93.148.363,53
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extra		0,00	Cómputo Credeb para cancel. D	13.849.654,74	
Imp. análogos pagados en el e	0,00		Saldo a Ingresar		79.298.708,79
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C	17.742.562,40	
Imp. determinado Fuente Argen		93.148.363,53	Saldo por anticipos cancelado		
Imp.análogo pagado en el ext			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido p	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.can	0,00		Fiscales para cancelación de D	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.can			Retenciones y/o Percepciones	60.894.727,57	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efect		
Anticipos cancelados mediant	0,00		mediante débitos bancarios-e		
Anticipos canc.mediante BCF D	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percep.no comput. p/el cálculo	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 38	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF	0,00		transf. de doc.de transporte - (I	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		93.148.363,53	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		93.148.363,53	Total pago a cuenta RG 5248/5		
Pagos a Cta.que no generan s	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Crede		93.148.363,53	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o abso	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados C	0,00		Saldo a favor	0,00	661.418,82
Saldo a Cancelar		93.148.363,53			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	661.418,82	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancar	0,00
Total a pagar	**661.418,82**				

07133071574066062024418416

07133071574066062024418416

8753425b0c8b8b06858d72a210ecd2a7

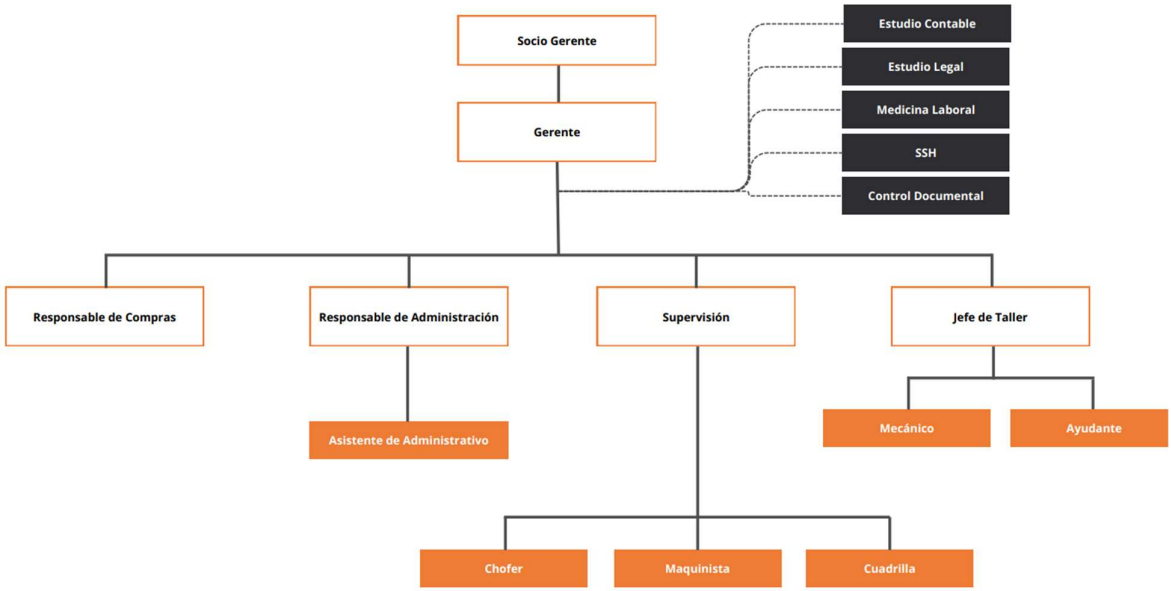
Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

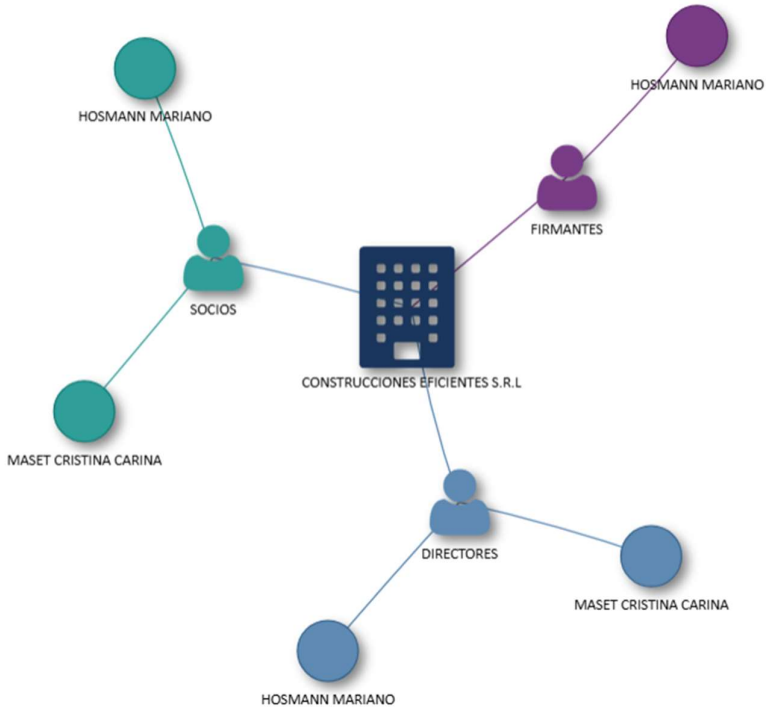
No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
HOSMANN MARIANO	Argentina	20258980140	90.00
MASET CRISTINA CARINA	Argentina	23261442604	10.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
HOSMANN MARIANO	Argentina	20258980140	Socio Gerente
MASET CRISTINA CARINA	Argentina	23261442604	Socia

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

HOSMANN MARIANO

ACCIONISTA DE: PATRIMONIO EFICAZ S.R.L
CUIT : 30716777274

HOSMANN MARIANO

SOCIA/O DE: PATRIMONIO EFICAZ S.R.L (desde 09-2021)
CUIT : 30716777274

HOSMANN MARIANO

SOCIA/O GERENTE DE: PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L. (desde 03-2024)
CUIT : 30715897179

HOSMANN MARIANO

ACCIONISTA DE: PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L.
CUIT : 30715897179

MASET CRISTINA CARINA

ACCIONISTA DE: PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L.
CUIT : 30715897179

MASET CRISTINA CARINA

AUTORIDAD IGJ DE: PIRAMIDE GROUP S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 33708002289

MASET CRISTINA CARINA

SOCIA/O DE: PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L. (desde 03-2024)
CUIT : 30715897179

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

HOSMANN MARIANO - 20258980140

SCORE

80

HOSMANN MARIANO

FECHA NACIMIENTO:	01/03/1977
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	8 882 000
BANCOS	2

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	1
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

PLOTTIER AVDA. 240, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

RUTA 22 KM 1230 LOTE 2B 0, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L (07/2025)
CLAE	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2003
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

MASET CRISTINA CARINA - 23261442604

SCORE

80.6

MASET CRISTINA CARINA

FECHA NACIMIENTO:	06/10/1977
SEXO:	F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AVENIDA PLOTTIER 240, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

AVENIDA PLOTTIER 240, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

AV RIVADAVIA 2450 PISO 5 DEPTO A

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

PRIORIDAD DE VENTA	ITEM	CODIGO	EQUIPO	Marca	Modelo	AÑO	N de serie	Ubicación	CAPACIDAD	CONDICIÓN	PATENTE	CEDULA VERDE	VTV	SEGURO	HABILITACIÓN PAE	CHECK LIST
	1	MN-01	MOTONIVELADORA	CATERPILLAR	140 H	2009	CAT0140HCCCA04061	BASE	205 HP	OPERATIVO						
	2	MN-02	MOTONIVELADORA	CATERPILLAR	14 GC	2022	CAT00140EW9201007	PAE	165 HP	OPERATIVO						
1	3	MN-03	MOTONIVELADORA	TIAN GONG	PY1606	2007	69358604	BASE		FUERA DE SER	BGV55					
2	4	MN-04	MOTONIVELADORA	CATERPILLAR	140 H	2008	CAT0140HE5HM0318	BASE		OPERATIVO						
	5	MN-06	MOTONIVELADORA	CATERPILLAR	140 M	2014	CAT0140MJB9D04553	PAE		OPERATIVO						
	6	RT-01	RETROPALA	CATERPILLAR	416 E	2022	CAT00416TL9P01810	PAE		OPERATIVO						
	7	RT-02	RETROPALA	CATERPILLAR	416 F2	2022	CAT0416FCLBF09809	PAE		OPERATIVO						
	8	RT-03	RETROPALA	CATERPILLAR	420	2009	CAT 0420ECPRA00443	LA RESERVA		OPERATIVO						
	9	PC-01	PALA CARGADORA	CATERPILLAR	938 F	2008	CAT0938GTRTB03357	BASE		OPERATIVO						
	10	PC-02	PALA CARGADORA	ENSIGN	XY657	2022	567006LFHLU252180	PAE	3 M3	OPERATIVO						
	11	PC-03	PALA CARGADORA	ENSIGN	XY657	2023	567006LFTNN286282	PAE	3 M3	OPERATIVO						
	12	PC-04	PALA CARGADORA	ENSIGN	XY657	2023	567006LFLNW287792	AÑELO	3 M3	OPERATIVO						
	13	PC-05	PALA CARGADORA	ENSIGN	XY636	2023	567006LDCMN268321	BASE	2 M3	OPERATIVO						
	14	PC-06	PALA CARGADORA	CATERPILLAR	980	2006		LA RESERVA	5 M3	OPERATIVO						
	15	PC-09	PALA CARGADORA	ENSIGN	XY657	2024		BASE	3M	OPERATIVO						
	16	PC -10	PALA CARGADORA	ENSIGN	XY657	2024		CREXXEL	3M	OPERATIVO						
3	17	PC-08	PALA CARGADORA	CATERPILLAR	930 H	2009	CAT0930HCDHC01097	BASE		OPERATIVO						
	18	RC-01	RODILLO COMPACTADOR	CATERPILLAR	C 54 B	2017	CATCS54BPG5400278	BASE	10 TN	ON CALL					OK	
4	19		COMPACTADOR DE TIRO	TORTONE				BASE	8 TN	BASE						
	20	EX-01	EXCAVADORA	JOHN DEERE	200 D		1FF200DXKBC513179	PAE	22 TN	ON CALL						
7	21	CT-01	CARRETÓN	RANDON	SR.RB.03	2014	9ADJSRA3CEM372389	BASE	30 TN	ON CALL						
	22	CI-01	CISTERNA	Metagro	08-5-2E	2023	8B94H4B2DPLJT2960	BASE	25 M3	OPERATIVO						
	23	CI-02	CISTERNA	SAYI	SE.TQ.02	2014	BC9SEY2BPFA065036	PAE	25 M3	OPERATIVO						
	24	CI-03	CISTERNA			2012		BASE	30 M3	OPERATIVO						
	25	TR-01	CAMION TRACTOR	IVECO	170-E22	2015	170-E22	BASE		OPERATIVO						
	26	TR-02	CAMION TRACTOR	MERCEDES	759-LS 1634	2012	457914U0966155	PAE		OPERATIVO						
	27	TR-03	CAMION TRACTOR	IVECO	064-67-FF	2022	8ATM1RMH0NX117409	PAE		OPERATIVO						
	28	TR-04	CAMION TATU	VOLKSWAGEN	397-31-320	2015	36447274	PAE	18M3	OPERATIVO						
	29	TR-05	CAMION TRACTOR	IVECO	064-67-FE	2023	FE-170E30TLA22	PAE		OPERATIVO						
	30	TR-06	CAMION TRACTOR	IVECO	450C33	2024	450C33T MLL	PAE		OPERATIVO						
	31	TR-07	CAMION TRACTOR	VOLKSWAGEN	330	2010		BASE		OPERATIVO						
	32	TR-08	CAMION TRACTOR	IVECO	450	2016	8ATM1PNH0GX100509	BASE		OPERATIVO						
	33	TR-09	CAMION TRACTOR	MERCEDES	1633			BASE		OPERATIVO						
	34	BA-02	BATEA	RANDON	265-80-41	2022	41-S E M V 2 1	BASE	30M3	OPERATIVO						
	35	BA-03	BATEA	PATRONELLI	SEMV21	2024	8B9SVT5AMRA030096	PAE	25M3	OPERATIVO						
	36	BA-01	BATEA	RANDON	10-SR.	2017	10-SR.BA.03.BATEA NEUMATICA	PAE	25 M3	OPERATIVO						
	37	BA-04	BATEA	RANDON	SR BA 02+1	2015	8B8BSRA3FFM006530	BASE	25 M3	OPERATIVO						
5	38		CAMION MANTENIM.	IVECO	DAILY	2015	55C16 PASO 3750	PAE		OPERATIVO						
	39	CA-01	CAMIONETA	RANGER 4X4	T 2,8	2015	EY-RANGER-DC 4X4XLT-AT-3.2 DSL	PAE		FUERA DE SER						
	40	CA-02	CAMIONETA	HILUX 4X4	C/S DX TDI 6	2018	HILUX 4X4 C/S DX 2.4 TDI	PAE		OPERATIVO						
	41	CA-03	CAMIONETA	RANGER 4X4	2,8 D	2023	RANGER 4X4 XL 2,8 LD	PAE		ON CALL						
	42		CAMIONETA	HILUX 4X4		2023		MARIANO		OPERATIVO						
	43	CA-15	CAMIONETA	RANGER 4X4	RANGER DC XL	2023	1N-RANGER DC XL 2,0 LT 4X4 MT D	PAE		OPERATIVO						
	44	CA-05	CAMIONETA	NISSAN 4X4	FRONTIER 4X4 2,3	2023	FRONTIER S 4X4 MT 2,3 D CD	PAE		OPERATIVO						
	45	CA-11	CAMIONETA	RANGER 4X4	RANGER DC XL	2023	1N-RANGER DC XL 2,0 LT 4X4 MT D	GERENCIA		OPERATIVO						
	46	CA-	CAMIONETA	CITROEN		2023		TALLER		OPERATIVO						
6	47		TRACTOR	JOHN DEERE				LA RESERVA		OPERATIVO						

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 20/05/2022

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. Gerencia Acta N° 4: En la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, a los 14 dias del mes de junio de 2019, se reunen los socios: Mariano Hosmam, DNI 25.898.014, domiciliado en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen y Cristina Carina Maset, DNI 26.144.260, domicilio en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen; quienes componen el 100% del capital social y determinan: 1) Aprobar lo actuado en su gestion del socio Gerente Mariano Hosmam. 2) Aprobar su designacion como Gerente, para su nuevo mandato por un periodo de dos anos a partir de la fecha. Pasan lectura y conformidad de la presente, los socios firman el Acta en la fecha y lugar arriba indicado. CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. Gerencia Acta N° 5: En la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, a los 14 dias del mes de junio de 2021, se reunen los socios: Mariano Hosmam DNI 25.898.014, domiciliado en Av. Plottier N° 240, de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen y Cristina Carina Maset, DNI 26.144.260, domicilio en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen; quienes componen el 100% del capital social y determinan: 1) Aprobar lo actuado en su gestion del socio Gerente Mariano Hosmam. 2) Aprobar su designacion como Gerente, para su nuevo mandato por un periodo de dos anos a partir de la fecha. Pasan lectura y conformidad de la presente, los socios firman el Acta en la fecha y lugar arriba indicado. 1p 20-05-22

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	17	2	3	22
2024	16	2	3	21
2025	16	2	3	**21**

Fuente: Empresa.

ARCA VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1453711094
Organismo Recaudador: ARCA
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/25
CUIT: 30-71574066-0
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2025-04
Generado desde la presentación de DJ nro: 1092864414

Generado por el Usuario: 20258980140

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$4.998.367,84
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$6.295.046,66
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$1.224.125,80
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$1.119.552,39
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$4.818.450,99
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$7.028,28

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 2047726821
Código de Control: 319292
Fecha de Pago: 2025-06-02 Hora: 15:52:07
IMPORTE PAGADO $18.462.571,96

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71574066-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2025	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	21
Suma de Rem. 1:	45.353.418,67
Suma de Rem. 2:	45.353.418,67
Suma de Rem. 3:	45.353.418,67
Suma de Rem. 4:	45.704.015,03
Suma de Rem. 5:	45.353.418,67
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	45.704.015,03
Suma de Rem. 9:	55.069.976,93
Suma de Rem. 10:	43.418.162,75

Apellido y Nombre o Razón Social:

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L

Nro. Verificador: 114421

Domicilio Fiscal: RUTA 22 KM 1230 LOTE 2 PLOTTIER V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	6.295.046,66
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**6.295.046,66**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	9.144.548,15
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	9.142.748,15
Retenciones	4.144.380,31
Contribuciones S.S. a pagar	**4.998.367,84**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	1.119.552,39
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**1.119.552,39**
b1 - Total de contribuciones	2.239.104,76
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	2.239.104,76
Retenciones	1.014.978,96
Contribuciones O.S. a pagar	**1.224.125,80**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	5.159.359,27
Total retenciones	5.159.359,27
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	4.144.380,31
Retenciones aplicadas a Obra Social	1.014.978,96
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	21	27.363,00
Remun. con ART	55.069.976,93	4.791.087,99
L.R.T. total a pagar		**4.818.450,99**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	21 - 7.028,28
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**7.028,28**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 135.255,92

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**4.998.367,84**	302 - Aportes de Obra Social	**1.119.552,39**
301 - Aportes de Seguridad Social	**6.295.046,66**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**4.818.450,99**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.224.125,80**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**7.028,28**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	1	0	0	1

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Julio 2024	$ 353 111 965	$ 446 159 030	ARS
Agosto 2024	$ 386 587 098	$ 233 919 630	ARS
Septiembre 2024	$ 491 522 657	$ 303 708 544	ARS
Octubre 2024	$ 474 985 190	$ 401 013 172	ARS
Noviembre 2024	$ 516 446 608	$ 300 354 171	ARS
Diciembre 2024	$ 84 584 866	$ 266 575 131	ARS
Enero 2025	$ 506 229 625	$ 188 961	ARS
Febrero 2025	$ 71 895 613	$ 231 239 404	ARS
Marzo 2025	$ 680 988 217	$ 311 830 006	ARS
Abril 2025	$ 359 160 833	$ 226 100 953	ARS
Total	**$ 3 925 512 672**	**$ 2 721 089 002**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ALFREDO IGNACIO CORRAL SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30599862109	$ 60 000 000	ARS
2	TRACK MAR SACI	Argentina	30563044914	$ 50 000 000	ARS
3	SALDAÑA CARLOS ALBERTO	Argentina	20206060523	$ 45 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PAN AMERICAN ENERGY, S.L., SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30695542476	$ 3 600 000 000	ARS
2	NRG ARGENTINA S.A.	Argentina	30716217694	$ 500 000 000	ARS
3	FIDUCIARIA DEL CENTRO S.A.S.	Argentina	30717606724	$ 150 000 000	ARS
4	PLP SERVICIOS S.R.L.	Argentina	30711495734	$ 15 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	MUTUAL PETROLEROS
N° de contrato:	5275802
Desde:	01/07/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	675333
Desde:	14/06/2018 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2022 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	FEDERACION PATRONAL	4330529890	$ 175 000 000	ARS
2	TECNICO	FEDERACION PATRONAL	589323	$ 25 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.6.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
MOVIMIENTO DE SUELO AÑELO	-	98	6	$ 154 000 000	ARS
MANTENIMIENTO DE CAMINOS PAE	-	66	17	$ 7 600 000 000	ARS
BARRIO LA RESERVA	-	40	5	$ 500 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.6.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
Construccion de Locaciones NOC LC	-	31/07/2025	55	$ 20 000 000 000	ARS
Mantenimiento de caminos Vista	-	31/07/2025	17	$ 11 000 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
SI	SI	$ 32 634 000	$ 369 645 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	1	100%	845 000,02	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	1	100%	845 000,02	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

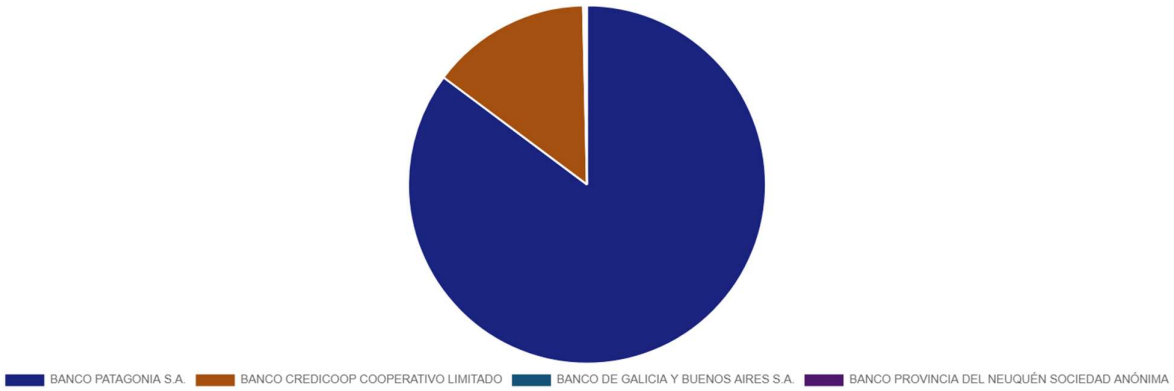
Banco	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024
BANCO PATAGONIA S.A.								
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...							11	
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIED...				3	13	23		
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	9	13	13	15	13	13	15	8 068
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITA...	5 715	4 460	15 466	11 215	10 233	35 143	5 904	8 253
TOTAL PERIOD	**5 724**	**4 473**	**15 479**	**11 233**	**10 259**	**35 179**	**5 930**	**16 321**

Banco	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024
BANCO PATAGONIA S.A.						133 491	46 613	196 966
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...				8	39			
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIED...	13	32					41	71
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	27 899	40	38	24 891	66	35	252	74
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITA...	9 678	7 454	9 698	9 444	4 645	7 870	7 902	9 461
TOTAL PERIOD	**37 590**	**7 526**	**9 736**	**34 343**	**4 750**	**141 396**	**54 808**	**206 572**

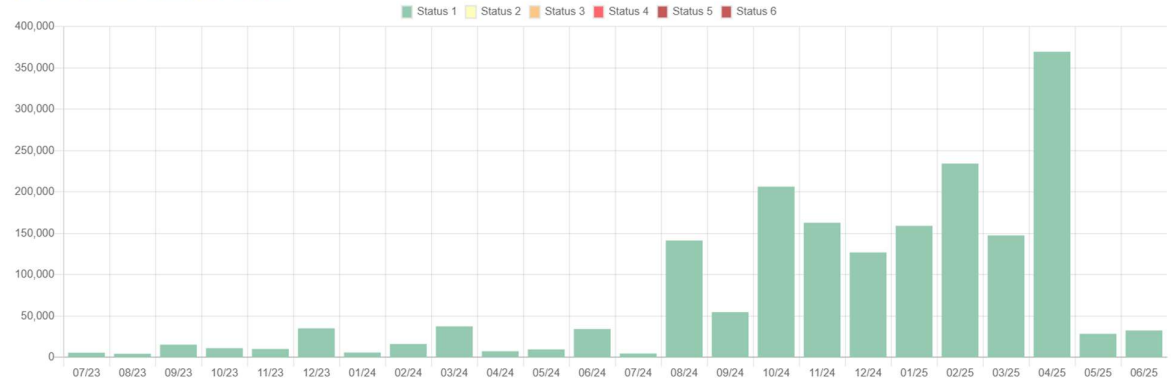
Banco	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025
BANCO PATAGONIA S.A.	154 260	120 612	154 119	228 020	143 383	363 853	25 206	27 807
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...			26	65			50	
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIED...		26	54	84				54
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	46	1 034	60	54	138	48	107	61
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITA...	8 602	5 302	4 878	6 212	4 049	5 744	3 216	4 712
TOTAL PERIOD	**162 908**	**126 974**	**159 137**	**234 435**	**147 570**	**369 645**	**28 579**	**32 634**

Importes expresados en Miles de Pesos

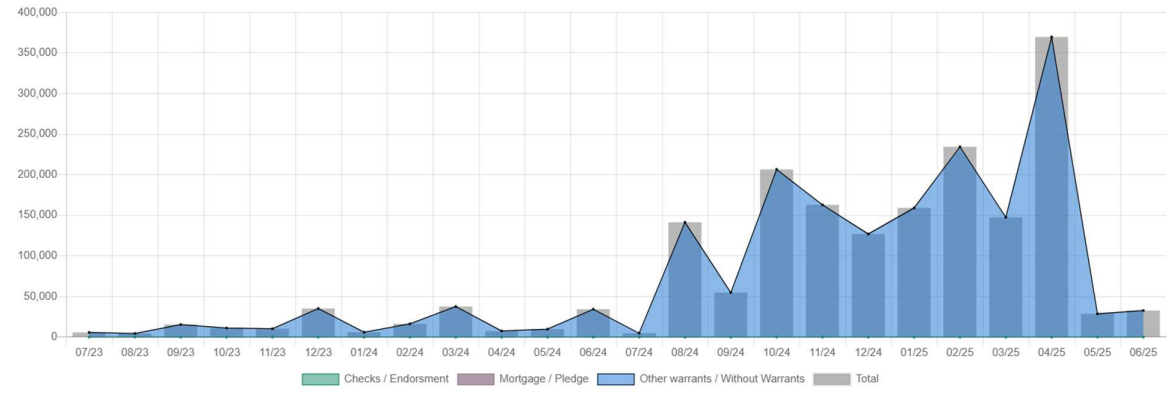
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA	$ 0	ARS
2	BANCO PATAGONIA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2017-11
30	IVA	ACTIVO	2017-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2017-11
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2017-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2018-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2025	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L, CUIT 30715740660, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/08/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L CUIT 30715740660 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 20/08/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: e6274b83-fb8c-4e91-89db-7cf12bdd4370

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONSTRUCCIONES EFICIENTES SRL - 30715740660
Fecha: 20/08/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HOSMANN MARIANO - 20258980140
Fecha: 20/08/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MASET CRISTINA CARINA - 23261442604
Fecha: 20/08/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

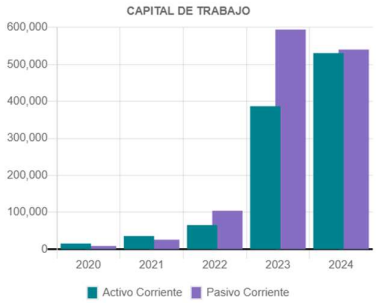
8- Estados Contables

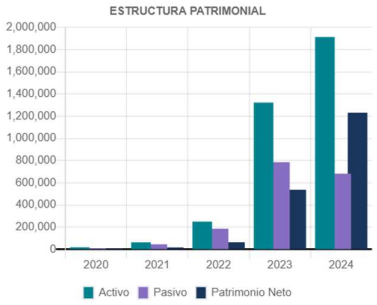
8.1 DATOS CONTABLES

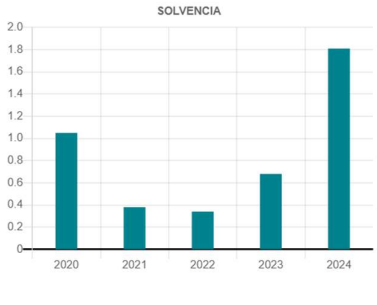
Activo

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Caja y Bancos	659	4 674	519	48 045	393 866
Inversión corriente	0	0	0	11 257	0
Ant Créditos por ventas	10 987	2 441	54 989	270 025	41 401
Otros Créditos	4 108	14 675	10 093	57 709	95 433
Bienes Cambio	0	14 268	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	15 754	36 058	65 601	387 036	530 700
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	24	3
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	4 164	29 716	202 609	1 029 397	2 193 850
Depreciación Acumulada	1 441	2 701	18 419	93 582	810 183
Bienes De Uso	2 723	27 015	184 190	935 815	1 383 667
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 723	27 015	184 190	935 840	1 383 670
Total Activo	18 477	63 072	249 791	1 322 876	1 914 370

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



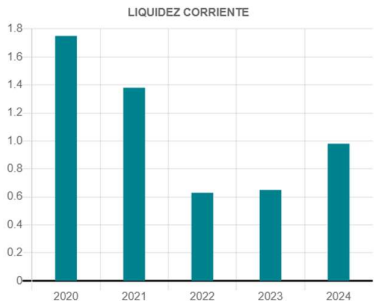


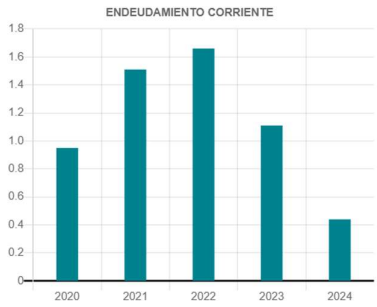


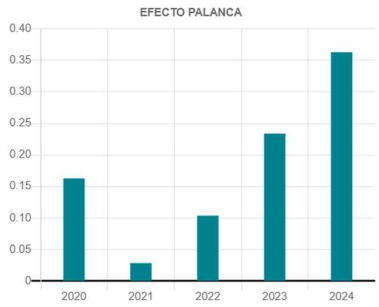
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	901	18 741	77 952	369 767	262 236
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	771
Remuneraciones Y Cargas Sociales	389	1 952	11 162	86 389	91 395
Cargas Fiscales	4 622	5 408	15 277	138 240	185 899
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	3 112	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	9 024	26 101	104 391	594 396	540 300
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	19 678	81 791	191 212	141 926
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	19 678	81 791	191 212	141 926
Total Pasivo	9 024	45 779	186 181	785 608	682 227
Capital Social	3 103	3 103	5 089	40 760	40 760
Resultados No Asignados	6 350	14 190	58 521	496 508	1 191 384
Patrimonio Neto	9 453	17 293	63 610	537 268	1 232 144

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



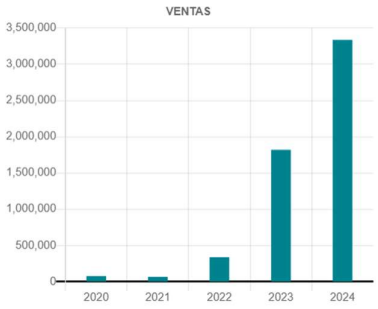


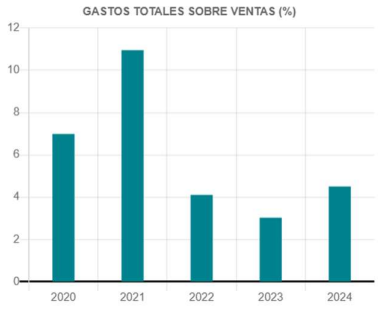


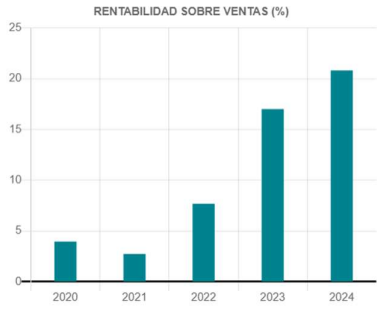
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Ventas	76 172	65 660	336 765	1 819 262	3 337 243
Compras Del Ejercicio	51 970	47 070	45 000	866 255	1 671 304
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	61 935	54 540	296 364	1 538 424	2 706 735
Resultado Bruto	14 237	11 120	40 401	280 838	630 508
Amortizaciones	1 457	5 087	29 231	196 654	451 939
Gastos de Comercialización	1 805	4 083	9 058	34 722	63 425
Gastos de Administración	2 153	1 918	3 480	19 600	67 898
Gastos Financieros	1 366	1 191	1 287	733	18 897
Otros Ingresos	0	0	21 431	11 641	5 000
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-2 849	-1 997	-10 077	171 238	302 738
Impuesto a las Ganancias	3 055	140	12 052	99 213	93 152
Resultado	3 009	1 792	25 879	309 449	694 876

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,05	0,38	0,34	0,68	1,81
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,95	2,65	2,93	1,46	0,55
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,95	1,51	1,64	1,11	0,44
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	6 730 290,83	9 956 557,37	-38 789 434,70	-207 359 606,99	-9 600 660,39

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,75	1,38	0,63	0,65	0,98
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,75	0,83	0,63	0,65	0,98
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,93	26,90	6,12	6,74	80,61
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	47,51	145,10	535,32	194,62	89,48
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	3,82	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	4,12	1,04	1,35	1,38	1,74
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	27,97	2,43	1,83	1,94	2,41
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	18,69	16,94	12,00	15,44	18,89
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,95	2,73	7,68	17,01	20,82
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,95	2,73	1,32	16,37	20,67
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,32	0,10	0,41	0,58	0,56
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	16,28	2,84	10,36	23,39	36,30
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	8 886 236,39	8 209 846,46	68 448 609,91	606 048 348,87	1 258 862 675,82
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,98	0,18	0,37	0,77	1,85
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,12	0,13	0,20	0,33	0,38
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	6,51	6,89	53,19	826,53	66,62

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,02	0,00	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,06	0,03	0,02	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,03	0,03	0,01	0,01	0,02
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,07	0,11	0,04	0,03	0,05
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,47	0,64	0,35	0,57	0,89
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	1,87	5,31	6,30	4,76	3,06

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 30/06) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- Las ventas de CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. han mostrado un crecimiento significativo al pasar de $1.819.261.967 en 2023 a $3.337.243.474 en 2024. Este incremento del 83% es notable, especialmente considerando el contexto inflacionario. Aunque el crecimiento en ventas es inferior a la inflación proyectada, indica una capacidad de la empresa para aumentar su volumen de negocio en términos reales, lo cual es positivo en un entorno económico desafiante.
- El activo corriente aumentó de $387.036.385 a $530.699.691, un incremento del 37%. Este crecimiento, aunque positivo, es menor que la inflación, lo que sugiere que la empresa podría estar enfrentando desafíos para mantener su liquidez en términos reales. La cuenta de Caja y Bancos, sin embargo, experimentó un aumento significativo de $48.045.165 a $393.866.438, lo que indica una mejora en la disponibilidad de efectivo. Por otro lado, los créditos por venta disminuyeron drásticamente de $270.025.258 a $41.400.685, lo que podría reflejar una mejora en la gestión de cobros o una reducción en las ventas a crédito.
- El activo no corriente también mostró un crecimiento del 48%, pasando de $935.839.703 a $1.383.670.366. Este aumento sugiere que la empresa ha invertido en activos a largo plazo, lo cual podría ser una estrategia para fortalecer su capacidad operativa futura.
- El patrimonio neto de la empresa aumentó de $537.267.916 a $1.232.143.516, un incremento del 129%. Este crecimiento es significativo y sugiere una mejora en la capitalización de la empresa. Los resultados no asignados también aumentaron de $496.508.206 a $1.191.383.807, representando el 97% del patrimonio neto. Esta proporción indica un "nivel de capitalización" débil, ya que los resultados no asignados superan el 30% del patrimonio neto.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa mejoró de 0.68 a 1.81, lo que indica que la empresa ha pasado de un perfil débil a una situación muy satisfactoria. Este cambio sugiere una mejora significativa en la capacidad de la empresa para cubrir sus deudas con sus activos.
- La rentabilidad sobre ventas aumentó de 17.01% a 20.82%, lo que indica una rentabilidad muy buena. El resultado bruto sobre ventas también mejoró de 15.44% a 18.89%, lo que sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa.
- La liquidez corriente mejoró de 0.65 a 0.98, lo que sigue siendo deficiente, pero muestra una tendencia positiva. El capital de trabajo, calculado como activo corriente menos pasivo corriente, es positivo, pero aún deficiente ya que no supera el 10% de las ventas.
- La rotación de las cuentas a cobrar mejoró significativamente de 6.74 a 80.61, lo que indica una mejora en la eficiencia de cobro. Sin embargo, la vida restante de los bienes de uso disminuyó, lo que podría indicar un desgaste de los activos fijos.

- El EBIT aumentó de $29.862.524 a $47.246.553, y su proporción sobre ventas mejoró, indicando un nivel bueno. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa y su capacidad para generar ganancias antes de intereses e impuestos.

En Resumen:

- La empresa ha mostrado una mejora en sus ratios de rentabilidad, con un aumento en la rentabilidad sobre ventas y el resultado bruto sobre ventas. Esto indica un desempeño económico satisfactorio, ya que la empresa ha logrado mejorar su eficiencia operativa y su capacidad para generar ganancias en un entorno inflacionario desafiante.

- Aunque la liquidez corriente ha mejorado, sigue siendo deficiente, lo que indica que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a corto plazo. El capital de trabajo es insuficiente en relación con las ventas, lo que sugiere un riesgo financiero insatisfactorio.

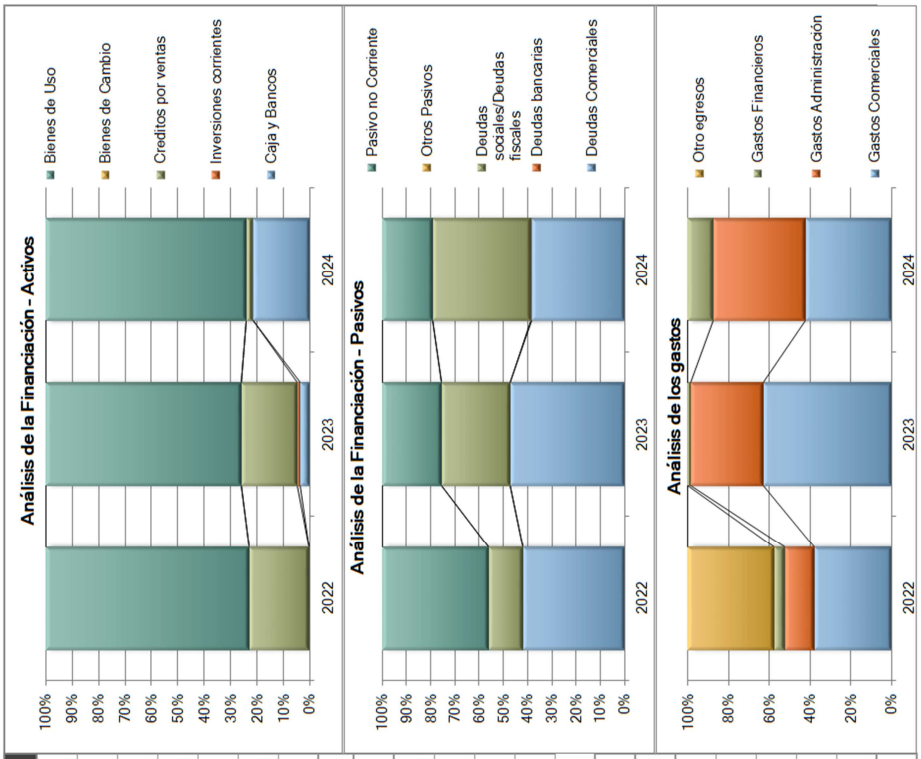
- La mejora en la solvencia es un aspecto positivo, ya que la empresa ha reducido su endeudamiento total y ha mejorado su capacidad para cubrir sus deudas con sus activos. Sin embargo, la proporción de resultados no asignados sobre el patrimonio neto indica un nivel de capitalización débil, lo que podría ser un riesgo en el futuro. La estructura patrimonial es dispar, con fortalezas en solvencia pero debilidades en capitalización.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 1.81
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.44
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.55
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 0.98
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.014
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 20.82%

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

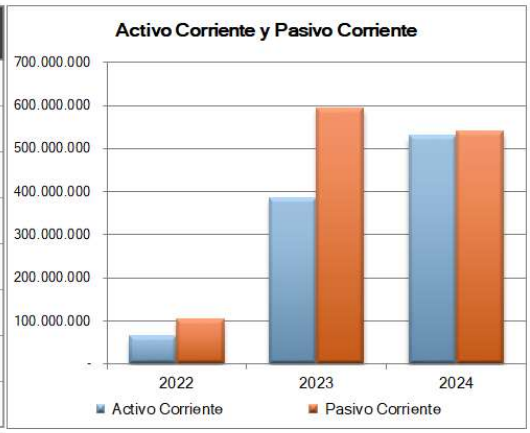
Períodos Analizados	2022/2023/2024		
Concept	**jun-22**	**jun-23**	**jun-24**
Caja y Bancos	519.183	48.045.165	393.866.438
Inversiones corrientes	-	11.257.443	-
Creditos por ventas	54.988.729	270.025.258	41.400.685
Otros Créditos	10.093.183	57.732.741	95.435.829
Bienes de Cambio	-	-	-
Bienes de Uso	184.190.109	935.815.479	1.383.667.106
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**249.791.204**	**1.322.876.086**	**1.914.370.058**
Deudas Comerciales	77.951.714	369.767.380	262.235.979
Deudas bancarias	-	-	770.679
Deudas sociales/Deudas fiscales	26.438.815	224.628.612	277.293.693
Otros Pasivos	-	-	-
Pasivo no Corriente	81.790.647	191.212.179	141.926.189
Pasivo	**186.181.176**	**785.608.171**	**682.226.541**
Gastos Comerciales	9.057.668	34.721.805	63.424.687
Gastos Administración	3.479.559	19.600.315	67.898.318
Gastos Financieros	1.286.791	733.242	18.896.621
Otro egresos	10.077.182	-	-
Impuesto a las ganancias	12.051.593	99.213.055	93.151.623
Total	**35.952.793**	**154.268.417**	**243.371.249**



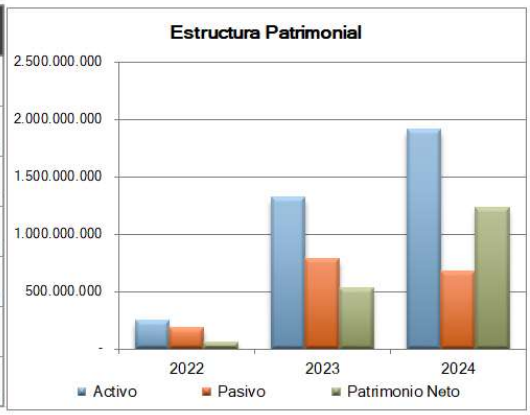
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2022/2023/2024

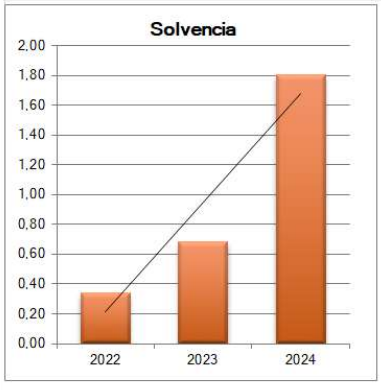
Analisis Patrimonial	jun-22	jun-23	jun-24
Solvencia	0,34	0,68	1,81
Patrimonio Neto sobre Activo	25%	41%	64%
Endeudamiento corriente	1,64	1,11	0,44
Capital corriente	-0,16	-0,16	-0,01
Activo no Cte sobre Activo	74%	71%	72%
Financiación del activo no cte.	0,79	0,78	0,99
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	42%	47%	38%

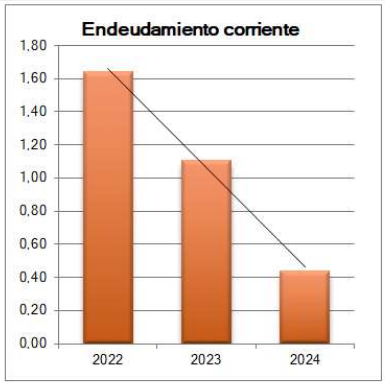


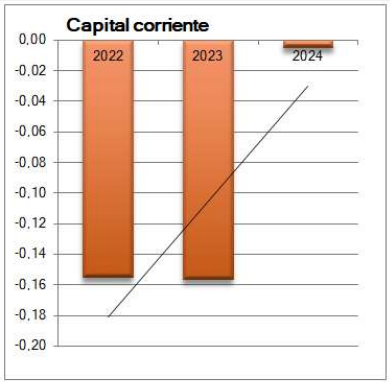
Info	jun-22	jun-23	jun-24
Activo Corriente	$ 65.601.094	$ 387.036.385	$ 530.699.691
Activo no Corriente	$ 184.190.109	$ 935.839.703	$ 1.383.670.366
Activo	$ 249.791.204	$ 1.322.876.087	$ 1.914.370.057
Pasivo Corriente	$ 104.390.529	$ 594.395.992	$ 540.300.352
Pasivo no Corriente	$ 81.790.647	$ 191.212.179	$ 141.926.189
Pasivo	$ 186.181.176	$ 785.608.171	$ 682.226.541
Patrimonio Neto	$ 63.610.028	$ 537.267.916	$ 1.232.143.516



Trends







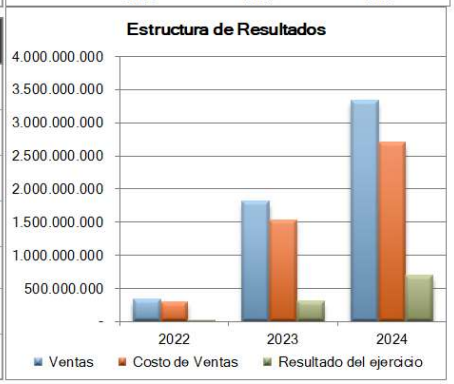
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

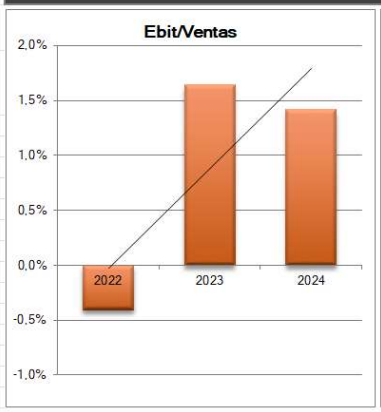
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Análisis de rentabilidad	jun-22	jun-23	jun-24
Rentabilidad de la inversión total	40,7%	57,6%	56,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	61,7%	76,2%	65,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	15,7%	30,9%	42,2%
Resultado bruto sobre ventas	12,0%	15,4%	18,9%
Rentabilidad sobre Ventas	7,7%	17,0%	20,8%
Costo del financiamiento	0,7%	0,1%	2,8%

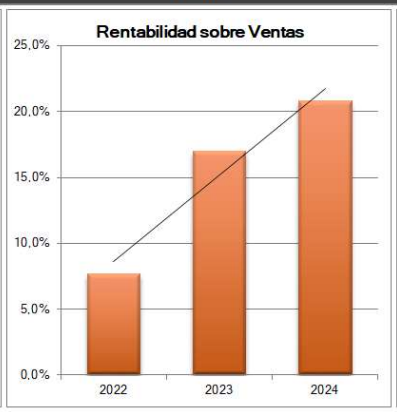


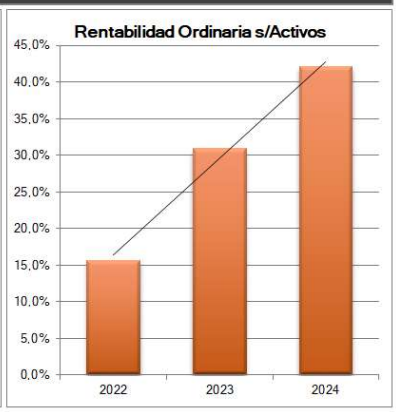
Info	jun-22	jun-23	jun-24
Ventas	$ 336.764.933	$ 1.819.261.967	$ 3.337.243.474
Costo de Ventas	$ 296.364.292	$ 1.538.423.802	$ 2.706.735.084
Resultado del ejercicio	$ 25.878.850	$ 309.448.532	$ 694.875.600
Ebit	$ -1.367.962	$ 29.862.524	$ 47.246.554
Ebit/Ventas	-0,4%	1,6%	1,4%
EBITDA/Ventas	0,20	0,33	0,38
EBITDA/Intereses	53,19	826,53	66,62



Trends



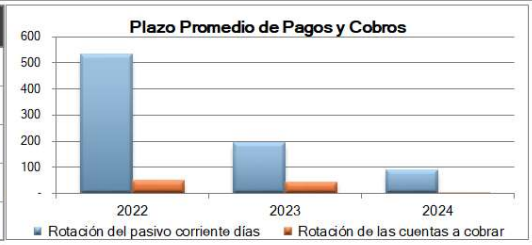




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

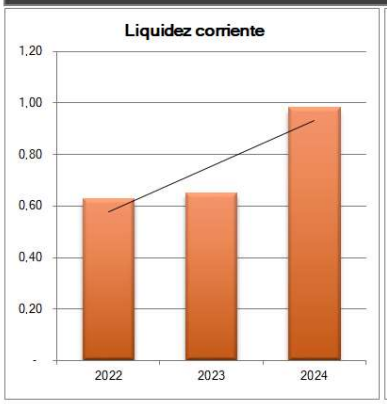
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Analisis Financiero	jun-22	jun-23	jun-24
Liquidez corriente	0,63	0,65	0,98
Liquidez acida	0,63	0,65	0,98
Rotación del pasivo corriente días	535	195	89
Rotación de las cuentas a cobrar	49	45	4
Efecto Palanca	0,10	0,23	0,36

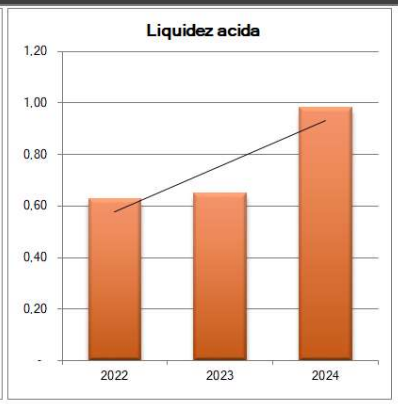


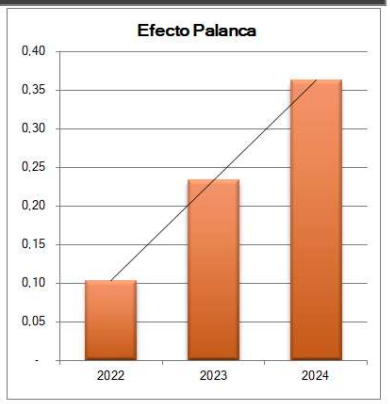
Info	jun-22	jun-23	jun-24
Caja y Bancos	519.183	48.045.165	393.866.438
Creditos por ventas	54.988.729	270.025.258	41.400.685
Deudas Comerciales	77.951.714	369.767.380	262.235.979
Deudas bancarias	-	-	770.679
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	0

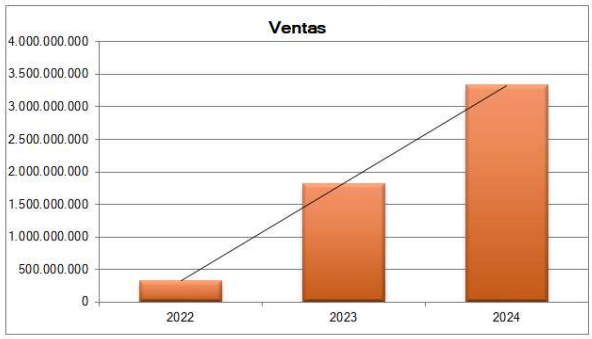


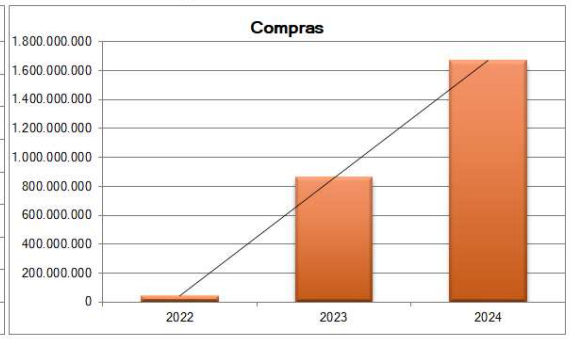
Trends









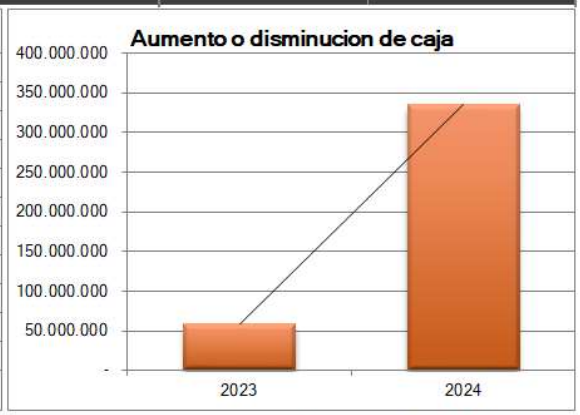


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2022/2023/2024	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-23**	**jun-24**
Resultado del ejercicio	**$ 309.448.532,00**	**$ 694.875.600,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 196.653.521,00	$ 451.938.831,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 506.102.053,00**	**$ 1.146.814.431,00**
Variación de créditos por ventas	$ -215.036.529,00	$ 228.624.573,00
Variación de otros créditos	$ -47.639.558,00	$ -37.703.088,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 291.815.666,00	$ -107.531.401,00
Variación de deudas sociales	$ 75.226.702,00	$ 5.006.181,00
Variación de deudas fiscales	$ 122.963.095,00	$ 47.658.900,00
Variación de otras deudas	$ 109.421.532,00	$ -49.285.990,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 842.852.961,00**	**$ 1.233.583.606,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 128.538.600,00	$ 1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 35.670.756,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -948.278.891,00	$ -899.790.458,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 58.783.426,00**	**$ 333.793.149,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ 770.679,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 58.783.426,00**	**$ 334.563.828,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	278.103.623	$	S/Patrimonio Neto	46.590.427	$
Compras Mensuales	139.275.326	$	S/Capital de Trabajo	-294.050	$
Modo de Cobro s/Balance	16	días	S/Activos Líquidos	11.685.562	$
Modo de Pago s/Balance	155	días	S/Variables Combinadas	15.661.292	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,44	10	Liquidez corriente	ratio	0,88	1
Endeudamiento corriente	ratio	0,69	10	Liquidez acida	ratio	0,88	10
Capital corriente	%	-5,0%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	155	3
Activo no Cte sobre Activo	%	72,1%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	16	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,93	8	Efecto Palanca	ratio	0,31	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	40,5%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	55,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	1,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	67,2%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	4,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	37,3%	9	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	17,5%	1	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	18,7%	10	Rotación del activo	veces	1,59	1
Costo del financiamiento	%	2,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	1,3%	2	72,09			
EBITDA/Ventas	%	35,1%	10				
EBITDA/Intereses	%	217,26	10				

