DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931				X				
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales						X		
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							X	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							X	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**78%**	**31**						

	Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
						X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
										X		
Total Situación Económico-Financiero		**40%**	**12**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	31	40	78%	10,0%	0,8
2	Situación Económico-Financiera	12	30	40%	90,0%	3,6
Resultado Final		4,4				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L., comercialmente conocida como HOSMANN MOVIMIENTO DE SUELOS, es una empresa dedicada a prestar servicios de alquiler de maquinaria y equipos. Inició sus actividades en el año 2010 con domicilio legal en Plottier, Provincia de Neuquén. Sus accionistas son: HOSMANN MARIANO (95%) y MASET CRISTINA CARINA (5%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado por el Form.931 03/2024 cuentan con 21 empleados registrados y, además, cuentan 21 subcontratados. Tiene afiliación vigente con MUTUAL PETROLEROS ART. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque estuvo en situación 2 y 3 con una institución financiera. Registra 3 Cheques Rechazados por falta de fondos, impactados durante los últimos 2 meses de 2024, por un total de $21.9 Millones, de los cuales el 98% ha sido Abonado ($21.5 Millones). Quien Figura como Socios y directivos también presenta 2 cheques rechazados por falta de fondos en Cuentas de terceros (PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L.), por un monto total de $1.2 Millones (resta sin levantar $459.9 Mil). El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados. Se encuentran periodos con pagos parciales e impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 06/2023 mostró una buena performance económica, con alza de ventas (138% variación interanual), incremento de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, registrando una adecuada ganancia final 7.68% s/ventas (afectada positivamente por Ingresos del 6% s/ventas imputados a ventas de bienes de uso) vs la exigua ganancia final de 2.73% s/ventas del ejercicio anterior. El Pasivo presentó un imponente incremento interanual (cercano al 92%), profundizándose el sobreendeudamiento (el Pasivo es equivalente al 74% del Activo) que arrastra al menos desde el 2018. Como consecuencia de esto, el marco Financiero y Patrimonial ubicaron a sus principales indicadores en valores poco satisfactorios: la Liquidez Corriente ingresó en parámetros inadecuados, pasando de 1.38 a 0.63, el Capital de Trabajo resultó negativo, la Solvencia Patrimonial presentó una leve caída (pasó de 0.38 a 0.34) profundizando en valores bajos, el Endeudamiento Corriente aumentó de 1.51 a 1.66 y la capitalización resultó escasa. Las ventas post balance (2 meses) proyectan un incremento del 258.36%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía presenta un marco patrimonial y financiero debilitado y una situación previsional algo compleja, ante lo expuesto sugerimos operar con cautela. Monitorear su cuadro Financiero.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 156 213 241**	**N/I**
Límite de compra	**ARS 46 863 973**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionada 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 16
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 18

3- SITUACIÓN COMERCIAL 19

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 19
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 21
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 21
3.4 PROVEEDORES 21
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 22
3.6.1 Registro de contratos con las ART 22
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 22
3.6.3 Otros Seguros contratados 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 EXPORTACIONES 23

5- SITUACIÓN BANCARIA 24

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 24
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 24
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.
CUIT	30-71574066-0
Domicilio	BUENOS AIRES 1008, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 439100 - ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	20/09/2017
Fecha de Contrato Social	25/11/2010
Patrimonio neto al 2022	$ 29 297 684
Cantidad Empleados	21 (Fuente: Form.931 03/24)
Domicilio Legal	BUENOS AIRES 1008, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
Domicilios vinculados	BATILANA 121, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA BUENOS AIRES 1008, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En HOSMANN MOVIMIENTO DE SUELOS nos dedicamos a prestar servicios de calidad, enfocándonos en superar los estándares de la industria.

Contamos con equipos propios de última generación, permitiéndonos ser altamente eficientes y logrando una excelente relación Precio - Calidad.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

Hosmann
Movimiento de Suelos
Alquiler de Maquinaria Vial

Martes 23 de Abril 2024

Sres auditores de Fidelitas Imperium :

Mediante la presente, declaro que adjunto la denuncia pertinente por extravío de licencia comercial. Recién la primer semana de mayo tenemos turno en comercio de la provincia para la renovación.

Saluda atte.

Lic. Mariano Hosmann
Socio Gerente
Construcciones Eficientes S.R.L.
Cuit: 30-71574066-0

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L CUIT: ***30-71574066-0***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***25-11-2010***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	02-2018
IVA	11-2017
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2017
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	11-2017
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	11-2017
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	09-2017

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL*	Mes de inicio: *11/2017*
Secundaria(s):	*439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS*	Mes de inicio: *02/2018*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *06/2019*
	410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES	Mes de inicio: *04/2020*
	711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.	Mes de inicio: *08/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

RUTA 22 KM 1230 LOTE B 2
PLOTTIER
8316-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***22-04-2024*** a ***22-05-2024*** Hora **09:42:34** Verificador **101737917948**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	9553673
N° de Formulario	5353
N° Verificador	734272

CUIT:	30-71574066-0	Contribuyente:	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202402	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 10/04/2024 - 08:48:11 ante AFIP, N° de Transacción 1007043255

A) Ingresos Gravados Totales:	$236.386.134,03	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$49.641.088,74
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$286.027.222,77	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alicuota	Imp. Det.	Min. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$236.386.134,0	2,25%	$5.318.688,0	$0,00
439100 - Alquiler de equipo de construcción	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00
439990 - Actividades especializadas de	2 - Normal	0,00%	$0,00	2,25%	$0,00	$0,00
711001 - Servicios relacionados con la	2 - Normal	0,00%	$0,00	2,00%	$0,00	$0,00
773000 - Alquiler de maquinaria y equipo de	2 - Normal	0,00%	$0,00	5,00%	$0,00	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$5.318.688,02	$0,00	$5.318.688,02

Retenciones:	$2.295.027,58	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$4.319.058,22
Percepciones:	$211.543,66	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$0,00		

Intereses y Recargos:	$0,00	Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Multas:	$0,00	$1.506.941,44	$0,00

El que suscribe CUIT Nro.: 30715740660 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP		CUIT Nº: 30-71574066-0		Establecimiento: 0
GANANCIAS SOCIEDADES		Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.		
F. 713	Versión 2300	Versión Interna: 2300001	Fecha de Operación: 11/01/2024	Hora: 16:28

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
093 - AFIP Sicti DJ	0	10	093

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002023	11/01/2024 16:28:11	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	0		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 26.710.456,22
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 26.710.456,22
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 26.710.456,22
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Período Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 26.710.456,22
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Socios/as de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 10.327.665,41
Total Anticipos Excepto F.515	$ 0,00
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Período Anterior	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente	$ 0,00

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Saldo a Favor AFIP	$ 9.406.797,06
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 26.710.456,22
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 4.413.554,86
Saldo a Favor AFIP	$ 22.296.902,22
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 2.562.438,85
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 19.734.463,37
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Saldo A Favor Período Anterior Anticipos Cancelados En Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Percepciones Aduaneras RG 3577	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00
Total Anticipos RG 4278	$ 0,00
Total Anticipos RG 4498 - Art.3 Inc. a)	$ 0,00
Total Resultado Impositivo	$ 88.266.222,64
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00

Pago a cuenta fomento a las Inversiones Productivas Pymes. Ley Nro. 27264

Período Origen	Importe

AFIP		CUIT Nº: 30715740660	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L	
		Fecha de Presentación: 20/03/2023	Hora: 16:03
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 917927347	MD5: 38bce37ea6c04d5b6a9be521ec7089f0
		Período: 202302	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 7734419.86
Total del Crédito Fiscal		$ 4894412.71
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 2840007.15
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 2840007.15
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 713162.10
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 1795261.54
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 331583.51

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71574066-0**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-02**
Nro. verificador: 455609
Cantidad de registros: 148

Fecha de Presentación: 2024-04-10 Hora: 08:44:26
Nro. de Transacción: 1007042043
Código de Control: XzWdFV
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20258980140

[455609F2002.e7987a9b49b8884f1d832e1c36659e9e.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[e7987a9b49b8884f1d832e1c36659e9e]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

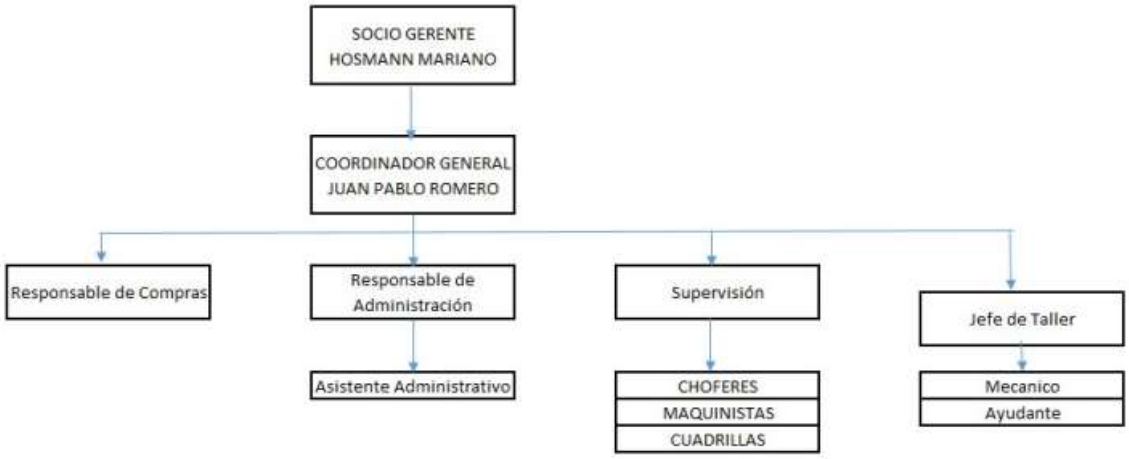
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
HOSMANN MARIANO	Argentina	20-25898014-0	95.00
MASET CRISTINA CARINA	Argentina	23-26144260-4	5.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionada

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
HOSMANN MARIANO	Argentina	20-25898014-0	Socio Gerente
MASET CRISTINA CARINA	Argentina	23-26144260-4	Socia

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

HOSMANN MARIANO - 20258980140

SCORE

78.4

HOSMANN MARIANO

FECHA NACIMIENTO:	01/03/1977
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	392 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2024

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	3
ABONADOS	2
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

PLOTTIER AVDA. 240, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

RUTA 22 KM 1230 LOTE 2B 0, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L (11/2023)
CLAE	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2003
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MASET CRISTINA CARINA - 23261442604

SCORE

81.1

MASET CRISTINA CARINA

FECHA NACIMIENTO:	06/10/1977
SEXO:	F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AVENIDA PLOTTIER 240, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

AVENIDA PLOTTIER 240, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

AV RIVADAVIA 2450 PISO 5 DEPTO A

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

REGISTRO SECCIONAL	DOMINIO	MMT	TITULAR	% TITULAR	FECHA TITULAR
15009 CHOS MALAL OLASCOAGA 446 CHOS MALAL NEUQUEN CPA: 8353 - Tel: (02948)423473 Datos actualizados al: 23/02/2024	AG476HG	Marca: PATRONELLI Modelo: S E M V 2 1 Tipo: SEMIRREMOLQUE Año Modelo: 2024	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	16/02/2024
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AG376IK	Marca: FORD Modelo: RANGER DC XL 2.0L T 4X4 MT D Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2023	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	24/11/2023
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AG376IL	Marca: FORD Modelo: RANGER DC XL 2.0L T 4X4 MT D Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2023	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	24/11/2023
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AG376IM	Marca: FORD Modelo: RANGER DC XL 2.0L T 4X4 MT D Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2023	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	24/11/2023
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AG378IH	Marca: IVECO Modelo: 170E30TLA22 Tipo: TRACTOR C/ CABINA DORMITORIO Año Modelo: 2023	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	23/11/2023
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AG212ZU	Marca: NISSAN Modelo: FRONTIER S 4X4 MT 2.3 D CD Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2023	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	27/09/2023
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AD231GN	Marca: TOYOTA Modelo: HILUX 4X4 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2018	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	15/08/2023

15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AE072AY	Marca: TOYOTA Modelo: HILUX 4X2 D/C SR 2.4 TDI 6 M/T Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2020	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	31/07/2023
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AG119KE	Marca: METAGRO Modelo: S-2E- TANQUE Tipo: SEMIRREMOLQUE Año Modelo: 2023	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	14/07/2023
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AF943GN	Marca: METAGRO Modelo: S-2E- TANQUE Tipo: SEMIRREMOLQUE Año Modelo: 2023	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	28/04/2023
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AF681HY	Marca: FORD Modelo: RANGER DC 4X4 XL 2.2L D Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2022	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	30/11/2022
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	OKW451	Marca: VOLKSWAGEN Modelo: 31.320 Tipo: CHASIS C/CABINA Año Modelo: 2015	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	29/06/2022
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AF275QN	Marca: IVECO Modelo: 170E28TLM21 Tipo: TRACTOR C/ CABINA DORMITORIO Año Modelo: 2022	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	06/04/2022
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AF046ZS	Marca: TOYOTA Modelo: HILUX 4X4 DC SRX 2.8 TDI 6 AT Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2021	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	03/12/2021
65001 NEUQUEN AVENIDA OLASCOAGA 1080 Piso: PB NEUQUEN NEUQUEN CPA: 8300 - Tel: (0299)4422842 Datos actualizados al: 23/02/2024	DAH99	Marca: ARTISON Modelo: FD30 Tipo: AUTOELEVADORA Año Modelo: 0	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	18/12/2019
15013 PLOTTIER N° 2 AV. RIAVITZ 206 PLOTTIER NEUQUEN CPA: 8316 - Tel: (0299)4938541 Datos actualizados al: 23/02/2024	AD026BU	Marca: TOYOTA Modelo: HILUX 4X2 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T Tipo: PICK-UP Año Modelo: 2018	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30715740660	100	01/08/2018

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NEUQUEN Fecha: 20/05/2022

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. Gerencia Acta N 5: En la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, a los 14 dias del mes de junio de 2021, se reunen los socios: Mariano Hosmam DNI 25.898.014, domiciliado en Av. Plottier N 240, de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen y Cristina Carina Maset, DNI 26.144.260, domicilio en Av. Plottier N 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen; quienes componen el 100 del capital social y determinan: 1 Aprobar lo actuado en su gestion del socio Gerente Mariano Hosmam. 2 Aprobar su designacion como Gerente, para su nuevo mandato por un periodo de dos anos a partir de la fecha. Pasan lectura y conformidad de la presente, los socios firman el Acta en la fecha y lugar arriba indicado.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 20/05/2022

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. Gerencia Acta N° 4: En la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, a los 14 dias del mes de junio de 2019, se reunen los socios: Mariano Hosmam, DNI 25.898.014, domiciliado en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen y Cristina Carina Maset, DNI 26.144.260, domicilio en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen; quienes componen el 100% del capital social y determinan: 1) Aprobar lo actuado en su gestion del socio Gerente Mariano Hosmam. 2) Aprobar su designacion como Gerente, para su nuevo mandato por un periodo de dos anos a partir de la fecha. Pasan lectura y conformidad de la presente, los socios firman el Acta en la fecha y lugar arriba indicado. CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. Gerencia Acta N° 5: En la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, a los 14 dias del mes de junio de 2021, se reunen los socios: Mariano Hosmam DNI 25.898.014, domiciliado en Av. Plottier N° 240, de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen y Cristina Carina Maset, DNI 26.144.260, domicilio en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen; quienes componen el 100% del capital social y determinan: 1) Aprobar lo actuado en su gestion del socio Gerente Mariano Hosmam. 2) Aprobar su designacion como Gerente, para su nuevo mandato por un periodo de dos anos a partir de la fecha. Pasan lectura y conformidad de la presente, los socios firman el Acta en la fecha y lugar arriba indicado. 1p 20-05-22

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	-	-	-	**21**

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71574066-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	21
Suma de Rem. 1:	20.584.038,04
Suma de Rem. 2:	20.584.038,04
Suma de Rem. 3:	20.584.038,04
Suma de Rem. 4:	24.245.828,67
Suma de Rem. 5:	20.584.038,04
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	27.300.571,12
Suma de Rem. 9:	28.594.031,68
Suma de Rem. 10:	19.751.069,39

Apellido y Nombre o Razón Social:

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L

Nro. Verificador: 615663

Domicilio Fiscal: RUTA 22 KM 1230 LOTE 2 PLOTTIER

V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	2.890.860,17	a1 - Total de aportes	599.131,26
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**2.890.860,17**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**599.131,26**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	1.354.054,37
b1 - Total de contribuciones	4.162.693,86	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	1.354.054,37
		Retenciones	514.253,26
Subtotal contribuciones S.S.	4.160.893,86	**Contribuciones O.S. a pagar**	**839.801,11**
Retenciones	1.580.257,56		
Contribuciones S.S. a pagar	**2.580.636,30**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	2.094.510,82	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	2.094.510,82	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.580.257,56		
Retenciones aplicadas a Obra Social	514.253,26	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	21	11.592,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	21 - 3.693,69
Remun. con ART	28.594.031,68	2.487.680,76	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**2.499.272,76**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**3.693,69**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 132.093,65

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.580.636,30**	302 - Aportes de Obra Social	**599.131,26**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.890.860,17**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**2.499.272,76**
352 - Contribuciones de Obra Social	**839.801,11**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**3.693,69**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71574066-0**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-03**
Nro. verificador: 615663
Cantidad de registros: 163

Fecha de Presentación: 2024-04-08 Hora: 14:22:34
Nro. de Transacción: 1006559247
Código de Control: BMZkZU
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20258980140

[F931.cuit.30715740660.fecha.20240408.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[f176f7d7f4f10f4c2c83e30c097a6ce8]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313071574066000030103249

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
355389694

Pago de:	EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	03/2024
Número de VEP:	1247177371
Cuit Contribuyente:	30-71574066-0
Con débito en:	CC$ 191-259-001436/8
Importe:	$9.413.395,29
Anticipo o cuota:	
Cod.Seg.:	842
Fecha de Pago:	23/04/2024 - 11:49:11

Pagado

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	12	2	2	14
2023	16	2	2	20
2024	17	2	2	**21**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



LISTADO DE EQUIPOS

PROPIOS



- TOPADORA CATERPILLAR D8T
- **3** EXCAVADORA JOHN DEERE 200 D (1.1 M3)
- **5** PALA RETRO EXCAVADORA CAT. 426 4X4
- **5** PALA CARGADORA ENSIGN 203 (3.5 M3)
- **2** PALA CARGADORA CAT. 980 G SERIE 2 (2.8 M3)
- PALA CARGADORA CAT. 980 G SERIE 2 (5.5 M3)
- **2** MOTONIVELADORA CAT. 124 H GLOBAL VHP
- **2** MOTONIVELADORA CAT. 140 K
- MOTONIVELADORA ENSIGN (16 TN)
- TRACTOR DE TIRO JOHN DEERE 7020 (180 HP)
- PALA DE ARRASTRE GROSSPAL (5 M3)
- PALA CARGADORA CAT. 980 G SERIE 2 (5.5 M3)
- EQUIPO DE COMPACTACIÓN DE TIRO (10 TN)
- EQUIPO DE COMPACTACIÓN AUTOPROPULSADO LONG KING (12 TN)
- **2** EQUIPO DE COMPACTACIÓN AUTOPROPULSADO CAT. C54B (10 TN)
- CAMIÓN FORD CARGO CON EQUIPO REGADOR (10.000 LTS)
- **4** TRACTOR CAMIÓN MERCEDES BENZ 1634
- **2** TRACTOR CAMIÓN IVECO TECTOR 280
- **2** CAMIÓN VOLKSWAGEN 6X4 CAJA (18 M3)
- **4** TANQUE CISTERNA AGUA 2 EJES (25.000 LTS)
- TANQUE CISTERNA AGUA 2 EJES (35.000 LTS)
- **5** BATEA RANDON 3 EJES (25 M3)
- CAMIÓN FORD CARGO 1932 CON TANQUE Y EQUIPO DE VACÍO (9 LTS)
- SISTEMA DE MEDICIÓN LASER RUNCO
- DRON PARA CONTROL DE OBRA PHANTOM 3 PROFESSIONAL



EQUIPOS DE SOPORTE

- **9** TOYOTA HILUX DC 4X4 (TAREAS VARIAS)
- **9** FORD RANGER DC 4X4 (TAREAS VARIAS)
- IVECO DAILY CON CAJA DE MANTENIMIENTO
- **2** MERCEDES BENZ SPRINTER 19 + 1 (TRANSPORTE DE PERSONAL)

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2023	$ 1 168 849	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HORMIX S.R.L.	Argentina	30-71475260-6	$400.000.000	ARS
2	AMBAR COLOR S.R.L.	Argentina	30-71068816-4	$200.000.000	ARS
3	7 DE AGOSTO S.R.L.	Argentina	30-68958934-7	$150.000.000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PANAMERICAN ENERGY SUCURSAL S.L. ARGENTINA.	Argentina	30-69554247-6	$ 0	ARS
2	NRG ARGENTINA S.A.	Argentina	30-71621769-4	$ 0	USD



Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	MUTUAL PETROLEROS
N° de contrato:	5275802
Desde:	01/07/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	675333
Desde:	14/06/2018 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2022 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO VEHICULAR	FEDERACIÓN PATRONAL	31338171	$ 34	ARS
2	SEGURO TÉCNICO	FEDERACIÓN PATRONAL	547483	$ 12	ARS
3	CAUCIONES	FEDERACIÓN PATRONAL	365637/365036	$ 2	ARS
4	ACCIDENTES PERSONALES	FEDERACIÓN PATRONAL	7870945/8212593	$ 2	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	2	67%	385 416,91	2%	0	0%	0,00	0%
Levantados	1	33%	21 500 053,46	98%	0	0%	0,00	0%
Totales	3	100%	21 885 470,37	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

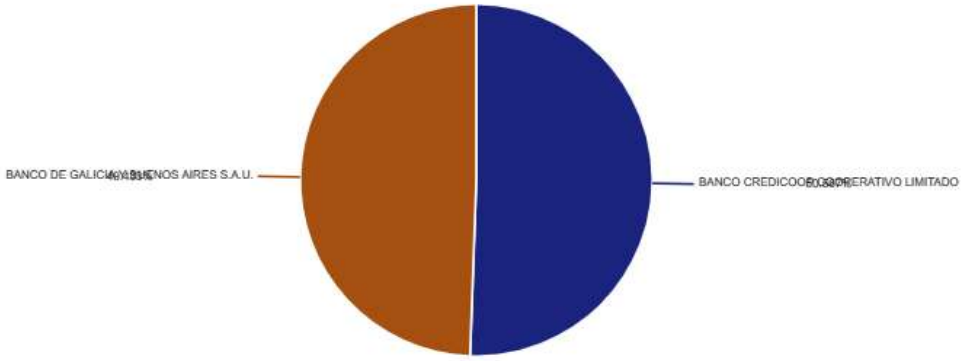
Banco	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA			2	5	8			
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	3	3	3	3	5	5	5	6
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	356	807	919	783	1 781	2 661	3 174	3 159
TOTAL	359	810	924	791	1 794	2 666	3 179	3 165

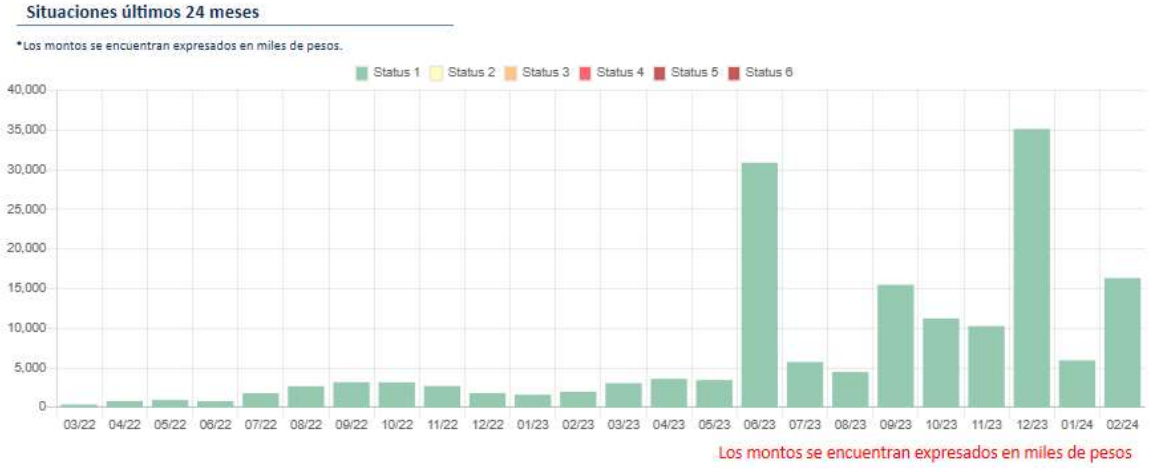
Banco	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA						7	14	22
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	6	7	9	6	6		9	9
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	2 695	1 800	1 592	1 970	3 041	3 597	3 440	30 877
TOTAL	2 701	1 807	1 601	1 976	3 047	3 604	3 463	30 908

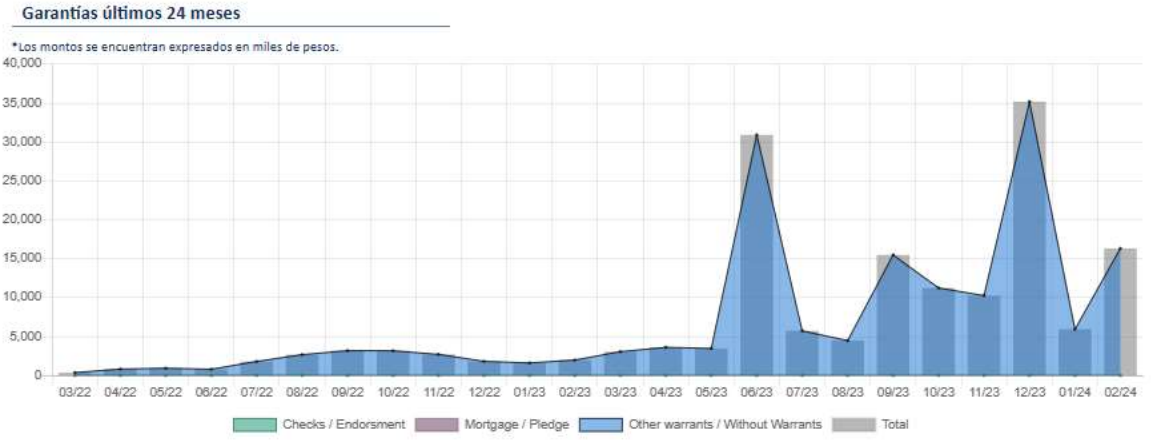
Banco	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.							11	
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA				3	13	23		
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	9	13	13	15	13	13	15	8 068
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	5 715	4 460	15 466	11 215	10 233	35 143	5 904	8 253
TOTAL	5 724	4 473	15 479	11 233	10 259	35 179	5 930	16 321

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP COP. LTDA	$ 0	N/I

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2017-11
30	IVA	ACTIVO	2017-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2017-11
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2017-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2018-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
01-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL
02-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L, CUIT 30715740660, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 02/05/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

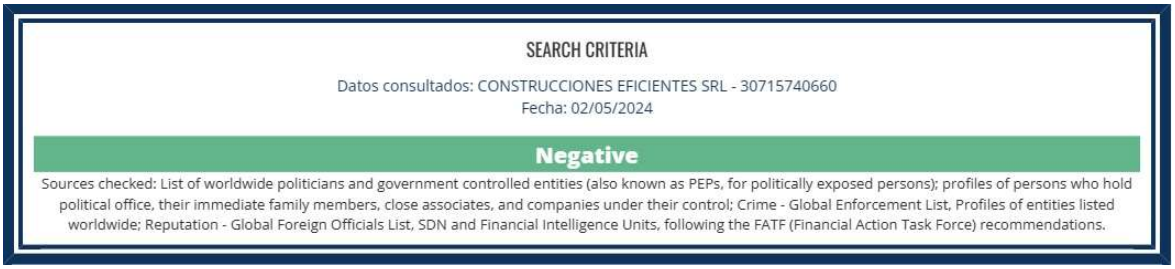
Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L CUIT 30715740660 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

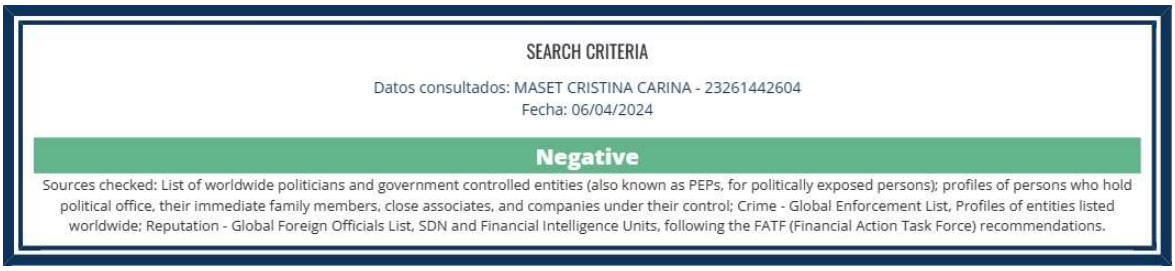
Fecha de emisión: 02/05/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

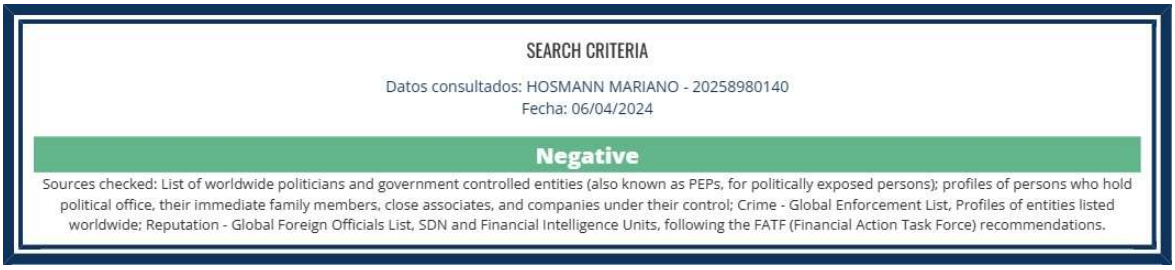
Sello Electrónico: 2f0d0fee-1c8f-49e8-914e-632077b10f58

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

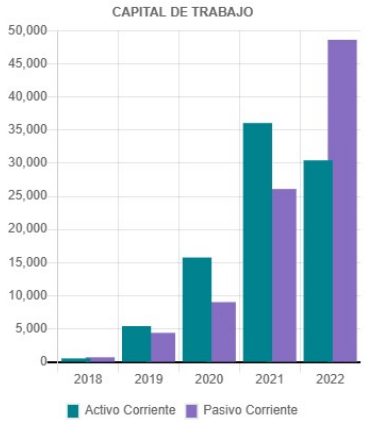
8- Estados Contables

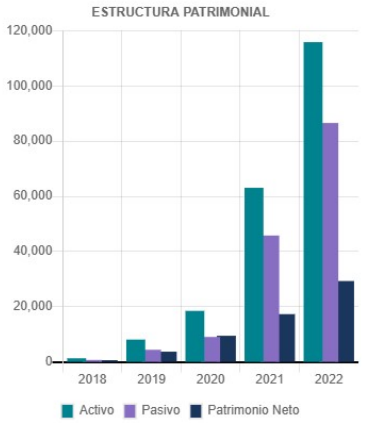
8.1 DATOS CONTABLES

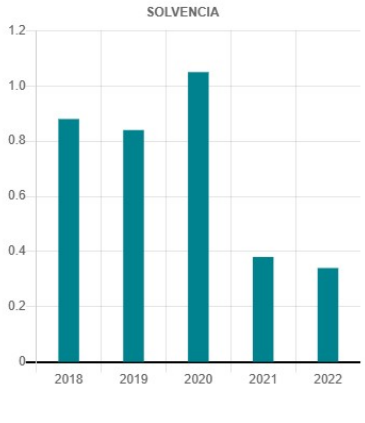
Activo

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Caja y Bancos	481	1 874	659	4 674	241
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	2 527	10 987	2 441	25 507
Otros Créditos	39	998	4 108	14 675	4 682
Bienes Cambio	0	0	0	14 268	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	520	5 400	15 754	36 058	30 430
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	974	2 939	4 164	29 716	105 826
Depreciación Acumulada	198	267	1 441	2 701	20 387
Bienes De Uso	776	2 671	2 723	27 015	85 439
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	776	2 671	2 723	27 015	85 439
Total Activo	1 296	8 071	18 477	63 072	115 869

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



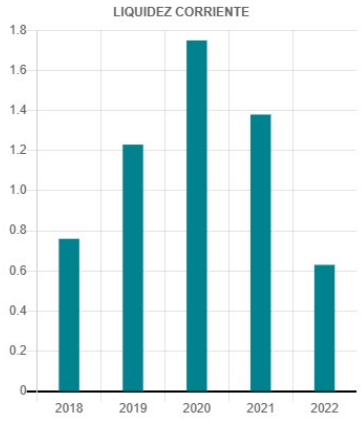


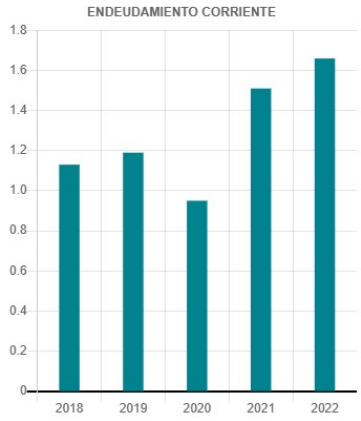


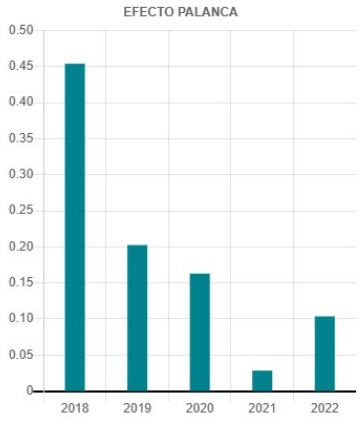
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	901	18 741	36 159
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	21	574	389	1 952	5 386
Cargas Fiscales	309	1 802	4 622	5 408	7 086
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	358	2 006	3 112	0	0
Total Pasivo Corriente	688	4 382	9 024	26 101	48 632
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	19 678	37 940
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	19 678	37 940
Total Pasivo	688	4 382	9 024	45 779	86 572
Capital Social	20	2 066	3 103	3 103	5 089
Resultados No Asignados	588	1 624	6 350	14 190	24 209
Patrimonio Neto	608	3 690	9 453	17 293	29 298

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



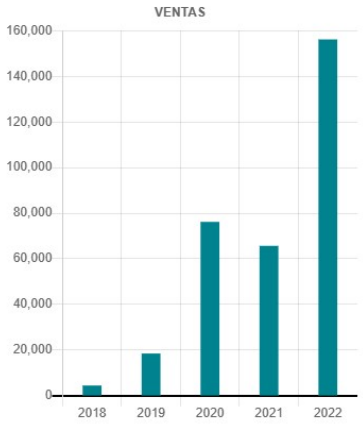


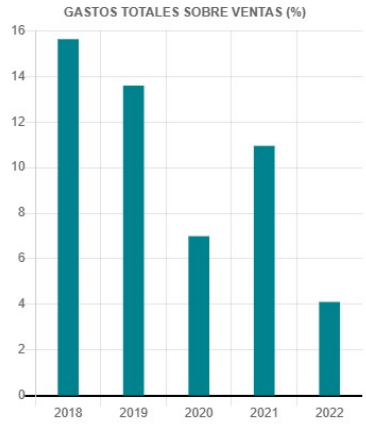


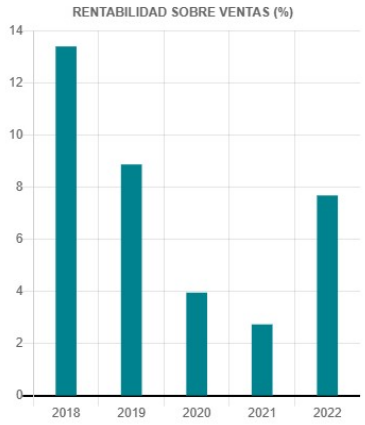
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Ventas	4 389	18 428	76 172	65 660	156 213
Compras Del Ejercicio	0	10 545	51 970	47 070	70 652
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	2 798	12 611	61 935	54 540	137 473
Resultado Bruto	1 591	5 817	14 237	11 120	18 740
Amortizaciones	198	6 580	1 457	5 087	13 559
Gastos de Comercialización	189	1 290	1 805	4 083	4 202
Gastos de Administración	497	1 089	2 153	1 918	1 614
Gastos Financieros	0	127	1 366	1 191	597
Otros Ingresos	0	137	0	0	9 941
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0	-1 069	-2 849	-1 997	-4 674
Impuesto a las Ganancias	317	745	3 055	140	5 590
Resultado	588	1 634	3 009	1 792	12 004

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,88	0,84	1,05	0,38	0,34
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,13	1,19	0,95	2,65	2,95
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,13	1,19	0,95	1,51	1,66
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-167,58	1 018,42	6 730,29	9 956,56	-18 201,77

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,76	1,23	1,75	1,38	0,63
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,76	1,23	1,75	0,83	0,63
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	7,29	6,93	26,90	6,12
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	302,41	101,27	47,51	145,10	190,36
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	3,82	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,39	2,28	4,12	1,04	1,35
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,66	6,90	27,97	2,43	1,83
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	36,25	31,56	18,69	16,94	12,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	13,40	8,87	3,95	2,73	7,68
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	13,40	8,13	3,95	2,73	1,32
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	707 042	-3 142 128	8 820 822	32 107	-634 549
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	16,11	-17,05	11,58	0,05	-0,41
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,97	0,44	0,32	0,10	0,41
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	45,38	20,25	16,28	2,84	10,36
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 102 798	9 085 710	8 886 236	8 209 846	31 750 869
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,60	2,07	0,98	0,18	0,37
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,25	0,49	0,12	0,13	0,20
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	71,81	6,51	6,89	53,19

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2018	30/06/2019	30/06/2020	30/06/2021	30/06/2022
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,02	0,02	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,04	0,07	0,02	0,06	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,11	0,06	0,03	0,03	0,01
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,16	0,14	0,07	0,11	0,04
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,78	1,38	3,47	0,64	0,34
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,92	0,41	1,87	5,31	6,30

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2020, 2021 y 2022 (fecha de cierre 30/06) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 06/2022 alcanzaron a un total de $156.2 Millones vs $65.7 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 137.91%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas pasando del 83.06% al 88.00%, y los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 9.14% al 3.72%.
- En la parte no operativa se imputaron Ingresos por $9.9 Millones (6.36% s/ventas) correspondientes a Venta de Bienes de Uso y Egresos por $4.7 Millones (2.99%) correspondientes a resultados financieros y por tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $12.0 Millones (7.68% s/ventas) vs la ganancia final de $1.8 Millones (2.73% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 06/2022 incremento de ventas, de costos directos y caída de Gastos de Estructura, presentando una buena ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.38 a 0.63, ingresando en valores inadecuados.
- El Capital de Trabajo fue negativo.

En resumen, la situación financiera resultó debilitada, con bajo nivel de liquidez y Capital de Trabajo negativo.

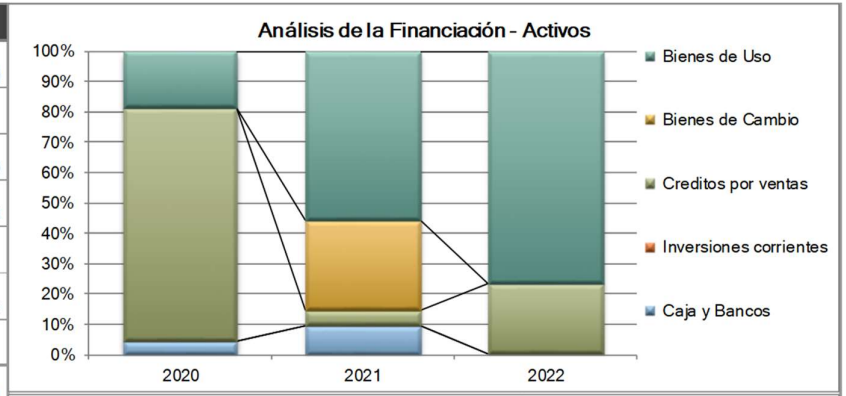
Patrimoniales:

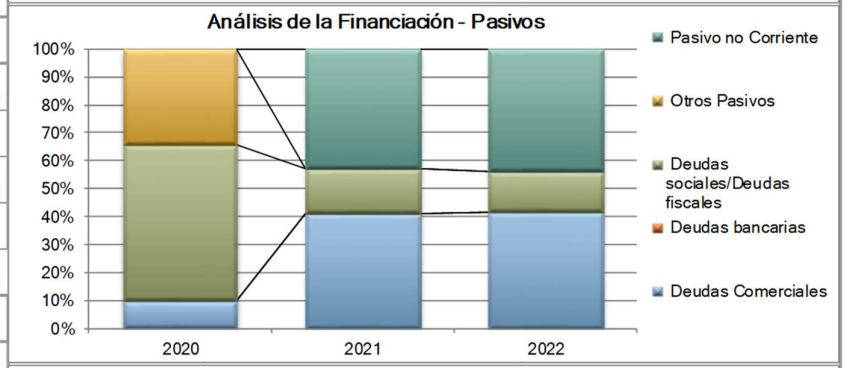
- El Patrimonio Neto a 06/2022 fue $29.3 Millones vs $17.3 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $5.1 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 74.71% del Activo siendo Otros Pasivos a largo plazo (43.8% del Pasivo Total) y Deudas Comerciales a corto plazo (41.77% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial no presentó mayores variaciones pasando de 0.38 a 0.34, continuando en valores bajos y el Endeudamiento Corriente siguió en parámetros altos 1.51 a 1.66.

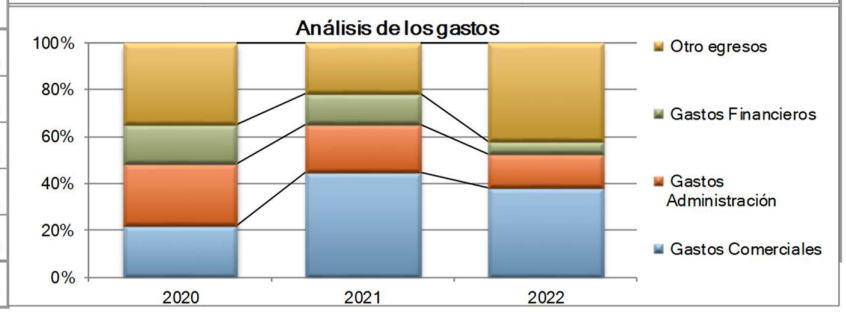
En resumen, la situación Patrimonial resultó debilitada con baja Solvencia, alto Endeudamiento Corriente y escasa capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados				2020/2021/2022
Concept	jun-20	jun-21	jun-22	
Caja y Bancos	659.315	4.674.044	240.830	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	10.986.995	2.440.553	25.507.310	
Otros Créditos	4.107.896	14.674.817	4.681.868	
Bienes de Cambio	-	14.268.292	-	
Bienes de Uso	2.722.894	27.014.761	85.439.222	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**18.477.100**	**63.072.467**	**115.869.230**	
Deudas Comerciales	901.200	18.740.964	36.159.020	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.010.243	7.360.186	12.472.762	
Otros Pasivos	3.112.471	-	-	
Pasivo no Corriente	-	19.677.910	37.939.764	
Pasivo	**9.023.914**	**45.779.059**	**86.571.546**	
Gastos Comerciales	1.805.396	4.082.704	4.201.529	
Gastos Administración	2.153.237	1.918.155	1.614.043	
Gastos Financieros	1.365.517	1.190.696	596.896	
Otro egresos	2.849.384	1.997.084	4.674.445	
Impuesto a las ganancias	3.054.608	139.907	5.590.304	
Total	**11.228.142**	**9.328.546**	**16.677.217**	



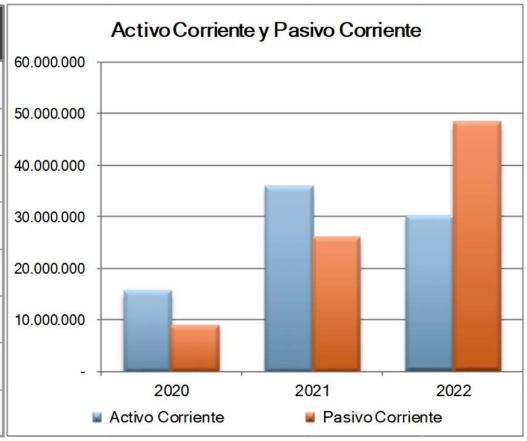




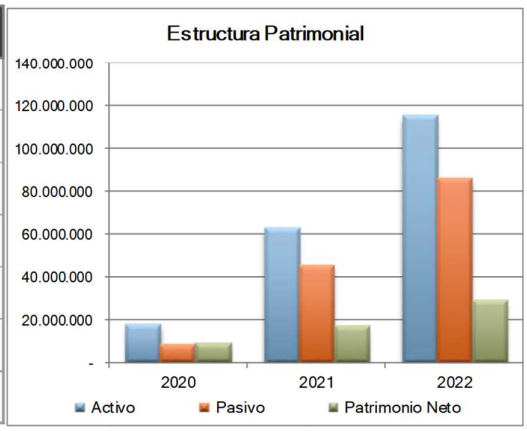
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2020/2021/2022

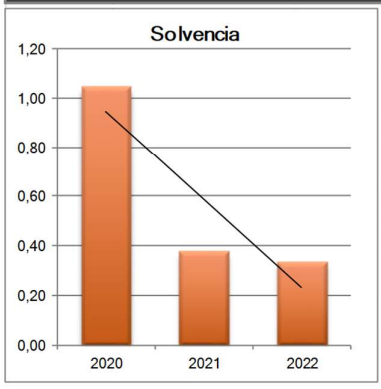
Analisis Patrimonial	jun-20	jun-21	jun-22
Solvencia	1,05	0,38	0,34
Patrimonio Neto sobre Activo	51%	27%	25%
Endeudamiento corriente	0,95	1,51	1,66
Capital corriente	0,36	0,16	-0,16
Activo no Cte sobre Activo	15%	43%	74%
Financiación del activo no cte.	3,47	1,37	0,79
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	10%	41%	42%

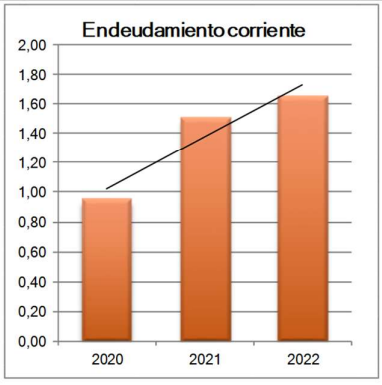


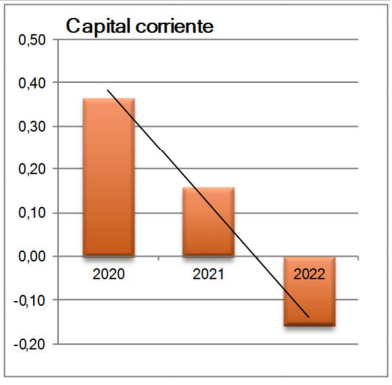
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Activo Corriente	$ 15.754.205	$ 36.057.707	$ 30.430.008
Activo no Corriente	$ 2.722.894	$ 27.014.761	$ 85.439.222
Activo	$ 18.477.099	$ 63.072.468	$ 115.869.230
Pasivo Corriente	$ 9.023.914	$ 26.101.149	$ 48.631.782
Pasivo no Corriente	$ -	$ 19.677.910	$ 37.939.764
Pasivo	$ 9.023.914	$ 45.779.059	$ 86.571.546
Patrimonio Neto	$ 9.453.185	$ 17.293.409	$ 29.297.684



Trends



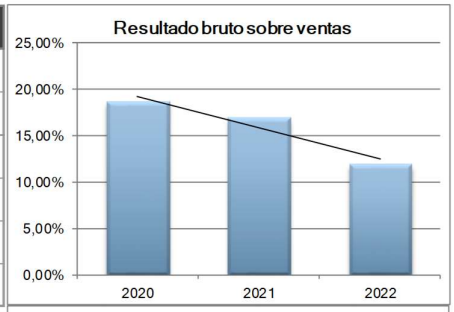




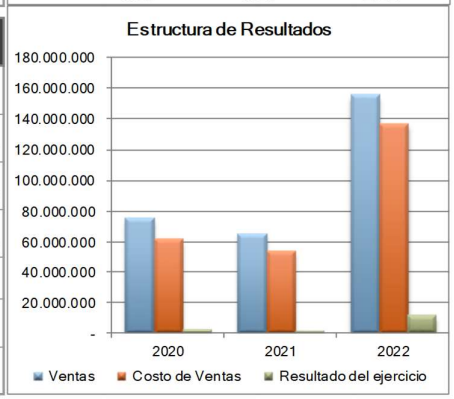
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

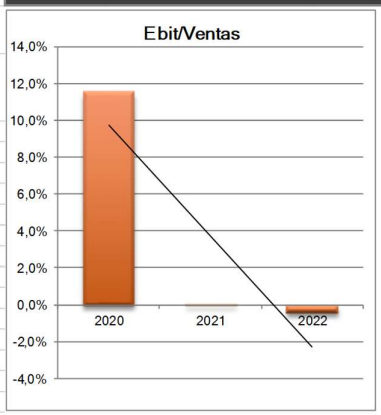
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Análisis de rentabilidad	jun-20	jun-21	jun-22
Rentabilidad de la inversión total	31,8%	10,4%	41,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	78,6%	18,1%	62,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	40,2%	5,0%	15,7%
Resultado bruto sobre ventas	18,7%	16,9%	12,0%
Rentabilidad sobre Ventas	3,9%	2,7%	7,7%
Costo del financiamiento	15,1%	2,6%	0,7%

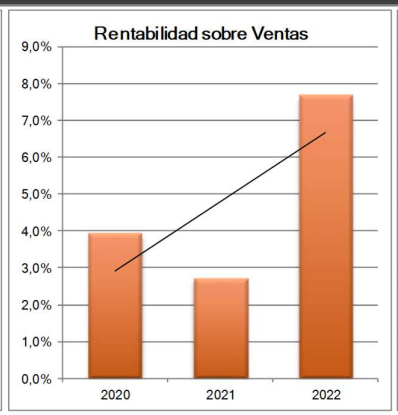


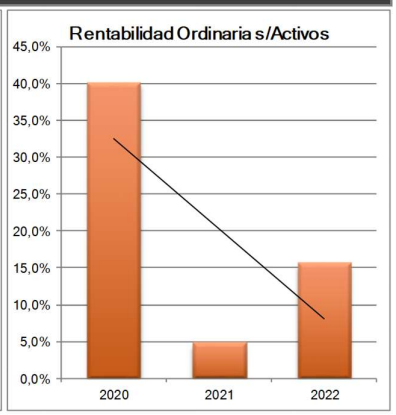
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Ventas	$ 76.171.776	$ 65.660.183	$ 156.213.241
Costo de Ventas	$ 61.934.922	$ 54.539.805	$ 137.472.825
Resultado del ejercicio	$ 3.008.713	$ 1.791.832	$ 12.004.276
Ebit	$ 8.820.823	$ 32.108	$ -634.549
Ebit/Ventas	11,6%	0,0%	-0,4%
EBITDA/Ventas	0,12	0,13	0,20
EBITDA/Intereses	6,51	6,89	53,19



Trends



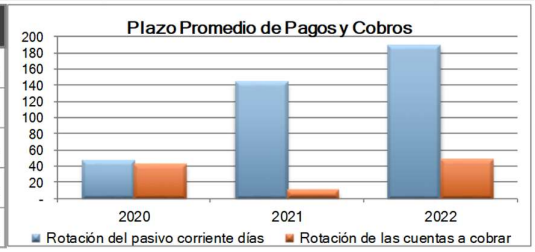




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

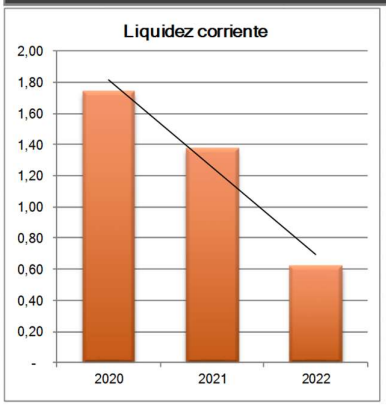
Períodos Analizados			2020/2021/2022
Analisis Financiero	jun-20	jun-21	jun-22
Liquidez corriente	1,75	1,38	0,63
Liquidez acida	1,75	0,83	0,63
Rotación del pasivo corriente días	48	145	190
Rotación de las cuentas a cobrar	44	11	49
Efecto Palanca	0,16	0,03	0,10

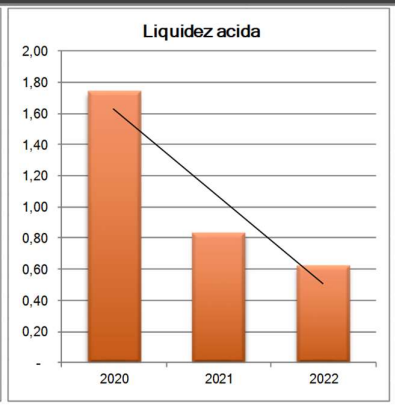


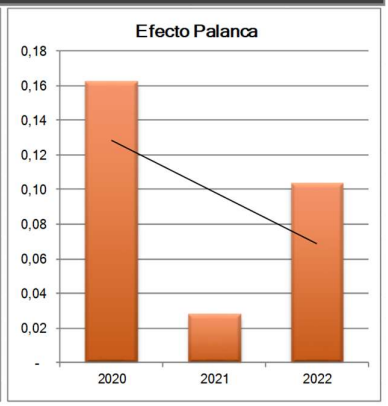
Info	jun-20	jun-21	jun-22
Caja y Bancos	659.315	4.674.044	240.830
Creditos por ventas	10.986.995	2.440.553	25.507.310
Deudas Comerciales	901.200	18.740.964	36.159.020
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

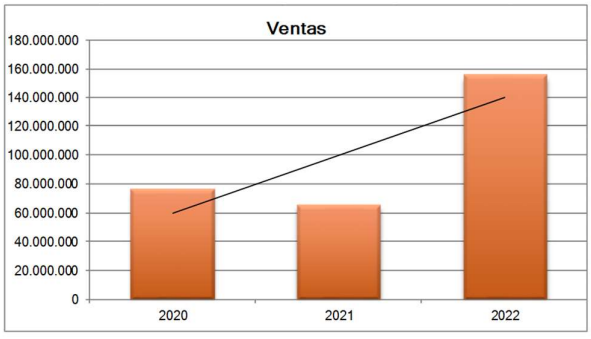


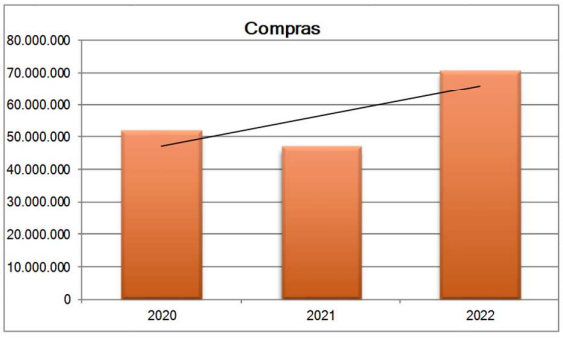
Trends







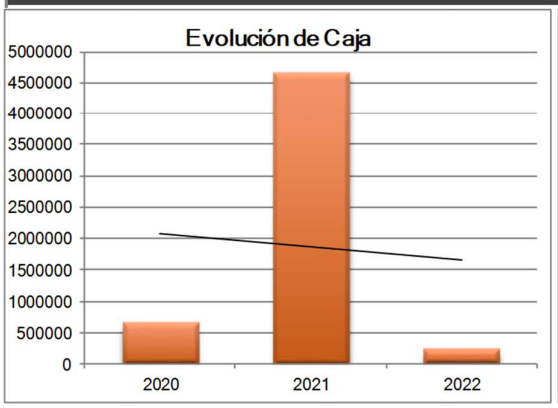


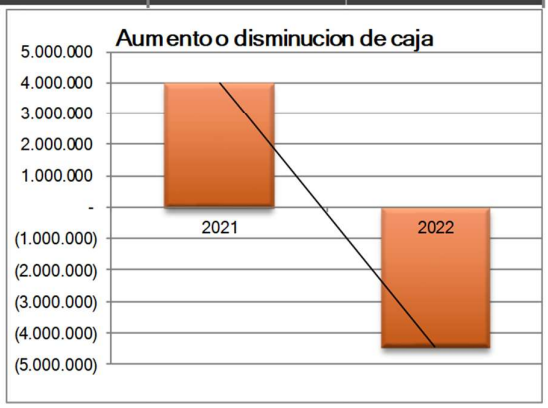


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2020/2021/2022	
Análisis del Flujo de fondos	**jun-21**	**jun-22**
Resultado del ejercicio	**$ 1.791.832,00**	**$ 12.004.276,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 5.087.411,00	$ 13.559.393,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 6.879.243,00**	**$ 25.563.669,00**
Variación de créditos por ventas	$ 8.546.442,00	$ -23.066.757,00
Variación de otros créditos	$ -10.566.921,00	$ 9.992.949,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -14.268.292,00	$ 14.268.292,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 17.839.764,00	$ 17.418.056,00
Variación de deudas sociales	$ 1.563.728,00	$ 3.434.141,00
Variación de deudas fiscales	$ 786.215,00	$ 1.678.435,00
Variación de otras deudas	$ 16.565.439,00	$ 18.261.854,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 27.345.618,00**	**$ 67.550.639,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 6.048.392,00	$ -1.985.604,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 1.985.604,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -29.379.278,00	$ -71.983.854,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 4.014.732,00**	**$ -4.433.215,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 4.014.732,00**	**$ -4.433.215,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	13.017.770	$	S/Patrimonio Neto	1.215.034	$
Compras Mensuales	5.887.657	$	S/Capital de Trabajo	-611.440	$
Modo de Cobro s/Balance	41	días	S/Activos Líquidos	758.157	$
Modo de Pago s/Balance	167	días	S/Variables Combinadas	470.614	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2020/2021/2022			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,42	1	Liquidez corriente	ratio	0,89	1
Endeudamiento corriente	ratio	1,56	5	Liquidez acida	ratio	0,78	8
Capital corriente	%	-4,2%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	167	2
Activo no Cte sobre Activo	%	61,7%	4	Rotación de las cuentas a cobrar	días	41	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,17	10	Efecto Palanca	ratio	0,09	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	38,4%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	33,9%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	1,6%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	54,9%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	5,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	16,0%	5	Vida restante de Bienes de Uso	años	6	5
Resultado bruto sobre ventas	%	13,7%	1	Rotación de bienes de cambio	días	22	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	6,3%	8	Rotación del activo	veces	1,69	1
Costo del financiamiento	%	2,5%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	0,9%	1	60,45			
EBITDA/Ventas	%	17,9%	7				
EBITDA/Intereses	%	39,27	10				

