DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

CONAGRO S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Abril 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						x		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales						x		
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos						x		
1.3	**Como es su situación bancaria**						x		
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**80%**	**32**						

Tipo de Empresa		**Obras**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
								x				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
										x		
Total Situación Económico-Financiero		**87%**	**26**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	32	40	80%	10,0%	0,8
2	Situación Económico-Financiera	26	30	87%	90,0%	7,8
Resultado Final		8,6				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

CONAGRO S.A. es una empresa con más de 20 años de experiencia en el sector de la construcción de obras de ingeniería civil, instalaciones de ductos y proyectos multiespecializados. Sus accionistas son: IVAN NICOLAS PERINO (50%) Y JORGE FEDERICO PERINO (50%). No declaran operar bajo certificaciones de Calidad. Según Form. 931 de 02/2025, la empresa cuenta con 94 empleados declarados y presenta retrasos en los pagos de aportes y contribuciones a la Seguridad Social. Tiene una afiliación vigente con FEDERACION PATRONAL ART. Opera normalmente con el sistema financiero. Registra un cheque rechazado por Falta de Fondos por un monto de $296.5 Mil (abonados). El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados. No se han detectado eventos de integridad, juicios comerciales como demandado ni notas de prensa negativas

El análisis del balance al cierre de 2023 presenta una situación económica y financiera generalmente adecuada. El capital de trabajo se ha mantenido estable a lo largo del período analizado, lo que indica una capacidad constante para cubrir las obligaciones a corto plazo, respaldado por una liquidez corriente de 1.16. En cuanto a la estructura patrimonial, se observa un leve incremento en el pasivo, que ha ejercido una ligera presión sobre los indicadores patrimoniales, reflejándose en una disminución de la solvencia, que pasó de 1.22 en 2022 a 1.13 en 2023, y un leve incremento en el endeudamiento corriente, que aumentó de 0.73 a 0.76. A pesar de estos, es importante resaltar la mejora en la rentabilidad sobre ventas, la cual presentó un incremento significativo del 0.22% al 7.98%, impulsado por el crecimiento de los ingresos y por la estabilidad en los gastos. La empresa presenta 1 proyecto en ejecución por $3.800 Millones. Por último, la proyección de ventas para los 12 meses posteriores indica un crecimiento estimado del 108.5% interanual.

Según los datos analizados, la empresa mantiene un equilibrio financiero, económico y patrimonial. Ante esto sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 2 808 698 635**	**ARS 5 843 531 454**
Límite de compra	**ARS 842 609 590**	**ARS 1 753 059 436**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 16
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 16
2.7.3 Directivos 16
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 23

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 23
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 24
3.4 PROVEEDORES 24
3.5 CLIENTES 24
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.6.3 Otros Seguros contratados 25
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 25
3.7.1 Proyectos en ejecución 25
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 25

4- COMERCIO EXTERIOR 26

4.1 IMPORTACIONES 26
4.2 EXPORTACIONES 26

5- SITUACIÓN BANCARIA 27

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 27
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 27
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 28

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 29

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 29
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 29
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 29
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 29
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 29
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 30

7- INTEGRIDAD 31

7.1 INTEGRIDAD 31
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 31

8- ESTADOS CONTABLES 32

8.1 DATOS CONTABLES 32
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 39
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 40
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 41
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 42
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 43
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 44
8.8 SCORE DE BALANCE 45

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	CONAGRO S.A.
ID.fiscal	30-70726077-3
Domicilio	CORRIENTES 00710, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Posibles teléfonos	2994473121 - 2994476837 -
Actividad	091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL 013020 - PRODUCCIÓN DE OTRAS FORMAS DE PROPAGACIÓN DE CULTIVOS AGRÍCOLAS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA
Fecha de Inscripción	13/07/2000
Fecha de Contrato Social	25/04/2000
Patrimonio neto al 2023	$ 573 310 793
Cantidad Empleados	94 (Fuente: Form. 931 02/2025)
Domicilio Legal	CORRIENTES 00710, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
vinculados.	MIGUEL A CAMINO 960 Dpto:2, (8300), MIGUEL A CAMINO, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

CONAGRO S.A. es una empresa fundada en Abril del año 2000. Las características salientes son las de una organización flexible y eficiente, dotada de excelentes recursos humanos, esto sumado a nuestros deseos de crecer y desarrollarnos en el área petrolera nos impulsa para afrontar nuevos desafíos constantemente. El principal cliente durante los primeros diez años fue el estado provincial con obras tales como instalación de redes de agua potable en El Sauce, red cloacal de la localidad de Buta Ranquil, Toma de agua y sistema de impulsión de agua potable en Alumine, red de agua potable en Tricao Malal, Rebombeo LT500 Parque Industrial Neuquen. Otro ámbito de trabajo en el que la firma prestó sus servicios fue en la construcción de espacios deportivos, encomendados por el Ministerio de obras Publicas de la Provincia de Neuquen, construyendo los gimnasios de Las Ovejas, Bajada del Agrio y finalmente el S.A.F. del CPEM Nº26 (Neuquen Capital). La empresa ha ejecutado enripiados y mantenimiento de los mismos, bajo el ámbito de la Dirección Provincial de Vialidad del Neuquen en todo el territorio provincial durante más de 15 años, como así también ha participado en los Operativos Nieve en ese mismo período. A partir del año 2008 y hasta la actualidad prestamos servicios en el sector privado relacionados principalmente con el Oil & Gas. En forma sintética los principales servicios que brindamos son: Construcción y montajes: Obras de hormigón armado, galpones y montaje de instalaciones industriales. Ejecución de redes: Construcción de gasoductos y oleoductos en acero y redes en ERFV y PEAD en todos los diámetros. Movimientos de suelos: Poseemos personal, maquinarias y equipos especializados en movimiento de suelo, con el objetivo de brindar servicios en construcción de locaciones, desmontes, remediaciones de suelos y alquileres de equipos. Plantas de procesos: Construcción y montaje de baterías para petróleo y plantas para inyección de agua. En el año 2020 La empresa se vio imposibilitada, como muchas otras actividades y firmas, de realizar sus tareas de manera normal debido a la pandemia Covid-19, retomando actividades en Octubre de 2020 para la firma Tecpetrol S.A.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

CONAGRO S.A. CUIT: **30-70726077-3**

Forma Jurídica: **SOC. ANONIMA**

Fecha Contrato Social: **25-04-2000**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	07-2003
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	07-2003
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	07-2003
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	10-2002
IVA	07-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL*	Mes de inicio: *10/2022*
Secundaria(s):	*13020 (F-883) PRODUCCIÓN DE OTRAS FORMAS DE PROPAGACIÓN DE CULTIVOS AGRÍCOLAS*	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***11***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

RUTA 7 KM 5 PIN OESTE LOTE 2 M:u
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*11/2015*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

913 *MENDOZA*	*desde: 11/2015*
915 *NEUQUEN*	*desde: 11/2015*
911 *LA PAMPA*	*desde: 10/2015*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 11/2015*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*91009 NAES Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas, no clasificados en otra parte*	Art: 2 desde: *10/2022*
Secundaria(s):	*13020 NAES Producción de otras formas de propagación de cultivos agrícolas*	Art: 2 desde: *11/2015*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

RUTA 7 KM 5 PIN OESTE LOTE 2 M:u
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: **19-03-2025** a **18-04-2025**

Hora **09:39:24** Verificador **106726467752**

comarb sifere	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 77394

CUIT: 30-70726077-3	Contribuyente: CONAGRO S.A.	Sede: 915
Anticipo: 202501	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/02/2025 - 12:50:10 ante AFIP, Nº de Transacción 1076113165

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
911	LA PAMPA	$0,00	$52.289,79	$0,00	$52.289,79	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$802.107,85	$321.458,30	$0,00	$0,00	$480.649,55	$480.649,55
915	NEUQUEN	$27.230.166,26	$19.019.399,97	$0,00	$0,00	$8.210.766,29	$8.210.766,29
916	RIO NEGRO	$536.646,64	$0,00	$0,00	$0,00	$536.646,64	$536.646,64
Totales		$28.568.920,75	$19.393.148,06	$0,00	$52.289,79	$9.228.062,48	$9.228.062,48

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70726077-3**
Impuesto: **5839 - CM NEUQUEN**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-01**
Nro. verificador: 77394
Cantidad de registros: 84

Fecha de Presentación: 2025-02-19 Hora: 12:50:09
Nro. de Transacción: 1076113165
Código de Control: Wd#f0l
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30707260773.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[70a93a8f771c12db144238739e9b5533]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

BPN

¡Pago exitoso!

Nro. de comprobante: **3-30707260773-1740580363116129409-0**
26-02-2025 11:32:46

Cuenta débito: CC 26-109575/2

EPAGOS

Rubro: Cobranzas para Empresas y Comercios

Código de pago electrónico: 30707260773
Vencimiento: 26/02/2025
Concepto: No Tributos

$ 545.580,30

Importe

(S.E.U.O.)

RENTAS
Dirección Provincial de Rentas

Usuario: 30707260773
ID Emisión: 10880494
Fecha de Emisión: 25/02/2025 12:12:19

Plan de Facilidades de Pago

Identificación

Tipo Plan de Pago: 2106/10-6 **Nro. Plan de Pago:** 2025002113 **Estado:** Proyecto

Datos Personales

CUIT: 30-70726077-3 **Contribuyente:** CONAGRO S.A.

CBU/Tarjeta: 0970026010001095750024 **Titular de la cuenta/tarjeta:** CONAGRO S.A.

Observaciones:

Teléfono: 0299-4474290 **Mail:** mmelo@conagronqn.com.ar

Domicilio: RUTA 7 KM 5 PIN OESTE LOTE 7 Km: 5 2 - NEUQUEN (CP:8300)

Datos del Plan

Tipo Imponible: IMPUESTO SOBRE LOS IIBB **Tributo:** IIBB - CONVENIO MULTILATERAL

Fecha Actualización: 25/02/2025 **Fecha de Emisión:** 25/02/2025 **Fecha de Efectividad:**

Usuario de Alta: 30707260773 **Sector:** WEB

Deuda Incluida:

	Importe Actualizado:	Condonado:	Total a Financiar:
Capital:	8.210.766,29	0,00	8.210.766,29
Interés:	82.107,66	0,00	82.107,66
Recargo/Multa:	0,00	0,00	0,00
Totales	**8.292.873,95**	**0,00**	**8.292.873,95**

Importe del Anticipo: 1.382.145,66 **Importe de las Cuotas:** 1.432.298,57 **Cantidad de Cuotas:** 6

Fecha Finalización: **Motivo Finalización:**

Deuda Incluida

Objeto/Hecho	Concepto Movimiento	Año	Cuota	Vencimiento	Capital	Intereses	Multa	Importe Actualizado
91530707260773	ANTICIPO MENSUAL	2025/01	1	18/02/2025	8.210.766,29	82.107,66	0,00	8.292.873,95
				Total	**8.210.766,29**	**82.107,66**	**0,00**	**8.292.873,95**

Cuotas Generadas

Cuota	Fecha de vencimiento 1	Importe del Capital	Importe del Interes	Fecha de Último Pago	Saldo de la Cuota
1	25/02/2025	1.382.145,66	0,00		1.382.145,66
2	17/03/2025	1.349.369,83	82.928,74		1.432.298,57
3	15/04/2025	1.365.562,27	66.736,30		1.432.298,57

RENTAS
Dirección Provincial de Rentas

Usuario: 30707260773
ID Emisión: 10880494
Fecha de Emisión: 25/02/2025 12:12:19

Plan de Facilidades de Pago

Cuota	Fecha de vencimiento 1	Importe del Capital	Importe del Interes	Fecha de Último Pago	Saldo de la Cuota
4	15/05/2025	1.381.949,02	50.349,55		1.432.298,57
5	17/06/2025	1.398.532,40	33.766,17		1.432.298,57
6	15/07/2025	1.415.314,77	16.983,80		1.432.298,57
				Total Adeudado	**8.543.638,51**

BPN

¡Pago VEP exitoso!

Nro. de comprobante: **3-30707260773-17405029042591258630**
25-02-2025 14:01:49

Origen
Cuenta Corriente - Nº 26-109575/2 (ARS)

VEP seleccionado

Nº VEP 1417293125 - Fecha de expiración: 25/02/25

CUIT Contribuyente: 30707260773

Descripción: **NEUQUEN - PAGOS VARIOS**
Concepto: **OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Sub concepto: **OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período fiscal: **202502**Anticipo cuota: **1**Formulario: **5356**

$ 1.382.145,66
Importe total

(S.E.U.O.)

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma		Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
		11	2023	30-70726077-3
		0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
		Original	452200	444768
Carácter		Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social			Versión	Establecimiento
CONAGRO S.A.			2400000	0
Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	20-27422082-2	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	224.081.624,27	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	299.343.291,21	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	523.424.915,48	0,00
Resultado impositivo	523.424.915,48	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	523.424.915,48	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	179.015.998,71	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	179.015.998,71
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	17.388.087,36	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		159.659.928,93
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		179.015.998,71	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	36.896.952,15	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		179.015.998,71	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		179.015.998,71	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favo	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		179.015.998,71	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	1.967.982,42		Saldo a favor por fusión o absorció	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	122.762.976,78
Saldo a Cancelar		177.048.016,29			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	122.762.976,78	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**122.762.976,78**				

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-70726077-3**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 444768
Cantidad de registros: 278

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-07-11 Hora: 13:41:12
Nro. de Transacción: 1026359574
Código de Control: Ly35uE
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27270646684

[444768F0713.3128551ebc5c561807e040f38a2e1f89.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3128551ebc5c561807e040f38a2e1f89]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA		CUIT Nro: 30707260773	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: CONAGRO S.A.	
		Fecha de Presentación: 24/02/2025	Hora: 22:42
F. 2002	Versión 250	Nro. de Transacción: 1077450556	MD5: 84a09d17eee5a232aad17707c3ae5436
		Período: 202501	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 151194829.76
Total del Crédito Fiscal		$ 64024768.98
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	ARCA	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes cumplidores-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a favor por traslado de saldos		$ 0.00
Disminución de saldo Técnico por traslado de saldo a VPU		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de ARCA del Período		$ 87170060.78
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor de ARCA		$ 87170060.78
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 3143021.25
Total del monto utilizado del período		$ 15230810.97
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 120465440.78
Saldo de libre disponibilidad por traslado de saldos		$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 36438401.25
Saldo del Impuesto a Favor de ARCA		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

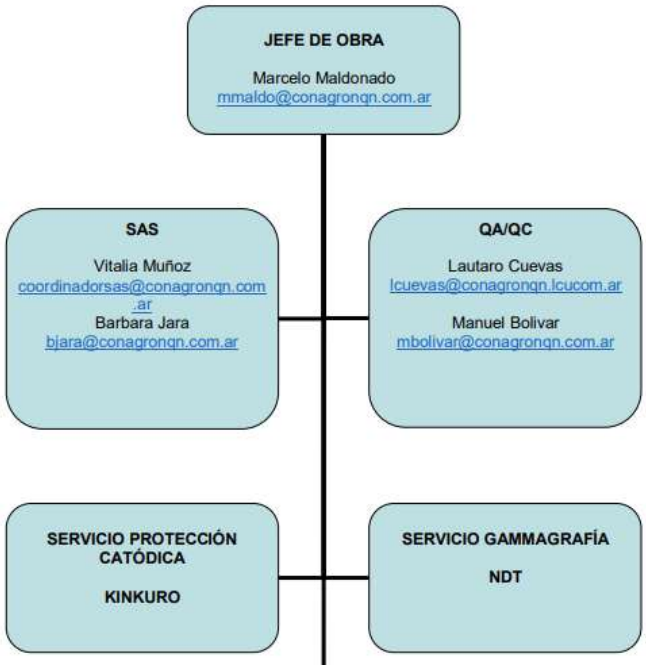
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

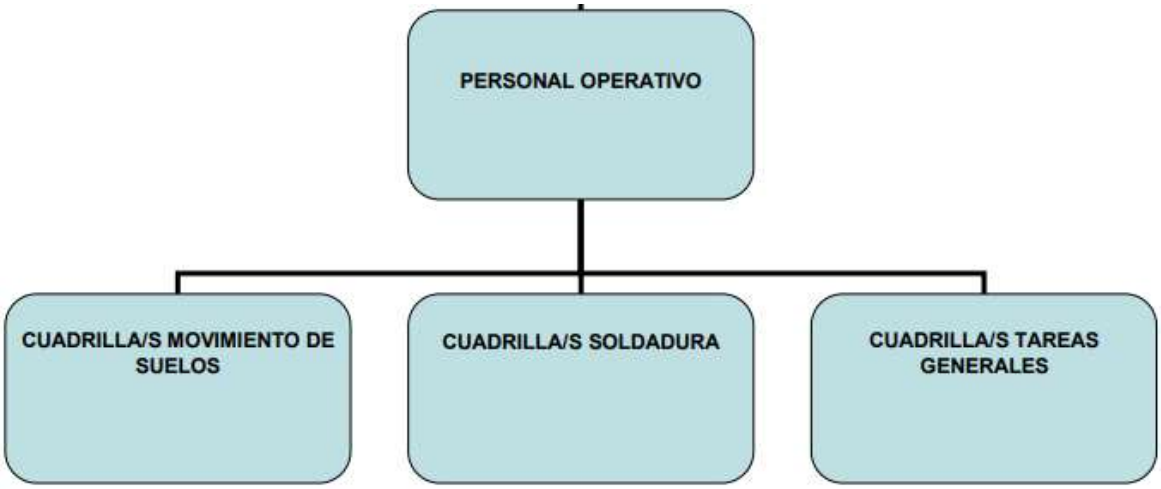
No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



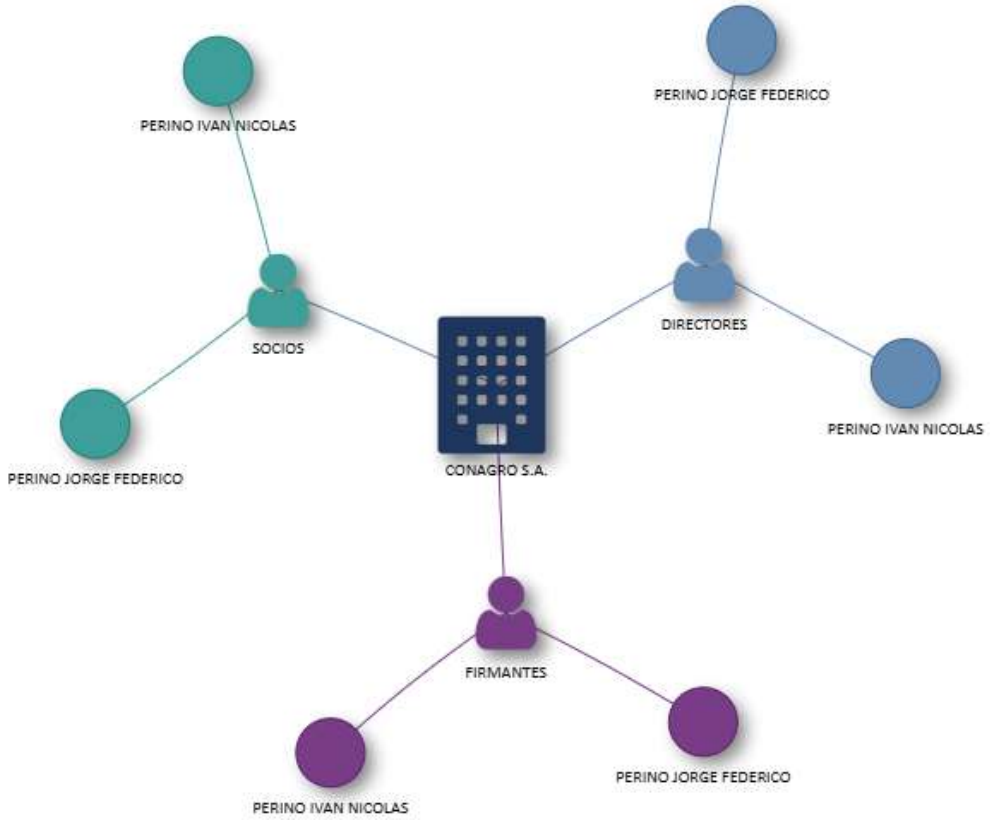
1. **Estructura de Obra**





Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
IVAN NICOLAS PERINO	Argentina	20-22778991-4	50.00
JORGE FEDERICO PERINO	Argentina	20-21604135-7	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
JORGE FEDERICO PERINO	Argentina	20-21604135-7	Socio Gerente
IVAN NICOLAS PERINO	Argentina	20-22778991-4	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

INMUEBLES		
	DOMICILIO	NOMENCLATURA CATASTRAL
BASE CONAGRO	JUAN KIEDEL 441 PIN OESTE EJIDO CENTENARIO	09-23-063-3913-0000

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

VEHÍCULOS PESADOS			
DOMINIO	MARCA	MODELO	N° DE INTERNO
JNT-995	M.BENZ LS1634		VP-030
PLA-461	M. BENZ 1634	2016	VP-052
AB-318-AE	FORD 4000	2017	VP-058
AC-141-QQ	IVECO TECTOR (CAMIÓN VOLCADOR)	2018	VP-062
AD-673-UO	M. BENZ SPRINTER	2019	VP-068
AC-932-OE	FORD CARGO	2018	VP-071
AG-365-CF	M. BENZ SPRINTER	2023	VP-072
AG-365-CG	FORD TRANSIT	2023	VP-073
AG-231-DF	IVECO 170E30	2023	VP-074

AG-642-HY	M.BENZ SPRINTER	2024	VP-076
AH-180-DO	M.BENZ SPRINTER	2025	VP-077

EQUIPOS VIALES

DOMINIO	MARCA	MODELO	N° DE INTERNO	TIPO DE EQUIPO
BCR15	KOMATSU PC200-7	2005	EV-06	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS
IHQ-681	FORD CARGO 1722E	2009	EV-015	CISTERNA
AA-175-EK	DN-RANDON	2016	EV-053	SEMIRREMOLQUE/BATEA
CEF71	JHON DEERE 200 D	2012	EV-044	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS
KTS365	KOMATSU PC200-8 (3° VIA)	2017	EV-050	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS
DNQ03	KOMATSU PC200-8MO	2017	EV-073	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS
DMR71	KOMATSU PC200-8MO (3° VIA)	2017	EV-074	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS
DPX51	KOMATSU PC200-8MO (3° VIA)	2018	EV-077	EXCAVADORA SOBRE ORUGAS
CNV95	JHON DEERE 524K	2015	EV-049	CARGADORA FRONTAL
AMP54	CASE W20E	1998	EV-004	CARGADORA FRONTAL
AWA37	VOLVO L110E	2004	EV-011	CARGADORA FRONTAL
AG715WF	METAGRO	2024	EV-076	TANQUE CISTERNA 1 EJE
BCL85	KOMATSU D85EX	2015	EV-045	TOPADORA SOBRE ORUGAS
BXW22	JHON DEERE 770D	2007	EV-031	MOTONIVELADORA
BZQ47	JHON DEERE 770D	2013	EV-034	MOTONIVELADORA
CIC80	CNH-CASE 580N 4x4	2011	EV-039	RETROEXCAVADORA
CASE 580N	CNH-CASE 580N 4x5	2011	EV-059	RETROEXCAVADORA
ILV269	BL-OMBU- BARANDAS VOLCABLES	2000	EV-051	SEMIRREMOLQUE
AD897XG	DN-RANDON	2019	EV-070	SEMIRREMOLQUE

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NEUQUEN Fecha: 28/02/2025

CONAGRO S.A. Inscripción de Designación de Directorio Acta de Asamblea de Fecha: 03/12/2024. Designación de Directores Titulares y Suplentes. Por unanimidad se fija en tres (3) el número de Directores, dos (2) Titulares y uno (1) Suplente, recayendo la designación en los señores Iván Nicolás Perino, DNI 22.778.991 y Jorge Federico Perino, DNI 21.604.135 y Pablo Gustavo Olguin, DNI 22.234.898, quienes actuarán en el cargo por el término de tres ejercicios. Distribución de Cargos: Director Titular y Presiden- te: Sr. Iván Nicolás Perino; Director Titular y Vicepresidente: Sr. Jorge Fede- rico Perino y Director Suplente: Sr. Pablo Gustavo Olguin. Los designados aceptan los cargos firmando al pie de la presente de conformidad, fijan domi- cilio especial en Juan Kiedel N° 441, Parque Industrial Oeste Neuquén, ejido Centenario, dejando constancia que los domicilios reales de los Directores se constituyen en la República Argentina. El presente edicto ha sido ordenado en autos caratulados: "CONAGRO S.A. s/Inscripción de Designación de Directo- rio", (Expte. Nº 30817/25), en trámite ante la Dirección General del Registro Público de Comercio de la Provincia del Neuquén.

Provincia: NEUQUEN Fecha: 06/09/2024

CONAGRO S.A. Inscripcion Designacion de Directorio Acta de Asamblea de fecha 15 07 2024. Renovacion de Autoridades: Puesto a consideracion se decide por unanimidad continuar con la conformacion actual del Directorio, quedando de esta manera como Director Titular el Sr. Perino Ivan Nicolas, Presidente del Directorio y como Director Suplente el Sr. Perino Jorge Federico. Estando presente en este acto ambos accionistas, aceptan los cargos segun lo resuelto precedentemente. Distribucion de Cargos: Presidente: Ivan Nicolas Perino, DNI N 22.778.991 y Director Suplente: Jorge Federico Perino, DNI N 21.604.135. El presente edicto ha sido ordenado en autos caratulados: CONAGRO S.A. s Inscripcion de Designacion de Directorio, Expte. N 30176 24, en tramite ante la Direccion General del Registro Publico de Comercio de la Provincia del Neuquen.

Provincia: NEUQUEN Fecha: 29/09/2023

CONAGRO S.A. Inscripcion Designacion de Directorio Acta de Asamblea de Fecha: 12 07 2021. Renovacion de Autoridades Societarias: Puesto a consideracion se decide por unanimidad continuar con la conformacion actual del Directorio, quedando de esta manera como Director Titular el Sr. Perino Ivan Nicolas, Presidente del Directorio y como Director Suplente el Sr. Perino Jorge Federico. Estando presente en este acto ambos accionistas, aceptan los cargos segun lo resuelto precedentemente. Distribucion de Cargos: Presidente: Ivan Nicolas Perino, DNI N 22.778.991 y Director Suplente: Jorge Federico Perino, DNI N 21.604.135. El presente edicto ha sido ordenado en autos caratulados: CONAGRO S.A. s Inscripcion de Designacion de Directorio, Expte. N 28999 23, en tramite ante la Direccion General del Registro Publico de Comercio de la Provincia del Neuquen. Subdireccion, 19 de septiembre de 2023. Fdo. Andres Sebastian Ruiz Igoa, Subdirector, Direccion General del Registro Publico de Comercio, Poder Judicial de la Provincia del Neuquen.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUENFecha: 12/10/2010
CONAGRO S.A. Inscripción de Acta Mediante Acta Asamblea N° 8 de fecha 22 de julio del 2009, ratificada mediante Acta Asamblea N° 9 de fecha 27 de noviembre 2009, se resuelve por unanimidad lo siguiente: Designar al Sr. Perino, Iván Nicolás como Director Titular y al Sr. Perino, Jorge Federico como Director Suplente. El presente edicto ha sido ordenado por la Directora General de la Dirección General del Registro Público de Comercio de la Provincia del Neuquén, Dra. Graciela N. Mercau, en los autos caratulados: «CONAGRO S.A. s/Inscripción de Acta», (Expte. N° 16223/9). Secretaría, 05 de febrero de 2010. Fdo. Mariela J. Dupont, Subdirectora, Dirección General del Registro Públicio del Comercio, Poder Judicial de la Provincia del Neuquén. 1p 12-02-10

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información de prensa.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	65	2	2	69
2024	65	2	2	69
2025	65	2	2	**69**

Fuente: Empresa.

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70726077-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2025	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	94
Suma de Rem. 1:	153.069.041,01
Suma de Rem. 2:	163.863.064,27
Suma de Rem. 3:	163.863.064,27
Suma de Rem. 4:	153.070.230,85
Suma de Rem. 5:	153.069.041,01
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	163.923.064,27
Suma de Rem. 9:	202.738.254,77
Suma de Rem. 10:	159.160.840,70

Apellido y Nombre o Razón Social:

CONAGRO S.A.

Nro. Verificador: 688063

Domicilio Fiscal: RUTA 7 KM 5 PIN OEST 2 NEUQUEN V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	22.017.205,27
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**22.017.205,27**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	37.611.466,42
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	37.611.466,42
Retenciones	1.898.739,66
Contribuciones S.S. a pagar	**35.712.726,76**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	3.885.418,56
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**3.885.418,56**
b1 - Total de contribuciones	8.324.331,68
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	8.324.331,68
Retenciones	420.216,60
Contribuciones O.S. a pagar	**7.904.115,08**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	2.318.956,26
Total retenciones	2.318.956,26
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.898.739,66
Retenciones aplicadas a Obra Social	420.216,60
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**20.369,41**
Total Seg. Sepelio UATRE	**20.369,41**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	94 112.424,00	
Remun. con ART	202.738.254,77	9.427.328,85
L.R.T. total a pagar		**9.539.752,85**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	94 - 16.533,66
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**16.533,66**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 598.115,55

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**35.712.726,76**	302 - Aportes de Obra Social	**3.885.418,56**
301 - Aportes de Seguridad Social	**22.017.205,27**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**20.369,41**	312 - L.R.T.	**9.539.752,85**
352 - Contribuciones de Obra Social	**7.904.115,08**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**16.533,66**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**20.369,41**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	**931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-70726077-3**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2025-02**
Nro. verificador:	688063
Cantidad de registros:	306
Fecha de Presentación:	2025-03-11 Hora: 13:48:30
Nro. de Transacción:	1079629741
Código de Control:	8iRysS
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	27270646684

[F931.cuit.30707260773.fecha.20250311.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[5ad7a9134ddee68445e53c6deb513459]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313070726077300030102257

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	1003 v170 - MIS FACILIDADES -
CUIT:	30-70726077-3
Impuesto:	79 - REG.FAC.PAGO-MIS FACILIDADES
Concepto:	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	202503
Nro. Verificador:	339521
Cantidad de registros:	30
Nro. de presentación:	U312891
Fecha de presentación:	14/03/2025 09:21:42
Nro. de transacción:	1080352586
Código de control:	yljOHr
Usuario autenticado por:	ARCA (Clave Fiscal)
Presentado por el usuario:	30707260773

F1003.cuit.30707260773.fecha.20250314.txt

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

36a947a57aad9161defe7d6de7468d98

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Esta presentación no rectifica ni reemplaza presentaciones anteriores. TODOS los planes presentados est n vigentes hasta tanto se cancelen totalmente, anulen o caduquen

ARCA | AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

CUIT: **30707260773** Nombre y Apellido: **CONAGRO S.A.,**

Fh. de Consolidación: **14/03/2025** Número de Plan: **U312891**

Cuota N°	Capital($)	Interés Financiero($)	Interés Resarcitorio($)	Total($)	Fecha Vencimiento
1	6.298.719,32	2.321.513,00	-	8.620.232,32	16/04/2025
		2.321.513,00	114.936,43	8.735.168,75	26/04/2025
2	6.550.668,09	2.069.564,23	-	8.620.232,32	16/05/2025
		2.069.564,23	114.936,43	8.735.168,75	26/05/2025
3	6.812.694,82	1.807.537,50	-	8.620.232,32	16/06/2025
		1.807.537,50	114.936,43	8.735.168,75	26/06/2025
4	7.085.202,61	1.535.029,71	-	8.620.232,32	16/07/2025
		1.535.029,71	114.936,43	8.735.168,75	26/07/2025
5	7.368.610,71	1.251.621,61	-	8.620.232,32	16/08/2025
		1.251.621,61	114.936,43	8.735.168,75	26/08/2025
6	7.663.355,14	956.877,18	-	8.620.232,32	16/09/2025
		956.877,18	114.936,43	8.735.168,75	26/09/2025
7	7.969.889,35	650.342,97	-	8.620.232,32	16/10/2025
		650.342,97	114.936,43	8.735.168,75	26/10/2025
8	8.288.684,96	331.547,36	-	8.620.232,32	16/11/2025
		331.547,36	114.936,43	8.735.168,75	26/11/2025
Totales	58.037.825,00	10.924.033,56	0,00	68.961.858,56	1° Vencimiento
		10.924.033,56	919.491,44	69.881.350,00	2° Vencimiento

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	4	0	0	4

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

A partir del año 2008 y hasta la actualidad prestamos servicios en el sector privado relacionados principalmente con el Oil & Gas.
En forma sintética los principales servicios que brindamos son:

Construcción y montajes: Obras de hormigón armado, galpones y montaje de instalaciones industriales.

Ejecución de redes: Construcción de gasoductos y oleoductos en acero y redes en ERFV y PEAD en todos los diámetros.

Movimientos de suelos: Poseemos personal, maquinarias y equipos especializados en movimiento de suelo, con el objetivo de brindar servicios en construcción de locaciones, desmontes, remediaciones de suelos y alquileres de equipos.

Plantas de procesos: Construcción y montaje de baterías para petróleo y plantas para inyección de agua.

En el año 2020 La empresa se vio imposibilitada, como muchas otras actividades y firmas, de realizar sus tareas de manera normal debido a la pandemia Covid-19, retomando actividades en Octubre de 2020 para la firma Tecpetrol S.A.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 304 262 154	$ 84 429 719	ARS
Febrero 2024	$ 269 354 778	$ 96 247 966	ARS
Marzo 2024	$ 322 336 398	$ 87 620 491	ARS
Abril 2024	$ 186 362 048	$ 52 050 637	ARS
Mayo 2024	$ 466 881 399	$ 227 021 527	ARS
Junio 2024	$ 406 176 502	$ 417 342 982	ARS
Julio 2024	$ 895 233 495	$ 142 961 037	ARS
Agosto 2024	$ 942 275 926	$ 565 664 738	ARS
Sept 2024	$ 664 562 966	$ 158 322 601	ARS
Octubre 2024	$ 515 272 474	$ 215 314 157	ARS
Noviembre 2024	$ 0	$ 205 097 686	ARS
Diciembre 2024	$ 870 813 314	$ 94 420 599	ARS
TOTAL:	**$ 5 843 531 454**	**$ 2 346 494 140**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	INSPECCIONES Y ENSAYOS S.R.L.	Argentina	30-71522538-3	$ 336 967 907	ARS
2	NEUQUEN PETRO OESTE S.R.L.	Argentina	30-64676636-9	$ 152 933 452	ARS
3	CARLOS ISLA Y CIA S.A.	Argentina	30-52904657-6	$ 33 637 038	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TECPETROL S.A.	30-59266547-2	ARGENTINA	5787047942	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	89216
Desde:	01/01/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	113137
Desde:	01/12/2003 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2011 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	183772
Desde:	01/11/2002 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/11/2003 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	78871
Desde:	24/10/2000 - Alta de afiliación
Hasta:	31/10/2002 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	BERKLEY	03-0008087	$ 250 000	USD
2	RIESGOS DEL TRABAJO	FEDERACION PATRONAL	3027606	$ 197 496 958	ARS
3	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	FEDERACION PATRONAL	1638156	$ 78 078 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
TECPETROL- MONTAJE FLOWLINE 1261-1461-1385-1141-1471	-	34	65	$ 3 800 423 810	ARS

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

STATUS BANCARIO

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
SI	NO	$ 50 132 000	$ 394 289 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Levantados	1	100%	296 450,00	100%	0	0%	0,00	0%
Totales	1	100%	296 450,00	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

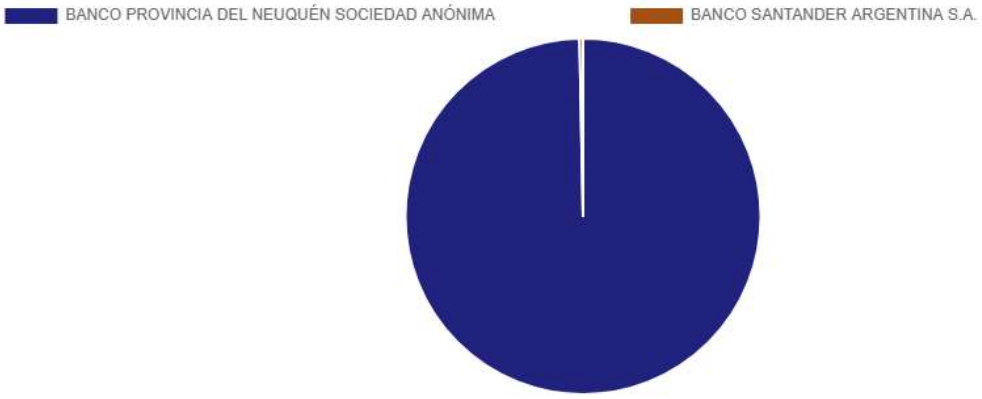
Banco	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023
YPF S.A.	133	2			23		1	17
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	27 606	68 394	94 481	84 562	39 405	9 889	21	50
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	26 489	26 683	37 082	29 301	19 760	7 019		36 148
TOTAL PERIODO	**54 228**	**95 079**	**131 563**	**113 863**	**59 188**	**16 908**	**22**	**36 215**

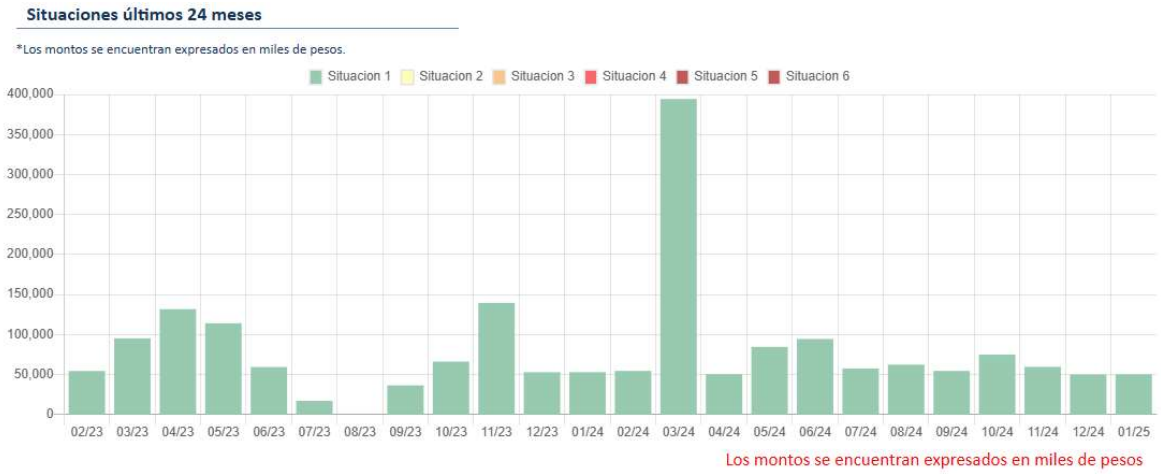
Banco	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024
YPF S.A.	21	2	2	2	38	2	2	4
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	2 464	6 135	6	23	3	306 285		2
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	63 521	133 296	52 697	52 718	54 296	88 002	50 333	84 356
TOTAL PERIODO	**66 006**	**139 433**	**52 705**	**52 743**	**54 337**	**394 289**	**50 335**	**84 362**

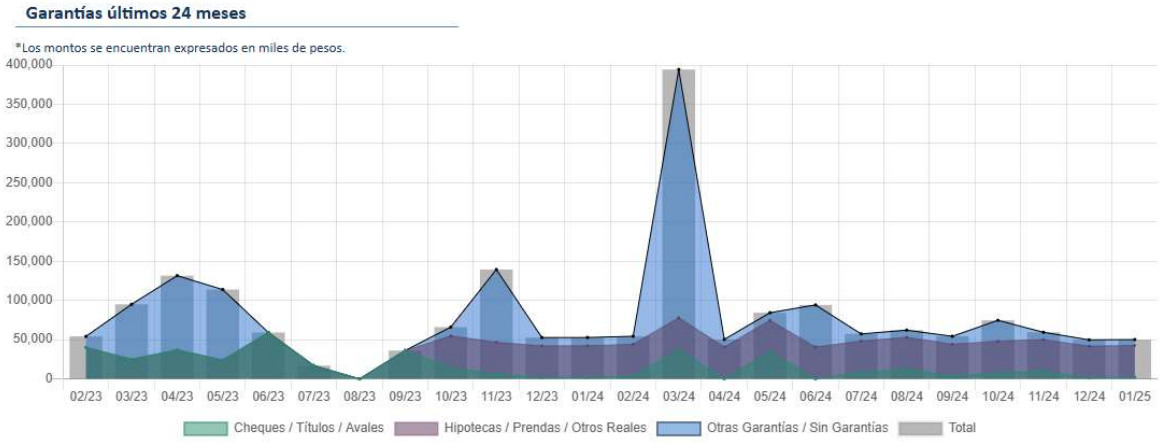
Banco	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025
YPF S.A.	4	40	61	104			122	
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	12		63	1 373	18 431	1 423	101	156
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	94 263	57 318	61 969	52 843	56 261	57 982	49 587	49 976
TOTAL PERIODO	**94 279**	**57 358**	**62 093**	**54 320**	**74 692**	**59 405**	**49 810**	**50 132**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER	$ 0	ARS
2	BANCO PROVINCIA DE NEUQUÉN	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2000-07
30	IVA	ACTIVO	2000-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2003-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2000-10
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2002-10
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2015-11

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO

CONAGRO S.A., CUIT 30707260773, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 28/03/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, CONAGRO S.A. CUIT 30707260773 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

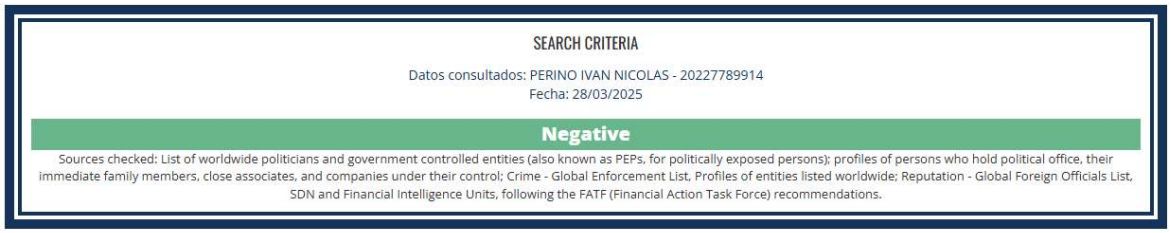
Fecha de emisión: 28/03/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

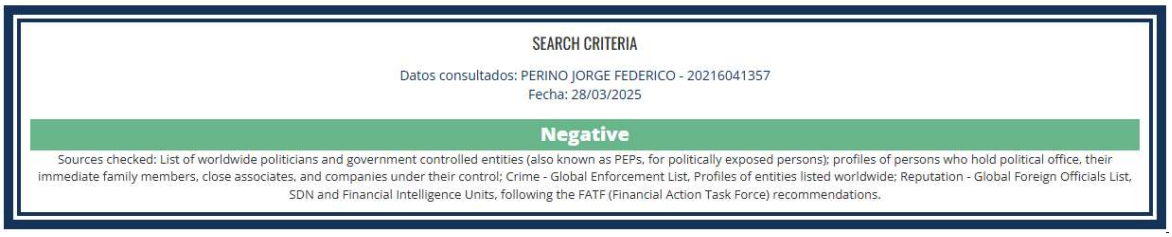
Sello Electrónico: ea97c233-9a8e-4b42-9c66-9227da45dcfc

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

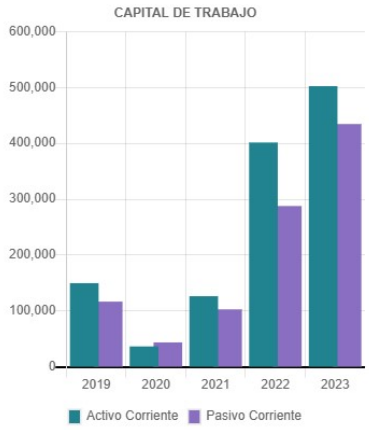
8- Estados Contables

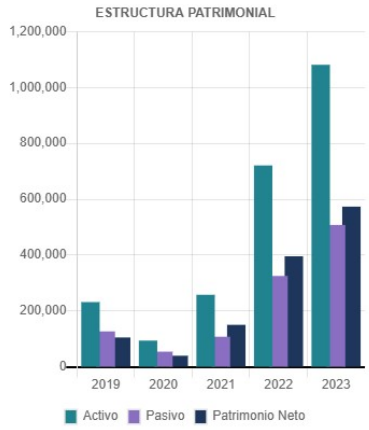
8.1 DATOS CONTABLES

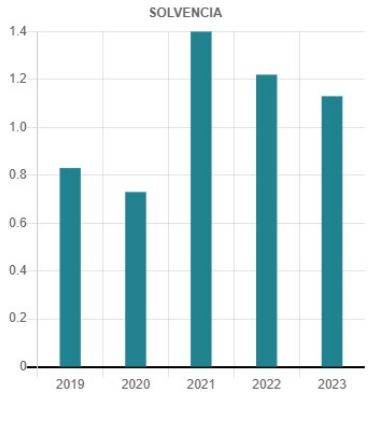
Activo

Fecha Balance	30/11/2019	30/11/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	56 632	9 973	49 473	45 316	240 593
Inversión corriente	0	0	0	0	146
Ant Créditos por ventas	62 410	489	11 333	25 383	2 593
Otros Créditos	19 185	10 269	30 520	144 290	96 504
Bienes Cambio	11 495	15 702	35 044	186 483	162 529
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	149 723	36 433	126 370	401 472	502 365
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	20 461	12 153	34 554	114 536	74 787
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	67 605	233 514	348 182	667 939	2 144 465
Depreciación Acumulada	6 146	188 335	251 305	463 142	1 640 509
Bienes De Uso	61 459	45 179	96 877	204 797	503 956
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	81 920	57 333	131 431	319 333	578 743
Total Activo	231 643	93 765	257 801	720 804	1 081 108

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



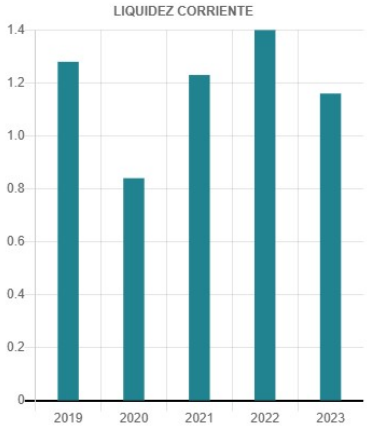


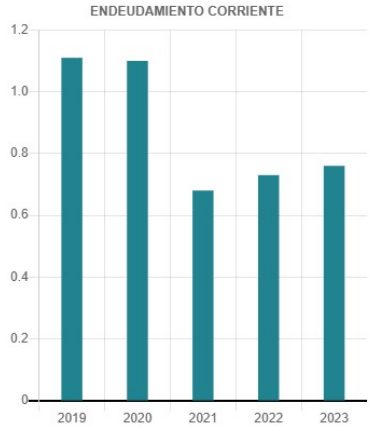


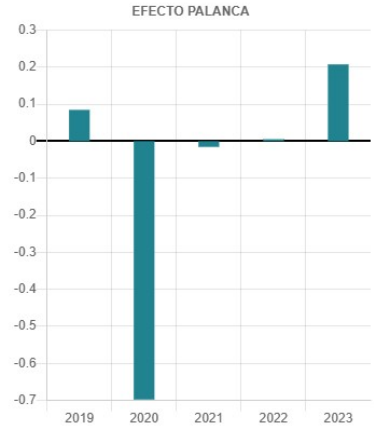
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/11/2019	30/11/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	30 818	10 399	43 125	94 579	57 141
Préstamos (Deudas Bancarias)	657	3 269	24 617	31 527	9 276
Remuneraciones Y Cargas Sociales	13 882	8 439	12 874	77 477	50 311
Cargas Fiscales	31 470	3 870	22 186	84 187	267 803
Anticipos De Clientes	36 272	17 641	0	0	0
Otros Pasivos	3 531	0	0	0	50 000
Total Pasivo Corriente	116 630	43 619	102 801	287 770	434 532
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	210	0	0	0	45 835
Deudas Fiscales	9 803	10 561	4 782	37 338	27 430
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	10 013	10 561	4 782	37 338	73 265
Total Pasivo	126 643	54 180	107 583	325 108	507 797
Capital Social	1 187	1 187	3 451	9 006	9 006
Resultados No Asignados	103 814	38 399	146 766	386 691	564 305
Patrimonio Neto	105 000	39 586	150 218	395 697	573 311

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



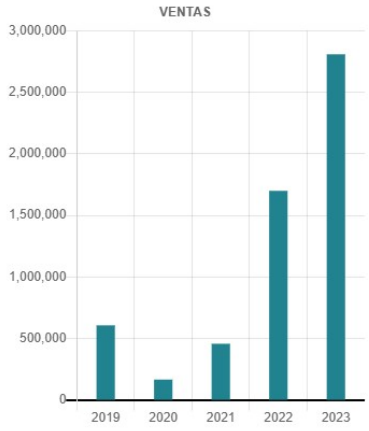


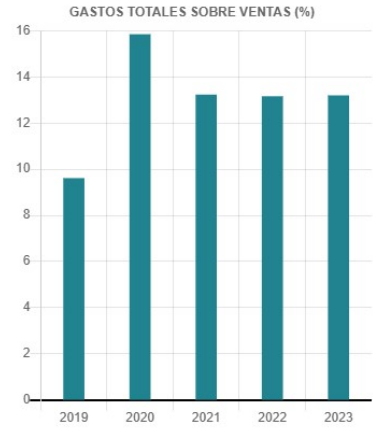


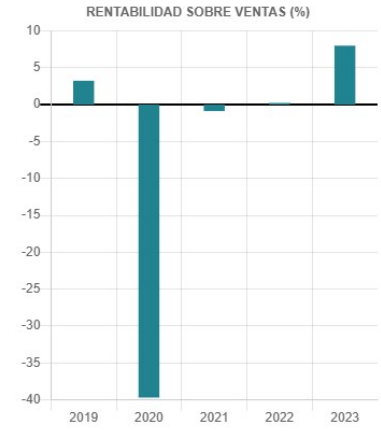
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/11/2019	30/11/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	605 518	164 828	455 914	1 698 970	2 808 699
Compras Del Ejercicio	326 162	126 801	199 166	655 741	788 411
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	474 698	205 552	363 837	1 306 704	1 754 909
Resultado Bruto	130 820	-40 724	92 077	392 265	1 053 789
Amortizaciones	19 674	16 219	36 169	84 414	138 875
Gastos de Comercialización	16 150	3 755	10 169	45 142	99 260
Gastos de Administración	41 604	22 156	49 586	162 030	259 850
Gastos Financieros	451	213	575	16 433	11 614
Otros Ingresos	0	11 839	1 010	11 856	27 335
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-36 243	-11 313	-32 797	-135 044	-313 503
Impuesto a las Ganancias	16 800	-908	3 967	41 725	172 816
Resultado	19 573	-65 414	-4 008	3 747	224 082

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/11/2019	30/11/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,83	0,73	1,40	1,22	1,13
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,21	1,37	0,72	0,82	0,89
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,11	1,10	0,68	0,73	0,76
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	33 093 094,15	-7 186 301,83	23 568 647,58	113 701 836,69	67 832 766,92

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/11/2019	30/11/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,28	0,84	1,23	1,40	1,16
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,19	0,48	0,89	0,75	0,78
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	9,70	337,20	40,23	66,93	1 082,99
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	91,53	86,04	119,50	98,72	113,08
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	41,29	13,09	10,38	7,01	10,80
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,61	1,76	1,77	2,36	2,60
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	9,85	3,65	4,71	8,30	5,57
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,01	0,08	0,16	0,08	0,10
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,02	0,24	0,65	0,22	0,24
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,52	7,24	19,71	6,77	7,16

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/11/2019	30/11/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	21,60	-24,71	20,20	23,09	37,52
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,23	-39,69	-0,88	0,22	7,98
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	3,23	-46,87	-1,10	-0,48	7,00
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	53 392 566	-82 853 986	-3 846 342	100 679 666	555 804 587
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	8,82	-50,27	-0,84	5,93	19,79
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,19	-1,65	-0,03	0,01	0,39
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	8,45	-69,76	-1,55	0,52	20,73
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	56 497 931	-49 891 075	36 703 440	146 319 030	547 386 785
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,45	-0,92	0,34	0,45	1,08
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,09	-0,30	0,08	0,09	0,19
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	125,20	-234,48	63,78	8,90	47,13

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/11/2019	30/11/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,02	0,02	0,03	0,04
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,07	0,13	0,11	0,10	0,09
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,10	0,16	0,13	0,13	0,13
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,71	0,88	1,55	1,93	1,14
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,12	2,79	2,68	2,43	3,63

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de CONAGRO S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas de CONAGRO S.A. han mostrado un crecimiento significativo al pasar de $1.698.969.653 en 2022 a $2.808.698.635 en 2023. Este incremento del 65% es notable, especialmente considerando el contexto inflacionario de Argentina. Aunque el crecimiento de las ventas es positivo, es crucial reconocer que este aumento no supera la inflación, lo que indica que en términos reales, las ventas no han crecido al ritmo necesario para compensar la pérdida de poder adquisitivo.
- El activo corriente aumentó de $401.471.513 en 2022 a $502.365.262 en 2023, un incremento del 25%. Este crecimiento es inferior a la inflación, lo que sugiere una disminución en términos reales. La cuenta de Caja y Bancos experimentó un aumento significativo, de $45.316.265 a $240.592.575, lo que podría indicar una mejora en la liquidez inmediata. Sin embargo, los créditos por venta disminuyeron drásticamente, lo que podría reflejar una mejora en la gestión de cobros o una caída en las ventas a crédito.
- El activo no corriente casi se duplicó, pasando de $319.332.812 a $578.742.758, lo que podría indicar inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura, lo cual es positivo para el crecimiento a largo plazo.
- El pasivo corriente aumentó de $287.769.676 a $434.532.495, un incremento del 51%, lo que es preocupante ya que supera el crecimiento del activo corriente, afectando negativamente la liquidez. Las deudas comerciales disminuyeron, lo que podría indicar una mejor gestión de proveedores o una reducción en las compras a crédito. El pasivo no corriente también aumentó, lo que podría reflejar financiamiento a largo plazo para inversiones.
- El patrimonio neto creció de $395.696.710 a $573.310.793, un aumento del 45%. Este crecimiento es positivo, pero al ser inferior a la inflación, indica que en términos reales, el patrimonio no ha crecido significativamente. Los resultados no asignados aumentaron, lo que sugiere una acumulación de utilidades no distribuidas.
- Los resultados no asignados representan una proporción significativa del patrimonio neto, lo que podría indicar una política conservadora de retención de utilidades. Sin embargo, si esta proporción es superior al 30%, podría señalar un "nivel de capitalización débil", lo que sugiere que la empresa podría estar reteniendo utilidades en lugar de reinvertirlas o distribuirlas.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de CONAGRO S.A.:

- La solvencia de la empresa disminuyó de 1.22 en 2022 a 1.13 en 2023, lo que indica una reducción en la capacidad de la empresa para cubrir sus pasivos con sus activos. Aunque sigue siendo adecuada, la tendencia es preocupante.

- El endeudamiento total aumentó de 0.82 a 0.89, lo que sugiere un incremento en la dependencia de financiamiento externo.
- La rentabilidad sobre ventas mejoró significativamente, pasando de 0.22 a 7.98, lo que indica una mejora notable en la eficiencia operativa y la capacidad de generar beneficios a partir de las ventas. El EBIT también mostró una tendencia positiva, aumentando de $100.679.666 a $555.804.587, lo que refleja una mejora en la rentabilidad operativa.
- La liquidez corriente disminuyó de 1.4 a 1.16, lo que indica una reducción en la capacidad de la empresa para cubrir sus pasivos a corto plazo con sus activos corrientes. Esto es preocupante, ya que un nivel de liquidez inferior a 1.2 podría indicar dificultades para cumplir con las obligaciones a corto plazo. El capital de trabajo también disminuyó, lo que refuerza esta preocupación.
- La rotación de las cuentas a cobrar mejoró significativamente, lo que sugiere una mejora en la gestión de cobros. Sin embargo, los gastos totales sobre ventas se mantuvieron constantes, lo que indica que la empresa ha logrado controlar sus costos en relación con sus ingresos.

En Resumen:

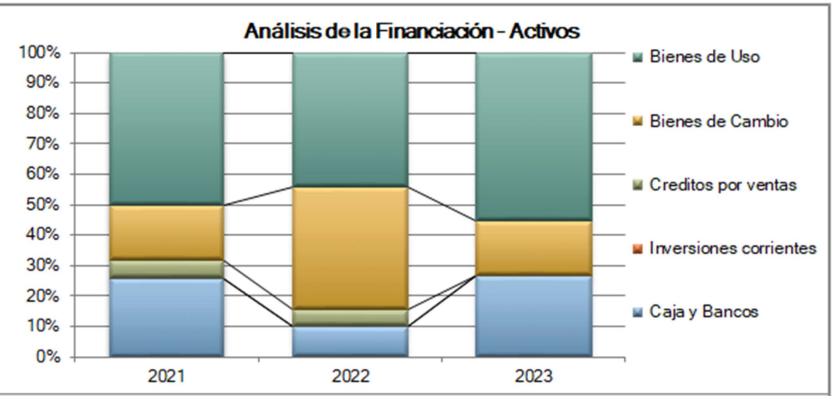
- La situación económica resultó adecuada, la evolución de las ventas y la rentabilidad sobre ventas muestra una mejora, aunque la rentabilidad se encuentra levemente por debajo del nivel esperado.
- La situación financiera resulta satisfactoria, La liquidez y el capital de trabajo son adecuados.
- La situación Patrimonial resultó satisfactoria, la solvencia y el endeudamiento continúan en valores adecuados.

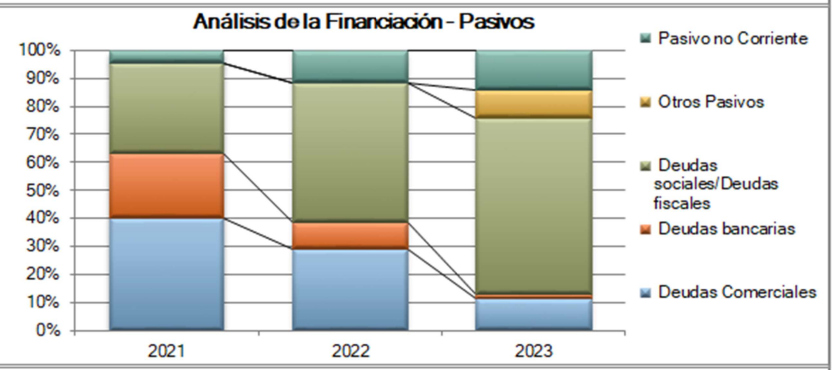
3. KEY METRICS

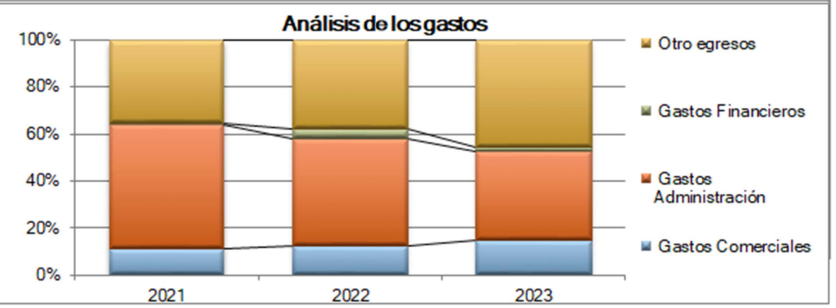
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para CONAGRO S.A.:

- Solvencia (valor esperado > 1): 1.13
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 1): 0.76
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.89
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.1): 1.16
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.15): 0.20
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 10%): 7.98 %

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	dic-21	dic-22	dic-23	
Caja y Bancos	49.472.704	45.316.265	240.592.575	
Inversiones corrientes	-	-	145.999	
Creditos por ventas	11.333.068	25.382.784	2.593.474	
Otros Créditos	65.073.757	258.825.608	171.290.396	
Bienes de Cambio	35.044.200	186.482.634	162.529.382	
Bienes de Uso	96.876.813	204.797.033	503.956.193	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**257.800.542**	**720.804.324**	**1.081.108.019**	
Deudas Comerciales	43.124.943	94.579.112	57.141.339	
Deudas bancarias	24.616.877	31.527.215	9.276.346	
Deudas sociales/Deudas fiscales	35.059.282	161.663.350	318.114.810	
Otros Pasivos	-	-	50.000.000	
Pasivo no Corriente	4.781.599	37.337.939	73.264.732	
Pasivo	**107.582.701**	**325.107.615**	**507.797.227**	
Gastos Comerciales	10.168.606	45.141.665	99.259.603	
Gastos Administración	49.585.862	162.029.872	259.850.248	
Gastos Financieros	575.437	16.432.714	11.614.318	
Otro egresos	32.797.080	135.044.283	313.503.344	
Impuesto a las ganancias	3.967.242	41.725.262	172.815.817	
Total	**97.094.227**	**400.373.796**	**857.043.330**	



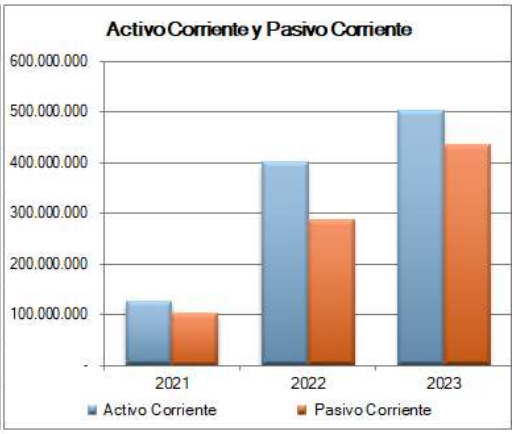




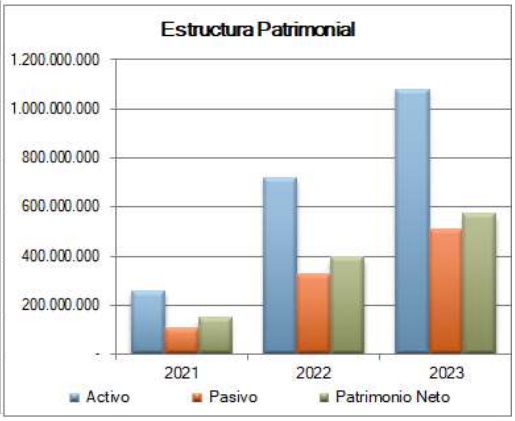
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

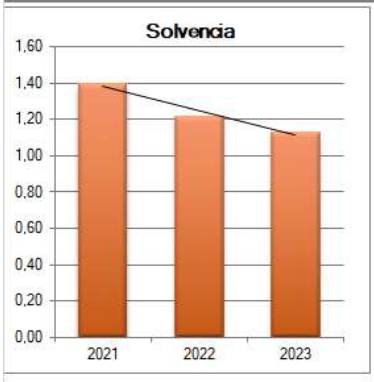
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	1,40	1,22	1,13
Patrimonio Neto sobre Activo	58%	55%	53%
Endeudamiento corriente	0,68	0,73	0,76
Capital corriente	0,09	0,16	0,06
Activo no Cte sobre Activo	51%	44%	54%
Financiación del activo no cte.	1,18	1,36	1,12
Deuda bancaria sobre Pasivo	23%	10%	11%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	40%	29%	11%

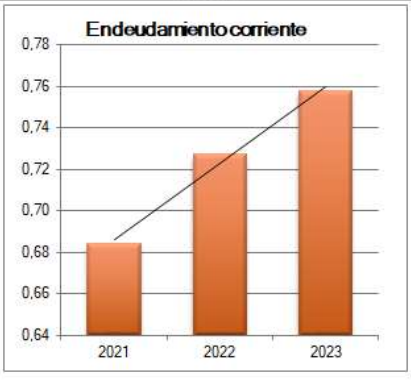


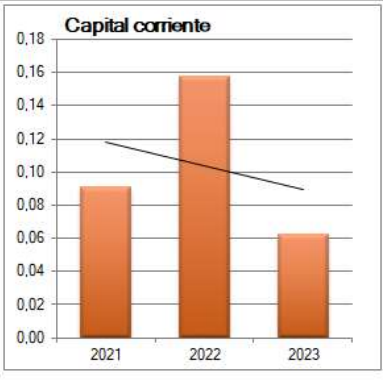
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 126.369.750	$ 401.471.513	$ 502.365.262
Activo no Corriente	$ 131.430.792	$ 319.332.812	$ 578.742.758
Activo	$ 257.800.542	$ 720.804.325	$ 1.081.108.020
Pasivo Corriente	$ 102.801.102	$ 287.769.676	$ 434.532.495
Pasivo no Corriente	$ 4.781.599	$ 37.337.939	$ 73.264.732
Pasivo	$ 107.582.701	$ 325.107.615	$ 507.797.227
Patrimonio Neto	$ 150.217.841	$ 395.696.710	$ 573.310.793



Trends



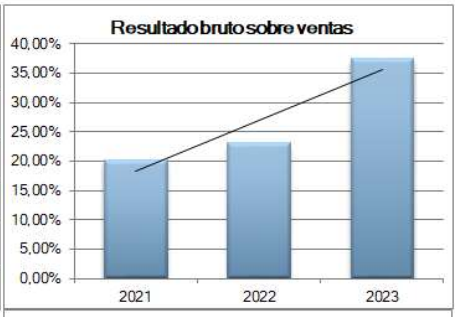




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

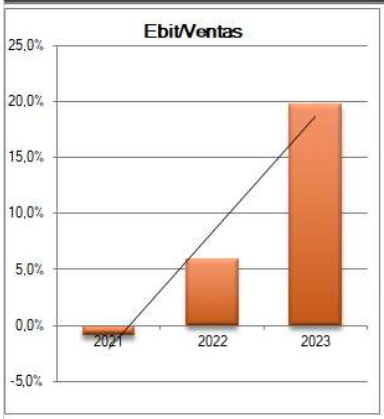
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	-2,7%	0,9%	39,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	0,4%	15,6%	71,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	0,2%	8,6%	37,8%
Resultado bruto sobre ventas	20,2%	23,1%	37,5%
Rentabilidad sobre Ventas	-0,9%	0,2%	8,0%
Costo del financiamiento	0,5%	5,1%	2,3%

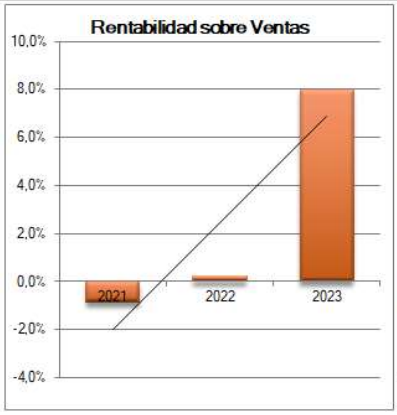


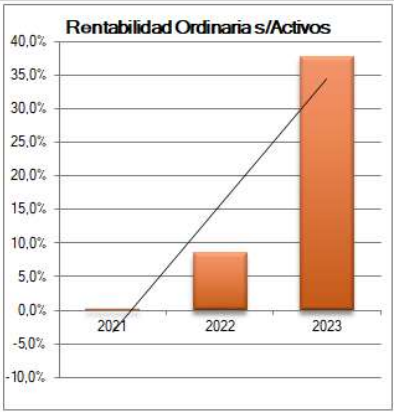
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 455.913.557	$ 1.698.969.653	$ 2.808.698.635
Costo de Ventas	$ 363.836.918	$ 1.306.704.488	$ 1.754.909.171
Resultado del ejercicio	$ -4.007.753	$ 3.747.092	$ 224.081.624
Ebit	$ -3.846.342	$ 100.679.665	$ 555.804.587
Ebit/Ventas	-0,8%	5,9%	19,8%
EBITDA/Ventas	0,08	0,09	0,19
EBITDA/Intereses	63,78	8,90	47,13



Trends







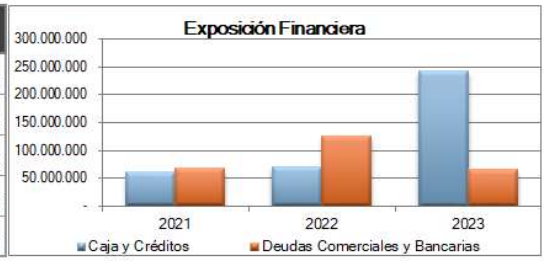
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

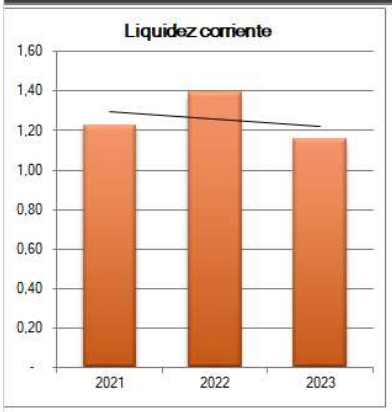
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	1,23	1,40	1,16
Liquidez acida	0,89	0,75	0,78
Rotación del pasivo corriente días	120	99	113
Rotación de las cuentas a cobrar	7	5	0
Efecto Palanca	-0,02	0,01	0,21

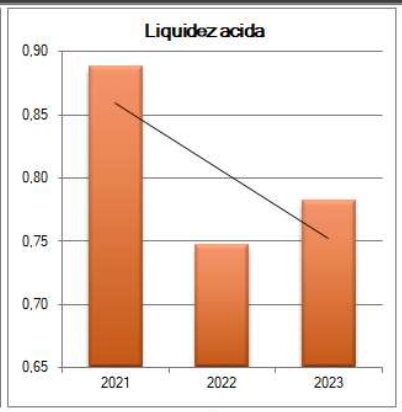


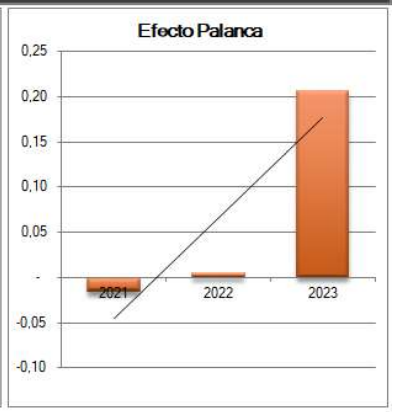
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	49.472.704	45.316.265	240.592.575
Creditos por ventas	11.333.068	25.382.784	2.593.474
Deudas Comerciales	43.124.943	94.579.112	57.141.339
Deudas bancarias	24.616.877	31.527.215	9.276.346
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

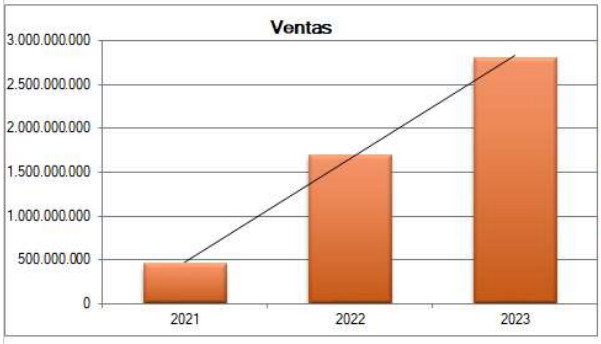


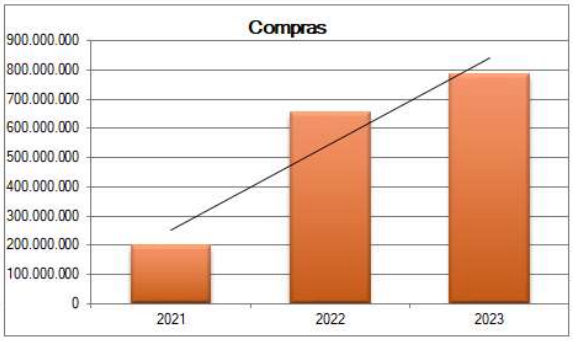
Trends







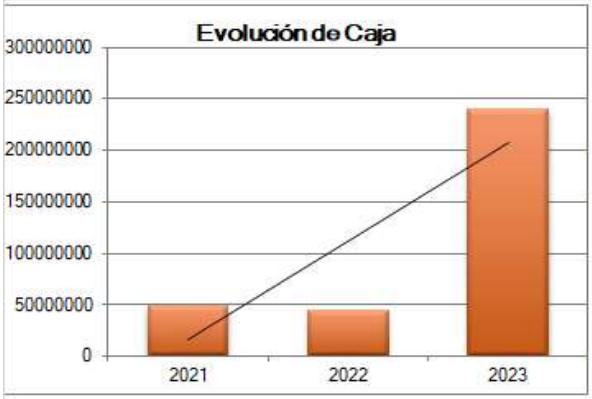


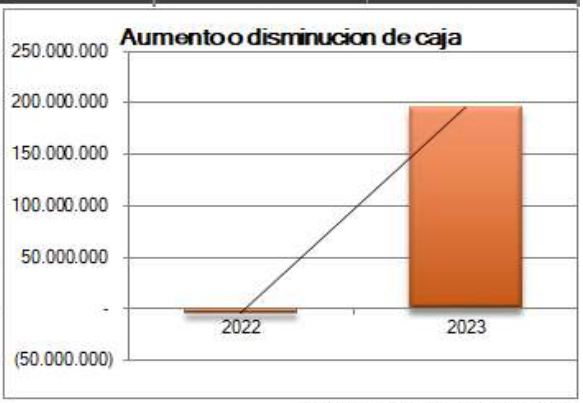


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	dic-22	dic-23
Resultado del ejercicio	$ 3.747.092,00	$ 224.081.624,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 84.413.963,00	$ 138.875.026,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 88.161.055,00	$ 362.956.650,00
Variación de créditos por ventas	$ -14.049.716,00	$ 22.789.310,00
Variación de otros créditos	$ -193.751.851,00	$ 87.535.212,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -151.438.434,00	$ 23.953.252,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 51.454.169,00	$ -37.437.773,00
Variación de deudas sociales	$ 64.603.069,00	$ -27.165.417,00
Variación de deudas fiscales	$ 94.557.339,00	$ 173.709.062,00
Variación de otras deudas	$ -	$ 50.000.000,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -60.464.369,00	$ 656.340.296,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 236.177.607,00	$ -46.467.541,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 5.554.170,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -192.334.183,00	$ -438.034.186,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -11.066.775,00	$ 171.838.569,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 6.910.338,00	$ -22.250.869,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ 45.834.609,00
Aumento o disminucion de caja	$ -4.156.437,00	$ 195.422.309,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	234.058.220	$	S/Patrimonio Neto	23.447.265	$
Compras Mensuales	65.700.897	$	S/Capital de Trabajo	2.247.122	$
Modo de Cobro s/Balance	2	días	S/Activos Líquidos	7.061.534	$
Modo de Pago s/Balance	111	días	S/Variables Combinadas	9.154.502	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	42.451.767	84.903.535	127.355.302	169.807.069	254.710.604	339.614.138
	80%	37.734.904	75.469.809	113.204.713	150.939.617	226.409.426	301.879.234
	65%	30.659.610	61.319.219	91.978.829	122.638.439	183.957.658	245.276.878
	50%	23.584.315	47.168.630	70.752.945	94.337.261	141.505.891	188.674.521
	40%	18.867.452	37.734.904	56.602.356	75.469.809	113.204.713	150.939.617
	30%	14.150.589	28.301.178	42.451.767	56.602.356	84.903.535	113.204.713
	20%	9.433.726	18.867.452	28.301.178	37.734.904	56.602.356	75.469.809
	10%	4.716.863	9.433.726	14.150.589	18.867.452	28.301.178	37.734.904
	2%	943.373	1.886.745	2.830.118	3.773.490	5.660.236	7.546.981

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,17	10	Liquidez corriente	ratio	1,21	6
Endeudamiento corriente	ratio	0,74	10	Liquidez acida	ratio	0,79	8
Capital corriente	%	8,5%	3	Rotación del pasivo corriente días	días	111	7
Activo no Cte sobre Activo	%	51,4%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	2	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,17	10	Efecto Palanca	ratio	0,14	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	11,8%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	17,7%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,2%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	27,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	9,5%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	53,0%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	13,2%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	28,2%	7	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	3
Resultado bruto sobre ventas	%	32,9%	8	Rotación de bienes de cambio	días	80	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	5,5%	7	Rotación del activo	veces	2,41	4
Costo del financiamiento	%	2,7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	15,0%	10	82,56			
EBITDA/Ventas	%	16,2%	7				
EBITDA/Intereses	%	41,15	10				

