DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

INDUSTRIAS JUAN F SECCO S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)				X				
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**90%**							

Tipo de Empresa		**Industrial**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,000
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
								X				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
												X
Total Situación Económico-Financiero		**67%**										

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	36	**40**	**90%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	**67%**	**90,0%**	**6,0**
Resultado Final		**6,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

INDUSTRIAS JUAN F. SECCO S.A. cuenta con una trayectoria de cerca de 30 años brindando soluciones de Generación de Energía. Sus accionistas son: BRUNO BALAN (17.54%), GEORGINA BALAN (17.54%), AGUSTINA BALAN (16.16%), CONSTANZA BALAN (16.16%), IGNACIO BALAN (10.88%), FIDEICOMISO SOFÍA (10.86%) y MARÍA CLARA BALAN (10.86%). Operan bajo certificaciones de Calidad ISO: 9001, 14001 y 45001 (vigentes). Según Form. 931 de 02/2025, la empresa cuenta con 2177 empleados declarados y se encuentra al día con los pagos de aportes y contribuciones a la Seguridad Social. Tiene una afiliación vigente con LA SEGUNDA ART. Opera normalmente con el sistema financiero sin registrar cheques rechazados. El informe de Deuda de ARBA indica que es un agente sin deuda. No se observan juicios en su contra, sin embargos, aunque fueron encontradas notas de Prensa Negativas y cuestiones de Integridad (ver detalle).

El análisis del balance cerrado a 12/2024, presenta volatilidad en sus indicadores. Si bien la solvencia es adecuada (1.1) y la rentabilidad final sobre ventas se mantiene en valores extraordinarios (19.7%), contrastan con el capital de trabajo insuficiente, que se posiciona en valores negativos, indicando que las obligaciones a corto plazo superan la capacidad de pago. A esto se suma la liquidez corriente en declive y el endeudamiento corriente en aumento, lo que sugiere una creciente dependencia de financiamiento externo.

Dada la inconsistencia en los indicadores, se sugiere un seguimiento continuo de la operatividad a largo plazo de la empresa, monitoreando la evolución de estos valores.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 402 953 375 000**	**N/I**
Límite de compra	**ARS 120 886 012 500**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 8
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.5.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 16
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 17
2.8.1 Socios / Accionistas 17
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 17
2.8.3 Directivos 18
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 19
2.9 ACTIVOS 21
2.9.1 Inmuebles 22
2.9.2 Rodados 22
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 22
OTRAS PUBLICACIONES 23
2.11 CERTIFICACIONES 24
2.11.1 Certificaciones de Calidad 24
2.11.2 Distinciones Obtenidas 26
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 26
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 26
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 28

3- SITUACIÓN COMERCIAL 29

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 29
3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 29
3.3 PROVEEDORES 29
3.4 CLIENTES 29
3.5 SEGUROS 30
3.5.1 Registro de contratos con las ART 30
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 30
3.5.3 Otros Seguros contratados 30

4- COMERCIO EXTERIOR 31

4.1 IMPORTACIONES 31
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 32
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 32

4.4 EXPORTACIONES 33
4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS 33
4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO 34

5- SITUACIÓN BANCARIA 35

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 35
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 35
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 37

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 38

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 38
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 38
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 38
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 38
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 38
6.3.3 Embargos 39
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 39

7- INTEGRIDAD 41

7.1 INTEGRIDAD 41
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 42

8- ESTADOS CONTABLES 43

8.1 DATOS CONTABLES 43
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 50
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 51
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 52
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 53
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 54
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 55
8.8 SCORE DE BALANCE 56

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A.
CUIT	30-50159813-1.
Domicilio	JUAN PABLO II 5665 - ENTRE LAS CALLES: AV.CIRCUNV Y URIBURU, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0341) 410-8030/410-8034/409-4000 - (OTRO) - 011-4006-8050 - (OTRO) - 1147402000 - (OTRO) - 2974481323 - (OTRO) - 2974482559 - (OTRO) - 2994452477 - (OTRO) - 2994452478 - (OTRO) - 3414710030 - (OTRO) - 3414710107 - (OTRO) - 3414712151 - (OTRO) - 3414712300 - (OTRO) - 3414714422 - (OTRO) - 3414715013 - (OTRO) - 3777430050 - (OTRO) - 47402000 - (FIJO)
Actividad	351110 - GENERACIÓN DE ENERGÍA TÉRMICA CONVENCIONAL 014113 - CRÍA DE GANADO BOVINO, EXCEPTO LA REALIZADA EN CABAÑAS Y PARA LA PRODUCCIÓN DE LECHE 016190 - SERVICIOS DE APOYO AGRÍCOLAS N.C.P 016299 - SERVICIOS DE APOYO PECUARIOS N.C.P. 091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL 281400 - FABRICACIÓN DE COJINETES, ENGRANAJES, TRENES DE ENGRANAJE Y PIEZAS DE TRANSMISIÓN 331210 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MAQUINARIA DE USO GENERAL 331900 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MÁQUINAS Y EQUIPO N.C.P. 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 465390 - VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPOS E IMPLEMENTOS DE USO ESPECIAL N.C.P. 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P. 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 681099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 749009 - ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS N.C.P. 773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	11/12/1995
Capital	$ 10 000 000
Patrimonio neto al 2024	$ 416 511 976 000
Cantidad Empleados	2177 (Fuente: F-931 02/2025)

Domicilio Legal	JUAN PABLO II 5665 - ENTRE LAS CALLES: AV.CIRCUNV Y URIBURU, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA
Domicilios vinculados.	EJERCITO ARGENTINO 00156, (3450), GOYA BALCARCE 00982, (2152), GRANADERO BAIGORRIA TEODORO PLANAS 04440, (8300), NEUQUEN AV H YRIGOYEN 02621, (9000), COMODORO RIVADAVIA AV SAN MARTIN 02413, (1617), EL TALAR AV. SAN MARTIN 1063, (2152), GRANADERO BAIGORRIA, SANTA FE, ARGENTINA JUAN PABLO II 5665 - ENTRE LAS CALLES: AV.CIRCUNV Y URIBURU, (2000), ROSARIO SUD, SANTA FE, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

INDUSTRIAS JUAN F. SECCO S.A. fue fundada en el año 1936 por Juan Francisco Secco; naciendo como una empresa dedicada a la metalmecánica: fabricación de piezas y reparación de motores. Para el año 1989 surge la unidad de negocio de Generación de Energía Eléctrica, donde incorporamos los primeros equipos generadores de energía eléctrica destinados a producir energía aislada para atender las necesidades de los clientes en localizaciones inhóspitas y alejadas del sistema interconectado nacional. En 1995 surge la unidad de negocio de Maquinaria. Clark Materials Handling nos nombra como “Representantes oficiales” para Santa Fe y Entre Ríos. Firmamos el primer contrato de Tercerización de Autoelevadores con Cervecería Santa Fe S.A., creando una nueva modalidad de negocios novedosa en el mercado. Ya en 1996 adquirimos la Planta Industrial denominada “Planta II”, ubicada en Granadero Baigorria y destinada a la unidad de negocio metalmecánica. En 1998 inauguramos nuestra sucursal en Córdoba y Secco es nombrado por CAT Lift Trucks como Distribuidor Exclusivo en Argentina. Para el año 2000 inauguramos nuestra sucursal en Buenos Aires, ubicada en la localidad de El Talar de Pacheco. En 2004 surge la unidad de negocio de compresión de gas. Iniciamos las operaciones en ese ámbito con el fin de satisfacer las necesidades de los principales clientes petroleros. Para el año 2007 Caterpillar y Ariel Corporation nos nominan como Original Equipment Manufacturer (OEM) para Argentina y Sudamérica. De esta manera, nos convertimos en una empresa líder en paquetizado de compresores de gas. En ese mismo año, inauguramos la nueva Casa Central y Planta Industrial localizada en Juan Pablo II 5665, Rosario. En el año 2010 Secco inauguró su Oficina Comercial en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En 2012 se terminó de trasladar la Planta Industrial a Rosario, en reemplazo de la Planta II de Granadero Baigorria, incorporando tecnología de última generación. En el año 2016 comienza el “Proyecto DF”: Secco se hace cargo de la construcción y el montaje de tres nuevas centrales eléctricas ubicadas en las localidades de Pérez, Cañada de Gómez y Villa Ocampo. Este proyecto finaliza en 2017 y las tres centrales termoeléctricas comienzan a generar energía.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

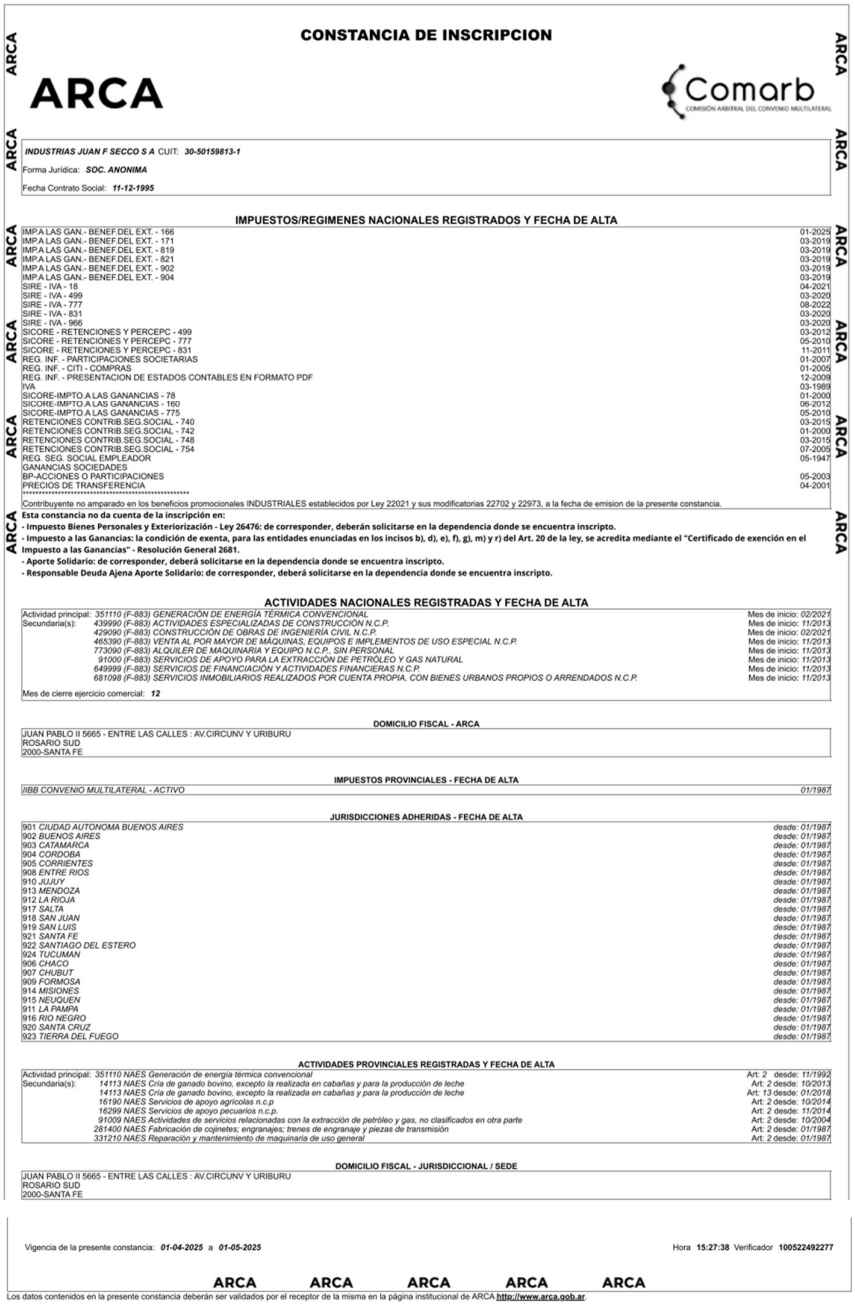
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
857/2005/14598/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	4/26/2005 2:31:27 PM	24/08/2005	14598
857/2005/21459/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	8/29/2005 9:12:42 AM	27/12/2005	21459
857/2006/20395/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	10/26/2006 12:04:48 PM	23/02/2007	20395
857/2006/997/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	1/17/2006 12:08:57 PM	17/05/2006	997
857/2006/9998/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	6/15/2006 8:04:32 AM	13/10/2006	9998

857/2007/14693/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	7/19/2007 9:48:55 AM	16/11/2007	14693
857/2007/24242/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	11/19/2007 9:19:11 AM	18/03/2008	24242
857/2007/5745/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	3/20/2007 12:30:03 PM	18/07/2007	5745
857/2008/16078/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	7/30/2008 10:31:27 AM	27/11/2008	16078
857/2008/27457/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	12/10/2008 1:58:27 PM	09/04/2009	27457
857/2008/5943/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	3/19/2008 1:10:59 PM	17/07/2008	5943
857/2009/20586/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	8/31/2009 10:20:31 AM	29/12/2009	20586
857/2009/9699/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	4/28/2009 7:38:19 AM	26/08/2009	9699
857/2010/11634/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	5/4/2010 8:15:28 AM	01/09/2010	11634
857/2010/24409/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	9/9/2010 12:13:38 PM	07/01/2011	24409
857/2010/36/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	1/4/2010 12:13:54 PM	04/05/2010	36
857/2011/761/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	1/11/2011 10:46:12 AM	11/05/2011	761
870/2011/10480/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	5/13/2011 1:07:18 PM	12/09/2011	10480
870/2011/22269/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	9/23/2011 12:44:19 PM	23/01/2012	22269
870/2012/11586/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	5/22/2012 3:40:33 PM	19/09/2012	11586
870/2012/2044/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	1/25/2012 10:11:57 AM	24/05/2012	2044
870/2012/21752/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	9/19/2012 4:44:14 PM	17/01/2013	21752
870/2013/12332/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	5/29/2013 10:47:31 AM	26/09/2013	12332
870/2013/1746/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	1/18/2013 3:55:31 PM	20/05/2013	1746
870/2013/23824/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	10/4/2013 9:59:32 AM	03/02/2014	23824
870/2014/14355/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	6/13/2014 1:42:17 PM	13/10/2014	14355
870/2014/26991/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	10/23/2014 2:22:40 PM	20/02/2015	26991
870/2014/3150/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	2/5/2014 3:49:13 PM	05/06/2014	3150
870/2015/16377/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	6/24/2015 9:56:46 AM	22/10/2015	16377
870/2015/28513/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	10/21/2015 3:50:14 PM	18/02/2016	28513
870/2015/4590/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	2/20/2015 12:10:04 PM	22/06/2015	4590
870/2016/16324/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	6/29/2016 1:37:41 PM	27/10/2016	16324
870/2016/30292/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	11/3/2016 4:00:36 PM	03/03/2017	30292
870/2016/3833/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	2/17/2016 12:39:12 PM	16/06/2016	3833
870/2017/21371/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	7/19/2017 12:50:32 PM	16/11/2017	21371
870/2017/6237/1	30501598131	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	3/3/2017 10:33:24 AM	03/07/2017	6237

2.5.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A CUIT: ***30-50159813-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***11-12-1995***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IMP.A LAS GAN. - BENEF.DEL EXT. - 166	01-2025
IMP.A LAS GAN. - BENEF.DEL EXT. - 171	03-2019
IMP.A LAS GAN. - BENEF.DEL EXT. - 819	03-2019
IMP.A LAS GAN. - BENEF.DEL EXT. - 821	03-2019
IMP.A LAS GAN. - BENEF.DEL EXT. - 902	03-2019
IMP.A LAS GAN. - BENEF.DEL EXT. - 904	03-2019
SIRE - IVA - 18	04-2021
SIRE - IVA - 499	03-2020
SIRE - IVA - 777	08-2022
SIRE - IVA - 831	03-2020
SIRE - IVA - 966	03-2020
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 499	03-2012
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 777	05-2019
SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 831	11-2011
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	06-2012
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 775	05-2019
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2019
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	03-2019
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	07-2005
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-1947
GANANCIAS SOCIEDADES	
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
PRECIOS DE TRANSFERENCIA	04-2001

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*351110 (F-883) GENERACIÓN DE ENERGÍA TÉRMICA CONVENCIONAL*	Mes de inicio: *02/2021*
Secundaria(s):	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
	429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: *02/2021*
	465390 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MÁQUINAS, EQUIPOS E IMPLEMENTOS DE USO ESPECIAL N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL	Mes de inicio: *11/2013*
	91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL	Mes de inicio: *11/2013*
	649999 (F-883) SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *11/2013*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

JUAN PABLO II 5665 - ENTRE LAS CALLES : AV.CIRCUNV Y URIBURU
ROSARIO SUD
2000-SANTA FE

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*01/1987*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 01/1987*
902 *BUENOS AIRES*	*desde: 01/1987*
903 *CATAMARCA*	*desde: 01/1987*
904 *CORDOBA*	*desde: 01/1987*
905 *CORRIENTES*	*desde: 01/1987*
908 *ENTRE RIOS*	*desde: 01/1987*
910 *JUJUY*	*desde: 01/1987*
913 *MENDOZA*	*desde: 01/1987*
912 *LA RIOJA*	*desde: 01/1987*
917 *SALTA*	*desde: 01/1987*
918 *SAN JUAN*	*desde: 01/1987*
919 *SAN LUIS*	*desde: 01/1987*
921 *SANTA FE*	*desde: 01/1987*
922 *SANTIAGO DEL ESTERO*	*desde: 01/1987*
924 *TUCUMAN*	*desde: 01/1987*
906 *CHACO*	*desde: 01/1987*
907 *CHUBUT*	*desde: 01/1987*
909 *FORMOSA*	*desde: 01/1987*
914 *MISIONES*	*desde: 01/1987*
915 *NEUQUEN*	*desde: 01/1987*
911 *LA PAMPA*	*desde: 01/1987*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 01/1987*
920 *SANTA CRUZ*	*desde: 01/1987*
923 *TIERRA DEL FUEGO*	*desde: 01/1987*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*351110 NAES Generación de energía térmica convencional*	Art: 2 desde: *11/1992*
Secundaria(s):	*14113 NAES Cría de ganado bovino, excepto la realizada en cabañas y para la producción de leche*	Art: 2 desde: *10/2013*
	14113 NAES Cría de ganado bovino, excepto la realizada en cabañas y para la producción de leche	Art: 13 desde: *01/2018*
	16190 NAES Servicios de apoyo agrícolas n.c.p	Art: 2 desde: *10/2014*
	16299 NAES Servicios de apoyo pecuarios n.c.p.	Art: 2 desde: *11/2014*
	91009 NAES Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas, no clasificados en otra parte	Art: 2 desde: *10/2004*
	281400 NAES Fabricación de cojinetes; engranajes; trenes de engranaje y piezas de transmisión	Art: 2 desde: *01/1987*
	331210 NAES Reparación y mantenimiento de maquinaria de uso general	Art: 2 desde: *01/1987*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

JUAN PABLO II 5665 - ENTRE LAS CALLES : AV.CIRCUNV Y URIBURU
ROSARIO SUD
2000-SANTA FE

Vigencia de la presente constancia: ***01-04-2025*** a ***01-05-2025***

Hora **15:27:38** Verificador **100522492277**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA **http://www.arca.gob.ar**.

comarb sifere	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 361939

CUIT: 30-50159813-1	Contribuyente: INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A	Sede: 921
Anticipo: 202502	Secuencia: Rectificativa - 1	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 13/03/2025 - 13:46:41 ante AFIP, Nº de Transacción 1080189113

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$3.136.057,76	$3.391.503,72	$0,00	$255.445,96	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$118.510.489,86	$133.419.731,99	$0,00	$14.909.242,13	$0,00	$0,00
903	CATAMARCA	$15.453.349,40	$10.583.677,90	$0,00	$0,00	$4.869.671,50	$4.869.671,50
904	CORDOBA	$32.737.010,87	$38.474.038,28	$0,00	$5.737.027,41	$0,00	$0,00
905	CORRIENTES	$2.838.412,12	$4.370.717,74	$0,00	$1.532.305,62	$0,00	$0,00
906	CHACO	$7.147.318,22	$6.052.961,76	$714.731,82	$0,00	$1.809.088,28	$1.809.088,28
907	CHUBUT	$58.208.354,42	$53.529.162,25	$0,00	$0,00	$4.679.192,17	$4.679.192,17
908	ENTRE RIOS	$9.182.771,87	$2.779.262,23	$0,00	$0,00	$6.403.509,64	$6.403.509,64
909	FORMOSA	$1.871.413,91	$9.121.953,25	$0,00	$7.250.539,34	$0,00	$0,00
910	JUJUY	$27.316.455,12	$44.894.976,41	$0,00	$17.578.521,29	$0,00	$0,00
911	LA PAMPA	$7.149.327,50	$7.394.830,45	$0,00	$245.502,95	$0,00	$0,00
912	LA RIOJA	$22.120.162,91	$10.544.614,89	$0,00	$0,00	$11.575.548,02	$11.575.548,02
913	MENDOZA	$57.505.941,24	$16.076.874,96	$0,00	$0,00	$41.429.066,28	$41.429.066,28
914	MISIONES	$19.688.884,45	$421.374.993,88	$0,00	$401.686.109,43	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$429.474.966,71	$276.976.500,34	$0,00	$0,00	$152.498.466,37	$152.498.466,37
916	RIO NEGRO	$41.087.290,63	$25.030.392,82	$0,00	$0,00	$16.056.897,81	$16.056.897,81
917	SALTA	$20.267.739,37	$36.483.856,72	$0,00	$16.216.117,35	$0,00	$0,00
918	SAN JUAN	$517.679,24	$18.364.185,94	$103.535,85	$17.742.970,85	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$24.758.820,26	$17.203.749,35	$0,00	$0,00	$7.555.070,91	$7.555.070,91
920	SANTA CRUZ	$84.776.765,03	$115.084.434,79	$0,00	$30.307.669,76	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$413.795.842,34	$652.539.122,75	$0,00	$238.743.280,41	$0,00	$0,00
922	SANTIAGO DEL ESTERO	$1.807.750,33	$6.420.171,55	$0,00	$4.612.421,22	$0,00	$0,00
923	TIERRA DEL FUEGO	$11.739.631,78	$12.569.549,96	$6.586.466,69	$0,00	$5.756.548,51	$5.756.548,51
924	TUCUMAN	$22.495.080,91	$34.029.225,30	$0,00	$11.534.144,39	$0,00	$0,00
Totales		$1.433.587.516,25	$1.956.710.489,23	$7.404.734,36	$768.351.298,11	$252.633.059,49	$252.633.059,49

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	17/03/2025 16:42:39
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1425963557

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	2015856604
NRO. CONTROL	650715
BANCO	322 - Industrial
CUIT	30501598131
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202502
MONEDA	$
IMPUESTO	**5803 - CM CATAMARCA**
IMPORTE	4.869.671,50
IMPUESTO	**5806 - CM CHACO**
IMPORTE	1.809.088,28
IMPUESTO	**5807 - CM CHUBUT**
IMPORTE	4.679.192,17
IMPUESTO	**5808 - CM ENTRE RIOS**
IMPORTE	6.403.509,64
IMPUESTO	**5812 - CM LA RIOJA**
IMPORTE	11.575.548,02
IMPUESTO	**5813 - CM MENDOZA**
IMPORTE	41.429.066,28
IMPUESTO	**5815 - CM NEUQUEN**
IMPORTE	152.498.466,37
IMPUESTO	**5816 - CM RIO NEGRO**
IMPORTE	16.056.897,81
IMPUESTO	**5819 - CM SAN LUIS**
IMPORTE	7.555.070,91
IMPUESTO	**5823 - CM TIERRA DEL FUEGO**
IMPORTE	5.756.548,51
FORMULARIO	5869

DESCRIPCION	Convenio Multilateral - SOLO PAGO
TOTAL PAGADO	252.633.059,49
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

6FE855D5FDA70ACAFEC65298C26179B2BC86C589

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2023	30-50159813-1
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	401110	257542
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
INDUSTRIAS JUAN F. SECCO S.A.	2400000	0

Cantidad proyectos promovido 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 33-55828026-9 | Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	54.422.355.820,76	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-49.362.052.657,70	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	5.060.303.163,06	0,00
Resultado impositivo	5.060.303.163,06	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	5.060.303.163,06	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	1.763.240.442,00	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	1.763.240.442,00
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	789.381.490,11	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		973.858.951,89
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.e/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		1.763.240.442,00	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	3.017.983.632,96	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	919.221.392,61	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		1.763.240.442,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		1.763.240.442,00	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	1.025.150.763,40	
Saldo previo al cómputo Credeb		1.763.240.442,00	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	3.988.496.837,08	0,00
Saldo a Cancelar		1.763.240.442,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133050159813122023257542

adb2979004a46041dee656b990c7a15a

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-50159813-1**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 257542
Cantidad de registros: 7.474

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-05-09 Hora: 11:36:07
Nro. de Transacción: 1014325003
Código de Control: TyrBGt
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20141105702

[257542F0713.adb2979004a46041dee656b990c7a15a.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[adb2979004a46041dee656b990c7a15a]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **731 v601 - IVA**
CUIT: **30-50159813-1**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-02**
Nro. verificador: 505558
Cantidad de registros: 734

Fecha de Presentación: 2025-03-14 Hora: 15:41:14
Nro. de Transacción: 1080529505
Código de Control: FnFQOO
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20141105702

[505558F0731.e450076b67e41c49634d30e02683fb97.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[e450076b67e41c49634d30e02683fb97]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

Impuesto al Valor Agregado
F.731

Sello fechador de recepción | Firma | Carácter

CUIT: 30-50159813-1

Período fiscal	0 Orig. 1-9 Rectificativa
02-2025	0
Actividad principal	Nº verificador
401110	505558 / 124524

Apellido y nombre o denominación: INDUSTRIAS JUAN F. SECCO S.A

Versión 6.0.0

Datos identificatorios

Proyectos promovidos - Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Proveedor de empresa promovida	No
Proyectos promovidos excepto los alcanzados por los Dtos. Nº2054/92 - 804/96 - 857/97	0	Agropecuario con pago anual	No

Determinación del impuesto de las actividades no amparadas por regímenes promocionales

Saldo de proveedores por operaciones con empresas promovidas		0,00
Total del débito fiscal del período		9.879.384.089,55
Total del crédito fiscal del período		3.249.378.813,08
Ajuste anual del crédito fiscal por operaciones exentas	ARCA	0,00
	Contribuyente	0,00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes Art. 12 Ley 27.618		0,00
Saldo a favor del período anterior		0,00
Saldo técnico a favor por traslado de saldos		0,00
Disminución de saldo técnico por traslado de saldo a VPU		0,00
Impuesto facturado vinculado con exportaciones perfeccionadas o no en el período o asimilables		0,00
Saldo técnico a favor del responsable		0,00
Saldo técnico a favor de ARCA		6.630.005.276,47
Crédito fiscal a imputar a otros impuestos por compra de insumos de editores libros, folletos, etc.		0,00
Diferimiento F.518		0,00

Total F.515	0,00	Total F.518	0,00	Total F.517/1	0,00

Determinación de la declaración jurada mensual (incluídos los régimenes promocionales)

Saldo técnico a favor de ARCA	6.630.005.276,47
- Bonos Fiscales - Decreto Nº 1.145/09	0,00
Certificados de crédito fiscal - RG 4212 - Art. 9º	0,00
Saldo técnico total a favor del responsable incluído el no liberado	0,00
Ley Nº 25.360/2000	0,00
Total de Otros Conceptos que disminuyen el "Saldo Técnico a favor del Responsable"	0,00
Saldo a favor de ARCA	6.630.005.276,47
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	4.901.503.100,66
Monto utilizado	0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta	6.585.071.735,13
Saldo de libre disponibilidad por traslado de saldos	0,00
Monto de retenciones agropecuarias devuelto en el período	0,00
Compensación con saldo a pagar del mercado interno	0,00
Saldo a favor de ARCA neto de compensaciones por exportaciones	0,00
Acrecentamiento por notas de crédito a responsables no inscriptos	0,00
Acrecentamiento por operaciones con responsables no inscriptos	0,00
Saldo de libre disponibilidad del período	4.856.569.559,32
Saldo de impuesto a favor de ARCA	0,00
Total de pagos no bancarios	0,00
Monto que se ingresa	**0,00**

Saldo anterior Cr. Fis. Exp.	Imp. solic. p/ dev. acred. o transf.	Saldo final Cr. Fis. Exp.
0,00	0,00	0,00

Reintegro por Operaciones de venta de bienes de capital

Débito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Crédito Fiscal computable de las operaciones del período	0,00
Saldo a favor del contribuyente por operaciones del período (considerando alícuota general para el Débito Fiscal	0,00
Monto límite para solicitar en devolución	0,00

07313050159813102202550555 8
e450076b67e41c49634d30e02683fb97

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos, completos y que he confeccionado la presente utilizando el programa aplicativo (software) entregado y aprobado por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa

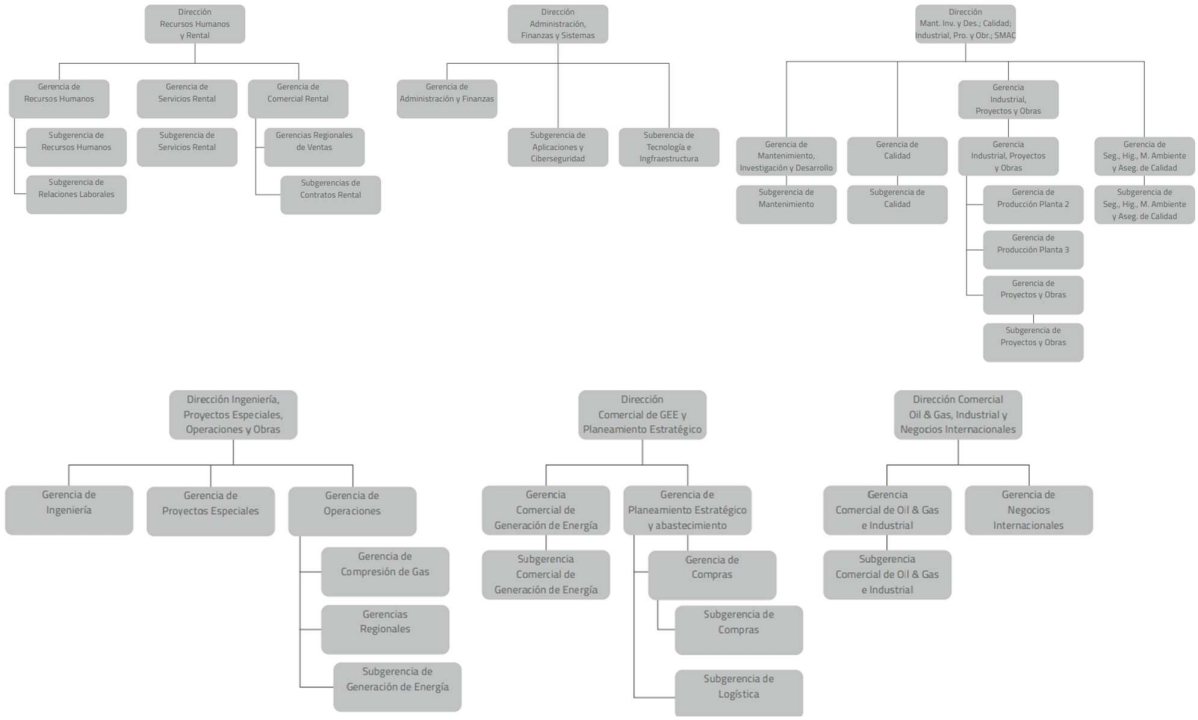
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

NOMBRE: J.F.S.
TIPO: Denominativa
CLASE: 7
ACTA: 3812159
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: 01/01/1900

NOMBRE: SECCO
TIPO: Mixta
CLASE: 6, 7, 9, 11, 12, 37, 39, 40, 42
ACTA: 3887870
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

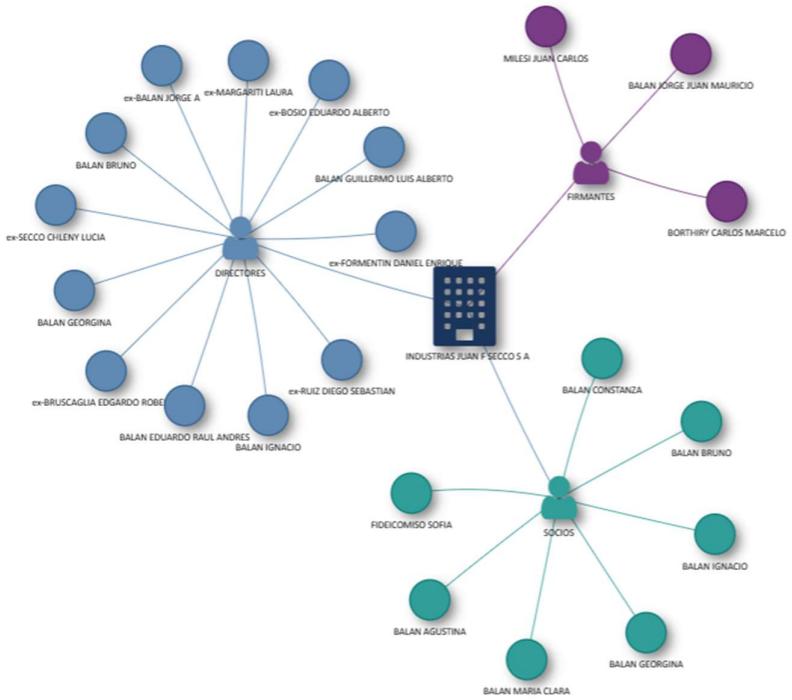
NOMBRE: SECCO RENTAL (RAYO) **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 39 **ACTA:** 3379075 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 30/12/1899	**NOMBRE:** SECCO (ETIQUETA) **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 6, 12, 39 **ACTA:** 3732482 **BOLETÍN:** 0 **PUBLICACIÓN:** 01/01/1900	**NOMBRE:** SECCO RENTAL **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 39 **ACTA:** 2334535 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -
NOMBRE: SECCO **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 **ACTA:** 3091093 **BOLETÍN:** 3300 **PUBLICACIÓN:** -	**NOMBRE:** J.F.S. **TIPO:** MIXTA **CLASE:** 6, 7, 8, 9, 11, 12, 25, 35, 37, 39, 40, 42 **ACTA:** 3700202 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -	**NOMBRE:** J.F.S. **TIPO:** Mixta **CLASE:** 6, 9, 25, 35 **ACTA:** 3802357 **BOLETÍN:** **PUBLICACIÓN:** -

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.8 ESTRUCTURA SOsocietaria Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
BALAN GEORGINA	Argentina	27-33069115-3	17.54
BALAN BRUNO	Argentina	20-35449127-4	17.54
BALAN AGUSTINA	Argentina	27-37048051-1	16.17
BALAN CONSTANZA	Argentina	27-39254286-3	16.17
BALAN IGNACIO	Argentina	20-35462280-8	10.86
FIDEICOMISO SOFIA	Argentina	30-71663725-1	10.86
BALAN CLARA	Argentina	27-41086283-8	10.86

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	**GENERADORA URUGUAY S.A.**	216381290017	Uruguay	-
2	**GENERADORA ATLÁNTICA S.A.**	216485900016	Uruguay	-
3	**GENERADORA TRASANDINA S.A.**	76.089.833-3	Chile	-
4	**SECCO ENERGÍAS RENOVABLES S.A.**	30715586491	Argentina	-
5	**SECCO RENOVAR S.A.**	30715831208	Argentina	-
6	**BIOGÁS AVELLANEDA S.A.**	30715831216	Argentina	-
7	**AGROPECUARIA FORTUNA S.A.**	30639076721	Argentina	-
8	**JUAN F. SECCO LIMITADA S.A.**	33503338489	Argentina	-

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES

BALAN JORGE A
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

MILESI JUAN CARLOS
EX-DIRECTOR/A TITULAR

BOSIO EDUARDO ALBERTO desde 03-2021
EX-DIRECTOR/A TITULAR

BALAN JORGE JUAN MAURICIO
EX-PRESIDENTE

BRUSCAGLIA EDGARDO ROBERTO
EX-DIRECTOR/A TITULAR

FORMENTIN DANIEL ENRIQUE desde 03-2022
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

RUIZ DIEGO SEBASTIAN desde 03-2021
EX-DIRECTOR/A TITULAR

BALAN BRUNO desde 01-2023
EX-DIRECTOR/A

BALAN BRUNO desde 08-2023
EX-DIRECTOR/A TITULAR

SECCO CHLENY LUCIA
EX-DIRECTOR/A TITULAR

MARGARITI LAURA desde 03-2022
EX-DIRECTOR/A TITULAR

MARGARITI LAURA desde 01-2023
EX-DIRECTOR/A

BALAN GEORGINA desde 03-2022
EX-DIRECTOR/A TITULAR

BALAN AGUSTINA desde 03-2022
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

BALAN CONSTANZA desde 08-2023
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
BALAN EDUARDO RAÚL ANDRÉS	Argentino	20141105702	Presidente
BALAN GUILLERMO LUIS ALBERTO	Argentino	20125773339	Vicepresidente
BALAN GEORGINA	Argentina	27330691153	Director titular
BALAN BRUNO	Argentino	20354491274	Director titular
BALAN IGNACIO	Argentino	20354622808	Director titular

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

BALAN GUILLERMO LUIS ALBERTO
DIRECTOR/A TITULAR AGROPECUARIA FORTUNA SA
DE:
CUIT : 30639076721

BALAN GUILLERMO LUIS ALBERTO
EX-SOCIA/O DE: JUAN F SECCO SRL CIA DE MAQ Y EQUIPOS SAUTE
CUIT : 33684669279

BALAN EDUARDO RAUL ANDRES
EX-SOCIA/O DE: JUAN F SECCO SRL CIA DE MAQ Y EQUIPOS SAUTE
CUIT : 33684669279

BALAN EDUARDO RAUL ANDRES
VICE-PRESIDENTE DE: AGROPECUARIA FORTUNA SA
CUIT : 30639076721

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

BALAN IGNACIO - 20354622808

SCORE

87

BALAN IGNACIO
FECHA NACIMIENTO: 15/12/1990
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	2 677 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2018

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
MACIEL 259, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA
FISCAL:
MACIEL 259, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A (01/2025)
CLAE	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BALAN BRUNO - 20354491274

SCORE

87

BALAN BRUNO

FECHA NACIMIENTO:	11/08/1990
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**4 237 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**11/2015**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SALTA 1165 PISO:07, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

SALTA 1165 PISO:07, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A (01/2025)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/12/2018
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BALAN GEORGINA - 27330691153

SCORE

88.1

BALAN GEORGINA

FECHA NACIMIENTO:	30/05/1987
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	**7 976 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**11/2014**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SALTA 1165 PISO:7, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

SALTA 1165 PISO:7, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A (01/2025)
CLAE	TRABAJADOR RELAC. DEPENDENCIA
INICIO ACTIVIDAD	01/09/2018
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BALAN GUILLERMO LUIS ALBERTO - 20125773339

SCORE

72.1

BALAN GUILLERMO LUIS ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	16/11/1958
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**41 781 000**
BANCOS	**5**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**02/2008**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

COSME MACIEL 259, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

COSME MACIEL 259, (2000), ROSARIO NORTE, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A (01/2025)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/07/1985

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BALAN EDUARDO RAUL ANDRES - 20141105702

SCORE

73.5

BALAN EDUARDO RAUL ANDRES

FECHA NACIMIENTO:	29/11/1960
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**7 930 000**
BANCOS	**2**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**10/2001**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BV.URQUIZA 301, SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCAL:

BV URQUIZA 301, (2200), GRANADERO BAIGORRIA, SANTA FE, ARGENTINA

OTROS:

PORTHEU 199, (2200), SAN LORENZO, SANTA FE, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A (01/2025)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/10/1989

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

- ✓ Casa central Rosario Juan Pablo II 5665 (Av. Circunvalación y Av. Uriburu). CP. S2010JAP.
- ✓ Comercial Buenos Aires Carlos Pellegrini 1141 Piso 8. CP: C1009ABW, CABA
- ✓ Sucursal Buenos Aires Colectora Este Panamericana y Sarmiento. CP: 1618, El Talar de Pacheco.
- ✓ Sucursal Córdoba Av. Circunvalación Sur S/N (Entre Av. Vélez Sarsfield y Av. Valparaíso). CP: X5016. *Sucursal Rio Negro / Neuquén Los Pioneros 453, Cipolletti. CP: R8324NRJ.
- ✓ Sucursal Chubut Hugo Manson 35 Bis, Comodoro Rivadavia. CP: U903KRA.
- ✓ Sucursal Tucumán Av. Roca 623, San Miguel de Tucumán. CP: T4000ABG.

Fuente: Empresa.

2.9.2 Rodados

- ✓ 2 arañas
- ✓ 28 autos
- ✓ 33 camiones
- ✓ 1 carretón
- ✓ 59 furgones
- ✓ 8 minibus
- ✓ 24 particulares
- ✓ 394 pick-up
- ✓ 234 semi remolques

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: SANTA FE Fecha: 31/08/2023
INDUSTRIAS JUAN F SECCO SA ACLARA DOMICILIOS A todos los efectos legales se procede a aclarar el domicilio de los siguientes integrantes del directorio de Juan F Secco SA designados en Asamblea General de Accionistas del 20/3/2023 BRUNO BALAN: Avda Del Huerto N 1213 Piso 22 Dto 02 de Rosario Provincia de Santa Fe Cargo desempeniado: director titular CONSTANZA BALAN: Colon N 550 Ciudad de San Lorenzo Provincia de Santa Fe Cargo desempeniado: directora suplente Rosario Agosto de 2023 $ 50 505501 Ago 31

Provincia: SANTA FE Fecha: 16/08/2023
INDUSTRIAS JUAN F SECCO SA DESIGNACION DE AUTORIDADES En cumplimiento del Art 10 de la Ley 19550 se hace saber que en Asamblea de Directorio del dia 20 de Marzo de 2023 se procedio a distribuir los cargos designados en Asamblea General Ordinaria del dia 20 de Marzo de 2023 de la siguiente manera: PRESIDENTE: EDUARDO RAUL ANDRES BALAN argentino nacido el 29 de noviembre de 1960 empresario casado en primeras nupcias con Edit Maria Leys con domicilio en Avenida Urquiza N 301 de San Lorenzo DNI N 14110570 CUIT N 20141105702; VICEPRESIDENTE: GUILLERMO LUIS ALBERTO BALAN argentino nacido el 16 de noviembre de 1958 ingeniero mecanico casado en primeras nupcias con Nora Beatriz Torelli con domicilio en calle Maciel N 259 de Rosario DNI N 12577333 CUIT N 20125773339 DIRECTORES TITULARES: GEORGINA BALAN argentina nacida el 30 de mayo de 1987 abogada soltera con domicilio en calle Salta N 1165 Piso 7 de Rosario DNI N 33069115 CUIL N 27330691153 LAURA MARGARITI argentina nacida el 18 de julio de 1969 contadora casada en primeras nupcias con Fernando Carlos Morra con domicilio en calle Boulevard Oronio N 25 de Rosario DNI N 20923180 CUIT N 27209231803 BRUNO BALAN argentino nacido el 11 de agosto de 1990 contador soltero DNI N 35449127 CUIT N 20354491274 domiciliado en avenida Estanislao Lopez 2671 Piso 8 Departamento b1 de Rosario IGNACIO BALAN argentino nacido el 15 de diciembre de 1990 ingeniero mecanico soltero con domicilio en calle Maciel N 259 de Rosario DNI N 35462280 CUIT N 20354622808 DIRECTORES SUPLENTES: DANIEL ENRIQUE FORMENTIN argentino nacido el 30 de marzo de 1966 contador divorciado de su conyuge de primeras nupcias con Maria Alejandra De Marco con domicilio en calle Chacabuco N 1373 de Granadero Baigorria DNI N 17672092 CUIT N 20176720922 CONSTANZA BALAN argentina nacida el 6 de noviembre

de 1995 Licenciada en Administracion de Empresas soltera con domicilio en avenida Urquiza 301 de San Lorenzo DNI N 39254286 CUIL N 27392542863 AGUSTINA BALAN argentina nacida el 30 de julio de 1992 arquitecta soltera con domicilio en avenida Estanislao Lopez 2671 piso 9 departamento A1 de Rosario DNI N 37048051 CUIL N 27370480511 Rosario Julio de 2023 $ 100 504444 Ago 16

Provincia: SANTA FE Fecha: 28/04/2023

INDUSTRIAS JUAN F SECCO SA MODIFICACION DE ESTATUTO A todos los efectos legales se comunica que con fecha 10 de Abril de 2023 la Inspeccion General de Personas Juridicas emitio la Resolucion 522/2023 por la cual se aprueba la reforma del Estatuto y texto ordenado de la firma Industrias Juan E Secco SA en un todo de acuerdo con lo acordado por Asamblea Extraordinaria de accionistas de fecha 30/01/2023 La reforma senialada ha consistido en prorrogar el plazo de duracion en 20 anios quedando el Articulo 2 del citado Estatuto redactado de la siguiente manera: su duracion es de 70 anios contados a partir de su inscripcion en el Registro Publico es decir hasta el 11 de Diciembre de 2065 A fin de cumplimentar los requerimientos de Ley se ha solicitado la inscripcion pertinente ante el Registro Publico $ 50 498434 Abr 28

Provincia: SANTA FE Fecha: 27/07/2022

INDUSTRIAS JUAN F SECCO SA DESIGNACION DE AUTORIDADES En cumplimiento del Art 10 de la Ley 19550 se hace saber que en Asamblea de Directorio del dia 23 de Marzo de 2022 se procedio a distribuir los cargos designados en Asamblea General Ordinaria del dia 23 de Marzo de 2022 de la siguiente manera: PRESIDENTE: EDUARDO RAUL ANDRES BALAN argentino nacido el 29 de noviembre de 1960 empresario casado en primeras nupcias con Edit Maria Leys con domicilio en Avenida Urquiza N 301 de San Lorenzo DNI N 14110570 CUIT N 20141105702; VICEPRESIDENTE: GUILLERMO LUIS ALBERTO BALAN argentino nacido el 16 de noviembre de 1958 ingeniero mecanico casado en primeras nupcias con Nora Beatriz Torelli con domicilio en calle Maciel N 259 de Rosario DNI N 12577333 CUIT N 20125773339 DIRECTORES TITULARES: GEORGINA BALAN argentina nacida el 30 de mayo de 1987 abogada soltera con domicilio en calle Salta N 1165 Piso 71 de Rosario DNI N 33069115 CUIL N 27330691153 LAURA MARGARITI argentina nacida el 18 de julio de 1969 contadora casada en primeras nupcias con Fernando Carlos Morra con domicilio en calle Boulevard Oronio N 25 de Rosario DNI N 20923180 CUIT N 27209231803 BRUNO BALAN argentino nacido el 11 de agosto de 1990 contador soltero DNI N 35449127 CUIT N 20354491274 domiciliado en avenida Estanislao Lopez 2671 Piso 8 Departamento B1 de Rosario IGNACIO BALAN argentino nacido el 15 de diciembre de 1990 ingeniero mecanico soltero con domicilio en calle Maciel N 259 de Rosario DNI N 35462280 CUIT N 20354622808 DIRECTORES SUPLENTES: DANIEL ENRIQUE FORMENTIN argentino nacido el 30 de marzo de 1966 contador divorciado de su conyuge de primeras nupcias con Maria Alejandra De Marco con domicilio en calle Chacabuco N 1373 de Granadero Baigorria DNI N 17672092 CUIT N 20176720922 CONSTANZA BALAN argentina nacida el 6 de noviembre de 1995 Licenciada en Administracion de Empresas soltera con domicilio en avenida Urquiza 301 de San Lorenzo DNI N 39254286 CUIL N 27392542863 AGUSTINA BALAN argentina nacida el 30 de julio de 1992 arquitecta soltera con domicilio en avenida Estanislao Lopez 2671 piso 9 departamento A1 de Rosario DNI N 37048051 CUIL N 27370480511 Rosario Julio de 2022 $ 80 481684 Jul 27

Provincia: SANTA FE Fecha: 10/11/2021

INDUSTRIAS JUAN F SECCO SA DESIGNACION DE AUTORIDADES A todos los efectos legales se hace saber que en reunion de Directorio del dia 11 de Septiembre de 2021 fue aceptada la renuncia al cargo de Director Titular del Sr Diego Sebastian Ruiz argentino nacido el 3 de Febrero de 1973 abogado casado en primeras nupcias Maria Veronica Bossicovich con domicilio en calle Mendoza N 131 de Rosario DNI N 23185193 CUIT N 20231851934 nombrado oportunamente y ejercido hasta dicha fecha En su reemplazo y en un todo de acuerdo con disposiciones estatutarias ha sido designado el Sr Bruno Balan argentino nacido el 11 de Agosto de 1990 contador soltero DNI N 35449127 CUIT N 20354491274 domiciliado en avenida Estanislao Lopez 2671 Piso 8 Departamento B1 de Rosario quien fuera designado Director Suplente hasta la fecha y que a partir de la misma ocupara el cargo de Director Titular hasta la celebracion de la proxima Asamblea $ 50 465704 Nov 10

OTRAS PUBLICACIONES

La minera Mansfield y Secco firman acuerdo para incorporar energía solar en Mina Lindero
Fecha: 26/03/2024 Fuente: econojournal.com.ar

El proyecto consiste en anexar a la central térmica existente un sistema fotovoltaico y un banco de baterías de ion-litio cuyo almacenamiento permitirá optimizar la generación de energía limpia. A partir del acuerdo con Mansfield Minera S.A., **Secco** desarrollará un proyecto de vanguardia que convertirá en híbrida la actual central de generación eléctrica de Mina Lindero, ubicada a 420 kilómetros de la ciudad de Salta. Se trata del primer proyecto híbrido en la puna salteña, que brinda una solución confiable y eficiente a través de la generación de energías limpias. La Secretaría de Minería y Energía, mediante Resolución 10/23 aprobó el documento ambiental y social más importante: el Informe de Impacto Ambiental, autorizando así la construcción. El parque. El parque solar contará con una potencia total de 6.55 MWp y un sistema de almacenamiento de energía por baterías de Litio-Ion con una potencia de 11,7MWh, aptas para funcionar a una altura de 3.800 msnm. De este modo, el sistema fotovoltaico brindará energía al sistema aislado del proyecto minero durante el día, almacenando los excedentes en las baterías con el fin de generar una reserva que permita utilizarla cuando la demanda del proceso lo requiera, optimizando el aprovechamiento de la energía renovable y brindando confiabilidad al sistema. Mediante estos desarrollos tecnológicos, se incorporará energía renovable a la central térmica con la que hasta el momento se abastecía el total de la

energía requerida por Mansfield, con el fin de disminuir radicalmente sus emisiones de CO2. Secco es una empresa argentina con más de 80 años de experiencia en la industria, operando tanto a nivel nacional como internacional, con más de 1.500 MW de generación de energía y 225.000 HP en compresión de gas, instalados en 200 plantas y centrales. "A través de los servicios que brinda en cada rincón del país con más de 2.000 colaboradores, apuesta a la generación de energía sustentable trabajando con la última tecnología en proyectos solares, híbridos, de cogeneración y de aprovechamiento de biogás de diferentes orígenes (relleno sanitario, aguas servidas o desecho de animales)", remarcaron desde la compañía. También han sido pioneros en soluciones con almacenamiento de energía, siempre con el fin de ofrecer respuestas a medida de cada cliente. Por su parte, Mansfield minera S.A. (subsidiaria de la canadiense FORTUNA SILVER MINES INC.), que se dedica a la exploración y desarrollo de proyectos mineros en la Provincia de Salta hace más de 25 años reafirma su compromiso de crecimiento sostenido a través de esta nueva alianza estratégica con Secco, empresa líder en generación eléctrica que se especializa en suministro y provisión de energía eléctrica en proyectos mineros, entre otros. El proyecto actual representa otro importante aporte hacia la minería sostenible, contribuye al desarrollo sustentable de las comunidades y áreas cercanas a la operación de Mina Lindero, fomentando la protección y cuidado del medio ambiente.

Alianza estratégica: Cementos Avellaneda e Industrias Juan F. Secco inauguran un parque solar de vanguardia en La Calera, Provincia de San Luis
Fecha: 12/07/2023 Fuente: arqa.com

SECCO desarrolló un parque solar fotovoltaico con un total de 46.800 paneles solares bifaciales, y una capacidad instalada de 22 MW que contribuirán al abastecimiento eléctrico de la planta industrial de Cementos Avellaneda. El reconocido fabricante de productos cementicios, Cementos Avellaneda S.A. y la empresa familiar líder en servicios de generación de energía, **Industrias Juan F. Secco**, se unieron para crear el Parque Solar Fotovoltaico de Cementos Avellaneda S.A. (CASA) ubicado en La Calera, a 72 km de la capital de San Luis. Emplazado en un predio de 49 hectáreas con alto potencial para la generación fotovoltaica por su ubicación geográfica y condiciones climáticas favorables, el prometedor proyecto renovable cuenta con 46.800 paneles solares monocristalinos bifaciales y una capacidad instalada de 22 MW que evitará la emisión a la atmósfera de 21.000 toneladas de CO2 anuales. Se trata de un verdadero desarrollo energético de vanguardia que posiciona a ambas empresas en las soluciones innovadoras con foco en la sostenibilidad. En el diseño, ejecución y puesta en marcha del megaproyecto que fue adjudicado a SECCO en diciembre de 2021, estuvieron involucradas más de 240 personas, y se requirió una inversión de U$D 25 millones. El proyecto se encauza con el compromiso de ambas empresas, de acompañar el desarrollo de energías de fuentes renovables en nuestro país y el incremento de fuentes de empleo. "La puesta en marcha del Parque Solar La Calera representa todo un hito dentro de los objetivos de sostenibilidad de nuestra empresa y nuestro plan de descarbonización a lo largo de todo el ciclo de vida de nuestros productos. Nos va a permitir abastecer el 55% de la demanda eléctrica de nuestra Fábrica con energía renovable, generada en nuestro propio predio, reduciendo nuestras emisiones de CO2", de manera equivalente al CO2 absorbido por más de 300 mil árboles en un año, afirmó José Luis Maestri, Director General de Cementos Avellaneda. "Fue clave para el éxito de este proyecto, haber podido encontrar un socio estratégico como Industrias Juan F. Secco S.A., una empresa argentina con más de 80 años de historia y experiencia en el sector energético, que nos aportó todo su profesionalismo y compromiso", agregó. "Desde hace ya muchos años en SECCO apostamos por la generación de energía verde, especialmente por las de fuente solar", explica Georgina Balán, Directora de Planteamiento Estratégico de Industrias Juan F. Secco. Y continúa, "Así lo refleja la gran cantidad de proyectos solares que estamos desarrollando y, en este puntualmente hemos encontrado en Cementos Avellaneda un aliado estratégico fundamental con quienes compartimos los mismos valores de empresa y el compromiso con la concreción de un verdadero futuro sustentable". Cabe destacar que SECCO opera tanto a nivel nacional como internacional, con más de 250 centrales de generación de energía y compresión de gas. Posee más de 2.000 colaboradores y lleva más de 1.500 MW y 225.000 HP instalados. A través de los servicios que brindan en cada rincón del país, apuestan a la generación de energía sustentable trabajando con la última tecnología en proyectos solares, de aprovechamiento de biogás de diferentes orígenes (relleno sanitario, aguas servidas o desecho de animales) y de cogeneración o híbrida. También han sido pioneros en soluciones con almacenamiento de energía siempre con el fin de ofrecer soluciones a medida de cada cliente. Cementos Avellaneda es una empresa con más de 100 años en el mercado, dedicada a la fabricación y comercialización de productos para la construcción (cementos, cales, hormigones, pegamentos, morteros, pastinas y áridos). Desde sus inicios y a lo largo del tiempo, ha contribuido con un aporte clave a la calidad de vida de los habitantes del país en la construcción de viviendas, carreteras, edificios, diques, aeropuertos, instalaciones industriales, todas ellas obras que brindan bienestar a las personas y dotan de infraestructura al país. La compañía ha estado siempre comprometida con ofrecer productos de la más alta calidad, y ha alcanzado estándares de excelencia mundial como resultado de la importante inversión en el desarrollo tecnológico, priorizando la sostenibilidad en cada fase del proceso productivo. Ha invertido en modernas tecnologías para desarrollar sus procesos productivos de manera sostenible, disminuyendo la huella ambiental a lo largo de toda la cadena de valor, impulsando la economía circular a través del corpocesamiento y la protección y preservación del entorno natural a través de acciones de remediación y rehabilitación en sus yacimientos.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	TÜV Rheinland Argentina S.A.	28/09/2023	20/06/2025
2	ISO 14001:2015	TÜV Rheinland Argentina S.A.	28/09/2023	19/06/2025

3	ISO 45001:2018	TÜV Rheinland Cert GmbH	28/09/2023	19/06/2025

Fuente: Empresa.

Certificado

Normativa de aplicación **ISO 9001:2015**

N° registro certificado 01 10006 2029868

Titular del certificado: **Industrias Juan F. Secco S.A.**
Juan Pablo II 5665
2000 Rosario, Santa Fe
Argentina

con las delegaciones según anexo

Ámbito de aplicación: Servicios de alquiler, mantenimiento y operación de motocompresores y estaciones compresoras de gas. Generación de energía eléctrica con centrales diésel, gas, fuel oil, biogás y solar fotovoltaica. Asistencia técnica, remanufactura y reparación de motores, generadores, compresores alternativos y sus repuestos. Diseño, desarrollo, fabricación y ventas de equipos sometidos a presión. Servicios de mecanizado y calderería pesada. Ensamblado de motocompesores y generadores de energía eléctrica. Comercialización, servicios de alquiler y mantenimiento de equipos de elevación y transporte plataformas telescópicas articuladas, manipuladores telescópicos). Provisión y mantenimiento de equipos de manipulación y elevación de materiales (autoelevadores, apiladores, carretillas eléctricas).

Mediante una auditoría se verificó el cumplimiento de los requisitos recogidos en la norma ISO 9001:2015.

Validez: Este certificado es válido desde 2023-09-28 hasta 2025-06-20.
Primera auditoría de certificación 2016

2023-10-26

TÜV Rheinland Argentina S.A.
Av. Cabildo 642, Piso 2 - Buenos Aires

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.

Certificado

Normativa de aplicación **ISO 14001:2015**

N° registro certificado 01 10406 2029868

Titular del certificado: **Industrias Juan F. Secco S.A.**
Juan Pablo II 5665
2000 Rosario, Santa Fe
Argentina

con las delegaciones según anexo

Ámbito de aplicación: Servicios de alquiler, mantenimiento y operación de motocompresores y estaciones compresoras de gas. Generación de energía eléctrica con centrales diésel, gas, fuel oil, biogás y solar fotovoltática. Asistencia técnica, remanufactura y reparación de motores, generadores, compresores alternativos y sus repuestos.

Mediante una auditoría se verificó el cumplimiento de los requisitos recogidos en la norma ISO 14001:2015.

Validez: Este certificado es válido desde 2023-09-28 hasta 2025-06-19.
Primera auditoría de certificación 2013

2023-10-26

TÜV Rheinland Argentina S.A.
Av. Cabildo 642, Piso 2 - Buenos Aires

www.tuv.com

TÜVRheinland®
Precisely Right.



Certificado

Normativa de aplicación **ISO 45001:2018**

N° registro certificado **01 213 2029868**

Titular del certificado: **Industrias Juan F. Secco S.A.**
Juan Pablo II 5665
2000 Rosario, Santa Fe
Argentina

con las delegaciones según anexo

Ámbito de aplicación: Generación de energía eléctrica con centrales diésel, gas, fuel oil, biogás y solar fotovolática. Comercialización, servicios de alquiler y mantenimiento de equipos de elevación y transporte (plataformas telescópicas articuladas, manipuladores telescópicos). Provisión y mantenimiento de equipos de manipulación y elevación de materiales (autoelevadores, apiladores, carretillas eléctricas).

Mediante una auditoría se verificó el cumplimiento de los requisitos recogidos en la norma ISO 45001:2018.

Validez: Este certificado es válido desde 2023-09-28 hasta 2025-06-19.
Primera auditoría de certificación 2013

2023-10-26

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

www.tuv.com

Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	1850	107	154	2111
2024	1920	118	162	2200
2025	1897	116	164	**2177**

Fuente: Empresa.

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-50159813-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
02/2025	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	2177
Suma de Rem. 1:	5.374.905.891,05
Suma de Rem. 2:	7.435.317.939,76
Suma de Rem. 3:	7.435.317.939,76
Suma de Rem. 4:	5.375.057.490,09
Suma de Rem. 5:	5.374.905.891,05
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	7.435.469.726,74
Suma de Rem. 9:	8.203.521.360,82
Suma de Rem. 10:	7.304.491.423,41

Apellido y Nombre o Razón Social: INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A

Nro. Verificador: 594393

Domicilio Fiscal: JUAN PABLO II 5665 ROSARIO SUD — V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	786.616.412,41
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 -Aportes S.S. a pagar	**786.616.412,41**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	1.459.877.715,21
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	1.459.877.715,21
Retenciones	253.009.946,95
Contribuciones S.S. a pagar	**1.206.867.768,26**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	136.446.754,50
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**136.446.754,50**
b1 - Total de contribuciones	372.514.805,66
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	372.514.805,66
Retenciones	64.560.567,39
Contribuciones O.S. a pagar	**307.954.238,27**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	317.570.514,34
Total retenciones	317.570.514,34
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	253.009.946,95
Retenciones aplicadas a Obra Social	64.560.567,39
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**73.453,35**
Total Seg. Sepelio UATRE	**73.453,35**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	2177	2.603.692,00
Remun. con ART	8.203.521.360,82	246.105.640,82
L.R.T. total a pagar		**248.709.332,82**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	2.175 - 382.560,75
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**382.560,75**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 12.993.868,93

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**1.206.867.768,26**	302 - Aportes de Obra Social	**136.446.754,50**
301 - Aportes de Seguridad Social	**786.616.412,41**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**73.453,35**	312 - L.R.T.	**248.709.332,82**
352 - Contribuciones de Obra Social	**307.954.238,27**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**382.560,75**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**73.453,35**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-50159813-1**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-02**
Nro. verificador: 594393
Cantidad de registros: 4.682

Fecha de Presentación: 2025-03-10 Hora: 12:23:39
Nro. de Transacción: 1079286797
Código de Control: 1TDqvu
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23284960084

[F931.cuit.30501598131.fecha.20250310.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[954bb94fb26591b73e0878d38dd57821]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313050159813100030102256

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	1423411759
Organismo Recaudador:	ARCA
Tipo de Pago:	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida:	SIJPDJ02/25
CUIT:	**30-50159813-1**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2025-02
Generado desde la presentación de DJ nro:	1079286797
Generado por el Usuario:	23284960084

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$1.206.867.768,26
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$786.616.412,41
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$307.954.238,27
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$136.446.754,50
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$248.709.332,82
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$382.560,75
CONTRIBUCION RENATEA (360)	$73.453,35
RENATEA (935)	$73.453,35

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO INDUSTRIAL S.A.
Nro. de Transacción:	2012852197
Código de Control:	446666
Fecha de Pago:	2025-03-10 Hora: 17:30:23
IMPORTE PAGADO	**$2.687.123.973,71**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	0	0	1	1
2024	2	0	3	5
2025	2	0	3	**5**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2022	$ 35 067	USD
Diciembre 2024	$ 297 384	USD

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	YPF S.A.	Argentina	30546689979	$ 11 180 405	USD
2	TADEO CZERWENY S.A.	Argentina	30503738739	$ 2 337 935	USD
3	WEG EQUIPAM. ELECTRICOS S.A.	Argentina	30669160662	$ 2 301 813	USD

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	YPF S.A.	Argentina	30546689979	$ 0	ARS
2	COMPAÑIA ADMINIST DEL MERCADO MAYORISTA ELECTRICO S.A.	Argentina	30655373094	$ 0	ARS
3	TECPETROL S.A.	Argentina	30592665472	$ 0	ARS
4	PLUSPETROL S.A.	Argentina	30678224010	$ 0	ARS
5	E.J.E. S.A.	Argentina	30687358305	$ 0	ARS
6	COMPAÑIA GENERAL DE COMBUSTIBLES S.A.	Argentina	30506733932	$ 0	ARS
7	CHEVRON ARGENTINA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Argentina	30523479241	$ 0	ARS
8	VISTA ENERGY ARGENTINA S.A.U	Argentina	33515950899	$ 0	ARS
9	OILSTONE ENERGIA S.A.	Argentina	30711732752	$ 0	ARS
10	SALES DE JUJUY SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30709776254	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	4722457
Desde:	01/12/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	9483
Desde:	01/06/1997 - Absorción de una ART por parte de otra.
Hasta:	30/11/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SUL AMERICA
N° de contrato:	9483
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	31/05/1997 - Absorción de una ART por parte de otra.

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

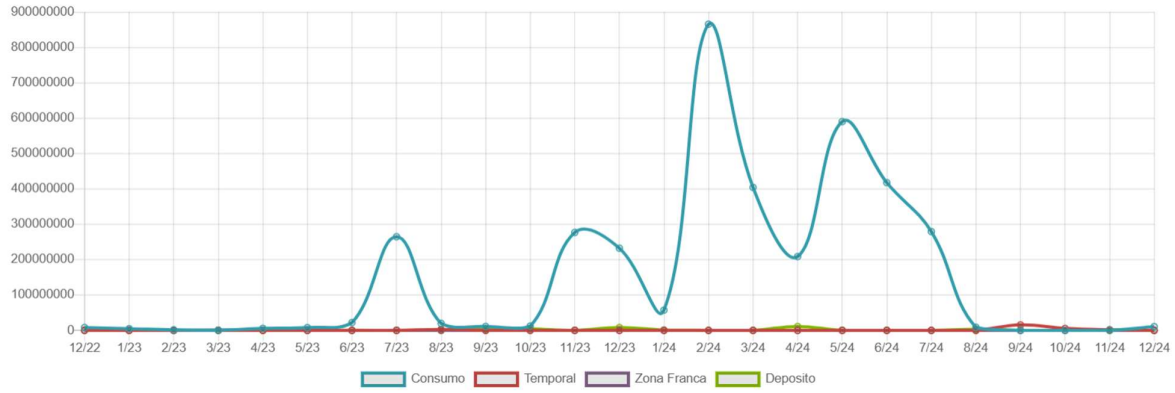
3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	VIDA OBLIGATORIO DEC 1567/74	SAN CRISTÓBAL	01-01-17-75055292	$ 1 632 576	ARS por pers
2	RESPONSABILIDAD CIVIL	LA MERIDIONAL S.A	414057	$ 10 000 000	USD
3	FLOTA AUTOMOTORES	SANCOR	13038684	$ 28 634 150 092	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



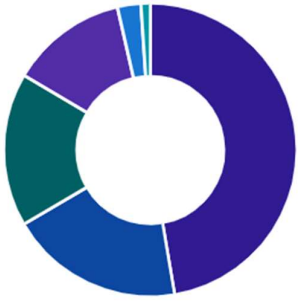
Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
12/2024	$ 10 630 924	$ 0	$ 0	$ 0	$ 10 630 924
11/2024	$ 0	$ 1 425 292	$ 1 496 572	$ 0	$ 2 921 864
10/2024	$ 0	$ 5 512 051	$ 106 830	$ 0	$ 5 618 881
09/2024	$ 0	$ 15 522 956	$ 0	$ 0	$ 15 522 956
08/2024	$ 8 722 982	$ 0	$ 2 908 845	$ 0	$ 11 631 827
07/2024	$ 279 193 522	$ 0	$ 0	$ 0	$ 279 193 522
06/2024	$ 417 560 122	$ 0	$ 0	$ 0	$ 417 560 122
05/2024	$ 589 937 761	$ 0	$ 0	$ 0	$ 589 937 761
04/2024	$ 208 722 149	$ 0	$ 10 858 274	$ 0	$ 219 580 423
03/2024	$ 404 073 333	$ 0	$ 0	$ 0	$ 404 073 333
02/2024	$ 865 480 493	$ 0	$ 0	$ 0	$ 865 480 493
01/2024	$ 57 220 800	$ 0	$ 910 322	$ 0	$ 58 131 122
12/2023	$ 232 237 276	$ 0	$ 7 992 931	$ 0	$ 240 230 207
11/2023	$ 276 744 099	$ 0	$ 0	$ 0	$ 276 744 099
10/2023	$ 12 120 359	$ 0	$ 4 327 883	$ 0	$ 16 448 242
09/2023	$ 11 060 950	$ 0	$ 3 778 710	$ 0	$ 14 839 660
08/2023	$ 19 718 413	$ 2 516 068	$ 0	$ 0	$ 22 234 481
07/2023	$ 264 681 214	$ 0	$ 0	$ 0	$ 264 681 214
06/2023	$ 22 039 683	$ 0	$ 44 400	$ 0	$ 22 084 083
05/2023	$ 7 853 349	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7 853 349
04/2023	$ 5 587 751	$ 0	$ 0	$ 0	$ 5 587 751
03/2023	$ 349 068	$ 0	$ 0	$ 582 000	$ 931 068
02/2023	$ 1 470 352	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1 470 352
01/2023	$ 4 856 402	$ 0	$ 0	$ 0	$ 4 856 402
12/2022	$ 7 998 975	$ 0	$ 0	$ 107 388	$ 8 106 363

Expresado en U$S.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY - COLONIA (ZF)	47.34	$ 98 143 722 566
ALEMANIA	19.24	$ 39 879 676 660
ESTADOS UNIDOS	16.91	$ 35 062 217 241
PAÍSES BAJOS	12.89	$ 26 730 843 126
CHINA	2.60	$ 5 381 161 803
Otros	1.03	$ 2 125 608 999
Totales		**$ 207 323 230 395**

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



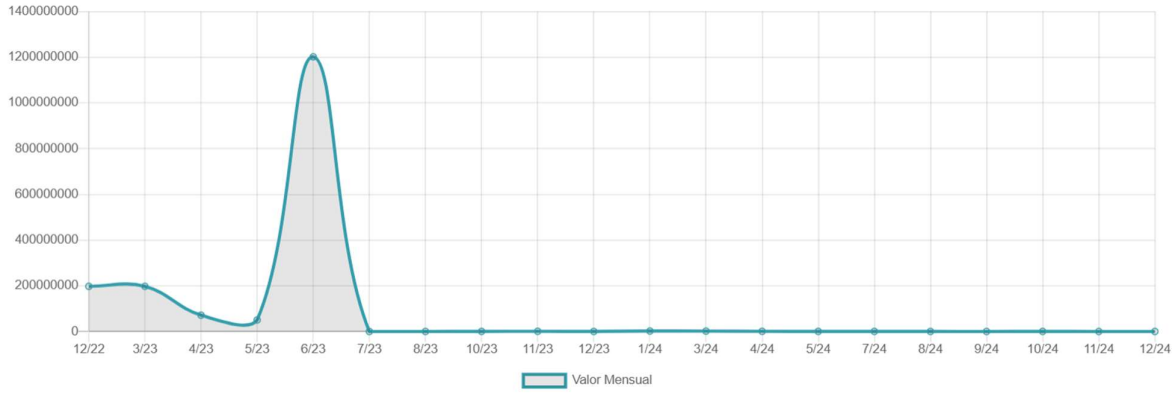
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
LAS DEMÁS MANUFACTURAS DE CAUCHO VULCANIZADO SIN ENDURECER.	4016	14.33	$ 29 712 089 229
LOS DEMÁS PAPELES, CARTONES, GUATA DE CELULOSA Y NAPA DE FIBRAS DE CELULOSA, CORTADOS EN FORMATO; LOS DEMÁS ARTÍCULOS DE PASTA DE PAPEL, PAPEL, CARTÓN, GUATA DE CELULOSA O NAPA DE FIBRAS DE CELULOSA.	4823	8.41	$ 17 445 637 736
PARTES IDENTIFICABLES COMO DESTINADAS, EXCLUSIVA O PRINCIPALMENTE, A LOS MOTORES DE LAS PARTIDAS 84.07 U 84. 08.	8409	7.99	$ 16 569 592 481
BOMBAS DE AIRE O DE VACÍO, COMPRESORES DE AIRE U OTROS GASES Y VENTILADORES; CAMPANAS ASPIRANTES PARA EXTRACCION O RECICLADO, CON VENTILADOR INCORPORADO, INCLUSO CON FILTRO.	8414	7.38	$ 15 304 407 752
JUNTAS METALOPLÁSTICAS; SURTIDOS DE JUNTAS DE DISTINTA COMPOSICIÓN PRESENTADOS EN BOLSITAS, SOBRES O ENVASES ANÁLOGOS; JUNTAS MECÁNICAS DE ESTANQUEIDAD (SELLOS MECÁNICOS).	8484	5.32	$ 11 020 174 972
Otros		56.56	$ 117 271 328 225
Totales			**$ 207 323 230 395**

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



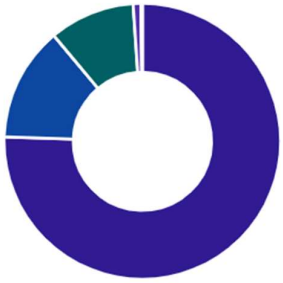
4.4 EXPORTACIONES



4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY	75.50	$ 2 825 000
ESTADOS UNIDOS	13.44	$ 502 800
CHILE	9.99	4 373 681
AUSTRIA	0.91	$ 34 100
SIN CONSIGNAR POR DGA	0.16	$ 5 922
Totales		**$ 3 741 503**

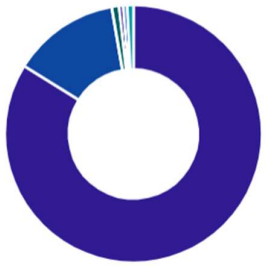
Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
GRUPOS ELECTRÓGENOS Y CONVERTIDORES ROTATIVOS ELÉCTRICOS.	8502	83.85	$ 3 137 100
MOTORES DE EMBOLO (PISTÓN) ALTERNATIVO Y MOTORES ROTATIVOS, DE ENCENDIDO POR CHISPA (MOTORES DE EXPLOSIÓN).	8407	13.44	$ 502 800
APARATOS Y DISPOSITIVOS ELÉCTRICOS DE ENCENDIDO O DE ARRANQUE, PARA MOTORES DE ENCENDIDO POR CHISPA O POR COMPRESIÓN (POR EJEMPLO: MAGNETOS, DÍNAMOMAGNETOS, BOBINAS DE ENCENDIDO, BUJÍAS DE ENCENDIDO O CALENTAMIENTO, MOTORES DE ARRANQUE); GENERADORES (POR	8511	0.91	$ 34 100
PARTES IDENTIFICABLES COMO DESTINADAS, EXCLUSIVA O PRINCIPALMENTE, A LOS MOTORES DE LAS PARTIDAS 84.07 U 84. 08.	8409	0.55	$ 20 409
APARATOS PARA CORTE, SECCIONAMIENTO, PROTECCIÓN, DERIVACIÓN, EMPALME O CONEXIÓN DE CIRCUITOS ELÉCTRICOS (POR EJEMPLO: INTERRUPTORES, CONMUTADORES, RELÉS, CORTACIRCUITOS, SUPRESORES DE SOBRETENSIÓN TRANSITORIA, CLAVIJAS Y TOMAS DE CORRIENTE (ENCHUFES), PO	8536	0.50	$ 18 749
Otros		0.76	$ 28 345
Totales			**$ 3 741 503**

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 128 780 500 000	$ 128 780 500 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

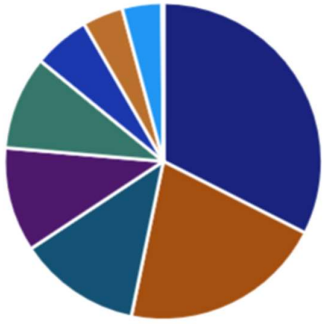
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO								
BANCO INDUSTRIAL S.A.								
NUEVO BANCO DEL CHACO S. A.								
BANCO GGAL SA								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA								
BANCO MACRO S.A.								
BANCO COINAG S.A.		12	8 441	66		24 841	6 596	353
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.		3 522 938	2 119 452	2 230 998	2 352 369	2 480 340	2 610 038	2 751 749
YPF S.A.	25 346	44 662	4 213	46 532	28 280	37 541	67 793	34 698
NUEVO BANCO DE SANTA FE SOCIEDAD ANONIMA	978 251	558 416	515 964	515 217	2 285	1 492 599	3 063 947	214 100
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	4 042 632	3 400 738	3 666 306	2 760 480	3 983 755	3 213 434	930 428	6 576
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	1 646 712	1 733 014	1 822 192	2 072 329	3 265 205	3 489 425	3 706 411	1 265 205
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	7							
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	566	410	567	626	1 581	737	930	777
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	442 323	5 499	29 291			1 933		
BANCO BMA S.A.U.	211 914	225 691	242 676	260 268				80 881
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	7 544	8 131	9 440	29 382	8 377	26 833	16 927	17 783
TOTAL PERIODO	**7 355 295**	**9 499 511**	**8 418 542**	**7 915 898**	**9 641 852**	**10 767 683**	**10 403 070**	**4 372 122**

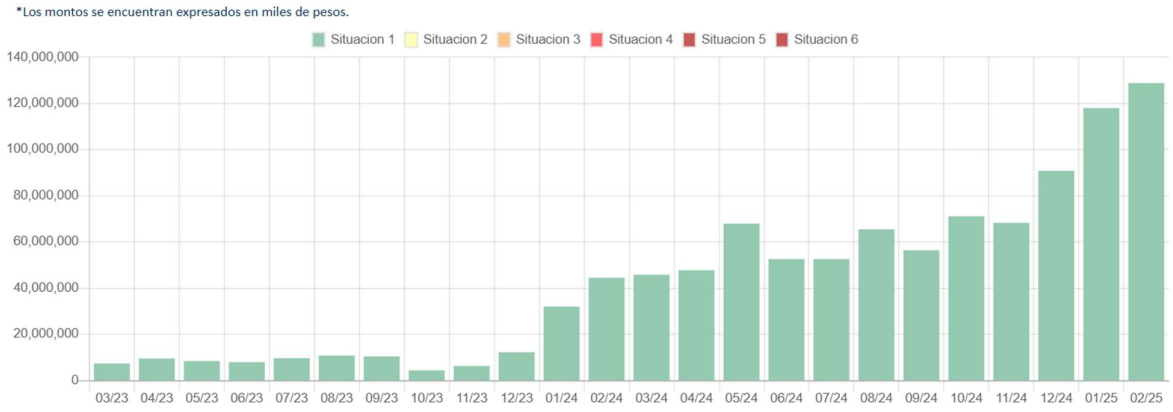
Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES								
BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO								
BANCO INDUSTRIAL S.A.								
NUEVO BANCO DEL CHACO S. A.							9	
BANCO GGAL SA					1 333 355	7 869		
BANCO DE LA NACION ARGENTINA					729 523	747 810	10 001 864	10 039 209
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA		4		8				
BANCO MACRO S.A.		17 459	8					6
BANCO COINAG S.A.		9		951 880	30 563	216		
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	2 896 235	7 096 680	13 140 379	13 501 708	9 026 783	11 429 497	11 683 294	5 499 211
YPF S.A.	80 863	123 223	88 701	174 584	206 328	204 422	110 062	74 769
NUEVO BANCO DE SANTA FE SOCIEDAD ANONIMA	98 094	3 028 204	19 666	2 976 569	14 057	29 882	9 961 033	16 733
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	3 726	1 892 275	18 734 691	18 565 587	24 098 087	24 701 326	25 375 131	25 879 285
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.	3 181 219							
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES		13	14		25	6		21
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	419	614	1 318	627	1 418	920	826	916
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA				8 237 407	10 302 110	10 547 375	10 783 617	10 995 855
BANCO BMA S.A.U.								
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	50 386	48 935	19 991	85 247	20 912	69 942	730	43 540
TOTAL PERIODO	**6 310 942**	**12 207 416**	**32 004 768**	**44 493 617**	**45 763 161**	**47 739 265**	**67 916 566**	**52 549 545**

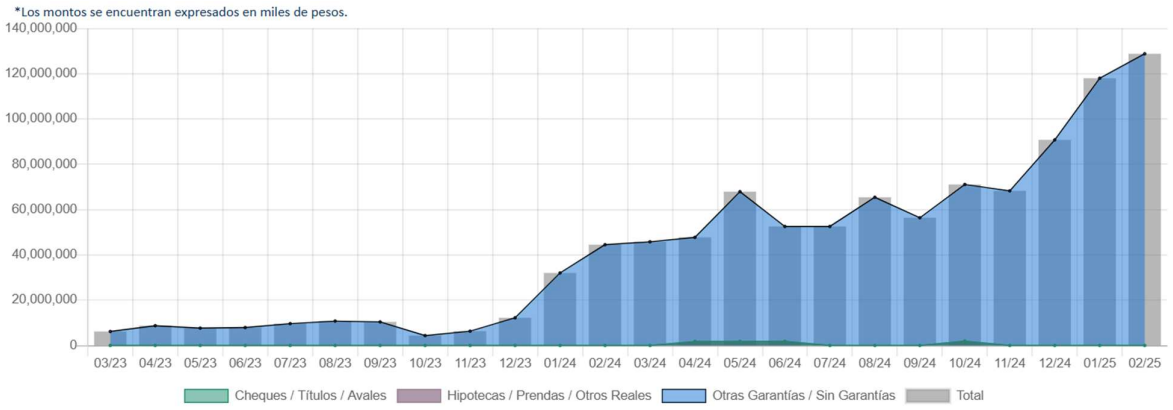
Banco	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025
BANCO SUPERVIELLE S.A.								32
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES						5 065 072	5 168 939	5 221 439
BANCO MUNICIPAL DE ROSARIO			28					
BANCO INDUSTRIAL S.A.			4 857 964	4 955 128	5 058 750	5 162 500	5 267 500	5 321 875
NUEVO BANCO DEL CHACO S. A.								37
BANCO GGAL SA						10 339 002	15 851 856	16 052 233
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	30 710 130	30 145 054	30 721 250	28 150 433	21 789 704	22 193 893	12 830 961	13 720 877
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA								
BANCO MACRO S.A.				164		83		
BANCO COINAG S.A.								
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	5 635 931	3 370 136	8 302 380	23 368 713	34 037 561	40 483 215	41 309 459	41 801 555
YPF S.A.	120 794	128 239	241 667	129 225	243 965	242 110	26 967	125 636
NUEVO BANCO DE SANTA FE SOCIEDAD ANONIMA	83							
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	6 657 034	27 946 516	39 117	35 055	43 953	38 740	15 863 388	26 770 809
BANCO DE LA PROVINCIA DE CORDOBA S.A.			6 749 963	6 893 678	7 045 372	7 195 952	7 334 956	7 416 097
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	55	87				37	70	80
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	1 065	594	361	378	524	538	618	742
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	9 397 878	3 811 332	5 340 043	7 396 083			14 263 235	12 298 052
BANCO BMA S.A.U.								
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	29 268	40 398	133 670	147 386	29 602	55 456	65 087	51 036
TOTAL PERIODO	**52 552 238**	**65 442 356**	**56 386 443**	**71 076 243**	**68 249 431**	**90 776 598**	**117 983 036**	**128 780 500**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BBVA ARGENTINA S.A.	$ 34 000 000	USD
2	BANCO SANTANDER S.A.	$ 25 000 000	USD
3	BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA	$ 10 685 850	USD

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	
14	PRECIOS DE TRANSFERENCIA	ACTIVO	2001-04
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
216	SIRE - IVA	ACTIVO	2020-03
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2019-03
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1947-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-01
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2010-05
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1987-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **20/05/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.

Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **20/05/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO

INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A, CUIT 30501598131, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 20/05/2025



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A CUIT 30501598131 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 20/05/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 66ff930c-8060-4b1c-a7ed-278f5b5acdf0

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: INDUSTRIAS JUAN F SECCO S A (30501598131)
Fecha: 20/05/2025

Integrante de listas Argentina: SERVICIOS DE FINANCIACION Y ACTIVIDADES FINANCIERAS NCP INCLUYE ACTIVIDADES DE INVERSION EN ACCIONES TITULOS LA ACTIVIDAD DE CORREDORES DE BOLSA SECURITIZACION MUTUALES FINANCIERAS ETC NO INCLUYE ACTIVIDADES FINANCIERAS RELACIONADAS CON EL OTORGAM

Sujeto obligado

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BALAN EDUARDO RAUL ANDRES (20141105702)
Fecha: 20/05/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BALAN GUILLERMO LUIS ALBERTO (20125773339)
Fecha: 20/05/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BALAN AGUSTINA (27370480511)
Fecha: 20/05/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BALAN BRUNO (20354491274)
Fecha: 20/05/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BALAN CONSTANZA (27392542863)
Fecha: 20/05/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Trabajadores de J. F. Secco: "Nos despiden y ponen en riesgo el servicio eléctrico de los usuarios" Fecha: 14/05/2025 Fuente: laizquierdadiario.com
Los trabajadores de la energía eléctrica convocan a la mayor solidaridad de trabajadores y organizaciones. "Vamos a resistir este ataque ¡Basta de despidos! La energía es un derecho, no un negocio" denuncian en un comunicado. Durante la tarde se harán presentes en la ronda de los jubilados en el Congreso. "Despidos en Industrias J. F SECCO que ponen en riesgo el servicio eléctrico", da inicio el comunicado realizado por los trabajadores que reproducimos a continuación: Hace pocos días la empresa despidió a 14 trabajadores en el área de emergencias en SECCO, que se suman a los 7 despidos del año pasado en el sector de energías renovables. Este ajuste no solo precariza el trabajo, nos deja en la calle, sino que debilita la capacidad técnica para restablecer el servicio eléctrico, dejando a los usuarios en vulnerabilidad. **Industrias Juan F. Secco** —dirigida por Jorge Balán— avanza con el recorte de derechos laborales y calidad del servicio. Los 7 despidos en energía renovable (2024) afectaron a trabajadores clave para proyectos sustentables, mientras que los nuevos 14 despidos reducen el equipo que responde a emergencias y catástrofes en todo el país ante incendios, inundaciones, apagones, cortes masivos, etc. Los despidos son sobre quienes viajamos a restablecer la luz donde el Estado y las empresas abandonan. Hoy despiden, pero mañana serán los usuarios quienes pagarán con cortes de luz más largos. La empresa, además, reemplaza personal calificado con contratos basura fuera del Convenio 36/75, lo que ya generó fallas en plantas de generación de energía eléctricas. Entre los despedidos hay ex delegados con décadas de experiencia y compañeros que alzaron la voz contra los riesgos ambientales. Desde ATEM declaramos: Vamos a resistir este ataque ¡Basta de despidos! La energía es un derecho, no un negocio. Los recortes en SECCO son parte del mismo ajuste que golpea a trabajadores de Shell, Volkswagen y el sector público.

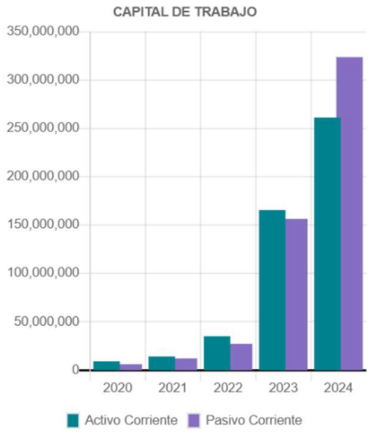
8- Estados Contables

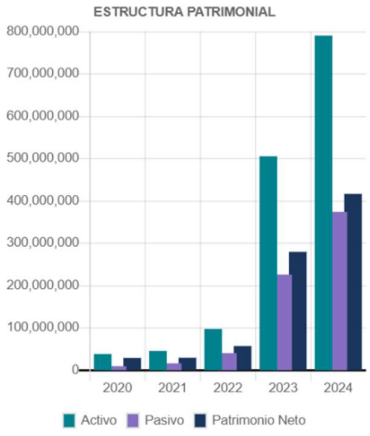
8.1 DATOS CONTABLES

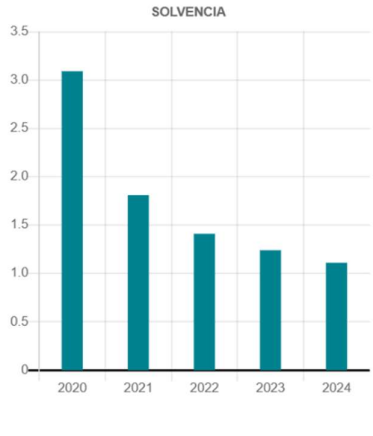
Activo

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	715 510	1 290 430	196 411	3 568 693	40 999 842
Inversión corriente	0	21 484	9 296	10 222	8 109
Ant Créditos por ventas	6 184 219	8 091 431	18 743 394	85 700 368	133 645 775
Otros Créditos	265 649	291 766	3 580 598	9 078 284	8 204 716
Bienes Cambio	1 876 836	3 543 553	11 568 228	67 112 959	77 984 865
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	127 520	867 251	990 433	0	355 535
Total De Activo Corriente	9 169 734	14 105 915	35 088 360	165 470 526	261 198 842
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	11 177	14 175	22 322	83 270	390 096
Otras Inversiones No Corrientes	2 354 399	2 386 409	7 801 332	17 004 125	20 836 841
Bienes De Uso Valor De Origen	88 822 179	108 334 739	201 501 009	1 012 079 219	1 451 268 660
Depreciación Acumulada	62 143 938	79 649 861	147 008 084	706 235 056	964 938 885
Bienes De Uso	26 678 241	28 684 878	54 492 925	305 844 163	486 329 775
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	258 481	0	17 029 554	21 703 242
Total Activo No Corriente	29 043 817	31 343 943	62 316 579	339 961 112	529 259 954
Total Activo	38 213 551	45 449 858	97 404 939	505 431 638	790 458 796

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



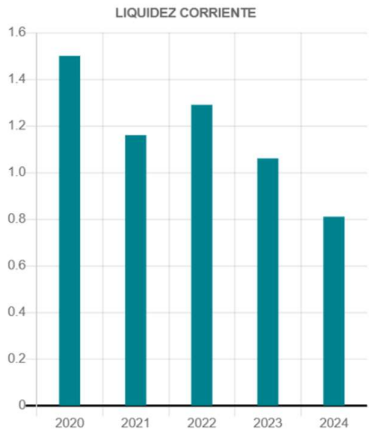


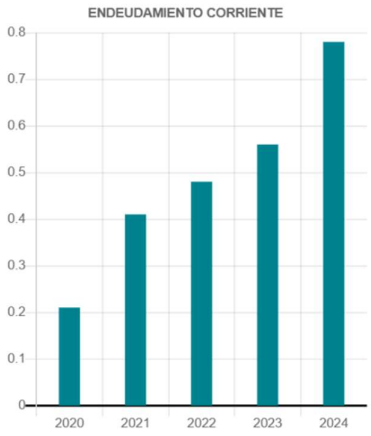


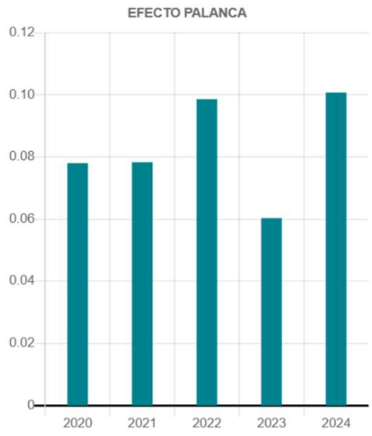
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 631 694	5 987 722	8 641 666	43 244 909	37 545 588
Préstamos (Deudas Bancarias)	1 049 678	741 862	8 634 567	81 068 784	204 841 172
Remuneraciones Y Cargas Sociales	866 652	1 471 088	3 600 799	6 916 191	27 451 820
Cargas Fiscales	571 902	1 670 450	1 230 562	6 328 150	33 865 307
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	999 203	2 243 186	5 152 840	18 771 624	19 948 994
Total Pasivo Corriente	6 119 129	12 114 308	27 260 434	156 329 658	323 652 881
Cuentas Por Pagar	99 929	24 454	0	7 798 309	4 956 696
Préstamos	642 187	570 379	5 254 388	17 105 186	9 140 424
Deudas Fiscales	2 484 177	3 328 421	2 440 875	34 413 394	15 903 571
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	130 873	5 386 018	10 263 273	20 293 248
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	3 226 293	4 054 127	13 081 281	69 580 162	50 293 939
Total Pasivo	9 345 422	16 168 435	40 341 715	225 909 820	373 946 820
Capital Social	380 465	464 425	800 989	3 655 224	4 665 955
Resultados No Asignados	28 487 664	28 816 998	56 262 235	275 866 594	411 846 021
Patrimonio Neto	28 868 129	29 281 423	57 063 224	279 521 818	416 511 976

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



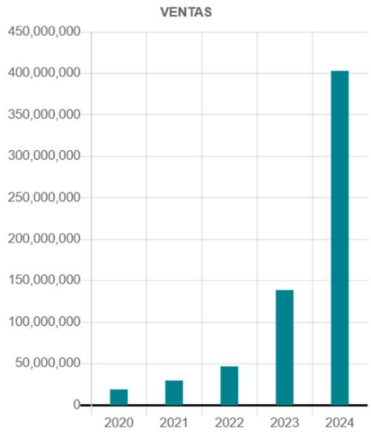


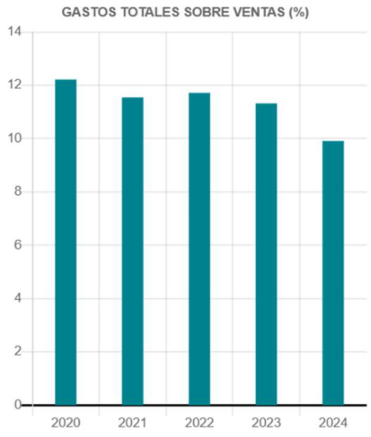


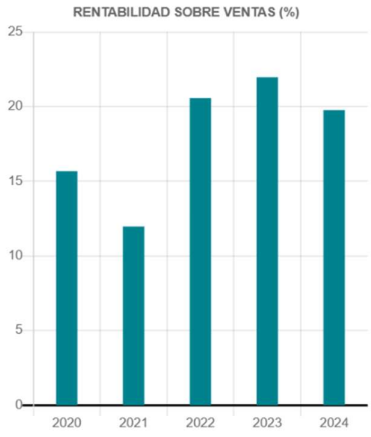
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	19 018 229	29 740 449	46 700 667	138 751 204	402 953 375
Compras Del Ejercicio	3 766 689	5 109 938	10 185 084	62 605 774	18 982 014
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	12 241 963	20 520 042	33 887 025	89 636 544	278 793 912
Resultado Bruto	6 776 266	9 220 407	12 813 642	49 114 660	124 159 463
Amortizaciones	4 477 257	5 822 299	9 098 473	26 556 617	71 640 572
Gastos de Comercialización	1 162 958	982 234	1 624 251	4 152 859	10 752 546
Gastos de Administración	977 104	2 186 132	3 331 282	9 952 629	24 303 217
Gastos Financieros	182 409	263 838	514 323	1 596 797	4 861 286
Otros Ingresos	40 838	200 501	2 652 117	2 920 994	8 989 997
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-32 522	-51 858	1 179 004	28 382 504	7 132 535
Impuesto a las Ganancias	1 481 411	2 378 863	1 574 180	34 244 988	20 755 398
Resultado	2 980 700	3 557 983	9 600 727	30 470 885	79 609 548

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	3,09	1,81	1,41	1,24	1,11
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,32	0,55	0,71	0,81	0,90
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,21	0,41	0,48	0,56	0,78
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	3 050 605 000,00	1 991 607 000,00	7 827 926 000,00	9 140 868 000,00	-62 454 039 000,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,50	1,16	1,29	1,06	0,81
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,19	0,87	0,86	0,63	0,57
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	3,08	3,68	2,49	1,62	3,02
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / (((Compras + Gastos) * 1.21)	303,14	427,80	525,28	602,20	1 657,60
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	6,52	5,79	2,93	1,34	3,57
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,50	0,65	0,48	0,27	0,51
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,71	1,04	0,86	0,45	0,83
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,06	0,04	0,24	0,35	0,51
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,07	0,53	3,57	8,49	6,37
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	32,47	16,10	108,55	258,26	193,83

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	35,63	31,00	27,44	35,40	30,81
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	15,67	11,96	20,56	21,96	19,76
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	15,46	11,29	14,88	19,86	17,53
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	158 947 000	229 742 000	-1 240 364 000	8 452 555 000	17 463 128 000
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,84	0,77	-2,66	6,09	4,33
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,10	0,12	0,17	0,11	0,19
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	7,80	7,83	9,86	6,03	10,07
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	9 121 777 000	12 022 983 000	20 787 703 000	92 869 287 000	176 866 804 000
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,98	0,74	0,52	0,41	0,47
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,48	0,40	0,45	0,67	0,44
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	50,01	45,57	40,42	58,16	36,38

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,03	0,03	0,03	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,05	0,07	0,07	0,07	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,12	0,12	0,12	0,11	0,10
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,08	1,02	1,05	0,91	0,86
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	5,96	4,93	5,99	11,52	6,79

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- Las ventas de INDUSTRIAS JUAN F SECCO S.A. han mostrado un crecimiento significativo al pasar de $138.751.204.000 en 2023 a $402.953.375.000 en 2024. Este incremento, ajustado por inflación, refleja un crecimiento real en términos de volumen de ventas, lo cual es positivo para la empresa. Sin embargo, es importante considerar que este crecimiento debe ser sostenido en un contexto de alta inflación para mantener su competitividad en el mercado.
- El Activo Corriente aumentó de $165.470.526.000 a $261.198.842.000, lo que indica una mejora en la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo. Este incremento se debe principalmente a un aumento en Caja y Bancos y Créditos por Venta, lo que sugiere una mejor gestión del capital de trabajo. El Activo No Corriente también creció de $339.961.112.000 a $529.259.954.000, reflejando inversiones en activos fijos que podrían mejorar la capacidad productiva a largo plazo.
- Por otro lado, el Pasivo Corriente casi se duplicó, pasando de $156.329.658.000 a $323.652.881.000, lo que podría indicar un aumento en las obligaciones a corto plazo, posiblemente debido a un mayor uso de financiamiento para sostener el crecimiento. El Pasivo No Corriente disminuyó, lo que podría ser una señal de amortización de deudas a largo plazo o una reestructuración de la deuda.
- El Patrimonio Neto aumentó de $279.521.818.000 a $416.511.976.000, lo que indica una mejora en la capitalización de la empresa. Los Resultados No Asignados también crecieron, representando una proporción significativa del Patrimonio Neto. Dado que los Resultados No Asignados son positivos y representan más del 30% del Patrimonio Neto, el nivel de capitalización se considera "débil", lo que sugiere que la empresa podría estar reteniendo ganancias en lugar de reinvertirlas o distribuirlas.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa disminuyó de 1.24 a 1.11, lo que indica una posición "suficiente" para cubrir sus deudas con sus activos.
- El Endeudamiento Corriente aumentó de 0.56 a 0.78, lo que se considera un "perfil débil", sugiriendo que la empresa está más apalancada a corto plazo.
- La Liquidez Corriente disminuyó de 1.06 a 0.81, lo que indica un "alto riesgo de iliquidez". La Liquidez Ácida también disminuyó, lo que sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cubrir sus obligaciones inmediatas sin vender inventarios.
- El EBIT sobre Ventas mejoró de 0.06 a 0.04, lo que se considera un nivel "aceptable". La Rentabilidad sobre Ventas disminuyó ligeramente, pero sigue siendo "muy buena" en 19.76%.
- El Resultado Bruto sobre Ventas se mantuvo en un nivel "muy bueno", lo que indica una gestión eficiente de los costos de producción.

- La Vida Restante de Bienes de Uso disminuyó de 11.52 a 6.79, lo que indica la necesidad de actualizar los activos fijos en el futuro cercano para mantener la capacidad productiva.

En Resumen:

- La situación económica resultó satisfactoria. La empresa ha mostrado un crecimiento en ventas y una rentabilidad sobre ventas muy buena, lo que indica un desempeño económico sólido
- La situación financiera resulta debilitada, la liquidez corriente es inadecuada y el capital de trabajo resultó negativo.
- La situación Patrimonial resultó aceptable, la solvencia es adecuada, pero el endeudamiento corriente se encuentra levemente por encima de los valores deseables.

3. KEY METRICS

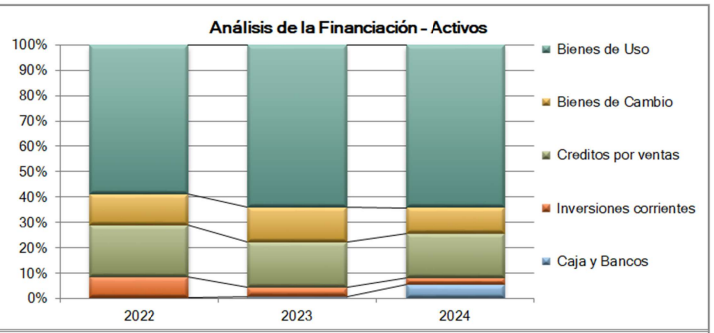
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

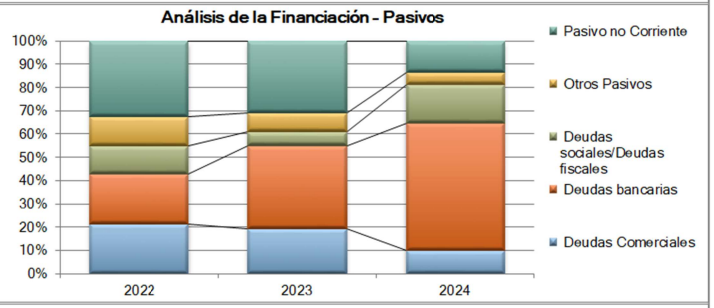
- “Solvencia (valor esperado > 1):” 1.11
- “Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.7):” 0.78
- “Endeudamiento Total (valor esperado < 1):” 0.9
- “Liquidez Corriente (valor esperado > 1.1):” 0.81
- “EBIT / Ventas” (valor esperado > 0.08):” 0.04
- “Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 5%):” 19.76%

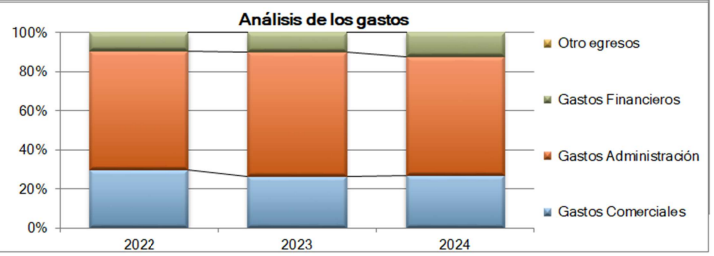
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	dic-22	dic-23	dic-24
Caja y Bancos	196.411.000	3.568.693.000	40.999.842.000
Inversiones corrientes	7.810.628.000	17.014.347.000	20.844.950.000
Creditos por ventas	18.743.394.000	85.700.368.000	133.645.775.000
Otros Créditos	3.602.920.000	9.161.554.000	8.594.812.000
Bienes de Cambio	11.568.228.000	67.112.959.000	77.984.865.000
Bienes de Uso	54.492.925.000	305.844.163.000	486.329.775.000
Otros activos corrientes	990.433.000	17.029.554.000	22.058.777.000
Activo Corriente	**97.404.939.000**	**505.431.638.000**	**790.458.796.000**
Deudas Comerciales	8.641.666.000	43.244.909.000	37.545.588.000
Deudas bancarias	8.634.567.000	81.068.784.000	204.841.172.000
Deudas sociales/Deudas fiscales	4.831.361.000	13.244.341.000	61.317.127.000
Otros Pasivos	5.152.840.000	18.771.624.000	19.948.994.000
Pasivo no Corriente	13.081.281.000	69.580.162.000	50.293.939.000
Pasivo	**40.341.715.000**	**225.909.820.000**	**373.946.820.000**
Gastos Comerciales	1.624.251.000	4.152.859.000	10.752.546.000
Gastos Administración	3.331.282.000	9.952.629.000	24.303.217.000
Gastos Financieros	514.323.000	1.596.797.000	4.861.286.000
Otro egresos	-	-	-
Impuesto a las ganancias	1.574.180.000	34.244.988.000	20.755.398.000
Total	**7.044.036.000**	**49.947.273.000**	**60.672.447.000**

2022/2023/2024

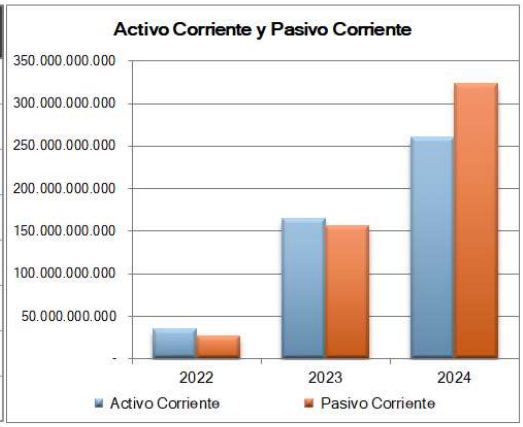




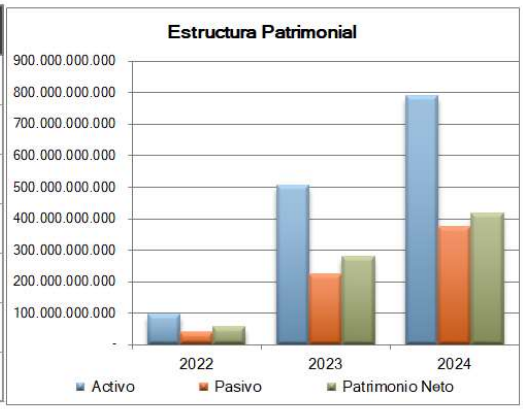


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

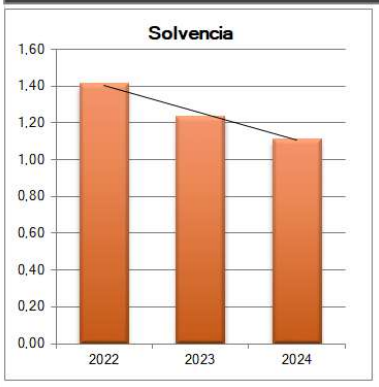
Períodos Analizados	2022/2023/2024		
Analisis Patrimonial	dic-22	dic-23	dic-24
Solvencia	1,41	1,24	1,11
Patrimonio Neto sobre Activo	59%	55%	53%
Endeudamiento corriente	0,48	0,56	0,78
Capital corriente	0,08	0,02	-0,08
Activo no Cte sobre Activo	64%	67%	67%
Financiación del activo no cte.	1,13	1,03	0,88
Deuda bancaria sobre Pasivo	34%	43%	57%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	21%	23%	11%

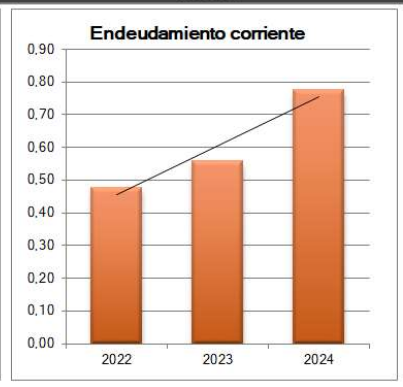


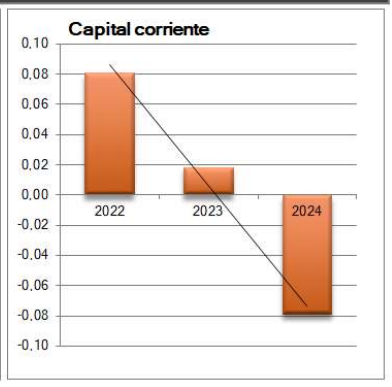
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Activo Corriente	$ 35.088.360.000	$ 165.470.526.000	$ 261.198.842.000
Activo no Corriente	$ 62.316.579.000	$ 339.961.112.000	$ 529.259.954.000
Activo	$ 97.404.939.000	$ 505.431.638.000	$ 790.458.796.000
Pasivo Corriente	$ 27.260.434.000	$ 156.329.658.000	$ 323.652.881.000
Pasivo no Corriente	$ 13.081.281.000	$ 69.580.162.000	$ 50.293.939.000
Pasivo	$ 40.341.715.000	$ 225.909.820.000	$ 373.946.820.000
Patrimonio Neto	$ 57.063.224.000	$ 279.521.818.000	$ 416.511.976.000



Trends







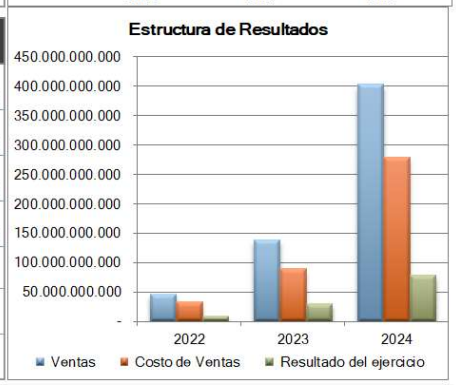
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

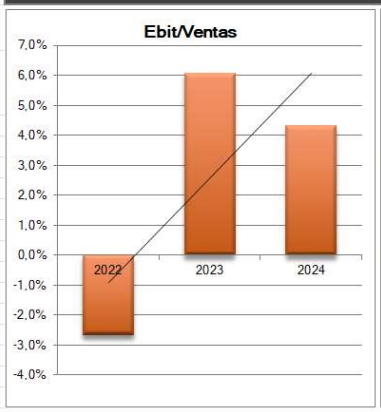
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Análisis de rentabilidad	dic-22	dic-23	dic-24
Rentabilidad de la inversión total	16,8%	10,9%	19,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	20,5%	23,7%	25,3%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	12,0%	13,1%	13,3%
Resultado bruto sobre ventas	27,4%	35,4%	30,8%
Rentabilidad sobre Ventas	20,6%	22,0%	19,8%
Costo del financiamiento	1,3%	0,7%	1,3%

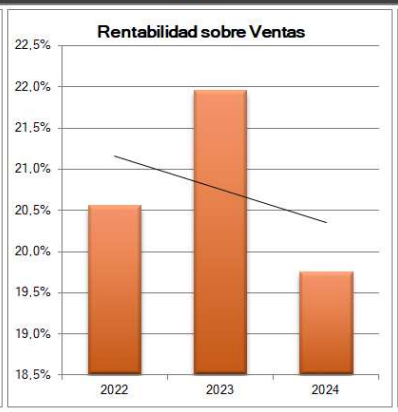


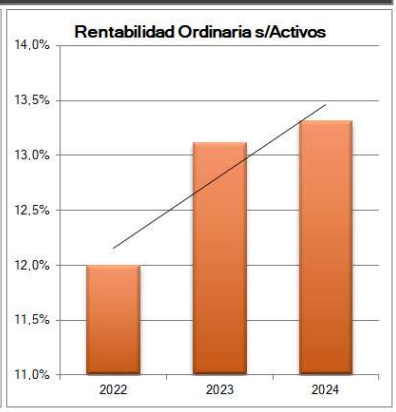
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Ventas	$ 46.700.667.000	$ 138.751.204.000	$ 402.953.375.000
Costo de Ventas	$ 33.887.025.000	$ 89.636.544.000	$ 278.793.912.000
Resultado del ejercicio	$ 9.600.727.000	$ 30.470.885.000	$ 79.609.548.000
Ebit	$ -1.240.364.000	$ 8.452.555.000	$ 17.463.128.000
Ebit/Ventas	-2,7%	6,1%	4,3%
EBITDA/Ventas	0,45	0,67	0,44
EBITDA/Intereses	40,42	58,16	36,38



Trends



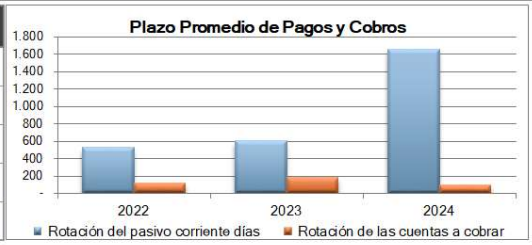




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

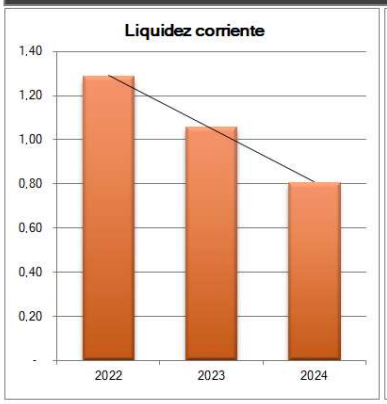
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Analisis Financiero	dic-22	dic-23	dic-24
Liquidez corriente	1,29	1,06	0,81
Liquidez acida	0,86	0,63	0,57
Rotación del pasivo corriente días	525	602	1.658
Rotación de las cuentas a cobrar	121	186	100
Efecto Palanca	0,10	0,06	0,10

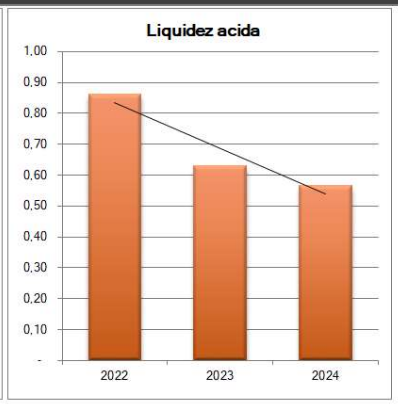


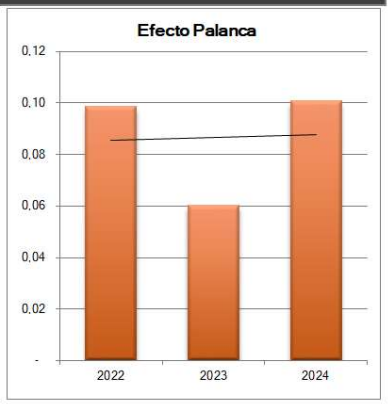
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Caja y Bancos	196.411.000	3.568.693.000	40.999.842.000
Creditos por ventas	18.743.394.000	85.700.368.000	133.645.775.000
Deudas Comerciales	8.641.666.000	43.244.909.000	37.545.588.000
Deudas bancarias	8.634.567.000	81.068.784.000	204.841.172.000
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	1

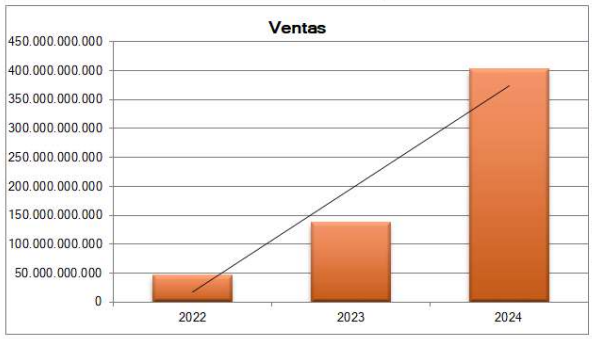


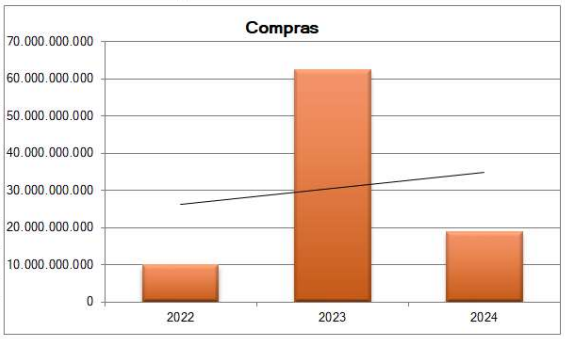
Trends







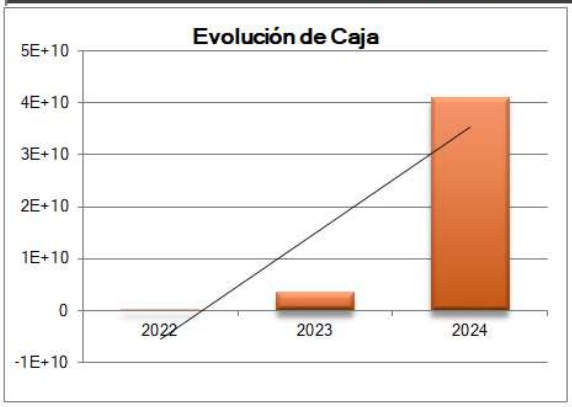


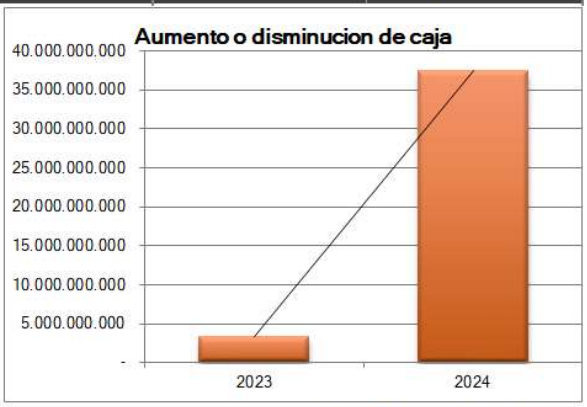


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2022/2023/2024	
Análisis del Flujo de fondos	dic-23	dic-24
Resultado del ejercicio	$ 30.470.885.000,00	$ 79.609.548.000,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 26.556.617.000,00	$ 71.640.572.000,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 57.027.502.000,00	$ 151.250.120.000,00
Variación de créditos por ventas	$ -66.956.974.000,00	$ -47.945.407.000,00
Variación de otros créditos	$ -5.558.634.000,00	$ 566.742.000,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -55.544.731.000,00	$ -10.871.906.000,00
Variación de otros activos corrientes	$ -25.241.914.000,00	$ -8.861.939.000,00
Variación de cuentas a pagar	$ 42.401.552.000,00	$ -8.540.934.000,00
Variación de deudas sociales	$ 3.315.392.000,00	$ 20.535.629.000,00
Variación de deudas fiscales	$ 37.070.107.000,00	$ 9.027.334.000,00
Variación de otras deudas	$ 18.496.039.000,00	$ 11.207.345.000,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 5.008.339.000,00	$ 116.366.984.000,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 189.133.474.000,00	$ 56.369.879.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 2.854.235.000,00	$ 1.010.731.000,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -277.907.855.000,00	$ -252.126.184.000,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -80.911.807.000,00	$ -78.378.590.000,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 72.434.217.000,00	$ 123.772.388.000,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 11.850.798.000,00	$ -7.964.762.000,00
Aumento o disminucion de caja	$ 3.373.208.000,00	$ 37.429.036.000,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	33.579.447.917	$	S/Patrimonio Neto	13.015.999.250	$
Compras Mensuales	1.581.834.500	$	S/Capital de Trabajo	-1.580.867.862	$
Modo de Cobro s/Balance	119	días	S/Activos Líquidos	3.874.949.627	$
Modo de Pago s/Balance	1333	días	S/Variables Combinadas	4.266.941.151	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,17	10	Liquidez corriente	ratio	0,91	2
Endeudamiento corriente	ratio	0,70	10	Liquidez acida	ratio	0,61	6
Capital corriente	%	-4,4%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	1.333	1
Activo no Cte sobre Activo	%	66,7%	2	Rotación de las cuentas a cobrar	días	119	6
Financiación del activo no cte.	ratio	0,94	8	Efecto Palanca	ratio	0,09	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	52,2%	5	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	14,6%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	1,2%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,8%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	17,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	6,4%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	24,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	13,1%	6	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	7
Resultado bruto sobre ventas	%	31,4%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	20,3%	10	Rotación del activo	veces	0,45	2
Costo del financiamiento	%	1,2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	4,0%	4	71,16			
EBITDA/Ventas	%	48,6%	10				
EBITDA/Intereses	%	41,14	10				

