**DOSSIER FIDELITAS**

# B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

**ARGENTINA**

**Abril 2024**

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

# 1- Resumen Ejecutivo

## 1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

**Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance**
**Anexo 3 A - Servicios**

| | | | No Aplica | No cumple / No posee / No cedio información (0) | Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1) | No aplica por que contrata monotributistas. (2) | Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3) | Se detectan caso de atraso puntuales (4) | No se detectan desvíos (5) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas** | | | | | | | | | |
| **1.1** | **Como es su situación salarial y social respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Pago de sueldos y remuneraciones. | | | | | | | | x |
| 1.1.2 | Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931 | | | | | | | x | |
| 1.1.3 | Presentación y pago de ART. | | | | | | | | x |
| 1.1.4 | Presentación y pago de otras cargas sociales | | | | | | | | x |
| **1.2** | **Como es su situación fiscal respecto de:** | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos) | | | | | | | | x |
| 1.2.2 | Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731) | | | | | | | | x |
| 1.2.3 | Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos | | | | | | | | x |
| **1.3** | **Como es su situación bancaria** | | | | | | | x | |
| **Total Cumplimiento Previsional e Impositivo** | | **95%** | **38** | | | | | | |

| Tipo de Empresa | Servicios | | No Aplica | "No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)" | Malo | | Regular | | Bueno | | Muy Bueno | | Excelente |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **2. Situación Económico-Financiera** | | | | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 |
| 2.1.1 | **Solvencia** | | | | 0,490 | | 0,490 | 0,727 | 0,727 | 0,963 | 0,963 | 1,200 | 1,200 |
| | | | | | | | | | | | | | x |
| 2.1.2 | **Endeudamiento Corriente** | | | | 2,000 | | 2,000 | 1,500 | 1,500 | 1,000 | 1,000 | 0,500 | 0,500 |
| | | | | | | | | | | | | | x |
| 2.2.1 | **Índice de liquidez** | | | | 0,900 | | 0,900 | 1,200 | 1,200 | 1,500 | 1,500 | 1,800 | 1,800 |
| | | | | | | | | | x | | | | |
| 2.3.1 | **Rentabilidad Bruta** | | | | 0,200 | | 0,200 | 0,267 | 0,267 | 0,333 | 0,333 | 0,400 | 0,400 |
| | | | | | x | | | | | | | | |
| 2.3.2 | **Rentabilidad Operativa** | | | | 0,020 | | 0,020 | 0,073 | 0,073 | 0,127 | 0,127 | 0,180 | 0,180 |
| | | | | | | | | | x | | | | |
| 2.3.3 | **Rentabilidad Neta** | | | | 0,030 | | 0,030 | 0,087 | 0,087 | 0,143 | 0,143 | 0,200 | 0,200 |
| | | | | | x | | | | | | | | |
| **Total Situación Económico-Financiero** | | **60%** | **18** | | | | | | | | | | |

**Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance**

| CONDICIÓN | | CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Puntaje Obtenido | | % respecto al total | Ponderación (%) | Resultado |
| 1 | **Cumplimiento Previsional y Fiscal** | 38 | **40** | **95%** | **10,0%** | **1,0** |
| 2 | **Situación Económico-Financiera** | 18 | **30** | **60%** | **90,0%** | **5,4** |
| **Resultado Final** | | **6,4** | | | | |

## REVISAR 1°NOTA PRENSA NEGATIVA

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

## 1.2 CONCLUSIÓN

B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.A. es una empresa dedicada a prestar servicios para la industria petrolera, la industria minera y servicios viales. Inició sus actividades en el año 1951, cuenta con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: GASTÓN HITTERS (25%), JUAN MIGUEL HITTERS (25%), CARLOS GUSTAVO BURGWARDT (16.67%), CAROLA BURGWARDT (16.67%) y LILLY BURGWARDT DEGAND (16.66%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 12/2023 cuentan con 450 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART. Opera normalmente con el Sistema financiero, aunque estuvo en situación 2 con una entidad. No registra cheques rechazados por falta de fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados, sin embargo, sus similares de las provincias de Córdoba y Rio Negro informan irregularidades. Se encuentran al día los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado ni Eventos de Integridad, pero se presentaron Notas de Prensa Negativas a ser evaluadas por el área de proveedores.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 04/2023 mostró una deficitaria performance económica, con caída de ventas (-14% variación interanual), incremento de Costos Directos y de Gastos de Estructura, registrando una pérdida final de -5.67% s/ventas (Afectada por Egresos del 15% s/ventas imputados mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia) vs la exigua ganancia final de 1.99% s/ventas del ejercicio anterior. La situación Financiera resultó dispar, el caída del Pasivo Corriente impactó en el indicador de Liquidez Corriente, el cual profundizó en valores adecuados (pasó de 1.13 a 1.44), mientras que, el Capital de Trabajo fue equivalente al 10% del Activo, siendo ajustada la conformación. El marco Patrimonial resultó satisfactorio por 5° periodo consecutivo, la caída PN fue menor a la ya mencionada disminución del Pasivo, impactando esto de forma positiva en la estructura de financiamiento, (el Pasivo representa el 33% del Activo), profundizando en valores adecuados sus principales indicadores: la Solvencia Patrimonial, pasó de 1.96 a 2.05, el Endeudamiento Corriente ahondo en parámetros bajos, (cayó de 0.41 a 0.36) y con adecuada capitalización. Las ventas post balance (10 meses) proyectan un incremento del 48.22%.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía se encuentra atravesando su 4° quebranto dentro de los últimos 5 ejercicios económicos, ante esto sugerimos operar con cautela.

| LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas) | VENTAS BALANCE | VENTAS POST-BALANCE |
|---|---|---|
| Ventas | **ARS 14 209 935 178** | **ARS 17 551 600 650** |
| Límite de compra | **ARS 4 262 980 553** | **ARS 5 265 480 195** |

# Contenidos


**1- RESUMEN 2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

**2- DATOS ORGANIZACIONALES 6**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 17
2.8 ACTIVOS 19
2.8.1 Inmuebles 19
2.8.2 Rodados 20
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 20
OTRAS PUBLICACIONES 21
2.10 CERTIFICACIONES 23
2.10.1 Certificaciones de Calidad 23
2.10.2 Distinciones Obtenidas 23
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 23
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 23
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 24

**3- SITUACIÓN COMERCIAL 25**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 25
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 42
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 42
3.4 PROVEEDORES 42
3.5 CLIENTES 42
3.6 SEGUROS 43
3.6.1 Registro de contratos con las ART 43
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 43
3.6.3 Otros Seguros contratados 43

**4- COMERCIO EXTERIOR 45**

4.1 IMPORTACIONES 45
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 45
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 46

4.4 EXPORTACIONES 46

**5- SITUACIÓN BANCARIA 47**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 47
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 47
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 49

**6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 50**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 50
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 50
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 50
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 50
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 50
6.3.3 Embargos 51
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 51

**7- INTEGRIDAD 53**

7.1 INTEGRIDAD 53
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 54

**8- ESTADOS CONTABLES 55**

8.1 DATOS CONTABLES 55
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 61
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 62
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 63
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 64
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 65
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 66
8.8 SCORE DE BALANCE 67

# 2- Datos Organizacionales

## 2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

BWT CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA

| | |
|---|---|
| **Razón Social** | B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.A. |
| **CUIT** | 30-50117707-1. |
| **Domicilio** | AV. LEANDRO N. ALEM 690 - 8 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA |
| **Posibles teléfonos** | 1143126678 - 1143126690 - 1143126908 - 1143111932 - 1143134773 - 1143138305 - 1143138322 - 1143138326 - 1143138374 - 43111932 - 43111932 - 5273-6000/5256-0458/4312-6678/4311-1932 -2974480762 - 2974481056 -2974481569 - 2974481634 -2974481695 - 2927491384 - 52736000 - |
| **Actividad** | 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS<br>421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE<br>422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS<br>429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS<br>492190 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE PASAJEROS N.C.P.<br>642000 - SERVICIOS DE SOCIEDADES DE CARTERA |
| **Forma Jurídica** | SOCIEDAD ANONIMA |
| **Fecha de Contrato Social** | 01/05/1951 |
| **Capital** | $ 18 117 000 |
| **Patrimonio neto al 2023** | $ 6 350 241 470 |
| **Cantidad Empleados** | 450 (Form. 931 12/2023) |
| **Domicilio Legal** | AV. LEANDRO N. ALEM 690 - 8 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA |
| **Domicilios vinculados** | MARTIN M VENTER 00198, (9000), COMODORO RIVADAVIA<br>JOSE WEBER 05651, (9000), COMODORO RIVADAVIA<br>JOSE WEBER 04651, (9000), COMODORO RIVADAVIA<br>BAHIA BLANCA 00951, (8136), ALGARROBO<br>HUMBERTO PRIMO 68, (8000), BAHIA BLANCA, BUENOS AIRES<br>AV. LEANDRO N. ALEM 690 - 8 PISO, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA |

## 2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa dedicada a prestar servicios para la industria petrolera, la industria minera y servicios viales, buscamos crear el mayor valor para clientes, empleados, inversores, proveedores y la comunidad en la que desarrollamos nuestras las actividades. Hacia dónde vamos: queremos consolidarnos como empresa integrada de servicios de reconocido prestigio y liderazgo en Argentina con proyección en América Latina.

Fuente: Empresa

## 2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

**Misión:**

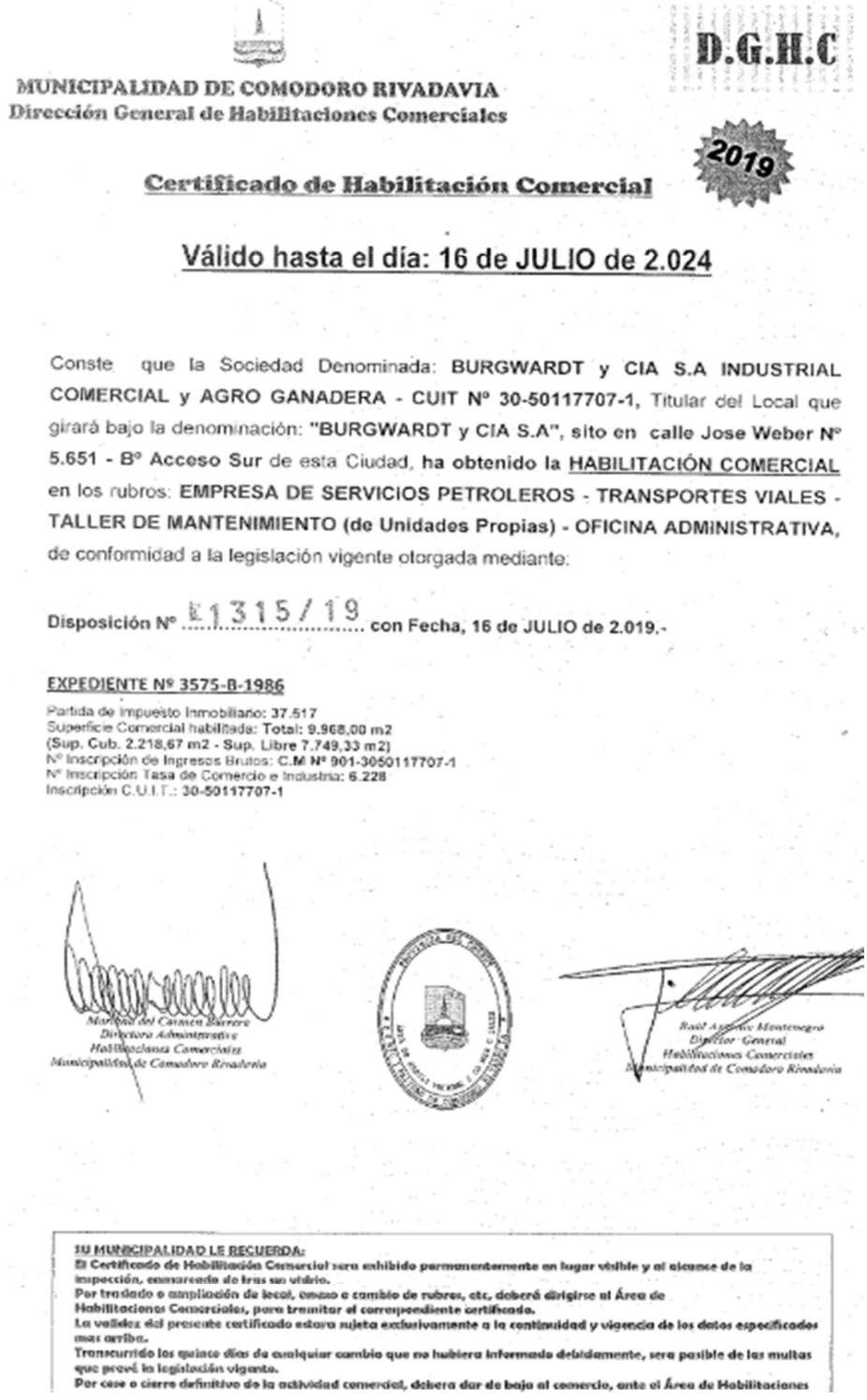
- ✓ Crecer a un ritmo sostenido junto a nuestros clientes

**Valores:**

- ✓ Ética en los negocios.
- ✓ Credibilidad en la relación con nuestros clientes, proveedores y pares.
- ✓ Desarrollo personal y profesional de nuestra gente.
- ✓ Compromiso con la seguridad, la salud, la calidad y el cuidado del medio ambiente.
- ✓ Mejora continua en la calidad de la gestión.

Fuente: Empresa

## 2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



MUNICIPALIDAD DE COMODORO RIVADAVIA
Dirección General de Habilitaciones Comerciales

D.G.H.C

2019

**Certificado de Habilitación Comercial**

**Válido hasta el día: 16 de JULIO de 2.024**

Conste que la Sociedad Denominada: **BURGWARDT y CIA S.A INDUSTRIAL COMERCIAL y AGRO GANADERA - CUIT Nº 30-50117707-1,** Titular del Local que girará bajo la denominación: **"BURGWARDT y CIA S.A", sito en calle Jose Weber Nº 5.651 - Bº Acceso Sur** de esta Ciudad, **ha obtenido la HABILITACIÓN COMERCIAL** en los rubros: **EMPRESA DE SERVICIOS PETROLEROS - TRANSPORTES VIALES - TALLER DE MANTENIMIENTO (de Unidades Propias) - OFICINA ADMINISTRATIVA,** de conformidad a la legislación vigente otorgada mediante:

**Disposición Nº** E 1315 / 19 **con Fecha, 16 de JULIO de 2.019.-**

**EXPEDIENTE Nº 3575-B-1986**

Partida de Impuesto Inmobiliario: 37.517
Superficie Comercial habilitada: **Total: 9.968,00 m2**
**(Sup. Cub. 2.218,67 m2 - Sup. Libre 7.749,33 m2)**
Nº Inscripción de Ingresos Brutos: **C.M Nº 901-3050117707-1**
Nº Inscripción Tasa de Comercio e Industria: **6.228**
Inscripción C.U.I.T.: **30-50117707-1**

*Mariana del Carmen Barrera*
*Directora Administrativa*
*Habilitaciones Comerciales*
*Municipalidad de Comodoro Rivadavia*

*Raúl Agustín Montenegro*
*Director General*
*Habilitaciones Comerciales*
*Municipalidad de Comodoro Rivadavia*

**SU MUNICIPALIDAD LE RECUERDA:**
**El Certificado de Habilitación Comercial será exhibido permanentemente en lugar visible y al alcance de la inspección, enmarcado de tras su vidrio.**
**Por traslado o ampliación de local, anexo o cambio de rubros, etc, deberá dirigirse al Área de Habilitaciones Comerciales, para tramitar el correspondiente certificado.**
**La validez del presente certificado estará sujeta exclusivamente a la continuidad y vigencia de los datos especificados mas arriba.**
**Transcurrido los quince días de cualquier cambio que no hubiera informado debidamente, será posible de las multas que prevé la legislación vigente.**
**Por cese o cierre definitivo de la actividad comercial, deberá dar de baja al comercio, ante el Área de Habilitaciones**

Fuente: Empresa

### 2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

### 2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

**CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

***B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA*** CUIT: ***30-50117707-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***01-05-1951***

**IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA**

| | |
|---|---|
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 19 | 01-2000 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78 | 01-2000 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94 | 01-2000 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116 | 01-2000 |
| SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160 | 03-2013 |
| IVA | 03-1989 |
| RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740 | 01-2000 |
| RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742 | 03-2005 |
| RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748 | 10-2003 |
| RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754 | 04-2015 |
| RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755 | 03-2015 |
| REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR | 05-1929 |
| GANANCIAS SOCIEDADES | |
| BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES | 05-2003 |
| REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS | 01-2007 |
| REG. INF. - CITI - COMPRAS | 01-2005 |
| REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF | 01-2010 |
| SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 493 | 01-2000 |
| RET ART 79 LEY GCIAS INC A,ByC - 160 | 02-2015 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

**Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:**

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

**ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA**

| | | |
|---|---|---|
| Actividad principal: | *431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS* | Mes de inicio: 11/2013 |
| Secundaria(s): | *421000 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE* | Mes de inicio: 11/2013 |
| | *429010 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS* | Mes de inicio: 11/2013 |
| | *422200 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS* | Mes de inicio: 11/2016 |
| | *492190 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE PASAJEROS N.C.P.* | Mes de inicio: 01/2021 |
| | *642000 (F-883) SERVICIOS DE SOCIEDADES DE CARTERA* | Mes de inicio: 05/2023 |

Mes de cierre ejercicio comercial: ***4***

**DOMICILIO FISCAL - AFIP**

ALEM LEANDRO N. 690 P8
1001-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***11-04-2024*** a ***11-05-2024*** Hora **14:34:26** Verificador **109521841926**

| Comarb SIFERE WEB | Impuesto sobre los Ingresos Brutos<br>Convenio Multilateral | N° de Formulario<br>5862 |
|---|---|---|
| CM03 | Presentación y Pago | N° Verificador<br>208148 |

| | | |
|---|---|---|
| CUIT: 30-50117707-1 | Contribuyente: BWT CONSTRUCCION Y SERVICIOS | Sede: 901 |
| Anticipo: 202403 | Secuencia: Original | Tipo: Sicom |

**Datos Presentación AFIP:** DDJJ presentada el 12/04/2024 - 13:51:20 ante AFIP, N° de Transacción 1007762167

**Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada**

| Jurisdicción | | Anticipo Impuesto Determinado | Valores Restan | Valores Suman | A favor Contribuyente | A favor Fisco | A Pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 901 | CABA | $3.997.611,55 | $127.617.809,87 | $0,00 | $123.620.198,32 | $0,00 | $0,00 |
| 907 | CHUBUT | $67.839.037,31 | $100.823.566,99 | $0,00 | $32.984.529,68 | $0,00 | $0,00 |
| 911 | LA PAMPA | $640.298,73 | $13.435.083,46 | $0,00 | $12.794.784,73 | $0,00 | $0,00 |
| 916 | RIO NEGRO | $0,00 | $81.708,37 | $0,00 | $81.708,37 | $0,00 | $0,00 |
| 920 | SANTA CRUZ | $1.800,00 | $420.786,63 | $0,00 | $418.986,63 | $0,00 | $0,00 |
| 921 | SANTA FE | $0,00 | $153.659,00 | $0,00 | $153.659,00 | $0,00 | $0,00 |
| Totales | | $72.478.747,59 | $242.532.614,32 | $0,00 | $170.053.866,73 | $0,00 | $0,00 |

AFIP Administración Federal de Ingresos Públicos — SI.Fe.Re.

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5862 v600 - CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO**
CUIT: **30-50117707-1**
Impuesto: **5800 - CM PROV. VARIAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-03**
Nro. verificador: 208148
Cantidad de registros: 389

Fecha de Presentación: 2024-04-12 Hora: 13:50:30
Nro. de Transacción: 1007762167
Código de Control: XltSD4
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5862.30501177071.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[70ecba64e9c96ac86f0a860e803b6456]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-50117707-1**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 511650
Cantidad de registros: 622

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-08-29 Hora: 14:26:37
Nro. de Transacción: 953450364
Código de Control: 0GvPUs
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27174158784

[511650F0713.0c737afbeb01087e7fa8ab8f967f15b8.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[0c737afbeb01087e7fa8ab8f967f15b8]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

AFIP

**IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

**F. 713**

**Declaración Jurada**

Firma

Carácter

| Mes de Cierre | Periodo | C.U.I.T. |
|---|---|---|
| 4 | 2023 | 30-50117707-1 |
| 0 Original 1-9 Rect. | Cod. Activ. | Nro verificador |
| Original | 451900 | 511650 |
| Ejercicio Fiscal | Regular | |

| Apellido y Nombre o Razón Social | Versión | Establecimiento |
|---|---|---|
| BURGWARDT Y CIA S.A. | 2200001 | 0 |

Cantidad proyectos promovidc 0 | C.U.I.T./C.U.I.L. contador 27-17415878-4 | Entidad Exenta NO

## R1 - Quebrantos Trasladables

| | | | |
|---|---|---|---|
| Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.) | 0,00 | Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.) | 0,00 |
| Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I | 0,00 | Quebrantos trasladables resto (F.E.) | 0,00 |
| Quebrantos trasladables resto (F.A.) | 0,00 | Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.) | 0,00 |
| Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.) | 0,00 | | |

## R2 - Determinación del Resultado Neto

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| Result.del Ejercicio (contable) | -872.469.973,06 | 0,00 | Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| Ajustes | 1.369.813.046,23 | 0,00 | | | |
| Donaciones | 0,00 | | Resultado Neto | 497.343.073,17 | 0,00 |
| Resultado impositivo | 497.343.073,17 | 0,00 | Resultado atrib.a los socios | 0,00 | 0,00 |
| Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.) | 0,00 | 0,00 | Queb.de Fuente Argentina | | 0,00 |
| Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.) | 0,00 | | Resultado Neto Final | 497.343.073,17 | 0,00 |

## R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

| | F. Argentina | F. Extranjera | | F. Argentina | F. Extranjera |
|---|---|---|---|---|---|
| Result.del Ejercicio (contable) | 0,00 | 0,00 | Quebrantos computables | 0,00 | 0,00 |
| Ajustes | 0,00 | 0,00 | Resultado Impositivo | 0,00 | 0,00 |

## R4 - Determinación del Impuesto

| | | | |
|---|---|---|---|
| Alicuota % | 35,00 | Alicuota para Juegos de Azar | 41,50 % |
| Imp.Determinado (Excepto juegos de azar) | 169.887.353,90 | Impuesto determinado para Juegos de Azar | 0,00 |
| Total Imp.Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | Total Imp. Determinado | 169.887.353,90 |
| Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.) | 0,00 | | |

## R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Imp. determinado F. Extranjera | | 0,00 | Cómputo Credeb para canc. DJ | 39.490.981,52 | |
| Imp. análogos pagados en el ext. | 0,00 | | Saldo a Ingresar | | 116.513.533,56 |
| Subtotal Fuente Extranjera | | 0,00 | Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc. | 0,00 | |
| Imp. determinado F. Argentina | | 169.887.353,90 | Cómputo de Bonos y Créditos | | |
| Imp.análogo pagado en el ext.computabk | | | Fiscales para cancelación de DDJJ | 0,00 | |
| contra gcias. de FA admitido por C.Inter | 0,00 | | Sdo.a fav.contrib.x antic. canc. | | |
| Saldo a favor per. ant. en Bonos | 0,00 | | c/Bonos o Cert.Fisc. | 0,00 | |
| Anticipos canc. mediante F.515 | 0,00 | | Retenciones y/o Percepciones | 225.441.690,80 | |
| Total Bonos F.515 | 0,00 | | Total antic.ingresados en efectivo o | | |
| Saldo a favor del resp. en Bonos | 0,00 | | mediante débitos bancarios-excepto | | |
| Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06 | 0,00 | | F. 515 y bonos CF Dto. 135/06 | 0,00 | |
| Anticipos canc. BCF DTO. 135/06 | 0,00 | | Percepciones aduaneras RG 3577 | 0,00 | |
| Total bonos CF Dto. 135/06 | 0,00 | | P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818" | 0,00 | |
| Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06 | 0,00 | | Total anticipos RG 4278 | 0,00 | |
| Subtotal Fuente Argentina | | 169.887.353,90 | Total anticipos RG 4498 | | |
| Diferimiento F.518 | 0,00 | | Art.3° Punto 1) | 0,00 | |
| Subtotal General | | 169.887.353,90 | Total pago a cuenta RG 5248 | | |
| P. a Cuenta que no generan saldo a favor | 0,00 | | ingresos extraordinarios | 3.471.751,23 | |
| Saldo previo al cómputo Credeb | | 169.887.353,90 | Saldo a favor periodo anterior | 0,00 | |
| Anticipos cancelados Credeb | 13.882.838,82 | | Saldo a favor por fusión o absorción | 0,00 | |
| Sdo.x ant.cancelados Credeb | 0,00 | | Saldo a favor | 112.399.908,47 | 0,00 |
| Saldo a Cancelar | | 156.004.515,08 | | | |

## R6 - Forma de Ingreso

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Saldo a Ingresar | 0,00 | Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec | 0,00 | Suma ing. en forma no bancaria | 0,00 |
| **Total a pagar** | **0,00** | | | | |

| AFIP | CUIT Nº: 30501177071 | Establecimiento: 0 |
|---|---|---|
| **IMPUESTO AL VALOR AGREGADO** | Apellido y Nombre o Razón Social: B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA | |
| | Fecha de Presentación: 15/03/2024 | Hora: 14:04 |
| F. 2002 Versión 230 | Nro. de Transacción: 1001943291 | MD5: 3245f5c208d6e506b574e82377d9dcfe |
| | Período: 202402 | Secuencia: ORIGINAL |

| Determinación de la base imponible del período | | |
|---|---|---|
| **Concepto** | | **Importe** |
| Total del Débito Fiscal | | $ 539465888.79 |
| Total del Crédito Fiscal | | $ 261120793.88 |
| Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas | AFIP | $ 0.00 |
| | A favor del Responsable | $ 0.00 |
| Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12 | | $ 0.00 |
| Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior | | $ 0.00 |
| Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período | | $ 0.00 |
| Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período | | $ 278345094.91 |
| Diferimiento F. 518 | | $ 0.00 |
| Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14 | | $ 0.00 |
| **Determinación de la Declaración Jurada mensual** | | |
| Saldo técnico a favor AFIP | | $ 278345094.91 |
| Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período | | $ 0.00 |
| Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior | | $ 0.00 |
| Total del monto utilizado del período | | $ 0.00 |
| Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones | | $ 230250.29 |
| Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período | | $ 0.00 |
| Saldo del Impuesto a Favor de AFIP | | $ 278114844.62 |

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-50117707-1**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-02**
Nro. verificador: 115640
Cantidad de registros: 186

Fecha de Presentación: 2024-03-15 Hora: 14:04:45
Nro. de Transacción: 1001943291
Código de Control: 6h1pmH
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20214683807

[115640F2002.3245f5c208d6e506b574e82377d9dcfe.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3245f5c208d6e506b574e82377d9dcfe]

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

AFIP VEP
ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

**Comprobante de Pago**

**Datos del VEP:**
Nro. VEP: 1235979081
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: IVA - Saldo DJ
Descripción Reducida: IVA DJ02/24
**CUIT: 30-50117707-1**
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-02
Generado desde la presentación de DJ nro: 1001943291

Generado por el Usuario: 20261004837

IVA (30) $278.114.844,62

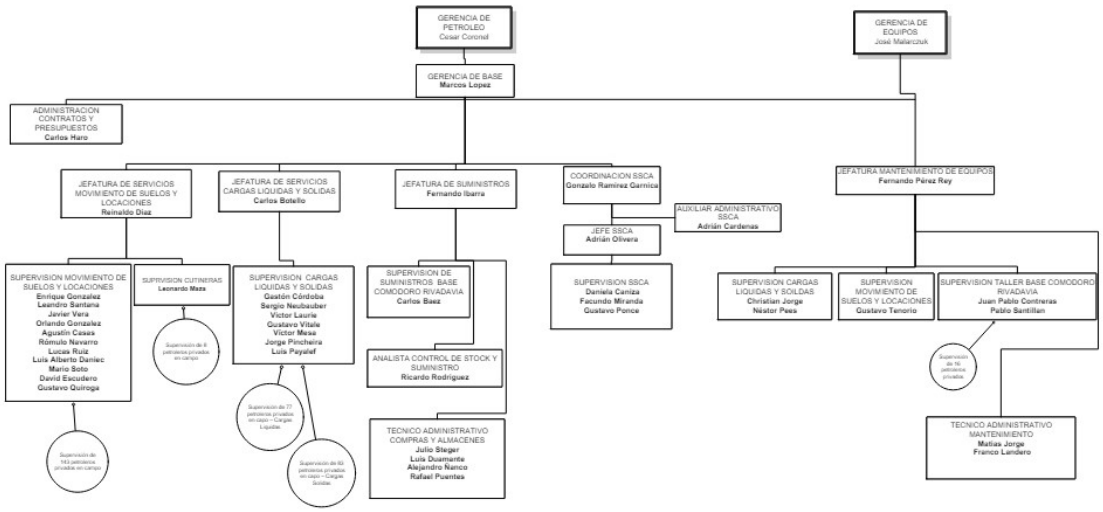
**Datos del comprobante de Pago:**
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: HSBC BANK ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1861145410
Código de Control: 291813
Fecha de Pago: 2024-03-18 Hora: 16:04:31
**IMPORTE PAGADO $278.114.844,62**

Fuente: Empresa

## 2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

## 2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA




Fuente: Empresa

## 2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

### 2.7.1 Socios / Accionistas

| Razón Social | Nacionalidad/Pais | Tax ID | % |
|---|---|---|---|
| **CARLOS GUSTAVO BURGWARDT** | Argentina | 20-18148277-0 | 16.67 |
| **CAROLA BURGWARDT** | Argentina | 27-20009108-1 | 16.67 |
| **LILLY BURGWARDT DEGAND** | Argentina | 27-21464323-0 | 16.66 |
| **GASTÓN HITTERS** | Argentina | 20-21109753-2 | 25.00 |
| **JUAN MIGUEL HITTERS** | Argentina | 20-18123863-2 | 25.00 |

Fuente: Empresa.

**CAMINOS DEL VALLE CONCESIONARIA SA** (desde 31/01/1998)

| | |
|---|---|
| **CUIT :** | 30680533322 |
| **Actividad:** | CONCESION DEL GRUPO XXI CORREDOR Nø 29 SISTEMA VIAL INTERURBANO CIPOLLETTI - NEUQUEN. |
| **Fecha Constitución o Inicio de Act:** | 26-12-1997 |
| **Fecha Ins. R.P.C. :** | 02-09-1994 |

**JCR SA-JOSE J CHEDIACK SAICA-BURGWARDT Y CIA SAIC Y AG U.T.E.** (desde )

| | |
|---|---|
| **CUIT :** | 33713636709 |
| **Actividad:** | CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE. |
| **Fecha Constitución o Inicio de Act:** | 25-01-2013 |
| **Fecha Ins. R.P.C. :** | 05-03-2013 |

**CONCRETA S.A** (desde 13/03/2008)

| | |
|---|---|
| **CUIT :** | 30710323166 |
| **Actividad:** | CONSTRUCCION, REFORMA Y REPARACION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA. ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION. |
| **Fecha Constitución o Inicio de Act:** | 03-09-2007 |
| **Fecha Ins. R.P.C. :** | 26-10-2007 |

**MORVIAL SA** (desde 02/10/1995)

| | |
|---|---|
| **CUIT :** | 30682945628 |
| **Actividad:** | EJECUCION DE OBRAS PUBLICAS Y PRIVADAS, VIALES Y CIVILES E INDUSTRIALES. |
| **Fecha Constitución o Inicio de Act:** | 03-02-1995 |
| **Fecha Ins. R.P.C. :** | 01-03-1995 |

**CERRO DEL AGUILA DE OLAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA** (desde )

| | |
|---|---|
| CUIT : | 30666561062 |
| Actividad: | EXPLOTACION DE MINAS Y CANTERAS. |
| Fecha Constitución o Inicio de Act: | 09-12-1994 |
| Fecha Ins. R.P.C. : | 23-11-1994 |

**ANDEMIRA S.A.** (desde 13/07/2006)

| | |
|---|---|
| CUIT : | 33709322139 |
| Actividad: | OBRAS DE INGENIERIA CIVIL N.C.P. |
| Fecha Constitución o Inicio de Act: | 01-12-2004 |
| Fecha Ins. R.P.C. : | 01-09-2005 |

## 2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

**BURGWARDT JUAN CARLOS desde 01-2020**
EX-PRESIDENTE

**MEANA TEOFILO EDGARDO ROQUE desde 08-2004**
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

**QUIRICI NORBERTO RAMON**
EX-SINDICO TITULAR

**CINQUE ANTONIO LUIS desde 10-1999**
EX-SINDICO SUPLENTE

**HITTERS JUAN MIGUEL desde 08-2010**
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

**ETCHART MARGARITA desde 12-1994**
EX-DIRECTOR/A TITULAR

**SOLER CELIA LUISA**
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

**MINA MARIA ESTER desde 10-1999**
EX-DIRECTOR/A TITULAR

**BURGWARDT LILLY ELENA JOSEFINA desde 04-2021**
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

**GALLI ANDREA MARA desde 01-2020**
EX-SINDICO TITULAR

**BURGWARDT CAROLA desde 10-1999**
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

DIRECTA: **BURGWARDT Y CIASA SEMINARA EMPRESA CONS TRUCTORA SA NEUEN SA UTE**

## 2.7.3 Directivos

| Nombre y Apellido | Nacionalidad/Pais | Tax ID | Cargo |
|---|---|---|---|
| **EDUARDO MARIO SIERRA** | Argentina | 20-05219421-1 | Presidente |
| **GASTON HITTERS** | Argentina | 20-21109753-2 | Vice Presidente |
| **CARLOS G BURGWARDT** | Argentina | 20-18148277-0 | Director Titular |
| **LILLY BURGWARDT DEGAND** | Argentina | 27-21464323-0 | Director Suplente |

Fuente: Empresa.

SIERRA EDUARDO MARIO
AUTORIDAD IGJ DE: CAMINOS DEL VALLE CONCESIONARIA SA (desde 04-2021 )
CUIT : 30680533322

SIERRA EDUARDO MARIO
DIRECTOR/A TITULAR DE: CERRO DEL AGUILA DE OLAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA (desde 10-2017 )
CUIT : 30666561062

SIERRA EDUARDO MARIO
EX-DIRECTOR/A DE: AVIASER SA
CUIT : 30581523021

SIERRA EDUARDO MARIO
EX-SOCIA/O GERENTE DE: JAMASI SRL
CUIT : 30644147602

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
AUTORIDAD IGJ DE: BETI AURRERA SOCIEDAD ANONIMA DE TRANSPORTE (desde 05-2023 )
CUIT : 30626022576

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: CONCRETA S.A (desde 03-2008 )
CUIT : 30710323166

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
AUTORIDAD IGJ DE: ASOCIACION ARGENTINA DE CARRETERAS (desde 05-2023 )
CUIT : 30533688051

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
AUTORIDAD IGJ DE: CAMARA ARGENTINA DE LA CONSTRUCCION (desde 05-2023 )
CUIT : 30525441969

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
AUTORIDAD IGJ DE: MUS SA (desde 05-2023 )
CUIT : 30710440502

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
VICE-PRESIDENTE DE: GAIMAN S A (desde 01-2005 )
CUIT : 33582754239

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
AUTORIDAD IGJ DE: CAMARA ARGENTINA DE EMPRESARIOS MINEROS (desde 05-2023 )
CUIT : 30535476132

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
VICE-PRESIDENTE DE: LEHEN INVERSORA SA (desde 04-2021 )
CUIT : 33715768629

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
EX-PRESIDENTE DE: ANDEMIRA S.A. (desde 03-2013 )
CUIT : 33709322139

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
AUTORIDAD IGJ DE: CERRO DEL AGUILA DE OLAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2023 )
CUIT : 30666561062

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
AUTORIDAD IGJ DE: MORVIAL SA (desde 05-2023 )
CUIT : 30682945628

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: PETROAIKE SA (desde 02-2018 )
CUIT : 30710792654

HITTERS GASTON
AUTORIDAD IGJ DE: ADMINISTRADORA TERRAVISTA SA (desde 05-2023 )
CUIT : 30710141343

HITTERS GASTON
EX-PRESIDENTE DE: LA TERCERA TRADICION SA (desde 08-2007 )
CUIT : 30710145934

HITTERS GASTON
AUTORIDAD IGJ DE: BETI AURRERA SOCIEDAD ANONIMA DE TRANSPORTE (desde 05-2023 )
CUIT : 30626022576

HITTERS GASTON
AUTORIDAD IGJ DE: ADMINISTRADORA TERRALAGOS S.A. (desde 05-2023 )
CUIT : 33714387389

HITTERS GASTON
AUTORIDAD IGJ DE: RESERVA DE TIERRA S.A. (desde 05-2023 )
CUIT : 30710788053

HITTERS GASTON
EX-VICE-PRESIDENTE DE: CARBEY S A (desde 07-1987 )
CUIT : 30626345537

HITTERS GASTON
AUTORIDAD IGJ DE: CERRO DEL AGUILA DE OLAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2023 )
CUIT : 30666561062

HITTERS GASTON
DIRECTOR/A TITULAR DE: MORVIAL SA
CUIT : 30682945628

HITTERS GASTON
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: LA SEGUNDA TRADICION SA
CUIT : 30662994533

HITTERS GASTON
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: DESARROLLADORA TERRAVISTA SA (desde 08-2007 )
CUIT : 30710220057

HITTERS GASTON
AUTORIDAD IGJ DE: TRES POSTAS S.A. (desde 05-2023 )
CUIT : 30710419244

HITTERS GASTON
PRESIDENTE DE: GAIMAN S A (desde 01-2005 )
CUIT : 33582754239

HITTERS GASTON
AUTORIDAD IGJ DE: MUS SA (desde 05-2023 )
CUIT : 30710440502

HITTERS GASTON
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: CAMINOS DEL VALLE CONCESIONARIA SA (desde 06-2006 )
CUIT : 30680533322

HITTERS GASTON
EX-VICE-PRESIDENTE DE: ANDEMIRA S.A. (desde 03-2013 )
CUIT : 33709322139

HITTERS GASTON
PRESIDENTE DE: PETROAIKE SA (desde 02-2018 )
CUIT : 30710792654

HITTERS GASTON
SOCIA/O GERENTE DE: EL SIAMBON S.R.L. (desde 09-2010 )
CUIT : 30711699909

BURGWARDT LILLY
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: ANDEMIRA S.A. (desde 12-2004 )
CUIT : 33709322139

BURGWARDT LILLY
AUTORIDAD IGJ DE: BETI AURRERA SOCIEDAD ANONIMA DE TRANSPORTE (desde 05-2023 )
CUIT : 30626022576

BURGWARDT LILLY
VICE-PRESIDENTE 1° DE: PETROAIKE SA (desde 02-2018 )
CUIT : 30710792654

BURGWARDT LILLY
AUTORIDAD IGJ DE: CERRO DEL AGUILA DE OLAVARRIA SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2023 )
CUIT : 30666561062

BURGWARDT LILLY
AUTORIDAD IGJ DE: MUS SA (desde 05-2023 )
CUIT : 30710440502

BURGWARDT LILLY
AUTORIDAD IGJ DE: MORVIAL SA (desde 05-2023 )
CUIT : 30682945628

BURGWARDT LILLY
AUTORIDAD IGJ DE: GAIMAN S A (desde 05-2023 )
CUIT : 33582754239

BURGWARDT LILLY
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: LEHEN INVERSORA SA (desde 04-2021 )
CUIT : 33715768629

### 2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

**HITTERS GASTON - 20211097532**

SCORE

81.6

HITTERS GASTON
FECHA NACIMIENTO: 27/09/1969
ESTADO CIVIL: CASADA/O
SEXO: M

FINANCIERO



| | |
|---|---|
| TOTAL | 8 664 000 |
| BANCOS | 4 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 03/2016 |

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
AV. DR. RAUL SCALABRINI ORTIZ 3235 PISO 9 DPTO. A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
AV. DR. RAUL SCALABRINI ORTIZ 3235 PISO 9 DPTO. A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
OTROS:
SCALABRINI ORTIZ R ,AV. 3237, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
JUAN MARIA GUTIERREZ 3975 - 2Ø PISO - DEPTO.

FISCALES

EMPLEADO DE: B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA (09/2023)
CLAE: SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD: 01/05/1995

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

## BURGWARDT LILLY - 27214643230

### SCORE

**81.6**

BURGWARDT LILLY

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 10/01/1970 |
| ESTADO CIVIL: | CASADA/O |
| SEXO: | F |

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| TOTAL | 3 833 000 |
| BANCOS | 2 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 01/2005 |

### CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

CERVIO AV. 3572 1, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCAL:**

CERVIÑO AV. 3572 PISO:1, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

**OTROS:**

CERVIÑO AV. 3572 PISO:1, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

CERVI O 3572, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

### FISCALES

| | |
|---|---|
| EMPLEADO DE | PETROAIKE SA (09/2023) |
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/09/1988 |

### JUICIOS



no se detectó actividad judicial

## BURGWARDT CARLOS GUSTAVO - 20181482770

### SCORE

**79.1**

BURGWARDT CARLOS GUSTAVO

| | |
|---|---|
| FECHA NACIMIENTO: | 14/11/1966 |
| ESTADO CIVIL: | CASADA/O |
| SEXO: | M |

### FINANCIERO



| | |
|---|---|
| TOTAL | 12 994 000 |
| BANCOS | 4 |
| ANTIGUEDAD SIT. 1 | 08/2015 |

### CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

### DOMICILIOS

**DOMICILIO:**

JUNCAL 2064 PISO:16 DPTO:B, (1116), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

**FISCAL:**

JUNCAL 2064 PISO:16 DPTO:B, (1116), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

**OTROS:**

COUNTRY NEWMAN 1 /DE/ 33, (1621), BENAVIDEZ, ARGENTINA

### FISCALES

| | |
|---|---|
| EMPLEADO DE | ANDEMIRA S.A. (09/2023) |
| CLAE | SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS |
| INICIO ACTIVIDAD | 01/04/1986 |

### JUICIOS



no se detectó actividad judicial




## 2.8 ACTIVOS

### 2.8.1 Inmuebles

**LISTADO DE TERRENOS**

| Alias | Bien de Uso | Domicilio | Destino | Fecha de Alta | Valor Original |
|---|---|---|---|---|---|
| 400-10 | TERRENO Lote 21 Manzana G - CUTRALCO - Depto Confluencia - PCIA NEUQUEN | Tomás Edison y Vías del Ferrocarril - Depto de Confluencia | Obrador | 01/01/1988 | $ 0.02 |
| 400-14 | TERRENO PARCELA QUINTA 49 LOTE 4 MANZANA NRO180 - Las Heras - Depto Deseado - Pcia Sta Cruz | Ruta Provincial N° 43 entre calles Rivadavia y Malvinas | Terreno | 01/01/1994 | $ 273,703.07 |
| 400-15 | TERRENO MANZ 28 ACCESO SUR Barrio INDUST - Depto Escalante CDRO RIVADAVIA CHUBUT | Weber 4651 Barrio Industrial Comodoro Rivadavia | Obrador | 01/01/1994 | $ 61,173.01 |
| 400-4 | TERRENO Lote 6 Parcela 6 Manzana 110 - Depto San Martín, Tartagal - PCIA DE SALTA | En la escritura no figura domicilio | Terreno | 01/01/1976 | $ 0.01 |
| 400-9 | TERRENO Manzana 16 - Barrio Industrial - PICO TRUNCADO - Pcia Sta Cruz | Lote ubicado entre Ruta Provincial N°12 y calle Santa Fe - Barrio Industrial Pico Truncado | Terreno | 01/01/1990 | $ 9,420.00 |
| | **TOTALES** | | | | **$ 344,296.11** |

Fuente: Empresa

### 2.8.2 Rodados

| Nro. Interno del Bien | M/R | Cant. | DESIGNACION | MARCA/MODELO | ORIGEN | AÑO | Pot. HP |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 48 | M | 1 | CAJA VOLCADORA | BACO | | 2016 | |
| 10 49 | M | 1 | CAJA VOLCADORA | Patronelli 8X4 500 HP | | | |
| 10 50 | M | 1 | CAJA VOLCADORA | Patronelli 8X4 500 HP | | | |
| 10 51 | M | 1 | CAJA VOLCADORA | Patronelli 8X4 500 HP | | | |
| 10 52 | M | | CAJA DE CARGA METALICA | PATRONELLI 3700 | | 2019 | |
| 10 55 | M | 1 | CAJA VOLCADORA | BACO | | 2022 | |
| 10 56 | M | 1 | CAJA VOLCADORA | BACO | | 2022 | |
| 10 57 | M | 1 | CAJA VOLCADORA | BACO | | 2022 | |
| 10 58 | M | 1 | CAJA VOLCADORA | PATRONELLI CARROC. VOLV. TEL | | 2022 | |
| 120 06 | M | 1 | HORMIGONERAS | CALVO H 350 | NAC | 1991 | 5.5 |
| 121 03 | M | 1 | PLANTA DOSIFICADORA | CIFALI ESTABDE SUELOS SUPER USC2 350/6 | IMP | 1997 | - |
| 124 02 | M | 1 | FUSOR DE ASFALTO | JUNTAS FISA SJ80 | NAC | 2002 | - |
| 13 153 | M | 1 | TRACTOR | DEUTZ NEUMATICO A46 | NAC | 1979 | 50 |
| 13 160 | M | 1 | TRACTOR | JOHN DEERE 6600 DT | NAC | 1997 | 150 |
| 13 162 | M | 1 | TRACTOR | CHALLENGER WT 540 4X4 | IMP | 2005 | 148 |
| 13 163 | M | 1 | TRACTOR | CHALLENGER WT 540 4X4 | IMP | 2005 | 148 |
| 13 164 | M | | TRACTOR SOBRE NEUMATICOS MT 476 DT | TRACTOR SOBRE NEUMATICOS MT 476 DT | | previo al 2008 | |
| 13 165 | M | 1 | TRACTOR | CHALLENGER MT444 2 | IMP | 2005 | 90 |
| 13 166 | M | 1 | TRACTOR | JOHN DEERE 7515 DT | IMP | 2008 | 140 |
| 134 02 | M | 1 | SISTEMA DIELECTRICA ICA HIPOTRONICS | HIPOTRONICS MOD OC60D | NAC | 1994 | - |
| 134 04 | M | 1 | SISTEMA TOPCON 4 PARA MOTONIVELADORAS | TOPCON 4 PARA MOTONIVELADORAS | IMP | 1997 | - |
| 134 06 | M | 1 | OTROS EQUIPOS | UNOMAT DE MEDICION MULTICALIBRADOR 1 | IMP | 1998 | - |
| 134 07 | M | 1 | OTROS EQUIPOS | BALANZA HIDRAULICA | NAC | 1998 | - |
| 14 245 | M | 1 | TOPADORAS | CATERPILLAR D8T | IMP | 2007 | 310 |
| 14 247 | M | 1 | TOPADORAS | CATERPILLAR D8T | IMP | 2008 | 310 |
| 14 248 | M | 1 | TOPADORAS | CATERPILLAR D8T | IMP | 2008 | 310 |
| 14 249 | M | 1 | TOPADORAS | CATERPILLAR D8T | IMP | 2008 | 310 |
| 14 252 | M | 1 | TRACTOR TOPADORA | D9R AÑO 2013 | | | |
| 14 252 A | M | | LOTE REPUESTOS PARA TRACTOR TOPADOR CA | D9R | | | |
| 14 253 | M | 1 | TOPADORAS | CATERPILLAR D8T | IMP | 2013 | 310 |
| 14 254 | M | 1 | TOPADORAS | CATERPILLAR D9R | IMP | 2013 | 410 |
| 14 255 | M | 1 | TOPADORAS | CATERPILLAR D9R | IMP | 2010 | 410 |
| 14 256 | M | 1 | TOPADORAS | CATERPILLAR D9R | IMP | 2011 | 410 |
| 14 257 | M | 1 | TOPADORAS | CATERPILLAR D9R | IMP | 2011 | 410 |
| 14 257 A | M | | LOTE REPUESTOS PARA TRACTOR TOPADOR CA | D9R | | | |
| 14 258 | M | 1 | TRACTOR CATERPILLAR | CATERPILLAR | | | |

Fuente: Empresa

## 2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

**Provincia: BORA Fecha: 10/04/2024**

BOLETIN OFICIAL N 35397 Segunda Seccion Miercoles 10 de abril de 2024 BWT CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA CUIT 30501177071 Por acta de asamblea del 25/03/2024 se resolvio i aceptar la renuncia de Gaston Hitters Carlos Gustavo Burgwardt y Lilly Burgwardt como vicepresidente director titular y directora suplente respectivamente; y ii designar por el termino de 3 ejercicios en su reemplazo a Oscar Enrique Le Calvet como vicepresidente Gaston Hitters como director titular y a Carlos Gustavo Burgwardt como director suplente quienes fijaron domicilio especial en Avda Leandro N Alem 690 piso 8 CABA Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea Ordinaria de fecha 25/03/2024 luciana vanina kunz T : 119 F : 368 CPACF e 10/04/2024 N 19791/24 v 10/04/2024

**Provincia: BORA Fecha: 22/11/2023**

BWT CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA CUIT 30501177071 Por acta de asamblea del 26/10/2023 se resolvio i aceptar la renuncia de Gaston Hitters como presidente Carlos Gustavo Burgwardt como vicepresidente Lilly Burgwardt como directora titular y Lilly Elena Josefina Burgwardt como directora suplente; ii fijar 3 directores titulares y 1 director suplente y iii designar por el termino de 3 ejercicios a Eduardo Mario Sierra como presidente a Gaston Hitters como vicepresidente a Carlos Gustavo Burgwardt como director titular y a Lilly Burgwardt como directora suplente quienes fijaron domicilio especial en Avda Leandro N Alem 690 piso 8 CABA Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea Ordinaria de fecha 26/10/2023 luciana vanina kunz T : 119 F : 368 CPACF e 22/11/2023 N 94664/23 v 22/11/2023

Provincia: BORA Fecha: 07/08/2023

BURGWARDT & COMPANIA SA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROGANADERA CUIT 30501177071 Por asamblea del 13/03/2023 se resolvio reformar el articulo Primero: modificando la denominacion social de BURGWARDT & COMPANIA SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROGANADERA a BWT CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea Extraordinaria de fecha 13/03/2023 luciana vanina kunz T : 119 F : 368 CPACF e 07/08/2023 N 60818/23 v 07/08/2023

Provincia: BORA Fecha: 14/03/2023

BURGWARDT & COMPANIA SA INDUSTRIAL COMERCIAL Y AGROGANADERA CUIT 30501177071 Inscripta originalmente ante la Direccion Provincial de Personas Juridicas de la Provincia de Buenos Aires con fecha 29/07/1953 Libro Numero 1 de Contratos de Sociedades Anonimas folio 73 numero 144 Matricula 4960; y posteriormente inscripta por cambio de jurisdiccion ante la Inspeccion General de Justicia con fecha 28/12/1998 bajo el nro 16120 del Libro 3 Tomo de Sociedades por Acciones Sede social: Av Leandro N Alem 690 8vo Piso CABA Conf al art 88 inc 4 Ley 19550 a los efectos de la oposicion de terceros comunica por tres dias que por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27/01/2023 se resolvio: 1 aumentar el capital social de $ 20418516 a $ 2416652488; 2 escindir la sociedad mediante la constitucion de dos nuevas sociedades por lo que el capital se redujo voluntariamente en la suma de $ 617140000 pasando de $ 2416652488 a $ 1799512488 representado por 1799512488 acciones ordinarias nominativas no endosables de $ 1 valor nominal cada una y con derecho a un voto por accion clase A modificando el articulo cuarto del Estatuto Social 3 La valuacion del Activo Pasivo y Patrimonio Neto previo a la escision y variaciones del capital social referidas en 1 y 2 precedente al 31/10/2022 ascienden respectivamente a $ 639542822518 $ 239268739348 $ 400274083170 4 La valuacion del Activo Pasivo y Patrimonio Neto posterior a la escision y variaciones del capital social referidas en 1 y 2 precedente al 31/10/2022 ascienden respectivamente a $ 577828825253 $ 239268739348 $ 338560085905 5 La valuacion del Activo Pasivo y Patrimonio Neto escindidos y que componen el patrimonio de la nueva sociedad SOCINV SA al 31/10/2022 ascienden respectivamente a $ 296610000 $ 0 $ 296610000 6 La valuacion del Activo Pasivo y Patrimonio Neto escindidos y que componen el patrimonio de la nueva sociedad SOCINV INT SA al 31/10/2022 ascienden respectivamente a $ 320530000 $ 0 $ 320530000 7 Las nuevas sociedades escisionarias se denominan: a SOCINV SA y SOCINV INT SA; ambas tendran su domicilio legal en Av Leandro N Alem 690 piso 8vo CABA 8 Conforme la reduccion resuelta el capital social quedo suscripto e integrado en su totalidad por: Carlos Gustavo Burgwardt 299918748 acciones Carola Burgwardt 299918748 acciones Lilly Burgwardt 299918748 acciones Juan Miguel Hitters 449878122 acciones y Gaston Hitters 449878122 acciones 9 Las oposiciones de ley se presentan en Av Leandro N Alem 690 piso 8 CABA At Cdora Andrea Mara Galli y Dr Pablo Gonzalez del Solar Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea Ordinaria y Extraordinaria de fecha 27/01/2023 luciana vanina kunz T : 119 F : 368 CPACF e 14/03/2023 N 15396/23 v 16/03/2023

Provincia: NACION Fecha: 17/05/2021

BURGWARDT & COMPAÑIA S.A. INDUSTRIAL, COMERCIAL Y AGRO-GANADERA CUIT 30-50117707-1. POR ACTA DE ASAMBLEA DEL 07/04/2021 SE RESOLVIÓ (I) FIJAR 3 DIRECTORES TITULARES Y 1 DIRECTOR SUPLENTE Y (II) DESIGNAR POR EL TÉRMINO DE 3 EJERCICIOS A GASTÓN HITTERS COMO PRESIDENTE, A CARLOS GUSTAVO BURGWARDT COMO VICEPRESIDENTE, A LILLY BURGWARDT COMO DIRECTORA TITULAR Y A LILLY ELENA JOSEFINA BURGWARDT COMO DIRECTORA SUPLENTE, QUIENES FIJARON DOMICILIO ESPECIAL EN AVDA. LEANDRO N. ALEM 690, PISO 8, CABA. AUTORIZADO SEGÚN INSTRUMENTO PRIVADO ACTA DE ASAMBLEA ORDINARIA DE FECHA 07/04/2021 LUCIANA VANINA KUNZ - T°: 119 F°: 368 C.P.A.C.F. E. 17/05/2021 N° 33066/21 V. 17/05/2021

## OTRAS PUBLICACIONES

Firmaron convenio para reparar un tramo de la Ruta 18
Fecha: 01/02/2022 Fuente: laarena.com.ar

La Dirección Provincial de Vialidad y Burgwardt y Cia. SAIC y Ag, firmaron el convenio para la reconstrucción y rehabilitación Ruta Provincial18, entre Ruta Provincial 1 y Ruta Nacional 35. Será el tercer tramo con una inversión de $845.901.213,59 y un plazo de ejecución de 24 meses. Se firmó este martes a la mañana el contrato para la reconstrucción de la Ruta Provincial 18. Consiste en la tercera sección que comprende del km 60,5 de la RP Nº18 hasta la Ruta Nacional Nº35. La rúbrica se desarrolló en la sede de la Dirección Provincial de Vialidad, con la presencia del presidente de la DPV, Rodrigo Cadenas, y el representante de la empresa contratista Vial A, **Gastón Hitters**. Cadenas explicó a la Agencia Provincial de Noticias que consiste en un tramo de 20 kilómetros. “Se firmó el tercer tramo de la Ruta 18, la semana pasada firmamos por dos tramos anteriores a este. Con la firma del contrato sigue la del acta de replanteo y el inicio de las tareas. Calculamos que este mes la obra estará en proceso”, contó. “Es una reconstrucción integral de la traza existente de la Ruta 18, con un refuerzo estructural muy importante, reciclado, dos bases granulares y una carpeta asfáltica de 6 cm. También se reacondicionarán las banquinas y se hará limpieza de bosquecillos”, agregó. El presidente de la DPV remarcó que es una obra dentro de convenio que se firmó con Validad Nacional. “Se enmarca en un Plan que surgió en el año 2020, con la firma de convenios con Vialidad Nacional por gestiones de nuestro gobernador Sergio Ziliotto. Firmamos convenios por un monto 7.000 millones de pesos, y acá están los primeros contratos. Esto es parte del corredor de la ruta 18, 20, la travesía urbana de General Acha, que son obras que están dentro de esos convenios nacionales”, explicó. También se refirió a que la obra es necesaria debido al deterioro que sufre por el tránsito intenso. “Sufre un alto tránsito derivado por la generación de la prestación de lo que es Vaca Muerta, entonces se nota un tránsito muy intenso que creció en los últimos años de manera significativa. Estas obras vienen a dar respuesta a esa necesidad”, concluyó.

El Gobierno suspende por 10 meses a la constructora de Cristóbal López
Fecha: 01/06/2018 Fuente: clarín.com

Luego de quitarle la realización de obras millonarias por incumplimientos de contrato, el Gobierno le dio un golpe decisivo a CPC S.A., la constructora del empresario Cristóbal López: en medio de la crisis que atraviesa el holding que pertenece al zar del juego, suspendió por 10 meses a la compañía en el Registro Nacional de Constructores de Obras Públicas. De este modo, CPC no podrá participar durante ese período de ninguna licitación pública, dado que, para eso, tiene que cumplir con el requisito de estar habilitado por el Registro, que extiende un certificado de capacidad técnica anual. La decisión fue tomada ayer por el Consejo del Registro Nacional de Constructores, que depende del ministerio del Interior que dirige Rogelio Frigerio. El organismo consideró como una "falta grave" que CPC haya "incurrido en incumplimientos a sus obligaciones" en dos obras: la "Optimización del acueducto regional Lago Musters –Comodoro Rivadavia – Rada Tilly- Caleta Olivia" y el "Colector Costanero de San Carlos de Bariloche".Ambas obras ya habían sido quitadas por el Gobierno a CPC: en el caso del primero tras detectar parálisis de obra (terminada a un 80%) y falta de pago a empleados, pese a que se detectaron sobreprecios en la obra, fijados durante la gestión K, por casi 100 millones de pesos; mientras que en el caso del Colector Costanero por abandono de obra, ya que ni siquiera había comenzado los trabajos. "El Consejo entiende que el perjuicio a la comunidad es directo y por lo tanto debe reputarse como factor agravante", sostiene entre los argumentos la resolución del consejo, firmada por su presidente Guillermo Ferrea, titular del Registro; el coordinador de Obra Pública Ricardo Delgado y los consejeros **Gustavo Burgwardt** y Susana Martín. En el escrito, al que accedió Clarín en exclusiva, se apunta que "también es necesario considerar que el constructor (por CPC) se encuentra entre aquellos con mayor capacidad de ejecución respecto de las empresas inscriptas en este Registro". Para la determinación de la sanción se cuantifica que no fue una, sino dos las obras que fueron rescindidas, lo cual impacta en el alcance de la suspensión", concluye el texto. En términos políticos, la decisión se explica en el mandato del Presidente de no hacer concesiones con aquellas empresas que no cumplen con las obligaciones que contraen al presentarse a licitaciones. El último antecedente de una medida similar fue el caso de Odebrecht, a la que el Gobierno excluyó del registro el año pasado de forma "preventiva" por doce meses, en el marco de varias causas por corrupción en la que está involucrada en el país. Días atrás, como contó Clarín, Vialidad Nacional reclamó al juez Julián Ercolini que lo erigiera como "depositario judicial" y procediera a entregarle máquinas de la constructora para evitar que los bienes, embargados por la Justicia, se desvalorizaran. Fue una de las varias medidas que tomó el organismo, dependiente del ministro de Transporte Guillermo Dietrich: antes, por constantes incumplimientos, le había aplicado una multa de $35 millones de pesos y le rescindió un contrato millonario para realizar tres tramos de la ruta nacional 3, ya que registraba apenas un 3% de avance de obra.

Cómo marcar la diferencia
Fecha: 27/04/2013 Fuente: lanacion.com.ar

Dos emprendimientos residenciales, uno en Pilar y el otro en Canning, han incorporado una laguna cristalina de varias hectáreas, con playa propia Avances de obras en el sur del proyecto Terralagos, en Canning, y el lanzamiento en el norte de Lagoon Pilar, en esa localidad, que son parte de las últimas novedades que el mercado de countries y barrios cerrados suma en estos días, y celebra con entusiasmo pese a todos los contratiempos que se suceden en el ámbito inmobiliario. Proyectos, en ambos casos, con extensas áreas, donde lo residencial se afianza para ofrecer un estilo de vida en las afueras de la ciudad, pero cada vez con más servicios y confort, donde además se suman tecnología y características de sustentabilidad. Cada proyecto con virtudes propias, pero en este caso, ambos suman un plus diferencial con la decisión de construir cada uno un Crystal Lagoons, lo que implica una importante inversión para una sofisticada propuesta. Esteban Edelstein Pernice, director de Castex Propiedades SA, a cargo de la comercialización de Terralagos, apunta algunos datos referidos al proyecto: "Cuenta con 1300 lotes y 500 departamentos. La primera preventa se inició en noviembre de 2011; el showroom de venta se inauguró en febrero de 2012 y ya vendimos 410 terrenos, lo que representa un ritmo de más de 25 lotes por mes. Actualmente ofrecemos en preventa lotes de la quinta etapa con una promoción de 30 cuotas fijas en pesos, con valores desde 448.000 pesos". Enfatiza que todo se vende en pesos, con precios desde 448.000 hasta alrededor de 1.500.000 pesos. El desarrollador **Gaston Hitters**, presidente de Reserva de Tierras SA, por Terralagos, explica: "La inversión estimada es de 600.000.000 de pesos para la obra de infraestructura total y de los condominios. En esa suma no se considera la inversión de los compradores en la construcción de las casas". Por otra parte agrega que "con relación a la respuesta de la demanda nos sorprendió muy gratamente, lo que atribuimos a la trayectoria del grupo que desarrolló El Rocío, Campos de Álvarez y Terravista. Obviamente pesa mucho el atractivo de contar con una playa con una laguna de agua cristalina –Crystal Lagoons–, a 30 minutos de la Capital, que está prevista inaugurar en diciembre de este año. Además, en las próximas semanas estimamos comenzar la venta del primer edificio de condominios, que llamamos PROA". Esta semana se presentó otro proyecto, Lagoon Pilar, que desarrolla el Grupo Monarca en esa zona y que demandará una inversión de 500.000.000 de pesos para el desarrollo de un nuevo barrio privado con lotes y condominio. Gonzalo Monarca, presidente de ese grupo, aseguró: "Este es un gran paso hacia la consolidación de la compañía a nivel nacional, ya que se trata de una propuesta diferencial que sólo existe en las principales ciudades del mundo. Es un gran desafío para la empresa porque apostamos a un proyecto de gran escala que nos posiciona como uno de los referentes del mercado inmobiliario a nivel nacional". En lo que respecta a los valores, para el lanzamiento de la primera etapa se calculan lotes entre 500 y 700 m2 desde 450.000 pesos, y unidades desde 412.000 pesos. Todas poseen un plan de pago donde los interesados podrán abonar un 35% de adelanto y el resto en 24 o 36 cuotas. La venta es 100% en pesos y se podrá abonar en cuotas. Mariano Galeazza, gerente de operaciones de Grupo Monarca y que también participó del lanzamiento del proyecto en Pilar, comentó: "Desde hace un tiempo, en la empresa notamos el éxito en ventas que tienen los desarrollos con vista y salida al agua. Por esa razón decidimos apostar a este proyecto ofreciendo como elemento diferenciador la laguna de agua cristalina, rodeada por playas de arena blanca, palmeras y muelles". Detalla además que en total, el proyecto ocupará 23 hectáreas y se construirá en etapas. Contará con lotes y unidades de 1 a 4 ambientes con jardines o terrazas, parrillas individuales y cocheras, seguridad y control de acceso, clubhouse con restaurante, spa, bar de playa, gimnasio y boat house, además de espacios verdes parquizados, plazas, área deportiva con canchas de tenis y fútbol. Su principal amenity es la laguna cristalina central, de 3 ha con piscinas complementarias. La comercialización estará a cargo de Winterra y Castex. Datos para evaluar Urbanizaciones en zonas clave con buenas perspectivas Terralagos

: 1300 lotes desde 448.000 pesos; inversión de 600.000.000 de pesos Lagoon Pilar : lotes desde 450.000 pesos; inversión de 500.000.000 de pesos

## 2.10 CERTIFICACIONES

### 2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

### 2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

### 2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

## 2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 458 | 4 | 46 | 508 |
| 2022 | 451 | 4 | 44 | 499 |
| 2023 | 401 | 5 | 44 | **449** |



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

**Presentación de DJ por Internet**
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4500 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-50117707-1**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023-12**
Nro. verificador: 8359
Cantidad de registros: 1.023

Fecha de Presentación: 2024-01-09 Hora: 09:45:32
Nro. de Transacción: 982196415
Código de Control: LyFFph
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 23265163114

[F931.cuit.30501177071.fecha.20240109.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3896c240a12d779c4bc0adff2490d789]



VEP

**Comprobante de Pago**

**Datos del VEP:**

Nro. VEP: 1201435161
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ12/23
**CUIT: 30-50117707-1**
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2023-12
Generado desde la presentación de DJ nro.: 982196415
Generado por el Usuario: 23265163114

| | |
|---|---|
| EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301) | $96.069.710,19 |
| CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352) | $45.791.620,83 |
| APORTES OBRAS SOCIALES (302) | $17.516.710,71 |
| ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312) | $33.100.177,23 |
| SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) | $35.262,00 |

**Datos del comprobante de Pago:**

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: HSBC BANK ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1833348699
Código de Control: 288666
Fecha de Pago: 2024-01-09 Hora: 12:54:36
**IMPORTE PAGADO $192.513.480,96**

**931**

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

| C.U.I.T. | 30-50117707-1 |
|---|---|
| Mes - Año | Orig. (0) - Rect. (1/9): 0 |
| 12/2023 | Servicios Eventuales: No |
| Empleados en nómina: | 450 |
| Suma de Rem. 1: | 667.477.464,18 |
| Suma de Rem. 2: | 826.447.640,58 |
| Suma de Rem. 3: | 826.447.640,58 |
| Suma de Rem. 4: | 696.235.343,10 |
| Suma de Rem. 5: | 667.477.464,18 |
| Suma de Rem. 6: | 0,00 |
| Suma de Rem. 7: | 0,00 |
| Suma de Rem. 8: | 1.025.867.488,39 |
| Suma de Rem. 9: | 1.179.644.345,33 |
| Suma de Rem. 10: | 813.000.966,77 |

Apellido y Nombre o Razón Social: B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA

Nro. Verificador: 008359

Domicilio Fiscal: ALEM LEANDRO N. AV. 690 08 CAPITAL FEDERAL V 45

| I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL | | II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES | |
|---|---|---|---|
| a1 - Total de aportes | 96.069.710,19 | a1 - Total de aportes | 17.516.710,71 |
| a2 - Aportes a favor | 0,00 | a2 - Aportes a favor | 0,00 |
| **a3 - Aportes S.S. a pagar** | **96.069.710,19** | **a3 - Aportes O.S. a pagar** | **17.516.710,71** |
| b - Asignaciones familiares pagadas | 0,00 | b1 - Total de contribuciones | 51.182.685,82 |
| b1 - Total de contribuciones | 170.894.688,32 | b2 - Excedentes de contribuciones a favor | 0,00 |
| b2 - Asignaciones compensadas | 0,00 | | |
| b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541 | 0,00 | Subtotal contribuciones O.S. | 51.182.685,82 |
| | | Retenciones | 5.391.064,99 |
| Subtotal contribuciones S.S. | 170.894.688,32 | **Contribuciones O.S. a pagar** | **45.791.620,83** |
| Retenciones | 18.000.337,53 | | |
| **Contribuciones S.S. a pagar** | **152.894.350,79** | | |

| III - RETENCIONES | | IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS | |
|---|---|---|---|
| Saldo retenciones período anterior | 0,00 | Monto base de cálculo | 0,00 |
| Retenciones del período | 23.391.402,52 | **Contribuciones, Vales Alimentarios** | |
| Total retenciones | 23.391.402,52 | **y/o Cajas de Alimentos a pagar** | 0,00 |
| | | **Percepciones de Vales Aliment.** | 0,00 |
| Retenciones aplicadas a Seguridad Social | 18.000.337,53 | | |
| Retenciones aplicadas a Obra Social | 5.391.064,99 | **V - RENATRE** | |
| Saldo de retenciones a período futuro | 0,00 | **Total Contribuciones RENATRE** | **0,00** |
| | | **Total Seg. Sepelio UATRE** | **0,00** |

| VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO | | VII - SEGURO DE VIDA | |
|---|---|---|---|
| Cantidad de CUILES con ART | 450 188.100,00 | Cuiles c/S.C.V.O. - Prima | 450 - 35.262,00 |
| Remun. con ART | 1.179.644.345,33 32.912.077,23 | Costo Emisión: | 0,00 |
| **L.R.T. total a pagar** | **33.100.177,23** | **S.C.V.O. a Pagar:** | **35.262,00** |

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 4.509.642,34

**VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 351 - Contribuciones de Seguridad Social | **0,00** | 302 - Aportes de Obra Social | **17.516.710,71** |
| 301 - Aportes de Seguridad Social | **96.069.710,19** | 270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos | **0,00** |
| 360 - Contribuciones RENATRE | **0,00** | 312 - L.R.T. | **33.100.177,23** |
| 352 - Contribuciones de Obra Social | **45.791.620,83** | 028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio | **35.262,00** |
| 935 - Seg. Sepelio UATRE | **0,00** | | |

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

## 2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

| Año | Personal Producción | Personal Comercial | Personal Administración | Total |
|---|---|---|---|---|
| 2022 | 3 | 0 | 0 | 3 |
| 2023 | 6 | 0 | 0 | 6 |

Fuente: Empresa.

# 3- Situación Comercial

## 3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



## Servicio de Operación y Mantenimiento de Instalaciones de Producción

- Atención de pozos, estaciones de bombeo, gasoductos y mediciones de campo.
- Medición de volumen, temperatura, toma de muestra.
- Maniobras de válvulas.
- Control de presiones.
- Verificación estado de vástagos.
- Reparaciones ligeras in situ.
- Verificación de alineado y estado de correas de AIB.
- Determinación de presencia de parafina.
- Recorrida de gasoductos y oleoductos.
- Control e intervención en válvulas de regulación de presión de gasoductos.
- Operación para puesta en marcha y detención de pozos, bombas y motores en general.
- Verificación de dosificación de químicos y otros productos.
- Limpieza, control de ajuste y lubricación de AIB.
- Atención a plantas deshidratadoras y de tratamiento de agua para recuperación secundaria, plantas de tratamiento y acondicionamiento de gas, distribución de productos químicos y atención de las instalaciones de dosificación.

El alcance del servicio en el yacimiento el Tordillo:

• BWT opera y mantiene aproximadamente 1200 pozos:

- 751 Bombeo Mecánico
- 225 Bombeo Electrosumergible
- 206 pozos inyectores.

Asimismo la operación incluye la atención de 5 Plantas de tratamiento de crudo, agua para recuperación secundaria así como para tratamiento e inyección, cada una con sus baterías asociadas:

Planta Central

Planta Norte

Planta La Petiza

Planta Oeste

Planta Sur

Con un volumen de producción diaria de 45000 $m^3$ de agua aproximadamente y 3000 $m^3$ de crudo.

• BWT cuenta con personal calificado para sus operaciones:

17 Electromecánica

33 Atención de Plantas

22 Recorredores

3 Tareas Generales

14 Transporte de Personal

16 Maestranza – Taller y otros.

• BWT cuenta con vehículos habilitados para sus operaciones:

65 Caminonetas Toyota Hilux doble cabina

2 F-4000 con Hidrogrúa

12 Ford Cargo

## MANTENIMIENTO Y ATENCION DE INSTALACIONES DE PRODUCCION:








## Servicios Mecánicos - Soldadura, Instalación y Montaje

- Instalación y montaje de acueducto de acero, vinculaciones en planta e interconexión con instalaciones vigentes.
- Reemplazo de oleoductos, acueductos y gasoductos, colocación de caños camisa y vinculaciones a instalaciones vigentes.
- Revamping de batería.
- Reemplazo de cañerías, obras de electricidad, pintura e instalaciones.
- Montaje de separadores, de torres y conexiones a instalaciones vigentes.
- Construcción y montaje de oleoducto y acueducto, soterrado y revestido.
- Soldaduras de cañerías interconectado a instalaciones vigentes.
- Reparaciones en tanques.
- Montaje de colectores
- Montaje de estaciones de petróleo.
- Instalación y montaje de revestimiento térmico.

## YPF S.A.

- Instalación y montaje de un acueducto de acero, tubo trikote, en una longitud de 3200 metros, diámetro 6", en planta de km9, vinculaciones en planta e interconexionado con el acueducto existente, con instalación de protección catódica.



- Remplazo de oleoductos, acueductos y gasoductos en zona de El Trébol, cañerías diámetro 2 7/8" soldado, 4" y 6", perforaciones bajo ruta y colocación de caños camisa, y vinculaciones a las cañerías correspondientes. Longitud de cañerías 7000 metros.

## TECPETROL S.A.

- Revamping de batería 17 E, incluyendo la instalación completa de una bomba Stork 50-100, remplazo total de cañerías, obras de electricidad, puesta a tierra, pintura de instalaciones.
- Montaje de dos separadores verticales, en playa de tanques, tk 101 a/b, montaje de torre de cada separador, montaje del desgasificador y conexionados a la obra existente, incluyendo pintura, y obras civiles.
- Construcción y montaje de un oleoducto diámetro 10", soterrado, revestido, en una longitud de 1200 metros lineales, inclusive pruebas hidráulicas y vinculación.
- Construcción de un oleoducto de diámetro 8", longitud 500 metros, soterrado, revestido, incluyendo pruebas hidráulicas.
- Ínter conexionado de tanque de 160 m3 en Estación 27-S, soldaduras de cañerías con soporteria, interconexionado a cañerías existentes.
- Reparación de tanque de 160 m3 de capacidad, remplazo de virolas, radiales y parte del techo, inclusive arenado y pintura epoxi interior, revestimiento con colchoneta de lana mineral y revestimiento de chapa trapezoidal. Ejecucion de un anillo de hormigón, con vereda perimetral. Interconexioando a colector existente y montaje e instalación de una bomba Stork 50-100.-
- Montaje de Colectores Estación 26-S e ínter conexionado a las líneas existentes.

- Revamping de Estación 15-S, construcción y montaje de 4 colectores tipo araña, con interconexionado de 28 pozos, inclusive ejecución de 4 plateas de hormigón armado, cámaras de hormigón para electricidad. Pintura de instalación nueva.
- Construcción de 4400 metros de acueducto diámetro 6" y 8400 metros acueductos diámetro 3" soterrado y revestido. Construcción y montaje de dos satélites con 8 salidas a pozos. Obra de Instrumentación y Eléctrica.



- Construcción de 500 ml Cercos perimetrales tipo Vialidad Nacional, Provisión y ejecución de hormigón en bajadas de piletas de lodos. (Actualmente en ejecución).

- BWT cuenta con personal calificado para sus operaciones

11 Soldadura

11 Montaje

## VINTAGE OIL ARGENTINA

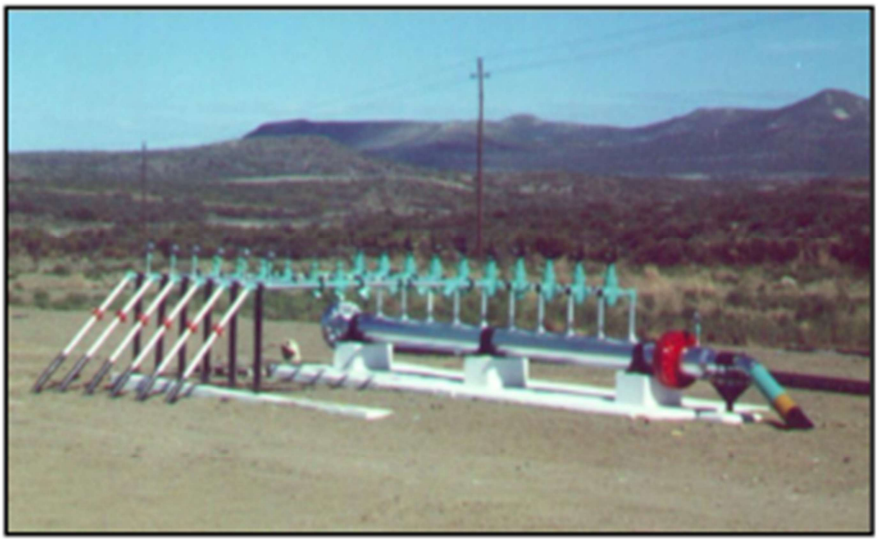
- Remplazo de oleoductos, acueductos y gasoductos, cañerías diámetro 2 7/8" soldado, 4" y 6", perforaciones bajo ruta y colocación de caños camisa, y vinculaciones a las cañerías correspondientes. Longitud de cañerías 4600 metros.
- Construcción de picada, instalación de acueductos para recuperación secundaria soterrado, de 4200 metros diámetro 6" sch80. , 1500 metros diámetro 4" sch80, 900 metros diámetro 3" sch80, 2000 metros diámetro 2" sch80, construcción y montaje de un colector de 10 bocas, incluyendo obra civil. Montaje de protección catódica. Cruce de ruta provincial Caleta Olivia-Cañadon Seco de 22 metros de longitud, con colocación de

caño camisa y cañería interna diámetro 6". Construcción de un puente de vinculación a la Planta en Cañadón Seco.



## PANAMERICAN ENERGY L.L.C

- Montaje de dos estaciones de petróleo, Meseta Catorce II y Meseta Catorce III, compuestas por un calentador, un generador de vapor, una bomba, separador general y de control, montaje de radiadores y vinculaciones, interconexionados de tanque.



- Revestimiento térmico con lana de fibra de vidrio en mediacañas y revestimiento de chapa de aluminio de baterías Meseta Catorce II y Meseta Catorce III.





## Servicio Mecánico, Electromecánico y Eléctrico

- Mantenimiento mecánico de cañerías, instalación y montaje de AIB.
- Revisión periódica y sistemática para el control, toma de valores y muestras.
- Control preventivo, correctivo y predictivo en aparatos de bombeo y equipos del sistema mecánico.
- Servicio integral en aparatos individuales de bombeo, en bombas de impulsión, motores de combustión interna y armaduras de surgencias.
- Mantenimiento predictivo, correctivo y preventivo en equipos e instalaciones eléctricas, armados, aéreos, caudalímetros, celdas, transformador, entre otros.
- Servicio integral en estaciones y subestaciones, mantenimiento de alumbrado, montaje y desmontaje de líneas eléctricas.
- Mantenimiento de baja tensión.







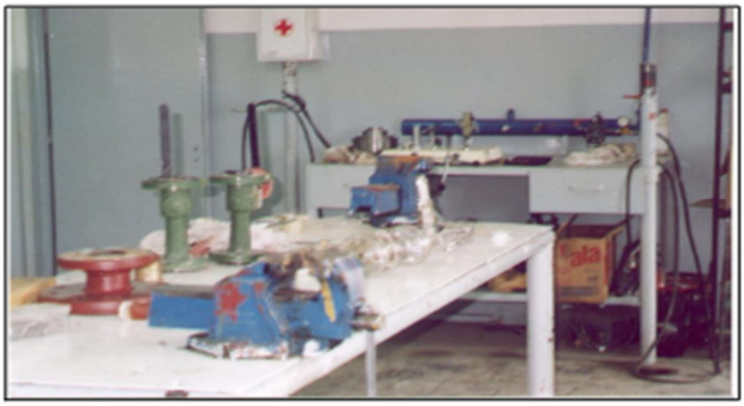


# Servicio de Operación y Mantenimiento de Instrumental

- Servicio integral en Plantas de tratamiento de Petróleo, plantas de Recuperación Secundaria, Plantas de Tratamiento y Compresión de Gas, Plantas de Moto generación y Turbo generación, Estaciones, Satélites, Puentes de medición de gas, obradores, edificio de oficinas y deposito.

## MANTENIMIENTO DE INSTRUMENTAL

En este servicio que prestamos a TECPETROL S.A y en el que atendemos todas las necesidades del Yacimiento "El Tordillo" desde febrero de 1998 está comprendido todo el mantenimiento instrumental de: Plantas de Tratamiento de Petróleo, Plantas de

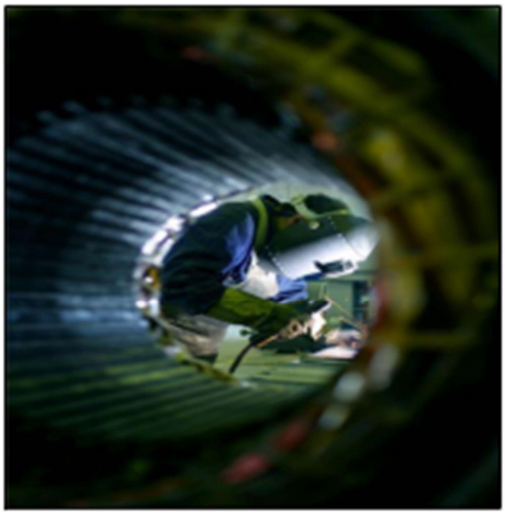


recuperación Secundaria, Plantas de Tratamiento y Compresión de Gas, Plantas de Motogeneración y Turbogeneración, Estaciones, Satélites, Unidad LACT, Puentes de Medición de Gas, Obradores, Edificio de Oficinas y Deposito. Los controles que se realizan
son de mantenimiento Preventivo, y Correctivos, podemos mencionar: en calentadores, caudalimetos, separadores, puentes de medición, sistemas de recirculacion, calderas, homos verticales, free water, calentadores a fuego indirecto, descargaderos, medición de interfaces, sistemas electrónicos de control y adquisición de datos, sistemas de comunicación, etc.



## Servicio de Operación, Mantenimiento y Atención de Cañerías

- Construcción de prefabricados para instalaciones.
- Construcción de puentes de boca de pozo, conexiones, desconexiones de instalaciones.
- Reparación de tuberías de conducción, oleoductos, acueductos y gasoductos.
- Cambios de válvulas, uniones dobles, tee, codos, curvas, bridas, niples, reducciones, en puentes de boca de pozos, calentadores, separadores, colectores, tanques, etc.
- Construcción y/o reparación de caballetes.
- Construcción de puentes de boca de pozo.
- Reparación de calentadores, modificaciones a separadores de gas petróleo; revamping de equipos de producción.
- Construcción de guardaganados con sus cabezales correspondientes.



## Servicio de Transporte, Mantenimiento y Montaje de Equipos Varios y de AIB

- Transporte de AIB tipo I, II y III
- Transporte de base para AIB tipo I, II y III.
- Soterrado de bases.
- Desmontaje de AIB tipo I, II y III.
- Montaje de Viga Balancín.
- Montaje y desmontaje de contrapesos y placas auxiliares.
- Corrimientos de AIB, Bases, Centrado, Cambio de Carrera, Cambio de cojinete de centro y de cola, cambio de perno pie de Biela.
- Montaje y desmontaje de caja reductora.
- Rebatimiento de Cabeza Mula AIB.
- Cambio de cilindro neumático de AIB.
- Montaje de Bomba de estaciones.
- Limpieza de AIB tipo I, II y III.
- Pintado de AIB tipo I, II y III.
- Limpieza de tanques 80 a 320 $m^3$.
- Transporte de Tanques de 80 a 320 $m^3$.

• BWT cuenta para sus operaciones de de Montaje y Mantenimeinto enyacimeinto El Tordillo (Tecpetrol)

15 Operadores calificados

3 Camionetas Toyota Hilux doble cabina

2 Tractores Semi

2 Gruas de 20 y 60 tn.

# Servicio de Transporte de Cargas Sólidas y Cargas Líquidas

- Servicios integrales de transporte de tubos.
- Servicio de transporte de cargas sólidas, materiales sobrantes desde locaciones a deposito.
- Servicio de abastecimiento a los diferentes sectores de fluidos líquidos y sea cargándola en puntos cargaderos o en plantas de tratamiento.
- Transporte de cargas liquidas a locaciones correspondientes.
- Retiro de líquidos utilizados y transportados a descargaderos habilitados.
- Abastecimiento a los campamentos, superficiarios, equipos de torre y otros de agua potable.
- Operar y transportar fluidos líquidos.

• BWT cuenta para sus operaciones de Cargas Solidas y Liquidas en el yacimiento El Tordillo (Tecpetrol) y Cerro Dragon (PAE) con:

6 Camionetas Toyota Hilux doble cabina

Tractores semi y portabatea para cargas solidas

Camiones cargo y motobombas, para transporte de cargas liquidas, agua potable y work over.

## Servicios Civiles para la Industria Petrolera

- Construcciones civiles para la industria petrolera.
- Ejecución de bases para tanques, bases de fundaciones para equipos y obras civiles complementarias.
- Construcción de Pilotes de hormigón y rompeolas.
- Construcción de Dados de Hormigón premoldeados y colocación en obra.
- Construcción de base de fundación para tanque vertical.
- Construcción de base para bombas, soportes y veredas.
- Construcción de muros de contención
- Construcción de guardaganados con cajón de hormigón armado.
- Perforaciones con tunelera bajo ruta, diámetro 10", 12" y 14".
- Construcción de cercos perimetrales, provisión y ejecución de hormigón en bajadas a piletas de lodo.
- Movimiento de suelos y preparación de locaciones.

• BWT cuenta para sus operaciones de en el yacimiento El Tordillo (Tecpetrol) y Cerro Dragon (PAE) con:

150 operadores calificados, personal de administración y mantenimiento de maquinaria pesada
15 Topadoras
20 Retrogruas
15 Cargadoras
13 Motoniveladoras

6 Compactadoras
20 Volcadores
5 Regadores
4 Carretones
10 vehiculos para transporte de personal

## TERMAP S.A.



- 2 Bases de Fundación para tanque de 50.000 m3 en Playa de Tanques de Caleta Olivia y Caleta Córdoba.
- Construcción de pilotes de hormigón armado in situ para recintos de ambos tanques.
- Construcción de muros rompeolas en todo el perímetro.
- Bases de Fundación de equipos (tanques espumigenos), cámaras de hormigón para válvulas y drenajes, veredas perimetrales y cercos olímpicos.



## AMOCO OIL COMPANY.

- 2 Bases de Fundación para tanque de 50.000 m3 en Playa de Tanques de Cerro Dragón y Playa de Tanque en Valle Hermoso.



Abril 2024

- Construcción de pilotes de hormigón armado in situ para recintos de ambos tanques.
- Construcción de muros rompeolas en todo el perímetro.
- Bases de Fundación de equipos (tanques espumigenos), cámaras de hormigón para válvulas y drenajes, veredas perimetrales y cercos olímpicos.



## SADE S.A.

- Construcción de bases tipo "T " invertidas, para apoyo de cañería para lanzamiento hasta nueva boya instaladas, en Playa de Tanques de Caleta Olivia y Playa de Tanques de Caleta Córdoba, incluidos todos los movimientos de suelo y compactación de suelo y contención para terminación de talud en playa de tanques de Caleta Olivia. suelo-cemento.



- Construcción de Dados de hormigón premoldeados y colocación en obra de muro de bloques de hormigón premoldeados.



## TECPETROL S.A.

- Construcción de anillo para tanque de 10000 m3, en Playa de tanques de Tecpetrol, y veredas perimetrales.
- Construcción de base de fundación para tercer horno vertical instalado en Tecpetrol.
- Ejecución de Platea de fundación para tanque de 5000 m3 en Playa de tanques de Tecpetrol.
- Ejecución de bases para bombas en Estación 17 E, soportes, veredas perimetrales, cámaras para drenajes, y cañeros eléctricos.
- Construcción de 2 bases de 4.40 x 4.60 mts, con columnas y vigas, para dos desgasificadores verticales instalados a + 15.00 mts., de altura, y soporteria en general.
- Construcción de Muros de Contención en Estaciones varias existentes.
- Construcción de Planta Sur, compuesta por 6 plateas separadas por taludes de entre 6 a 12 metros de desnivel, con caminos de acceso, entre las mismas.
- Construcción de plateas de Planta Norte, caminos de acceso y revestimiento de 12.000 m2 de Taludes con arpilleras.




## YPF S.A.

- Construcción de 14 guardaganados con cajón de hormigón armado y parrilla de tubing, en la zona del trébol.
- Construcción de soporteria y muertos de hormigón. , Acueducto, km9 para recuperación secundaria.
- Perforaciones con tunelera bajo ruta nacional nro. 26, cantidad 19 perforaciones diámetro 10", 12", y 14".
- Perforaciones ejecutadas en ruta provincial nro. 42, cantidad 2, diámetro 12", koluel kaike.
- Perforaciones bajo ruta, cruce ruta 3 y aeropuerto, diámetro 10", cantidad 1.
- Perforación bajo ruta nacional nro. 3, diámetro 10", cantidad =1.



Fuente: Empresa

## 3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

| Mes | Ventas (montos sin impuestos) | Compras (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|---|
| Mayo 2023 | $ 1 222 000 401 | $ 428 252 085 | ARS |
| Junio 2023 | $ 1 324 597 354 | $ 511 077 013 | ARS |
| Julio 2023 | $ 1 490 174 497 | $ 471 234 969 | ARS |
| Agosto 2023 | $ 1 260 420 504 | $ 467 396 693 | ARS |
| Septiembre 2023 | $ 1 540 242 030 | $ 406 169 598 | ARS |
| Octubre 2023 | $ 1 708 639 118 | $ 531 793 326 | ARS |
| Noviembre 2023 | $ 1 963 094 180 | $ 488 667 058 | ARS |
| Diciembre 2023 | $ 2 381 742 181 | $ 2 279 852 305 | ARS |
| Enero 2024 | $ 2 081 850 450 | $ 896 413 827 | ARS |
| Febrero 2024 | $ 2 578 839 935 | $ 2 073 808 943 | ARS |
| **Total** | **$ 17 551 600 650** | **$ 8 554 665 817** | **ARS** |

Fuente: Empresa.

## 3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

| Mes / Año | Ventas (montos sin impuestos) | Moneda |
|---|---|---|
| 04-2021 | $ 2 160 638 618 | ARS |
| 04-2022 | $ 4 112 887 916 | ARS |
| 04-2023 | $ 8 250 615 559 | ARS |

Fuente: Empresa

## 3.4 PROVEEDORES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Origen | Tax ID | Monto Anual de Compras | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | FINNING ARGENTINA S.A. | Argentina | 30-64722711-9 | $ 570 237 373 | ARS |
| 2 | GARCES RAUL ENRIQUE | Argentina | 20-16364172-1 | $ 100 291 527 | ARS |
| 3 | LAROCCA MINERIA S.A. | Argentina | 30-70999757-9 | $ 91 782 433 | ARS |

Fuente: Empresa.

## 3.5 CLIENTES

| N° | Nombre y Apellido - Razón Social | Nacionalidad o País de Destino | Tax ID | Monto Anual de Ventas | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PAN AMERICAN ENERGY S.L. | Argentina | 30-69554247-6 | $ 14 730 633 906 | ARS |
| 2 | DIRECCION PROVINCIAL DE VIALIDAD | Argentina | 30-99919566-7 | $ 1 111 885 583 | ARS |
| 3 | PGP SA PETROAIKE S.A. U.T. OPERACION Y MANTENIMIENTO DE YACIMIENTO EL TORDILLO | Argentina | 30-71707146-4 | $ 301 205 749 | ARS |
| 4 | RIVA SA - BURGWARDT Y CIA - SEGUNDA ETAPA- U.T. | Argentina | 30-71809684-3 | $ 80 086 409 | ARS |
| 5 | PAN AMERICAN S.L. SUC.ARG-PETROMINERA CHUBUT SE.UTE | Argentina | 30-67031106-2 | $ 60 685 857 | ARS |
| 6 | RIWEL S.A. | Argentina | 30-60162809-7 | $ 58 409 002 | ARS |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 7 | DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD | Argentina | 30-54667567-6 | $ 56 774 376 | ARS |
| 8 | VIAL AGRO S.A. | Argentina | 30-50501218-2 | $ 52 187 221 | ARS |
| 9 | TRANSREDES S.A. | Argentina | 30-71079146-1 | $ 31 035 641 | ARS |

Fuente: Empresa.

## 3.6 SEGUROS

### 3.6.1 Registro de contratos con las ART

| Aseguradora: | EXPERTA ART |
|---|---|
| N° de contrato: | 4736185 |
| Desde: | 01/01/2019 - Cambio de Aseguradora |
| Hasta: | Afiliación vigente |

| Aseguradora: | PROVINCIA |
|---|---|
| N° de contrato: | 228259 |
| Desde: | 01/01/2018 - Cambio de Aseguradora |
| Hasta: | 31/12/2018 - Cambio de Aseguradora |

| Aseguradora: | GALENO |
|---|---|
| N° de contrato: | 268972 |
| Desde: | 01/03/2014 - Absorción de una ART por parte de otra. |
| Hasta: | 31/12/2017 - Cambio de Aseguradora |

| Aseguradora: | MAPFRE |
|---|---|
| N° de contrato: | 173395 |
| Desde: | 01/01/2012 - Cambio de Aseguradora |
| Hasta: | 28/02/2014 - Absorción de una ART por parte de otra. |

| Aseguradora: | EXPERTA ART |
|---|---|
| N° de contrato: | 110137 |
| Desde: | 01/08/2003 - Cambio de Aseguradora |
| Hasta: | 31/12/2011 - Cambio de Aseguradora |

### 3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

### 3.6.3 Otros Seguros contratados

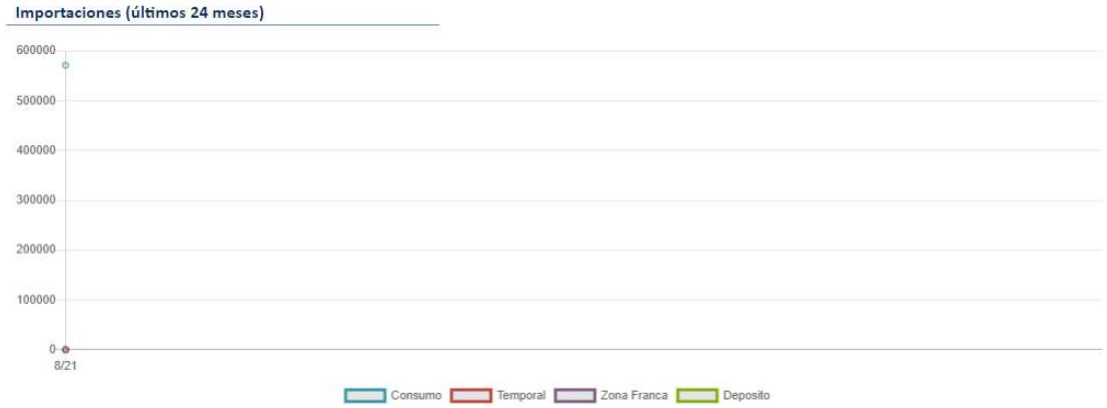
| N° | Tipo de Seguro | Compañía Aseguradora | Nº Póliza | Suma Asegurada | Moneda |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SEGURO INGENIERIA | ZURICH | 146953 | $ 23 598 618 | USD |
| 2 | BOCA DE POZO | SANCOR SEGUROS | 398148 | $ 1 000 000 | USD |
| 3 | R.C. POR DECLARACION DE OBRAS | ZURICH | 22202 | $ 1 000 000 | USD |
| 4 | AUTOMOTORES | ZURICH | 277774 | $ 77 432 000 | ARS |
| 5 | CAUCIÓN | EL SURCO | 84777 | $ 31 366 659 | ARS |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | ALEM 690 PISO 8/9 Y BASE COMOD | ZURICH | 22197 | $ 10 000 000 | ARS |
| 7 | SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIG | BBVA SEGUROS | 1260944 | $ 0 | ARS |

Fuente: Empresa.

# 4- Comercio Exterior

## 4.1 IMPORTACIONES




| Período | Consumo Total: $ 572 000 | (F.O.B. U$S) Temporal Total: $ 0 | (F.O.B. U$S) Depósito Total: $ 0 | (F.O.B. U$S) Zona Franca Total: $ 0 | (F.O.B. U$S) Total: $ 572 000 |
|---|---|---|---|---|---|
| 08/2021 | 572 000 | 0 | 0 | 0 | 572 000 |

Expresado en U$S.

## 4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

| País | % | (F.O.B. U$S) Total |
|---|---|---|
| CHINA | 100.00 | 572 000 |
| Totales | | 572 000 |

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



## 4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

| Nombre | Posición | % | (F.O.B. U$S) Total |
|---|---|---|---|
| TOPADORAS FRONTALES ("BULLDOZERS"), TOPADORAS ANGULARES ("ANGLEDOZERS"), NIVELADORAS, TRAÍLLAS ("SCRAPERS"), PALAS MECÁNICAS, EXCAVADORAS, CARGADORAS, PALAS CARGADORAS, COMPACTADORAS Y APISONADORAS (APLANADORAS), AUTOPROPULSADAS. | 8429 | 100.00 | 572 000 |
| Totales | | | 572 000 |

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.




## 4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

# 5- Situación Bancaria

## 5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados

## 5.2 CENTRAL DE DEUDORES

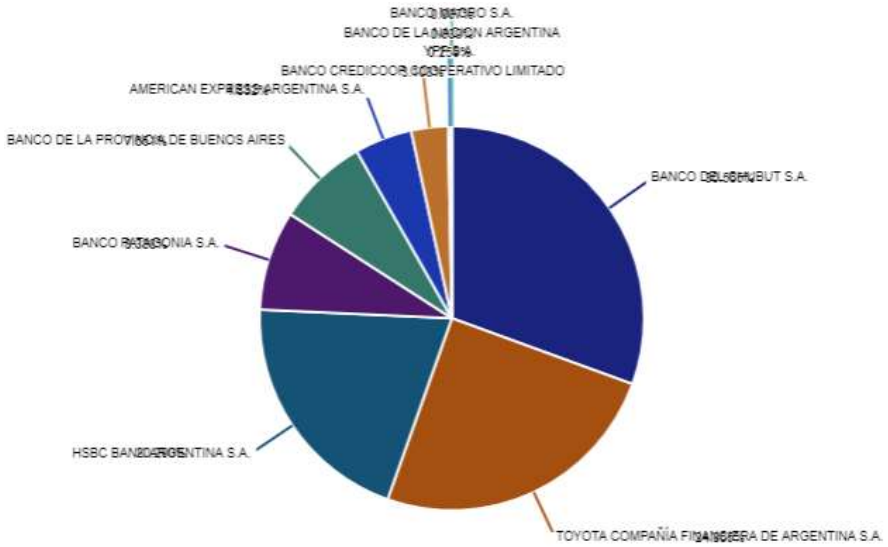
| Banco | 03/2022 | 04/2022 | 05/2022 | 06/2022 | 07/2022 | 08/2022 | 09/2022 | 10/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BANCO MACRO S.A. | | | | | | | | |
| BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA | | | | | | | | |
| BANCO DE LA NACION ARGENTINA | | | | | | 2 | 43 | 20 |
| YPF S.A. | 131 | 29 | 112 | 88 | 101 | 222 | 47 | 144 |
| TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARGENTINA S.A. | 90 017 | 88 923 | 87 247 | 102 442 | 101 607 | 146 043 | 142 786 | 141 275 |
| PROVINCIA LEASING S.A. | 20 464 | 18 771 | 17 017 | 15 198 | 13 294 | 11 333 | 9 261 | 7 142 |
| MERCEDES-BENZ COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A. | 6 322 | 6 689 | 6 112 | 5 997 | 6 382 | 5 768 | 5 638 | 5 535 |
| HSBC BANK ARGENTINA S.A. | 46 156 | 45 445 | 43 161 | 99 152 | 105 240 | 104 097 | 103 107 | 101 725 |
| BANCO PATAGONIA S.A. | 3 245 | 2 964 | 2 685 | 2 741 | 2 402 | 41 006 | 40 216 | 39 417 |
| BANCO DEL CHUBUT S.A. | 47 178 | 45 793 | 44 658 | 43 006 | 141 434 | 138 889 | 136 116 | 133 373 |
| BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES | 34 530 | 34 208 | 33 962 | 33 618 | 33 349 | 33 024 | 32 644 | 32 335 |
| BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EXTERIOR S.A. | 651 | 647 | 597 | 569 | 541 | 454 | 376 | 283 |
| BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO | 28 587 | 27 688 | 26 807 | 35 799 | 34 335 | 32 847 | 31 363 | 29 883 |
| BANCO BBVA ARGENTINA S.A. | 2 764 | 415 | 398 | 559 | 140 | 109 | 1 | |
| AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A. | 1 338 | 667 | 1 561 | 1 422 | 867 | 1 200 | 1 400 | 1 659 |
| **TOTAL** | **281 383** | **272 239** | **264 317** | **340 591** | **439 692** | **514 994** | **502 998** | **492 791** |

| Banco | 11/2022 | 12/2022 | 01/2023 | 02/2023 | 03/2023 | 04/2023 | 05/2023 | 06/2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BANCO MACRO S.A. | | | | | | | | |
| BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA | | | 2 | | | | | |
| BANCO DE LA NACION ARGENTINA | 28 | 59 | 39 | 22 | 48 | 40 | 84 | 57 |
| YPF S.A. | 83 | 268 | 31 | 179 | 141 | 92 | 182 | 106 |
| TOYOTA COMPAÑÍA FINANCIERA DE ARGENTINA S.A. | 137 068 | 134 283 | 131 112 | 128 563 | 125 352 | 121 195 | 117 591 | 113 809 |
| PROVINCIA LEASING S.A. | 4 878 | 2 477 | 2 572 | | | | | |
| MERCEDES-BENZ COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A. | 3 885 | 2 238 | 2 341 | 356 | | | 539 | 539 |
| HSBC BANK ARGENTINA S.A. | 100 423 | 99 304 | 87 904 | 86 235 | 85 059 | 83 384 | 81 760 | 80 292 |
| BANCO PATAGONIA S.A. | 38 577 | 37 731 | 36 844 | 36 194 | 35 574 | 34 965 | 34 731 | 33 514 |
| BANCO DEL CHUBUT S.A. | 130 374 | 128 622 | 126 793 | 124 592 | 122 838 | 120 838 | 118 987 | 116 838 |
| BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES | 31 932 | 31 552 | 31 198 | 32 320 | 33 651 | 31 456 | 32 836 | 28 949 |
| BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EXTERIOR S.A. | 213 | 114 | | | | | | |
| BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO | 28 323 | 27 233 | 26 029 | 24 769 | 23 627 | 22 022 | 20 462 | 18 850 |
| BANCO BBVA ARGENTINA S.A. | | 43 | | | | | | |
| AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A. | 12 768 | 30 689 | 16 129 | 2 007 | 30 169 | 28 366 | 3 437 | 20 142 |
| **TOTAL** | **488 552** | **494 613** | **460 994** | **435 237** | **456 459** | **442 358** | **410 609** | **413 096** |

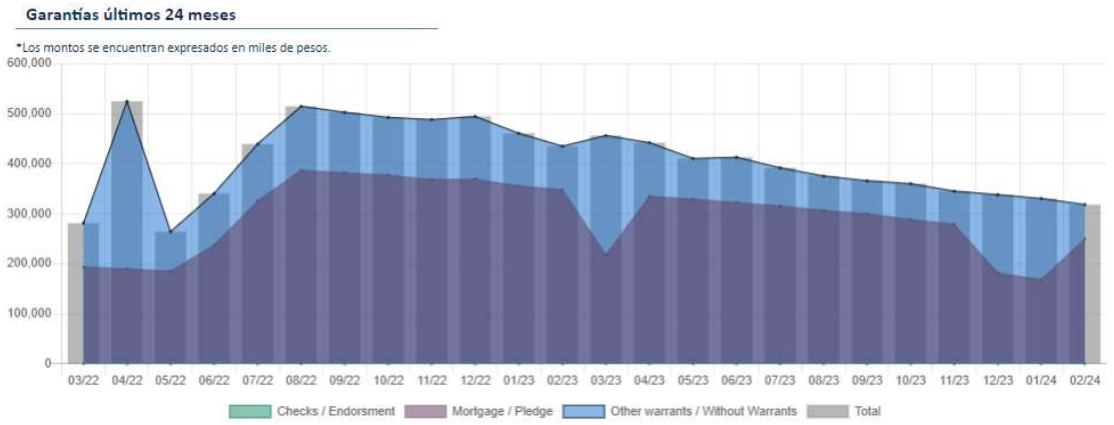
| Banco | 07/2023 | 08/2023 | 09/2023 | 10/2023 | 11/2023 | 12/2023 | 01/2024 | 02/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BANCO MACRO S.A. | | | | | | | | 22 |
| BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA | | | | 6 | 7 | | | |
| BANCO DE LA NACION ARGENTINA | 92 | 103 | 87 | 99 | 166 | 165 | 114 | 125 |
| YPF S.A. | 640 | 235 | 279 | 1 073 | 29 | 754 | 455 | 826 |
| TOYOTA COMPAÑIA FINANCIERA DE ARGENTINA S.A. | 110 008 | 105 875 | 104 122 | 97 179 | 92 807 | 88 440 | 84 049 | 79 200 |
| PROVINCIA LEASING S.A. | | | | | | | | |
| MERCEDES-BENZ COMPAÑÍA FINANCIERA ARGENTINA S.A. | | | | | | | | |
| HSBC BANK ARGENTINA S.A. | 78 443 | 76 739 | 74 969 | 73 028 | 71 019 | 69 116 | 66 952 | 64 628 |
| BANCO PATAGONIA S.A. | 32 875 | 32 420 | 31 439 | 30 603 | 29 781 | 28 909 | 27 811 | 26 716 |
| BANCO DEL CHUBUT S.A. | 114 829 | 112 725 | 110 335 | 108 075 | 105 520 | 103 075 | 100 492 | 97 356 |
| BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES | 28 491 | 27 976 | 27 405 | 26 884 | 26 272 | 25 640 | 25 081 | 24 370 |
| BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EXTERIOR S.A. | | | | | | | | |
| BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO | 17 481 | 16 096 | 14 689 | 13 727 | 12 784 | 11 835 | 10 874 | 9 885 |
| BANCO BBVA ARGENTINA S.A. | | | | | | | | |
| AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A. | 9 130 | 3 374 | 2 825 | 9 496 | 6 909 | 10 377 | 14 695 | 15 390 |
| **TOTAL** | **391 989** | **375 543** | **366 150** | **360 170** | **345 294** | **338 311** | **330 523** | **318 518** |

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa






## 5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

| N° | Entidad | Deuda | Moneda |
|---|---|---|---|
| 1 | BANCO DEL CHUBUT SA | $ 101 181 372 | ARS |
| 2 | HSBC BANK ARGENTINA S.A. | $ 62 096 530 | ARS |
| 3 | BANCO PATAGONIA S.A. | $ 24 505 803 | ARS |

Fuente Empresa.

# 6- Situación Judicial Comercial

## 6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

## 6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

## 6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

### 6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

| Código | Nombre | Estado | Fecha Inscripción |
|---|---|---|---|
| 10 | GANANCIAS SOCIEDADES | ACTIVO | 1901-01 |
| 25 | GANANCIA MINIMA PRESUNTA | ACTIVO | 1999-02 |
| 30 | IVA | ACTIVO | 1989-03 |
| 103 | REGIMENES DE INFORMACIÓN | ACTIVO | 2005-01 |
| 186 | ACTIVOS SOCIEDADES L.23905 | BAJA DEFINITIVA | 1983-11 |
| 208 | RET.GAN.RG2651-PRE-SICORE | BAJA DEFINITIVA | |
| 211 | BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES | ACTIVO | 2003-05 |
| 217 | SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS | ACTIVO | 2000-01 |
| 301 | EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL | ACTIVO | 1929-05 |
| 351 | CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL | BAJA DEFINITIVA | 1995-03 |
| 353 | RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL | ACTIVO | 2000-01 |
| 730 | OPERADORES RG 3569 | BAJA DEFINITIVA | 1991-01 |
| 767 | SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO | ACTIVO | 2000-01 |
| 787 | RET ART 79 LEY GCIAS INC A,BYC | ACTIVO | 2015-02 |

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

### 6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

**Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.**

| Contribuyente | |
|---|---|
| Identificación: | CUIT SIN BIENES ASOCIADOS |

| Agente de Recaudación | |
|---|---|
| Identificación: | AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO. |
| Situación actual: | **Categoría 0** |

| Referencias de categorías | |
|---|---|
| **Categoría 0** | **Agente sin incumplimiento.** |
| Categoría 1 | Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5% |
| Categoría 2 | Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25% |
| Categoría 3 | Incumplimiento mayor 25% |
| Categoría 4 | AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL |

La información expuesta es la registrada al **24/04/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

**Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba**

| Razón Social | Tax ID | Ingresos Brutos | Fecha de consulta | Situación Fiscal |
|---|---|---|---|---|
| BWT CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA | 30501177071 | 30501177071 | 24/04/2024 | **IRREGULAR** |

**Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro**

| Impuesto | Planes de Pago Vigentes | Intimaciones en Curso | Juicios en Curso | Situación |
|---|---|---|---|---|
| AG.DE SELLOS | NO | NO | NO | **Categoría 0** |
| CONVENIO MULTILATERAL | NO | NO | NO | **Categoría 2** |
| SELLOS | NO | NO | NO | **Categoría 0** |

| Categorías | |
|---|---|
| Categoría 0 | Sin deuda |
| Categoría 1 | Hasta 5.000 pesos |
| **Categoría 2** | **Desde 5.001 hasta 25.000 pesos** |
| Categoría 3 | Desde 25.001 hasta 100.000 pesos |
| Categoría 4 | Más de 100.000 pesos |

La información expuesta es la registrada al **24/04/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

### 6.3.3 Embargos

No se detectó información.

### 6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

| Período | Incluido en declaración jurada | Aportes de seguridad social | Aportes de obra social | Contribución patronal de obra social |
|---|---|---|---|---|
| 04/2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 05/2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 06/2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 07/2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 08/2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 09/2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 10/2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 11/2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 12/2023 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 01/2024 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 02/2024 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |
| 03/2024 | SI | PAGO | PAGO | PAGO |

B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA, CUIT 30501177071, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 24/04/2024.



**REPSAL**

**Registro público de empleadores con sanciones laborales**
**Ley 26.940**

Se deja constancia que a la fecha de emisión, B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA CUIT 30501177071 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

**Fecha de emisión: 24/04/2024 (válido únicamente por el día de emisión)**

Sello Electrónico: cc630d27-b3e3-40ce-adfb-4ae62a844689

# 7- INTEGRIDAD

## 7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: B W T CONSTRUCCION Y SERVICIOS SA - 30501177071
Fecha: 30/03/2024

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HITTERS GASTON - 20211097532
Fecha: 28/03/2024

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: HITTERS JUAN MIGUEL - 20181238632
Fecha: 28/03/2024

**Negative**

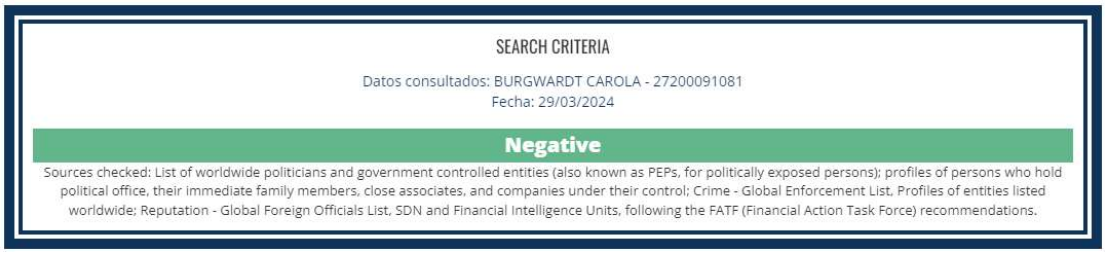
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

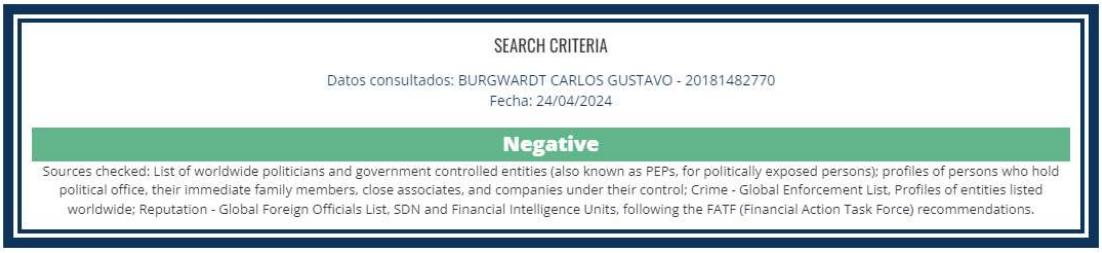
SEARCH CRITERIA

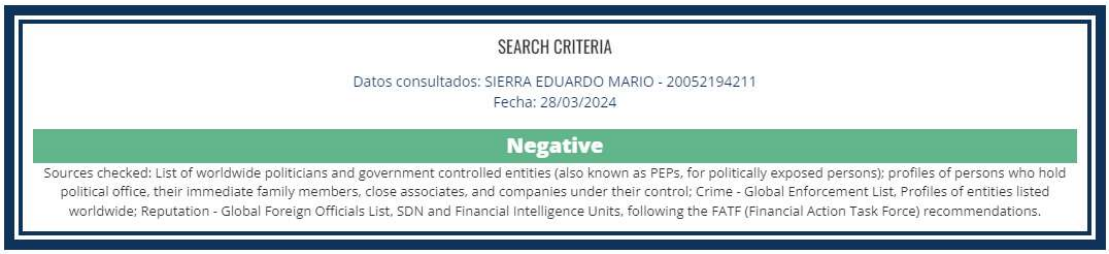
Datos consultados: BURGWARDT LILLY - 27214643230
Fecha: 29/03/2024

**Negative**

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.




## 7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

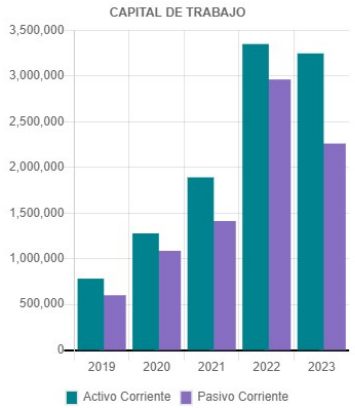
# 8- Estados Contables

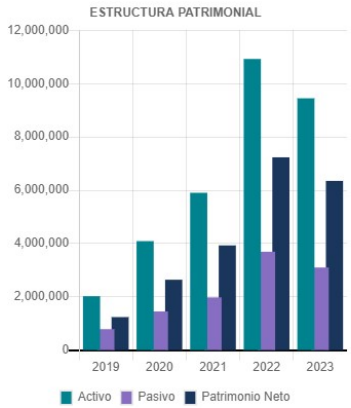
## 8.1 DATOS CONTABLES

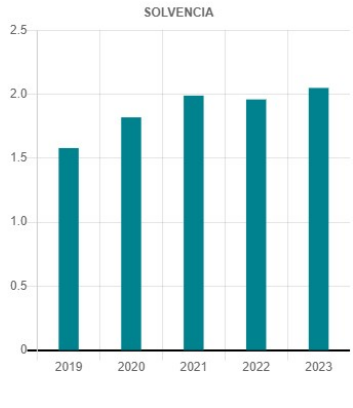
**Activo**

| Fecha Balance | 30/04/2019 | 30/04/2020 | 30/04/2021 | 30/04/2022 | 30/04/2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 71 201 | 85 885 | 96 397 | 258 313 | 285 852 |
| Inversión corriente | 225 012 | 264 972 | 27 273 | 520 366 | 628 580 |
| Ant Créditos por ventas | 380 610 | 755 170 | 1 492 341 | 2 335 008 | 1 782 499 |
| Otros Créditos | 82 175 | 135 960 | 133 284 | 62 188 | 384 858 |
| Bienes Cambio | 23 034 | 35 504 | 141 234 | 174 699 | 166 333 |
| Bienes Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total De Activo Corriente | 782 032 | 1 277 491 | 1 890 530 | 3 350 573 | 3 248 122 |
| Créditos Por Ventas | 14 484 | 41 604 | 52 689 | 0 | 0 |
| Otros Créditos No Corrientes | 17 | 1 616 | 1 720 | 2 272 | 1 088 |
| Otras Inversiones No Corrientes | 201 629 | 481 933 | 471 804 | 1 114 172 | 2 863 |
| Bienes De Uso Valor De Origen | 1 187 189 | 2 492 865 | 3 836 074 | 7 105 744 | 6 586 081 |
| Depreciación Acumulada | 163 186 | 205 892 | 348 734 | 645 977 | 388 145 |
| Bienes De Uso | 1 024 004 | 2 286 973 | 3 487 340 | 6 459 767 | 6 197 936 |
| Activos Intangibles | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Activos No Corrientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Activo No Corriente | 1 240 134 | 2 812 126 | 4 013 553 | 7 576 212 | 6 201 887 |
| Total Activo | 2 022 166 | 4 089 617 | 5 904 082 | 10 926 784 | 9 450 009 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



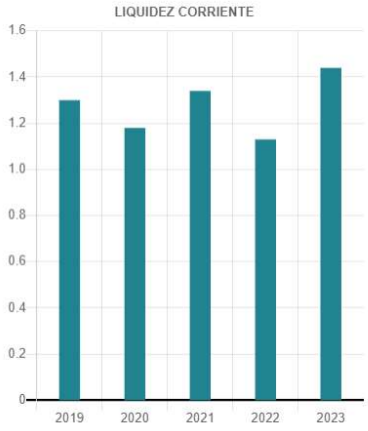



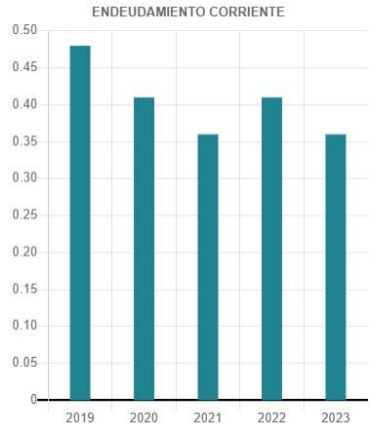



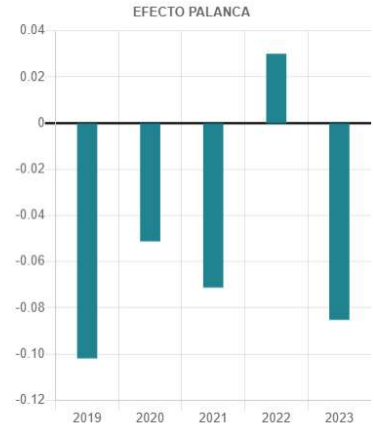
## Pasivo / Patrimonio Neto

| Fecha Balance | 30/04/2019 | 30/04/2020 | 30/04/2021 | 30/04/2022 | 30/04/2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales) | 236 376 | 425 048 | 616 750 | 1 282 064 | 757 314 |
| Préstamos (Deudas Bancarias) | 42 118 | 66 393 | 93 366 | 261 487 | 163 665 |
| Remuneraciones Y Cargas Sociales | 170 548 | 251 228 | 555 252 | 1 090 014 | 824 399 |
| Cargas Fiscales | 142 550 | 333 433 | 143 724 | 322 089 | 502 066 |
| Anticipos De Clientes | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros Pasivos | 8 389 | 10 322 | 3 313 | 6 996 | 13 541 |
| Total Pasivo Corriente | 599 982 | 1 086 424 | 1 412 405 | 2 962 650 | 2 260 986 |
| Cuentas Por Pagar | 81 886 | 135 942 | 159 237 | 97 125 | 13 639 |
| Préstamos | 36 961 | 120 532 | 74 196 | 260 059 | 236 859 |
| Deudas Fiscales | 50 275 | 76 744 | 292 534 | 303 392 | 536 661 |
| Otros Pasivos (No Corrientes) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Previsiones | 15 747 | 29 627 | 37 780 | 67 952 | 51 622 |
| Total Pasivo No Corriente | 184 869 | 362 844 | 563 748 | 728 529 | 838 782 |
| Total Pasivo | 784 851 | 1 449 268 | 1 976 153 | 3 691 178 | 3 099 768 |
| Capital Social | 384 459 | 1 065 722 | 1 065 722 | 3 517 281 | 3 517 281 |
| Resultados No Asignados | 852 856 | 1 574 626 | 2 862 207 | 3 718 326 | 2 832 961 |
| Patrimonio Neto | 1 237 315 | 2 640 348 | 3 927 930 | 7 235 606 | 6 350 241 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



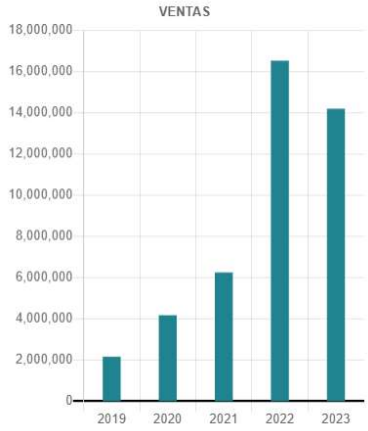



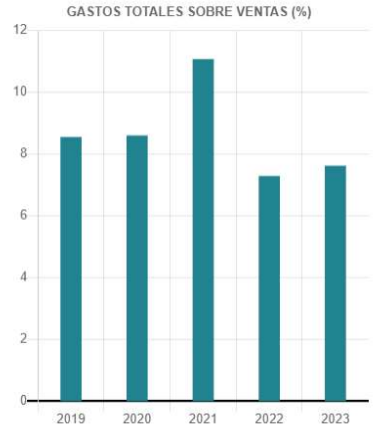



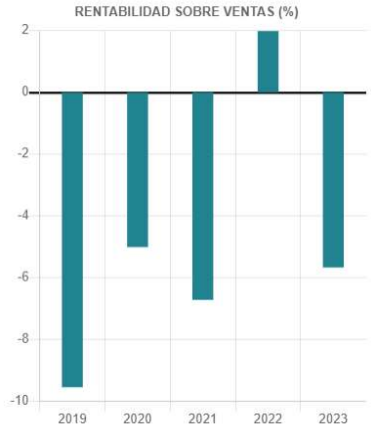
## Estado de Resultados

| Fecha Balance | 30/04/2019 | 30/04/2020 | 30/04/2021 | 30/04/2022 | 30/04/2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas | 2 157 557 | 4 174 244 | 6 252 725 | 16 544 068 | 14 209 935 |
| Compras Del Ejercicio | 271 900 | 517 288 | 672 474 | 1 509 213 | 2 577 521 |
| Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos | 1 727 912 | 3 177 601 | 5 087 148 | 13 672 135 | 11 897 270 |
| Resultado Bruto | 429 645 | 996 643 | 1 165 576 | 2 871 933 | 2 312 665 |
| Amortizaciones | 23 931 | 51 100 | 69 588 | 113 931 | 89 161 |
| Gastos de Comercialización | 49 384 | 107 180 | 174 225 | 377 302 | 310 206 |
| Gastos de Administración | 135 238 | 252 128 | 517 448 | 825 911 | 769 933 |
| Gastos Financieros | 0 | 0 | 1 190 | 3 722 | 3 560 |
| Otros Ingresos | 75 219 | 0 | 59 998 | 189 351 | 279 301 |
| Otros Egresos | 0 | 6 178 | 0 | 0 | 0 |
| Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación) | -479 176 | -717 042 | -843 938 | -1 235 581 | -2 143 473 |
| Impuesto a las Ganancias | 47 097 | 123 374 | 109 204 | 289 803 | 169 887 |
| Resultado | -206 032 | -209 259 | -420 431 | 328 965 | -805 094 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**



## Indices de Gestión

### Análisis Patrimonial

| Fecha Balance | 30/04/2019 | 30/04/2020 | 30/04/2021 | 30/04/2022 | 30/04/2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Solvencia Patrimonial**<br>Patrimonio Neto / Pasivo Total | 1,58 | 1,82 | 1,99 | 1,96 | 2,05 |
| **Endeudamiento Total**<br>Pasivo Total / Patrimonio Neto | 0,63 | 0,55 | 0,50 | 0,51 | 0,49 |
| **Endeudamiento Corriente**<br>Pasivo Corriente / Patrimonio Neto | 0,48 | 0,41 | 0,36 | 0,41 | 0,36 |
| **Capital de Trabajo**<br>Activo Corriente - Pasivo Corriente | 182 050,24 | 191 066,85 | 478 124,82 | 387 923,16 | 987 136,24 |

### Análisis Financiero

| Fecha Balance | 30/04/2019 | 30/04/2020 | 30/04/2021 | 30/04/2022 | 30/04/2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Liquidez Corriente**<br>Activo Corriente / Pasivo Corriente | 1,30 | 1,18 | 1,34 | 1,13 | 1,44 |
| **Liquidez Seca (Prueba Acida)**<br>(Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente | 1,27 | 1,14 | 1,24 | 1,07 | 1,36 |
| **Rotación de Créditos**<br>Ventas / Créditos por Ventas | 5,67 | 5,53 | 4,19 | 7,09 | 7,97 |
| **Rotación de Pasivo Corriente**<br>(Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21) | 396,45 | 373,86 | 312,05 | 329,03 | 186,29 |
| **Rotación De Inventarios**<br>Costo Mercaderías / Bs. de Cambio | 75,02 | 89,50 | 36,02 | 78,26 | 71,53 |
| **Rotación de Activos**<br>Ventas / Activo Total | 1,07 | 1,02 | 1,06 | 1,51 | 1,50 |
| **Rotación de Activo Fijo**<br>Ventas / Bs. de Uso | 2,11 | 1,83 | 1,79 | 2,56 | 2,29 |
| **Préstamos sobre Patrimonio Neto**<br>Préstamos / Patrimonio Neto | 0,06 | 0,07 | 0,04 | 0,07 | 0,06 |
| **Meses de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas | 0,44 | 0,54 | 0,32 | 0,38 | 0,34 |
| **Días de Deuda**<br>(Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas | 13,38 | 16,34 | 9,78 | 11,51 | 10,29 |

## Análisis de Rentabilidad

| Fecha Balance | 30/04/2019 | 30/04/2020 | 30/04/2021 | 30/04/2022 | 30/04/2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Margen Bruto**<br>(Resultado Bruto / Ventas) * 100 | 19,91 | 23,88 | 18,64 | 17,36 | 16,27 |
| **Margen Neto**<br>(Resultado Neto / Ventas) * 100 | -9,55 | -5,01 | -6,72 | 1,99 | -5,67 |
| **Margen Operativo**<br>(Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100 | -13,04 | -4,87 | -7,68 | 0,84 | -7,63 |
| **EBIT**<br>Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración | 221 090 986 | 586 235 055 | 404 315 272 | 1 554 788 607 | 1 143 364 852 |
| **EBIT/Ventas**<br>(EBIT/Ventas)*100 | 10,25 | 14,04 | 6,47 | 9,40 | 8,05 |
| **Margen s/ Patrimonio**<br>(Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100 | -0,17 | -0,08 | -0,11 | 0,05 | -0,13 |
| **Margen s/ Activo**<br>(Resultado Neto / Activo Total) * 100 | -10,19 | -5,12 | -7,12 | 3,01 | -8,52 |
| **EBITDA**<br>Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias | -135 003 632 | -34 785 725 | -240 449 735 | 736 419 765 | -542 485 216 |
| **EBITDA / Pasivo**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total | -0,17 | -0,02 | -0,12 | 0,20 | -0,18 |
| **EBITDA / Ventas**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas | -0,06 | -0,01 | -0,04 | 0,04 | -0,04 |
| **EBITDA / Intereses**<br>(Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros | 0,00 | 0,00 | -202,08 | 197,88 | -152,38 |

## Análisis de Eficiencia

| Fecha Balance | 30/04/2019 | 30/04/2020 | 30/04/2021 | 30/04/2022 | 30/04/2023 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Gastos Financieros / Ventas**<br>Gastos Financieros / Ventas | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Gastos Comerciales / Ventas**<br>Gastos Comerciales / Ventas | 0,02 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,02 |
| **Gastos de Administración / Ventas**<br>Gastos de Administración / Ventas | 0,06 | 0,06 | 0,08 | 0,05 | 0,05 |
| **Gastos Totales / Ventas**<br>(Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas | 0,09 | 0,09 | 0,11 | 0,07 | 0,08 |
| **Inversiones en Bienes De Uso**<br>(Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100 | 1,21 | 1,15 | 1,13 | 1,12 | 1,02 |
| **Vida Restante de los Bienes de Uso**<br>Bienes de Uso / Amortizaciones | 42,79 | 44,75 | 50,11 | 56,70 | 69,51 |

**Montos expresados en miles de Pesos Argentinos**

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 30/04) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 04/2023 alcanzaron a un total de $14.210 Millones vs $16.544 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose una caída interanual del -14.11%.
- Los Costos Directos incrementaron su incidencia sobre las Ventas pasando del 82.64% al 83.73%, y los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 7.27% al 7.60%.
- En la parte no operativa se imputaron Ingresos por $279.3 Millones (1.97% s/ventas) correspondientes Resultado por venta de Bienes de Uso y Egresos por $2.143 Millones (15.08% s/ventas) correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Pérdida Final de -$850.1 Millones (-5.67% s/ventas) vs la ganancia final de $329.0 Millones (1.99% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 04/2023 caída de ventas, incremento de costos directos y de Gastos de Estructura, presentando una pérdida final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 1.13 a 1.44, manteniéndose en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $987.1 Millones equivalente al 10.45 % del Activo, siendo inadecuada la conformación.

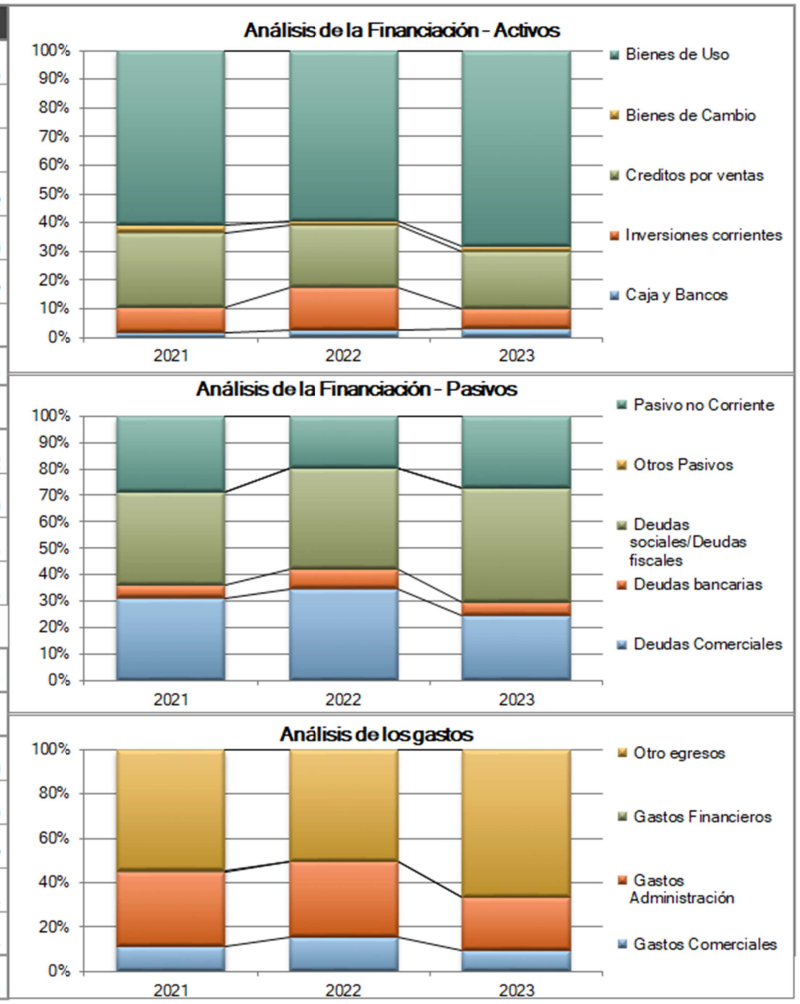
En resumen, la situación financiera resultó dispar, con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en inadecuada conformación con el activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 04/2023 fue $6.350 Millones vs $7.236 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $3.517 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo adecuada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 32.80% del Activo siendo las Deudas Sociales a corto plazo (26.60% del Pasivo Total) y Deudas Comerciales a corto plazo (17.31% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 1.96 a 2.05, profundizando en valores elevados y el Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.41 a 0.36, profundizando en parámetros bajos.

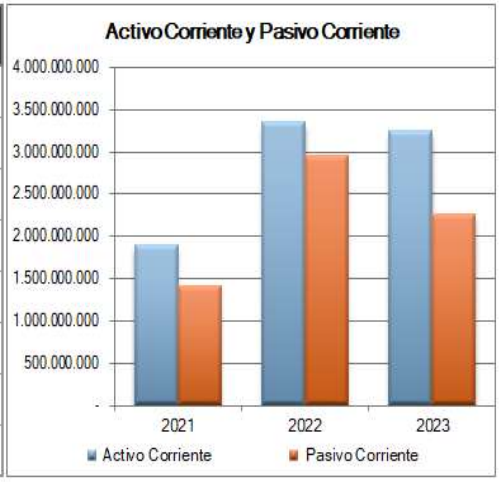
En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria con elevada Solvencia, bajo Endeudamiento Corriente y adecuada capitalización.

| Períodos Analizados | | | 2021/2022/2023 |
|---|---|---|---|
| Concept | abr-21 | abr-22 | abr-23 |
| Caja y Bancos | 96.396.902 | 258.312.675 | 285.852.143 |
| Inversiones corrientes | 499.076.543 | 1.634.537.739 | 631.442.971 |
| Creditos por ventas | 1.492.341.489 | 2.335.007.627 | 1.782.498.911 |
| Otros Créditos | 187.693.059 | 64.460.583 | 385.945.747 |
| Bienes de Cambio | 141.234.229 | 174.698.754 | 166.333.320 |
| Bienes de Uso | 3.487.340.168 | 6.459.767.102 | 6.197.936.117 |
| Otros activos corrientes | - | - | - |
| **Activo Corriente** | **5.904.082.390** | **10.926.784.480** | **9.450.009.209** |
| | | | |
| Deudas Comerciales | 616.750.244 | 1.282.063.616 | 757.314.222 |
| Deudas bancarias | 93.365.850 | 261.486.792 | 163.665.089 |
| Deudas sociales/Deudas fiscales | 698.975.501 | 1.412.103.123 | 1.326.465.274 |
| Otros Pasivos | 3.313.109 | 6.996.268 | 13.540.994 |
| Pasivo no Corriente | 563.747.862 | 728.528.566 | 838.782.161 |
| **Pasivo** | **1.976.152.566** | **3.691.178.365** | **3.099.767.740** |
| | | | |
| Gastos Comerciales | 174.224.821 | 377.302.484 | 310.205.910 |
| Gastos Administración | 517.448.313 | 825.910.592 | 769.933.340 |
| Gastos Financieros | 1.189.895 | 3.721.568 | 3.560.087 |
| Otro egresos | 843.938.024 | 1.235.581.315 | 2.143.473.114 |
| Impuesto a las ganancias | 109.203.964 | 289.802.525 | 169.887.354 |
| **Total** | **1.646.005.017** | **2.732.318.484** | **3.397.059.805** |

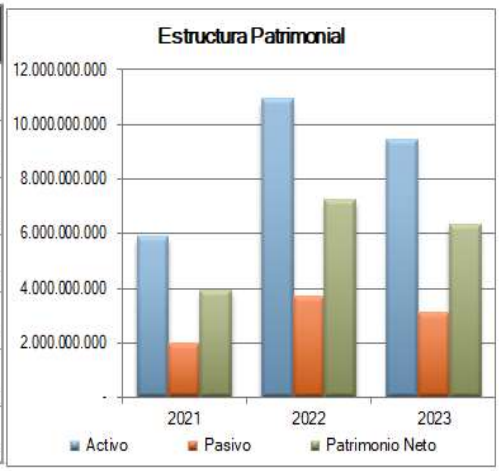


## 8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

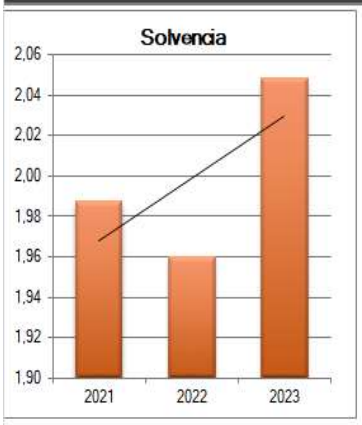
| Períodos Analizados | 2021/2022/2023 | | |
|---|---|---|---|
| Analisis Patrimonial | abr-21 | abr-22 | abr-23 |
| Solvencia | 1,99 | 1,96 | 2,05 |
| Patrimonio Neto sobre Activo | 67% | 66% | 67% |
| Endeudamiento corriente | 0,36 | 0,41 | 0,36 |
| Capital corriente | 0,08 | 0,04 | 0,10 |
| Activo no Cte sobre Activo | 68% | 69% | 66% |
| Financiación del activo no cte. | 1,12 | 1,05 | 1,16 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | 8% | 14% | 13% |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | 39% | 37% | 25% |

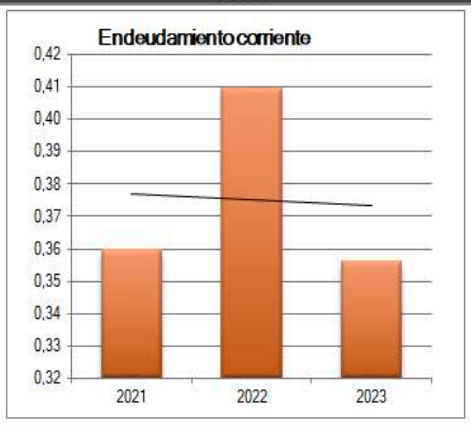


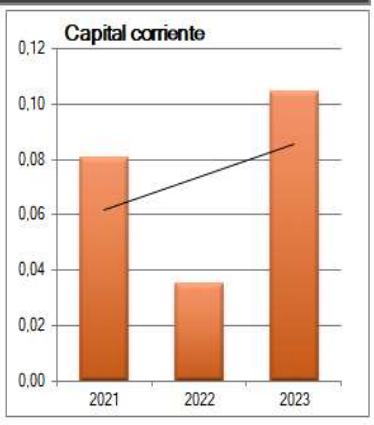

| Info | abr-21 | abr-22 | abr-23 |
|---|---|---|---|
| Activo Corriente | $ 1.890.529.522 | $ 3.350.572.960 | $ 3.248.121.817 |
| Activo no Corriente | $ 4.013.552.869 | $ 7.576.211.521 | $ 6.201.887.393 |
| Activo | $ 5.904.082.391 | $ 10.926.784.482 | $ 9.450.009.210 |
| Pasivo Corriente | $ 1.412.404.704 | $ 2.962.649.799 | $ 2.260.985.579 |
| Pasivo no Corriente | $ 563.747.862 | $ 728.528.566 | $ 838.782.161 |
| Pasivo | $ 1.976.152.566 | $ 3.691.178.365 | $ 3.099.767.740 |
| Patrimonio Neto | $ 3.927.929.825 | $ 7.235.606.117 | $ 6.350.241.470 |




**Trends**



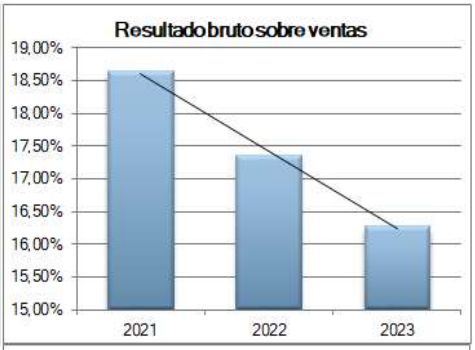



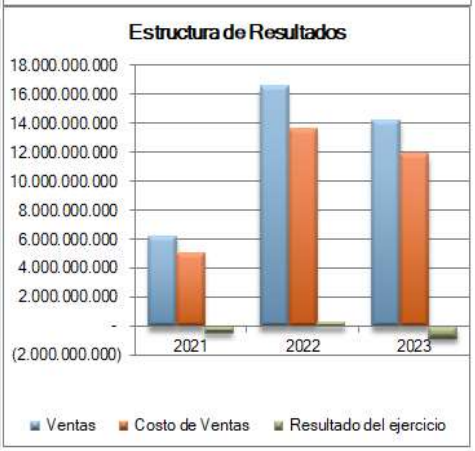

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

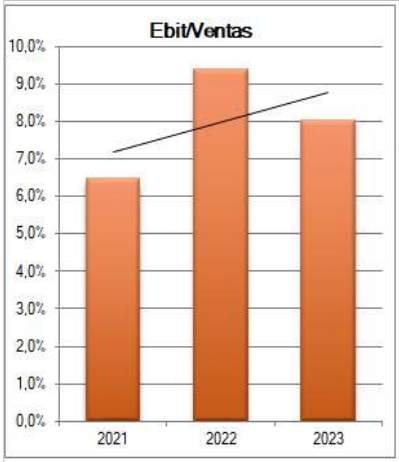
| Períodos Analizados | | | 2021/2022/2023 |
|---|---|---|---|
| Análisis de rentabilidad | abr-21 | abr-22 | abr-23 |
| Rentabilidad de la inversión total | -10,7% | 4,5% | -12,7% |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | -7,9% | 8,6% | -9,9% |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | -5,3% | 5,7% | -6,7% |
| Resultado bruto sobre ventas | 18,6% | 17,4% | 16,3% |
| Rentabilidad sobre Ventas | -6,7% | 2,0% | -5,7% |
| Costo del financiamiento | 0,1% | 0,1% | 0,1% |

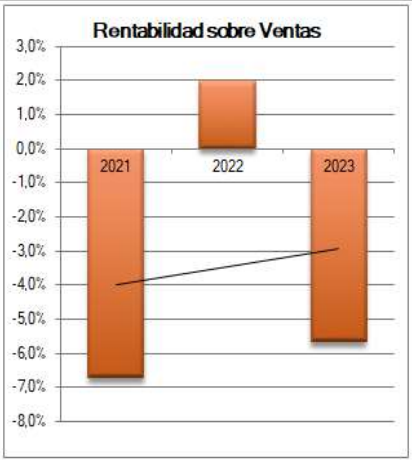


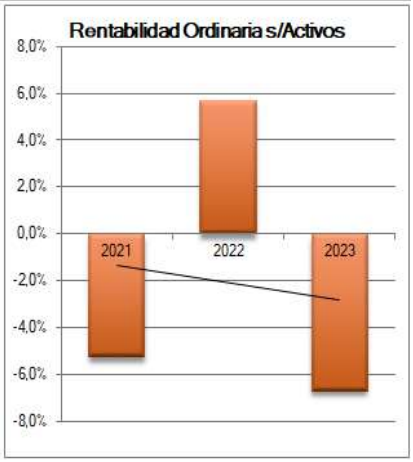

| Info | abr-21 | abr-22 | abr-23 |
|---|---|---|---|
| Ventas | $ 6.252.724.541 | $ 16.544.067.964 | $ 14.209.935.178 |
| Costo de Ventas | $ 5.087.148.403 | $ 13.672.135.301 | $ 11.897.270.076 |
| Resultado del ejercicio | $ -420.431.326 | $ 328.964.693 | $ -805.093.656 |
| Ebit | $ 404.315.271 | $ 1.554.788.607 | $ 1.143.364.853 |
| Ebit/Ventas | 6,5% | 9,4% | 8,0% |
| EBITDA/Ventas | -0,04 | 0,04 | -0,04 |
| EBITDA/Intereses | -202,08 | 197,88 | -152,38 |




### Trends



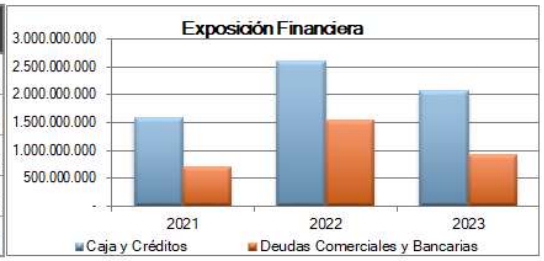

Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

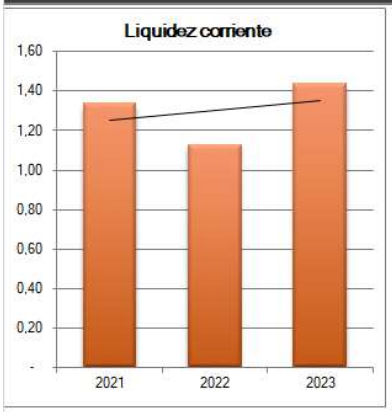
| Períodos Analizados | | | 2021/2022/2023 |
|---|---|---|---|
| Analisis Financiero | abr-21 | abr-22 | abr-23 |
| Liquidez corriente | 1,34 | 1,13 | 1,44 |
| Liquidez acida | 1,24 | 1,07 | 1,36 |
| Rotación del pasivo corriente días | 312 | 329 | 186 |
| Rotación de las cuentas a cobrar | 72 | 43 | 38 |
| Efecto Palanca | -0,07 | 0,03 | -0,09 |

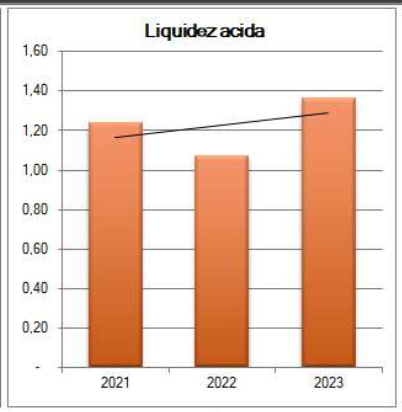


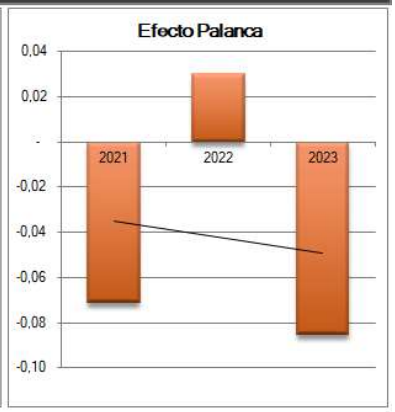

| Info | abr-21 | abr-22 | abr-23 |
|---|---|---|---|
| Caja y Bancos | 96.396.902 | 258.312.675 | 285.852.143 |
| Creditos por ventas | 1.492.341.489 | 2.335.007.627 | 1.782.498.911 |
| Deudas Comerciales | 616.750.244 | 1.282.063.616 | 757.314.222 |
| Deudas bancarias | 93.365.850 | 261.486.792 | 163.665.089 |
| Deuda Financiera s/ P.Neto | 0 | 0 | 0 |

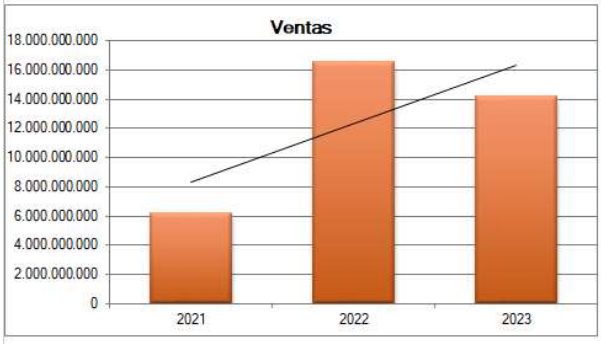


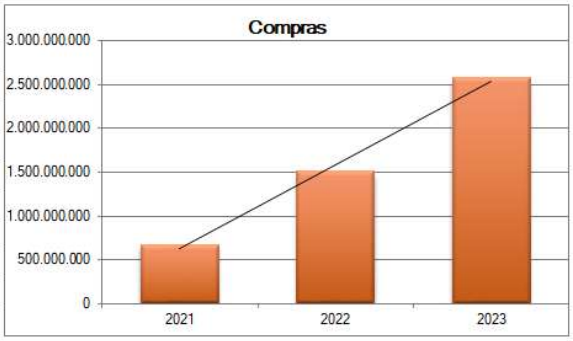

Trends



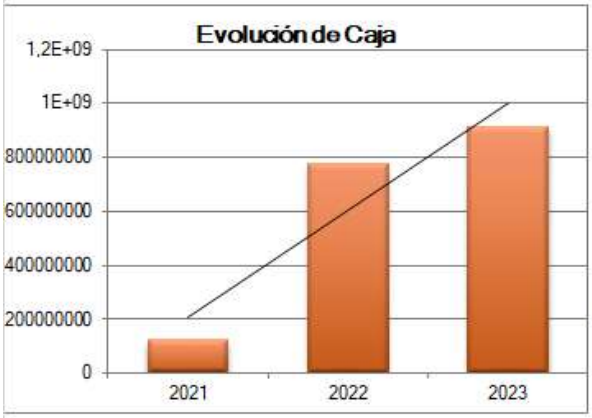



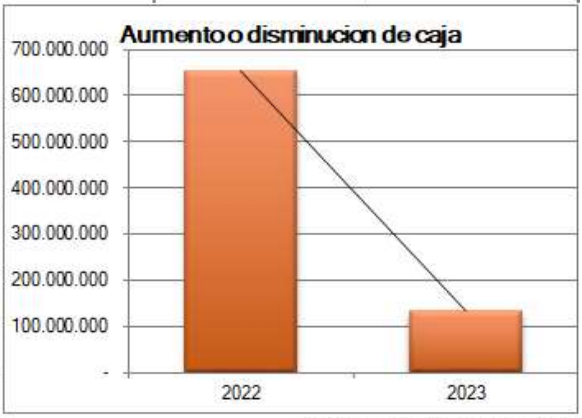




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

| Períodos Analizados | 2021/2022/2023 | |
|---|---|---|
| Análisis del Flujo de fondos | abr-22 | abr-23 |
| Resultado del ejercicio | $ 328.964.693,00 | $ -805.093.656,00 |
| Amortizaciones de Bienes de Uso | $ 113.930.980,00 | $ 89.161.000,00 |
| Depreciacion de Intangibles | $ - | $ - |
| Generación interna de fondos | $ 442.895.673,00 | $ -715.932.656,00 |
| Variación de créditos por ventas | $ -842.666.138,00 | $ 552.508.716,00 |
| Variación de otros créditos | $ 123.232.476,00 | $ -321.485.164,00 |
| Variación de Bienes de Cambio | $ -33.464.525,00 | $ 8.365.434,00 |
| Variación de otros activos corrientes | $ -642.368.175,00 | $ 1.111.308.934,00 |
| Variación de cuentas a pagar | $ 603.201.313,00 | $ -608.235.306,00 |
| Variación de deudas sociales | $ 534.762.515,00 | $ -265.615.216,00 |
| Variación de deudas fiscales | $ 189.222.904,00 | $ 413.247.136,00 |
| Variación de otras deudas | $ 3.683.159,00 | $ 6.544.726,00 |
| Variación de previsiones para contingencias | $ 30.171.938,00 | $ -16.329.848,00 |
| Ajuste | | |
| Flujo de fondos operativos netos | $ 408.671.140,00 | $ 164.376.756,00 |
| AREA/Dividendos pagados / Honorarios | $ 527.153.549,00 | $ -80.270.991,00 |
| Aporte de capital / Ajustes AREA | $ 2.451.558.050,00 | $ - |
| Adquisicion de Bienes de Uso | $ -3.086.357.914,00 | $ 172.669.985,00 |
| Flujo de fondos antes de la financiación | $ 301.024.825,00 | $ 256.775.750,00 |
| Variacion de deudas financieras corrientes | $ 168.120.942,00 | $ -97.821.703,00 |
| Variacion de deudas financieras no corrientes | $ 185.863.028,00 | $ -23.200.414,00 |
| Aumento o disminucion de caja | $ 655.008.795,00 | $ 135.753.633,00 |




Importes Expresados en Miles de Pesos

## 8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

| Datos Estadísticos | | | Niveles de Crédito teóricos s/Balance | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ventas Mensuales | 1.184.161.265 | $ | S/Patrimonio Neto | 201.175.650 | $ |
| Compras Mensuales | 214.793.425 | $ | S/Capital de Trabajo | 25.330.706 | $ |
| Modo de Cobro s/Balance | 42 | días | S/Activos Líquidos | 46.523.007 | $ |
| Modo de Pago s/Balance | 227 | días | S/Variables Combinadas | 73.066.217 | $ |

| Plazo | | 15 | 30 | 45 | 60 | 90 | 120 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dependencia Máxima Aceptada | 90% | 237.509.178 | 475.018.355 | 712.527.533 | 950.036.710 | 1.425.055.065 | 1.900.073.420 |
| | 80% | 211.119.269 | 422.238.538 | 633.357.807 | 844.477.076 | 1.266.715.614 | 1.688.954.152 |
| | 65% | 171.534.406 | 343.068.812 | 514.603.218 | 686.137.624 | 1.029.206.436 | 1.372.275.248 |
| | 50% | 131.949.543 | 263.899.086 | 395.848.629 | 527.798.172 | 791.697.259 | 1.055.596.345 |
| | 40% | 105.559.634 | 211.119.269 | 316.678.903 | 422.238.538 | 633.357.807 | 844.477.076 |
| | 30% | 79.169.726 | 158.339.452 | 237.509.178 | 316.678.903 | 475.018.355 | 633.357.807 |
| | 20% | 52.779.817 | 105.559.634 | 158.339.452 | 211.119.269 | 316.678.903 | 422.238.538 |
| | 10% | 26.389.909 | 52.779.817 | 79.169.726 | 105.559.634 | 158.339.452 | 211.119.269 |
| | 2% | 5.277.982 | 10.555.963 | 15.833.945 | 21.111.927 | 31.667.890 | 42.223.854 |

**Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%**

## 8.8 SCORE DE BALANCE

| Períodos Analizados | | | | 2021/2022/2023 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Concepto | Expresado por | Valor | Grade | Concepto | Expresado por | Valor | Grade |
| **Analisis Patrimonial** | | | | **Analisis Financiero** | | | |
| Solvencia | ratio | 2,02 | 10 | Liquidez corriente | ratio | 1,37 | 8 |
| Endeudamiento corriente | ratio | 0,37 | 10 | Liquidez acida | ratio | 1,29 | 10 |
| Capital corriente | % | 8,8% | 3 | Rotación del pasivo corriente días | días | 227 | 1 |
| Activo no Cte sobre Activo | % | 66,6% | 2 | Rotación de las cuentas a cobrar | días | 42 | 10 |
| Financiación del activo no cte. | ratio | 1,13 | 10 | Efecto Palanca | ratio | - 0,06 | 1 |
| Deuda bancaria sobre Pasivo | % | 12,7% | 10 | **Analisis de Eficiencia** | | | |
| Deudas Comerciales sobre Pasivo | % | 28,8% | 8 | Gastos Financieros sobre Ventas | % | 0,0% | 10 |
| **Análisis de rentabilidad** | | | | Gastos Comerciales sobre Ventas | % | 2,3% | 10 |
| Rentabilidad de la inversión total | % | -9,0% | 1 | Gastos Administración sobre Ventas | % | 5,6% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria de la inversión | % | -6,0% | 1 | Gastos Totales sobre Ventas | % | 7,9% | 10 |
| Rentabilidad ordinaria sobre el activo | % | -4,1% | 1 | Vida restante de Bienes de Uso | años | 65 | 10 |
| Resultado bruto sobre ventas | % | 16,7% | 1 | Rotación de bienes de cambio | días | 33 | 10 |
| Rentabilidad sobre Ventas | % | -4,2% | 1 | Rotación del activo | veces | 1,44 | 1 |
| Costo del financiamiento | % | 0,1% | 10 | Total | | | |
| Ebit/Ventas | % | 8,2% | 7 | 64,06 | | | |
| EBITDA/Ventas | % | -2,2% | 1 | | | | |
| EBITDA/Intereses | % | -87,30 | 10 | | | | |

