DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ESCALONA - MELOPACHECO S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)							x	
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**	**38**						

Tipo de Empresa		Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
										x		
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
								x				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
												x
Total Situación Económico-Financiero		**90%**	**27**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	38	**40**	**95%**	**10,0%**	**1,0**
2	Situación Económico-Financiera	27	**30**	**90%**	**90,0%**	**8,1**
Resultado Final		**9,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

ESCALONA - MELOPACHECO S.R.L. fue fundada en 2013 en Neuquén, Provincia de Neuquén, dedicándose a brindar servicios para Industrias y dirigiendo su accionar al desarrollo integral de Proyectos de Edificación Industriales, operando bajo el nombre P&C SERVICIOS. Sus accionistas son: ESCALONA MARCELO JAVIER (50%) y MELO PACHECO ALEJANDRO JAVIER (50%). No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Según Form. 931 de 08/2024 cuenta con 17 empleados registrados y 20 subcontratados. Tiene afiliación vigente con PROVINCIA ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron eventos de integridad, Notas de Prensa Negativas ni Juicios del fuero comercial como demandado.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 de ESCALONA – MELOPACHECO S.R.L. refleja una situación económica, financiera y patrimonial satisfactoria. La rentabilidad sobre ventas incrementó significativamente, pasando de estar en márgenes negativos -9.40% s/ventas a 15.65% s/ventas. El endeudamiento corriente disminuyó de 0.17 a 0.04, y la solvencia incrementó significativamente de 5.86 en 2022 a 26.12 en 2023.La liquidez corriente también presentó una exponencial alza, pasando de 5.42 a 24.71, profundizando en niveles muy adecuados. El patrimonio neto creció un 12% y el pasivo disminuyó un 75% lo que contribuyó a estos valores. Sin embargo, las ventas se contrajeron un 74% en términos reales y los Resultados No Asignados representan casi el 90% del Patrimonio Neto. La compañía informa 1 proyectos en licitación/concurso valorado en USD $6.0 Millones. Por último, las proyecciones de ventas para los 8 meses posteriores al balance indican un alza del 78.42% interanual.

Según los datos analizados, la empresa no presenta mayores inconvenientes, ante esto sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 343 229 998**	**ARS 408 251 403**
Límite de compra	**ARS 102 968 999**	**ARS 122 475 420**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 16
2.10 CERTIFICACIONES 16
2.10.1 Certificaciones de Calidad 16
2.10.2 Distinciones Obtenidas 21
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 21
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 21
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 22

3- SITUACIÓN COMERCIAL 23

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 23
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 28
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 28
3.4 PROVEEDORES 28
3.5 CLIENTES 28
3.6 SEGUROS 29
3.6.1 Registro de contratos con las ART 29
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 29
3.6.3 Otros Seguros contratados 29
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 29
3.7.1 Proyectos en ejecución 29
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 29

4- COMERCIO EXTERIOR 30

4.1 IMPORTACIONES 30
4.2 EXPORTACIONES 30

5- SITUACIÓN BANCARIA 31

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 31
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 31
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 32

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 33

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 33
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 33
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 33
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 33
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 33
6.3.3 Embargos 33
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 34

7- INTEGRIDAD 35

7.1 INTEGRIDAD 35
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 35

8- ESTADOS CONTABLES 36

8.1 DATOS CONTABLES 36
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 43
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 44
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 45
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 46
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 47
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 48
8.8 SCORE DE BALANCE 49

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ESCALONA - MELOPACHECO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.
CUIT	30-71476190-7
Domicilio	MANUEL ALBERTI 1131, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 771110 - ALQUILER DE AUTOMÓVILES SIN CONDUCTOR
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	18/02/2015
Fecha de Contrato Social	06/09/2013
Patrimonio neto al 2023	$ 623 318 602
Cantidad Empleados	17 (Fuente: Form 931 08/2024)
Domicilio Legal	MANUEL ALBERTI 1131, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros domicilios	MANUEL ALBERTI 1131, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Servicios P&C es una empresa joven fundada en el año 2010, iniciando su actividad como Empresa de Servicios para Industrias y dirigiendo su accionar al desarrollo integral de Proyectos de Edificación Industriales y como Empresa Constructora. Desde entonces, la continua evolución de sus capacidades le permitió sostener un crecimiento continúo generando una importante expansión de sus especialidades, facultándola para participar en: infraestructura hidráulica, arquitectura industrial y de ofi cinas, de saneamiento, ductos y redes eléctricas, entre otros. Nuestro staff interdisciplinario garantiza soluciones rápidas y efectivas al momento de dar respuesta a las necesidades de nuestros clientes.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



PROVINCIA DEL NEUQUÉN

MUNICIPALIDAD DE PLOTTIER

AUTORIZACIÓN COMERCIAL

Nro 6407/22

Certifiquese que ha sido autorizada por esta Municipalidad conforme a las Ordenanzas Vigentes, la instalación del establecimiento comercial, a favor de la razón social:

ESCALONA MARCELO JAVIER D.N.I. N° 27.892.339

LICENCIA COMERCIAL DEFINITIVA

Para explotar el rubro de GUARDA DE VEHICULOS CON OFICINA ADMINISTRATIVA

Con domicilio en calle AVDA. DEL TRABAJO N° 1.890

Barrio SECCION CHACRAS NORTE II

Inscripción Ingresos Brutos N° 12017403

CUIT N° 20-27892339-9

Nombre de Fantasía "ESCALONA MARCELO"

Inicio de Actividad 09 DE FEBRERO DEL AÑO 2.022

Lugar y Fecha 11 DE MAYO DEL AÑO 2.023

Sra. GLORIA A. RUIZ
INTENDENTE
Municipalidad de Plottier

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ESCALONA - MELOPACHECO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT: ***30-71476190-7***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***06-09-2013***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2015
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	02-2015
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	02-2015
IVA	02-2015
GANANCIAS SOCIEDADES	02-2015

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *08/2020*
Secundaria(s):	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *08/2020*
	771110 (F-883) ALQUILER DE AUTOMÓVILES SIN CONDUCTOR	Mes de inicio: *08/2020*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

AVENIDA DEL TRABAJO 1890
PLOTTIER
8316-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***18-09-2024*** a ***18-10-2024*** Hora **16:24:26** Verificador **109733147377**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

SIFERE LOCALES
NEUQUÉN

Impuesto sobre los Ingresos Brutos
Contribuyentes Locales

Presentación DDJJ

N° DDJJ:	1026601
N° de Formulario	5353
N° Verificador	459417

CUIT:	30-71476190-7	Contribuyente:	ESCALONA - MELOPACHECHO S.R.L.	Provincia:	NEUQUEN
Anticipo:	202408	Secuencia:	Original		

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 17/09/2024 - 18:45:22 ante AFIP, N° de Transacción 1041251271

A) Ingresos Gravados Totales:	$32.637.012,69	C) Ingresos Exentos:	$0,00
B) Ingresos No Gravados Totales:	$0,00	D) IVA Débito Fiscal:	$6.853.772,66
E) Total Ingresos (A+B+C+D):		$39.490.785,35	

Declaración de Actividades

Actividad	Trat. Fiscal	% Exención	BI Declarada	Alícuota	Imp. Det.	Mín. Activ.
410011 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$0,00	2,25%	$0,00	$0,00
410021 - Construcción, reforma y reparación	2 - Normal	0,00%	$32.637.012,69	2,25%	$734.332,79	$0,00

Detalle de liquidación de Declaración Jurada

Impuesto Determinado	Impuesto Mínimo	Total Computable
$734.332,79	$0,00	$734.332,79

Retenciones:	$32.443,83	Saldo a Favor Anticipo inmediato anterior:	$20.043.499,55
Percepciones:	$152.529,18	Créditos del Anticipo:	$0,00
Percepciones Aduaneras:	$0,00		
Recaudaciones Bancarias:	$19.372,98		

		Total a Favor del Contribuyente:	Total a Pagar:
Intereses y Recargos:	$0,00	$19.513.512,75	$0,00
Multas:	$0,00		

El que suscribe CUIT Nro.: 30714761907 en carácter de titular manifiesta que los datos consignados en este formulario son correctos y completos, proveniente de lo declarado en el Sistema Sifere Locales, y que esta declaración se ha realizado utilizando funcionalidad aprobada por la Comisión Arbitral/AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener siendo fiel expresión de la verdad.

AFIP

F.711
V.2400

GANANCIAS PERSONAS HUMANAS
DECLARACIÓN JURADA Original

Período 2021
Establecimiento 0
N°transacción 921054627

ESCALONA MARCELO JAVIER
[CUIT 20-27892339-9]
MD5 c8b0804bdc08963aea450551a41198ed
Fecha Presentación 04/04/2023

Categorías	Total de Ingresos Gravados		Gastos y deducciones		Resultado Neto	
Rentas	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera	Argentina	Extranjera
1ra	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da acciones	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00
2da instrumentos y otros	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
2da dividendos y utilidades	$ 0,00	-	$ 0,00	-	$ 0,00	-
3ra	$ 1.828.653,81	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 1.828.653,81	$ 0,00
4ta	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL IMPUESTO

GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores Fuente extranjera	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
IMPUESTO determinado por Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 0,00
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina.	$ 1.589.509,94
IMPUESTO determinado- excepto Acciones, cuotas y Participaciones sociales, titulos, bonos y demás valores- Fuente Extranjera y Dividendos y otras utilidades asimilables Fuente Argentina	$ 425.327,21
GANANCIA NETA SUJETA A IMPUESTO Juegos de Azar	$ 0,00
IMPUESTO Determinado Juegos de Azar	$ 0,00

DETERMINACIÓN DEL SALDO

Impuesto Determinado	$ 425.327,21
Pagos a cuenta que no generan saldo a favor.	$ 0,00
Anticipos cancelados con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Impuesto cancelado con impuesto sobre los créditos y débitos	$ 0,00
Anticipos cancelados con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Impuesto cancelado con bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Retenciones y Percepciones	$ 1.015.306,51
Percepciones aduaneras	$ 0,00
Anticipos cancelados en efectivo o compensación	$ 236.239,40
Anticipos cancelados con planes de mis facilidades	$ 0,00
Crédito fiscal - Energías distribuidas Ley 27424	$ 0,00
Régimen de promoción	$ 0,00
Otros saldos a favor	$ 0,00
Saldo a favor del contribuyente del período fiscal anterior	$ 0,00
Saldo a favor proveniente de la sucesión indivisa	$ 0,00

SALDO A FAVOR

Contribuyente	$ 826.218,70
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo de bonos o certificados fiscales	$ 0,00
Contribuyente por anticipos cancelados con cómputo del impuesto sobre los Créditos y Débitos	$ 0,00
AFIP	$ 0,00

BIENES Y DEUDAS

	Inicio	Cierre
Bienes	$ 14.230.848,41	$ 14.271.886,45
Deudas	$ 0,00	$ 0,00
Patrimonio Neto Total	$ 14.230.848,41	$ 14.271.886,45

JUSTIFICACIÓN PATRIMONIAL

Monto Consumido	$ 1.716.150,30

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

AFIP		CUIT Nº: 30714761907	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ESCALONA - MELOPACHECO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	
		Fecha de Presentación: 17/09/2024	Hora: 18:40
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1041249148	MD5: bc4b019808db410d68020c52dadafcf4
		Período: 202408	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 6853772.66
Total del Crédito Fiscal	$ 2480292.73
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 4373479.93
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 4373479.93
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 12461281.85
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 598846.72
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 8686648.64
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71476190-7**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-08**
Nro. verificador: 873964
Cantidad de registros: 103

Fecha de Presentación: 2024-09-17 Hora: 18:40:05
Nro. de Transacción: 1041249148
Código de Control: PlvjVn
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20278923399

[873964F2002.bc4b019808db410d68020c52dadafcf4.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[bc4b019808db410d68020c52dadafcf4]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

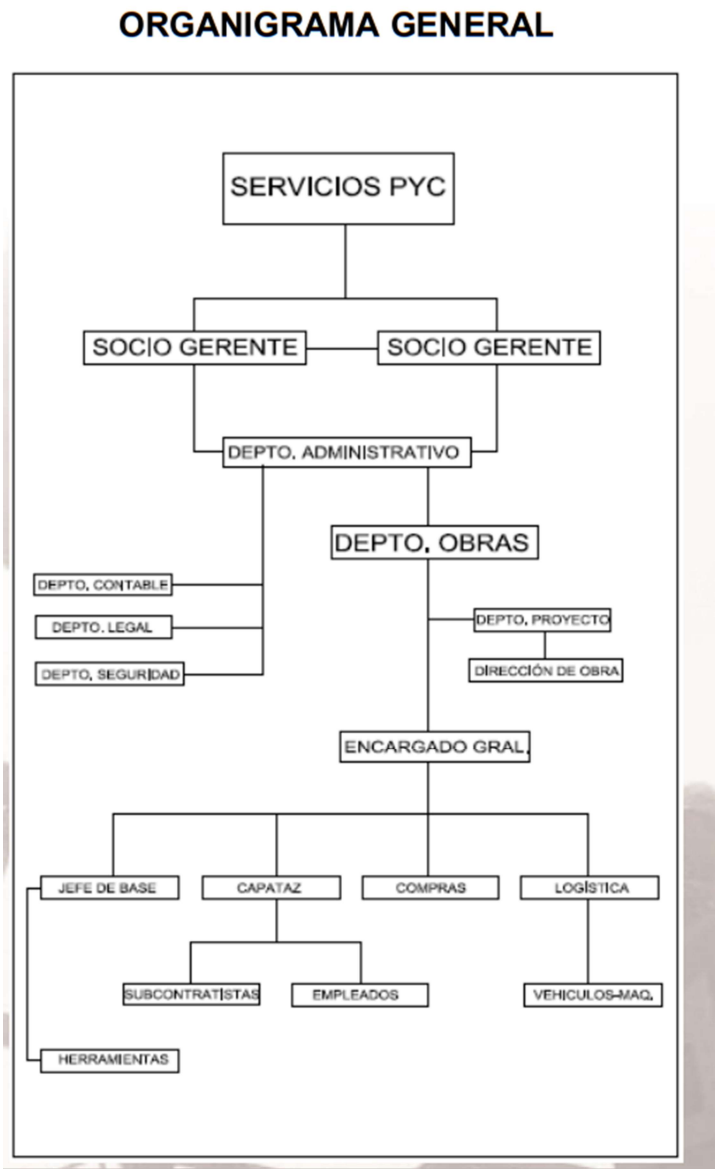
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ESCALONA MARCELO JAVIER	Argentina	20-27892339-9	50.00
MELO PACHECO ALEJANDRO JAVIER	Argentina	20-21126338-6	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
ESCALONA MARCELO JAVIER	Argentina	20-27892339-9	Socio gerente
MELO PACHECO ALEJANDRO JAVIER	Argentina	20-21126338-6	Socio gerente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos





2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

1- TOYOTA HILUX

AÑO: 2021
Modelo: BM-HILUX 4X4 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T
DOMINIO: **AE787TJ**
SEGURO: **MERCANTIL ANDINA** CONTRA TODO RIESGO – APTO PARA YACIMIENTO

2- TOYOTA HILUX

AÑO: 2020
Modelo: 97-HILUX 4X4 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T
DOMINIO: **AE106EC**
SEGURO: **MERCANTIL ANDINA** CONTRA TODO RIESGO – APTO PARA YACIMIENTO

3- TOYOTA HILUX

AÑO: 2020
Modelo: **97-HILUX 4X4 D/C DX 2.4 TDI 6 M/T**
DOMINIO: **AE106ED**
SEGURO: **MERCANTIL ANDINA** CONTRA TODO RIESGO – APTO PARA YACIMIENTO

4- IVECO DAILY DOBLE CABINA

AÑO: 2017
Modelo: 394-DAILY 70C 17 PASO 4350
DOMINIO: **AA816DY**
SEGURO: **MERCANTIL ANDINA** CONTRA TODO RIESGO – APTO PARA YACIMIENTO

5- IVECO TECTOR CABINA Y MEDIA

CONSTRUCCIÓN & S

AÑO: 2017
Modelo: **BS170E80 ML**
DOMINIO: **AB091KC**
SEGURO: **MERCANTI ANDINA** CONTRA TODO RIESGO – APTO PARA YACIMIENTO

6- HIDROGRUA TKA

AÑO: 2019
Modelo: **TKA 23700**
DOMINIO: **AB091KC**
SEGURO: SEGURO TECNICO – APTO PARA YACIMIETO

7- MINICARGADORA CATERPILLAR 236D

AÑO: 2017
Modelo: **909-236D**
DOMINIO: **ADP68**
SEGURO: SEGURO TECNICO – APTO PARA YACIMIENTO

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NEUQUÉN Fecha: 31/10/2014

ESCALONA - MELOPACHECO S.R.L. Conforme a lo dispuesto por la Ley de Sociedades Comerciales y sus modificaciones se hace saber la constitución de ESCALONA - MELOPACHECO S.R.L.. 1) Socios: El Sr. Marcelo Javier Escalona, argentino, nacido el 10 de enero de 1980, D.N.I. N° 27.892.339, CUIT 20-27892339-9, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero, domiciliado en Manuel Alberti Nº 1.131 de la ciudad de Neuquén, Provincia deL Neuquén y el Sr. Alejandro Marcelo Melo Pacheco, argentino, nacido el 06 de noviembre de 1969, D.N.I. Nº 21.126.338, CUIT 20-21126338-6, de estado civil soltero, de profesión Arquitecto, domiciliado en Manuel Alberti Nº 1.131 de la ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén. 2) Fecha de Instrumento Constitutivo de la Sociedad Comercial: 06/09/2013 e instrumentos modificatorios de fechas 11/04/2014, 23/07/2014 y 09/09/2014. 3) Denominación y Domicilio: La sociedad se denomina “Escalona - MeloPacheco” Sociedad de Responsabilidad Limitada, con domicilio legal en calle Manuel Alberti N° 1.131 de la ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén, República Argentina. 5) Objeto Social: La sociedad tendrá por objeto realizar por cuenta propia o de terceros, en el país o en el extranjero las siguientes actividades: a) Construcciones: Dirección, administración y ejecución de proyectos de obras civiles, hidráulicas, portuarias, mecánicas, sanitarias, eléctricas, urbanizaciones, pavimento y edificaciones incluso destinadas al régimen de propiedad horizontal, construcción de silos, diques, viviendas y puentes, sean todos ellos públicos o privados, refacción o demolición de las obras enumeradas, proyecto, dirección y construcción de plantas industriales, obras viales, públicas o privadas, construcción y reparación de edificios para vivienda, urbanos o rurales y para oficinas y establecimientos industriales, compra, venta, permuta, explotación, arrendamiento, administración, edificación, urbanización, loteo y subdivisión de inmuebles urbanos, suburbanos, rurales e industriales, colonización de tierras y ejecución y administración de construcción de edificios públicos y privados, country-clubes, caminos, canales, calles, viaductos, acueductos, gasoductos, puentes, usinas y obras de ingeniería y arquitectura, energéticas, hidráulicas, termomecánicas, de electricidad, sanitarias y en especial aquellas vinculadas con pavimentaciones, diques, usinas, los sistemas de refrigeración industrial, prevención de incendios y otros siniestros; pudiendo actuar como comisionista o intermediario. Como empresa de construcciones, mediante el cálculo, proyecto, supervisión, dirección y ejecución de las mismas por sistemas convencionales o prefabricados o cualquier otra forma no tradicional de construcción de edificios y viviendas públicas o privadas, incluso en Propiedad Horizontal.Movimientos

de suelos en general y demolición. Dichas actividades la podrá desarrollar tanto en el país como en otros extranjeros. b) Alquiler: De herramientas dedicadas a la actividad de construcción y vehículos en general. A tal fin la sociedad está facultada para la realización por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros, de todos los ciclos de la actividad constructora en general. 6) Duración: El término de duración de la sociedad será de noventa y nueve años, contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio. 7) El capital social se establece en la suma de pesos doscientos un mil ($201.000), dividido en cien (100) cuotas de pesos dos mil diez ($2.010) cada una de valor nominal. Cada socio suscribe la cantidad de cincuenta (50) cuotas por la suma de pesos ciento cinco mil ($105.000) e integra dinero en efectivo por la suma de pesos veintiséis mil doscientos cincuenta ($26.250). Las integraciones en efectivo por un total de pesos cincuenta y dos mil quinientos ($52.500) que representan el veinticinco por ciento (25%) se depositan en Plazo Fijo en el Banco de la Provincia del Neuquén, a nombre de la sociedad y el resto de las cuotas será integrado en un plazo no mayor de dos (2) años, en dinero en efectivo. 8) La administración y representación de la sociedad estará a cargo de uno o más Gerentes, socios o no, quienes actuarán en forma indistinta, los que estarán en sus funciones hasta que sean removidos por el voto de los socios que representen la mayoría absoluta del capital. Podrá designarse uno o más suplentes. En tal carácter tienen todas las facultades para obligar a la sociedad en todos los actos que no sean notoriamente extraños al objeto social, pudiendo realizar todos los actos y contratos que se vinculen con él, incluso los que menciona el Artículo 1881 del Código Civil Argentino y el Artículo 9 del Decreto-Ley 5965/63, para administrar, adquirir y disponer bienes muebles, inmuebles, solicitar préstamos, constituir garantías reales, personales, fianzas, avales, abrir cuentas corrientes y efectuar toda clase de operaciones bancarias y financieras con entidades o instituciones de crédito públicas o privadas, del país o del extranjero, para asociarse a terceros, tomar representaciones y comisiones, tanto en el país como en el extranjero, la presentación en licitaciones públicas o privadas, el otorgamiento de poderes. La presente enumeración no es limitativa ni taxativa. Los Gerentes deberán otorgar en garantía a nombre de “Escalona - MeloPacheco” Sociedad de Responsabilidad Limitada, la suma de pesos cuatro mil ($4.000,00), la que deberá efectivizarse mediante depósito bancario en cuenta abierta a nombre de la sociedad, en el término de noventa (90) días de designado en el cargo. La constitución de derechos reales sobre bienes de la sociedad deberá contar con el consentimiento unánime de los socios. 9) Fiscalización: La sociedad prescinde de Sindicatura, teniendo los socios el derecho de contralor que confiere el Artículo 55 de la Ley de Sociedades Comerciales. 10) Fecha Cierre del Ejercicio: 31 de diciembre de cada año. El presente edicto ha sido ordenado en los autos caratulados: “Escalona - MeloPacheco Sociedad de Responsabilidad Limitada s/Inscripción de Contrato Social”, (Expte. Nº 19796/13). Neuquén, 23 de octubre de 2014. Fdo. María Lis Mansilla Albores, Subdirectora Subrogante, D.G.R.P.C., Poder Judicial Neuquén. 1p 31-10-14

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información de prensa.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	HIDROGRUA	SAC	29/02/2024	01/03/2025
2	MINICARGADORA	SAC	07/03/2024	07/03/2025
3	TIJERA 3369LG	WORKLIFT	22/01/2024	22/01/2025
4	TIJERA 3248LG	WORKLIFT	09/11/2023	09/11/2024

Fuente: Empresa.

SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION s.r.l.
ESPECIALISTAS EN IZAJE Y MAQUINARIA PESADA

CERTIFICADO

Certificamos que el equipo descripto, fue inspeccionado por SAC S.R.L. el dia **29/2/2024**
y cumple con la NORMA APLICADA para esta inspección y la Ley 19587* de Seguridad e Higiene en el Trabajo y sus Decretos Reglamentarios.

EQUIPO	**GRUA DE PLUMA ARTICULADA**		
NORMA APLICADA	**ASME B30.22-2016**		
PROPIETARIO	*ESCALONA MELOPACHECO SRL*		
LUGAR DE LA INSPECCION	*DESTILERIA YPF - PLAZA HUINCUL*		
PLANILLA E INFORME DE INSPECCION **N°**	**5288**		
DATOS DEL CAMION			
MARCA	IVECO	MODELO	170E28 MLL
N° DOMINIO	AB091KC	AÑO	-
N° DE CHASIS	8ATA1RMH0H0X103352	INTERNO	217-02
DATOS DE LA GRUA			
MARCA	TKA	MODELO	TKA23700
N° DE SERIE	"08195971"	AÑO	2019
INSTALADA	DETRÁS DE CABINA	ANGULO DE GIRO	180°
CARACTERISTICAS TECNICAS			
CAPACIDAD DE CARGA MÁXIMA (Kg)	4760	RADIO DE CARGA (Metros)	4,3
N° PLUMA TELESCOPICA HIDRAULICA	5	N° PLUMAS TELESCOPICAS MANUAL	2
N ° ESTABILIZADORES	4	MALACATE	NO APLICA

FECHA DE INSPECCION **29/02/2024**

LA PRÓXIMA INSPECCIÓN DEBERÍA REALIZARSE EN UN PLAZO NO SUPERIOR A 12 MESES

El presente informe constituye la aceptación al momento de la inspección del equipo y no releva al solicitante de las obligaciones ligadas de su responsabilidad por la operación en condiciones seguras del equipo ni de su obligación de efectuar el mantenimiento (Ley 19.587*) las reparaciones y/o rectificaciones de los defectos que puedan producirse posteriormente a la emisión de este certificado.

*La legislación citada se encuentra fuera del alcance de la acreditación del OAA.

CERTIFICADO N° **4346-24**

Fecha de emisión del certificado. Neuquén, 05/03/2024

SAC S.R.L.
Firmado digitalmente por SAC S.R.L.
Fecha: 2024.03.06 16:20:11 -03'00'

Ing. Carlos Insaurralde
Firma Gerente Tecnico

IT 02-ANEXO 03-C_M8
Tel.: (0299) 156256456

CERTIFICADO
contacto@sacsrl.com.ar

Pagina 1 de 1
www.sacsrl.com.ar

SERVICIOS DE ASESORAMIENTO Y CAPACITACION s.r.l.
ESPECIALISTAS EN IZAJE Y MAQUINARIA PESADA

CERTIFICADO

Certificamos que el equipo descripto, fue inspeccionado por SAC S.R.L. el dia 07/03/2024
y cumple con la NORMA APLICADA para esta inspección y la Ley 19587° de Seguridad e Higiene en el Trabajo y sus Decretos Reglamentarios.

EQUIPO	CARGADORA		
NORMA APLICADA	UNE-EN 474-1:2007+A6:2020 / UNE-EN 474-3:2007+A1:2009		
PROPIETARIO	ESCALONA - MELOPACHECO		
LUGAR DE LA INSPECCION	BASE SERVICIOS P Y C		
PLANILLA E INFORME DE INSPECCION N°	6296		
DATOS DEL EQUIPO			
MARCA	CATERPILLAR	MODELO	236D
N° DE SERIE	CAT0236DKMPW01721	AÑO	2017
N° DOMINIO / N° DE CHASIS	CAT0236DKMPW01721	INTERNO	00853
CARACTERISTICAS TECNICAS			
ANCHO DE BALDE (mm)	1840	TIPO DE TREN RODANTE	NEUMATICO
ACCESORIO	BRAZO EXCAVADOR MARCA PECARI MOD RS450/SERIE 021831		

FECHA DE INSPECCIÓN ***07/03/2024***

LA PRÓXIMA INSPECCIÓN DEBERÍA REALIZARSE EN UN PLAZO NO SUPERIOR A 12 MESES

El presente informe constituye la aceptación al momento de la inspección del equipo y no releva al solicitante de las obligaciones ligadas de su responsabilidad por la operación en condiciones seguras del equipo ni de su obligación de efectuar el mantenimiento (Ley 19.587°) las reparaciones y/o rectificaciones de los defectos que puedan producirse posteriormente a la emisión de este certificado.

OAA
Organismo Argentino de Acreditación

CERTIFICADO N° **4354-24**

Fecha de emisión del certificado. Neuquén, 07/03/2024

Firmado digitalmente por SAC S.R.L.
Fecha: 2024.03.09 09:19:43 -03'00'

SAC S.R.L.

Ing. Carlos Inaxumalde
Firma Gerente Tecnico

IT 24-ANEXO 03-C_M8 | CERTIFICADO | Página 1 de 1
Tel.: (0299) 156268456 | contacto@saczrl.com.ar | www.saczrl.com.ar



IZA/Precinto 64829
23 de Enero de 2024

WORKLIFT

Certificado de Inspección

Equipo: PLATAFORMA DE TRABAJO ELEVADORA MÓVIL AUTOPROPULSADA VERTICAL

WORKLIFT S.A. inspeccionó el equipo descripto anteriormente y certifica que Cumple con los requerimientos de la norma ANSI/SAIA A92.6:2006 R-2014 y la Ley 19.587* de Seguridad e Higiene en el Trabajo y sus Decretos Reglamentarios.

Fecha de Inspección: **22/01/2024**

Cliente: ESCALONA - MELOPACHECO SRL
Lugar de Inspección: Neuquén Capital, Neuquén.
Propietario: ESCALONA - MELOPACHECO SRL
Ubicación: Calle Aconquija 2564, Neuquén Capital.
Marca: JLG
Modelo: 10RS
Serie: B200014024
Año: 2014
Interno: 215-02
Dominio: SIN INFORMACION
OT: 32877

Datos Técnicos

Capacidad de carga máxima (kg):	320
Cantidad máxima de ocupantes:	2
Altura de elevación máxima (m):	9.75
Cantidad de estabilizadores:	No posee
Tipo de propulsión:	Eléctrica

FO-OI-16 V17 12/04/2021
Página 1/2

La firma digital se encuentra avalada por la ley N°25.506 y DA 927/2014, teniendo la misma validez que una firma manuscrita. Puede validar el certificado siguiendo las instrucciones indicadas en la IO-GC-01

Contactanos
(+54) 011 4553 3620
Web
www.worklift.com.ar
email
info@worklift.com.ar

OAA



IZA/Precinto 60384
10 de Noviembre de 2023

WORKLIFT

Informe de Inspección de Seguridad en Equipos de Izaje

EQUIPO: PLATAFORMA DE TRABAJO ELEVADORA MÓVIL AUTOPROPULSADA VERTICAL

Fecha de Inspección: **09/11/2023**

Cliente: Escalona - Melopacheco SRL
Lugar de Inspección: Neuquén
Propietario: Escalona - Melopacheco SRL
Ubicación: Neuquén
Marca: JLG
Modelo: 3369LE
Serie: 0200178312
Año: 2008
Interno: Sin información
Dominio: Sin información.
OT: 32526

Datos Técnicos

Capacidad de carga máxima (kg):	455
Cantidad máxima de ocupantes:	2
Altura de elevación máxima (m):	10.1
Cantidad de estabilizadores:	No posee
Tipo de propulsión:	Eléctrica

Inspección General
Sin observaciones

FO-OI-15 V21 19/07/2022
Página 1/4

La firma digital se encuentra avalada por la ley N°25.506 y DA 927/2014, teniendo la misma validez que una firma manuscrita. Puede validar el certificado siguiendo las instrucciones indicadas en la IO-GC-01.

Contactanos (+54) 011 4553 2420
Web www.worklift.com.ar
email info@worklift.com.ar

OAA

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	24	0	1	25
2023	19	0	1	20
2024	16	0	1	**17**

Fuente: Empresa.

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	18/09/2024 07:53:59
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1334991276

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	1938548585
NRO. CONTROL	480207
BANCO	034 - Patagonia
CUIT	30714761907
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202408
MONEDA	$
IMPUESTO	**351 - CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	2.535.685,50
IMPUESTO	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
IMPORTE	1.641.947,06
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	573.758,34
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	289.755,34
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	499.042,49
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	2.990,13
TOTAL PAGADO	5.543.178,86
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

BB85AD7F747A1444AF38EE07A74CEF80109CB370

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71476190-7**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-08**
Nro. verificador: 939016
Cantidad de registros: 153

Fecha de Presentación: 2024-09-10 Hora: 19:16:50
Nro. de Transacción: 1039343827
Código de Control: sfcyJc
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20278923399

[F931.cuit.30714761907.fecha.20240910.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[c7f3e1694337e0d01dabf8e79ad0d316]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071476190700030108246

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71476190-7
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	17
Suma de Rem. 1:	11.362.955,22
Suma de Rem. 2:	11.362.955,22
Suma de Rem. 3:	11.362.955,22
Suma de Rem. 4:	11.362.955,22
Suma de Rem. 5:	11.362.955,22
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	11.362.955,22
Suma de Rem. 9:	11.362.955,22
Suma de Rem. 10:	11.243.892,66

Apellido y Nombre o Razón Social:

ESCALONA - MELOPACHECO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

Nro. Verificador: 939016

Domicilio Fiscal: AVENIDA DEL TRABAJO 1890 PLOTTIER

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 -	Total de aportes	1.641.947,06
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes S.S. a pagar**	**1.641.947,06**
b -	Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 -	Total de contribuciones	2.562.914,81
b2 -	Asignaciones compensadas	0,00
b3 -	Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
	Subtotal contribuciones S.S.	2.561.114,81
	Retenciones	25.429,31
	Contribuciones S.S. a pagar	**2.535.685,50**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 -	Total de aportes	289.755,34
a2 -	Aportes a favor	0,00
a3 -	**Aportes O.S. a pagar**	**289.755,34**
b1 -	Total de contribuciones	579.510,74
b2 -	Excedentes de contribuciones a favor	0,00
	Subtotal contribuciones O.S.	579.510,74
	Retenciones	5.752,40
	Contribuciones O.S. a pagar	**573.758,34**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	31.181,71
Total retenciones	31.181,71
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	25.429,31
Retenciones aplicadas a Obra Social	5.752,40
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	17	15.776,00	
Remun. con ART	11.362.955,22	483.266,49	
L.R.T. total a pagar			**499.042,49**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	17 - 2.990,13
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.990,13**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 119.062,56

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.535.685,50**	302 - Aportes de Obra Social	**289.755,34**
301 - Aportes de Seguridad Social	**1.641.947,06**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**499.042,49**
352 - Contribuciones de Obra Social	**573.758,34**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.990,13**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	20	0	0	**20**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

LA EMPRESA

Servicios P&C es una empresa joven fundada en el año 2010, iniciando su actividad como Empresa de Servicios para Industrias y dirigiendo su accionar al desarrollo integral de Proyectos de Edificación Industriales y como Empresa Constructora.

Desde entonces, la continua evolución de sus capacidades le permitió sostener un crecimiento continuo generando una importante expansión de sus especialidades, facultándola para participar en: infraestructura hidráulica, arquitectura industrial y de oficinas, de saneamiento, ductos y redes eléctricas, entre otros.

Nuestro staff interdisciplinario garantiza soluciones rápidas y efectivas al momento de dar respuesta a las necesidades de nuestros clientes.

Entre nuestras incumbencias se encuentran:

PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE INGENIERÍA

- Confeccion de proyectos ejecutivos de ingenieria y arquitectura.
- Dirección de obras civiles, arquitectura e hidraulicas.
- Servicios de consultoria en ente municipal, provincial y nacional.

EJECUCIÓN INTEGRAL DE OBRAS CIVILES E INDUSTRIALES

- Montajes industriales: puentes gruas, banderas y elev. Hidraulicos.
- Construccion de naves industriales.
- Construccion de redes de infraestructura (gas-agua-electricidad).
- Construccion de estaciones transformadoras y malla pat.
- Construccion de obras en yacimientos de toda clase.
- Construccion de redes contra incendio.
- Construccion de plantas reguladoras de gas.
- Construccion de instalaciones antiexplosivas.
- Construccion de lavaderos industriales.
- Tendido de gas en media presion
- Tendido de electricidad en media tension.
- Pipping.

MOVIMIENTO DE SUELOS Y ASFALTOS

- Construccion de pavimentos rigidos (h°a°) y flexibles (asfalto).

SERVICIOS

- Servicios de mantenimiento de instalaciones en yacimientos.
- Servicios de cuadrillas de personal calificado.

MANTENIMIENTO MECANICO

- Mantenimiento preventivo y preservacion de unidades compresoras.

RENTAL

- Alquiler de camionetas 4x4.
- Alquiler de camiones con hidrogrua.
- Alquiler de equipos elevadores de hasta 13m.
- Alquiler de minicargadoras.
- Alquiler de trailers engomados y sobre patines.
- Alquiler de tanque cisterna.

ANTEDECENTES OBRAS DE ARQUITECTURA

Nuestras obras de arquitectura, se adaptan a la necesidad de cada cliente y su locación.
Al momento de diseñar nuestros proyectos, se tiene en cuenta tanto la utilidad, la geografía de su implantación y el uso de cada edificio.
A continuación, mencionamos algunas de nuestras obras destacadas en Neuquén y Añelo:

BASE UNIFICADA AÑELO – 60.000m2

COMITENTE: WEATHERFORD INTERNATIONAL de ARGENTINA
UBICACIÓN: Parque Industrial Añelo, Neuquen – Año 2018 /2019 / 2020
DESCRIPCIÓN: Diseño y construcción de 5.000m2 de naves con instalaciones complejas: Instalaciones contra incendio bajo norma NPFA, instalaciones antiexplosivas, puente grua de 10tn, planta de tratamiento cloacales, pozo de captación de agua, movimiento de suelos, cañeros, pavimentos rígidos y flexibles.
(VER FOTO WEB)

EDIFICIO OFICINAS – 2.000m2 en 4 niveles

COMITENTE: PAN AMERICAN ENERGY
UBICACIÓN: Microcentro, Neuquén – Año 2019 / 2020
DESCRIPCIÓN: Construcción de las primeras obras con certificación LEED V4 en la Patagonia
(VER FOTOS WEB)

EDIFICIO ADMINISTRATIVO – 1.000m2

COMITENTE: TUBOSCOPE VETCO de ARGENTINA
UBICACIÓN: Parque Industrial Oeste, Neuquén – Año 2012
DESCRIPCION: Diseño y construccion llave en mano de oficinas centrales con instalaciones.
(VER FOTOS WEB)

NAVE ALMACENES – 2.000m2

COMITENTE: EXTERRAN ARGENTINA
UBICACIÓN: Plottier, Neuquén – Año 2013
DESCRICPION: Diseño y construccion llave en mano de naves con oficinas e instalaciones.
(VER FOTOS WEB)

NAVE MACHINE SHOP – 700m2

COMITENTE: WEATHERFORD INTERNATIONAL de ARGENTINA
UBICACIÓN: Neuquén Capital – Año 2014 / 2015
DESCRIPCIÓN: Diseño y construcción llave en mano de nave para tornos CNC y elementos de izaje.
(VER FOTOS WEB)

TEST BUNKER – 700m2

COMITENTE: WEATHERFORD INTERNATIONAL de ARGENTINA
UBICACIÓN: Neuquén Capital - Año 2015
DESCRIPCION: Diseño y construccion del primer bunker de prueba hidraulica para 15.000 PSI en Patagonia.
(VER FOTOS WEB)

SALA CAPACITACION MARI MENUCO – 400m2

COMITENTE: PAN AMERICAN ENERGY
UBICACIÓN: Yacimiento Lindero Atravesado – Año 2016
DESCRIPCIÓN: Construcción de sala de usos múltiples, con asadores, baños e instalaciones recreativas.
(VER FOTOS)

SALA DE BOMBEO ULACT – 300m2

COMITENTE: YPF y PAN AMERICAN ENERGY
UBICACIÓN: Centenario, Neuquén – Año 2016
DESCRIPCIÓN: Remodelación de sala de bombeo en planta de almacenaje de crudo (Zona confinada)
(VER FOTOS EN CARPETA)

PLANTA TRATAMIENTO de LODOS – 10.000m2

COMITENTE: YPF y TUBOSCOPE VETCO de ARGENTINA
UBICACIÓN: Yacimiento Loma Campana, Añelo (Nqn) – Año 2017
DESCRIPCIÓN: Construcción llave en mano de nave de almacenajes y obras complementarias.
(VER FOTOS EN CARPETA)

INTENDENCIA LINDERO ATRAVESADO – 300m2

COMITENTE: PAN AMERICAN ENERGY
UBICACIÓN: Yacimiento Lindero Atravesado – Año 2018
DESCRIPCION: Remodelación externa e interna de la intendencia
(VER FOTOS EN CARPETA)

OTRAS OBRAS DE ARQUITECTURA:

NAVE ALMACENES (1.00m2), para **PAN AMERICAN INTERNATIONAL** en Yacimiento Lindero Año 2018	NAVE AUXILIAR (500 m2), para **EXTERRAN ARG** en Base Plottier, Nqn Año 2011	NAVE ESCUELA (300 m2), para **EXTERRAN ARG** en Base Plottier, Nqn Año 2011	NAVE ALMACENES (1.000 m2), para **WEATHERFORD INTERNATIONAL** en Neuquén Capital Año 2014
ENTREPISO METÁLICO (1.00m2), Almacenes **WEATHERFORD INTERNATIONAL** Nqn · Año 2018	ENTREPISO METÁLICO (1.00m2), Almacenes **PAN AMERICAN ENERGY,** Yacimiento Lindero Nqn · Año 2018	DEPÓSITOS **Y ALMACENES** Shopping **ALTO COMAHUE** Nqn · Año 2017	TALLER BITS para **SCHUMBERGER INTERNACIONAL,** Base Solalique Año 2018

ANTEDECENTES OBRAS DE INGENIERÍA

Nuestras obras de infraestructura incluyen habilitaciones, pre comisionado y comisionado hasta la entrega de cada proyecto.
Nuestro expertise en las diferentes localidades de la cuenca neuquina, nos hacen la mejor opción para desarrollar proyectos de redes, estaciones trasformadoras y plantas de compresión.

RED DE INFRAESTRUCTURA – 1.500 Mts

COMITENTE: RENTAL EQUIPAMIENTOS, TUBOSCOPE VETCO e INDARSA
UBICACIÓN: Parque Industrial Oeste, Neuquén - Año 2010 /2011
DESCRIPCIÓN: Tendido de red de media tensión (13,2 KVA), Construcción de subestación trasformadora aérea y malla PAT, red de gas en media presión (63mm) y red de agua potable (75mm) con hidrantes.
(VER FOTOS EN CARPETA)

PLANTA REGULADORA de GAS e INSTALACION CALDERA – 1.000 Mts

COMITENTE: RENTAL EQUIPAMIENTOS, TUBOSCOPE VETCO e INDARSA
UBICACIÓN: Parque Industrial Oeste, Neuquén - Año 2015
DESCRIPCIÓN: Extensión de red de media presión hacia caldera, destinada a la alimentación de caldera industrial.
(VER FOTOS WEB)

PLAYA de ESTACIONAMIENTO - 5.000m2

COMITENTE: CHANGO MAS
UBICACIÓN: Neuquén Capital - Año 2016
DESCRIPCIÓN: Construcción mixta de pavimentos rígidos (HºAº) y flexibles (Asfalto) en playa estacionamiento.
(VER FOTOS WEB)

MURO CORTAFUEGOS – 700m2

COMITENTE: EN EL GREEN POWER
UBICACIÓN: Hidroeléctrica EL CHOCON – Año 2017
DESCRIPCIÓN: Construcción de muro ignifugo y antiexplosivo con ladrillos RETAK en altura.

LABORATORIO BASE EL HUECU – 400m2

COMITENTE: WEATHERFORD INTERNATIONAL de ARGENTINA
UBICACIÓN: Neuquén Capital - Año 2018
DESCRIPCION: Construcción de ampliación laboratorio y sus instalaciones complementarias.

OTRAS OBRAS DE ARQUITECTURA:

PLATEA PARA EQUIPOS PESADOS REVAMPS Base EXTERRAN ARG. Plottier (NQN) Año 2011	PLATEAS PARA EQUIPOS PESADOS SCHUMBERGER INTERNACIONAL Base Z1 (NQN) Año 2016	PAVIMENTOS FLEXIBLES (Asfalto) en barrio cerrado LA COMARCA Centenario (NQN) Año 2010	PAVIMENTOS FLEXIBLES (Asfalto) en barrio cerrado LOS OLIVOS Centenario (NQN) Año 2016
CIERRE PERIMETRAL (Premoldeado +4m) en Supermercado CHANGO MAS Bariloche (R.N.) Año 2017	REPOTENCIACIÓN ELECTRICA Base EXTERRAN ARG. Parque Industrial Este (NQN) Año 2013	SUBESTACIÓN TRANSFORMADORA AÉREA Base EXTERRAN ARG. Plottier (NQN) Año 2014	

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 30 749 907	$ 20 107 288	ARS
Febrero 2024	$ 22 039 103	$ 8 235 069	ARS
Marzo 2024	$ 81 228 813	$ 72 235 975	ARS
Abril 2024	$ 25 136 941	$ 11 154 859	ARS
Mayo 2024	$ 28 588 801	$ 19 074 629	ARS
Junio 2024	$ 45 629 131	$ 23 524 896	ARS
Julio 2024	$ 135 387 922	$ 93 188 034	ARS
Agosto 2024	$ 39 490 785	$ 17 062 793	ARS
Total	**$ 408 251 403**	**$ 264 583 543**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	TODO HIERRO	Argentina	30-70923622-5	$ 100 000 000	ARS
2	CARLOS ISLA Y CIA SA	Argentina	30-52904657-6	$ 80 000 000	ARS
3	SARITA STEKLI	Argentina	27-14124881-8	$ 50 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	WHEATHERFORD INTERNACIONAL ARGENTINA SA	Estados Unidos	30645705943	$ 5 500 000	USD
2	SCHLUMBERGER ARGENTINA	Argentina	30526598780	$ 2 000 000	USD
3	ENERFLEX SOLUCIONES ARGENTINA SRL	Canadá	30659095080	$ 150 000	USD
4	PAN AMERCA ENERGY SA	Argentina	30695542476	$ 2	USD
5	FINNING ARGENTINA	Canadá	30647227119	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5423473
Desde:	01/06/2023 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	461039
Desde:	01/07/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	31/05/2023 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	FLOTA	MERCANTIL ANDINA	15046477	$ 661 183 000	ARS
2	ACCIDENTES PERSONALES	MERCANTIL ANDINA	3824520	$ 3 000 000	ARS
3	HERRAMIENTAS-ROBO	MERCANTIL ANDINA	570523	$ 691 178	ARS
4	BASE INCENDIO-ROBO	MERCANTIL ANDINA	88597	$ 88 597	ARS
5	EDIFICIO- INCENDIO	FEDERACION	1930637	$ 667	USD
6	TECNICO MINICARGADORA	MERCANTIL ANDINA	1762984	$ 154	USD
7	TECNICO TIJERA	MERCANTIL ANDINA	518975	$ 108	USD

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

No se detectó información.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
Schlumberger	-	21/10/2024	20	$ 6 000 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

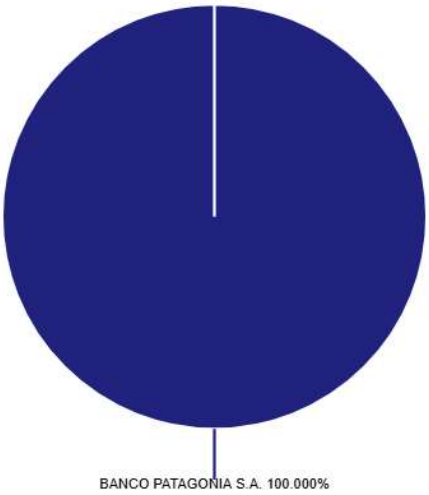
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
BANCO DE LA NACION ARGENTINA						1		
BANCO PATAGONIA S.A.			88				29	371
TOTAL			88			1	29	371

Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
BANCO PATAGONIA S.A.	34	17	206					
TOTAL	34	17	206					

Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
BANCO DE LA NACION ARGENTINA								
BANCO PATAGONIA S.A.				34 091	28 994	30 157	18 089	12 303
TOTAL				34 091	28 994	30 157	18 089	12 303

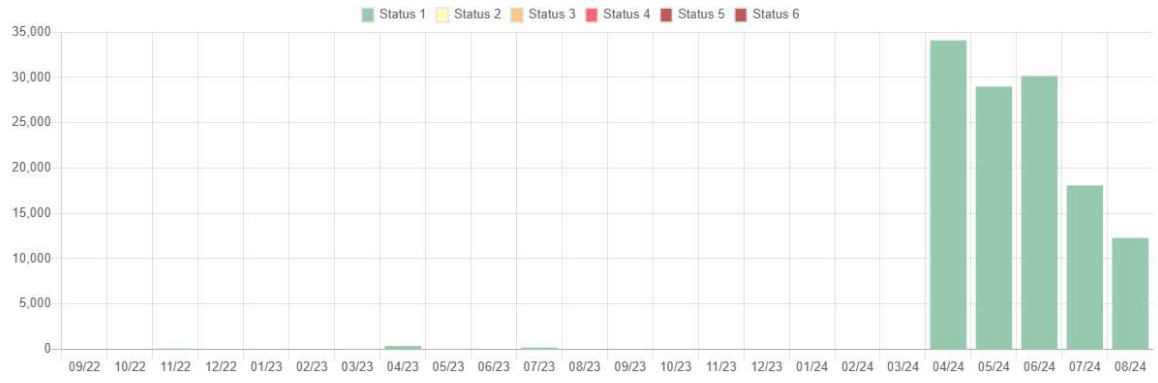
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

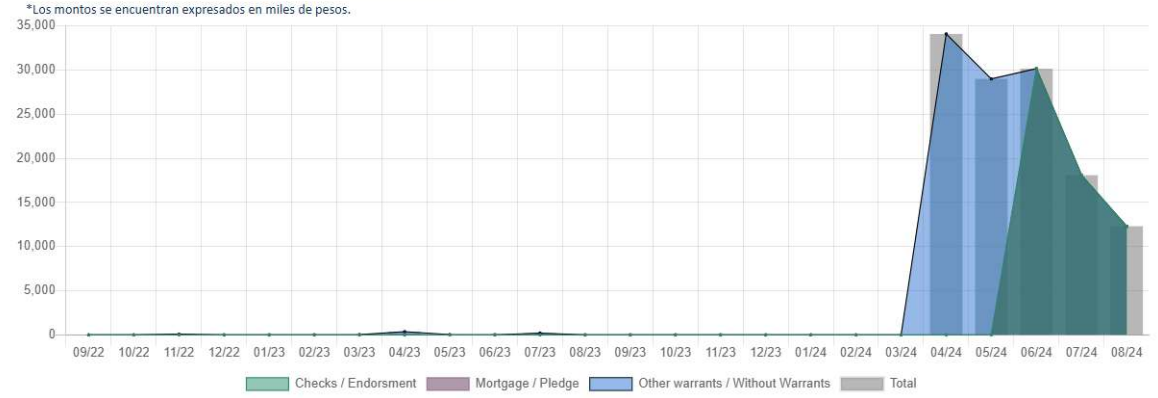
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO PATAGONOA	$ 0	ARS
2	BANCO NACION	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2015-02
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	ACTIVO	2016-12
30	IVA	ACTIVO	2015-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-02
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2015-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

ESCALONA - MELOPACHECO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, CUIT 30714761907, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 25/11/2024.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, ESCALONA - MELOPACHECO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA CUIT 30714761907 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 25/11/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 3f516589-b786-47f4-9d74-2b4bdec8f1d4

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD



7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

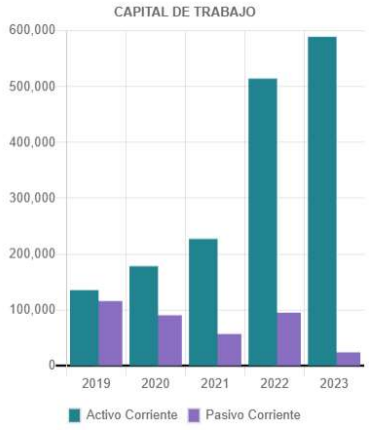
8- Estados Contables

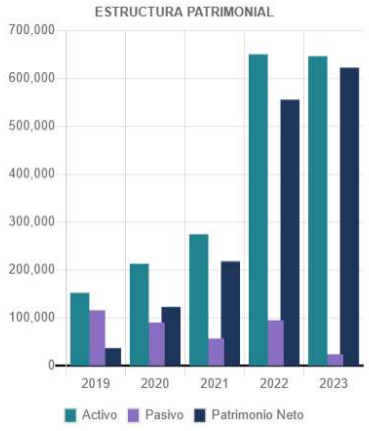
8.1 DATOS CONTABLES

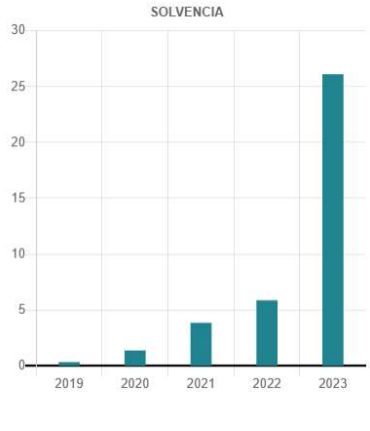
Activo

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	76 334	77 210	102 678	188 742	240 734
Inversión corriente	0	0	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	8 442	47 920	18 326
Otros Créditos	2 811	5 140	14 609	121 230	73 637
Bienes Cambio	36 557	60 698	78 331	156 706	256 884
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	19 659	35 198	23 129	0	0
Total De Activo Corriente	135 360	178 244	227 190	514 599	589 582
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	22 792	38 701	59 271	150 307	437 307
Depreciación Acumulada	5 751	3 786	11 552	13 664	379 711
Bienes De Uso	17 041	34 915	47 719	136 643	57 596
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	17 041	34 915	47 719	136 643	57 596
Total Activo	152 401	213 159	274 908	651 242	647 178

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



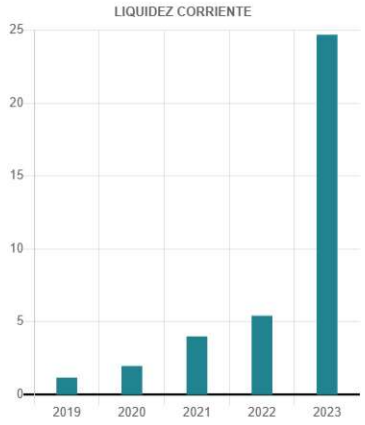


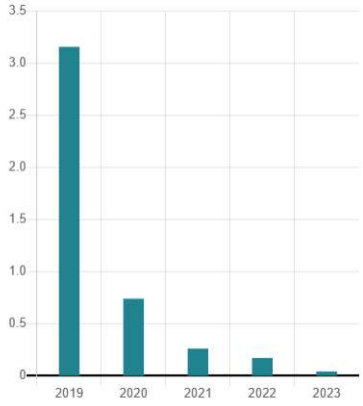


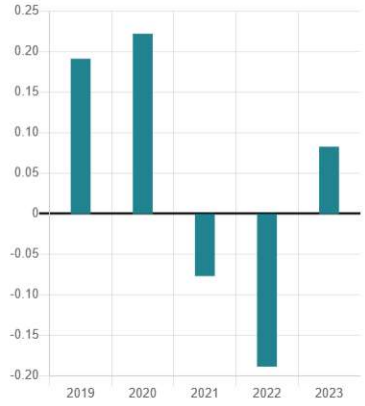
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	100 485	61 916	52 573	83 359	12 441
Préstamos (Deudas Bancarias)	597	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	1 078	26 820	2 194	8 047	7 923
Cargas Fiscales	13 600	1 568	1 994	3 502	3 495
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0	0	0
Total Pasivo Corriente	115 760	90 304	56 761	94 908	23 859
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	0
Total Pasivo	115 760	90 304	56 761	94 908	23 859
Capital Social	1 324	5 468	20 748	64 608	64 609
Resultados No Asignados	35 317	117 388	197 400	491 726	558 709
Patrimonio Neto	36 641	122 856	218 147	556 334	623 319

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



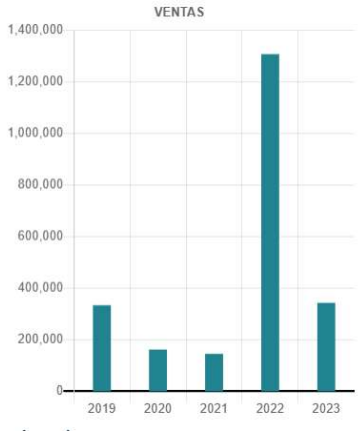


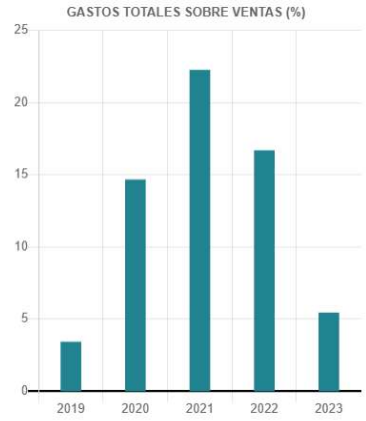


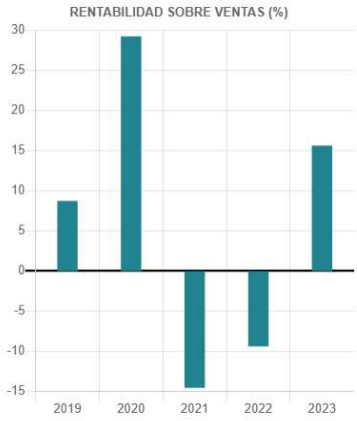
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	333 925	161 939	145 307	1 308 725	343 230
Compras Del Ejercicio	254 540	69 501	55 735	78 375	1 589 459
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	271 866	88 540	94 939	837 206	228 855
Resultado Bruto	62 059	73 399	50 368	471 519	114 375
Amortizaciones	4 558	11 683	23 091	86 895	81 877
Gastos de Comercialización	7 310	4 048	3 633	32 718	4 407
Gastos de Administración	2 369	13 448	25 319	185 867	12 435
Gastos Financieros	1 783	6 277	3 426	18	1 876
Otros Ingresos	246	446	4 901	45 923	3
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-8 053	10 071	-37 405	-359 419	-41 956
Impuesto a las Ganancias	13 588	12 704	6 653	62 414	0
Resultado	29 203	47 438	-21 167	-122 994	53 705

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,32	1,36	3,84	5,86	26,12
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	3,16	0,74	0,26	0,17	0,04
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	3,16	0,74	0,26	0,17	0,04
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	19 599,52	87 940,56	170 428,58	419 691,11	565 722,72

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,17	1,97	4,00	5,42	24,71
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,85	1,30	2,62	3,77	13,94
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	17,21	27,31	18,73
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	131,28	292,04	194,32	96,40	4,48
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,44	1,46	1,21	5,34	0,89
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,19	0,76	0,53	2,01	0,53
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	19,60	4,64	3,05	9,58	5,96
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	18,58	45,33	34,66	36,03	33,32
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	8,75	29,29	-14,57	-9,40	15,65
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	8,67	29,02	-17,94	-12,91	15,65
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	47 821 252	44 218 616	-1 675 283	166 038 941	15 656 308
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	14,32	27,31	-1,15	12,69	4,56
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,80	0,39	-0,10	-0,22	0,09
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	19,16	22,25	-7,70	-18,89	8,30
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	49 132 070	78 102 189	12 003 593	26 333 876	137 458 550
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,42	0,86	0,21	0,28	5,76
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,15	0,48	0,08	0,02	0,40
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	27,56	12,44	3,50	1 451,83	73,26

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,04	0,02	0,00	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,01	0,08	0,17	0,14	0,04
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,03	0,15	0,22	0,17	0,05
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,15	3,52	4,57	4,07	10,82
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,74	2,99	2,07	1,57	0,70

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de ESCALONA – MELOPACHECO S.R.L. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas ajustadas por inflación, pasaron de $1.308.725.159 en 2022 a $343.229.998 en 2023. Este descenso del 73,8% en términos reales es significativo y podría ser indicativo de una reducción en la actividad constructora, posiblemente debido a la finalización de proyectos importantes o a una disminución en la demanda del sector. Dado el contexto inflacionario en Argentina, esta caída en ventas es aún más crítica, ya que sugiere una pérdida de participación de mercado o una contracción en el volumen de negocios.
- El Activo Corriente aumentó de $514.598.950 en 2022 a $589.582.157 en 2023, lo que representa un incremento del 14,6%. Este aumento podría estar relacionado con un incremento en la liquidez, como lo indica el aumento en Caja y Bancos de $188.742.423 a $240.734.262. Sin embargo, los Créditos por Venta disminuyeron significativamente, lo que podría reflejar una menor actividad comercial o una mejora en la cobranza. El Activo No Corriente, por otro lado, se redujo drásticamente de $136.642.848 a $57.595.877, lo que podría indicar desinversiones o depreciaciones significativas.
- El Pasivo Corriente disminuyó de $94.907.841 a $23.859.432, lo que sugiere una reducción en las obligaciones a corto plazo, posiblemente debido a una estrategia de desapalancamiento o a la cancelación de deudas. No se reportan Pasivos No Corrientes, lo que indica que la empresa no tiene deudas a largo plazo.
- El Patrimonio Neto aumentó de $556.333.957 en 2022 a $623.318.602 en 2023, lo que representa un incremento del 12%. Este aumento es positivo y refleja una mejora en la posición financiera de la empresa, posiblemente debido a la generación de utilidades en el último ejercicio.
- Los Resultados No Asignados pasaron de $491.725.545 a $558.709.160, representando el 89,6% del Patrimonio Neto en 2023. Esta proporción es superior al 30%, lo que califica el "Nivel de Capitalización" de la empresa como débil.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de ESCALONA – MELOPACHECO S.R.L.:

- La Solvencia de la empresa ha mejorado significativamente, pasando de 5,86 en 2022 a 26,12 en 2023. Este nivel es muy satisfactorio, indicando que la empresa tiene una sólida capacidad para cubrir sus deudas con su patrimonio.
- El Endeudamiento Corriente y Total se redujeron de 0,17 a 0,04, lo que indica que la empresa no tiene endeudamiento a corto plazo. Esta reducción en el endeudamiento es positiva, ya que disminuye el riesgo financiero y mejora la flexibilidad operativa.

- La Liquidez Corriente aumentó de 5,42 a 24,71, lo que indica un nivel de liquidez muy bueno. La empresa tiene una amplia capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo, lo que reduce el riesgo de iliquidez.
- El ratio de Gastos Totales sobre Ventas disminuyó de 0,17 a 0,05, lo que sugiere una mejora en la eficiencia operativa. La empresa ha logrado reducir sus gastos en relación con sus ventas, lo que es positivo para su rentabilidad.
- El EBIT disminuyó de $166.038.941 a $15.656.308, lo que representa una caída significativa.
- La Rentabilidad sobre Ventas mejoró de -9,40% a 15,65%, lo que es muy bueno y sugiere que la empresa ha logrado revertir pérdidas anteriores y generar utilidades.
- El Resultado Bruto sobre Ventas disminuyó ligeramente de 36,03% a 33,32%, lo que sigue siendo un nivel de rentabilidad muy bueno. La empresa mantiene un margen bruto sólido, lo que es positivo para su sostenibilidad a largo plazo.

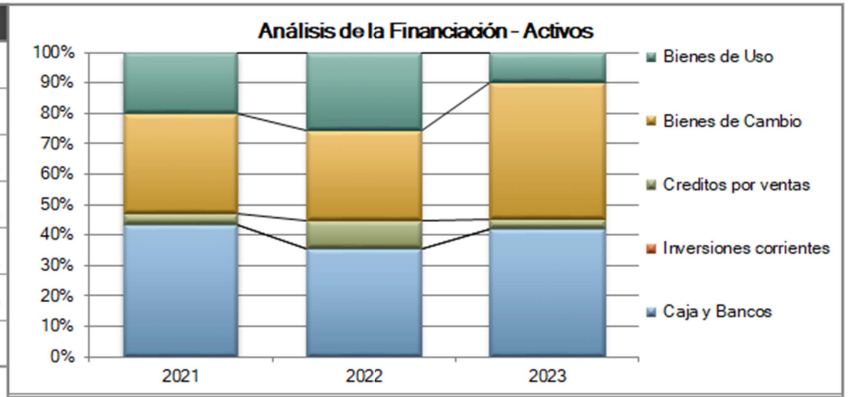
La reducción en el endeudamiento y el aumento en la liquidez son aspectos positivos que fortalecen su capacidad para enfrentar obligaciones a corto plazo. Sin embargo, la disminución en el EBIT y la alta proporción de Resultados No Asignados en el Patrimonio Neto sugieren que la empresa debe mejorar su eficiencia operativa y considerar estrategias para reinvertir o distribuir capital. En un contexto de alta inflación y potencial recesión en Argentina, la empresa debe enfocarse en diversificar sus fuentes de ingresos y mejorar su gestión de costos para mantener su rentabilidad. Aunque la empresa presenta un bajo riesgo financiero, la caída en ventas y la debilidad en la capitalización son áreas de preocupación que deben ser abordadas para asegurar su sostenibilidad a largo plazo.

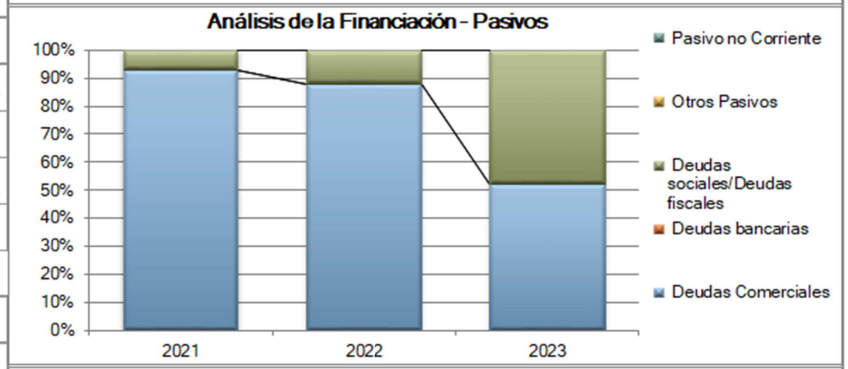
3. KEY METRICS

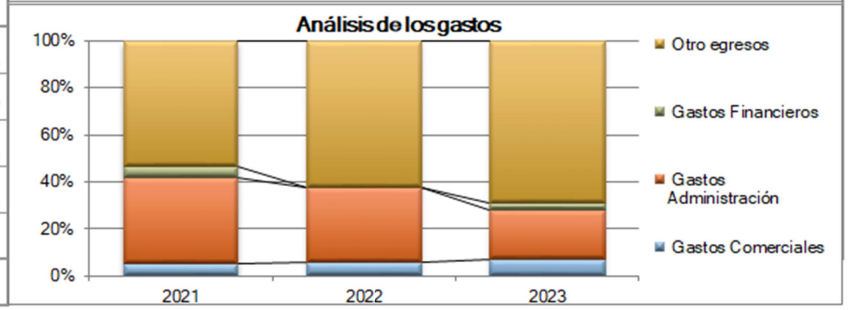
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para ESCALONA – MELOPACHECO S.R.L.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 26.12
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.04
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.04
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 24.71
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.046
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 15.65%

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	dic-21	dic-22	dic-23	
Caja y Bancos	102.678.275	188.742.423	240.734.262	
Inversiones corrientes	-	-	-	
Creditos por ventas	8.441.840	47.919.995	18.326.030	
Otros Créditos	14.609.487	121.230.437	73.637.480	
Bienes de Cambio	78.331.414	156.706.095	256.884.385	
Bienes de Uso	47.718.774	136.642.848	57.595.877	
Otros activos corrientes	23.128.604	-	-	
Activo Corriente	**274.908.394**	**651.241.798**	**647.178.034**	
Deudas Comerciales	52.572.640	83.358.531	12.441.237	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	4.188.401	11.549.310	11.418.196	
Otros Pasivos	-	-	-	
Pasivo no Corriente	-	-	-	
Pasivo	**56.761.041**	**94.907.841**	**23.859.432**	
Gastos Comerciales	3.632.674	32.718.128	4.406.723	
Gastos Administración	25.319.039	185.866.780	12.435.197	
Gastos Financieros	3.426.283	18.138	1.876.240	
Otro egresos	37.404.691	359.418.855	41.955.644	
Impuesto a las ganancias	6.652.985	62.413.992	-	
Total	**76.435.672**	**640.435.893**	**60.673.804**	



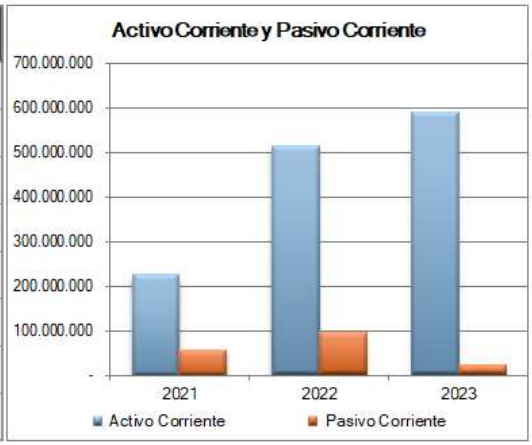




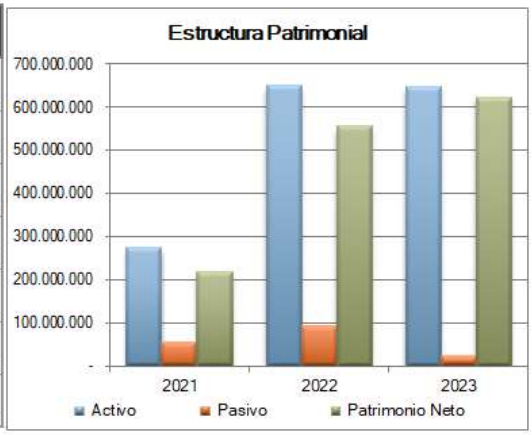
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

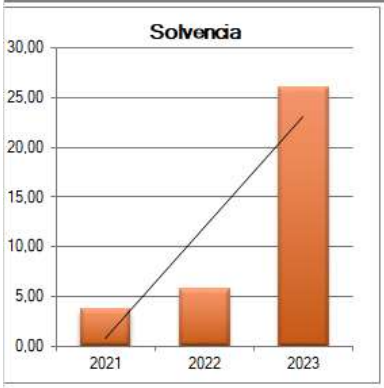
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	3,84	5,86	26,12
Patrimonio Neto sobre Activo	79%	85%	96%
Endeudamiento corriente	0,26	0,17	0,04
Capital corriente	0,62	0,64	0,87
Activo no Cte sobre Activo	17%	21%	9%
Financiación del activo no cte.	4,57	4,07	10,82
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	93%	88%	52%

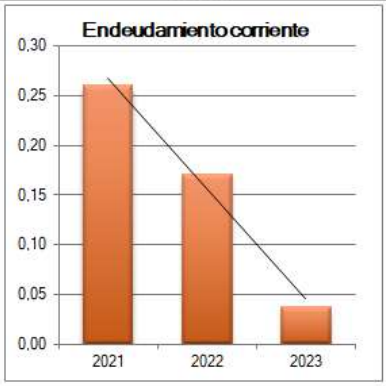


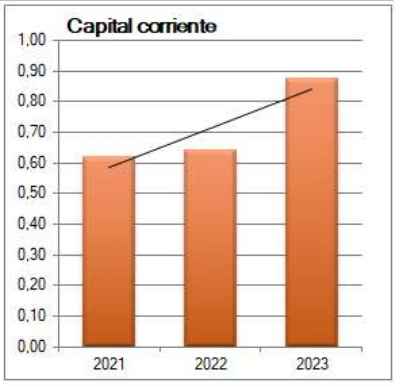
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 227.189.619	$ 514.598.950	$ 589.582.157
Activo no Corriente	$ 47.718.774	$ 136.642.848	$ 57.595.877
Activo	$ 274.908.393	$ 651.241.798	$ 647.178.034
Pasivo Corriente	$ 56.761.041	$ 94.907.841	$ 23.859.432
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 56.761.041	$ 94.907.841	$ 23.859.432
Patrimonio Neto	$ 218.147.352	$ 556.333.957	$ 623.318.602



Trends



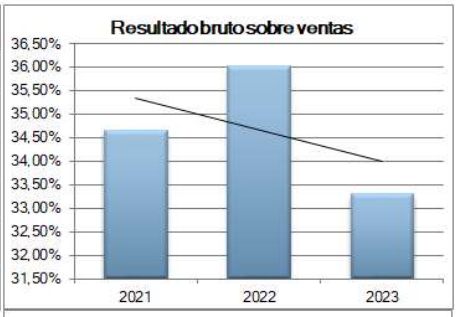




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

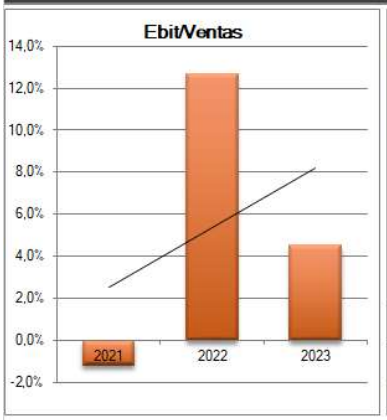
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	-9,7%	-22,1%	8,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-5,1%	-10,9%	8,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-4,0%	-9,3%	8,6%
Resultado bruto sobre ventas	34,7%	36,0%	33,3%
Rentabilidad sobre Ventas	-14,6%	-9,4%	15,6%
Costo del financiamiento	6,0%	0,0%	7,9%

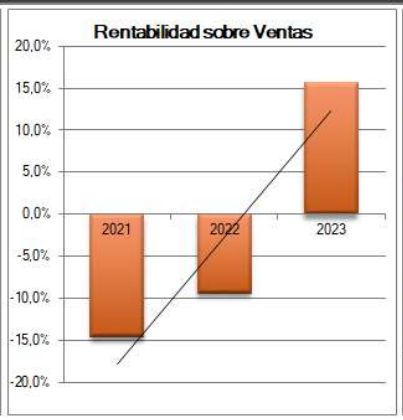


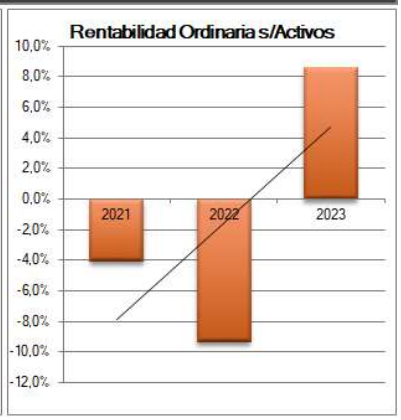
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 145.306.949	$ 1.308.725.159	$ 343.229.998
Costo de Ventas	$ 94.939.351	$ 837.205.993	$ 228.854.525
Resultado del ejercicio	$ -21.166.844	$ -122.993.571	$ 53.705.064
Ebit	$ -1.675.284	$ 166.038.942	$ 15.656.308
Ebit/Ventas	-1,2%	12,7%	4,6%
EBITDA/Ventas	0,08	0,02	0,40
EBITDA/Intereses	3,50	1.451,86	73,26



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	4,00	5,42	24,71
Liquidez acida	2,62	3,77	13,94
Rotación del pasivo corriente días	194	96	4
Rotación de las cuentas a cobrar	18	11	16
Efecto Palanca	-0,08	-0,19	0,08

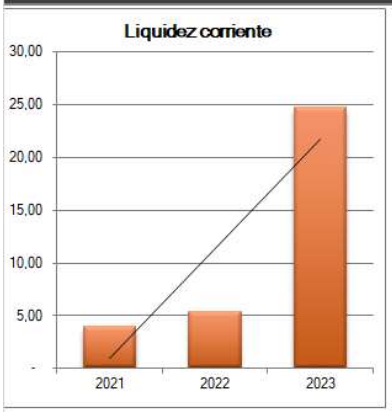
2021/2022/2023

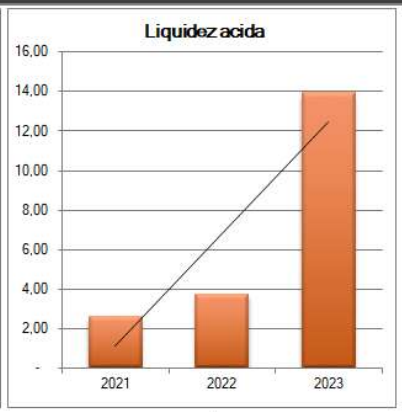


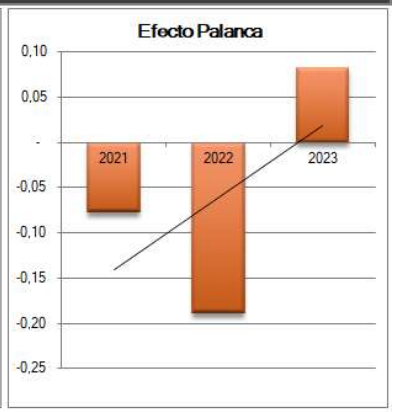
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	102.678.275	188.742.423	240.734.262
Creditos por ventas	8.441.840	47.919.995	18.326.030
Deudas Comerciales	52.572.640	83.358.531	12.441.237
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

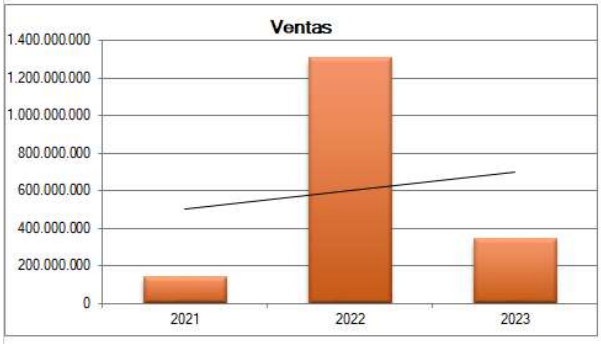


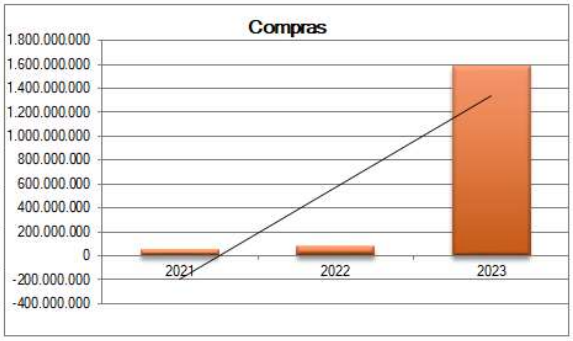
Trends







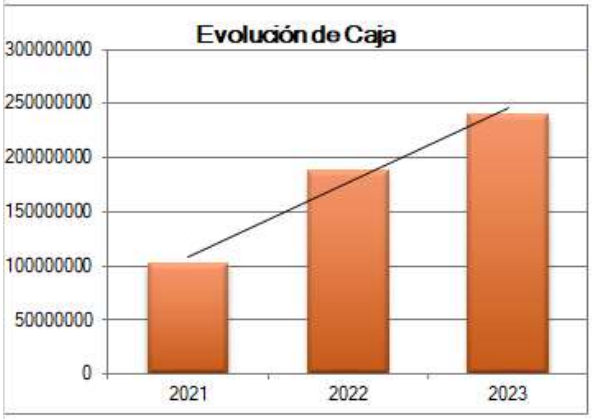


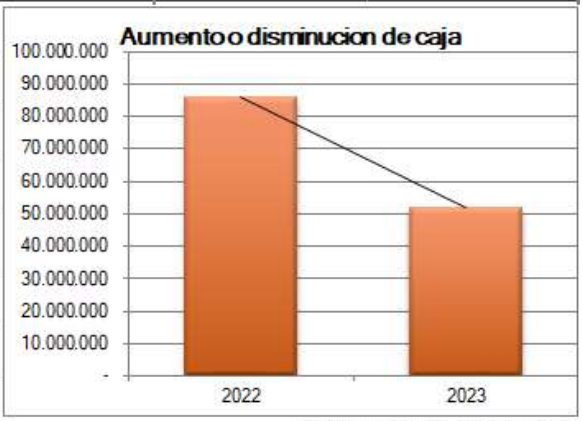


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	dic-22	dic-23
Resultado del ejercicio	$ -122.993.571,00	$ 53.705.064,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 86.895.316,00	$ 81.877.245,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -36.098.255,00	$ 135.582.309,00
Variación de créditos por ventas	$ -39.478.155,00	$ 29.593.965,00
Variación de otros créditos	$ -106.620.950,00	$ 47.592.957,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -78.374.681,00	$ -100.178.290,00
Variación de otros activos corrientes	$ 23.128.604,00	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 30.785.891,00	$ -70.917.294,00
Variación de deudas sociales	$ 5.852.882,00	$ -124.487,00
Variación de deudas fiscales	$ 1.508.027,00	$ -6.627,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -199.296.637,00	$ 41.542.533,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 417.319.310,00	$ 13.278.551,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 43.860.867,00	$ 1.030,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -175.819.390,00	$ -2.830.274,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 86.064.150,00	$ 51.991.840,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 86.064.150,00	$ 51.991.840,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	28.602.500	$	S/Patrimonio Neto	25.492.484	$
Compras Mensuales	132.454.948	$	S/Capital de Trabajo	18.740.912	$
Modo de Cobro s/Balance	15	días	S/Activos Líquidos	7.522.484	$
Modo de Pago s/Balance	42	días	S/Variables Combinadas	14.437.344	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	14.016.655	28.033.310	42.049.965	56.066.620	84.099.930	112.133.240
	80%	12.459.249	24.918.498	37.377.747	49.836.996	74.755.494	99.673.991
	65%	10.123.140	20.246.280	30.369.419	40.492.559	60.738.839	80.985.118
	50%	7.787.031	15.574.061	23.361.092	31.148.122	46.722.183	62.296.245
	40%	6.229.624	12.459.249	18.688.873	24.918.498	37.377.747	49.836.996
	30%	4.672.218	9.344.437	14.016.655	18.688.873	28.033.310	37.377.747
	20%	3.114.812	6.229.624	9.344.437	12.459.249	18.688.873	24.918.498
	10%	1.557.406	3.114.812	4.672.218	6.229.624	9.344.437	12.459.249
	2%	311.481	622.962	934.444	1.245.925	1.868.887	2.491.850

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	19,84	10	Liquidez corriente	ratio	18,78	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,09	10	Liquidez acida	ratio	10,78	10
Capital corriente	%	80,3%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	42	10
Activo no Cte sobre Activo	%	12,2%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	15	10
Financiación del activo no cte.	ratio	8,85	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	3
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	63,3%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	0,6%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,1%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	3,6%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	9,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	3,7%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	1	1
Resultado bruto sobre ventas	%	34,0%	8	Rotación de bienes de cambio	días	239	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	7,6%	9	Rotación del activo	veces	0,90	1
Costo del financiamiento	%	6,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	5,6%	5	89,15			
EBITDA/Ventas	%	29,3%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

