DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)			X					
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)						X		
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos							X	
1.3	**Como es su situación bancaria**								
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**68%**	**27**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
								X				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
								X				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
										X		
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
						X						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
								X				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**57%**	**17**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	27	**40**	**68%**	**10,0%**	**0,7**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90,0%**	**5,1**
Resultado Final		**5,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. ofrece soluciones de limpieza para plantas industriales, empresas y operaciones críticas. La compañía combina tecnología avanzada con personal altamente capacitado, garantizando eficiencia, seguridad y cumplimiento de normas. Fue fundada en 1996 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: CARDOZO HORACIO FELIX, LAPIDUS LILIA JUDITH y FERNANDEZ CARLOS MANUEL. Opera bajo certificaciones de Calidad ISO: 9001, 14001 y 45001 (vigentes). Según el Form. 931 de 04/2026 cuenta con 725 empleados registrados. Tiene una afiliación vigente ante EXPERTA ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Estado de Deuda de la Dirección General de Rentas de la Provincia de Córdoba indica irregularidades. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No se detectaron Juicios del fuero comercial como demandado, sin embargo se detectaron Eventos de Integridad y Notas de Prensa Negativas a ser evaluados por el area de gestión de proveedores.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2025 refleja una mejora en la situación financiera de la compañía. El crecimiento de las ventas y la recuperación de los niveles de rentabilidad impulsaron su desempeño económico durante el período. No obstante, la estructura patrimonial y financiera continúa mostrando ciertas debilidades. La solvencia se mantiene en niveles insatisfactorios (0.82), lo que limita el respaldo patrimonial disponible para afrontar obligaciones de largo plazo. Por su parte, el endeudamiento corriente (1.22) evidenció una reducción respecto del ejercicio anterior, aunque continúa ubicándose por encima de los niveles considerados adecuados. Asimismo, el capital de trabajo permaneció en valores insuficientes, reflejando una limitada capacidad para atender compromisos de corto plazo con recursos propios. Sin embargo, la liquidez corriente se mantiene en un nivel favorable (1.62), lo que contribuye a fortalecer la estabilidad financiera de la empresa.

Por último, la proyección de las ventas (3 meses) anticipa una contracción respecto del ejercicio cerrado, situación que podría afectar negativamente los niveles de rentabilidad. La compañía continúa exhibiendo ciertas debilidades en su estructura patrimonial y financiera, en materia de solvencia, endeudamiento corriente y el capital de trabajo. En este contexto, se recomienda mantener un seguimiento periódico de su evolución.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 26 002 631 204**	**ARS 5 672 295 025**
Límite de compra	**ARS 7 800 789 361**	**ARS 1 701 688 508**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 10
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.8.1 Socios / Accionistas 14
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.8.3 Directivos 14
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.9 ACTIVOS 17
2.9.1 Inmuebles 17
2.9.2 Rodados 17
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.11 CERTIFICACIONES 20
2.11.1 Certificaciones de Calidad 20
2.11.2 Distinciones Obtenidas 23
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 23
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 23
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 25

3- SITUACIÓN COMERCIAL 26

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 26
3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 26
3.3 PROVEEDORES 26
3.4 CLIENTES 26
3.5 SEGUROS 27
3.5.1 Registro de contratos con las ART 27
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.5.3 Otros Seguros contratados 27

4- COMERCIO EXTERIOR 28

4.1 IMPORTACIONES 28
4.2 EXPORTACIONES 28

5- SITUACIÓN BANCARIA 29

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 29
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 29
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 30

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 31

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 31
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 31
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 31
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 31
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 31
6.3.3 Embargos 32
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 32

7- INTEGRIDAD 34

7.1 INTEGRIDAD 34
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 34

8- ESTADOS CONTABLES 35

8.1 DATOS CONTABLES 35
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 42
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 43
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 44
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 45
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 46
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 47
8.8 SCORE DE BALANCE 48

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A.
CUIT	30-68779737-6.
Domicilio	PEDRO DE LUJAN 2590, (1294), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1143010072 - (OTRO) - 1143010685 - (OTRO) - 1143011009 - (OTRO) - 1143016782 - (OTRO) - 1143016802 - (OTRO) - 1143016995 - (OTRO) - 1143023510 - (OTRO) - 1143024246 - (OTRO) - 1143026420 - (OTRO) - 1143029788 - (OTRO) - 1143030801 - (OTRO) - 1143033859 - (OTRO) - 2914571814 - (OTRO) - 4301-6995/6802/6782/0685 4301-0072 - (OTRO) - 60917630 - (FIJO) - 6091-7630 - (OTRO)
Actividad	812010 - SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS 464920 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA 812090 - SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P. 813000 - SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	21/10/1996
Nro. Correlativo (IGJ)	1863520
Fecha de Contrato Social	15/10/1996
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2025	$ 2 136 478 769
Cantidad Empleados	725 (Fuente: F-931 04/2026)
Domicilio Legal	VUELTA DE OBLIGADO 2845 Piso:2, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios.	ARRIBEÑOS 3619 Piso:13, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA CALIFORNIA 2082 Piso:PB Dpto:O-03, (1289), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA SAN MARTIN J GRAL 01881, (8103), INGENIERO WHITE MONTES DE OCA MANUEL 1367 4 B, (1270), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA VUELTA DE OBLIGADO 2845 Piso:2, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos SERTEC GLOBAL, una empresa con más de 40 años de experiencia en el desarrollo de servicios de limpieza Integral. Pensamos e implementamos soluciones eficientes, acordes a cada cliente, para que puedan ocuparse de lo que mejor saben hacer. Nuestro principal desafío es satisfacer sus necesidades y brindarles un apoyo permanente contando con nuestra sólida trayectoria empresarial.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Facilities

RESPALDAMOS LAS ACTIVIDADES PRIMARIAS DE NUESTROS CLIENTES

Nos ocupamos de todos los detalles. Nuestra responsabilidad es mantener y desarrollar servicios que respaldan las actividades primarias de quienes nos eligen. Desde la compra de insumos a la gestión de procesos al cuidado de las instalaciones.

- Mantenimiento preventivo.
- Intendencia.
- Control de Acceso de visitantes.
- Gestión de residuos.
- Compra de suministros NO productivos.
- Asistentes administrativos.
- Obra Civil.
- Personal para servicios generales.

Nuestros servicios especiales

Sanitización

ELIMINAMOS VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS

Realizamos una desinfección química mediante pulverización manual con equipos apropiados eliminando virus, bacterias y hongos.

Los ambientes a sanitizar pueden ser diversos:

- oficinas,
- comercios,
- depósitos,
- interior de vehículos de transporte,
- almacenes de mercaderías, etc.

El producto que utilizamos en **SERTEC Global** no es tóxico, no deja residuo alguno, tiene un efecto prolongado y luego de 5 minutos de ventilación, el sitio puede volver a ser ocupado.





Limpieza en Altura

A CADA NECESIDAD SU MÉTODO

Nuestro personal está especialmente capacitado para estas tareas, cumpliendo con las **normas de seguridad vigentes** y contando con los medios apropiados para cada caso, lo que nos permite lograr una operación ágil, confiable y segura.

Los trabajos abarcan vidrios, paredes, columnas, marquesinas, techos, canaletas y tanques.



Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
5/2005/14656/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	4/27/2005 11:23:35 AM	25/08/2005	14656
5/2005/22982/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	9/21/2005 2:53:32 PM	19/01/2006	22982
5/2006/19885/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	10/19/2006 4:43:27 PM	16/02/2007	19885
5/2006/3034/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	2/23/2006 5:13:17 PM	23/06/2006	3034
5/2007/20517/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	10/2/2007 4:12:55 PM	30/01/2008	20517
5/2007/9623/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	5/11/2007 5:22:29 PM	10/09/2007	9623
5/2008/18387/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	8/28/2008 10:04:59 AM	26/12/2008	18387
5/2008/6277/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	3/27/2008 4:03:53 PM	25/07/2008	6277
5/2009/5413/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	3/10/2009 10:01:26 AM	08/07/2009	5413
5/2012/28808/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	12/10/2012 3:44:29 PM	09/04/2013	28808
5/2013/18623/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	8/12/2013 2:31:48 PM	10/12/2013	18623
5/2014/31550/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	12/10/2014 11:05:52 AM	09/04/2015	31550
5/2015/14821/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	6/9/2015 3:16:58 PM	07/10/2015	14821
5/2015/27829/1	30687797376	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	10/14/2015 3:31:12 PM	11/02/2016	27829

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A CUIT: ***30-68779737-6***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***15-10-1996***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	10-1996
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 30	08-2011
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
IVA	10-1996
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	11-1996
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*812010 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA GENERAL DE EDIFICIOS*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*464920 (F-883) VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES Y PRODUCTOS DE LIMPIEZA*	Mes de inicio: *11/2013*
	813000 (F-883) SERVICIOS DE JARDINERÍA Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES	Mes de inicio: *02/2018*
	812090 (F-883) SERVICIOS DE LIMPIEZA N.C.P.	Mes de inicio: *02/2018*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ARRIBEÑOS 3619 Piso:13
1429-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***06-05-2026*** a ***05-06-2026***

Hora **14:30:13** Verificador **106708271926**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

comarb sifere	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 785670

CUIT: 30-68779737-6	Contribuyente: SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA	Sede:	901
Anticipo: 202601	Secuencia: Original	Tipo:	Sicom

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 19/02/2026 - 12:25:00 ante ARCA, Nº de Transacción 1152039759

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$12.028.285,89	$9.676.646,58	$0,00	$0,00	$2.351.639,31	$2.351.639,31
902 BUENOS AIRES	$60.035.745,34	$37.789.869,29	$0,00	$0,00	$22.245.876,05	$22.245.876,05
904 CORDOBA	$6.142.510,61	$3.464.833,78	$0,00	$0,00	$2.677.676,83	$2.677.676,83
921 SANTA FE	$10.828.144,19	$14.193.455,42	$0,00	$3.365.311,23	$0,00	$0,00
Totales	$89.034.686,03	$65.124.805,07	$0,00	$3.365.311,23	$27.275.192,19	$27.275.192,19

ARCA

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

F.2051 V.100

CUIT
30-68779737-6

Denominación
SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A

Período
202603

Secuencia
Original

Fecha de Presentación
23/04/2026

Nro. de Transacción
1166978224

Código de identificación de presentación (MD5)
efc3f8f7a1e662e8736cfc37f18da16c

Determinación del impuesto

Total del débito fiscal del período	$ 424.477.242,99
Total del crédito fiscal del período	$ 46.143.185,17
Saldo técnico a favor del contribuyente del período anterior	$ 0,00
Saldo técnico a favor de ARCA	$ 378.334.057,82

Determinación de la posición mensual

Saldo técnico a favor de ARCA	$ 378.334.057,82
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior neto de usos	$ 0,00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta neto de restituciones	$ 245.055.001,67
Saldo de impuesto a favor de ARCA	$ 133.279.056,15

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos, completos y que he confeccionado la presente utilizando la aplicación aprobada por ARCA, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79, texto sustituido por el artículo 1 de su similar N° 658/02

ARCA

CUIT: **30-68779737-6**
Fh. de Consolidación: **23/04/2026**

Nombre y Apellido: **SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A,**
Número de Plan: **V995162**

Detalle de Obligaciones Regularizadas - Obligaciones Impositivas

Año	mes	ant/cta	impuesto	concepto	subconcepto	fh. Vto.	monto obligación($)	total pagos($)	saldo($)	Nro. Plan
2026	3		Iva	Declaración Jurada	Declaración Jurada	23/04/2026	133.279.056,15		133.279.056,15	

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2051 v101 - IVA SIMPLE**
CUIT: **30-68779737-6**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2026-03**
Nro. verificador: 278680
Cantidad de registros: 27

Fecha de Presentación: 2026-04-23 Hora: 14:24:46
Nro. de Transacción: 1166978224
Código de Control: W4FMaB
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20047062382

[278680F2051.efc3f8f7a1e662e8736cfc37f18da16c.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[efc3f8f7a1e662e8736cfc37f18da16c]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS



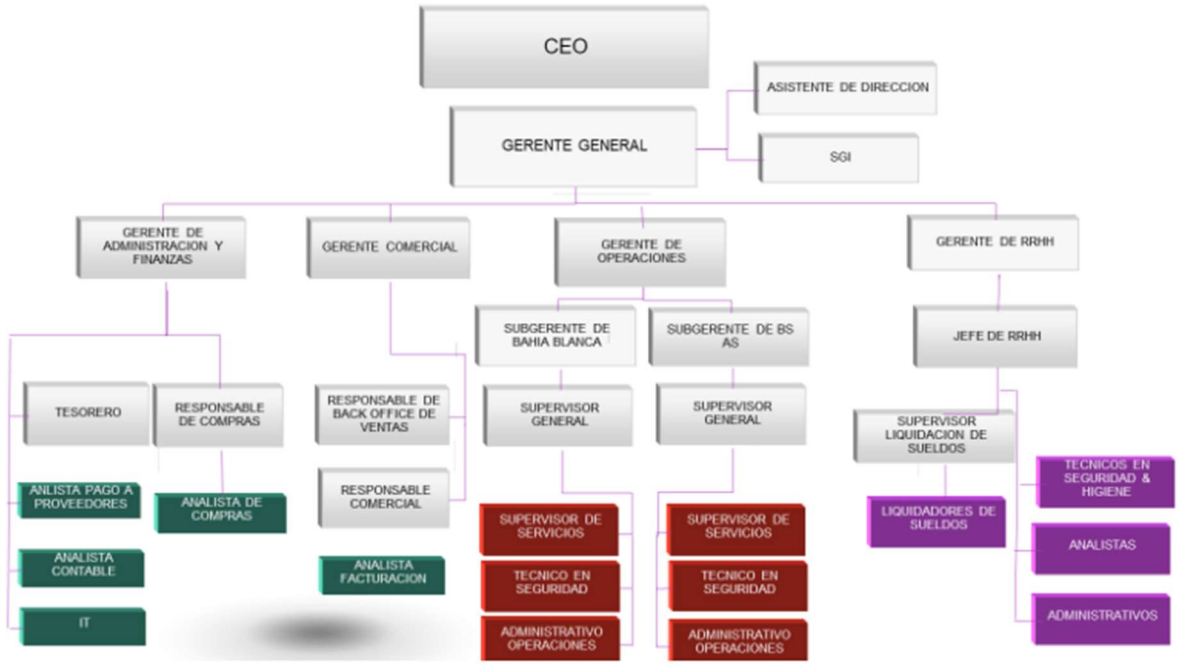
NOMBRE: ST SERTEC GESTION AMBIENTAL S.A.
TIPO: MIXTA
CLASE: 39, 42
ACTA: 3034310
BOLETÍN: 3169
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: SERTEC LIMPIEZA
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 37
ACTA: 3226767
BOLETÍN: 3553
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: SERTEC
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 37
ACTA: 3226768
BOLETÍN: 3553
PUBLICACIÓN: -

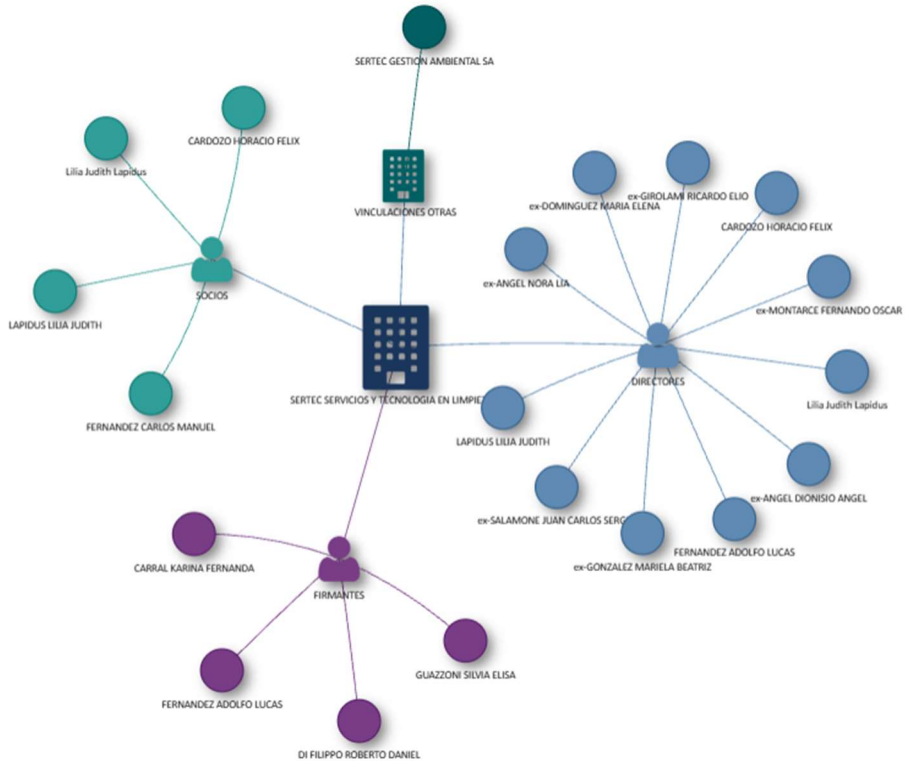
NOMBRE: ST SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A.
TIPO: MIXTA
CLASE: 37, 39
ACTA: 3227163
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
CARDOZO HORACIO FELIX	Argentina	20-14639087-1	47.50
LAPIDUS LILIA JUDITH	Argentina	27-18130279-3	47.50
FERNANDEZ CARLOS MANUEL	Argentina	20-10124699-0	5.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

VINCULACIONES

ANGEL DIONISIO ANGEL desde 08-2006
EX-VICE-PRESIDENTE

MONTARCE FERNANDO OSCAR (desde 05-2001 - hasta 05-2005)
EX-VICE-PRESIDENTE

GIROLAMI RICARDO ELIO desde 08-2006
EX-DIRECTOR/A TITULAR

SALAMONE JUAN CARLOS SERGIO desde 10-1996
EX-PRESIDENTE

ANGEL NORA LIA desde 08-2006
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

GUAZZONI SILVIA ELISA desde 08-2006
EX-PRESIDENTE

DOMINGUEZ MARIA ELENA desde 06-2008
EX-SINDICO TITULAR

GONZALEZ MARIELA BEATRIZ desde 08-2006
EX-DIRECTOR/A TITULAR

SERTEC GESTION AMBIENTAL SA
POR ASAMBLEA DEL 21/04/06 SERTEC SERVICISO Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. ESCINDIO PARTE DE SU PATRIMONIO CON DESTINO A SERTEC GESTION AMBIENTAL S.A.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
FERNANDEZ ADOLFO LUCAS	Argentina	20-04706238-2	Presidente
LAPIDUS LILIA JUDITH	Argentina	27-18130279-3	Vice-Presidente
CARDOZO HORACIO FELIX	Argentina	20-14639087-1	Director/A Suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

FERNANDEZ ADOLFO LUCAS

ACCIONISTA DE: TEXKA S A
CUIT : 30704771513

FERNANDEZ ADOLFO LUCAS

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: PACARTEX S A (desde 08-1999)
CUIT : 30639721554

FERNANDEZ ADOLFO LUCAS

EX-SOCIA/O DE: VALTEX S R L
CUIT : 30688277570

FERNANDEZ ADOLFO LUCAS

EX-SOCIA/O DE: C Y A SRL (desde 07-2003
CUIT : 30691659840

FERNANDEZ ADOLFO LUCAS

EX-SOCIA/O GERENTE DE: WIND TRADE SRL (desde 12-1999)
CUIT : 30707025588

FERNANDEZ ADOLFO LUCAS

PRESIDENTE DE: JORGE LAHAM E HIJOS SA (desde 09-1997)
CUIT : 30661292829

FERNANDEZ ADOLFO LUCAS

SOCIA/O DE: C Y A SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30691659840

FERNANDEZ ADOLFO LUCAS

SOCIA/O GERENTE DE: MAUMITEX SRL EF (desde 10-1995)
CUIT : 30647435323

CARDOZO HORACIO FELIX

AUTORIDAD IGJ DE: ASOCIACION DE EDUCACION PARA TRANSPORTE E INFRAESTRUTURA A E T I (desde 05-2023)
CUIT : 30709606995

CARDOZO HORACIO FELIX

SOCIA/O DE: JUDAICA CENTRO CULTURAL Y ESPIRITUAL ASOCIACION CIVIL (desde 04-2021)
CUIT : 30714712795

LAPIDUS LILIA JUDITH

AUTORIDAD IGJ DE: ASOCIACION DE EMPRESAS DE LIMPIEZA Y AFINES (A.D.E.L.) (desde 05-2023)
CUIT : 30552496309

LAPIDUS LILIA JUDITH

GERENTE DE: CONSTRUCCIONES Y LIMPIEZA SERTEC SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (desde 2025-02-25)
CUIT : 30714087513

LAPIDUS LILIA JUDITH

SOCIA/O DE: C & L CONSULTORES SRL (desde 03-2003)
CUIT : 30708329017

LAPIDUS LILIA JUDITH

SOCIA/O DE: JUDAICA CENTRO CULTURAL Y ESPIRITUAL ASOCIACION CIVIL (desde 04-2021)
CUIT : 30714712795

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

FERNANDEZ ADOLFO LUCAS - 20047062382

SCORE

66.7

FERNANDEZ ADOLFO LUCAS

FECHA NACIMIENTO:	05/03/1948
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	4 323 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	01/2009

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:
AV. CORRIENTES 1373 PISO 4 DPTO. H, (1043), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
WARNES 3292, (1636), OLIVOS, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
HUMAHUACA 662, (1770), ALDO BONZI, BUENOS AIRES, ARGENTINA
LAMBARE 1141 1¦2, (5746989), SAN CARLOS NORTE

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	CONSTRUCCIONES Y LIMPIEZA SERTEC SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (01/2026)
EMPLEO DETECTADO	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A (01/2026)
CLAE	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
INICIO	01/07/2012

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

LAPIDUS LILIA JUDITH - 27181302793

SCORE

77.4

LAPIDUS LILIA JUDITH

FECHA NACIMIENTO:	25/11/1966
ESTADO CIVIL:	DIVORCIADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	2 750 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2006

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
LINIERS 2357 CS.14, TIGRE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:
RIOBAMBA 1190 PISO:3 DPTO:14, (1116), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:
SAN MARTIN 00201, (1004), CAPITAL FEDERAL
AV. PUEYRREDON 1364 - 14Ø F, (1118), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
VUELTA DE OBLIGADO 2845 PISO 2 OF A, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES.

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	CONSTRUCCIONES Y LIMPIEZA SERTEC SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (01/2026)
EMPLEO DETECTADO	SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A (01/2026)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NACION Fecha: 08/11/2024
SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA SA CUIT 30687797376 Por acta del 29/04/2024 se DESIGNO NUEVO DIRECTORIO por vencimiento de mandato Director titular y Presidente Adolfo Lucas Fernandez Director Titular y Vicepresidente Lilia Judith Lapidus y Director suplente Horacio Felix Cardozo con domicilio especial Adolfo Lucas Fernadez San Martin 201

piso 8 A CABA Lilia Judith Lapidus: Chinchilla 7 Barrio Castores Tigre Provincia Buenos Aires y Horacio Felix Cardozo San Martin 201 piso 8 A CABA Por acta del 10/07/2024 se MODIFICO EL ESTATUTO SOCIAL en ARTS 3 y 8 Objeto social TERCERO: Objeto Social La sociedad tiene por objeto efectuar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros los servicios de recoleccion de residuos industriales y/o comerciales limpieza industrial y/o comercial y reciclaje transporte y disposicion final de los mismos en cualquier ciudad o localidad del pais o del extranjero mediante las siguientes actividades: I Recoleccion y/o disposicion y/o transporte de residuos solidos y liquidos en estado solido barroso semiliquido o liquido II La limpieza de establecimientos industriales y/o comerciales incluyendo la recuperacion de recursos a partir de residuos III la importacion y exportacion de equipos vehiculos contenedores repuestos bolsas plasticas articulos de consumo y todo otro material relacionado con los servicios de saneamiento IV La fabricacion venta y distribucion de bolsas plasticas contenedores y demas articulos relacionados con los servicios de saneamiento V Diseno proyecto construccion y operacion de una planta o plantas instalaciones de tratamiento almacenamiento y demas infraestructura necesaria relativa a I o II VI Suministro a terceros de servicios derivados de I y II incluyendo la limpieza de vehiculos instalaciones de almacenaje y contenedores limpieza de residuos derramados o arrojados VIII Compra venta alquiler o locacion financiera leasing de todos los equipos y vehiculos relativos a las actividades descriptas en las secciones precedentes IX Suministro o contratacion de servicios de diseno proyecto construccion asesoria tecnica y de ingenieria en relacion a las actividades descriptas en las secciones precedentes X Participar en todo concurso o licitacion publica o privada nacional provincial o municipal relacionado con las actividades descriptas en el presente articulo A los efectos de cumplir con su objeto social la Sociedad tiene capacidad legal plena para adquirir derechos contraer obligaciones y desempenar todas aquellas actividades que no estan prohibidas por la ley o por este estatuto En el desarrollo de las actividades descritas en el objeto social la Sociedad ademas de crear valor economico procurara generar un impacto material social y ambiental en beneficio de la sociedad el ambiente y las personas o partes vinculadas a esta Y art 8 :se debera tener en cuenta en las decisiones sociales velar por la proteccion del ambiente Autorizado segun instrumento publico Autorizado segun instrumento publico Esc N 416 de fecha 06/11/2024 Reg N 834 Susana del Valle del Blanco de Enriquez Matricula: 3342 CECBA e 08/11/2024 N 80032/24 v 08/11/2024

Provincia: NACION Fecha: 02/11/2022

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA SA CUIT 30687797376 Por acta del 12/03/2022 se DESIGNO NUEVO DIRECTORIO por vencimiento de mandato: Director titular y Presidente: Adolfo Lucas Fernandez; Director Titular y Vicepresidente: Lilia Judith Lapidus y Director suplente: Horacio Felix Cardozo todos con domicilio especial en Arribenos 3619 piso 13 CABA Autorizado segun instrumento publico Esc N 496 de fecha 27/10/2022 Reg N 834 Susana del Valle del Blanco de Enriquez Matricula: 3342 CECBA e 02/11/2022 N 88709/22 v 02/11/2022

Provincia: NACION Fecha: 16/10/2020

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. CUIT 30687797376 Por acta del 13/03/2020 se DESIGNO NUEVO DIRECTORIO, por vencimiento de mandato: Director titular y Presidente: Adolfo Lucas Fernandez; Director Titular y Vicepresidente: Lilia Judith Lapidus y Director suplente: Horacio Felix Cardozo, todos con domicilio especial en Arribenos 3619, piso 13 CABA.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 22 de fecha 14/10/2020 Reg. Nº 1904 Susana del Valle del Blanco de Enriquez - Matricula: 3342 C.E.C.B.A.

Provincia: NACION Fecha: 16/04/2020

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. CUIT 30687797376 Por acta del 13/03/2020 se DESIGNO NUEVO DIRECTORIO, por vencimiento de mandato: Director titular y Presidente: Adolfo Lucas Fernandez; Director Titular y Vicepresidente: Lilia Judith Lapidus y Director suplente: Horacio Felix Cardozo, todos con domicilio especial en Arribenos 3619, piso 13 CABA.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 22 de fecha 14/10/2020 Reg. Nº 1904 Susana del Valle del Blanco de Enriquez - Matricula: 3342 C.E.C.B.A.

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 17/07/2018

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. Por acta del 30/04/2018 se DESIGNO NUEVO DIRECTORIO, por vencimiento de mandato: Director titular y Presidente: Adolfo Lucas Fernandez; Director Titular y Vicepresidente: Lilia Judith Lapidus y Director suplente: Horacio Felix Cardozo, todos con domicilio especial en Arribenos 3619, piso 13 CABA.- Y se cambia la sede social a Arribenos 3619 piso 13 CABA .- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 93 de fecha 12/07/2018 Reg. Nº 1904 Susana del Valle del Blanco de Enriquez - Matricula: 3342 C.E.C.B.A. e. 17/07/2018 N° 51031/18 v. 17/07/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 20/02/2018

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S.A. Por asamblea general ordinaria del 9/05/2016 se DESIGNO NUEVO DIRECTORIO, por vencimiento de mandato: Presidente Adolfo Lucas Fernandez, con domicilio especial en San Martin 201 piso 8 depto A CABA, Director titular Lilia Judith Lapidus, con domicilio especial en Chinchilla 7, Barrio Los Castores, Tigre, Pcia de Bs. As y Director suplente: Horacio Felix Cardozo, con domicilio especial en San Martin 201 piso 8 depto A CABA.- Autorizado segun instrumento publico Esc. Nº 19 de fecha 16/02/2018 Reg. Nº 1904 Susana del Valle del Blanco de Enriquez - Matricula: 3342 C.E.C.B.A. e. 20/02/2018 N° 9406/18 v. 20/02/2018

OTRAS PUBLICACIONES

Cuánto cobrará el personal de limpieza y maestranza en agosto 2024
Fecha: 01/08/2024 Fuente: infobae.com

Los gremios del sector tendrán un nuevo aumento salarial este mes luego de la última paritaria. También se acordó una suba en concepto de viáticos

El Sindicato de Obreros de Maestranza (SOM) y la Asociación de Empresas de Limpieza y Afines (ADEL) acordaron un nuevo aumento para los trabajadores del sector de todo el país.

El acuerdo, ya homologado por la Dirección Nacional de Relaciones y Regulaciones del Trabajo del Ministerio de Capital Humano, lleva la firma de Óscar Rojas, secretario general de SOM, y la vicepresidenta de ADEL, **Lilia Lapidus**. El aumento a cobrar será de un 9% acumulativo que corresponde al incremento del 5% de junio y del 4% de julio. A esto se suma un 3% más de agosto también acumulativo.

Asimismo, hubo un aumento en los viáticos del 4,88%, lo que es un monto fijo de $24.000. Se pagará en dos tramos: $12.000 con el recibo de agosto y $12.000 con el de septiembre.

También se estableció un adicional de $3.975 por cada día de vacaciones gozadas a partir de este año 2024 para el trabajador de jornada completa y de $2.273 para aquellos de jornada reducida. Entrará en vigencia en octubre y con un tope máximo de 21 días por año.

El gremio se volverá a reunir en septiembre para definir una nueva paritaria.

Cuánto cobrará el personal de limpieza y maestranza en agosto 2024, categoría por categoría

Jornada completa
Oficial: $549.174,00
Oficial de 1°: $549.406,00
Coord. 1°: $551.164,00
Coord. 2: $554.230,00
Coord. 3: $557.764,00

Jornada reducida
Oficial: $280.553,00
Oficial de 1°: $280.735,00
Coord. 1°: $281.676,00
Coord. 2: $283.160,00
Coord. 3: $284.920,00

¿El personal de limpieza y maestranza tiene el mismo acuerdo que las trabajadoras de casas particulares?

Por su parte, las empleadas domésticas cierran paritarias a través de la Comisión Nacional de Trabajo de Casas Particulares (CNTCP). Por este motivo, no tiene el mismo acuerdo que personal de limpieza y maestranza.

Las trabajadoras de casas particulares, cualquiera sea su categoría, percibirán en agosto un salario que se definirá este jueves en el encuentro de la CNTCP. Su última reunión había sido en abril.

En junio, las trabajadoras de casas particulares habían recibido un aumento del 7% sobre los haberes de mayo. Este porcentaje se sumó al aumento del 11% abonado el mes anterior, completando un incremento total del 18% para el período abril-mayo.

"Hace 2 meses venimos enfrentando un atraso salarial por una decisión política de demorar y saltear la convocatoria a la paritaria a pesar del aumento inflacionaria de estos meses, que afectó fuertemente nuestro ya golpeado poder adquisitivo", había señalado la secretaria general del Sindicato de Trabajadoras de Casas Particulares (SiTraCP), María del Carmen Díaz.

Hasta el momento la escala salarial es la siguiente:

Personal para tareas específicas
Sin retiro: $361.322 mensual.
Con retiro: $324.588 mensual.

Supervisores
Con retiro: $349.374 mensual.
Sin retiro: $389.163 mensual.

Caseros
$316.688 mensual.

Cuidado de personas
Con retiro: $316.688 mensual.
Sin retiro: $352.915 mensual.

Tareas generales
Con retiro: $284.794 mensual.
Sin retiro: $316.688 mensual.

De cuánto es el salario mínimo

Luego de no haber acuerdo entre empresarios y sindicatos en la reunión que mantuvo la semana pasada el Consejo del Salario Mínimo, Vital y Móvil, el Gobierno Nacional volvió a establecer por decreto los aumentos del salario mínimo que regirán en los próximos meses.

Desde el 1° de agosto, el sueldo mínimo llegará a $262.432,93 (jornada completa) y $1.312,16 (por hora, para los trabajadores jornalizados). Para el mes de septiembre se fijó en $268.056,50 y $1.340,28, respectivamente.

En octubre el salario mínimo llegará a los 271.571,22 pesos. Y la hora, para los trabajadores jornalizados, se abonará $1.357,86.

¿Cuál fue el último dato de inflación?

Las paritarias del sector de limpieza y maestranza se da en un contexto en que la inflación llegó al 4,6% en junio y al 271,5% el último año, según informó el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC).

Desde enero se acumuló en el primer semestre del año una variación de 79,8%; la división de mayor aumento en el mes fue Vivienda, agua, electricidad, gas y otros combustibles (14,3%), por las subas en las tarifas de electricidad y gas y en alquiler de la vivienda.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	IRAM	10/10/2024	30/09/2027
2	ISO 45001	IRAM	10/10/2024	30/09/2027
3	ISO 14001	IRAM	10/10/2024	30/09/2027
4	EMPRESA B	SISTEMA B	30/10/2025	30/09/2028

Fuente: Empresa.



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM

IRAM certifica que:

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGÍA EN LIMPIEZA S.A. - SERTEC GLOBAL

Principal: Arribeños 3619 Piso 13º - (C1294ACD) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Oficina Parque Industrial Bahía Blanca: Mosconi 3385 - (8000) - Bahía Blanca - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 45001:2018

Cuyo alcance es:

Principal:
Administración general.

Oficina parque industrial Bahía Blanca:
Prestación del servicio de limpieza de plantas industriales y oficinas en Bahía Blanca y sus alrededores.

Certificado de Registro N.º:		45000-298
Vigencia	Desde:	30/09/2024
	Hasta:	30/09/2027
Emisión:		09/10/2024

IRAM GESTION SST

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Gustavo Pontoriero
Gerente División SG&CCPP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

OAA

Miembro de: IQNET

DC-FL 069

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGÍA EN LIMPIEZA S.A. - SERTEC GLOBAL

Principal: Arribeños 3619 Piso 13º - (C1294ACD) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Oficina Parque Industrial Bahía Blanca: Mosconi 3385 - (8000) - Bahía Blanca - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión de la Calidad que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Cuyo alcance es:

Principal:
Administración general.

Oficina parque industrial Bahía Blanca:
Prestación del servicio de limpieza de plantas industriales y oficinas en Bahía Blanca y sus alrededores.

Certificado de Registro N.º:		9000-10307
Vigencia	Desde:	30/09/2024
	Hasta:	30/09/2027
Emisión:		10/10/2024

SISTEMAS DE GESTIÓN

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096

Gustavo Pontoriero
Gerente División SG&CCPP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Miembro de:

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

DC-FL 069

CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGÍA EN LIMPIEZA S.A. - SERTEC GLOBAL

Principal: Arribeños 3619 Piso 13º - (C1294ACD) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Oficina Parque Industrial Bahía Blanca: Mosconi 3385 - (8000) - Bahía Blanca - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un Sistema de Gestión Ambiental que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 14001:2015

Cuyo alcance es:

Principal:
Administración general.

Oficina parque industrial Bahía Blanca:
Prestación del servicio de limpieza de plantas industriales y oficinas en Bahía Blanca y sus alrededores.

Certificado de Registro N.º:		14000-2097
Vigencia	Desde:	30/09/2024
	Hasta:	30/09/2027
Emisión:		09/10/2024

GESTION AMBIENTAL

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión Ambiental y que cumpla con el Acuerdo de Certificación DC-R 010 y el Procedimiento DC-PG 096.

Gustavo Pontoriero
Gerente División SG&CCPP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Miembro de:

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | Buenos Aires.República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

DC-FL 069


Empresa B Certificada

Sertec Servicios y Tecnología en Limpieza

Como Empresa B Certificada y líder de esta economía emergente, la empresa se compromete a ser agente de cambio; a que sus acciones se lleven a cabo con las comunidades y el planeta como prioridad; y a beneficiar a todas las personas a través de sus prácticas, productos, y servicios. Para ello, practicará la interdependencia, responsabilizándose de quienes los rodean, así como de las generaciones futuras.

Fecha de certificación: 30 de octubre de 2025.

La Certificación de Empresa B es otorgada por B Lab

El Movimiento B en América Latina y el Caribe es impulsado por Sistema B

Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	697	4	31	732
2025	729	4	33	766
2026	696	4	25	**725**

Fuente: Empresa.

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-68779737-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2026	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	725
Suma de Rem. 1:	876.723.131,97
Suma de Rem. 2:	890.077.592,23
Suma de Rem. 3:	890.077.592,23
Suma de Rem. 4:	950.408.619,29
Suma de Rem. 5:	876.723.131,97
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	963.762.430,07
Suma de Rem. 9:	1.038.434.197,72
Suma de Rem. 10:	877.835.465,48

Apellido y Nombre o Razón Social:

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A

Nro. Verificador: 348167

Domicilio Fiscal: ARRIBEÑOS 3619 13 CAPITAL FEDERAL

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	126.294.240,61
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**126.294.240,61**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	166.663.992,03
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	166.663.992,03
Retenciones	42.223.489,07
Contribuciones S.S. a pagar	**124.440.502,96**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	24.040.572,76
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**24.040.572,76**
b1 - Total de contribuciones	48.656.046,66
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	48.656.046,66
Retenciones	12.326.811,41
Contribuciones O.S. a pagar	**36.329.235,25**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	54.550.300,48
Total retenciones	54.550.300,48
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	42.223.489,07
Retenciones aplicadas a Obra Social	12.326.811,41
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	725	1.249.900,00
Remun. con ART	1.038.434.197,72	53.583.204,60
L.R.T. total a pagar		**54.833.104,60**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	725 - 307.849,50
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**307.849,50**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

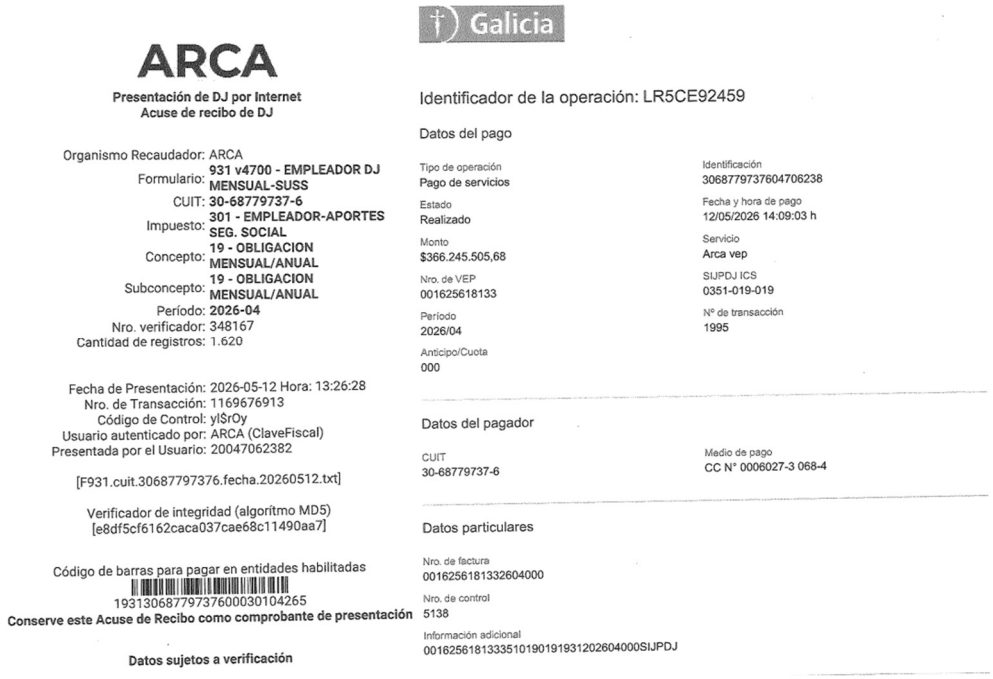
Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 4.682.061,20

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**124.440.502,96**	302 - Aportes de Obra Social	**24.040.572,76**
301 - Aportes de Seguridad Social	**126.294.240,61**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**54.833.104,60**
352 - Contribuciones de Obra Social	**36.329.235,25**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**307.849,50**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-68779737-6**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2026-04**
Nro. verificador: 348167
Cantidad de registros: 1.620

Fecha de Presentación: 2026-05-12 Hora: 13:26:28
Nro. de Transacción: 1169676913
Código de Control: yl$rOy
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20047062382

[F931.cuit.30687797376.fecha.20260512.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[e8df5cf6162caca037cae68c11490aa7]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313068779737600030104265
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Galicia

Identificador de la operación: LR5CE92459

Datos del pago

Tipo de operación: Pago de servicios
Identificación: 3068779737604706238
Estado: Realizado
Fecha y hora de pago: 12/05/2026 14:09:03 h
Monto: $366.245.505,68
Servicio: Arca vep
Nro. de VEP: 001625618133
SIJPDJ ICS: 0351-019-019
Período: 2026/04
Nº de transacción: 1995
Anticipo/Cuota: 000

Datos del pagador

CUIT: 30-68779737-6
Medio de pago: CC N° 0006027-3 068-4

Datos particulares

Nro. de factura: 0016256181332604000
Nro. de control: 5138
Información adicional: 00162561813335101901931202604000SIJPDJ

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2026	$ 1 902 938 286	$ 225 278 108	ARS
Febrero 2026	$ 1 801 073 622	$ 286 038 277	ARS
Marzo 2026	$ 1 968 283 117	$ 277 091 209	ARS
Total	**$ 5 672 295 025**	**$ 788 407 594**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2025	$ 736 957 170	ARS

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SERVICIOS ATLANTICO SA	Argentina	30-68250597-0	$ 264 000 000	ARS
2	NG DISTRIBUCIONES SA	Argentina	30-71826109-7	$ 190 000 000	ARS
3	ELEGIPLANETA SA	Argentina	30-71530971-4	$ 108 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PBBPOLISUR SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Argentina	30-56025419-5	$ 5 739 000 000	ARS
2	CEMENTOS AVELLANEDA SA	Argentina	30-52604779-2	$ 2 971 000 000	ARS
3	MONDELEZ ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-50054262-0	$ 2 572 000 000	ARS
4	EMBOTELLADORA DEL ATLANTICO S.A.	Argentina	30-52913594-3	$ 1 650 000 000	ARS
5	ARCOR S A I C	Argentina	30-50279317-5	$ 1 389 000 000	ARS
6	BRIDGESTONE ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA INDUSTRIAL Y COMERCIAL	Argentina	30-50031568-3	$ 1 054 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4981739
Desde:	01/07/2020 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	162714
Desde:	01/04/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/06/2020 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	INTERACCION
N° de contrato:	34129
Desde:	01/10/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	136584
Desde:	01/07/2012 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	56139
Desde:	01/11/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	30/06/2012 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Integral de Comercio	Seguros Galicia S.A.	en emisión	$ 2 493 791 437	ARS
2	Vida Obligatorio	Mapfre Arg. Seguros de Vida	101-0200581-01	$ 1 307 693 376	ARS
3	Automotores	La Segunda Coop. Ltda. de Seg.	67915705	$ 474 167 000	ARS
4	Seguro Técnico	La Segunda Coop. Ltda. de Seg.	40153915	$ 451 020 110	ARS
5	Responsabilidad Civil	Seguros Galicia S.A.	272877	$ 1 000 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 22 765 000	$ 580 264 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024
BANCO PATAGONIA S.A.								
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...						192 890		211 403
YPF S.A.	2 665	2 747	1 726	2 837	3 318	3 719	4 500	3 628
BANCO GGAL SA	89 079	5 362	907	1 114	3 526	3 196	1 108	1 355
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	5 960	5 334	5 564	3 978	3 252	2 490	1 748	1 814
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	4 069	159 343	176 148	44 590	62 888	3 444	89 161	56 578
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	25 616	23 695	21 192	134 172	122 247	92 705	84 277	73 636
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	5 127	5 961	10 786	6 488	8 212	7 076	11 249	9 894
TOTAL PERIODO	**132 516**	**202 442**	**216 323**	**193 179**	**203 443**	**305 520**	**192 043**	**358 308**

Entidad	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025
BANCO PATAGONIA S.A.								
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...					62 195	219 453	233 560	67 290
YPF S.A.	3 931	4 987	4 692	5 016	4 552	5 312	4 192	4 705
BANCO GGAL SA	6 565	11 740	38 954	5 256	15 575	2 831		
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES			35	34				54
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	206 247	287 988	270 682	287 093	209 267	113 034	187 509	102 035
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	61 339	120 749	67 075	69 533	102 308	39 715	12 196	5 059
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	8 765	8 057	20 344	9 955	8 642	9 289	10 423	15 370
TOTAL PERIODO	**286 847**	**433 521**	**401 782**	**376 887**	**402 539**	**389 634**	**447 880**	**194 513**

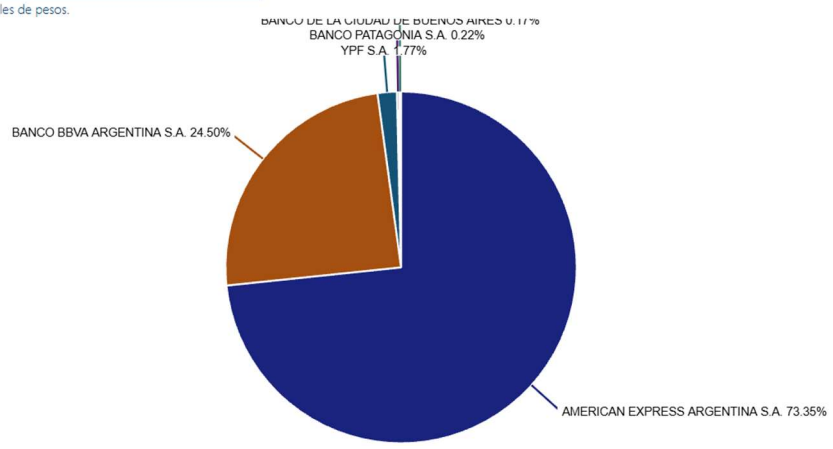
Entidad	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026
BANCO PATAGONIA S.A.					45			49
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...	255 050	238 738	282 485		282 026		27 619	
YPF S.A.	5 270	5 118	6 769	5 868	6 616	13 485		403
BANCO GGAL SA								
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	43	51			54	52		38
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	148 383	41 393	98 273	338 374	273 321	284 638	35 199	
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	8 340	30 334	21 891	5 791	4 883	4 933	4 357	5 577
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	13 924	9 686	8 438	23 229	13 319	9 065	34 237	16 698
TOTAL PERIODO	**431 010**	**325 320**	**417 856**	**373 262**	**580 264**	**312 173**	**101 412**	**22 765**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

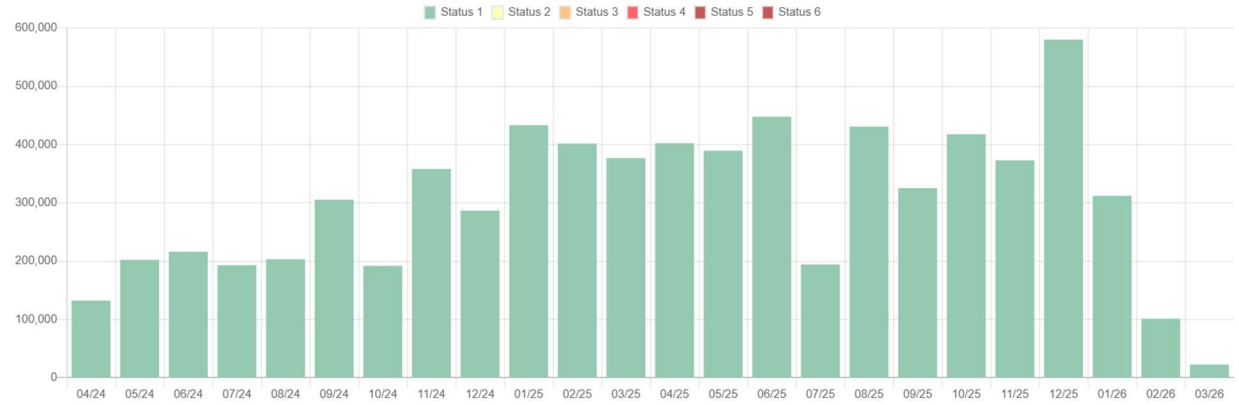
Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



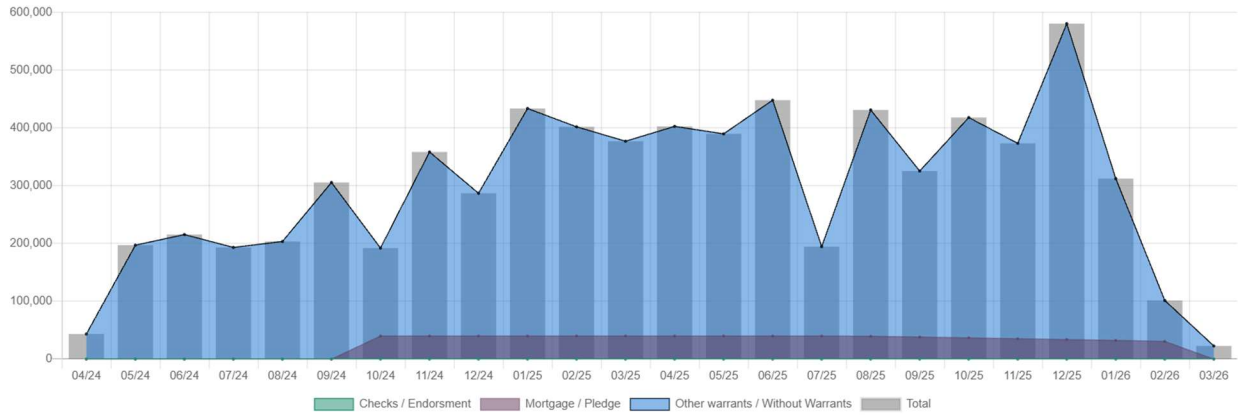
Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	GALICIA MAS	$ 15 185 365	ARS
2	BBVA	$ 15 185 364	ARS
3	ICBC	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1996-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **08/06/2026** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.

Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **08/06/2026** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A	30687797376	30-68779737-6	08/06/2026	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO

SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A, CUIT 30687797376, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 08/06/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A CUIT 30687797376 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 08/06/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: bf251156-db90-4fe4-aaf4-ad9b49994f16

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGIA EN LIMPIEZA S A - 30687797376
Fecha: 08/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FERNANDEZ ADOLFO LUCAS - 20047062382
Fecha: 08/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: LAPIDUS LILIA JUDITH - 27181302793
Fecha: 08/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FERNANDEZ CARLOS MANUEL - 20101246990
Fecha: 08/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

A consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

A consultar con el área Gestión de Proveedores.

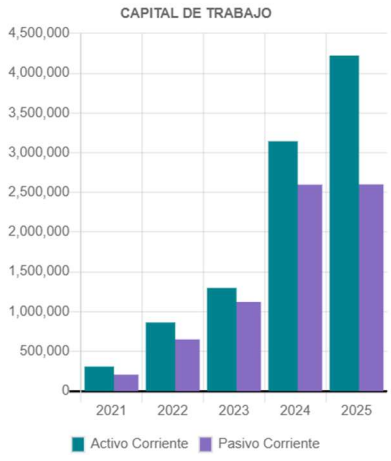
8- Estados Contables

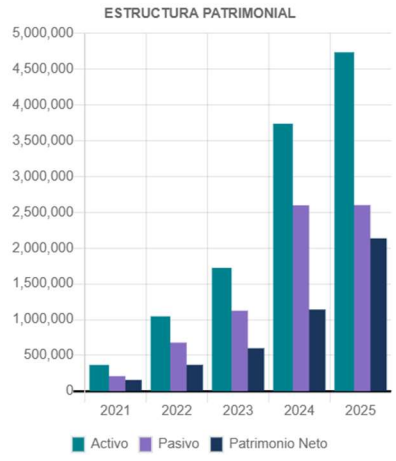
8.1 DATOS CONTABLES

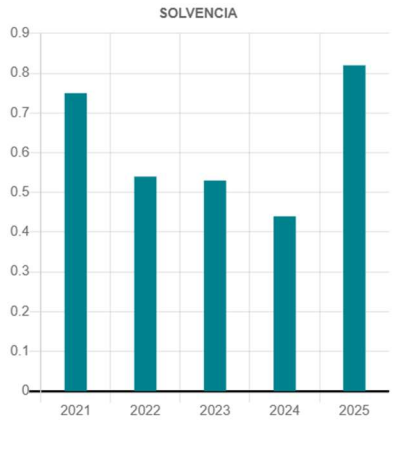
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Caja y Bancos	126 925	225 451	352 628	255 270	558 341
Inversión corriente	620	637	126 597	59 199	113 289
Ant Créditos por ventas	117 542	506 047	555 264	2 384 356	2 817 622
Otros Créditos	20 837	13 947	19 609	444 940	733 146
Bienes Cambio	0	0	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	42 613	117 730	244 546	0	0
Total De Activo Corriente	308 538	863 813	1 298 644	3 143 765	4 222 398
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	161 776	322 736	2 505 506	2 458 578	3 306 957
Depreciación Acumulada	104 450	141 134	2 080 381	1 863 499	2 791 906
Bienes De Uso	57 326	181 602	425 124	595 079	515 051
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	57 326	181 602	425 124	595 079	515 051
Total Activo	365 864	1 045 414	1 723 768	3 738 844	4 737 449

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



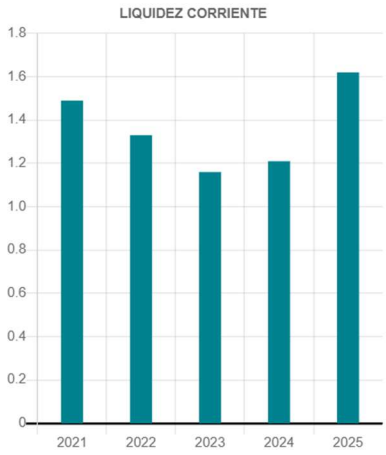


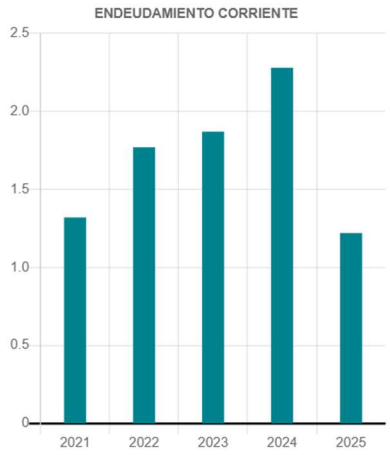


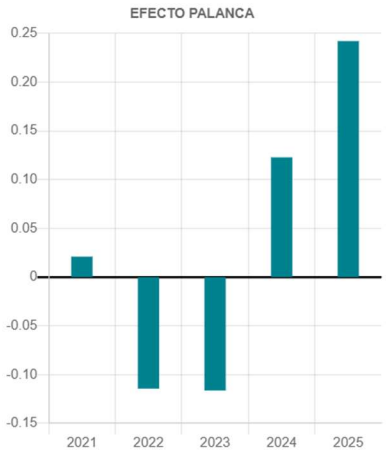
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	58 508	157 856	95 028	361 871	155 665
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	13 333	82 428	139 500	36 060
Remuneraciones Y Cargas Sociales	87 159	355 036	618 129	1 151 030	1 238 320
Cargas Fiscales	52 115	109 046	312 941	916 224	1 050 936
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	8 979	15 579	13 767	29 497	119 989
Total Pasivo Corriente	206 762	650 851	1 122 292	2 598 121	2 600 970
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	27 149	1 886	0	0
Deudas Fiscales	2 637	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	70	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	2 707	27 149	1 886	0	0
Total Pasivo	209 469	678 001	1 124 179	2 598 121	2 600 970
Capital Social	28 758	56 019	379 881	379 881	498 378
Resultados No Asignados	127 637	311 395	219 709	760 843	1 638 100
Patrimonio Neto	156 395	367 413	599 589	1 140 723	2 136 479

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



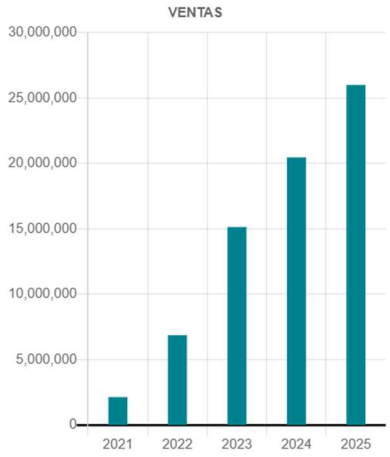


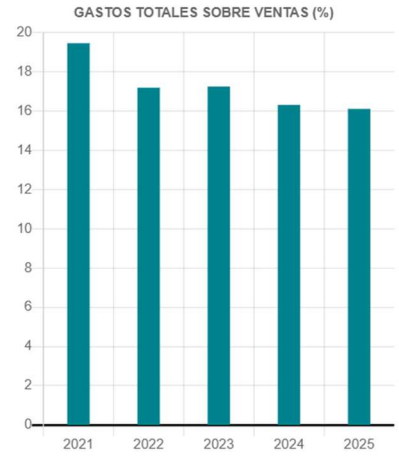


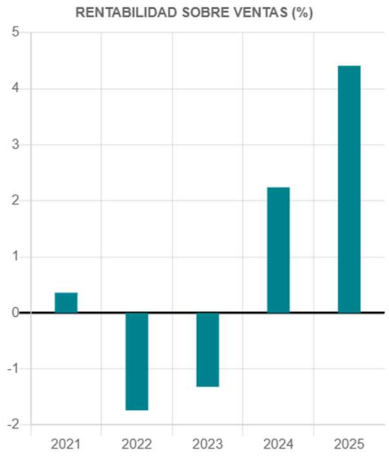
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Ventas	2 131 809	6 866 478	15 136 754	20 464 172	26 002 631
Compras Del Ejercicio	224 628	532 722	793 745	3 529 024	2 230 107
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 726 519	5 693 103	12 453 182	16 343 999	20 036 551
Resultado Bruto	405 290	1 173 375	2 683 572	4 120 173	5 966 080
Amortizaciones	8 648	32 177	38 237	210 652	112 898
Gastos de Comercialización	225 730	630 522	1 331 880	1 765 197	2 005 851
Gastos de Administración	161 228	439 337	851 000	903 643	1 497 295
Gastos Financieros	27 985	110 825	429 239	670 825	687 313
Otros Ingresos	51 353	40 895	117 644	177 790	4 463
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-24 841	-153 197	-372 749	-244 385	-318 446
Impuesto a las Ganancias	9 177	0	16 852	254 720	314 602
Resultado	7 682	-119 612	-200 504	459 193	1 147 036

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,75	0,54	0,53	0,44	0,82
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,34	1,85	1,87	2,28	1,22
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,32	1,77	1,87	2,28	1,22
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	101 776 123,40	212 961 309,89	80 982 943,49	545 644 741,26	1 621 427 873,74

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,49	1,33	1,16	1,21	1,62
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,49	1,33	1,16	1,21	1,62
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	18,14	13,57	27,26	8,58	9,23
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	97,52	114,59	99,40	114,10	122,20
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	5,83	6,57	8,78	5,47	5,49
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	37,19	37,81	35,61	34,39	50,49
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,11	0,14	0,12	0,02
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,07	0,07	0,08	0,02
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	2,15	2,03	2,49	0,51

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	19,01	17,09	17,73	20,13	22,94
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,36	-1,74	-1,32	2,24	4,41
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-2,05	-2,34	-2,10	1,38	4,39
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	9 683 508	71 339 064	462 455 422	1 240 681 876	2 350 036 638
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,45	1,04	3,06	6,06	9,04
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,05	-0,33	-0,33	0,40	0,54
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,10	-11,44	-11,63	12,28	24,21
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	53 491 709	23 389 742	283 824 480	1 595 390 190	2 261 848 932
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,26	0,03	0,29	0,61	0,87
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,03	0,00	0,02	0,08	0,09
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	1,91	0,21	0,66	2,38	3,29

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,02	0,03	0,03	0,03
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,11	0,09	0,09	0,09	0,08
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,08	0,06	0,06	0,04	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,19	0,17	0,17	0,16	0,16
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,73	2,02	1,41	1,92	4,15
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	6,63	5,64	11,12	2,82	4,56

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- En el análisis de las cuentas de SERTEC SERVICIOS Y TECNOLOGÍA EN LIMPIEZA S.A., comenzamos con las ventas, que han mostrado un crecimiento significativo al pasar de $20.464.171.902 en 2024 a $26.002.631.204 en 2025. Este incremento del 27% es notable, especialmente en un contexto inflacionario, lo que indica que la empresa ha logrado aumentar sus ventas en términos reales, superando la inflación. Este crecimiento puede atribuirse a una mayor demanda de servicios o a una expansión en la base de clientes.
- En cuanto al activo corriente, se observa un aumento del 34% de $3.143.765.459 en 2024 a $4.222.398.362 en 2025. Este incremento se debe principalmente a un aumento en caja y bancos, que casi se duplicó, y a un crecimiento en los créditos por venta, lo que sugiere una mejora en la gestión de cobros o un aumento en las ventas a crédito. Por otro lado, el activo no corriente disminuyó un 13%, lo que podría indicar una depreciación de activos o una venta de activos fijos.
- El pasivo corriente se mantuvo prácticamente estable, con un leve aumento del 0.1%, lo que indica que la empresa ha logrado controlar sus deudas a corto plazo. No se reportan pasivos no corrientes, lo que sugiere que la empresa no tiene deudas a largo plazo, una señal positiva de gestión financiera prudente.
- El patrimonio neto experimentó un aumento significativo del 87%, pasando de $1.140.723.368 en 2024 a $2.136.478.769 en 2025. Este crecimiento refleja una acumulación de resultados positivos, ya que los resultados no asignados también aumentaron considerablemente. La proporción de resultados no asignados sobre el patrimonio neto es del 76%, lo que indica un nivel de capitalización débil, ya que una gran parte del patrimonio está compuesta por utilidades no distribuidas.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La solvencia de la empresa mejoró de 0.44 en 2024 a 0.82 en 2025, lo que indica una mejora en la capacidad de la empresa para cubrir sus deudas con sus activos. Sin embargo, aún se encuentra en un nivel insuficiente, lo que sugiere que la empresa debe seguir trabajando en fortalecer su estructura de capital.
- El endeudamiento corriente disminuyó de 2.28 a 1.22, lo que indica una reducción significativa en el nivel de endeudamiento a corto plazo, situándose ahora en un nivel de endeudamiento normal. Esto es un indicativo positivo de que la empresa ha mejorado su gestión de pasivos corrientes.
- La liquidez corriente mejoró de 1.21 a 1.62, lo que refleja una posición de liquidez muy buena, asegurando que la empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes.
- El capital de trabajo también aumentó, pero representa menos del 10% de las ventas, lo que es resulta insuficiente para las operaciones de la empresa.

- El resultado bruto sobre ventas mejoró de 20.13% a 22.94%, lo que sigue siendo un nivel muy bajo, indicando que la empresa debe trabajar en mejorar sus márgenes brutos. El EBIT sobre ventas aumentó de 6.06% a 9.04%, situándose en un nivel bajo, pero mostrando una tendencia positiva.
- La rentabilidad sobre ventas mejoró de 2.24% a 4.41%, aún en un nivel muy bajo, pero con una tendencia al alza que es alentadora.

En Resumen:

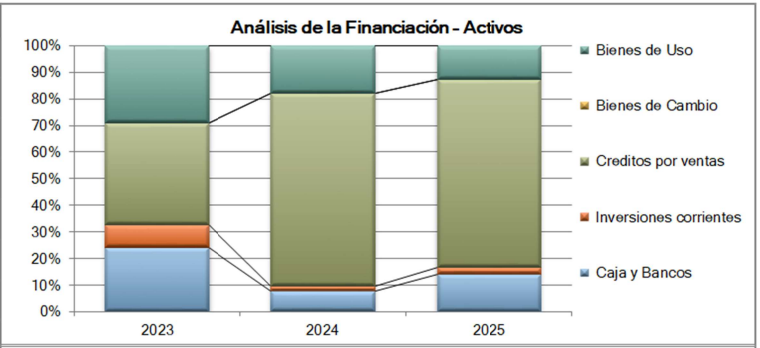
- La situación económica resultó Dispar. La evolución de las ventas ha sido positiva, superando la inflación, lo que es un indicativo de un buen desempeño comercial. Sin embargo, la rentabilidad sobre ventas es baja, lo que impacta negativamente en el desempeño general de la empresa
- La situación financiera resulta dispar. La empresa presenta una liquidez muy buena, indicando una posición financiera sólida para afrontar compromisos de corto plazo, sin embargo el capital de trabajo es insuficiente.
- La situación Patrimonial resultó insatisfactoria. La estructura patrimonial muestra una mejora en la solvencia, aunque sigue siendo insuficiente. El endeudamiento corriente es elevado.

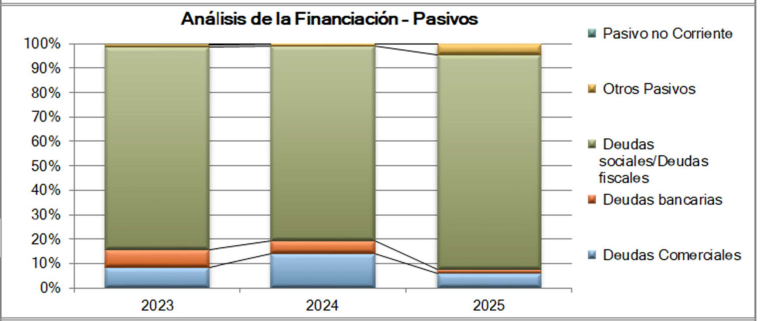
3. KEY METRICS

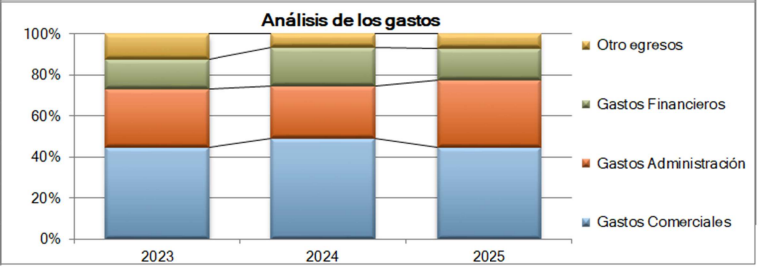
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 1): 0.82
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 1): 1.22
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1.22
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.2): 1.62
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.15): 0.09
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 10%): 4.41%

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados				2023/2024/2025
Concept	dic-23	dic-24	dic-25	
Caja y Bancos	352.627.781	255.269.776	558.341.400	
Inversiones corrientes	126.597.059	59.199.269	113.288.877	
Creditos por ventas	555.264.044	2.384.356.344	2.817.621.658	
Otros Créditos	19.609.299	444.940.070	733.146.428	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes de Uso	425.124.200	595.078.627	515.050.895	
Otros activos corrientes	244.545.615	-	-	
Activo Corriente	**1.723.767.998**	**3.738.844.086**	**4.737.449.258**	
Deudas Comerciales	95.027.649	361.870.914	155.665.475	
Deudas bancarias	82.428.176	139.499.673	36.059.580	
Deudas sociales/Deudas fiscales	931.069.511	2.067.253.449	2.289.256.108	
Otros Pasivos	13.767.067	29.496.682	119.989.325	
Pasivo no Corriente	1.886.229	-	-	
Pasivo	**1.124.178.632**	**2.598.120.717**	**2.600.970.489**	
Gastos Comerciales	1.331.879.834	1.765.196.912	2.005.851.165	
Gastos Administración	850.999.708	903.642.618	1.497.294.839	
Gastos Financieros	429.239.197	670.825.396	687.312.831	
Otro egresos	372.748.898	244.384.776	318.445.541	
Impuesto a las ganancias	16.851.647	254.720.274	314.602.044	
Total	**3.001.719.284**	**3.838.769.976**	**4.823.506.420**	

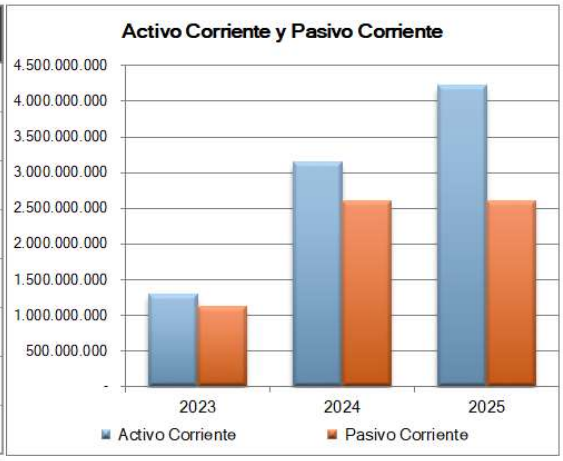




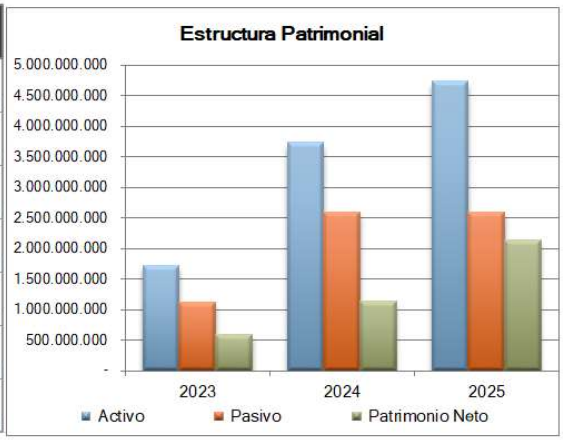


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

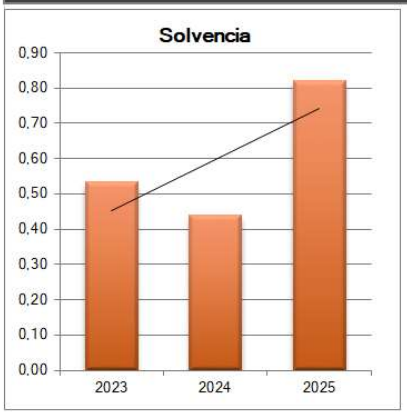
Períodos Analizados	2023/2024/2025		
Analisis Patrimonial	dic-23	dic-24	dic-25
Solvencia	0,53	0,44	0,82
Patrimonio Neto sobre Activo	35%	31%	45%
Endeudamiento corriente	1,87	2,28	1,22
Capital corriente	0,10	0,15	0,34
Activo no Cte sobre Activo	25%	16%	11%
Financiación del activo no cte.	1,41	1,92	4,15
Deuda bancaria sobre Pasivo	8%	5%	1%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	8%	14%	6%

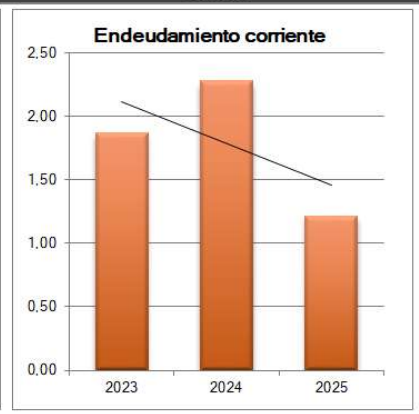


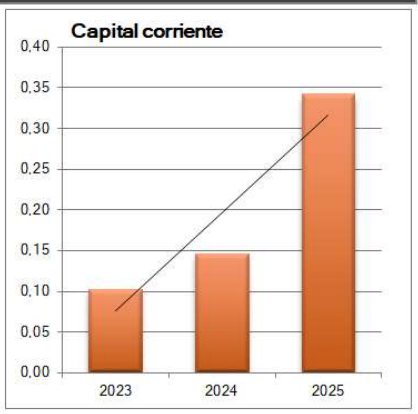
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Activo Corriente	$ 1.298.643.798	$ 3.143.765.459	$ 4.222.398.362
Activo no Corriente	$ 425.124.200	$ 595.078.627	$ 515.050.895
Activo	$ 1.723.767.998	$ 3.738.844.086	$ 4.737.449.258
Pasivo Corriente	$ 1.122.292.402	$ 2.598.120.717	$ 2.600.970.489
Pasivo no Corriente	$ 1.886.229	$ -	$ -
Pasivo	$ 1.124.178.632	$ 2.598.120.717	$ 2.600.970.489
Patrimonio Neto	$ 599.589.366	$ 1.140.723.368	$ 2.136.478.769



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

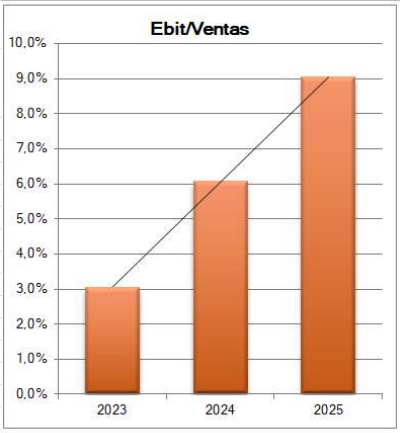
Períodos Analizados			2023/2024/2025
Análisis de rentabilidad	dic-23	dic-24	dic-25
Rentabilidad de la inversión total	-33,4%	40,3%	53,7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	41,0%	121,4%	100,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	14,2%	37,0%	45,4%
Resultado bruto sobre ventas	17,7%	20,1%	22,9%
Rentabilidad sobre Ventas	-1,3%	2,2%	4,4%
Costo del financiamiento	38,2%	25,8%	26,4%

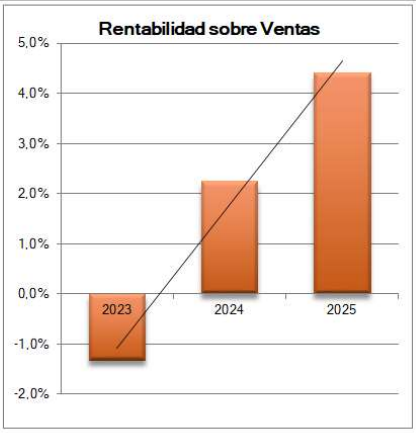


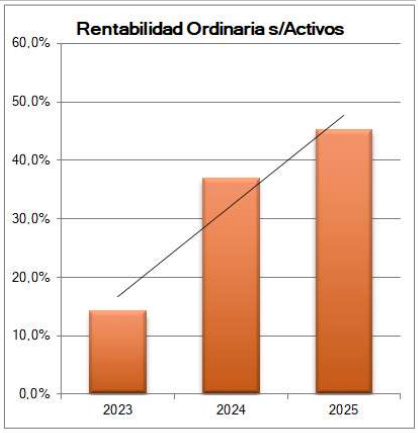
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Ventas	$ 15.136.753.705	$ 20.464.171.902	$ 26.002.631.204
Costo de Ventas	$ 12.453.181.548	$ 16.343.998.974	$ 20.036.550.981
Resultado del ejercicio	$ -200.503.557	$ 459.192.998	$ 1.147.036.475
Ebit	$ 462.455.423	$ 1.240.681.876	$ 2.350.036.637
Ebit/Ventas	3,1%	6,1%	9,0%
EBITDA/Ventas	0,02	0,08	0,09
EBITDA/Intereses	0,66	2,38	3,29



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

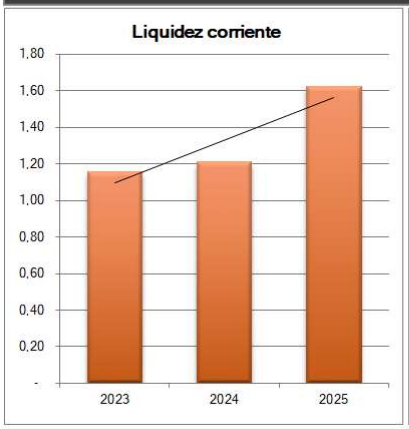
Períodos Analizados				2023/2024/2025
Analisis Financiero	dic-23	dic-24	dic-25	
Liquidez corriente	1,16	1,21	1,62	
Liquidez acida	1,16	1,21	1,62	
Rotación del pasivo corriente días	99	114	122	
Rotación de las cuentas a cobrar	11	35	33	
Efecto Palanca	-0,12	0,12	0,24	

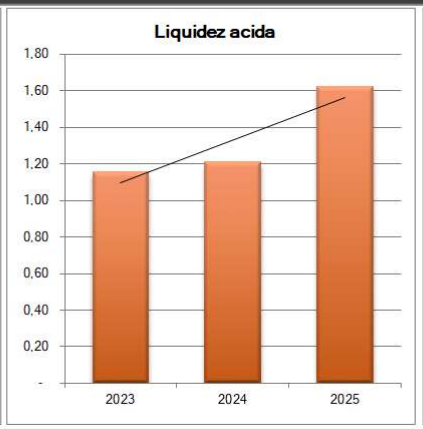


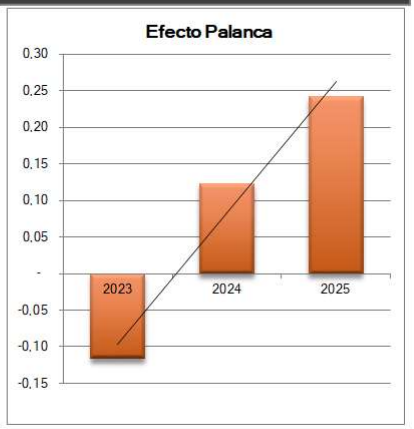
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Caja y Bancos	352.627.781	255.269.776	558.341.400
Creditos por ventas	555.264.044	2.384.356.344	2.817.621.658
Deudas Comerciales	95.027.649	361.870.914	155.665.475
Deudas bancarias	82.428.176	139.499.673	36.059.580
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

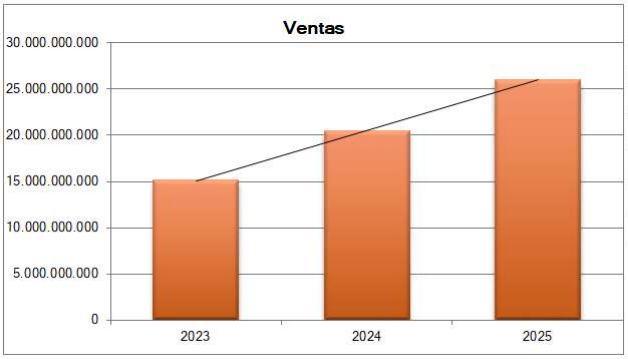


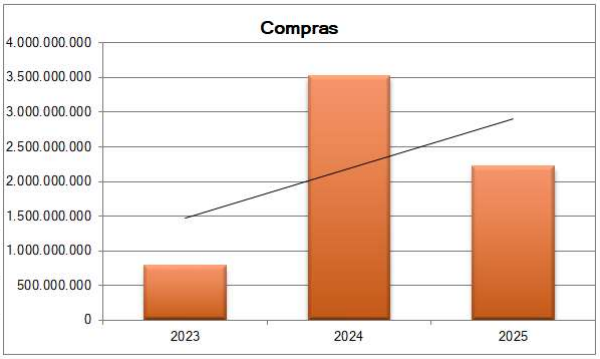
Trends







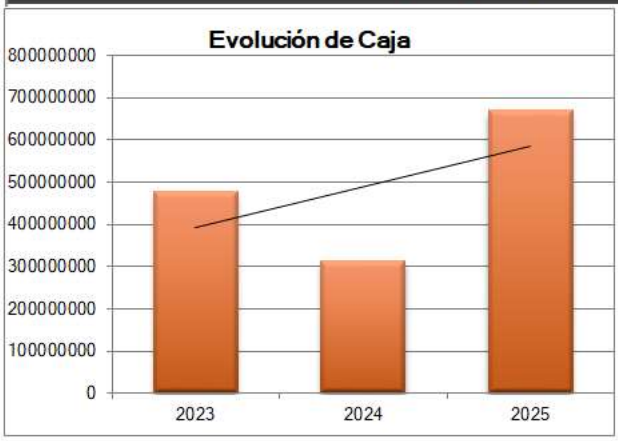


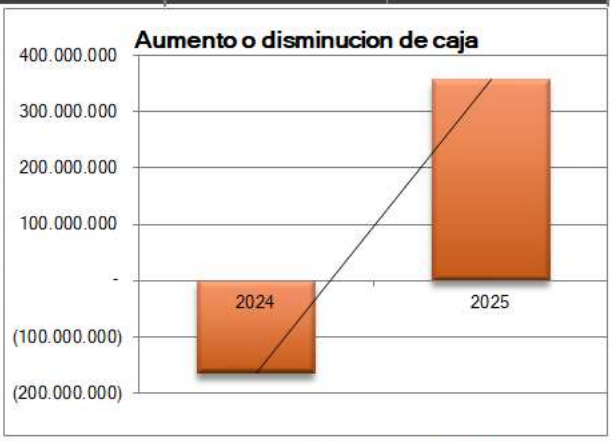


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2023/2024/2025	
Análisis del Flujo de fondos	dic-24	dic-25
Resultado del ejercicio	$ 459.192.998,00	$ 1.147.036.475,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 210.651.522,00	$ 112.897.581,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 669.844.520,00	$ 1.259.934.056,00
Variación de créditos por ventas	$ -1.829.092.300,00	$ -433.265.314,00
Variación de otros créditos	$ -425.330.771,00	$ -288.206.358,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ 244.545.615,00	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 266.843.265,00	$ -206.205.439,00
Variación de deudas sociales	$ 532.901.182,00	$ 87.290.423,00
Variación de deudas fiscales	$ 603.282.756,00	$ 134.712.236,00
Variación de otras deudas	$ 15.729.615,00	$ 90.492.643,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 78.723.882,00	$ 644.752.247,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 81.941.004,00	$ -269.778.746,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 118.497.671,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -380.605.949,00	$ -32.869.849,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -219.941.063,00	$ 460.601.323,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 57.071.497,00	$ -103.440.093,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -1.886.229,00	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -164.755.795,00	$ 357.161.230,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2.166.885.934	$	S/Patrimonio Neto	73.441.458	$
Compras Mensuales	185.842.252	$	S/Capital de Trabajo	45.146.632	$
Modo de Cobro s/Balance	31	días	S/Activos Líquidos	82.394.598	$
Modo de Pago s/Balance	118	días	S/Variables Combinadas	70.085.008	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	484.598.978	969.197.957	1.453.796.935	1.938.395.913	2.907.593.870	3.876.791.826
	80%	430.754.647	861.509.295	1.292.263.942	1.723.018.589	2.584.527.884	3.446.037.179
	65%	349.988.151	699.976.302	1.049.964.453	1.399.952.604	2.099.928.906	2.799.905.208
	50%	269.221.655	538.443.309	807.664.964	1.076.886.618	1.615.329.928	2.153.773.237
	40%	215.377.324	430.754.647	646.131.971	861.509.295	1.292.263.942	1.723.018.589
	30%	161.532.993	323.065.986	484.598.978	646.131.971	969.197.957	1.292.263.942
	20%	107.688.662	215.377.324	323.065.986	430.754.647	646.131.971	861.509.295
	10%	53.844.331	107.688.662	161.532.993	215.377.324	323.065.986	430.754.647
	2%	10.768.866	21.537.732	32.306.599	43.075.465	64.613.197	86.150.929

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024/2025			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,72	5	Liquidez corriente	ratio	1,49	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,49	5	Liquidez acida	ratio	1,49	10
Capital corriente	%	27,9%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	118	6
Activo no Cte sobre Activo	%	13,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	31	10
Financiación del activo no cte.	ratio	3,43	10	Efecto Palanca	ratio	0,18	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	2,8%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	7,8%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,8%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	8,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	42,3%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,5%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	98,8%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	16,3%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	40,6%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	21,9%	2	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	3,4%	5	Rotación del activo	veces	5,98	10
Costo del financiamiento	%	27,5%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	7,8%	6	77,42			
EBITDA/Ventas	%	7,8%	4				
EBITDA/Intereses	%	2,85	9				

