DOSSIER FIDELITAS

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.							x	
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**93%**	**37**						

	Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												x
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												x
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
						x						
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
						x						
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**67%**	**20**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	37	**40**	**93%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	**67%**	**90,0%**	**6,0**
	Resultado Final	**6,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A. es una empresa familiar que inicio sus actividades en el año 2000, domiciliada legalmente en Cipolletti, Provincia de Rio Negro, siendo una compañía enfocada al desarrollo de productos y sistemas premoldeados. Sus accionistas son: GONZALO ARRIBERE (33.34 %), JAVIER ARRIBERE (33.33%) y SUCESION CECILIA ARRIBERE (33.33%). Operan bajo normas de calidad ISO: 9001, 14001 y 45001 (Vigentes hasta 05/07/2024). Según el Form. 931 04/2024 cuenta con 198 empleados registrados. Tiene contrato vigente con PREVENCION ART. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque estuvo en situación 2 con una entidad bancaria en 01/2024. No se informan cheques rechazados por Falta de Fondos. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un contribuyente sin deuda. Se observan retrasos en el pago de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se presentaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 10/2023 mostró una exigua performance económica, con leve incremento de ventas (18% variación interanual), alza de Gastos de Estructura y caída de Costos Directos, registrando una marginal ganancia final de 0.92% s/ventas (Afectada por Egresos del 4.63% s/ventas imputados a Resultados Financieros y por Tenencia) vs la también exigua ganancia de 0.99% s/ventas del ejercicio. El Pasivo Corriente sufrió una disminución interanual cercana al 40%, situación que repercutió positivamente en la performance Financiera, profundizando el indicador de Liquidez Corriente en valores adecuados (pasó de 1.68 a 2.30), sin embargo, el Capital de Trabajo fue equivalente al 31% del Activo, siendo algo ajustada la conformación. El marco Patrimonial resultó satisfactorio, la ya mencionada caída del Pasivo junto al leve aumento del PN mejoraron los parámetros mostrados por los principales indicadores: La Solvencia Patrimonial profundizó en valores elevados (aumentando de 1.56 a 2.26) y el Endeudamiento Corriente ahondó en valores bajos (pasó de 0.58 a 0.34), como contrapartida la capitalización resultó marginal. Las ventas post balance (6 meses) indican un incremento interanual del 30.51% La compañía informa 10 proyectos en ejecución, 5 de ellos por un monto de USD988.5 Mil y los 5 restantes por $444.9 Millones. No informan proyectos en licitación/concurso.

De acuerdo con los datos analizados, y si bien la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con cierta cautela ante la volátil rentabilidad sobre ventas presentada en los últimos periodos.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 6 516 105 901**	**ARS 4 251 992 827**
Límite de compra	**ARS 1 954 831 770**	**ARS 1 275 597 728**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 10
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 11
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 16
2.7.1 Socios / Accionistas 16
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 16
2.7.3 Directivos 16
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 17
2.8 ACTIVOS 18
2.8.1 Inmuebles 18
2.8.2 Rodados 18
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 22
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 22
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 22
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 23

3- SITUACIÓN COMERCIAL 24

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 24
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 25
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 25
3.4 PROVEEDORES 25
3.5 CLIENTES 25
3.6 SEGUROS 26
3.6.1 Registro de contratos con las ART 26
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 26
3.6.3 Otros Seguros contratados 26
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 26
3.7.1 Proyectos en ejecución 26
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 27

4- COMERCIO EXTERIOR 27

4.1 IMPORTACIONES 27
4.2 EXPORTACIONES 27

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 28
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 30

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 30
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 30
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 30
6.3.3 Embargos 31
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 31

7- INTEGRIDAD 32

7.1 INTEGRIDAD 32
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 33

8- ESTADOS CONTABLES 34

8.1 DATOS CONTABLES 34
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 40
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 41
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 42
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 43
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 44
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 45
8.8 SCORE DE BALANCE 46

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A.
CUIT	30-70767217-6
Domicilio	PARQUE INDUSTRIAL, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	0299-4791805/1503 - 2994790785 - 4791805 - 2994791503 -2994791805
Actividad	239592 - FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN 091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	03/07/2001
Fecha de Contrato Social	22/12/2000
Capital	$ 41 000
Patrimonio neto al 2023	$ 2 128 952 500
Cantidad Empleados	198 (Fuente: Form. 931 04/2024)
Domicilio Legal	PARQUE INDUSTRIAL, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA
Otros domicilios	GUSTAVE EIFFEL 01756, (8324), CIPOLLETTI ING CIPOLLETTI S-N, (8324), CIPOLLETTI PARQUE INDUSTRIAL 0, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Con más de 40 años en la industria, en EL FORTÍN conocemos la evolución de la producción de premoldeados. Desde nuestros inicios nos caracterizamos por capitalizar experiencias, aplicando tecnología de vanguardia y perfeccionando nuevas prácticas para mejorar las soluciones que brindamos. Hemos construido nuestras carreras en la industria y sabemos lo que se necesita para estar a la altura de proyectos con altos niveles de competitividad y agilidad.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



SECRETARIA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TRANSPO
MUNICIPALIDAD DE RINCON DE LOS SAUCES, PROVINC
NEUQUEN

LICENCIA COMERCIAL 20511/2019

Certifiquese que ha sido autorizado por esta Municipalidad, conforme a las Ordenanzas Vig
conferida por Decreto Nº 1433/57 del Gobierno de la Provincia, la instalación del Estable
Industrial, a favor de la Razón Social:

EL FORTIN CONSTRUCCIONES

Valido desde: 31/1/2024 Hasta: 3

Para explotar en el ramo de: SERVICIOS PARA INDUSTRIA PETROLERA

Inicio de Actividades: 21/1/2019

Domicilio: SIN OFICINA FIJA

Lugar y Fecha Rincón de los Sauces 7/2/2024

DGR Nº: 916-913 CUIT Nº: 30-70767217-6

CUENCA MARIANEL NATALI
COORDINADORA DE INDUSTRIA,
COMERCIO Y TRANSPORTE
MUNICIPALIDAD DE R.D.L.S.

MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI
RIO NEGRO

PERMISO DE HABILITACIÓN Nº

10820-00

HABIENDO CUMPLIMENTADO CON LAS DISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES SE OTORGA LA HABILITACIÓN COMERCIAL A NOMBRE DE :

EL FORTÍN CONSTRUCCIONES S.A.

(C.U.I.T. Nº 30-70767217-6)

DOMICILIO COMERCIAL EN: (320) LUIS TOSCHI Nº 236
QTA. 027 - PARC. 03 B - SECC. "J" - Bº 18 – MARIANO MORENO

SUPERFICIE TOTAL: 20 M²

PARA LA EXPLOTACIÓN :

OFICINA ADMINISTRATIVA CONSTRUCCIONES

SEGÚN ACTUACIONES TRAMITADAS EN EXPEDIENTE Nº 011-F/2024 – RENOV. .-
FECHA DE APERTURA : 09 DE MARZO DE 2022 .-

Cipolletti, Provincia de Río Negro, a los 19 días de ABRIL de 2024 .-

VENCIMIENTO
31/12/2024

Y.M.

DIEGO E. ZUÑIGA
DIRECTOR DE COMERCIO, INDUSTRIA, BROMATOLOGÍA
ABASTO E INTRODUCCIÓN
MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

MUNICIPALIDAD
DE CIPOLLETTI
RIO NEGRO

PERMISO DE
HABILITACION Nº

1643

HABIENDO CUMPLIMENTADO CON LAS DISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES SE HABILITA EL LOCAL A NOMBRE DE:

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L.

CON DOMICILIO EN: SATURNINO FRANCO 2000 – MZ.020-PARC.05/06-SEC.M. 10.-

PARA LA EXPLOTACION DE: FABRICA DE PREMOLDEADOS DE CEMENTO.

SEGUN ACTUACIONES TRAMITADAS EN EXPEDIENTE: 5.318/E-04.-

FECHA DE APERTURA: 18 de AGOSTO DE 2.004.-

En Cipolletti, Provincia de Rio Negro, a los VEINTICINCO DIAS DE AGOSTO DE 2004

CAU.

CARLOS A. URIA
Jefe
Opto. Comercio e Industria

MUNICIPALIDAD DE CIPOLLETTI

RIO NEGRO

PERMISO DE HABILITACIÓN Nº

10814-00

HABIENDO CUMPLIMENTADO CON LAS DISPOSICIONES MUNICIPALES VIGENTES SE OTORGA LA HABILITACIÓN COMERCIAL A NOMBRE DE :

EL FORTÍN CONSTRUCCIONES S.A.

(C.U.I.T. Nº 30-70767217-6)

DOMICILIO COMERCIAL EN: (35-2) SATURNINO FRANCO Nº 2000
MZA. 20 - PARC. 05-06-01C-08A – SECC "M"- Bº 09 – PARQUE INDUSTRIAL

PARA LA EXPLOTACIÓN :

FABRICA de PREMOLDEADOS de CEMENTO

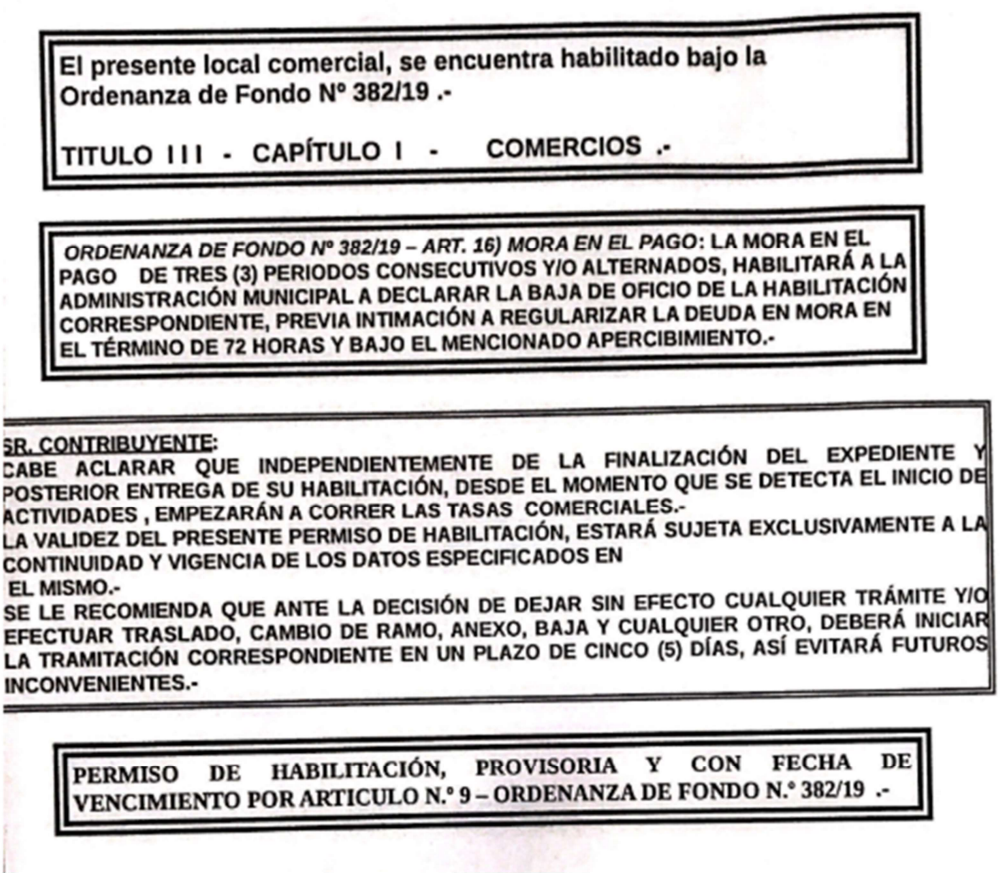
SEGÚN ACTUACIONES TRAMITADAS EN EXPEDIENTE Nº 852-E/2022 – C.R.S.
FECHA DE APERTURA : 03 DE ABRIL DE 2022 .-

Cipolletti, Provincia de Río Negro, a los 10 días de MAYO de 2022 .-

VENCIMIENTO
31/12/2024

N.A.

NASIMBERA ILEANA
DIRECCIÓN DE COMERCIO, INDUSTRIA,BROMATOLOGÍA
ABASTO y CAPACITACIÓN BROMATOLOGICA


El presente local comercial, se encuentra habilitado bajo la Ordenanza de Fondo N° 382/19 .-

TITULO III - CAPÍTULO I - COMERCIOS .-

ORDENANZA DE FONDO N° 382/19 – ART. 16) MORA EN EL PAGO: LA MORA EN EL PAGO DE TRES (3) PERIODOS CONSECUTIVOS Y/O ALTERNADOS, HABILITARÁ A LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL A DECLARAR LA BAJA DE OFICIO DE LA HABILITACIÓN CORRESPONDIENTE, PREVIA INTIMACIÓN A REGULARIZAR LA DEUDA EN MORA EN EL TÉRMINO DE 72 HORAS Y BAJO EL MENCIONADO APERCIBIMIENTO.-

SR. CONTRIBUYENTE:
CABE ACLARAR QUE INDEPENDIENTEMENTE DE LA FINALIZACIÓN DEL EXPEDIENTE Y POSTERIOR ENTREGA DE SU HABILITACIÓN, DESDE EL MOMENTO QUE SE DETECTA EL INICIO DE ACTIVIDADES , EMPEZARÁN A CORRER LAS TASAS COMERCIALES.-
LA VALIDEZ DEL PRESENTE PERMISO DE HABILITACIÓN, ESTARÁ SUJETA EXCLUSIVAMENTE A LA CONTINUIDAD Y VIGENCIA DE LOS DATOS ESPECIFICADOS EN EL MISMO.-
SE LE RECOMIENDA QUE ANTE LA DECISIÓN DE DEJAR SIN EFECTO CUALQUIER TRÁMITE Y/O EFECTUAR TRASLADO, CAMBIO DE RAMO, ANEXO, BAJA Y CUALQUIER OTRO, DEBERÁ INICIAR LA TRAMITACIÓN CORRESPONDIENTE EN UN PLAZO DE CINCO (5) DÍAS, ASÍ EVITARÁ FUTUROS INCONVENIENTES.-

PERMISO DE HABILITACIÓN, PROVISORIA Y CON FECHA DE VENCIMIENTO POR ARTICULO N.° 9 – ORDENANZA DE FONDO N.° 382/19 .-

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A CUIT: ***30-70767217-6***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***22-12-2000***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	11-2001
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2001
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2002
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	06-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- **Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.**
- **Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**
- **Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.**

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*239592 (F-883) FABRICACIÓN DE PREMOLDEADAS PARA LA CONSTRUCCIÓN*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
	91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL	Mes de inicio: *01/2018*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***10***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PARQUE INDUSTRIAL 0
CIPOLLETTI
8324-RIO NEGRO

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*07/2001*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

902 BUENOS AIRES	*desde: 06/2009*
913 MENDOZA	*desde: 09/2017*
915 NEUQUEN	*desde: 07/2001*
916 RIO NEGRO	*desde: 07/2001*
920 SANTA CRUZ	*desde: 10/2016*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*239592 NAES Fabricación de premoldeadas para la construcción*	Art. 2 desde: *01/2012*
Secundaria(s):	*91009 NAES Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas, no clasificados en otra parte*	Art. 2 desde: *01/2018*
	410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales	Art. 6 desde: *07/2001*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

PARQUE INDUSTRIAL 0
CIPOLLETTI
8324-RIO NEGRO

Vigencia de la presente constancia: ***22-05-2024*** a ***21-06-2024***

Hora **17:22:08** Verificador **105729857447**

Fuente: Empresa

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 519363

CUIT: 30-70767217-6	Contribuyente: EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A	Sede: 916
Anticipo: 202403	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 17/04/2024 - 15:12:50 ante AFIP, N° de Transacción 1009133546

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
902	BUENOS AIRES	$0,00	$1.558.913,02	$0,00	$1.558.913,02	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$736.156,06	$0,00	$736.156,06	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$9.305.705,03	$21.123.980,24	$0,00	$11.818.275,21	$0,00	$0,00
916	RIO NEGRO	$5.319.849,29	$14.386.493,62	$0,00	$9.066.644,33	$0,00	$0,00
920	SANTA CRUZ	$25.907,34	$1.093.789,63	$0,00	$1.067.882,29	$0,00	$0,00
Totales		$14.651.461,66	$38.899.332,57	$0,00	$24.247.870,91	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-70767217-6**
Impuesto: **5840 - CM RIO NEGRO**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-03**
Nro. verificador: 519363
Cantidad de registros: 153

Fecha de Presentación: 2024-04-17 Hora: 15:12:50
Nro. de Transacción: 1009133546
Código de Control: X4XQhE
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30707672176.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[c13e7fd3c4a1f568ecf9311ddb00245b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
10	2023	30-70767217-6
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	454900	056025
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
EL FORTIN CONSTRUCCIONES		230001	0
Cantidad proyectos promovido 0	**C.U.I.T./C.U.I.L. contado** 20-20916241-6		**Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (comable)	59.903.663,59	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	292.892.521,52	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	352.796.185,11	0,00
Resultado impositivo	352.796.185,11	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	352.796.185,11	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (comable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	35,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	119.295.943,08	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	119.295.943,08
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	35.039.665,80	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		79.946.309,23
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/oferp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado F. Argentina		119.295.943,08	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	84.893.579,55	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	3.122.500,10	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		119.295.943,08	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		119.295.943,08	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		119.295.943,08	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	4.309.968,05		Saldo a favor por fusión o absorció	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	8.069.770,42	0,00
Saldo a Cancelar		114.985.975,03			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

713307076721761020230560 2

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**713 v2300 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT:	**30-70767217-6**
Impuesto:	**10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2023**
Nro. verificador:	56025
Cantidad de registros:	959
LEYENDA PFP:	DJ SIN PLAN
Fecha de Presentación:	2024-02-15 Hora: 16:30:24
Nro. de Transacción:	994842908
Código de Control:	umho92
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20257141021

[056025F0713.ed495774ab3a4b0e78b53546d164ec2e.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[ed495774ab3a4b0e78b53546d164ec2e]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP:	1273385663
Organismo Recaudador:	AFIP
Tipo de Pago:	IVA - Saldo DJ
Descripción Reducida:	IVA DJ04/24
CUIT:	**30-70767217-6**
Concepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período:	2024-04
Generado desde la presentación de DJ nro:	1017844504
Generado por el Usuario:	20257141021
IVA (30)	$23.089.802,80

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago:	INTERBANKING
Medio de Pago:	HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco:	BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción:	1888489799
Código de Control:	161913
Fecha de Pago:	2024-05-23 Hora: 12:52:51
IMPORTE PAGADO	**$23.089.802,80**

AFIP		CUIT Nº: 30707672176	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A	
		Fecha de Presentación: 23/05/2024	Hora: 12:13
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1017844504	MD5: f97013fcd43d4e1cb47c305e13d8aa0b
		Período: 202404	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 280424276.54
Total del Crédito Fiscal		$ 211639640.74
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 68784635.80
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 68784635.80
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 45694833.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 23089802.80

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT:	**30-70767217-6**
Impuesto:	**30 - IVA**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024-04**
Nro. verificador:	83670
Cantidad de registros:	218

Fecha de Presentación:	2024-05-23 Hora: 12:13:46
Nro. de Transacción:	1017844504
Código de Control:	EQICYo
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20257141021

[083670F2002.f97013fcd43d4e1cb47c305e13d8aa0b.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[f97013fcd43d4e1cb47c305e13d8aa0b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

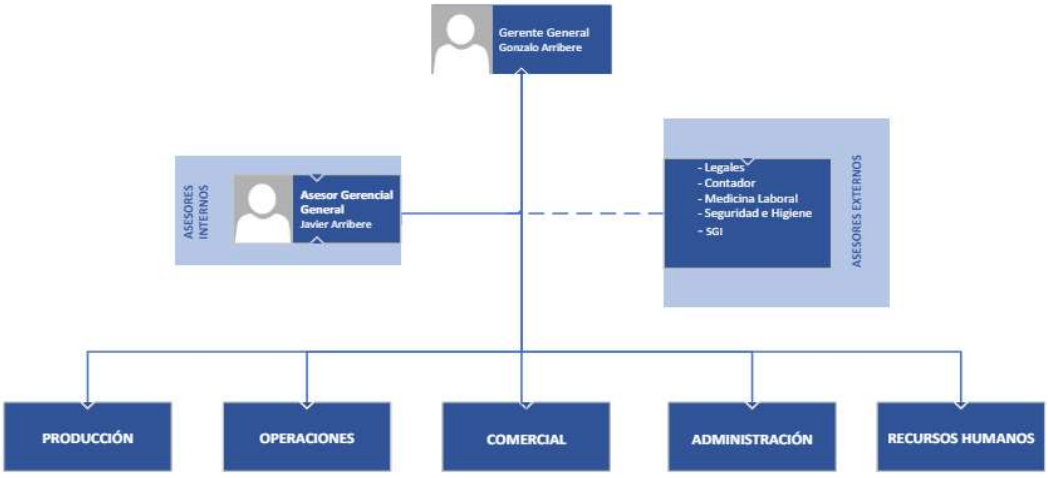
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

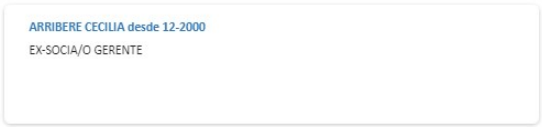
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
GONZALO ARRIBERE	Argentina	20-25714102-1	33.34
JAVIER ARRIBERE	Argentina	20-31547024-3	33.33
SUCESION CECILIA ARRIBERE	Argentina	27-27186347-6	33.33

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
GONZALO ARRIBERE	Argentina	20-25714102-1	Presidente
JAVIER ARRIBERE	Argentina	20-31547024-3	Director Suplente
SUCESION CECILIA ARRIBERE	Argentina	27-27186347-6	Socio accionista

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ARRIBERE GONZALO - 20257141021

SCORE

86.5

ARRIBERE GONZALO

FECHA NACIMIENTO:	08/02/1977
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	2 937 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AVDA.ALEM 1809 DNI D, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

ILLIA 1040 PISO:3 DPTO:A, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

MOLINA CAMPOS 1675, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

SATURNINO FRANCO 2000, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

BASCONNET ZAIDA 467, (8324), CIPOLLETTI, AMBA

FISCALES

EMPLEADO DE	DREST EMPRENDIMIENTOS S. A. (02/2024)
EMPLEADO DE	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A (02/2024)
EMPLEADO DE	HIDROFRAC S.A. (02/2024)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ARRIBERE JAVIER - 20315470243

SCORE

88.4

ARRIBERE JAVIER

FECHA NACIMIENTO:	24/03/1985
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	4 941 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2013

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AVDA ALEM 1908, CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

ILLIA 1040 PISO:3 DPTO:A, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

AV. ALEM 1809, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

SATURNINO FRANCO 2000, (8324), CIPOLLETTI, RIO NEGRO, ARGENTINA

JOSE HERNANDEZ 2768 PISO 1 DPTO. B, (1426),

FISCALES

EMPLEADO DE	DREST EMPRENDIMIENTOS S. A. (02/2024)
EMPLEADO DE	EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A (02/2024)
EMPLEADO DE	HIDROFRAC S.A. (02/2024)
CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

	Detalle	Fecha Adq	Doc Respaldo	Domicilio	Provincia	Nomenclatura
EL FORTIN	Lote 06	18/3/2022	Escritura 60 F° 150	Saturnino Franco 2000 - Parque Industrial	Rio Negro	03-1--M-020-06
EL FORTIN	Lote 05	15/5/2018	Escritura N° 181 F° 805	s/calle Eifiel - Paque Industrial	Rio Negro	03-1-M-020-05
EL FORTIN	Lote 08	21/9/2000	Escritura N° 123 - F° 362	s/calle Confluencia -Parque Ind Cipolletti	Rio Negro	03-1-M-020-08A
EL FORTIN	Lote 11	23/7/2012	Escritura N° 77 - F° 257	s/calle Confluencia -Parque Ind Cipolletti	Rio Negro	03-1-M-020-11A
EL FORTIN	Lote 01	16/7/2017	Escritura N° 36 - Folio N° 86	Confluencia y D.Sabio - Parque Ind Cipolletti	Rio Negro	03-1-M-020-01A y B
EL FORTIN	Los Canales UF 338	18/12/2015	Escritura N° 551 F° 551	B° Los Canales - Plottier	Neuquen	09-22-098-7755-0338
EL FORTIN	Chocon Medio	9/3/2018	Cesion de Derechos y Acc	Villa El Chocon	Neuquen	Lote 05 Mza 21
EL FORTIN	Lote 022 -02	17/1/2020	Comodato c/Opcion de Compra	Saturnino Franco 2000 - Parque Industrial	Rio Negro	03-1-M022-02
EL FORTIN	Millenium III	12/3/2021	Contrato de negocio en participacion		Rio Negro	

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

	Detalle	Fecha Adq	Doc Respaldo	Domicilio	Provincia	Nomenclatura
EL FORTIN	Lote 06	18/3/2022	Escritura 60 F° 150	Saturnino Franco 2000 - Parque Industrial	Rio Negro	03-1--M-020-06
EL FORTIN	Lote 05	15/5/2018	Escritura N° 181 F° 805	s/calle Eifiel - Paque Industrial	Rio Negro	03-1-M-020-05
EL FORTIN	Lote 08	21/9/2000	Escritura N° 123 - F° 362	s/calle Confluencia -Parque Ind Cipolletti	Rio Negro	03-1-M-020-08A
EL FORTIN	Lote 11	23/7/2012	Escritura N° 77 - F° 257	s/calle Confluencia -Parque Ind Cipolletti	Rio Negro	03-1-M-020-11A
EL FORTIN	Lote 01	16/7/2017	Escritura N° 36 - Folio N° 86	Confluencia y D.Sabio - Parque Ind Cipolletti	Rio Negro	03-1-M-020-01A y B
EL FORTIN	Los Canales UF 338	18/12/2015	Escritura N° 551 F° 551	B° Los Canales - Plottier	Neuquen	09-22-098-7755-0338
EL FORTIN	Chocon Medio	9/3/2018	Cesion de Derechos y Acc	Villa El Chocon	Neuquen	Lote 05 Mza 21
EL FORTIN	Lote 022 -02	17/1/2020	Comodato c/Opcion de Compra	Saturnino Franco 2000 - Parque Industrial	Rio Negro	03-1-M022-02
EL FORTIN	Millenium III	12/3/2021	Contrato de negocio en participacion		Rio Negro	

Seguro Contratado	Tipo Cobertura	Compañía Aseguradora	N° Póliza	Monto Asegurado
Automotores	Flota	Sancor	12605814	$ 1.669.223.400,00
Técnico	Equipos y Maquinarias	Sancor	179666	$ 287.569.200,00
Técnico	Bombas y Palmeras	Sancor	17864	$ 557.360.377,00
Responsabilidad Civil	Responsabilidad Civil	Sancor	390300	$ 100.000.000,00

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: Provincia Rio Negro Fecha: 02/03/2002

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.R.L. Dra. Susana Teresa Burgos, a cargo del Registro Público de Comercio, de la Segunda circunscripción Judicial de Río Negro, General Roca, hace saber que en autos caratulados: "El Fortín Construcciones S.R.L. s/ Inscripción de Contrato Nº 19-RPC/2001", se tramita la inscripción del contrato social de El Fortín Construcciones S.R.L. - Constitución: 1) Gonzalo Arribere, 23 años de edad, argentino, soltero, comerciante, DNI. Nº 25.714.102, con domicilio en calle Avda. Alem 1809, de la ciudad de Cipolletti, Pcia. de Río Negro; y Cecilia Arribere, 21 años de edad, argentina, soltera, comerciante, DNI. Nº 27.186.347, con domicilio en Avda. Alem 1.809, de la ciudad de cipolletti, Río Negro; 2) Constituida a los 22 días del mes de diciembre del 2000; 3) Razón Social: El Fortín Construcciones S.R.L.; 4) Domicilio: Parque Industrial de la ciudad de Cipolletti, Río Negro; 5) Objeto: Construcciones viales y civiles por cuenta propia o de terceros, comercialización y transporte de bienes vinculados con dichas construcciones, pudiendo actuar como exportador e importador; 6) Duración: 99 años, a contar desde la inscripción en el Registro Público de comercio; 7) Capital: $ 41.000, dividido en cuotas de $10 cada una, suscriptas e integradas totalmente por los socios en partes iguales; 8) Organo de Administración: Gerencia a cargo de Gonzalo Arribere y Cecilia Arribere, quienes actuarán en forma indistinta por tiempo indeterminado; 9) Representación Legal: A cargo de Gonzalo Arribere y Cecilia Arribere, en forma indistinta; 10) Cierre de Ejercicio: 31 de octubre de cada año. Se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.- Gral. Roca, 14 de noviembre del 2001.- Virginia Barresi de Pesce, Secretaria.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001	B. VERITAS - OAA	27/08/2021	05/07/2024
2	ISO 14001	B. VERITAS - OAA	27/08/2021	05/07/2024
3	ISO 45001	B. VERITAS - OAA	27/08/2021	05/07/2024

Fuente: Empresa.



BUREAU VERITAS
Certification

EL FORTÍN CONSTRUCCIONES S.R.L.

Saturnino Franco 2000, Parque Industrial Cipolletti, (8324) Cipolletti, Provincia de Río Negro
Argentina

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 45001:2018

Alcance de la Certificación

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE PIEZAS PREMOLDEADAS DE HORMIGÓN ESTÁNDAR Y ARMADO. COMERCIALIZACIÓN DE PIEZAS DE HORMIGÓN. SERVICIO DE ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE AGUA.

Fecha de inicio del ciclo original: **20 de diciembre de 2021**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **N/A**

Fecha de la auditoría de certificación: **27 de agosto de 2021**

Fecha de inicio del ciclo de certificación: **20 de diciembre de 2021**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **19 de diciembre de 2024**

Certificado No. AR-O239013 Versión 01, Fecha de Revisión: **20 de diciembre de 2021**

Certificado Anterior No. N/A

OAA
Organismo Argentino de Acreditación

Ing. Marta G. Paz

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100



BUREAU VERITAS
Certification

EL FORTÍN CONSTRUCCIONES S.R.L.

Saturnino Franco 2000, Parque Industrial Cipolletti, (8324) Cipolletti, Provincia de Rio Negro
Argentina

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 14001:2015

Alcance de la Certificación

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE PIEZAS PREMOLDEADAS DE HORMIGÓN ESTÁNDAR Y ARMADO. COMERCIALIZACIÓN DE PIEZAS DE HORMIGÓN. SERVICIO DE ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE AGUA.

Fecha de inicio del ciclo original: **06 de julio de 2018**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **05 de julio de 2021**

Fecha de la auditoría de recertificación: **27 de agosto de 2021**

Fecha de inicio del ciclo de recertificación: **20 de diciembre de 2021**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **05 de julio de 2024**

Certificado No. AR-O239012 Versión 01, Fecha de Revisión: **20 de diciembre de 2021**

Certificado Anterior No. AR-O236729 v00

Ing. Marta G. Paz

OAA
Organismo Argentino de Acreditación
Organismo de Certificación de Sistemas de Gestión Ambiental
OCSGA 693

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 3°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100.

BUREAU VERITAS 281259



BUREAU VERITAS
Certification

EL FORTÍN CONSTRUCCIONES S.R.L.

Saturnino Franco 2000, Parque Industrial Cipolletti, (8324) Cipolletti, Provincia de Río Negro
Argentina

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 9001:2015

Alcance de la Certificación

DISEÑO Y EJECUCIÓN DE PIEZAS PREMOLDEADAS DE HORMIGÓN ESTÁNDAR Y ARMADO. COMERCIALIZACIÓN DE PIEZAS DE HORMIGÓN. SERVICIO DE ALMACENAMIENTO Y TRANSFERENCIA DE AGUA.

Fecha de inicio del ciclo original: **06 de julio de 2018**

Fecha de expiración del ciclo anterior: **05 de julio de 2021**

Fecha de la auditoría de recertificacion: **27 de agosto de 2021**

Fecha de inicio del ciclo de recertificacion: **20 de diciembre de 2021**

Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **05 de julio de 2024**

Certificado No. AR-O239011 Versión 01, Fecha de Revisión: **20 de diciembre de 2021**

Certificado Anterior No. AR-O236728 v00

OAA
Organismo Argentino de Acreditación
Organismo de Certificación de Sistemas de Gestión de Calidad
OCSGC 003

Ing. Marta G. Paz

Oficina de Gestión y Emisión: Bureau Veritas Argentina S.A. - Av. L. N. Alem 855, Piso 2°- Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado puede llamar al +54 11 4000 8100.

BUREAU VERITAS
281258

Fuente: Empresa

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	181	7	31	219
2023	159	6	35	200
2024	157	6	35	**198**

Fuente: Empresa.



931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-70767217-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	198
Suma de Rem. 1:	202.449.375,13
Suma de Rem. 2:	213.403.966,63
Suma de Rem. 3:	213.403.966,63
Suma de Rem. 4:	203.605.632,28
Suma de Rem. 5:	202.449.375,13
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	214.560.223,78
Suma de Rem. 9:	218.529.947,91
Suma de Rem. 10:	210.705.949,97

Apellido y Nombre o Razón Social: EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A

Nro. Verificador: 428166

Domicilio Fiscal: PARQUE INDUSTRIAL 0 CIPOLLETTI V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	29.334.038,55
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**29.334.038,55**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	46.018.211,92
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	46.018.211,92
Retenciones	3.063.064,23
Contribuciones S.S. a pagar	**42.955.147,69**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	5.047.516,91
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**5.047.516,91**
b1 - Total de contribuciones	10.623.201,06
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	10.623.201,06
Retenciones	707.099,86
Contribuciones O.S. a pagar	**9.916.101,20**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	3.770.164,09
Total retenciones	3.770.164,09
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	3.063.064,23
Retenciones aplicadas a Obra Social	707.099,86
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	198	121.770,00
Remun. con ART	218.529.947,91	18.400.221,61
L.R.T. total a pagar		**18.521.991,61**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	196 - 34.474,44
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**34.474,44**

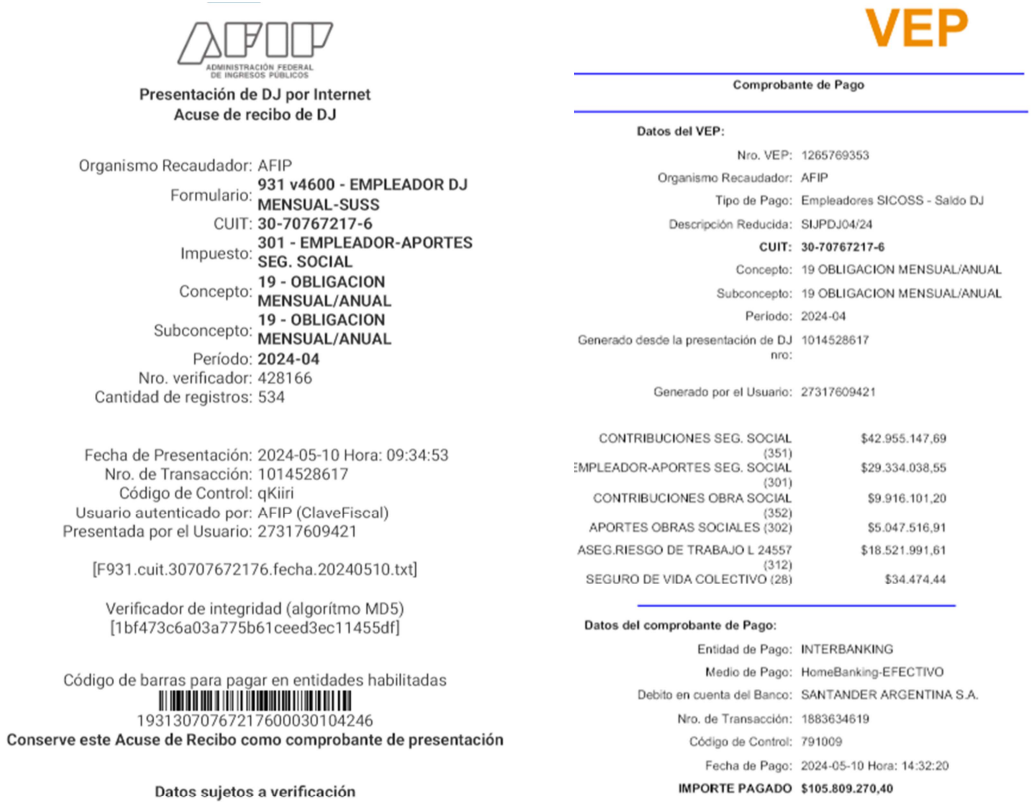
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.355.096,66

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**42.955.147,69**	302 - Aportes de Obra Social	**5.047.516,91**
301 - Aportes de Seguridad Social	**29.334.038,55**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**18.521.991,61**
352 - Contribuciones de Obra Social	**9.916.101,20**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**34.474,44**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-70767217-6**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-04**
Nro. verificador: 428166
Cantidad de registros: 534

Fecha de Presentación: 2024-05-10 Hora: 09:34:53
Nro. de Transacción: 1014528617
Código de Control: qKiiri
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 27317609421

[F931.cuit.30707672176.fecha.20240510.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[1bf473c6a03a775b61ceed3ec11455df]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313070767217600030104246
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1265769353
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/24
CUIT: 30-70767217-6
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-04
Generado desde la presentación de DJ nro: 1014528617
Generado por el Usuario: 27317609421

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$42.955.147,69
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$29.334.038,55
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$9.916.101,20
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$5.047.516,91
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$18.521.991,61
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$34.474,44

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: SANTANDER ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1883634619
Código de Control: 791009
Fecha de Pago: 2024-05-10 Hora: 14:32:20
IMPORTE PAGADO $105.809.270,40

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

Desarrollamos proyectos integrales, agregando valor en cada etapa a través de múltiples líneas de servicio.

- Cuadrilla de obras civiles
- Alquiler de mecanismos de izaje
- Logística y transporte
- Equipos con hidrogrúa
- Prefabricados metálicos
- Granallado y pintura
- Diseño e ingeniería

Productos

Nuestros productos están orientados a las necesidades de cada sector

Oil & Gas

Conocemos los aspectos claves de la industria del petróleo y gas, y sabemos lo que se necesita para estar a la altura de proyectos con altos niveles de competitividad y agilidad. Nuestro equipo multidisciplinario está formado para brindar soluciones acordes a cada necesidad.

Minería

Aplicamos ingeniería en sistemas premoldeados de hormigón y prefabricados metálicos que inciden favorablemente en los costos y tiempos de ejecución, cumpliendo con el estándar de calidad que exige el mercado, y con la agilidad y profesionalismo requeridos por las principales contratistas del sector.

Energía

Diseñamos, fabricamos, ensayamos y trasladamos los distintos premoldeados que conforman las estructuras de hormigón armado y pretensado para infraestructura urbana, subestaciones y estaciones transformadoras y líneas de baja, media, y media-alta tensión. Nuestros productos responden a procesos de calidad certificados, accesibles través de una plataforma online.

Vial

Nuestro diseño de sistemas modulares premoldeados de hormigón armado para el sector vial optimiza tiempos de obra y reduce costos operativos, garantizando además maniobras de montaje seguras. La experiencia y conocimiento en obras civiles de nuestro equipo multisiciplinario agrega valor en todas las etapas del proyecto.

Agroganadero

Trabajamos con una amplia gama de productos que responden a las necesidades específicas del sector, acompañando a nuestros clientes con opciones eficientes y de rápida instalación.

Residencial

Fabricamos una amplia variedad de premoldeados de hormigón armado para instalaciones domiciliarias de gas, sanitarias y eléctricas, cerramientos e instalaciones pluviales para resolver acequias, puentes, y conducción de agua.

Referentes del mercado en la fabricación e instalación de piscinas residenciales desde hace décadas, ofrecemos un sistema confiable y resistente, de larga vida útil y bajo mantenimiento.

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Noviembre 2023	$ 459 872 743	$ 299 478 469	ARS
Diciembre 2023	$ 337 204 778	$ 516 406 396	ARS
Enero 2024	$ 1 039 912 807	$ 414 655 901	ARS
Febrero 2024	$ 896 533 264	$ 360 071 101	ARS
Marzo 2024	$ 742 395 267	$ 465 647 402	ARS
Abril 2024	$ 776 073 968	$ 432 048 614	ARS
Total	**$ 4 251 992 827**	**$ 2 488 307 883**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 173 175	USD
Abril 2024	$ 18 817	USD

Fuente: Empresa

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 316 747 988	ARS
2	REAL S.A.	Argentina	30-70939294-4	$ 293 771 804	ARS
3	EDENRED ARGENTINA S.A.	Argentina	30-62360867-7	$ 112 262 357	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	SACDE S.A.	Argentina	30-56845745-1	$ 2 136 637	USD
2	INGENIERIA SIMA S.A.	Argentina	30-55698784-6	$ 1 131 234	USD
3	TECHINT COMPAÑIA TECNICA INTERNACIONAL S.A.	Argentina	30-54798102-9	$ 648 021	USD
4	WEATHERFORD INTERNATIONAL DE ARGENTINA S.A.	Argentina	30-64570594-3	$ 519 086	USD
5	PECOM SERVICIOS ENERGIA S.A.	Argentina	30-65442469-8	$ 396 083	USD
6	CONTRERAS HERMANOS S A I C I F A G Y M	Argentina	30-50453670-6	$ 347 103	USD
7	TECPETROL S.A.	Argentina	30-59266547-2	$ 305 484	USD
8	VISTA ENERGY ARGENTINA S.A.U	Argentina	33-51595089-9	$ 299 196	USD
9	ZILLE S.R.L.	Argentina	30-60468709-4	$ 252 238	USD
10	A EVANGELISTA S.A.	Argentina	30-68521819-0	$ 241 024	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	4892424
Desde:	01/11/2019 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	454941
Desde:	01/05/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2019 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	149021
Desde:	01/11/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	127676
Desde:	01/04/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2013 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	94264
Desde:	27/08/2002 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2006 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
WEATHERFORD - BASES AIB	-	70	0	$ 396 360	USD
SACDE - CAÑOS	-	24	0	$ 7 212 368	ARS
TECPETROL - BASES	-	20	0	$ 43 700	USD
CONTRERAS HNOS - CASETAS	-	0	0	$ 288 636 000	ARS
CONTRERAS HNOS - BASES TRAMPA	-	0	0	$ 82 652 580	ARS
PROA	-	0	0	$ 49 270 140	ARS
NAPAL Y MUÑOZ	-	0	0	$ 17 148 400	ARS
YPF - BASES CINTA	-	0	0	$ 388 566	USD
SHELL - BODEGAS PARA BOCA DE POZO	-	0	0	$ 103 446	USD
PAN AMERICAN - BASES AIB	-	0	0	$ 56 483	USD

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

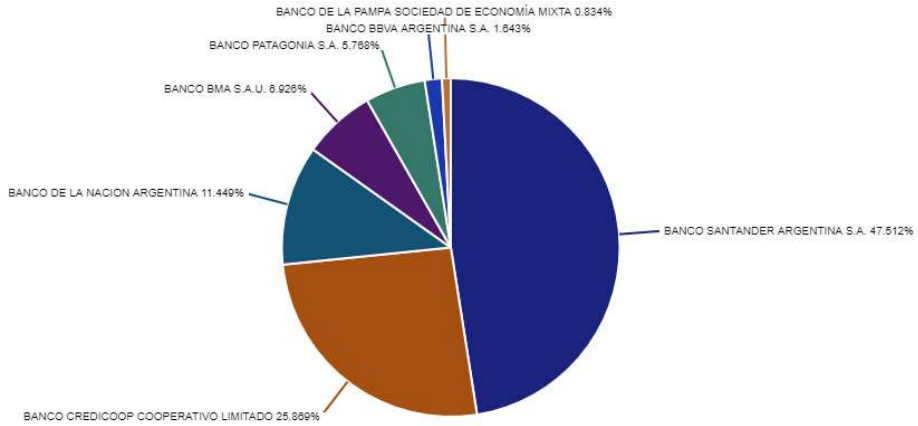
Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
BANCO BMA S.A.U.							30 795	30 848
BANCO SUPERVIELLE S.A.		541						
BANCO DE LA NACION ARGENTINA		12 536	12 386	19 727	17 793	17 098	16 438	10 746
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	4 340	3 959	3 570	3 169	7 762	7 024	6 249	6 013
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	10 159	8 215	6 220	5 656	10 367	9 682	8 818	7 786
BANCO PATAGONIA S.A.	5 663	5 425	5 191	4 950	4 706	14 758	14 306	27 481
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA	588			2 657			1 475	10 191
BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EXTERIOR S.A.	7 006	5 679	4 316	2 916	1 477			
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	40 166	33 673	31 178	28 604	25 963	23 263	20 462	19 650
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	2 066	1 649	1 425	17 294	17 868	15 759	15 299	14 400
TOTAL	**69 988**	**71 677**	**64 286**	**84 973**	**85 936**	**87 584**	**113 842**	**127 115**

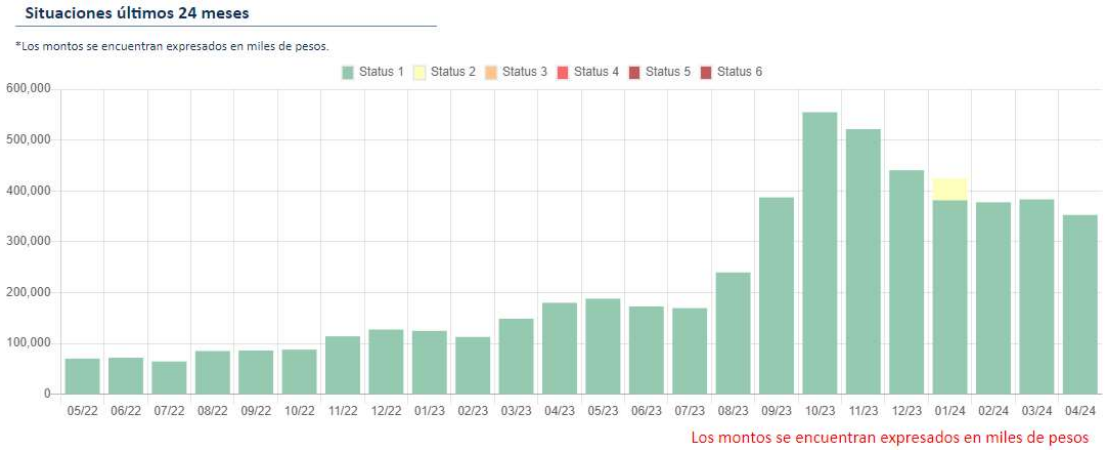
Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
BANCO BMA S.A.U.	30 848	30 742	30 795	30 742	30 795	30 795	30 795	30 848
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	15 082	9 384	38 736	47 519	46 565	45 603	45 441	43 745
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	4 629	3 754	2 857	2 993	1 996	1 531	1 047	539
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	6 675	5 801	5 002	3 665	3 816	1 849	4 481	81 492
BANCO PATAGONIA S.A.	26 964	26 527	26 238	25 834	25 469	25 045	24 657	24 234
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA	8 633	6 991	5 342	3 614	22 622	12 909	10 541	8 091
BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EXTERIOR S.A.								
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	18 801	17 890	27 283	54 744	47 858	47 122	46 439	45 599
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	12 947	11 505	12 169	10 706	8 704	7 738	5 853	4 913
TOTAL	**124 579**	**112 594**	**148 422**	**179 817**	**187 825**	**172 592**	**169 254**	**239 461**

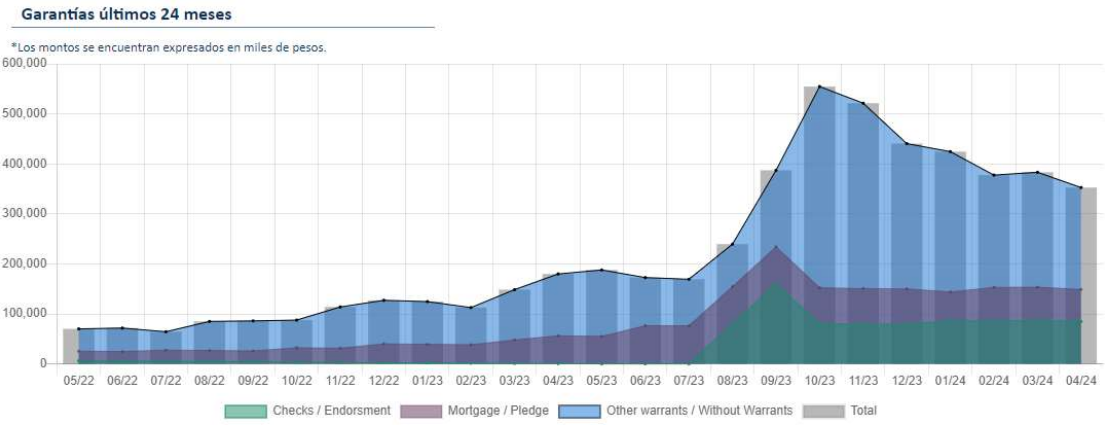
Banco	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024
BANCO BMA S.A.U.	30 848	30 795	30 848	29 614	28 326	26 992	25 751	24 422
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	14 056	12 891	12 467	12 743	43 063	41 868	41 443	40 372
HSBC BANK ARGENTINA S.A.	564							
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	164 417	218 399	162 739	162 647	168 905	167 322	174 915	167 542
BANCO PATAGONIA S.A.	23 774	78 890	112 146	77 605	21 920	21 371	21 667	20 339
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECONOMÍA MIXTA	5 471	55 648	24 836	13 039	10 749	8 275	5 730	2 940
BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EXTERIOR S.A.								
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	145 318	139 136	149 724	140 614	146 957	109 246	113 683	91 221
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	2 641	18 851	28 584	4 217	4 525	2 446		5 792
TOTAL	**387 089**	**554 610**	**521 344**	**440 479**	**424 445**	**377 520**	**383 189**	**352 628**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	CREDICOOP	$ 192 000 000	ARS
2	DE LA PAMPA	$ 18 000 000	ARS
3	BBVA	$ 5 000 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2001-07
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2001-07
30	IVA	ACTIVO	2001-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2013-06
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2002-07
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2001-07

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **03/07/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
06-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A. CUIT 30707672176, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 03/07/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EL FORTIN CONSTRUCCIONES S.A CUIT 30707672176 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 03/07/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 7351fabc-0f55-4ef2-a314-1cf985d55ab1

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: EL FORTIN CONSTRUCCIONES SA - 30707672176
Fecha: 03/07/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ARRIBERE GONZALO - 20257141021
Fecha: 03/07/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SUCESION DE ARRIBERE CECILIA - 27271863476
Fecha: 03/07/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ARRIBERE JAVIER - 20315470243
Fecha: 03/07/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

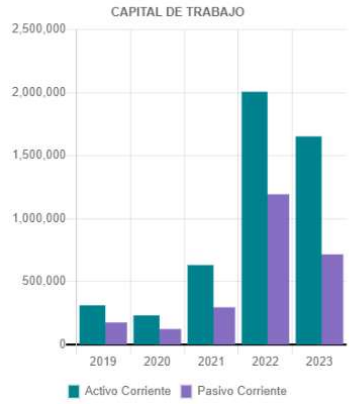
8- Estados Contables

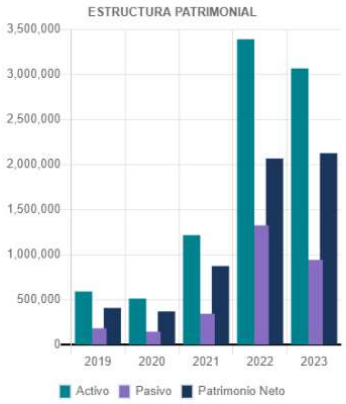
8.1 DATOS CONTABLES

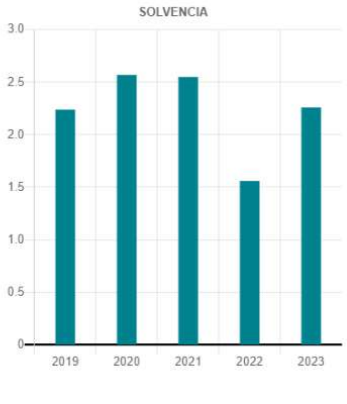
Activo

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Caja y Bancos	11 313	1 462	64 784	128 789	143 195
Inversión corriente	99 894	124 056	63 159	117 968	384 576
Ant Créditos por ventas	92 586	51 029	224 426	952 590	499 115
Otros Créditos	93 143	37 880	111 947	130 412	105 262
Bienes Cambio	15 562	18 150	167 945	678 626	521 188
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	312 498	232 577	632 262	2 008 385	1 653 336
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	368 983	598 305	743 276	1 531 915	4 068 236
Depreciación Acumulada	91 362	318 668	158 125	144 771	2 650 209
Bienes De Uso	277 621	279 637	585 150	1 387 144	1 418 027
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	277 621	279 637	585 150	1 387 144	1 418 027
Total Activo	590 119	512 214	1 217 412	3 395 529	3 071 363

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



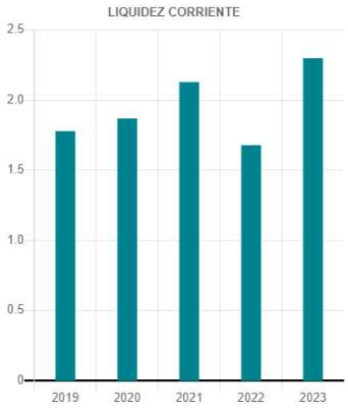


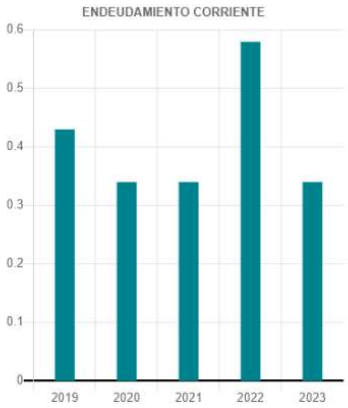


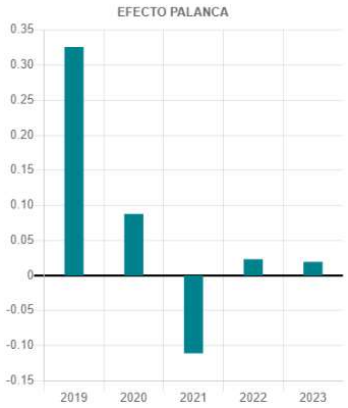
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	105 648	69 715	122 034	577 943	122 411
Préstamos (Deudas Bancarias)	13 306	24 461	63 354	122 441	143 572
Remuneraciones Y Cargas Sociales	21 952	21 082	3 455	268 188	263 758
Cargas Fiscales	23 408	260	74 841	19 604	120 859
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	11 451	8 677	33 067	206 335	66 686
Total Pasivo Corriente	175 765	124 195	296 750	1 194 511	717 286
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	5 153	1 893	940	70 057	222 128
Deudas Fiscales	553	261	6 996	1 356	2 996
Otros Pasivos (No Corrientes)	636	16 946	38 669	60 556	0
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	6 342	19 101	46 605	131 969	225 125
Total Pasivo	182 108	143 295	343 355	1 326 480	942 410
Capital Social	2 011	2 011	5 278	24 082	24 082
Resultados No Asignados	406 001	366 908	868 779	2 044 967	2 104 871
Patrimonio Neto	408 012	368 919	874 057	2 069 049	2 128 952

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



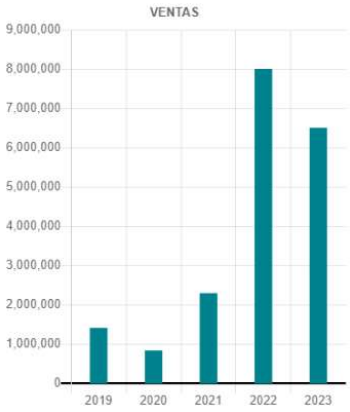


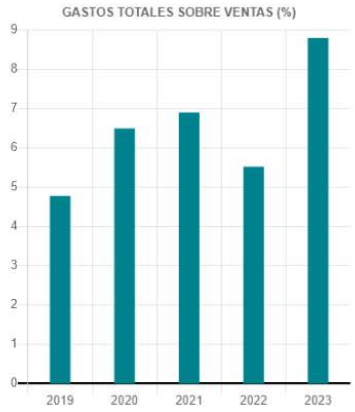


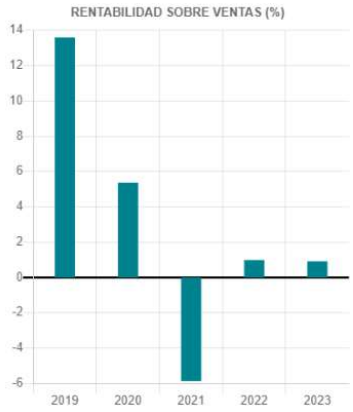
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Ventas	1 414 579	838 663	2 301 672	8 018 643	6 516 106
Compras Del Ejercicio	477 578	413 126	1 322 716	5 187 275	3 059 083
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	1 065 158	765 306	2 170 494	7 262 518	5 476 209
Resultado Bruto	349 421	73 358	131 179	756 125	1 039 897
Amortizaciones	66 769	90 995	200 524	358 664	363 709
Gastos de Comercialización	0	0	0	0	0
Gastos de Administración	58 525	47 615	144 293	351 052	413 490
Gastos Financieros	9 090	6 895	14 709	91 983	160 460
Otros Ingresos	7 389	1 223	23 320	0	15 062
Otros Egresos	0	0	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-36 261	44 253	-130 496	-193 166	-301 810
Impuesto a las Ganancias	60 605	19 297	0	40 760	119 296
Resultado	192 329	45 027	-135 000	79 164	59 904

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,24	2,57	2,55	1,56	2,26
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,45	0,39	0,39	0,64	0,44
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,43	0,34	0,34	0,58	0,34
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	136 732,64	108 382,81	335 511,63	813 874,24	936 050,04

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,78	1,87	2,13	1,68	2,30
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,69	1,73	1,56	1,11	1,58
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	15,28	16,44	10,26	8,42	13,06
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	97,25	80,11	60,41	64,00	59,56
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	68,45	42,17	12,92	10,70	10,51
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	2,40	1,64	1,89	2,36	2,12
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	5,10	3,00	3,93	5,78	4,60
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,05	0,07	0,07	0,09	0,17
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,16	0,38	0,34	0,29	0,67
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	4,76	11,47	10,20	8,76	20,48

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	24,70	8,75	5,70	9,43	15,96
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	13,60	5,37	-5,87	0,99	0,92
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	13,07	5,22	-6,88	0,99	0,69
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	224 126 590	-65 252 258	-213 638 375	46 409 122	262 697 888
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	15,84	-7,78	-9,28	0,58	4,03
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,47	0,12	-0,15	0,04	0,03
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	32,59	8,79	-11,09	2,33	1,95
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	328 793 010	162 213 980	80 233 561	570 571 129	703 368 822
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,81	1,13	0,23	0,43	0,75
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,23	0,19	0,03	0,07	0,11
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	36,17	23,53	5,45	6,20	4,38

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/10/2019	31/10/2020	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,04	0,06	0,06	0,04	0,06
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,05	0,06	0,07	0,06	0,09
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,47	1,32	1,49	1,49	1,50
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	4,16	3,07	2,92	3,87	3,90

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/10) expresados en Pesos Argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 10/2023 alcanzaron a un total de $6.516 Millones vs $8.018 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un descenso interanual del 18.8%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 90.6% al 84.0% mientras que los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 4.4% al 6.4% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Ingresos por $15.0 Millones (0.23% s/ventas) correspondientes a Movimientos por cuentas particulares, y Egresos Netos por $301.8 Millones (4.63% s/ventas) afectados a Resultados Financieros y por Tenencia (incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $59.9 Millones (0.92% s/ventas) vs la ganancia de $79.2 Millones (0.99% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 10/2023 caída de Ventas, disminución de Costos Directos y alza de Gastos de Estructura, presentando una marginal ganancia final por 2° año consecutivo.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó de 1.68 a 2.30, profundizando valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $936.0 Millones, equivalente al 30.5% del Activo, siendo algo ajustada la relación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con muy buen nivel de liquidez y Capital de Trabajo en algo ajustada relación con el Activo.

Patrimoniales:

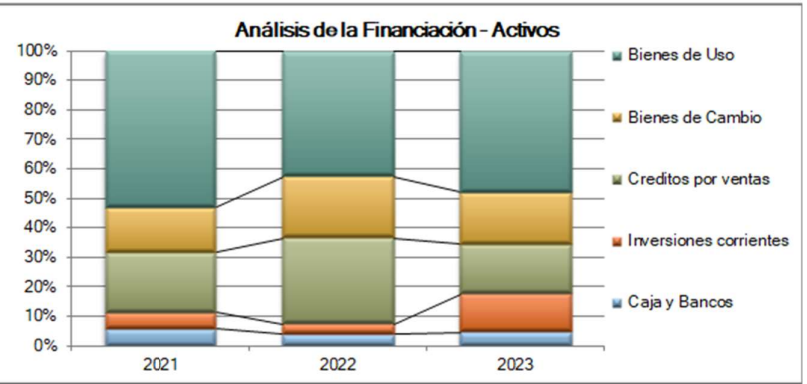
- El Patrimonio Neto a 10/2023 fue $2.128 Millones vs $2.069 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN solo $24.1 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital siendo volátil la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 30.7% del Activo siendo las Deudas Bancarias a corto y largo plazo (38.8% del Pasivo Total) y las Deudas Sociales a corto plazo (27.9% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial aumentó de 1.56 a 2.26, permaneciendo en parámetros elevados, mientras que el Endeudamiento Corriente cayó de 0.58 a 0.34, también manteniéndose en valores satisfactorios.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con muy adecuada Solvencia y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados			
Concept	oct-21	oct-22	oct-23
Caja y Bancos	64.784.259	128.788.862	143.195.156
Inversiones corrientes	63.158.882	117.967.736	384.575.510
Creditos por ventas	224.426.061	952.589.934	499.115.008
Otros Créditos	111.947.458	130.412.195	105.262.361
Bienes de Cambio	167.945.104	678.626.353	521.187.669
Bienes de Uso	585.150.306	1.387.143.696	1.418.026.976
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**1.217.412.070**	**3.395.528.776**	**3.071.362.680**
Deudas Comerciales	122.033.527	577.942.758	122.410.597
Deudas bancarias	63.354.045	122.440.941	143.571.528
Deudas sociales/Deudas fiscales	78.296.004	287.792.125	384.617.317
Otros Pasivos	33.066.563	206.335.018	66.686.219
Pasivo no Corriente	46.604.822	131.969.099	225.124.517
Pasivo	**343.354.961**	**1.326.479.939**	**942.410.179**
Gastos Comerciales	-	-	-
Gastos Administración	144.293.265	351.051.691	413.490.099
Gastos Financieros	14.709.483	91.982.507	160.459.945
Otro egresos	130.495.788	193.166.247	301.810.007
Impuesto a las ganancias	-	40.760.266	119.295.943
Total	**289.498.536**	**676.960.711**	**995.055.994**

2021/2022/2023



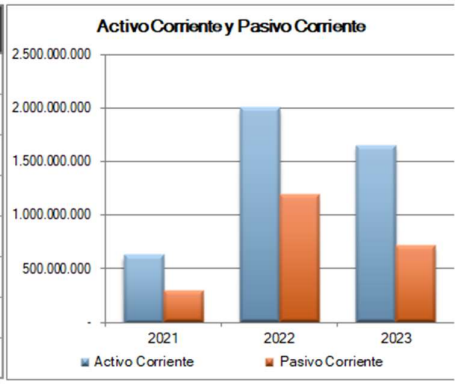




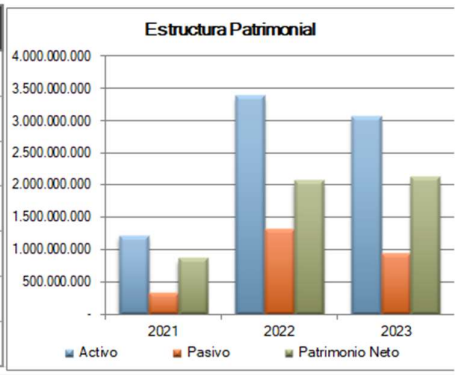
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

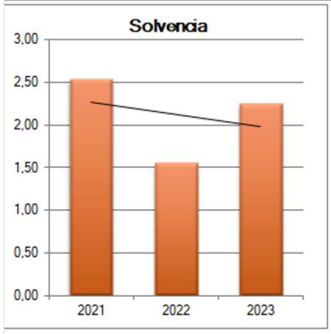
Analisis Patrimonial	oct-21	oct-22	oct-23
Solvencia	2,55	1,56	2,26
Patrimonio Neto sobre Activo	72%	61%	69%
Endeudamiento corriente	0,34	0,58	0,34
Capital corriente	0,28	0,24	0,30
Activo no Cte sobre Activo	48%	41%	46%
Financiación del activo no cte.	1,57	1,59	1,66
Deuda bancaria sobre Pasivo	19%	15%	39%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	36%	44%	13%

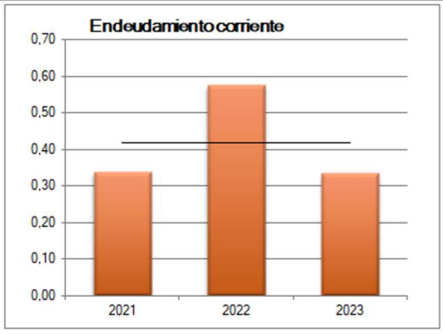


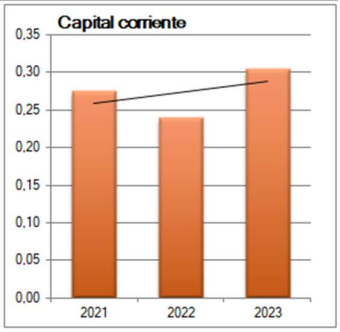
Info	oct-21	oct-22	oct-23
Activo Corriente	$ 632.261.764	$ 2.008.385.080	$ 1.653.335.704
Activo no Corriente	$ 585.150.306	$ 1.387.143.696	$ 1.418.026.976
Activo	$ 1.217.412.069	$ 3.395.528.776	$ 3.071.362.679
Pasivo Corriente	$ 296.750.139	$ 1.194.510.841	$ 717.285.662
Pasivo no Corriente	$ 46.604.822	$ 131.969.099	$ 225.124.517
Pasivo	$ 343.354.961	$ 1.326.479.939	$ 942.410.179
Patrimonio Neto	$ 874.057.109	$ 2.069.048.836	$ 2.128.952.500



Trends



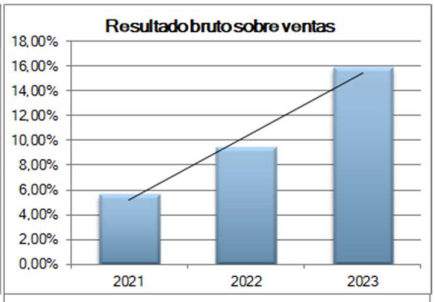




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

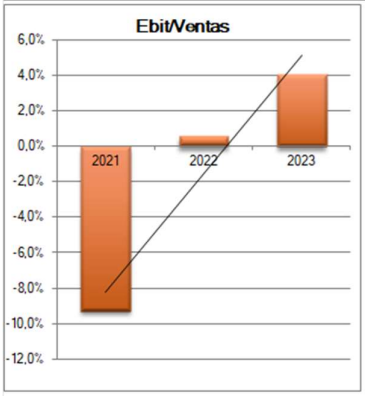
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	oct-21	oct-22	oct-23
Rentabilidad de la inversión total	-15,4%	3,8%	2,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-13,8%	10,2%	16,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-9,9%	6,2%	11,1%
Resultado bruto sobre ventas	5,7%	9,4%	16,0%
Rentabilidad sobre Ventas	-5,9%	1,0%	0,9%
Costo del financiamiento	4,3%	6,9%	17,0%

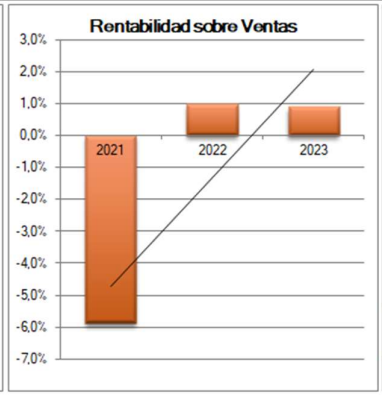


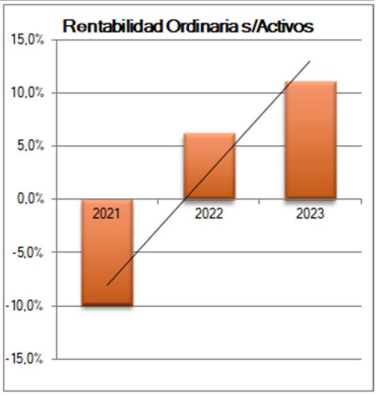
Info	oct-21	oct-22	oct-23
Ventas	$ 2.301.672.285	$ 8.018.643.400	$ 6.516.105.901
Costo de Ventas	$ 2.170.493.597	$ 7.262.518.461	$ 5.476.208.643
Resultado del ejercicio	$ -134.999.720	$ 79.164.229	$ 59.903.664
Ebit	$ -213.638.375	$ 46.409.122	$ 262.697.888
Ebit/Ventas	-9,3%	0,6%	4,0%
EBITDA/Ventas	0,03	0,07	0,11
EBITDA/Intereses	5,45	6,20	4,38



Trends





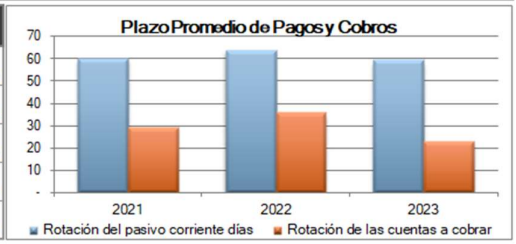


Importes Expresados en Miles de Pesos

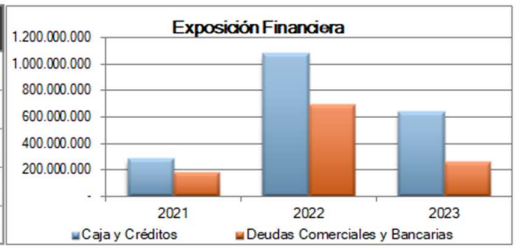
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	oct-21	oct-22	oct-23
Liquidez corriente	2,13	1,68	2,30
Liquidez acida	1,56	1,11	1,58
Rotación del pasivo corriente días	60	64	60
Rotación de las cuentas a cobrar	29	36	23
Efecto Palanca	-0,11	0,02	0,02

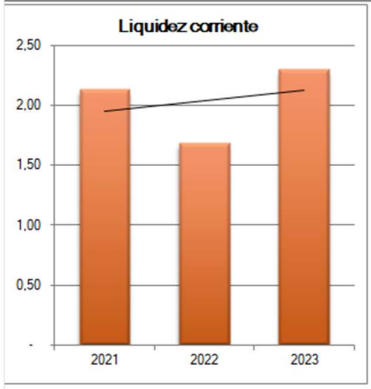
2021/2022/2023

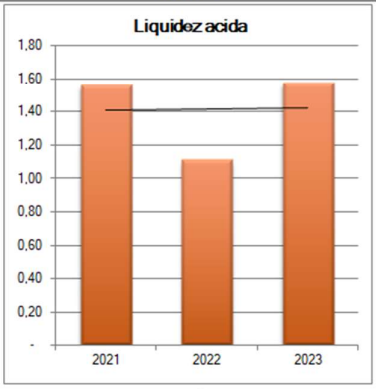


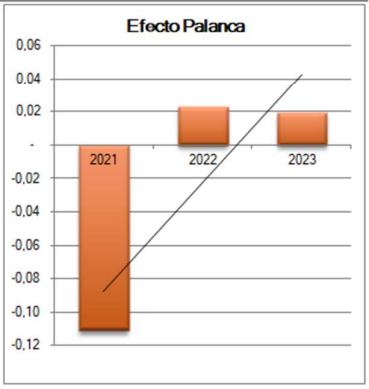
Info	oct-21	oct-22	oct-23
Caja y Bancos	64.784.259	128.788.862	143.195.156
Creditos por ventas	224.426.061	952.589.934	499.115.008
Deudas Comerciales	122.033.527	577.942.758	122.410.597
Deudas bancarias	63.354.045	122.440.941	143.571.528
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

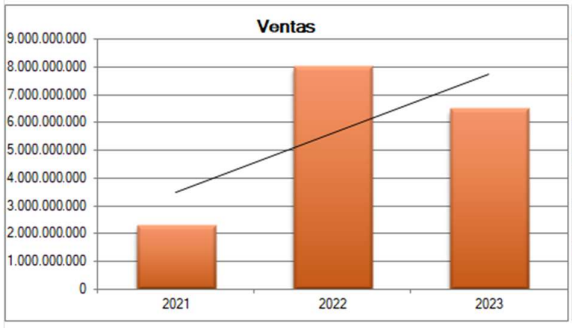


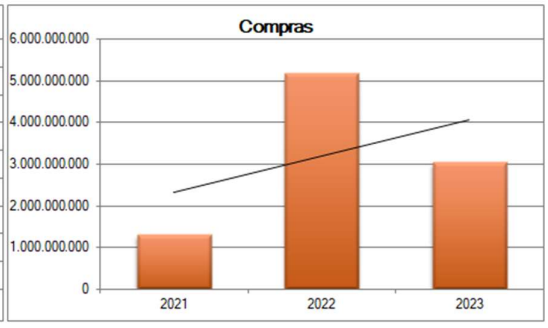
Trends







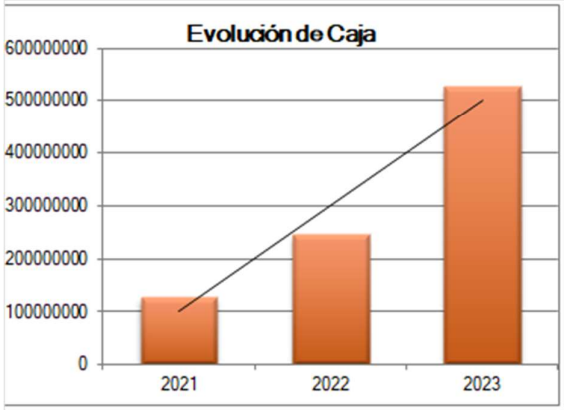


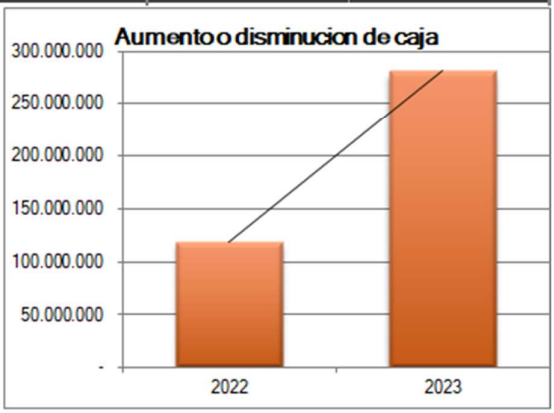


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	oct-22	oct-23
Resultado del ejercicio	$ 79.164.229,00	$ 59.903.664,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 358.664.127,00	$ 363.709.271,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 437.828.356,00	$ 423.612.935,00
Variación de créditos por ventas	$ -728.163.873,00	$ 453.474.926,00
Variación de otros créditos	$ -18.464.737,00	$ 25.149.834,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -510.681.249,00	$ 157.438.684,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 455.909.231,00	$ -455.532.161,00
Variación de deudas sociales	$ 264.732.526,00	$ -4.429.642,00
Variación de deudas fiscales	$ -60.875.876,00	$ 102.894.796,00
Variación de otras deudas	$ 195.154.974,00	$ -200.204.383,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 35.439.352,00	$ 502.404.989,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 1.097.023.651,00	$ -1,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 18.803.848,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.160.657.517,00	$ -394.592.551,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -9.390.666,00	$ 107.812.437,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 59.086.896,00	$ 21.130.587,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 69.117.229,00	$ 152.071.041,00
Aumento o disminucion de caja	$ 118.813.459,00	$ 281.014.065,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	543.008.825	$	S/Patrimonio Neto	80.501.016	$
Compras Mensuales	254.923.611	$	S/Capital de Trabajo	28.669.458	$
Modo de Cobro s/Balance	26	días	S/Activos Líquidos	17.244.021	$
Modo de Pago s/Balance	61	días	S/Variables Combinadas	33.727.112	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	233.577.961	467.155.922	700.733.883	934.311.845	1.401.467.767	1.868.623.689
	80%	207.624.854	415.249.709	622.874.563	830.499.417	1.245.749.126	1.660.998.835
	65%	168.695.194	337.390.388	506.085.582	674.780.777	1.012.171.165	1.349.561.553
	50%	129.765.534	259.531.068	389.296.602	519.062.136	778.593.204	1.038.124.272
	40%	103.812.427	207.624.854	311.437.282	415.249.709	622.874.563	830.499.417
	30%	77.859.320	155.718.641	233.577.961	311.437.282	467.155.922	622.874.563
	20%	51.906.214	103.812.427	155.718.641	207.624.854	311.437.282	415.249.709
	10%	25.953.107	51.906.214	77.859.320	103.812.427	155.718.641	207.624.854
	2%	5.190.621	10.381.243	15.571.864	20.762.485	31.143.728	41.524.971

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,15	10	Liquidez corriente	ratio	2,16	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,39	10	Liquidez acida	ratio	1,48	10
Capital corriente	%	28,9%	7	Rotación del pasivo corriente días	días	61	10
Activo no Cte sobre Activo	%	45,3%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	26	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,64	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	2
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	31,9%	8	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	21,4%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	1,2%	2	Gastos Administración sobre Ventas	%	5,9%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	11,8%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	8,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	8,0%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	4	3
Resultado bruto sobre ventas	%	13,6%	1	Rotación de bienes de cambio	días	58	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	0,3%	2	Rotación del activo	veces	2,15	2
Costo del financiamiento	%	13,7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	2,0%	2	73,97			
EBITDA/Ventas	%	9,3%	5				
EBITDA/Intereses	%	4,85	10				

