DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

ESSESA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Julio 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						X		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				X				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)							X	
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**83%**	**33**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
						X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
								X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
					X							
Total Situación Económico-Financiero		**37%**	**11**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	33	40	83%	10,0%	0,8
2	Situación Económico-Financiera	11	30	37%	90,0%	3,3
Resultado Final		4,1				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

ESSESA S.A. es una empresa de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, especializada en ingeniería, servicios industriales y gestión ambiental. Se destaca en obras viales y civiles, producción de hormigón elaborado, montajes industriales y manejo de residuos. Sus accionistas son: COCO GUILLERMO ANIBAL (60%), GRIPPO MARTIN EDUARDO (30%) y COCO GUILLERMO AUGUSTO (10%). No operaría bajo certificaciones de Calidad. Según lo informado en el Form. 931 de 05/2026, cuentan con 122 empleados registrados. Tiene una afiliación vigente ante PROVINCIA ARTOpera mayormente en situación normal con el sistema financiero, con excepción de una entidad que actualmente lo clasifica en situación 3. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No se detectaron Eventos de Integridad, ni Juicios del fuero comercial como demandado, sin embargo, se hallaron Notas de Prensa Negativas a ser evaluadas por el area de proveedores.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado en 12/2025 presenta un deterioro en sus indicadores. Si bien la liquidez corriente se mantiene en un nivel aceptable (1.16), el aumento del endeudamiento total lo llevó a valores elevados (1.88) y la solvencia cayó a niveles bajos (0.53). Ambos factores se conjugan con un capital de trabajo insuficiente que representa menos del 10% de las ventas. En cuanto a la rentabilidad, el margen bruto (18%) se ubica en niveles razonables para el sector, pero resulta insuficiente para absorber la estructura de gastos operativos, lo que deriva en un margen operativo negativo (EBIT/Ventas de -8.67%). Como consecuencia, la rentabilidad final sobre ventas experimentó una fuerte caída hasta tornarse casi nula (0.33%). Por último, la proyección de ventas para los próximos meses anticipa un incremento, factor que podría contribuir a mejorar los indicadores señalados.

En síntesis, la compañía presenta un resultado operativo y un capital de trabajo insuficientes, factores que requieren una revisión de fondo. Se recomienda operar con cautela y mantener un seguimiento continuo de su evolución.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**$ 11 348 974 732**	**$ 15 771 361 900**
Límite de compra	**$ 3 404 692 420**	**$ 4 731 408 570**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 10
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 11
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 11
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 11
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 16
2.8.1 Socios / Accionistas 16
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 17
2.8.3 Directivos 17
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 18
2.9 ACTIVOS 19
2.9.1 Inmuebles 19
2.9.2 Rodados 20
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 20
OTRAS PUBLICACIONES 22
2.11 CERTIFICACIONES 22
2.11.1 Certificaciones de Calidad 22
2.11.2 Distinciones Obtenidas 22
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 23
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 23
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 25

3- SITUACIÓN COMERCIAL 26

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 26
3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 26
3.3 PROVEEDORES 26
3.4 CLIENTES 27
3.5 SEGUROS 27
3.5.1 Registro de contratos con las ART 27
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 27
3.5.3 Otros Seguros contratados 28

4- COMERCIO EXTERIOR 29

4.1 IMPORTACIONES 29
4.2 EXPORTACIONES 29

5- SITUACIÓN BANCARIA 30

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 30
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 30
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 32

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 33

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 33
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 33
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 33
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 33
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 33
6.3.3 Embargos 33
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 34

7- INTEGRIDAD 35

7.1 INTEGRIDAD 35
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 35

8- ESTADOS CONTABLES 36

8.1 DATOS CONTABLES 36
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 43
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 44
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 45
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 46
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 47
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 48
8.8 SCORE DE BALANCE 49

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ESSESA S.A.
CUIT	30-71128439-3.
Domicilio	VIAMONTE 1345 PISO 3 OF. G, (1053), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	4431777 - (FIJO)
Actividad	239591 - ELABORACIÓN DE HORMIGÓN 081300 - EXTRACCIÓN DE ARENAS, CANTO RODADO Y TRITURADOS PÉTREOS 091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL 099000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA MINERÍA, EXCEPTO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATUAL 381100 - RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS NO PELIGROSOS 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	18/02/2010
Nro. Correlativo (IGJ)	1800153
Fecha de Contrato Social	27/03/2008
Capital	$ 30 000
Patrimonio neto al 2025	$ 3 435 719 692
Cantidad Empleados	122 (Fuente: F-931 05/2026)
Domicilio Legal	LA PAPA Y AMATISTA LOTE 30, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros domicilios.	LA PAPA Y AMATISTA - LOTE 3 0, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA CORRIENTES AV. 545 Piso:3, (1043), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA LA PAPA Y AMATISTA LOTE 30, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa neuquina de excelencia en ingeniería, con amplia experiencia en obras viales y civiles, arenas silíceas, hormigón elaborado, montajes industriales, servicios especiales, logística y gestión ambiental.

La experiencia, el compromiso y la cultura del trabajo respaldan la calidad de nuestro trabajo.

Estamos abocados a dar soluciones a los clientes, asegurando respuestas personalizadas y rentables a partir de las mejores prácticas industriales y la protección del entorno.

Nuestros servicios incluyen diversas Unidades de Negocios, entre otras, obras viales y civiles, arenas silíceas, hormigón elaborado, montajes industriales, gestión de residuos, movimiento de suelos, segregación de materiales, materiales granulares y arenas, demarcación vial, proyectos especiales.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



OBRAS CIVILES Y VIALES

Nuestras construcciones incluyen edificios de diversa índole, obras de infraestructura, viales municipales, entre otras. Ejecutamos trabajos tanto en Neuquén capital como en localidades del interior de la provincia del Neuquén.

Contamos con un departamento de Ingeniería y Desarrollo, con profesionales que se adaptan a los diferentes proyectos. Disponemos, además, de equipamiento moderno y de última tecnología, que se adapta a la diversidad de obras y proyectos que ejecutamos.

En todos los casos, nuestras obras civiles y viales aportan a mejorar o ampliar la infraestructura disponible y asegurar una mejor calidad de vida de la gente.





ARENAS SILÍCEAS

En la era del desarrollo de reservorios no convencionales (Shale y Tight), la arena de fractura dejó de ser un simple insumo para convertirse en un factor crítico de éxito en las operaciones de fractura hidráulica. Por ello, desde ESESA proveemos arenas silíceas de máxima pureza, procesadas bajo los estándares internacionales más exigentes, garantizando un suministro continuo y seguro directamente en la locación de sus pozos.

Nuestras arenas silíceas naturales (sand fracking) poseen propiedades físicas y químicas óptimas para resistir las presiones de confinamiento más severas del reservorio, maximizando la permeabilidad a largo plazo.
Entendemos los desafíos actuales de las campañas de completación continua (zipper fracs). Por eso, nuestro servicio se sostiene sobre tres pilares fundamentales:

- **Suministro Ininterrumpido:** Capacidad de acopio y despacho 24/7.
- **Eficiencia en Costos:** Optimizamos la cadena logística para reducir drásticamente el impacto del flete terrestre en su costo por etapa de fractura.
- **Trazabilidad Absoluta:** Control de calidad riguroso en laboratorio propio, desde la cantera hasta la descarga final en el set de fractura.



HORMIGÓN ELABORADO

La industria del hormigón elaborado es el sector que produce hormigón fresco en plantas centralizadas y lo entrega en obra, listo para su uso. Sirve para la construcción de todo tipo de estructuras, desde proyectos residenciales hasta grandes obras, ya que proporciona un material de alta resistencia, durabilidad y calidad que optimiza los tiempos de construcción. Es fundamental para la construcción moderna, ofreciendo una solución logística y técnica superior, que garantiza seguridad, durabilidad y eficiencia de las edificaciones.

En Esesa contamos con plantas industriales de hormigón en Neuquén capital y Añelo, región de Vaca Muerta. Proyectamos nuevas plantas en lugares estratégicos, acompañando el desarrollo de la provincia del Neuquén.

Disponemos, además, de una moderna flota de equipos "Mixer" y bombas de última generación.

Tenemos el soporte de nuestro laboratorio, donde controlamos calidad y desarrollamos productos para los distintos mercados.

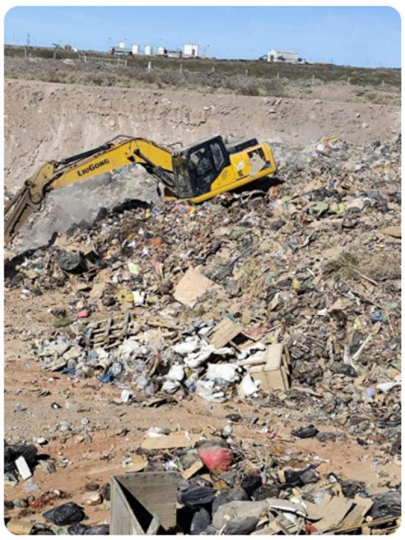
Contamos con personal capacitado, tanto en el área técnica como comercial y administrativa, lo que otorga a nuestra empresa una fortaleza única. Esta sinergia de equipo nos permite acompañar los proyectos de los clientes con un servicio de calidad y eficiente.



MONTAJES INDUSTRIALES

Esesa ejecuta montaje de plantas y estructuras especiales en el mercado del Oil & Gas.

Junto a socios estratégicos, la empresa participa de importantes proyectos que impulsan la economía a partir de ese sector energético, optimizando la cadena de valor en el rubro petrolero.



GESTIÓN DE RESIDUOS Y RELLENOS SANITARIOS

Para Esesa, la gestión de residuos y el uso de rellenos sanitarios adecuados son esenciales para la sostenibilidad ambiental y la salud pública.

Hemos sido parte del diseño del proyecto de tratamiento y disposición de residuos de Añelo, capital de la región Vaca Muerta. Esesa participó activamente del saneamiento del vertedero municipal de esa localidad y en la operación del mismo.

Trabajamos, además, en la construcción de celdas de seguridad para la industria del Oil & Gas.



MOVIMIENTO DE SUELOS

El movimiento de suelos es una fase crucial que se realiza después de un estudio de suelo y antes de comenzar cualquier tipo de construcción, asegurando la estabilidad y resistencia de las futuras estructuras. Sus usos son variados, desde la preparación de una obra civil hasta la minería, el Oil & Gas y el desarrollo urbano e industrial.

En Esesa desarrollamos movimiento de suelos para la minería propia y de terceros. Realizamos trabajos para la industria petrolera y para obras de infraestructura.
Se utilizan todo tipo de maquinarias para llevar adelante estas tareas, y en nuestra empresa contamos con todo el equipamiento necesario para su ejecución. Topadoras, excavadoras de diferente porte, cargadoras, motoniveladoras, camas cargadoras, bateas, entre otras, soportan los diferentes desafíos que asumimos en esta área de servicio.



SEGREGACIÓN DE MATERIALES

La segregación de materiales es el proceso de separar y clasificar materiales en distintas categorías según sus propiedades, como su tamaño, forma, densidad, o tipo (residuo, producto, etc.).

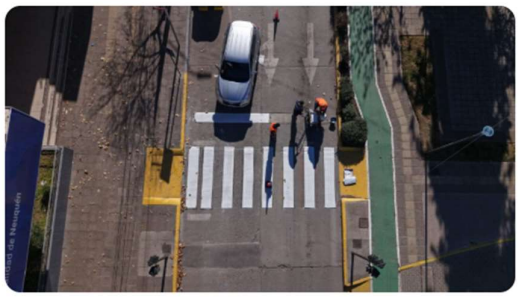
Esesa cuenta con los equipos necesarios para realizar la segregación, trituración y clasificación de materiales de acuerdo con las necesidades de cada cliente.



MATERIALES GRANULARES

Comercializamos diferentes materiales granulares, entre otros, arena y canto rodado. Contamos con canteras y plantas propias donde extraemos, lavamos y clasificamos los diversos materiales.

De allí proveemos a nuestras plantas de hormigón y a los diversos requerimientos de los clientes, según sus proyectos.





DEMARCACIÓN VIAL URBANA Y EN RUTAS

En ESESA brindamos servicios de señalización horizontal aplicada por extrusión termoplástica en sendas peatonales, líneas de detención y demarcación lineal central de calles.

Realizamos trabajos de simbología vial (flechas, pictogramas, símbolos, etcétera) y demarcación en ciclovías, entre otros.

Contamos para ello con el material apropiado, el equipamiento necesario y el personal capacitado que garantiza eficiencia y calidad.

El servicio alcanza a localidades del Alto Valle de Neuquén y Río Negro y al interior de ambas provincias.



PROYECTOS ESPECIALES

Esesa asume el desafío de proyectos especiales de sus clientes, una herramienta fundamental para abordar desafíos únicos, fomentar la innovación y generar un aporte significativo más allá de las actividades rutinarias. Los proyectos especiales son iniciativas innovadoras que se diferencian de las actividades habituales de una organización o entidad, y que suelen requerir un alto nivel de especialización, conocimiento y tecnología.

Acompañamos a empresas con infraestructura, equipos técnicos y servicios especializados en sus principales proyectos. Se trata de desarrollos singulares e innovadores, integrados de manera directa al entorno de trabajo. Esto nos permite ofrecer soluciones de alta calidad y responder a las necesidades de nuestros clientes con cercanía y eficiencia.

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

ESSESA S.A. CUIT: ***30-71128439-3***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***27-03-2008***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2023
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	03-2010
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	03-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	03-2010
IVA	03-2010
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	05-2016
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	07-2014
SICORE-IMPTO A LAS GANANCIAS - 447	03-2024

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	239591 (F-883)	ELABORACIÓN DE HORMIGÓN	Mes de inicio: 04/2026
Secundaria(s):	421000 (F-883)	CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE	Mes de inicio: 04/2026
	711009 (F-883)	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.	Mes de inicio: 03/2019
	431210 (F-883)	MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: 02/2020
	773090 (F-883)	ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL	Mes de inicio: 01/2026
	439990 (F-883)	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: 10/2021
	429090 (F-883)	CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.	Mes de inicio: 09/2024
	381100 (F-883)	RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS NO PELIGROSOS	Mes de inicio: 09/2024

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

LA PAPA 1830 - BARRIO : PARQUE INDUSTRIAL OESTE
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*02/2026*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

921 SANTA FE	*desde: 02/2026*
915 NEUQUEN	*desde: 02/2026*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	239591 NAES	Elaboración de hormigón	Art: 6 desde: 01/2026
Secundaria(s):	91009 NAES	Actividades de servicios relacionadas con la extracción de petróleo y gas, no clasificados en otra parte	Art: 9 desde: 09/2024
	99000 NAES	Servicios de apoyo para la minería, excepto para la extracción de petróleo y gas natual	Art: 2 desde: 02/2026
	381100 NAES	Recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos no peligrosos	Art: 6 desde: 09/2024
	421000 NAES	Construcción, reforma y reparación de obras de infraestructura para el transporte	Art: 6 desde: 03/2026
	429090 NAES	Construcción de obras de ingeniería civil n.c.p.	Art: 6 desde: 09/2024
	431210 NAES	Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras	Art: 6 desde: 02/2020
	439990 NAES	Actividades especializadas de construcción n.c.p.	Art: 2 desde: 10/2021

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

LA PAPA Y AMATISTA LOTE 30
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***23-06-2026*** a ***23-07-2026*** Hora **09:22:58** Verificador **106734499707**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2025	30-71128439-3
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	712909	**108247**
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ESSESA SA	2500006	0

Cantidad proyectos promovido 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contado** 20-27422082-2 **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.	0,00
Quebrantos trasladables por Inst. financ.Derivados (	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejerc.(contable)	37.771.133,94	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-23.520.363,30	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	14.250.770,64	0,00
Resultado impositivo	14.250.770,64	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejer	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejer	0,00		Resultado Neto Final	14.250.770,64	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejerc. (contable	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	25,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excep.juegos de az	3.562.692,66	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	3.562.692,66
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor ARCA		A favor Contrib	A favor ARCA
Imp. determinado Fuente Extra		0,00	Saldo a Cancelar		0,00
Imp. análogos pagados en el e	0,00		Cómputo Credeb para cancel. I	0,00	
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Saldo a Ingresar		0,00
Imp. determinado Fuente Arger		3.562.692,66	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C	0,00	
Ajuste de Impuesto RIGI Prime		0,00	Saldo por anticipos cancelado		
Imp.análogo pagado en el ext			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido p	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.can	0,00		Fiscales para cancelación de D	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.can			Retenciones y/o Percepciones	154.395.055,58	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efect		
Anticipos cancelados mediant	0,00		mediante débitos bancarios-e		
Anticipos canc.mediante BCF D	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percep.no comput. p/el cálculo	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 38	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF	0,00		transf. de doc.de transporte - (I	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		3.562.692,66	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		3.562.692,66	Total pago a cuenta RG 5248/5		
Pagos a Cta.que no generan s	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Crede		3.562.692,66	Saldo a favor periodo anterior	17.408.939,98	
Anticipos cancelados Credeb	66.870.441,90		Saldo a favor por fusión o abso	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados C	63.307.749,24		Saldo a favor	171.803.995,56	0,00

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancar	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133071128439312202510824 7

30e73f623cb2c501dee62e6c893778e3

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por ARCA sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ARCA

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **713 v2500 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71128439-3**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025**
Nro. verificador: 108247
Cantidad de registros: 884

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2026-05-18 Hora: 16:01:54
Nro. de Transacción: 1171394011
Código de Control: hNpKYu
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20274220822

[108247F0713.30e73f623cb2c501dce62e6c893778e3.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[30e73f623cb2c501dce62e6c893778e3]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

comarb | sifere | Sistema Federal de Recaudación

IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS
CONVENIO MULTILATERAL
DJ MENSUAL - CM03

CUIT: 30-71128439-3
Razón Social: ESSESA S.A.
Sede: 915
Anticipo: 202605
Secuencia: Original

N° Verificador: 857902
N° Formulario: 5866
Estado: PRESENTADA

Datos Presentación Arca: DDJJ presentada el 17/06/2026 - 09:42:20 ante ARCA, N° de Transacción: 1176885075

Jurisdicciones incluidas

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A Favor Contribuyente	A Favor Fisco	A Pagar
NEUQUEN	$67.555.638,52	$59.813.569,26	$0,00	$0,00	$7.742.069,26	$7.742.069,26
SANTA FE	$0,00	$6.728.284,69	$0,00	$6.728.284,69	$0,00	$0,00
TOTALES	**$67.555.638,52**	**$66.541.853,95**	**$0,00**	**$6.728.284,69**	**$7.742.069,26**	**$7.742.069,26**

Total a pagar: $7.742.069,26

ARCA Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario:	**5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT:	**30-71128439-3**
Impuesto:	**5839 - CM NEUQUEN**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2026-05**
Nro. verificador:	857902
Cantidad de registros:	273

Fecha de Presentación:	2026-06-17 Hora: 09:42:20
Nro. de Transacción:	1176885075
Código de Control:	KVfNZV
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	30658892718

[F5866.30711284393.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[49ac5c7bc5b5314c0f7e261bc8fb6e2d]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

F.2051 V.100

CUIT 30-71128439-3	**Denominación** ESSESA S.A.
Período 202605	**Secuencia** Original
Fecha de Presentación 19/06/2026	**Nro. de Transacción** 1177981983
Código de identificación de presentación (MD5) 113e169690e2452c5e0c1e188e605f5a	

Determinación del impuesto

Total del débito fiscal del período	$ 2.399.572.367,28
Total del crédito fiscal del período	$ 1.880.207.613,43
Saldo técnico a favor del contribuyente del período anterior	$ 0,00
Saldo técnico a favor de ARCA	$ 519.364.753,85

Determinación de la posición mensual

Saldo técnico a favor de ARCA	$ 519.364.753,85
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior neto de usos	$ 72.696.160,50
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta neto de restituciones	$ 199.903.624,90
Saldo de impuesto a favor de ARCA	$ 246.764.968,45

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos, completos y que he confeccionado la presente utilizando la aplicación aprobada por ARCA, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel exp de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79, texto sustituido por el artículo 1 c similar N° 658/02

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2051 v101 - IVA SIMPLE**
CUIT: **30-71128439-3**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2026-05**
Nro. verificador: 258122
Cantidad de registros: 27

Fecha de Presentación: 2026-06-19 Hora: 15:38:48
Nro. de Transacción: 1177981983
Código de Control: A#ITZe
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20274220822

[258122F2051.113e169690e2452c5e0c1e188e605f5a.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[113e169690e2452c5e0c1e188e605f5a]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

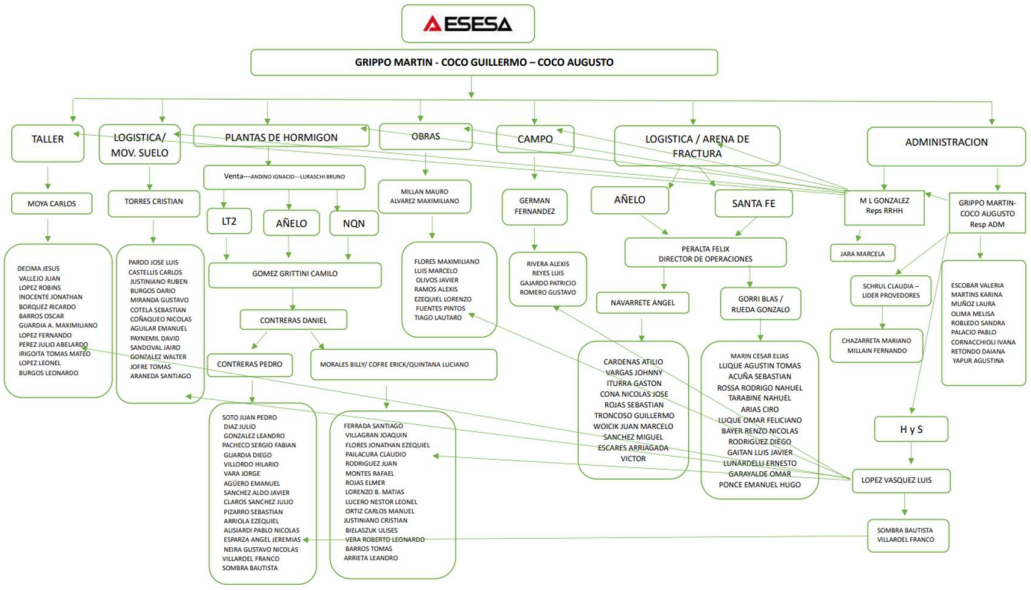
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

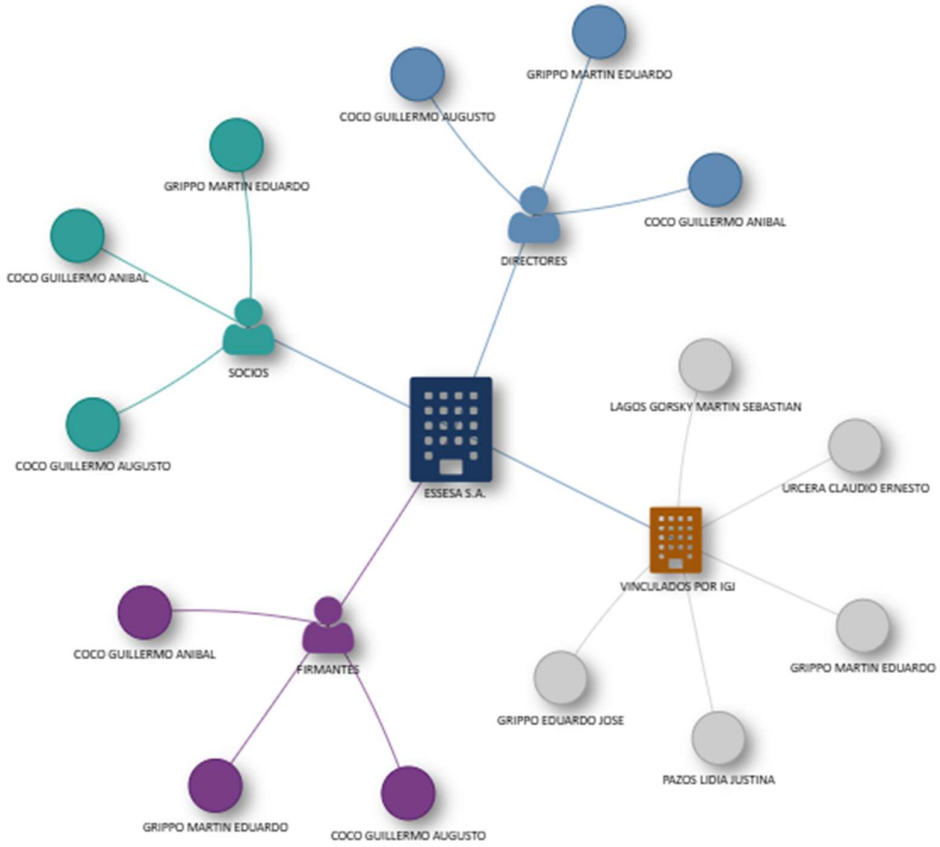
No se detectó información.

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

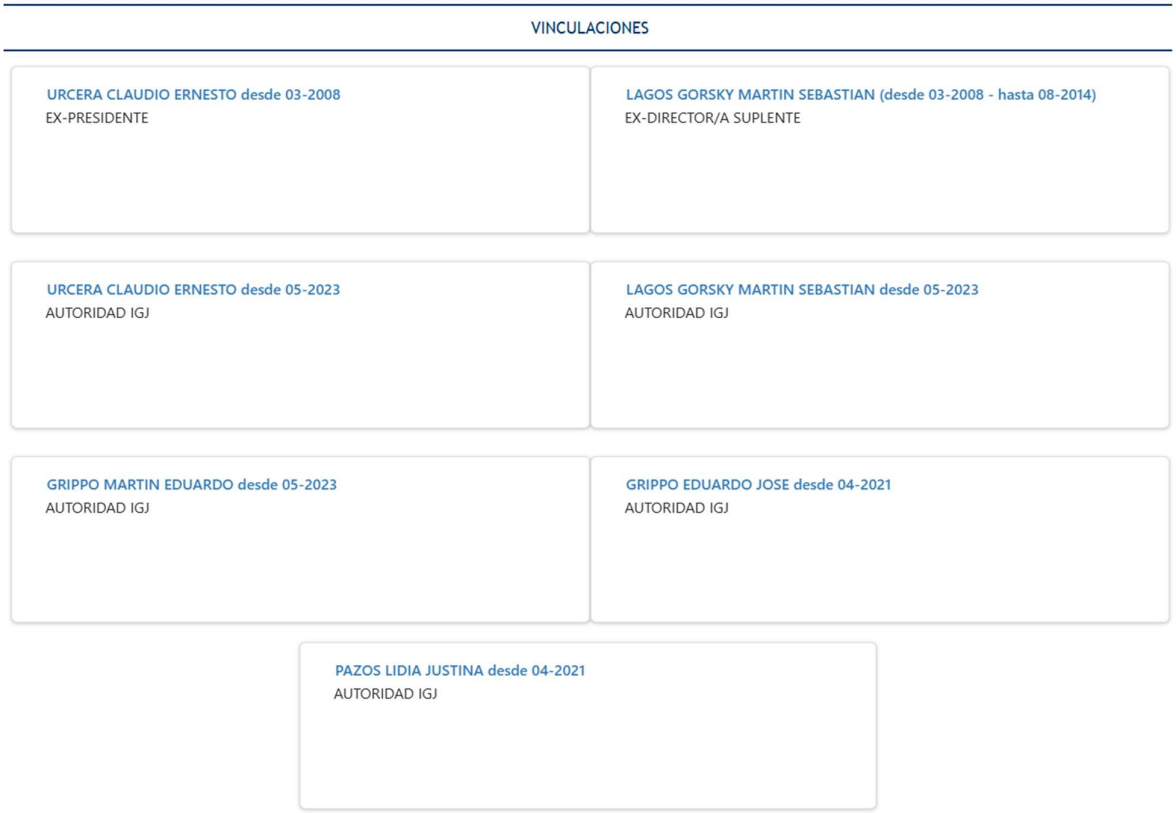


2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
COCO GUILLERMO ANIBAL	Argentina	20-14870644-2	60.00
GRIPPO MARTIN EDUARDO	Argentina	20-25618032-5	30.00
COCO GUILLERMO AUGUSTO	Argentina	23-36800788-9	10.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
COCO GUILLERMO ANIBAL	Argentina	20-14870644-2	Presidente
GRIPPO MARTIN EDUARDO	Argentina	20-25618032-5	Apoderado
COCO GUILLERMO AUGUSTO	Argentina	23-36800788-9	Apoderado

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

COCO GUILLERMO ANIBAL

ACCIONISTA DE: PROSIL S. A.
CUIT : 30717616762

COCO GUILLERMO ANIBAL

AUTORIDAD IGJ DE: CORPORACION PATAGONIA S A (desde 05-2023)
CUIT : 30716005565

COCO GUILLERMO ANIBAL

AUTORIDAD IGJ DE: ANTORCHA ENERGIAS ARGENTINAS S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30716682265

COCO GUILLERMO ANIBAL

SOCIA/O GERENTE DE: PATAGONIA ENERGY S.R.L. (desde 06-2008)
CUIT : 30710723717

COCO GUILLERMO ANIBAL

VICE-PRESIDENTE DE: PROSIL S. A. (desde 10-2022)
CUIT : 30717616762

GRIPPO MARTIN EDUARDO

ACCIONISTA DE: OBRAS Y DUCTOS DEL COMAHUE S.A.
CUIT : 30709051918

COCO GUILLERMO AUGUSTO

AUTORIDAD IGJ DE: CORPORACION PATAGONIA S A (desde 05-2023)
CUIT : 30716005565

COCO GUILLERMO AUGUSTO

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: PROSIL S. A. (desde 10-2022)
CUIT : 30717616762

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

COCO GUILLERMO ANIBAL - 20148706442

SCORE

67.5

COCO GUILLERMO ANIBAL

FECHA NACIMIENTO:	14/03/1962
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	33 420 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2025

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:
LA RIOJA 00745, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:
LA RIOJA 00745, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:
PERIOD NEUQUINOS 236, (7900011), CONFLUENCIA
MANSO JUANA 1145 /CU/ TORRE 4, (1106), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
JUANA MANSO 670, BUENOS AIRES

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2005
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

- ✓ La Papa 1830 Parque Industrial Neuquén, Prov. Neuquén

Fuente: Empresa.

2.9.2 Rodados

No se detectó información.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NEUQUEN Fecha: 13/12/2024

ESSESA S.A. Por Actas de Asambleas Generales Extraordinarias de fechas 20 11 2024, 03 12 2024 y 05 12 2024 se aprobo la modificacion del contrato social de ESSESA S.A. por cambio de domicilio legal a la Provincia del Neuquen y Articulo Noveno. El contrato constitutivo de ESSESA S.A. se inscribio en la Inspeccion General de Justicia de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires, bajo el N 8278, Libro 34 de Sociedades por Acciones en fecha 24 04 2008. Modificaciones inscriptas: a Del 11 08 2014 inscripta al N 19655, Libro 71 Sociedades por Acciones en fecha 08 10 2014. B del 27 08 2020 inscripta al N 10929 del Libro 100 de Sociedades por Acciones en fecha 02 11 2020. C Del 27 05 2021 inscrita al N 16486, Libro 104 de Sociedades por Acciones en fecha 29 09 2021. D Del 26 04 2024 inscripta al N 16072, Libro 118 de fecha 04 09 2024. Todas estas modificaciones se inscribieron por ante la Inspec cion General de Justicia de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires. Socios: a Guillermo Anibal Coco, DNI 14.870.644, fecha de nacimiento el 14 03 1962, casado, argentino, Ingeniero, con domicilio en calle La Rioja 745 de la Ciudad de Neuquen, Pcia. del Neuquen. B Martin Eduardo Grippo, DNI 25.618.032, fecha de nacimiento el 11 10 1976, casado, Contador, argentino, con domicilio en calle Gob. Anaya 4.024, B La Zagala, UF 84 de la Ciudad de Neuquen, Pcia. del Neuquen. Plazo de Duracion: 99 anios desde su inscripcion. Domicilio de la Sociedad: Ciudad de Neuquen, La Papa 1.830, PIN Oeste, Provincia del Neuquen. Capital: pesos30.000,00. Objeto: Articulo Tercero: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, las siguientes actividades: a Construccion: Realizacion de toda clase de obras publicas y privadas, relacionadas con la construccion de puentes, caminos, movimientos de suelo, viviendas, obras de ingenieria, arquitectura, viales, de conduccion de aguas, cloacas, gasoducto, oleoducto; cualquier otro trabajo del ramo de ingenieria o arquitectura y obras en general; construccion de edificios por el regimen de propiedad horizontal y en general, construccion de todo tipo de inmuebles, como asi tambien la elaboracion y venta de hormigon y asfalto; instalacion, organizacion, compra, venta, importacion y exportacion de materias primas y productos afines a la construccion. Realizacion de toda clase de obras publicas o privadas, en el area que involucra la construccion y montaje de instalaciones vinculas con la ingenieria ambiental y la ingenieria ecologica, incluyendo plantas para tratamiento y disposicion final de residuos; solidos urbanos, construccion y operacion de celdas, residuos industriales, residuos liquidos, residuos gaseosos, residuos toxicos y o contaminantes, residuos hospitalarios, plantas de tratamiento de todo tipo de anuentes, plantas de potabilizacion y o desalinizacion de aguas y toda otra planta o instalacion que se destinare a mejorar o preservar el medio ambiente o a enervar los prejuicios que determinadas actividades le generan. b Servicios Ambientales: Mediante la prestacion de toda clase de servicios a entes publicos y o privados en el ramo de ingenieria ambiental y la ingenieria ecologica en particular, relativos a la operacion y explotacion de todo tipo de instalaciones, celdas y plantas ecologicas, ambientales y o sanitarias, al asesoramiento y asisten cia tecnica y a la consultoria de actividades relacionadas con la ecologia, el medio ambiente, la higiene y salubridad, a la elaboracion de sistemas de deteccion y control de produccion y contaminacion del medio ambiente, a la elaboracion de programas de capacitacion, formacion y concientizacion de la poblacion respecto de la preservacion, mejora y recupero del medio ambiente, a la relacion de estudios de ecologia, salubridad, higiene y medio ambiente en general. e Servicios Petroleros: Prestacion de cualquier tipo de servicio relacionado con la industria hidrocarburifera y gasifera, incluyendo pero no limitado, al transporte de cargas solidas, liquidas y gaseosas; la prestacion por cuenta propia y o de terceros y o asociada a terceros de servicios profesionales y tecnicas para la ejecucion de obras o servicios en la industria hidrocarburifera y gasifera; la realizacion de estudios y o evaluaciones ambientales relacionados con la actividad referida: La locacion de bienes en relacion a la actividad que desarrolla la sociedad y la realizacion de todo tipo de obras civiles e industriales que permitan el desarrollo del objeto social. Cuando las normas asi lo requieran se dara cumplimiento por intermedio de profesionales en la disciplina que se trate con titulo habilitante otorgado por autoridad competente, en cualquiera de las actividades a desarrollar por la sociedad. A tal fin la sociedad tiene plena capacidad juridica rara adquirir derechos y contraer obligaciones y ejercer actos que nos sean prohibidos por las Leyes, los reglamentos o por este Estatuto. Organizacion de la Administracion: Ar ticulo Noveno: La direccion y administracion de la sociedad estara a cargo del Directorio integrado por uno a cinco titulares, pudiendo la Asamblea elegir igual o menor numero de suplentes, los que se incorporaran al Directorio por el orden de su designacion. Mientras la sociedad prescinda de la Sindicatura, la eleccion por una Asamblea de uno o mas Directores Suplentes sera obligatoria. El termino de su eleccion es de tres ejercicios. La Asamblea fijara el numero de Directores, asi como su remuneracion. El Directorio sesionara con la mitad mas uno de sus integrantes y resuelve por mayoria de los presentes; en caso de empate el Presidente desempatara votando nuevamente. En su primera reunion designara a un Presidente, pudiendo en caso de pluralidad de titulares, designar un Vicepresidente que suplira al primero en su ausencia o impedimento. Los Directores Titulares deberan constituir una garantia confor me el Articulo 256 de la Ley General de Sociedades, a favor de la sociedad, por el plazo que dure su mandato, mas el periodo de prescripcion de las acciones individuales que puedan realizarse en su contra, el monto de la misma es de pesos10.000.000,00 pesos diez millones que se depositara en la caja social en efectivo o mediante la firma de un pagare sin protesto. El costo debera ser soportado por el Director. El Directorio tiene todas las facultades para administrar y disponer de los bienes, incluso aquellas para las cuales la Ley requiere poderes especiales. Puede en consecuencia, celebrar en nombre de la sociedad toda clase de actos juridicos que tiendan al cumplimiento del ob jeto social, entre ellos, operar con Bancos nacionales, provinciales, privados y demas instituciones de credito, oficiales o privadas; establecer agencias, sucursales u otra especie de representacion dentro o fuera del pais; otorgar a una o mas personas poderes generales o especiales, inclusive para querellar criminalmente y o extrajudiciales, con el objeto y extension que juzgue con venientes. La representacion legal de la sociedad corresponde al Presidente del Directorio. La mayoria absoluta de los Directores debe tener domicilio real en la Republica. Todos los Directores deben constituir domicilio especial en la Republica. Directores: Designados por Acta de fecha 28 07 2023, los Sres. Guillermo

Anibal Coco, Presidente y Martin Eduardo Grippo, Director Suplen te. Fecha de Cierre del Ejercicio: 31 de diciembre.

Provincia: NACION Fecha: 06/12/2024

ESSESA SA CUIT 30711284393 Mediante Actas de Asamblea General Extraordinaria de fechas 20/11/2024 y 03/12/2024 se aprobo por unanimidad el cambio de jurisdiccion de la Sociedad de la ciudad Autonoma de Buenos Aires a la ciudad y provincia de Neuquen y se aprobo reformar los articulos 1 y 9 del Estatuto Asimismo se fijo nueva sede social en calle La Papa 1830 Parque Industrial Oeste Ciudad Neuquen Capital Provincia de Neuquen Republica Argentina Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 20/11/2024 LUIS FEDERICO LANUS T 77 F 943 CPACF Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 20/11/2024 Luis Federico Lanus T : 77 F : 943 CPACF e 06/12/2024 N 87870/24 v 06/12/2024

Provincia: NACION Fecha: 27/08/2024

ESSESA SA CUIT 30711284393 Por Acta de Asamblea General Ordinaria del 28/07/2023 se resolvio designar autoridades por vencimiento del mandato: Presidente: Guillermo Anibal Coco; Director Suplente: Martin Eduardo Grippo; todos ellos fijan domicilio especial en Avda Corrientes 545 piso 3 Oficina Contrafrente CABA Por Acta de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas del 26/04/2024 se resolvio modificar el objeto social y reformar el articulo 3 del estatuto social Autorizado segun instrumento privado Asamblea General Extraordinaria de fecha 26/04/2024 Luis Federico Lanus T : 77 F : 943 CPACF e 27/08/2024 N 57389/24 v 27/08/2024

Provincia: NACION Fecha: 16/12/2021

ESSESA SA CUIT: 30711284393 comunica que por Asamblea General Ordinaria del 10/08/2021 se resolvio designar al siguiente Directorio: Presidente: Guillermo Anibal Coco; Director Suplente: Martin Eduardo Grippo Todos con domicilio especial en Av Corrientes 545 Piso 3 Oficina Contrafrente CABA Autorizado segun instrumento privado Asamblea General Ordinaria de fecha 10/08/2021 Maria Regina Oneto Gaona T : 68 F : 706 CPACF e 16/12/2021 N 97394/21 v 16/12/2021

Provincia: NACION Fecha: 24/08/2021

ESSESA SA CUIT: 30711284393 comunica que: i por Asamblea General Ordinaria del 20/04/2017 se resolvio designar al siguiente Directorio: Martin Eduardo Grippo y Director Suplente: Eduardo Jose Grippo todos con domicilio especial en Av Corrientes 545 Piso 3 Oficina Contrafrente CABA; ii por Asamblea General Ordinaria del 23/09/2019 se resolvio designar al siguiente Directorio: Directorio: Martin Eduardo Grippo y Director Suplente: Eduardo Jose Grippo todos con domicilio especial en Av Corrientes 545 Piso 3 Oficina Contrafrente CABA Autorizada segun Asamblea General Ordinaria del 9 de junio de 2021 Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 09/06/2021 Maria Regina Oneto Gaona T : 68 F : 706 CPACF e 24/08/2021 N 59799/21 v 24/08/2021

Provincia: NACION Fecha: 16/10/2020

ENGINEERING SERVICE EQUIPMENT S.A. Segun Asamblea General Extraordinaria del 27/08/20, ENGINEERING SERVICE EQUIPMENT S.A.(CUIT: 30- 71128439-3) resolvio reformar el articulo 3 del Estatuto:ARTICULO TERCERO: La Sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia, de terceros o asociada a terceros, las siguientes actividades: SERVICIOS: Prestacion de cualquier tipo de servicio relacionado con la industria hidrocarburifera y gasifera incluyendo, pero no limitado, al transporte de cargas solidas, liquidas y gaseosas; la prestacion por cuenta propia y/o de terceros y/o asociada a terceros de servicios profesionales y tecnicos para la ejecucion de obras o servicios en la industria hidrocarburifera y gasifera; la realizacion de estudios y/o evaluaciones ambientales relacionados con la actividad referida; la locacion de bienes en relacion a la actividad que desarrolla la sociedad y la realizacion de todo tipo de obras civiles e industriales que permitan el desarrollo del objeto social.- Cuando las normas asi lo requieran se dara cumplimiento por intermedio de profesionales en la disciplina que se trate con titulo habilitante otorgado por autoridad competente.- REPRESENTACIONES: Ejercicios de representaciones comerciales e industriales, mandatos, comisiones, consignaciones, estudios, proyectos, brokerage e investigacion y todo otro tipo de asistencia tecnica en la industria hidrocarburifera y gasifera.- IMPORTADORA Y EXPORTADORA: Importar y exportar toda clase de bienes utiles para el cumplimiento del objeto social.- COMERCIAL: Fabricacion y comercializacion de bienes relacionados con la industria hidrocarburifera y gasifera: comprar, vender, consignar, distribuir, importar, exportar, aparatos, equipos elementos, materiales, herramientas, partes y repuestos.- FINANCIERA: Mediante la realizacion y/o administracion de inversores en titulos, bonos, acciones, cedulas, debentures, letra, descuentos de valores, cesion de facturas, operaciones financieras, participacion o adquisicion de empresas que operen en el ramo preindicado y desarrollar actividades financieras vinculadas con el objeto principal de la sociedad. Quedan excluidas las operaciones de la Ley de Entidades Financieras y toda aquella que requiera el concurso del ahorro publico.- A tal fin la Sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos y contraer obligaciones, y ejercer actos que nos sean prohibidos por las leyes, los reglamentos o por este estatuto. Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea General Extraordinaria de fecha 27/08/2020 Maria Regina Oneto Gaona - T°: 68 F°: 706 C.P.A.C.F. e. 16/10/2020 N° 47367/20 v. 16/10/2020

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 29/09/2014

EQUIPOS T.S.B. SOCIEDAD ANONIMA En asamblea del 11/8/14 Reformo Art. 1º asi: Articulo Primero: Bajo la denominacion de ENGINEERING SERVICE EQUIPMENT S.A. continuara funcionando la sociedad constituida con el nombre de EQUIPOS T.S.B. S.A. y tiene su domicilio en la Ciudad de Buenos Aires. Designo: Presidente: Martin Eduardo Grippo y Suplente: Eduardo Jose Grippo por Ceses de: Presidente: Claudio Ernesto Urcera y Suplente: Martin Sebastian Lagos Gorsky. Domicilio Especial y Trasladan Domicilio social a Corrientes 545, 3º piso, Oficina Contrafrente, CABA. Autorizado segun instrumento privado Asamblea de fecha 11/08/2014. Guillermo Mario Pavan Tº: 94 Fº: 940 C.P.A.C.F. e. 29/09/2014 Nº 72597/14 v. 29/09/2014

OTRAS PUBLICACIONES

Qué dijo el ex ministro Guillermo Coco sobre la compra ilegal de tierras en Pulmarí
Fecha: 21/01/2026 Fuente: lmneuquen.com

Reconoció que tiene una propiedad dentro de la corporación y explicó de qué manera la adquirió. “No hay nada clandestino”, aseguró.
El ex funcionario provincial, **Guillermo Coco**, se defendió de las acusaciones que lo involucran dentro de un grupo de personas que habrían realizado operaciones de compra y venta ilegal de tierras dentro de la Corporación Interestadual Pulmarí (CIP).
“Es falso que hayan sido operaciones clandestinas, no hay nada por el estilo”, aseguró Coco, quien reconoció que en 2019 adquirió un terreno, pero que desconocía que pertenecía a la corporación. “Le compré a un poblador, como compraron otras 300 personas o más ahí en esa zona. Y, soy sincero, no estaba al tanto de que estaba dentro del área de Pulmarí”, indicó.
Dijo que, luego, al interiorizarse sobre el tema, se puso “a derecho” a la corporación. “Estoy hace casi siete años así, esperando poder regularizar esta situación. He presentado notas para una concesión y un proyecto que tengo, pero no hay nada escondido, ni clandestino. No tengo esto de cuando pasé por la función pública, lo hice a través de mi empresa”, señaló el ex funcionario provincial.
“Tengo un boleto, que de hecho, hasta está en mi declaración jurada sobre las inversiones que hice y demás cuestiones vinculadas al terreno”, agregó.
Lo que hay en el lugar y quién fue el vendedor
“He estado con las diferentes autoridades que han pasado durante estos siete años en Pulmarí. Siempre me he presentado y les he pedido regularizar la situación, para mantenerme dentro de los cánones de la corporación”, dijo Coco, quien aseguró que, incluso, ayudó en la lucha contra los incendios en esa zona. “Soy una persona conocida por las comunidades y los vecinos”, comentó.
Al ser consultado respecto al uso que le dio a esas tierras, Coco dijo que construyó una casa para uso particular y que está esperando poder regularizar la situación para hacer un proyecto que incluya un lodge de pesca. “Hace casi 7 años que estoy solicitando esto, quiero regularizar y por eso presenté varias notas”, indicó.
La persona a la que Coco le compró ese lote se llama Manuel Cuiñas. “A partir de ahí fueron muchas las gestiones que hice para regularizar. De hecho, hubo relevamientos de comunidades y nunca se cuestionó por estas ni por vecinos mi compra de derechos ni mi permanencia en el lugar”, aseguró Coco.
Los otros nombres señalados
Cuiñas está entre las cinco familias acusadas de haber vendido lotes de manera ilegal, junto a otros apellidos como Romero, Casciano, Fernández y Guzmán, este último apellido relacionado a la ex diputada nacional por el Movimiento Popular Neuquino (MPN), Olga Guzmán, cuyo mandato terminó en diciembre de 2013.
Entre los compradores, además de Coco, se señaló a Carlos Martínez (ex funcionario provincial) y Rolando Cherqui (de quien se dice que compró y vendió).
Por lo pronto, la Corporación Pulmarí comunicó que se “ejercerá los actos que correspondan en defensa de sus bienes, incluyendo presentaciones administrativas y denuncias penales y civiles frente a irregularidades, y en caso necesario convocará a autoridades y organismos de fiscalización competentes”.

Coco denunció una campaña de desprestigio contra Neuquén
Fecha: 11/08/2014 Fuente: neuquenalinstante.com.ar

El ministro de Energía y Servicios Públicos, **Guillermo Coco** aseguró que desde la Nación e YPF se instaló una campaña de desprestigio hacia el gobierno provincial y sus funcionarios en represalia por la oposición de Neuquén al proyecto de ley de Hidrocarburos.
Reiteró que Neuquén no aceptará las modificaciones que se proponen a la Ley Corta y reiteró que está dispuesto a debatir artículo por artículo de la norma. El funcionario se refirió así a las declaraciones de legisladores nacionales y provinciales de la oposición que ponen en tela de juicio el funcionamiento de la petrolera GyP.
Para el Ministro, la estrategia es sólo desprestigiar y confundir a la población mediatizando la cuestión pero sin ningún interés en debatir ni profundizar nada. Volvió a aclarar que GyP es una empresa cien por ciento estatal transparente, con todos los balances públicos y al día.
“Esta es la postura del gobierno provincial, de férrea defensa de nuestros recursos y del federalismo; por esto se nos ataca mediáticamente. Que no tengan dudas de que seguimos y seguiremos sosteniendo esta posición que tiene como único objetivo proteger los derechos provinciales y el futuro de los neuquinos”, expresó Coco.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	45	2	12	59
2025	75	2	13	90
2026	93	2	21	**116**

Fuente: Empresa.

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71128439-3
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2026	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	122
Suma de Rem. 1:	223.899.342,13
Suma de Rem. 2:	228.136.688,40
Suma de Rem. 3:	228.136.688,40
Suma de Rem. 4:	231.187.247,28
Suma de Rem. 5:	223.899.342,13
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	236.628.554,31
Suma de Rem. 9:	387.159.314,51
Suma de Rem. 10:	227.284.574,09

Apellido y Nombre o Razón Social: ESSESA S.A.

Nro. Verificador: 182087

Domicilio Fiscal: LA PAPA 1830 NEUQUEN

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	32.386.250,46
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**32.386.250,46**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	46.406.581,30
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	46.406.581,30
Retenciones	15.605.048,29
Contribuciones S.S. a pagar	**30.801.533,01**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	5.895.274,78
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**5.895.274,78**
b1 - Total de contribuciones	12.068.056,30
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	12.068.056,30
Retenciones	4.058.114,67
Contribuciones O.S. a pagar	**8.009.941,63**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	19.663.162,96
Total retenciones	19.663.162,96
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	15.605.048,29
Retenciones aplicadas a Obra Social	4.058.114,67
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	122	215.330,00
Remun. con ART	387.159.314,51	11.599.293,06
L.R.T. total a pagar		**11.814.623,06**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	122 - 51.803,64
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**51.803,64**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 852.114,31

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**30.801.533,01**	302 - Aportes de Obra Social	**5.895.274,78**
301 - Aportes de Seguridad Social	**32.386.250,46**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**11.814.623,06**
352 - Contribuciones de Obra Social	**8.009.941,63**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**51.803,64**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ARCA

CUIT: **30-71128439-3**
Fh. de Consolidación: **09/06/2026**

Nombre y Apellido: **ESSESA S.A.,**
Número de Plan: **W165438**

Obligaciones Previsionales

Año	mes	ant/cta	impuesto	concepto	subconcepto	fh. Vto.	monto obligación($)	total pagos($)	saldo($)	Nro. Plan
2026	5		Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	09/06/2026	32.386.250,46		32.386.250,46	
2026	5		Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	09/06/2026	30.801.533,01		30.801.533,01	

ARCA VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1637773502
Organismo Recaudador: ARCA
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ05/26
CUIT: 30-71128439-3
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2026-05

Generado por el Usuario: 20256180325

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$8.009.941,63
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$5.895.274,78
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$11.814.623,06
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$51.803,64

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: RED LINK
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO
Nro. de Transacción: 244000337275
Código de Control: 832
Fecha de Pago: 2026-06-09 Hora: 13:46:51
IMPORTE PAGADO $25.771.643,11

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Nro de Operación
456698400

Pago de: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Concepto: OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal: 05/2026
Número de VEP: 1637773502
Cuit Originante: 20256180325
Cuit Contribuyente: 30711284393
Con débito en: CC$ 191-093-053649/3
Importe: $ 25.771.643,11
Anticipo o cuota:
Cod.Seg.: 244000337275
Fecha de Pago: 09/06/2026 - 13:46:52

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	**931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-71128439-3**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2026-05**
Nro. verificador:	182087
Cantidad de registros:	372

Fecha de Presentación:	2026-06-08 Hora: 12:35:17
Nro. de Transacción:	1174972285
Código de Control:	vE#mF2
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20371018078

[F931.cuit.30711284393.fecha.20260608.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[64889901afb9f5f0334b708c8111884c]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071128439300030105263

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2026	$ 1 462 788 976	$ 113 898 604	ARS
Febrero 2026	$ 1 302 421 280	$ 1 430 127 728	ARS
Marzo 2026	$ 2 848 038 820	$ 1 918 444 421	ARS
Abril 2026	$ 4 200 436 186	$ 4 157 353 827	ARS
Mayo 2026	$ 5 957 676 638	$ 3 741 398 297	ARS
Total	**$ 15 771 361 900**	**$ 11 361 222 877**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2026	$ 320 442 486	ARS
Abril 2026	$ 1 944 034 524	ARS
Mayo 2026	$ 3 382 225 389	ARS

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	QUEBRACHO BLANCO S.R.L.	Argentina	30-71454967-3	$ 3 633 155 957	ARS
2	YPF S.A.	Argentina	30-54668997-9	$ 370 684 459	ARS
3	SOUTHERN SILICA S.R.L.	Argentina	30-71632073-8	$ 304 730 062	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TECPETROL S.A.	Argentina	30-59266547-2	$ 5 115 009 197	ARS
2	YACIMIENTO LINDERO ATRAVESADO	Argentina	30-63679858-0	$ 4 101 625 994	ARS
3	GAS Y PETROLEO DEL NEUQUEN S. A. - PAN AMERICAN ENERGY, S.L. SUC. ARGENTINA - UNION TRANSITORIA - AR	Argentina	30-71543341-5	$ 1 635 938 567	ARS
4	MUNICIPALIDAD DE NEUQUEN	Argentina	30-63925166-3	$ 1 242 356 195	ARS
5	PROSIL S.A.	Argentina	30-71761676-2	$ 1 142 139 153	ARS
6	CN SAPAG SA - RJ INGENIERIA SA - SERVIPET S.A U. T.	Argentina	30-71742822-2	$ 180 891 730	ARS
7	INVECOL S.A.	Argentina	30-71709623-8	$ 138 129 753	ARS
8	VICTOR M CONTRERAS Y CIA S.A.	Argentina	33-50624902-9	$ 137 805 250	ARS
9	CN SAPAG SA	Argentina	30-51999331-3	$ 126 825 370	ARS
10	A EVANGELISTA SA	Argentina	30-68521819-0	$ 99 299 500	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	5377200
Desde:	01/03/2023 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5220782
Desde:	01/03/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2023 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	232791
Desde:	01/04/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	28/02/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	311407
Desde:	16/06/2015 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2018 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	FEDERACION PATRONAL	3931955	$ 1 000 000	USD
2	SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIG	GALENO	127808	$ 2 071 300	ARS
3	SEGURO AUTOMOTORES	FEDERACION PATRONAL	34391129	$ 4 112 349 747	ARS
4	SEGURO TECNICO	FEDERACION PATRONAL	629574	$ 5 906 016 441	ARS
5	SEGURO AUTOMOTORES ALQUILADOS	FEDERACION PATRONAL	34012752	$ 238 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
SI	SI	$ 2 915 902 000	$ 3 561 392 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0,00	0%	1	100%	863 571,25	100%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	0	0%	0,00	0%	1	100%	863 571,25	100%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025
BANCO HIPOTECARIO S.A.								
BANCO MACRO S.A.								
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S...								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIED...							221	561 757
BANCO DE LA NACION ARGENTINA						29		
YPF S.A.	38 562	28 391	54 585	22 586	23 736	55 062	18 189	23 898
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF ...	627	524	422	318	89 901	89 238	88 599	88 030
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITA...	375 483	388 309	331 714	517 411	611 363	547 518	698 385	713 536
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	48 341	41 017	37 192	33 702	33 967			31 000
TOTAL PERIODO	**463 013**	**458 241**	**423 913**	**574 017**	**758 967**	**691 847**	**805 394**	**1 418 221**

Entidad	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025	09/2025
BANCO HIPOTECARIO S.A.								
BANCO MACRO S.A.								
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONE...							124 137	119 769
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.						45	57	55
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIE...	826 783	818 768	1 000 350	1 005 087	939 909	988 389	940 365	1 389 448
BANCO DE LA NACION ARGENTINA			174 104	221 406	218 215	215 321	204 758	209 341
YPF S.A.	50 990	48 310	20 307	35 297	42 616	42 494	59 657	47 102
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK O...	87 381	86 841	86 199	85 578	84 896	84 234	83 532	82 788
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMIT...	691 296	724 413	666 444	545 337	571 074	719 368	469 247	423 474
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	30 411	29 126	28 112	27 080	26 800	24 989	23 237	23 022
TOTAL PERIODO	**1 686 861**	**1 707 458**	**1 975 516**	**1 919 785**	**1 883 510**	**2 074 840**	**1 904 990**	**2 294 999**

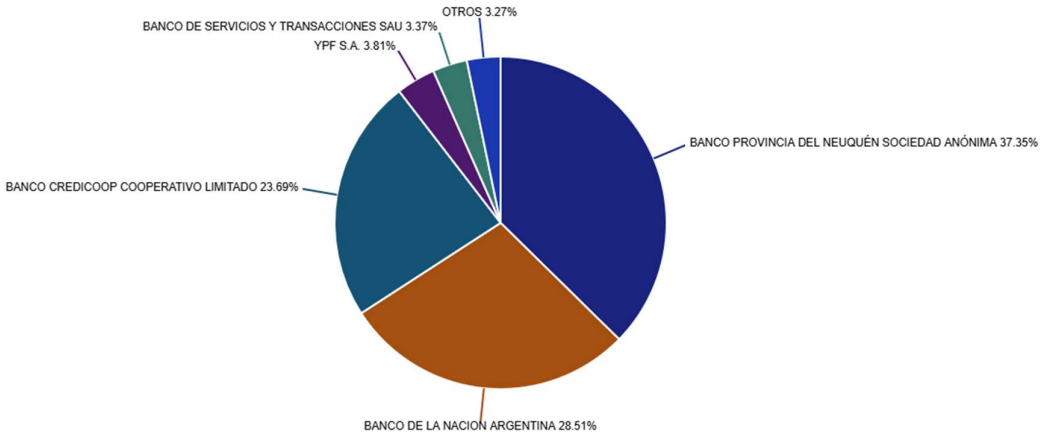
Entidad	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026	04/2026	05/2026
BANCO HIPOTECARIO S.A.					60			
BANCO MACRO S.A.			67	55	70	146	261	889
BANCO SUPERVIELLE S.A.	85	177	106	69	73		81	188
BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONE...	128 859	118 706	120 288	120 825	106 602	106 218	106 827	98 232
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	62	62	62	68	710		10 122	303
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIE...	1 279 298	1 228 859	1 206 033	1 169 475	1 146 558	1 145 531	1 103 306	1 088 985
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	198 636	195 750	468 624	535 901	731 214	586 914	835 018	831 352
YPF S.A.	67 524	77 743	65 274	73 730	73 521	55 212	64 667	111 209
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK O...	82 160	81 278	80 498	79 680	78 780	77 968	77 057	77 851
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMIT...	431 745	728 661	1 084 388	1 122 116	1 404 842	922 571	770 479	690 678
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	22 419	21 125	20 350	19 611	18 962	18 012	17 133	16 215
TOTAL PERIODO	**2 210 788**	**2 452 361**	**3 045 690**	**3 121 530**	**3 561 392**	**2 912 572**	**2 984 951**	**2 915 902**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

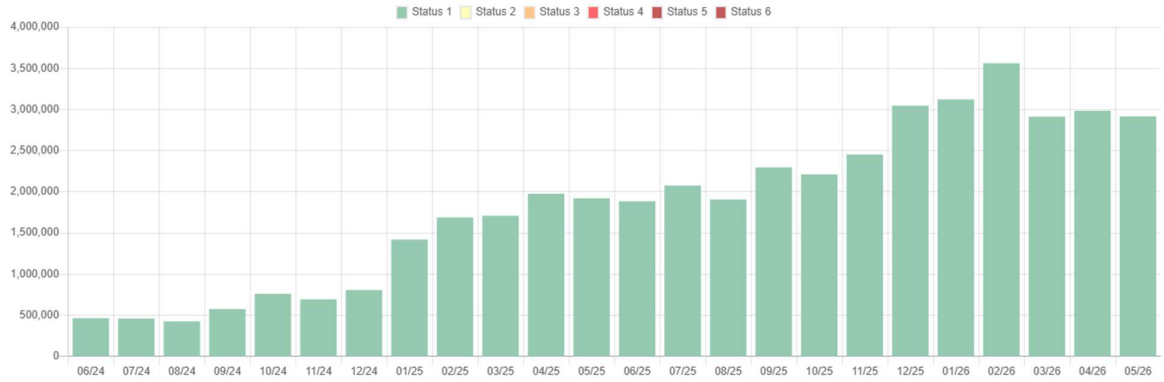
Distribución de posiciones financieras

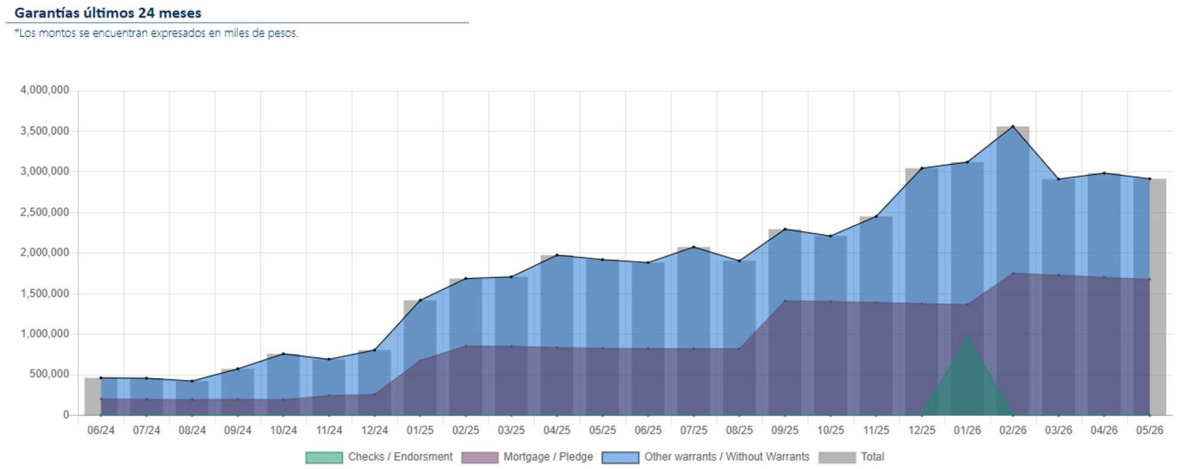
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Situaciones últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.





5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	$ 935 663 436	ARS
2	BANCO NACION	$ 1 299 657 726	ARS
3	BANCO BPN	$ 1 837 805 957	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2010-03
30	IVA	ACTIVO	2010-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2010-03
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2023-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2024-03
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2014-07
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2016-05
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2026-02

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
07-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
11-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
12-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2026	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2026	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2026	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2026	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
05-2026	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
06-2026	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

ESSESA S.A., CUIT 30711284393, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/07/2026.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

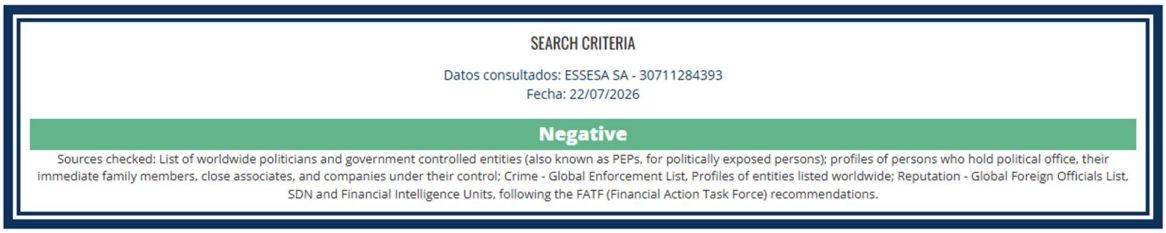
Se deja constancia que a la fecha de emisión, ESSESA S.A. CUIT 30711284393 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/07/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: a8654d5f-9c50-4442-bca2-64deb52dda75

7- INTEGRIDAD

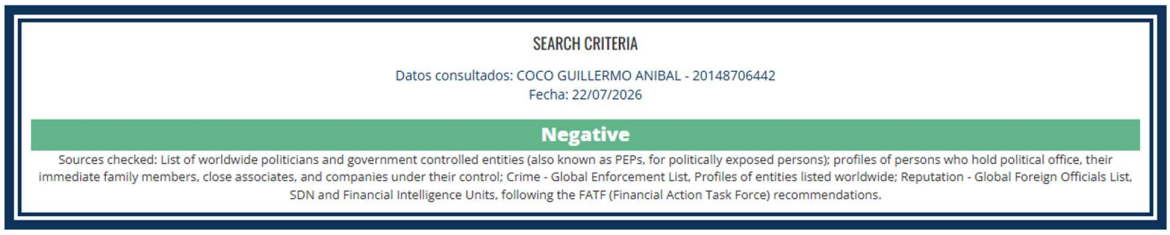
7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ESSESA SA - 30711284393
Fecha: 22/07/2026

Negative

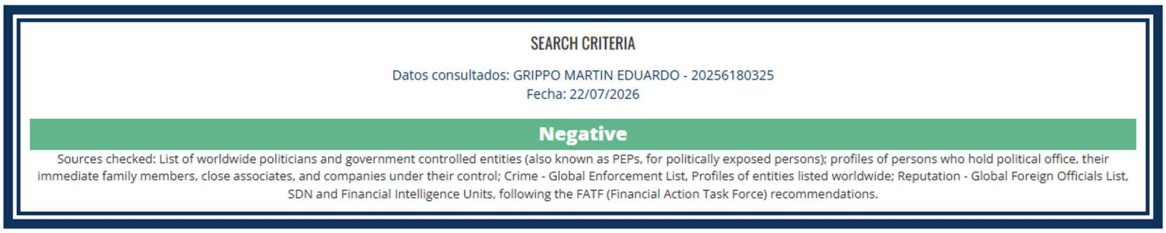
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: COCO GUILLERMO ANIBAL - 20148706442
Fecha: 22/07/2026

Negative

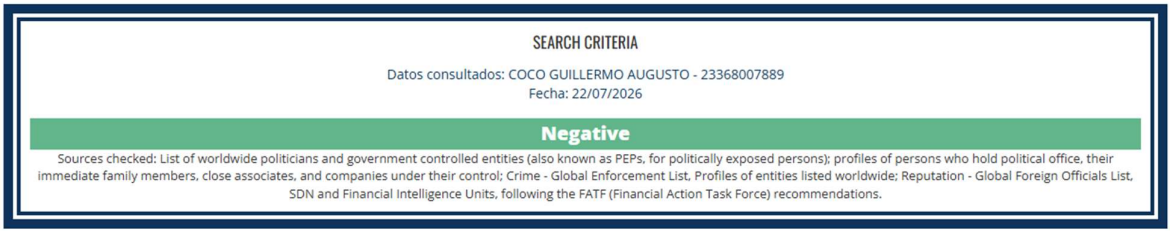
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GRIPPO MARTIN EDUARDO - 20256180325
Fecha: 22/07/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: COCO GUILLERMO AUGUSTO - 23368007889
Fecha: 22/07/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

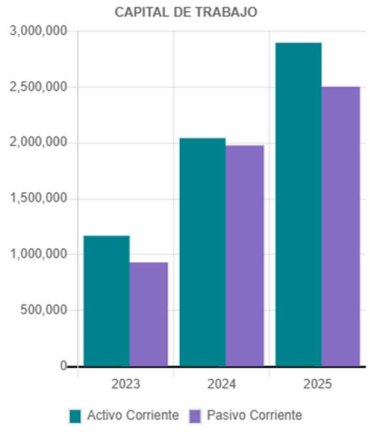
8- Estados Contables

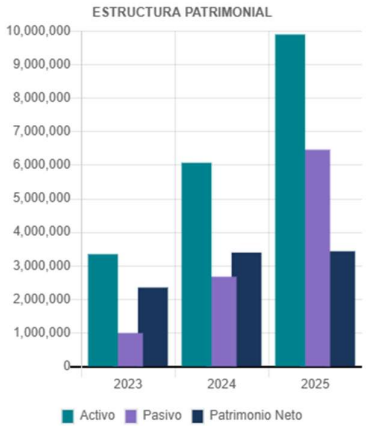
8.1 DATOS CONTABLES

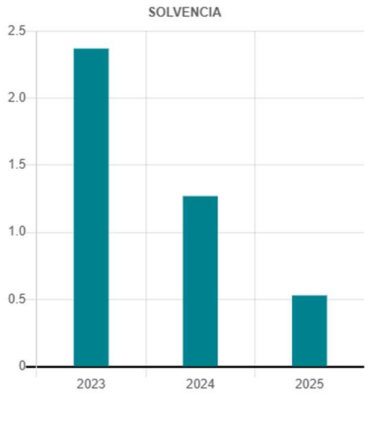
Activo

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Caja y Bancos	193 525	427 052	81 082
Inversión corriente	68 180	436 568	163 404
Ant Créditos por ventas	357 946	630 249	1 844 481
Otros Créditos	202 887	358 158	629 897
Bienes Cambio	346 764	191 153	176 971
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	1 169 302	2 043 179	2 895 835
Créditos Por Ventas	0	26 704	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 397 026	4 404 959	13 024 125
Depreciación Acumulada	217 911	400 451	6 020 561
Bienes De Uso	2 179 115	4 004 508	7 003 564
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 179 115	4 031 212	7 003 564
Total Activo	3 348 417	6 074 391	9 899 399

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



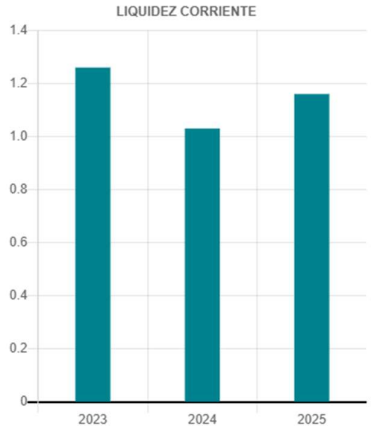


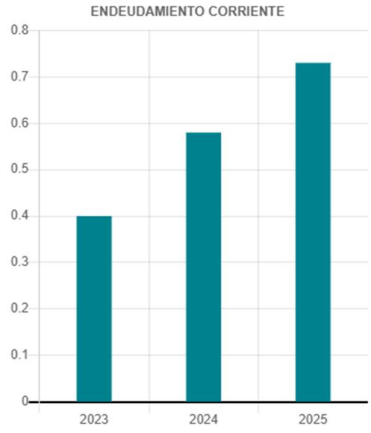


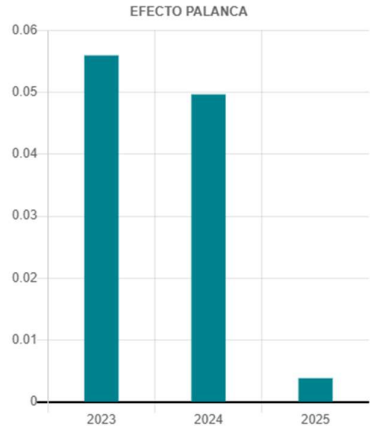
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	475 850	1 273 404	852 290
Préstamos (Deudas Bancarias)	314 601	237 172	751 914
Remuneraciones Y Cargas Sociales	66 884	113 163	275 849
Cargas Fiscales	45 992	327 053	513 822
Anticipos De Clientes	0	0	109 941
Otros Pasivos	27 681	26 704	0
Total Pasivo Corriente	931 008	1 977 497	2 503 816
Cuentas Por Pagar	0	117 658	2 556 871
Préstamos	0	581 258	716 710
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	63 691	0	686 282
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	63 691	698 916	3 959 863
Total Pasivo	994 699	2 676 413	6 463 679
Capital Social	9 017	11 862	11 862
Resultados No Asignados	2 344 701	3 386 117	3 423 858
Patrimonio Neto	2 353 718	3 397 979	3 435 720

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



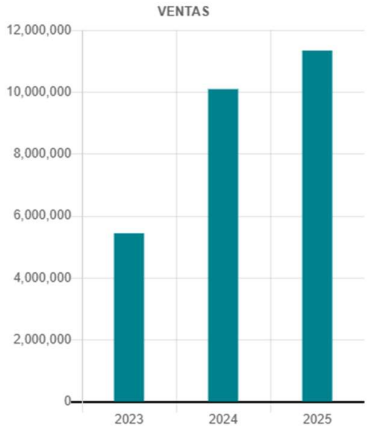


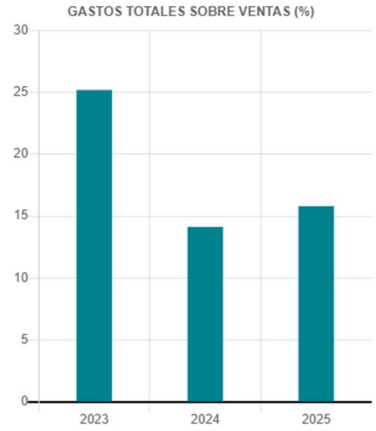


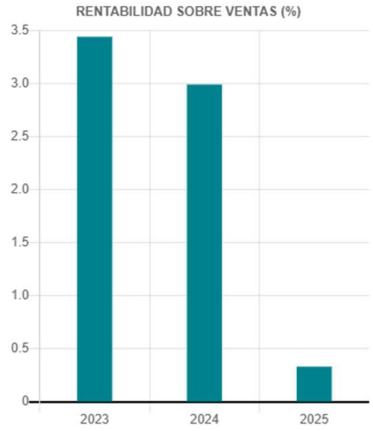
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Ventas	5 444 141	10 103 795	11 348 975
Compras Del Ejercicio	2 685 177	7 156 413	5 710 733
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	4 279 979	8 165 506	9 292 941
Resultado Bruto	1 164 163	1 938 289	2 056 034
Amortizaciones	656 010	1 136 583	1 292 949
Gastos de Comercialización	493 722	212 650	340 629
Gastos de Administración	594 724	1 172 923	1 406 011
Gastos Financieros	282 636	40 855	46 394
Otros Ingresos	131 575	79 241	116 765
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	262 711	-65 586	-338 431
Impuesto a las Ganancias	0	223 855	3 563
Resultado	187 366	301 661	37 771

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,37	1,27	0,53
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,42	0,79	1,88
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,40	0,58	0,73
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	238 294 433,31	65 682 427,15	392 018 304,44

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,26	1,03	1,16
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,88	0,94	1,09
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	15,21	16,03	6,15
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	69,24	69,50	100,65
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	12,34	42,72	52,51
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,63	1,66	1,15
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,50	2,52	1,62
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,13	0,24	0,43
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,69	0,97	1,55
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	21,09	29,57	47,23

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	21,38	19,18	18,12
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	3,44	2,99	0,33
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	1,02	2,20	-0,70
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-580 294 054	-583 866 777	-983 555 809
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-10,66	-5,78	-8,67
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,08	0,09	0,01
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	5,60	4,97	0,38
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 126 012 492	1 702 953 559	1 380 677 543
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,13	0,64	0,21
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,21	0,17	0,12
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	3,98	41,68	29,76

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,05	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,09	0,02	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,11	0,12	0,12
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,25	0,14	0,16
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,08	0,85	0,49
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,32	3,52	5,42

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- En el análisis de las cuentas de ESSESA S.A., comenzamos con las ventas, que han mostrado un crecimiento significativo al pasar de $10.103.794.756 en 2024 a $11.348.974.732 en 2025. Este incremento del 12,3% es notable. La empresa ha logrado mantener un crecimiento real en sus ventas, lo que indica una fuerte demanda de sus productos o una mejora en su estrategia de precios.
- En cuanto al activo corriente, se observa un aumento del 41,8%, pasando de $2.043.178.973 a $2.895.834.732. Este incremento se debe principalmente al aumento en los créditos por venta, que crecieron un 192,6%, lo que podría indicar un aumento en las ventas a crédito o una demora en los cobros. La caja y bancos, sin embargo, disminuyó significativamente, lo que podría ser un indicativo de una gestión de efectivo más ajustada o de inversiones en otras áreas.
- El activo no corriente también experimentó un crecimiento considerable del 73,7%, alcanzando los $7.003.563.890. Este aumento sugiere que la empresa ha realizado inversiones significativas en activos fijos o en mejoras de sus instalaciones, lo cual es positivo para una empresa industrial que busca expandir su capacidad productiva.
- Por el lado del pasivo corriente, el incremento del 26,6% refleja un aumento en las deudas comerciales y bancarias, lo que podría ser una estrategia para financiar el crecimiento de las operaciones. El pasivo no corriente, por otro lado, se disparó un 466,5%, lo que indica que la empresa ha asumido deudas a largo plazo, posiblemente para financiar sus inversiones en activos no corrientes.
- El patrimonio neto muestra un leve incremento del 1,1%, lo que sugiere que la empresa ha retenido la mayoría de sus ganancias para reinvertirlas en el negocio. Los resultados no asignados representan el 99,7% del patrimonio neto, lo que indica una fuerte retención de utilidades. Sin embargo, dado que esta proporción es superior al 30%, el nivel de capitalización de la empresa se considera débil, lo que podría limitar su capacidad para enfrentar pérdidas futuras.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- En el análisis de ratios, la solvencia de ESSESA S.A. ha disminuido de 1,27 a 0,53, lo que indica un perfil débil en su capacidad para cubrir sus deudas totales con sus activos. Este cambio es preocupante, ya que sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- El endeudamiento corriente ha aumentado de 0,58 a 0,73, lo que se considera un nivel de endeudamiento normal. Sin embargo, el endeudamiento total ha aumentado significativamente de 0,79 a 1,88, lo que indica un nivel elevado de deuda en relación con el patrimonio neto.
- La liquidez corriente ha mejorado ligeramente de 1,03 a 1,16, lo que sugiere que la empresa tiene una posición adecuada para cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes. La liquidez ácida también ha mejorado de 0,94 a 1,09, lo que indica una buena capacidad para cubrir sus deudas a corto plazo sin depender de la venta de inventarios.

- El capital de trabajo, calculado como la diferencia entre el activo corriente y el pasivo corriente, es insuficiente, ya que representa menos del 10% de las ventas.
- El resultado bruto sobre ventas se mantiene en un nivel adecuado, aunque ha disminuido ligeramente de 19,18% a 18,12%. El EBIT, sin embargo, es negativo en ambos años, lo que indica un riesgo operativo y una necesidad de mejorar la eficiencia operativa.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido drásticamente de 2,99% a 0,33%, lo que es un nivel exiguo y sugiere que la empresa está enfrentando presiones en sus márgenes de ganancia.
- La vida restante de los bienes de uso ha mejorado de 3,52 a 5,42, lo que indica que la empresa ha realizado inversiones en la actualización de sus activos fijos, lo cual es positivo para su capacidad productiva a largo plazo.

En Resumen:

- La situación económica resultó insatisfactoria. La evolución de las ventas ha sido positiva, pero la rentabilidad sobre ventas ha disminuido drásticamente, lo que impacta negativamente en el desempeño general de la empresa.
- La situación financiera resulta dispar. La liquidez corriente y ácida han mejorado, lo que indica una posición financiera aceptable para afrontar compromisos de corto plazo. Sin embargo, el capital de trabajo se mantiene insuficiente.

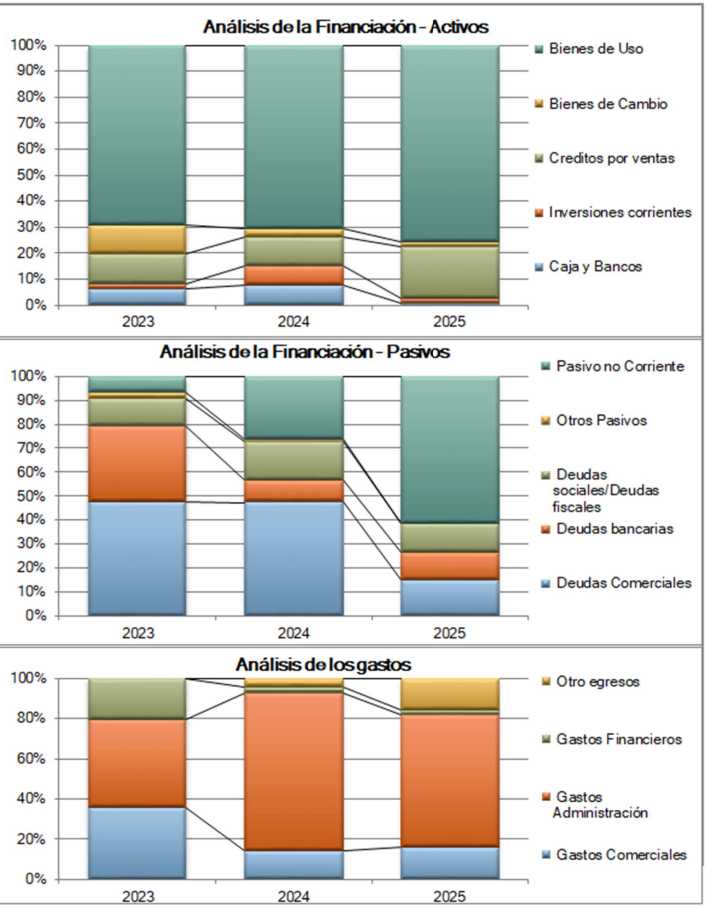
- La situación Patrimonial resultó insatisfactoria. La solvencia ha disminuido, y el endeudamiento total es elevado, lo que presenta riesgos en la estructura patrimonial.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 1): 0,53
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.7): 0,73
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 1,88
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.1): 1,16
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.08): -0,09
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 5%): 0,33 %

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

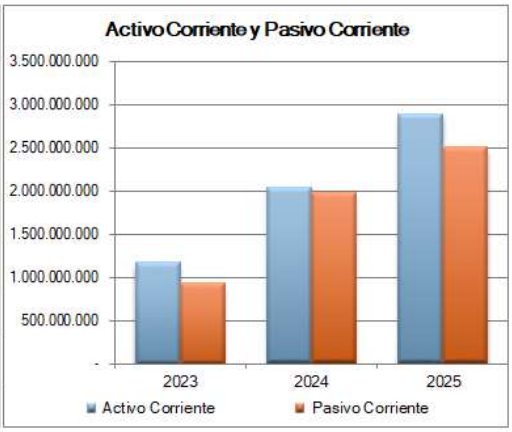
Períodos Analizados				2023/2024/2025
Concept	dic-23	dic-24	dic-25	
Caja y Bancos	193.524.928	427.052.196	81.081.587	
Inversiones corrientes	68.180.380	436.567.894	163.403.964	
Creditos por ventas	357.946.397	630.248.568	1.844.481.258	
Otros Créditos	202.886.730	384.862.047	629.897.286	
Bienes de Cambio	346.763.747	191.152.668	176.970.637	
Bienes de Uso	2.179.114.991	4.004.508.021	7.003.563.890	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**3.348.417.173**	**6.074.391.394**	**9.899.398.622**	
Deudas Comerciales	475.850.097	1.273.404.057	962.231.054	
Deudas bancarias	314.600.543	237.171.601	751.913.989	
Deudas sociales/Deudas fiscales	112.875.896	440.216.490	789.671.385	
Otros Pasivos	27.681.212	26.704.398	-	
Pasivo no Corriente	63.690.993	698.916.289	3.959.862.503	
Pasivo	**994.698.742**	**2.676.412.835**	**6.463.678.930**	
Gastos Comerciales	493.722.284	212.649.649	340.629.111	
Gastos Administración	594.724.279	1.172.923.277	1.406.011.418	
Gastos Financieros	282.635.723	40.854.930	46.394.440	
Otro egresos	-	65.585.889	338.430.588	
Impuesto a las ganancias	-	223.854.840	3.562.693	
Total	**1.371.082.286**	**1.715.868.585**	**2.135.028.250**	



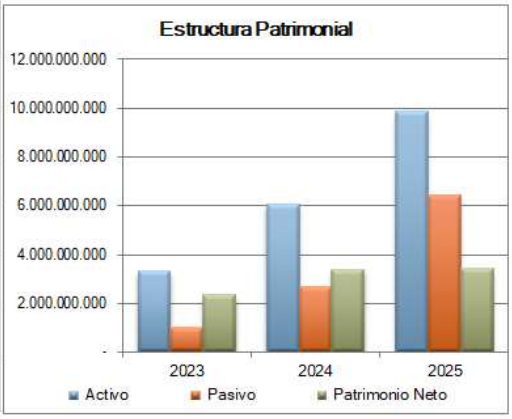
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2023/2024/2025

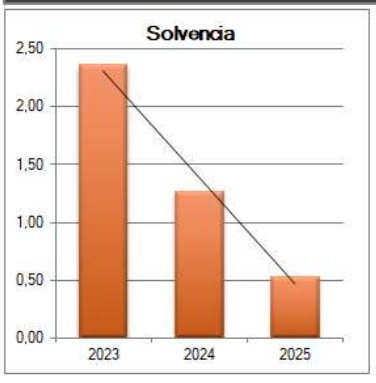
Analisis Patrimonial	dic-23	dic-24	dic-25
Solvencia	2,37	1,27	0,53
Patrimonio Neto sobre Activo	70%	56%	35%
Endeudamiento corriente	0,40	0,58	0,73
Capital corriente	0,07	0,01	0,04
Activo no Cte sobre Activo	65%	66%	71%
Financiación del activo no cte.	1,11	1,02	1,06
Deuda bancaria sobre Pasivo	32%	31%	23%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	48%	52%	54%

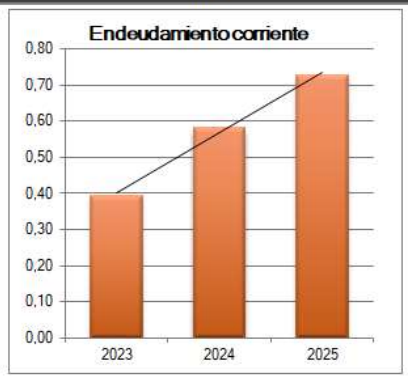


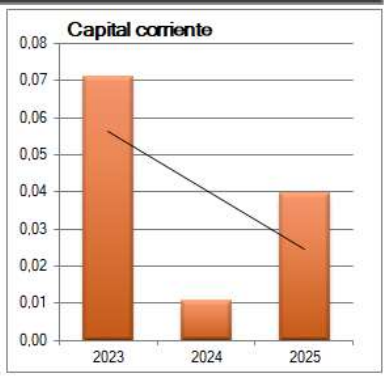
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Activo Corriente	$ 1.169.302.182	$ 2.043.178.973	$ 2.895.834.732
Activo no Corriente	$ 2.179.114.991	$ 4.031.212.420	$ 7.003.563.890
Activo	$ 3.348.417.173	$ 6.074.391.393	$ 9.899.398.622
Pasivo Corriente	$ 931.007.749	$ 1.977.496.546	$ 2.503.816.427
Pasivo no Corriente	$ 63.690.993	$ 698.916.289	$ 3.959.862.503
Pasivo	$ 994.698.742	$ 2.676.412.835	$ 6.463.678.930
Patrimonio Neto	$ 2.353.718.431	$ 3.397.978.558	$ 3.435.719.692



Trends



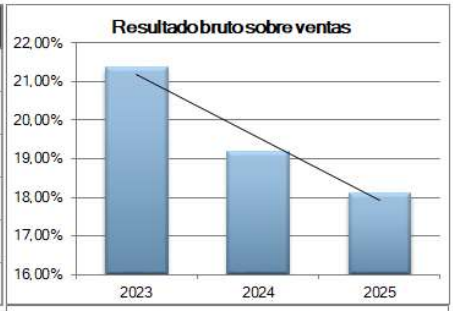




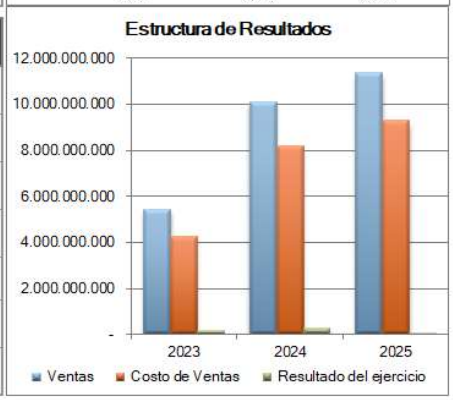
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

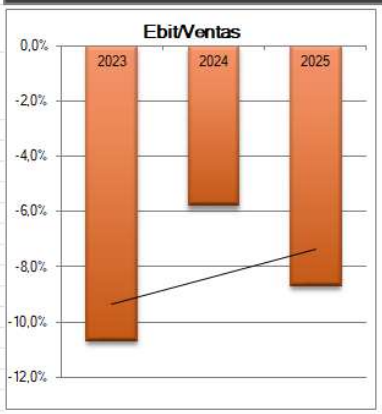
Períodos Analizados			2023/2024/2025
Análisis de rentabilidad	dic-23	dic-24	dic-25
Rentabilidad de la inversión total	8,0%	8,9%	1,1%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	20,0%	16,7%	2,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	14,0%	9,3%	0,9%
Resultado bruto sobre ventas	21,4%	19,2%	18,1%
Rentabilidad sobre Ventas	3,4%	3,0%	0,3%
Costo del financiamiento	28,4%	1,5%	0,7%

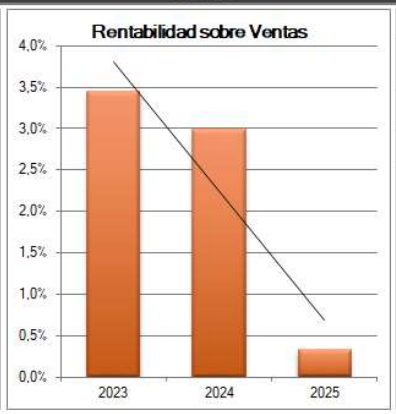


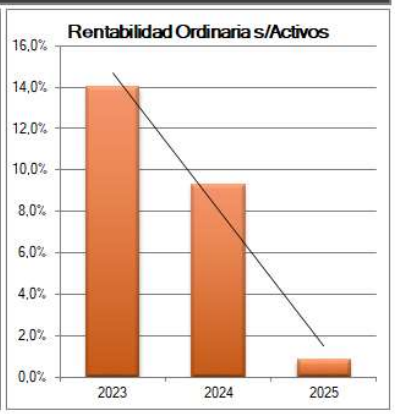
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Ventas	$ 5.444.141.421	$ 10.103.794.757	$ 11.348.974.732
Costo de Ventas	$ 4.279.978.525	$ 8.165.505.955	$ 9.292.940.737
Resultado del ejercicio	$ 187.366.381	$ 301.661.136	$ 37.771.134
Ebit	$ -580.294.054	$ -583.866.779	$ -983.555.810
Ebit/Ventas	-10,7%	-5,8%	-8,7%
EBITDA/Ventas	0,21	0,17	0,12
EBITDA/Intereses	3,98	41,68	29,76



Trends



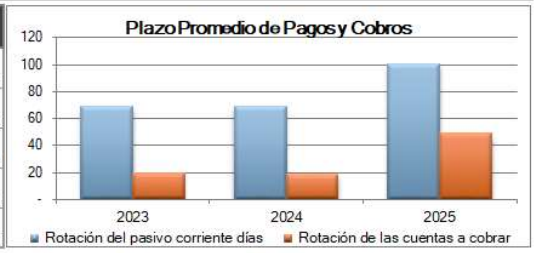




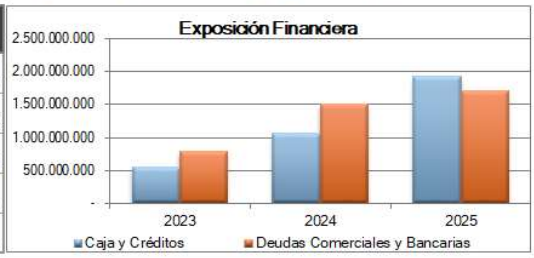
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

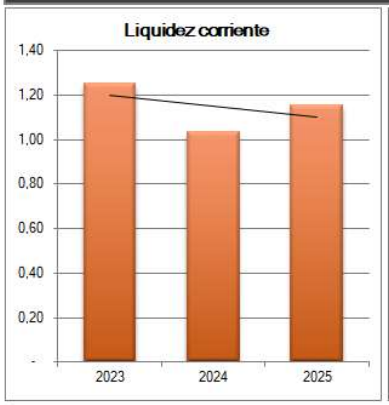
Períodos Analizados			2023/2024/2025
Analisis Financiero	dic-23	dic-24	dic-25
Liquidez corriente	1,26	1,03	1,16
Liquidez acida	0,88	0,94	1,09
Rotación del pasivo corriente días	69	70	101
Rotación de las cuentas a cobrar	20	19	49
Efecto Palanca	0,06	0,05	0,00

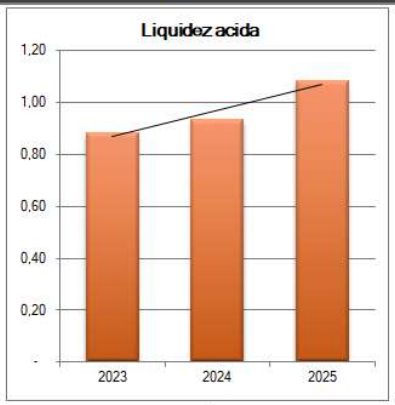


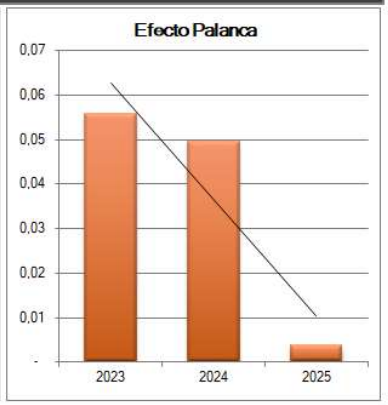
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Caja y Bancos	193.524.928	427.052.196	81.081.587
Creditos por ventas	357.946.397	630.248.568	1.844.481.258
Deudas Comerciales	475.850.097	1.273.404.057	962.231.054
Deudas bancarias	314.600.543	237.171.601	751.913.989
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

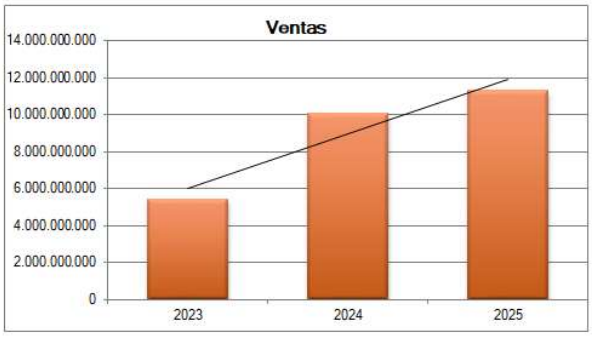


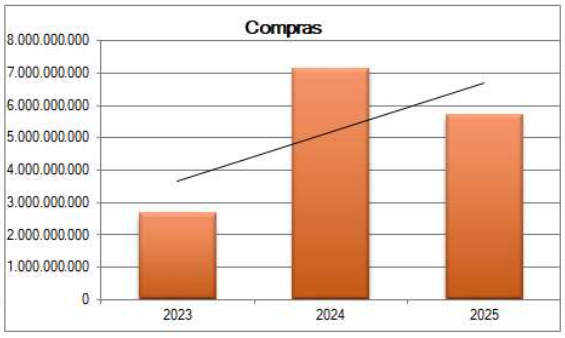
Trends







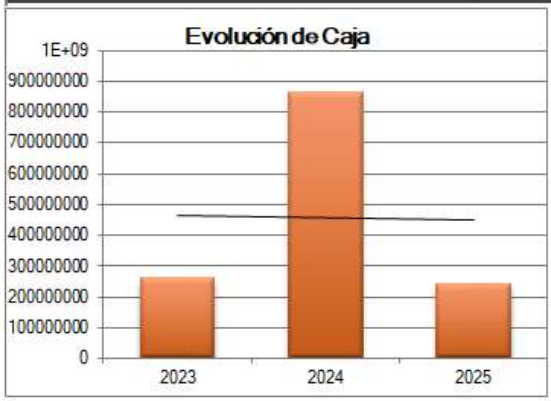


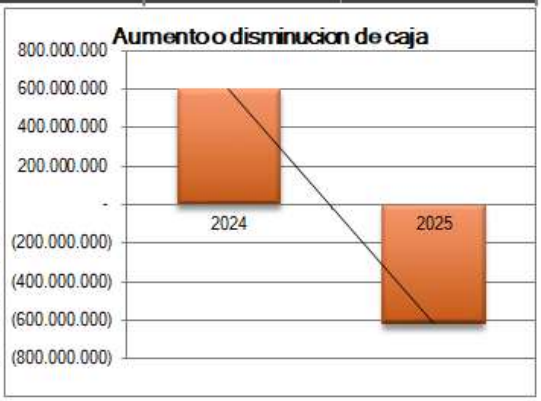


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2023/2024/2025	
Análisis del Flujo de fondos	dic-24	dic-25
Resultado del ejercicio	$ 301.661.136,00	$ 37.771.134,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.136.582.654,00	$ 1.292.949.276,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1.438.243.790,00	$ 1.330.720.410,00
Variación de créditos por ventas	$ -272.302.171,00	$ -1.214.232.690,00
Variación de otros créditos	$ -181.975.317,00	$ -245.035.239,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 155.611.079,00	$ 14.182.031,00
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 915.211.837,00	$ 2.128.039.797,00
Variación de deudas sociales	$ 46.279.663,00	$ 162.685.721,00
Variación de deudas fiscales	$ 281.060.931,00	$ 186.769.174,00
Variación de otras deudas	$ -64.667.807,00	$ 659.577.827,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 2.317.462.005,00	$ 3.022.707.031,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 739.754.197,00	$ -30.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 2.844.795,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -2.961.975.684,00	$ -4.292.005.145,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 98.085.313,00	$ -1.269.328.114,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -77.428.942,00	$ 514.742.388,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 581.258.412,00	$ 135.451.189,00
Aumento o disminucion de caja	$ 601.914.783,00	$ -619.134.537,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	945.747.894	$	S/Patrimonio Neto	108.843.600	$
Compras Mensuales	475.894.405	$	S/Capital de Trabajo	10.059.503	$
Modo de Cobro s/Balance	40	días	S/Activos Líquidos	43.311.300	$
Modo de Pago s/Balance	91	días	S/Variables Combinadas	47.762.580	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	114.230.344	228.460.688	342.691.032	456.921.376	685.382.063	913.842.751
	80%	101.538.083	203.076.167	304.614.250	406.152.334	609.228.501	812.304.668
	65%	82.499.693	164.999.386	247.499.078	329.998.771	494.998.157	659.997.543
	50%	63.461.302	126.922.604	190.383.907	253.845.209	380.767.813	507.690.417
	40%	50.769.042	101.538.083	152.307.125	203.076.167	304.614.250	406.152.334
	30%	38.076.781	76.153.563	114.230.344	152.307.125	228.460.688	304.614.250
	20%	25.384.521	50.769.042	76.153.563	101.538.083	152.307.125	203.076.167
	10%	12.692.260	25.384.521	38.076.781	50.769.042	76.153.563	101.538.083
	2%	2.538.452	5.076.904	7.615.356	10.153.808	15.230.713	20.307.617

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024/2025			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,86	7	Liquidez corriente	ratio	1,14	5
Endeudamiento corriente	ratio	0,67	10	Liquidez acida	ratio	1,04	10
Capital corriente	%	3,7%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	91	8
Activo no Cte sobre Activo	%	69,3%	2	Rotación de las cuentas a cobrar	días	40	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,05	9	Efecto Palanca	ratio	0,02	3
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	25,2%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	53,3%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,9%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	3,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	3,3%	4	Gastos Administración sobre Ventas	%	12,1%	6
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	7,1%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	16,4%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	3,9%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	5	4
Resultado bruto sobre ventas	%	18,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días	15	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,2%	3	Rotación del activo	veces	1,35	10
Costo del financiamiento	%	3,6%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-8,3%	1	65,06			
EBITDA/Ventas	%	14,0%	6				
EBITDA/Intereses	%	29,57	10				

