DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

IEB CONSTRUCCIONES S. A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2026

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								X
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												X
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	**40**	**98%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	30	**30**	**100%**	**90,0%**	**9,0**
Resultado Final		**10,0**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

IEB CONSTRUCCIONES S. A. continuadora de DYCASA, fue fundada en 1968 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Se especializa en la construcción de infraestructuras clave, como obras hidráulicas y transporte, así como concesiones y servicios públicos. Sus accionistas son: JUAN IGNACIO ABUCHDID, EZEQUIEL MARTÍN FERNÁNDEZ, MARTÍN PABLO GÁNDARA y ADRIÁN HÉCTOR SUÁREZ. Opera bajo certificaciones de Calidad ISO: 9001, 14001, 45001 y 37001 (vigentes). Según el Form. 931 de 04/2026 cuenta con 240 empleados registrados. Tiene una afiliación vigente ante EXPERTA ART. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque estuvo en situación 3 con una entidad. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No se detectaron Notas de Prensa Negativas, Juicios del fuero comercial como demandado ni Eventos de Integridad.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2025 evidencia una posición financiera, respaldada por un marcado incremento de las ventas y una sustancial mejora en la rentabilidad, que revirtió las importantes pérdidas registradas en el ejercicio anterior para alcanzar un margen positivo del 21% sobre ventas. La empresa exhibe una estructura patrimonial robusta, donde el patrimonio representa una proporción significativa del activo total, indicando una base financiera sólida. El bajo nivel de endeudamiento corriente refleja una gestión prudente de las obligaciones a corto plazo, mientras que los elevados niveles de liquidez y solvencia aseguran la capacidad de pago y la estabilidad financiera a largo plazo. El buen nivel de capital de trabajo refuerza aún más la capacidad financiera de la empresa.

Se recomienda operar con normalidad, dada la favorable situación financiera de la compañía. Sin embargo, sugiere realizar un seguimiento de la evolución de la rentabilidad para corroborar la sostenibilidad de la recuperación reciente.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 18 150 918 689**	**ARS 9 031 817 114**
Límite de compra	**ARS 5 445 275 607**	**ARS 2 709 545 134**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 8
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 10
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 10
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 10
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 12
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 16
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES3 16
2.8.1 Socios / Accionistas 17
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 17
2.8.3 Directivos 21
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 27
2.9 ACTIVOS 29
2.9.1 Inmuebles 29
2.9.2 Rodados 30
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 30
OTRAS PUBLICACIONES 36
2.11 CERTIFICACIONES 42
2.11.1 Certificaciones de Calidad 42
2.11.2 Distinciones Obtenidas 47
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 47
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 47
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 48

3- SITUACIÓN COMERCIAL 49

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 49
3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 49
3.3 PROVEEDORES 49
3.4 CLIENTES 49
3.5 SEGUROS 50
3.5.1 Registro de contratos con las ART 50
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 50
3.5.3 Otros Seguros contratados 50

4- COMERCIO EXTERIOR 51

4.1 IMPORTACIONES 51
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 51
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 52

4.4 EXPORTACIONES 52

5- SITUACIÓN BANCARIA 53

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 53
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 53
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 55

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 56

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 56
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 56
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 56
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 56
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 56
6.3.3 Embargos 57
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 57

7- INTEGRIDAD 58

7.1 INTEGRIDAD 58
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 59

8- ESTADOS CONTABLES 60

8.1 DATOS CONTABLES 60
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 67
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 68
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 69
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 70
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 71
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 72
8.8 SCORE DE BALANCE 73

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	IEB CONSTRUCCIONES S. A.
CUIT	33-51629418-9.
Domicilio	AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISOS 4 Y 5, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4318-0200 - (OTRO)
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 431100 - DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 475290 - VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P. 692000 - SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS 829900 - SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Nro. Correlativo (IGJ)	191000
Fecha de Contrato Social	24/10/1968
Capital	$ 30 000 000
Patrimonio neto al 2025	$ 39 785 245 541
Cantidad Empleados	240 (Fuente: F-931 04/2026)

Domicilio Legal	AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISOS 4 Y 5, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios.	AUTOPISTA SANTA FE - ROSARIO S-N, (3016), SANTO TOME SF CALLE SIN NOMBRE S-N, (9000), COMODORO RIVADAVIA CALLE SIN NOMBRE 00010, (9000), COMODORO RIVADAVIA LAVARDEN 00370, (1437), CAPITAL FEDERAL AV F ALCORTA PTE 07350, (1428), CAPITAL FEDERAL AV DELLEPIANE TTE 05350, (1439), CAPITAL FEDERAL YERBAL 01397, (1406), CAPITAL FEDERAL YERBAL 01398, (1406), CAPITAL FEDERAL YERBAL 1453, (1406), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE 003 373, (1900), LA PLATA, AMBA SUR 006 667, (1900), LA PLATA, AMBA SUR 004 353, (1900), LA PLATA, AMBA SUR 049 643, (1900), LA PLATA, AMBA SUR MENDOZA 2419, (3000), SANTA FE, LITORAL 005 447 /DE/ PA, (1900), LA PLATA, AMBA SUR 076 ,DIAG. 626, (1900), LA PLATA, AMBA SUR AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISOS 4 Y 5, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

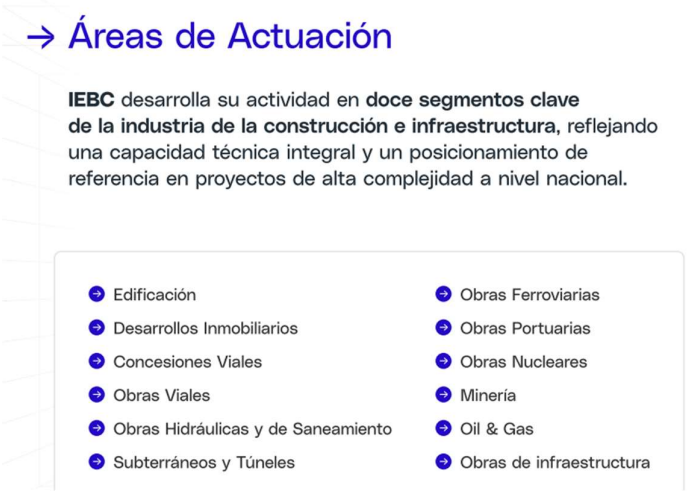
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

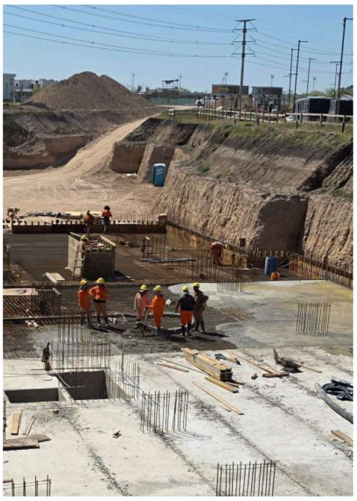
IEBC, continuadora de DYCASA, inició sus actividades en Buenos Aires, el 24 de octubre de 1968. Desde el comienzo y con las primeras obras realizadas, la empresa mostró su alto grado de responsabilidad y el nivel de calidad en la concreción de los proyectos. De esta forma, se insertó con rapidez en el mercado argentino donde su nombre representa solidez y confiabilidad para sus clientes. El equipo de profesionales de IEBC, con un alto nivel de preparación y una profunda experiencia, es el factor fundamental de este prestigio alcanzado, a lo que se suma la permanente política empresaria de actualización e innovación tecnológica y el respaldo brindado por su accionista de referencia. Desde octubre de 1994, las acciones de IEBC cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires, luego de que la Comisión Nacional de Valores autorizara la admisión al régimen de oferta pública. Este acontecimiento implicó aprobar un conjunto exigente de verificaciones técnico administrativas, a las que fueron sometidas diversas áreas de la compañía, cumpliéndose actualmente de manera rigurosa con todas las normativas vigentes de aplicación a las empre sas públicas que cotizan en Bolsa. En síntesis, la permanencia en el mercado durante todos estos años, el crecimiento y las continuas inversiones realizadas, hacen de IEBC una marca reconocida por su ética empresaria al servicio de sus clientes, dentro de un marco de responsabilidad social y cuidado del medio ambiente.



Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO





→ Tecnología y construcción, en perfecta integración



IEBC es una empresa comprometida con la **innovación** y la **excelencia** en la gestión de proyectos constructivos.

La constructora gestiona sus proyectos con **Microsoft 365** y la **metodología BIM**, fomenta la colaboración, dos herramientas que centralizan la información, mejoran la coordinación entre equipos y anticipan problemas antes de que ocurran.

El resultado es tangible: menos errores, mejor control de costos y tiempos, y una visión 3D completa del proyecto en cada etapa.

Una forma de trabajar que convierte la tecnología en ventaja competitiva real.

→ Algunos desarrollos - *en proceso*

Nuestra **estrategia comercial** se apoya en años de experiencia en obras de alta complejidad, lo que nos posiciona para competir con solidez en los segmentos más exigentes del mercado.

Puerto Nizuc

Hotel. Edificios Comerciales y multifamiliares.
Inversión estimada: 80MM USD.
Rama de egreso y colectora bajada. Laguna, caminos, pavimento y pluviales. Inversion estimada 15MM USD.



Torre DG Puerto Madero

Residencial de lujo en una parcela de 2.362 m².
Departamentos de 2 dormitorios hasta dúplex y tríplex.
Restaurante, gimnasio, spa, piscina cubierta y rooftop con piscina descubierta. Presupuesto estimado: 120 millones USD.



Edificio Martínez

4 edificios de 4 pisos con unidades de 2, 3 y 4 ambientes (60 a 130 m²) – 35.000 m² – 70 millones USD



→ Algunos desarrollos - *en proceso*

Redes y Colectores Cloacales | Alderetes - Tucumán

Construcción de redes colectoras con sus conexiones domiciliarias, estaciones de bombeo y cañerías de impulsión hasta la planta depuradora.
Avance actual: 26%
Inversión residual: 50 MM USD



Planta depuradora de líquidos cloacales | Concepción - Tucumán

Construcción de una nueva planta, con provisión de todo el equipamiento, y puesta en marcha.
Avance Actual: 78%
Inversión residual: 12 MM USD



Viaducto Elevado del FFCC Belgrano Sur | CABA

Elevación de la traza ferroviaria (viaductos) y la construcción de dos nuevas estaciones: Estación Buenos Aires y Plaza Constitución.
Avance actual: 56%
Inversión residual: 70 MM USD



→ Obras en Cartera 2026

El horizonte de crecimiento de **IEBC** está respaldado por un conjunto de proyectos de gran escala en sectores estratégicos. Desde concesiones viales hasta obras de infraestructura energética y ferroviaria, el flujo proyectado supera los **USD 670MM.** en los *próximos 10 años*, con oportunidades concretas ya en etapa de licitación y ejecución.

PROYECTO	DESCRIPCIÓN DE PROYECTO
Concesiones viales	Participación en licitación de etapa 2B con una facturación (FC) estimada de USD 500MM. en 10 años.
Oil & Gas y Minería	Incluyendo proyectos en Vaca Muerta con una facturación (FC) estimada de USD 100MM. en los próximos 3 años.
Viaducto Ferrocarril Belgrano Sur	Reactivación de obra con una facturación (FC) proyectada de USD 70MM. en los próximos 2 años.
Alderetes y Concepción - Tucumán	Continuación de obra con una proyección de USD 62MM. en los próximos 2 años.
Puerto Nizuc	Centro Comercial con una proyección de USD 15MM. Dos nuevos edificios por USD 80MM. Infraestructura del barrio por USD 15MM. Obra de defensa costera por USD 5MM.

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

"Transformamos proyectos en obras concretas y duraderas. Con experiencia, tecnología y personas comprometidas, construimos soluciones de infraestructura, vivienda e industria que generan valor real para nuestros clientes y la comunidad."

Visión:

"Consolidarnos como una empresa constructora líder, distinguida por su trayectoria, su capital humano y su capacidad de integrar innovación tecnológica con responsabilidad ambiental en cada obra."

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
20/2005/13729/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	4/8/2005 10:39:51 AM	08/08/2005	13729
20/2005/20494/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	8/9/2005 4:35:56 PM	07/12/2005	20494
20/2005/27320/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/28/2005 2:09:00 PM	28/03/2006	27320
20/2006/13892/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	8/10/2006 1:04:45 PM	08/12/2006	13892
20/2006/23868/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	12/6/2006 5:54:30 PM	05/04/2007	23868

20/2006/6338/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	4/20/2006 11:27:32 AM	18/08/2006	6338
20/2007/14519/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	7/17/2007 1:22:12 PM	14/11/2007	14519
20/2007/24040/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/15/2007 12:24:32 PM	14/03/2008	24040
20/2007/6275/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/26/2007 5:43:38 PM	24/07/2007	6275
20/2008/14663/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	7/11/2008 1:22:17 PM	10/11/2008	14663
20/2008/25389/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/14/2008 4:51:12 PM	16/03/2009	25389
20/2008/5958/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/19/2008 2:15:52 PM	17/07/2008	5958
20/2009/17664/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	7/27/2009 5:05:20 PM	24/11/2009	17664
20/2009/28598/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/19/2009 3:04:44 PM	19/03/2010	28598
20/2009/6268/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/18/2009 3:30:04 PM	16/07/2009	6268
20/2010/18170/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	7/5/2010 3:59:06 PM	02/11/2010	18170
20/2010/27809/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	10/28/2010 5:45:43 PM	25/02/2011	27809
20/2010/5536/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/4/2010 10:53:18 AM	02/07/2010	5536
20/2011/14060/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	6/24/2011 2:26:11 PM	24/10/2011	14060
20/2011/24910/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	10/24/2011 5:51:20 PM	21/02/2012	24910
20/2011/4225/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	2/23/2011 5:16:42 PM	23/06/2011	4225
20/2012/14110/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	6/21/2012 4:50:08 PM	19/10/2012	14110
20/2012/24505/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	10/22/2012 4:53:20 PM	19/02/2013	24505
20/2012/4100/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	2/17/2012 2:34:18 PM	18/06/2012	4100
20/2013/16969/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	7/24/2013 12:20:15 PM	21/11/2013	16969
20/2013/27338/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/12/2013 8:59:14 AM	12/03/2014	27338
20/2013/6731/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/25/2013 10:17:39 AM	23/07/2013	6731
20/2014/15589/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	6/30/2014 3:06:00 PM	28/10/2014	15589
20/2014/28111/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/4/2014 11:23:24 AM	04/03/2015	28111
20/2014/5300/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/6/2014 3:58:08 PM	04/07/2014	5300
20/2015/16932/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	6/29/2015 4:36:32 PM	27/10/2015	16932
20/2015/27495/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	10/9/2015 11:55:45 AM	08/02/2016	27495
20/2015/4872/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	2/24/2015 2:27:44 PM	24/06/2015	4872
20/2016/12555/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	5/16/2016 4:22:08 PM	13/09/2016	12555
20/2016/1933/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	1/22/2016 4:58:37 PM	23/05/2016	1933
20/2016/22960/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	8/31/2016 2:03:24 PM	29/12/2016	22960
20/2016/34194/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	12/12/2016 4:17:30 PM	11/04/2017	34194
20/2017/24478/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	8/16/2017 4:39:41 PM	14/12/2017	24478
20/2017/9334/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	4/3/2017 2:47:58 PM	01/08/2017	9334

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

IEB CONSTRUCCIONES S. A. CUIT: ***33-51629418-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***24-10-1968***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 493	01-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	11-1971
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 35	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	06-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	06-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	05-2007
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	02-2015
IVA	03-1988
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-1977
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 823	11-2018

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: 11/2013
Secundaria(s):	*771101 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN*	Mes de inicio: 11/2013
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: 11/2013
	692000 (F-883) SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL	Mes de inicio: 11/2013
	431100 (F-883) DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES	Mes de inicio: 11/2016
	475290 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: 11/2016
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: 11/2016
	829900 (F-883) SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.	Mes de inicio: 11/2016

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ALEM LEANDRO N. AV. 986 Piso:4
1001-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***18-05-2026*** a ***17-06-2026***

Hora **15:00:22** Verificador **107534707260**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

ARCA

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

F.2051 V.100

CUIT
33-51629418-9

Denominación
IEB CONSTRUCCIONES S. A.

Período
202603

Secuencia
Original

Fecha de Presentación
24/04/2026

Nro. de Transacción
1167181191

Código de identificación de presentación (MD5)
4ae36f616520c13e59d2b49a874211ae

Determinación del impuesto

Total del débito fiscal del período	$ 184.532.653,49
Total del crédito fiscal del período	$ 352.181.486,41
Saldo técnico a favor del contribuyente del período anterior	$ 660.589.730,84
Saldo técnico a favor del contribuyente	$ 828.238.563,76

Determinación de la posición mensual

Saldo técnico a favor de ARCA	$ 0,00
Saldo técnico a favor del contribuyente	$ 828.238.563,76
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior neto de usos	$ 266.412.996,81
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta neto de restituciones	$ 157.432,47
Saldo de libre disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 266.570.429,28

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos, completos y que he confeccionado la presente utilizando la aplicación aprobada por ARCA, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79, texto sustituido por el artículo 1 de su similar N° 658/02

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2051 v101 - IVA SIMPLE**
CUIT: **33-51629418-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2026-03**
Nro. verificador: 481146
Cantidad de registros: 27

Fecha de Presentación: 2026-04-24 Hora: 12:24:37
Nro. de Transacción: 1167181191
Código de Control: VBMDa6
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20141083393

[481146F2051.4ae36f616520c13e59d2b49a874211ae.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[4ae36f616520c13e59d2b49a874211ae]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

comarb sifere	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 612670

CUIT: 33-51629418-9	Contribuyente: IEB CONSTRUCCIONES S. A.	Sede: 901
Anticipo: 202603	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: **DDJJ presentada el 17/04/2026 - 16:31:30 ante ARCA, Nº de Transacción 1164101102**

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$515.036,64	$155.208.248,63	$0,00	$154.693.211,99	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$3.955.930,73	$6.693.709,82	$0,00	$2.737.779,09	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$0,00	$674.903,44	$0,00	$674.903,44	$0,00	$0,00
905	CORRIENTES	$0,00	$905.501,84	$0,00	$905.501,84	$0,00	$0,00
906	CHACO	$2.161,68	$501.084,70	$216,17	$498.706,85	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$25.361,61	$23.838,71	$0,00	$0,00	$1.522,90	$1.522,90
910	JUJUY	$0,00	$141.838,08	$0,00	$141.838,08	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$18.571.138,90	$0,00	$18.571.138,90	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$20,82	$0,00	$20,82	$0,00	$0,00
917	SALTA	$104,47	$4.503.217,77	$0,00	$4.503.113,30	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$10.958,19	$0,00	$10.958,19	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$1.348.521,78	$0,00	$1.348.521,78	$0,00	$0,00
924	TUCUMAN	$3.408.641,86	$763.964,06	$0,00	$0,00	$2.644.677,80	$2.644.677,80
	Totales	$7.907.236,99	$189.346.946,74	$216,17	$184.085.694,28	$2.646.200,70	$2.646.200,70

ARCA Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario:	**5862 v600 - CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO**
CUIT:	**33-51629418-9**
Impuesto:	**5800 - CM PROV. VARIAS**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2026-03**
Nro. verificador:	612670
Cantidad de registros:	701
Fecha de Presentación:	2026-04-17 Hora: 16:31:28
Nro. de Transacción:	1164101102
Código de Control:	JUmt$z
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	30658892718

[F5862.33516294189.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[49c8d1d41cb1538b2cee03c91110ba94]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	20/04/2026 13:37:57
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1615160175

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	2185564407
NRO. CONTROL	57385
BANCO	017 - BBVA
CUIT	33516294189
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202603
MONEDA	$
IMPUESTO	**5808 - CM ENTRE RIOS**
IMPORTE	1.522,90
IMPUESTO	**5824 - CM TUCUMAN**
IMPORTE	2.644.677,80
FORMULARIO	5869
DESCRIPCION	Convenio Multilateral - SOLO PAGO
TOTAL PAGADO	2.646.200,70
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

2FE048EC3A827C26812E0F12B54C15C8B11D2BEC

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2025	33-51629418-9
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452900	239260
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
IEB CONSTRUCCIONES S. A	2500006	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	30-71825687-5	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por Inst. financ.Derivados (F.	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	21.830.081.575,70	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejerc.(contable)	3.925.289.514,00	0,00	Quebrantos computables	676.686.850,00	0,00
Ajustes	-3.248.602.664,00	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	0,00	0,00
Resultado impositivo	676.686.850,00	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc	0,00		Resultado Neto Final	0,00	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejerc. (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	25,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excep.juegos de aza	0,00	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	0,00
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor ARCA		A favor Contrib	A favor ARCA
Imp. determinado Fuente Extra		0,00	Saldo a Cancelar		0,00
Imp. análogos pagados en el e	0,00		Cómputo Credeb para cancel. [	0,00	
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Saldo a Ingresar		0,00
Imp. determinado Fuente Arger		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C	0,00	
Ajuste de Impuesto RIGI Prime		0,00	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.c			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido pc	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.canc	0,00		Fiscales para cancelación de D	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.canc			Retenciones y/o Percepciones	58.607.731,26	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efecti		
Anticipos cancelados mediante	0,00		mediante débitos bancarios-exc		
Anticipos canc.mediante BCF [	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percep.no comput. p/el cálculo	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. *Rég Art. 4 RG 381	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.e	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF	0,00		transf. de doc.de transporte - (I	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		0,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		0,00	Total pago a cuenta RG 5248/5		
Pagos a Cta.que no generan s	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credei		0,00	Saldo a favor periodo anterior	45.838.973,37	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o abso	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados C	0,00		Saldo a favor	104.446.704,63	0,00

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancari	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133351629418912202523926 0

851e0bfd0780f04ea9a92ed9e6bd36a7

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por ARCA sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ARCA

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	ARCA
Formulario:	**713 v2500 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT:	**33-51629418-9**
Impuesto:	**10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2025**
Nro. verificador:	239260
Cantidad de registros:	216
LEYENDA PFP:	DJ SIN PLAN
Fecha de Presentación:	2026-05-14 Hora: 17:10:18
Nro. de Transacción:	1170396511
Código de Control:	mpJvPq
Usuario autenticado por:	ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20141083393

[239260F0713.851e0bfd0780f04ea9a92ed9e6bd36a7.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[851e0bfd0780f04ea9a92ed9e6bd36a7]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

NOMBRE: TERMOMUR
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 17, 19, 37
ACTA: 2197529
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

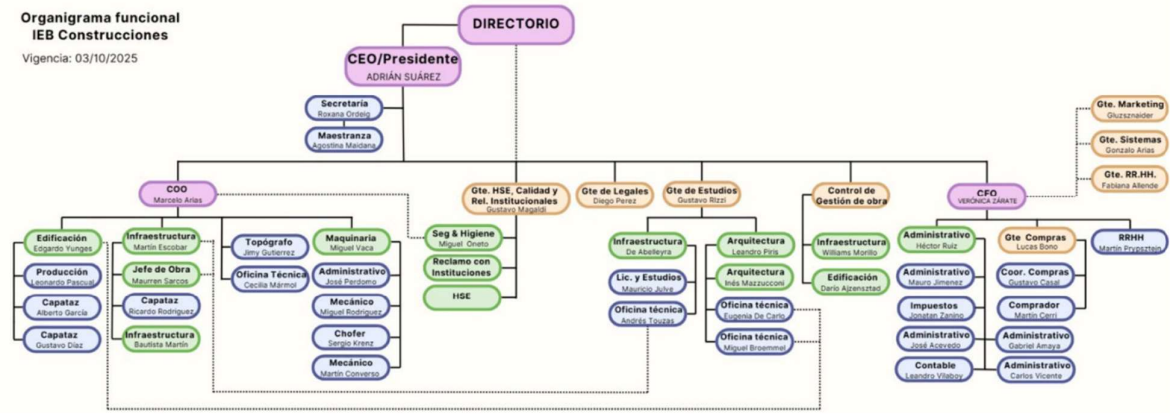
NOMBRE: DRAGADOS PLASTBAU
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 19, 37
ACTA: 2207574
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: DYCASA
TIPO: MIXTA
CLASE: 37
ACTA: 2502033
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

NOMBRE: (D)
TIPO: FIGURATIVA
CLASE: 12, 19
ACTA: 2502035
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

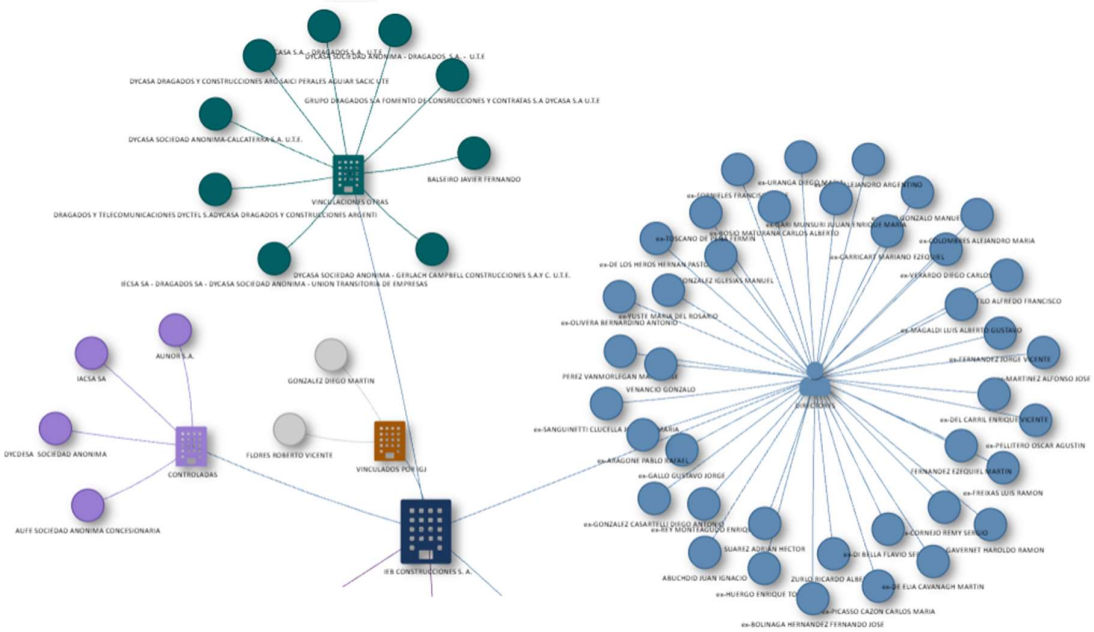
NOMBRE: DYCASA
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 37
ACTA: 3257361
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

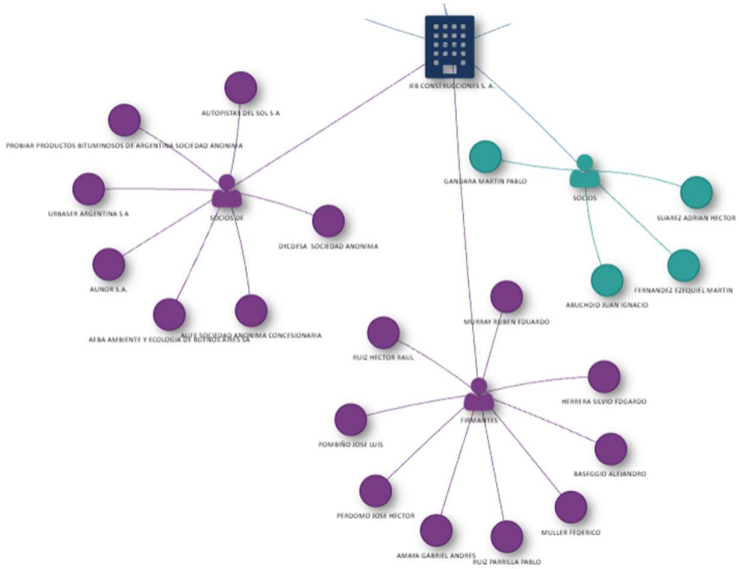
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES3





2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
JUAN IGNACIO ABUCHDID	Argentina	20-30333325-9	24.89
EZEQUIEL MARTÍN FERNÁNDEZ	Argentina	20-25568784-1	14.81
MARTÍN PABLO GÁNDARA	Argentina	20-22041437-0	14.46
ADRIÁN HÉCTOR SUÁREZ	Argentina	20-14976533-7	14.49

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	AUFE SOCIEDAD ANONIMA CONCESIONARIA	Argentina	33681966469	Accionista De
2	URBASER ARGENTINA S A	Argentina	30682256504	Accionista De
3	PROBIAR PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30626695821	Accionista De
4	AEBA AMBIENTE Y ECOLOGIA DE BUENOS AIRES SA	Argentina	33693791109	Accionista De
5	AUNOR S.A.	Argentina	33707034519	Accionista De
6	DYCDESA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	33707869599	Accionista De
7	AUTOPISTAS DEL SOL S A	Argentina	30677237119	Accionista De

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES

BALSEIRO JAVIER FERNANDO desde 04-2021
OTRAS VICULACIONES

DE LOS HEROS HERNAN PASTOR
EX-DIRECTOR/A TITULAR

GONZALEZ IGLESIAS MANUEL hasta 04-2003
EX-DIRECTOR/A TITULAR

SOLA ALEJANDRO ARGENTINO hasta 04-2003
EX-DIRECTOR/A TITULAR

FORNIELES FRANCISCO JOSE
EX-SINDICO TITULAR

HUERGO ENRIQUE TOMAS
EX-PRESIDENTE

FREIXAS LUIS RAMON
EX-DIRECTOR/A TITULAR

PELLITERO OSCAR AGUSTIN
EX-DIRECTOR/A TITULAR

DEL CARRIL ENRIQUE VICENTE
EX-SINDICO TITULAR

FERNANDEZ JORGE VICENTE
EX-DIRECTOR/A TITULAR

GALLO GUSTAVO JORGE
EX-SINDICO TITULAR

VERARDO DIEGO CARLOS desde 04-2014
EX-DIRECTOR/A TITULAR

PICASSO CAZON CARLOS MARIA
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

MAGALDI LUIS ALBERTO GUSTAVO desde 04-2023
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

FLORES ROBERTO VICENTE
EX-VICE-PRESIDENTE

ARAGONE PABLO RAFAEL desde 04-2005
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

MARTINEZ ALFONSO JOSE
EX-DIRECTOR/A TITULAR

COLOMBRES ALEJANDRO MARIA
EX-SINDICO SUPLENTE

DI BELLA FLAVIO SERGIO desde 04-2007
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

BALSEIRO JAVIER FERNANDO desde 04-2021
EX-RELACIONADO

BALSEIRO JAVIER FERNANDO desde 04-2023
EX-VICE-PRESIDENTE

VAYO GONZALO MANUEL
EX-SINDICO SUPLENTE

MURRAY RUBEN EDUARDO desde 04-2023
EX-DIRECTOR/A TITULAR

OLIVERA BERNARDINO ANTONIO desde 04-2023
EX-DIRECTOR/A TITULAR

URANGA DIEGO MARIA
EX-SINDICO SUPLENTE

CORNEJO REMY SERGIO desde 04-2023
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

GONZALEZ CASARTELLI DIEGO ANTONIO desde 04-2014
EX-DIRECTOR/A TITULAR

RUIZ PARRILLA PABLO desde 04-2014
EX-PRESIDENTE

BOLINAGA HERNANDEZ FERNANDO JOSE desde 04-2014
EX-DIRECTOR/A TITULAR

REY MONTEAGUDO ENRIQUE
EX-PRESIDENTE

TOSCANO DE PENA FERMIN desde 04-2005
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

GARI MUNSURI JULIAN ENRIQUE MARIA
EX-DIRECTOR/A TITULAR

BOSIO MATURANA CARLOS ALBERTO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

POMBIÑO JOSE LUIS desde 04-2012
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

CANTILO ALFREDO FRANCISCO
EX-SINDICO TITULAR

DE ELIA CAVANAGH MARTIN
EX-SINDICO SUPLENTE

CARRICART MARIANO EZEQUIEL
EX-SINDICO TITULAR

SANGUINETTI CLUCELLA JOSEFINA MARIA
EX-SINDICO SUPLENTE

YUSTE MARIA DEL ROSARIO
EX-SINDICO SUPLENTE

GONZALEZ DIEGO MARTIN desde 04-2021
AUTORIDAD IGJ

FLORES ROBERTO VICENTE desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

IACSA SA
SEGUN EL BALANCE INTERMEDIO DE DYCASA (AL 31/12/2006) TIENE EL 99,975% DE LAS ACCIONES DE I.A.C.S.A. S.A.

PROBIAR PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA
SEGUN EL BALANCE INTERMEDIO DE DYCASA (AL 31/12/2006) TIENE EL 30% DE LAS ACCIONES DE PROVIAR S.A. PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA

COVISUR S A CONCESIONARIA VIAL DEL SUR S A
25,00% DE LAS ACCIONES DE COVISUR, PERTENECEN A DYCASA, SEGUN EL BALANCE DE ESTA, CERRADO EL 31/12/2006.

AUFE SOCIEDAD ANONIMA CONCESIONARIA
SEGUN EL BALANCE DE AUFE S.A. (AL 31/12/2009) EL 78% DE SUS ACCIONES ESTAN EN PODER DE DYCASA S.A.

AEBA AMBIENTE Y ECOLOGIA DE BUENOS AIRES SA
SEGUN EL BALANCE DE DYCASA (AL 31/12/2006) TIENE EL 45% DE LAS ACCIONES DE AEBA AMBIENTE Y ECOLOGIA DE BUENOS AIRES S.A..

AUNOR S.A.
DYCASA POSEE 84,99787% DE LAS ACCIONES DE AUNOR S.A., SEGUN SU BALANCE AL 30/09/2005.

DRAGADOS Y TELECOMUNICACIONES DYCTEL S.ADYCASA DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES ARGENTI
DYCASA PARTICIPA CON EL 70%, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE ESTA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS, SEGUN SU BALANCE INTERMEDIO AL 30/09/2005.

DYCASA DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES ARG SAICI PERALES AGUIAR SACIC UTE
SEGUN EL BALANCE INTERMEDIO DE DYCASA, AL 30/09/2005, TIENE EL 55% DE PARTICIPACION, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE LA U.T.E.

IECSA SA - DRAGADOS SA - DYCASA SOCIEDAD ANONIMA - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
EN EL BALANCE INTERMEDIO CERRADO EL 30/09/2005, DE DYCASA, SE MENCIONA QUE TIENE 8,33% DE PARTICIPACION, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE ESTA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS.

GRUPO DRAGADOS S.A FOMENTO DE CONSRUCCIONES Y CONTRATAS S.A DYCASA S.A U.T.E
SEGUN EL BALANCE INTERMEDIO DE DYCASA, AL 30/09/2005, TIENE UNA PARTICIPACION DEL 30%, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE ESTA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS.

DYCASA S.A. - DRAGADOS S.A. U.T.E
EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE LA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS, DYCASA S.A. PARTICIPA CON EL 60%, SEGUN SU BALANCE INTERMEDIO CERRADO EL 31/12/2005.

DYCASA SOCIEDAD ANONIMA - GERLACH CAMPBELL CONSTRUCCIONES S.A.Y C. U.T.E.
DYCASA S.A. PARTICIPA CON EL 50%, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE LA U.T.E.

DYCASA SOCIEDAD ANONIMA-CALCATERRA S.A. U.T.E.
DYCASA S.A. PARTICIPA CON EL 60% EN ESTA UTE.

DYCASA SOCIEDAD ANONIMA - DRAGADOS S.A. - U.T.E
DYCASA S.A. PARTICIPA CON EL 100%, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE LA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS.

DYCDESA SOCIEDAD ANONIMA
80,00% DE LAS ACCIONES DE DYCDESA S.A., PERTENECEN A DYCASA, DE ACUERDO CON EL BALANCE INTERMEDIO DE ESTA, CERRADO EL 30/09/2005.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
SUAREZ ADRIAN HECTOR	Argentina	20-14976533-7	Presidente
ABUCHDID JUAN IGNACIO	Argentina	20-30333325-9	Vice-Presidente
FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN	Argentina	20-25568784-1	Director/A Titular
VENANCIO GONZALO	Argentina	20-14156445-6	Director/A Titular
PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE	Argentina	23-24159490-4	Director/A Titular
ZURLO RICARDO ALBERTO	Argentina	20-14232431-9	Director/A Titular

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

VENANCIO GONZALO

ACCIONISTA DE: IEB S.A.
CUIT : 33715646469

VENANCIO GONZALO

AUTORIDAD IGJ DE: SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30708034718

VENANCIO GONZALO

AUTORIDAD IGJ DE: ALLARIA FONDOS ADMINISTRADOS SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSION S.A. S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30710456808

VENANCIO GONZALO

AUTORIDAD IGJ DE: INVERTIR EN BOLSA .S.A (desde 05-2023)
CUIT : 30712372628

VENANCIO GONZALO

AUTORIDAD IGJ DE: LAGOS & AULET S.R.L. (desde 05-2023)
CUIT : 33709352909

VENANCIO GONZALO

AUTORIDAD IGJ DE: IEB S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 33715646469

VENANCIO GONZALO

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S. A. (desde 04-2025)
CUIT : 30568457451

VENANCIO GONZALO

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: ELECTRICIDAD ARGENTINA SA (desde 09-2005)
CUIT : 33655553989

VENANCIO GONZALO

EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA EN ALTA TENSION TRANSENER SA (desde 03-2009)
CUIT : 30663148776

ZURLO RICARDO ALBERTO

AUTORIDAD IGJ DE: NT PHARMA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30711143897

ZURLO RICARDO ALBERTO

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: INGENIERIA DESARROLLO Y EQUIPAMIENTOS SA (desde 01-2006)
CUIT : 33709512159

ZURLO RICARDO ALBERTO

EX-SOCIA/O DE: DONATO ZURLO Y CIA S R L (desde 08-2001)
CUIT : 30503381407

ZURLO RICARDO ALBERTO

EX-SOCIA/O GERENTE DE: FEDERAL VENDING ARGENTINA S R L (desde 04-1999)
CUIT : 30703942187

ZURLO RICARDO ALBERTO

EX-SOCIA/O GERENTE DE: MARIA TORRESI ACCESORIOS SRL (desde 08-2004)
CUIT : 30709177350

ZURLO RICARDO ALBERTO

GERENTE DE: JORGEHANE GROUP S.R.L (desde 02-2011)
CUIT : 30711942854

ZURLO RICARDO ALBERTO

SOCIA/O DE: MARIA TORRESI ACCESORIOS SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30709177350

SUAREZ ADRIAN HECTOR

AUTORIDAD IGJ DE: CAMARA DE LA INDUSTRIA DEL PETROLEO (desde 05-2023)
CUIT : 30516039201

SUAREZ ADRIAN HECTOR

SOCIA/O DE: BARABA SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30714486868

GAVERNET HAROLDO RAMON

AUTORIDAD IGJ DE: SIBRO S A FIN INM Y COM (desde 05-2023)
CUIT : 30508445888

GAVERNET HAROLDO RAMON

VICE-PRESIDENTE DE: ESTUDIO FRANCISCO E BARILATI S.A. (desde 10-2011)
CUIT : 30678769963

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

ACCIONISTA DE: INVERSORA MERCEDES S.A.
CUIT : 30718720415

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: DON DELFIN S A (desde 05-2023)
CUIT : 30639354268

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: TEHA AGROPECUARIA S R L (desde 05-2023)
CUIT : 30691206404

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: SITOEX SA (desde 05-2023)
CUIT : 30701766144

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: NATAL INVERSIONES S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707791035

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: MORAND SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2023)
CUIT : 30708643617

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: KBE S.A. (desde 04-2025)
CUIT : 30718465407

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: Z INVERSORA S A (desde 09-1998)
CUIT : 30698024522

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

EX-PRESIDENTE DE: ACALOYA SA (desde 11-1998)
CUIT : 30701766071

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

SOCIA/O DE: 5 F S.R.L. (desde 04-2021)
CUIT : 30715194542

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

VICE-PRESIDENTE DE: INVERSORA MERCEDES S.A. (desde 10-2024)
CUIT : 30718720415

ABUCHDID JUAN IGNACIO

ACCIONISTA DE: INVERTIR EN BOLSA .S.A
CUIT : 30712372628

ABUCHDID JUAN IGNACIO

ACCIONISTA DE: INVERSORA MATALDI S. A.
CUIT : 30714083127

ABUCHDID JUAN IGNACIO

ACCIONISTA DE: NUEVA MARINAS DE HUDSON INVERSORA SA
CUIT : 30714458368

ABUCHDID JUAN IGNACIO

ACCIONISTA DE: IEB TECH S.A.
CUIT : 30716282674

ABUCHDID JUAN IGNACIO

ACCIONISTA DE: TRADING MRG S.A.U.
CUIT : 30716840790

ABUCHDID JUAN IGNACIO

ACCIONISTA DE: INCA INVERSIONES SA
CUIT : 30716840928

ABUCHDID JUAN IGNACIO

ACCIONISTA DE: INVERSORA MERCEDES S.A.
CUIT : 30718720415

ABUCHDID JUAN IGNACIO

ACCIONISTA DE: NIZUC DEVELOPMENTS S.A.
CUIT : 30719326702

ABUCHDID JUAN IGNACIO

ACCIONISTA DE: IEB S.A.
CUIT : 33715646469

ABUCHDID JUAN IGNACIO

ACCIONISTA DE: VCT TECH S.A.
CUIT : 33718119079

ABUCHDID JUAN IGNACIO

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: INVERSORA MATALDI S. A. (desde 08-2025)
CUIT : 30714083127

ABUCHDID JUAN IGNACIO

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: 960 MTA S.A (desde 08-2024)
CUIT : 30714284416

ABUCHDID JUAN IGNACIO

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: IEB TECH S.A. (desde 11-2017)
CUIT : 30716282674

ABUCHDID JUAN IGNACIO

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: INCA INVERSIONES SA
CUIT : 30716840928

ABUCHDID JUAN IGNACIO

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: SOLUCIONES ALGORITMICAS S.A. (desde 02-2021)
CUIT : 30716850982

ABUCHDID JUAN IGNACIO

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: NIZUC DEVELOPMENTS S.A. (desde 02-2026)
CUIT : 30719326702

ABUCHDID JUAN IGNACIO

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: VCT TECH S.A. (desde 06-2023)
CUIT : 33718119079

ABUCHDID JUAN IGNACIO

EX-CONSEJERO TITULAR DE: GARANTIAS BIND S G R (desde 06-2017)
CUIT : 30708609915

ABUCHDID JUAN IGNACIO

EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A. (desde 07-2016
CUIT : 30715471953

ABUCHDID JUAN IGNACIO

EX-SOCIA/O DE: INTL. AND LATIN MACRO AND MICRO ADVICE S.R.L. (desde 04-2021)
CUIT : 30711508704

ABUCHDID JUAN IGNACIO

PRESIDENTE DE: INVERTIR EN BOLSA .S.A (desde 03-2012)
CUIT : 30712372628

ABUCHDID JUAN IGNACIO

PRESIDENTE DE: NUEVA MARINAS DE HUDSON INVERSORA SA (desde 10-2023)
CUIT : 30714458368

ABUCHDID JUAN IGNACIO

PRESIDENTE DE: TRADING MRG S.A.U. (desde 06-2020)
CUIT : 30716840790

ABUCHDID JUAN IGNACIO

PRESIDENTE DE: KBE S.A. (desde 04-2025)
CUIT : 30718465407

ABUCHDID JUAN IGNACIO

PRESIDENTE DE: INVERSORA MERCEDES S.A. (desde 10-2024)
CUIT : 30718720415

ABUCHDID JUAN IGNACIO

PRESIDENTE DE: IEB S.A. (desde 04-2024)
CUIT : 33715646469

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: CAJA DE VALORES S A (desde 05-2023)
CUIT : 30554475910

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: MACRO FIDUCIA S.A.U. (desde 05-2023)
CUIT : 30588877988

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: PRISMA MEDIOS DE PAGO S. A. U. (desde 05-2023)
CUIT : 30598910045

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: SERVICIO SATELITAL SA (desde 05-2023)
CUIT : 30658891037

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: SUPERAR SERVICIOS S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30709800627

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: INVERTIR EN BOLSA .S.A (desde 05-2023)
CUIT : 30712372628

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: SYSMEX ARGENTINA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30714480797

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: CAJA FIDUCIARIA S A (desde 05-2023)
CUIT : 30716286939

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: ARGENPAY S.A.U. (desde 05-2023)
CUIT : 30716370964

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: BIBLE BROADCASTING NETWORK INC (desde 05-2023)
CUIT : 33707209599

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: BULLTICK ARGENTINA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 33708295529

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: EMPRESA DISTRIBUIDORA ELECTRICA REGIONAL SOCIEDAD ANONIMA -EMDERSA- (desde 04-2011)
CUIT : 30692304264

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

EX- DE: ARGENTINOS MEDIA S.A. (desde 2017-01-12
CUIT : 30714369500

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: CONSULTATIO S A (desde 05-2011)
CUIT : 30587480359

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

EX-SOCIA/O DE: LVM RECURSOS HUMANOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (desde 09-2004)
CUIT : 30708996110

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

PRESIDENTE DE: COMVERSE ARGENTINA SA
CUIT : 30707536019

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

SINDICO SUPLENTE DE: GOFFRE CARBONE Y CIA SA
CUIT : 30525322811

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

SOCIA/O DE: LVM RECURSOS HUMANOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (desde 04-2021)
CUIT : 30708996110

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

SOCIA/O DE: COSMETICA PILAR SERVICES SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30714561827

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

VOCAL TITULAR DE: ASOCIACION CIVIL COMITE DE ABOGADOS DE BANCOS DE LA REPUBLICA ARGENTINA (desde 11-2021)
CUIT : 34685233411

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

SUAREZ ADRIAN HECTOR - 20149765337

SCORE

74.2

SUAREZ ADRIAN HECTOR

FECHA NACIMIENTO:	01/07/1962
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	2 316 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

DR COSME ARGERICH 3866, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

DR COSME ARGERICH 3866, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	IEB CONSTRUCCIONES S. A. (01/2026)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/07/1980

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

ABUCHDID JUAN IGNACIO - 20303333259

SCORE

88.1

ABUCHDID JUAN IGNACIO

FECHA NACIMIENTO:	21/05/1983
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	14 726 704 000
BANCOS	4
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SUPERI 1636, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

DE LOS INCAS AV. 3624 PISO:10 DPTO:A, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

25 DE MAYO 94, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

ESMERALDA 135, PISO 7, OFA, (1035), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES. ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	IEB S.A. (01/2026)
EMPLEO DETECTADO	INVERTIR EN BOLSA .S.A (01/2026)
CLAE	SERVICIOS DE LA BANCA DE INVERSIÓN
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2007
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN - 20255687841

SCORE

85.3

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	31/12/1976
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**18 472 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**07/2012**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. ALVEAR 1491 PISO 14 CONTRAFRENTE, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. ALVEAR 1491 PISO 14 CONTRAFRENTE, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	TEHA AGROPECUARIA S R L (01/2026)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/10/2016

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	**0**
REMATES	**0**
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	**0**
OTROS JUICIOS	**0**
COMO ACTOR	**0**
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	**1**
COMO ACTOR HOMÓNIMO	**0**

VENANCIO GONZALO - 20141564456

SCORE

72.7

VENANCIO GONZALO

FECHA NACIMIENTO:	15/09/1960
ESTADO CIVIL:	VIUDO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**4 826 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**06/1999**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MAYLING COUNTRY, VILLA ROSA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SANCHEZ DE BUSTAMANTE 2672 PISO:2 DPTO:A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

STA.ROSA 1754, (4883221), PILAR
25 DE MAYO 359 PISO 12, (1002), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

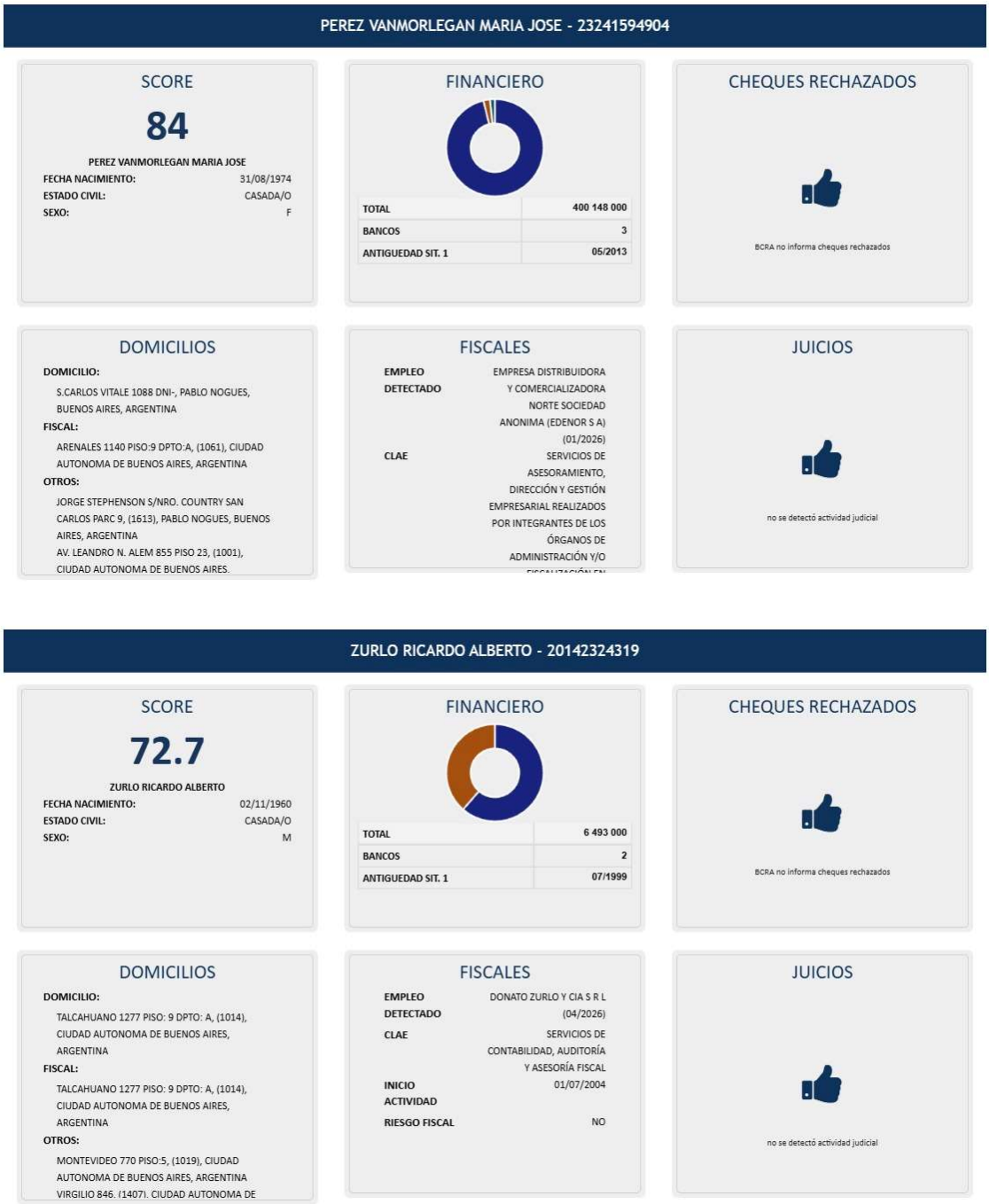
FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INVERTIR EN BOLSA .S.A (01/2026)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2005
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

N° de bien	Código	Descripción / especificaciones principales	Año
0024-00102970-00	A-297	Automóvil Toyota modelo Corolla SE-G 1.8 AT. Nº Motor: 2ZRM020903, Nº Chasis: 9BRBU48E2C4710530	2011
0024-00103160-00	A-316	Automóvil Volkswagen modelo Gol Trend 3 Puertas Pack II. Nº de Serie:	2014
0024-00103170-00	A-317	Automóvil Peugeot modelo Partner Patagonica 1.6 VTC. Nº de Serie:	2014
0024-00103180-00	A-318	Automóvil marca RENAULT modelo NUEVO SANDERO EXPRESSION PACK	2017
0024-00103190-00	A-319	Automóvil marca RENAULT modelo NUEVO SANDERO EXPRESSION PACK	2017
0024-00103200-00	A-320	Automóvil marca FORD modelo FOCUS 5P 2.0L N MT SE PLUS, motor Nafta, color Gris Mercurio.	2018
0025-00000019-00	A-323	Automóvil marca Renault modelo Sandero Stepway (Contrato 6752/01) AD-648-CH	s/d
0024-00103240-00	A-324	Automóvil Corolla sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática	2021
0024-00103250-00	A-325	Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática	2021
0024-00103260-00	A-326	Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática	2021
0024-00103270-00	A-327	Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática	2021
0024-00103280-00	A-328	Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática	2021
0024-00103290-00	A-329	Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática	2021
0024-00103350-00	A-335	Automóvil marca Renault, modelo Kangoo II Express Confort 5A 1,5 DCI color gris cuarzo	2022
0024-00133150-00	CA-315	Camión Cisterna MERCEDEZ BENZ L1218/51	2006
0024-00136480-00	CA-648	Camión 6x4 (Mixer Subte H) marca IVECO modelo EUROCARGO 260E25. Nº Serie: *8ATE2MJH0CX077421*	2011
0024-00136500-00	CA-650	Camión 4x2 (Subte H) marca IVECO modelo EUROCARGO ATTACK 170E22. Nº Serie:	2011
0024-00136510-00	CA-651	Camión 4x2 (Subte H) marca IVECO modelo EUROCARGO ATTACK 170E22. Nº Serie: 8ATA1NFH0CX080267	2011
0024-00136520-00	CA-652	Camión 4x2 (Subte H) marca IVECO modelo EUROCARGO ATTACK 170E22. Nº Serie: 8ATA1NFH0CX080255	2011
0024-00139090-00	CA-909	Camión marca MERCEDES BENZ modelo ATRON 1720/48, norma Euro 3	2016
0025-00000011-00	CA-910	Camión marca Mercedes Benz modelo Atego (Contrato 27276/1) AB-633-PZ	s/d
0024-00139130-00	CA-913	Chasis marca MERCEDES BENZ modelo ATEGO 1721/48	2018
0025-00000020-00	CA-914	Camión marca Mercedes Benz modelo Atego 1721/48 Cabina normal (Contrato 6839/01) AD-779-LO	s/d
0024-00131250-00	CA-916	Camión Foton Auman C 3535 6x4R Mixer (AH633AH)	2025
0024-00131190-00	CT-119	Camión Tractor EUROTRAKKER MP 380E37H. Patente: FAX-687	2006
0024-00131200-00	CT-120	Camión Tractor EUROTRAKKER MP 380E37H. Patente: FAX-686	2006
0024-00131240-00	CT-124	Camión tractor Volvo FM11 370 4X2	2011
0024-00109600-00	F-960	Camioneta Toyota Hilux 4x4	2017

Adjunto página 1 de 7

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NACION Fecha: 14/04/2026

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT 33516294189 Hace saber que por Asamblea General Ordinaria y Reunion de Directorio ambas de fecha 07/04/2026 se resolvio designar el nuevo Directorio quedando este integrado como sigue: Presidente: Adrian Hector Suarez; Vicepresidente: Juan Ignacio Abuchdid; Directores Titulares: Ezequiel Martin Fernandez Gonzalo Venancio Maria Jose Perez Van Morlegan y Ricardo Zurlo; Directores Suplentes: Haroldo Ramon Gavernet Se deja constancia que todos los Directores designados constituyen domicilio especial en la Avenida Libertador 498 piso 7 de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 07/04/2026 FERMIN ALFREDO FORNIELES T : 136 F : 589 CPACF e 14/04/2026 N 22503/26 v 14/04/2026

Provincia: NACION Fecha: 09/03/2026

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT 33516294189 Se convoca a los senores accionistas a la Asamblea General Ordinaria a celebrarse el 07/04/2026 a las 11:00 horas en adelante la Asamblea fuera de la sede social en Avenida Del Libertador 498 piso 9 CABA a fin de tratar el siguiente Orden del Dia: 1 Designacion de dos accionistas para firmar el acta; 2 Consideracion de los documentos previstos en el Articulo 234 inciso 1 de la Ley General de Sociedades N 19550 en el Titulo II Capitulo III del Reglamento de Listado de BYMA y en el Titulo IV de las Normas de la CNV TO 2013 y Mod correspondientes al Ejercicio Economico cerrado al 31 de diciembre de 2025; 3 Consideracion del Resultado del Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2025 y su destino; 4 Consideracion de la gestion del Directorio y de la Comision Fiscalizadora; 5 Consideracion de las remuneraciones al Directorio por $ 22026237061 total remuneraciones valor historico correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 en exceso de $ 2399789491 sobre el limite del CINCO POR CIENTO 5% de las utilidades fijado por el articulo 261 de la Ley N 19550 y su reglamentacion ante propuesta de no distribucion de dividendos; 6 Consideracion de las remuneraciones a los miembros de la Comision Fiscalizadora por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion; 7 Fijacion del numero de Directores y su eleccion por el termino de un ejercicio; 8 Designacion de tres miembros Titulares y tres Suplentes integrantes de la Comision Fiscalizadora por el termino de un ejercicio; 9 Remuneracion del Auditor Externo por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion Designacion de un Auditor Externo Titular y dos Auditores Externos

Suplentes para los Estados Contables a cerrar el dia 31 de diciembre de 2026; 10 Consideracion del presupuesto del Comite de Auditoria de acuerdo con lo previsto en la Ley de Mercado de Capitales N 26831 y sus modificatorias y complementarias; 11 Consideracion del ingreso de la Sociedad al regimen general de oferta publica de la CNV como emisor de obligaciones negociables; 12 Consideracion de la creacion de un programa global para la emision de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones por un valor nominal total en circulacion de hasta U$S 100000000 cien millones de dolares estadounidenses o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor conforme a lo dispuesto por la Ley de Obligaciones Negociables N 23576 sus modificatorias y complementarias y a las Normas de la CNV TO 2013 y Mod; 13 Consideracion de la solicitud de autorizacion para a la creacion del Programa y de la oferta publica de las clases y/o series que se emitan oportunamente bajo el mismo en la Republica Argentina o en el exterior; y b el listado y/o negociacion de las obligaciones negociables que se emitan bajo el Programa en Bolsas y Mercados Argentinos SA el Mercado Abierto Electronico SA y/o cualquier mercado de valores de Argentina y/o del exterior; 14 Delegacion en el Directorio de las mas amplias facultades para la determinacion de los terminos y condiciones del programa y de las obligaciones negociables a emitirse bajo el mismo con autorizacion para subdelegar; 15 Consideracion de la emision de obligaciones negociables bajo el regimen de oferta publica de Obligaciones Negociables con autorizacion automatica por su mediano impacto de conformidad con las Normas de la CNV TO 2013 y Mod; 16 Delegacion en el Directorio de las mas amplias facultades para la determinacion de los terminos y condiciones de las obligaciones negociables a emitirse bajo el regimen de oferta publica de obligaciones negociables con autorizacion automatica por su mediano impacto de conformidad con las Normas de la CNV TO 2013 y Mod con autorizacion para subdelegar; y 17 Otorgamiento de autorizaciones Se recuerda a los Sres Accionistas que a fin de asistir a la Asamblea deberan cursar comunicacion y/o depositar la constancia de titularidad de acciones escriturales emitida por la Caja de Valores SA o certificado de deposito en la Caja de Valores SA a la Sociedad mediante correo electronico a la direccion: legalesIEBccomar o de forma presencial en la sede social sita en Av Leandro Alem 986 piso 4 Ciudad Autonoma de Buenos Aires hasta las 18:00 horas del 30 de marzo de 2026 En el supuesto de acciones depositadas en cuentas comitentes los titulares de esas acciones deberan requerir la gestion de dicha constancia por ante el depositante correspondiente Se ruega a los Sres Accionistas presentarse con no menos de 15 minutos de anticipacion a la hora prevista para la iniciacion de la Asamblea a fin de acreditar los poderes y firmar el Registro de Asistencia Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO N 2914 de fecha 21/04/2025 ADRIAN HECTOR SUAREZ Presidente e 09/03/2026 N 12998/26 v 13/03/2026

Provincia: NACION Fecha: 26/01/2026

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT: 33516294189 Se convoca a los Accionistas a Asamblea General Ordinaria a celebrarse el 24/02/2026 a las 11:00 horas fuera de la sede social en Avenida del Libertador 498 Piso 9 CABA a fin de considerar el siguiente Orden del Dia: 1 Designacion de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea; 2 Consideracion del aumento del capital social por hasta la suma de valor nominal $ 20000000 pesos veinte millones mediante la emision de hasta 20000000 veinte millones acciones ordinarias escriturales Clase B de valor nominal AR$ 1 un peso cada una y de un voto por accion con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulacion al momento de la emision para ser ofrecidas por suscripcion publica en el mercado de capitales del pais a ser integradas en efectivo Prima de emision: pautas para la delegacion en el Directorio para fijarla; 3 Consideracion del ejercicio del derecho de preferencia conforme al articulo 62 bis de la Ley N 26831 y sus modificatorias y complementarias; 4 Determinacion del destino de los fondos provenientes de la colocacion de las acciones que se emitan como consecuencia del aumento de capital tratado en el punto 2 del Orden del Dia; 5 Delegacion de las facultades de emision en el Directorio; 6 Otorgamiento de autorizaciones Para asistir a la Asamblea los Accionistas deberan cursar comunicacion y/o depositar la constancia de titularidad de acciones escriturales emitida por la Caja de Valores SA o certificado de deposito en la Caja de Valores SA a la sociedad mediante correo electronico a la direccion: legalesIEBccomar o de forma presencial en la sede social sita en Av Leandro Alem 986 piso 4 hasta las 18:00 horas del 18/02/2026 En el supuesto de acciones depositadas en cuentas comitentes los titulares de esas acciones deberan requerir la gestion de dicha constancia por ante el depositante correspondiente Se ruega a los Sres Accionistas presentarse con no menos de 15 minutos de anticipacion a la hora prevista para la iniciacion de la Asamblea a fin de acreditar los poderes y firmar el Registro de Asistencia Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO N 2914 de fecha 21/04/2025 ADRIAN HECTOR SUAREZ Presidente e 26/01/2026 N 3448/26 v 30/01/2026

Provincia: NACION Fecha: 13/11/2025

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT: 33516294189 Se convoca a los Accionistas a la Asamblea Extraordinaria a celebrarse el 10 de diciembre de 2025 a las 11:00 horas en Avenida Libertador 498 piso 7 CABA a fin de considerar el siguiente Orden del Dia: 1 Designacion de accionistas para firmar el Acta de Asamblea; 2 Consideracion del aumento del capital social por hasta la suma de valor nominal $ 14400000 pesos catorce millones cuatrocientos mil mediante la emision de hasta 14400000 catorce millones cuatrocientos mil acciones ordinarias escriturales Clase B de valor nominal AR$ 1 un peso cada una y de un voto por accion con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulacion al momento de la emision con prima de emision para ser ofrecidas por suscripcion publica en el mercado de capitales del pais a ser integradas en efectivo; 3 Consideracion de la renuncia del derecho de preferencia; 4 Consideracion del ejercicio del derecho de preferencia conforme al articulo 62 bis de la Ley de Mercado de Capitales N 26831 y sus modificatorias y complementarias; 5 Determinacion del destino de los fondos provenientes de la colocacion de las acciones que se emitan como consecuencia del Aumento de Capital; 6 Delegacion de las facultades de emision en el Directorio; 7 Otorgamiento de autorizaciones Para asistir a la Asamblea los Accionistas deberan cursar comunicacion y/o depositar la constancia de titularidad de acciones escriturales emitida por la Caja de Valores SA o certificado de deposito en la Caja de Valores SA a la sociedad mediante correo electronico a la direccion: legalesIEBccomar o de forma presencial en la sede social hasta las 18:00 horas del 3 de diciembre de 2025 Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO N 2914 de fecha 21/04/2025 ADRIAN HECTOR SUAREZ Presidente e 13/11/2025 N 86145/25 v 19/11/2025

Provincia: NACION Fecha: 11/11/2025

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT 33516294189 Por Asamblea de Accionistas del 16/09/2025 se resolvio la reforma del art 9

del estatuto quedando redactado de la siguiente forma: ARTICULO NOVENO Capital Social Acciones Derecho de Preferencia: Los accionistas gozan del derecho de preferencia y de acrecer cuando se ofrezca la suscripcion de nuevas acciones sean ordinarias o preferidas debentures o cualquier otra categoria de acciones o titulos convertibles Este derecho podra ser limitado o suspendido en los supuestos particulares y de excepcion previstos en el articulo 197 de la Ley General de Sociedades N 19550 y sus modificatorias y complementarias El ofrecimiento a los accionistas para ejercer dicho derecho debe notificarse conforme a la normativa vigente al momento de su emision La suscripcion de nuevas acciones y/u obligaciones negociables convertibles en acciones se regira por el procedimiento establecido en el articulo 194 de la Ley General de Sociedades N 19550 y sus modificatorias y complementarias otorgando a los accionistas el derecho de preferencia en la misma proporcion a sus respectivas tenencias; dejandose expresamente establecido que en el caso de que la suscripcion de las nuevas acciones y/u obligaciones negociables convertibles en acciones sea ofrecida mediante oferta publica el derecho de preferencia podra ser ejercido por los accionistas exclusivamente mediante el procedimiento de colocacion que se determine en el prospecto de oferta publica correspondiente en los terminos del articulo 62 bis I de la Ley de Mercado de Capitales N 26831 y sus modificatorias y complementarias sin aplicacion del plazo previsto en el Articulo 194 de la Ley General de Sociedades N 19550 Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 16/09/2025 Francisco Stefano T : 145 F : 323 CPACF e 11/11/2025 N 85183/25 v 11/11/2025

Provincia: NACION Fecha: 14/08/2025

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT: 33516294189 Se convoca a los Accionistas a la Asamblea Extraordinaria a celebrarse el 16/09/2025 a las 11:00 horas en Avenida del Libertador 498 Piso 7 CABA a fin de considerar el siguiente Orden del Dia: 1 Designacion de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea; 2 Consideracion de la modificacion del articulo noveno del Estatuto Social; 3 Consideracion del aumento del capital social por hasta la suma de valor nominal $ 10000000 pesos diez millones mediante la emision de hasta 10000000 diez millones acciones ordinarias escriturales Clase B de valor nominal AR$ 1 un peso cada una y de un voto por accion con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulacion al momento de la emision con prima de emision para ser ofrecidas por suscripcion publica en el mercado de capitales del pais a ser integradas en efectivo; 4 Consideracion de la renuncia del derecho de preferencia; 5 Consideracion del ejercicio del derecho de preferencia conforme al articulo 62 bis de la Ley de Mercado de Capitales N 26831 y sus modificatorias y complementarias; 6 Determinacion del destino de los fondos provenientes de la colocacion de las acciones que se emitan como consecuencia del Aumento de Capital tratado en el punto 3 del Orden del Dia; 7 Delegacion de las facultades de emision en el Directorio; 8 Otorgamiento de autorizaciones Para asistir a la Asamblea los Accionistas deberan cursar comunicacion y/o depositar la constancia de titularidad de acciones escriturales emitida por la Caja de Valores SA o certificado de deposito en la Caja de Valores SA a la sociedad mediante correo electronico a la direccion: legalesIEBccomar o de forma presencial en la sede social hasta las 18:00 horas del 10/09/2025 Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO N 2914 de fecha 21/04/2025 ADRIAN HECTOR SUAREZ Presidente e 14/08/2025 N 58148/25 v 21/08/2025

Provincia: NACION Fecha: 05/05/2025

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT 33516294189 Hace saber que por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria y Reunion de Directorio ambas de fecha 21/04/2025 se resolvio designar el nuevo Directorio quedando este integrado como sigue: Presidente: Adrian Hector Suarez; Vicepresidente: Gaston Felix Aleman; Directores Titulares: Ezequiel Martin Fernandez Juan Ignacio Abuchdid Gonzalo Venancio Maria Jose Perez Van Morlegan y Ricardo Zurlo; Directores Suplentes: Haroldo Ramon Gavernet Se deja constancia que todos los Directores designados constituyen domicilio especial en la Av Leandro N Alem 986 4 piso Ciudad Autonoma de Buenos Aires Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 21/04/2025 FERMIN ALFREDO FORNIELES T : 136 F : 589 CPACF e 05/05/2025 N 28288/25 v 05/05/2025

Provincia: NACION Fecha: 20/03/2025

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT 33516294189 Se convoca a los senores accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el dia 21 del mes de abril de 2025 a las 12:00 horas en primera y unica convocatoria en adelante la Asamblea en la sede social sita en Av Leandro N Alem 986 4 Piso CABA a fin de tratar el siguiente Orden del Dia: 1 Designacion de dos accionistas para firmar el acta; 2 Consideracion de los documentos previstos en el Articulo 234 inciso 1 de la Ley N 19550 en el Titulo II Capitulo III del Reglamento de BYMA y en el Titulo IV de las Normas de la CNV correspondientes al Ejercicio Economico cerrado al 31 de diciembre de 2024; 3 Consideracion del Resultado del Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024 y su destino; 4 Consideracion de la gestion del Directorio y de la Comision Fiscalizadora; 5 Consideracion de las remuneraciones al Directorio por $ 286218148 correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 el cual arrojo quebranto computable en los terminos de las Normas de la Comision Nacional de Valores TO 2013; 6 Consideracion de las remuneraciones a los miembros de la Comision Fiscalizadora por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion; 7 Fijacion del numero de Directores y su eleccion por el termino de un ejercicio; 8 Designacion de tres miembros Titulares y tres Suplentes integrantes de la Comision Fiscalizadora por el termino de un ejercicio; 9 Remuneracion del Auditor Externo por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion Designacion de un Auditor Externo Titular y dos Auditores Externos Suplentes para los Estados Contables a cerrar el dia 31 de diciembre de 2025; 10 Consideracion del presupuesto del Comite de Auditoria de acuerdo con lo previsto en la Ley N 26831 NOTA 1: Para su inscripcion en el registro de asistencia a asambleas los accionistas deberan gestionar una constancia de su calidad liberada al efecto ante la Caja de Valores SA y presentar la misma al correo electronico legalesdycasacomar o de forma presencial en la sede social hasta el dia 14 de abril inclusive en el horario de 10:00 a 13:00hs y de 14:00 a 17:00hs Momento en el cual podran requerir la documentacion a ser considerada en la Asamblea precedentemente convocada NOTA 2: Atento lo dispuesto por la Resolucion Gral N 465/2004 de la Comision Nacional de Valores al momento de inscripcion para participar de la Asamblea se deberan informar los siguientes datos del titular de las acciones: nombre y apellido o denominacion social completa; tipo y N de documento de identidad de las personas fisicas o datos de inscripcion registral de las personas juridicas con expresa indicacion del Registro donde se hallan inscriptas y de su jurisdiccion; domicilio con indicacion de su caracter Los mismos datos debera proporcionar quien asista a la Asamblea como representante del titular de las acciones NOTA 3: Se ruega a los

Sres Accionistas presentarse con no menos de 15 minutos de anticipacion a la hora prevista para la realizacion de la Asamblea a fin de acreditar personeria Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO N 2905 de fecha 31/10/2024 EZEQUIEL MARTIN FERNANDEZ Presidente e 20/03/2025 N 16559/25 v 27/03/2025

Provincia: NACION Fecha: 12/12/2024

DYCASA SA CUIT: 33516294189 Se hace saber que en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 05/12/2024 se resolvio: i aprobar el cambio de denominacion social de DYCASA SOCIEDAD ANONIMA a IEB CONSTRUCCIONES SA; y ii reformar el articulo primero del estatuto de la Sociedad el cual quedara redactado de la siguiente forma: ARTICULO PRIMERO: Denominacion: La sociedad se denomina IEB Construcciones SA y es continuadora de DYCASA SOCIEDAD ANONIMA y de DYCASA Dragados y Construcciones Argentina SA y de DYCASA Dragados y Construcciones Argentina Sociedad Anonima Industrial Comercial Inmobiliaria Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 05/12/2024 Francisco Stefano T : 145 F : 323 CPACF e 12/12/2024 N 89720/24 v 12/12/2024

Provincia: NACION Fecha: 13/11/2024

DYCASA SA CUIT: 33516294189 Por resolucion de la Comision Fiscalizadora y del Directorio del 31/10/2024 se resolvio i aceptar las renuncias de Javier Fernando Balseiro Ramon Astor Catalan Bernardino Antonio Olivera Eduardo Freytes Luis Alberto Gustavo Magaldi Marcelo Arias Ruben Eduardo Murray y Sergio Cornejo Remy; y ii designar a Ezequiel Martin Fernandez como Presidente a Gaston Aleman como Vicepresidente a Juan Ignacio Abuchdid Gonzalo Venancio Maria Jose Van Morlegan y Ricardo Zurlo como Directores Titulares y aHaroldo Ramon Gavernet como Director Suplente Todos ellos fijaron domicilio especial en Av Leandro N Alem 986 piso 4 CABA Autorizado segun instrumento privado Comision Fiscalizadora y del Directorio de fecha 31/10/2024 Francisco Stefano T : 145 F : 323 CPACF e 13/11/2024 N 81040/24 v 13/11/2024

Provincia: NACION Fecha: 05/11/2024

DYCASA SA CUIT: 33516294189 Se convoca a Asamblea Ordinaria y Extraordinaria para el 5 de diciembre de 2024 a las 10:00 horas en primera convocatoria y a las 11:00 horas en segunda convocatoria en la sede social sita en Avenida Leandro N Alem N 986 Piso 4 de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires a fin de considerar el siguiente: ORDEN DEL DIA 1 Designacion de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea; 2 Consideracion de la renuncia de los Sres Javier Fernando Balseiro Ramon Astor Catalan Bernardino Antonio Olivera Eduardo Freytes Luis Alberto Gustavo Magaldi Marcelo Arias Ruben Eduardo Murray y Sergio Cornejo Remy y ratificacion de la designacion de la Comision Fiscalizadora de sus reemplazantes Consideracion de la gestion de los miembros del Directorio; 3 Reorganizacion de la Comision Fiscalizadora; 4 Consideracion de la modificacion de la denominacion social y reforma del articulo primero del estatuto; 5 Autorizaciones Se hace saber a los Accionistas que la Asamblea sesionara respecto del punto 4 del Orden del Dia en caracter de Extraordinaria sesionando respecto del resto de los puntos del Orden del Dia en caracter de Ordinaria En caso de que la Asamblea se celebre en segunda convocatoria sesionara unicamente en caracter de ordinaria Para asistir a la Asamblea los Accionistas deberan cursar comunicacion y/o depositar la constancia de titularidad de acciones escriturales emitida por la Caja de Valores SA o certificado de deposito en la Caja de Valores SA a la Sociedad mediante correo electronico a la direccion: legalesdycasacomar hasta las 17 horas del dia 29 de noviembre de 2024 El firmante fue designado Presidente de la Sociedad por acta de comision fiscalizadora N 158 de fecha 31/10/2024 Martin Ezequiel Fernandez Presidente Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO N 2905 de fecha 31/10/2024 EZEQUIEL MARTIN FERNANDEZ Presidente e 05/11/2024 N 78777/24 v 11/11/2024

Provincia: NACION Fecha: 23/05/2024

DYCASA SA CUIT 33516294189 Complementa publicacion N 25504/24 de fecha 02/05/2024 Por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria y Reunion de Directorio ambas de fecha 25/04/2024 y en atencion a la vista de la Comision Nacional de Valores de fecha 16/05/2024 se deja constancia que el senor Ruben Eduardo Murray Director Titular de la Sociedad constituye domicilio especial en la Av Leandro N Alem 986 4 piso de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 25/04/2024 FERMIN ALFREDO FORNIELES T : 136 F : 589 CPACF e 23/05/2024 N 31711/24 v 23/05/2024

Provincia: NACION Fecha: 02/05/2024

DYCASA SA CUIT 33516294189 Hace saber que por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria y Reunion de Directorio ambas de fecha 25/04/2024 se resolvio designar el nuevo Directorio quedando este integrado como sigue: Presidente: Ramon Astor Catalan; Vicepresidente: Javier Fernando Balseiro; Directores Titulares: Bernardino Antonio Olivera Eduardo Freytes y Ruben Eduardo Murray; Directores Suplentes: Luis Alberto Gustavo Magaldi Marcelo Arias y Sergio Cornejo Remy Los senores Ramon Astor Catalan Javier Fernando Balseiro Luis Alberto Gustavo Magaldi y Marcelo Arias constituyen domicilio especial en la Av Leandro N Alem 986 4 piso CABA; los senores Bernardino Antonio Olivera Eduardo Freytes y Sergio Cornejo Remy constituyen domicilio especial en la calle Uruguay 634 4 piso G CABA Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 25/04/2024 FERMIN ALFREDO FORNIELES T : 136 F : 589 CPACF e 02/05/2024 N 25504/24 v 02/05/2024

Provincia: NACION Fecha: 19/03/2024

DYCASA SA CUIT 33516294189 Se convoca a los senores accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el dia 25 del mes de abril de 2024 a las 11:00 horas en adelante la Asamblea en la sede social sita en Av Leandro N Alem 986 4 Piso CABA a fin de tratar el siguiente Orden del Dia: 1 Designacion de dos accionistas para firmar el acta; 2 Consideracion de los documentos previstos en el Articulo 234 inciso 1 de la Ley N 19550 en el Titulo II Capitulo III del Reglamento de BYMA y en el Titulo IV de las Normas de la CNV correspondientes al Ejercicio Economico cerrado al 31 de diciembre de 2023; 3 Consideracion del Resultado del Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2023 y su destino; 4 Consideracion de la gestion del Directorio y de la Comision Fiscalizadora; 5 Consideracion de las remuneraciones al Directorio

por $ 100700514 total remuneraciones valor historico correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2023 el cual arrojo quebranto computable en los terminos de las Normas de la Comision Nacional de Valores; 6 Consideracion de las remuneraciones a los miembros de la Comision Fiscalizadora por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion; 7 Fijacion del numero de Directores y su eleccion por el termino de un ejercicio; 8 Designacion de tres miembros Titulares y tres Suplentes integrantes de la Comision Fiscalizadora por el termino de un ejercicio; 9 Remuneracion del Auditor Externo por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion Designacion de un Auditor Externo Titular y dos Auditores Externos Suplentes para los Estados Contables a cerrar el dia 31 de diciembre de 2024; 10 Consideracion del presupuesto del Comite de Auditoria de acuerdo con lo previsto en la Ley N 26831 Se deja constancia que el punto 3 del orden del dia corresponde a la Asamblea General Extraordinaria Se recuerda a los senores accionistas que para asistir a la Asamblea deberan depositar sus constancias de las cuentas de acciones escriturales emitidas por la Caja de Valores SA para su registro en el Libro de Asistencia a Asambleas mediante correo electronico a la direccion legalesdycasacomar hasta el dia 19 de abril de 2024 inclusive a las 17:00 horas Se recuerda a los senores accionistas que concurran a la Asamblea mediante apoderados que deberan remitir a la Sociedad con CINCO 5 dias habiles de antelacion a la celebracion el instrumento habilitante correspondiente suficientemente autenticado Los representantes de los accionistas deberan acreditar personeria de conformidad a lo dispuesto en la normativa vigente Cuando el BOLETIN OFICIAL N 35385 Segunda Seccion accionista sea una persona juridica debera cumplimentar con lo exigido en los articulos 24 a 26 Capitulo II Titulo II de las Normas de CNV TO 2013 Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO 2887 DEL 29/11/2023 JAVIER FERNANDO BALSEIRO Vicepresidente en ejercicio de la presidencia e 19/03/2024 N 14411/24 v 25/03/2024

Provincia: NACION Fecha: 04/05/2023

BOLETIN OFICIAL N 35163 Segunda Seccion DYCASA SA CUIT 33516294189 Hace saber que por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de fecha 27/04/2023 se resolvio modificar los Articulos Decimo Noveno y Vigesimo del Estatuto Social en los cuales se agrego la posibilidad de i realizar asambleas a distancia por medios de transmision simultanea de sonido imagenes y palabras para lo cual se debera dar cumplimiento con la normativa que resulte aplicable y ii comunicar la asistencia a Asamblea al correo electronico que la Sociedad informe al efecto Asimismo se resolvio aprobar el Texto Ordenado del Estatuto Social Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 27/04/2023 FERMIN ALFREDO FORNIELES T : 136 F : 589 CPACF e 04/05/2023 N 31002/23 v 04/05/2023

Provincia: NACION Fecha: 03/05/2023

DYCASA SA CUIT 33516294189 Hace saber que por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria y Reunion de Directorio ambas de fecha 27/04/2023 se resolvio designar el nuevo Directorio quedando este integrado como sigue: Presidente: Ramon Astor Catalan; Vicepresidente: Javier Fernando Balseiro; Directores Titulares: Bernardino Antonio Olivera Eduardo Freytes y Ruben Eduardo Murray; Directores Suplentes: Luis Alberto Gustavo Magaldi Marcelo Arias y Sergio Cornejo Remy Los senores Ramon Astor Catalan Javier Fernando Balseiro Luis Alberto Gustavo Magaldi y Marcelo Arias constituyen domicilio especial en la Av Leandro N Alem 986 4 piso CABA; los senores Bernardino Antonio Olivera Eduardo Freytes y Sergio Cornejo Remy constituyen domicilio especial en la calle Uruguay 634 4 piso G CABA Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 27/04/2023 FERMIN ALFREDO FORNIELES T : 136 F : 589 CPACF e 03/05/2023 N 30893/23 v 03/05/2023

Provincia: NACION Fecha: 03/05/2023

DYCASA SA CUIT 33516294189 Hace saber que por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria y Reunion de Directorio ambas de fecha 27/04/2023 se resolvio designar el nuevo Directorio quedando este integrado como sigue: Presidente: Ramon Astor Catalan; Vicepresidente: Javier Fernando Balseiro; Directores Titulares: Bernardino Antonio Olivera Eduardo Freytes y Ruben Eduardo Murray; Directores Suplentes: Luis Alberto Gustavo Magaldi Marcelo Arias y Sergio Cornejo Remy Los senores Ramon Astor Catalan Javier Fernando Balseiro Luis Alberto Gustavo Magaldi y Marcelo Arias constituyen domicilio especial en la Av Leandro N Alem 986 4 piso CABA; los senores Bernardino Antonio Olivera Eduardo Freytes y Sergio Cornejo Remy constituyen domicilio especial en la calle Uruguay 634 4 piso G CABA Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 27/04/2023 FERMIN ALFREDO FORNIELES T : 136 F : 589 CPACF e 03/05/2023 N 30893/23 v 03/05/2023

Provincia: NACION Fecha: 17/03/2023

DYCASA SA CUIT 33516294189 Se convoca a los senores accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el dia 27 del mes de abril de 2023 a las 11:00 horas en adelante la Asamblea en Reconquista 945 PB CABA domicilio que no corresponde a la sede social a fin de tratar el siguiente Orden del Dia: 1 Designacion de dos accionistas para firmar el acta; 2 Consideracion de los documentos previstos en el Articulo 234 inciso 1 de la Ley N 19550 en el Titulo II Capitulo III del Reglamento de BYMA y en el Titulo IV de las Normas de la CNV correspondientes al Ejercicio Economico cerrado al 31 de diciembre de 2022; 3 Consideracion del Resultado del Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2022 y su destino; 4 Consideracion de la gestion del Directorio y de la Comision Fiscalizadora; 5 Consideracion de las remuneraciones al Directorio por $ 46810791 total remuneraciones valor historico correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2022 el cual arrojo quebranto computable en los terminos de las Normas de la Comision Nacional de Valores; 6 Consideracion de las remuneraciones a los miembros de la Comision Fiscalizadora por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion; 7 Fijacion del numero de Directores y su eleccion por el termino de un ejercicio; 8 Designacion de tres miembros Titulares y tres Suplentes integrantes de la Comision Fiscalizadora por el termino de un ejercicio; 9 Remuneracion del Auditor Externo por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion Designacion de un Auditor Externo Titular y dos Auditores Externos Suplentes para los Estados Contables a cerrar el dia 31 de diciembre de 2023; 10 Consideracion del presupuesto del Comite de Auditoria de acuerdo con lo previsto en la Ley N 26831; 11 Reforma de los Articulos Decimo Noveno y Vigesimo del Estatuto Social; 12 Consideracion de la aprobacion del texto ordenado del Estatuto Social Se deja constancia que los puntos 4 11 y 12 del orden del dia corresponden a la Asamblea General Extraordinaria Se recuerda a los senores accionistas que para asistir a la Asamblea deberan depositar sus constancias de las cuentas de acciones escriturales emitidas por la Caja de Valores SA para su registro en el Libro de Asistencia a Asambleas en la sede social sita en Av Leandro N Alem 986 Piso 4 CABA hasta el dia 21

de abril de 2023 inclusive en el horario de 9:00 a 12:00 horas y de 15:00 a 17:00 horas Se recuerda a los senores accionistas que concurran a la Asamblea mediante apoderados que deberan remitir a la Sociedad con CINCO 5 dias habiles de antelacion a la celebracion el instrumento habilitante correspondiente suficientemente autenticado Los representantes de los accionistas deberan acreditar personeria de conformidad a lo dispuesto en la normativa vigente Cuando el accionista sea una persona juridica debera cumplimentar con lo exigido en los articulos 24 a 26 Capitulo II Titulo II de las Normas de CNV TO 2013 Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO 2855 DEL 28/04/2022 JAVIER FERNANDO BALSEIRO Vicepresidente en ejercicio de la presidencia e 17/03/2023 N 16789/23 v 23/03/2023

Provincia: NACION Fecha: 10/05/2022

DYCASA SA CUIT 33516294189 Hace saber que por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria y Reunion de Directorio ambas de fecha 28/04/2022 se resolvio designar el nuevo Directorio quedando este integrado como sigue: Presidente: Ramon Astor Catalan; Vicepresidente: Javier Fernando Balseiro; Directores Titulares: Diego Carlos Verardo Diego Martin Gonzalez Casartelli y Ruben Eduardo Murray; Directores Suplentes: Luis Alberto Gustavo Magaldi Eduardo Jorge Gimenez y Bernardino Antonio Olivera Los senores Ramon Astor Catalan Javier Fernando Balseiro Luis Alberto Gustavo Magaldi y Eduardo Jorge Gimenez constituyen domicilio especial en la Av Leandro N Alem 986 4 piso CABA; los senores Diego Carlos Verardo Diego Martin Gonzalez Casartelli y Bernardino Antonio Olivera constituyen domicilio especial en la calle Uruguay 634 4 piso G CABA Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 28/04/2022 FERMIN ALFREDO FORNIELES T : 136 F : 589 CPACF e 10/05/2022 N 32089/22 v 10/05/2022

Provincia: NACION Fecha: 21/03/2022

DYCASA SA CUIT 33516294189 Se convoca a los senores accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el dia 28 del mes de abril de 2022 a las 11:00 horas en adelante la Asamblea bajo la modalidad a distancia mediante la plataforma ZOOM Video el cual permite la transmision simultanea de imagenes y sonidos de todos los participantes contando todos ellos con voz y voto conforme lo dispuesto por la Resolucion General CNV 830/2020 en adelante la Resolucion 830 y con motivo de las medidas dispuestas por los DNU N 867/2021 a fin de tratar el siguiente Orden del Dia: 1 Realizacion del acto asambleario a distancia en los terminos de la Resolucion CNV N 830/2020; 2 Designacion de dos accionistas para firmar el acta; 3 Consideracion de los documentos previstos en el Articulo 234 inciso 1 de la Ley N 19550 en el Titulo II Capitulo III del Reglamento de BYMA y en el Titulo IV de las Normas de la CNV correspondientes al Ejercicio Economico cerrado al 31 de diciembre de 2021; 4 Consideracion del Resultado del Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2021 y su destino; 5 Consideracion de la gestion del Directorio y de la Comision Fiscalizadora; 6 Consideracion de las remuneraciones al Directorio por $ 34418070 total remuneraciones valor historico por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion; 7 Consideracion de las remuneraciones a los miembros de la Comision Fiscalizadora por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion; 8 Fijacion del numero de Directores y su eleccion por el termino de un ejercicio; 9 Designacion de tres miembros Titulares y tres Suplentes integrantes de la Comision Fiscalizadora por el termino de un ejercicio; 10 Remuneracion del Auditor Externo por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion Designacion de un Auditor Externo Titular y dos Auditores Externos Suplentes para los Estados Contables a cerrar el dia 31 de diciembre de 2022; 11 Consideracion del presupuesto del Comite de Auditoria de acuerdo a lo previsto en la Ley N 26831 Se deja constancia que el punto 4 del orden del dia corresponde a la Asamblea General Extraordinaria Asimismo se recuerda a los senores accionistas que en virtud de la prorroga de la emergencia sanitaria hasta el 31/12/2022 dispuesta por el Decreto N 867/2021 y de la Resolucion CNV 830/2020 para asistir a la Asamblea deberan enviar sus constancias de las cuentas de acciones escriturales emitidas por la Caja de Valores SA para su registro en el Libro de Asistencia a Asambleas mediante correo electronico a la direccion legalesdycasacomar hasta el dia 22 de abril de 2022 a las 17:00 horas Una vez cerrado el registro de asistencia a asamblea y deposito de acciones la Sociedad enviara por email a los accionistas acreditados las instrucciones necesarias para permitir la conexion de los mismos En caso de interrupcion por motivos tecnologicos la Asamblea pasara a un cuarto intermedio hasta que se restablezca la conexion en forma correcta Respecto de la forma de voto cada accionista sera consultado individualmente en cada punto del Orden del Dia respecto de la forma en que ejercera su voto Se recuerda a los Senores Accionistas que concurran a la Asamblea mediante apoderados que deberan remitir a la Sociedad con CINCO 5 dias habiles de antelacion a la celebracion el instrumento habilitante correspondiente suficientemente autenticado A efectos de dar cumplimiento a la Resolucion N 830/2020 la Asamblea se considerara constituida si reune el quorum exigible para las asambleas extraordinarias Los representantes de los accionistas deberan acreditar personeria de conformidad a lo dispuesto en la normativa vigente Cuando el accionista sea una persona juridica debera cumplimentar con lo exigido en los articulos 24 a 26 Capitulo II Titulo II de las Normas de CNV TO 2013 Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO 2841 del 4/11/2021 JAVIER FERNANDO BALSEIRO Vicepresidente en ejercicio de la presidencia e 21/03/2022 N 16222/22 v 28/03/2022

Provincia: NACION Fecha: 26/05/2021

DYCASA S.A. C.U.I.T. 33-51629418-9. Hace saber que por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, y Reunion de Directorio, ambas de fecha 21/05/2021, se resolvio designar el nuevo Directorio, quedando este integrado como sigue: Presidente: Ramon Astor Catalan; Vicepresidente: Javier Fernando Balseiro; Directores Titulares: Diego Carlos Verardo, Diego Martin Gonzalez Casartelli y Ruben Eduardo Murray; Directores Suplentes: Luis Alberto Gustavo Magaldi, Eduardo Jorge Gimenez y Bernardino Antonio Olivera. Los senores Ramon Astor Catalan, Javier Fernando Balseiro, Luis Alberto Gustavo Magaldi y Eduardo Jorge Gimenez constituyen domicilio especial en la Av. Leandro N. Alem 986, 4º piso, C.A.B.A; los senores Diego Carlos Verardo, Diego Martin Gonzalez Casartelli y Beranardino Antonio Olivera constituyen domicilio especial en la calle Uruguay 634, 4° piso G, C.A.B.A. Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 21/05/2021 FERMIN ALFREDO FORNIELES - T°: 136 F°: 589 C.P.A.C.F. e. 26/05/2021 N° 35208/21 v. 26/05/2021

OTRAS PUBLICACIONES

IEB Construcciones: Una nueva identidad y un horizonte de infraestructura en Argentina
Fecha: 23/03/2026 Fuente: ad-hoc-news.com

Tras su adquisición, **IEB Construcciones** enfoca su estrategia en infraestructura energética y logística, aprovechando el régimen RIGI para captar grandes proyectos en Argentina.
El histórico grupo argentino Dycasa ha culminado su proceso de transformación corporativa. Bajo la nueva denominación de IEB Construcciones S.A., la firma, ahora controlada por Inversora Mercedes S.A., enfoca su rumbo estratégico hacia el prometedor marco de grandes inversiones que ofrece el país. La atención del mercado se desplaza desde la reestructuración accionaria, ya asimilada en la Bolsa de Buenos Aires, hacia su capacidad operativa para captar proyectos bajo el régimen RIGI.
La adquisición que dio origen a este cambio se materializó en octubre de 2024. Por un monto aproximado de dos millones de dólares estadounidenses, Inversora Mercedes obtuvo el 66,10% del capital accionario y cerca del 89% de los derechos de voto, que pertenecían al conglomerado español de construcción Dragados. Este movimiento fue seguido por el cambio de nombre y una Oferta Pública de Adquisición (OPA) lanzada en febrero de 2025 sobre las acciones restantes, consolidando así la integración formal de la empresa.
Estrategia y oportunidades en un nuevo contexto
IEB Construcciones mantiene su cotización independiente en el mercado porteño. Su estrategia renovada prioriza el sector de infraestructura, con especial énfasis en los programas de obra pública y en las líneas de financiamiento internacional, como las provistas por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).
El principal catalizador para su cartera futura es el Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones (RIGI), diseñado para atraer inversiones multimillonarias. Dentro de este ecosistema, la compañía identifica un potencial significativo en el ámbito de la infraestructura energética. La posible licitación de nuevas centrales hidroeléctricas y la expansión de parques solares representan oportunidades tangibles para aplicar su know-how, históricamente cimentado en la construcción de carreteras y obras portuarias.
Este último segmento adquiere una relevancia adicional ante el crecimiento de las exportaciones de materias primas de Argentina. La creciente demanda de una mejor conectividad logística hacia los puertos de exportación juega a favor de las fortalezas tradicionales de la empresa.
Agenda financiera y próximos pasos
Los inversores aguardan ahora la materialización concreta de esta estrategia en los resultados operativos. La evolución de la compañía bajo su nueva estructura se podrá evaluar con mayor precisión en los próximos hitos clave:
Resultados del primer trimestre de 2026: Su publicación está prevista para mayo de 2026.
Adjudicaciones de obra: Se seguirá de cerca el anuncio de resultados dentro del programa nacional de infraestructura, un proceso que se desarrolla de manera continua.
Con la etapa de transformación nominal concluida, el desafío para el equipo directivo reside en capitalizar las oportunidades del marco RIGI y convertirlas en contratos firmes. Los estados financieros del primer trimestre de 2026, a publicarse en mayo de ese año, ofrecerán la primera radiografía detallada del desempeño operativo bajo el control de Inversora Mercedes.
Dycasa: ¿Comprar o vender? El nuevo Análisis de Dycasa del 23 de marzo tiene la respuesta:
Los últimos resultados de Dycasa son contundentes: Acción inmediata requerida para los inversores de Dycasa. ¿Merece la pena invertir o es momento de vender? En el Análisis gratuito actual del 23 de marzo descubrirá exactamente qué hacer.

IEB Construcciones lanza una oferta pública de acciones para captar capital en el mercado
Fecha: 21/10/2025 Fuente: lanacion.com.ar

La empresa pone a disposición 10 millones de nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B.
La empresa **IEB Construcciones S.A.**, antes conocida como Dycasa, anunció el lanzamiento de una oferta pública de acciones para captar fondos en el mercado local. La compañía pondrá a disposición 10 millones de nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B y con un valor nominal de $1 por acción, cada una con derecho a un voto.
La operación se enmarca bajo el Régimen de Oferta Pública con Autorización Automática por su Mediano Impacto y las nuevas acciones tendrán derecho a percibir dividendos desde el momento en que sean suscriptas.
El rango de precio indicativo, no vinculante, se ubicó entre $400 y $900 por acción, con un valor de referencia no vinculante de $575. La colocación primaria se realizará a través del sistema de book building, un mecanismo de formación de libro según la demanda del mercado, a cargo del organizador y colocador, Invertir en Bolsa S.A., junto con los co-colocadores Bull Market Brokers S.A. y Macro Securities S.A..
El periodo de suscripción comenzó el 17 de octubre y finalizará el 22 del mismo mes, inclusive. Los actuales accionistas de la compañía mantienen su derecho de suscripción preferente y de acrecer, pudiendo suscribir una nueva acción por cada tres que ya posean.
Una vez determinado el precio final de suscripción, la empresa lo informará mediante un Aviso de Resultados, que se publicará en la fecha de adjudicación o el día hábil siguiente. Las acciones adjudicadas serán emitidas y acreditadas cinco días hábiles después de esa fecha.
El Prospecto completo y el Aviso de Suscripción pueden consultarse en la Autopista de la Información Financiera de la CNV, y en el sitio oficial de la empresa.

Nuevo presidente ejecutivo en IEB Construcciones
Fecha: 25/06/2025 Fuente: cronista.com

La empresa constructora del Grupo IEB anunció el nombramiento de **Adrián Suárez como nuevo Presidente Ejecutivo de IEB Construcciones**
Adrián Suárez, ejecutivo con una sólida trayectoria en los sectores de infraestructura, energía y servicios públicos, fue designado como Presidente Ejecutivo de IEB Construcciones S.A. (IEBC) -anteriormente conocida como Dycasa S.A.-.
A lo largo de su carrera ha ocupado cargos de alta responsabilidad en empresas líderes, tanto a nivel nacional como internacional.

Inició su carrera profesional en Dragados y Construcciones en España, casa matriz de Dycasa, donde dió sus primeros pasos en la industria de la construcción y las obras civiles.
Más adelante, Suárez se incorporó a Impregilo-Iglys. Tuvo a cargo la gestión de la UTE Constructora de Autopistas del Sol, un consorcio conformado por Dragados y Construcciones, Dycasa, Impregilo, Iglys e IECSA. En este rol, lideró grandes proyectos de infraestructura en entornos de alta complejidad técnica.
En el año 2000 fue designado Gerente General para Argentina, Brasil y Chile de Torno Internazionale, empresa italiana del sector de ingeniería y construcción. Desde esta posición consolidó su liderazgo regional, supervisando operaciones en tres mercados estratégicos de América Latina.
Suárez también se desempeñó como Vicepresidente Ejecutivo de AGBA (Aguas de Buenos Aires), empresa concesionaria del servicio de agua potable y saneamiento para la zona oeste del Gran Buenos Aires.
En este proyecto participaron Impregilo, Dycasa y Aguas de Bilbao, lo que fortaleció su experiencia en la gestión de servicios públicos y en la coordinación de consorcios internacionales.
Posteriormente, volvió a vincularse con Torno, donde asumió el cargo de Gerente General de la Sociedad Concesionaria BAS S.A., consorcio integrado por Besalco, Sodexo Chile y Torno Internazionale. En este rol fue responsable de la inversión, operación y gestión de infraestructura penitenciaria en los complejos de Alto Hospicio, La Serena y Rancagua, en Chile.
Más adelante, se incorporó a Pan American Energy (PAE), una de las compañías energéticas más importantes de la región.
En la organización desarrolló una carrera ascendente, ocupando los cargos de Vicepresidente de Supply Chain, Chief Operating Officer (COO), CEO de Axion Energy, y finalmente, tras la fusión de PAE con Axxion, el de Vicepresidente de Ingeniería de Grandes Proyectos, liderando iniciativas estratégicas de alto impacto para el desarrollo energético regional.

Desaparece una de las empresas "emblema" de la obra pública
Fecha: 06/12/2024 Fuente: iprofesional.com

Creada en 1988 como filial local del grupo español Dragados, la constructora deja su marca propia y pasará a operar bajo el nombre de IEB Construcciones.
La historia de Dycasa se remonta al 26 de noviembre de 1968, cuando fue fundada como filial local del grupo español Dragados para participar en el sector local de la construcción en todo el país y en algunas regiones límites.
Desde sus inicios, centró sus actividades en las obras viales; portuarias; de arquitectura; complejos hospitalarios; educativos; obras subterráneas; construcciones comerciales e industriales; obras hidráulicas y de saneamiento, obras para centrales nucleares y obras mineras.
En ese momento, la determinación de Dragados respondió a la necesidad de crecer en el extranjero en un momento en que la Argentina evidenciaba un crecimiento en la inversión en infraestructura pública.
La creación de Dycasa permitió a la empresa matriz aprovechar su experiencia y capacidades técnicas en un mercado con una creciente demanda de proyectos de infraestructura.
Modernizar su información
En su página web, la empresa explica que "cuenta con el apoyo y la experiencia de Dragados S.A., constructora líder de España, y de su holding, el Grupo ACS, que le permiten el acceso a una vasta experiencia y a procesos de investigación tecnológica".
Seguramente, en los próximos días los nuevos propietarios de la constructora deberán reformatear la página y actualizarla ya que ni el holding europeo está más ni la empresa seguirá operando como Dycasa.
Tal como informó iProfesional en octubre pasado, su accionista controlante vendió sus tenencias, representativas del 66% del capital y del 88% de los derechos de voto, a una sociedad recientemente conformada en la Argentina. Se trata de una empresa desconocida que firmó un contrato de compra venta de acciones mediante la razón social de Inversora Mercedes y que pertenece a **Juan Ignacio Abuchdid; Ezequiel María Fernández y Martín Pablo Gándara.**
Según el acuerdo, Dragados acepta vender a esta ignota sociedad anónima la totalidad de las acciones que posee en Dycasa a cambio de recibir solamente un pago de u$s2 millones. De esta forma, el grupo español concreta su salida del sector de la construcción argentino a solo 10 meses de la llegada del gobierno de Javier Milei.
Nuevo rumbo
En este contexto, durante una asamblea general ordinaria y extraordinaria celebrada este 5 de diciembre, se avanzó con la venta de la empresa y se aprobaron cambios para el futuro desarrollo y las operaciones que los nuevos propietarios encararán a partir de ahora en el mercado local.
Uno de los puntos tratados fue la renuncia en masa de todo el directorio de **Dycasa** y su reemplazo por ejecutivos que responderán a los nuevos dueños de la constructora como su flamante presidente, Ezequiel Martín Fernández; Gastón Alemán, Vicepresidente; Juan Ignacio Abuchdid, Gonzalo Venancio, María José Van Morlegan, Ricardo Zurlo como Directores Titulares, entre otros.
De igual forma, se aprobó el proceso de reorganización de la Comisión Fiscalizadora y la modificación de la denominación social y reforma del artículo primero del estatuto.
En este caso, los asistentes a la asamblea resolvieron por unanimidad de los votos presentes (81.603.254, aprobar el cambio de denominación social de Dycasa Sociedad Anónima Construcciones por el de IEB Construcciones S.A.
Negocios en picada
La decisión marca el final de una constructora que fue emblema de la obra pública en los últimos años, así como una fuerte protagonista de los períodos de la llamada "Patria Contratista" hasta que fue perdiendo negocios y resintiendo su caja y su situación financiera, al punto que su grupo controlante español debió, en varias oportunidades, enviar fondos frescos para sostener sus actividades en la Argentina.
Pero, con el desembarco del gobierno libertario y el "cierre" de la obra pública decretado por el presidente Javier Milei, la empresa profundizó su crisis. De hecho, tuvo que reorientar sus actividades hacia la minería y a inversiones industriales y obras públicas con financiación de organismos internacionales o con financiación privada.Un cambio que no alcanzó para reflotar su complicada situación, al punto que los nuevos dueños argentinos despedirán 80 de los casi 300 empleados Dycasa.
Para los flamantes propietarios, los activos de la constructora le permitirán posicionarse en un sector con alto potencial y valor estratégico como el de la construcción, particularmente en grandes obras de infraestructura.
Todos sectores que la ex constructora de Dragados fue incursionando durante su historia como cuando en el gobierno de Carlos Menem fue elegida para construir el penal de la ciudad bonaerense de Marcos Paz, con costos que desde el actual

gobierno libertario critican por entender que fueron "triplicados".
Obras emblemáticas
Otras de las obras en las cuales participó Dycasa en sus años de operaciones fue, junto con el grupo cordobés Roggio, la construcción del nuevo desagüe cloacal de Mar del Plata, con un costo de $32 millones, así como la Central Nuclear Atucha II; una planta de Agua Pesada en Arroyito y una industrial de Papel de Tucumán.
En las décadas del 70 y 80, Dycasa se consolidó como una de las principales empresas de construcción del país, participando en proyectos relevantes de infraestructura, como la construcción de puentes, redes de saneamiento, instalaciones industriales y complejos residenciales.
Además, comenzó a incursionar en obras hidráulicas, eléctricas y de gas, así como en la construcción del sistema de autopistas urbanas en Buenos Aires y su colaboración en el desarrollo de plantas para diferentes industrias, incluyendo la petroquímica y la alimenticia.
En la década del 90, caracterizada por un proceso de privatización de empresas públicas y una apertura al capital extranjero, Dycasa participó en la modernización de la infraestructura del país a través de concesiones y proyectos de obras públicas. Una de esas obras fue la ampliación del Aeropuerto Internacional de Ezeiza; la construcción de centrales hidroeléctricas y la mejora de las instalaciones de transmisión de energía eléctrica.
Importante volumen de negocios
Con el cambio de siglo, sumó diversificación de sus servicios y puso el enfoque en proyectos de gran envergadura como su participación en la construcción del Metrobus de Buenos Aires o la edificación de la central hidroeléctrica de Punta Negra, en San Juan.
Hasta su venta, en octubre pasado, su core business era el de construcción de obras, la prestación de servicios relacionados con la construcción, y la participación en sociedades que tengan por objeto actividades conexas. Su volumen de negocios en cartera a ejecutarse en los próximos dos años de $22.359 millones, en viaductos, obras viales e hidráulicas y de saneamiento.
También importantes inversiones del sector privado en minería, obras de energía, plantas industriales en las cuales sus anteriores propietarios pretendían participar activamente a través de la presentación en dichas licitaciones "para mantener e incrementar su cartera y su volumen de negocios".
Del mismo modo, la empresa aspiraba a profundizar su participación en obras privadas en las infraestructuras de la industria minera. Sin embargo, los últimos años no fueron positivos para la empresa al punto que en el 2023 operó con patrimonio neto negativo, a pesar de que sus ejecutivos intentaron diversas soluciones para revertir el déficit, como la renegociación con clientes, la presentación de reclamos ante el anterior Gobierno y otras variantes.
En aquel momento, la solución llegó desde Europa, más precisamente desde España, país sede de Dragados S.A, que, a la vez, era acreedora de Dycasa, en casi 7 millones de euros que eligió no cobrar para "contribuir al funcionamiento de la sociedad", tal como lo explicaba en una nota enviada el miércoles 21 de junio del año pasado a la Comisión Nacional de Valores (CNV).
El grupo español también llevó a cabo una evaluación de la situación de Dycasa y de sus necesidades de financiamiento y de posibilidades alternativas de obtenerlo teniendo en cuenta que venía acumulando serios problemas financieros y millonarias pérdidas que sufre desde hace ya varios años como las del 2022 y 2021 que fueron de $5.308 millones y $384 millones, respectivamente.
El 2023 no fue la excepción y la constructora cerró su balance con un rojo de $7.296 millones y, de nuevo, patrimonio neto negativo. También se le derrumbaron las ventas en un 41% y alcanzaron los $21.507 millones, su margen bruto ascendió a un valor negativo de $1.927 millones, afectado por el efecto de la inflación, debido a que las redeterminaciones de precios de las obras no reconocen el impacto real de la suba de costos. Además, dichas redeterminaciones sufrieron demoras importantes en su aprobación y pago, generando también un perjuicio financiero a la constructora.
Los resultados financieros ascendieron a un valor negativo de $4.445 millones, siendo muy similares al ejercicio anterior. Sin embargo, la sociedad tuvo que afrontar un mayor costo financiero como consecuencia de mayores necesidades de crédito, debido a las demoras que han tenido los distintos organismos en la aprobación y pagos de certificados de redeterminaciones de precios, y por otra parte también se originaron en el fuerte incremento de las tasas de interés, que superaron ampliamente el 100% nominal anual.

Quién es el gurú de las finanzas que decidió comprar una constructora en el peor momento del sector
Fecha: 26/10/2024 Fuente: clarin.co,

Juan Ignacio Abuchdid y dos socios se quedaron con **Dycasa,** que se dedicaba a la obra pública y casi no tenía actividad.
Para qué la usará.
Comprar barato y vender caro es el abecé del mercado financiero. Y Juan Ignacio Abuchdid, dueño del Grupo IEB, que incluye una sociedad de Bolsa, fondos comunes y una app para inversiones bursátiles, entre otras cosas, aplicó esa consigna a un nuevo negocio que está sumando a su holding.
El objetivo de la compra fue Dycasa, una empresa con 50 años de historia en la obra pública argentina que quedó totalmente paralizada, sin ingresos relevantes, con la asunción de Javier Milei y su motosierra. Tenía 277 empleados en diciembre y solo 80 en octubre.
Abuchdid, junto con dos socios -Martín Pablo Gándara, dueño de la marca de indumentaria Atomik, y Ezequiel Martín Fernández, director de Natal Inversiones- se la compró al grupo español Dragados el jueves por US$ 2 millones.
Quiere usar la constructora para integrarla verticalmente en su proyecto Puerto Nizuc: una especie del Nordelta creado por Eduardo Costantini pero en el Sur. Son 600 hectáreas a la altura de Hudson en la autopista Buenos Aires-La Plata, que demandará US$ 200 millones. Tendrá 3.000 lotes, de los cuales ya vendieron y entregaron 800.
Sobre su llegada al negocio de la construcción, el CEO de IEB dice que le gusta mucho el camino que hicieron "ambos Eduardos" -en referencia a Costantini y a Elsztain (dueño de IRSA), que arrancaron en el mundo financiero y se consolidaron en real estate.
"La argentina necesita que crezca el mercado de capitales para fortalecer su economía. Para eso hace falta generar oferta asociada al real estate desde el mercado de capitales. El argentino ama el ladrillo porque nunca lo defraudó", asegura.
“Elegimos Dycasa y no armamos una constructora nueva por el know how y la experiencia y es la única que tiene sellos anticorrupción y de calidad. Además, nos seducía mucho que cotice en Bolsa. Ahora tendrá el foco solo en construcción privada”, cuenta el empresario de 41 años.

A pesar de la baja de 30% que acumula la actividad de la construcción, Abuchdid cree que el "mercado de real estate mejorará mucho en el mediano plazo y habrá nuevas obras e inversiones". Como prueba de ese optimismo, cuenta que el día que anunciaron la adquisición de Dycasa recibió una catarata de llamados de desarrolladores invitándolos a cotizar proyectos inmobiliarios.
Dycasa pasará a llamarse IEB Construcciones y desde este lunes tendrá un CEO que hasta la semana pasada trabajaba en otra empresa del rubro.
Se sumará a las otras filiales del grupo: IEB Alyc (finanzas), IEB Fondos (fondos comunes), IEB Internacional (Uruguay),Gallo Financial Technology (una tecnológica que compraron en 2022 y que provee las plataformas de varias apps financieras), IEB + (app de finanzas que permite operar en pesos y dólares sin comisiones) e Inversora Mataldi (dueña de varios terrenos, como el que le compraron al Estado en un remate en Melián y Echeverría. En total suman 800 empleados, con una facturación de US$ 80 millones y US$ 2.500 millones de activos gestionados.
Sobre sus perspectivas sobre la economía, Abuchdid es "mileista": "Estoy muy contento con ancla fiscal, si se respeta eso la economía se encaminará sola. Todas las crisis tuvieron origen en el déficit. Me genera entusiasmo y me lleva a tomar este tipo de resoluciones, como la compra de Dycasa. Estábamos en una situación muy deteriorada y me sorprende la velocidad de la recuperación".

La UOCRA denuncia 50 mil despidos por la paralización de la obra pública
Fecha: 29/02/2024 Fuente: letrap.com.ar

El gremio de la construcción, que conduce Gerardo Martínez, inició un plan de lucha. Los trabajadores llevaron sus reclamos a la secretaría de Trabajo.
La seccional Capital de la Unión Obreros de la Construcción (UOCRA) se movilizó este jueves hasta la sede de Callao de la secretaría de Trabajo en reclamo por más de 300 despidos en **DYCASA**. El sindicato liderado por Gerardo Martínez denunció más de 50 mil despidos y reclama una mesa de diálogo para reactivar la obra pública.
Durante la campaña electoral, Martínez fue uno de los primeros líderes sindicales en reunirse con el entonces candidato presidencial Javier Milei porque el economista quería conocer "de primera mano" el sistema de indemnizaciones del sector de la construcción.
Esta protesta en la cartera de Trabajo es el inicio del plan de lucha que se extenderá por las próximas semanas según confirmó a Mundo Gremial Cirilo Romero, secretario de Organización de Asuntos Gremiales de la UOCRA porteña. Mientras que Rubén Pronotti, de UOCRA Capital y miembro del consejo directivo nacional, se lamentó por la falta de "un canal de diálogo con el Gobierno" ya que tienen "propuestas para que las obras no se paralicen".
"Hemos perdido 100.000 puestos de trabajo en construcción, más del 90% en obra pública. Tenemos un enojo terrible con el Gobierno", apuntó Pronotti en radio El Destape y pidió: "Que controlen las obras, pero no puede ser que miles de familias queden a la deriva porque al Presidente de le ocurre".
La UOCRA en "estado de alerta y asamblea permanente"
A nivel nacional, esta semana el gremio se declaró en estado de alerta y asamblea permanente: "En los dos últimos meses se han perdido 50 mil puestos de trabajo directos y más de 100 mil indirectos, como consecuencia de la desfinanciación y consecuente paralización de las obras públicas en ejecución".
"La obra privada no ha alcanzado aún niveles de actividad que compensen la drástica caída y nada indica que los privados sustituyan finalmente el rol y el financiamiento estatal en materia de infraestructura pública", reclamó la UOCRA en un comunicado.
Las empresas en "estado de emergencia" como la UOCRA
La Cámara Argentina de la Construcción (CAMARCO) se declaró en "estado de emergencia" en todo el país a principios de febrero y advirtió que peligran 200.000 empleos y 1.400 empresas del sector por el "desborde inflacionario de 2023 agravado por el muy elevado aumento de precios de diciembre y enero últimos y el consecuente quiebre de la cadena de pagos".

Una tradicional constructora local acumula millonario pasivo
Fecha: 17/05/2023 Fuente: iprofesional.com

La empresa propiedad del grupo español Dragados posee resultados negativos que insumen las reservas y el 76,43% del capital ajustado.
Dycasa, una de las principales constructoras de la Argentina, fue advertida por las autoridades de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (BCBA) sobre que sus acciones se negociarán bajo el lema de "Advertencias Especiales".
La decisión se debe a que, según la lectura de los estados financieros trimestrales de la empresa correspondientes al primer trimestre de este año, surgen resultados no asignados negativos que insumen las reservas y el 76,43% del capital ajustado.
Esto significa que la constructora opera con patrimonio neto negativo según se desprende de la aplicación del artículo 39 inciso b) del Reglamento de Listado de dicho organismo que sostiene que el mercado debe disponer la Negociación con Advertencias Especiales cuando "en estados contables o información suministrada surjan resultados no asignados negativos que insuman las reservas y el 50% del capital".
La entidad bursátil también basó su determinación con el respaldo del artículo 32 inciso b) de la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y sus modificatorias, que le permite "autorizar, suspender y cancelar el listado y/o negociación de valores negociables en la forma que dispongan sus reglamentos".
Problemas financieros
A través de un documento enviado a la Comisión Nacional de Valores (CNV), la compañía explica que su directorio "se ha abocado a trabajar en diversas soluciones para revertir el déficit, entre los que se encuentran la renegociación con clientes, la presentación de reclamos ante los comitentes públicos y privados, así como también se encuentra evaluando alternativas a fin de lograr una mejora en el patrimonio".
Ocurre que Dycasa viene acumulando serios problemas financieros que se reflejan en las millonarias pérdidas que sufre desde hace ya varios años como las del 2022 y 2021 que fueron de $1.704 millones y $384 millones, respectivamente.
De hecho, durante el primer trimestre de este año, Dycasa ya informó un resultado negativo por $978 millones, contra la pérdida de $753 millones que sufrió durante el mismo período del 2022, en comparación con un patrimonio neto total que

supera en poco los $860 millones.
"El directorio de la sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera", advierte el informe de la constructora que además admite que "en los últimos meses, ha sufrido pérdidas significativas resultado de la coyuntura de la economía argentina y la industria en particular".
Medidas para revertir el déficit
Ante esta situación, añade que su directorio viene trabajando en diversas soluciones para revertir el déficit, entre los que se encuentran la renegociación con clientes, la presentación de reclamos ante los comitentes públicos y privados tanto de forma particular como de Cámaras, así como también en alternativas a fin de lograr una mejora en el patrimonio".
La empresa aclara que viene cumpliendo todos los compromisos comerciales y laborales sin inconveniente tal como acostumbra desde que fue fundada en 1968 con el objeto social de la construcción de obras en general.
En este sentido, Dycasa es controlada por el grupo español Dragados S.A., que tiene sede en Madrid y también se dedica a la construcción de obras, la prestación de servicios relacionados con la construcción, y la participación en sociedades que tengan por objeto actividades conexas.
Posee una participación accionaria de 15.367.532 acciones clase "A" de cinco votos y 4.463.094 de acciones clase "B" que representa un 66,10% sobre el total del capital accionario de Dycasa y un 88,88% del total de votos. A su vez, Dragados S.A. es propiedad de por Actividades de Construcción y Servicios (ACS), holding también español.
Actualmente, Dycasa cuenta con un volumen de obras y servicios en cartera a ejecutarse en los próximos dos años de $22.359 millones, y sus ejecutivos anticipan que continúan con la búsqueda e investigación de nuevos negocios, tanto en obras como servicios, afines a la construcción.
Por otra parte, la dirección de la empresa considera que cuenta con "una adecuada cartera de obras, se encuentra en buenas condiciones para poder concretar los compromisos asumidos y enfrentar nuevas oportunidades de negocios, apoyándose en su sólida situación financiera y en su prestigio en plaza".

La estación Sáenz de la línea H lleva 10 años adjudicada, pero nunca comenzó a construirse
Fecha: 25/08/2021 Fuente: enelsubte.com

Se cumple una década desde que la construcción de la estación Sáenz de la línea H fue adjudicada a la UTE Techint-Dycasa. La obra nunca comenzó y fue aplazada sin fecha alguna, en medio de excusas por las condiciones del suelo y los altos costos. La línea H permanece incompleta por ambos extremos y no hay planes para terminarla.
La estación Sáenz de la línea H lleva diez años adjudicada. Pero una década después, todavía no comenzó a construirse y ni siquiera hay un plazo previsto para la obra.
Los trabajos fueron asignados a la UTE Techint-Dycasa en agosto de 2011, formalizándose la decisión al mes siguiente.
La licitación comprendía tres tramos: A0 (estación Nueva Pompeya), A1 (estación Sáenz) y C1 (estaciones Córdoba, Santa Fe, Las Heras y Facultad de Derecho). De los tres, sólo se construyó el último sector, que fue inaugurado por etapas: las estaciones Córdoba y Las Heras en 2015, la intermedia Santa Fe en 2016, y Facultad de Derecho en 2018. La estación Nueva Pompeya fue suprimida en 2014 a instancias de Subterráneos de Buenos Aires (SBASE), con el argumento de problemas de suelo, y Sáenz, convertida en la nueva cabecera sur de la línea, fue reubicada en un nuevo emplazamiento (ver detalle en el mapa).
Esta reubicación de Sáenz operó por aquel entonces como excusa para las demoras en la obra: según se indicaba, el cambio de emplazamiento había obligado a revisar toda la ingeniería del sector posterior a la estación Hospitales, lo que complicaba las perspectivas de que estuviera terminada para el 2018, la fecha anunciada por el gobierno porteño.
No obstante, poco tiempo después la propia Subterráneos de Buenos Aires (SBASE) comenzó a poner en duda el proyecto, a pesar de que estaba “todo listo para tomar una decisión”. Tal como explicó entonces enelSubte, se barajaba la posibilidad de revisar el contrato de Techint-**Dycasa** firmado en 2011 o bien volver a licitar la obra. Pero ninguna de las dos cosas ocurrieron y la estación quedó en el limbo.
Una de las últimas decisiones oficiales con respecto a Sáenz fue la sanción en 2019 de la ley 6204 que prorrogó -a pedido del ejecutivo- por dos años la declaración de utilidad pública para expropiación de un inmueble en Av. Sáenz 753, donde se construiría uno de los accesos a la estación. Nada se hizo en los últimos dos años y la prórroga está próxima a vencer otra vez.
En la decisión de postergarla parece haber sido determinante el alto costo estimado para la obra, valuado por SBASE en unos 200 millones de dólares. Si bien desde la empresa siempre relacionaron esa cifra con la complejidad del suelo en la zona, cercana al Riachuelo, lo cierto es que también se vincula con los altos costos de la cuestionada modalidad “llave en mano” elegida para esta licitación en particular. Esa modalidad de contratación, que se caracteriza por delegar en el adjudicatario la ejecución de todos los aspectos de la obra -en lugar de que la propia SBASE lo haga mediante contratos parciales por especialidad-, acaba por encarecer el costo total del proyecto.
En 2018 la propia SBASE estimaba que por una cifra similar a lo que costaba construir Sáenz podría renovarse completa la flota de trenes de la línea C por formaciones cero kilómetro automatizadas, una inversión que la empresa consideraba de mayor impacto, pero que en cualquier caso tampoco se materializó.
Sáenz siguió -y sigue- siendo tratada por la Ciudad como una obra marginal y poco prioritaria, a pesar de que tendría un previsible alto impacto para la red de transporte en general.
Amén de que permitiría terminar la línea H al menos por uno de sus extremos –el tramo norte permanece en una indefinición aún mayor-, significaría la llegada del Subte a un centro de transbordo de primer orden -mejorado en los últimos años con paradas tipo Metrobús-, donde confluye una veintena de líneas de colectivo que se proyectan hacia el sur y sudoeste del conurbano, y la combinación con línea Belgrano Sur de ferrocarriles, además de servir a una zona de la ciudad en pleno crecimiento, con desarrollos privados y públicos, tales como el barrio Procrear Sáenz, de más de 700 viviendas (ver foto).
El contraste entre la transformación de esa línea ferroviaria y lo ocurrido durante la última década con la estación Sáenz es más que elocuente. En el mismo sector de Sáenz, su traza ha sido elevada en viaducto y la estación homónima reconstruida en forma elevada. En breve comenzarán los trabajos para su extensión a Plaza Constitución, su flota va de camino a ser renovada en su totalidad y se realizan obras de renovación de la infraestructura de vías.
De prosperar todas estas mejoras en el Belgrano Sur, es de prever que la línea incrementará su caudal de pasajeros

significativamente, superando incluso las previsiones que se hicieron cuando la línea H fue diseñada, hace ya 25 años. Pero sin estación Sáenz, el Subte no podrá hacer frente a ese incremento ni podrá cumplir su rol en la red de transporte.
En cualquier caso, la postergación de Sáenz resulta consistente con la política del Gobierno de la Ciudad con respecto al Subte: desde que se inauguró la extensión de la línea E a Retiro -construida, por otra parte, por el Estado nacional- no hay ninguna estación en obra por primera vez en medio siglo y no hay planes para comenzar con ninguna. Hasta la licitación de los estudios de la línea F -que no tiene ningún impacto concreto en la construcción de la futura línea- fue postergada ya 12 veces.

La sospechosa venta de acciones que involucra a Macri
Fecha: 03/09/2019 Fuente: pagina12.com.ar

Los títulos de Socma en Ausol fueron vendidos a una empresa sin recursos y sin experiencia en el rubro peajes. El Gobierno modificó los requisitos para que Natal Inversiones pudiera entrar en el negocio y luego le prorrogó irregularmente la concesión. "Podría tratarse de una venta fraudulenta", dijo Ricardo Lasca, coordinador del Comité Nacional de Defensa del Usuario Vial.
La venta de las acciones que Mauricio Macri tenía en Ausol S.A. fue, a priori, dudosa.
Sin poder justificarlo en sus balances, una empresa familiar dedicada al rubro inmobiliario y agropecuario, sin ningún tipo de experiencia previa ni conocimiento técnico en temas viales, llamativamente compró por una cifra millonaria el paquete accionario de una firma cuya concesión -en teoría- se vencía al año siguiente. O Natal Inversiones S.A. tenía un ojo afiladísimo para los negocios o, como mínimo, accedió a información privilegiada y sabía que el Gobierno iba a prorrogar el contrato hasta 2030. Mientras ex funcionarios de Vialidad Nacional afirman que hubo presiones para apurar la venta de las acciones antes de la renegociación del contrato, el organismo modificó las condiciones para permitir que una compañía que no cumplía con los requisitos pudiera ser adjudicataria. ¿Quién estuvo detrás de esa aparente compra-venta? ¿Se desprendió realmente de las acciones el Presidente de la Nación? ¿O fue sólo un simulacro para evitar la evidente negociación incompatible con la función pública? "Podría tratarse de una venta fraudulenta", le dijo a Página|12 Ricardo Lasca, coordinador del Comité Nacional de Defensa del Usuario Vial (Conaduv).
El viernes 26 de mayo de 2017, Sideco Americana, la principal firma del Grupo Socma, vendió las acciones que tenía en Ausol S.A., concesionaria de los peajes de la Autopista Panamericana, por 551 millones de pesos. Sociedades Macri se fue desprendiendo paulatinamente de su participación hasta ese día, en el que le vendió a Natal S.A. el 7 por ciento que le quedaba. Fueron en total más de 6 millones de acciones. Natal Inversiones SA, que ya había comprado la participación de los otros dos accionistas minoritarios, Dycasa (5,83 por ciento) y ACS (5,72), pasó a controlar nada menos que el 18,5 por ciento de la empresa de peajes.
En un contrato de concesión, el Estado debe autorizar todas las transferencias -compra y venta- de participaciones accionarias. En este caso, Natal S.A. no cumplía con los antecedentes técnicos que el pliego de bases y condiciones exigía para la incorporación de nuevos accionistas. Por eso, la Dirección Nacional de Vialidad y el Órgano de Control de Concesiones Viales (Occovi) modificaron las condiciones para flexibilizar los requisitos y dejara entrar a Natal al negocio de los peajes. Uno de esos requerimientos era que quien compre las acciones debía tener "antecedentes económicos, financieros y técnicos". Como se dijo, Natal no tenía conocimientos técnicos del rubro porque no era una empresa constructora de obras viales, sino dedicada a los negocios inmobiliarios y con algunas inversiones en el mundo agropecuario. De peajes, rutas y caminos, nada. En paralelo, según cuentan ex trabajadores de Vialidad, los funcionarios macristas que coparon el organismo elevaron las presiones para apurar la aprobación de la venta a Natal y renegociar el contrato sin el Presidente Macri dentro del negocio. O al menos, en apariencia.
"Era una empresa que se dedicaba a la producción agropecuaria y al alquiler de inmuebles, pero no tenía nada que ver con la construcción vial. Por ese motivo se debieron modificar los pliegos para admitir accionistas que solamente tuvieran que acreditar la capacidad económica financiera. Nosotros creemos que podría tratarse de una venta fraudulenta", afirmó Lasca.
Información privilegiada
El 9 de noviembre de 2017 a las 10 de la mañana, Natal S.A. cerraba el acta número 101 tras una reunión de directorio. Allí se informaba a los socios sobre el detalle del ingreso al negocio multimillonario de los peajes: "Se ha concretado la compra de poco más del 14 por ciento de acciones sin cotización de Autopistas del Sol S.A. Se realizaron tres operaciones de compra con tres empresas distintas. Del total de estas compras, un 75 por ciento fue financiada con fondos aportados por los dos accionistas mayoritarios de la sociedad y por el 25 por ciento restante se obtuvo financiación de uno de los vendedores, pactándose el pago en tres cuotas, venciendo la última en febrero 2018". Del texto se desprenden varios interrogantes:
* Los dos accionistas mayoritarios son Marisol Fernández y **Ezequiel Martín Fernández**. La gran pregunta es de dónde obtuvieron el dinero (una suma millonaria) para llevar a cabo la compra. Las acciones de Socma en Ausol fueron vendidas por 19,7 millones de dólares, un 397 por ciento más de lo que valían antes de la asunción de Macri en la Presidencia. El punto es que todos los negocios que muestran los balances están dentro de Natal Inversiones. No declaran inversiones por fuera de esa firma y no queda claro de dónde sale semejante caudal para apalancar esa compra. Usualmente, las empresas se apoyan en créditos bancarios para este tipo de operaciones, pero no fue el caso. La pregunta, entonces, es cómo se financiaron. ¿De dónde salió esa cifra millonaria para comprar el paquete accionario? Los balances de la empresa dan cuenta de un aumento notorio del capital a partir de un crédito de los socios mayoritarios por 500 millones de pesos. "Muchas veces, cuando alguien acepta ser testaferro de otro, cobra por el servicio. Yo acepto ser tu testaferro y cobro por eso", analizó un funcionario judicial con importantes conocimientos en delitos económicos, ante la consulta de Página|12. "Lo que ocurre es que las maniobras de este tipo son muy difíciles de probar, sobre todo cuando se trata de sociedades anónimas."
* Otro de los puntos oscuros es la financiación que obtuvo Natal. ¿Cuál de todos los vendedores le dio la facilidad a la empresa de los Fernández para pagar en tres cómodas cuotas? El dato no está especificado en el acta y es clave.
* ¿Tenía Natal Inversiones información privilegiada? Según el acta mencionada, parece que estaba al tanto de que el Gobierno iba a extender el contrato de Ausol: "Las perspectivas sobre la evolución de este negocio son altamente favorables ya que se esperan buenos resultados económicos que consolidarán a Autopistas del Sol en el contrato de concesión otorgado por la Nación Argentina", dice el texto. El punto es que ese contrato se vencía en menos de un año y debía llamarse a una nueva licitación. ¿Esperaban ese nivel de performance financiera entrando a un negocio que se terminaba en sólo doce meses? El Poder Ejecutivo no sólo no convocó a la nueva compulsa, sino que estiró la concesión por diez años más y por decreto. Mientras los funcionarios macristas en Vialidad facilitaban el ingreso de Natal flexibilizando los requisitos y presionaban para apurar la venta, la compradora ya sabía que el negocio iba a ser más que rentable, aunque supuestamente era una concesión a

la que le quedaba solo un año de vida.
En rigor, según consta en los dictámenes de Vialidad a los que accedió este diario la primera compra de acciones por parte de Natal es a Dycasa, otra de las socias de Ausol. Casi en simultáneo se iniciaron las tratativas para la renegociación del contrato que, como ya señaló este diario, fue sin llamar a una nueva licitación y sin la intervención del Congreso, como establece la normativa. Es decir, que la extensión del contrato fue ilegal.
Quién es Natal Inversiones S.A.
Según figura en su página web, se trata de un "fondo de inversión con negocios inmobiliarios, agropecuarios y financieros". Con sus oficinas ubicadas en Avenida Santa Fe 1675, piso 4º, CABA, ostenta unos cinco locales comerciales para alquiler en la Ciudad, tres construcciones de torres de departamentos en el barrio de Coghlan, algunas pocas inversiones ganaderas en la cuenca del Río Salado y dos olivares en las provincias de La Rioja y San Juan. De peajes, rutas y caminos ni una sola mención.
Además de la evidente falta de experiencia en el rubro, de la lectura y comparación de los balances de los ejercicios de 2017 y 2018, que analizó Página|12, se desprende que Natal no tenía el poder económico para ingresar al meganegocio de los peajes. Antes de la compra sólo facturaba 2 millones de pesos anuales. Después de adquirir las acciones de la empresa de Macri en Ausol, sólo con el paso de un año, con la distribución de dividendos dan cuenta de más de 100 millones de pesos de ganancias.
El negociado, en la Justicia
El juez Rodolfo Canicoba Corral y el fiscal Carlos Stornelli investigan la denuncia presentada por los diputados Rodolfo Tailhade, Adrián Grana, Carlos Castagneto y Leopoldo Moreau. En la causa ya declaró la ex titular de Jurídicos de Vialidad Julieta Ripoli y el magistrado ordenó varias medidas de prueba, entre exhortos al CIADI y pedidos de informes a organismos de control. Por el momento, la investigación apunta sólo a determinar si la demanda que presentó ante el tribunal internacional Abertis, la empresa española controlante de Ausol (Panamericana) y GCO (Acceso Oeste), fue una puesta en escena para arrancarle al Estado 500 millones de dólares, que fueron reconocidos con la renegociación del contrato y tras lo cual fue retirada la denuncia ante el CIADI. Los posibles delitos son fraude al Estado y negociaciones incompatibles.
Sin embargo, hay más aristas que podrían abrirse: la disparada de las acciones de Socma con la llegada de Macri al poder, que se incrementó aún más con la dolarización de las tarifas, los aumentos autorizados por el Estado y la prolongación directa del contrato hasta 2030; el no llamado a licitación y la poco transparente venta de las acciones. En la mira de la Justicia Federal están el ex titular de Vialidad Nacional Javier Iguacel; el ministro de Transporte, Guillermo Dietrich, y el propio presidente de la Nación, Mauricio Macri.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	IRAM - ISO 9001:2015	IRAM	05/09/2025	12/02/2027
2	IRAM - ISO 14001:2015	IRAM	05/09/2025	12/02/2027
3	IRAM - ISO 45001:2018	IRAM	05/09/2025	12/02/2027
4	ISO 37001 : 2017	TUVNORD	02/09/2024	19/04/2027

Fuente: Empresa.

IRAM

Miembro de IQNET

CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

IEB CONSTRUCCIONES S.A. - IEBC

Casa central: Av. del Libertador 498 Piso 7º - (1001) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Taller San Pedro: Ruta Nacional 9 km 162,5 - (2930) - San Pedro - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un **Sistema de Gestión de la Calidad** que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Registro N.º 9001-65

Cuyo alcance es:

Licitación, contratación y ejecución de obras civiles y de edificación para clientes privados sin limitaciones y para clientes públicos dentro de los límites establecidos por los organismos competentes, en todo el territorio de la República Argentina.

IRAM

Emisión: 05/09/2025

Vigencia: 28/08/2025 a 12/02/2027

Gustavo Pontoriero
Gerente de División SG&CP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

OAA Organismo Argentino de Acreditación

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el acuerdo de certificación DC-R 010 y el manual DC-PG 096.

DC-FL 069

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | CABA, República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

IRAM

Miembro de IQNET

CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

IEB CONSTRUCCIONES S.A. - IEBC

Casa central: Av. del Libertador 498 Piso 7º - (1001) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Taller San Pedro: Ruta Nacional 9 km 162,5 - (2930) - San Pedro - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un **Sistema de Gestión Ambiental** que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 14001:2015

Registro N.º 14001-2042

Cuyo alcance es:

Licitación, contratación y ejecución de obras civiles y de edificación para clientes privados sin limitaciones y para clientes públicos dentro de los límites establecidos por los organismos competentes, en todo el territorio de la República Argentina.

IRAM

Emisión: 05/09/2025

Vigencia: 28/08/2025 a 12/02/2027

Gustavo Pontoriero
Gerente de División SG&CP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

OAA Organismo Argentino de Acreditación

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión Ambiental y que cumpla con el acuerdo de certificación DC-R 010 y el manual DC-PG 096.

DC-FL 069

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | CABA, República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

Miembro de IQNET

IRAM certifica que:

IEB CONSTRUCCIONES S.A. - IEBC

Casa central: Av. del Libertador 498 Piso 7º - (1001) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Taller San Pedro: Ruta Nacional 9 km 162,5 - (2930) - San Pedro - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un **Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo** que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 45001:2018

Registro N.º 45001-128

Cuyo alcance es:

Licitación, contratación y ejecución de obras civiles y de edificación para clientes privados sin limitaciones y para clientes públicos dentro de los límites establecidos por los organismos competentes, en todo el territorio de la República Argentina.

Emisión: 05/09/2025

Vigencia: 28/08/2025 a 16/09/2027

Gustavo Pontoriero
Gerente de División SG&CP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y que cumpla con el acuerdo de certificación DC-R 010 y el manual DC-PG 096.

DC-FL 069

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | CABA, República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

TÜVNORD

CERTIFICADO

Sistema de gestión de acuerdo a la Norma
ISO 37001 : 2017

El organismo de certificación TÜV NORD Brasil confirma por la presente, en base a la auditoría, la valoración y la decisión de certificación efectuadas según la norma ISO/IEC 17021-1:2016, que la organización

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA
Av. Leandro N. Alem 986, Piso 4°
1001 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires -
Argentina

utiliza un sistema de gestión que cumple los requisitos establecidos por la norma ISO 37001 : 2017 y que dicha conformidad será objeto de supervisión durante la vigencia del certificado de 3 años.

Siguiente alcance

Licitación, contratación y ejecución de obras civiles y de edificación para clientes privados sin limitaciones y para clientes públicos dentro de los límites establecidos por los organismos competentes, en todo el territorio de la República Argentina.

Nº de certificado TNBR-27420
Informe de auditoría - OS 22519

Fin de validez del certificado anterior: 19/04/2024
Válido de 02/09/2024
Válido hasta 19/04/2027
Certificación Inicial 2021

Reginaldo Maia
Gerente General

Barueri, 02/09/2024

La validez del certificado está sujeto a mantenimiento continuo y satisfactorio, por parte de la compañía, de las condiciones indicadas en el contrato de certificación

TÜV NORD Brasil Avaliações da Qualidade Ltda. Al. Madeira, 222 – 3º Andar – 06454-010 – Barueri – SP tuv-nord.com/br

Gestão Antissuborno
OGA 0004

Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2026	-	-	-	**240**

Fuente: Empresa.

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-51629418-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2026	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	240
Suma de Rem. 1:	486.380.330,85
Suma de Rem. 2:	575.133.052,33
Suma de Rem. 3:	575.133.052,33
Suma de Rem. 4:	522.319.530,85
Suma de Rem. 5:	486.380.330,85
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	611.172.052,33
Suma de Rem. 9:	576.400.127,33
Suma de Rem. 10:	551.254.717,22

Apellido y Nombre o Razón Social: IEB CONSTRUCCIONES S. A.

Nro. Verificador: 208446

Domicilio Fiscal: ALEM LEANDRO N. AV. 986 4 CAPITAL FEDERAL V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	69.453.520,60
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**69.453.520,60**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	130.353.676,63
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	130.353.676,63
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**130.353.676,63**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	12.958.165,60
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**12.958.165,60**
b1 - Total de contribuciones	29.170.157,36
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	29.170.157,36
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**29.170.157,36**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	240	413.760,00
Remun. con ART	576.400.127,33	33.949.967,50
L.R.T. total a pagar		**34.363.727,50**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	240 - 101.908,80
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**101.908,80**

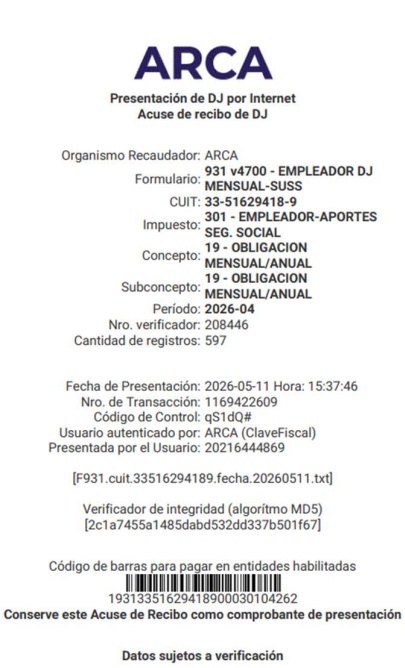
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 1.494.784,18

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**130.353.676,63**	302 - Aportes de Obra Social	**12.958.165,60**
301 - Aportes de Seguridad Social	**69.453.520,60**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**34.363.727,50**
352 - Contribuciones de Obra Social	**29.170.157,36**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**101.908,80**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: 931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 33-51629418-9
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2026-04
Nro. verificador: 208446
Cantidad de registros: 597

Fecha de Presentación: 2026-05-11 Hora: 15:37:46
Nro. de Transacción: 1169422609
Código de Control: qS1dQ#
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20216444869

[F931.cuit.33516294189.fecha.20260511.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[2c1a7455a1485dabd532dd337b501f67]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313351629418900030104262
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	13/05/2026 13:43:22
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1625571450

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	2195313177
NRO. CONTROL	491051
BANCO	017 - BBVA
CUIT	33516294189
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202604
MONEDA	$
IMPUESTO	351 - CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL
IMPORTE	130.353.676,63
IMPUESTO	301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
IMPORTE	69.453.520,60
IMPUESTO	352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL
IMPORTE	29.170.157,36
IMPUESTO	302 - APORTES OBRAS SOCIALES
IMPORTE	12.958.165,60
IMPUESTO	312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557
IMPORTE	34.363.727,50
IMPUESTO	28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO
IMPORTE	101.908,80
FORMULARIO	1931
DESCRIPCION	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
TOTAL PAGADO	276.401.156,49
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

5EBF64217B4DEDE2579AB272518CFBD157D8E4F7

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2026	$ 5 273 036 124	$ 1 611 185 001	ARS
Febrero 2026	$ 3 437 341 145	$ 1 583 544 713	ARS
Marzo 2026	$ 321 439 845	$ 1 376 337 335	ARS
Total	**$ 9 031 817 114**	**$ 4 571 067 049**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Diciembre 2023	$ 21 507 040 735	ARS
Diciembre 2024	$ 1 083 642 679	ARS
Diciembre 2025	$ 20 283 079 985	ARS

Fuente: Empresa.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 0	ARS
2	LOMA NEGRA CIASA	Argentina	30-50053085-1	$ 0	ARS
3	HOLCIM ARGENTINA – EX MINETTI	Argentina	30-50111112-7	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	FIDEICOMISO MARINAS DEL PLATA	Argentina	30-71518930-1	$ 71 568 756 963	ARS
2	ENTE NACIONAL DE OBRAS HIDRICAS DE SANEAMIENTO (ENOHSA)	Argentina	30-54668935-9	$ 36 767 760 315	ARS
3	PROGRAMA DE DESARROLLO DE LAS PROVINCIAS DEL NORTE GRANDE INFRAESTRUCTURA DE AGUA POTABL	Argentina	30-71403298-0	$ 35 639 200 950	ARS
4	PROGRAMA DE DESARROLLO DE LOS SERVICIOS DE AGUA Y SANEAMIENTO - PLAN BELGRANO - PRESTAMO BI	Argentina	30-71686054-6	$ 13 539 801 729	ARS
5	DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD	Argentina	30-54667567-6	$ 4 454 537 677	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4688151
Desde:	01/10/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	90536
Desde:	01/04/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	116610
Desde:	01/08/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	30396
Desde:	01/10/1998 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	30207
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/1998 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

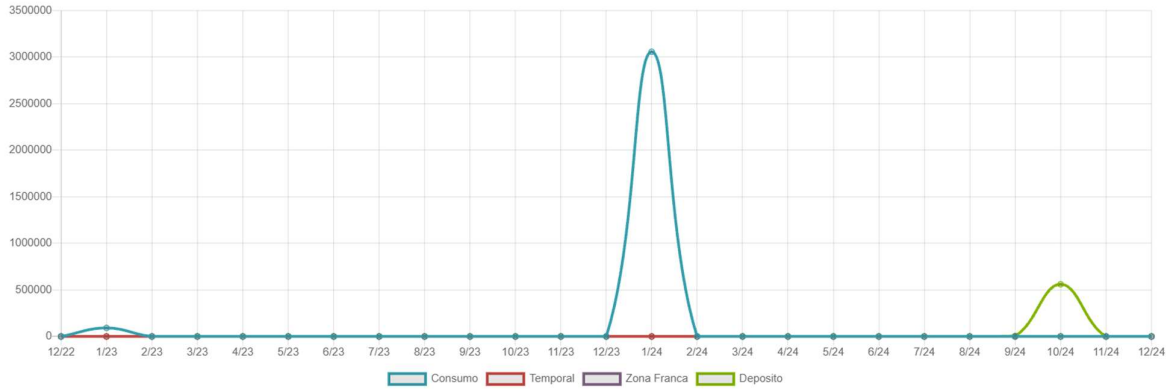
3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Seguro de Vida Colectivo	EXPERTA SEGUROS S.A.	3-14892	$ 493 844 256 000	ARS
2	Todo Riesgo Construccion	NACION SEGUROS SOCIEDAD ANONIM	177101/001	$ 30 702 453 733	ARS
3	Todo Riesgo Construccion	ALLIANZ ARGENTINA COMPAÑIA DE	707984-0	$ 2 812 342 218	ARS
4	Todo Riesgo Construccion	NACION SEGUROS SOCIEDAD ANONIM	177101/000	$ 21 497 254 605	ARS
5	Mantenimiento de Oferta	AFIANZADORA LATINOAMERICANA CI	734361-0	$ 8 700 000 000	ARS
6	Ejecución de Contrato	AFIANZADORA LATINOAMERICANA CI	696113/001	$ 2 927 863 667	ARS
7	Seguro Técnico de Equipo	ZURICH ASEGURADORA DE ARGENTIN	154708/005	$ 11 305 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



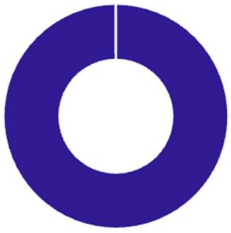
Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
10/2024	0	0	560 415	0	560 415
09/2024	0	0	5 365	0	5 365
01/2024	3 057 450	0	0	0	3 057 450
05/2023	592	0	0	0	592
01/2023	92 214	0	0	0	92 214

Expresado en U$S.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
ESPAÑA	99.97	$ 305 745 000
BÉLGICA	0.03	$ 92 214
ITALIA	0.00	$ 592
Totales		**$ 305 837 806**

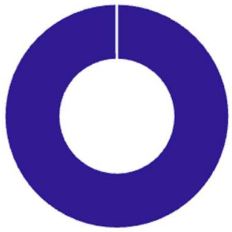
Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MATERIAL FIJO PARA VÍAS FERREAS O SIMILARES; APARATOS MECÁNICOS (INCLUSO ELECTROMECÁNICOS) PARA SEÑALIZACIÓN, SEGURIDAD, CONTROL O MANDO PARA VÍAS FERREAS O SIMILARES, CARRETERAS O VÍAS FLUVIALES, ÁREAS O PARQUES PARA ESTACIONAMIENTO, INSTALACIONES PORTU	8608	99.97	$ 305 745 000
MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS CON FUNCIÓN PROPIA, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO.	8479	0.03	$ 92 806
Totales			**$ 305 837 806**

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	SI	$ 5 549 317 000	$ 25 127 475 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Entidad	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024
NUEVO BANCO DEL CHACO S. A.								
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS...			45 462					
BANCO CMF S.A.			98 012					
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.		6 418	3 870	335	175	184		
BANCO MACRO S.A.		6			46			
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.		31					52	113
YPF S.A.	1 396	1 027	1 129	1 187	1 586	2 483	827	1 993
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK...	4 263 059	3 964 618	3 955 642	4 406 517	4 559 857	4 787 846	154 003	
BANCO SUPERVIELLE S.A.	30							
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	97	224	19	198	169	172	179	235
BANCO PATAGONIA S.A.	5 496 194	5 497 743	5 488 616	6 231 770	6 240 821	6 236 300		
BANCO GGAL SA	3 692 532	3 692 826			3 689 703	3 689 010		
BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIO...	888 081	3 055 005	3 853 471	4 065 746	4 375	4 397 115		
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AI...	29							79
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S...	4 722 439	4 678 961	4 644 725	4 633 305	4 436 743	4 458 916	4 449 792	1 496 877
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	132	132	132	132	132	132	132	
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	498 350	490 512	4 818 935	4 896 577	4 506 969	1 552 411	217	92
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	396	3 878	4 810	5 537	6 029	2 906	4 182	2 449
TOTAL PERIODO	**19 562 735**	**21 391 381**	**22 914 823**	**24 241 304**	**23 446 605**	**25 127 475**	**4 609 384**	**1 501 838**

Entidad	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025
NUEVO BANCO DEL CHACO S. A.			48					
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES		25			49			
BANCO CMF S.A.			29	35	35	56		
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.				271				
BANCO MACRO S.A.		47	110	198	736	750		138
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.	182	259	321	321	321	321	321	321
YPF S.A.	790	2 861	2 105	1 379	2 183	9 757	10 280	2 753
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...								
BANCO SUPERVIELLE S.A.	25	75	66	72	75	83		57
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	536	738	435	528	332	608	87	181
BANCO PATAGONIA S.A.	35	68	55	62	65	65		
BANCO GGAL SA	94							
BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S...								
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	75	95	91	95	114	109		38
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	8 045	6 276	6 415	6 513	20 818	20 143	20 207	20 120
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA		265	397	427	132	139	265	158
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	66			44	39			
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	4 338	3 853	7 092	3 237	2 508	9 375	20 101	18 398
TOTAL PERIODO	**14 186**	**14 562**	**17 164**	**13 182**	**27 407**	**41 406**	**51 261**	**42 164**

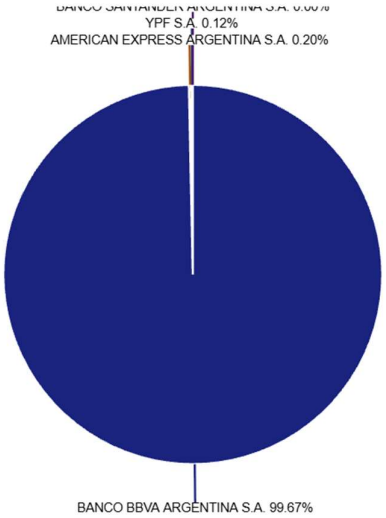
Entidad	08/2025	09/2025	10/2025	11/2025	12/2025	01/2026	02/2026	03/2026
NUEVO BANCO DEL CHACO S. A.								
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIR...								
BANCO CMF S.A.	39			30				
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.								
BANCO MACRO S.A.	43	71	499		314	808	516	
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.	321							
YPF S.A.	2 866	720	5 074	4 659	5 036	10 864	9 213	6 754
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF ...								
BANCO SUPERVIELLE S.A.		81		55	47			
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.		83			84			138
BANCO PATAGONIA S.A.		44		37			72	
BANCO GGAL SA								
BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES ...								
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES		34		47	79	61	91	
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	20 124	20 125	20 062	20 062	20 062	20 068	20 068	
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	265	287						
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.		69 730		185	5 837 864	5 790 681	5 635 886	5 531 076
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	11 933	12 243	1 501	11 592	17 364	10 011	23 353	11 349
TOTAL PERIODO	**35 591**	**103 418**	**27 136**	**36 667**	**5 880 850**	**5 832 493**	**5 689 199**	**5 549 317**

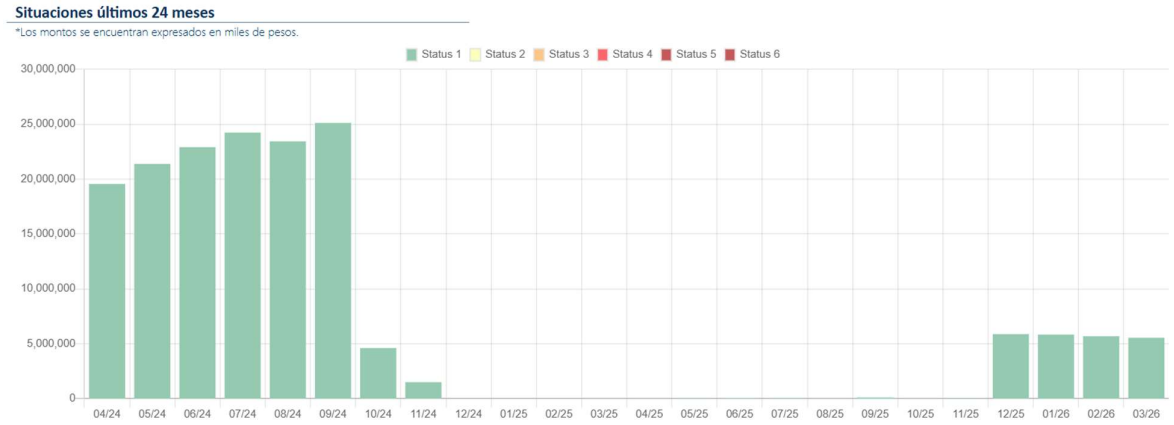
Importes expresados en Miles de Pesos

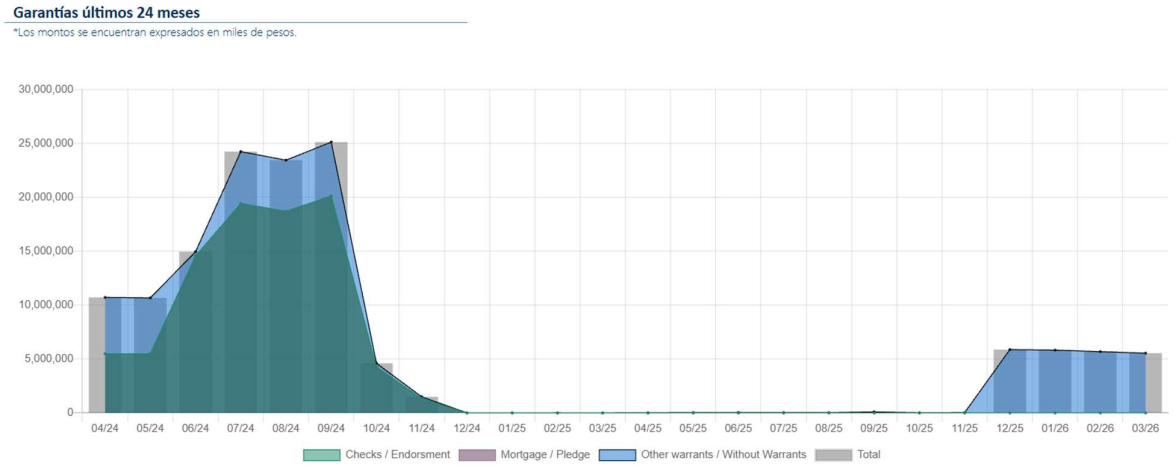
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Distribución de posiciones financieras

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Galicia	$ 0	ARS
2	BBVA Argentina	$ 0	ARS
3	Santander Río	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1971-11
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1996-05
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2022-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1977-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-06
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2000-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **05/06/2026**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos

Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **05/06/2026** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2026	SI	PAGO	PAGO	PAGO

IEB CONSTRUCCIONES S. A., CUIT 33516294189, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 05/06/2026



REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, IEB CONSTRUCCIONES S. A. CUIT 33516294189 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 05/06/2026 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 39ba0d9a-dee0-4eec-afe9-3af235751dc9

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: IEB CONSTRUCCIONES S A - 33516294189
Fecha: 05/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ABUCHDID JUAN IGNACIO - 20303333259
Fecha: 05/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN - 20255687841
Fecha: 05/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GANDARA MARTIN PABLO - 20220414370
Fecha: 05/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SUAREZ ADRIAN HECTOR - 20149765337
Fecha: 05/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VENANCIO GONZALO - 20141564456
Fecha: 05/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE - 23241594904
Fecha: 05/06/2026

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ZURLO RICARDO ALBERTO - 20142324319
Fecha: 05/06/2026

Integrante de listas SO: Argentina PROFESIONALES MATRICULADOS CUYAS ACTIVIDADES ESTEN REGULADAS POR LOS CJOS PROFESIONALES DE C ECONOMICAS CONTADORES

Sujeto obligado

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

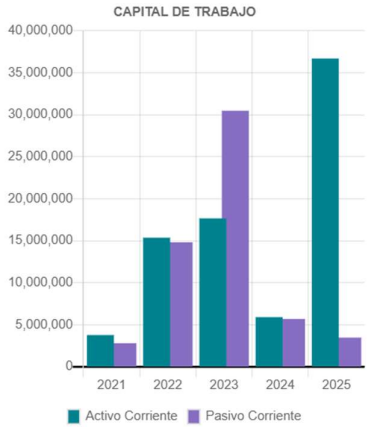
8- Estados Contables

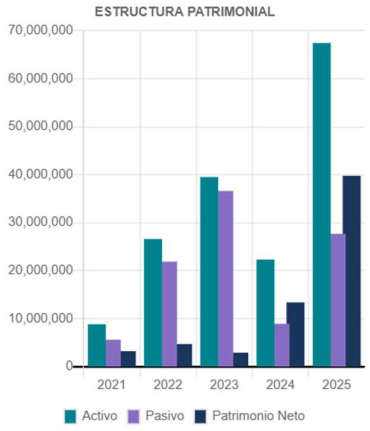
8.1 DATOS CONTABLES

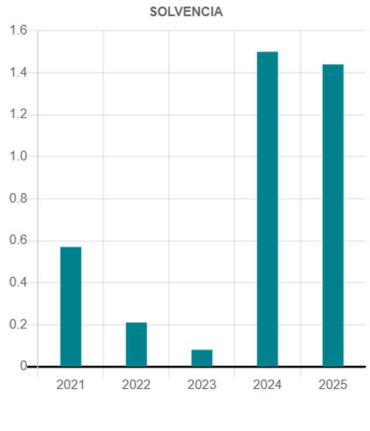
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Caja y Bancos	87 149	136 217	390 679	25 377	268 309
Inversión corriente	426 448	72 997	75 339	24 456	13 165 738
Ant Créditos por ventas	1 389 686	9 284 739	11 398 123	1 884 993	187 865
Otros Créditos	485 766	2 372 321	1 653 612	2 822 966	21 324 213
Bienes Cambio	1 367 279	3 374 256	4 107 546	1 086 125	1 752 807
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 570	115 057	29 425	52 277	0
Total De Activo Corriente	3 758 898	15 355 585	17 654 724	5 896 194	36 698 932
Créditos Por Ventas	1 355 803	2 054 175	2 670 097	1 435 756	2 044 176
Otros Créditos No Corrientes	411 951	9 579	6 698	3 076	0
Otras Inversiones No Corrientes	362 048	1 645 358	3 663 035	2 777 764	5 968 415
Bienes De Uso Valor De Origen	3 180 016	7 932 452	18 277 708	14 026 562	28 467 184
Depreciación Acumulada	1 436 847	4 539 888	10 673 728	10 389 023	13 949 931
Bienes De Uso	1 743 169	3 392 564	7 603 979	3 637 540	14 517 253
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	1 192 590	4 130 778	7 921 647	8 560 480	8 232 494
Total Activo No Corriente	5 065 562	11 232 454	21 865 457	16 414 616	30 762 337
Total Activo	8 824 460	26 588 039	39 520 181	22 310 810	67 461 269

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



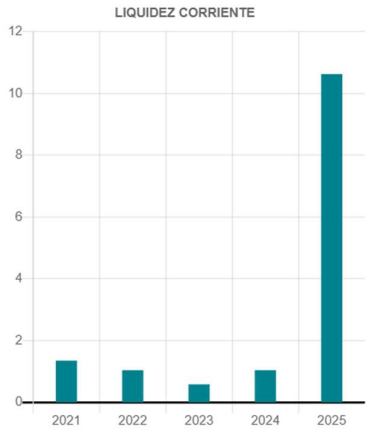


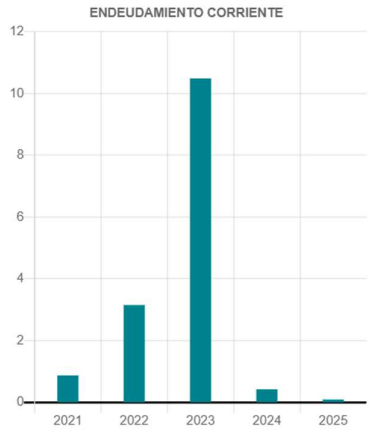


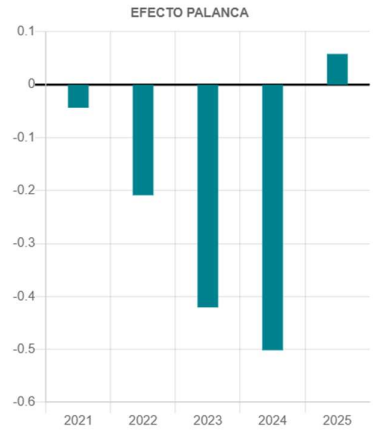
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 048 639	5 896 731	9 616 648	1 002 409	2 477 237
Préstamos (Deudas Bancarias)	20 867	7 489 845	19 886 422	3 745 128	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	421 510	1 105 317	666 151	119 399	578 769
Cargas Fiscales	4 761	8 051	12 975	1 901	5 410
Anticipos De Clientes	164 361	11 269	7 881	3 619	0
Otros Pasivos	125 783	295 725	290 546	807 025	391 876
Total Pasivo Corriente	2 785 920	14 806 938	30 480 622	5 679 482	3 453 292
Cuentas Por Pagar	1 605 830	0	835 275	839 991	1 331 243
Préstamos	25 785	153	0	0	8 904 573
Deudas Fiscales	612 088	1 288 722	2 891 431	1 312 675	4 758 148
Otros Pasivos (No Corrientes)	579 583	5 788 309	2 406 469	1 097 905	9 228 768
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	2 823 286	7 077 185	6 133 175	3 250 571	24 222 732
Total Pasivo	5 609 207	21 884 122	36 613 797	8 930 053	27 676 024
Capital Social	3 191 094	3 742 711	20 335 446	20 335 446	10 841 438
Resultados No Asignados	24 158	961 206	-17 429 062	-6 954 689	28 943 807
Patrimonio Neto	3 215 253	4 703 916	2 906 385	13 380 757	39 785 246

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



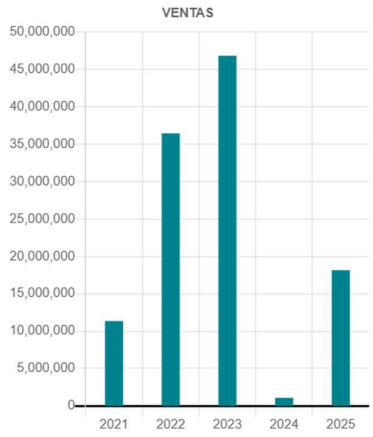


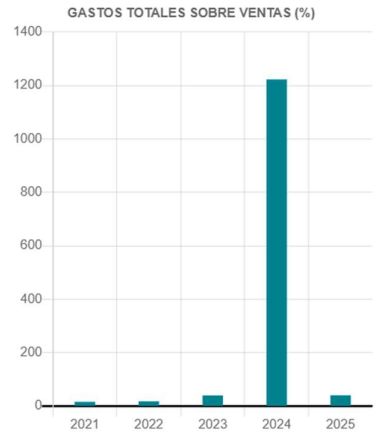


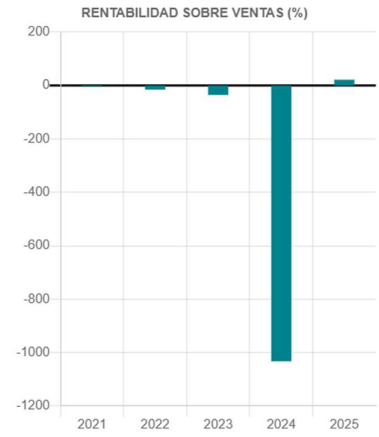
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Ventas	11 353 733	36 460 016	46 834 512	1 083 643	18 150 919
Compras Del Ejercicio	3 675 912	10 903 105	9 828 384	1 584 910	2 487 625
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	10 002 248	35 985 683	51 029 749	10 784 550	8 410 164
Resultado Bruto	1 351 485	474 333	-4 195 237	-9 700 907	9 740 755
Amortizaciones	185 392	486 887	837 097	353 411	361 925
Gastos de Comercialización	344 803	1 066 878	1 194 856	105 060	559 023
Gastos de Administración	1 107 068	2 428 546	4 207 241	2 199 142	4 970 598
Gastos Financieros	280 804	2 783 218	12 970 169	10 945 671	1 708 018
Otros Ingresos	0	211 471	0	193 316	0
Otros Egresos	101 208	0	585 496	0	169 900
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	601 869	-1 874 950	3 535 831	9 348 223	810 003
Impuesto a las Ganancias	503 609	-1 914 031	-2 987 395	-2 217 588	-782 071
Resultado	-384 138	-5 553 757	-16 629 773	-11 191 651	3 925 290

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,57	0,21	0,08	1,50	1,44
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,74	4,65	12,60	0,67	0,70
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,87	3,15	10,49	0,42	0,09
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	972 977 490,00	548 646 757,00	-12 825 897 584,00	216 712 501,00	33 245 640 579,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,35	1,04	0,58	1,04	10,63
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,86	0,81	0,44	0,85	10,12
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,17	3,93	4,11	0,57	96,62
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	155,38	259,96	326,04	115,49	107,11
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,32	10,66	12,42	9,93	4,80
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,29	1,37	1,19	0,05	0,27
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,51	10,75	6,16	0,30	1,25
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,01	1,59	6,84	0,28	0,22
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,05	2,47	5,10	41,47	5,89
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	1,50	74,98	154,98	1 261,46	179,06

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	11,90	1,30	-8,96	-895,21	53,67
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-3,38	-15,23	-35,51	-1 032,78	21,63
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-2,49	-15,81	-34,26	-1 050,62	22,56
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-285 778 229	-3 507 978 473	-10 434 430 671	-12 358 520 543	3 849 208 489
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-2,52	-9,62	-22,28	-1 140,46	21,21
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,12	-1,18	-5,72	-0,84	0,10
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-4,35	-20,89	-42,08	-50,16	5,82
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	585 666 759	-4 197 682 348	-5 809 902 287	-2 110 157 708	5 213 161 361
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,10	-0,19	-0,16	-0,24	0,19
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	-0,12	-0,12	-1,95	0,29
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	2,09	-1,51	-0,45	-0,19	3,05

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,08	0,28	10,10	0,09
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,03	0,03	0,10	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,10	0,07	0,09	2,03	0,27
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,17	0,39	12,23	0,40
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,84	1,39	0,38	3,68	2,74
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	9,40	6,97	9,08	10,29	40,11

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2024 y 2025 (fecha de cierre 31/08) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa IEB CONSTRUCCIONES S.A. ha experimentado un notable incremento en sus ventas, pasando de $1.083.642.679 en 2024 a $18.150.918.689 en 2025. Este crecimiento, ajustado por la inflación, indica una mejora significativa en la capacidad de la empresa para generar ingresos. Este aumento puede atribuirse a una mayor demanda de servicios de construcción o a la finalización de proyectos de gran envergadura. Sin embargo, es crucial considerar que este crecimiento debe ser sostenido para contrarrestar los efectos de la inflación y mantener la competitividad en el mercado.
- El Activo Corriente ha aumentado de $5.896.194.108 en 2024 a $36.698.932.170 en 2025, lo que representa un incremento significativo. Este aumento puede estar relacionado con un incremento en las cuentas por cobrar y en la caja y bancos, lo que sugiere una mejora en la liquidez de la empresa. Por otro lado, el Activo No Corriente también ha crecido de $16.414.615.593 a $30.762.336.962, lo que podría indicar inversiones en activos fijos o en proyectos a largo plazo.
- El Pasivo Corriente ha disminuido de $5.679.481.607 en 2024 a $3.453.291.591 en 2025, lo que refleja una reducción en las obligaciones a corto plazo. Esto podría ser resultado de una mejor gestión del capital de trabajo o de la cancelación de deudas a corto plazo. Sin embargo, el Pasivo No Corriente ha aumentado significativamente de $3.250.570.963 a $24.222.732.000, lo que podría indicar un aumento en el endeudamiento a largo plazo para financiar inversiones.
- El Patrimonio Neto ha mostrado un crecimiento considerable, pasando de $13.380.757.131 en 2024 a $39.785.245.541 en 2025. Este aumento sugiere una mejora en la capitalización de la empresa, posiblemente debido a la reinversión de utilidades o a la emisión de capital. Sin embargo, es importante monitorear la proporción de Resultados No Asignados, que ha pasado de -$6.954.689.151 a $28.943.807.442, representando una parte significativa del Patrimonio Neto. Dado que esta proporción es superior al 30%, el nivel de capitalización podría considerarse "débil", lo que indica que la empresa podría estar utilizando una gran parte de sus utilidades retenidas para financiar sus operaciones.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La Solvencia de la empresa ha disminuido ligeramente de 1.5 en 2024 a 1.44 en 2025, lo que sigue siendo una posición adecuada. Sin embargo, el Endeudamiento Total ha aumentado de 0.67 a 0.7, lo que indica un incremento en la dependencia de financiamiento externo.
- El Endeudamiento Corriente ha mejorado de 0.42 a 0.09, lo que sugiere una reducción en las obligaciones a corto plazo.
- La Rentabilidad sobre Ventas ha mejorado drásticamente de -1032.78% en 2024 a 21.63% en 2025, lo que indica una recuperación significativa en la capacidad de la empresa para generar beneficios a partir de sus ventas.

- El Resultado Bruto sobre Ventas también ha mejorado de -895.21% a 53.67%, lo que sugiere una mejora en la eficiencia operativa.
- La Liquidez Corriente ha mejorado de 1.04 a 10.63, lo que indica una posición de liquidez muy buena. La Rotación de las Cuentas Para Cobrar ha aumentado de 0.57 a 96.62, lo que sugiere una mejora en la eficiencia de la gestión de cuentas por cobrar.
- El ratio de Gastos Totales sobre Ventas ha mejorado de 12.23 a 0.4, lo que indica una reducción significativa en los gastos en relación con las ventas, mejorando así la eficiencia operativa.

En Resumen:

- La situación económica resultó satisfactoria. La evolución de los ratios de rentabilidad y ventas muestra una mejora significativa en el desempeño general de la empresa, con un aumento notable en la rentabilidad sobre ventas y en el resultado bruto sobre ventas.
- La situación financiera resulta satisfactoria. La mejora en la liquidez y el capital de trabajo sugiere que la empresa tiene una posición financiera sólida para afrontar sus compromisos de corto plazo.
- La situación Patrimonial resultó satisfactoria. La estructura patrimonial muestra un equilibrio adecuado, aunque el aumento en el endeudamiento total indica una mayor dependencia del financiamiento externo. La solvencia es adecuada, pero la empresa debe mejorar su nivel de capitalización para reducir riesgos.

3. KEY METRICS

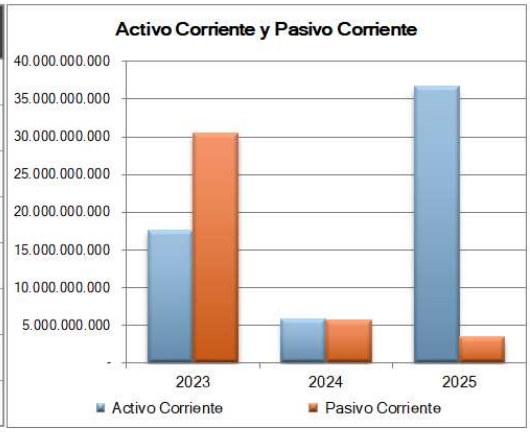
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 1.44
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.09
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.7
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 10.63
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.21
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 21.63%

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

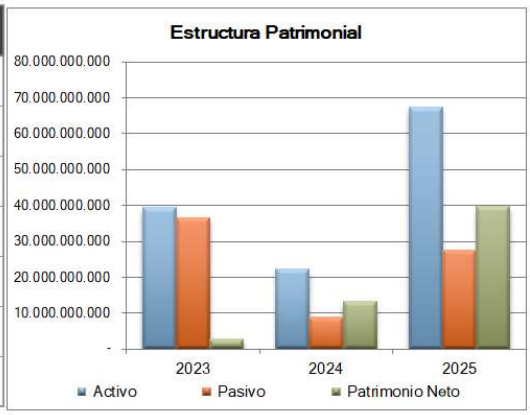
Periodos Analizados	2023/2024/2025		
Concept	**dic-23**	**dic-24**	**dic-25**
Caja y Bancos	390.678.736	25.377.195	268.308.797
Inversiones corrientes	3.738.374.401	2.802.220.257	19.134.152.294
Creditos por ventas	11.398.123.464	1.884.992.551	187.864.986
Otros Créditos	4.330.407.548	4.261.798.312	23.368.389.440
Bienes de Cambio	4.107.546.119	1.086.125.014	1.752.807.162
Bienes de Uso	7.603.979.333	3.637.539.621	14.517.252.892
Otros activos corrientes	7.951.071.642	8.612.756.751	8.232.493.561
Activo Corriente	**39.520.181.243**	**22.310.809.701**	**67.461.269.132**
Deudas Comerciales	9.624.528.134	1.006.028.209	2.477.236.993
Deudas bancarias	19.886.421.703	3.745.128.000	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	679.125.962	121.300.120	584.178.986
Otros Pasivos	290.546.113	807.025.278	391.875.612
Pasivo no Corriente	6.133.174.828	3.250.570.963	24.222.732.000
Pasivo	**36.613.796.740**	**8.930.052.570**	**27.676.023.591**
Gastos Comerciales	1.194.856.283	105.060.115	559.023.456
Gastos Administración	4.207.240.762	2.199.141.996	4.970.598.073
Gastos Financieros	12.970.168.707	10.945.670.526	1.708.017.727
Otro egresos	585.496.176	-	169.899.828
Impuesto a las ganancias	- 2.987.395.083	- 2.217.588.451	- 782.070.943
Total	**15.970.366.845**	**11.032.284.186**	**6.625.468.141**

8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

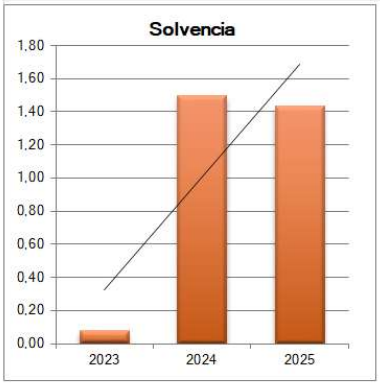
Períodos Analizados	2023/2024/2025		
Analisis Patrimonial	dic-23	dic-24	dic-25
Solvencia	0,08	1,50	1,44
Patrimonio Neto sobre Activo	7%	60%	59%
Endeudamiento corriente	10,49	0,42	0,09
Capital corriente	-0,32	0,01	0,49
Activo no Cte sobre Activo	55%	74%	46%
Financiación del activo no cte.	0,41	1,01	2,08
Deuda bancaria sobre Pasivo	54%	42%	32%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	29%	21%	14%

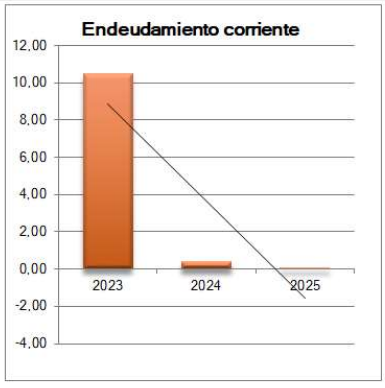


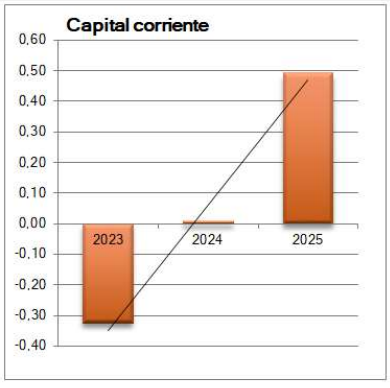
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Activo Corriente	$ 17.654.724.328	$ 5.896.194.108	$ 36.698.932.170
Activo no Corriente	$ 21.865.456.915	$ 16.414.615.593	$ 30.762.336.962
Activo	$ 39.520.181.243	$ 22.310.809.701	$ 67.461.269.132
Pasivo Corriente	$ 30.480.621.912	$ 5.679.481.607	$ 3.453.291.591
Pasivo no Corriente	$ 6.133.174.828	$ 3.250.570.963	$ 24.222.732.000
Pasivo	$ 36.613.796.740	$ 8.930.052.570	$ 27.676.023.591
Patrimonio Neto	$ 2.906.384.503	$ 13.380.757.131	$ 39.785.245.541



Trends



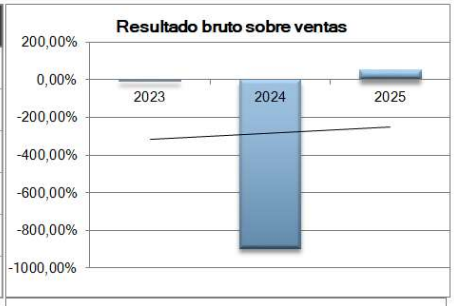




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

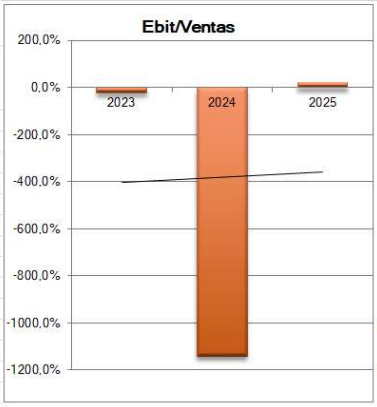
Períodos Analizados			2023/2024/2025
Análisis de rentabilidad	dic-23	dic-24	dic-25
Rentabilidad de la inversión total	-572,2%	-83,6%	9,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-228,7%	-18,4%	12,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-16,8%	-11,0%	7,2%
Resultado bruto sobre ventas	-9,0%	-895,2%	53,7%
Rentabilidad sobre Ventas	-35,5%	-1032,8%	21,6%
Costo del financiamiento	35,4%	122,6%	6,2%

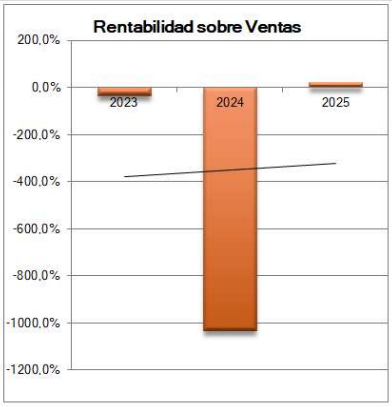


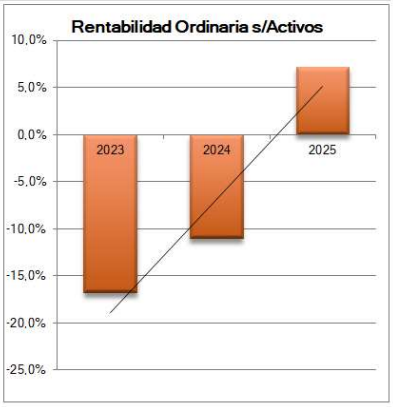
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Ventas	$ 46.834.512.065	$ 1.083.642.679	$ 18.150.918.689
Costo de Ventas	$ 51.029.749.006	$ 10.784.549.675	$ 8.410.163.608
Resultado del ejercicio	$ -16.629.772.596	$ -11.191.651.219	$ 3.925.289.514
Ebit	$ -10.434.430.671	$ -12.358.520.543	$ 3.849.208.489
Ebit/Ventas	-22,3%	-1140,5%	21,2%
EBITDA/Ventas	-0,12	-1,95	0,29
EBITDA/Intereses	-0,45	-0,19	3,05



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

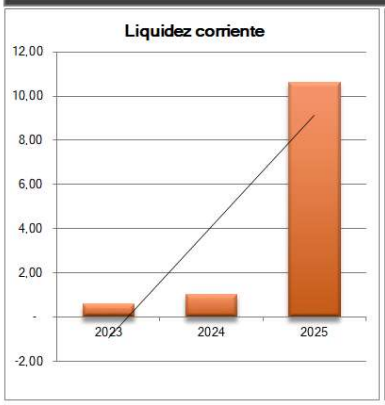
Períodos Analizados			2023/2024/2025
Analisis Financiero	dic-23	dic-24	dic-25
Liquidez corriente	0,58	1,04	10,63
Liquidez acida	0,44	0,85	10,12
Rotación del pasivo corriente días	326	115	107
Rotación de las cuentas a cobrar	73	525	3
Efecto Palanca	-0,42	-0,50	0,06

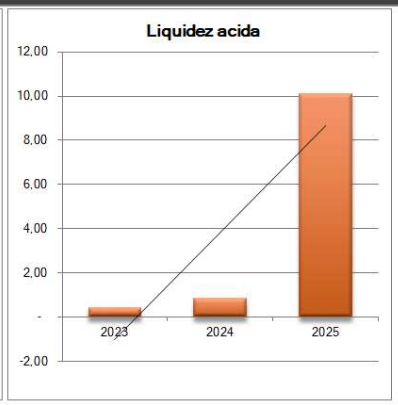


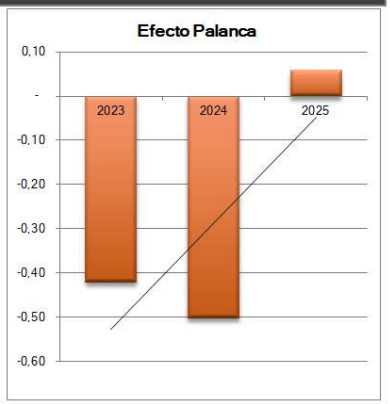
Info	dic-23	dic-24	dic-25
Caja y Bancos	390.678.736	25.377.195	268.308.797
Creditos por ventas	11.398.123.464	1.884.992.551	187.864.986
Deudas Comerciales	9.624.528.134	1.006.028.209	2.477.236.993
Deudas bancarias	19.886.421.703	3.745.128.000	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	7	0	0

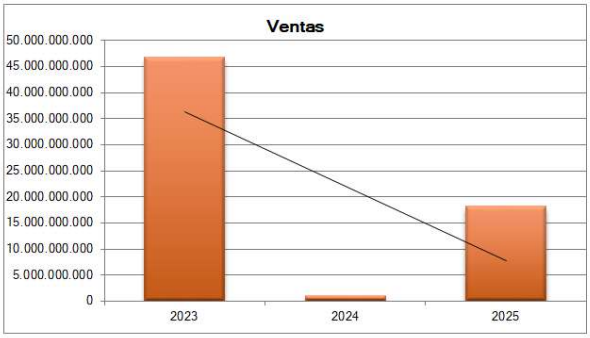


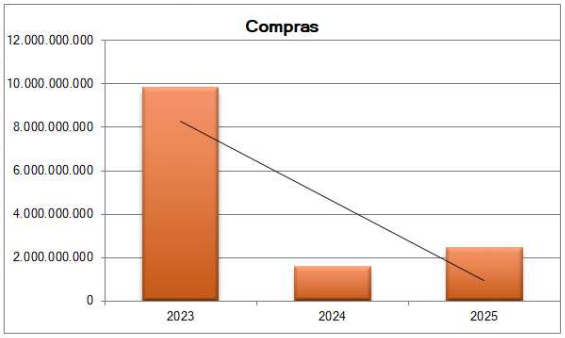
Trends









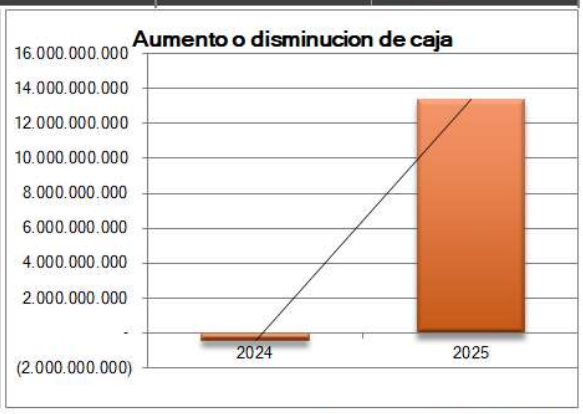


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2023/2024/2025	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-24**	**dic-25**
Resultado del ejercicio	**$ -11.191.651.219,00**	**$ 3.925.289.514,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 353.411.436,00	$ 361.925.063,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -10.838.239.783,00**	**$ 4.287.214.577,00**
Variación de créditos por ventas	$ 9.513.130.913,00	$ 1.697.127.565,00
Variación de otros créditos	$ 68.609.236,00	$ -19.106.591.128,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 3.021.421.105,00	$ -666.682.148,00
Variación de otros activos corrientes	$ 223.585.831,00	$ -2.810.386.926,00
Variación de cuentas a pagar	$ -8.613.784.062,00	$ 1.962.460.578,00
Variación de deudas sociales	$ -546.751.665,00	$ 459.369.368,00
Variación de deudas fiscales	$ -1.589.830.077,00	$ 3.448.982.669,00
Variación de otras deudas	$ -792.084.663,00	$ 7.715.713.772,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -9.553.943.165,00**	**$ -3.012.791.673,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 21.666.023.847,00	$ 31.973.207.079,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ -9.494.008.183,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 3.613.028.276,00	$ -11.241.638.334,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 15.725.108.958,00**	**$ 8.224.768.889,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -16.141.293.703,00	$ -3.745.128.000,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ 8.904.572.634,00
Aumento o disminucion de caja	**$ -416.184.745,00**	**$ 13.384.213.523,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	1.512.576.557	$	S/Patrimonio Neto	962.802.942	$
Compras Mensuales	207.302.075	$	S/Capital de Trabajo	651.681.047	$
Modo de Cobro s/Balance	114	días	S/Activos Líquidos	7.837.978	$
Modo de Pago s/Balance	131	días	S/Variables Combinadas	388.656.680	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	395.327.009	790.654.018	1.185.981.027	1.581.308.036	2.371.962.054	3.162.616.072
	80%	351.401.786	702.803.572	1.054.205.357	1.405.607.143	2.108.410.715	2.811.214.287
	65%	285.513.951	571.027.902	856.541.853	1.142.055.804	1.713.083.706	2.284.111.608
	50%	219.626.116	439.252.232	658.878.348	878.504.465	1.317.756.697	1.757.008.929
	40%	175.700.893	351.401.786	527.102.679	702.803.572	1.054.205.357	1.405.607.143
	30%	131.775.670	263.551.339	395.327.009	527.102.679	790.654.018	1.054.205.357
	20%	87.850.446	175.700.893	263.551.339	351.401.786	527.102.679	702.803.572
	10%	43.925.223	87.850.446	131.775.670	175.700.893	263.551.339	351.401.786
	2%	8.785.045	17.570.089	26.355.134	35.140.179	52.710.268	70.280.357

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2023/2024/2025			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,31	10	Liquidez corriente	ratio	7,70	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,19	7	Liquidez acida	ratio	7,30	10
Capital corriente	%	31,4%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	131	5
Activo no Cte sobre Activo	%	52,2%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	114	7
Financiación del activo no cte.	ratio	1,70	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,10	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	36,3%	7	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	16,6%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	211,4%	1
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	4,4%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-67,0%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	60,7%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-18,0%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	276,4%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	1,1%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	31	10
Resultado bruto sobre ventas	%	-142,4%	1	Rotación de bienes de cambio	días	245	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-195,0%	1	Rotación del activo	veces	0,35	1
Costo del financiamiento	%	32,4%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-215,5%	1	50,73			
EBITDA/Ventas	%	-20,1%	1				
EBITDA/Intereses	%	2,05	7				

