DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

IEB CONSTRUCCIONES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						X		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**90%**				**36**			

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
						X						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
				X								
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**40%**				**12**						

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	36	**40**	90%	10,0%	0,9
2	**Situación Económico-Financiera**	12	**30**	40%	90,0%	3,6
Resultado Final		**4,5**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

IEB CONSTRUCCIONES S.A., continuadora de DYCASA, es una empresa consolidada, que cuenta con más de 55 años en el sector de la construcción e ingeniería, reconocida por calidad, innovación, responsabilidad y solidez profesional. Su sede principal se encuentra en la Ciudad Autónoma de Buenos. Sus accionistas son: ABUCHDID JUAN IGNACIO, FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN, SUAREZ ADRIAN HECTOR y GANDARA MARTIN PABLO. Opera bajo certificaciones de Calidad ISO: 9001, 37001, 14001 y 45001 (vigentes). Informan 105 empleados contratados a 08/2025 y se encuentran con retrasos en los pagos de aportes y contribuciones a la Seguridad Social. Tiene afiliación vigente con EXPERTA ART. Opera normalmente con el sistema financiero, aunque estuvo en situación 4 con una entidad. No registra cheques rechazados por falta de fondos. El informe de Deuda de ARBA indica que es un agente sin deuda, sin embargo, su similar de la Provincia de Córdoba indica irregularidades. No se registraron juicios del fuero comercial como demandado ni y eventos de integridad. Se obtuvieron notas de prensa negativas a ser evaluados por el área de proveedores.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado al 12/2024 refleja una situación económica, financiera y patrimonial debilitada. Las ventas registraron una disminución drástica, profundizando las pérdidas acumuladas durante los últimos cuatro ejercicios, al pasar de -35.51% s/ventas a -1032.78%. Un factor crítico continúa siendo el capital de trabajo, que, si bien logró salir de valores negativos, se mantiene en niveles inadecuados por cuarto año consecutivo, limitando la capacidad de la empresa para afrontar sus obligaciones de corto plazo. Esto se evidencia en la ajustada liquidez (1.0). En cuanto a la estructura patrimonial, la empresa mostró una disminución en su dependencia del pasivo. El endeudamiento corriente se redujo de 10.49 a 0.42, lo cual representa un cambio positivo al disminuir las obligaciones a corto plazo. A su vez, la solvencia se incrementó a 1.50, mejorando significativamente la capacidad de la empresa para cubrir sus deudas con su patrimonio.

No obstante, y pese a ciertos signos de recuperación, la compañía mantiene una estructura financiera vulnerable, caracterizada por liquidez ajustada, bajo capital de trabajo y rentabilidad negativa. Por ello, se recomienda operar con extrema cautela, monitoreando de cerca la evolución de los indicadores y el progreso del proceso de recuperación.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 1 083 642 679**	**ARS 614 447 579**
Límite de compra	**ARS 325 092 804**	**ARS 184 334 273**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 8
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 8
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 9
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias 11
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 15
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 16
2.8.1 Socios / Accionistas 16
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 17
2.8.3 Directivos 21
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 25
2.9 ACTIVOS 28
2.9.1 Inmuebles 28
2.9.2 Rodados 29
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 29
OTRAS PUBLICACIONES 30
2.11 CERTIFICACIONES 33
2.11.1 Certificaciones de Calidad 33
2.11.2 Distinciones Obtenidas 37
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 38
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 38
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 40

3- SITUACIÓN COMERCIAL 41

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 41
3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 41
3.3 PROVEEDORES 41
3.4 CLIENTES 41
3.5 SEGUROS 42
3.5.1 Registro de contratos con las ART 42
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 42
3.5.3 Otros Seguros contratados 42

4- COMERCIO EXTERIOR 43

4.1 IMPORTACIONES 43
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 43
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 44

4.4 EXPORTACIONES 44

5- SITUACIÓN BANCARIA 45

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 45
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 45
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 47

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 48

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 48
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 48
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 48
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 48
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 48
6.3.3 Embargos 49
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 49

7- INTEGRIDAD 51

7.1 INTEGRIDAD 51
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 53

8- ESTADOS CONTABLES 54

8.1 DATOS CONTABLES 54
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 61
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 62
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 63
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 64
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 65
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 66
8.8 SCORE DE BALANCE 67

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	IEB CONSTRUCCIONES S.A.
Nombre Anterior	DYCASA
CUIT	33-51629418-9.
Domicilio	AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISOS 4 Y 5, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(011) 4318-0200 - (OTRO) - 1143135256 - (OTRO) - 1143137916 - (OTRO) - 1144327774 - (OTRO) - 1144328247 - (OTRO) - 1144335276 - (OTRO) - 1144335278 - (OTRO) - 1144335279 - (OTRO) - 1144336653 - (OTRO) - 1144336654 - (OTRO) - 1146013008 - (OTRO) - 1146025322 - (OTRO) - 1147876989 - (OTRO) - 1149436222 - (OTRO) - 2974480511 - (OTRO) - 2974482326 - (OTRO) - 2974482595 - (OTRO) - 3424820120 - (OTRO) - 43180200 - (FIJO) - 4318-0200 - (OTRO)
Actividad	429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 421000 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL TRANSPORTE 422200 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE REDES DISTRIBUCIÓN DE ELECTRICIDAD, GAS, AGUA, TELECOMUNICACIONES Y DE OTROS SERVICIOS PÚBLICOS 429010 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE OBRAS HIDRÁULICAS 431100 - DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS 475290 - VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P. 692000 - SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL 711001 - SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN. 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS 829900 - SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	24/10/1968
Capital	$ 30 000 000
Patrimonio neto al 2024	$ 13 380 757 131

Cantidad Empleados	105 (Fuente: F-931 08/2025)
Domicilio Legal	AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISOS 4 Y 5, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios.	AUTOPISTA SANTA FE - ROSARIO S-N, (3016), SANTO TOME SF CALLE SIN NOMBRE S-N, (9000), COMODORO RIVADAVIA CALLE SIN NOMBRE 00010, (9000), COMODORO RIVADAVIA LAVARDEN 00370, (1437), CAPITAL FEDERAL AV F ALCORTA PTE 07350, (1428), CAPITAL FEDERAL AV DELLEPIANE TTE 05350, (1439), CAPITAL FEDERAL YERBAL 01397, (1406), CAPITAL FEDERAL YERBAL 01398, (1406), CAPITAL FEDERAL YERBAL 1453, (1406), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE 003 373, (1900), LA PLATA, AMBA SUR 006 667, (1900), LA PLATA, AMBA SUR 004 353, (1900), LA PLATA, AMBA SUR 049 643, (1900), LA PLATA, AMBA SUR MENDOZA 2419, (3000), SANTA FE, LITORAL 005 447 /DE/ PA, (1900), LA PLATA, AMBA SUR 076 ,DIAG. 626, (1900), LA PLATA, AMBA SUR AV. LEANDRO N. ALEM 986 PISOS 4 Y 5, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

IEBC, continuadora de DYCASA, inició sus actividades en Buenos Aires, el 24 de octubre de 1968. Desde el comienzo y con las primeras obras realizadas, la empresa mostró su alto grado de responsabilidad y el nivel de calidad en la concreción de los proyectos. De esta forma, se insertó con rapidez en el mercado argentino donde su nombre representa solidez y confiabilidad para sus clientes.

El equipo de profesionales de IEBC, con un alto nivel de preparación y una profunda experiencia, es el factor fundamental de este prestigio alcanzado, a lo que se suma la permanente política empresaria de actualización e innovación tecnológica y el respaldo brindado por su accionista de referencia.

Desde octubre de 1994, las acciones de IEBC cotizan en la Bolsa de Comercio de la Ciudad de Buenos Aires, luego de que la Comisión Nacional de Valores autorizara la admisión al régimen de oferta pública.

Este acontecimiento implicó aprobar un conjunto exigente de verificaciones técnico-administrativas, a las que fueron sometidas diversas áreas de la compañía, cumpliéndose actualmente de manera rigurosa con todas las normativas vigentes de aplicación a las empre- sas públicas que cotizan en Bolsa.

En síntesis, la permanencia en el mercado durante todos estos años, el crecimiento y las continuas inversiones realizadas, hacen de IEBC una marca reconocida por su ética empresaria al servicio de sus clientes, dentro de un marco de responsabilidad social y cuidado del medio ambiente.

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

OBRAS DE INGENIERÍA

	Principales obras
• Obras hidráulicas	- Presa "Portezuelo Grande", del Complejo El Chocón - Cerros Colorados
• Obras viales	- Presa embalse "Futaleufú"
• Ferrocarriles	- Presa embalse "Las Maderas" - El Carmen
• Puentes	- Líneas "H", "A" y "D" de Subterráneos en Buenos Aires
• Subterráneos	- Prolongación y Remodelación de la Escollera Sur del Puerto de Quequén
• Aeropuertos	- Silos Barranqueras, Puerto Barranqueras
• Obras portuarias	- Puentes sobre los ríos Collón y Pichileufú
• Silos	

OBRAS DE ARQUITECTURA

	Principales obras
• Conjuntos habitacionales	- Hospital de Niños Dr. Pedro de Elizalde, Buenos Aires
• Centros penitenciarios	- Complejo Penitenciario II (Varones), Marcos Paz
• Universidades	- Complejo Cultural Parque de España, Rosario
• Colegios y escuelas	- Biblioteca Nacional IV etapa, "Terminación", Buenos Aires
• Edificios de oficinas	- Universidad Católica Argentina, Buenos Aires
• Centros culturales	- Torre Galicia Central, Buenos Aires
• Estaciones de servicio	- Hospital Distrital en las Heras en Santa Cruz
• Hospitales	

OBRAS DE ALTA COMPLEJIDAD

- Acueductos
- Reparación de obenques
- Obras nucleares
- Telefonía
- Redes de gas
- Saneamientos
- Plantas industriales
- Subestaciones eléctricas

Principales obras

- Acueducto Lago Musters - Comodoro Rivadavia - Caleta Olivia
- Saneamiento Urbano de la Ciudad de Montevideo, Uruguay
- Obras civiles de la Central Nuclear "Atucha II", Buenos Aires
- Tren de laminación Altos Hornos Zapla, Jujuy
- Planta industrial Papel del Tucumán
- Reparación de obenques del puente Zárate - Brazo Largo
- Obra civil y electromecánica de la planta de agua pesada "Arroyito"

CONCESIONES

- Mejora, ampliación y mantenimiento de obras viales
- Servicios de agua potable y desagües cloacales
- Saneamiento urbano
- Gestión de estacionamientos
- Mantenimiento integral de edificios

Principales concesiones

- Autopistas del Sol
- Covisur
- Aunor
- Aufe

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

"Somos una empresa de construcción y servicios, con la finalidad de trabajar para la satisfacción de nuestros clientes, empleados y la sociedad en general, y la rentabilidad de nuestros accionistas."

VISIÓN:

"Ser una empresa reconocida por la alta capacitación de nuestro personal, nuestro comportamiento ético y nuestra política de mejora continua en calidad, tecnología y cuidado del medio ambiente"

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
20/2005/13729/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	4/8/2005 10:39:51 AM	08/08/2005	13729
20/2005/20494/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	8/9/2005 4:35:56 PM	07/12/2005	20494
20/2005/27320/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/28/2005 2:09:00 PM	28/03/2006	27320
20/2006/13892/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	8/10/2006 1:04:45 PM	08/12/2006	13892
20/2006/23868/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	12/6/2006 5:54:30 PM	05/04/2007	23868
20/2006/6338/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	4/20/2006 11:27:32 AM	18/08/2006	6338
20/2007/14519/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	7/17/2007 1:22:12 PM	14/11/2007	14519
20/2007/24040/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/15/2007 12:24:32 PM	14/03/2008	24040
20/2007/6275/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/26/2007 5:43:38 PM	24/07/2007	6275
20/2008/14663/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	7/11/2008 1:22:17 PM	10/11/2008	14663

20/2008/25389/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/14/2008 4:51:12 PM	16/03/2009	25389
20/2008/5958/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/19/2008 2:15:52 PM	17/07/2008	5958
20/2009/17664/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	7/27/2009 5:05:20 PM	24/11/2009	17664
20/2009/28598/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/19/2009 3:04:44 PM	19/03/2010	28598
20/2009/6268/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/18/2009 3:30:04 PM	16/07/2009	6268
20/2010/18170/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	7/5/2010 3:59:06 PM	02/11/2010	18170
20/2010/27809/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	10/28/2010 5:45:43 PM	25/02/2011	27809
20/2010/5536/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/4/2010 10:53:18 AM	02/07/2010	5536
20/2011/14060/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	6/24/2011 2:26:11 PM	24/10/2011	14060
20/2011/24910/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	10/24/2011 5:51:20 PM	21/02/2012	24910
20/2011/4225/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	2/23/2011 5:16:42 PM	23/06/2011	4225
20/2012/14110/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	6/21/2012 4:50:08 PM	19/10/2012	14110
20/2012/24505/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	10/22/2012 4:53:20 PM	19/02/2013	24505
20/2012/4100/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	2/17/2012 2:34:18 PM	18/06/2012	4100
20/2013/16969/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	7/24/2013 12:20:15 PM	21/11/2013	16969
20/2013/27338/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/12/2013 8:59:14 AM	12/03/2014	27338
20/2013/6731/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/25/2013 10:17:39 AM	23/07/2013	6731
20/2014/15589/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	6/30/2014 3:06:00 PM	28/10/2014	15589
20/2014/28111/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	11/4/2014 11:23:24 AM	04/03/2015	28111
20/2014/5300/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	3/6/2014 3:58:08 PM	04/07/2014	5300
20/2015/16932/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	6/29/2015 4:36:32 PM	27/10/2015	16932
20/2015/27495/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	10/9/2015 11:55:45 AM	08/02/2016	27495
20/2015/4872/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	2/24/2015 2:27:44 PM	24/06/2015	4872
20/2016/12555/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	5/16/2016 4:22:08 PM	13/09/2016	12555
20/2016/1933/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	1/22/2016 4:58:37 PM	23/05/2016	1933
20/2016/22960/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	8/31/2016 2:03:24 PM	29/12/2016	22960
20/2016/34194/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	12/12/2016 4:17:30 PM	11/04/2017	34194
20/2017/24478/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	8/16/2017 4:39:41 PM	14/12/2017	24478
20/2017/9334/1	33516294189	IEB CONSTRUCCIONES S. A.	4/3/2017 2:47:58 PM	01/08/2017	9334

2.5.2 Constancia de inscripción ARCA/IIBB/Ganancias

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACION Y CONTROL ADUANERO

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

IEB CONSTRUCCIONES S. A. CUIT: ***33-51629418-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***24-10-1968***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE - RETENCIONES Y PERCEPC - 493	01-2000
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
GANANCIAS SOCIEDADES	11-1971
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 35	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	06-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 742	06-2000
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 748	03-2015
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 754	05-2007
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 755	02-2015
IVA	03-1989
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-1977
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT. - 823	11-2018

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*429090 (F-883) CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P.*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*711001 (F-883) SERVICIOS RELACIONADOS CON LA CONSTRUCCIÓN.*	Mes de inicio: *11/2013*
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: *11/2013*
	692000 (F-883) SERVICIOS DE CONTABILIDAD, AUDITORÍA Y ASESORÍA FISCAL	Mes de inicio: *11/2013*
	431100 (F-883) DEMOLICIÓN Y VOLADURA DE EDIFICIOS Y DE SUS PARTES	Mes de inicio: *11/2016*
	475290 (F-883) VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.	Mes de inicio: *11/2016*
	431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS	Mes de inicio: *11/2016*
	829900 (F-883) SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.	Mes de inicio: *11/2016*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

ALEM LEANDRO N. AV. 986 Piso:4
1001-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***09-10-2025*** a ***08-11-2025*** Hora **15:58:04** Verificador **10753673204 3**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA http://www.arca.gob.ar.

comarb sifere	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 225106

CUIT: 33-51629418-9	Contribuyente: IEB CONSTRUCCIONES S. A.	Sede: 901
Anticipo: 202508	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP: **DDJJ presentada el 17/09/2025 - 17:08:32 ante AFIP, Nº de Transacción 1119287434**

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$2.448.785,82	$152.520.937,09	$0,00	$150.072.151,27	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$7.263.692,32	$32.968.843,55	$0,00	$25.705.151,23	$0,00	$0,00
904	CORDOBA	$0,00	$674.903,44	$0,00	$674.903,44	$0,00	$0,00
905	CORRIENTES	$0,00	$38.990,98	$0,00	$38.990,98	$0,00	$0,00
906	CHACO	$1.939,18	$624.733,53	$193,92	$622.600,43	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$144.194,55	$1.438.967,91	$0,00	$1.294.773,36	$0,00	$0,00
910	JUJUY	$0,00	$141.838,08	$0,00	$141.838,08	$0,00	$0,00
913	MENDOZA	$0,00	$7.831.038,96	$0,00	$7.831.038,96	$0,00	$0,00
915	NEUQUEN	$0,00	$20,82	$0,00	$20,82	$0,00	$0,00
917	SALTA	$93,72	$3.099.062,58	$0,00	$3.098.968,86	$0,00	$0,00
919	SAN LUIS	$0,00	$10.958,19	$0,00	$10.958,19	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$0,00	$1.348.521,78	$0,00	$1.348.521,78	$0,00	$0,00
924	TUCUMAN	$45.213,91	$834.676,14	$0,00	$789.462,23	$0,00	$0,00
Totales		$9.903.919,50	$201.533.493,05	$193,92	$191.629.379,63	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5862 v600 - CM - PRESENTACION MENSUAL SICOM/S.REMOTO**
CUIT: **33-51629418-9**
Impuesto: **5800 - CM PROV. VARIAS**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-08**
Nro. verificador: 225106
Cantidad de registros: 603

Fecha de Presentación: 2025-09-17 Hora: 17:08:33
Nro. de Transacción: 1119287434
Código de Control: pjf#h$
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5862.33516294189.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[23cc9fa02329f75ef7a96b32543f7075]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2024	33-51629418-9
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	452900	454931
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
IEB CONSTRUCCIONES S. A	2500002	0
Cantidad proyectos promovid 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-10983881-1	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por Inst. financ.Derivados (F.	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	11.298.157.190,38	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejerc.(contable)	-11.191.651.219,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-16.960.016,31	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	-11.208.611.235,31	0,00
Resultado impositivo	-11.208.611.235,31	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc	0,00		Resultado Neto Final	-11.208.611.235,31	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejerc. (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	25,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excep juegos de aza	0,00	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	0,00
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extra		0,00	Cómputo Credeb para cancel. I	0,00	
Imp. análogos pagados en el e	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C	0,00	
Imp. determinado Fuente Arger		0,00	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.c			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido pc	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.canc	0,00		Fiscales para cancelación de D	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.canc			Retenciones y/o Percepciones	45.838.973,37	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efecti		
Anticipos cancelados mediante	0,00		mediante débitos bancarios-exc		
Anticipos canc.mediante BCF I	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percep.no comput. p/el cálculo	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 381	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.e	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF	0,00		transf. de doc.de transporte - (I	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		0,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		0,00	Total pago a cuenta RG 5248/5		
Pagos a Cta.que no generan sa	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credel		0,00	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o abso	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados C	0,00		Saldo a favor	45.838.973,37	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancari	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133351629418912202445493 1

d2e7aefec043625809bd0eb8be99390e

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA

Formulario: **713 v2500 - GANANCIAS SOCIEDADES**

CUIT: **33-51629418-9**

Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**

Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Período: **2024**

Nro. verificador: 454931

Cantidad de registros: 191

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2025-05-15 Hora: 19:14:12

Nro. de Transacción: 1094304261

Código de Control: zdTwcU

Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 20141083393

[454931F0713.d2e7aefec043625809bd0eb8be99390e.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)

[d2e7aefec043625809bd0eb8be99390e]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO

F.2051 V.100

CUIT 33-51629418-9	**Denominación** IEB CONSTRUCCIONES S. A.
Período 202508	**Secuencia** Original
Fecha de Presentación 24/09/2025	**Nro. de Transacción** 1120888908
Código de identificación de presentación (MD5) 3572dbf9b4d98c5b0d623466cd179ec4	

Determinación del impuesto

Total del débito fiscal del período	$ 74.367.790,92
Total del crédito fiscal del período	$ 113.877.770,41
Saldo técnico a favor del contribuyente del período anterior	$ 1.735.814.974,95
Saldo técnico a favor del contribuyente	$ 1.775.324.954,44

Determinación de la posición mensual

Saldo técnico a favor de ARCA	$ 0,00
Saldo técnico a favor del contribuyente	$ 1.775.324.954,44
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior neto de usos	$ 265.280.792,71
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta neto de restituciones	$ 105.945,34
Saldo de libre disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 265.386.738,05

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos, completos y que he confeccionado la presente utilizando la aplicación aprobada por ARCA, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79, texto sustituido por el artículo 1 de su similar N° 658/02

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2051 v101 - IVA SIMPLE**
CUIT: **33-51629418-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-08**
Nro. verificador: 292716
Cantidad de registros: 26

Fecha de Presentación: 2025-09-24 Hora: 15:39:43
Nro. de Transacción: 1120888908
Código de Control: 7Syx1q
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20141083393

[292716F2051.3572dbf9b4d98c5b0d623466cd179ec4.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[3572dbf9b4d98c5b0d623466cd179ec4]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

NOMBRE: TERMOMUR
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 17, 19, 37
ACTA: 2197529
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

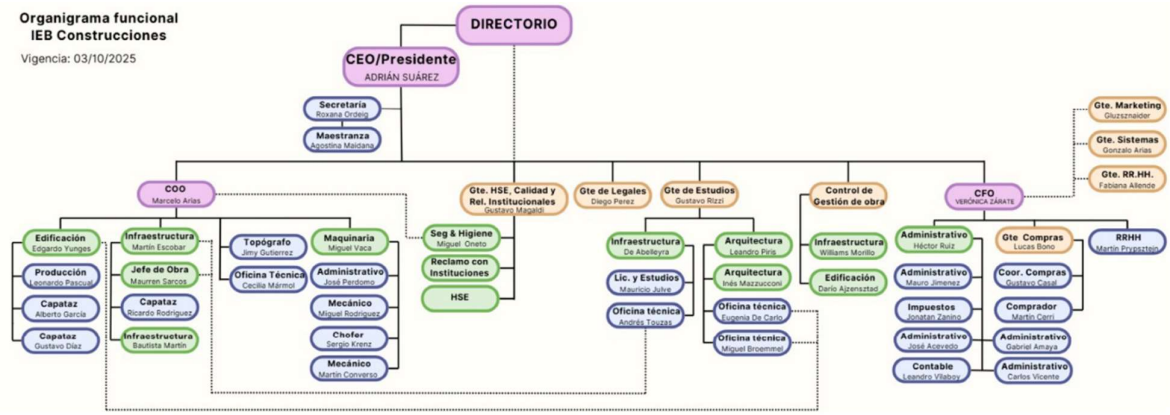
NOMBRE: DRAGADOS PLASTBAU
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 19, 37
ACTA: 2207574
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: DYCASA
TIPO: MIXTA
CLASE: 37
ACTA: 2502033
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

NOMBRE: (D)
TIPO: FIGURATIVA
CLASE: 12, 19
ACTA: 2502035
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

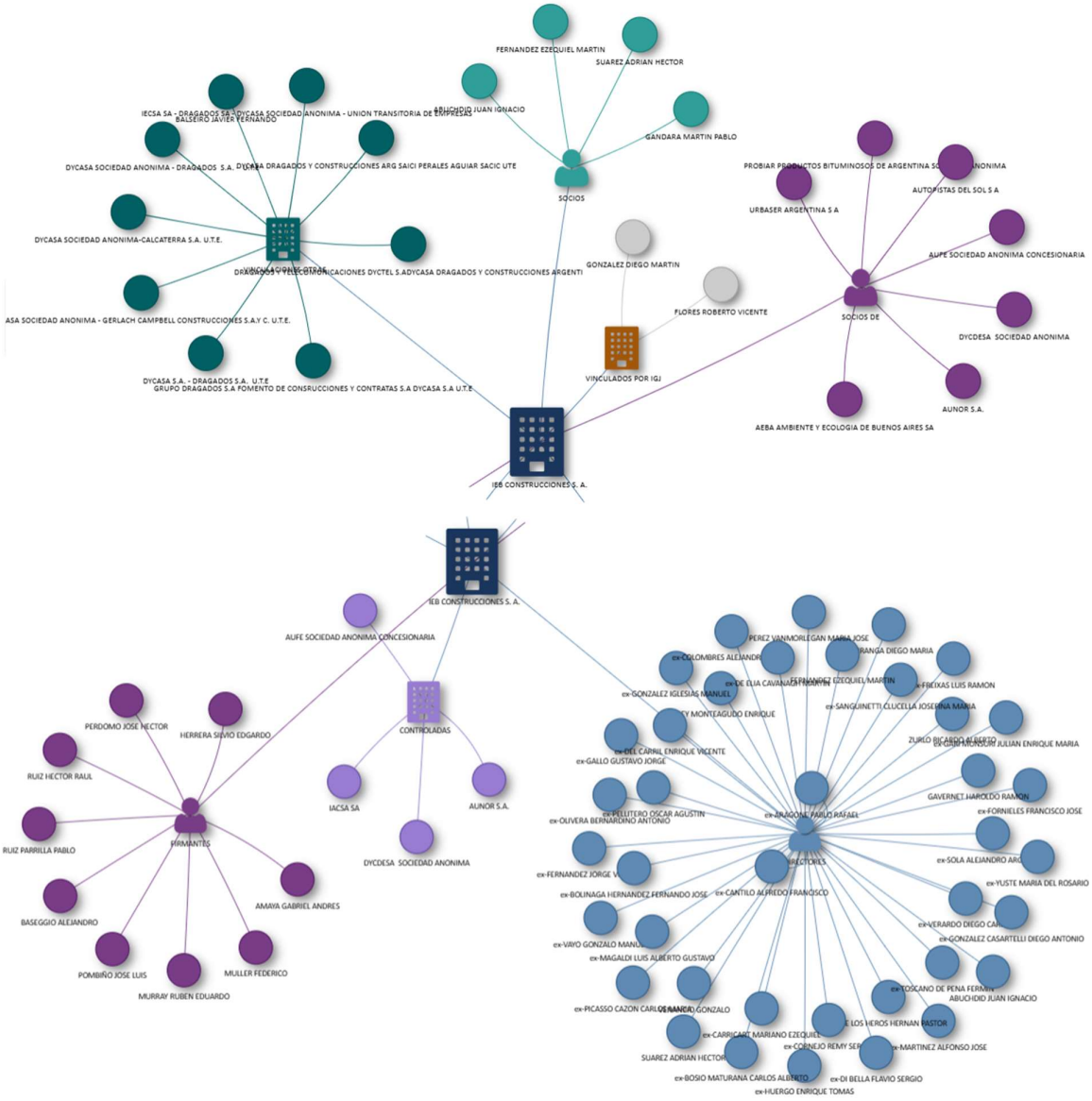
NOMBRE: DYCASA
TIPO: DENOMINATIVA
CLASE: 37
ACTA: 3257361
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
ABUCHDID JUAN IGNACIO	Argentina	20-30333325-9	34.98
FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN	Argentina	20-25568784-1	23.19
SUAREZ ADRIAN HECTOR	Argentina	20-14976533-7	22.70
GANDARA MARTIN PABLO	Argentina	20-22041437-0	19.13

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	AUFE SOCIEDAD ANONIMA CONCESIONARIA	Argentina	33-68196646-9	Accionista De
2	URBASER ARGENTINA S A	Argentina	30-68225650-4	Accionista De
3	AUTOPISTAS DEL SOL S A	Argentina	30-67723711-9	Accionista De
4	PROBIAR PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	30-62669582-1	Accionista De
5	AEBA AMBIENTE Y ECOLOGIA DE BUENOS AIRES SA	Argentina	33-69379110-9	Accionista De
6	AUNOR S.A.	Argentina	33-70703451-9	Accionista De
7	DYCDESA SOCIEDAD ANONIMA	Argentina	33-70786959-9	Accionista De

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES

BALSEIRO JAVIER FERNANDO desde 04-2021
OTRAS VICULACIONES

DE LOS HEROS HERNAN PASTOR
EX-DIRECTOR/A TITULAR

GONZALEZ IGLESIAS MANUEL hasta 04-2003
EX-DIRECTOR/A TITULAR

SOLA ALEJANDRO ARGENTINO hasta 04-2003
EX-DIRECTOR/A TITULAR

FORNIELES FRANCISCO JOSE
EX-SINDICO TITULAR

HUERGO ENRIQUE TOMAS
EX-PRESIDENTE

FREIXAS LUIS RAMON
EX-DIRECTOR/A TITULAR

PELLITERO OSCAR AGUSTIN
EX-DIRECTOR/A TITULAR

DEL CARRIL ENRIQUE VICENTE
EX-SINDICO TITULAR

FERNANDEZ JORGE VICENTE
EX-DIRECTOR/A TITULAR

GALLO GUSTAVO JORGE
EX-SINDICO TITULAR

VERARDO DIEGO CARLOS desde 04-2014
EX-DIRECTOR/A TITULAR

PICASSO CAZON CARLOS MARIA
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

MAGALDI LUIS ALBERTO GUSTAVO desde 04-2023
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

FLORES ROBERTO VICENTE
EX-VICE-PRESIDENTE

ARAGONE PABLO RAFAEL desde 04-2005
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

MARTINEZ ALFONSO JOSE
EX-DIRECTOR/A TITULAR

COLOMBRES ALEJANDRO MARIA
EX-SINDICO SUPLENTE

DI BELLA FLAVIO SERGIO desde 04-2007
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

BALSEIRO JAVIER FERNANDO desde 04-2021
EX-RELACIONADO

BALSEIRO JAVIER FERNANDO desde 04-2023
EX-VICE-PRESIDENTE

VAYO GONZALO MANUEL
EX-SINDICO SUPLENTE

MURRAY RUBEN EDUARDO desde 04-2023
EX-DIRECTOR/A TITULAR

OLIVERA BERNARDINO ANTONIO desde 04-2023
EX-DIRECTOR/A TITULAR

URANGA DIEGO MARIA
EX-SINDICO SUPLENTE

CORNEJO REMY SERGIO desde 04-2023
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

GONZALEZ CASARTELLI DIEGO ANTONIO desde 04-2014
EX-DIRECTOR/A TITULAR

RUIZ PARRILLA PABLO desde 04-2014
EX-PRESIDENTE

BOLINAGA HERNANDEZ FERNANDO JOSE desde 04-2014
EX-DIRECTOR/A TITULAR

REY MONTEAGUDO ENRIQUE
EX-PRESIDENTE

TOSCANO DE PENA FERMIN desde 04-2005
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

GARI MUNSURI JULIAN ENRIQUE MARIA
EX-DIRECTOR/A TITULAR

BOSIO MATURANA CARLOS ALBERTO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

POMBIÑO JOSE LUIS desde 04-2012
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

CANTILO ALFREDO FRANCISCO
EX-SINDICO TITULAR

DE ELIA CAVANAGH MARTIN
EX-SINDICO SUPLENTE

CARRICART MARIANO EZEQUIEL
EX-SINDICO TITULAR

SANGUINETTI CLUCELLA JOSEFINA MARIA
EX-SINDICO SUPLENTE

YUSTE MARIA DEL ROSARIO
EX-SINDICO SUPLENTE

GONZALEZ DIEGO MARTIN desde 04-2021
AUTORIDAD IGJ

FLORES ROBERTO VICENTE desde 05-2023
AUTORIDAD IGJ

IACSA SA
SEGUN EL BALANCE INTERMEDIO DE DYCASA (AL 31/12/2006) TIENE EL 99,975% DE LAS ACCIONES DE I.A.C.S.A. S.A.

PROBIAR PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA SOCIEDAD ANONIMA
SEGUN EL BALANCE INTERMEDIO DE DYCASA (AL 31/12/2006) TIENE EL 30% DE LAS ACCIONES DE PROVIAR S.A. PRODUCTOS BITUMINOSOS DE ARGENTINA

COVISUR S A CONCESIONARIA VIAL DEL SUR S A
25,00% DE LAS ACCIONES DE COVISUR, PERTENECEN A DYCASA, SEGUN EL BALANCE DE ESTA, CERRADO EL 31/12/2006.

AUFE SOCIEDAD ANONIMA CONCESIONARIA
SEGUN EL BALANCE DE AUFE S.A. (AL 31/12/2009) EL 78% DE SUS ACCIONES ESTAN EN PODER DE DYCASA S.A.

AEBA AMBIENTE Y ECOLOGIA DE BUENOS AIRES SA
SEGUN EL BALANCE DE DYCASA (AL 31/12/2006) TIENE EL 45% DE LAS ACCIONES DE AEBA AMBIENTE Y ECOLOGIA DE BUENOS AIRES S.A..

AUNOR S.A.
DYCASA POSEE 84,99787% DE LAS ACCIONES DE AUNOR S.A., SEGUN SU BALANCE AL 30/09/2005.

DRAGADOS Y TELECOMUNICACIONES DYCTEL S.ADYCASA DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES ARGENTI
DYCASA PARTICIPA CON EL 70%, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE ESTA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS, SEGUN SU BALANCE INTERMEDIO AL 30/09/2005.

DYCASA DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES ARG SAICI PERALES AGUIAR SACIC UTE
SEGUN EL BALANCE INTERMEDIO DE DYCASA, AL 30/09/2005, TIENE EL 55% DE PARTICIPACION, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE LA U.T.E.

IECSA SA - DRAGADOS SA - DYCASA SOCIEDAD ANONIMA - UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS
EN EL BALANCE INTERMEDIO CERRADO EL 30/09/2005, DE DYCASA, SE MENCIONA QUE TIENE 8,33% DE PARTICIPACION, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE ESTA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS.

GRUPO DRAGADOS S.A FOMENTO DE CONSRUCCIONES Y CONTRATAS S.A DYCASA S.A U.T.E
SEGUN EL BALANCE INTERMEDIO DE DYCASA, AL 30/09/2005, TIENE UNA PARTICIPACION DEL 30%, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE ESTA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS.

DYCASA S.A. - DRAGADOS S.A. U.T.E
EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE LA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS, DYCASA S.A. PARTICIPA CON EL 60%, SEGUN SU BALANCE INTERMEDIO CERRADO EL 31/12/2005.

DYCASA SOCIEDAD ANONIMA - GERLACH CAMPBELL CONSTRUCCIONES S.A.Y C. U.T.E.
DYCASA S.A. PARTICIPA CON EL 50%, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE LA U.T.E.

DYCASA SOCIEDAD ANONIMA-CALCATERRA S.A. U.T.E.
DYCASA S.A. PARTICIPA CON EL 60% EN ESTA UTE.

DYCASA SOCIEDAD ANONIMA - DRAGADOS S.A. - U.T.E
DYCASA S.A. PARTICIPA CON EL 100%, EN EL FONDO COMUN OPERATIVO DE LA UNION TRANSITORIA DE EMPRESAS.

DYCDESA SOCIEDAD ANONIMA
80,00% DE LAS ACCIONES DE DYCDESA S.A., PERTENECEN A DYCASA, DE ACUERDO CON EL BALANCE INTERMEDIO DE ESTA, CERRADO EL 30/09/2005.

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
SUAREZ ADRIAN HECTOR	Argentina	20-14976533-7	Presidente
ABUCHDID JUAN IGNACIO	Argentina	20-30333325-9	Vice-Presidente
FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN	Argentina	20-25568784-1	Director/A Titular
VENANCIO GONZALO	Argentina	20-14156445-6	Director/A Titular
PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE	Argentina	23-24159490-4	Director/A Titular
ZURLO RICARDO ALBERTO	Argentina	20-14232431-9	Director/A Titular
GAVERNET HAROLDO RAMON	Argentina	20-23792340-6	Director/A Suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

VENANCIO GONZALO

EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: COMPAÑIA DE TRANSPORTE DE ENERGIA ELECTRICA EN ALTA TENSION TRANSENER SA (desde 03-2009)
CUIT : 30663148776

VENANCIO GONZALO

AUTORIDAD IGJ DE: LAGOS & AULET S.R.L. (desde 05-2023)
CUIT : 33709352909

VENANCIO GONZALO

AUTORIDAD IGJ DE: IEB S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 33715646469

VENANCIO GONZALO

AUTORIDAD IGJ DE: INVERTIR EN BOLSA .S.A (desde 05-2023)
CUIT : 30712372628

VENANCIO GONZALO

AUTORIDAD IGJ DE: ALLARIA FONDOS ADMINISTRADOS SOCIEDAD GERENTE DE FONDOS COMUNES DE INVERSION S.A. S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30710456808

VENANCIO GONZALO

AUTORIDAD IGJ DE: SOLUCIONES FINANCIERAS S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30708034718

VENANCIO GONZALO

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: SACDE SOCIEDAD ARGENTINA DE CONSTRUCCION Y DESARROLLO ESTRATEGICO S. A. (desde 04-2025)
CUIT : 30568457451

VENANCIO GONZALO

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: ELECTRICIDAD ARGENTINA SA (desde 09-2005)
CUIT : 33655553989

ZURLO RICARDO ALBERTO

EX-SOCIA/O DE: DONATO ZURLO Y CIA S R L (desde 08-2001)
CUIT : 30503381407

ZURLO RICARDO ALBERTO

SOCIA/O DE: MARIA TORRESI ACCESORIOS SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30709177350

ZURLO RICARDO ALBERTO

AUTORIDAD IGJ DE: NT PHARMA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30711143897

ZURLO RICARDO ALBERTO

EX-SOCIA/O GERENTE DE: FEDERAL VENDING ARGENTINA S R L (desde 04-1999)
CUIT : 30703942187

ZURLO RICARDO ALBERTO

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: INGENIERIA DESARROLLO Y EQUIPAMIENTOS SA (desde 01-2006)
CUIT : 33709512159

ZURLO RICARDO ALBERTO

EX-SOCIA/O GERENTE DE: MARIA TORRESI ACCESORIOS SRL (desde 08-2004)
CUIT : 30709177350

ZURLO RICARDO ALBERTO

GERENTE DE: JORGEHANE GROUP S.R.L (desde 02-2011)
CUIT : 30711942854

SUAREZ ADRIAN HECTOR

SOCIA/O DE: BARABA SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30714486868

SUAREZ ADRIAN HECTOR

AUTORIDAD IGJ DE: CAMARA DE LA INDUSTRIA DEL PETROLEO (desde 05-2023)
CUIT : 30516039201

GAVERNET HAROLDO RAMON

AUTORIDAD IGJ DE: SIBRO S A FIN INM Y COM (desde 05-2023)
CUIT : 30508445888

GAVERNET HAROLDO RAMON

VICE-PRESIDENTE DE: ESTUDIO FRANCISCO E BARILATI S.A. (desde 10-2011)
CUIT : 30678769963

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

EX-PRESIDENTE DE: ACALOYA SA (desde 11-1998)
CUIT : 30701766071

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: NATAL INVERSIONES S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707791035

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: SITOEX SA (desde 05-2023)
CUIT : 30701766144

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: TEHA AGROPECUARIA S R L (desde 05-2023)
CUIT : 30691206404

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: DON DELFIN S A (desde 05-2023)
CUIT : 30639354268

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

SOCIA/O DE: 5 F S.R.L. (desde 04-2021)
CUIT : 30715194542

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

AUTORIDAD IGJ DE: MORAND SOCIEDAD ANONIMA (desde 05-2023)
CUIT : 30708643617

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: Z INVERSORA S A (desde 09-1998)
CUIT : 30698024522

ABUCHDID JUAN IGNACIO

AUTORIDAD IGJ DE: GARANTIAS BIND S G R
CUIT : 30708609915

ABUCHDID JUAN IGNACIO

AUTORIDAD IGJ DE: INCA INVERSIONES SA (desde 05-2023)
CUIT : 30716840928

ABUCHDID JUAN IGNACIO

VICE-PRESIDENTE DE: SOLUCIONES ALGORITMICAS S.A. (desde 02-2021)
CUIT : 30716850982

ABUCHDID JUAN IGNACIO

AUTORIDAD IGJ DE: IEB S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 33715646469

ABUCHDID JUAN IGNACIO

AUTORIDAD IGJ DE: TRADING MRG S.A.U. (desde 05-2023)
CUIT : 30716840790

ABUCHDID JUAN IGNACIO

AUTORIDAD IGJ DE: INVERSORA MATALDI S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30714083127

ABUCHDID JUAN IGNACIO

AUTORIDAD IGJ DE: 960 MTA S.A (desde 05-2023)
CUIT : 30714284416

ABUCHDID JUAN IGNACIO

SOCIA/O DE: INTL. AND LATIN MACRO AND MICRO ADVICE S.R.L. (desde 04-2021)
CUIT : 30711508704

ABUCHDID JUAN IGNACIO

EX-PRESIDENTE DE: INVERTIR EN BOLSA .S.A (desde 03-2012)
CUIT : 30712372628

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

EX- DE: ARGENTINOS MEDIA S.A. (desde 2017-01-12
CUIT : 30714369500

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: CAJA DE VALORES S A (desde 05-2023)
CUIT : 30554475910

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: INVERTIR EN BOLSA .S.A (desde 05-2023)
CUIT : 30712372628

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: BULLTICK ARGENTINA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 33708295529

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: ARGENPAY S.A.U. (desde 05-2023)
CUIT : 30716370964

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: SUPERAR SERVICIOS S.A. (desde 04-2021)
CUIT : 30709800627

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: MACRO FIDUCIA S.A.U. (desde 05-2023)
CUIT : 30588877988

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: SERVICIO SATELITAL SA (desde 05-2023)
CUIT : 30658891037

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

SOCIA/O DE: COSMETICA PILAR SERVICES SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30714561827

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

DIRECTOR/A SUPLENTE DE: EMPRESA DISTRIBUIDORA ELECTRICA REGIONAL SOCIEDAD ANONIMA -EMDERSA- (desde 04-2011)
CUIT : 30692304264

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: PRISMA MEDIOS DE PAGO S.A.U. (desde 05-2023)
CUIT : 30598910045

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: CONSULTATIO S A (desde 05-2011)
CUIT : 30587480359

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: BIBLE BROADCASTING NETWORK INC (desde 05-2023)
CUIT : 33707209599

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

SINDICO SUPLENTE DE: GOFFRE CARBONE Y CIA SA
CUIT : 30525322811

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: SYSMEX ARGENTINA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30714480797

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

EX-SOCIA/O DE: LVM RECURSOS HUMANOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (desde 09-2004)
CUIT : 30708996110

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

AUTORIDAD IGJ DE: CAJA FIDUCIARIA S A (desde 05-2023)
CUIT : 30716286939

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

PRESIDENTE DE: COMVERSE ARGENTINA SA
CUIT : 30707536019

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

SOCIA/O DE: LVM RECURSOS HUMANOS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (desde 04-2021)
CUIT : 30708996110

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

VOCAL TITULAR DE: ASOCIACION CIVIL COMITE DE ABOGADOS DE BANCOS DE LA REPUBLICA ARGENTINA (desde 11-2021)
CUIT : 34685233411

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

SUAREZ ADRIAN HECTOR - 20149765337

SCORE

74.2

SUAREZ ADRIAN HECTOR

FECHA NACIMIENTO:	01/07/1962
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	6 261 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:
DR COSME ARGERICH 3866, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
DR COSME ARGERICH 3866, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	IEB CONSTRUCCIONES S. A. (09/2025)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/07/1980

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ABUCHDID JUAN IGNACIO - 20303333259

SCORE

88.3

ABUCHDID JUAN IGNACIO

FECHA NACIMIENTO:	21/05/1983
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	35 137 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SUPERI 1636, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

DE LOS INCAS AV. 3624 PISO:10 DPTO:A, (1427), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

25 DE MAYO 94, (2800), ZARATE, BUENOS AIRES, ARGENTINA

ESMERALDA 135, PISO 7, OFA, (1035), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES. ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INVERTIR EN BOLSA .S.A (09/2025)
CLAE	SERVICIOS DE LA BANCA DE INVERSIÓN
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2007
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	0
COMO ACTOR HOMÓNIMO	1

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN - 20255687841

SCORE

85.8

FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	31/12/1976
ESTADO CIVIL:	SOLTERO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	27 515 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2012

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV. ALVEAR 1491 PISO 14 CONTRAFRENTE, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

AV. ALVEAR 1491 PISO 14 CONTRAFRENTE, (1014), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	TEHA AGROPECUARIA S R L (06/2025)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO	01/10/2016

JUICIOS

CONCURSOS Y QUIEBRAS	0
REMATES	0
PEDIDOS DE QUIEBRA Y JUICIOS EJECUTIVOS	0
OTROS JUICIOS	0
COMO ACTOR	0
COMO DEMANDADO HOMÓNIMO	1
COMO ACTOR HOMÓNIMO	0

VENANCIO GONZALO - 20141564456

SCORE

72.7

VENANCIO GONZALO

FECHA NACIMIENTO:	15/09/1960
ESTADO CIVIL:	VIUDO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**3 477 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**06/1999**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

MAYLING COUNTRY, VILLA ROSA, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SANCHEZ DE BUSTAMANTE 2672 PISO:2 DPTO:A, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

STA.ROSA 1754, (4883221), PILAR

25 DE MAYO 359 PISO 12, (1002), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	INVERTIR EN BOLSA .S.A (06/2025)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/11/2005
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE - 23241594904

SCORE

84

PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE

FECHA NACIMIENTO:	31/08/1974
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	**345 827 000**
BANCOS	**3**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**05/2013**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

S.CARLOS VITALE 1088 DNI-, PABLO NOGUES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ARENALES 1140 PISO:9 DPTO:A, (1061), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

JORGE STEPHENSON S/NRO. COUNTRY SAN CARLOS PARC 9, (1613), PABLO NOGUES, BUENOS AIRES, ARGENTINA

AV. LEANDRO N. ALEM 855 PISO 23, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES.

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	EMPRESA DISTRIBUIDORA Y COMERCIALIZADORA NORTE SOCIEDAD ANONIMA (EDENOR S A) (06/2025)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.9.2 Rodados

DETALLE INVENTARIO - RODADOS IEBC SEPTIEMBRE 2025

Descripción
Automóvil Chevrolet Corsa Clasic 4 puertas nafta
Automóvil Chevrolet Corsa Clasic 4 puertas nafta
Automóvil Toyota modelo Corolla SE-G 1.8 AT. Nº Motor: 2ZRM020903, Nº Chasis: 9BRBU48E2C4710530
Automóvil Renault modelo Renault Sportway 1.6. ABPC 2P. Nº Motor: K4MJ730Q088166, Nº Chasis: 8A1KC1325CL177585
Automóvil Renault modelo Sandero Pack 1.6. Nº Motor: ??????, Nº Chasis: 93YBSR0FHCJ238449
Automóvil Ford modelo Focus Trend Plus TD 1.8L 5 Ptas.. Nº Chasis: 8AFKZZFHCDJ115903
Automóvil Ford modelo Ecosport 2.0 4x4 Freestyle. Nº de Serie: 9BFZB65F5E8892293
Automóvil Volkswagen modelo Gol Trend 3 Puertas Pack II. Nº de Serie:
Automóvil Peugeot modelo Partner Patagonica 1.6 VTC. Nº de Serie:
Automóvil marca RENAULT modelo NUEVO SANDERO EXPRESSION PACK
Automóvil marca RENAULT modelo NUEVO SANDERO EXPRESSION PACK
Automóvil marca FORD modelo FOCUS 5P 2.0L N MT SE PLUS, motor Nafta, color Gris Mercurio.
Automóvil Corolla sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática
Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática
Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática
Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática
Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática
Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática
Automóvil marca TOYOTA sedán, 4 puertas, 5 plazas, caja automática
Automóvil marca Renault, modelo Kangoo II Express Confort 5A 1,5 DCI color blanco glaciar
Automóvil marca Renault, modelo Kangoo II Express Confort 5A 1,5 DCI color blanco glaciar
Automóvil marca Renault, modelo Kangoo II Express Confort 5A 1,5 DCI color gris cuarzo
Automóvil marca Renault, modelo Kangoo II Express Confort 5A 1,5 DCI color gris cuarzo
Coches y Camiones - KANGOO EXPRESS 1.9 D AA/DA/PLC
Coches y Camiones - RENAULT KANGOO 2 EXPRESS 1.6 AA/DA/2PLC. Nº Serie 8A1FC1015AL410727
Camioneta Chevrolet S-10
Camioneta Chevrolet S-10
Camioneta Toyota Hilux 4x2
Camioneta Toyota Hilux 4x2
Camioneta Toyota Hilux 4x2 DC DX2.4 TDI 6 M/T
Coches y Camiones - Toyota Hilux 4x2 CS STD 3.0
Camioneta FORD RANGER 4x2 CABINA DOBLE XL PLUS 3.0 D
Camioneta Toyota Hilux DX 2.5 Pack 4x2 Cabina Doble. Nº Serie 8AJER32GX84025952
Gastos Activables Camioneta Toyota Hilux DX 2.5 4x2 Cabina Doble.
Camioneta Toyota Hilux DX 2.5 4x2 Cabina Doble.
Camioneta Toyota Hilux DX 2.5 4x2 Cabina Doble. (JHY-316)
Camioneta Toyota Hilux DX 2.5 Pack 4x2 Cabina Doble. Nº de Serie: 8AJER32G6C4039758
Camioneta Volkswagen Amarok 2.0L TDI Trendline 4x4 Cabina Doble. Nº de Serie: 8AWDB42H6CA016023
Camioneta Toyota Hilux 4x2 Cabina Doble DX Pack 2.5 TDI. Nº Serie: 8AJFR22G5E4049345
Camioneta Toyota Hilux 4x4
Camioneta Toyota Hilux 4x4
Camioneta Toyota Hilux 4x4
Camioneta Toyota Hilux 4x4
Pick-Up TOYOTA HILUX ASAHIMOTORS
Pick-Up AMAROK Confortline 4x4 AUTOTAG

DETALLE INVENTARIO - RODADOS IEBC SEPTIEMBRE 2025

Descripción
Pick-Up TOYOTA HILUX 4x4 DC DX 2.4 TDI 6 MT
Mejora -Pick-Up TOYOTA HILUX 4x4 DC DX 2.4 TDI 6 MT
Pick-Up TOYOTA HILUX 4x4 DC DX 2.4 TDI 6 MT
Mejora -Pick-Up TOYOTA HILUX 4x4 DC DX 2.4 TDI 6 MT
Pick-Up TOYOTA HILUX 4x4 DC DX 2.4 TDI 6 MT
Mejora -Pick-Up TOYOTA HILUX 4x4 DC DX 2.4 TDI 6 MT
Pick-Up TOYOTA HILUX 4x4 SR Diesel 2.8 200 CV DC TDI 6MT
Pick-Up TOYOTA HILUX 4x4 SR Diesel 2.8 200 CV DC TDI 6MT
Camión Tractor EUROTRAKKER MP 380E37H. Patente: FAX-687
Camión Tractor EUROTRAKKER MP 380E37H. Patente: FAX-686
Camión Tractor 6X4 (Mixer)
Camión Tractor 6X4 (Volcador)
Camión tractor Volvo FM11 370 4X2
Camión Foton Auman C 3535 6x4R Mixer
Camión Foton Auman C 3535 6x4R Mixer (Diferencia de Cambio)
Camión Foton Auman C 3535 6x4R Mixer (Alistamiento Flete y formularios)
Camión Cisterna MERCEDEZ BENZ L1218/51
Tanque Cisterna Camión Cisterna MERCEDEZ BENZ L1218/51
Tanque Cisterna Camión Cisterna MERCEDEZ BENZ L1218/51
Camión plataforma mant. MERCEDEZ BENZ L1215/48, TNP - 176.
Camión 4x2 (Regador)
Tanque de 9000 Lt. Usado para montar sobre Bien 0021-00136450-00
Camión 6x4 (Mixer Subte H) marca IVECO modelo EUROCARGO 260E25. Nº Serie: *8ATE2MJH0CX077421*
Camión 4x2 (Subte H) marca IVECO modelo EUROCARGO ATTACK 170E22. Nº Serie:
Camión 4x2 (Subte H) marca IVECO modelo EUROCARGO ATTACK 170E22. Nº Serie:
Camión 4x2 (Subte H) marca IVECO modelo EUROCARGO ATTACK 170E22. Nº Serie: 8ATA1NFH0CX080267
Mejora-Plataforma de Mantenimiento
Camión 4x2 (Subte H) marca IVECO modelo EUROCARGO ATTACK 170E22. Nº Serie: 8ATA1NFH0CX080255
Camión marca MERCEDES BENZ modelo ATRON 1720/48, norma Euro 3
Chasis marca MERCEDES BENZ modelo ATEGO 1721/48
Semirremolque P. FRUEHAUF modelo PB, SKB - 504.
Semirremolque SP2E25 ROMAPAR, C 870080.
Semirremolque TK100SA TRAIL KING, SIQ - 503.
Semirremolque TK100SA TRAIL KING, AVP - 112.
Carretón COMETTO A12-23, BNF - 387.
Semirremolque Kandus con laboratorio (SFK-619 Ex Semacar)
Carretón de 40 Tn. marca COMAR modelo S12-28
Mejora Semirremolque COMAR modelo S12-28
Semirremolque Tanque Cisterna de 2 Ejes. Cap. 24 M3.
Acoplado carretón de 3 Ejes maeca VULCANo modelo AC (1+2 Ejes). Nº de Serie: 8C9AC8635C0VU9020
Caja Playa marca BACO serie Nº 16431
Semirremolque p/compactador EAGER BEAVER 5TN.
Acoplado basculante de 3 ejes para el transporte de equipos de asfalto.
Acoplado Carretón marca MONTEBRAS, 4 EJES. Cap. 60 Tn.
Acoplado Carretón marca MONTEBRAS, 4 EJES. Cap. 60 Tn.
Acoplado para Minicargadora marca SAN BLAS. Cap. 5 Tn.
Carretón Kandus WSR-306

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 14/08/2025

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT: 33516294189 Se convoca a los Accionistas a la Asamblea Extraordinaria a celebrarse el 16/09/2025 a las 11:00 horas en Avenida del Libertador 498 Piso 7 CABA a fin de considerar el siguiente Orden del Dia: 1 Designacion de dos accionistas para firmar el Acta de Asamblea; 2 Consideracion de la modificacion del articulo noveno del Estatuto Social; 3 Consideracion del aumento del capital social por hasta la suma de valor nominal $ 10000000 pesos diez millones mediante la emision de hasta 10000000 diez millones acciones ordinarias escriturales Clase B de valor nominal AR$ 1 un peso cada una y de un voto por accion con derecho a percibir dividendos en igualdad de condiciones que las acciones en circulacion al momento de la emision con prima de emision para ser ofrecidas por suscripcion publica en el mercado de capitales del pais a ser integradas en efectivo; 4 Consideracion de la renuncia del derecho de preferencia; 5 Consideracion del ejercicio del derecho de preferencia conforme al articulo 62 bis de la Ley de Mercado de Capitales N 26831 y sus modificatorias y complementarias; 6 Determinacion del destino de los fondos provenientes de la colocacion de las acciones que se emitan como consecuencia del Aumento de Capital tratado en el punto 3 del Orden del Dia; 7 Delegacion de las facultades de emision en el Directorio; 8 Otorgamiento de autorizaciones Para asistir a la Asamblea los Accionistas deberan cursar comunicacion y/o depositar la constancia de titularidad de acciones escriturales emitida por la Caja de Valores SA o certificado de deposito en la Caja de Valores SA a la sociedad mediante correo electronico a la direccion: legalesIEBccomar o de forma presencial en la sede social hasta las 18:00 horas del 10/09/2025 Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO N 2914 de fecha 21/04/2025 ADRIAN HECTOR SUAREZ Presidente e 14/08/2025 N 58148/25 v 21/08/2025

Provincia: BORA Fecha: 05/05/2025

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT 33516294189 Hace saber que por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria y Reunion de Directorio ambas de fecha 21/04/2025 se resolvio designar el nuevo Directorio quedando este integrado como sigue: Presidente: Adrian Hector Suarez; Vicepresidente: Gaston Felix Aleman; Directores Titulares: Ezequiel Martin Fernandez Juan Ignacio Abuchdid Gonzalo Venancio Maria Jose Perez Van Morlegan y Ricardo Zurlo; Directores Suplentes: Haroldo Ramon Gavernet Se deja constancia que todos los Directores designados constituyen domicilio especial en la Av Leandro N Alem 986 4 piso Ciudad Autonoma de Buenos Aires Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 21/04/2025 FERMIN ALFREDO FORNIELES T : 136 F : 589 CPACF e 05/05/2025 N 28288/25 v 05/05/2025

Provincia: BORA Fecha: 20/03/2025

IEB CONSTRUCCIONES SA CUIT 33516294189 Se convoca a los senores accionistas a la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria a celebrarse el dia 21 del mes de abril de 2025 a las 12:00 horas en primera y unica convocatoria en adelante la Asamblea en la sede social sita en Av Leandro N Alem 986 4 Piso CABA a fin de tratar el siguiente Orden del Dia: 1 Designacion de dos accionistas para firmar el acta; 2 Consideracion de los documentos previstos en el Articulo 234 inciso 1 de la Ley N 19550 en el Titulo II Capitulo III del Reglamento de BYMA y en el Titulo IV de las Normas de la CNV correspondientes al Ejercicio Economico cerrado al 31 de diciembre de 2024; 3 Consideracion del Resultado del Ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024 y su destino; 4 Consideracion de la gestion del Directorio y de la Comision Fiscalizadora; 5 Consideracion de las remuneraciones al Directorio por $ 286218148 correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 el cual arrojo quebranto computable en los terminos de las Normas de la Comision Nacional de Valores TO 2013; 6 Consideracion de las remuneraciones a los miembros de la Comision Fiscalizadora por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion; 7 Fijacion del numero de Directores y su eleccion por el termino de un ejercicio; 8 Designacion de tres miembros Titulares y tres Suplentes integrantes de la Comision Fiscalizadora por el termino de un ejercicio; 9 Remuneracion del Auditor Externo por las tareas desempenadas en el ejercicio bajo consideracion Designacion de un Auditor Externo Titular y dos Auditores Externos Suplentes para los Estados Contables a cerrar el dia 31 de diciembre de 2025; 10 Consideracion del presupuesto del Comite de Auditoria de acuerdo con lo previsto en la Ley N 26831 NOTA 1: Para su inscripcion en el registro de asistencia a asambleas los accionistas deberan gestionar una constancia de su calidad liberada al efecto ante la Caja de Valores SA y presentar la misma al correo electronico legalesdycasacomar o de forma presencial en la sede social hasta el dia 14 de abril inclusive en el horario de 10:00 a 13:00hs y de 14:00 a 17:00hs Momento en el cual podran requerir la documentacion a ser considerada en la Asamblea precedentemente convocada NOTA 2: Atento lo dispuesto por la Resolucion Gral N 465/2004 de la Comision Nacional de Valores al momento de inscripcion para participar de la Asamblea se deberan informar los siguientes datos del titular de las acciones: nombre y apellido o denominacion social completa; tipo y N de documento de identidad de las personas fisicas o datos de inscripcion registral de las personas juridicas con expresa indicacion del Registro donde se hallan inscriptas y de su jurisdiccion; domicilio con indicacion de su caracter Los mismos datos debera proporcionar quien asista a la Asamblea como representante del titular de las acciones NOTA 3: Se ruega a los Sres Accionistas presentarse con no menos de 15 minutos de anticipacion a la hora prevista para la realizacion de la Asamblea a fin de acreditar personeria Designado segun instrumento privado ACTA DE DIRECTORIO N 2905 de fecha 31/10/2024 EZEQUIEL MARTIN FERNANDEZ Presidente e 20/03/2025 N 16559/25 v 27/03/2025

Provincia: BORA Fecha: 12/12/2024

DYCASA SA CUIT: 33516294189 Se hace saber que en la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 05/12/2024 se resolvio: i aprobar el cambio de denominacion social de DYCASA SOCIEDAD ANONIMA a IEB CONSTRUCCIONES SA; y ii reformar el articulo primero del estatuto de la Sociedad el cual quedara redactado de la siguiente forma: ARTICULO PRIMERO: Denominacion: La sociedad se denomina IEB Construcciones SA y es continuadora de DYCASA SOCIEDAD ANONIMA y de DYCASA Dragados y Construcciones Argentina SA y de DYCASA Dragados y Construcciones Argentina Sociedad Anonima Industrial Comercial Inmobiliaria Autorizado segun instrumento privado Acta de Asamblea de fecha 05/12/2024 Francisco Stefano T : 145 F : 323 CPACF e 12/12/2024 N 89720/24 v 12/12/2024

Provincia: BORA Fecha: 13/11/2024

DYCASA SA CUIT: 33516294189 Por resolucion de la Comision Fiscalizadora y del Directorio del 31/10/2024 se resolvio i aceptar las renuncias de Javier Fernando Balseiro Ramon Astor Catalan Bernardino Antonio Olivera Eduardo Freytes Luis Alberto Gustavo Magaldi Marcelo Arias Ruben Eduardo Murray y Sergio Cornejo Remy; y ii designar a Ezequiel Martin Fernandez como Presidente a Gaston Aleman como Vicepresidente a Juan Ignacio Abuchdid Gonzalo Venancio Maria Jose Van Morlegan y Ricardo Zurlo como Directores Titulares y aHaroldo Ramon Gavernet como Director Suplente Todos ellos fijaron domicilio especial en Av Leandro N Alem 986 piso 4 CABA Autorizado segun instrumento privado Comision Fiscalizadora y del Directorio de fecha 31/10/2024 Francisco Stefano T : 145 F : 323 CPACF e 13/11/2024 N 81040/24 v 13/11/2024

OTRAS PUBLICACIONES

IEB Construcciones lanza una oferta pública de acciones para captar capital en el mercado
Fecha: 21/10/2025 Fuente: lanacion.com.ar

La empresa pone a disposición 10 millones de nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B.
La empresa **IEB Construcciones S.A.**, antes conocida como Dycasa, anunció el lanzamiento de una oferta pública de acciones para captar fondos en el mercado local. La compañía pondrá a disposición 10 millones de nuevas acciones ordinarias escriturales Clase B y con un valor nominal de $1 por acción, cada una con derecho a un voto.
La operación se enmarca bajo el Régimen de Oferta Pública con Autorización Automática por su Mediano Impacto y las nuevas acciones tendrán derecho a percibir dividendos desde el momento en que sean suscriptas.
El rango de precio indicativo, no vinculante, se ubicó entre $400 y $900 por acción, con un valor de referencia no vinculante de $575. La colocación primaria se realizará a través del sistema de book building, un mecanismo de formación de libro según la demanda del mercado, a cargo del organizador y colocador, Invertir en Bolsa S.A., junto con los co-colocadores Bull Market Brokers S.A. y Macro Securities S.A..
El periodo de suscripción comenzó el 17 de octubre y finalizará el 22 del mismo mes, inclusive. Los actuales accionistas de la

compañía mantienen su derecho de suscripción preferente y de acrecer, pudiendo suscribir una nueva acción por cada tres que ya posean.
Una vez determinado el precio final de suscripción, la empresa lo informará mediante un Aviso de Resultados, que se publicará en la fecha de adjudicación o el día hábil siguiente. Las acciones adjudicadas serán emitidas y acreditadas cinco días hábiles después de esa fecha.
El Prospecto completo y el Aviso de Suscripción pueden consultarse en la Autopista de la Información Financiera de la CNV, y en el sitio oficial de la empresa.

Nuevo presidente ejecutivo en IEB Construcciones
Fecha: 25/06/2025 Fuente: cronista.com

La empresa constructora del Grupo IEB anunció el nombramiento de **Adrián Suárez como nuevo Presidente Ejecutivo de IEB Construcciones**
Adrián Suárez, ejecutivo con una sólida trayectoria en los sectores de infraestructura, energía y servicios públicos, fue designado como Presidente Ejecutivo de IEB Construcciones S.A. (IEBC) -anteriormente conocida como Dycasa S.A.-.
A lo largo de su carrera ha ocupado cargos de alta responsabilidad en empresas líderes, tanto a nivel nacional como internacional.
Inició su carrera profesional en Dragados y Construcciones en España, casa matriz de Dycasa, donde dió sus primeros pasos en la industria de la construcción y las obras civiles.
Más adelante, Suárez se incorporó a Impregilo-Iglys. Tuvo a cargo la gestión de la UTE Constructora de Autopistas del Sol, un consorcio conformado por Dragados y Construcciones, Dycasa, Impregilo, Iglys e IECSA. En este rol, lideró grandes proyectos de infraestructura en entornos de alta complejidad técnica.
En el año 2000 fue designado Gerente General para Argentina, Brasil y Chile de Torno Internazionale, empresa italiana del sector de ingeniería y construcción. Desde esta posición consolidó su liderazgo regional, supervisando operaciones en tres mercados estratégicos de América Latina.
Suárez también se desempeñó como Vicepresidente Ejecutivo de AGBA (Aguas de Buenos Aires), empresa concesionaria del servicio de agua potable y saneamiento para la zona oeste del Gran Buenos Aires.
En este proyecto participaron Impregilo, Dycasa y Aguas de Bilbao, lo que fortaleció su experiencia en la gestión de servicios públicos y en la coordinación de consorcios internacionales.
Posteriormente, volvió a vincularse con Torno, donde asumió el cargo de Gerente General de la Sociedad Concesionaria BAS S.A., consorcio integrado por Besalco, Sodexo Chile y Torno Internazionale. En este rol fue responsable de la inversión, operación y gestión de infraestructura penitenciaria en los complejos de Alto Hospicio, La Serena y Rancagua, en Chile.
Más adelante, se incorporó a Pan American Energy (PAE), una de las compañías energéticas más importantes de la región.
En la organización desarrolló una carrera ascendente, ocupando los cargos de Vicepresidente de Supply Chain, Chief Operating Officer (COO), CEO de Axion Energy, y finalmente, tras la fusión de PAE con Axxion, el de Vicepresidente de Ingeniería de Grandes Proyectos, liderando iniciativas estratégicas de alto impacto para el desarrollo energético regional.

Desaparece una de las empresas "emblema" de la obra pública
Fecha: 06/12/2024 Fuente: iprofesional.com

Creada en 1988 como filial local del grupo español Dragados, la constructora deja su marca propia y pasará a operar bajo el nombre de IEB Construcciones.
La historia de Dycasa se remonta al 26 de noviembre de 1968, cuando fue fundada como filial local del grupo español Dragados para participar en el sector local de la construcción en todo el país y en algunas regiones límites.
Desde sus inicios, centró sus actividades en las obras viales; portuarias; de arquitectura; complejos hospitalarios; educativos; obras subterráneas; construcciones comerciales e industriales; obras hidráulicas y de saneamiento, obras para centrales nucleares y obras mineras.
En ese momento, la determinación de Dragados respondió a la necesidad de crecer en el extranjero en un momento en que la Argentina evidenciaba un crecimiento en la inversión en infraestructura pública.
La creación de Dycasa permitió a la empresa matriz aprovechar su experiencia y capacidades técnicas en un mercado con una creciente demanda de proyectos de infraestructura.
Modernizar su información
En su página web, la empresa explica que "cuenta con el apoyo y la experiencia de Dragados S.A., constructora líder de España, y de su holding, el Grupo ACS, que le permiten el acceso a una vasta experiencia y a procesos de investigación tecnológica".
Seguramente, en los próximos días los nuevos propietarios de la constructora deberán reformatear la página y actualizarla ya que ni el holding europeo está más ni la empresa seguirá operando como Dycasa.
Tal como informó iProfesional en octubre pasado, su accionista controlante vendió sus tenencias, representativas del 66% del capital y del 88% de los derechos de voto, a una sociedad recientemente conformada en la Argentina. Se trata de una empresa desconocida que firmó un contrato de compra venta de acciones mediante la razón social de Inversora Mercedes y que pertenece a **Juan Ignacio Abuchdid; Ezequiel María Fernández y Martín Pablo Gándara.**
Según el acuerdo, Dragados acepta vender a esta ignota sociedad anónima la totalidad de las acciones que posee en Dycasa a cambio de recibir solamente un pago de u$s2 millones. De esta forma, el grupo español concreta su salida del sector de la construcción argentino a solo 10 meses de la llegada del gobierno de Javier Milei.
Nuevo rumbo
En este contexto, durante una asamblea general ordinaria y extraordinaria celebrada este 5 de diciembre, se avanzó con la venta de la empresa y se aprobaron cambios para el futuro desarrollo y las operaciones que los nuevos propietarios encararán a partir de ahora en el mercado local.
Uno de los puntos tratados fue la renuncia en masa de todo el directorio de **Dycasa** y su reemplazo por ejecutivos que responderán a los nuevos dueños de la constructora como su flamante presidente, Ezequiel Martín Fernández; Gastón Alemán, Vicepresidente; Juan Ignacio Abuchdid, Gonzalo Venancio, María José Van Morlegan, Ricardo Zurlo como Directores Titulares, entre otros.

De igual forma, se aprobó el proceso de reorganización de la Comisión Fiscalizadora y la modificación de la denominación social y reforma del artículo primero del estatuto.
En este caso, los asistentes a la asamblea resolvieron por unanimidad de los votos presentes (81.603.254, aprobar el cambio de denominación social de Dycasa Sociedad Anónima Construcciones por el de IEB Construcciones S.A.
Negocios en picada
La decisión marca el final de una constructora que fue emblema de la obra pública en los últimos años, así como una fuerte protagonista de los períodos de la llamada "Patria Contratista" hasta que fue perdiendo negocios y resintiendo su caja y su situación financiera, al punto que su grupo controlante español debió, en varias oportunidades, enviar fondos frescos para sostener sus actividades en la Argentina.
Pero, con el desembarco del gobierno libertario y el "cierre" de la obra pública decretado por el presidente Javier Milei, la empresa profundizó su crisis. De hecho, tuvo que reorientar sus actividades hacia la minería y a inversiones industriales y obras públicas con financiación de organismos internacionales o con financiación privada.Un cambio que no alcanzó para reflotar su complicada situación, al punto que los nuevos dueños argentinos despedirán 80 de los casi 300 empleados Dycasa.
Para los flamantes propietarios, los activos de la constructora le permitirán posicionarse en un sector con alto potencial y valor estratégico como el de la construcción, particularmente en grandes obras de infraestructura.
Todos sectores que la ex constructora de Dragados fue incursionando durante su historia como cuando en el gobierno de Carlos Menem fue elegida para construir el penal de la ciudad bonaerense de Marcos Paz, con costos que desde el actual gobierno libertario critican por entender que fueron "triplicados".
Obras emblemáticas
Otras de las obras en las cuales participó Dycasa en sus años de operaciones fue, junto con el grupo cordobés Roggio, la construcción del nuevo desagüe cloacal de Mar del Plata, con un costo de $32 millones, así como la Central Nuclear Atucha II; una planta de Agua Pesada en Arroyito y una industrial de Papel de Tucumán.
En las décadas del 70 y 80, Dycasa se consolidó como una de las principales empresas de construcción del país, participando en proyectos relevantes de infraestructura, como la construcción de puentes, redes de saneamiento, instalaciones industriales y complejos residenciales.
Además, comenzó a incursionar en obras hidráulicas, eléctricas y de gas, así como en la construcción del sistema de autopistas urbanas en Buenos Aires y su colaboración en el desarrollo de plantas para diferentes industrias, incluyendo la petroquímica y la alimenticia.
En la década del 90, caracterizada por un proceso de privatización de empresas públicas y una apertura al capital extranjero, Dycasa participó en la modernización de la infraestructura del país a través de concesiones y proyectos de obras públicas. Una de esas obras fue la ampliación del Aeropuerto Internacional de Ezeiza; la construcción de centrales hidroeléctricas y la mejora de las instalaciones de transmisión de energía eléctrica.
Importante volumen de negocios
Con el cambio de siglo, sumó diversificación de sus servicios y puso el enfoque en proyectos de gran envergadura como su participación en la construcción del Metrobus de Buenos Aires o la edificación de la central hidroeléctrica de Punta Negra, en San Juan.
Hasta su venta, en octubre pasado, su core business era el de construcción de obras, la prestación de servicios relacionados con la construcción, y la participación en sociedades que tengan por objeto actividades conexas. Su volumen de negocios en cartera a ejecutarse en los próximos dos años de $22.359 millones, en viaductos, obras viales e hidráulicas y de saneamiento.
También importantes inversiones del sector privado en minería, obras de energía, plantas industriales en las cuales sus anteriores propietarios pretendían participar activamente a través de la presentación en dichas licitaciones "para mantener e incrementar su cartera y su volumen de negocios".
Del mismo modo, la empresa aspiraba a profundizar su participación en obras privadas en las infraestructuras de la industria minera. Sin embargo, los últimos años no fueron positivos para la empresa al punto que en el 2023 operó con patrimonio neto negativo, a pesar de que sus ejecutivos intentaron diversas soluciones para revertir el déficit, como la renegociación con clientes, la presentación de reclamos ante el anterior Gobierno y otras variantes.
En aquel momento, la solución llegó desde Europa, más precisamente desde España, país sede de Dragados S.A, que, a la vez, era acreedora de Dycasa, en casi 7 millones de euros que eligió no cobrar para "contribuir al funcionamiento de la sociedad", tal como lo explicaba en una nota enviada el miércoles 21 de junio del año pasado a la Comisión Nacional de Valores (CNV).
El grupo español también llevó a cabo una evaluación de la situación de Dycasa y de sus necesidades de financiamiento y de posibilidades alternativas de obtenerlo teniendo en cuenta que venía acumulando serios problemas financieros y millonarias pérdidas que sufre desde hace ya varios años como las del 2022 y 2021 que fueron de $5.308 millones y $384 millones, respectivamente.
El 2023 no fue la excepción y la constructora cerró su balance con un rojo de $7.296 millones y, de nuevo, patrimonio neto negativo. También se le derrumbaron las ventas en un 41% y alcanzaron los $21.507 millones, su margen bruto ascendió a un valor negativo de $1.927 millones, afectado por el efecto de la inflación, debido a que las redeterminaciones de precios de las obras no reconocen el impacto real de la suba de costos. Además, dichas redeterminaciones sufrieron demoras importantes en su aprobación y pago, generando también un perjuicio financiero a la constructora.
Los resultados financieros ascendieron a un valor negativo de $4.445 millones, siendo muy similares al ejercicio anterior. Sin embargo, la sociedad tuvo que afrontar un mayor costo financiero como consecuencia de mayores necesidades de crédito, debido a las demoras que han tenido los distintos organismos en la aprobación y pagos de certificados de redeterminaciones de precios, y por otra parte también se originaron en el fuerte incremento de las tasas de interés, que superaron ampliamente el 100% nominal anual.

Quién es el gurú de las finanzas que decidió comprar una constructora en el peor momento del sector
Fecha: 26/10/2024 Fuente: clarin.co,

Juan Ignacio Abuchdid y dos socios se quedaron con **Dycasa,** que se dedicaba a la obra pública y casi no tenía actividad.
Para qué la usará.
Comprar barato y vender caro es el abecé del mercado financiero. Y Juan Ignacio Abuchdid, dueño del Grupo IEB, que incluye una sociedad de Bolsa, fondos comunes y una app para inversiones bursátiles, entre otras cosas, aplicó esa consigna a un

nuevo negocio que está sumando a su holding.
El objetivo de la compra fue Dycasa, una empresa con 50 años de historia en la obra pública argentina que quedó totalmente paralizada, sin ingresos relevantes, con la asunción de Javier Milei y su motosierra. Tenía 277 empleados en diciembre y solo 80 en octubre.
Abuchdid, junto con dos socios -Martín Pablo Gándara, dueño de la marca de indumentaria Atomik, y Ezequiel Martín Fernández, director de Natal Inversiones- se la compró al grupo español Dragados el jueves por US$ 2 millones.
Quiere usar la constructora para integrarla verticalmente en su proyecto Puerto Nizuc: una especie del Nordelta creado por Eduardo Costantini pero en el Sur. Son 600 hectáreas a la altura de Hudson en la autopista Buenos Aires-La Plata, que demandará US$ 200 millones. Tendrá 3.000 lotes, de los cuales ya vendieron y entregaron 800.
Sobre su llegada al negocio de la construcción, el CEO de IEB dice que le gusta mucho el camino que hicieron "ambos Eduardos" -en referencia a Costantini y a Elsztain (dueño de IRSA), que arrancaron en el mundo financiero y se consolidaron en real estate.
"La argentina necesita que crezca el mercado de capitales para fortalecer su economía. Para eso hace falta generar oferta asociada al real estate desde el mercado de capitales. El argentino ama el ladrillo porque nunca lo defraudó", asegura.
“Elegimos Dycasa y no armamos una constructora nueva por el know how y la experiencia y es la única que tiene sellos anticorrupción y de calidad. Además, nos seducía mucho que cotice en Bolsa. Ahora tendrá el foco solo en construcción privada”, cuenta el empresario de 41 años.
A pesar de la baja de 30% que acumula la actividad de la construcción, Abuchdid cree que el “mercado de real estate mejorará mucho en el mediano plazo y habrá nuevas obras e inversiones”. Como prueba de ese optimismo, cuenta que el día que anunciaron la adquisición de Dycasa recibió una catarata de llamados de desarrolladores invitándolos a cotizar proyectos inmobiliarios.
Dycasa pasará a llamarse IEB Construcciones y desde este lunes tendrá un CEO que hasta la semana pasada trabajaba en otra empresa del rubro.
Se sumará a las otras filiales del grupo: IEB Alyc (finanzas), IEB Fondos (fondos comunes), IEB Internacional (Uruguay),Gallo Financial Technology (una tecnológica que compraron en 2022 y que provee las plataformas de varias apps financieras), IEB + (app de finanzas que permite operar en pesos y dólares sin comisiones) e Inversora Mataldi (dueña de varios terrenos, como el que le compraron al Estado en un remate en Melián y Echeverría. En total suman 800 empleados, con una facturación de US$ 80 millones y US$ 2.500 millones de activos gestionados.
Sobre sus perspectivas sobre la economía, Abuchdid es "mileista": "Estoy muy contento con ancla fiscal, si se respeta eso la economía se encaminará sola. Todas las crisis tuvieron origen en el déficit. Me genera entusiasmo y me lleva a tomar este tipo de resoluciones, como la compra de Dycasa. Estábamos en una situación muy deteriorada y me sorprende la velocidad de la recuperación".

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	IRAM - ISO 9001:2015	IRAM	05/09/2025	12/02/2027
2	IRAM - ISO 37001:2017	IRAM	02/09/2024	19/04/2027
3	IRAM - ISO 14001:2015	IRAM	05/09/2025	12/02/2027
4	IRAM - ISO 45001:2018	IRAM	05/09/2025	16/09/2027

Fuente: Empresa.

IRAM

Miembro de IQNET

CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM certifica que:

IEB CONSTRUCCIONES S.A. - IEBC

Casa central: Av. del Libertador 498 Piso 7º - (1001) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Taller San Pedro: Ruta Nacional 9 km 162,5 - (2930) - San Pedro - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un **Sistema de Gestión de la Calidad** que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 9001:2015

Registro N.º 9001-65

Cuyo alcance es:

Licitación, contratación y ejecución de obras civiles y de edificación para clientes privados sin limitaciones y para clientes públicos dentro de los límites establecidos por los organismos competentes, en todo el territorio de la República Argentina.

IRAM

Emisión: 05/09/2025

Vigencia: 28/08/2025 a 12/02/2027

Gustavo Pontoriero
Gerente de División SG&CP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

OAA Organismo Argentino de Acreditación

Organismo de Certificación de Sistemas de Gestión de Calidad OCSGC 001

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Calidad y que cumpla con el acuerdo de certificación DC-R010 y el manual DC-PG 096.

DC-FL 069

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | CABA, República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

TÜVNORD

CERTIFICADO

Sistema de gestión de acuerdo a la Norma
ISO 37001 : 2017

El organismo de certificación TÜV NORD Brasil confirma por la presente, en base a la auditoría, la valoración y la decisión de certificación efectuadas según la norma ISO/IEC 17021-1:2016, que la organización

DYCASA SOCIEDAD ANÓNIMA
Av. Leandro N. Alem 986, Piso 4°
1001 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires -
Argentina

utiliza un sistema de gestión que cumple los requisitos establecidos por la norma ISO 37001 : 2017 y que dicha conformidad será objeto de supervisión durante la vigencia del certificado de 3 años.

Siguiente alcance

Licitación, contratación y ejecución de obras civiles y de edificación para clientes privados sin limitaciones y para clientes públicos dentro de los límites establecidos por los organismos competentes, en todo el territorio de la República Argentina.

Nº de certificado TNBR-27420
Informe de auditoría - OS 22519

Fin de validez del certificado anterior: 19/04/2024
Válido de 02/09/2024
Válido hasta 19/04/2027
Certificación Inicial 2021

Reginaldo Maia
Gerente General

Barueri, 02/09/2024

La validez del certificado está sujeto a mantenimiento continuo y satisfactorio, por parte de la compañía, de las condiciones indicadas en el contrato de certificación

TÜV NORD Brasil Avaliações da Qualidade Ltda. Al. Madeira, 222 – 3º Andar – 06454-010 – Barueri – SP tuv-nord.com/br

Gestão Antissuborno
OGA 0004

CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

Miembro de IQNET

IRAM certifica que:

IEB CONSTRUCCIONES S.A. - IEBC

Casa central: Av. del Libertador 498 Piso 7º - (1001) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Taller San Pedro: Ruta Nacional 9 km 162,5 - (2930) - San Pedro - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un **Sistema de Gestión Ambiental** que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 14001:2015

Registro N.º 14001-2042

Cuyo alcance es:

Licitación, contratación y ejecución de obras civiles y de edificación para clientes privados sin limitaciones y para clientes públicos dentro de los límites establecidos por los organismos competentes, en todo el territorio de la República Argentina.

Emisión: 05/09/2025

Vigencia: 28/08/2025 a 12/02/2027

Gustavo Pontoriero
Gerente de División SG&CP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión Ambiental y que cumpla con el acuerdo de certificación DC-R 010 y el manual DC-PG 096.

DC-FL 069

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | CABA, República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar



CERTIFICADO DE SISTEMAS DE GESTIÓN

IRAM

Miembro de IQNET

IRAM certifica que:

IEB CONSTRUCCIONES S.A. - IEBC

Casa central: Av. del Libertador 498 Piso 7º - (1001) - Ciudad Autónoma de Buenos Aires - República Argentina
Taller San Pedro: Ruta Nacional 9 km 162,5 - (2930) - San Pedro - Pcia. de Buenos Aires - República Argentina

posee un **Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo** que cumple con los requisitos de la norma:

IRAM - ISO 45001:2018

Registro N.º 45001-128

Cuyo alcance es:

Licitación, contratación y ejecución de obras civiles y de edificación para clientes privados sin limitaciones y para clientes públicos dentro de los límites establecidos por los organismos competentes, en todo el territorio de la República Argentina.

IRAM

Emisión: 05/09/2025

Vigencia: 28/08/2025 a 16/09/2027

Gustavo Pontoriero
Gerente de División SG&CP
Certificación IRAM
(Firmado digitalmente)

IAF

OAA

Este certificado es válido siempre que la organización mantenga en operación, en condiciones satisfactorias, su Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y que cumpla con el acuerdo de certificación DC-R 010 y el manual DC-PG 096.

DC-FL 069

IRAM | Instituto Argentino de Normalización y Certificación
Perú 552/6 | C1068AAB | CABA, República Argentina | certificacion@iram.org.ar | www.iram.org.ar

Fuente: Empresa.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

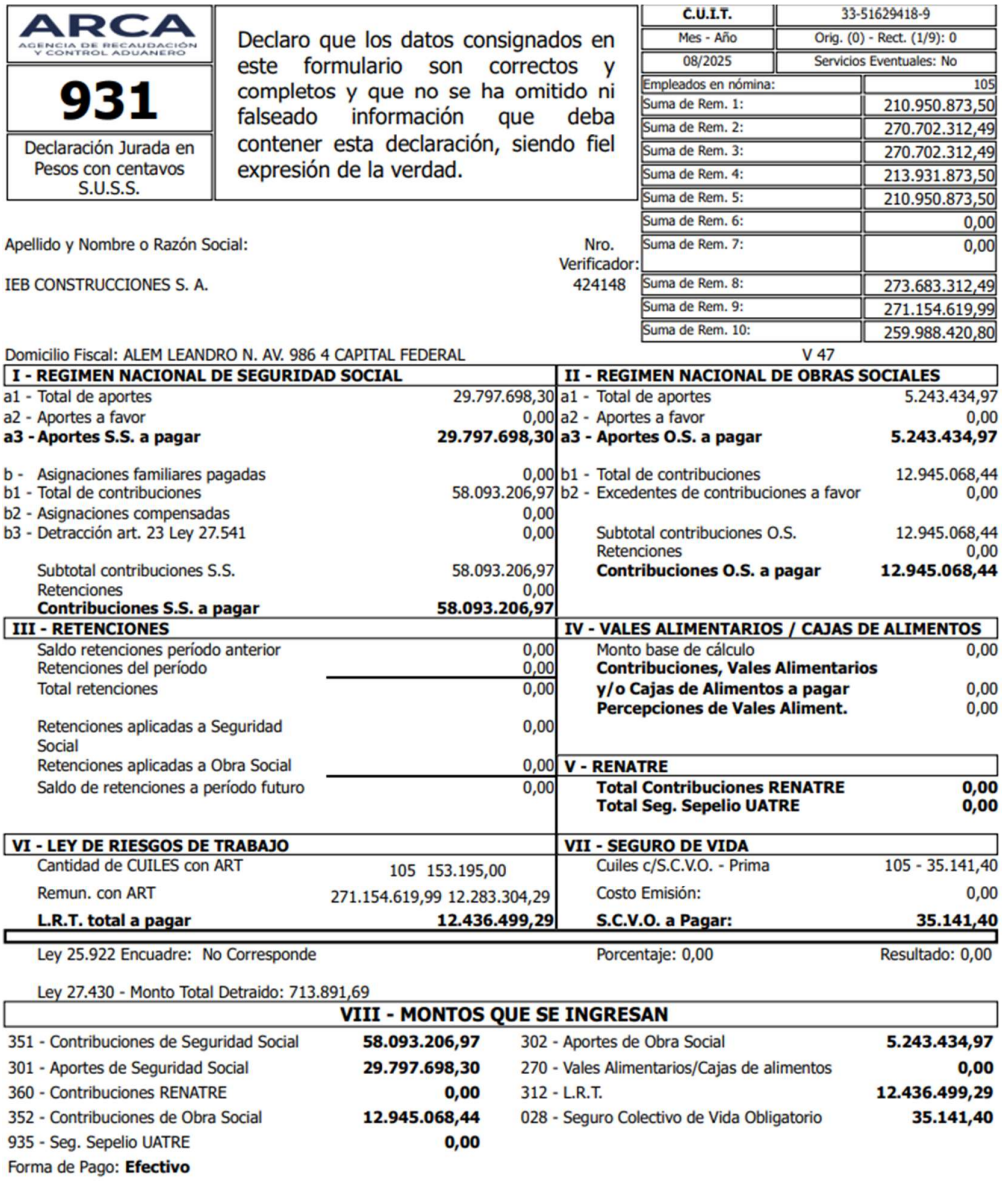
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	248	2	27	277
2024	44	2	14	60
2025	105	1	21	**127**

Fuente: Empresa.



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-51629418-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2025	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	105
Suma de Rem. 1:	210.950.873,50
Suma de Rem. 2:	270.702.312,49
Suma de Rem. 3:	270.702.312,49
Suma de Rem. 4:	213.931.873,50
Suma de Rem. 5:	210.950.873,50
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	273.683.312,49
Suma de Rem. 9:	271.154.619,99
Suma de Rem. 10:	259.988.420,80

Apellido y Nombre o Razón Social: IEB CONSTRUCCIONES S. A.

Nro. Verificador: 424148

Domicilio Fiscal: ALEM LEANDRO N. AV. 986 4 CAPITAL FEDERAL V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	29.797.698,30
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**29.797.698,30**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	58.093.206,97
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	58.093.206,97
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**58.093.206,97**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	5.243.434,97
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**5.243.434,97**
b1 - Total de contribuciones	12.945.068,44
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	12.945.068,44
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**12.945.068,44**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	105	153.195,00
Remun. con ART	271.154.619,99	12.283.304,29
L.R.T. total a pagar		**12.436.499,29**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	105 - 35.141,40
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**35.141,40**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 713.891,69

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**58.093.206,97**	302 - Aportes de Obra Social	**5.243.434,97**
301 - Aportes de Seguridad Social	**29.797.698,30**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**12.436.499,29**
352 - Contribuciones de Obra Social	**12.945.068,44**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**35.141,40**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **33-51629418-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-08**
Nro. verificador: 424148
Cantidad de registros: 327

Fecha de Presentación: 2025-09-08 Hora: 14:24:50
Nro. de Transacción: 1117084472
Código de Control: woD4L1
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20216444869

[F931.cuit.33516294189.fecha.20250908.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[0688c5e774e262b2ca65a1ebe6e8cd28]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313351629418900030108255
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	11/09/2025 14:25:09
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1516863844

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	2092575074
NRO. CONTROL	594953
BANCO	017 - BBVA
CUIT	33516294189
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202508
MONEDA	$
IMPUESTO	**312 - ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557**
IMPORTE	12.436.499,29
IMPUESTO	**28 - SEGURO DE VIDA COLECTIVO**
IMPORTE	35.141,40
FORMULARIO	1931
DESCRIPCION	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
TOTAL PAGADO	12.471.640,69
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

D45748B5672BAF579D75E89C38605043A3A15ED1

Reporte

CONSTANCIA DE PAGO POR TRANSFERENCIA ELECTRONICA

FECHA/HORA	12/09/2025 16:28:41
PROVEEDOR	1003 - INTERbanking S.A.
NRO. VEP	1516864287

DATOS DEL IMPUESTO

NRO DE TRANSF. ELECTRONICA	2093328664
NRO. CONTROL	629391
BANCO	017 - BBVA
CUIT	33516294189
CONCEPTO	19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
CUOTA	0
PERIODO FISCAL	202508
MONEDA	$
IMPUESTO	**352 - CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL**
IMPORTE	12.945.068,44
IMPUESTO	**302 - APORTES OBRAS SOCIALES**
IMPORTE	5.243.434,97
FORMULARIO	1931
DESCRIPCION	Empleadores SICOSS - Saldo DJ
TOTAL PAGADO	18.188.503,41
FORMA DE PAGO	EFECTIVO

53C9027ACAF8A66C0233A1771462C186EC0B989B

ARCA | AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

CUIT: **33516294189**
Fh. de Consolidación: **11/09/2025**

Nombre y Apellido: **IEB CONSTRUCCIONES S. A.,**
Número de Plan: **V119466**

Detalle	Año	Mes	Ant./Cta	Establ.	Imp.	Cpto.	Subcpto.	Fecha Vto.	Deuda Complementaria	Monto Obligación($)	Total Pagos Imputados($)	Saldo a Cancelar($)
	2025	8		0	Empleador-Aportes Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	11/09/2025	No	29.797.698,30	0,00	29.797.698,30
	2025	8		0	Contribuciones Seg. Social	Declaración Jurada	Declaración Jurada	11/09/2025	No	58.093.206,97	0,00	58.093.206,97

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2025	$ 5 687 842	$ 5 094 627 881	ARS
Febrero 2025	$ 22 947 710	$ 177 338 568	ARS
Marzo 2025	$ 62 984 948	$ 212 674 643	ARS
Abril 2025	$ 78 066 878	$ 353 318 325	ARS
Mayo 2025	$ 170 520 637	$ 216 114 777	ARS
Junio 2025	$ 274 239 564	$ 303 208 668	ARS
Total	**$ 614 447 579**	**$ 6 357 282 862**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR INDUSTRIA ARGENTINA DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 1 046 677 982	ARS
2	LOMA NEGRA CIASA	Argentina	30-50053085-1	$ 655 919 731	ARS
3	SULLAIR ARGENTINA S.A.	Argentina	30-57672171-0	$ 329 349 160	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	DIRECCIÓN GENERAL DE PROGRAMAS Y PROYECTOS SECTORIALES Y ESPECIALES MINISTERIO DE TRANSPORTE	Argentina	30-71512720-9	$ 3 970 602 641	ARS
2	DIRECCION NACIONAL DE VIALIDAD	Argentina	30-54667567-6	$ 186 925 783	ARS
3	FIDEICOMISO FINANCIERO MILKY WAY	Argentina	30-71435481-3	$ 106 728 734	ARS
4	PROGRAMA DE DESARROLLO DE LAS PROVINCIAS DEL NORTE GRANDE BID 4312 OC AR	Argentina	30-71686054-6	$ 39 668 119	ARS
5	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES	Argentina	30-99927042-1	$ 5 825 037	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	4688151
Desde:	01/10/2018 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	90536
Desde:	01/04/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/09/2018 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	116610
Desde:	01/08/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/03/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	30396
Desde:	01/10/1998 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	30207
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	30/09/1998 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

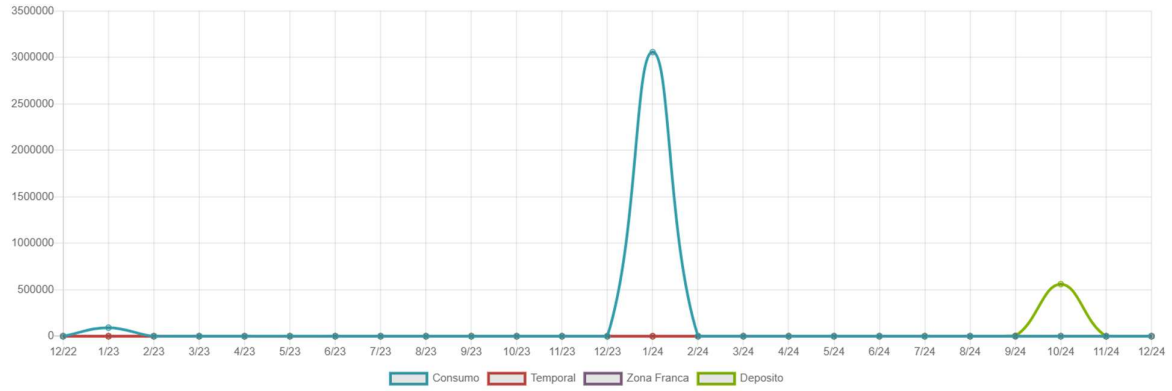
3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	INTEGRAL DE COMERCIO	CHUBB SEGUROS ARGENTINA SA	3025606	$ 1 396 255 000	ARS
2	INTEGRAL DE COMERCIO	INTEGRITY SEGUROS ARGENTINA S.	232361	$ 304 500	USD
3	AUTOS CORPORATE	SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS	13432104	$ 3 078 437 000	ARS
4	SEGURO TECNICO - EQUIPOS DE CO	ZURICH ASEGURADORA ARGENTINA S	154708	$ 11 305 000	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



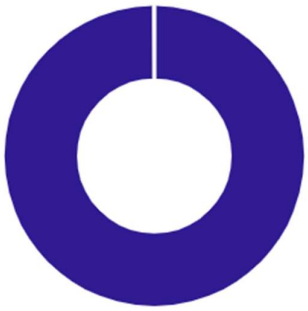
Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
10/2024	$ 0	$ 0	$ 560 415	$ 0	$ 560 415
09/2024	$ 0	$ 0	$ 5 365	$ 0	$ 5 365
01/2024	$ 3 057 450	$ 0	$ 0	$ 0	$ 3 057 450
05/2023	$ 592	$ 0	$ 0	$ 0	$ 592
01/2023	$ 92 214	$ 0	$ 0	$ 0	$ 92 214

Expresado en U$S.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
ESPAÑA	99.97	$ 305 745 000
BÉLGICA	0.03	$ 92 214
ITALIA	0.00	$ 592
Totales		**$ 305 837 806**

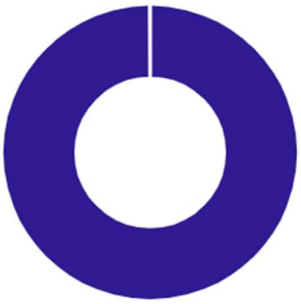
Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
MATERIAL FIJO PARA VÍAS FERREAS O SIMILARES; APARATOS MECÁNICOS (INCLUSO ELECTROMECÁNICOS) PARA SEÑALIZACIÓN, SEGURIDAD, CONTROL O MANDO PARA VÍAS FERREAS O SIMILARES, CARRETERAS O VÍAS FLUVIALES, ÁREAS O PARQUES PARA ESTACIONAMIENTO, INSTALACIONES PORTU	8608	99.97	$ 305 745 000
MÁQUINAS Y APARATOS MECÁNICOS CON FUNCIÓN PROPIA, NO EXPRESADOS NI COMPRENDIDOS EN OTRA PARTE DE ESTE CAPÍTULO.	8479	0.03	$ 92 806
Totales			**$ 305 837 806**

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	SI	$ 35 591 000	$ 25 127 475 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

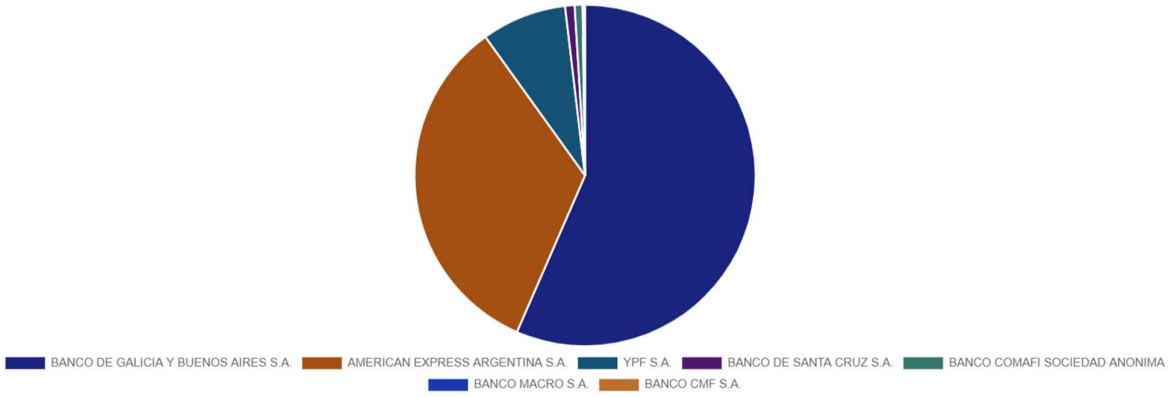
Banco	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024
NUEVO BANCO DEL CHACO S. A.							5	
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIR...					7		33	29
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.			629	724				
YPF S.A.	1 289	1 420	1 414	1 292	2 413	14	13	1 396
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK ...	1 680 146	1 879 724	1 881 526	741 030	123 990	4 162 702	4 234 654	4 263 059
BANCO SUPERVIELLE S.A.	2					10		30
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	410 224	425 410	322 091	114	56	108	149	97
BANCO PATAGONIA S.A.	1 145 908	1 138 955	2 050 243	3 186 101	5 444 323	5 441 082	5 452 786	5 496 194
BANCO MACRO S.A.	10 000	10 203				19	24	
BANCO GGAL SA	108 898	597 269	887 080		1 101 630		3 665 605	3 692 532
BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCION...	1 199 050	1 210 674	938 310	3 084 963	3 518 005	3 845 229	1 150 166	888 081
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.	17	6	14	12	10	36		
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS ...	47 285	47 521						
BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EX...	1 479	1 138	785	419				
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	2 040 712	2 373 801	2 377 941	2 365 536	2 352 910	1 144 244	2 272 417	4 722 439
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	2 011	1 452	854	418	418	517	517	132
BANCO CMF S.A.	75 912	84 330						
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	535 064	545 698	539 987	550 041	547 336	545 012	504 488	498 350
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	26 584	3 334	4 602	4 316	3 234	7 140	758	396
TOTAL PERIOD	**7 284 581**	**8 320 935**	**9 005 476**	**9 934 966**	**13 094 332**	**15 146 113**	**17 281 615**	**19 562 735**

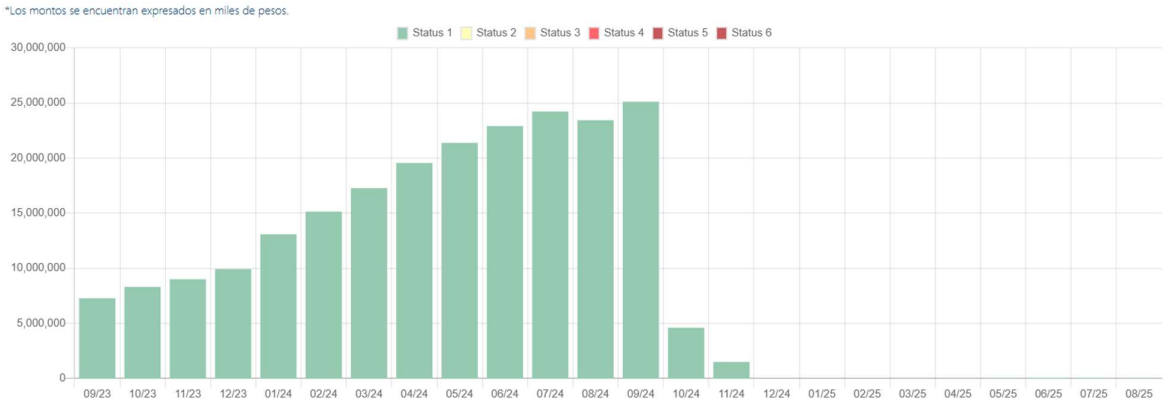
Banco	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024
NUEVO BANCO DEL CHACO S. A.								
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIR...							79	75
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.	6 418	3 870	335	175	184			
YPF S.A.	1 027	1 129	1 187	1 586	2 483	827	1 993	790
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK ...	3 964 618	3 955 642	4 406 517	4 559 857	4 787 846	154 003		
BANCO SUPERVIELLE S.A.								25
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	224	19	198	169	172	179	235	536
BANCO PATAGONIA S.A.	5 497 743	5 488 616	6 231 770	6 240 821	6 236 300			35
BANCO MACRO S.A.	6			46				
BANCO GGAL SA	3 692 826			3 689 703	3 689 010			94
BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCION...	3 055 005	3 853 471	4 065 746	4 375	4 397 115			
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.	31					52	113	182
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS ...		45 462						
BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EX...								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	4 678 961	4 644 725	4 633 305	4 436 743	4 458 916	4 449 792	1 496 877	8 045
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	132	132	132	132	132	132		
BANCO CMF S.A.		98 012						
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	490 512	4 818 935	4 896 577	4 506 969	1 552 411	217	92	66
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	3 878	4 810	5 537	6 029	2 906	4 182	2 449	4 338
TOTAL PERIOD	**21 391 381**	**22 914 823**	**24 241 304**	**23 446 605**	**25 127 475**	**4 609 384**	**1 501 838**	**14 186**

Banco	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025	05/2025	06/2025	07/2025	08/2025
NUEVO BANCO DEL CHACO S. A.		48						
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES	95	91	95	114	109		38	
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.			271					
YPF S.A.	2 861	2 105	1 379	2 183	9 757	10 280	2 753	2 866
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF C...								
BANCO SUPERVIELLE S.A.	75	66	72	75	83		57	
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	738	435	528	332	608	87	181	
BANCO PATAGONIA S.A.	68	55	62	65	65			
BANCO MACRO S.A.	47	110	198	736	750		138	43
BANCO GGAL SA								
BANCO DE SERVICIOS Y TRANSACCIONES S...								
BANCO DE SANTA CRUZ S.A.	259	321	321	321	321	321	321	321
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	25			49				
BANCO DE INVERSION Y COMERCIO EXTERI...								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.	6 276	6 415	6 513	20 818	20 143	20 207	20 120	20 124
BANCO COMAFI SOCIEDAD ANONIMA	265	397	427	132	139	265	158	265
BANCO CMF S.A.		29	35	35	56			39
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.			44	39				
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	3 853	7 092	3 237	2 508	9 375	20 101	18 398	11 933
TOTAL PERIOD	**14 562**	**17 164**	**13 182**	**27 407**	**41 406**	**51 261**	**42 164**	**35 591**

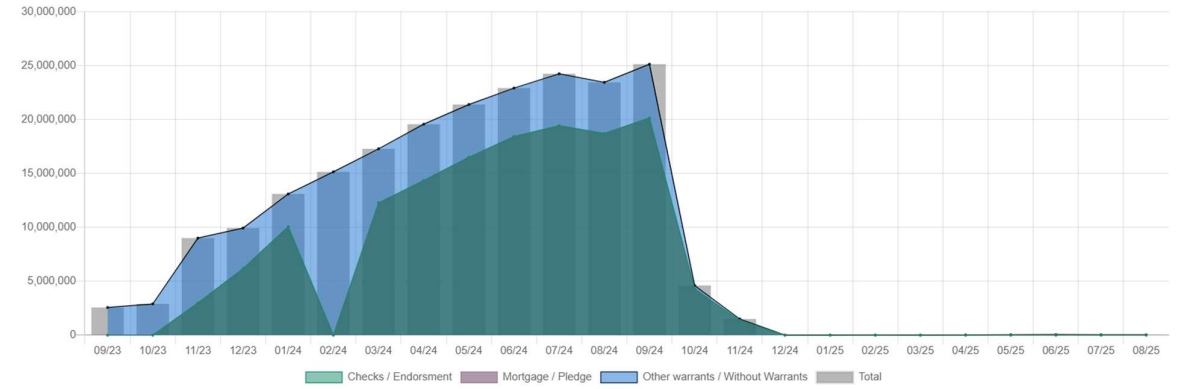
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco BBVA Argentina	$ 0	ARS
2	Banco Galicia	$ 0	ARS
3	Banco Santander Río	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

Tipo	Fecha	Radicación	Juzgado	Localidad	Secretaria	Demandado	Observaciones
ORDINARIO	2023	CABA	JUZGADO COMERCIAL 24 -		SECRETARIA Nº 47	ALBA COMPAÑIA ARGENTINA DE SEGUROS S.A.	
ORDINARIO	2021	CABA	JUZGADO COMERCIAL 2 -		SECRETARIA Nº 3	BERKLEY INTERNATIONAL SEGUROS S.A.	

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1971-11
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1996-05
218	IMP.A LAS GAN.- BENEF.DEL EXT.	ACTIVO	2022-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1977-05
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2000-06
767	SICORE-IMPTO.AL VALOR AGREGADO	ACTIVO	2000-01

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000

Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/10/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Agente sin incumplimiento.
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **22/10/2025** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

Informe Estado de Deuda Dirección General de Rentas de Pcia. Córdoba.

Razón Social	Tax ID	Ingresos Brutos	Fecha de consulta	Situación Fiscal
IEB CONSTRUCCIONES S.A.	33516294189	9019100512	22/10/2025	IRREGULAR

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2025	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2025	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

IEB CONSTRUCCIONES S. A., CUIT 33516294189, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 22/10/2025.

REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, IEB CONSTRUCCIONES S. A. CUIT 33516294189 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 22/10/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: e837fce3-093b-40a0-a705-ea844e0d655a

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: IEB CONSTRUCCIONES S A - 33516294189
Fecha: 22/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SUAREZ ADRIAN HECTOR - 20149765337
Fecha: 22/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ABUCHDID JUAN IGNACIO - 20303333259
Fecha: 22/10/2025

Integrante de listas SO: Argentina SERVICIOS DE LA BANCA DE INVERSION

Sujeto obligado

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FERNANDEZ EZEQUIEL MARTIN - 20255687841
Fecha: 22/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VENANCIO GONZALO - 20141564456
Fecha: 22/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PEREZ VANMORLEGAN MARIA JOSE - 23241594904
Fecha: 22/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ZURLO RICARDO ALBERTO - 20142324319
Fecha: 22/10/2025

Integrante de listas SO: Argentina PROFESIONALES MATRICULADOS CUYAS ACTIVIDADES ESTEN REGULADAS POR LOS CJOS PROFESIONALES DE C ECONOMICAS CONTADORES

Sujeto obligado

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GAVERNET HAROLDO RAMON - 20237923406
Fecha: 22/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GANDARA MARTIN PABLO - 20220414370
Fecha: 22/10/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

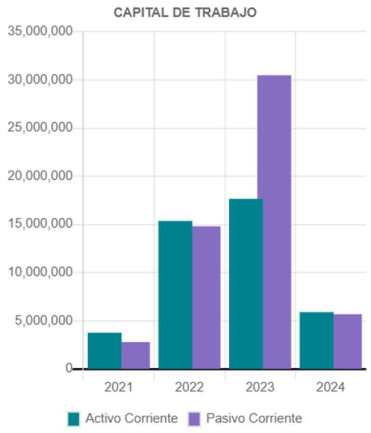
8- Estados Contables

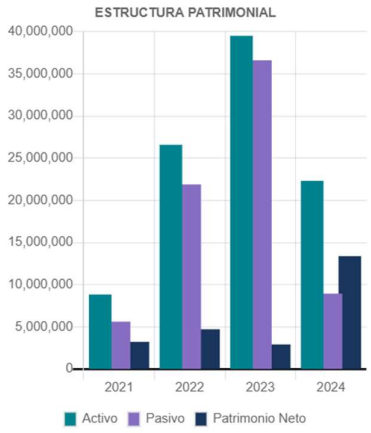
8.1 DATOS CONTABLES

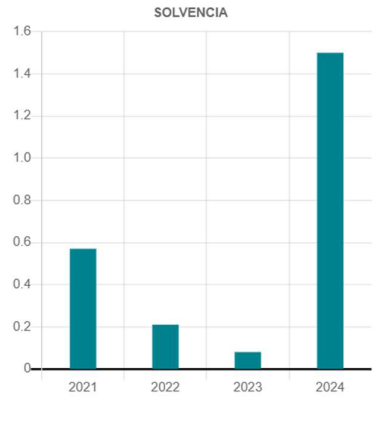
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	87 149	136 217	390 679	25 377
Inversión corriente	426 448	72 997	75 339	24 456
Ant Créditos por ventas	1 389 686	9 284 739	11 398 123	1 884 993
Otros Créditos	485 766	2 372 321	1 653 612	2 822 966
Bienes Cambio	1 367 279	3 374 256	4 107 546	1 086 125
Bienes Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	2 570	115 057	29 425	52 277
Total De Activo Corriente	3 758 898	15 355 585	17 654 724	5 896 194
Créditos Por Ventas	1 355 803	2 054 175	2 670 097	1 435 756
Otros Créditos No Corrientes	411 951	9 579	6 698	3 076
Otras Inversiones No Corrientes	362 048	1 645 358	3 663 035	2 777 764
Bienes De Uso Valor De Origen	3 180 016	7 932 452	18 277 708	14 026 562
Depreciación Acumulada	1 436 847	4 539 888	10 673 728	10 389 023
Bienes De Uso	1 743 169	3 392 564	7 603 979	3 637 540
Activos Intangibles	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	1 192 590	4 130 778	7 921 647	8 560 480
Total Activo No Corriente	5 065 562	11 232 454	21 865 457	16 414 616
Total Activo	8 824 460	26 588 039	39 520 181	22 310 810

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



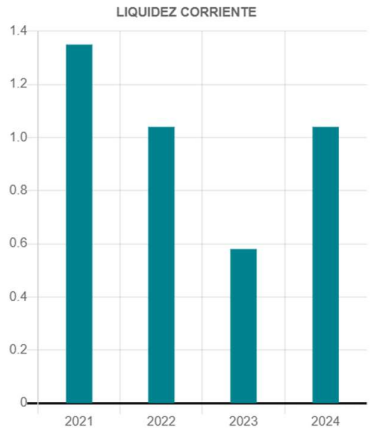


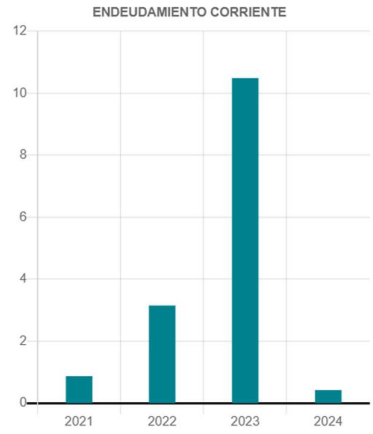


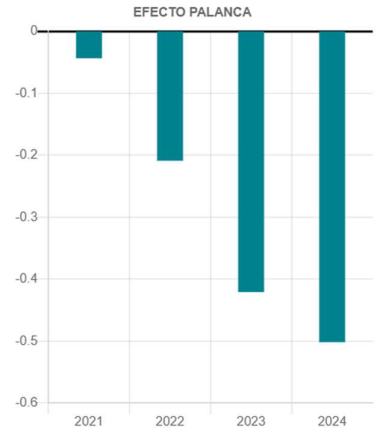
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 048 639	5 896 731	9 616 648	1 002 409
Préstamos (Deudas Bancarias)	20 867	7 489 845	19 886 422	3 745 128
Remuneraciones Y Cargas Sociales	421 510	1 105 317	666 151	119 399
Cargas Fiscales	4 761	8 051	12 975	1 901
Anticipos De Clientes	164 361	11 269	7 881	3 619
Otros Pasivos	125 783	295 725	290 546	807 025
Total Pasivo Corriente	2 785 920	14 806 938	30 480 622	5 679 482
Cuentas Por Pagar	1 605 830	0	835 275	839 991
Préstamos	25 785	153	0	0
Deudas Fiscales	612 088	1 288 722	2 891 431	1 312 675
Otros Pasivos (No Corrientes)	579 583	5 788 309	2 406 469	1 097 905
Previsiones	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	2 823 286	7 077 185	6 133 175	3 250 571
Total Pasivo	5 609 207	21 884 122	36 613 797	8 930 053
Capital Social	3 191 094	3 742 711	20 335 446	20 335 446
Resultados No Asignados	24 158	961 206	-17 429 062	-6 954 689
Patrimonio Neto	3 215 253	4 703 916	2 906 385	13 380 757

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



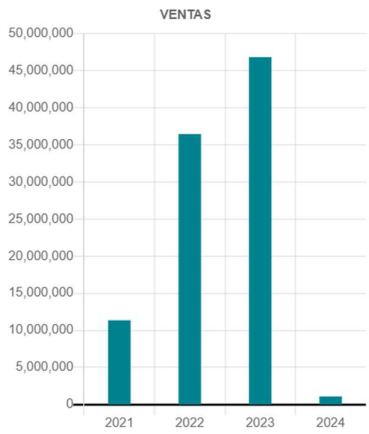


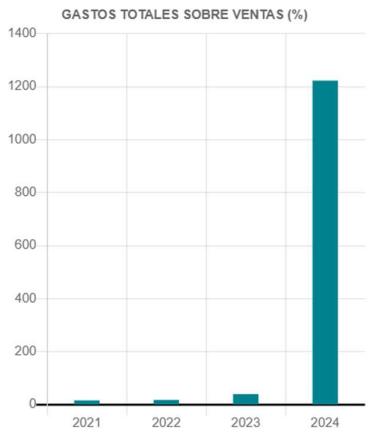


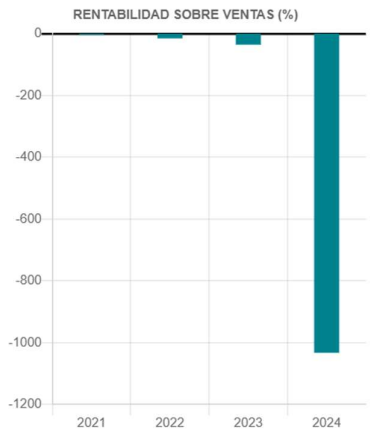
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	11 353 733	36 460 016	46 834 512	1 083 643
Compras Del Ejercicio	3 675 912	10 903 105	9 828 384	1 584 910
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	10 002 248	35 985 683	51 029 749	10 784 550
Resultado Bruto	1 351 485	474 333	-4 195 237	-9 700 907
Amortizaciones	185 392	486 887	837 097	353 411
Gastos de Comercialización	344 803	1 066 878	1 194 856	105 060
Gastos de Administración	1 107 068	2 428 546	4 207 241	2 199 142
Gastos Financieros	280 804	2 783 218	12 970 169	10 945 671
Otros Ingresos	0	211 471	0	193 316
Otros Egresos	101 208	0	585 496	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	601 869	-1 874 950	3 535 831	9 348 223
Impuesto a las Ganancias	503 609	-1 914 031	-2 987 395	-2 217 588
Resultado	-384 138	-5 553 757	-16 629 773	-11 191 651

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,57	0,21	0,08	1,50
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,74	4,65	12,60	0,67
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,87	3,15	10,49	0,42
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	972 977 490,00	548 646 757,00	-12 825 897 584,00	216 712 501,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,35	1,04	0,58	1,04
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,86	0,81	0,44	0,85
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	8,17	3,93	4,11	0,57
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	155,38	259,96	326,04	115,49
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,32	10,66	12,42	9,93
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,29	1,37	1,19	0,05
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	6,51	10,75	6,16	0,30
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,01	1,59	6,84	0,28
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,05	2,47	5,10	41,47
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	1,50	74,98	154,98	1 261,46

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	11,90	1,30	-8,96	-895,21
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-3,38	-15,23	-35,51	-1 032,78
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-2,49	-15,81	-34,26	-1 050,62
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-285 778 229	-3 507 978 473	-10 434 430 671	-12 358 520 543
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-2,52	-9,62	-22,28	-1 140,46
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,12	-1,18	-5,72	-0,84
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-4,35	-20,89	-42,08	-50,16
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	585 666 759	-4 197 682 348	-5 809 902 287	-2 110 157 708
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,10	-0,19	-0,16	-0,24
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	-0,12	-0,12	-1,95
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	2,09	-1,51	-0,45	-0,19

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,08	0,28	10,10
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,03	0,03	0,10
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,10	0,07	0,09	2,03
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,15	0,17	0,39	12,23
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,84	1,39	0,38	3,68
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	9,40	6,97	9,08	10,29

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

- La empresa IEB CONSTRUCCIONES S.A. ha experimentado una notable disminución en sus ventas ajustadas por inflación, pasando de $46.834.512.065 en 2023 a $1.083.642.679 en 2024. Esta caída drástica en las ventas, en un contexto inflacionario del 240% en 2024, sugiere una pérdida significativa de mercado o una reducción en la actividad operativa. Para una empresa constructora, esto podría indicar una disminución en la cantidad de proyectos adjudicados o completados, lo cual es preocupante dado el entorno económico desafiante.
- El activo corriente disminuyó de $17.654.724.328 en 2023 a $5.896.194.108 en 2024. Esta reducción refleja una disminución en la liquidez inmediata de la empresa, lo cual es crítico para una constructora que necesita capital de trabajo para financiar proyectos. La caída en "Caja y Bancos" de $390.678.736 a $25.377.195 es particularmente alarmante, indicando una posible falta de efectivo para operaciones diarias. Los "Créditos por Venta" también disminuyeron significativamente, lo que podría reflejar una menor actividad de ventas o problemas en la cobranza.
- El activo no corriente también se redujo de $21.865.456.915 a $16.414.615.593, lo que podría indicar desinversiones o depreciación de activos fijos. Para una constructora, mantener un nivel adecuado de activos no corrientes es crucial para asegurar la capacidad operativa a largo plazo.
- El pasivo corriente disminuyó de $30.480.621.912 a $5.679.481.607, lo que podría ser positivo si refleja una reducción en las obligaciones a corto plazo. Sin embargo, dado el contexto de disminución de activos, podría también indicar dificultades para obtener financiamiento a corto plazo. Las "Deudas Comerciales" y "Deudas Bancarias" se redujeron significativamente, lo que podría ser un reflejo de pagos realizados o de una menor capacidad de endeudamiento.
- El pasivo no corriente también disminuyó de $6.133.174.828 a $3.250.570.963, lo que podría indicar una reducción en las obligaciones a largo plazo, pero también podría reflejar una falta de acceso a financiamiento a largo plazo.
- El patrimonio neto aumentó de $2.906.384.503 a $13.380.757.131, lo que podría parecer positivo. Sin embargo, este aumento podría ser resultado de ajustes contables más que de una mejora real en la situación financiera, dado el contexto de pérdidas operativas.
- Los "Resultados No Asignados" mejoraron de -$17.429.061.779 a -$6.954.689.151, pero siguen siendo negativos, indicando que la empresa arrastra pérdidas de ejercicios anteriores. La proporción de resultados no asignados respecto al patrimonio neto es significativa, lo que sugiere un "Nivel de Capitalización" débil.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

- La solvencia de la empresa mejoró de 0.08 en 2023 a 1.5 en 2024, lo que indica una mejora significativa en la capacidad de la empresa para cubrir sus deudas con su patrimonio. Sin embargo, esta mejora debe ser analizada con cautela, dado el contexto de disminución de activos y ventas.

- La rentabilidad sobre ventas es extremadamente negativa, pasando de -35.51% en 2023 a -1032.78% en 2024. Esto refleja pérdidas operativas significativas y una incapacidad para generar beneficios a partir de las ventas, lo cual es crítico para la sostenibilidad de la empresa.
- La liquidez corriente mejoró de 0.58 a 1.04, lo que indica una mejora en la capacidad de la empresa para cubrir sus obligaciones a corto plazo. Sin embargo, sigue siendo un nivel apenas adecuado, lo que sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades de liquidez en el futuro cercano.
- La rotación de las cuentas a cobrar disminuyó de 4.11 a 0.57, lo que indica un deterioro en la eficiencia de la cobranza. Esto podría reflejar problemas en la gestión de cuentas por cobrar o una disminución en la actividad de ventas.
- El endeudamiento corriente disminuyó de 10.49 a 0.42, lo que indica una reducción drástica en las obligaciones a corto plazo. Esto podría ser positivo si se ha logrado mediante el pago de deudas, pero también podría reflejar una falta de acceso a financiamiento.
- El capital de trabajo, calculado como Activo Corriente menos Pasivo Corriente, es positivo en 2024, Sin embargo, continua siendo insuficiente.

En Resumen:

- La situación económica resultó deficitaria. La evolución de las ventas y los ratios de rentabilidad son extremadamente negativos, reflejando una pérdida significativa de mercado y una incapacidad para generar beneficios.
- La situación financiera resulta insatisfactoria. La liquidez y el capital de trabajo muestran una ligera mejora, pero siguen siendo insuficientes para garantizar una posición financiera sólida.
- La situación Patrimonial resultó satisfactoria. La solvencia es adecuada, y el endeudamiento corriente está por debajo de los valores deseados.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 1.5

- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.42

- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.67

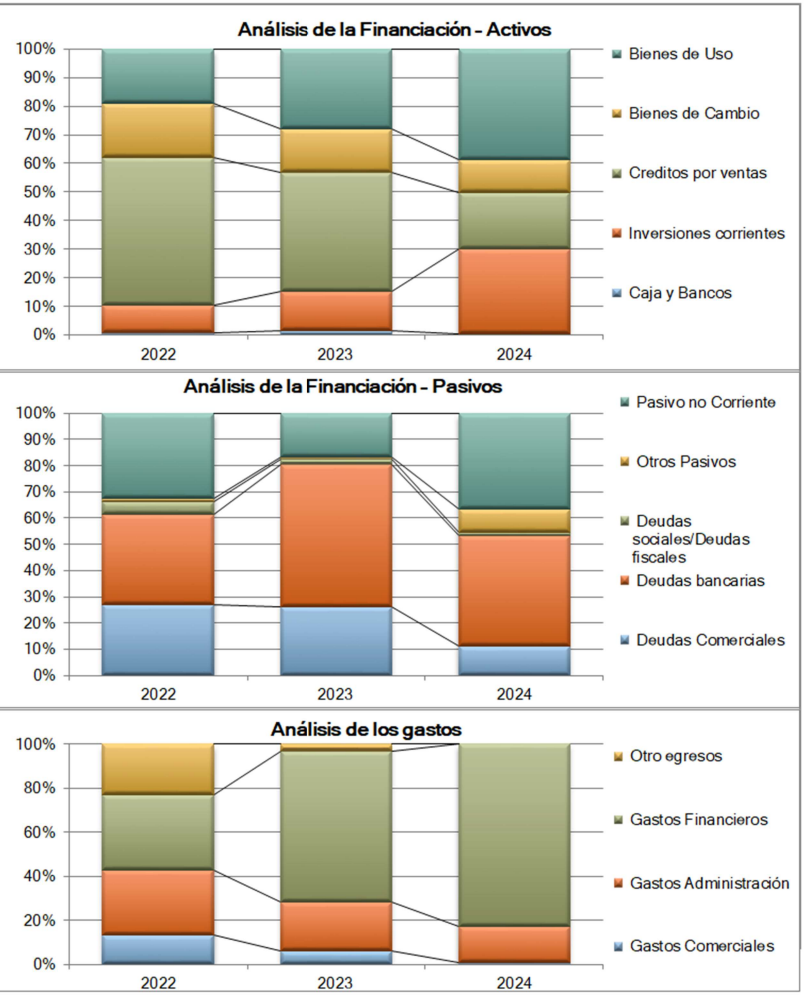
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.04

- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): -11.40

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): -1032.78%

Períodos Analizados			
Concept	dic-22	dic-23	dic-24
Caja y Bancos	136.216.588	390.678.736	25.377.195
Inversiones corrientes	1.718.354.410	3.738.374.401	2.802.220.257
Creditos por ventas	9.284.738.628	11.398.123.464	1.884.992.551
Otros Créditos	4.436.074.646	4.330.407.548	4.261.798.312
Bienes de Cambio	3.374.255.677	4.107.546.119	1.086.125.014
Bienes de Uso	3.392.564.019	7.603.979.333	3.637.539.621
Otros activos corrientes	4.245.834.618	7.951.071.642	8.612.756.751
Activo Corriente	**26.588.038.586**	**39.520.181.243**	**22.310.809.701**
Deudas Comerciales	5.908.000.079	9.624.528.134	1.006.028.209
Deudas bancarias	7.489.845.216	19.886.421.703	3.745.128.000
Deudas sociales/Deudas fiscales	1.113.367.860	679.125.962	121.300.120
Otros Pasivos	295.724.756	290.546.113	807.025.278
Pasivo no Corriente	7.077.184.571	6.133.174.828	3.250.570.963
Pasivo	**21.884.122.482**	**36.613.796.740**	**8.930.052.570**
Gastos Comerciales	1.066.878.250	1.194.856.283	105.060.115
Gastos Administración	2.428.545.902	4.207.240.762	2.199.141.996
Gastos Financieros	2.783.218.434	12.970.168.707	10.945.670.526
Otro egresos	1.874.949.930	585.496.176	-
Impuesto a las ganancias	- 1.914.031.196	- 2.987.395.083	- 2.217.588.451
Total	**6.239.561.320**	**15.970.366.845**	**11.032.284.186**

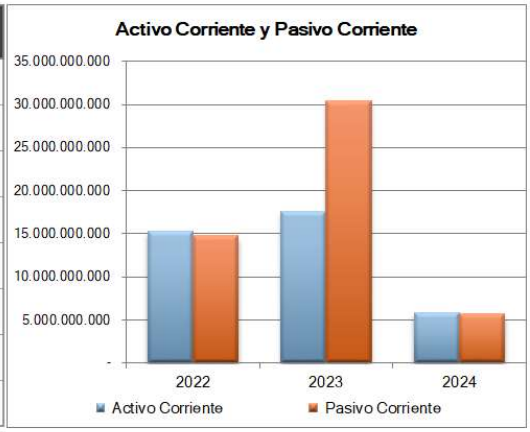
2022/2023/2024



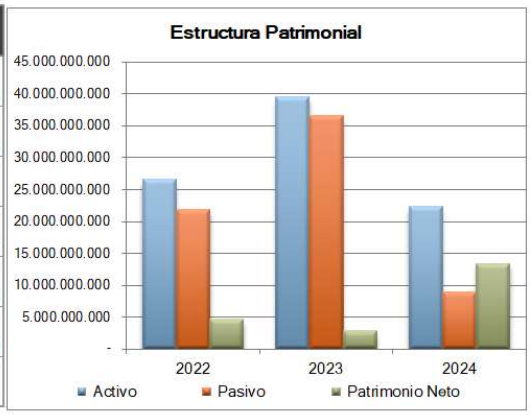
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2022/2023/2024

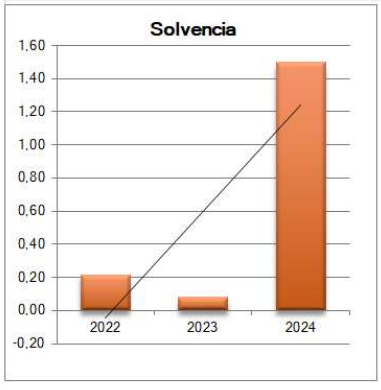
Analisis Patrimonial	dic-22	dic-23	dic-24
Solvencia	0,21	0,08	1,50
Patrimonio Neto sobre Activo	18%	7%	60%
Endeudamiento corriente	3,15	10,49	0,42
Capital corriente	0,02	-0,32	0,01
Activo no Cte sobre Activo	42%	55%	74%
Financiación del activo no cte.	1,05	0,41	1,01
Deuda bancaria sobre Pasivo	34%	54%	42%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	27%	29%	21%

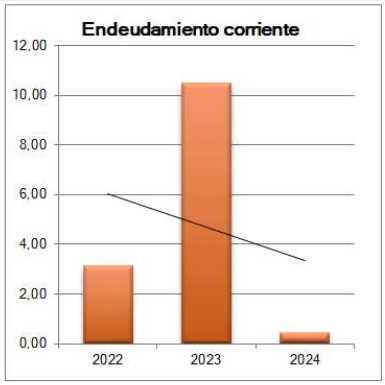


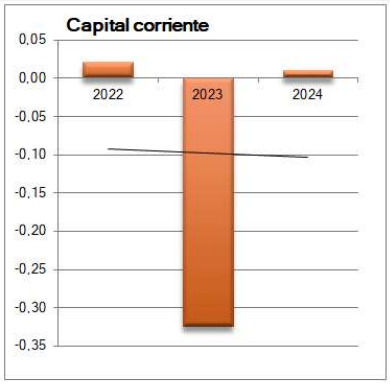
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Activo Corriente	$ 15.355.584.668	$ 17.654.724.328	$ 5.896.194.108
Activo no Corriente	$ 11.232.453.918	$ 21.865.456.915	$ 16.414.615.593
Activo	$ 26.588.038.586	$ 39.520.181.243	$ 22.310.809.701
Pasivo Corriente	$ 14.806.937.911	$ 30.480.621.912	$ 5.679.481.607
Pasivo no Corriente	$ 7.077.184.571	$ 6.133.174.828	$ 3.250.570.963
Pasivo	$ 21.884.122.482	$ 36.613.796.740	$ 8.930.052.570
Patrimonio Neto	$ 4.703.916.104	$ 2.906.384.503	$ 13.380.757.131



Trends



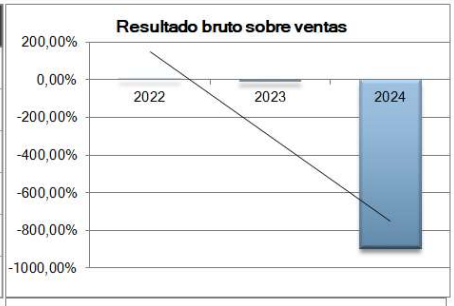




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

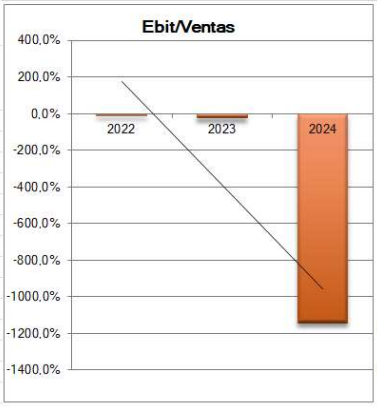
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Análisis de rentabilidad	dic-22	dic-23	dic-24
Rentabilidad de la inversión total	-118,1%	-572,2%	-83,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-99,6%	-228,7%	-18,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-17,6%	-16,8%	-11,0%
Resultado bruto sobre ventas	1,3%	-9,0%	-895,2%
Rentabilidad sobre Ventas	-15,2%	-35,5%	-1032,8%
Costo del financiamiento	12,7%	35,4%	122,6%

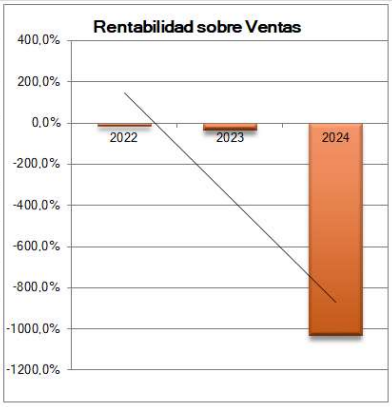


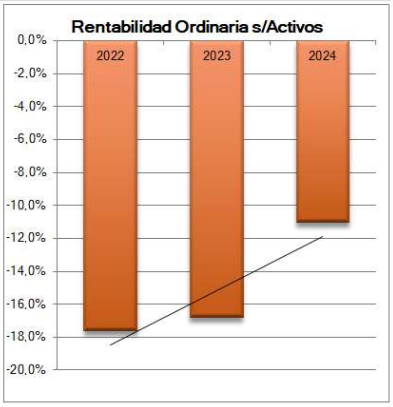
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Ventas	$ 36.460.016.088	$ 46.834.512.065	$ 1.083.642.679
Costo de Ventas	$ 35.985.683.048	$ 51.029.749.006	$ 10.784.549.675
Resultado del ejercicio	$ -5.553.756.947	$ -16.629.772.596	$ -11.191.651.219
Ebit	$ -3.507.978.473	$ -10.434.430.671	$ -12.358.520.543
Ebit/Ventas	-9,6%	-22,3%	-1140,5%
EBITDA/Ventas	-0,12	-0,12	-1,95
EBITDA/Intereses	-1,51	-0,45	-0,19



Trends



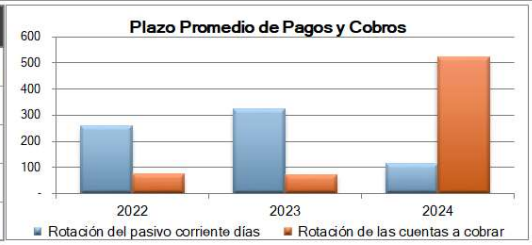




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

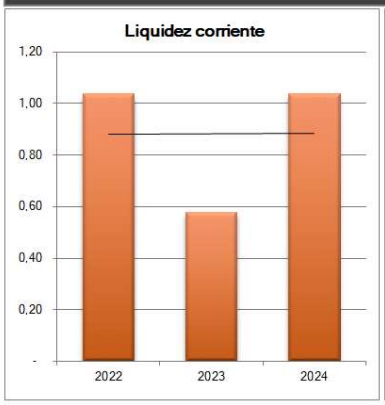
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Analisis Financiero	dic-22	dic-23	dic-24
Liquidez corriente	1,04	0,58	1,04
Liquidez acida	0,81	0,44	0,85
Rotación del pasivo corriente días	260	326	115
Rotación de las cuentas a cobrar	77	73	525
Efecto Palanca	-0,21	-0,42	-0,50

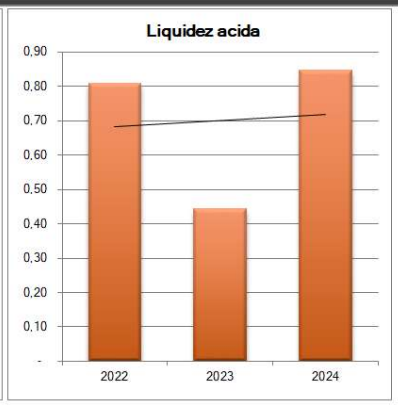


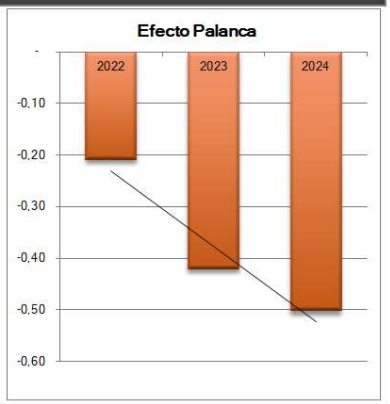
Info	dic-22	dic-23	dic-24
Caja y Bancos	136.216.588	390.678.736	25.377.195
Creditos por ventas	9.284.738.628	11.398.123.464	1.884.992.551
Deudas Comerciales	5.908.000.079	9.624.528.134	1.006.028.209
Deudas bancarias	7.489.845.216	19.886.421.703	3.745.128.000
Deuda Financiera s/ P.Neto	2	7	0

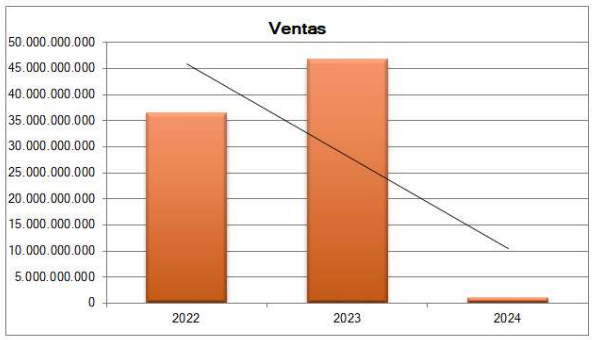


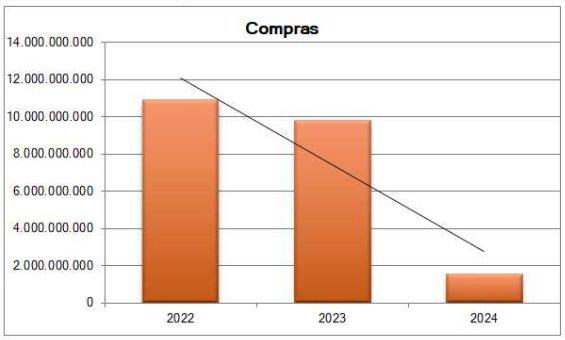
Trends







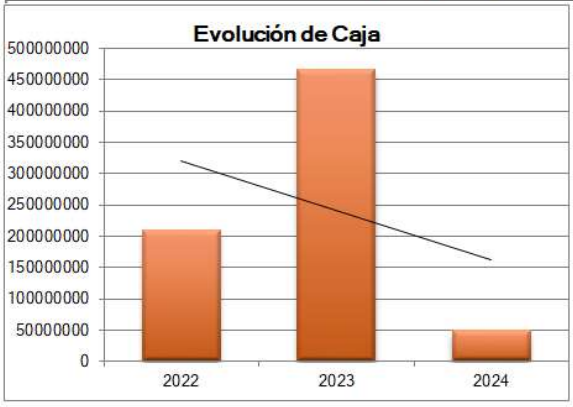


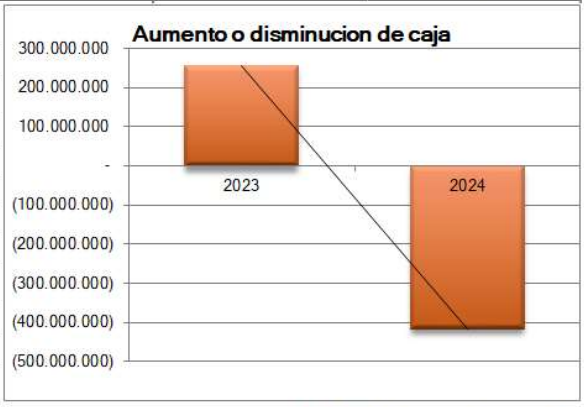


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2022/2023/2024	
Análisis del Flujo de fondos	dic-23	dic-24
Resultado del ejercicio	$ -16.629.772.596,00	$ -11.191.651.219,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 837.096.685,00	$ 353.411.436,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -15.792.675.911,00	$ -10.838.239.783,00
Variación de créditos por ventas	$ -2.113.384.836,00	$ 9.513.130.913,00
Variación de otros créditos	$ 105.667.098,00	$ 68.609.236,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -733.290.442,00	$ 3.021.421.105,00
Variación de otros activos corrientes	$ -5.722.914.503,00	$ 223.585.831,00
Variación de cuentas a pagar	$ 4.551.803.215,00	$ -8.613.784.062,00
Variación de deudas sociales	$ -439.166.354,00	$ -546.751.665,00
Variación de deudas fiscales	$ 1.607.633.025,00	$ -1.589.830.077,00
Variación de otras deudas	$ -3.387.018.635,00	$ -792.084.663,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -21.923.347.343,00	$ -9.553.943.165,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -1.760.494.774,00	$ 21.666.023.847,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 16.592.735.769,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -5.048.511.999,00	$ 3.613.028.276,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -12.139.618.347,00	$ 15.725.108.958,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 12.396.576.487,00	$ -16.141.293.703,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -153.480,00	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 256.804.660,00	$ -416.184.745,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	90.303.557	$	S/Patrimonio Neto	-	$
Compras Mensuales	132.075.801	$	S/Capital de Trabajo	-	$
Modo de Cobro s/Balance	390	días	S/Activos Líquidos	-	$
Modo de Pago s/Balance	172	días	S/Variables Combinadas	-	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,09	10	Liquidez corriente	ratio	0,95	2
Endeudamiento corriente	ratio	2,71	1	Liquidez acida	ratio	0,76	8
Capital corriente	%	-5,6%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	172	2
Activo no Cte sobre Activo	%	66,8%	2	Rotación de las cuentas a cobrar	días	390	1
Financiación del activo no cte.	ratio	0,90	8	Efecto Palanca	ratio	- 0,46	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	43,6%	6	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	22,9%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	713,4%	1
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	7,6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-184,8%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	144,5%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-68,6%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	865,5%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-12,9%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	10	9
Resultado bruto sobre ventas	%	-628,3%	1	Rotación de bienes de cambio	días	217	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-731,6%	1	Rotación del activo	veces	0,53	1
Costo del financiamiento	%	94,2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-803,7%	1	29,42			
EBITDA/Ventas	%	-139,9%	1				
EBITDA/Intereses	%	-0,38	10				

