DOSSIER FIDELITAS

BUENO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

BRASIL

Agosto 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
											X
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
											X
2.2.1 Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
							X				
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
					X						
2.3.2 Ebit				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
			X								
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
					X						
Total Situación Económico-Financiero	57%	17									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	57%
Resultado Final		5,7

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

BUENO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA es una empresa con más de 40 años de experiencia en la ejecución y gestión de obras. Sus accionistas serían: BUENO ADROALDO, BUENO ALICE MARIA, BUENO ADELINO y BUENO AVELINO JOAO Según medios de consulta externa contaría con aproximadamente 178 empleados registrados. Operaría normalmente con el sistema financiero, sin informarse Cheques Rechazados por falta de fondos. No presenta Juicios actuales en el ámbito Civil, sin embargo, se informan juicios en el plano Laboral. No se observan Cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 12/2024 BUENO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA refleja una situación económica, financiera y patrimonial aceptable. A pesar de la marcada disminución en las ventas, la rentabilidad sobre ventas mejoró al revertir pérdidas y alcanzar un margen del 3.22%. El patrimonio neto aumentó, mejorando su representación sobre el Activo. El endeudamiento corriente continua en valores bajos (0.17), fortaleciendo su capacidad de cubrir obligaciones a corto plazo. mientras que el endeudamiento corriente se mantuvo en niveles bajos (0.17), lo que fortalece la capacidad de afrontar compromisos de corto plazo. El capital de trabajo se sostuvo en niveles óptimos durante el período, evidenciando una sólida cobertura de obligaciones inmediatas, respaldada por una liquidez consistente (1.35) que refuerza la estabilidad financiera. En cuanto al resultado operativo, el EBIT mantiene una tendencia negativa.

Según los datos analizados, la compañía contaría con una estructura financiera que permite operar con normalidad en el corto plazo. Sin embargo, la persistencia de un EBIT negativo, aunque en mejora, plantea un seguimiento cercano de su evolución.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 5
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 6
2.4 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.4.1 Socios / Accionistas 10
2.4.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.4.3 Directivos 10
2.5 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 10

3- SITUACIÓN BANCARIA 11

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 11
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 11

4- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 12

4.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 12
4.2 JUICIOS LABORALES 17
4.2.1 Detalle de Juicios Laborales 18
4.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
4.3.1 Embargos 21

5- INTEGRIDAD 22

5.1 INTEGRIDAD 22
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

6- ESTADOS CONTABLES 23

6.1 DATOS CONTABLES 23
6.2 SCORE DE BALANCE 30

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	BUENO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA
CNPJ	76736123000157
Domicilio	R MARIA LUIZA 150 SAO JOSE DOS PINHAIS, PR, BRASIL 83.050-580
Fecha de inicio de actividad	28/03/1983
Forma Jurídica	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
Actividad	CONSTRUCCIÓN DE REDES DE TRANSPORTE POR TUBERÍAS, EXCEPTO AGUA Y ALCANTARILLADO
Capital	R$ 15.000.000
Cantidad Empleados	178 (Fuente: Medios externos de consulta)
Domicilio Legal	R MARIA LUIZA 150 SAO JOSE DOS PINHAIS, PR, BRASIL 83.050-580

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

BUENO mantiene su compromiso con la CALIDAD de sus Productos y Servicios, la protección del MEDIO AMBIENTE mediante la prevención de la contaminación y la gestión de los recursos utilizados y los residuos generados. Su filosofía fundamental es entender la SALUD y la SEGURIDAD como parte integral de todo su proceso productivo, junto con la Calidad, la Producción y los Plazos. Con un Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Salud, Seguridad y Medio Ambiente (QHSE), certificado según las normas NBR ISO 9001 y 14001 e ISO 45001, también incluye procesos de Responsabilidad Social y Cumplimiento, en línea con las mejores prácticas del mercado.



Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Servicios

Con experiencia, capacitación técnica, tecnología y equipos especializados, BUENO diseña, desarrolla y ejecuta proyectos de distintos tamaños y grados de dificultad, cumpliendo los plazos establecidos en su área de operación.



Proyectos e Infraestructura

Con un equipo multidisciplinar experimentado, BUENO desarrolla proyectos en todas sus áreas de actividad.



Oleoductos y gasoductos

Bueno participa activamente en la expansión y mejora del sistema brasileño de transporte y distribución de petróleo, derivados y gas natural, con un papel destacado en los grandes proyectos de ductos realizados en los últimos años en Brasil.



Alquiler de maquinaria y equipo

Bueno Engenharia tiene el equipo ideal para su proyecto.



Proyectos e Infraestructura

Con prioridad estratégica y un equipo técnico calificado, BUENO desarrolla sus proyectos en todas sus líneas de negocio, priorizando el avance tecnológico y la innovación para impulsar la productividad y la eficiencia operativa, apuntando a la gestión de riesgos dentro de la empresa.



Gasoductos

Planificación segura, adoptando metodologías y técnicas efectivas en todas las etapas del proyecto de construcción, garantizando el transporte eficiente y seguro de gas natural en todo el país.



Proyectos e

Con prioridad estratégica y u
desarrolla sus proyectos
priorizando el avance tecnoló
productividad y la eficiencia
riesgos den



Oleoductos

BUENO, con continua inversión en la calidad de equipos, capacidad técnica y dotada de las más avanzadas tecnologías de recubrimiento y aislación térmica, que permite la ampliación de la capacidad del ducto, ejecuta sus proyectos con total eficiencia, productividad y seguridad.



Oleoductos

Planificación adecuada de las etapas del proceso ejecutivo, respetando estándares, seguridad, calidad y cumplimiento de plazos y objetivos contractuales.



Acueducto

Proyecto con una metodología ejecutiva utilizando las mejores tecnologías disponibles en el mercado, asegurando la integridad de la tubería y el suministro eficiente de agua y el bienestar de la sociedad.



Fabricación y montaje industrial electromecánico

Ejecución de la actividad por un equipo especializado y experimentado con resultados eficaces, eficientes y de calidad.



Dragado y desazolve

Las actividades que utilizan dragas profesionales de alto rendimiento garantizan que los cuerpos de agua se encuentren en condiciones adecuadas y reducen los impactos ambientales.



Estructuras de hormigón armado

Habilidad y garantía en funcionalidad, eficiencia estructural, abarcando seguridad, desempeño y vida útil de la obra.



Explosión de rocas

Proceso de desmantelamiento y fragmentación de rocas, utilizando un método ágil y sostenible, evitando daños adyacentes, buscando la seguridad en todas las etapas del proceso.



Estructuras metálicas

Profesionales especializados para elaborar el proyecto y ejecutar la obra, garantizando que la estructura esté diseñada para soportar las condiciones específicas del sitio.



Conjunto de válvula de aire

Contamos con un equipo técnico de válvulas, que aporta experiencia, desempeño, seguridad y confiabilidad en la ejecución del montaje.



Diseño, fabricación y montaje de tanques

Con un equipo especializado y tecnología de punta, garantizamos soluciones duraderas y confiables para mejorar la eficiencia de los procesos, cumpliendo con los estándares de seguridad y calidad del mercado.



Obras de arte especiales

Habilidades técnicas que garanticen la seguridad y eficiencia en el transporte y reduzcan el impacto ambiental y visual.



Movimiento de tierras

Los servicios de movimiento de tierras se distinguen por el análisis detallado de cada proyecto, con un excelente soporte técnico y mecánico, asegurando así la estructura completa para que su obra se realice con total eficiencia.





Pavimentación

Con inversión en equipos de calidad, un equipo técnico calificado y soluciones para reducir posibles patologías durante y después de la construcción, los proyectos se planifican teniendo en cuenta los impactos ambientales y la seguridad.

Drenaje

Proyecto de drenaje ejecutado de manera eficiente y con responsabilidad social para asegurar la longevidad de la construcción.





Demolición

Siempre estamos mejorando nuestra maquinaria y procesos para garantizar lo mejor en calidad y seguridad, garantizando también el bienestar de la sociedad.

Líneas de transmisión

Equipo especializado en cada etapa, desde el diseño hasta la construcción y el mantenimiento, garantizando estándares de estabilidad, durabilidad y seguridad.





Carreteras

Con la tecnología moderna, los proyectos se planifican meticulosamente, teniendo en cuenta los impactos y beneficios para la sociedad y el medio ambiente.

Alquiler de equipo pesado

Alquiler de maquinaria y equipos pesados de construcción para construcción civil, minería, petróleo y otros sectores, brindando desempeño, seguridad y confiabilidad para superar con éxito los retos y proyectos.

Fuente: Empresa.

2.4 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.4.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
BUENO ADROALDO	Brasil	17702585900	N/I
BUENO ALICE MARIA	Brasil	22501002920	N/I
BUENO ADELINO	Brasil	29346967072	N/I
BUENO AVELINO JOAO	Brasil	52381102949	N/I

Fuente: Medios externos de consulta.

2.4.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No es detectó información.

2.4.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
BUENO ADROALDO	Brasil	17702585900	Socia/O
BUENO ALICE MARIA	Brasil	22501002920	Socia/O
BUENO ADELINO	Brasil	29346967072	Socia/O
BUENO AVELINO JOAO	Brasil	52381102949	Socia/O

Fuente: Medios externos de consulta.

2.5 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2025	-	-	-	**178**

Fuente: Medios externos de consulta.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

Dívidas vencidas Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sem fundo Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Cheques sustados Detalhamentos dos últimos 5 registros

Nada consta.

Fuente: Medios externos de consulta.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

No es detectó información.

4- Situación Judicial Comercial

4.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

BUENO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA – CNPJ 76.736.123/0001-57

JUDICIAL
JUSTICIA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DE LA 3ª REGIÓN
CERTIFICADO DE TRIBUNAL CIVIL
Alcance - Regional
N.º 2025/000007841479

CERTIFICAMOS, de conformidad con la ley, que, consultados los sistemas procesales que se indican a continuación, **NO existen** PROCESOS de clase **CIVIL** en curso contra: **BUENO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA o CNPJ nº 76.736.123/0001-57** .

Certificado **emitido el:** 22/08/2025, a las 10:40:06 (fecha y hora de Brasilia).

Notas:
a) La autenticidad de este certificado podrá ser verificada, dentro de los 90 (noventa) días, por cualquier interesado en el sitio web del TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DE LA 3ª REGIÓN, dirección **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade** , con base en el código de seguridad **4C75A9A6DD5D70C4** .
b) La búsqueda realizada con base en el CPF suministrado abarca los procesos en que el titular o su eventual patrimonio consten como parte;
c) En los casos del § 1º del art. 4º de la Resolución n.º 680/2020 (CPF no suministrado), el nombre indicado para la consulta será de responsabilidad del solicitante del certificado, debiendo ser conferida la titularidad por el interesado y destinatario;
d) Certificado emitido gratuitamente y en los términos de la Resolución CNJ n.º e) Certificado emitido en consulta con el Sistema de Monitoreo e Información Procesal de 1º y 2º Grado y el PJe - Sistema Procesal Electrónico; f) La investigación abarca los registros desde el 25 de abril de 1967 hasta la fecha, en el Juzgado Federal de Primera Instancia, Sección Judicial de São Paulo, desde el 22 de septiembre de 1980, en la Sección Judicial de Mato Grosso do Sul, y desde el 30 de marzo de 1989, en el Tribunal Federal Regional de la 3ª Región (2º Grado).

Tribunal Regional Federal de la 3ª Región / Secretaría de Justicia
seju@trf3.jus.br - Avenida Paulista, nº 1842, Torre Sur, piso 14, São Paulo/SP

Sección Judicial de São Paulo / División de Apoyo Jurídico
Preguntas y sugerencias: admsp-suec@trf3.jus.br
(El soporte por correo electrónico es rápido y las solicitudes se responden con prontitud)
(11) 2172-6150

Sección Judicial de Mato Grosso do Sul / Centro de Apoyo Judicial
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

BUENO ADROALDO – CPF 177.025.859-00

JUDICIAL
JUSTICIA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DE LA 3ª REGIÓN
CERTIFICADO DE TRIBUNAL CIVIL
Alcance - Regional
N.º 2025/000007841610

CERTIFICAMOS, de conformidad con la ley, que, consultados los sistemas procesales que a continuación se indican, **NO existen PROCESOS de clase CIVIL** en curso a la fecha y hora contra: **BUENO ADROALDO** (inscrito civilmente como **ADROALDO BUENO**) **o CPF nº 177.025.859-00** .

Certificado **emitido el:** 22/08/2025, a las 10:42:45 (fecha y hora de Brasilia).

Notas:
a) La autenticidad de este certificado podrá ser verificada, dentro de los 90 (noventa) días, por cualquier interesado en el sitio web del TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DE LA 3ª REGIÓN, dirección https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade , con base en el código de seguridad **EAF75654A53695EC** .
b) La búsqueda realizada con base en el CPF suministrado abarca los procesos en que el titular o su eventual patrimonio consten como parte;
c) En los casos del § 1º del art. 4º de la Resolución n.º 680/2020 (CPF no suministrado), el nombre indicado para la consulta será de responsabilidad del solicitante del certificado, debiendo ser conferida la titularidad por el interesado y destinatario;
d) Certificado emitido gratuitamente y en los términos de la Resolución CNJ n.º e) Certificado emitido en consulta con el Sistema de Monitoreo e Información Procesal de 1º y 2º Grado y el PJe - Sistema Procesal Electrónico; f) La investigación abarca los registros desde el 25 de abril de 1967 hasta la fecha, en el Juzgado Federal de Primera Instancia, Sección Judicial de São Paulo, desde el 22 de septiembre de 1980, en la Sección Judicial de Mato Grosso do Sul, y desde el 30 de marzo de 1989, en el Tribunal Federal Regional de la 3ª Región (2º Grado).

Tribunal Regional Federal de la 3ª Región / Secretaría de Justicia
seju@trf3.jus.br - Avenida Paulista, nº 1842, Torre Sur, piso 14, São Paulo/SP

Sección Judicial de São Paulo / División de Apoyo Jurídico
Preguntas y sugerencias: admsp-suec@trf3.jus.br
(El soporte por correo electrónico es rápido y las solicitudes se responden con prontitud)
(11) 2172-6150

Sección Judicial de Mato Grosso do Sul / Centro de Apoyo Judicial
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

BUENO ALICE MARIA – CPF 225.010.029-20

JUDICIAL
JUSTICIA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DE LA 3ª REGIÓN
CERTIFICADO DE TRIBUNAL CIVIL
Alcance - Regional
N.º 2025/000007841699

CERTIFICAMOS, de conformidad con la ley, que, consultados los sistemas procesales que a continuación se indican, **NO existen PROCESOS de clase CIVIL** en curso, hasta la presente fecha y hora, contra: **BUENO ALICE MARIA** (inscrita civilmente como **ALICE MARIA BUENO**) **o CPF nº 225.010.029-20** .

Certificado **emitido el:** 22/08/2025, a las 10:43:52 (fecha y hora de Brasilia).

Notas:
a) La autenticidad de este certificado podrá ser verificada, dentro de los 90 (noventa) días, por cualquier interesado en el sitio web del TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DE LA 3ª REGIÓN, dirección https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade , con base en el código de seguridad **92468144F0C2DB28** .
b) La búsqueda realizada con base en el CPF suministrado abarca los procesos en que el titular o su eventual patrimonio consten como parte;
c) En los casos del § 1º del art. 4º de la Resolución n.º 680/2020 (CPF no suministrado), el nombre indicado para la consulta será de responsabilidad del solicitante del certificado, debiendo ser conferida la titularidad por el interesado y destinatario;
d) Certificado emitido gratuitamente y en los términos de la Resolución CNJ n.º e) Certificado emitido en consulta con el Sistema de Monitoreo e Información Procesal de 1º y 2º Grado y el PJe - Sistema Procesal Electrónico; f) La investigación abarca los registros desde el 25 de abril de 1967 hasta la fecha, en el Juzgado Federal de Primera Instancia, Sección Judicial de São Paulo, desde el 22 de septiembre de 1980, en la Sección Judicial de Mato Grosso do Sul, y desde el 30 de marzo de 1989, en el Tribunal Federal Regional de la 3ª Región (2º Grado).

Tribunal Regional Federal de la 3ª Región / Secretaría de Justicia
seju@trf3.jus.br - Avenida Paulista, nº 1842, Torre Sur, piso 14, São Paulo/SP

Sección Judicial de São Paulo / División de Apoyo Jurídico
Preguntas y sugerencias: admsp-suec@trf3.jus.br
(El soporte por correo electrónico es rápido y las solicitudes se responden con prontitud)
(11) 2172-6150

Sección Judicial de Mato Grosso do Sul / Centro de Apoyo Judicial
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

BUENO ADELINO – CPF 293.469.670-72

JUDICIAL
JUSTICIA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DE LA 3ª REGIÓN
CERTIFICADO DE TRIBUNAL CIVIL
Alcance - Regional
N.º 2025/000007841764

CERTIFICAMOS, de conformidad con la ley, que, consultados los sistemas procesales que a continuación se indican, **NO existen** PROCESOS de clase **CIVIL** en curso contra: **BUENO ADELINO** (inscrito civilmente como **ADELINO BUENO**) **o CPF nº 293.469.670-72** .

Certificado **emitido el:** 22/08/2025, a las 10:45:03 (fecha y hora de Brasilia).

Notas:
a) La autenticidad de este certificado podrá ser verificada, dentro de los 90 (noventa) días, por cualquier interesado en el sitio web del TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DE LA 3ª REGIÓN, dirección https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade , con base en el código de seguridad **909637SCEBB628A7** .
b) La búsqueda realizada con base en el CPF suministrado abarca los procesos en que el titular o su eventual patrimonio consten como parte;
c) En los casos del § 1º del art. 4º de la Resolución n.º 680/2020 (CPF no suministrado), el nombre indicado para la consulta será de responsabilidad del solicitante del certificado, debiendo ser conferida la titularidad por el interesado y destinatario;
d) Certificado emitido gratuitamente y en los términos de la Resolución CNJ n.º e) Certificado emitido en consulta con el Sistema de Monitoreo e Información Procesal de 1º y 2º Grado y el PJe - Sistema Procesal Electrónico; f) La investigación abarca los registros desde el 25 de abril de 1967 hasta la fecha, en el Juzgado Federal de Primera Instancia, Sección Judicial de São Paulo, desde el 22 de septiembre de 1980, en la Sección Judicial de Mato Grosso do Sul, y desde el 30 de marzo de 1989, en el Tribunal Federal Regional de la 3ª Región (2º Grado).

Tribunal Regional Federal de la 3ª Región / Secretaría de Justicia
seju@trf3.jus.br - Avenida Paulista, nº 1842, Torre Sur, piso 14, São Paulo/SP

Sección Judicial de São Paulo / División de Apoyo Jurídico
Preguntas y sugerencias: admsp-suec@trf3.jus.br
(El soporte por correo electrónico es rápido y las solicitudes se responden con prontitud)
(11) 2172-6150

Sección Judicial de Mato Grosso do Sul / Centro de Apoyo Judicial
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

BUENO AVELINO JOAO – CPF 523.811.029-49

JUDICIAL
JUSTICIA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DE LA 3ª REGIÓN
CERTIFICADO DE TRIBUNAL CIVIL
Alcance - Regional
N.º 2025/000007841819

CERTIFICAMOS, de conformidad con la ley, que, consultados los sistemas procesales indicados a continuación, **NO existen** PROCESOS de clase **CIVIL** en curso contra: **BUENO AVELINO JOAO** (registrado civilmente como **AVELINO JAO BUENO**) **o CPF nº 523.811.029-49** .

Certificado **emitido el:** 22/08/2025, a las 10:46:16 (fecha y hora de Brasilia).

Notas:
a) La autenticidad de este certificado podrá ser verificada, dentro de los 90 (noventa) días, por cualquier interesado en el sitio web del TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DE LA 3ª REGIÓN, dirección https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade , con base en el código de seguridad **62FA3EBA6931F376** .
b) La búsqueda realizada con base en el CPF suministrado abarca los procesos en que el titular o su eventual patrimonio consten como parte;
c) En los casos del § 1º del art. 4º de la Resolución n.º 680/2020 (CPF no suministrado), el nombre indicado para la consulta será de responsabilidad del solicitante del certificado, debiendo ser conferida la titularidad por el interesado y destinatario;
d) Certificado emitido gratuitamente y en los términos de la Resolución CNJ n.º e) Certificado emitido en consulta con el Sistema de Monitoreo e Información Procesal de 1º y 2º Grado y el PJe - Sistema Procesal Electrónico; f) La investigación abarca los registros desde el 25 de abril de 1967 hasta la fecha, en el Juzgado Federal de Primera Instancia, Sección Judicial de São Paulo, desde el 22 de septiembre de 1980, en la Sección Judicial de Mato Grosso do Sul, y desde el 30 de marzo de 1989, en el Tribunal Federal Regional de la 3ª Región (2º Grado).

Tribunal Regional Federal de la 3ª Región / Secretaría de Justicia
seju@trf3.jus.br - Avenida Paulista, nº 1842, Torre Sur, piso 14, São Paulo/SP

Sección Judicial de São Paulo / División de Apoyo Jurídico
Preguntas y sugerencias: admsp-suec@trf3.jus.br
(El soporte por correo electrónico es rápido y las solicitudes se responden con prontitud)
(11) 2172-6150

Sección Judicial de Mato Grosso do Sul / Centro de Apoyo Judicial
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

4.2 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: BUENO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 76.736.123/0001-57
Certidão nº: 48802660/2025
Expedição: 22/08/2025, às 10:47:31
Validade: 18/02/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **BUENO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **76.736.123/0001-57**, **CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas em face do inadimplemento de obrigações estabelecidas no(s) processo(s) abaixo:
0000120-32.2012.5.05.0463 - TRT 05ª Região (3ª VARA DO TRABALHO DE ITABUNA)
Total de processos: 1.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
A Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas atesta a existência de registro do CPF ou do CNPJ da pessoa sobre quem deva versar a certidão no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas, em virtude de inadimplência perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

BUENO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

4.2.1 Detalle de Juicios Laborales

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Certidão Nº 2316548/2025

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 76.736.123/0001-57** - foram encontrados os seguintes processos:

CNPJ: 76.736.123/0001-57

1ª Vara do Trabalho de Campinas
0012103-57.2024.5.15.0001 ATOrd-PJe

2ª Vara do Trabalho de Campinas
0012319-22.2024.5.15.0032 ATOrd-PJe

3ª Vara do Trabalho de Campinas
0011571-69.2015.5.15.0043 ATOrd-PJe-Arq
0011452-59.2025.5.15.0043 ATOrd-PJe

4ª Vara do Trabalho de Campinas
0012545-61.2024.5.15.0053 ATOrd-PJe

5ª Vara do Trabalho de Campinas
0010425-59.2023.5.15.0092 ATSum-PJe-Arq
0012279-88.2023.5.15.0092 ATSum-PJe
0010464-85.2025.5.15.0092 ATOrd-PJe

6ª Vara do Trabalho de Campinas
0010060-02.2023.5.15.0093 ATSum-PJe-Arq
0011907-39.2023.5.15.0093 ATOrd-PJe
0012199-24.2023.5.15.0093 ATSum-PJe-Arq
0010836-54.2024.5.15.0129 ATSum-PJe
0010968-25.2024.5.15.0093 ATSum-PJe
0011092-08.2024.5.15.0093 ATSum-PJe-Arq
0012210-19.2024.5.15.0093 ATOrd-PJe
0012587-87.2024.5.15.0093 ATOrd-PJe

7ª Vara do Trabalho de Campinas
0011252-64.2023.5.15.0094 ATSum-PJe
0011508-08.2023.5.15.0126 CartPrecCiv-PJe-Arq

8ª Vara do Trabalho de Campinas
0010709-24.2024.5.15.0095 ATOrd-PJe
0010668-23.2025.5.15.0095 ATOrd-PJe

9ª Vara do Trabalho de Campinas
0011874-64.2015.5.15.0114 ATOrd-PJe
0010274-32.2020.5.15.0114 ATOrd-PJe-Arq
0010240-52.2023.5.15.0114 ATOrd-PJe-Arq
0011780-38.2023.5.15.0114 ATOrd-PJe-Arq

10ª Vara do Trabalho de Campinas
0010929-17.2024.5.15.0129 ATSum-PJe
0010076-71.2025.5.15.0129 ATOrd-PJe
0010105-24.2025.5.15.0129 ATOrd-PJe

11ª Vara do Trabalho de Campinas
0011567-62.2015.5.15.0130 ATOrd-PJe
0011350-38.2023.5.15.0130 ATSum-PJe-Arq
0010146-22.2024.5.15.0130 ATSum-PJe
0011271-25.2024.5.15.0130 ATOrd-PJe
0011492-08.2024.5.15.0130 ATOrd-PJe

12ª Vara do Trabalho de Campinas
0010877-30.2015.5.15.0131 ATOrd-PJe
0010061-67.2023.5.15.0131 ATOrd-PJe
0011867-06.2024.5.15.0131 ATOrd-PJe
0012053-29.2024.5.15.0131 CumPrSe-PJe
0010230-83.2025.5.15.0131 ATOrd-PJe
0010361-58.2025.5.15.0131 ATOrd-PJe

LIQ1 - Campinas
0011257-45.2023.5.15.0043 ATSum-PJe

LIQ2 - Campinas
0012100-06.2024.5.15.0130 CumPrSe-PJe

3ª Vara do Trabalho de Jundiaí
0010104-85.2018.5.15.0096 ATSum-PJe-Arq
0010833-14.2018.5.15.0096 CartPrecCiv-PJe-Arq

VARA DO TRABALHO DE LEME
0000830-90.2012.5.15.0134 RTOrd-Arq

1ª Vara do Trabalho de Paulínia
0010098-42.2017.5.15.0087 ATOrd-PJe-Arq
0010786-04.2017.5.15.0087 ATOrd-PJe-Arq
0011499-76.2017.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0011508-38.2017.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0011836-65.2017.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0010018-44.2018.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0010127-58.2018.5.15.0087 ATOrd-PJe-Arq
0010306-89.2018.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0010326-80.2018.5.15.0087 ATSum-PJe
0010356-18.2018.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0010361-40.2018.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0010469-69.2018.5.15.0087 ATSum-PJe
0010482-68.2018.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0010530-27.2018.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0010554-55.2018.5.15.0087 ATOrd-PJe-Arq
0010556-25.2018.5.15.0087 ATOrd-PJe-Arq
0010561-47.2018.5.15.0087 ATOrd-PJe-Arq
0010645-48.2018.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0010893-14.2018.5.15.0087 CartPrecCiv-PJe-Arq
0011236-10.2018.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0011241-32.2018.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq
0010229-46.2019.5.15.0087 CartPrecCiv-PJe-Arq
0010380-12.2019.5.15.0087 ATOrd-PJe-Arq
0010274-79.2021.5.15.0087 ATOrd-PJe-Arq
0010374-63.2023.5.15.0087 ATSum-PJe-Arq

2ª Vara do Trabalho de Paulínia

0011188-65.2017.5.15.0126 ATOrd-PJe-Arq
0011509-03.2017.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0011752-44.2017.5.15.0126 ATOrd-PJe-Arq
0011858-06.2017.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010303-17.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010346-51.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010380-26.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010381-11.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010422-75.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010471-19.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010513-68.2018.5.15.0126 ATOrd-PJe-Arq
0010563-94.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010565-64.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010566-49.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010594-17.2018.5.15.0126 ATOrd-PJe-Arq
0010595-02.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010625-37.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010905-08.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0011153-71.2018.5.15.0126 ATOrd-PJe
0011243-79.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0011261-03.2018.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010031-86.2019.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010270-90.2019.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010727-25.2019.5.15.0126 ATSum-PJe-Arq
0010534-73.2020.5.15.0126 ATOrd-PJe-Arq
0010849-04.2020.5.15.0126 ExProvAS-PJe-Arq
0010642-68.2021.5.15.0126 ATOrd-PJe-Arq

1ª VARA DO TRABALHO DE SJCAMPOS

0001451-96.2011.5.15.0013 RTSum-Arq

VARA DO TRABALHO DE SAO SEBASTIAO

0000951-31.2010.5.15.0121 RTOrd-Arq

O andamento processual poderá ser consultado no sítio do Tribunal, por meio dos links:
-http://portal.trt15.jus.br/web/guest/consulta-processual (para processos físicos)
-http://portal.trt15.jus.br/acesso-ao-sistema-pje-jt >> 1º Grau >> Consulta Pública Processos (para processos eletrônicos).

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Código verificador: 6-98384-00002-55874-73017-36169
Certidão válida até: 21/09/2025

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 21/08/2025.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 22/08/2025 às 12:03:02.

Fuente: Oficial

4.3 FISCALES Y PREVISIONALES

4.3.1 Embargos

No se detectó información.

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD



5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

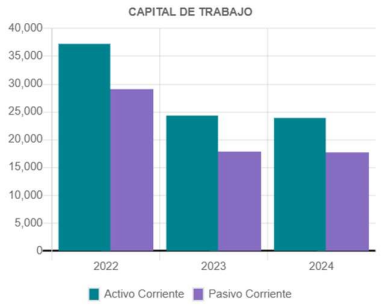
6- Estados Contables

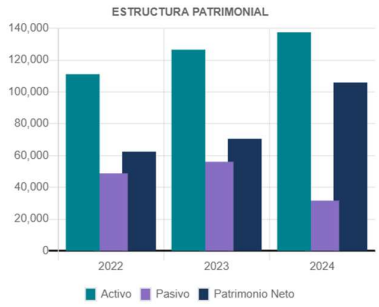
6.1 DATOS CONTABLES

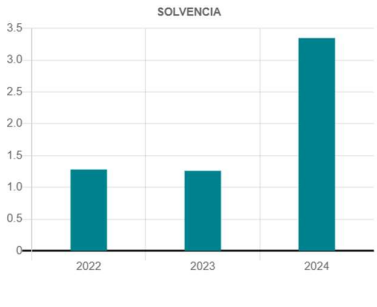
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Caja y Bancos	10 633	2 059	8 269
Inversión corriente	197	25	25
Ant Créditos por ventas	18 252	11 898	7 697
Otros Créditos	3 437	3 433	5 009
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	4 718	6 911	2 907
Total De Activo Corriente	37 238	24 327	23 907
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	16 102	16 199	16 171
Otras Inversiones No Corrientes	3	37 254	57 769
Bienes De Uso Valor De Origen	116 988	107 428	93 226
Depreciación Acumulada	59 679	59 119	53 979
Bienes De Uso	57 308	48 310	39 247
Activos Intangibles	180	155	109
Otros Activos No Corrientes	412	412	412
Total Activo No Corriente	74 005	102 330	113 707
Total Activo	111 242	126 657	137 614

Montos expresados en miles de Reales



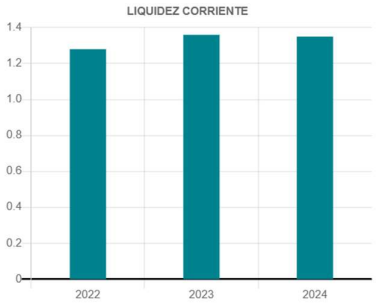


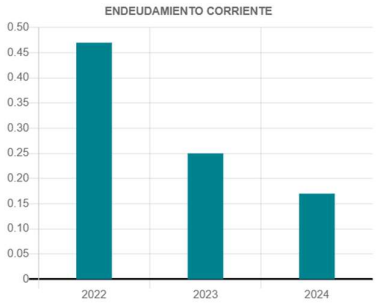


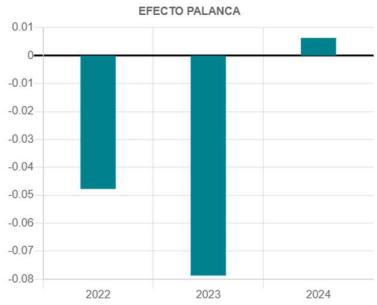
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	7 005	5 804	2 906
Préstamos (Deudas Bancarias)	16 946	6 359	6 000
Remuneraciones Y Cargas Sociales	2 735	3 558	194
Cargas Fiscales	2 377	2 106	452
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	33	31	8 156
Total Pasivo Corriente	29 096	17 859	17 708
Cuentas Por Pagar	2 117	2 117	1 916
Préstamos	933	9 108	0
Deudas Fiscales	1 513	1 127	741
Otros Pasivos (No Corrientes)	15 123	25 893	11 283
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	19 687	38 245	13 940
Total Pasivo	48 783	56 104	31 648
Capital Social	15 000	15 000	15 000
Resultados No Asignados	47 459	55 553	90 966
Patrimonio Neto	62 459	70 553	105 966

Montos expresados en miles de Reales



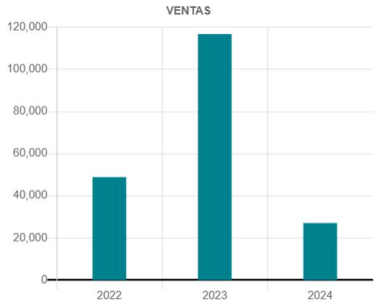


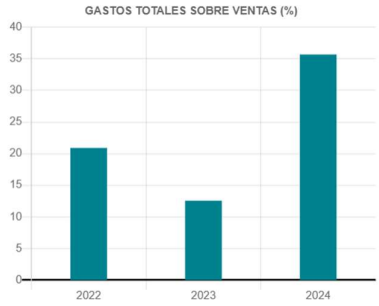


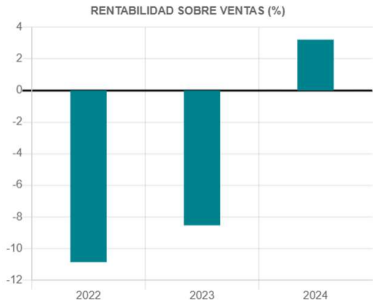
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Ventas	48 841	116 803	27 045
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	45 558	112 639	20 329
Resultado Bruto	3 284	4 163	6 716
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	6 141	10 566	6 737
Gastos Financieros	4 069	4 097	2 917
Otros Ingresos	1 300	197	3 315
Otros Egresos	0	0	253
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	3 950	9 112	2 985
Impuesto a las Ganancias	3 632	8 779	2 239
Resultado	-5 308	-9 971	870

Montos expresados en miles de Reales







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,28	1,26	3,35
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,78	0,80	0,30
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,47	0,25	0,17
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	8 141 387,06	6 468 200,96	6 198 516,74

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,28	1,36	1,35
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,28	1,36	1,35
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	2,68	9,82	3,51
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	859,66	367,39	553,36
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,44	0,92	0,20
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,85	2,42	0,69
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,29	0,22	0,06
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	4,39	1,59	2,66
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	133,61	48,34	80,97

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	6,72	3,56	24,83
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-10,87	-8,54	3,22
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-13,53	-8,70	-8,10
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-2 856 865	-6 402 840	-20 117
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-5,85	-5,48	-0,07
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,08	-0,14	0,01
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-4,77	-7,87	0,63
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	2 392 614	2 905 943	6 026 318
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,05	0,05	0,19
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,05	0,02	0,22
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,59	0,71	2,07

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,08	0,04	0,11
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,13	0,09	0,25
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,21	0,13	0,36
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,09	1,46	2,70
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022, 2023 y 2024 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de BUENO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- La empresa BUENO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA ha experimentado una notable fluctuación en sus ventas a lo largo de los últimos tres años. En 2022, las ventas fueron de $48.841.303, aumentando significativamente a $116.802.701 en 2023, lo que representa un incremento del 139%. Sin embargo, en 2024, las ventas cayeron drásticamente a $27.045.416, una disminución del 76,8% respecto al año anterior. Esta volatilidad en las ventas puede indicar una dependencia de contratos grandes y esporádicos, lo cual es común en el sector de servicios de ingeniería y construcción.
- El Activo Corriente disminuyó de $37.237.583 en 2022 a $23.906.751 en 2024. La caída más significativa se observa en los créditos por venta, que pasaron de $18.251.599 en 2022 a $7.696.631 en 2024, reflejando una posible mejora en la cobranza o una reducción en las ventas a crédito.
- El Activo No Corriente aumentó de $74.004.750 en 2022 a $113.707.082 en 2024, lo que sugiere inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura, posiblemente para soportar proyectos futuros.
- El Pasivo Corriente se redujo de $29.096.196 en 2022 a $17.708.234 en 2024, lo que indica una gestión más eficiente de las obligaciones a corto plazo.
- El Pasivo No Corriente disminuyó de $19.687.128 en 2022 a $13.939.588 en 2024, lo que podría reflejar el pago de deudas a largo plazo o una reestructuración de la deuda.
- El Patrimonio Neto ha mostrado una tendencia positiva, aumentando de $62.459.009 en 2022 a $105.966.011 en 2024. Este incremento es un indicativo de la acumulación de resultados no asignados, que han pasado de $47.459.009 en 2022 a $90.966.011 en 2024, lo que representa una proporción significativa del Patrimonio Neto.
- En 2024, los Resultados No Asignados representan aproximadamente el 85,9% del Patrimonio Neto, lo que indica un "Nivel de Capitalización" débil. Aunque la empresa ha logrado revertir las pérdidas de ejercicios anteriores, la alta proporción de resultados no asignados sugiere que gran parte del patrimonio está compuesto por utilidades retenidas, lo que puede ser riesgoso si no se traduce en inversiones productivas.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial:

- La solvencia de la empresa ha mejorado significativamente, pasando de 1.28 en 2022 a 3.35 en 2024. Este nivel es muy satisfactorio, indicando que la empresa tiene una sólida capacidad para cubrir sus deudas con sus activos.
- El endeudamiento corriente ha disminuido de 0.47 en 2022 a 0.17 en 2024, lo que indica un bajo nivel de endeudamiento a corto plazo. Esto sugiere que la empresa ha mejorado su capacidad para manejar sus obligaciones corrientes.

- La liquidez corriente se ha mantenido estable, alrededor de 1.35 en 2024, lo que se considera un nivel muy bueno. Esto indica que la empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus pasivos corrientes.
- El capital de trabajo ha disminuido ligeramente, pero sigue siendo suficiente, representando más del 10% de las ventas en 2024. Esto sugiere que la empresa tiene un margen adecuado para operar sin problemas de liquidez.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado significativamente, alcanzando un 24.83% en 2024, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno. Esto refleja una mejora en la eficiencia operativa y en la gestión de costos.
- El EBIT ha mostrado una tendencia negativa, aunque se ha reducido la pérdida de -$6.402.840 en 2023 a -$20.117 en 2024. El EBIT sobre ventas es de -0.07%, lo que indica un nivel muy bajo, pero muestra una mejora respecto a años anteriores.
- La rentabilidad sobre ventas ha mejorado de -8.54% en 2023 a 3.22% en 2024, lo que sigue siendo exiguo, pero muestra una tendencia positiva hacia la recuperación.

En Resumen:

- La situación económica resultó debilitada. La rentabilidad sobre ventas ha mejorado, pero sigue siendo exiguo, y presentó una caída significativa de ventas entre el 2023 y 2024.
- La situación financiera resulta aceptable, La empresa presenta una posición financiera sólida, con una liquidez corriente adecuada y un capital de trabajo suficiente.
- La situación Patrimonial resultó satisfactoria, con una solvencia muy satisfactoria y un bajo nivel de endeudamiento corriente.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave:

- “Solvencia (valor esperado > 0.7):” 3.35

- “Endeudamiento Corriente: (valor esperado < 0.5):” 0.17

- “Endeudamiento Total (valor esperado < 1):” 0.3

- “Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7):” 1.35

- “EBIT / Ventas” (valor esperado > 0.8):” -0.07

- “Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 9%):” 3.22%

6.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	2,72	10	Liquidez corriente	ratio	1,35	8
Endeudamiento corriente	ratio	0,21	10	Liquidez acida	ratio	1,35	10
Capital corriente	%	4,9%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	547	1
Activo no Cte sobre Activo	%	80,7%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	78	9
Financiación del activo no cte.	ratio	1,06	9	Efecto Palanca	ratio	- 0,02	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	22,4%	9	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	15,4%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	9,1%	8
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-3,1%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	20,5%	5
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	5,2%	3	Gastos Totales sobre Ventas	%	29,6%	8
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	3,7%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	18,8%	1	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	-0,5%	1	Rotación del activo	veces	0,41	1
Costo del financiamiento	%	8,7%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-1,7%	1	55,91			
EBITDA/Ventas	%	16,6%	7				
EBITDA/Intereses	%	1,65	6				

