DOSSIER FIDELITAS

EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2025

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								X
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**98%**	**39**						

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
								X				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
								X				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
												X
Total Situación Económico-Financiero		**87%**	**26**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	39	40	98%	10,0%	1,0
2	**Situación Económico-Financiera**	26	30	87%	90,0%	7,8
Resultado Final		**8,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA es una empresa argentina con sede en General Roca, especializada desde hace mas de 40 años en el desarrollo de obras de arquitectura y construcción. Sus accionistas son: MOCCIOLA DANTE MIGUEL (85%) y MOCCIOLA ROMINA (15%). No operaría bajo certificaciones de Calidad. Según Form. 931 de 04/2025 cuenta con 502 empleados registrados. Cuenta con afiliación vigente con PREVENCION ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de ARBA indica que es un agente sin bienes asociados. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No se detectaron Eventos de Integridad ni Juicios del fuero comercial como demandado, sin embargo se presentaron Notas de Prensa Negativas a ser evaluadas por el area de proveedores.

Desde la perspectiva del análisis de balance, el ejercicio cerrado a 06/2024 refleja una situación financiera satisfactoria. A pesar de la caída en ventas, la rentabilidad sobre ventas ha mejorado notablemente, lo que indica una mayor eficiencia operativa, continuando con una estructura patrimonial y financiera robusta. La empresa mantiene una alta solvencia, lo que le otorga margen para afrontar sus obligaciones a largo plazo. El endeudamiento corriente, se mantiene en niveles controlados, indicando una adecuada gestión de pasivos. El capital de trabajo se ha mantenido en niveles óptimos a lo largo del período analizado, demostrando una sólida capacidad para cubrir las obligaciones a corto plazo. Esta estabilidad, respaldada por una liquidez consistentemente elevada, refuerza la solidez financiera y garantiza una capacidad de pago en el corto plazo.

Por último, la proyección de las ventas (10 meses) indica una caída para los meses siguientes al cierre, lo que podría impactar en una disminución de la rentabilidad. Según los datos analizados, la compañía contaría con una estructura financiera que permite operar con normalidad, recomendamos monitorear la evolución de las ventas post balance.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 29 126 170 611**	**ARS 15 935 082 618**
Límite de compra	**ARS 8 737 851 183**	**ARS 4 780 524 785**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO 7
2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.5.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.8.1 Socios / Accionistas 14
2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.8.3 Directivos 14
2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.9 ACTIVOS 17
2.9.1 Inmuebles 17
2.9.2 Rodados 17
2.10 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.11 CERTIFICACIONES 20
2.11.1 Certificaciones de Calidad 20
2.11.2 Distinciones Obtenidas 20
2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 20
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 20
2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 22
3.3 PROVEEDORES 22
3.4 CLIENTES 22
3.5 SEGUROS 23
3.5.1 Registro de contratos con las ART 23
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23
3.5.3 Otros Seguros contratados 23
3.6 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 23
3.6.1 Proyectos en ejecución 23
3.6.2 Proyectos en licitación/concurso 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA 25

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 28
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA.
CUIT	CUIT - 30-50574832-4.
Domicilio	TUCUMAN 513 1ER. PISO DPTO. 101, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(02941) 433647 - (OTRO) - 2941433297 - (OTRO) - 2941433307 - (OTRO) - 2941433646 - (OTRO) - 2941433647 - (OTRO) - 2941434447 - (OTRO) - 2941434448 - (OTRO) - 4433307 - (FIJO) - 4433647 - (FIJO)
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES 433010 - INSTALACIONES DE CARPINTERÍA, HERRERÍA DE OBRA Y ARTÍSTICA 492240 - SERVICIO DE TRANSPORTE POR CAMIÓN CISTERNA 642000 - SERVICIOS DE SOCIEDADES DE CARTERA 643001 - SERVICIOS DE FIDEICOMISOS 643009 - FONDOS Y SOCIEDADES DE INVERSIÓN Y ENTIDADES FINANCIERAS SIMILARES N.C.P. 649100 - ARRENDAMIENTO FINANCIERO, LEASING 649991 - SERVICIOS DE SOCIOS INVERSORES EN SOCIEDADES REGULARES SEGÚN LEY 19.550 - S.R.L., S.C.A, ETC, EXCEPTO SOCIOS INVERSORES EN SOCIEDADES ANÓNIMAS INCLUIDOS EN 649999 - 649999 - SERVICIOS DE FINANCIACIÓN Y ACTIVIDADES FINANCIERAS N.C.P. 661991 - SERVICIOS DE ENVIO Y RECEPCIÓN DE FONDOS DESDE Y HACIA EL EXTERIOR 681020 - SERVICIOS DE ALQUILER DE CONSULTORIOS MÉDICOS 681098 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 681099 - SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES RURALES PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P. 821100 - SERVICIOS COMBINADOS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE OFICINAS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	30/06/1980
Capital	$ 2 023 048
Patrimonio neto al 2024	$ 43 233 832 541
Cantidad Empleados	570 Aprox.
Domicilio Legal	TUCUMAN 513 1ER. PISO DPTO. 101, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA
Otros domicilios.	TUCUMAN 00507, (8332), GENERAL ROCA HIPOLITO YRIGOYEN 71, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Nuestra constructora, EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A. fundada en 1951 por el Sr. Roque Mocciola, se especializa en obras de arquitectura y construcción de establecimientos industriales, obras viales, de saneamiento, cloacas, plantas de tratamientos, alumbrado público, redes de gas y agua. Estamos capacitados para ejecutar las obras llave en mano y en plazos exigentes. Con sedes administrativas en la ciudad de General Roca y Neuquén y, más de 500.000 metros cuadrados construidos en los últimos 5 años. Todas nuestras obras son ejecutadas con personal y equipo propio. Contamos con dos establecimientos metalúrgicos con 1500 toneladas de chapas de producción anual y, un establecimiento para carpintería de madera con producción de aberturas y muebles; más la presencia en el Parque Industrial de Neuquén (PIN).

Fuente: Empresa.

2.3 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

Nuestros servicios:

- Obras Civiles y arquitectura,
- Obras de Infraestructura,
- Obras de Saneamiento,
- Obras Viales,
- Ingeniería mecánica.

Fuente: Empresa.

2.4 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

VALORES:

- ✓ Integridad,
- ✓ Innovación y adaptabilidad,
- ✓ Pasión por la excelencia,
- ✓ Compromiso con la comunidad,
- ✓ Trabajo en equipo.

Fuente: Empresa.

2.5 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.5.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

NRO_CERTIFICADO	CUIT	RAZON	FECHA_CREACION	FECHA_HASTA	CER_NRO
721/2005/13562/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	4/5/2005 10:07:16 AM	03/08/2005	13562
721/2005/20293/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	8/5/2005 2:01:35 PM	05/12/2005	20293
721/2005/28629/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	12/21/2005 10:40:39 AM	20/04/2006	28629
721/2006/16423/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	9/11/2006 9:03:51 AM	09/01/2007	16423
721/2006/6943/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	5/2/2006 9:57:34 AM	30/08/2006	6943
721/2007/10515/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	5/24/2007 10:34:01 AM	21/09/2007	10515
721/2007/1061/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	1/16/2007 9:58:29 AM	16/05/2007	1061
721/2007/20001/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	9/26/2007 10:40:02 AM	24/01/2008	20001
721/2008/12211/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	6/10/2008 8:38:30 AM	08/10/2008	12211
721/2008/2412/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	1/31/2008 12:02:20 PM	30/05/2008	2412
721/2008/26431/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	11/27/2008 11:52:33 AM	27/03/2009	26431
721/2009/17068/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	7/20/2009 3:03:49 PM	17/11/2009	17068
721/2009/29867/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	12/3/2009 11:29:46 AM	02/04/2010	29867
721/2009/6318/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	3/19/2009 10:10:29 AM	17/07/2009	6318
721/2010/15792/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	6/11/2010 11:35:24 AM	11/10/2010	15792
721/2010/27766/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	10/28/2010 1:03:40 PM	25/02/2011	27766
721/2011/13795/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	6/22/2011 12:37:14 PM	20/10/2011	13795
721/2011/24958/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	10/25/2011 10:36:43 AM	22/02/2012	24958
721/2011/4543/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	3/1/2011 10:03:35 AM	29/06/2011	4543
721/2012/14983/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	7/3/2012 12:07:18 PM	31/10/2012	14983
721/2012/26417/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	11/12/2012 1:05:06 PM	12/03/2013	26417
721/2012/4694/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	3/1/2012 11:27:26 AM	29/06/2012	4694
721/2013/18718/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	8/13/2013 12:10:09 PM	11/12/2013	18718
721/2013/29895/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	12/10/2013 11:31:03 AM	09/04/2014	29895
721/2013/7796/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	4/9/2013 4:20:47 PM	07/08/2013	7796
721/2014/20960/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	8/26/2014 12:23:03 PM	24/12/2014	20960
721/2014/9707/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	4/28/2014 12:01:14 PM	26/08/2014	9707
721/2015/1044/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	1/14/2015 2:05:31 PM	14/05/2015	1044
721/2015/12451/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	5/15/2015 11:58:48 AM	14/09/2015	12451
721/2015/26015/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	9/25/2015 1:29:35 PM	25/01/2016	26015
721/2016/13142/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	5/23/2016 11:40:24 AM	20/09/2016	13142
721/2016/1635/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	1/20/2016 1:36:14 PM	19/05/2016	1635
721/2016/25142/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	9/19/2016 3:56:19 PM	17/01/2017	25142
721/2017/16692/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	6/6/2017 1:43:04 PM	04/10/2017	16692
721/2017/2308/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	1/23/2017 1:22:41 PM	23/05/2017	2308
721/2017/31799/1	30505748324	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	10/19/2017 11:30:54 AM	16/02/2018	31799

2.5.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ARCA

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA CUIT: ***30-50574832-4***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***30-06-1980***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	01-2005
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	01-1971
GANANCIAS SOCIEDADES	01-1989
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL - 740	03-2015

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *09/2022*
	433010 (F-883) INSTALACIONES DE CARPINTERÍA, HERRERÍA DE OBRA Y ARTÍSTICA	Mes de inicio: *09/2022*
	642000 (F-883) SERVICIOS DE SOCIEDADES DE CARTERA	Mes de inicio: *09/2022*
	643001 (F-883) SERVICIOS DE FIDEICOMISOS	Mes de inicio: *09/2022*
	643009 (F-883) FONDOS Y SOCIEDADES DE INVERSIÓN Y ENTIDADES FINANCIERAS SIMILARES N.C.P.	Mes de inicio: *09/2022*
	649100 (F-883) ARRENDAMIENTO FINANCIERO, LEASING	Mes de inicio: *09/2022*
	649991 (F-883) SERVICIOS DE SOCIOS INVERSORES EN SOCIEDADES REGULARES SEGÚN LEY 19.550 - S.R.L., S.C.A, ETC, EXCEPTO SOCIOS INVERSORES EN SOCIEDADES ANÓNIMAS INCLUIDOS EN 649999 -	Mes de inicio: *09/2022*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***6***

DOMICILIO FISCAL - ARCA

HIPOLITO YRIGOYEN 71
GENERAL ROCA
8332-RIO NEGRO

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*10/1981*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

915 *NEUQUEN*	*desde: 10/1981*
911 *LA PAMPA*	*desde: 02/2014*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 10/1981*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales*	Art: 6 desde: *08/1999*
Secundaria(s):	*410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales*	Art: 6 desde: *10/1981*
	433010 NAES Instalaciones de carpintería, herrería de obra y artística	Art: 6 desde: *02/2008*
	642000 NAES Servicios de sociedades de cartera	Art: 2 desde: *12/2016*
	643001 NAES Servicios de fideicomisos	Art: 2 desde: *12/2016*
	643009 NAES Fondos y sociedades de inversión y entidades financieras similares n.c.p.	Art: 2 desde: *12/2016*
	649100 NAES Arrendamiento financiero, leasing	Art: 2 desde: *12/2016*
	649991 NAES Servicios de socios inversores en sociedades regulares según Ley 19.550 - S.R.L., S.C.A, etc, excepto socios inversores en sociedades anónimas incluidos en 649999 -	Art: 2 desde: *12/2016*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

HIPOLITO YRIGOYEN 71
GENERAL ROCA
8332-RIO NEGRO

Vigencia de la presente constancia: ***06-06-2025*** a ***06-07-2025***

Hora **12:22:03** Verificador **101526182163**

ARCA ARCA ARCA ARCA ARCA

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de ARCA **http://www.arca.gob.ar**.

comarb sifere	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 72942

CUIT: 30-50574832-4	Contribuyente: EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE	Sede: 916
Anticipo: 202504	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/05/2025 - 09:30:20 ante AFIP, Nº de Transacción 1094023965

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
911 LA PAMPA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
915 NEUQUEN	$25.911.402,91	$20.190.180,50	$0,00	$0,00	$5.721.222,41	$5.721.222,41
916 RIO NEGRO	$20.031.796,53	$35.050.346,83	$0,00	$15.018.550,30	$0,00	$0,00
Totales	$45.943.199,44	$55.240.527,33	$0,00	$15.018.550,30	$5.721.222,41	$5.721.222,41

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-50574832-4**
Impuesto: **5840 - CM RIO NEGRO**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-04**
Nro. verificador: 72942
Cantidad de registros: 259

Fecha de Presentación: 2025-05-15 Hora: 09:30:21
Nro. de Transacción: 1094023965
Código de Control: LTYYBh
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30505748324.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[c98806d6aa247f31d1e37681178f85e8]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1456519870
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SOLO PAGO
Descripción Reducida: CM-SOP04/25
CUIT: 30-50574832-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2025-04
NRO INSCRIPCION: 9165900217
TIPO PAGO: 000

Generado por el Usuario: 20162345908

CM NEUQUEN (5815) $5.721.222,41

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción: 2041583922
Código de Control: 27945
Fecha de Pago: 2025-05-16 Hora: 15:37:47
IMPORTE PAGADO $5.721.222,41

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	6	2024	30-50574832-4
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	452200	024858
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA S.A.	2400000	0

Cantidad proyectos promovido 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador 20-08573278-2	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (F	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	2.312.252.599,93	3.411.846.825,07	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-5.533.220.158,67	-3.078.161.223,88			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	-3.220.967.558,74	333.685.601,19
Resultado impositivo	-3.220.967.558,74	333.685.601,19	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		333.685.601,19
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	-2.887.281.957,55	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	25,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	0,00	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	0,00
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		0,00	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computable			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	330.154.700,30	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		0,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		0,00	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		0,00	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	330.154.700,30	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133050574832462024024858

98f4e716f9f6b06265a17e85c6797d5c

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP

Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**

CUIT: **30-50574832-4**

Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**

Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**

Período: **2024**

Nro. verificador: 24858

Cantidad de registros: 579

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-11-14 Hora: 16:39:02

Nro. de Transacción: 1054204508

Código de Control: gt#kUv

Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 20162345908

[024858F0713.98f4e716f9f6b06265a17e85c6797d5c.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)

[98f4e716f9f6b06265a17e85c6797d5c]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA		CUIT Nro: 30505748324	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA	
		Fecha de Presentación: 19/05/2025	Hora: 15:48
F. 2002	Versión 250	Nro. de Transacción: 1095148421	MD5: 957bb3567fd27c9e1aa1c8454a05b1c4
		Período: 202504	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 1352261470.95
Total del Crédito Fiscal		$ 920891586.45
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	ARCA	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes cumplidores-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a favor por traslado de saldos		$ 0.00
Disminución de saldo Técnico por traslado de saldo a VPU		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de ARCA del Período		$ 431369884.50
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor de ARCA		$ 431369884.50
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 108226771.32
Saldo de libre disponibilidad por traslado de saldos		$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de ARCA		$ 323143113.18

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Agencia de Recaudación y Control Aduanero, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1459697743
Organismo Recaudador: ARCA
Tipo de Pago: ARCA - OTROS PAGOS
Descripción Reducida: ARCA04/25
CUIT: 30-50574832-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2025-04

Generado por el Usuario: 20162345908

IVA (30) $323.143.113,18

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción: 2043125610
Código de Control: 132370
Fecha de Pago: 2025-05-21 Hora: 14:48:22
IMPORTE PAGADO $323.143.113,18

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **2002 v250 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-50574832-4**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-04**
Nro. verificador: 208034
Cantidad de registros: 503

Fecha de Presentación: 2025-05-19 Hora: 15:48:22
Nro. de Transacción: 1095148421
Código de Control: Yn8xJU
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20162345908

[208034F2002.957bb3567fd27c9e1aa1c8454a05b1c4.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[957bb3567fd27c9e1aa1c8454a05b1c4]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

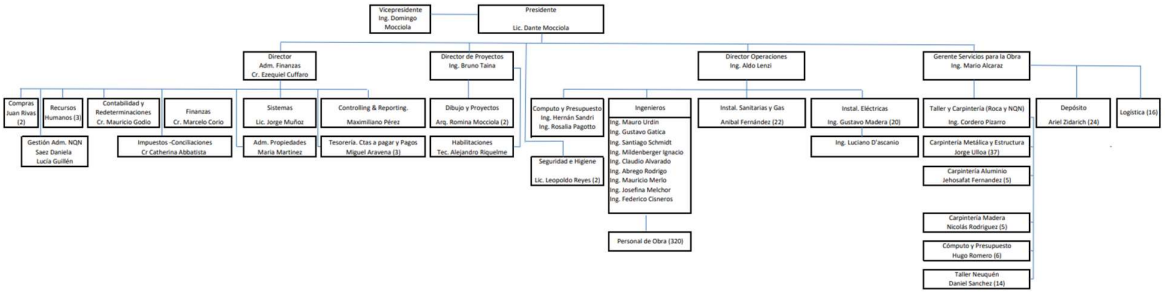
2.6 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

NOMBRE: MIELE
TIPO: MIXTA
CLASE: 35
ACTA: 2782934
BOLETÍN: 2647
PUBLICACIÓN: -

NOMBRE: ROQUE MOCCIOLA
TIPO: MIXTA
CLASE: 6, 11, 20, 36
ACTA: 3105323
BOLETÍN: 3328
PUBLICACIÓN: -

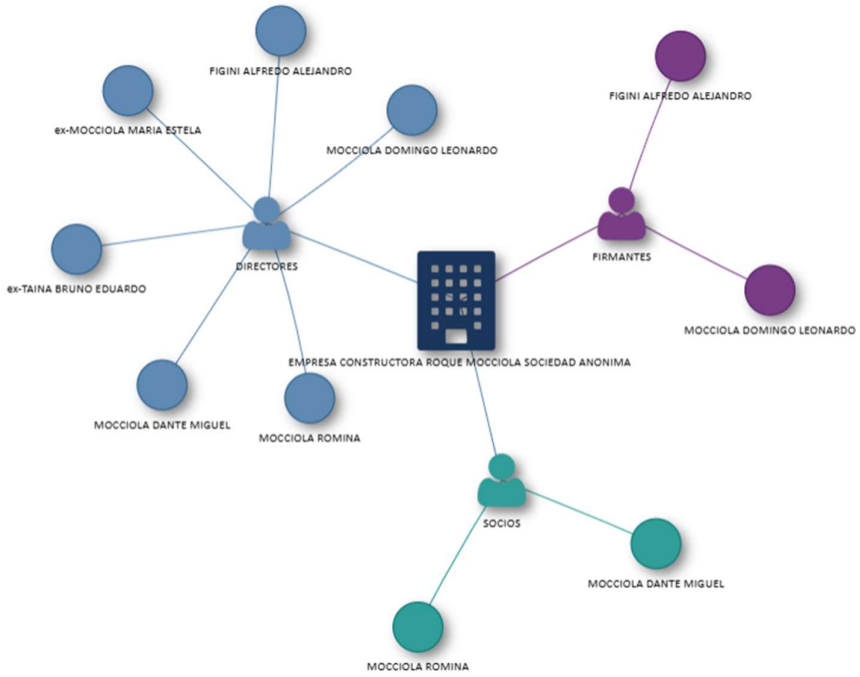
NOMBRE: ROQUE MOCCIOLA
TIPO: Mixta
CLASE: 19, 35, 37, 40, 42
ACTA: 3742780
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

2.7 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.8 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES



2.8.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MOCCIOLA DANTE MIGUEL	Argentina	20315325480	85.00
MOCCIOLA ROMINA	Argentina	27270917734	15.00

Fuente: Empresa.

2.8.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

VINCULACIONES

TAINA BRUNO EDUARDO desde 01-2013
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

MOCCIOLA MARIA ESTELA desde 01-2013
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE

2.8.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MOCCIOLA DANTE MIGUEL	Argentina	20315325480	Presidente
MOCCIOLA DOMINGO LEONARDO	Argentina	20162345908	Vice-Presidente
MOCCIOLA ROMINA	Argentina	27270917734	Director/A Titular
FIGINI ALFREDO ALEJANDRO	Argentina	20086143799	Director/A Titular

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

FIGINI ALFREDO ALEJANDRO

ACCIONISTA DE: MIELE S A
CUIT : 30659333674

FIGINI ALFREDO ALEJANDRO

VICE-PRESIDENTE DE: MIELE S A
CUIT : 30659333674

MOCCIOLA DOMINGO LEONARDO

ACCIONISTA DE: MIELE S A
CUIT : 30659333674

MOCCIOLA DOMINGO LEONARDO

PRESIDENTE DE: MIELE S A
CUIT : 30659333674

2.8.4 Antecedentes de Principales Directivos

MOCCIOLA DANTE MIGUEL - 20315325480

SCORE

82.5

MOCCIOLA DANTE MIGUEL

FECHA NACIMIENTO:	26/04/1985
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	8 039 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	12/2014

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ISIDRO LOBO 996, GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

ISIDRO LOBO 926, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

OTROS:

AUSTRIA 1989, BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA (01/2025)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MOCCIOLA DOMINGO LEONARDO - 20162345908

SCORE

67

MOCCIOLA DOMINGO LEONARDO

FECHA NACIMIENTO:	21/02/1948
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

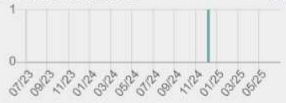
FINANCIERO



TOTAL	10 777 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2015

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	1
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

ISIDRO LOBOS 926, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

TUCUMAN 513 PISO:1 DPTO:101, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

OTROS:

GOBERNADOR ELORDI 04562, (8300), NEUQUEN

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA (01/2025)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MOCCIOLA ROMINA - 27270917734

SCORE

87.5

MOCCIOLA ROMINA

FECHA NACIMIENTO:	22/01/1980
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	**4 015 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**03/2009**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ISIDRO LOBO 926, (8332), ANTIGUO GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

ISIDRO LOBO 926, (8332), ANTIGUO GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

OTROS:

ITALIA 1845, (8332), GENERAL ROCA , RIO NEGRO, ARGENTINA

GUTIERREZ JUAN MARIA 3986 8, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA (01/2025)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2019
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

FIGINI ALFREDO ALEJANDRO - 20086143799

SCORE

68.4

FIGINI ALFREDO ALEJANDRO

FECHA NACIMIENTO:	14/12/1951
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**8 983 000**
BANCOS	**6**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**07/2001**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SAN MARTIN 59, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

FISCAL:

SAN MARTIN 59, (8332), GENERAL ROCA, RIO NEGRO, ARGENTINA

OTROS:

MONROE ,AV. 3660, (1430), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEO DETECTADO	EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA (10/2024)
CLAE	SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/01/2016
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.9 ACTIVOS

2.9.1 Inmuebles

Propiedades	Dirección
Edif. Oficina Gral Roca	Hipólito Irigoyen Nro. 71
Edif. Taller Metalúrgico	Chula Vista 350 Esq. Bs. As.
Edif. Depósito	Maipú Nro. 664
Edif. Carpintería	Maipú Nro. 675
Edif. Chacra 233 (Taller Mecánico)	Av. Viterbory Nro. 2.551

Fuente: Empresa.

2.9.2 Rodados

MODELO	MARCA	AÑO
PICK-UP 504 GD	PEUGEOT	1997
PARNER PATAGONICA 2.0 HDI	PEUGEOT	2003
RANGER CS 4X2 XL PLUS 3,0 D	Ford	2008
S10 2,8 TD 4X4 DC ELECTRONIC L/09	CHEVROLET	2009
RANGER DC 4X2 PLUS 3,0 D	FORD	2010
SAVEIRO 1,6 L/10	WOSLVAGEN	2011
FIESTA 1,6 5P ONE EDGE PLUS	FORD	2012
MONTANA 1,8 LS	CHEVROLET	2012
ECOSPORT 1,6 SE L/13	FORD	2013
FIESTA 1,6 5P KINETIC TITANIUM	FORD	2013
FIESTA 1,6 5P KINETIC TITANIUM	FORD	2013
AMAROK DC 2,0L TD I140 CV 4X2	VOLKSWAGEN	2013
SAVEIRO 1,6	VOLKSWAGEN	2013
RANGER DC 4X4 XL SAFETY 2,2 L D	Ford	2014
FIORINO FIRE 1242 MPI 8V	FIAT	2014
308	PEUGEOT	2014
Corolla	TOYOTA	2016
AMAROK 2,0L TDFO140 V 4X2 D/C	VOLKSWAGEN	2016
SAVEIRO 1,6 GP	VOLKSWAGEN	2016
SAVEIROVC/D CROSS 1,6L GP	VOLKSWAGEN	2016
HILUX 4X2 D/C DX 2,4 TDI	TOYOTA	2016
SAVEIRO 1,6 L/10	VOLKSWAGEN	2017
RANGER CS 4x2 XL 2,2 L D	FORD	2017
AMAROK D/C 2,0TDI 140 CV	VOLKSWAGEN	2017
AMAROK DC 2,0L TDI 140 CV	VOLKSWAGEN	2017
S10 2,8 TD 4X2 LS	CHEVROLET	2018
SAVEIRO 1,6	VOLKSWAGEN	2018
SAVEIRO 1,6 L/10	VOLKSWAGEN	2018
AMAROK DC TDI 140 CV 4X2 EU5	VOLKSWAGEN	2018
AMAROK DCC2,0L TDI 180 CV CONFORLINE 4X2	VOLKSWAGEN	2018
AMAROK DC TDI 140 CV 4X2 EU5	VOLKSWAGEN	2018
AMAROK DC TDI140 CVM 4X2 EU5	VOLKSWAGEN	2019
AMAROK DC TDI 140 CV M 4X2 EU5	VOLKSWAGEN	2019
SAVEIRO 1,6 HIGHLINE MQ 101 CV	VOLKSWAGEN	2019
AMAROK DC TDI 140 CV M 4X2 EU5	VOLKSWAGEN	2019
SAVEIRO DC 1,6 HIGHLINE MQ 101CV	VOLKSWAGEN	2019
AMAROK DC 2,0L TDI CONFORLINE 42 AUT EU5	VOLKSWAGEN	2020

MODELO	MARCA	AÑO
Saveiro SC 1,6 TRENLINE MQ 10 CV	VOLKSWAGEN	2020
Ranger DC 4X2 XL 2,2L D	Ford	2020
Ranger DC 4X2 XL 2,2L D	Ford	2021
LEXUS 028-NX 300 F-SPORT	LEXUS	2021
HILUX 4x2 DC SRV 2,8 TDI 6 MT	TOYOTA	2021
SAVEIRO SC 1,6 TRENLINE MQ 10 CV	VOLKSWAGEN	2021
AMAROK TRENDLINE 4X2 2,0L TDI 140CV	VOLKSWAGEN	2023
AMAROK TRENDLINE TDI MT 4X2 G2	VOLKSWAGEN	2025
AMAROK TRENDLINE TDI MT 4X2 G2	VOLKSWAGEN	2025
AMAROK TRENDLINE TDI MT 4X2 G2	VOLKSWAGEN	2025
AMAROK TRENDLINE TDI MT 4X2 G2	VOLKSWAGEN	2025
CAMION	IVECO	2021
CAMION	IVECO	2022
CAMION	MERCEDES BENZ	2021
CAMION	MERCEDES BENZ	2009
CAMION	MERCEDES BENZ	2009
CAMION	SCANIA	2013
CAMION	IVECO	2022
ACOPLADO VOLCADOR	PATRONELLI	2016
ACOPLADO VOLCADOR	PATRONELLI	2016
CAMION	FORD	2006
CAMION	FORD	2006
CAMION	IVECO	2021
CAMION	FORD	2008
CAMION	IVECO	2022
CAMION	FORD	2005
CAMION	SCANIA	2011
CAMION	IVECO	2012
CAMION	IVECO	2016
CAMION	IVECO	2013
SEMIREMOLQUE	PATRONELLI	2022
SEMIREMOLQUE	PATRONELLI	2013
SEMIREMOLQUE	PATRONELLI	2022
SEMIREMOLQUE	PATRONELLI	2016
SEMIREMOLQUE	PATRONELLI	2008

Fuente: Empresa.

2.10 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE RIO NEGRO Fecha: 05/10/2017
DECRETO Nº 1325 Viedma, 25 de septiembre de 2017. Visto, el Expediente N° 146933-SO-2015, del registro del Ministerio de Obras y Servicios Publicos; y CONSIDERANDO: Que mediante Decreto N° 867/17, se aprobo la Licitacion Publica N° 13/ 2015, para contratar la ejecucion de la Obra: "Construccion Hospital en Catriel", en la Provincia de Rio Negro, adjudicada a la firma Empresa Constructora Roque Mocciola S.A. (CULT Nº 30-50574832-4), por un monto de Pesos ciento setenta y ocho millones ochocientos ochenta y dos mil ciento veintidos con veintinueve centavos ($ 178.882.122,29); Que en su Articulo 6°, el Decreto establece un Anticipo Financiero por la suma de Pesos veintiseis millones ochocientos treinta y dos mil trescientos dieciocho con treinta y cuatro centavos ($ 26.832.318,34); Que a fojas 1395 mediante Nota son de fecha 03 de Julio de 2017 el apoderado de la Empresa Contratista, Cr. Alfredo A. Figini, renuncia al cobro del Anticipo Financiero, autorizando el tramite el Ministro de Obras y Servicios Publicos; Que a fojas 1376/1379 obra el correspondiente Contrato de Obra N° 14/ 16 suscripto entro la empresa contratista y el Ministerio de Obras y Servicios Publicos, que en su Articulo N° 4 establece que la Provincia anticipara un 15% del monto contractual en concepto de Anticipo Financiero; Que de fojas 1378 a 1381 obra Poliza de Seguro de Caucion del Anticipo Financiero N° 196.154 la cual y ante lo expuesto precedentemente, debera ser devuelta a la Empresa Contratista por el area de Licitaciones y Compras: Que han tomado debida intervencion los organismos de control, Subsecretaria de Asuntos Legales del Ministerio de Obras y Servicios Publicos y Fiscalia de Estado mediante Vista Nº 04235/17; Que el presente Decreto se dicta en uso de las facultades conferidas por el Articulo 181º, Inciso I) de la Constitucion Provincial; Por ello: El Gobernador de la Provincia de Rio Negro DECRETA: Articulo 1°.- Aceptar la renuncia al cobro del Anticipo Financiero presentada por el apoderado de la Empresa Constructora Roque Mocciola S.A. (CUIT N° 30-50574532-4).- Art. 2°.- Dejar sin efecto el Articulo 4° del Contrato N° 14/2016 (fojas 1376/1377) atento la renuncia formulada por el Contratista aceptada en el Articulo anterior.- Art. 3°.- Modificar el Art. 6° del Decreto N° 867/17 el cual quedara redactado de la siguiente manera: "Art. 6°.- Producida la etapa del devengado, con la presentacion de las respectivas facturaciones, conformadas de acuerdo al correspondiente Certificado de Obra extendido por la ejecucion realizada, segun Pliego de Bases y Condiciones que sirve de base a la presente contratacion, ordenar el pago de Pesos ciento setenta y ocho millones ochocientos ochenta y dos mil ciento veintidos con veintinueve centavos ($ 178.882.122,29), abonandose a Rio Negro Fiduciaria S.A. por la Tesoreria General de la Provincia, con cargo a la Cuenta Corriente N° 900001178 "Rentas Generales", a favor de la firma Empresa Constructora Roque Mocciola S.A.. con domicilio legal en la ciudad de General Roca, CUIT N° 30-50574832-4"

OTRAS PUBLICACIONES

El Centro de Exposiciones y Convenciones de Neuquén tiene fecha de inauguración
Fecha: 29/06/2024 Fuente: neuqueninforma.gob.ar

El gobernador Rolando Figueroa, junto a funcionarios provinciales y representantes de la **empresa constructora Roque Mocciola,** recorrió hoy la obra del Centro de Exposiciones y Convenciones que se erige en la Isla 132 de La capital neuquina, y se estimó su inauguración para el próximo 29 de agosto. El mandatario reconoció la labor de la empresa que desarrolla la obra y adelantó que con la inauguración de este espacio se prevé el inicio de muchas obras y "en todo este período vamos elaborar proyectos para obtener el financiamiento y también, para generar las licitaciones transparentes para que muchas empresas se puedan presentar a construir este nuevo Neuquén". El espacio tendrá una capacidad de más de 1500 personas y sumará una importante y amplia infraestructura para la realización de eventos. "Es una obra importantísima de Neuquén capital como destino y creo que le da vida a un trabajo que viene proyectando el intendente (Mariano Gaido). Es una obra emblemática en lo que se refiere a la posibilidad de poner en valor toda esta isla y la ciudad de Neuquén", dijo el gobernador. Agregó que se lleva una buena impresión del avance de la construcción y destacó la predisposición de la empresa Mocciola y del personal técnico de la provincia que participó de la obra. El gobernador recordó que restaba financiar cerca de un 40 % de esta obra y celebró el acuerdo al que se llegó con la empresa constructora para culminar el edificio en poco tiempo. El ministro de Infraestructura, Rubén Etcheverry, confirmó el corte de cintas de este espacio para el 29 de agosto, oportunidad en que se desarrollará -del 29 al 31 de agosto- la exposición Edifica Neuquén 2024. Agregó que ha avanzado de acuerdo al cronograma de ejecución y sostuvo que "esperamos que todos los neuquinos vengan a disfrutar, a convocar y a conocer un poco de lo que estamos haciendo para edificar, cada día, un mejor Neuquén". Domingo Mocciola indicó que el Centro de Convenciones y Exposicones de la Isla 132 "es una obra que tiene características muy particulares" y calificó el proyecto "como inédito para la región y en el país". Explicó que es una obra de 3640 m2, con dos grandes salas de 650 y 750 m2 como salón de evento. Y luego el otro salón, acústico y con detalles de última generación y podrá recibir un total 1500 personas con sus respectivos estacionamientos. En cuanto al avance de los trabajos, Mauro Ramírez, inspector de la obra, expresó que "se trabajó la parquización que estará finalizando esta semana; culminó el asfalto de las calles, se están colocando luminarias públicas en el área de la bicisenda de la isla 132 que pasa por la cara norte del edificio, se están instalando los revestimientos, artefactos y pisos de los baños". Participaron de la actividad los ministros de Economía, Producción e Industria, Guillermo Koenig; la presidenta ad honorem de la Upefe, Tanya Bertoldi, y la secretaria de Obras Públicas, Tania Coletti. Trabajos. Los trabajos complementarios en el Centro de Exposiciones y Convenciones avanzan a buen ritmo, están realizando estacionamiento, red de agua y cloacas, red eléctrica de media tensión, alumbrado, fibra óptica, depósito bajo gradas, sala de grupo electrógeno y relleno de terraplén. La infraestructura vial garantiza una correcta integración del edificio con su entorno, incluye movimientos de suelo, parquización, sistema de riego e iluminación de la ciclovía que limita con el sector norte, mediante la colocación de luminarias y su conexión a la red eléctrica. Además de la ejecución de los espacios verdes en el estacionamiento y su correspondiente sistema de riego. A través del convenio firmado el pasado 10 de mayo, entre la presidenta, ad honorem, de la Unidad Provincial de Enlace y Ejecución de Proyectos con Financiamiento Externo, Tanya Bertoldi, con la empresa que realiza los trabajos complementarios y se convino la fecha de finalización de la obra. El Centro de Exposiciones y Convenciones tiene dos salas principales que cuentan con paneles acústicos móviles para poder subdividirlas en salas menores, además cuenta con una cafetería, depósito, administración y áreas de servicios, en el exterior dispone de playa de estacionamiento, plaza pública y áreas de exposición al aire libre. Es un edificio estratégico para posicionar a la región Confluencia como un destino sede para eventos y convenciones.

Río Negro sigue creciendo: hoy Allen tiene abierto el hospital más moderno de la Patagonia
Fecha: 15/03/2019 Fuente: Rionegro.gov.ar

Los allenses vivieron un día repleto de emociones. Cientos de vecinos se acercaron con gran alegría a compartir la histórica inauguración del hospital con mejor infraestructura sanitaria de toda la Patagonia: el Ernesto Accame. Presidió la inauguración el gobernador Alberto Weretilneck, acompañado por los ministros de Salud, Fabián Zgaib y de Obras y Servicios Públicos, Carlos Valeri; y la intendenta local, Sabina Costa. "Sintámonos orgullosos de lo que estamos logrando en Río Negro, una provincia que está creciendo y quiere seguir viviendo momentos históricos como éste donde Allen tiene el hospital más moderno de la Patagonia", expresó el Gobernador ante las familias, trabajadores y vecinos de la localidad del Alto Valle. "Teníamos una deuda con los allenses, fundamentalmente por todo lo que han aportado al desarrollo, crecimiento y bienestar de la provincia. No solo por su esfuerzo y trabajo, sino también el dinero surgido de producción y exportación de peras y manzanas; y la explotación de gas y petróleo", manifestó Weretilneck y añadió: "En una provincia justa, igualitaria e integrada, lo más importante es que cada una de de las localidades tenga el reconocimiento del Estado Provincial. Y este hospital es el reconocimiento a la historia, el esfuerzo y todo el trabajo de lo que han hecho los allenses por Río Negro". El Gobernador no escatimó sus palabras de agradecimiento para quienes hicieron posible contar hoy con este nuevo y moderno centro de salud que atenderá la demanda de salud de los próximos 20 años. "La consecuencia de este hospital son los profesionales de la salud, arquitectos e ingenieros. Este es un trabajo en conjunto del Ministerio de Salud, Obras y Servicios Públicos y la **empresa constructora Roque Mocciola**". Asimismo, manifestó: "Quiero brindarles mi reconocimiento y homenaje a todos los trabajadores que durante tanto tiempo en condiciones difíciles siempre siguieron adelante brindando un buen servicio de salud". Luego de 94 años – el antiguo hospital se construyó en 1925- Allen cuenta con una moderno infraestructura de 6.644 m2, que implicó el trabajo simultáneo en obra de más de 150 personas, y una inversión del gobierno provincial de $319.000.000 provenientes de la renegociación de los contratos petroleros. Por su parte, Costa expresó: "Necesito darle las gracias a Allen por haberme dado la oportunidad de gestionar este hospital que era el sueño de mi vida. Se invirtió mucho dinero de los fondos de la renegociación de los contratos petroleros, de derechos que durante muchos años no tuvimos y hoy los tenemos todos juntos en este hospital". "Esto no hubiese sido posible sin la sensibilidad del gobernador que una noche de mucho frío vino a ver las condiciones que tenía el hospital; empezamos con remodelaciones y refacciones hasta que un día empezamos a soñar con un hospital, y acá estamos frente a este edificio de puro derechos, de puro amor y de pura entrega por su gente", concluyó la Jefa Comunal.

2.11 CERTIFICACIONES

2.11.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.11.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.11.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	585	0	44	629
2024	341	0	47	388
2025	407	0	48	**455**

ARCA

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-50574832-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2025-04**
Nro. verificador: 989396
Cantidad de registros: 1.133

Fecha de Presentación: 2025-05-12 Hora: 12:01:37
Nro. de Transacción: 1093199991
Código de Control: 2$zJv2
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20162345908

[F931.cuit.30505748324.fecha.20250512.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[c30f84ec820e05604cb48d9bc4ef461d]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313050574832400030104255
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1454599949
Organismo Recaudador: ARCA
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ04/25
CUIT: 30-50574832-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2025-04
Generado desde la presentación de DJ nro: 1093199991

Generado por el Usuario: 20162345908

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$66.432.441,09
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$89.172.778,25
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$14.725.586,78
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$15.637.025,17
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$168.009,36

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO PATAGONIA S.A.
Nro. de Transacción: 2039335173
Código de Control: 896036
Fecha de Pago: 2025-05-12 Hora: 17:23:15
IMPORTE PAGADO $186.135.840,65

ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-50574832-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
04/2025	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	502
Suma de Rem. 1:	623.921.174,29
Suma de Rem. 2:	642.167.783,24
Suma de Rem. 3:	642.167.783,24
Suma de Rem. 4:	623.921.174,29
Suma de Rem. 5:	623.921.174,29
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	642.167.783,25
Suma de Rem. 9:	642.167.783,24
Suma de Rem. 10:	632.997.365,53

Apellido y Nombre o Razón Social:

EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA

Nro. Verificador: 989396

Domicilio Fiscal: HIPOLITO YRIGOYEN 71 GENERAL ROCA V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	89.172.778,25
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**89.172.778,25**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	144.494.366,80
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	144.494.366,80
Retenciones	78.061.925,71
Contribuciones S.S. a pagar	**66.432.441,09**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	15.637.025,17
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**15.637.025,17**
b1 - Total de contribuciones	32.029.125,31
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	32.029.125,31
Retenciones	17.303.538,53
Contribuciones O.S. a pagar	**14.725.586,78**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	95.365.464,24
Total retenciones	95.365.464,24
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	78.061.925,71
Retenciones aplicadas a Obra Social	17.303.538,53
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	502	654.106,00
Remun. con ART	642.167.783,24	41.740.905,92
L.R.T. total a pagar		**42.395.011,92**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	502 - 168.009,36
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**168.009,36**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 3.046.825,46

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**66.432.441,09**	302 - Aportes de Obra Social	**15.637.025,17**
301 - Aportes de Seguridad Social	**89.172.778,25**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**0,00**
352 - Contribuciones de Obra Social	**14.725.586,78**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**168.009,36**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.13 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Noviembre 2024	$ 2 178 042 936	$ 799 249 164	ARS
Diciembre 2024	$ 3 581 835 146	$ 1 034 768 779	ARS
Enero 2025	$ 893 183 203	$ 1 092 560 960	ARS
Febrero 2025	$ 1 824 413 818	$ 1 304 168 826	ARS
Marzo 2025	$ 2 981 244 528	$ 1 350 621 423	ARS
Abril 2025	$ 4 476 362 987	$ 2 353 254 881	ARS
TOTAL	**$ 15 935 082 618**	**$ 7 934 624 033**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.2 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.3 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	HORMIGONERA DEL INTERIOR S.R.L.	Argentina	30707013814	$ 547 458 266	ARS
2	SIDERSA S.A.	Argentina	30615368292	$ 292 975 766	ARS
3	CEMENTO AVELLANEDA S.A.	Argentina	30526047792	$ 148 079 732	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	MINISTERIO DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS	Argentina	30712184228	$ 10 789 276 351	ARS
2	MUNICIPALIDAD DE NEUQUÉN	Argentina	30639251663	$ 8 007 208 820	ARS
3	UNIDAD PROVINCIAL DE ENLACE Y EJECUCION DE PROYECTOS CON FINANCIAMIENTO EXTERNO	Argentina	30707937587	$ 6 883 458 572	ARS
4	S.A. IMPORTADORA Y EXPORTADORA DE LA PATAGONIA	Argentina	30506730038	$ 4 723 236 751	ARS
5	EMPRENDIMIENTOS CROWN S.A.	Argentina	30708222859	$ 2 782 067 530	ARS
6	ALPIN S.A.	Argentina	30715646745	$ 1 375 438 596	ARS
7	SANATORIO JUAN XXIII S.R.L.	Argentina	30595201027	$ 1 050 042 143	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	19358
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS LTDA.	12944326	$ 0	ARS
2	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS LTDA.	13208953	$ 0	ARS
3	AUTOMOTOR	SANCOR SEGUROS LTDA.	13188395	$ 0	ARS
4	SEGURO TÉCNICO	SANCOR SEGUROS LTDA.	190957	$ 0	ARS
5	SEGURO COLECTIVO DE VIDA	SANCOR SEGUROS LTDA.	1245924	$ 0	ARS
6	TODO RIESGO OPERATIVO	SANCOR SEGUROS LTDA.	23579	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.6.1 Proyectos en ejecución

No se detectó información.

3.6.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

CHEQUES RECHAZADOS	SITUACIÓN DIFERENTE A NORMAL	ÚLTIMA POSICIÓN	MÁXIMA POSICIÓN (VALOR MÁX. ÚLTIMOS 24 MESES)
NO	NO	$ 780 455 000	$ 1 861 025 000

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

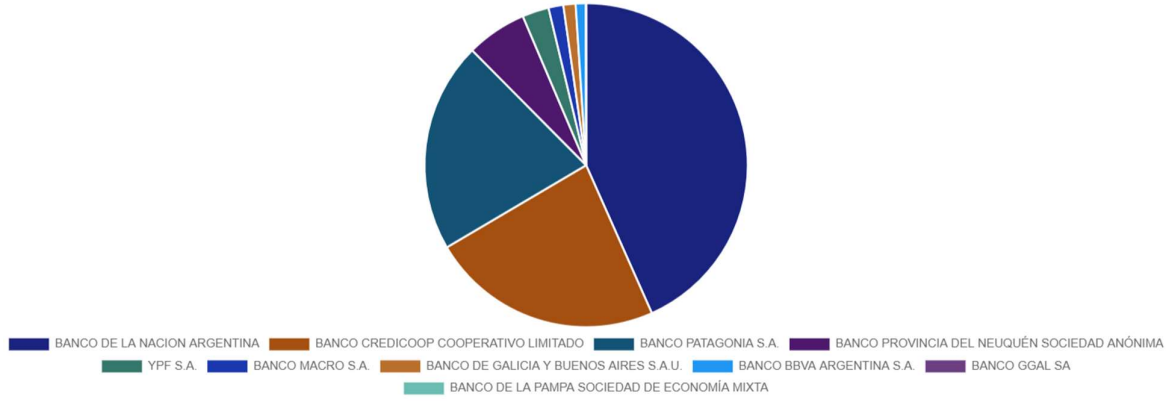
Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
NALDO LOMBARDI S.A.								
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.		179						
YPF S.A.	2 970	2 795	3 495	7 548	7 561	3 811	7 221	9 682
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	5	31 182	1 376	38 542	370	43 016	43 759	3 779
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIE...	232 557	225 890	211 905	179 274	234 978	227 442	234 603	172 548
BANCO PATAGONIA S.A.	62 801	63 459	93 419	149 174	147 551	244 757	338 831	394 385
BANCO MACRO S.A.	182	1 318	226 158	314 307	305 139	241 588	48 176	9 357
BANCO GGAL SA	59 620	175 348	180 471	144 384	241 157	254 942	253 977	181 215
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECO...	7 518	94	2 642	85	7 179	5 818	359	
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	86 013	106 881	99 905	91 888	85 281	74 234	69 198	67 926
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	15 535	4 267	5 053	22 547	20 820	169 528	188 497	184 878
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMIT...	55 794	84 736	188 130	174 332	204 457	486 257	463 437	377 701
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	34 627	69 263	24 648	17 064	103 297	109 632	176 071	140 307
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	305	3 158	3 356	7	385			
TOTAL PERIOD	**557 927**	**768 570**	**1 040 558**	**1 139 152**	**1 358 175**	**1 861 025**	**1 824 129**	**1 541 778**

Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
NALDO LOMBARDI S.A.								
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.								
YPF S.A.	11 125	16 464	24 131	23 055	14 347	17 974	16 691	26 688
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	35 297	41 267	38 494	265	18			
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIE...	167 031	303 329	316 601	154 397	140 708	142 611	126 835	119 465
BANCO PATAGONIA S.A.	502 536	470 167	390 186	317 979	307 948	296 287	284 693	271 682
BANCO MACRO S.A.	74 908	5 172	3 470	1 229			305	
BANCO GGAL SA	259 714	284 940	281 699	101 616	60 807	71 899	73 094	26 501
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECO...	6	20	88	33	19	38	52	30
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	60 246	55 795	54 419	47 087	42 630	37 898	37 348	33 054
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	194 155	186 269	186 408	280 713	15 432	74 133	65 469	53 473
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMIT...	396 519	313 522	391 297	53 844	35 230	219 122	457 461	541 831
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	131 102	125 655	117 043	197 436	95 956	82 253	67 468	53 352
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	142	738	333		809	1 129	40	30
TOTAL PERIOD	**1 832 781**	**1 803 338**	**1 804 169**	**1 177 654**	**713 904**	**943 344**	**1 129 456**	**1 126 106**

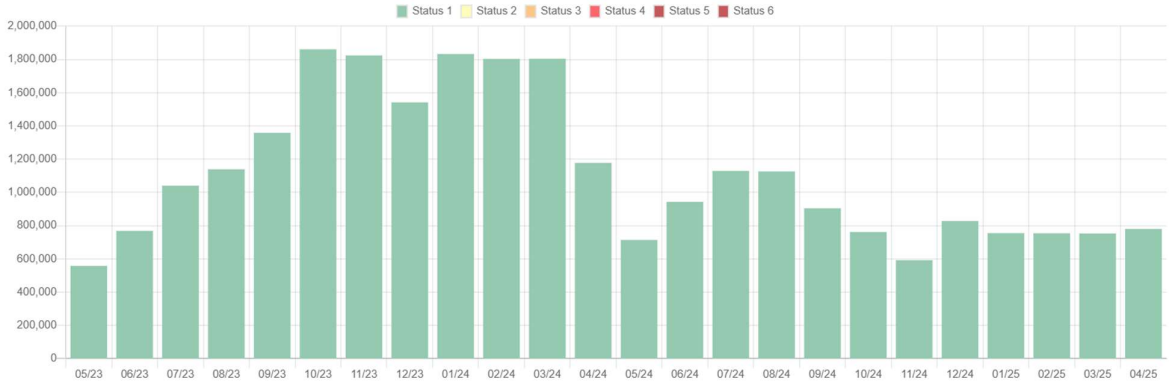
Banco	09/2024	10/2024	11/2024	12/2024	01/2025	02/2025	03/2025	04/2025
NALDO LOMBARDI S.A.	1 435				606		38	
REBA COMPAÑIA FINANCIERA S.A.			7 233	1 094		919		
YPF S.A.	22 438	13 174	26 111	15 067	17 199	20 577	17 906	20 786
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIED...	111 055	103 072	95 175	86 360	77 395	67 673	57 741	47 186
BANCO PATAGONIA S.A.	256 802	242 064	225 002	206 647	186 303	174 858	170 562	163 977
BANCO MACRO S.A.		291					22 089	11 565
BANCO GGAL SA	13 420	81 105	40 308	101			1 456	85
BANCO DE LA PAMPA SOCIEDAD DE ECON...	329	45				60		31
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	30 486	29 994	25 836	23 373	19 674	117 748	193 969	338 199
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	43 919	32 448	20 758	13 244	10 532	9 824	9 334	9 534
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITA...	387 828	238 851	148 198	479 507	437 174	348 528	266 109	181 087
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	36 766	19 610	3 553	2 514	6 242	14 066	13 867	8 005
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.		1 116						
TOTAL PERIOD	**904 478**	**761 770**	**592 174**	**827 907**	**755 125**	**754 253**	**753 071**	**780 455**

Importes expresados en Miles de Pesos

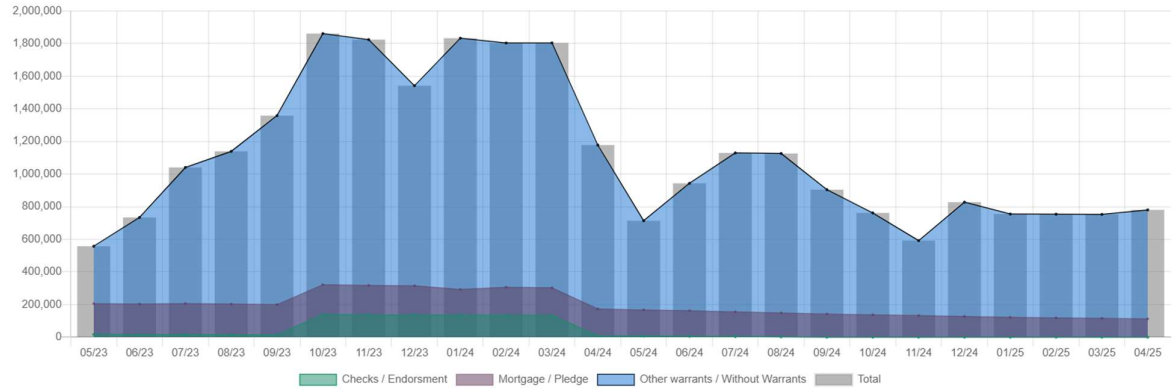
1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO CREDICOOP	$ 176 055 908	ARS
2	BANCO PATAGONIA	$ 157 187 862	ARS
3	BANCO PROVINCIA DEL NEUQUEN	$ 46 642 437	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1989-01
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2005-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	1996-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1971-01
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2015-03
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1981-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2025	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2025	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA, CUIT 30505748324, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 06/06/2025.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA CUIT 30505748324 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 06/06/2025 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: b115e1b8-a774-4477-a379-9d8c979a8c4f

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA (30505748324)
Fecha: 06/06/2025

Integrante de listas Argentina: SERVICIOS DE FINANCIACION Y ACTIVIDADES FINANCIERAS NCP INCLUYE ACTIVIDADES DE INVERSION EN ACCIONES TITULOS LA ACTIVIDAD DE CORREDORES DE BOLSA SECURITIZACION MUTUALES FINANCIERAS ETC NO INCLUYE ACTIVIDADES FINANCIERAS RELACIONADAS CON EL OTORGAM

Sujeto obligado

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MOCCIOLA DANTE MIGUEL (20315325480)
Fecha: 06/06/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MOCCIOLA ROMINA (27270917734)
Fecha: 06/06/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: FIGINI ALFREDO ALEJANDRO (20086143799)
Fecha: 06/06/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MOCCIOLA DOMINGO LEONARDO (20162345908)
Fecha: 06/06/2025

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

Consultar con el área Gestión de Proveedores.

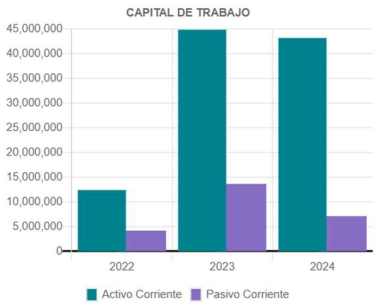
8- Estados Contables

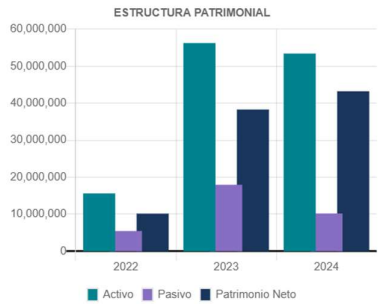
8.1 DATOS CONTABLES

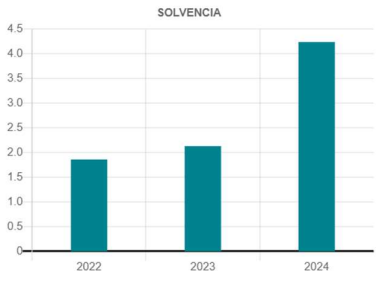
Activo

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Caja y Bancos	880 393	2 398 051	1 777 376
Inversión corriente	1 436 737	6 255 919	7 449 827
Ant Créditos por ventas	2 178 259	6 366 548	5 196 122
Otros Créditos	241 192	1 073 973	774 186
Bienes Cambio	7 669 227	28 808 149	28 026 363
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	12 405 808	44 902 640	43 223 874
Créditos Por Ventas	93 562	237 722	133 575
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	162 384	326 440	433 200
Bienes De Uso Valor De Origen	2 931 668	10 679 883	20 197 704
Depreciación Acumulada	266 515	970 898	11 612 896
Bienes De Uso	2 665 152	9 708 985	8 584 808
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	297 132	1 080 775	1 050 760
Total Activo No Corriente	3 218 230	11 353 921	10 202 342
Total Activo	15 624 038	56 256 561	53 426 217

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



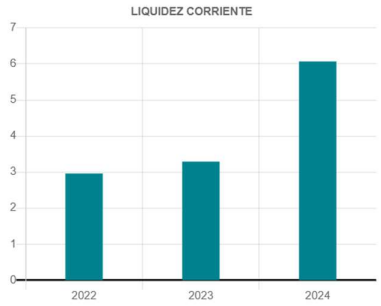


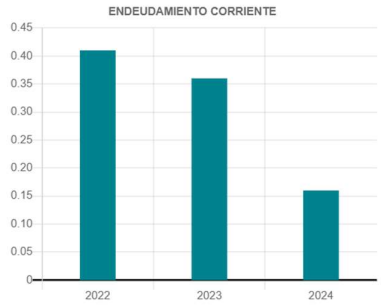


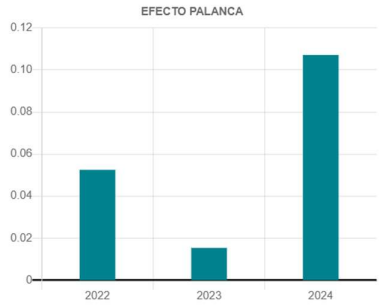
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	1 101 983	3 371 173	1 112 634
Préstamos (Deudas Bancarias)	252 412	1 945 695	745 251
Remuneraciones Y Cargas Sociales	496 737	2 474 798	1 642 436
Cargas Fiscales	147 284	610 133	242 270
Anticipos De Clientes	2 058 062	5 248 682	3 233 003
Otros Pasivos	129 070	4 653	140 381
Total Pasivo Corriente	4 185 548	13 655 134	7 115 975
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	178 772	647 106	190 282
Deudas Fiscales	234	1 207	1 280 929
Otros Pasivos (No Corrientes)	1 102 158	3 660 702	1 605 199
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	1 281 164	4 309 015	3 076 409
Total Pasivo	5 466 712	17 964 149	10 192 384
Capital Social	509 554	1 893 143	1 893 143
Resultados No Asignados	9 647 772	36 399 269	41 340 689
Patrimonio Neto	10 157 326	38 292 413	43 233 833

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



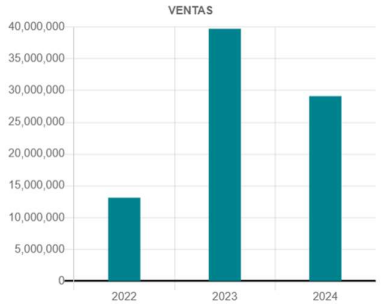


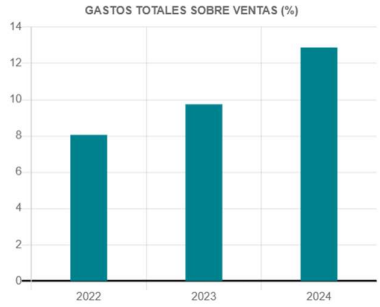


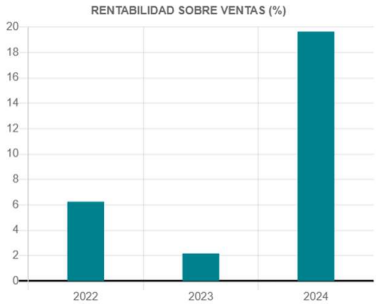
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Ventas	13 120 577	39 739 561	29 126 171
Compras Del Ejercicio	8 677 936	32 623 191	17 507 528
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	9 729 113	33 780 007	22 936 519
Resultado Bruto	3 391 464	5 959 554	6 189 651
Amortizaciones	308 745	1 246 676	1 157 246
Gastos de Comercialización	285 772	760 808	563 987
Gastos de Administración	722 714	2 802 638	2 403 887
Gastos Financieros	48 750	308 723	782 680
Otros Ingresos	0	171 387	171 875
Otros Egresos	19 734	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-926 781	-1 525 859	2 402 659
Impuesto a las Ganancias	567 545	-130 740	-710 467
Resultado	820 170	863 653	5 724 099

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,86	2,13	4,24
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,54	0,47	0,24
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,41	0,36	0,16
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	8 220 259 852,00	31 247 506 051,00	36 107 899 599,00

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,96	3,29	6,07
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,13	1,18	2,14
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,02	6,24	5,61
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	129,69	112,87	100,98
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	1,27	1,17	0,82
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,84	0,71	0,55
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,92	4,09	3,39
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,04	0,07	0,02
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,39	0,78	0,39
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	12,00	23,81	11,72

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	25,85	15,00	21,25
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,25	2,17	19,65
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	6,40	1,74	19,06
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,08	0,02	0,13
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	5,25	1,54	10,71
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 745 209 233,00	2 288 312 756,00	6 953 557 732,00
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,32	0,13	0,68
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,13	0,06	0,24
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	35,80	7,41	8,88

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/06/2022	30/06/2023	30/06/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,03
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,02	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,07	0,08
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,08	0,10	0,13
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	3,81	3,94	5,04
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	8,63	7,79	7,42

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 30/06) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han experimentado una disminución pasando de $39.739.560.758 en 2023 a $29.126.170.611 en 2024. Esta caída del 26,7% en términos reales es significativa y podría reflejar una disminución en la demanda de servicios de construcción, posiblemente influenciada por un contexto económico desafiante en Argentina. La empresa debe considerar estrategias para mitigar el impacto de la inflación y la recesión en sus operaciones.
- El Activo Corriente disminuyó de $44.902.639.998 en 2023 a $43.223.874.102 en 2024, una reducción del 3,7%. Esta disminución se debe principalmente a la caída en Caja y Bancos, que pasó de $2.398.050.584 a $1.777.375.709, y en Créditos por Venta, que disminuyeron de $6.366.547.987 a $5.196.121.931. La reducción en efectivo y equivalentes podría indicar una menor capacidad de la empresa para generar liquidez rápidamente.
- El Activo No Corriente también disminuyó de $11.353.921.168 a $10.202.342.421, lo que podría reflejar una depreciación de los activos fijos o una falta de inversión en activos a largo plazo.
- El Pasivo Corriente se redujo significativamente de $13.655.133.947 en 2023 a $7.115.974.503 en 2024, una disminución del 47,9%. Esta reducción se debe principalmente a la disminución de Deudas Comerciales y Deudas Bancarias, lo que podría indicar un esfuerzo por parte de la empresa para reducir su exposición a obligaciones a corto plazo.
- El Pasivo No Corriente también disminuyó de $4.309.014.598 a $3.076.409.479, lo que sugiere una reducción en las obligaciones a largo plazo.
- El Patrimonio Neto aumentó de $38.292.412.621 en 2023 a $43.233.832.541 en 2024, un incremento del 12,9%. Este aumento es un indicador positivo de la capacidad de la empresa para generar valor para sus accionistas, a pesar de la disminución en las ventas. La empresa ha logrado aumentar su capital propio, lo que podría mejorar su capacidad para enfrentar desafíos económicos futuros. Los Resultados No Asignados aumentaron de $36.399.269.263 en 2023 a $41.340.689.183 en 2024. Representan aproximadamente el 95,6% del Patrimonio Neto en 2024, lo que indica un "Nivel de Capitalización" débil. Esta alta proporción sugiere que la empresa depende en gran medida de sus resultados acumulados para mantener su estructura de capital, lo que podría ser riesgoso en un entorno económico volátil.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- La Solvencia de la empresa mejoró de 2,13 en 2023 a 4,24 en 2024, lo que indica una posición muy satisfactoria. Esta mejora refleja una reducción significativa en el pasivo total, lo que fortalece la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a largo plazo.
- La Rentabilidad sobre Ventas aumentó de 2,17% en 2023 a 19,65% en 2024, lo que indica una mejora notable en la eficiencia operativa de la empresa. Este aumento sugiere que la empresa ha logrado controlar sus costos y mejorar sus márgenes de beneficio, a pesar de la disminución en las ventas.
- La Liquidez Corriente mejoró de 3,29 en 2023 a 6,07 en 2024, lo que indica un nivel de liquidez muy bueno. Esta mejora sugiere que la empresa tiene una sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.
- El Endeudamiento Corriente disminuyó de 0,36 a 0,16, lo que indica que la empresa no tiene endeudamiento a corto plazo significativo.
- El EBIT aumentó de $1.149.432.186 en 2023 a $2.064.531.274 en 2024, lo que representa un nivel bajo de EBIT/VENTAS del 7,1%. Este aumento refleja una mejora en la eficiencia operativa de la empresa, lo que es un indicador positivo de su capacidad para generar beneficios operativos, pero aún debe mejorar.

En Resumen:

- La situación económica resultó satisfactoria. La rentabilidad sobre ventas ha mejorado notablemente, lo que indica una mayor eficiencia operativa.

- La situación financiera resulta satisfactoria, La empresa presenta una posición financiera sólida, con una liquidez corriente muy buena y un capital de trabajo suficiente. Esto sugiere que la empresa está bien preparada para enfrentar sus compromisos a corto plazo.

- La situación Patrimonial resultó satisfactoria, con una solvencia muy satisfactoria y un bajo nivel de endeudamiento corriente.

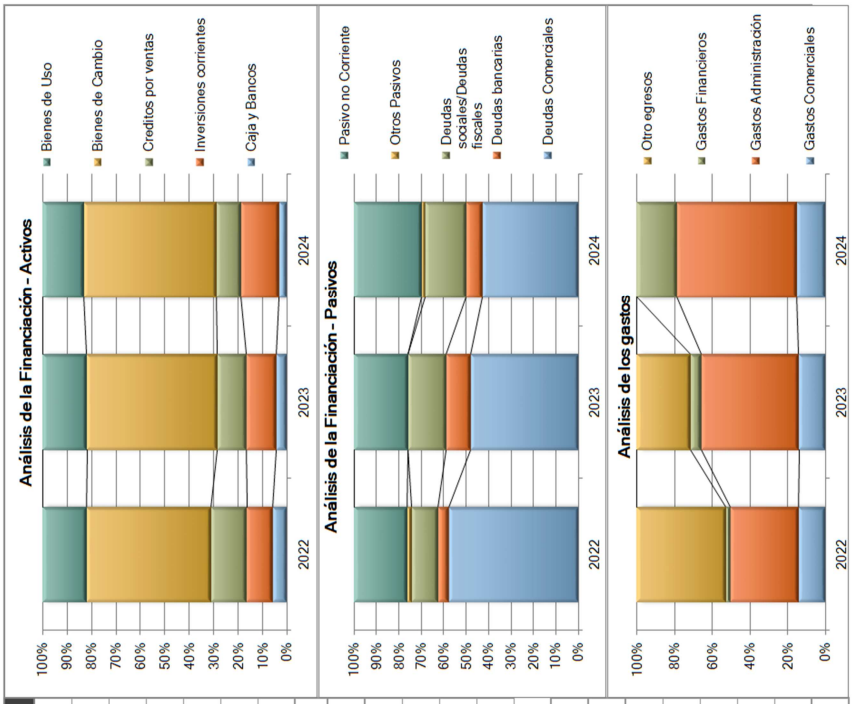
3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para EMPRESA CONSTRUCTORA ROQUE MOCCIOLA SOCIEDAD ANONIMA:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 4.24
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.16
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.24
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 6.07
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.071
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 19.65

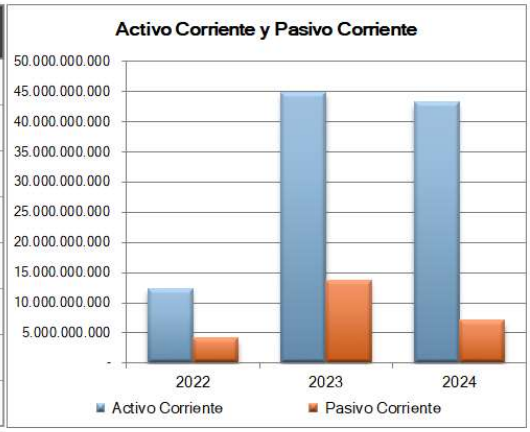
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Periodos Analizados			2022/2023/2024
Concept	jun-22	jun-23	jun-24
Caja y Bancos	880.393.296	2.398.050.584	1.777.375.709
Inversiones corrientes	1.599.121.141	6.582.359.109	7.883.027.170
Creditos por ventas	2.178.258.807	6.366.547.987	5.196.121.931
Otros Créditos	334.753.670	1.311.694.692	907.760.709
Bienes de Cambio	7.669.227.286	28.808.149.174	28.026.363.255
Bienes de Uso	2.665.152.300	9.708.984.892	8.584.807.967
Otros activos corrientes	297.131.764	1.080.774.728	1.050.759.782
Activo Corriente	**15.624.038.264**	**56.256.561.166**	**53.426.216.523**
Deudas Comerciales	3.160.045.051	8.619.854.701	4.345.637.035
Deudas bancarias	252.411.989	1.945.695.079	745.250.856
Deudas sociales/Deudas fiscales	644.021.108	3.084.930.951	1.884.705.454
Otros Pasivos	129.070.225	4.653.216	140.381.158
Pasivo no Corriente	1.281.163.926	4.309.014.598	3.076.409.479
Pasivo	**5.466.712.299**	**17.964.148.545**	**10.192.383.982**
Gastos Comerciales	285.771.745	760.807.981	563.987.078
Gastos Administración	722.713.986	2.802.637.635	2.403.886.857
Gastos Financieros	48.749.596	308.723.497	782.679.505
Otro egresos	946.514.314	1.525.858.641	-
Impuesto a las ganancias	567.544.520	- 130.740.161	- 710.467.150
Total	**2.571.294.161**	**5.267.287.593**	**3.040.086.290**

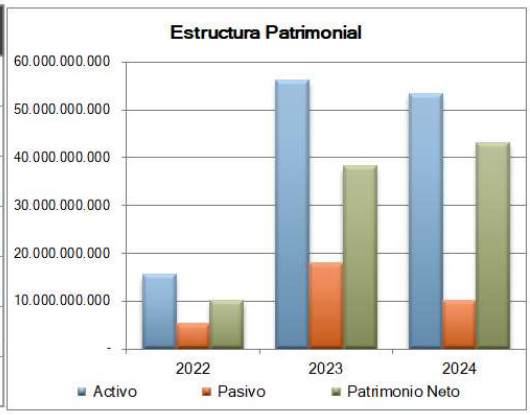


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

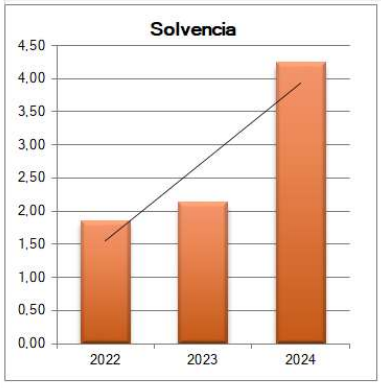
Períodos Analizados	2022/2023/2024		
Analisis Patrimonial	jun-22	jun-23	jun-24
Solvencia	1,86	2,13	4,24
Patrimonio Neto sobre Activo	65%	68%	81%
Endeudamiento corriente	0,41	0,36	0,16
Capital corriente	0,53	0,56	0,68
Activo no Cte sobre Activo	21%	20%	19%
Financiación del activo no cte.	3,55	3,75	4,54
Deuda bancaria sobre Pasivo	8%	14%	9%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	58%	48%	43%

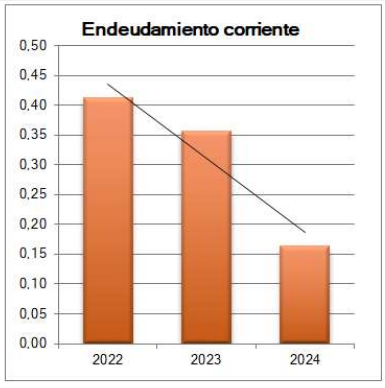


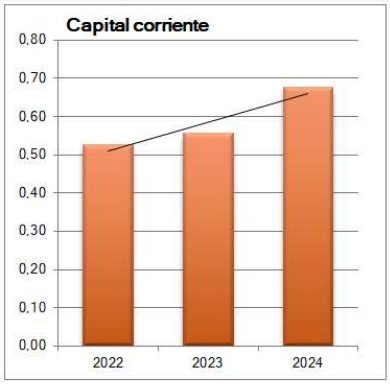
Info	jun-22	jun-23	jun-24
Activo Corriente	$ 12.405.808.225	$ 44.902.639.998	$ 43.223.874.102
Activo no Corriente	$ 3.218.230.039	$ 11.353.921.168	$ 10.202.342.421
Activo	$ 15.624.038.264	$ 56.256.561.166	$ 53.426.216.523
Pasivo Corriente	$ 4.185.548.373	$ 13.655.133.947	$ 7.115.974.503
Pasivo no Corriente	$ 1.281.163.926	$ 4.309.014.598	$ 3.076.409.479
Pasivo	$ 5.466.712.299	$ 17.964.148.545	$ 10.192.383.982
Patrimonio Neto	$ 10.157.325.965	$ 38.292.412.621	$ 43.233.832.541



Trends







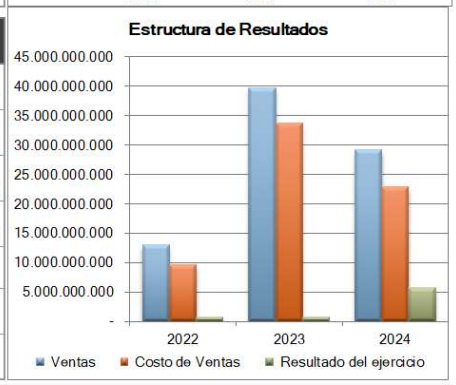
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

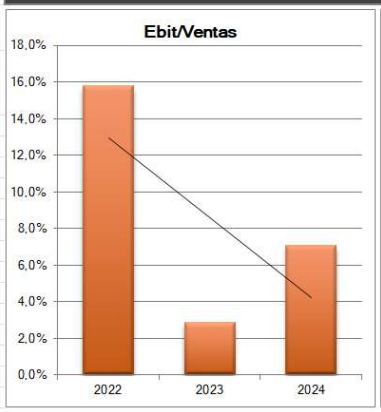
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Análisis de rentabilidad	jun-22	jun-23	jun-24
Rentabilidad de la inversión total	8,1%	2,3%	13,2%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	14,1%	2,7%	13,4%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	9,2%	1,9%	10,8%
Resultado bruto sobre ventas	25,8%	15,0%	21,3%
Rentabilidad sobre Ventas	6,3%	2,2%	19,7%
Costo del financiamiento	0,9%	1,7%	7,7%

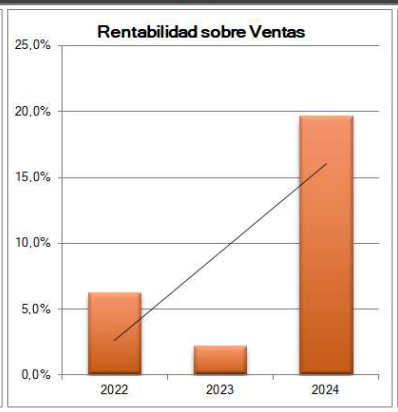


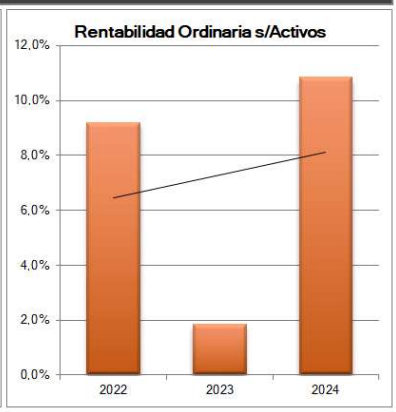
Info	jun-22	jun-23	jun-24
Ventas	$ 13.120.577.351	$ 39.739.560.758	$ 29.126.170.611
Costo de Ventas	$ 9.729.113.080	$ 33.780.006.832	$ 22.936.519.450
Resultado del ejercicio	$ 820.170.110	$ 863.653.296	$ 5.724.099.425
Ebit	$ 2.074.233.533	$ 1.149.432.186	$ 2.064.531.274
Ebit/Ventas	15,8%	2,9%	7,1%
EBITDA/Ventas	0,13	0,06	0,24
EBITDA/Intereses	35,80	7,41	8,88



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

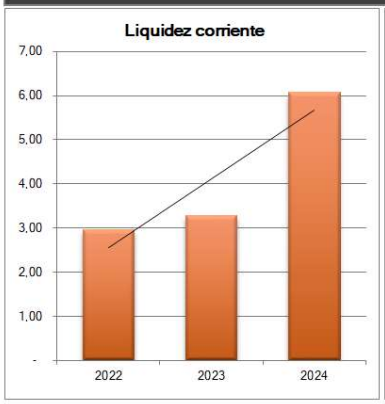
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Analisis Financiero	jun-22	jun-23	jun-24
Liquidez corriente	2,96	3,29	6,07
Liquidez acida	1,13	1,18	2,14
Rotación del pasivo corriente días	130	113	101
Rotación de las cuentas a cobrar	50	48	54
Efecto Palanca	0,05	0,02	0,11

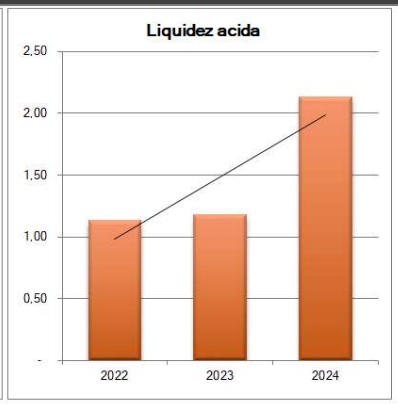


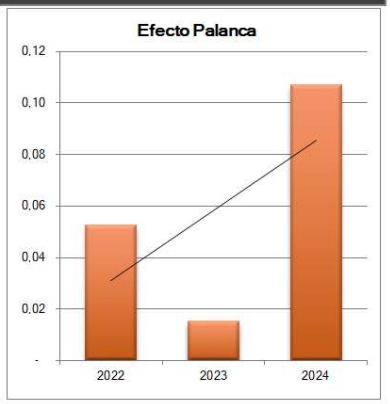
Info	jun-22	jun-23	jun-24
Caja y Bancos	880.393.296	2.398.050.584	1.777.375.709
Creditos por ventas	2.178.258.807	6.366.547.987	5.196.121.931
Deudas Comerciales	3.160.045.051	8.619.854.701	4.345.637.035
Deudas bancarias	252.411.989	1.945.695.079	745.250.856
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

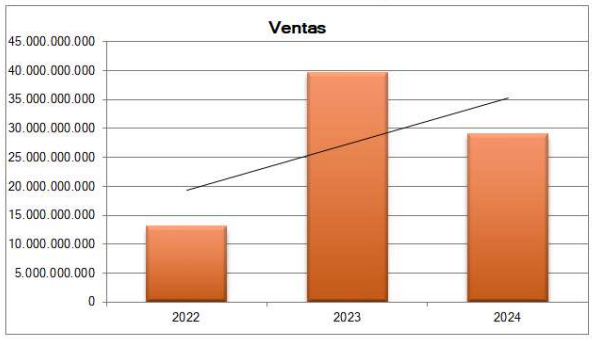


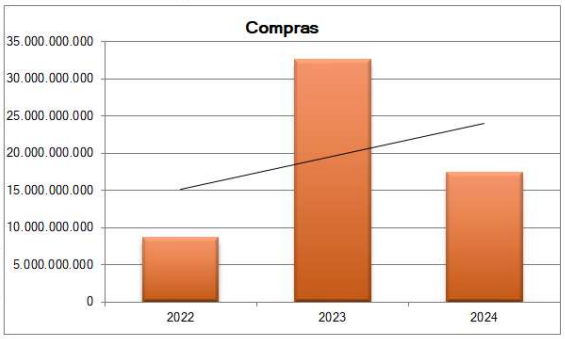
Trends







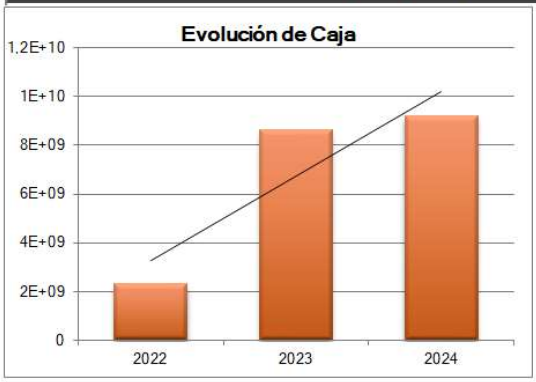


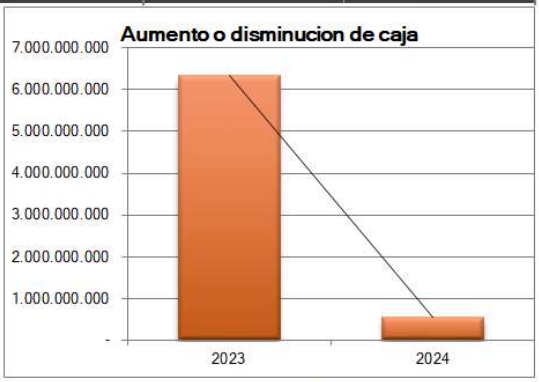


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2022/2023/2024	
Análisis del Flujo de fondos	jun-23	jun-24
Resultado del ejercicio	$ 863.653.296,00	$ 5.724.099.425,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.246.676.124,00	$ 1.157.245.952,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 2.110.329.420,00	$ 6.881.345.377,00
Variación de créditos por ventas	$ -4.188.289.180,00	$ 1.170.426.056,00
Variación de otros créditos	$ -976.941.022,00	$ 403.933.983,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -21.138.921.888,00	$ 781.785.919,00
Variación de otros activos corrientes	$ -947.698.581,00	$ -76.744.973,00
Variación de cuentas a pagar	$ 5.459.809.650,00	$ -4.274.217.666,00
Variación de deudas sociales	$ 1.978.061.034,00	$ -832.361.831,00
Variación de deudas fiscales	$ 463.821.075,00	$ 911.858.508,00
Variación de otras deudas	$ 2.434.126.820,00	$ -1.919.775.228,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -14.805.702.672,00	$ 3.046.250.145,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 25.887.843.707,00	$ -782.679.505,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.383.589.653,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -8.290.508.716,00	$ -33.069.027,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 4.175.221.972,00	$ 2.230.501.613,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 1.693.283.090,00	$ -1.200.444.223,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 468.334.577,00	$ -456.824.123,00
Aumento o disminucion de caja	$ 6.336.839.639,00	$ 573.233.267,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2.427.180.884	$	S/Patrimonio Neto	1.461.303.540	$
Compras Mensuales	1.458.960.644	$	S/Capital de Trabajo	988.562.075	$
Modo de Cobro s/Balance	52	días	S/Activos Líquidos	167.349.996	$
Modo de Pago s/Balance	106	días	S/Variables Combinadas	669.019.623	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	1.189.439.992	2.378.879.985	3.568.319.977	4.757.759.969	7.136.639.954	9.515.519.939
	80%	1.057.279.993	2.114.559.986	3.171.839.980	4.229.119.973	6.343.679.959	8.458.239.945
	65%	859.039.994	1.718.079.989	2.577.119.983	3.436.159.978	5.154.239.967	6.872.319.956
	50%	660.799.996	1.321.599.991	1.982.399.987	2.643.199.983	3.964.799.974	5.286.399.966
	40%	528.639.997	1.057.279.993	1.585.919.990	2.114.559.986	3.171.839.980	4.229.119.973
	30%	396.479.997	792.959.995	1.189.439.992	1.585.919.990	2.378.879.985	3.171.839.980
	20%	264.319.998	528.639.997	792.959.995	1.057.279.993	1.585.919.990	2.114.559.986
	10%	132.159.999	264.319.998	396.479.997	528.639.997	792.959.995	1.057.279.993
	2%	26.432.000	52.864.000	79.295.999	105.727.999	158.591.999	211.455.999

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	3,58	10	Liquidez corriente	ratio	5,21	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,23	10	Liquidez acida	ratio	1,84	10
Capital corriente	%	63,7%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	106	7
Activo no Cte sobre Activo	%	19,5%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	52	10
Financiación del activo no cte.	ratio	4,28	10	Efecto Palanca	ratio	0,08	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	10,1%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	45,2%	6	Gastos Financieros sobre Ventas	%	2,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	10,5%	6	Gastos Administración sobre Ventas	%	7,7%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	11,3%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	11,8%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	8,9%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	7
Resultado bruto sobre ventas	%	20,5%	2	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	14,8%	10	Rotación del activo	veces	0,63	1
Costo del financiamiento	%	5,8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	7,1%	6	89,99			
EBITDA/Ventas	%	19,2%	8				
EBITDA/Intereses	%	11,28	10				

