DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MEIJIDE EMILIANO

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.		X						
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931		X						
1.1.3	Presentación y pago de ART.			X					
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales		X						
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**80%**	**20**						

Tipo de Empresa	Obras		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												X
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
												X
Total Situación Económico-Financiero		**100%**	**30**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	20	25	80%	10,0%	0,8
2	**Situación Económico-Financiera**	30	30	100%	90,0%	9,0
Resultado Final		**9,8**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN

MEIJIDE EMILIANO es argentino, nacido en 1992 y domiciliado legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Brinda servicios relacionados con la arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico bajo el nombre comercial STARTARQ. No declara operar bajo certificaciones de calidad. No informa empleados registrados. No presenta contratos vigentes con ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por falta de fondos. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un contribuyente sin deuda. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se registran embargos, Juicios del fuero Comercial como Demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, de la manifestación de bienes cerrada a 12/2024 de MEIJIDE EMILIANO, refleja una situación económica, financiera y patrimonial satisfactoria. Se presentaron ventas por $35.8 Millones. La rentabilidad sobre ventas fue extremadamente alta (55.13% s/ventas). Al no contar con Pasivos, no se lograron calcular los indicadores Financieros y Patrimoniales más representativos: Liquidez Corriente, Solvencia Patrimonial y Endeudamiento Corriente. El capital de trabajo y el EBIT resultaron en niveles muy buenos. No obstante, la capitalización resultó nula, representando los resultados no asignados el 100% del patrimonio. No se informaron ventas post balance. Por último, el analizado informa 1 proyecto en ejecución por USD $ 3.1 Millones y 3 proyectos en licitación/concurso por USD$5.9 Millones

Según los datos previos, el analizado no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 35 812 098**	**N/I**
Límite de compra	**ARS 10 743 629**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 11
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 11
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 11
2.7.1 Socios / Accionistas 11
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 11
2.7.3 Directivos 11
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 12
2.8 ACTIVOS 12
2.8.1 Inmuebles 12
2.8.2 Rodados 12
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 12
OTRAS PUBLICACIONES 12
2.10 CERTIFICACIONES 13
2.10.1 Certificaciones de Calidad 13
2.10.2 Distinciones Obtenidas 13
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 13
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 13
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 13

3- SITUACIÓN COMERCIAL 14

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 14
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 15
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 15
3.4 PROVEEDORES 15
3.5 CLIENTES 15
3.6 SEGUROS 15
3.6.1 Registro de contratos con las ART 15
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 15
3.6.3 Otros Seguros contratados 16
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 16
3.7.1 Proyectos en ejecución 16
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 18
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 19

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 20

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 20
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 20
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 20
6.3.3 Embargos 21
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 21

7- INTEGRIDAD 22

7.1 INTEGRIDAD 22
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 22

8- ESTADOS CONTABLES 23

8.1 DATOS CONTABLES 23
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 29
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 30
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 31
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 32
8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 33
8.7 SCORE DE BALANCE 34

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MEIJIDE EMILIANO
CUIT	20-36636481-2
Domicilio	PIZARRO 5643, (1440), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Fecha de Nacimiento	02/01/1992
Edad	32
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.
Nombre de Fantasía	STARTARQ
Otros Domicilios	PIZARRO 5640, (1440), VILLA LURO, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA PIZARRO 5643, (1440), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

SOMOS un equipo apasionado y comprometido con la creación de valor a través del poder del cambio. Como especialistas en proyectos end-to-end a nivel regional, acompañamos a personas y organizaciones en su camino hacia la mejora continua, ofreciendo soluciones integrales e integradas que abordan cada etapa esencial desde una perspectiva estratégica y global. Desarrollamos proyectos con menores inversiones y costos, mientras optimizamos los tiempos con ciclos de innovación ágiles. Utilizamos tecnologías digitales para transformar ideas en realidades eficientes y sostenibles. Te damos la bienvenida a una nueva forma de pensar y hacer. Construyamos juntos soluciones que transforman y mejoran cada día.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

Misión:

“Impulsar la transformación del entorno a través de proyectos innovadores y accesibles, que respondan a las necesidades actuales y futuras de las personas y organizaciones, contribuyendo a un mundo más eficiente y sustentable.”

Visión:

“Ser la compañía más innovadora de la región, convirtiendo nuestra pasión por las obras, proyectos y mejora continua en soluciones que transformen la vida de las personas y organizaciones.”

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



CPAU consejo profesional de arquitectura y urbanismo

CMW4729

EL CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO CERTIFICA:

PRIMERO: Según consta en nuestros archivos, el arquitecto MEIJIDE, EMILIANO figura inscripto como matriculado con los datos que se indican a continuación:

Número de Matrícula: ARQ 33712
Fecha de matriculación: 09/09/2022
Título expedido por: UB
DNI: 36636481

SEGUNDO: A la fecha del presente certificado, el profesional en cuestión no posee sanciones éticas y/o disciplinarias aplicadas por este Consejo Profesional.

TERCERO: A la fecha del presente certificado, su matrícula está al día en el pago del derecho anual de ejercicio profesional hasta el 31 de diciembre del corriente año.

Y que así conste, a petición de el arquitecto interesado, y surta efectos donde proceda, se libra la presente certificación en Buenos Aires, a los 19 días del mes de diciembre del año 2024

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

MEIJIDE EMILIANO CUIT: ***20-36636481-2***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	03-2024
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	03-2024
IVA	03-2024

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *711009 (F-883) SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P.* Mes de inicio: *06/2017*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

PIZARRO 5643
1440-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***30-10-2024*** a ***29-11-2024*** Hora **17:40:10** Verificador **105396601883**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

EMILIANO MEIJIDE

AGIP
Administración Gubernamental de Ingresos Públicos

Buenos Aires Ciudad

REGISTRO DE PROFESIONALES EXENTOS

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PROFESIONALES EXENTOS

CUIT:	20366364812	Apellido y Nombre:	EMILIANO MEIJIDE

Por la presente se deja constancia que el contribuyente de referencia se encuentra registrado como profesional exento de pleno derecho para evitar retenciones y percepciones ante esta Administración Gubernamental de Ingresos Públicos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

TITULO OBTENIDO:	Arquitectura
DURACION DE LA CARRERA (según plan de estudios):	5
FECHA DE EXPEDICION DEL TITULO:	31-08-2017
UNIVERSIDAD:	Universidad de Belgrano
FECHA DE INSCRIPCION EN LA MATRICULA (en caso que lo requiera):	09-09-2022
NUMERO DE MATRICULA:	33712
TIENE EMPLEADOS EN RELACION DE DEPENDENCIA:	No
EN CASO AFIRMATIVO CUANTOS:	0

Se emite la presente en la Ciudad de Buenos Aires el día 19-03-2024

Administración Gubernamental de Ingresos Públicos
Viamonte 900 - Conmutador: 4323-8600/8700/8800

AFIP

		CUIT Nro: 20366364812	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: MEIJIDE EMILIANO	
		Fecha de Presentación: 21/11/2024	Hora: 12:03
F. 2002	Versión 250	Nro. de Transacción: 1056016638	MD5: c1f88c2c784403acbdbf6ebdaa570f7f
		Período: 202410	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 350771.68
Total del Crédito Fiscal		$ 1242900.03
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes cumplidores-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 82274.10
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 974402.45
Subtotal Saldo Técnico a Favor de AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor de AFIP		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 974402.45
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 876078.96
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 1105.69
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 877184.65
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v250 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **20-36636481-2**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-10**
Nro. verificador: 64884
Cantidad de registros: 52

Fecha de Presentación: 2024-11-21 Hora: 12:03:24
Nro. de Transacción: 1056016638
Código de Control: NVwsmO
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)

[064884F2002.c1f88c2c784403acbdbf6ebdaa570f7f.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[c1f88c2c784403acbdbf6ebdaa570f7f]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IMPUESTO SOBRE LOS BIENES PERSONALES
DECLARACIÓN JURADA
F. 762/D V. 2500

CUIT NRO.
20-36636481-2
APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
MEIJIDE EMILIANO

ESTABLECIMIENTO
0

FECHA DE PRESENTACIÓN
19/09/2024

HORA
23:15

NRO. DE TRANSACCIÓN
1042333709

SECUENCIA
Original

PERÍODO
2023

Registración de Bienes	En el País	En el Exterior	Exentos / No Alcanzado	Baja en el Período
Inmuebles	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Derechos reales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Naves y aeronaves	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Automotores y otros rodados	$ 4.612.950,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Dinero y depósitos en dinero	$ 44.299.750,00	$ 0,00	$ 385.487,99	$ 0,00
Títulos, acciones, cuotas o participaciones sociales y otros títulos valores	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Patrimonio de empresas o explotaciones unipersonales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Créditos y debentures	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Derechos de propiedad científica, literaria o artística, marcas, patentes y sus licencias	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Otros Bienes	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monedas digitales	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Objetos Personales y del hogar	$ 2.445.635,00	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
Monto total	**$ 51.358.335,00**	**$ 0,00**	**$ 385.487,99**	**$ 0,00**

Impuesto determinado	**0,00**
Saldo a favor del contribuyente (lo podés usar para el año que viene, o para pagar otros impuestos AFIP)	**$ 681.925,79**
Saldo a favor AFIP (lo que tenés que pagar)	**$ 0,00**

Declaro bajo juramento que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno, siendo fiel expresión de la verdad

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

ORGANIGRAMA

Organigrama: Arq Meijide E. (dirección), Arq Meijide S. (área técnica y planificación de obras), Ing. Mezzenasco D. (estructuras de hormigón armado), Ing. Marozzi G. (estructuras metálicas), Arq. Diaz D. (supervisión de obras), Lic. Alonso M. (capital humano), Lic Rodriguez F. (contaduría y administración), Dr. Meijide M. (legales), Araujo D. (compras).

Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MEIJIDE EMILIANO	Argentina	20-36636481-2	100.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MEIJIDE EMILIANO	Argentina	20-36636481-2	Presidente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

El proyecto de Startaq en Rafaela que relaciona diseño, innovación y sustentabilidad
Fecha: 19 de agosto de 2024 Fuente: cifrasonline.com.ar

La obra que llevó adelante este Estudio de Arquitectura e Ingeniería de Buenos Aires con criterios activos y pasivos sostenibles está ubicada en el Parque Industrial sobre la RN 34. Edificación totalmente neutral en emisiones de carbono, planta de generación fotovoltaica, eficiencia energética, y aplicación de la mayoría de los objetivos que propone la ONU para un desarrollo sustentable para transformar este mundo, además del uso de tecnologías digitales como la Inteligencia Artificial. “Transformamos la experiencia de habitar”, reza la descripción de Startarq, Estudio de Arquitectura e Ingeniería sostenible de Buenos Aires. Y en esa línea trabajaron en un proyecto a punto de inaugurarse en el Parque Industrial de la ciudad de Rafaela, ubicado a la vera de la Ruta Nacional Nº 34 para una firma muy importante como es Famiq. Desde Startarq, el arquitecto Emiliano Meijide en los micrófonos de “Cifras TV” explicó que el objeto que persiguen es “acompañar a las personas y organizaciones en la creación y transformación de los espacios. Nuestra misión es transformar la experiencia de habitar a

través del diseño, la innovación y la sustentabilidad". Sobre el proyecto "Sura", comentó que se trata de una iniciativa "moderna y sustentable y adosado un tecnificado depósito logístico que se encuentra visible sobre la Ruta 34. A través del diseño arquitectónico hemos optimizado el flujo de operaciones diarias y esto nos permitió dar una respuesta más pura y orgánica" en cuanto a las necesidades. A la obra se la proyectó considerando varias acciones pasivas de sustentabilidad como por ejemplo la maximimización del ingreso, iluminación y ventilación natural, generada a partir de quiebres morfológicos en el edificio. Ejemplificó con la concreción de patios internos, una raja en el techo con 12 metros de longitud que va acompañando la circulación principal además del diseño del mobiliario ergonómico exclusivo para esta iniciativa. En el mismo sentido de relacionar la arquitectura con la sustentabilidad, el Arq. Santiago Meijide se refirió a los paneles fotovoltaicos y la planta de generación fotovoltaica de 20 KW, un sistema de recolección de agua de lluvia para inodoros, mingitorios y riego y una instalación termomecánica con acondicionamiento del aire sistema inverter. "Gracias a todos los criterios activos y pasivos de sustentabilidad hoy estamos orgullosos de poder anunciar que según las simulaciones de cálculo del IPE, esta edificación es totalmente neutral en emisiones de carbono y estamos en el proceso de la homologación para la obtención del etiquetado de eficiencia energética con la Letra más alta que es la A". Y añadió: "nos pone muy contentos poder decir que construimos con 9 de los 17 objetivos que propone la ONU para proyectos de desarrollo sustentable para transformar este mundo". Por último, mencionó el uso de tecnologías digitales para el modelado, parametrizado, la arquitectura, las instalaciones, la estructura , el mobiliario, que "permitió tomar más y mejores decisiones en tiempo real. La realidad extendida con el uso de realidad virtual en la etapa del proyecto para que nuestro cliente pudiera vivir la experiencia de recorrer cada rincón de la obra como si estuviese construida y además realidad aumentada y mixta para que pueda ver maquetas morfológicas y volumétricas. También lo utilizamos durante el desarrollo de la obra para que pueda visualizar el equipamiento proyectado sobre el mismo espacio real en la construcción. Como novedad en este proyecto sumamos Inteligencia Artificial para predecir probables conflictos o errores como por ejemplo la superposición de instalaciones". En definitiva, Startaq brinda a sus clientes una solución integral e integrada, "no sólo el diseño arquitectónico sino la dirección de la obra y todo lo que significa en gestión de personas, procesos, procedimientos y recursos, en lo que llamamos gerenciamiento de proyecto. Para ello tenemos desarrollada una plataforma propia donde el cliente puede acceder a toda la documentación legal, técnica y gráfica, así como el seguimiento de su inversión y la calendarización de los trabajos". Sumó también escaneos 3D semanales para que el cliente pueda recorrer los avances de la obra sin necesidad de llegarse hasta el lugar. Cabe destacar que quien llevó adelante la obra es la empresa constructora local GCP, cuyo director César Piovano, y la Arq. Florencia Marczyck contaron que el proyecto cuenta con una sucursal destinada a las oficinas, con hormigón armado, y una nave destinada a depósito materializada con pórticos metálicos. En la parte de oficinas la premisa fue dividir el espacio público del privado: "el edificio cuenta con tres oficinas privadas, dos salas de reuniones y una Atención al Cliente. Luego un pasillo con los sanitarios, el archivo, Data Center y un comedor da hacia el norte con conexión hacia el exterior para una parrilla". Para finalizar, es dable recalcar que Rafaela, según el último censo tiene más de 101 mil habitantes, la tercera en cantidad poblacional en nuestra provincia, con un crecimiento del 9,1 por ciento.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

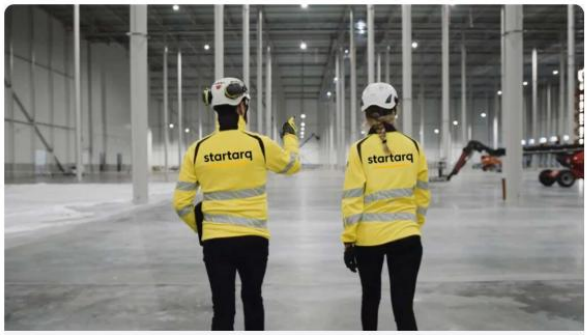
Nuestros servicios



Arquitectura



Interiores



Gerenciamiento de proyectos



Desarrollo inmobiliario



Modelado BIM y renderizado



Realidad mixta

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	CALERA EL OMBU S.A.	Argentina	30-70758784-5	$ 0	ARS
2	CURIA SOCIEDAD ANONIMA COMERCIAL E INDUSTRIAL	Argentina	30-52994663-1	$ 0	ARS
3	COMERCIAL TUCSON S.A.	Argentina	30-70978321-8	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	FAMIQ S.R.L.	Argentina	30-53806884-1	$ 0	ARS
2	GCP NEGOCIOS S.A.	Argentina	30-71542418-1	$ 0	ARS
3	ALLIANCE COMPAÑÍA FIDUCIARIA S.R.L.	Argentina	30-71730335-7	$ 0	ARS
4	BOCCALATTE HUGO OCTAVIO	Argentina	20-18534470-4	$ 0	ARS
5	NAVEIRO POSE MARIA FLORENCIA	Argentina	27-36635784-5	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

No se detectó información.

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO INTEGRAL DE ACCIDENTES	ZURICH	33000937/0	$ 17 000	USD
2	AUTOMOTORES	FEDERACIÓN PATRONAL	32638244	$ 21 800 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
PROYECTO SURA	-	100.00	100	$ 3 056 741	USD

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
PROYECTO LOOP VILLA LURO	-	03/03/2025	30	$ 5 151 411	USD
PROYECTO ACQUA ARMONIA	-	03/02/2025	10	$ 469 479	USD
PROYECTO TERRA AMORE	-	05/05/2025	10	$ 345 932	USD

Fuente: Empresa

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

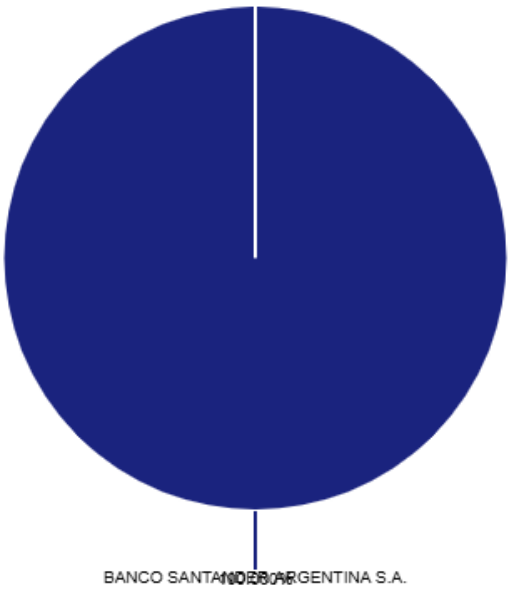
Banco	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	705	421	2 434	2 181	980	593	981	2 068
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	28	23	18	14		5		
TOTAL PERIODO	**733**	**444**	**2 452**	**2 195**	**980**	**598**	**981**	**2 068**

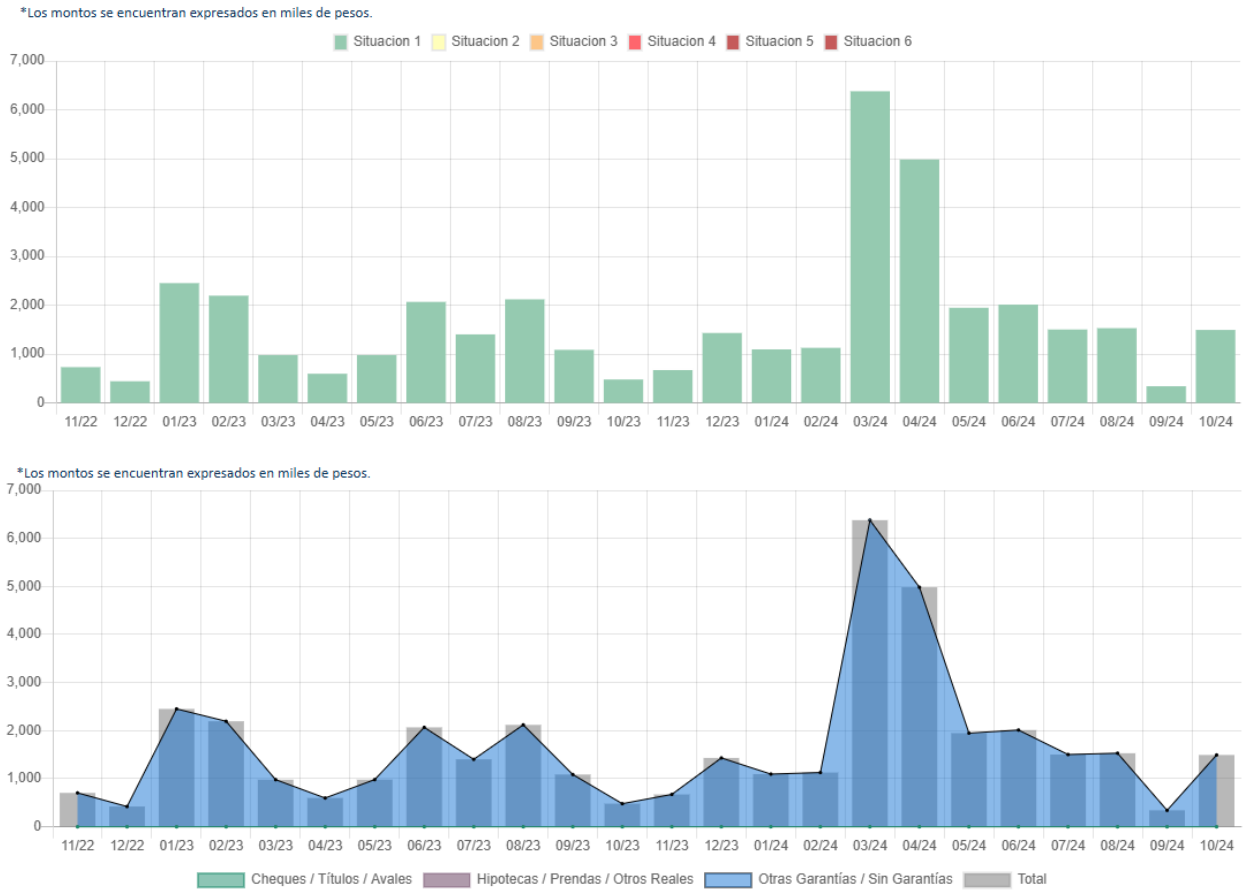
Banco	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	1 403	2 120	1 087	480	673	1 432	1 096	1 128
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.								
TOTAL PERIODO	**1 403**	**2 120**	**1 087**	**480**	**673**	**1 432**	**1 096**	**1 128**

Banco	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.				393				
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	6 379	4 982	1 948	1 619	1 503	1 530	342	1 494
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.								
TOTAL PERIODO	**6 379**	**4 982**	**1 948**	**2 012**	**1 503**	**1 530**	**342**	**1 494**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO SANTANDER ARGENTINA SA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2024-03
30	IVA	ACTIVO	2024-03
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2024-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Contribuyente sin deuda.**
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **19/12/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

MEIJIDE EMILIANO, con CUIT 20366364812, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 19/12/2024



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

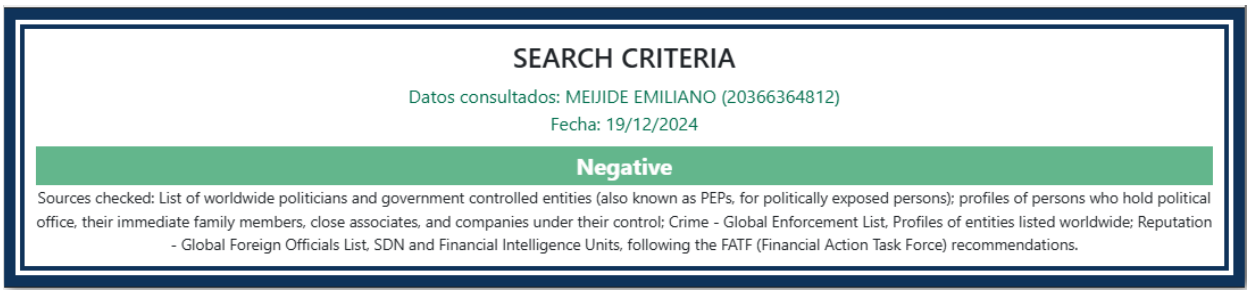
Se deja constancia que a la fecha de emisión, MEIJIDE EMILIANO CUIT 20366364812 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 19/12/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 0bf55574-7b24-4978-b9c8-9c536031319a

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MEIJIDE EMILIANO (20366364812)

Fecha: 19/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

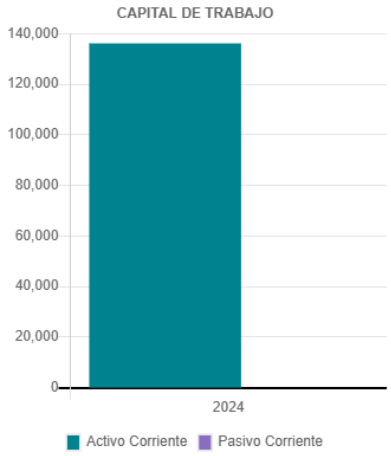
8- Estados Contables

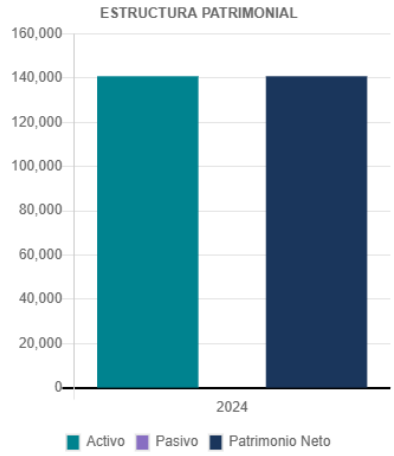
8.1 DATOS CONTABLES

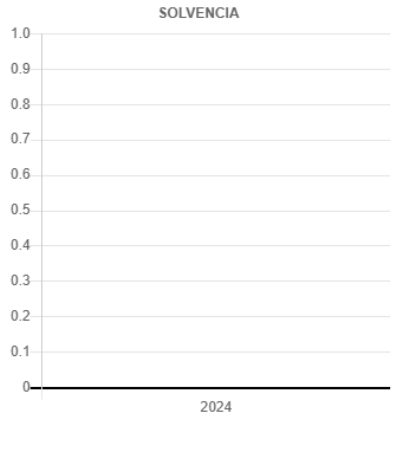
Activo

Fecha Balance	16/12/2024
Caja y Banco	57 685
Inversion Corriente	0
Anc Creditos Por Ventas	0
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	78 506
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total Activo Corriente	136 191
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	5 074
Depreciación Acumulada	461
Bienes De Uso	4 613
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	4 613
Total Activo	140 804

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



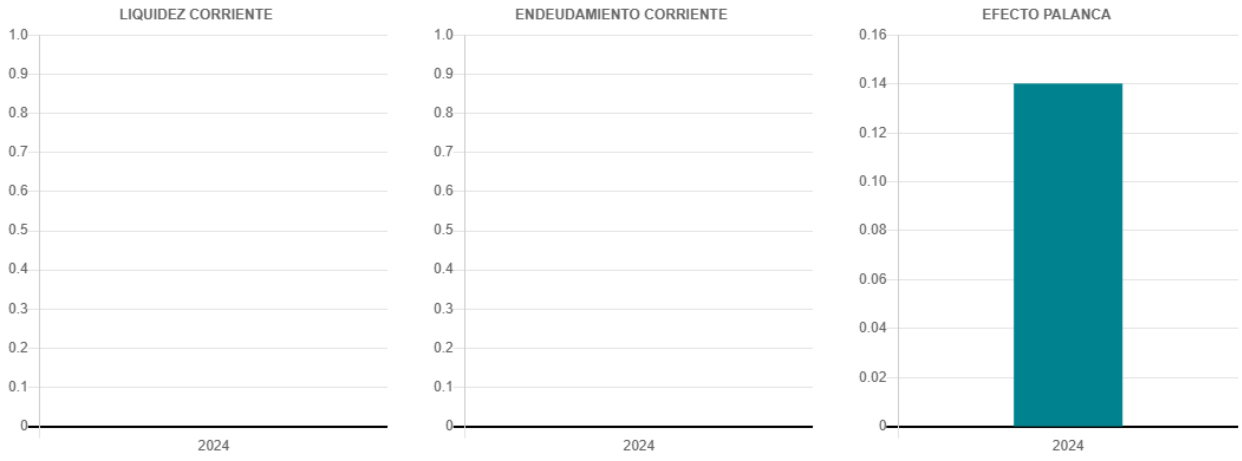




Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	16/12/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0
Cargas Fiscales	0
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	0
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	0
Capital Social	0
Resultados No Asignados	140 804
Patrimonio Neto	140 804

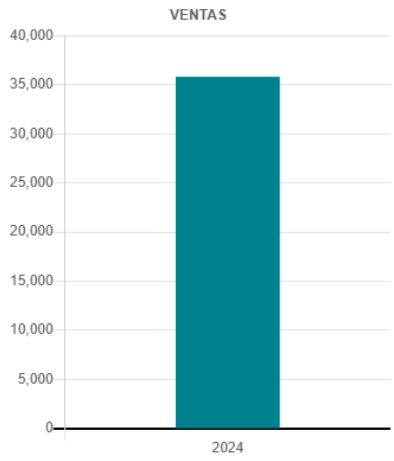
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

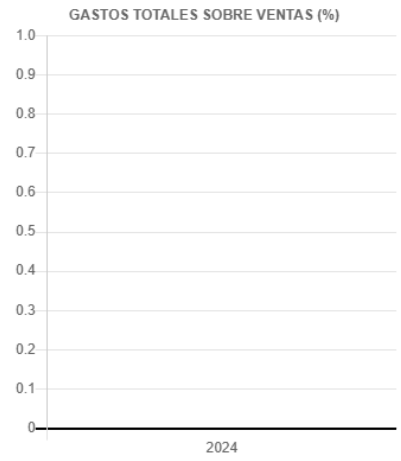


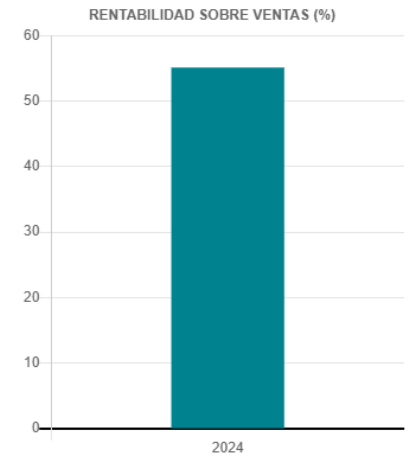
Estado de Resultados

Fecha Balance	16/12/2024
Ventas	35 812
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	10 948
Resultado Bruto	24 864
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	0
Gastos de Administración	0
Gastos Financieros	0
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	5 119
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	0
Resultado	19 745

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Fecha Balance	16/12/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	136 190,84
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	30,52
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	69,43
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	55,13
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,14
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,25
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	7,76
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	14,02
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,14
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Manifestaciones de bienes correspondientes a los ejercicios 2024 (fecha de cierre 16/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de MEIJIDE EMILIANO revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Ha reportado ventas por $35.812.098 en el último período.
- El Activo Corriente de la empresa asciende a $136.190.842 lo que representa una parte significativa del Activo Total. La cuenta de Caja y Bancos, con $57.684.843, es un componente clave, indicando una buena posición de liquidez. No se reportan Créditos por Venta, lo que podría sugerir una política de ventas al contado o una gestión eficiente del crédito. El Activo No Corriente es de $4.612.950, lo que sugiere que la empresa tiene una estructura de activos fijos relativamente baja, típica de una constructora que podría subcontratar maquinaria o utilizar activos arrendados.
- La empresa no reporta Pasivos Corrientes ni No Corrientes, lo que indica que no tiene deudas a corto ni largo plazo. Esta situación es inusual y podría reflejar una estructura de financiamiento completamente basada en capital propio, lo cual elimina el riesgo financiero asociado a la deuda, pero también podría limitar el crecimiento si no se aprovechan oportunidades de apalancamiento.
- El Patrimonio Neto es igual al Activo Total, $140.803.792,3, lo que confirma la ausencia de pasivos. Esta estructura patrimonial sugiere una empresa altamente capitalizada, lo cual es positivo desde el punto de vista de solvencia. Sin embargo, la falta de capital social reportado podría indicar una estructura de propiedad particular que merece un análisis más detallado.
- Los Resultados No Asignados son equivalentes al Patrimonio Neto, lo que indica que la empresa ha acumulado ganancias significativas a lo largo de los años. Dado que los Resultados No Asignados representan el 100% del Patrimonio Neto, el "Nivel de Capitalización" podría considerarse débil, ya que no hay una diversificación en la estructura de capital.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de MEIJIDE EMILIANO:

- La Solvencia de la empresa no puede calcularse de manera tradicional debido a la ausencia de pasivos. Sin embargo, la estructura patrimonial sugiere una solvencia muy satisfactoria, ya que el Patrimonio Neto cubre completamente el Activo Total.
- El Endeudamiento Corriente y Total son ambos cero, lo que indica que la empresa no tiene deudas. Esto es inusual y podría ser interpretado como una empresa que opera sin apalancamiento financiero, lo cual es positivo en términos de riesgo, pero podría limitar el crecimiento si no se aprovechan oportunidades de financiamiento externo.
- La Liquidez Corriente no puede calcularse debido a la ausencia de pasivos corrientes. Sin embargo, la alta proporción de Activo Corriente sugiere que la empresa tiene una posición de liquidez muy buena.

- El Capital de Trabajo es positivo y muy significativo, dado que el Activo Corriente supera ampliamente al Pasivo Corriente (que es cero). Esto indica que la empresa tiene un capital de trabajo suficiente para operar sin problemas de liquidez.
- El Resultado Bruto sobre Ventas es del 69,43%, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno. Esto sugiere que la empresa tiene un margen bruto amplio, lo cual es positivo para su rentabilidad operativa.
- El EBIT es de $24.863.842, lo que representa un 69,43% sobre las ventas. Este es un nivel muy bueno, indicando que la empresa tiene una excelente capacidad para generar ganancias operativas.
- La Rentabilidad sobre Ventas es del 55,13%, lo que es extremadamente alto y sugiere que la empresa está operando con una eficiencia y rentabilidad excepcionales.

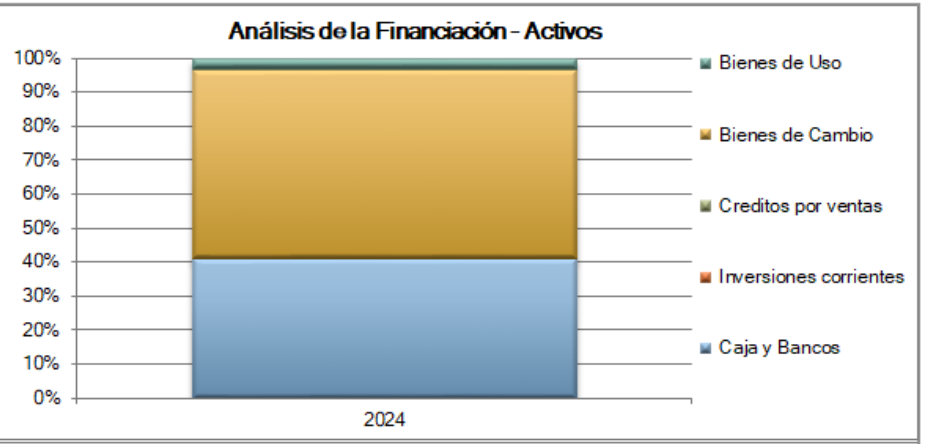
3. KEY METRICS

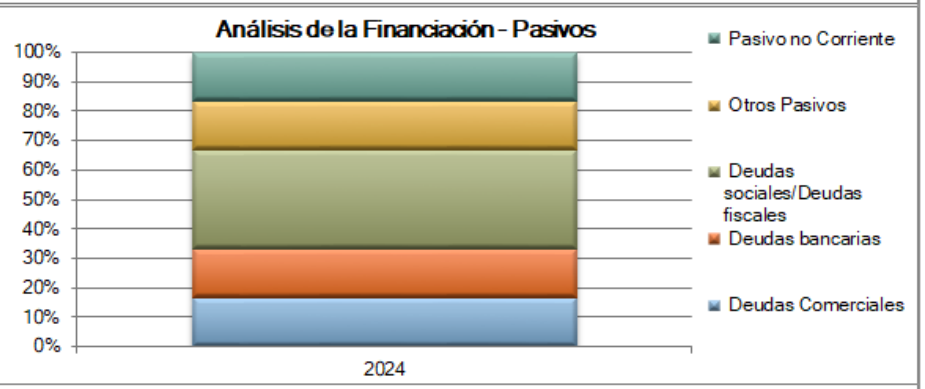
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para MEIJIDE EMILIANO:

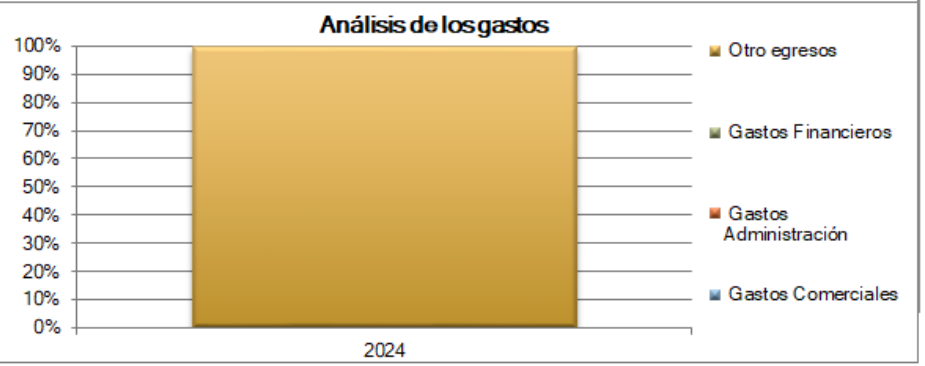
- Solvencia (valor esperado > 0.7): No aplicable (sin pasivos)
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0 (sin pasivos)
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0 (sin pasivos)
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): No aplicable (sin pasivos corrientes)
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.6943
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 55.13%

Períodos Analizados	2024

Concept	dic-24
Caja y Bancos	57.684.843
Inversiones corrientes	0
Creditos por ventas	0
Otros Créditos	0
Bienes de Cambio	78.505.999
Bienes de Uso	4.612.950
Otros activos corrientes	0
Activo Corriente	**140.803.793**
Deudas Comerciales	0
Deudas bancarias	0
Deudas sociales/Deudas fiscales	0
Otros Pasivos	0
Pasivo no Corriente	0
Pasivo	**0**
Gastos Comerciales	0
Gastos Administración	0
Gastos Financieros	0
Otro egresos	5.119.221
Impuesto a las ganancias	0
Total	**5.119.221**



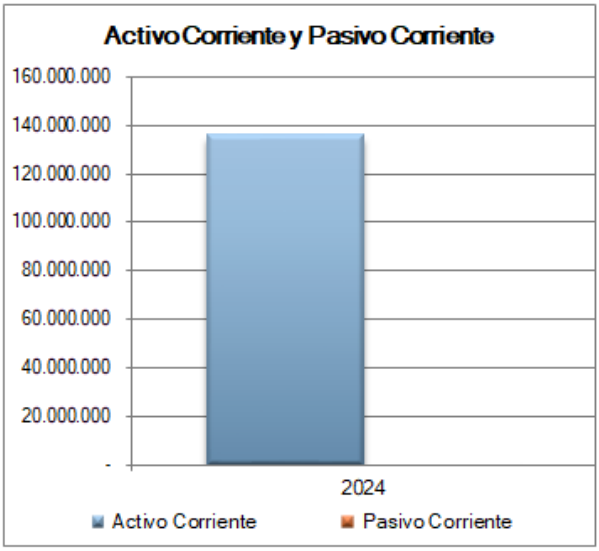




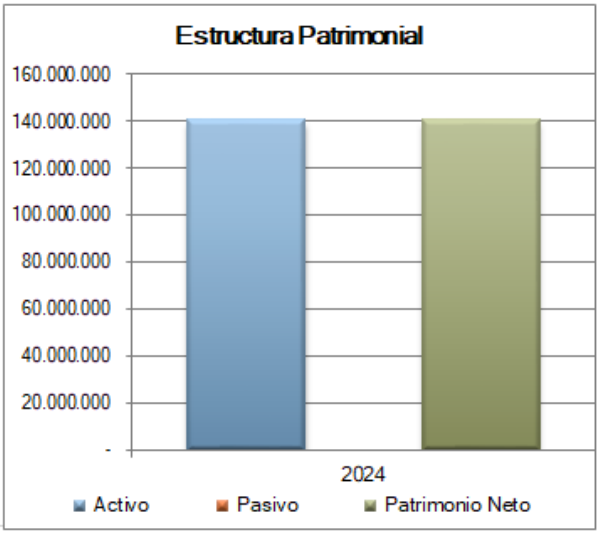
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2024

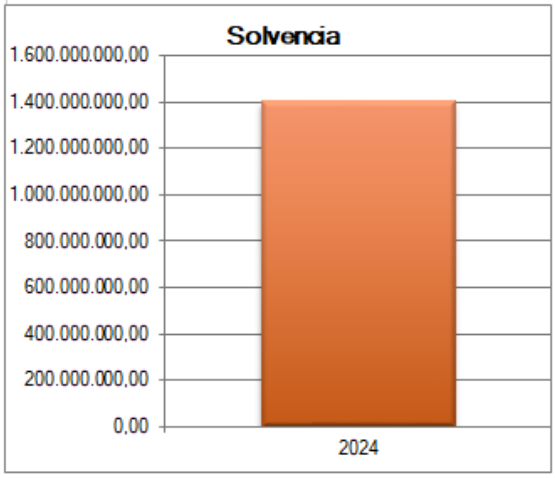
Analisis Patrimonial	dic-24
Solvencia	1.408.037.920,00
Patrimonio Neto sobre Activo	100%
Endeudamiento corriente	0,00
Capital corriente	0,97
Activo no Cte sobre Activo	3%
Financiación del activo no cte.	30,52
Deuda bancaria sobre Pasivo	200%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	200%

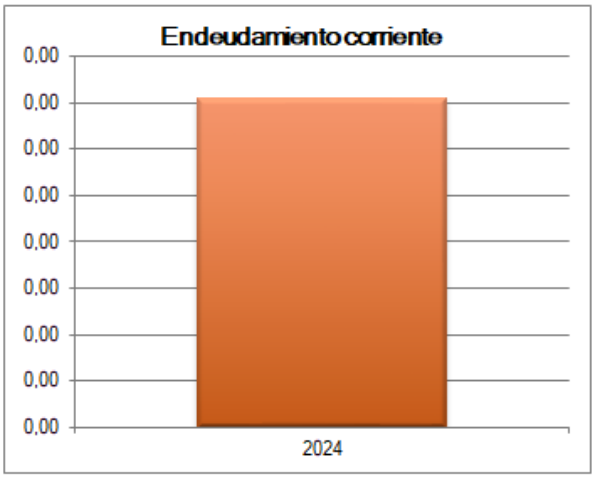


Info	dic-24
Activo Corriente	$ 136.190.842
Activo no Corriente	$ 4.612.950
Activo	$ 140.803.792
Pasivo Corriente	$ 0
Pasivo no Corriente	$ 0
Pasivo	$ 0
Patrimonio Neto	$ 140.803.792



Ratios



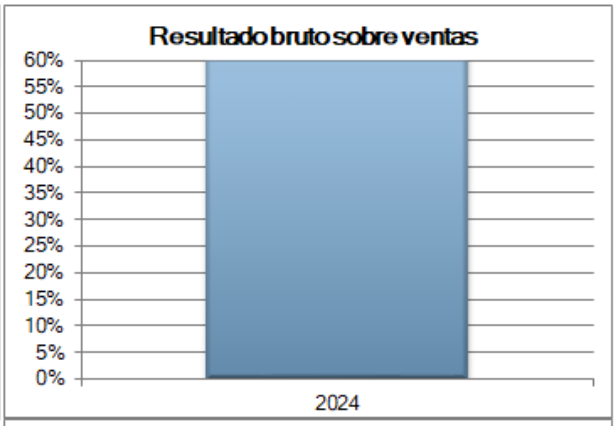


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2024

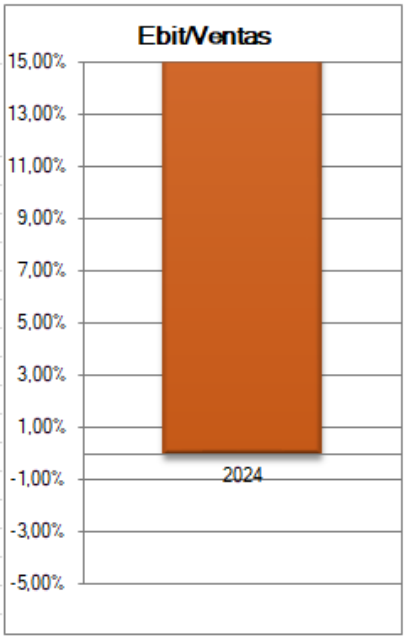
Análisis de rentabilidad	dic-24
Rentabilidad de la inversión total	14,0%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	14,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	14,0%
Resultado bruto sobre ventas	69,4%
Rentabilidad sobre Ventas	55,1%
Costo del financiamiento	100,0%

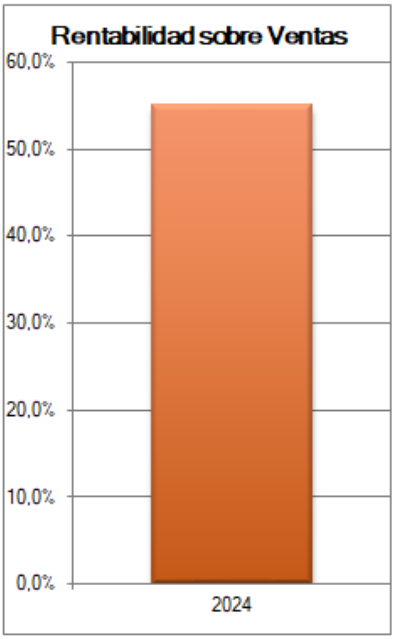


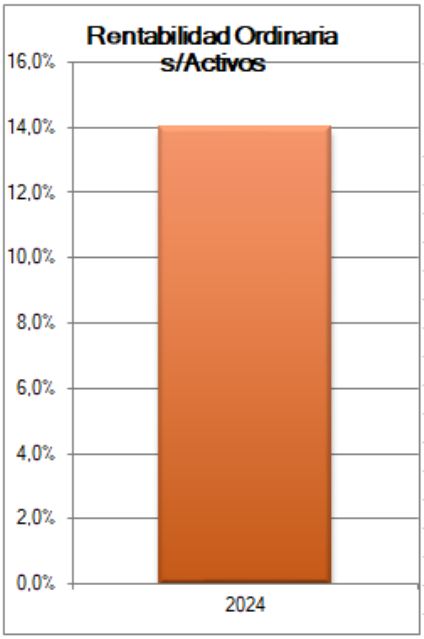
Info	dic-24
Ventas	$ 35.812.098
Costo de Ventas	$ 10.948.255
Resultado del ejercicio	$ 19.744.622
Ebit	$ 24.863.843
Ebit/Ventas	69,43%
EBITDA/Ventas	0,55
EBITDA/Intereses	197.446.223,00



Ratios





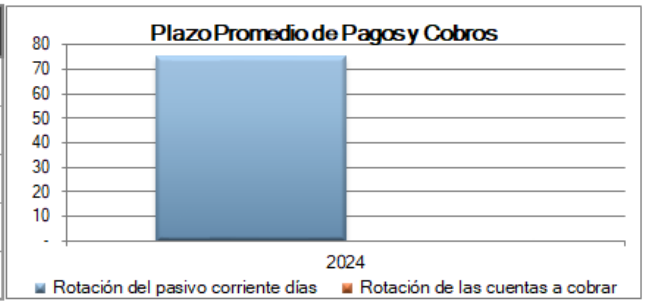


Importes Expresados en Miles de Pesos

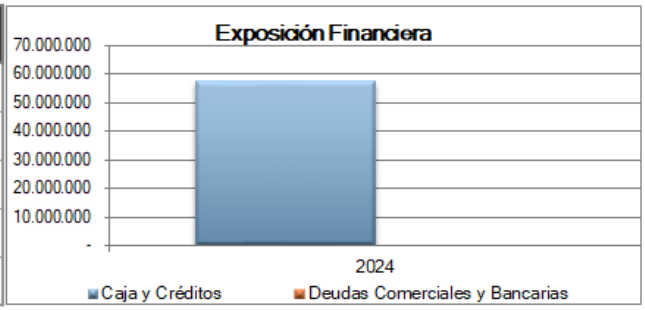
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2024

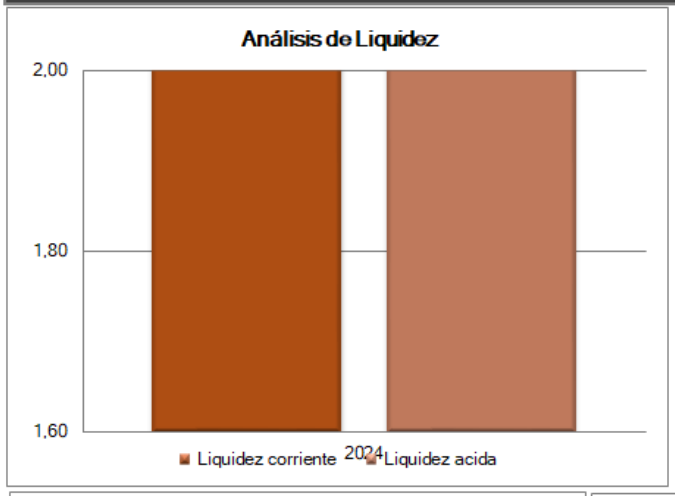
Analisis Financiero	dic-24
Liquidez corriente	1.361.908.420,00
Liquidez acida	576.848.430,00
Rotación del pasivo corriente días	75
Rotación de las cuentas a cobrar	0
Efecto Palanca	0,14

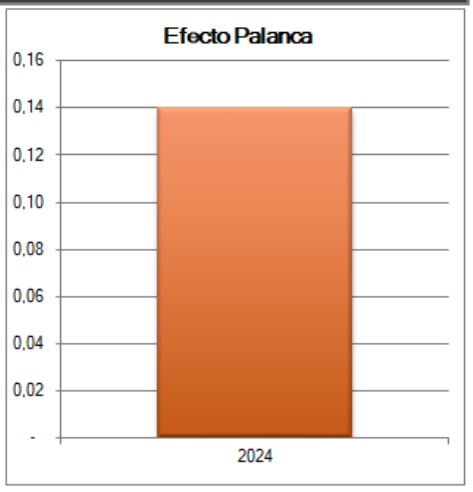


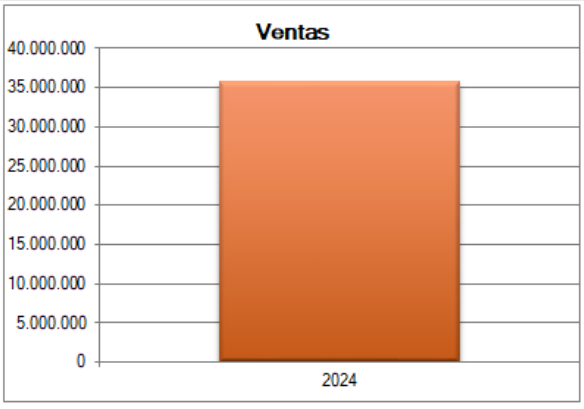
Info	dic-24
Caja y Bancos	57.684.843
Creditos por ventas	0
Deudas Comerciales	0
Deudas bancarias	0
Deuda Financiera s/ P.Neto	0

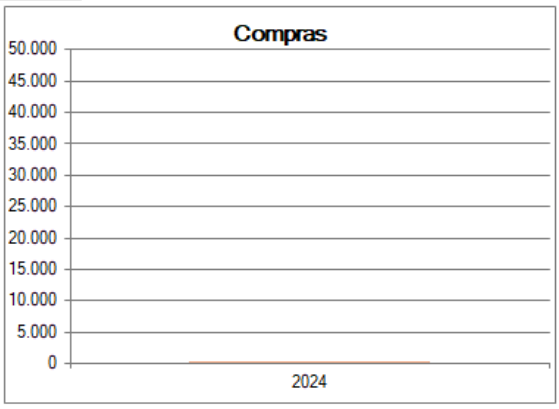


Ratios









Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2.984.342	$	S/Patrimonio Neto	7.339.186	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	5.749.982	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	2.134.783	$
Modo de Pago s/Balance	75	días	S/Variables Combinadas	4.239.963	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	1.543.725	3.087.450	4.631.176	6.174.901	9.262.351	12.349.802
	80%	1.372.200	2.744.400	4.116.601	5.488.801	8.233.201	10.977.602
	65%	1.114.913	2.229.825	3.344.738	4.459.651	6.689.476	8.919.301
	50%	857.625	1.715.250	2.572.875	3.430.501	5.145.751	6.861.001
	40%	686.100	1.372.200	2.058.300	2.744.400	4.116.601	5.488.801
	30%	514.575	1.029.150	1.543.725	2.058.300	3.087.450	4.116.601
	20%	343.050	686.100	1.029.150	1.372.200	2.058.300	2.744.400
	10%	171.525	343.050	514.575	686.100	1.029.150	1.372.200
	2%	34.305	68.610	102.915	137.220	205.830	274.440

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.7 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1.408.037.920,00	10	Liquidez corriente	ratio	#########	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,00	10	Liquidez acida	ratio	#########	10
Capital corriente	%	96,7%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	75	10
Activo no Cte sobre Activo	%	3,3%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	0	10
Financiación del activo no cte.	ratio	30,52	10	Efecto Palanca	ratio	0,14	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	200,0%	1	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	200,0%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	14,0%	7	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	14,0%	5	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	14,0%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	46.129.500	10
Resultado bruto sobre ventas	%	69,4%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	55,1%	10	Rotación del activo	veces	0,25	1
Costo del financiamiento	%	100,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	69,4%	10	96,54			
EBITDA/Ventas	%	55,1%	10				
EBITDA/Intereses	%	197.446.223,00	10				

