DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

TECNICA INDUSTRIAL MINERA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.							x	
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)						x		
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**							x	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**90%**			**36**				

Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 **Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
											x
2.1.2 **Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
											x
2.2.1 **Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
											x
2.3.1 **Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
									x		
2.3.2 **Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
											x
2.3.3 **Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
				x							
Total Situación Económico-Financiero	**83%**			**25**							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	36	**40**	90%	10,0%	0,9
2	Situación Económico-Financiera	25	**30**	83%	90,0%	7,5
Resultado Final		**8,4**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

TECNICA INDUSTRIAL MINERA S.A. es una empresa dedicada a la realización de obras de alta complejidad en entornos geográficos adversos y condiciones de alto riesgo. Fue fundada en el año 1971 en Mendoza, Provincia de Mendoza. Sus accionistas son: EDUARDO RAÚL VELEZ (50%) y JORGE ALBERTO VELEZ (50%). No declara operar bajo certificaciones de Calidad. Según Form. 931 de 10/2024 cuenta con 24 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con GALENO ART y presenta un contrato extinguido por falta de pago durante el año 1998. Se encuentra en situación 2 con una entidad financiera. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados, sin embargo su similar de la Provincia de Rio Negro informa deudas. Se encuentran al día en los pagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron Eventos de Integridad, Notas de Prensa Negativas ni Juicios del fuero comercial como demandado.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 08/2023 de TECNICA INDUSTRIAL MINERA S.A. refleja una situación económica deficitaria. Las ventas disminuyeron significativamente un 14.9%, impactando en la rentabilidad sobre ventas, la cual también resultó afectada por los resultados financieros y por tenencia negativos, pasando de 1.49% s/ventas a márgenes negativos de -7.65% s/ventas. Por su parte, la situación financiera y patrimonial de la empresa fue satisfactoria. La solvencia continua en valores adecuados, pasando de 18.65 a 8.14, la liquidez corriente aumentó de 12.43 a 9.54, manteniéndose en buenos niveles y el endeudamiento corriente fue de 0.08, siendo muy adecuado. No obstante, el nivel de capitalización fue insuficiente, representando los Resultados no asignados el 92 % del patrimonio neto. Por último, la proyección de ventas para los 9 meses posteriores al balance indica un aumento exponencial del 147.3%.

Según los datos previos, la empresa se encuentra atravesando un quebranto, ante esto sugerimos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 919 771 141**	**ARS 2 274 654 173**
Límite de compra	**ARS 275 931 342**	**ARS 682 396 251**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 15
2.8.1 Inmuebles 15
2.8.2 Rodados 15
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 15
OTRAS PUBLICACIONES 15
2.10 CERTIFICACIONES 15
2.10.1 Certificaciones de Calidad 15
2.10.2 Distinciones Obtenidas 16
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 16
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 16
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 17

3- SITUACIÓN COMERCIAL 18

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 18
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 20
3.4 PROVEEDORES 20
3.5 CLIENTES 20
3.6 SEGUROS 21
3.6.1 Registro de contratos con las ART 21
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 22
3.7.1 Proyectos en ejecución 22
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 22

4- COMERCIO EXTERIOR 23

4.1 IMPORTACIONES 23
4.2 EXPORTACIONES 23

5- SITUACIÓN BANCARIA 24

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 24
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 24
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 25

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 26

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 26
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 26
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 26
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 26
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 27

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 28

8- ESTADOS CONTABLES 29

8.1 DATOS CONTABLES 29
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	TECNICA INDUSTRIAL MINERA S.A.
CUIT	30-56642919-1
Domicilio	MONTEVIDEO 00729, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA
Posibles teléfonos	(0261) 429-8349/155133810 - 2614204041 - 2614252824 - 2614297531 - 2614298349 - 4204041 -
Actividad	431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANÓNIMA
Fecha de Contrato Social	19/12/1971
Capital	$ 0
Patrimonio neto al 2023	$ 613 046 550
Cantidad Empleados	24 (Fuente: Form. 931 10/2024)
Domicilio Legal	MONTEVIDEO 00729, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA
Domicilios vinculados	MONTEVIDEO 00729, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

TIMSA es una empresa con más de años de presencia y participación en proyectos de ingeniería de gran envergadura. Realiza obras de alta complejidad en entornos geográficos adversos y condiciones de alto riesgo aceptando desafíos y desarrollando experiencias innovadoras conforme a las exigencias de cada proyecto. TIMSA ha participado en numerosos proyectos en el ámbito estatal y privado abarcando el territorio de la República Argentina e importantes países latinoamericanos. Ha sido contratada por las más importantes empresas por sus resultados eficientes y satisfactorios obtenidos en los tiempos estipulados.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

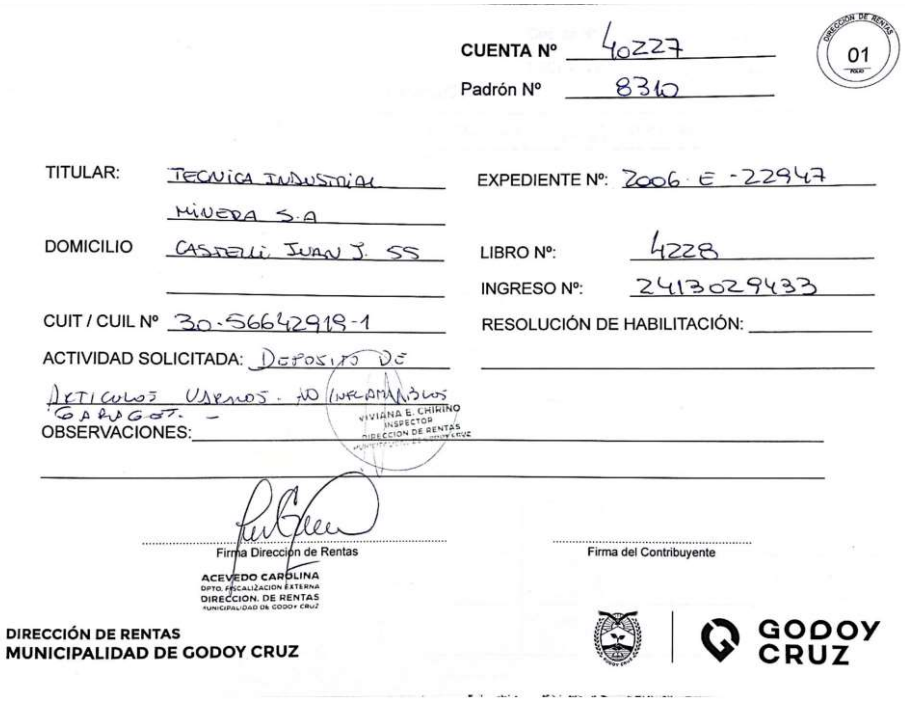
“Brindar soluciones integrales en importantes obras vinculadas al desarrollo y progreso de cada región”

VALORES

“Responsabilidad compromiso y eficiencia son los principios sustentados por la empresa desde sus orígenes y la clave de su permanencia”

Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



CUENTA Nº 40227

Padrón Nº 8360

01

TITULAR: TECNICA INDUSTRIAL MINERA S.A

EXPEDIENTE Nº: 2006-E-22947

DOMICILIO CASTELLI JUAN J. 55

LIBRO Nº: 4228

INGRESO Nº: 2413029433

CUIT / CUIL Nº 30-56642918-1

RESOLUCIÓN DE HABILITACIÓN:

ACTIVIDAD SOLICITADA: DEPOSITO DE ARTICULOS USADOS. NO INFLAMABLES GARAGE.

OBSERVACIONES:

VIVIANA E. CHIMINO INSPECTOR DIRECCION DE RENTAS

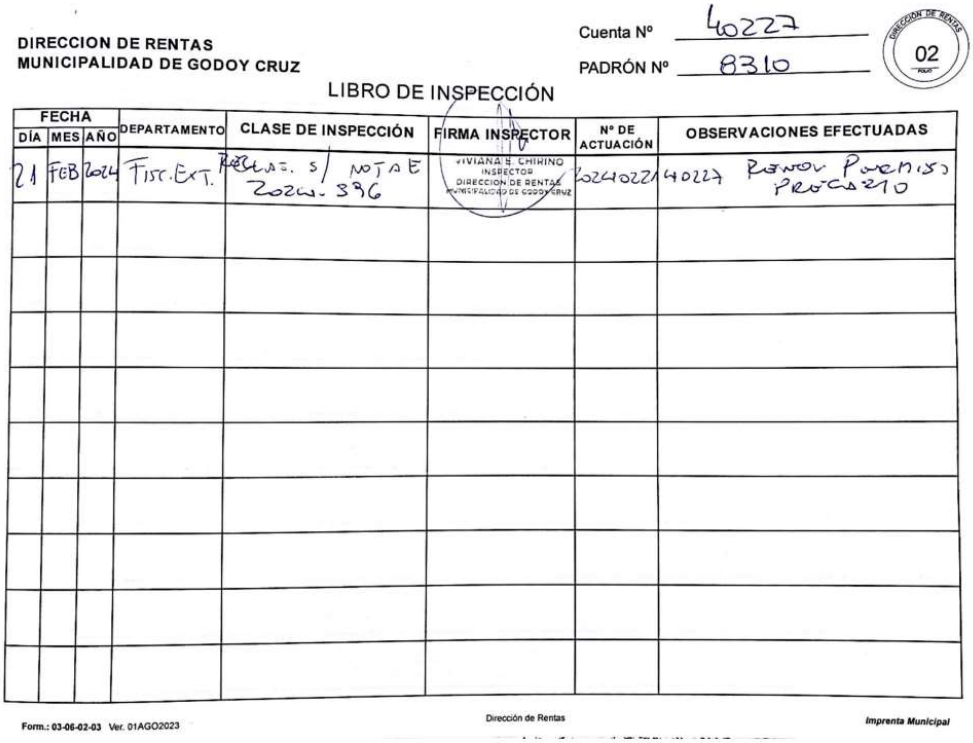
Firma Dirección de Rentas

ACEVEDO CAROLINA DPTO. FISCALIZACION EXTERNA DIRECCION. DE RENTAS MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ

Firma del Contribuyente

DIRECCIÓN DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ

GODOY CRUZ



DIRECCION DE RENTAS
MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ

Cuenta Nº 40227
PADRÓN Nº 8310

02

LIBRO DE INSPECCIÓN

FECHA DÍA	FECHA MES	FECHA AÑO	DEPARTAMENTO	CLASE DE INSPECCIÓN	FIRMA INSPECTOR	Nº DE ACTUACIÓN	OBSERVACIONES EFECTUADAS
21	FEB	2024	FISC. EXT.	REGLAS. S/ NOTA E 2024-396	VIVIANA E. CHIRINO INSPECTOR DIRECCION DE RENTAS MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ	20240221	40227 RENOV. PERMISO PROCESO

Form.: 03-06-02-03 Ver. 01AGO2023 Dirección de Rentas Imprenta Municipal

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

TECNICA INDUSTRIAL MINERA S A CUIT: ***30-56642919-1***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***19-12-1971***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	03-1989
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	02-2001
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 94	01-2000
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 116	01-2000
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-1971
GANANCIAS SOCIEDADES	
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *431210 (F-883) MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

MONTEVIDEO 729
MENDOZA
5500-MENDOZA

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*10/1998*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

904 *CORDOBA*	*desde: 03/1999*
913 *MENDOZA*	*desde: 10/1998*
917 *SALTA*	*desde: 01/2018*
918 *SAN JUAN*	*desde: 03/2016*
919 *SAN LUIS*	*desde: 05/2014*
915 *NEUQUEN*	*desde: 10/1998*
911 *LA PAMPA*	*desde: 03/2017*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *431210 NAES Movimiento de suelos y preparación de terrenos para obras* Art: *6* desde: *07/1973*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

MONTEVIDEO 729
MENDOZA
5500-MENDOZA

Vigencia de la presente constancia: ***25-11-2024*** a ***25-12-2024*** Hora **11:02:15** Verificador **106591712460**

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
8	2023	30-56642919-1
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	451900	306095
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
TECNICA INDUSTRIAL MINERA SA	2400000	0
Cantidad proyectos promovidc 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador 27-10037112-5	Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result. del Ejercicio (contable)	263.171.071,27	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	-174.943.608,57	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	88.227.462,70	0,00
Resultado impositivo	88.227.462,70	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	88.227.462,70	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	35,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	26.696.890,24	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	26.696.890,24
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	6.514.751,12	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		20.182.139,12
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	4.276.465,34	
Imp. determinado Fuente Argentina		26.696.890,24	Saldo por anticipos cancelados con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
Imp.análogo pagado en el ext.computabl contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Retenciones y/o Percepciones	10.733.363,09	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Total Pagos RG 4278 - Cesión de transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total anticipos RG 4498		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		26.696.890,24	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Diferimiento F.518	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Subtotal General		26.696.890,24	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Pagos a Cta.que no generan saldo a favor	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		26.696.890,24	Saldo a favor	0,00	5.172.310,69
Anticipos cancelados Credeb	0,00				
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00				
Saldo a Cancelar		26.696.890,24			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	5.172.310,69	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**5.172.310,69**				

07133056642919182023306095

0ce9403906478685c9e53d400857d291

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Comarb
Comisión Arbitral del Convenio Multilateral

SIFERE Web - Consultas
Sistema Federal de Recaudación

DECLARACIONES JURADAS Y PAGOS - ANTICIPOS 10/2024 AL 10/2024

CUIT 30-56642919-1 **Jur. Sede** 913 **Razon** TECNICA INDUSTRIAL MINERA S A

Anticipo	Formulario	Monto Total	Forma Pago	Banco / Sucursal	Fecha
10/2024 - 0	5866 - Presentacion Y Pago			993 - Afip	15/11/2024
10/2024 - 0	5857 - Vep Presentacion Y Pago	27.114.135,19	Efectivo	72 - Banco Santander Rio S.a. / 1003	19/11/2024

VEP Si.Fe.Re.

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1368680722
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP10/24
CUIT: 30-56642919-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-10
Generado desde la presentación de DJ nro: 1054634080
CODIGO JURISDICCION: 913
NRO. INSCRIPCION: 9135050302
FORMULARIO ORIGEN: 5866 CM PRESENTACION Y PAGO

Generado por el Usuario: 20080721286

CM CORDOBA (5804) $128.229,14
CM SAN JUAN (5818) $400.000,81
CM SAN LUIS (5819) $686.506,79
CM MENDOZA (5837) $25.899.398,45

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: SANTANDER ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1965060304
Código de Control: 482306
Fecha de Pago: 2024-11-19 Hora: 08:49:25
IMPORTE PAGADO $27.114.135,19

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-56642919-1**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 306095
Cantidad de registros: 473

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-03-08 Hora: 19:21:57
Nro. de Transacción: 1000186596
Código de Control: YsnVGu
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20080721286

[306095F0713.0ce9403906478685c9e53d400857d291.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[0ce9403906478685c9e53d400857d291]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30566429191	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: TECNICA INDUSTRIAL MINERA S A	
		Fecha de Presentación: 18/09/2024	Hora: 22:51
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1041844513	MD5: 09824137caf3b2b1cd20ba9b6be5e400
		Período: 202408	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 103283616.80
Total del Crédito Fiscal	$ 44212308.03
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de AFIP del Período	$ 59071308.77
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor de AFIP	$ 59071308.77
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 2381724.56
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 56689584.21

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS		CUIT Nº: 30-56642919-1		Establecimiento: 0
SOLICITUD DE COMPENSACION		Apellido y Nombre o Razón Social: TECNICA INDUSTRIAL MINERA S A		
F. 1151	Versión 200	Transacción: 93502244	Fecha de Solicitud: 18/09/2024	Hora: 23:01
Tipo de Compensación: 4 - Compensación Origen y destino en el SCT				Usuario: CONTRIBUYENTE

Importe	$ 56.689.584,21

Datos del Origen

Impuesto	Concepto	Subconcepto		
30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	4 - Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Periodo	0	0	072024

Datos del Destino

Impuesto	Concepto	Subconcepto		
30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	1 - Impuesto Determinado	0	0	082024

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-56642919-1**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-08**
Nro. verificador: 862328
Cantidad de registros: 83

Fecha de Presentación: 2024-09-18 Hora: 22:51:26
Nro. de Transacción: 1041844513
Código de Control: G0t7IN
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20080721286

[862328F2002.09824137caf3b2b1cd20ba9b6be5e400.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[09824137caf3b2b1cd20ba9b6be5e400]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

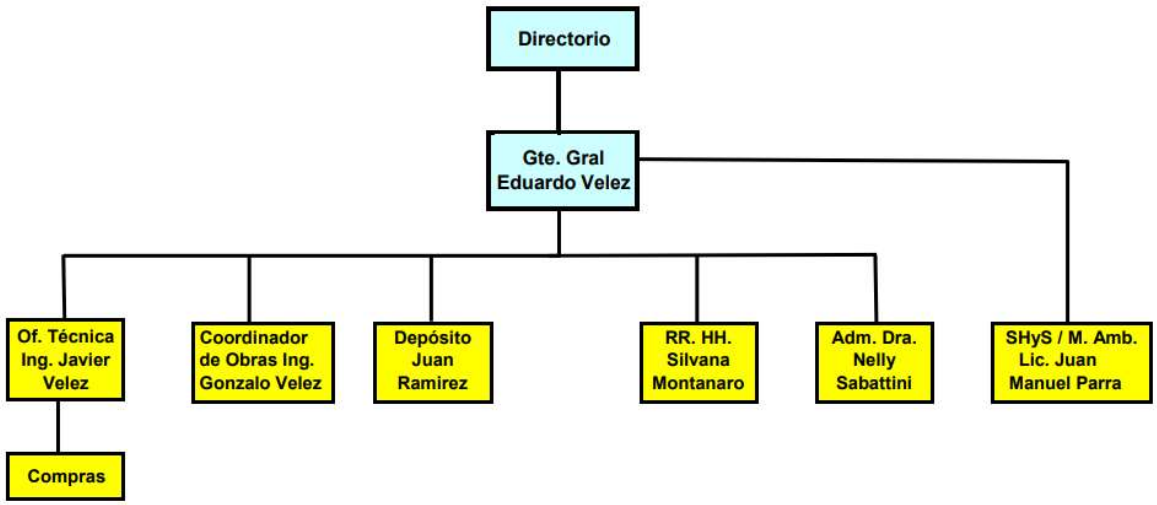
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
EDUARDO RAÚL VELEZ	Argentina	20-08072128-6	50.00
JORGE ALBERTO VELEZ	Argentina	20-10564319-6	50.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
EDUARDO RAÚL VELEZ	Argentina	20-08072128-6	Presidente / Director General
JORGE ALBERTO VELEZ	Argentina	20-10564319-6	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

VELEZ EDUARDO RAUL - 20080721286

SCORE

67.6

VELEZ EDUARDO RAUL

FECHA NACIMIENTO:	09/11/1949
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 733 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/2011

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

FCO. ALVAREZ 89, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCAL:

FCO. ALVAREZ 89, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

VELEZ JORGE ALBERTO - 20105643196

SCORE

69.2

VELEZ JORGE ALBERTO

FECHA NACIMIENTO:	17/01/1953
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	415 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	06/1999

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LENCINAS 00150, (5501), GODOY CRUZ

FISCAL:

BELGRANO 79, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

OTROS:

P.MENDOCINAS 590 3, (5500), MENDOZA, MENDOZA, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD	TIPO	SUP.TERRENO	SUP.CUBIERTA	PADRON
JUAN JOSE CASTELLI 68 - GODOY CRUZ- MENDOZA	DEPARTAMENTO	92 MTS	88 MTS	05-01571-4
TERRADA 449-SAN FCO DEL MONTE-GODOY CRUZ	TERRENO	4286,01	-	05-06030-6

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

VEHICULO	MARCA	MODELO	PATENTE
CAMION 4X4	DAEWO L1834P	2001	ECB810
CAMION 4X4	IZUSU FTS33H-02	1999	DBZ841
PICKUP	NISSAN FRONTIER NP300	2013	MNX531
SEDAN	VOLKSWAGEN GOL 1.4 L	2022	MSR935
PICKUP	NISSAN FRONTIER LE 4X4	2013	NCA307
SEDAN	RENAULT SANDERO AUTH PARK 1 1.6X	2022	NRM 303
PICKUP	VOLSKSWAGEN AMAROK	2015	OMK997
SEDAN	CHEVROLET CAPTIVA L 2,4 MT	2022	PPV669
SEDAN	VOLKSWAGEN FOX 1.6 5 PUERTAS	2022	AA060WE
CAMION	IVECO DAILY	2023	AF914PM
FURGON	FORD TRANSIT 2.2 L	2019	AE318EK
PICKUP	FORD F-150 LARIAT	2020	AE179IH
PICKUP	KIA K 2500	2019	AD604XP
PICKUP	NISSAN NP 300 FRONTIER	2016	AA496BU
PICKUP	LAND ROVERT DEFENDER	1997	BNH253
ACOPLADO PLAYO	FIAT MONTENEGRO	1993	TBU345

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE MENDOZA Fecha: 14/08/2023
TECNICA INDUSTRIAL MINERA S.A. En la ciudad de Mendoza, a los 26 dias de abril de 2023, en la sede social de calle Montevideo 729, se aprueba la designación del siguiente directorio; Presidente, Eduardo Raul Velez. Y Director Suplente, Jorge Alberto Velez. Y se ratifica que no hay Sindicos.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	23	1	4	28
2023	18	1	3	22
2024	18	1	3	**22**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-56642919-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
10/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	24
Suma de Rem. 1:	28.252.875,64
Suma de Rem. 2:	28.252.875,64
Suma de Rem. 3:	28.252.875,64
Suma de Rem. 4:	28.252.875,64
Suma de Rem. 5:	28.252.875,64
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	28.252.875,64
Suma de Rem. 9:	28.252.914,77
Suma de Rem. 10:	2.215.992,64

Apellido y Nombre o Razón Social: TECNICA INDUSTRIAL MINERA S A

Nro. Verificador: 417252

Domicilio Fiscal: MONTEVIDEO 729 MENDOZA

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	4.082.540,54
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**4.082.540,54**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	5.538.772,22
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	5.536.972,22
Retenciones	2.488.387,30
Contribuciones S.S. a pagar	**3.048.584,92**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	720.448,32
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**720.448,32**
b1 - Total de contribuciones	1.440.896,66
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.440.896,66
Retenciones	647.555,46
Contribuciones O.S. a pagar	**793.341,20**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	235.781,75
Retenciones del período	2.900.161,01
Total retenciones	3.135.942,76
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	2.488.387,30
Retenciones aplicadas a Obra Social	647.555,46
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	24	49.248,00
Remun. con ART	28.252.914,77	2.600.115,75
L.R.T. total a pagar		**2.649.363,75**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	24 - 4.221,36
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**4.221,36**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 14.007,36

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**3.048.584,92**	302 - Aportes de Obra Social	**720.448,32**
301 - Aportes de Seguridad Social	**4.082.540,54**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**2.649.363,75**
352 - Contribuciones de Obra Social	**793.341,20**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**4.221,36**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-56642919-1**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-10**
Nro. verificador: 417252
Cantidad de registros: 176

Fecha de Presentación: 2024-11-07 Hora: 14:41:45
Nro. de Transacción: 1052599117
Código de Control: j0Xlp7
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20080721286

[F931.cuit.30566429191.fecha.20241107.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[63ef0d0e688428e73cf1b1a17053d6a5]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313056642919100030110244

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1364606757
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ10/24
CUIT: 30-56642919-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-10

Generado por el Usuario: 20080721286

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$3.048.584,92
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$4.082.540,54
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$793.341,20
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$720.448,32
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$2.649.363,75
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$4.221,36

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: SANTANDER ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1961360615
Código de Control: 116600
Fecha de Pago: 2024-11-08 Hora: 09:57:13
IMPORTE PAGADO $11.298.500,09

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	2	0	1	3
2023	4	0	1	5
2024	3	0	1	**4**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO

TIMSA es una empresa con más de 50 años de presencia y participación en proyectos de ingeniería de gran envergadura.

Realiza obras de alta complejidad en entornos geográficos adversos y condiciones de alto riesgo, aceptando desafíos y desarrollando experiencias innovadoras, conforme a las exigencias de cada proyecto.

TIMSA ha participado en numerosos proyectos en el ámbito estatal y privado, abarcando el territorio de la República Argentina e importantes países latinoamericanos.

Ha sido contratada por las más importantes empresas por sus resultados eficientes y satisfactorios obtenidos en los tiempos estipulados.

UNIDADES DE NEGOCIOS: Vinculada inicialmente a la minería **TIMSA** fue, a lo largo de cuatro décadas, ampliando sus actividades hasta cubrir un vasto campo de acción.
En la actualidad opera en las áreas de:

- Telecomunicaciones
- Gas - Petróleo
- Hidroeléctricas
- Infraestructura
- Viales
- Minería



Construcción Planta Compresora Papagayos: Realización de Obras Civiles, Mecánicas, Eléctricas y de Instrumentación. Montaje y Puesta en Marcha de 2 TTCC TAURUS.

Comitente: **GASODUCTO GASANDES SA**

Ubicación: San Carlos - Argentina



Mejoramiento Estación de Medición y Regulación (EMR) Chena: Realización de Obras Civiles, Mecánicas, Eléctricas y de Instrumentación. Trabajos con planta en servicio activo.

Comitente: **GASODUCTO GASANDES SA**

Ubicación: Santiago – República de Chile



CAMBIO DE VALVULAS 18": Realización de Obras Civiles, Mecánicas, Eléctricas y de Instrumentación. Instalación de Sistema de Rotura de Línea. Trabajos realizados con planta en servicio activo.

Comitente: **TRANSPORTADORA DE GAS DEL NORTE SA**

Ubicación: La Paz - Argentina



REPARACION DEFINITIVA CRUCE QUEBRADA LAS DAMAS: Construcción y Montaje de Puente Colgante auto-soportado de 120 m. Bypass de gasoducto de 24" de 1,4 km.

Comitente: **GASODUCTO GASANDES SA**

Ubicación: San José de Maipo – República de Chile



FILTROS RAPIDOS A PESION PLANTA POTABILIZADORA BENEGAS: Realización de Obras Civiles y Mecánicas. Ampliación capacidad de Filtrado de Planta Benegas.

Comitente: **OBRAS SANITARIAS MENDOZA**

Ubicación: Mendoza - Argentina



SISTEMA DE CONTROL TTCC RUSTON Cambio de Paneles de Control. Realización de Obras Civiles, Mecánicas, Eléctricas y de Instrumentación. Trabajos con Planta en Servicio activo.

Comitente: **TRANSPORTADORA DE GAS DEL NORTE SA**

Ubicación: Beazley – Argentina

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Setiembre 2023	$ 27 251 818	$ 23 853 653	ARS
Octubre 2023	$ 29 282 648	$ 31 092 750	ARS
Noviembre 2023	$ 41 630 386	$ 29 603 017	ARS
Diciembre 2023	$ 303 900 855	$ 34 748 157	ARS
Enero 2024	$ 80 926 902	$ 24 742 528	ARS
Febrero 2024	$ 272 680 747	$ 40 940 085	ARS
Marzo 2024	$ 134 426 305	$ 100 365 425	ARS
Abril 2024	$ 99 070 033	$ 65 539 367	ARS
Mayo 2024	$ 157 462 419	$ 63 398 976	ARS
Junio 2024	$ 420 092 267	$ 52 049 321	ARS
Julio 2024	$ 216 103 046	$ 129 652 756	ARS
Agosto 2024	$ 491 826 747	$ 210 534 800	ARS
Total	**$ 2 274 654 173**	**$ 806 520 835**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	LITO ENERGIA S.A.S.	Argentina	30-71697742-7	$ 13 500 000	ARS
2	MARLEW S.A.	Argentina	33-58551048-9	$ 7 963 000	ARS
3	DELGA SAIC Y.F.	Argentina	30-50210567-8	$ 370 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TRANSPORTADORA GAS DEL NORTE	Argentina	30-65786305-6	$ 0	ARS
2	GASODUCTO DASANDES ARGENTINA S.A.	Argentina	30-68149824-5	$ 0	ARS
3	SOLAR TUBINES SERVICES O ARGENTINA	Argentina	30-70985731-9	$ 0	ARS
4	AMX ARGENTINA S.A.	Argentina	30-66328849-7	$ 0	ARS
5	TELMEX ARGENTINA	Argentina	33-69509841-9	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	469531
Desde:	01/11/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	67354
Desde:	01/02/2000 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/10/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	143764
Desde:	04/01/1999 - Alta de afiliación
Hasta:	31/01/2000 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	EXPERTA -
N° de contrato:	14448
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	01/11/1998 - Rescisión por falta de pago

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	02/11/1998
Regularización:	10/12/1998 - Pago de la deuda

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	AUTOMOTORES	MERCANTIL ANDINA	15012754	$ 80 000 000	ARS
2	AUTOMOTORES	MERCANTIL ANDINA	15392779	$ 80 000 000	ARS
3	SEGURO TECNICO	MERCANTIL ANDINA	1765678	$ 41 184 000	ARS
4	RESPONSABILIDAD CIVIL	MERCANTIL ANDINA	1487036	$ 40 000 000	ARS
5	ACCIDENTES PERSONALES	FEDERACION PATRONAL	12-9033432	$ 20 000 000	ARS
6	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	LA EQUITATIVA	86340	$ 0	ARS
7	INTEGRAL DE COMERCIO	MERCANTIL ANDINA	1909383	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
CLARO MANTENIMIENTO	-	50	6	$ 600 000 000	ARS
INDEPENDIZACION DE DESCARGAS DE PTA LA MORA HACIA GASANDES-TGN	-	40	6	$ 0	ARS
ADECUACION SISTEMA MEDICION E M PREDILIANA	-	40	6	$ 0	ARS
INSTALACION CROMATOGRAFO ON LINE PLANTA COMPRESORA LA MORA- TGN	-	30	4	$ 0	ARS
INSTALACION CROMATOGRAFO Y ANALIZADOR DE GASES PLANTA COMPRESORA PUELLEN	-	30	4	$ 0	ARS
REVAMPING TIO PUJIO TGN	-	20	8	$ 1 100 000 000	ARS
HOT TAP PLANTA FERREYRA CORDOBA -B.T.V	-	10	6	0	ARS
CLARO OBRAS	-	0	6	0	ARS

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registraron cheques rechazados

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

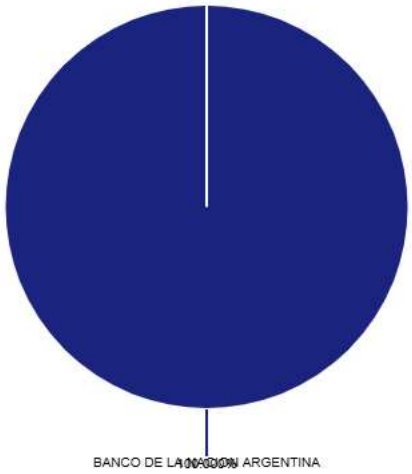
Banco	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	1			1		2	7	
TOTAL PERIODO	1			1		2	7	

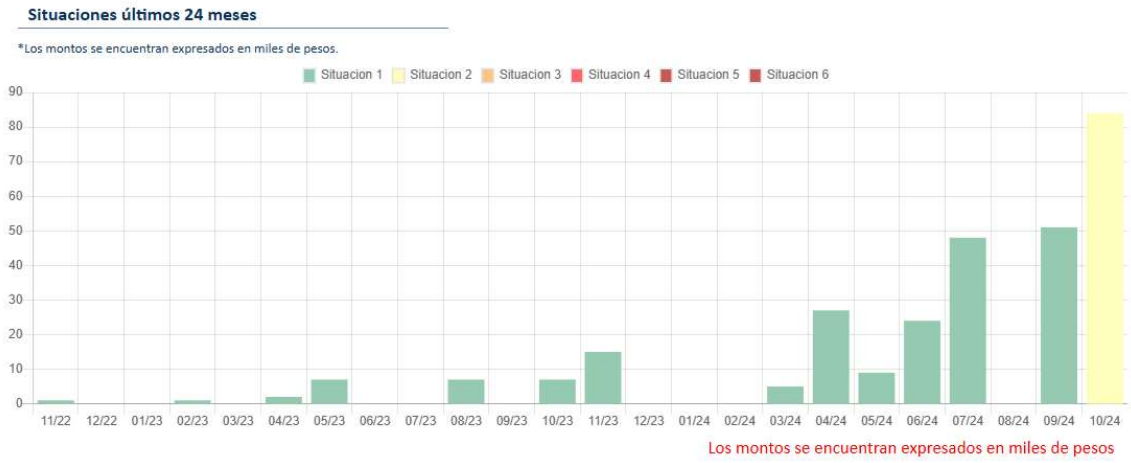
Banco	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
BANCO DE LA NACION ARGENTINA		7		7	15			
TOTAL PERIODO		7		7	15			

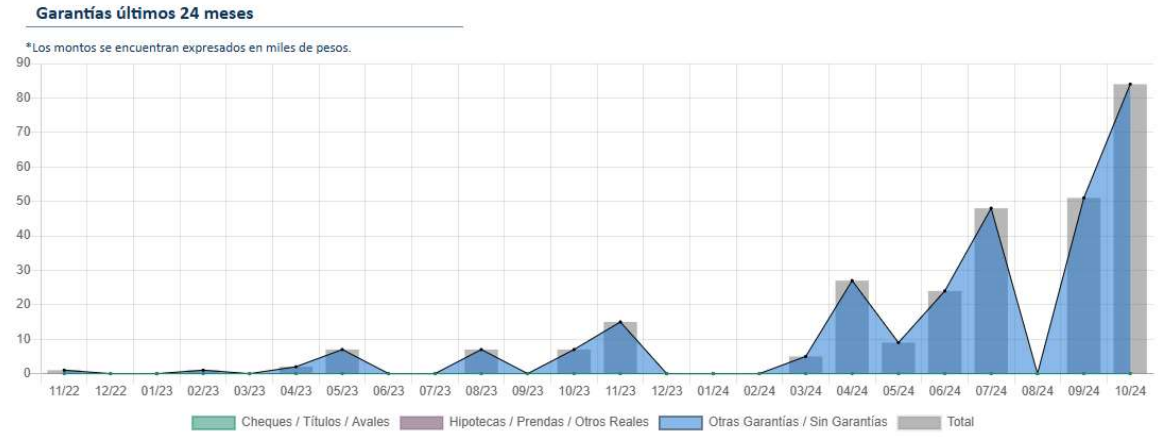
Banco	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.			7					
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	5	27	2	24	48		51	84
TOTAL PERIODO	5	27	9	24	48		51	84

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

No se detectó información.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1901-01
30	IVA	ACTIVO	1989-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2000-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1971-12
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	1998-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	NO	NO	NO	**Categoría 0**
MULTAS	NO	NO	NO	**Categoría 3**

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	**Desde 25.001 hasta 100.000 pesos**
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **16/12/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

TECNICA INDUSTRIAL MINERA S A, CUIT 30566429191, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 17/12/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, TECNICA INDUSTRIAL MINERA S A CUIT 30566429191 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 17/12/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 7eb780a8-d7ed-4e5c-b906-b869d76a9460

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TECNICA INDUSTRIAL MINERA S A - 30566429191
Fecha: 17/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VELEZ EDUARDO RAUL - 20080721286
Fecha: 17/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.


SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VELEZ JORGE ALBERTO - 20105643196
Fecha: 17/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

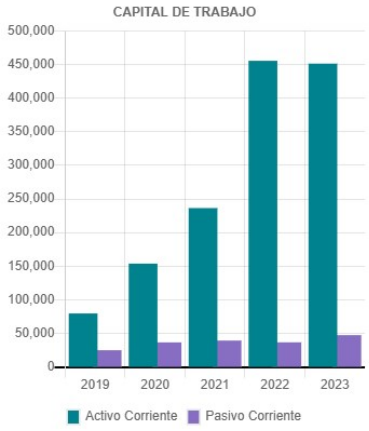
8- Estados Contables

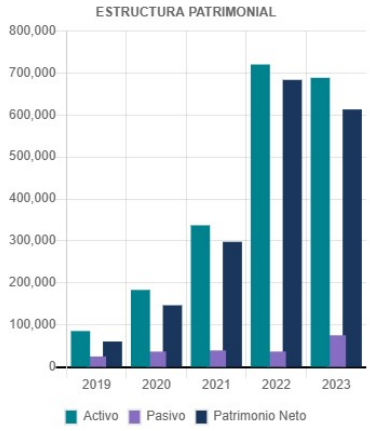
8.1 DATOS CONTABLES

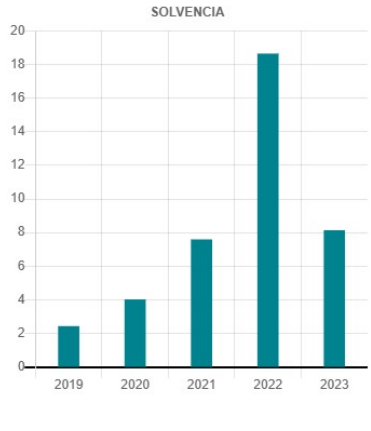
Activo

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Caja y Bancos	6 950	1 382	28 591	93 878	26 735
Inversión corriente	39 467	86 596	89 936	165 715	278 421
Ant Créditos por ventas	7 390	928	20 012	30 611	9 150
Otros Créditos	14 449	58 079	71 867	115 462	111 018
Bienes Cambio	11 318	6 742	25 964	49 830	25 970
Bienes Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0	0	0
Total De Activo Corriente	79 573	153 726	236 370	455 496	451 294
Créditos Por Ventas	0	0	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	14 415	45 330	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	21 403	47 942	47 942
Bienes De Uso Valor De Origen	15 737	42 793	71 488	188 436	264 632
Depreciación Acumulada	9 847	13 201	6 499	17 131	75 480
Bienes De Uso	5 890	29 592	64 989	171 306	189 152
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0	0	0
Total Activo No Corriente	5 890	29 592	100 807	264 577	237 094
Total Activo	85 464	183 318	337 177	720 074	688 388

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



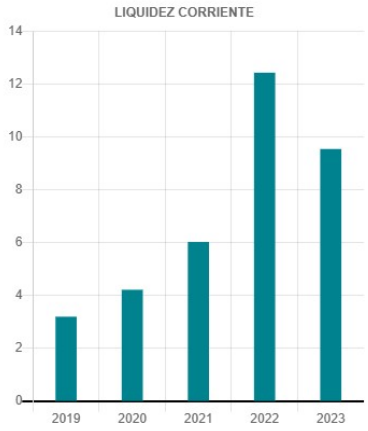


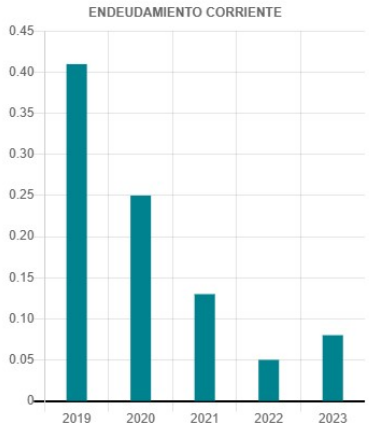


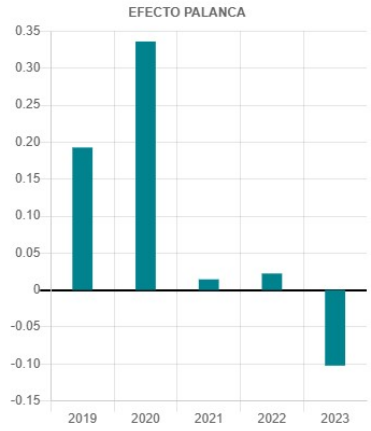
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	11 787	1 344	6 888	5 629	2 832
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	919	485	3 691	6 741	9 693
Cargas Fiscales	12 035	33 909	25 871	22 488	28 005
Anticipos De Clientes	0	0	0	0	0
Otros Pasivos	188	798	2 806	1 783	6 796
Total Pasivo Corriente	24 929	36 537	39 255	36 641	47 326
Cuentas Por Pagar	0	0	0	0	0
Préstamos	0	0	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0	0	28 016
Previsiones	0	0	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0	0	28 016
Total Pasivo	24 929	36 537	39 255	36 641	75 342
Capital Social	6 256	3 174	13 323	22 915	51 630
Resultados No Asignados	54 279	143 606	284 598	660 518	561 416
Patrimonio Neto	60 535	146 781	297 921	683 433	613 047

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



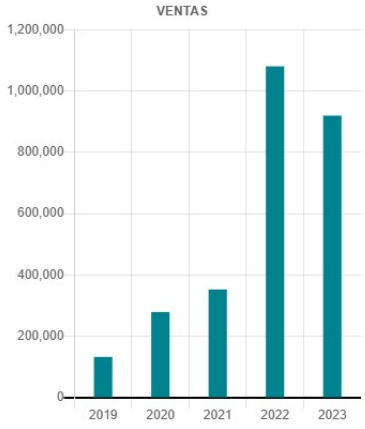


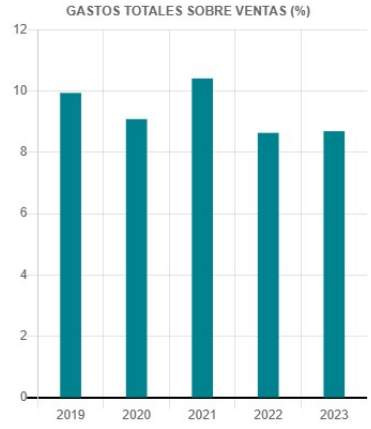


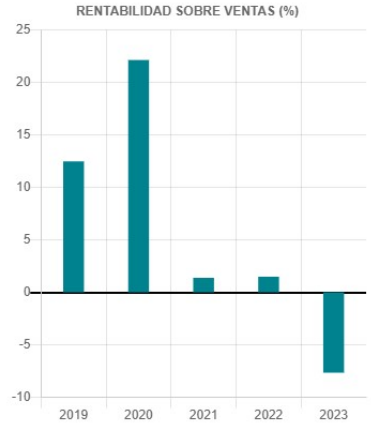
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Ventas	132 036	278 579	352 185	1 080 562	919 771
Compras Del Ejercicio	0	0	236 151	818 388	634 545
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	88 459	147 809	227 744	826 717	658 405
Resultado Bruto	43 577	130 770	124 441	253 845	261 366
Amortizaciones	1 381	3 354	6 703	15 558	18 830
Gastos de Comercialización	9 710	19 336	24 816	63 876	49 744
Gastos de Administración	3 412	5 970	11 560	21 464	23 975
Gastos Financieros	0	0	290	7 958	6 199
Otros Ingresos	15 737	0	0	16 899	0
Otros Egresos	49	9	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-18 478	-10 031	-75 655	-155 397	-197 122
Impuesto a las Ganancias	11 193	33 812	7 257	5 959	54 713
Resultado	16 471	61 613	4 862	16 090	-70 386

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	2,43	4,02	7,59	18,65	8,14
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,41	0,25	0,13	0,05	0,12
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,41	0,25	0,13	0,05	0,08
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	54 644,41	117 189,25	197 114,14	418 855,51	403 968,45

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	3,19	4,21	6,02	12,43	9,54
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,74	4,02	5,36	11,07	8,99
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	17,87	300,13	17,60	35,30	100,52
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	573,08	435,54	43,40	12,12	19,98
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,82	21,93	8,77	16,59	25,35
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,54	1,52	1,04	1,50	1,34
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	22,42	9,41	5,42	6,31	4,86
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	33,00	46,94	35,33	23,49	28,42
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	12,47	22,12	1,38	1,49	-7,65
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,59	22,12	1,38	-0,07	-7,65
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	29 074 052	102 110 290	81 362 452	152 947 033	168 817 478
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	22,02	36,65	23,10	14,15	18,35
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,27	0,42	0,02	0,02	-0,11
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	19,27	33,61	1,44	2,23	-10,22
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	29 044 192	98 779 465	19 112 436	45 564 974	9 355 036
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,17	2,70	0,49	1,24	0,12
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,22	0,35	0,05	0,04	0,01
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	65,91	5,73	1,51

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/08/2019	31/08/2020	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,07	0,07	0,07	0,06	0,05
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,03	0,02	0,03	0,02	0,03
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,10	0,09	0,10	0,09	0,09
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	10,28	4,96	4,58	3,99	3,24
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	4,27	8,82	9,70	11,01	10,05

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de TECNICA INDUSTRIAL MINERA S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Ha experimentado una disminución en sus ventas ajustadas por inflación, pasando de $1.080.561.837 en 2022 a $919.771.141 en 2023. Esta caída del 14,9% en términos reales es significativa, especialmente en un contexto inflacionario tan elevado como el de Argentina. La disminución en las ventas podría estar relacionada con una menor demanda de proyectos de construcción o con la competencia en el sector, lo que podría afectar la capacidad de la empresa para mantener su cuota de mercado.
- El activo corriente de la empresa ha disminuido ligeramente de $455.496.157 en 2022 a $451.294.362 en 2023. Esta reducción, aunque marginal, refleja una disminución en la liquidez inmediata, principalmente debido a una caída significativa en la cuenta de Caja y Bancos, que pasó de $93.878.012 a $26.735.104. Por otro lado, los créditos por venta también disminuyeron, lo que podría indicar una mejora en la cobranza o una reducción en las ventas a crédito. El activo no corriente también experimentó una disminución, de $264.577.485 a $237.094.058, lo que podría reflejar una depreciación de los activos fijos o una falta de inversión en activos a largo plazo, lo cual es preocupante para una empresa constructora que depende de su capacidad para ejecutar proyectos a largo plazo.
- El pasivo corriente aumentó de $36.640.643 a $47.325.913, lo que indica un incremento en las obligaciones a corto plazo. Este aumento podría ser un reflejo de una mayor dependencia de financiamiento a corto plazo para cubrir las operaciones diarias. Además, la aparición de un pasivo no corriente de $28.015.957 en 2023 sugiere que la empresa ha asumido nuevas deudas a largo plazo, lo que podría ser una estrategia para financiar inversiones o cubrir déficits operativos.
- El patrimonio neto disminuyó de $683.432.999 a $613.046.550, lo que refleja una pérdida neta en el ejercicio 2023. Los resultados no asignados también disminuyeron, de $660.517.690 a $561.416.259, lo que indica que la empresa está arrastrando pérdidas significativas. Dado que los resultados no asignados representan aproximadamente el 91,6% del patrimonio neto, el nivel de capitalización de la empresa es débil, lo que podría limitar su capacidad para absorber pérdidas futuras o financiar nuevas inversiones.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de TECNICA INDUSTRIAL MINERA S.A.:

- La solvencia de la empresa, aunque ha disminuido de 18,65 en 2022 a 8,14 en 2023, sigue siendo muy satisfactoria. Esto indica que la empresa tiene una capacidad adecuada para cubrir sus deudas con sus activos, aunque la tendencia decreciente es preocupante y debe ser monitoreada.
- El endeudamiento corriente ha aumentado de 0,05 a 0,08, lo que sigue indicando un nivel de endeudamiento normal. Sin embargo, el endeudamiento total ha aumentado de 0,05 a 0,12, lo que refleja un

incremento en la dependencia de financiamiento externo, aunque todavía se encuentra en un nivel manejable.

- La liquidez corriente ha disminuido de 12,43 a 9,54, lo que sigue siendo un nivel muy bueno. Sin embargo, la tendencia decreciente podría indicar problemas de liquidez en el futuro si no se toman medidas correctivas.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado de 23,49% a 28,42%, lo que indica un nivel de rentabilidad muy bueno.
- Sin embargo, la rentabilidad sobre ventas ha caído de 1,49% a -7,65%, lo que indica pérdidas y un deterioro significativo en la rentabilidad operativa.
- El EBIT ha aumentado de $152.947.033 a $168.817.478, lo que es positivo. Sin embargo, el EBIT sobre ventas ha disminuido, lo que indica que, aunque la empresa ha mejorado su eficiencia operativa, no ha sido suficiente para compensar la caída en las ventas.

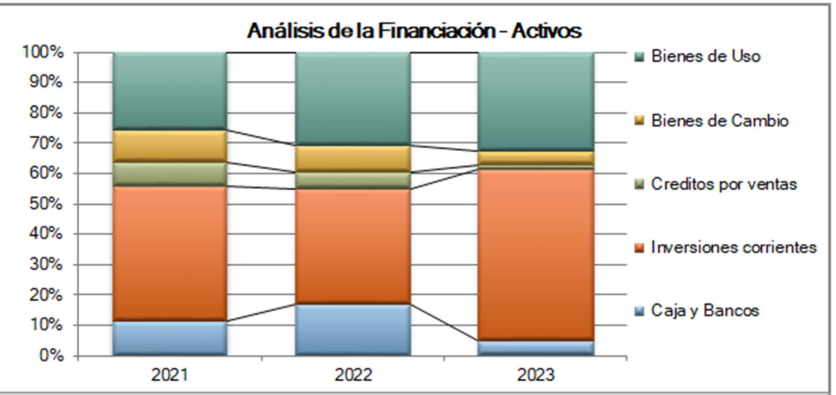
3. KEY METRICS

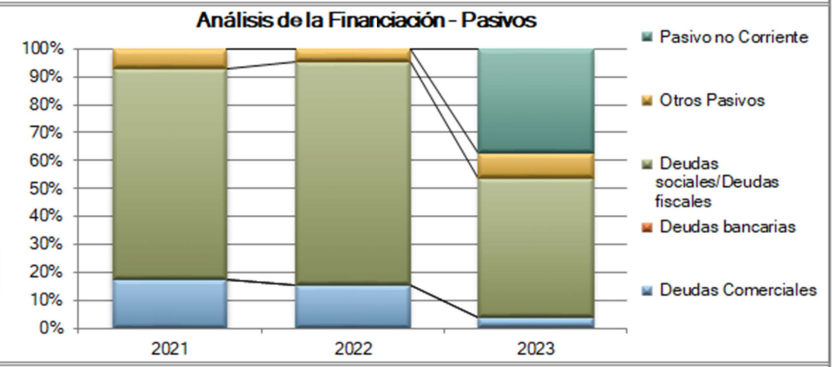
A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para TECNICA INDUSTRIAL MINERA S.A.:

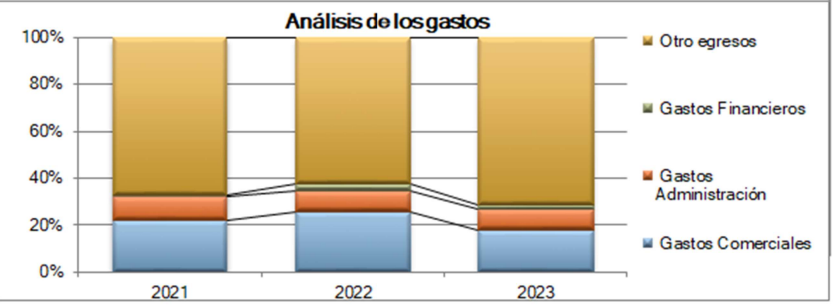
- Solvencia (valor esperado > 0.7): 8.14
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.08
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.12
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 9.54
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): 0.18
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): -7.65%

Estos indicadores reflejan una situación financiera que, aunque presenta fortalezas en términos de solvencia y liquidez, también muestra debilidades significativas en rentabilidad y eficiencia operativa. La empresa debe abordar estos desafíos para mejorar su posición en el mercado y asegurar su viabilidad a largo plazo.

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	ago-21	ago-22	ago-23	
Caja y Bancos	28.590.722	93.878.012	26.735.104	
Inversiones corrientes	111.338.547	213.657.568	326.363.847	
Creditos por ventas	20.011.996	30.610.792	9.149.892	
Otros Créditos	86.282.566	160.791.929	111.017.896	
Bienes de Cambio	25.963.894	49.829.799	25.969.990	
Bienes de Uso	64.988.877	171.305.542	189.151.690	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**337.176.602**	**720.073.642**	**688.388.419**	
Deudas Comerciales	6.887.803	5.628.735	2.831.857	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	29.561.544	29.228.987	37.698.109	
Otros Pasivos	2.806.056	1.782.920	6.795.947	
Pasivo no Corriente	-	-	28.015.957	
Pasivo	**39.255.402**	**36.640.643**	**75.341.869**	
Gastos Comerciales	24.816.317	63.875.666	49.743.718	
Gastos Administración	11.560.076	21.463.659	23.975.051	
Gastos Financieros	289.981	7.957.738	6.198.696	
Otro egresos	75.655.317	155.397.257	197.122.326	
Impuesto a las ganancias	7.257.368	5.959.453	54.712.847	
Total	**119.579.059**	**254.653.773**	**331.752.638**	

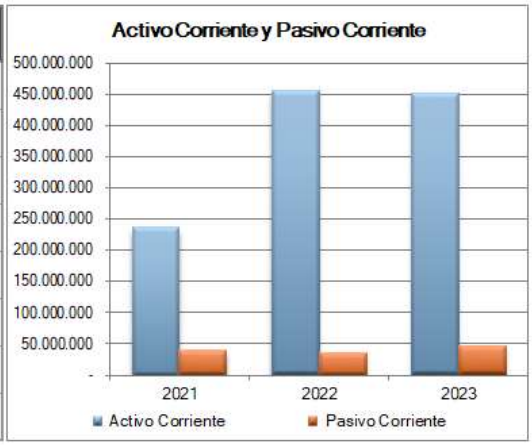




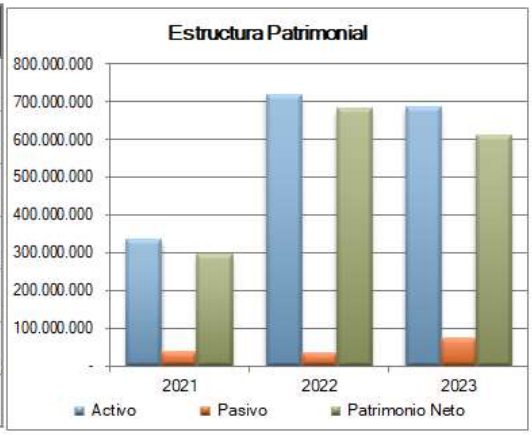


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

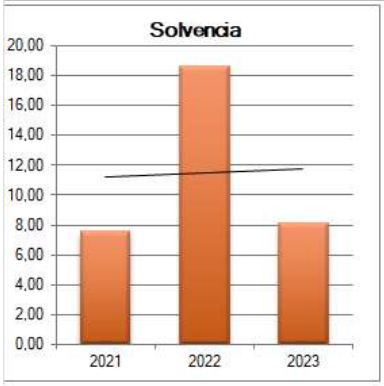
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	ago-21	ago-22	ago-23
Solvencia	7,59	18,65	8,14
Patrimonio Neto sobre Activo	88%	95%	89%
Endeudamiento corriente	0,13	0,05	0,08
Capital corriente	0,58	0,58	0,59
Activo no Cte sobre Activo	30%	37%	34%
Financiación del activo no cte.	2,96	2,58	2,70
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	18%	15%	4%

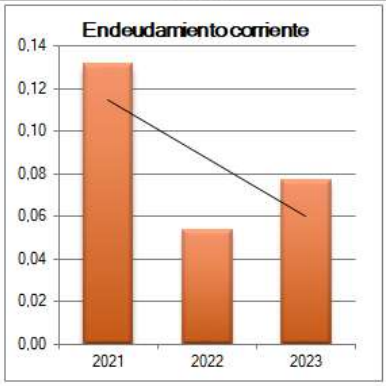


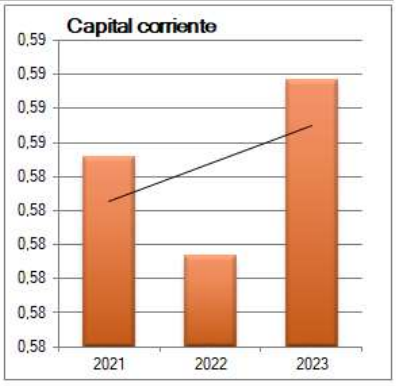
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Activo Corriente	$ 236.369.547	$ 455.496.157	$ 451.294.362
Activo no Corriente	$ 100.807.055	$ 264.577.485	$ 237.094.058
Activo	$ 337.176.602	$ 720.073.642	$ 688.388.420
Pasivo Corriente	$ 39.255.402	$ 36.640.643	$ 47.325.913
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ 28.015.957
Pasivo	$ 39.255.402	$ 36.640.643	$ 75.341.869
Patrimonio Neto	$ 297.921.200	$ 683.432.999	$ 613.046.550



Trends



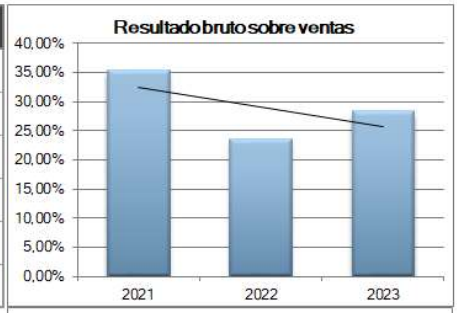




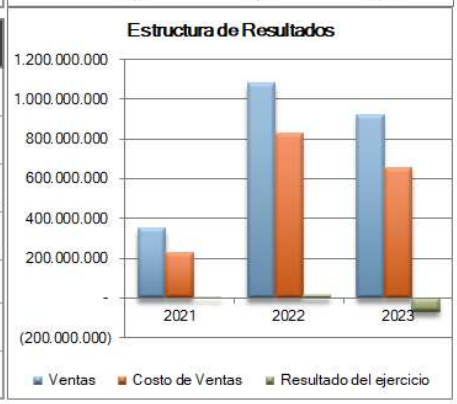
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

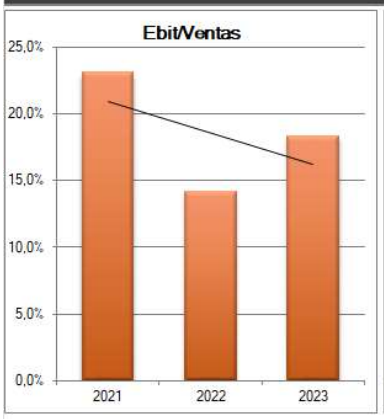
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	ago-21	ago-22	ago-23
Rentabilidad de la inversión total	1,6%	2,4%	-11,5%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	4,2%	4,4%	-1,5%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	3,7%	4,2%	-1,4%
Resultado bruto sobre ventas	35,3%	23,5%	28,4%
Rentabilidad sobre Ventas	1,4%	1,5%	-7,7%
Costo del financiamiento	0,7%	21,7%	8,2%

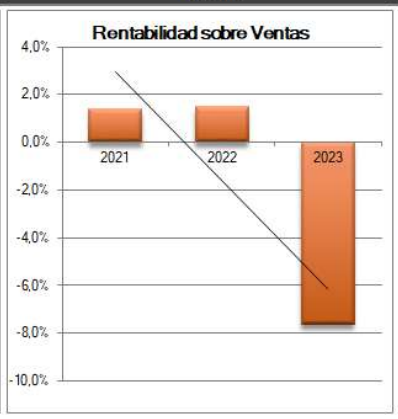


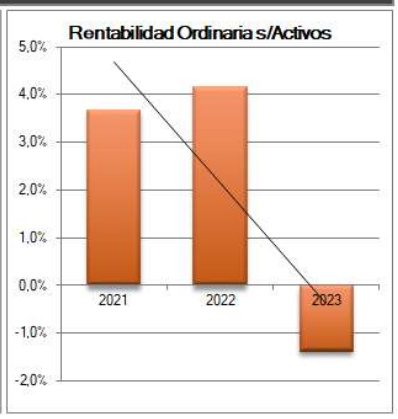
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Ventas	$ 352.185.496	$ 1.080.561.837	$ 919.771.141
Costo de Ventas	$ 227.743.999	$ 826.717.206	$ 658.404.951
Resultado del ejercicio	$ 4.862.437	$ 16.089.512	$ -70.386.449
Ebit	$ 81.362.454	$ 152.947.034	$ 168.817.478
Ebit/Ventas	23,1%	14,2%	18,4%
EBITDA/Ventas	0,05	0,04	0,01
EBITDA/Intereses	65,91	5,73	1,51



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

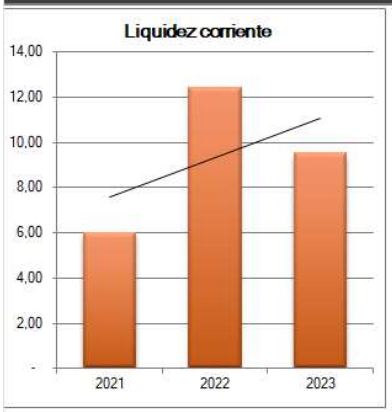
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	ago-21	ago-22	ago-23
Liquidez corriente	6,02	12,43	9,54
Liquidez acida	5,36	11,07	8,99
Rotación del pasivo corriente días	43	12	20
Rotación de las cuentas a cobrar	17	9	3
Efecto Palanca	0,01	0,02	-0,10

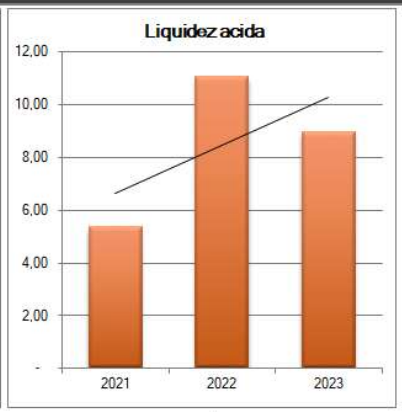


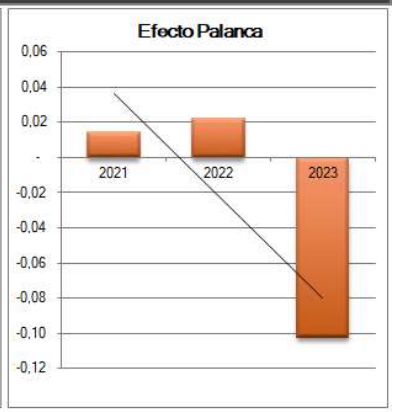
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Caja y Bancos	28.590.722	93.878.012	26.735.104
Creditos por ventas	20.011.996	30.610.792	9.149.892
Deudas Comerciales	6.887.803	5.628.735	2.831.857
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

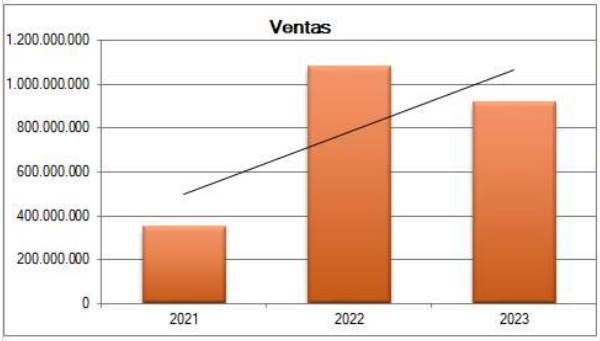


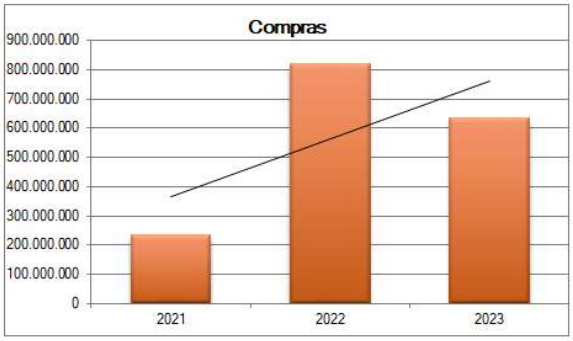
Trends







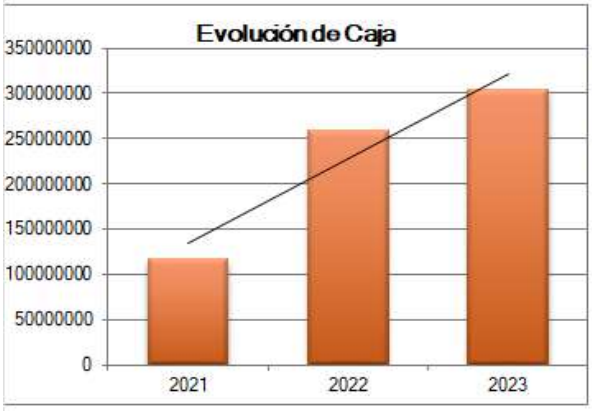


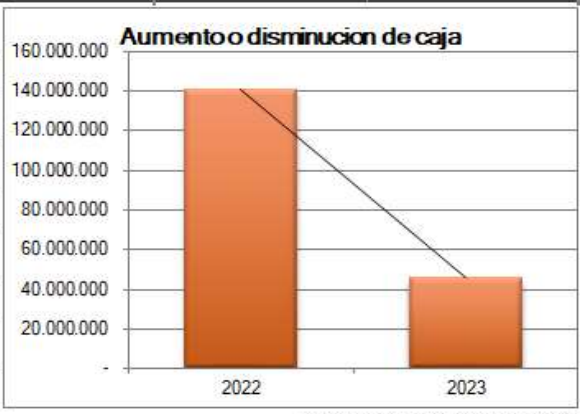


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	ago-22	ago-23
Resultado del ejercicio	$ 16.089.512,00	$ -70.386.449,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 15.558.272,00	$ 18.829.942,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 31.647.784,00	$ -51.556.507,00
Variación de créditos por ventas	$ -10.598.796,00	$ 21.460.900,00
Variación de otros créditos	$ -74.509.363,00	$ 49.774.033,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -23.865.905,00	$ 23.859.809,00
Variación de otros activos corrientes	$ -26.539.525,00	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -1.259.068,00	$ -2.796.878,00
Variación de deudas sociales	$ 3.050.032,00	$ 2.952.264,00
Variación de deudas fiscales	$ -3.382.589,00	$ 5.516.858,00
Variación de otras deudas	$ -1.023.136,00	$ 33.028.984,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -106.480.566,00	$ 82.239.463,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 359.829.832,00	$ -28.714.982,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 9.592.455,00	$ 28.714.982,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -121.874.937,00	$ -36.676.090,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 141.066.784,00	$ 45.563.373,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 141.066.784,00	$ 45.563.373,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	76.647.595	$	S/Patrimonio Neto	25.072.378	$
Compras Mensuales	52.878.762	$	S/Capital de Trabajo	13.382.416	$
Modo de Cobro s/Balance	6	días	S/Activos Líquidos	1.042.013	$
Modo de Pago s/Balance	21	días	S/Variables Combinadas	9.543.703	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	37.561.154	75.122.308	112.683.462	150.244.616	225.366.924	300.489.232
	80%	33.387.692	66.775.385	100.163.077	133.550.770	200.326.155	267.101.539
	65%	27.127.500	54.255.000	81.382.500	108.510.000	162.765.001	217.020.001
	50%	20.867.308	41.734.616	62.601.923	83.469.231	125.203.847	166.938.462
	40%	16.693.846	33.387.692	50.081.539	66.775.385	100.163.077	133.550.770
	30%	12.520.385	25.040.769	37.561.154	50.081.539	75.122.308	100.163.077
	20%	8.346.923	16.693.846	25.040.769	33.387.692	50.081.539	66.775.385
	10%	4.173.462	8.346.923	12.520.385	16.693.846	25.040.769	33.387.692
	2%	834.692	1.669.385	2.504.077	3.338.769	5.008.154	6.677.538

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	10,19	10	Liquidez corriente	ratio	9,76	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,08	10	Liquidez acida	ratio	9,04	10
Capital corriente	%	58,6%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	21	10
Activo no Cte sobre Activo	%	34,4%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	6	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,70	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,07	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	7,5%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,6%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	5,7%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	-7,4%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	2,6%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	0,2%	2	Gastos Totales sobre Ventas	%	8,9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	0,2%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	10	10
Resultado bruto sobre ventas	%	28,1%	10	Rotación de bienes de cambio	días	19	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-4,9%	1	Rotación del activo	veces	1,33	10
Costo del financiamiento	%	10,2%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	18,0%	10	81,30			
EBITDA/Ventas	%	2,1%	2				
EBITDA/Intereses	%	8,79	10				

