DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

COMA S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Noviembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						X		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**93%**	**37**						

Tipo de Empresa	Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.490	0.490	0.727	0.727	0.963	0.963	1.200	1.200
										X		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2.000	2.000	1.500	1.500	1.000	1.000	0.500	0.500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.200	1.200	1.500	1.500	1.800	1.800
								X				
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0.200	0.200	0.267	0.267	0.333	0.333	0.400	0.400
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0.020	0.020	0.073	0.073	0.127	0.127	0.180	0.180
					X							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.030	0.030	0.087	0.087	0.143	0.143	0.200	0.200
						X						
Total Situación Económico-Financiero		**50%**	**15**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	37	40	93%	10.0%	0.9
2	Situación Económico-Financiera	15	30	50%	90.0%	4.5
Resultado Final		5.4				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

COMA S.A. es una empresa con más de 40 años de intensa trayectoria ejecutando obras de vanguardia en toda la región, fue registrada en el año 1988, domiciliada legalmente en la Ciudad Autónoma De Buenos Aires. Sus accionistas son: MANFREDI OLGA ROSA (50%), MARTINO JORGE (45%) y MANFREDI JULIO (5%). Declaran operar bajo normas de calidad ISO 9001 (vigente). Según el Form. 931 09/2024 cuentan con 638 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con FEDERACIÓN PATRONAL. Se encuentra con retrasos en el pago de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. Según el Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, posee mas de 100 objetos. Opera normalmente con los bancos sin informarse cheques rechazados por sin fondos. No se detectaron juicios del fuero comercial, embargos, cuestiones de integridad ni notas de prensa negativa.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 02/2024 de COMA S.A., refleja una situación económica, financiera y patrimonial con contrastes. Dentro de los aspectos negativos, el endeudamiento corriente se mantuvo en valores inadecuados, pasando de 0.89 a 0.79. La liquidez corriente, sigue siendo baja, posicionándose en un valor de 1.36 en 2024. Además, el EBIT continua en valores negativos, indicando con ello un riesgo operativo significativo. La rentabilidad sobre ventas aumentó de 2.48% a 3.44%, manteniéndose en valores bajos. Dentro de los aspectos positivos, la solvencia pasó de 2.55 a 2.28. Las ventas ascendieron un 63% en términos reales y la solvencia aumentó de 1.07 a 1.16, estableciéndose en valores satisfactorios. Por último, las proyecciones de ventas para los 6 meses posteriores al balance indican una variación del 61% interanual.

Según los datos analizados, la compañía presenta un marco patrimonial algo debilitado, ante esto sugerimos operar con cierta cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 27 419 018 667**	**ARS 22 037 071 088**
Límite de compra	**ARS 8 225 705 600**	**ARS 6 611 121 326**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 6
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 13
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 18
2.8.1 Inmuebles 18
2.8.2 Rodados 22
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 24
OTRAS PUBLICACIONES 25
2.10 CERTIFICACIONES 28
2.10.1 Certificaciones de Calidad 28
2.10.2 Distinciones Obtenidas 29
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 29
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 29
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 30

3- SITUACIÓN COMERCIAL 31

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 31
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 31
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 31
3.4 PROVEEDORES 32
3.5 CLIENTES 32
3.6 SEGUROS 32
3.6.1 Registro de contratos con las ART 32
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 33
3.6.3 Otros Seguros contratados 33

4- COMERCIO EXTERIOR 34

4.1 IMPORTACIONES 34
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS 34
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO 35

4.4 EXPORTACIONES 35
4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

5- SITUACIÓN BANCARIA 36

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 36
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 36
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 37

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 38

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 38
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 38
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 38
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 38
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 38
6.3.3 Embargos 39
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 39

7- INTEGRIDAD 40

7.1 INTEGRIDAD 40
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 40

8- ESTADOS CONTABLES 41

8.1 DATOS CONTABLES 41
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 48
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 49
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 50
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 51
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 52
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 53
8.8 SCORE DE BALANCE 54

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	COMA S.A.
CUIT	30-62928074-6.
Domicilio	SANTANDER 5470 Piso:00 Dpto:000, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Teléfonos	(011) 4602-5464/4601-9509 - (OTRO) - 1146019509 - (OTRO) - 1146019516 - (OTRO) - 1146024122 - (OTRO) - 1146025464 - (OTRO) - 1146382715 - (OTRO) - 46019509 - (FIJO) - 46025464 - (FIJO) - 1146384379 - (OTRO) - 1146384380 - (OTRO) - 1146389509 - (OTRO)
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
Forma Jurídica	SOC. ANONIMA
Fecha de Inscripción	07/12/1988
Fecha de Contrato Social	17/10/1988
Capital	$ 377 100
Patrimonio neto al 2024	$ 10 641 383 239
Cantidad Empleados	637 (Fuente: F-931 09/2024)
Domicilio Legal	SANTANDER 5470 Piso:00 Dpto:000, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios.	ALVEAR 800, (1704), RAMOS MEJIA, AMBA OESTE - SANTANDER 5470 Piso:00 Dpto:000, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa con más de 40 años de intensa trayectoria ejecutando obras de vanguardia en toda la región, adquiriendo la experiencia de los grandes sin perder el ímpetu de los jóvenes. A través de los años hemos logrado un importante capital conformado por un excelente equipo profesional y el desarrollo tecnológico necesario en sistemas constructivos para la ejecución de las obras. Transformamos nuestra trayectoria y experiencia en iniciativa e innovación para lograr nuestro principal objetivo: la optimización del proyecto, el cumplimiento de los plazos y una excelente calidad en la ejecución de la obra. Nos caracterizamos por nuestra atención personalizada, privilegiamos la satisfacción de todos nuestros clientes con perspectivas a futuro.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

"Somos una empresa dedicada a la construcción y desarrollo de obras de ingeniería con foco en seguridad, innovación y orientación al cliente. Promovemos el desarrollo del talento humano e impulsamos la capacidad productiva en los países en los que actuamos."

VISIÓN:

"Ser líderes en Latinoamérica en servicio de construcción y negocios relacionados, con constante innovación."

VALORES:

- ✓ Trabajo en Equipo
- ✓ Innovación
- ✓ Compromiso con la Seguridad
- ✓ Desarrollo del Empleado
- ✓ Liderazgo
- ✓ Orientación al Cliente
- ✓ Pasión
- ✓ Honestidad
- ✓ Mejora Constante
- ✓ Orientación a los Resultados
- ✓ Transparencia

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



4932420071337229K - 1/1

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL
DIRECCIÓN GENERAL DE HABILITACIONES Y PERMISOS

CERTIFICADO DE HABILITACIÓN

Buenos Aires, 9 de Agosto de 2012 — 12 OCT 2012

EXPTE. Nro.: 49324-2007 — CARPETA Nro.: 6257-2007

Titular: COMA S.A

Ubicación: SANTANDER 5456 PISO: PB CAP. FED.

U.F./C.: 0 — Nomenclatura Catastral: 18-64-03-10 — Partida Nro.: 60794

Sup. a habilitar: 1,600.20 m² — Calificador: Eduardo Rubio

Disposición Nro.: DI 10672 — Funcionario:

SEGÚN LEY 449/2000

DATOS RUBRO/S

Código	Descripción Rubros	Zona	Tipo Trám.	Sup.m²	Oper.	Prev.
502,093	FABR.DE ACCESORIOS METALICOS.INSTALACIONES METALICAS PARA INDUSTRIA,CO- // MERCIO Y OFICINAS.	E3	PP	750.00	9	NO
502,150	CORTE,DOBLADO,ESTAMPADO Y PERFORADO DE METALES.BATIDO EN FRIO.REMACHADO.	E3	PP	1,500.00	9	NO
503,240	OFICINAS(EMPRESAS CONSTRUCTORAS)	E3	PP	1,500.00	9	NO
503,241	DEPOSITO DE MAQUINAS Y UTILES(EMPRESA CONSTRUCTORA)	E3	PP	1,500.00	9	NO
604,010	OFICINA COMERCIAL	E3	PP	1,600.20	9	NO

Observaciones: SANTANDER 5464/70 //.
EN LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL TRABAJAN 3 PERSONAS.
PRESENTA CERTIFICADO DE AMPTITUD AMBIENTAL N° 4386 POR DISPOSICION 922/DGPYEA/08 RECAIDO EN EXPEDIENTE N° 29210/06.
AGREGA PLANO CONFORME A OBRA DE CONDICIONES CONTRA INCENDIO POR EXP 50562/06 Y CERTIFICADO DE INSPECCION FINAL 5100-07.
ADJUNTA PLANO REGISTRADO DE VENTILACION MECANICA POR EXP 32302/06.
SUP CUBIERTA : 797.95M2
SUP LIBRE :645.79M2
SUP SEMICUBIERTA :156.46M2
SUP TOTAL 1600.20M2

Reservado para firma de funcionarios

Eduardo RUBIO
M.M. 270.254
CALIFICADOR

Fabian Damilano
F.C. 237317
Dto. Gestión Diferencial

LUIS SENEYRO
Director Habilitaciones Simples y Plan
Dir. Gral. de Habilitaciones y Permisos
Resolución 525/AGC/11

Dr. Manuel Sanguinetti Haedo
Director General
Dirección General de Habilitaciones y Permisos
Agencia Gubernamental de Control
G.C.B.A.

www.buenosaires.gov.ar

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

COMA S A CUIT: ***30-62928074-6***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***17-10-1988***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	02-1990
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	12-1988
GANANCIAS SOCIEDADES	12-1988
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 160	07-2004
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *11/2013*
	439100 (F-883) ALQUILER DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN O DEMOLICIÓN DOTADO DE OPERARIOS	Mes de inicio: *07/2015*
	681098 (F-883) SERVICIOS INMOBILIARIOS REALIZADOS POR CUENTA PROPIA, CON BIENES URBANOS PROPIOS O ARRENDADOS N.C.P.	Mes de inicio: *07/2015*
	773030 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS	Mes de inicio: *07/2015*
	649290 (F-883) SERVICIOS DE CRÉDITO N.C.P.	Mes de inicio: *02/2016*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***2***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SANTANDER 5470 Piso:00 Dpto:000
1439-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***18-10-2024*** a ***17-11-2024*** Hora **16:08:06** Verificador **107647494616**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5862
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 245378

CUIT: 30-62928074-6	Contribuyente: COMA SA	Sede: 901
Anticipo: 202408	Secuencia: Original	Tipo: Sicom

Datos Presentación AFIP:

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$7.102.312,17	$21.979.117,59	$0,00	$14.876.805,42	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$13.931.641,02	$145.094.075,64	$0,00	$131.162.434,62	$0,00	$0,00
903 CATAMARCA	$0,00	$12.207.784,53	$0,00	$12.207.784,53	$0,00	$0,00
904 CORDOBA	$3.944.206,43	$4.746.477,52	$0,00	$802.271,09	$0,00	$0,00
917 SALTA	$49.112.903,93	$125.563.628,36	$0,00	$76.450.724,43	$0,00	$0,00
921 SANTA FE	$20.884.068,09	$55.395.390,05	$0,00	$34.511.321,96	$0,00	$0,00
Totales	$94.975.131,64	$364.986.473,69	$0,00	$270.011.342,05	$0,00	$0,00

AFIP	CUIT Nº: 30-62928074-6		Establecimiento: 0	
GANANCIAS SOCIEDADES	Apellido y Nombre o Razón Social: COMA S A			
F. 713	Versión 2200	Versión Interna: 2200000	Fecha de Operación: 01/09/2023	Hora: 15:14

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002023	01/09/2023 15:14:12	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	2		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 4.092.225,79
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 4.092.225,79
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 4.092.225,79
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Periodo Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 4.092.225,79
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 53.686.719,57
Total Anticipos Excepto F.515	$ 0,00
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Período Anterior	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente	$ 53.686.719,57

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 4.092.225,79
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$ 4.092.225,79
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Percepciones Aduaneras RG 3577	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00
Total Anticipos RG 4278	$ 0,00
Total Anticipos RG 4498 - Art.3 Inc. a)	$ 0,00
Total Resultado Impositivo	$ 14.908.244,06
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00

Pago a cuenta fomento a las Inversiones Productivas Pymes. Ley Nro. 27264

Periodo Origen	Importe

AFIP	CUIT Nº: 30629280746	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	Apellido y Nombre o Razón Social: COMA S A	
	Fecha de Presentación: 23/09/2024	Hora: 17:27
F. 2002 Versión 230	Nro. de Transacción: 1043115156	MD5: 2e5a1098da2560005b9705e8a6fbc639
	Período: 202408	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 795777007.68
Total del Crédito Fiscal	$ 486760272.44
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 309016735.24
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 309016735.24
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 8703922.97
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 304271426.76
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 3958614.49
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-62928074-6**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-08**
Nro. verificador: 343594
Cantidad de registros: 219

Fecha de Presentación: 2024-09-23 Hora: 17:27:42
Nro. de Transacción: 1043115156
Código de Control: h3oUJv
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20103732957

[343594F2002.2e5a1098da2560005b9705e8a6fbc639.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[2e5a1098da2560005b9705e8a6fbc639]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

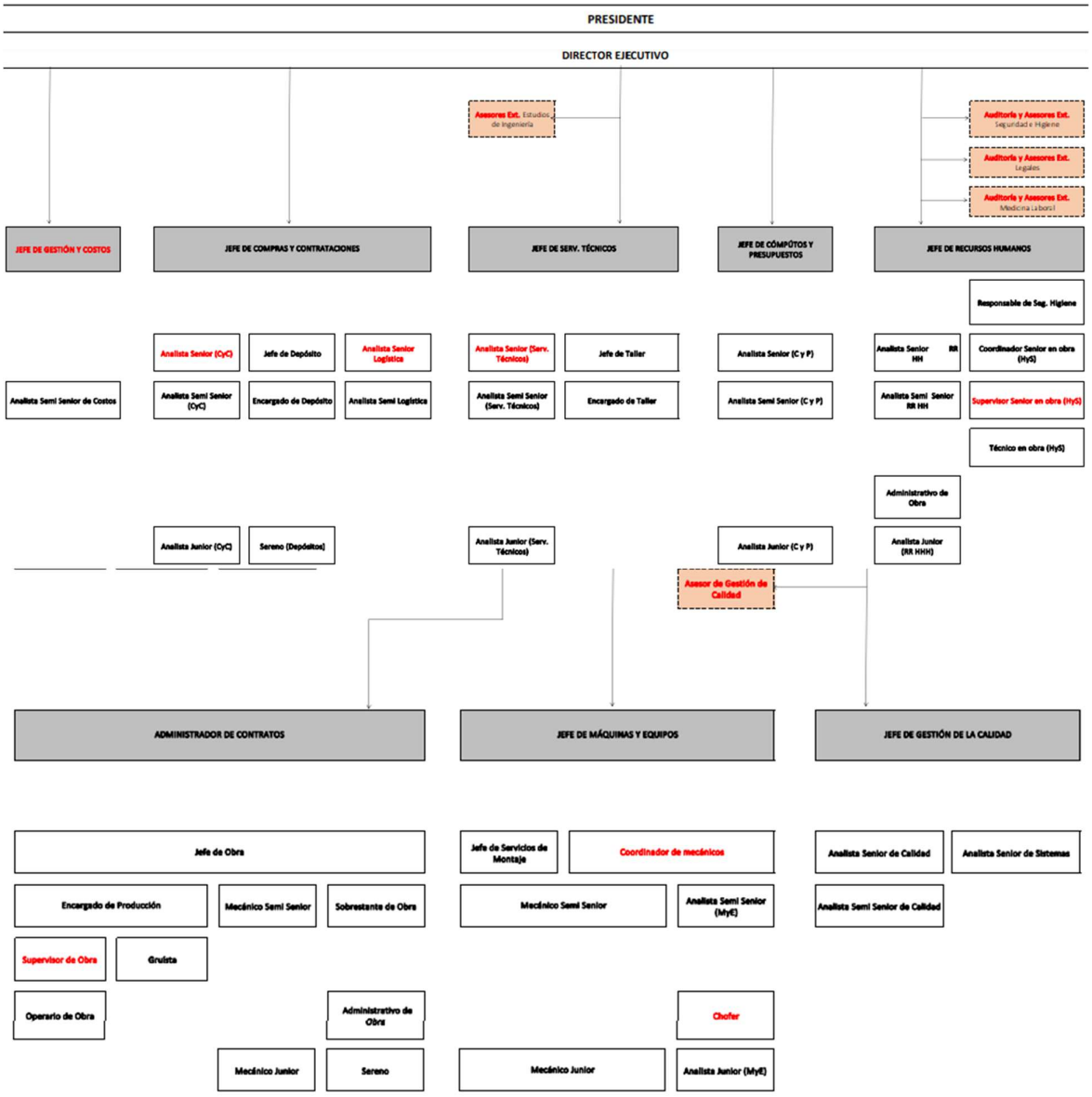
Datos sujetos a verificación

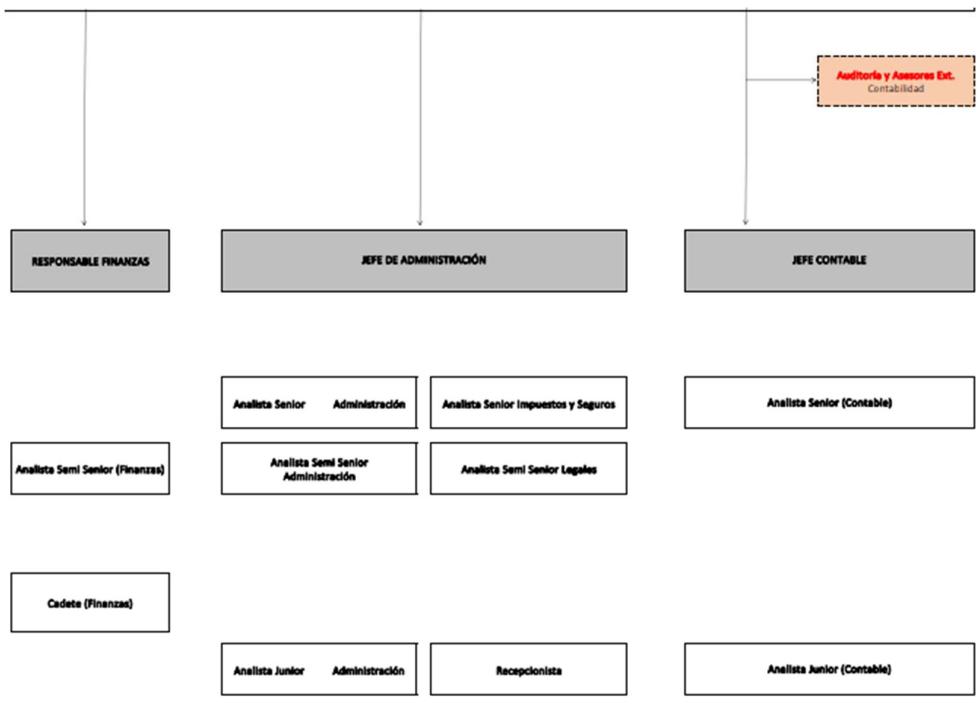
Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA





Fuente: Empresa.

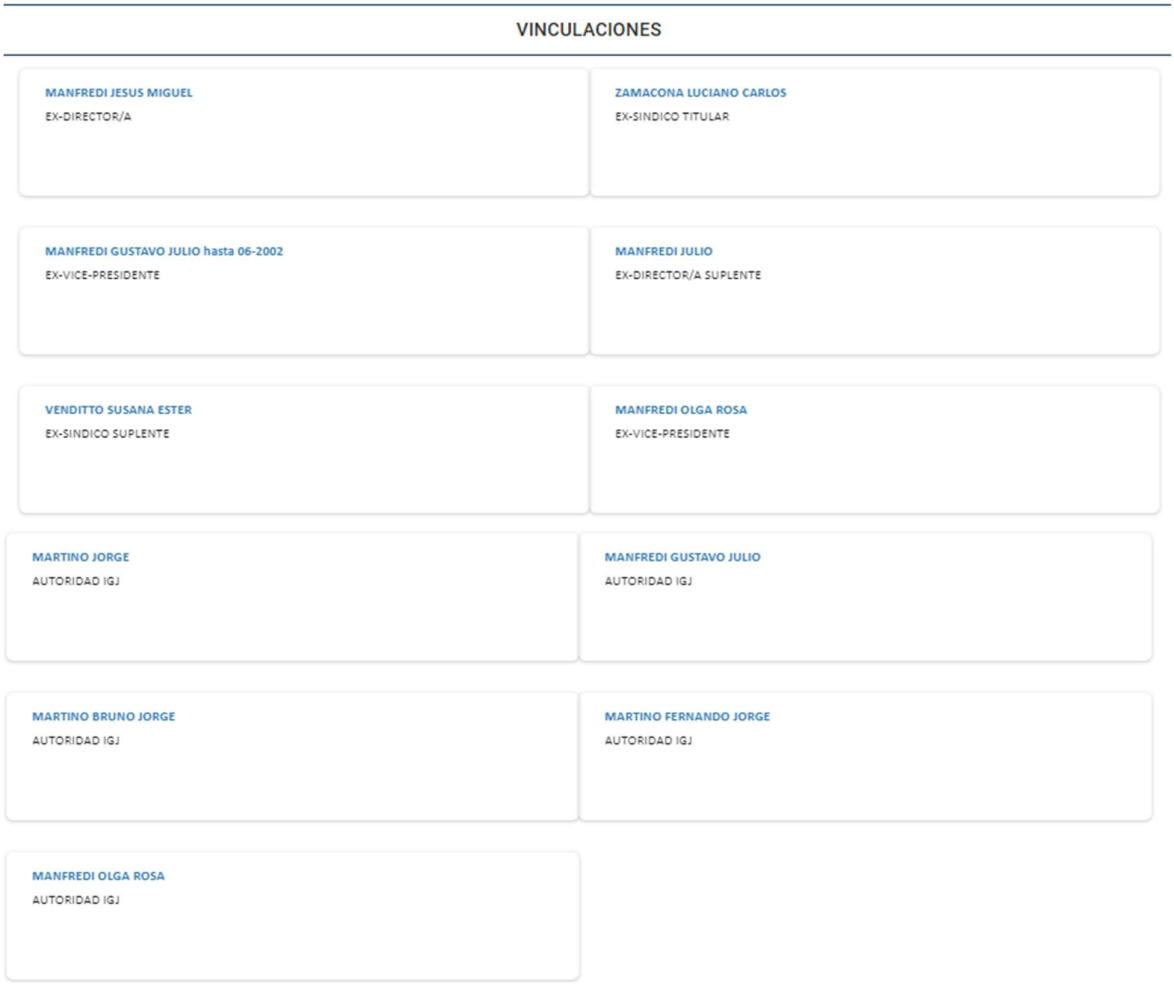
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
MANFREDI OLGA ROSA	Argentina	27-10120587-3	50.00
MARTINO JORGE	Argentina	20-10373295-7	45.00
MANFREDI JULIO	Argentina	20-93296075-4	5.00

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
MARTINO JORGE	Argentina	20-10373295-7	Presidente
MARTINO BRUNO	Argentina	20-30745484-0	Vicepresidente
MARTINO FERNANDO	Argentina	23-24170347-9	Director suplente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

MARTINO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: PROCMA SA (desde 05-2023)
CUIT : 30711907536

MARTINO JORGE
PRESIDENTE DE: JB FIDUCIARIA S.A. (desde 12-2012)
CUIT : 33712830609

MARTINO BRUNO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: PROCMA SA (desde 05-2023)
CUIT : 30711907536

MARTINO BRUNO JORGE
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: JB FIDUCIARIA S.A. (desde 12-2012)
CUIT : 33712830609

MARTINO FERNANDO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: ELECTROHIPPIE S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30711174008

MARTINO FERNANDO JORGE
AUTORIDAD IGJ DE: PROCMA SA (desde 05-2023)
CUIT : 30711907536

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

MARTINO FERNANDO JORGE - 23241703479

SCORE

80.5

MARTINO FERNANDO JORGE
FECHA NACIMIENTO: 09/09/1974
ESTADO CIVIL: CASADA/O
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	1 059 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2021

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	1
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	0

DOMICILIOS

DOMICILIO:
FELIPE VALLESE 985 A, (1405), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
FISCAL:
SANTANDER 5470, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	COMPOSICIÓN Y REPRESENTACIÓN DE OBRAS TEATRALES, MUSICALES Y ARTÍSTICAS
INICIO ACTIVIDAD	01/10/1999
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MARTINO BRUNO JORGE - 20307454840

SCORE

88.5

MARTINO BRUNO JORGE

FECHA NACIMIENTO:	27/01/1984
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**1 517 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**12/2014**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SANTANDER 5470, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SANTANDER 5470, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	COMA S A (02/2024)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/07/2006

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MARTINO JORGE - 20103732957

SCORE

68.8

MARTINO JORGE

FECHA NACIMIENTO:	25/02/1952
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	**4 598 000**
BANCOS	**3**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**05/2015**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

PIERINA DEALESSI 550 PISO: 2 DPTO: B, (1107), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SANTANDER 5470, (1439), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MANSO JUANA 505 /CU/ P. DEALESSI 510, (1106), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

SUIPACHA 570 PISO 4 A, (1008), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES. ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/1979
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

Item	EDIFICIO	EDIFICIO	UNIDAD	PISO	TIPOLOGÍA	Superficie Total m2	Provincia	Localid
1	Tacuari 621	TERRENO	-		-	-	Buenos Aires	Ramos Me
2	SANTANDER 5470	DEPOSITO	-	-	-	-	CAPITAL FEDERAL	Villa Lugar
3	Monteagudo 149	Departamento	13	3º Piso	-	34,28	Buenos Aires	Ramos Me
4	Manuel Lainez 1204	Departamento	1	PRIMERO	-	53,06	Buenos Aires	Ramos Me
5	Manuel Lainez 1204	COCHERA	A	A	-	25,9	Buenos Aires	Ramos Me
6	Almirante Brown 1374	Oficina (Andaloro)	28	3º Piso	-	45,55	Buenos Aires	Morón
7	Dolares 947/953	Depto. (Walter)	1	PB	-	75	Buenos Aires	Morón
8	Rivadavia 15336	Departamento	B	PRIMERO	-	42	Buenos Aires	Morón
9	Rivadavia 15336	COCHERA	1	-	-	12,5	Buenos Aires	Morón
10	Presidente Alvear 19	Departamento	21	3º Piso	-	38,65	Buenos Aires	Morón
11	Presidente Alvear 19	COCHERA	3	PB	-	13,78	Buenos Aires	Morón
12	UF sobrelevar Office	TERRENO	-	-	-	-	Buenos Aires	Haedo
13	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	2	-	-	2000	Buenos Aires	Moreno
14	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	3	-	-	2000	Buenos Aires	Moreno
15	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	4	-	-	2000	Buenos Aires	Moreno
16	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	5	-	-	2000	Buenos Aires	Moreno
17	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	7	-	-	2000	Buenos Aires	Moreno
18	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	10	-	-	2000	Buenos Aires	Moreno
19	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	11	-	-	4532	Buenos Aires	Moreno
20	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	12	-	-	2000	Buenos Aires	Moreno
21	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	13	-	-	2000	Buenos Aires	Moreno
22	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	14	-	-	5910	Buenos Aires	Moreno
23	Parque Indsutrial R25	Nave industrial	15	-	-	3250	Buenos Aires	Moreno
24	Parque Indsutrial R25	Lote con mejoras	16	-	-	5482	Buenos Aires	Moreno
25	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	17	-	-	5482	Buenos Aires	Moreno
26	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	18	-	-	5482	Buenos Aires	Moreno
27	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	22	-	-	4665	Buenos Aires	Moreno
28	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	23	-	-	4640	Buenos Aires	Moreno
29	Parque Indsutrial R25	Lote con mejoras	30	-	-	13581	Buenos Aires	Moreno
30	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	31	-	-	3111	Buenos Aires	Moreno
31	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	32	-	-	3128	Buenos Aires	Moreno
32	Parque Indsutrial R25	Lote dentro parque	33	-	-	3128	Buenos Aires	Moreno
33	Terreno Ruta 25	Lote comercial sobre Ruta	A	-	-	5910	Buenos Aires	Moreno
34	VILANOVA HAEDO	Departamento	21	PLANTA BAJA	D1	86,14	Buenos Aires	Haedo
35	VILANOVA HAEDO	Departamento	22	PLANTA BAJA	D3	53,46	Buenos Aires	Haedo
36	VILANOVA HAEDO	Departamento	29	PLANTA BAJA	B6	77,8	Buenos Aires	Haedo
37	VILANOVA HAEDO	Departamento	31	PLANTA BAJA	B6	77,8	Buenos Aires	Haedo
35	VILANOVA HAEDO	Departamento	34	PLANTA BAJA	D2	83,97	Buenos Aires	Haedo
36	VILANOVA HAEDO	Departamento	35	PLANTA BAJA	D2	47,62	Buenos Aires	Haedo
37	VILANOVA HAEDO	Departamento	72	PRIMERO	D1	134,07	Buenos Aires	Haedo
38	VILANOVA HAEDO	Departamento	74	PRIMERO	B1	129,94	Buenos Aires	Haedo
39	VILANOVA HAEDO	Departamento	76	PRIMERO	B1	84	Buenos Aires	Haedo
40	VILANOVA HAEDO	Departamento	79	PRIMERO	B1	84	Buenos Aires	Haedo
41	VILANOVA HAEDO	Departamento	81	PRIMERO	D2	55,95	Buenos Aires	Haedo
42	VILANOVA HAEDO	Departamento	82 B	PRIMERO	D2	81,46	Buenos Aires	Haedo
43	VILANOVA HAEDO	Departamento	82 A	PRIMERO	D2	52,22	Buenos Aires	Haedo
44	VILANOVA HAEDO	Departamento	83	PRIMERO	D3	86,74	Buenos Aires	Haedo
45	VILANOVA HAEDO	Departamento	122	SEGUNDO	D1	134,07	Buenos Aires	Haedo
46	VILANOVA HAEDO	Departamento	128	SEGUNDO	B1	84	Buenos Aires	Haedo
47	VILANOVA HAEDO	Departamento	133	SEGUNDO	D2	55,95	Buenos Aires	Haedo
48	VILANOVA HAEDO	Departamento	135 B	SEGUNDO	D2	81,46	Buenos Aires	Haedo
49	VILANOVA HAEDO	Departamento	135 A	SEGUNDO	D2	52,22	Buenos Aires	Haedo
50	VILANOVA HAEDO	Departamento	173	3º + TERRAZA	D1	172,12	Buenos Aires	Haedo
51	VILANOVA HAEDO	Departamento	175	3º + TERRAZA	B1	165,4	Buenos Aires	Haedo
52	VILANOVA HAEDO	Departamento	178	3º + TERRAZA	B1	165,4	Buenos Aires	Haedo
53	VILANOVA HAEDO	Departamento	181	3º + TERRAZA	B1	165,4	Buenos Aires	Haedo
54	VILANOVA HAEDO	Departamento	182	3º + TERRAZA	B1	172,12	Buenos Aires	Haedo
55	VILANOVA HAEDO	Departamento	185 B	3º + TERRAZA	D1	162,56	Buenos Aires	Haedo
56	VILANOVA HAEDO	Departamento	2	PLANTA BAJA	A2	75,91	Buenos Aires	Haedo
57	VILANOVA HAEDO	Departamento	45	PLANTA BAJA	C3	53,37	Buenos Aires	Haedo
58	VILANOVA HAEDO	Departamento	46	PLANTA BAJA	C3	53,37	Buenos Aires	Haedo
59	VILANOVA HAEDO	Departamento	49	PRIMERO	A4	58,03	Buenos Aires	Haedo
60	VILANOVA HAEDO	Departamento	64	PRIMERO	C7	43,98	Buenos Aires	Haedo
61	VILANOVA HAEDO	Departamento	106	SEGUNDO	A4	58,03	Buenos Aires	Haedo
62	VILANOVA HAEDO	Departamento	107	SEGUNDO	A6	54,41	Buenos Aires	Haedo
63	VILANOVA HAEDO	Departamento	116	SEGUNDO	C7	43,98	Buenos Aires	Haedo
64	VILANOVA HAEDO	Departamento	117	SEGUNDO	C7	43,98	Buenos Aires	Haedo
65	VILANOVA HAEDO	Departamento	158	3º + TERRAZA	A4D	116,92	Buenos Aires	Haedo
66	VILANOVA HAEDO	Departamento	161	3º + TERRAZA	C13D	234,93	Buenos Aires	Haedo
67	VILANOVA HAEDO	Departamento	169	3º + TERRAZA	C6D	108,87	Buenos Aires	Haedo
68	VILANOVA HAEDO	Departamento	190	3º + TERRAZA	C8	44,1	Buenos Aires	Haedo
69	VILANOVA HAEDO	Departamento	191	3º + TERRAZA	C6D / C5D	234,93	Buenos Aires	Haedo
70	VILANOVA HAEDO	Departamento	196	PLANTA BAJA	C12	31,14	Buenos Aires	Haedo
71	VILANOVA HAEDO	Departamento	198	PLANTA BAJA	C12	31,14	Buenos Aires	Haedo
72	VILANOVA HAEDO	COCHERA	C05	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
73	VILANOVA HAEDO	COCHERA CON BAULERA	CB07	SUBSUELO	-	15	Buenos Aires	Haedo
74	VILANOVA HAEDO	COCHERA	C10	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
75	VILANOVA HAEDO	COCHERA	C16	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
76	VILANOVA HAEDO	COCHERA	C17	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
77	VILANOVA HAEDO	COCHERA	C41	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
78	VILANOVA HAEDO	COCHERA	500	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo

79	VILANOVA HAEDO	COCHERA	501	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
80	VILANOVA HAEDO	COCHERA	502	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
81	VILANOVA HAEDO	COCHERA	504	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
82	VILANOVA HAEDO	COCHERA	505	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
83	VILANOVA HAEDO	COCHERA	506	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
84	VILANOVA HAEDO	COCHERA	507	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
85	VILANOVA HAEDO	COCHERA	510	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
86	VILANOVA HAEDO	COCHERA	514	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
87	VILANOVA HAEDO	COCHERA	516	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
88	VILANOVA HAEDO	COCHERA	518	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
89	VILANOVA HAEDO	COCHERA	519	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
90	VILANOVA HAEDO	COCHERA	521	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
91	VILANOVA HAEDO	COCHERA	524	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
92	VILANOVA HAEDO	COCHERA	526	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
93	VILANOVA HAEDO	COCHERA	533	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
94	VILANOVA HAEDO	COCHERA	535	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
95	VILANOVA HAEDO	COCHERA	536	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
96	VILANOVA HAEDO	COCHERA	537	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
97	VILANOVA HAEDO	COCHERA	538	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
98	VILANOVA HAEDO	COCHERA	539	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
99	VILANOVA HAEDO	COCHERA	540	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
100	VILANOVA HAEDO	COCHERA	541	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
101	VILANOVA HAEDO	COCHERA	542	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
102	VILANOVA HAEDO	COCHERA	543	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
103	VILANOVA HAEDO	COCHERA	544	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
104	VILANOVA HAEDO	COCHERA	547	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
105	VILANOVA HAEDO	COCHERA	548	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
106	VILANOVA HAEDO	COCHERA	549	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
107	VILANOVA HAEDO	COCHERA	550	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
108	VILANOVA HAEDO	COCHERA	551	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
109	VILANOVA HAEDO	COCHERA	552	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
110	VILANOVA HAEDO	COCHERA	553	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
111	VILANOVA HAEDO	COCHERA	554	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
112	VILANOVA HAEDO	COCHERA	558	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
113	VILANOVA HAEDO	COCHERA	559	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
114	VILANOVA HAEDO	COCHERA	560	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
115	VILANOVA HAEDO	COCHERA	561	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
116	VILANOVA HAEDO	COCHERA	562	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
117	VILANOVA HAEDO	COCHERA	563	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
118	VILANOVA HAEDO	COCHERA	564	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
119	VILANOVA HAEDO	COCHERA	565	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
120	VILANOVA HAEDO	COCHERA	571	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
121	VILANOVA HAEDO	COCHERA	572	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
122	VILANOVA HAEDO	COCHERA	573	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
123	VILANOVA HAEDO	COCHERA	574	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
124	VILANOVA HAEDO	COCHERA	575	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
125	VILANOVA HAEDO	COCHERA	576	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
126	VILANOVA HAEDO	COCHERA	577	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
127	VILANOVA HAEDO	COCHERA	584	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
128	VILANOVA HAEDO	COCHERA	586	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
129	VILANOVA HAEDO	COCHERA	587	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
130	VILANOVA HAEDO	COCHERA	588	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
131	VILANOVA HAEDO	COCHERA	591	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
132	VILANOVA HAEDO	COCHERA	592	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
133	VILANOVA HAEDO	COCHERA	593	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
134	VILANOVA HAEDO	COCHERA	594	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
135	VILANOVA HAEDO	COCHERA	597	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
136	VILANOVA HAEDO	COCHERA	602	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
137	VILANOVA HAEDO	COCHERA	603	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
138	VILANOVA HAEDO	COCHERA	607	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
139	VILANOVA HAEDO	COCHERA	608	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
140	VILANOVA HAEDO	COCHERA	610	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
141	VILANOVA HAEDO	COCHERA	611	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
142	VILANOVA HAEDO	COCHERA	613	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
143	VILANOVA HAEDO	COCHERA	615	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
144	VILANOVA HAEDO	COCHERA	616	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
145	VILANOVA HAEDO	COCHERA	617	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
146	VILANOVA HAEDO	COCHERA	618	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
147	VILANOVA HAEDO	COCHERA	C42	SUBSUELO	-	12,5	Buenos Aires	Haedo
148	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B43	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
149	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B44	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
150	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B46	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
151	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B47	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
152	VILANOVA HAEDO	COCHERA CON BAULERA	CB198	SUBSUELO	-	15	Buenos Aires	Haedo
153	VILANOVA HAEDO	COCHERA CON BAULERA	CB206	SUBSUELO	-	15	Buenos Aires	Haedo
154	VILANOVA HAEDO	COCHERA	C207	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Haedo
155	VILANOVA HAEDO	COCHERA DOBLE CON BAULERA	CB214	SUBSUELO	-	20,5	Buenos Aires	Haedo
156	VILANOVA HAEDO	COCHERA DOBLE CON BAULERA	CB215	SUBSUELO	-	20,5	Buenos Aires	Haedo
157	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B109	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
158	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B110	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
159	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B112	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
160	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B116	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
161	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B121	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
162	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B122	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
163	VILANOVA HAEDO	BAULERA	B135	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Haedo
164	VILANOVA RAMOS	Departamento	19	SUBSUELO	A3	74,7	Buenos Aires	Ramos Me
165	VILANOVA RAMOS	Departamento	31	SUBSUELO	A7d	82,5	Buenos Aires	Ramos Me
166	VILANOVA RAMOS	Departamento	48	SUBSUELO	A3	74,7	Buenos Aires	Ramos Me
167	VILANOVA RAMOS	Departamento	64	SUBSUELO	A3	68,56	Buenos Aires	Ramos Me
168	VILANOVA RAMOS	Departamento	71	SUBSUELO	A7	40	Buenos Aires	Ramos Me

169	VILANOVA RAMOS	Departamento	101	SUBSUELO	B7	40	Buenos Aires	Ramos Me
170	VILANOVA RAMOS	Departamento	166	SUBSUELO	D2	57,63	Buenos Aires	Ramos Me
171	VILANOVA RAMOS	Departamento	168	SUBSUELO	D4	50,1	Buenos Aires	Ramos Me
172	VILANOVA RAMOS	Departamento	169	SUBSUELO	D1d	79,61	Buenos Aires	Ramos Me
173	VILANOVA RAMOS	Departamento	181	SUBSUELO	E4	34,23	Buenos Aires	Ramos Me
174	VILANOVA RAMOS	COCHERA	1	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
175	VILANOVA RAMOS	COCHERA	2	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
176	VILANOVA RAMOS	COCHERA DOBLE CON BAULERA	4	SUBSUELO	-	15	Buenos Aires	Ramos Me
177	VILANOVA RAMOS	COCHERA	9	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
178	VILANOVA RAMOS	COCHERA	33	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
179	VILANOVA RAMOS	COCHERA	34	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
180	VILANOVA RAMOS	COCHERA	35	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
181	VILANOVA RAMOS	COCHERA	40	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
182	VILANOVA RAMOS	COCHERA DOBLE CON BAULERA	52	SUBSUELO	-	15	Buenos Aires	Ramos Me
183	VILANOVA RAMOS	COCHERA DOBLE CON BAULERA	59	SUBSUELO	-	15	Buenos Aires	Ramos Me
184	VILANOVA RAMOS	COCHERA	64	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
185	VILANOVA RAMOS	COCHERA	65	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
186	VILANOVA RAMOS	COCHERA	66	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
187	VILANOVA RAMOS	COCHERA	71	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
188	VILANOVA RAMOS	COCHERA	81	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
189	VILANOVA RAMOS	COCHERA	90	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
190	VILANOVA RAMOS	COCHERA	104	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
191	VILANOVA RAMOS	COCHERA con BAULERA	129	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
192	VILANOVA RAMOS	COCHERA con BAULERA	130	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
193	VILANOVA RAMOS	COCHERA con BAULERA	136	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
194	VILANOVA RAMOS	COCHERA	158	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
195	VILANOVA RAMOS	COCHERA	161	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
196	VILANOVA RAMOS	COCHERA con BAULERA	170	SUBSUELO	-	15	Buenos Aires	Ramos Me
197	VILANOVA RAMOS	COCHERA	173	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
198	VILANOVA RAMOS	COCHERA	174	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
199	VILANOVA RAMOS	COCHERA	176	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
200	VILANOVA RAMOS	COCHERA	177	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
201	VILANOVA RAMOS	COCHERA	178	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
202	VILANOVA RAMOS	COCHERA	179	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
203	VILANOVA RAMOS	COCHERA	181	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
204	VILANOVA RAMOS	COCHERA	182	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
205	VILANOVA RAMOS	COCHERA	184	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
206	VILANOVA RAMOS	COCHERA	188	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
207	VILANOVA RAMOS	COCHERA	189	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
208	VILANOVA RAMOS	COCHERA	192	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
209	VILANOVA RAMOS	COCHERA	193	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
210	VILANOVA RAMOS	COCHERA	194	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
211	VILANOVA RAMOS	COCHERA	195	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
212	VILANOVA RAMOS	COCHERA	196	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
213	VILANOVA RAMOS	COCHERA	197	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
214	VILANOVA RAMOS	COCHERA	198	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
215	VILANOVA RAMOS	COCHERA	200	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
216	VILANOVA RAMOS	COCHERA	201	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
217	VILANOVA RAMOS	COCHERA	202	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
218	VILANOVA RAMOS	COCHERA	203	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
219	VILANOVA RAMOS	COCHERA	207	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
220	VILANOVA RAMOS	COCHERA	209	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
221	VILANOVA RAMOS	COCHERA	211	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
222	VILANOVA RAMOS	COCHERA	212	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
223	VILANOVA RAMOS	COCHERA	213	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
224	VILANOVA RAMOS	COCHERA	214	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
225	VILANOVA RAMOS	COCHERA	215	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
226	VILANOVA RAMOS	COCHERA	216	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
227	VILANOVA RAMOS	COCHERA	217	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
228	VILANOVA RAMOS	COCHERA	218	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
229	VILANOVA RAMOS	COCHERA	219	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
230	VILANOVA RAMOS	COCHERA	220	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
231	VILANOVA RAMOS	COCHERA	221	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
232	VILANOVA RAMOS	COCHERA	222	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
233	VILANOVA RAMOS	COCHERA	223	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
234	VILANOVA RAMOS	COCHERA	224	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
235	VILANOVA RAMOS	COCHERA	225	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
236	VILANOVA RAMOS	COCHERA	226	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
237	VILANOVA RAMOS	COCHERA	227	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
238	VILANOVA RAMOS	COCHERA	228	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
239	VILANOVA RAMOS	COCHERA	229	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
240	VILANOVA RAMOS	COCHERA	230	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
241	VILANOVA RAMOS	COCHERA	231	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
242	VILANOVA RAMOS	COCHERA	232	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
243	VILANOVA RAMOS	COCHERA	233	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
244	VILANOVA RAMOS	COCHERA	234	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
245	VILANOVA RAMOS	COCHERA	235	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
246	VILANOVA RAMOS	COCHERA	236	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
247	VILANOVA RAMOS	COCHERA	237	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
248	VILANOVA RAMOS	COCHERA	238	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
249	VILANOVA RAMOS	COCHERA	240	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
250	VILANOVA RAMOS	COCHERA	241	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
251	VILANOVA RAMOS	COCHERA	242	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
252	VILANOVA RAMOS	COCHERA	248	SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
253	VILANOVA RAMOS	BAULERA	11	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
254	VILANOVA RAMOS	BAULERA	12	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
255	VILANOVA RAMOS	BAULERA	15	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
256	VILANOVA RAMOS	BAULERA	16	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
257	VILANOVA RAMOS	BAULERA	23	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
258	VILANOVA RAMOS	BAULERA	24	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me

259	VILANOVA RAMOS	BAULERA	25	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
260	VILANOVA RAMOS	BAULERA	28	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
261	VILANOVA RAMOS	BAULERA	32	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
262	VILANOVA RAMOS	BAULERA	33	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
263	VILANOVA RAMOS	BAULERA	35	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
264	VILANOVA RAMOS	BAULERA	37	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
265	VILANOVA RAMOS	BAULERA	38	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
266	VILANOVA RAMOS	BAULERA	39	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
267	VILANOVA RAMOS	BAULERA	42	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
268	VILANOVA RAMOS	BAULERA	43	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
269	VILANOVA RAMOS	BAULERA	44	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
270	VILANOVA RAMOS	BAULERA	45	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
271	VILANOVA RAMOS	BAULERA	47	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
272	VILANOVA RAMOS	BAULERA	48	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
273	VILANOVA RAMOS	BAULERA	64	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
274	VILANOVA RAMOS	BAULERA	68	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
275	VILANOVA RAMOS	BAULERA	70	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
276	VILANOVA RAMOS	BAULERA	71	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
277	VILANOVA RAMOS	BAULERA	72	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
278	VILANOVA RAMOS	BAULERA	74	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
279	VILANOVA RAMOS	BAULERA	76	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
280	VILANOVA RAMOS	BAULERA	77	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
281	VILANOVA RAMOS	BAULERA	78	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
282	VILANOVA RAMOS	BAULERA	80	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
283	VILANOVA RAMOS	BAULERA	81	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
284	VILANOVA RAMOS	BAULERA	82	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
285	VILANOVA RAMOS	BAULERA	83	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
286	VILANOVA RAMOS	BAULERA	84	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
287	VILANOVA RAMOS	BAULERA	86	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
288	VILANOVA RAMOS	BAULERA	87	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
289	VILANOVA RAMOS	BAULERA	88	SUBSUELO	-	4	Buenos Aires	Ramos Me
290	VILANOVA RAMOS	BAULERA	91	SUBSUELO	-	5	Buenos Aires	Ramos Me
291	VILANOVA OFFICE	OFICINA	1	PB	1	265	Buenos Aires	Haed
292	VILANOVA OFFICE	OFICINA	2	PB	2	51	Buenos Aires	Haed
293	VILANOVA OFFICE	OFICINA	3	PB	3	180	Buenos Aires	Haed
294	VILANOVA OFFICE	OFICINA	4	PB	4	47,9	Buenos Aires	Haed
295	VILANOVA OFFICE	OFICINA	5	PB	5	47,9	Buenos Aires	Haed
296	VILANOVA OFFICE	OFICINA	6	PB	6	47,9	Buenos Aires	Haed
297	VILANOVA OFFICE	OFICINA	7	PB	7	159,49	Buenos Aires	Haed
298	VILANOVA OFFICE	OFICINA	A	PRIMERO	A	201,06	Buenos Aires	Haed
299	VILANOVA OFFICE	OFICINA	B 01	PRIMERO	B 01	97	Buenos Aires	Haed
300	VILANOVA OFFICE	OFICINA	F01-A	PRIMERO	F01-A	309,04	Buenos Aires	Haed
301	VILANOVA OFFICE	OFICINA	F01-B	PRIMERO	F01-B	330	Buenos Aires	Haed
302	VILANOVA OFFICE	OFICINA	W / T 70	TERCERO	W / T 70	73,10	Buenos Aires	Haed
303	VILANOVA OFFICE	OFICINA	R / T 40	TERCERO	R / T 40	44,7	Buenos Aires	Haed
304	VILANOVA OFFICE	OFICINA	R / T 40	TERCERO	R / T 40	44,7	Buenos Aires	Haed
305	VILANOVA OFFICE	OFICINA	R / T 40	TERCERO	R / T 40	44,2	Buenos Aires	Haed
306	VILANOVA OFFICE	OFICINA	R / T 70	TERCERO	R / T 70	73,8	Buenos Aires	Haed
307	VILANOVA OFFICE	OFICINA	T370	TERCERO	LM	371,8	Buenos Aires	Haed
308	VILANOVA OFFICE	OFICINA	D 04	CUARTO	D 04	296,56	Buenos Aires	Haed
309	VILANOVA OFFICE	OFICINA	N-R	QUINTO	N-R	818,55	Buenos Aires	Haed
310	VILANOVA OFFICE	OFICINA	T 170	QUINTO	T 170	181,9	Buenos Aires	Haed
311	VILANOVA OFFICE	OFICINA	T 180	QUINTO	T 180	192,6	Buenos Aires	Haed
312	VILANOVA OFFICE	OFICINA	T 110	QUINTO	T 110	117,7	Buenos Aires	Haed
313	VILANOVA OFFICE	OFICINA	T 75	QUINTO	T 75	80,25	Buenos Aires	Haed
314	VILANOVA OFFICE	OFICINA	T 125	QUINTO	T 125	133,75	Buenos Aires	Haed
315	VILANOVA OFFICE	OFICINA	T 210	QUINTO	T 210	224,7	Buenos Aires	Haed
316	VILANOVA OFFICE	COCHERA	49	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
317	VILANOVA OFFICE	COCHERA	50	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
318	VILANOVA OFFICE	COCHERA	68	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
319	VILANOVA OFFICE	COCHERA	69	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
320	VILANOVA OFFICE	COCHERA	70	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
321	VILANOVA OFFICE	COCHERA	71	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
322	VILANOVA OFFICE	COCHERA	72	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
323	VILANOVA OFFICE	COCHERA	73	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
324	VILANOVA OFFICE	COCHERA	74	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
325	VILANOVA OFFICE	COCHERA	75	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
326	VILANOVA OFFICE	COCHERA	76	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
327	VILANOVA OFFICE	COCHERA	77	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
328	VILANOVA OFFICE	COCHERA	78	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
329	VILANOVA OFFICE	COCHERA	79	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
330	VILANOVA OFFICE	COCHERA	80	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
331	VILANOVA OFFICE	COCHERA	90	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
332	VILANOVA OFFICE	COCHERA	91	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
333	VILANOVA OFFICE	COCHERA	92	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
334	VILANOVA OFFICE	COCHERA	93	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
335	VILANOVA OFFICE	COCHERA	94	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
336	VILANOVA OFFICE	COCHERA	95	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
337	VILANOVA OFFICE	COCHERA	97	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
338	VILANOVA OFFICE	COCHERA	111	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
339	VILANOVA OFFICE	COCHERA	112	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
340	VILANOVA OFFICE	COCHERA	113	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
341	VILANOVA OFFICE	COCHERA	117	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
342	VILANOVA OFFICE	COCHERA	118	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
343	VILANOVA OFFICE	COCHERA	119	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
344	VILANOVA OFFICE	COCHERA	120	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
345	VILANOVA OFFICE	COCHERA	121	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
346	VILANOVA OFFICE	COCHERA	122	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
347	VILANOVA OFFICE	COCHERA	123	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
348	VILANOVA OFFICE	COCHERA	124	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me

349	VILANOVA OFFICE	COCHERA	125	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
350	VILANOVA OFFICE	COCHERA	126	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
351	VILANOVA OFFICE	COCHERA	127	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
352	VILANOVA OFFICE	COCHERA	128	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
353	VILANOVA OFFICE	COCHERA	129	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
354	VILANOVA OFFICE	COCHERA	130	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
355	VILANOVA OFFICE	COCHERA	131	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
356	VILANOVA OFFICE	COCHERA	132	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
357	VILANOVA OFFICE	COCHERA	139	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
358	VILANOVA OFFICE	COCHERA	140	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
359	VILANOVA OFFICE	COCHERA	141	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
360	VILANOVA OFFICE	COCHERA	146	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
361	VILANOVA OFFICE	COCHERA	147	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
362	VILANOVA OFFICE	COCHERA	148	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
363	VILANOVA OFFICE	COCHERA	149	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
364	VILANOVA OFFICE	COCHERA	150	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
365	VILANOVA OFFICE	COCHERA	158	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
366	VILANOVA OFFICE	COCHERA	159	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
367	VILANOVA OFFICE	COCHERA	160	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
368	VILANOVA OFFICE	COCHERA	161	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me
369	VILANOVA OFFICE	COCHERA	162	1ER SUBSUELO	-	11	Buenos Aires	Ramos Me

Fuente: Empresa

2.8.2 Rodados

Grupo de Equipo	Tipo de Equipo	Marca	Modelo	N° Serie / Patente	N° Chasi
RODADO LIVIANO	AUTO	RENAULT	CLIO - WORK	AA 571 AB	8A1CB2U0KHL
RODADO LIVIANO	AUTO	RENAULT	CLIO - WORK	AA 571 AP	8A1CB2U0KHL
RODADO LIVIANO	AUTO	VOLKSWAGEN	GOL	MGT 326	9BWCF05W8DF
RODADO LIVIANO	AUTO	RENAULT	CLIO 1,2	FMD083	8A1BB270F6I7
MANIPULADOR	AUTOELEVADOR	HELI	CPCD35	390350U9264	390350U92
MANIPULADOR	AUTOELEVADOR	HELI	CPCD35	390350U9103	390350U91
MANIPULADOR	AUTOELEVADOR	HELI	CPCD25	010251Q3816	010251Q38
MANIPULADOR	AUTOELEVADOR	HELI	CPCD25	010251Q3817	010251Q38
RODADO PESADO	BATEA	PATRONELLI	SEMV21	AC 340 WJ	8B9SEV215GA
RODADO PESADO	BATEA	PATRONELLI	SEMV21	AC 340 WK	8B9SEV215GA
EQUIPO DE HORMIGON	BOMBA	CIFA	PC 506/309	19923	19923
RODADO PESADO	CAMION	IVECO	Tecktor Attack	OLW 275	8ATA1NFH0FX
RODADO PESADO	CAMION	FORD	Cargo 2042	AA 620 UZ	9BFYTA9A8GB
RODADO PESADO	CAMION	MERCEDES BENZ	Axor 1933	AA 620 VS	9BM958207GB
RODADO PESADO	CAMION	IVECO	STRALIS E5 800S48	AE300ZI	8ATS3HUH0LX
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	FIAT	STRADA	AB 586 KH	9BD578742JY
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	FIAT	STRADA	AB 727 YV	9BD578742HY
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	VOLKSWAGEN	SAVEIRO	AB 379 QZ	9BWKB45U8HP
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	PEUGEOT	PARTNER	AB 379 QE	8AEGCKFSCHC
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	VOLKSWAGEN	SAVEIRO	AD 262 KL	9BWKB45U0JP
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	VOLKSWAGEN	SAVEIRO	AD 262 KN	9BWKB45U6JP
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	FORD	RANGER	AE300ZE	8AFAR22P3LJ
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	VOLKSWAGEN	AMAROK	AF440CW	8AWDD22H2NA
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	FORD	R DCXLT 2,0L T 4X4	AG160LK	8AFBR01H0RJ
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	FORD	R DCXLT 2,0L T 4X4	AG160LM	8AFBR01H8RJ
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	FORD	DCXLT 2,0L BIT 4X	AG160LL	8AFBR01B9RJ
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	FORD	ER DC XL 2.0L T 4X	AG160LI	8AFBR00H5RJ
RODADO LIVIANO	CAMIONETA	NISSAN	TIER S 4 x 4 MT 2,3	AG398RI	8ANBD33FXRL
MOVIMIENTO DE SUELO	CARGADOR FRONTAL	LONKING	CDM 856	15300	15300
MOVIMIENTO DE SUELO	CARGADOR FRONTAL	XCMG	ZL50GN	HCB04207	XUG0050GLHC
MOVIMIENTO DE SUELO	CARGADOR FRONTAL	XCMG	ZL50GN	HCB04289	XUG0050GLHC
MOVIMIENTO DE SUELO	CARGADOR FRONTAL	SINOMACH	937H	LCL937H0CJ1001150	LCL937H0CJ1
EQUIPOS GENERALES	CISTERNA COMB.MOVIL 3000 LTS	BATAN	3000Lts. - Naranja	-	
RODADO PESADO	COLECTIVO	MERCEDES BENZ	OF 1418	NRA410	9BM384067EB
MOVIMIENTO DE SUELO	COMPACTADOR	BOMAG	211PD	-	901583251
MOVIMIENTO DE SUELO	COMPACTADOR	WACKER	RT82 SC	5687535	61689
MOVIMIENTO DE SUELO	COMPACTADOR	WACKER	RT82SC3 LX	24432108	-

MOVIMIENTO DE SUELO	COMPACTADOR	DYNAPAC	CA250D+KIT PD	10000108JJB005725	10000108JJB0
EQUIPOS GENERALES	COMPRESOR	SULLAIR	185-Q	11669	-
EQUIPOS GENERALES	COMPRESOR	SULLAIR	185-Q	11693	-
EQUIPOS GENERALES	COMPRESOR	CHICAGO PNEUMATIC	CPC CP55,0	APP440784	WJE014343G0
EQUIPOS GENERALES	COMPRESOR	CHICAGO PNEUMATIC	CPC CP55,0	APP440357	APP4403
MOVIMIENTO DE SUELO	EXCAVADORA	VOLVO	EC210BLC	17832	EC210V17
MOVIMIENTO DE SUELO	EXCAVADORA	LIUGONG	915D	CL60915DAEA037710	915L14WJ0
MOVIMIENTO DE SUELO	EXCAVADORA	LONKING	CDM6150	815060020	81506002
MOVIMIENTO DE SUELO	EXCAVADORA	SANY	365H	SY036GBJ52068	SY036GBJ5
GRUA MOVIL	GRUA RETICULADA S/ORUGA	ZOOMLION	ZCC800H	ZCC80-0214 / DQH53	ZCC8021
GRUA MOVIL	GRUA RETICULADA S/ORUGA	SANY	SC2600A	CC0260BH0313	
GRUA MOVIL	GRUA RETICULADA S/ORUGA	SANY	SCC8260	CC0263BG0362 / DQH52	CC0263BG0
GRUA MOVIL	GRUA RETICULADA S/ORUGA	SANY	SCC1350A	CC0135CB3067	LBCBD135ACC
GRUA MOVIL	GRUA RETICULADA S/ORUGA	SANY	SCC1350A	CC0135CB3073	LBCBD135CC0
GRUA MOVIL	GRUA RETICULADA S/ORUGA	SANY	SCC4500A	CC0450CA0004	SYCADCC450A
GRUA MOVIL	GRUA RETICULADA S/ORUGA	SANY	SCC2800	CC0280CD0002	SYCCK260ACC
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	XCMG	QY70K -1	20130007	LXGCPA439DA
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	XCMG	QY70K -3	-	LXGCPA4316A
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	XCMG	XCT80	XZJ5505JQZ80	LXGCPA508GA
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	ZOOMLION	QY70V532	9570	L5ESHD346A0
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	ZOOMLION	ZMC75	-	L5E5H5D37DA
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	ZOOMLION	ZMC85	-	L5E6H5D36DA
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	STC600	14TC2060B621	96206041XF5
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	SAC2200S	AC0220BK0033	LFCNRG8P0K2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	SAC2200S	ACO220CA0406	XZJ5505JQ
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	SAC2200S	AC0220CB0033	LFCNRG8P4M
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	STC700	TC2070CB0013	LFCNNG6P4M2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	STC700	TC2070CB0015	LFCNNG6P6M2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	SAC1600S	AC0160CB0065	LFCNRG7P1M2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	STC900T5	TC2090CB0025	LFCNPG6P6M2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	STC600T5	TC2060CB0089	LFCNNF5P1M2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	STC700C	TC2070CC0601	LFCNNG5P6N2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA S/CAMION	SANY	STC1100	TC0110CC0020	LFCNPG6P8N2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA SOBRE ORUGA	SANY	STB300T5-1	TE0030CD1150	SYCDD30T5G1
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	GROVE	RT 528 C	70147	
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	ZOOMLION	RT25	DPY31	RTT2S-00
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	SANY	SRC550H	14RC00550386	LFCNN34D7E2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	SANY	SRC550H	14RC00550388	LFCNN34D9E2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	SANY	SRC750	RC0075BH0253	LFCNR55D2H2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	SANY	SRC750	RC0075BH0992	LFCNR55D4H2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	SANY	SRC865	RC0055BH0069	2222110
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	SANY	SRC900	RC0090CA0423	LFCNR55D8L2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	SANY	SRC900C	RC0090CB0022	LFCNR55D8M2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	SANY	SRC350C	RC0035CB0001	LFCNL33DXL2
GRUA MOVIL	GRUA TELESCOPICA TODO TERRENO	SANY	SRC650T	RC0065CD0522	LFCNP44D9P3
GRUA TORRE	GRUA TORRE	POTAIN	MC 115 B	94398	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE	SYM	F0/23 B	M 08001	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE	SAEZ	TL 505	6957	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE	SAEZ	TL 505	6958	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE	RED CRANE	RC 504	1501 - 14	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE	RED CRANE	RC 504	1501 - 15	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE	JARLWAY	JT145H	6015-16-105	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE	ZOOMLION	TCT7520-16D -1	1012T001701559	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE	ZOOMLION	TCT7520-16D -2	1012T001701560	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE	ZOOMLION	TCT6513-8E -1	1012T001701507	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE	ZOOMLION	TCT6513-8E -2	1012T001701506	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE AUTOMONTANTE	SAEZ	HD 32 -1	EX 80017	-
GRUA TORRE	GRUA TORRE AUTOMONTANTE	SAEZ	HD 32 -2	01082/12	-
EQUIPOS GENERALES	GRUPO ELECTROGENO	CETEC	CJD 250	50174	-
EQUIPOS GENERALES	GRUPO ELECTROGENO	WEICHAI (G.E.)	WPG220L8	-	-
EQUIPOS GENERALES	GRUPO ELECTROGENO	WEICHAI (G.E.)	WPG220L8	-	
EQUIPOS GENERALES	GRUPO ELECTROGENO	WEICHAI (G.E.)	WPG220L8	-	
IMPLEMENTOS	IMPLEMENTO EQUIPO M.S.	INDECO	MARTILLO HP500	4623165	-
IMPLEMENTOS	IMPLEMENTO EQUIPO M.S.	LONKING	ADORA PARA MINI	12060999	-
IMPLEMENTOS	IMPLEMENTO EQUIPO M.S.	-	RA HIDRAULICA (P	-	-
IMPLEMENTOS	IMPLEMENTO EQUIPO M.S.	SMB	DCOMPACTADOR C	-	-
IMPLEMENTOS	IMPLEMENTO EQUIPO M.S.	COMA S.A.	PARA MARTILLO IN	-	
IMPLEMENTOS	IMPLEMENTO EQUIPO M.S.	COMA S.A.	E PARA MANIPULA	BUB2463 / 400 / 1,0	-
IMPLEMENTOS	IMPLEMENTO EQUIPO M.S.	COMA S.A.	E PARA MANIPULA	BUB2463 / 400 / 1,0	-
MANIPULADOR	MANIPULADOR	JCB	535 -1	1200226	JCB5AJJGT71
MANIPULADOR	MANIPULADOR	JCB	535 -2	1511710	JCBANJGL81
MANIPULADOR	MANIPULADOR	JCB	508 C / BW08	1702664	SLP5CBKA8U1
MANIPULADOR	MANIPULADOR	DIECI	RUNNER 35,7	1751584	LLC17515
MANIPULADOR	MANIPULADOR	DIECI	ICARUS 40,17	DY3644	LLL17916
MANIPULADOR	MANIPULADOR	DIECI	RUNNER 35,7	1751701	MLC17517
MANIPULADOR	MANIPULADOR	DIECI	ZEUS 37,7	1850984	XLC18509
MANIPULADOR	MANIPULADOR	HAULOTTE	HTL4014	2004340 / DNR52	200434(
MANIPULADOR	MANIPULADOR	HAULOTTE	HTL4017	2013363 / DNQ13	201336(
MANIPULADOR	MANIPULADOR	HAULOTTE	HTL3510	2029750	202975(
MANIPULADOR	MANIPULADOR	HAULOTTE	HTL4017	2049376 / EDN84	204937(
MANIPULADOR	MANIPULADOR	HAULOTTE	HTL4017	2066209 / EDN62	-
MANIPULADOR	MANIPULADOR	HAULOTTE	HTL4017	2066376 / EDN73	-
MANIPULADOR	MANIPULADOR	SANY	STH1256A	TH1256CB0214	5052105007-4
MANIPULADOR	MANIPULADOR	SANY	STH1256A	TH1256CB0215	5052105013-4
MOVIMIENTO DE SUELO	MINI PALA	CASE	440	BAG-40	N5M4065(
MOVIMIENTO DE SUELO	MINI PALA	CASE	410	CCD-09	JAF00410NAM
MONTACARGAS	MONTACARGAS	LEITEN	1000Kg - 24m	-	-
MONTACARGAS	MONTACARGAS	LEITEN	1000Kg - 35m	-	-
MONTACARGAS	MONTAPERSONAS	POTAIN	HOIST 120/15P	16500000185	-
MOVIMIENTO DE SUELO	MOTONIVELADORA	TIANGONG	PY 180	-	P180024
MOVIMIENTO DE SUELO	MOTONIVELADORA	SANY	SMG 200		PY1220CA0
EQUIPO DE HORMIGON	PLANTA HORMIGONERA/BOMBAS	INDUMIX	60	-	-
EQUIPO DE HORMIGON	PLANTA HORMIGONERA/BOMBAS	INDUMIX	60	18383	-
EQUIPOS TRABAJO EN ALTURA	PLATAFORMA CIGÜEÑA	XCMG	GTBZ14	XUG0140SLGRL00530	XUG0140SLGR
EQUIPOS TRABAJO EN ALTURA	PLATAFORMA CIGÜEÑA	XCMG	GTBZ14	XUG0140SEGRL00532	XUG0140SEGR
EQUIPOS TRABAJO EN ALTURA	PLATAFORMA CIGÜEÑA	HAULOTTE	HA16RTJPRO	2048705	
EQUIPOS TRABAJO EN ALTURA	PLATAFORMA CIGÜEÑA	HAULOTTE	HA16RTJPRO	2056741	
EQUIPOS TRABAJO EN ALTURA	PLATAFORMA CIGÜEÑA	HAULOTTE	HA16RTJPRO	2057183	
EQUIPOS TRABAJO EN ALTURA	PLATAFORMA CIGÜEÑA	HAULOTTE	HA16RTJPRO	2061168	
EQUIPOS TRABAJO EN ALTURA	PLATAFORMA TIJERA	HAULOTTE	COMPACT 14	2025840	

EQUIPOS TRABAJO EN ALTURA	PLATAFORMA TIJERA	HAULOTTE	COMPACT 14	2025243	
EQUIPOS TRABAJO EN ALTURA	PLATAFORMA TIJERA	HAULOTTE	H15SX	2047419	
EQUIPOS TRABAJO EN ALTURA	PLATAFORMA TIJERA	HAULOTTE	COMPACT 12	2042972	
MOVIMIENTO DE SUELO	RASTRA	GENOVESE	-	4984	-
RODADO PESADO	REMOLQUE	TORRESI	10,5m	OQF 015	8C9AE105FFA(
RODADO PESADO	REMOLQUE	PETINARI	-	BNO 686	00207
RODADO PESADO	REMOLQUE	BRITO	12 m	AB 818 IQ	8B9S3L035HB!
RODADO PESADO	REMOLQUE	LEO-COR	L - D - 16D - DOLLY	AE562TM	8C9E55KD ILA
RODADO PESADO	REMOLQUE	LEO-COR	L - SE - 40D	AE562TL	8C9E61QU1LA
RODADO PESADO	REMOLQUE	EAGER BEAVER	50GSL/3	CVL911	112SD2481WL
MOVIMIENTO DE SUELO	RETRO PALA	JCB	3C	2419375	9B9214T24FB(
MOVIMIENTO DE SUELO	RETRO PALA	JCB	3C - 4x4	1397278 / BZK78	9B9214T14AB(
MOVIMIENTO DE SUELO	RETRO PALA	JCB	3C 4x2	1397105 / BZH84	9B9214T14AB(
MOVIMIENTO DE SUELO	RETRO PALA	JCB	4CX	0908609	908950
MOVIMIENTO DE SUELO	RETRO PALA	JCB	3C - 4x4	2419030	9B9214724EB(
MOVIMIENTO DE SUELO	TANQUE REGADOR	GROSSPAL	T8000	21345	?
MOVIMIENTO DE SUELO	TRACTOR	MASSEY FERGUSON	290 DT	239977	290-2399

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 04/04/2023

BOLETIN OFICIAL N 35143 Segunda Seccion COMA SA CUIT 30629280746 Por asamblea ordinaria y acta de directorio del 30/06/2022 designaron: Presidente Jorge Martino Vicepresidente: Bruno Jorge Martino y Director Suplente: Fernando Jorge Martino todos constituyen el domicilio especial en Santander 5470 CABA Por Asamblea extraordinaria del 24/06/2021 Se modifico el objeto social quedando redactado el mismo de la siguiente manera: TERCERO: La Sociedad tendra por objeto actuar como empresa constructora de todo tipo de obras civiles montajes industriales instalaciones en general y en especial electrica de produccion y distribucion por su cuenta por cuenta de terceros en participacion con otras sociedades y/o empresas unipersonales; recibir y otorgar financiaciones para las mismas realizar todo tipo de gestiones correspondientes a las actividades señaladas; dedicarse por cuenta propia o de terceros a la ejecucion de obra publica o privada importar y exporta materiales asesoramiento tecnico y/o profesional; prestar servicios de ingenieria y proyectos afines a la actividad prestar servicio de transporte de carga a nivel nacional e internacional por cuenta propia o de terceros ya sea por via terrestre aerea fluvial o maritima de todos los elementos utilizados en la construccion tales como arena cal cemento canto rodado ladrillos piedras baldosas asi como equipos mayores tales como gruas excavadoras mini cargadores montacargas compactadores y equipos y herramientas menores y demas materiales o cargas Todo asesoramiento o actividad que en virtud de la materia haya sido reservado a profesionales con titulo habilitante sera realizada por medio de estos Se reformo articulo 3 Autorizado segun instrumento publico Esc N 63 de fecha 31/03/2023 Reg N 1776 PAMELA ANDREA NIZZOLI Matricula: 5791 CECBA e 04/04/2023 N 22188/23 v 04/04/2023

Provincia: NACION Fecha: 27/01/2021

COMA S.A. CUIT 30-62928074-6. POR ASAMBLEA ORDINARIA Y ACTA DE DIRECTORIO DEL 30/06/2020 DESIGNARON: PRESIDENTE JORGE MARTINO, VICEPRESIDENTE: BRUNO JORGE MARTINO, Y DIRECTOR SUPLENTE: FERNANDO JORGE MARTINO, TODOS CONSTITUYEN DOMICILIO ESPECIAL EN CALLE SANTANDER 5470 CABA. POR ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DEL 14/12/2020 SE MODIFICÓ EL OBJETO SOCIAL QUEDANDO REDACTADO EL MISMO DE LA SIGUIENTE MANERA: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO ACTUAR COMO EMPRESA CONSTRUCTORA DE TODO TIPO DE OBRAS CIVILES, MONTAJES INDUSTRIALES, INSTALACIONES EN GENERAL Y EN ESPECIAL ELÉCTRICA DE PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN, POR SU CUENTA, POR CUENTA DE TERCEROS, EN PARTICIPACIÓN CON OTRAS SOCIEDADES Y/O EMPRESAS UNIPERSONALES; RECIBIR Y OTORGAR FINANCIACIONES PARA LAS MISMAS, REALIZAR TODO TIPO DE GESTIONES CORRESPONDIENTES A LAS ACTIVIDADES SEÑALADAS; IMPORTAR Y EXPORTA MATERIALES, ASESORAMIENTO TÉCNICO Y/O PROFESIONAL; PRESTAR SERVICIOS DE INGENIERÍA Y PROYECTOS AFINES A LA ACTIVIDAD PRESTAR SERVICIO DE TRANSPORTE DE CARGA A NIVEL NACIONAL E INTERNACIONAL, POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, YA SEA POR VÍA TERRESTRE, AÉREA, FLUVIAL O MARÍTIMA DE TODOS LOS ELEMENTOS UTILIZADOS EN LA CONSTRUCCIÓN TALES COMO ARENA, CAL, CEMENTO, CANTO RODADO, LADRILLOS, PIEDRAS, BALDOSAS, ASÍ COMO EQUIPOS MAYORES, TALES COMO GRÚAS, EXCAVADORAS, MINI CARGADORES, MONTACARGAS, COMPACTADORES, Y EQUIPOS Y HERRAMIENTAS MENORES Y DEMÁS MATERIALES O CARGAS. TODO ASESORAMIENTO O ACTIVIDAD QUE EN VIRTUD DE LA MATERIA HAYA SIDO RESERVADO A PROFESIONALES CON TÍTULO HABILITANTE SERÁ REALIZADA POR MEDIO DE ESTOS. SE REFORMÓ ART 3°. AUTORIZADO SEGÚN INSTRUMENTO PÚBLICO ESC. Nº 33 DE FECHA 20/01/2021 REG. Nº 1776 ANA KARINA LAUTZ - MATRÍCULA: 4724 C.E.C.B.A. E. 27/01/2021 N° 3501/21 V. 27/01/2021

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 24/10/2018

COMA S.A. Por asamblea del 29-06-2018 y directorio del 30-06-2018 designa Presi dente: Jorge MARTINO Vicepresidente: Bruno Jorge Martino y Director Suplente: Fernando Jorge Martino todos domicilio especial en Santander 5470 CABA. Autorizado esc. 52 del 10/10/2018 Reg. 103. Juan Matías JIMENEZ - T°: 281 F°: 204 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 24/10/2018 N° 79803/18 v. 24/10/2018 Fecha de publicación 24/10/2018

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 03/11/2016

COMA S.A. Por Asamblea y Directorio del 30/6/16 designo Presidente: Jorge Martino Vicepresidente: Bruno Jorge Martino y Director Suplente: Fernando Jorge Martino todos con domicilio especial en Santander 5470 CABA. Autorizado Esc 57 20/10/16 Reg 103. Julio Cesar JIMENEZ - T°: 79 F°: 71 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 03/11/2016 N° 82820/16 v. 03/11/2016

Provincia: CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Fecha: 03/03/2016

COMA S.A. Por Asamblea del 11/12/2015 aumento el capital a $ 8.000.000. Modifico Articulo 4º.Autorizado esc 131 29/12/2015. Reg 103. Julio Cesar JIMENEZ - T°: 79 F°: 71 C.P.C.E.C.A.B.A. e. 03/03/2016 N° 10857/16 v. 03/03/2016

OTRAS PUBLICACIONES

El mercado inmobiliario sufrió caídas, pero hay señales de repunte
Fecha: 20 de diciembre de 2017 Fuente: clarin.com

Los desarrolladores atravesaron momentos difíciles durante este año. Los protagonistas explican las razones que impiden la reactivación. Si la actividad de los nuevos desarrollos inmobiliarios se representara en un gráfico, la única constante sería, justamente, su irregularidad: el 2017 fue un año de picos y caídas, según relatan los propios actores del mercado. La aparición de los créditos hipotecarios UVA activó la demanda de usuarios finales, que se volcó a los inmuebles usados. Sin embargo, hasta el momento este entusiasmo apenas rozó el ánimo de los desarrolladores, quienes lidiaron con un aumento del costo de la construcción de un 23,7% (de enero a noviembre), según señala el INDEC, un dólar quieto, una alta carga impositiva y un mercado financiero que les restó inversores. Bruno Martino, Director Ejecutivo de **COMA SA**, afirma que la incorporación de los préstamos UVA "no logró hacer repuntar el sub-mercado de los nuevos desarrollos, lo que llevó a que se tuviera que repensar el negocio". Y aclara: "El inversor acompaña en la etapa de armado del negocio, pero el grueso de la demanda pasa por el usuario final, a quien le interesa adquirir una propiedad a estrenar o en pozo y no puede hacerlo porque no puede hipotecarla. Nos pasa en Vilanova (un emprendimiento en el GBA Oeste) donde de cada 30 consultas, 20 son para comprar a través de créditos hipotecarios". Gabriel Brodsky, Director de Predial, resume en cambio que para su compañía "este año fue muy bueno, aunque entendemos que la Argentina sigue todavía en un periodo de transición y la economía todavía no está creciendo lo esperado". El arquitecto Darío López, socio de Arquitectónika, puede dar constancia de esta situación. "El 2017 fue un año muy desparejo. Por un lado seguimos con los emprendimientos en ejecución y proyectamos nuevos y por el otro en los lanzados en el pozo se hizo muy lenta su ejecución por la falta de cierres de inversores producto del valor planchado del dólar". En este sentido, será determinante la activación de los créditos intermedios, que acercará un nuevo público a los proyectos a estrenar. López admite que su empresa está interesada en acceder a ellos porque "son necesarios para que el desarrollador pueda apalancar la obra con el crédito final al usuario", aunque "todavía está muy lenta esta opción por falta de información de los bancos". Aunque el mismo Javier González Fraga, presidente del Banco Nación, reconoció a ARQ que "si sólo financiamos compradores generamos una burbuja; y es por eso que estamos decididos a apoyar a los desarrolladores", todavía no hay un fuerte respaldo a la oferta. "Una dificultad típica, entre muchas otras, es que el banco lo primero que le pide a cualquier empresa son sus últimos balances. Los desarrolladores, hasta ahora, creaban un fideicomiso por cada obra. Si les piden los tres últimos balances, no existen. Esto genera la necesidad de que los desarrolladores pongan sus papeles en regla y que los bancos comprendan la modalidad especial de una inversión inmobiliaria. Por el momento, hay un tremendo desencuentro entre bancos y desarrolladores", explica Damián Tabakman, empresario y asesor. Lo cierto es que los engranajes del mercado inmobiliario se están moviendo al punto de generar, de modo incipiente, algunas novedades. Una de ellas es el creciente interés de los desarrolladores en construir unidades de más metros cuadrados, orientadas a las familias. Otra es el despertar de las llamadas zonas frías, barrios que no eran demandados por los inversores pero que sí están entre las preferencias de los usuarios finales. "Que el mercado se haya desoxidado -asegura Hernán Nucifora, Director de Global Investments y Nucifora Propiedades - permitió a la ya notoria escasez de tierra en zonas premium hacer crecer los valores de incidencia. Lejos de ser una mala noticia esto permite a los desarrolladores expandirse a zonas bien ubicadas, pero que antes no estaban en la mira". El empresario pone como ejemplo Campus Norte, un desarrollo de 25.000 m2 en Villa Martelli, en el partido de Vicente López. "Con el foco actual del mercado, vemos una marcada suba de valor en zonas premium y un gran crecimiento en nuevas zonas que se desarrollan", concluye. Ricardo Mataloni, Director Comercial de Vitrium Capital S.A, asegura en tanto que los desarrollos en barrios cerrados o countries, en localidades a varios kilómetros de la Ciudad, tienen una demanda sostenible, producto del interés de "familias jóvenes que buscan seguridad e infraestructura social y deportiva". En cuanto a los precios en este tipo de producto, el desarrollador afirma que "considerando que vendíamos bajo un esquema de fideicomiso al costo y que el dólar se mantuvo muy quieto, los valores se modificaron sensiblemente al alza". Mataloni aclara que esto se debió también a que la obra en Pueblo Caamaño, un desarrollo en Pilar, está en una etapa muy avanzada, a poco de abrir su centro comercial. Gastón Mazzei, Gerente General de Mazzei Propiedades, un operador del GBA Sur, evalúa que "venimos de varios años consecutivos en los que el mercado inmobiliario no logra crecer sostenidamente y esto se nota. Es marcada la necesidad habitacional que hay en el país, pero aún siguen siendo elevados los costos de financiación, así como también los aumentos en el sector de la construcción. Pero empezamos a vislumbrar una apuesta por parte de los privados y un crecimiento en el mercado". Para Gustavo Menayed, CEO de Grupo Portland, "el mercado fue gestando durante 2017 los frutos que verá en los próximos meses. Bajo el nuevo panorama crediticio del país y ante el proyecto de reforma tributaria que ya se encuentra en el Congreso, hoy el feeling del mercado es hacia el positivismo y se proyecta una suerte de 'primavera' del Real Estate. Es un crecimiento paulatino y sostenido, en un mercado que de a poco deja atrás los números del pasado y que todavía tiene que equilibrar la demanda. Es un despegue lento, pero un despegue al fin y al cabo". Santiago Tarasido, Gerente General de CRIBA, coincide en el optimismo aunque advierte: "La inflación, si bien muestra una tendencia a la baja, sigue siendo un condicionante. Por otra parte, la carga impositiva, ineficiencia y la baja adopción de nuevas tecnologías son los grandes obstáculos a los que se enfrenta la industria". En lo que respecta al mercado corporativo, según el último informe de Cushman & Wakefield, en 2017 se experimentó un aumento de la demanda de la categoría premium, que alcanzó una tasa de vacancia de 3,6%. Sin embargo, ésta no fue la impresión de la desarrolladora Raghsa, un gigante indiscutido de este negocio. Héctor Salvo, gerente general, asegura que "la demanda fue reducida, selectiva y errática. Las empresas buscaron información pero no concretaron grandes operaciones". Según el especialista "hoy la demanda es incipiente y los precios están levemente en alza. De todos modos los precios de

renta en Argentina están retrasados respecto a Brasil y Chile: el retorno es del 5% en nuestro país, mientras que en los demás es del 10% anual".

El Oeste suma productos y servicios
Fecha: 12 de agosto de 2017 Fuente: clarin.com

Entre el km 15,5 (Haedo)y km 67 (Luján) del Acceso Oeste, la zona crece con un nuevo polo empresarial, complejos residenciales, edificios de oficinas, centros comerciales, bancos e hipermercados. Los countries y barrios cerrados de Zona Oeste modifican su perfil residencial: la vivienda de fin de semana va dejando lugar a la permanente. En forma paralela, aumenta la oferta de servicios: colegios, centros comerciales con sectores gastronómicos y de entretenimiento, complejos con oficinas y consultorios médicos para cubrir esta nueva demanda. El Acceso Oeste es la columna vertebral de este corredor. Desde el kilómetro 15,5, en Haedo, hasta el kilómetro 67, en Luján, hay una gran cantidad de novedades. "A partir de la experiencia que se dio en corredores como el Norte podemos asegurar que el corredor Oeste tiene un gran potencial. La Autopista del Oeste se inauguró poco antes de la crisis del 2001, por lo que no logró desarrollarse en su plenitud. Esa expansión postergada se está dando en este momento", asegura Víctor Plumari, desarrollador del barrio Weston. El recorrido de esta nota comienza en el km 15,5 con Vilanova Haedo, un complejo residencial diseñado por el estudio Bodas Miani Anger. Construido sobre una superficie de 16.000 metros cuadrados, tendrá 195 unidades tipo loft, desde los 44 m2 hasta cinco ambientes. A su vez, contará con 217 cocheras subterráneas. Bruno Martino, director de **Coma SA**, desarrolladora del proyecto, comenta que "desde hace unos años la Zona Oeste comenzó a ser un destino elegido para las nuevas inversiones en desarrollos de vivienda de alta gama. La tipología de condominio, que obtuvo una gran expansión en el corredor Norte, tiene muy buena aceptación en el público ya que le permite disfrutar de las características de una casa, con la seguridad y tranquilidad de un barrio cerrado". Ubicado en el km 16,5, Vilanova Office es un innovador complejo que integra su arquitectura al espacio urbano de la zona y posee un atractivo diseño y singular volumetría desfasada, proyectando una imponente imagen que sin duda lo transformará en un ícono local. Con una inversión superior a $ 100 millones, propone dos modernos edificios de oficinas, con plantas flexibles de hasta 1.200 m2, donde se emplazan sus luminosas unidades, adaptables a las necesidades de cada empresa o profesional. El gran desarrollo que tuvo el corredor Oeste en materia de centros de logística, parques industriales, barrios cerrados y centros comerciales genera una gran demanda de lugares para posicionar oficinas. Vilanova Office no es sólo un espacio para trabajar, es el polo empresarial del Oeste, un punto de referencia para que las empresas se destaquen y, en epecial, por ser una excelente opción de inversión de renta", analiza Martino. En el kilómetro 32 se emplaza el barrrio Umbrales de la Merced, un claro ejemplo del crecimiento del corredor, ya que atrae a un público de vivienda permanente que busca satisfacer todas sus necesidades en la zona con la oferta de casas apareadas. El masterplan del proyecto contempla 56 hectáreas, de las cuales hoy sólo se van desarrollando tres. "Nos queda mucho potencial aún, al igual que en el corredor, que si bien ya se encuentra en un hito en su desarrollo que lo posiciona a la altura del corredor Norte aún le quedan tierras por desarrollar, e infraestructura que ofrecer, fundamentalmente en materia de oficinas y entretenimiento", dice Edgardo Ciscar, desarrollador del emprendimiento. En servicios, en el kilómetro 36, que corresponde a la bajada Victorica, se inauguró un hipermercado Coto. En el kilómetro 40,5, bajada Wilde, se encuentra el barrio boutique Weston, que está comercializando sus últimos lotes. El complejo cuenta con 90 casas terminadas y 65 familias residiendo; en general, son matrimonios jóvenes con niños pequeños, que buscan tranquilidad y seguridad. Frente a este emprendimiento se proyecta construir un condominio en un predio de ocho hectáreas, en un terreno alto con una buena vegetación. Serán ocho bloques de 25 departamentos de uno a tres ambientes. "Apuntamos a un público, de la zona, jóvenes que se van a vivir solos y también a familiares de los residentes, como abuelos que estan buscando un lugar para vivir cerca de sus hijos", explica Víctor Plumari, el desarrollador del complejo. Otra de las novedades se observa en el kilómetro 41, donde el mes pasado se inauguró K41 Polo Empresarial, donde ya funciona una sucursal bancaria (Santander Río) y se están instalando un centro médico de alta complejidad, un centro de monitoreo municipal, y alrededor de 15 empresas. En tanto, en el km 44,5 se abrieron un local de comidas de Burger King, una estación de servicio Shell, y el hipermercado El Abastecedor, consolidando el sector de la bajada Gorriti. Unos kilómetros más adelante, en el 47, se encuentra un verdadedro ícono de la expansión inmobiliaria de la Zona Oeste: Terrravista. El barrio cuenta spa, gimnasio, restaurante, piscinas, kids club, canchas de tenis y fútbol 11 y contempló el desarrollo de un colegio en la zona de acceso, donde ya funciona una sede del tradicional colegio Bartolomé Mitre Day School, ofreciendo educación inicial y primaria. El recorrido termina en el kilómetro 67, en la bajada Beschedt, donde La Concepción de Luján lanza un sector de condominios el sello de diseño del estudio de arquitectura Bodas Miani Anger. Se trata de unidades de dos y tres ambientes, dúplex y loft. Tienen la particularidad de contar con parque o terrazas con decks y parrillas. "Este es un producto muy buscado por recién casados y matrimonios grandes, que quieren la tranquilidad, seguridad y servicios del barrio pero sin los gastos que implica mantener una casa", dice Alejandro Rodríguez, que comercializa el barrio. Además, en este barrio comenzó la construcción del centro comercial Luján Walk, que plantea un concepto de lugar cerrado con street mall, servicios cotidianos que se complemente con el hipermercado Wall Mart, ya funcionando. "También diseñado por Bodas Miani Anger, serán 13.500 m2, que tendrá 46 locales, un complejo de cines de la cadena Village, con seis salas y un patio de comidas", cuenta Aníbal Furman, gerente comercial de Desarrollos Inmobiliarios de Luján S. A. y anticipa que "ya está un 40 % de la obra terminada y estimamos inaugurarlo en 2018". Datos útiles. La Concepción de Luján. Km 67. Lotes: desde US$ 60.000, de 1.000 metros cuadrados. Casas: a partir de US$ 230.000, viviendas llave en mano. Condominios: US$ 110.000 (terminados) y US$ 80.000 (en preventa), a pagar e 24 y 36 meses. www.arodriguez.com.ar. Luján Walk. Km 67. Un centro comercial que tendrá 46 locales, un complejo de cines de la cadena Village, con seis salas y un patio de comidas. Terravista. Km 47, en General Rodríguez. Lotes a partir de los US$ 115.000, de 1.100 metros cuadrados. Plan de financiación: anticipo y el saldo en 48 cuotas. 0230-4534040 (Castex) y www.terravista.com.ar. Umbrales de la Merced. Km 32. Casas de 72 metros cuadrados cubiertos desde $ 1.256.880. Anticipo de $ 125.688 (12 cuotas) y el saldo en 108 cuotas de $10.474. www.umbralesdelamerced.com.ar. Vilanova Haedo. Km 15,5, en Haedo. Departamentos: $ 28.000 el m2, unidades de loft a cinco ambientes. Financiación: anticipo y 24 cuotas en pesos. www.vilanovahaedo.com. Vilanova Office. Km 16,5. Unidades con plantas flexibles de hasta 1.200 metros cuadrados a $ 34.000 el m2. Anticipo y 12 cuotas en pesos. www.vilanovaoffice.com. Weston. Km 40, 5. Lotes: desde US$ 95.000, de 730 metros cuadrados. Casas: a partir de US$ 400.000. Se pueden abonar con 50 % de anticipo y el saldo en 60 cuotas. www.westonkm41.com.

Un complejo para cubrir la demanda
Fecha: 8 de agosto de 2016 Fuente: lanacion.com.ar

Con una inversión de más de 100 millones de pesos se desarrollará Vilanova Office, que contará con oficinas, estudios profesionales y un paseo comercial. rece la construcción de complejos de oficinas AAA con certificación LEED. Los emprendimientos con ahorro energético y en defensa del medio ambiente están motorizando la actividad en este segmento. Así es que, la constructora Comasa desembolsará una inversión de más de 100 millones de pesos para el desarrollo de Vilanova Office, uno de los primeros complejos de oficinas y estudios profesionales con estas características del corredor oeste de la provincia de Buenos Aires. Además, el proyecto contará con un paseo comercial y el valor de comercialización parte desde los 26.400 hasta los 31.800 pesos el m2 con IVA incluido. La ubicación es otra ventaja de este desarrollo, ya que se encontrará en el kilómetro 16,5 de la autopista del Acceso Oeste, a la altura de la localidad de Haedo. Vilanova Office se compondrá por dos edificios desarrollados en cuatro pisos, los cuales contarán con plantas flexibles de hasta 1200 m2. A su vez, contemplará un paseo comercial de 1000 m2, donde se podrán encontrar locales entre los que se preverá la instalación de una entidad bancaria, espacios gastronómicos y marcas líderes con el objetivo de proveer no sólo al sector corporativo, sino al área residencial. A diferencia de las ofertas triple A del circuito norte y el centro porteño donde el valor promedio del m2 ronda entre los 3500 y 4000 dólares el m2, de Vilanova Office parte desde los 26.400 pesos más IVA incluido. “En un escenario económico en donde el valor de las tarifas por los servicios aumentó hasta un 400%, las empresas buscan nuevos espacios de trabajo eficientes donde puedan desarrollarse con un menor costo energético”, comentó Bruno Martino, director ejecutivo de Comasa, compañía constructora y desarrolladora. Los edificios con certificación LEED generan sustentabilidad en cuanto a métodos constructivos, de diseño y operativos, y permiten a las compañías ahorrar en consumo. “Mientras que contribuyen con el medio ambiente e incrementan la calidad de vida de los empleados que trabajan en el lugar”, agregó Martino. “Al tener este tipo de certificación, Vilanova Office se transformará en un espacio innovador para el desarrollo corporativo del corredor oeste y aumentará su competitividad en un mercado donde hay una demanda insatisfecha de oficinas de categoría. El objetivo es convertir el complejo en el nuevo gran polo empresario de la zona”, amplió Martino. Marca la diferencia. En lo que respecta a sus características diferenciales, el desarrollo contará con cocheras subterráneas, servicio de seguridad durante las 24 horas, coffee lounge y un business center exclusivo para las empresas ubicadas en este complejo. Además del centro comercial, en la planta baja se encontrará un paseo peatonal y vehicular interno. En relación a las últimas medidas económicas por parte del gobierno nacional, desde Comasa se muestran optimistas con el futuro del sector. Y sobre cómo impactará el blanqueo en el mercado corporativo, Martino opinó: “La posibilidad de blanquear a costo cero a través de la participación en fondos de inversión destinados a la adquisición de inmuebles hacen que proyectos que en 24 meses puedan estar listos para brindar una renta interesante en el corto plazo sean atractivos para las sociedades de bolsa que manejen a estos inmuebles”. Actualmente, la construcción de oficinas premium continúa en aumento debido a sus múltiples ventajas, entre ellas la calidad constructiva y la demanda potencial de aquellas empresas que buscan un ambiente de trabajo beneficioso para los empleados y un ahorro económico respecto de los costos energéticos. “De esta manera, y con el compromiso tanto con el medio ambiente como con el capital humano, se incrementa cada vez más el porcentaje de empresarios green”, concluyó Martino. El proyecto y dirección de obra está a cargo del Estudio BMA & Asociados. Mientras, las empresas comercializadoras son: Berto Inmuebles, Lauría Propiedades y G. Tavella Asesores Inmobiliarios. Otros de los aspectos a destacar del desarrollo son que la fecha de posesión tentativa es para el año próximo y el plan de financiación es de 24 cuotas en pesos ajustables por el índice de la Cámara Argentina de la Construcción.

Construir el Oeste del futuro
Fecha: 3 de octubre de 2014 Fuente:

El ingeniero Bruno Martino, director de **Coma S.A.**, explica los puntos fuertes de la Zona Oeste, y cuenta por qué se anima a innovar en oficinas premium con Vilanova Office. Protagonista privilegiada en el corredor Oeste del Conurbano, la constructora y desarrolladora Coma S.A. cuenta con tres proyectos de la marca Vilanova que suponen productos diferenciales en la zona: los dos complejos de condominios en Haedo y Ramos Mejía, que registran un buen nivel de ventas; y el recientemente lanzado edificio de oficinas premium Vilanova Office, en el kilómetro 16,5 del Acceso Oeste (Haedo). Este último, en particular, suena casi a una desmesura para la actualidad oesteña: 10.000 m2 cubiertos con proyecto arquitectónico del estudio Bodas Miani Anger y certificación LEED, destinado a un target similar a los del corredor Norte. Pero el director de Coma, el ingeniero Bruno Martino, explica a ARQ por qué confía en el potencial de la zona. Cómo explica la buena respuesta del público en este momento de retracción del mercado? -El Oeste tiene un mercado que, si bien en números absolutos es inferior al de la zona Norte, tiene una demanda real para satisfacer en todos los rubros, y, en contrapartida, muy poca oferta de productos innovadores. Por otra parte, es toda demanda genuina, de usuarios finales, que no especulan con otras opciones de inversión sino que están planificando su vida familiar y su trabajo. Y, por supuesto, es muy localista. - ¿Localista del Oeste en general, o localista de Haedo o Ramos Mejía en particular? -Hay una combinación de ambas cosas. Por ejemplo, el 80 por ciento de los compradores de Vilanova Ramos Mejía, que está casi completamente vendido, es de ese partido, que es más cerrado sobre sí mismo porque no está atravesado por el Acceso Oeste. Pero en Vilanova Haedo, donde ya se vendió el 60 por ciento, vienen de todo el corredor Oeste e incluso de barrios como Liniers o Villa Devoto. -¿No suena un poco excesivo un edificio premium con sello LEED para la zona Oeste? -Para empezar, el costo de construirlo así desde la concepción no es mucho mayor a una obra normal. De hecho la diferencia es cada vez menor, apenas el cuatro por ciento. En segundo lugar, un edificio que pretende establecer un nuevo estándar de calidad necesita este sello para atraer a empresas que lo demandan desde sus propios estatutos, como de hecho es el caso de varios clientes de nuestra constructora que tienen plantas industriales construidas por nosotros en el Oeste. Y si es para renta calculamos una ganancia anual del 10 por ciento, y una rentabilidad del 40 por ciento para quien compre en pozo y reventa una vez finalizado. -¿Confían en que esas firmas podrían mudar sus oficinas centrales al Acceso Oeste? -Sin duda, el Acceso Oeste se va a poblar de oficinas de alta gama, y en unos 15 años va a llegar a ser algo parecido a lo que es hoy la Panamericana. Por supuesto, va a depender también de lo que tengamos para ofrecer.

Vilanova Haedo sale a la venta con un plan de financiación en cuotas de $9.900
Fecha: 7 de mayo de 2014 Fuente: lprofesional.com

La propuesta que se construye sobre el Acceso Oeste y demandará una inversión de $160 millones, ofrece planes de pagos en pesos y hasta 48 cuotas. El proyecto residencial cerrado que se construirá sobre el Acceso Oeste a la altura de Haedo se presentó en el mercado con una atractiva propuesta para su comercialización. Desarrollado por **COMA SA** y proyectado por el estudio BMA Arquitectos, Vilanova Haedo demandará una inversión de 160 millones de pesos y se construirá sobre un terreno estratégicamente ubicado de 16.000m2. Son 183 unidades con un valor del m2 desde 14.900 pesos. La obra está ubicada sobre el Km 15.5 de la Autopista del Oeste, a pocos metros de la bajada Haedo. Son departamentos amplios y luminosos de uno a cinco ambientes con family room, parrilla en sus balcones terraza y vistas a sus amplios jardines. Una propuesta de estilo de vida con seguridad y confort. El proyecto contará con 5000m2 de espacios verdes. Además tendrá a disposición de sus habitantes una amplia variedad de amenities, entre ellos un SUM, Pileta semi-olímpica descubierta con sector de niños, Health Club con gimnasio, vestuarios con sauna; Guardería, Microcine y Laundry. "Con Vilanova Haedo estamos acercando al publico del Oeste un producto inédito, residencias Premium enfocadas a aquellos que busquen mejorar su calidad de vida, pensando en accesos rápidos, óptima seguridad y mayor confort. Todo esto con una excelente rentabiliad y óptima forma de pago" comentó Bruno Martino, director de COMA SA. La comercialización está a cargo de las firmas G. Tavella, Berto Inmuebles y Lauria Propiedades. Los precios arrancan en $690.000. Se estructura mediante fideicomiso al costo ajustado por el índice general de la CAC.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	Bureau veritas	19/06/2024	12/05/2025

Fuente: Empresa.



BUREAU VERITAS
Certification

COMA S.A.
Cacique Coliqueo 1041 Piso 5 Of. A, (1685) El Palomar, Provincia de Buenos Aires
Argentina

Bureau Veritas Certification certifica que el Sistema de Gestión de la organización arriba mencionada ha sido auditado y encontrado acorde con los requisitos de la norma detallada a continuación

Norma

ISO 9001:2015

Alcance de la Certificación

Ejecución de obras civiles privadas. Prestación de servicios de izaje.

Fecha de inicio del ciclo original: **13 de mayo de 2022**
Fecha de expiración del ciclo anterior: **N/A**
Fecha de la auditoría de certificación / recertificación: **10 de diciembre de 2021**
Fecha de inicio del ciclo de certificación / recertificación: **13 de mayo de 2022**
Sujeto a la operación continua y satisfactoria del Sistema de Gestión este certificado expira el: **12 de mayo de 2025**

Certificado No. AR-O239269 Versión 02 Fecha de emisión: **19 de junio de 2024**
Certificado Anterior No. N/A

Ing. Marta G. Paz

OAA
Organismo Argentino de Acreditación
Organismo de Certificación de Sistemas de Gestión de Calidad
OCSGC 003

Bureau Veritas Argentina S.A. - Ing. Enrique Butty 240 Piso 4°, (C1001AFB) Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina

Cualquier aclaración adicional en relación al alcance de este certificado y la aplicación de los requisitos del sistema de gestión se puede obtener consultando a la organización. Para verificar la validez de este certificado escribir a perencia.a.tecnica@bureauveritas.com

OAA formato sitio simple rev. 5.0 1 / 1 03 de junio de 2024

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	332	0	74	406
2023	457	0	86	543
2024	515	0	86	**601**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-62928074-6
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
09/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	637
Suma de Rem. 1:	722.607.764,30
Suma de Rem. 2:	724.863.553,38
Suma de Rem. 3:	724.863.553,38
Suma de Rem. 4:	722.607.764,30
Suma de Rem. 5:	722.607.764,30
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	724.863.553,38
Suma de Rem. 9:	724.863.553,38
Suma de Rem. 10:	703.371.469,95

Apellido y Nombre o Razón Social: COMA S A

Nro. Verificador: 386448

Domicilio Fiscal: SANTANDER 5470 00 000 CAPITAL FEDERAL

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	103.932.868,19	a1 - Total de aportes	18.270.550,54
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**103.932.868,19**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**18.270.550,54**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	36.955.006,07
b1 - Total de contribuciones	162.341.238,62	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00	Subtotal contribuciones O.S.	36.955.006,07
		Retenciones	5.720.907,91
Subtotal contribuciones S.S.	162.341.238,62	**Contribuciones O.S. a pagar**	**31.234.098,16**
Retenciones	25.131.560,13		
Contribuciones S.S. a pagar	**137.209.678,49**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	30.852.468,04	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	30.852.468,04	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	25.131.560,13		
Retenciones aplicadas a Obra Social	5.720.907,91	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	637	629.993,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	637 - 112.041,93
Remun. con ART	724.863.553,38	48.710.830,79	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**49.340.823,79**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**112.041,93**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 4.226.720,88

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**137.209.678,49**	302 - Aportes de Obra Social	**18.270.550,54**
301 - Aportes de Seguridad Social	**103.932.868,19**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**49.340.823,79**
352 - Contribuciones de Obra Social	**31.234.098,16**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**112.041,93**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-62928074-6**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-09**
Nro. verificador: 386448
Cantidad de registros: 1.409

Fecha de Presentación: 2024-10-09 Hora: 15:41:11
Nro. de Transacción: 1046119872
Código de Control: Apjllu
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20103732957

[F931.cuit.30629280746.fecha.20241009.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[08bd5a2fead759dcb14551c9ad1073f2]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas

19313062928074600030109249

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1350769881
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ09/24
CUIT: 30-62928074-6
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-09

Generado por el Usuario: 20103732957

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$31.234.098,16
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$18.270.550,54
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$49.340.823,79
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$112.041,93

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1948347051
Código de Control: 110322
Fecha de Pago: 2024-10-09 Hora: 16:15:39
IMPORTE PAGADO $98.957.514,42

ADMINISTRACION FEDERAL

F. 1003

DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda General

Fecha: **09/10/2024**
Número de Plan: **T745966**

A - Datos del contribuyente

Denominación o Razón Social:	COMA S.A.
C.U.I.T N°:	30-62928074-6
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	00700283-20000003145731

B - Datos del plan

Fecha de Consolidación:	09/10/2024

Deuda Correspondiente a	Monto a fecha de consolidación	Cuotas	Interes Financiero	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 283.642.451,47	7	3,84%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 241.142.546,68			
Regimenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 524.784.998,15**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	-	-	-	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

AGROINDUSTRIA

Realizamos obras de acopio y traslado de granos; asumiendo los desafíos técnicos propios de la escala y de la complejidad de las soluciones que requiere cada uno de los procesos del rubro.

INDUSTRIA PESADA

Ejecutamos obras civiles para cualquier rubro de la industria pesada.
El servicio de ejecución de obras civiles en el rubro de la industria pesada es una actividad especializada que abarca la planificación, diseño, construcción y supervisión de proyectos de infraestructura destinados a sectores industriales que requieren instalaciones de gran envergadura. Este servicio es esencial para apoyar el crecimiento y desarrollo de industrias.

REAL ESTATE

Desarrollamos y construimos proyectos inmobiliarios comprometidos con el futuro de las ciudades. Generamos destacados; residenciales, oficinas e industriales.

ENERGÍA

Somos expertos en obras civiles para el sector energético, participamos en proyectos de gran envergadura y relevancia nacional. Nuestro valor agregado es ofrecer soluciones técnicas innovadoras y adaptadas a las necesidades de cada cliente, utilizando tecnología de punta.

MINERÍA

Estamos presentes en el rubro de la minería acompañando el avance del rubro, participando de obras que impulsan el desarrollo de nuestro país. Aportamos soluciones técnicas innovadoras y adaptadas a las necesidades de cada cliente, utilizando tecnología de punta.

ENCOFRADOS DESLIZANTES

Somos especialistas en el proceso de ejecución de encofrados deslizantes. Diseñamos y desarrollamos moldes específicos a la necesidad de cada proyecto, garantizando resultados en la calidad y tiempos de ejecución.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Marzo 2024	$ 2 277 702 788	$ 2 013 665 980	ARS
Abril 2024	$ 2 432 307 310	$ 2 384 376 178	ARS
Mayo 2024	$ 2 882 402 847	$ 2 950 275 935	ARS
Junio 2024	$ 7 205 040 555	$ 4 796 392 073	ARS
Julio 2024	$ 3 415 112 761	$ 2 778 483 214	ARS
Agosto 2024	$ 3 824 504 827	$ 2 614 145 253	ARS
Total	**$ 22 037 071 088**	**$ 17 537 338 633**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ACINDAR INDUSTRIA DE ACEROS S.A.	Argentina	30-50119925-3	$ 0	ARS
2	LOMA NEGRA C.I.A.S.A.	Argentina	30-50053085-1	$ 0	ARS
3	ARMAFERRO S.A.	Argentina	30-70703046-8	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	ACEITERA GENERAL DEHEZA S.A.	Argentina	30-50287435-3	$ 0	ARS
2	ALBANESI S.A.	Argentina	30-68250412-5	$ 0	ARS
3	ARCOR-CARTOCOR S.A.	Argentina	30-58673333-4	$ 0	ARS
4	LOMA NEGRA C.I.A.S.A.	Argentina	30-50053085-1	$ 0	ARS
5	MOLINOS RIO DE LA PLATA S.A.	Argentina	30-50085862-8	$ 0	ARS
6	TERMINAL 6 S.A.	Argentina	30-61582969-9	$ 0	ARS
7	CEMENTOS AVELLANEDA S.A.	Argentina	30-52604779-2	$ 0	ARS
8	VITERRA ARGENTINA S.A.	Argentina	33-50223222-9	$ 0	ARS
9	SYNGENTA AGRO S.A.	Argentina	30-64632845-0	$ 0	ARS
10	VASA S.A.	Argentina	30-71410928-2	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	69391
Desde:	01/05/2009 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	QBE
N° de contrato:	40548
Desde:	01/08/2007 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	30/04/2009 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	108865
Desde:	01/04/2006 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/07/2007 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	24226
Desde:	06/11/1997 - Cesión de cartera
Hasta:	31/03/2006 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LA CONSTRUCCION
N° de contrato:	23
Desde:	01/07/1996 - Alta de afiliación
Hasta:	05/11/1997 - Cesión de cartera

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

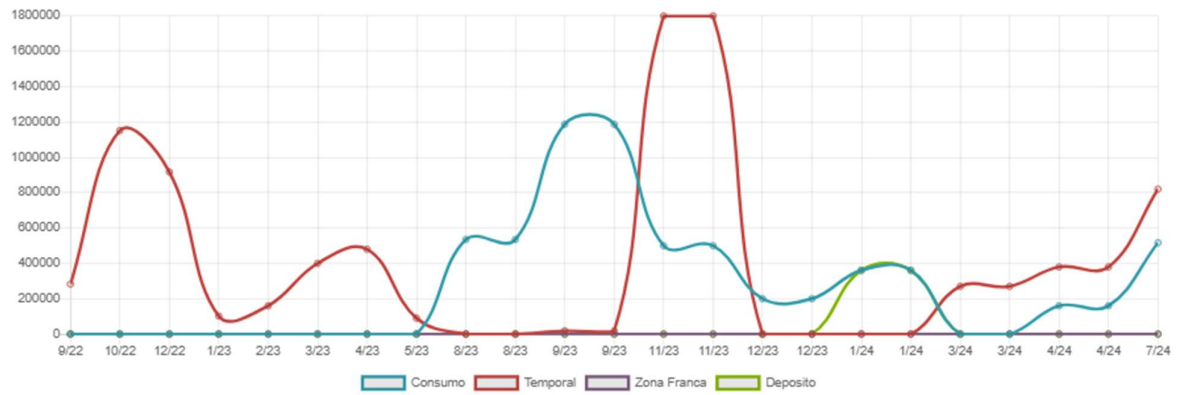
3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	Responsabilidad Civil	Federación Patronal	Federación Patronal	110000	USD
2	Seguro Tecnico	Allianz	230210703644	15734360	USD

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES



Período	Consumo	(F.O.B. U$S) Temporal	(F.O.B. U$S) Depósito	(F.O.B. U$S) Zona Franca	(F.O.B. U$S) Total
07/2024	516 321	820 000	0	0	1 336 321
04/2024	160 000	380 000	0	0	540 000
04/2024	160 000	380 000	0	0	540 000
03/2024	0	270 000	0	0	270 000
03/2024	0	270 000	0	0	270 000
01/2024	360 700	0	360 700	0	721 400
01/2024	360 700	0	360 700	0	721 400
12/2023	200 000	0	0	0	200 000
12/2023	200 000	0	0	0	200 000
11/2023	500 000	1 800 000	0	0	2 300 000
11/2023	500 000	1 800 000	0	0	2 300 000
09/2023	1 186 764	17 980	0	0	1 204 744
09/2023	1 186 764	17 980	0	0	1 204 744
08/2023	535 000	0	0	0	535 000
08/2023	535 000	0	0	0	535 000
05/2023	0	90 000	0	0	90 000
04/2023	0	480 000	0	0	480 000
03/2023	0	400 000	0	0	400 000
02/2023	0	160 000	0	0	160 000
01/2023	0	101 900	0	0	101 900
12/2022	0	917 400	0	0	917 400
10/2022	0	1 151 900	0	0	1 151 900
09/2022	0	283 100	0	0	283 100

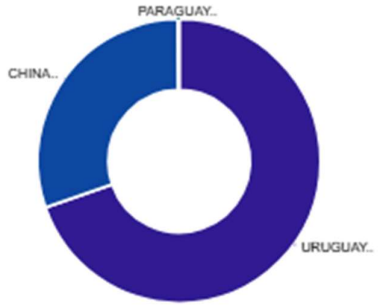
Expresado en U$S.

4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS

País	%	(F.O.B. U$S) Total
URUGUAY	69.70	86 500 000
CHINA	30.13	37 386 764

PARAGUAY	0.17	215 000
Totales		**124 101 764**

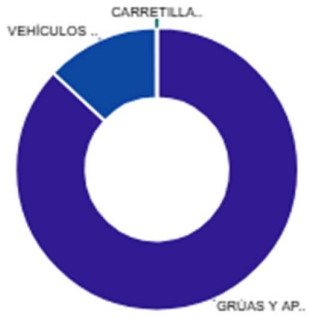
Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO

Nombre	Posición	%	(F.O.B. U$S) Total
GRÚAS Y APARATOS DE ELEVACIÓN SOBRE CABLE AEREO; PUENTES RODANTES, PÓRTICOS DE DESCARGA O MANIPULACIÓN, PUENTES GRÚA, CARRETILLAS PUENTE Y CARRETILLAS GRÚA.	8426	86.93	107 886 764
VEHÍCULOS AUTOMÓVILES PARA USOS ESPECIALES, EXCEPTO LOS CONCEBIDOS PRINCIPALMENTE PARA EL TRANSPORTE DE PERSONAS O MERCANCÍAS (POR EJEMPLO: COCHES PARA REPARACIONES [AUXILIO MECÁNICO], CAMIONES GRÚA, CAMIONES DE BOMBEROS, CAMIONES HORMIGONERA, COCHES BAR	8705	13.04	16 180 000
CARRETILLAS APILADORAS; LAS DEMÁS CARRETILLAS DE MANIPULACIÓN CON DISPOSITIVO DE ELEVACIÓN INCORPORADO.	8427	0.03	35 000
Totales			**124 101 764**

Valores estadísticos aproximados, expresados en U$S.



4.4 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

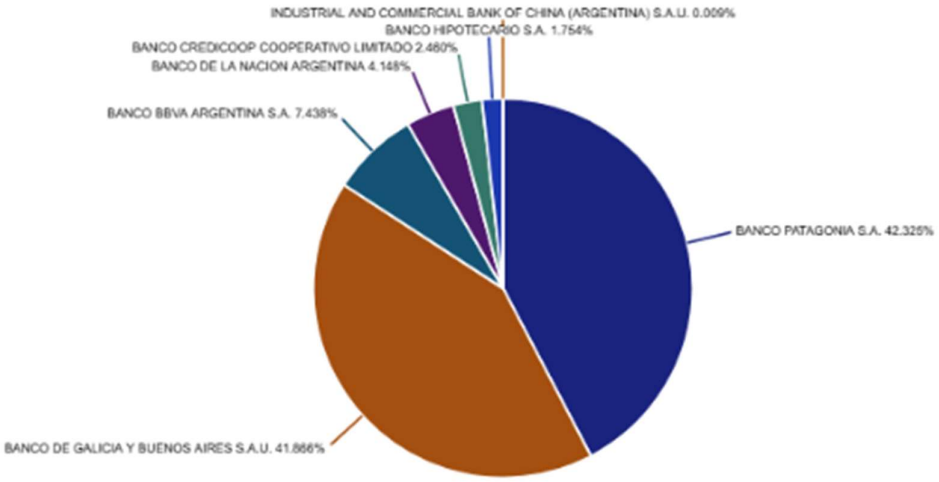
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	5 555	162					2	9
BANCO PATAGONIA S.A.	7 467	345	530	11 940	7 967	12 584	8 373	151
BANCO HIPOTECARIO S.A.	4 577	6 130	2 834	5 623	3 118	13 046	25 413	27 826
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	62 186	238 734	250 001	273 826	71 876	46 644	71 832	144 349
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	5 806	5 694	254 508	254 520	262 019	283 475	261 283	265 021
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	29 499	31 309	2 802	2 368	1 575	7 593	15 335	12 538
BANCO BMA S.A.U.	15 152	7 106				14 338	4 740	263
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	11 232	20 728		36 088		33 384		492
TOTAL	**141 474**	**310 208**	**510 675**	**584 365**	**346 555**	**411 064**	**386 978**	**450 649**

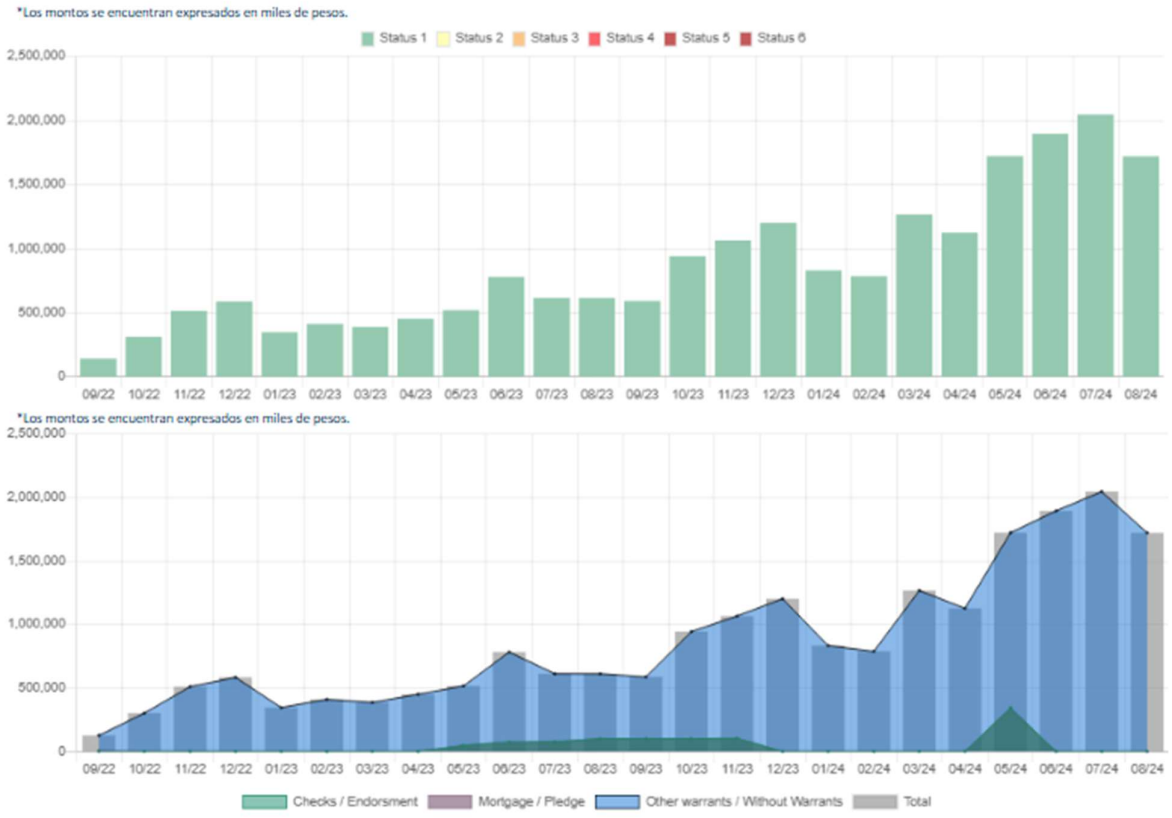
Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.			3	20	1			
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	82	909	70		426	479	1 689	8 538
BANCO PATAGONIA S.A.	3 035	11 462	250	2 051	9 147	104 545	166 003	38 486
BANCO HIPOTECARIO S.A.	18 707	28 254	18 265	18 902		123		
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	145 070	247 664	126 983	117 827	108 303	99 356	90 061	84 121
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	254 686	254 867	264 930	285 380	254 019	272 955	267 109	309 374
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	2 105	34 276	16 872	19 304	12 967	18 169	19 763	22 609
BANCO BMA S.A.U.	90 441	154 823	146 456	126 252	166 743	270 768	271 740	548 682
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	2 414	51 444	39 664	43 195	36 736	178 645	251 134	191 855
TOTAL	**516 540**	**783 699**	**613 493**	**612 931**	**588 342**	**945 040**	**1 067 499**	**1 203 665**

Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.			53	2			28	
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.	111	412	207	5	8	5		152
BANCO PATAGONIA S.A.	336	508	185	175	216	720 317	694 768	728 950
BANCO HIPOTECARIO S.A.		113	26 860	1 742	660	95	13 174	30 211
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	71 575	62 324	95 755	90 552	198 976	70 866	346 224	71 439
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	284 913	225 184	404 194	288 527	699 830	910 074	803 660	721 043
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO	456	1 020	2 251	1 725			19 702	42 359
BANCO BMA S.A.U.	319 544	265 217	214 814	548 041	646 697			
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	157 007	234 826	524 586	197 466	177 398	195 266	170 057	128 099
TOTAL	**833 942**	**789 604**	**1 268 905**	**1 128 235**	**1 723 785**	**1 896 623**	**2 047 613**	**1 722 253**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	Banco Galicia	$ 0	ARS
2	Banco Provincia	$ 0	ARS
3	Banco Nacion	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

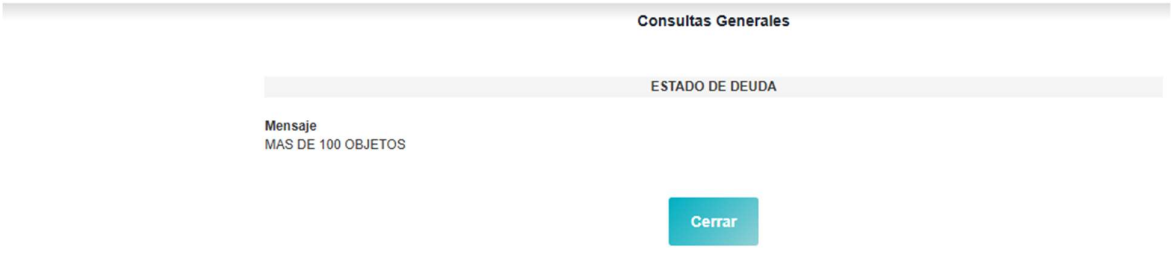
Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1988-12
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	1999-02
30	IVA	ACTIVO	1990-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
186	ACTIVOS SOCIEDADES L.23905	BAJA DEFINITIVA	1988-12
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2004-07
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	1988-12
353	RETENCIONES CONTRIB.SEG.SOCIAL	ACTIVO	2015-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES



6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
05-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
09-2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO PARCIAL

COMA S A, CUIT 30629280746, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 05/11/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

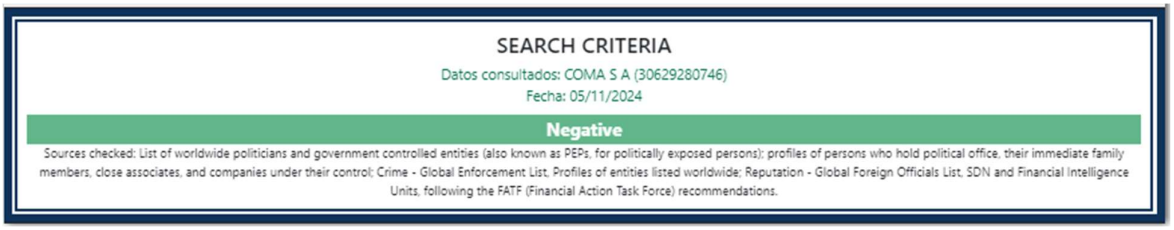
Se deja constancia que a la fecha de emisión, COMA S A CUIT 30629280746 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 05/11/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 6dc34fe5-8cdb-41d2-b5af-af8a750aa213

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

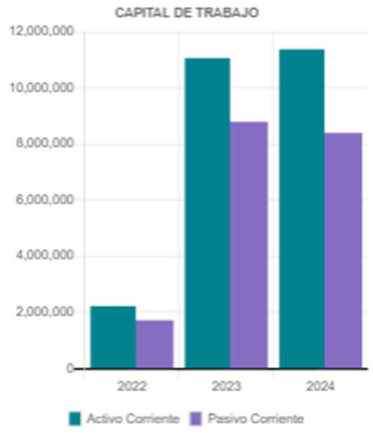
8- Estados Contables

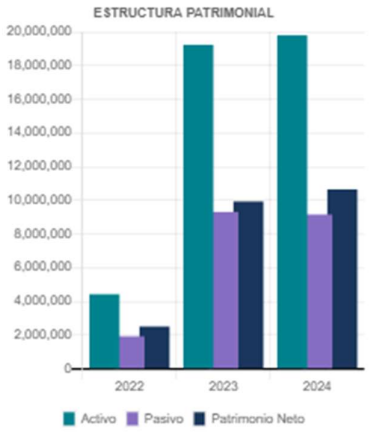
8.1 DATOS CONTABLES

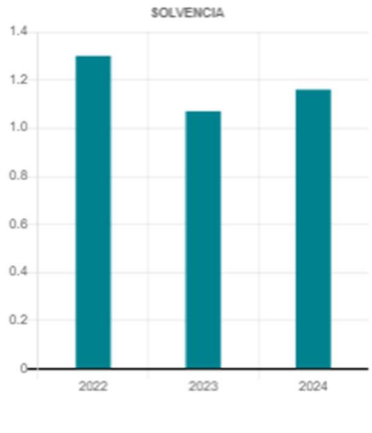
Activo

Fecha Balance	28/02/2022	28/02/2023	28/02/2024
Caja y Bancos	214 377	633 038	620 192
Inversión corriente	376 948	1 552 846	2 597 899
Ant Créditos por ventas	499 233	2 834 009	2 075 404
Otros Créditos	371 673	2 058 751	1 750 918
Bienes Cambio	618 618	3 418 892	3 659 349
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	145 063	562 920	674 283
Total De Activo Corriente	2 225 912	11 060 457	11 378 046
Créditos Por Ventas	9 597	49 700	20 115
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	2 399 477	8 929 319	17 842 353
Depreciación Acumulada	218 134	811 756	9 447 566
Bienes De Uso	2 181 343	8 117 563	8 394 787
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	2 190 940	8 167 263	8 414 902
Total Activo	4 416 852	19 227 720	19 792 948

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



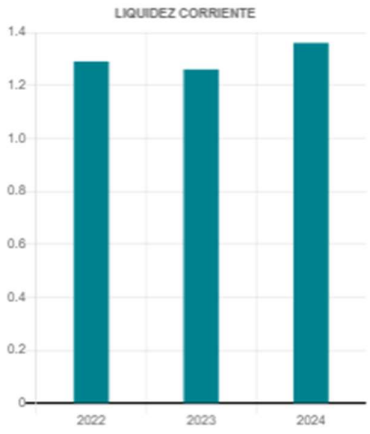


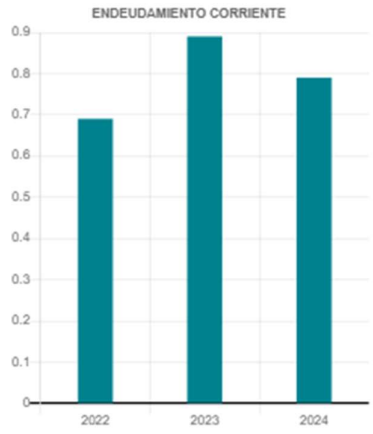


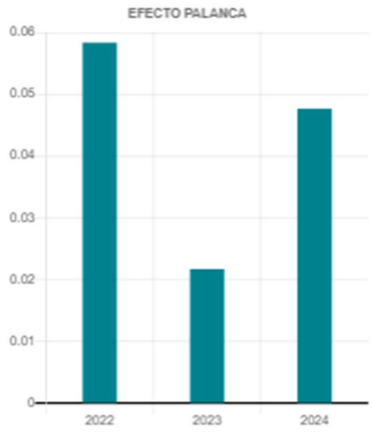
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	28/02/2022	28/02/2023	28/02/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	238 443	1 711 965	3 146 317
Préstamos (Deudas Bancarias)	328 187	2 059 923	741 217
Remuneraciones Y Cargas Sociales	128 555	424 262	497 052
Cargas Fiscales	175 200	441 807	938 260
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	851 655	4 155 282	3 073 197
Total Pasivo Corriente	1 722 041	8 793 239	8 396 043
Cuentas Por Pagar	134 230	0	0
Préstamos	56 921	476 246	609 166
Deudas Fiscales	0	15 777	13 809
Otros Pasivos (No Corrientes)	3 073	18 260	132 548
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	194 223	510 284	755 522
Total Pasivo	1 916 264	9 303 523	9 151 565
Capital Social	109 264	832 423	832 423
Resultados No Asignados	2 391 323	9 091 774	9 808 960
Patrimonio Neto	2 500 587	9 924 197	10 641 383

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



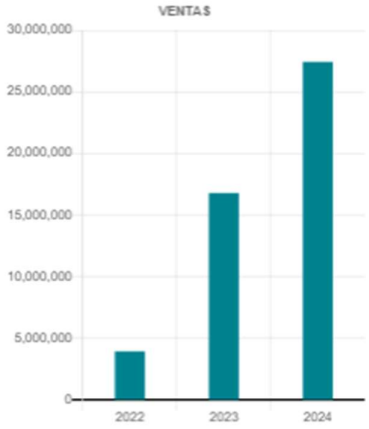


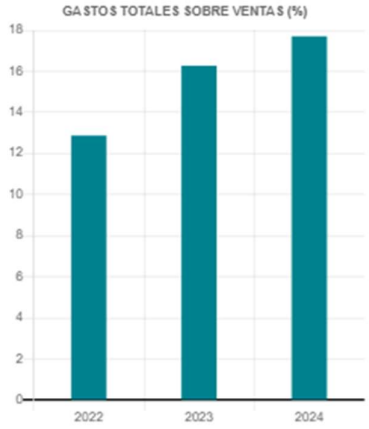


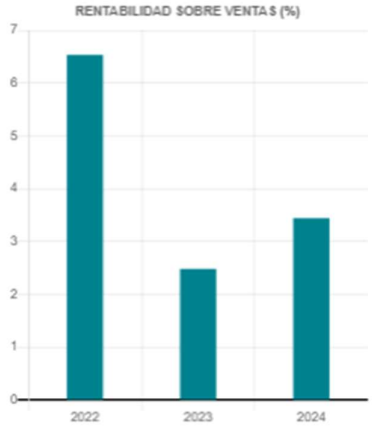
Estado de Resultados

Fecha Balance	28/02/2022	28/02/2023	28/02/2024
Ventas	3 942 308	16 784 622	27 419 019
Compras Del Ejercicio	1 316 627	4 554 906	7 755 815
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	3 651 893	16 452 622	26 969 707
Resultado Bruto	290 416	332 000	449 312
Amortizaciones	105 305	899 613	1 363 964
Gastos de Comercialización	90 238	420 986	734 011
Gastos de Administración	247 763	1 143 903	2 198 886
Gastos Financieros	169 182	1 164 940	1 919 816
Otros Ingresos	399 981	742 143	1 947 305
Otros Egresos	16 906	71 607	36 363
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	91 286	2 159 750	3 946 669
Impuesto a las Ganancias	0	15 396	511 406
Resultado	257 594	417 062	942 804

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	28/02/2022	28/02/2023	28/02/2024
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,30	1,07	1,16
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,77	0,94	0,86
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,69	0,89	0,79
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	503 870,91	2 267 217,67	2 982 003,75

Análisis Financiero

Fecha Balance	28/02/2022	28/02/2023	28/02/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,29	1,26	1,36
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,93	0,87	0,92
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	7,90	5,92	13,21
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	284,82	364,12	200,87
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	5,90	4,81	7,37
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,89	0,87	1,39
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	1,81	2,07	3,27
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,15	0,26	0,13
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	1,17	1,81	0,59
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	35,66	55,15	17,98

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	28/02/2022	28/02/2023	28/02/2024
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	7,37	1,98	1,64
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	6,53	2,48	3,44
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-3,18	-1,51	-3,53
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-152 890 337	-2 132 501 915	-3 847 549 215
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)* 100	-3,88	-12,71	-14,03
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,10	0,04	0,09
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	5,83	2,17	4,76
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	532 080 344	2 497 010 853	4 737 989 245
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,28	0,27	0,52
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,13	0,15	0,17
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	3,15	2,14	2,47

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	28/02/2022	28/02/2023	28/02/2024
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,04	0,07	0,07
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,02	0,03	0,03
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,06	0,07	0,08
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,13	0,16	0,18
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	1,15	1,22	1,27
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	20,71	9,02	6,15

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2023 y 2024 (fecha de cierre 28/02) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de COMA S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas para el año 2023 fueron de $16.784.622.036, mientras que en 2024 aumentaron a $27.419.018.667. Este incremento, significativo debe ser evaluado en el contexto inflacionario. Esto sugiere que el crecimiento real de las ventas podría no ser tan robusto como parece a primera vista, y la empresa debe considerar estrategias para mantener su competitividad en un entorno inflacionario.
- En cuanto al Activo Corriente, se observa un leve incremento de $11.060.456.658 en 2023 a $11.378.046.267 en 2024. Este aumento es modesto y podría indicar una gestión conservadora de los activos líquidos, lo cual es prudente en un contexto de alta inflación. Sin embargo, la disminución en Créditos por Venta de $2.834.008.709 a $2.075.404.187 podría reflejar una mejora en la cobranza o una reducción en las ventas a crédito, lo cual es positivo para la liquidez.
- El Activo No Corriente también muestra un incremento de $8.167.263.131 a $8.414.901.737, lo que podría indicar inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura, esenciales para una empresa constructora que busca expandir su capacidad operativa.
- En el Pasivo Corriente, se observa una disminución de $8.793.238.989 a $8.396.042.518, lo que sugiere una reducción en las obligaciones a corto plazo, posiblemente debido a una mejor gestión de las deudas comerciales y bancarias. El Pasivo No Corriente, sin embargo, aumentó de $510.283.650 a $755.522.246, lo que podría indicar un aumento en el financiamiento a largo plazo, quizás para financiar inversiones en activos no corrientes.
- El Patrimonio Neto muestra una tendencia positiva, aumentando de $9.924.197.150 a $10.641.383.239. Este crecimiento es un buen indicador de la fortaleza financiera de la empresa, aunque debe ser analizado en el contexto de la inflación para determinar su impacto real.
- Finalmente, los Resultados No Asignados aumentaron de $9.091.774.164 a $9.808.960.253, representando una proporción significativa del Patrimonio Neto. Dado que esta proporción es superior al 30%, el nivel de capitalización de la empresa podría considerarse débil, lo que sugiere que la empresa podría estar reteniendo ganancias en lugar de reinvertirlas o distribuirlas, una estrategia que podría ser revisada para mejorar la solidez financiera.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de COMA S.A.:

- En términos de solvencia, la empresa presenta un ratio de 1.07 en 2023 y 1.16 en 2024, lo que indica una solvencia adecuada. Esto sugiere que la empresa tiene una capacidad razonable para cumplir con sus obligaciones a largo plazo, aunque debe seguir mejorando para alcanzar un nivel más satisfactorio.

- El Endeudamiento Corriente disminuyó de 0.89 a 0.79, lo que indica una mejora en la gestión de las deudas a corto plazo. Este nivel de endeudamiento es normal y sugiere que la empresa está manejando adecuadamente sus pasivos corrientes.
- La Liquidez Corriente mejoró de 1.26 a 1.36, lo que indica que la empresa tiene un nivel de liquidez muy bueno, asegurando que puede cubrir sus obligaciones a corto plazo sin problemas significativos.
- El Capital de Trabajo, calculado como la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente, es positivo, lo que indica que la empresa tiene suficiente capital de trabajo para operar eficientemente. Sin embargo, debe ser monitoreado de cerca para asegurar que se mantenga en un nivel saludable.
- El Resultado Bruto sobre Ventas disminuyó de 1.98 a 1.64, lo que podría indicar una presión sobre los márgenes brutos debido a costos crecientes o una competencia más intensa. Este nivel de rentabilidad es adecuado, pero la empresa debe buscar formas de mejorar su eficiencia operativa para proteger sus márgenes.
- El EBIT, que es negativo en ambos años, indica que la empresa está en riesgo operativo. Esto es preocupante, ya que sugiere que los ingresos operativos no son suficientes para cubrir los costos operativos, lo que podría afectar la sostenibilidad a largo plazo.
- La Rentabilidad sobre Ventas mejoró de 2.48% a 3.44%, lo que es ajustado para el tipo de empresa, quedando espacio para mejoras. La empresa debe enfocarse en estrategias para aumentar su rentabilidad, como la optimización de costos y la mejora de la eficiencia operativa.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para COMA S.A.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 1.16

- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.79

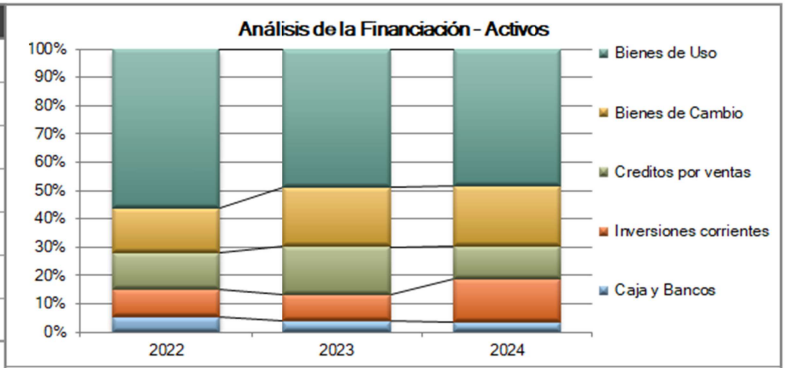
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.86

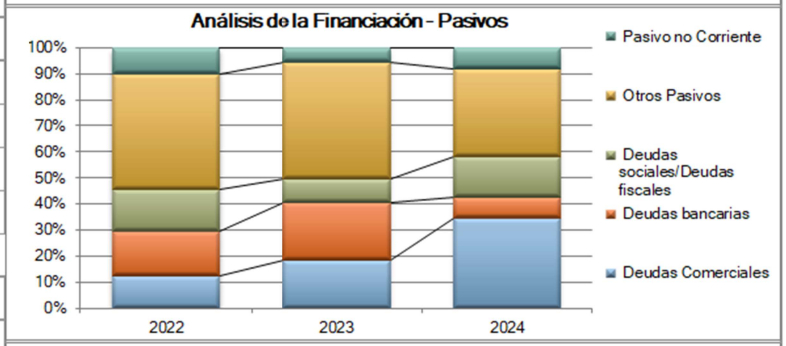
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 1.36

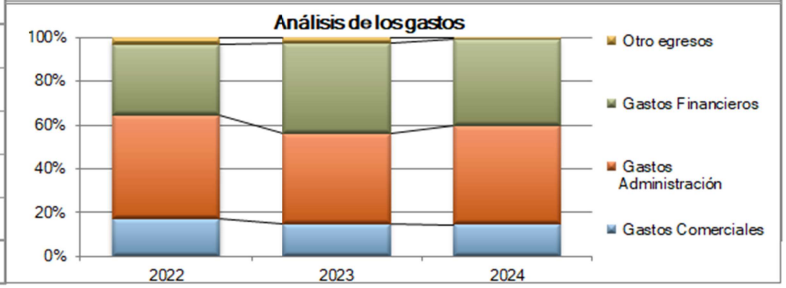
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): -0.14

- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 3.44%

Períodos Analizados				2022/2023/2024
Concept	feb-22	feb-23	feb-24	
Caja y Bancos	214,376,696	633,038,224	620,192,270	
Inversiones corrientes	376,947,922	1,552,845,888	2,597,898,848	
Creditos por ventas	499,233,183	2,834,008,709	2,075,404,187	
Otros Créditos	381,269,654	2,108,451,379	1,771,032,988	
Bienes de Cambio	618,618,461	3,418,892,374	3,659,349,425	
Bienes de Uso	2,181,342,855	8,117,562,964	8,394,787,237	
Otros activos corrientes	145,062,869	562,920,250	674,283,050	
Activo Corriente	**4,416,851,640**	**19,227,719,788**	**19,792,948,005**	
Deudas Comerciales	238,442,829	1,711,964,576	3,146,316,835	
Deudas bancarias	328,187,338	2,059,923,487	741,216,529	
Deudas sociales/Deudas fiscales	303,755,384	866,068,712	1,435,311,821	
Otros Pasivos	851,655,342	4,155,282,215	3,073,197,333	
Pasivo no Corriente	194,223,339	510,283,650	755,522,246	
Pasivo	**1,916,264,233**	**9,303,522,639**	**9,151,564,764**	
Gastos Comerciales	90,237,805	420,985,572	734,011,361	
Gastos Administración	247,763,290	1,143,902,818	2,198,886,337	
Gastos Financieros	169,181,713	1,164,940,208	1,919,815,833	
Otro egresos	16,906,006	71,607,239	36,362,576	
Impuesto a las ganancias	-	15,395,772	511,405,948	
Total	**524,088,814**	**2,816,831,609**	**5,400,482,055**	



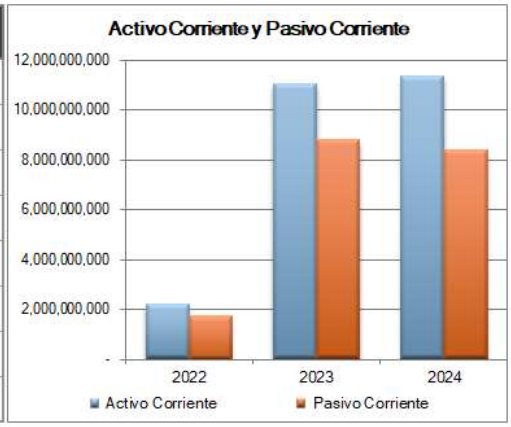




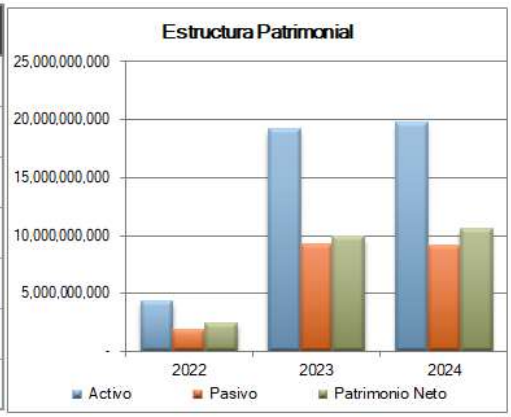
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2022/2023/2024

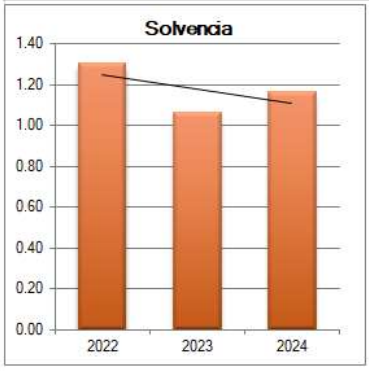
Analisis Patrimonial	feb-22	feb-23	feb-24
Solvencia	1.30	1.07	1.16
Patrimonio Neto sobre Activo	57%	52%	54%
Endeudamiento corriente	0.69	0.89	0.79
Capital corriente	0.11	0.12	0.15
Activo no Cte sobre Activo	50%	42%	43%
Financiación del activo no cte.	1.23	1.28	1.35
Deuda bancaria sobre Pasivo	20%	27%	15%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	19%	18%	34%

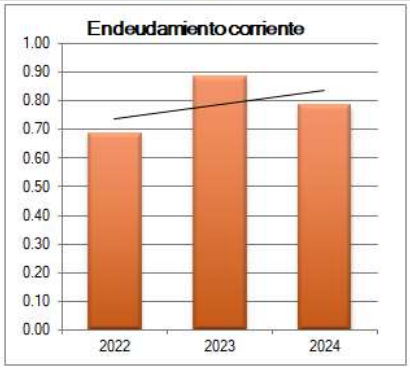


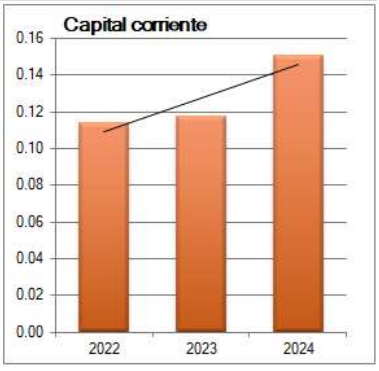
Info	feb-22	feb-23	feb-24
Activo Corriente	$ 2,225,911,805	$ 11,060,456,658	$ 11,378,046,267
Activo no Corriente	$ 2,190,939,837	$ 8,167,263,131	$ 8,414,901,737
Activo	$ 4,416,851,641	$ 19,227,719,789	$ 19,792,948,004
Pasivo Corriente	$ 1,722,040,894	$ 8,793,238,989	$ 8,396,042,518
Pasivo no Corriente	$ 194,223,339	$ 510,283,650	$ 755,522,246
Pasivo	$ 1,916,264,233	$ 9,303,522,639	$ 9,151,564,764
Patrimonio Neto	$ 2,500,587,409	$ 9,924,197,150	$ 10,641,383,239



Trends



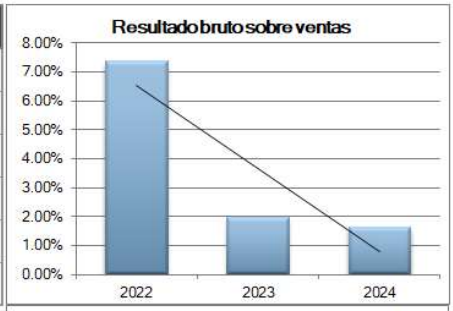




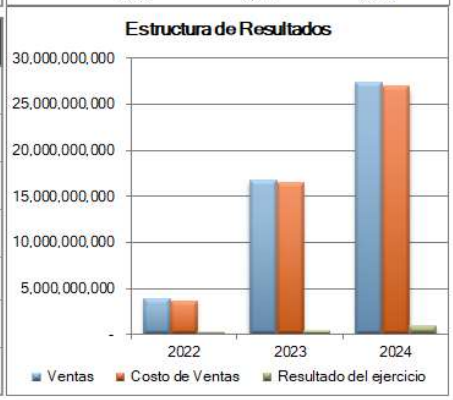
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

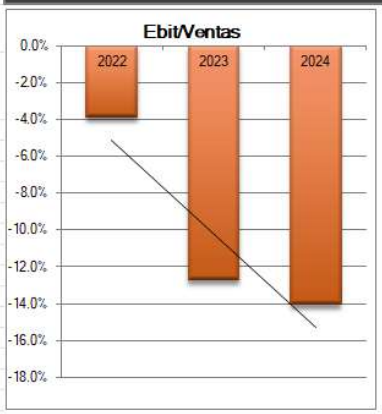
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Análisis de rentabilidad	feb-22	feb-23	feb-24
Rentabilidad de la inversión total	10.3%	4.2%	8.9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	17.1%	16.1%	31.7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	9.7%	8.3%	17.0%
Resultado bruto sobre ventas	7.4%	2.0%	1.6%
Rentabilidad sobre Ventas	6.5%	2.5%	3.4%
Costo del financiamiento	8.8%	12.5%	21.0%

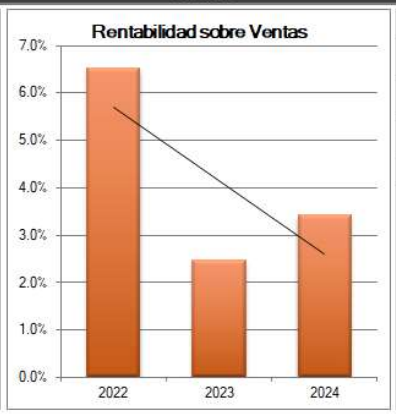


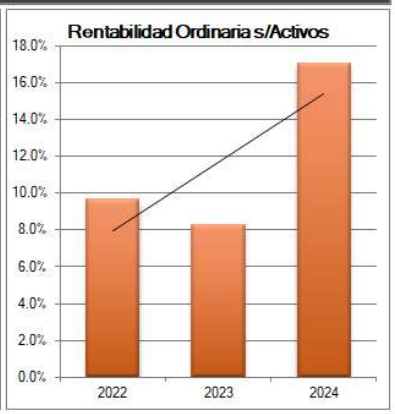
Info	feb-22	feb-23	feb-24
Ventas	$ 3,942,308,488	$ 16,784,622,036	$ 27,419,018,667
Costo de Ventas	$ 3,651,892,685	$ 16,452,622,189	$ 26,969,706,565
Resultado del ejercicio	$ 257,593,586	$ 417,061,501	$ 942,803,845
Ebit	$ -152,890,337	$ -2,132,501,916	$ -3,847,549,215
Ebit/Ventas	-3.9%	-12.7%	-14.0%
EBITDA/Ventas	0.13	0.15	0.17
EBITDA/Intereses	3.15	2.14	2.47



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

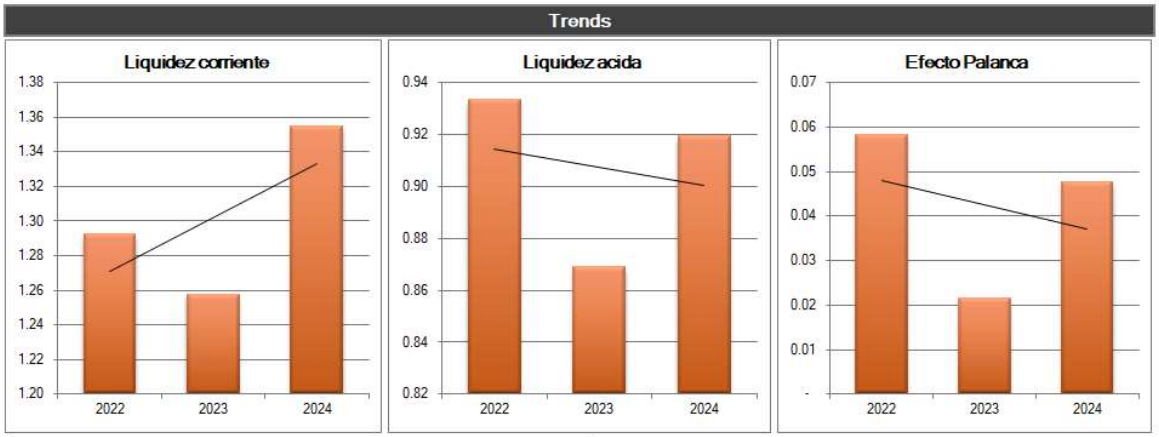
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

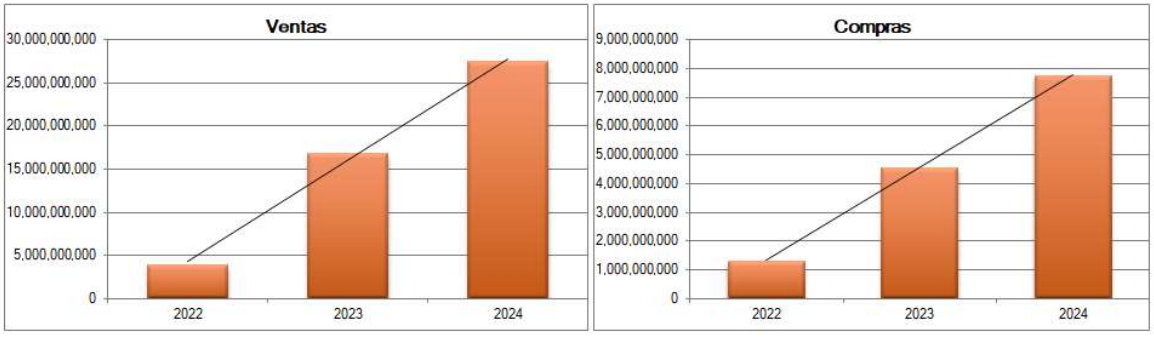
Períodos Analizados			2022/2023/2024
Analisis Financiero	feb-22	feb-23	feb-24
Liquidez corriente	1.29	1.26	1.36
Liquidez acida	0.93	0.87	0.92
Rotación del pasivo corriente días	285	364	201
Rotación de las cuentas a cobrar	38	51	23
Efecto Palanca	0.06	0.02	0.05



Info	feb-22	feb-23	feb-24
Caja y Bancos	214,376,696	633,038,224	620,192,270
Creditos por ventas	499,233,183	2,834,008,709	2,075,404,187
Deudas Comerciales	238,442,829	1,711,964,576	3,146,316,835
Deudas bancarias	328,187,338	2,059,923,487	741,216,529
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0



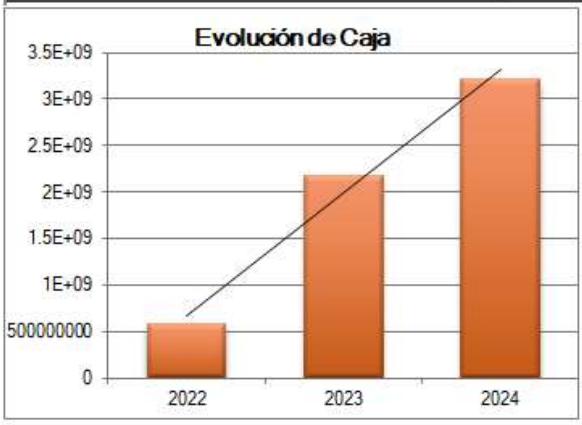


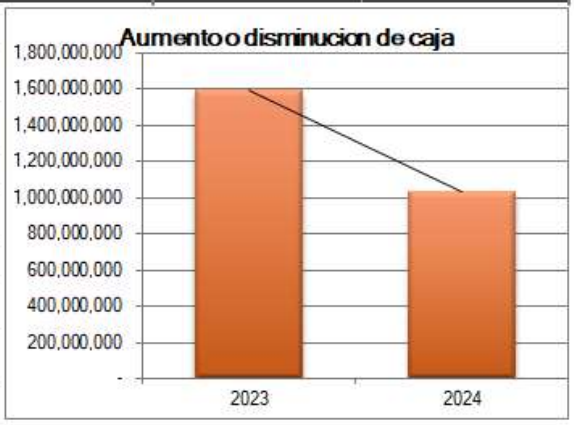


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2022/2023/2024	
Análisis del Flujo de fondos	feb-23	feb-24
Resultado del ejercicio	$ 417,061,501.00	$ 942,803,845.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 899,613,373.00	$ 1,363,963,619.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 1,316,674,874.00	$ 2,306,767,464.00
Variación de créditos por ventas	$ -2,334,775,526.00	$ 758,604,522.00
Variación de otros créditos	$ -1,727,181,725.00	$ 337,418,391.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -2,800,273,913.00	$ -240,457,051.00
Variación de otros activos corrientes	$ -417,857,381.00	$ -111,362,800.00
Variación de cuentas a pagar	$ 1,339,292,136.00	$ 1,434,352,259.00
Variación de deudas sociales	$ 295,707,084.00	$ 72,789,978.00
Variación de deudas fiscales	$ 282,383,393.00	$ 494,484,843.00
Variación de otras deudas	$ 3,318,814,122.00	$ -967,797,822.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -727,216,936.00	$ 4,084,799,784.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 6,283,389,270.00	$ -225,617,756.00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 723,158,970.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -6,835,833,482.00	$ -1,641,187,892.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -556,502,178.00	$ 2,217,994,136.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 1,731,736,149.00	$ -1,318,706,958.00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 419,325,524.00	$ 132,919,824.00
Aumento o disminucion de caja	$ 1,594,559,495.00	$ 1,032,207,002.00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	2,284,918,222	$	S/Patrimonio Neto	332,543,226	$
Compras Mensuales	646,317,880	$	S/Capital de Trabajo	75,481,970	$
Modo de Cobro s/Balance	30	días	S/Activos Líquidos	59,808,546	$
Modo de Pago s/Balance	242	días	S/Variables Combinadas	121,471,388	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	982,868,998	1,965,737,996	2,948,606,994	3,931,475,992	5,897,213,987	7,862,951,983
	80%	873,661,331	1,747,322,663	2,620,983,994	3,494,645,326	5,241,967,989	6,989,290,652
	65%	709,849,832	1,419,699,664	2,129,549,495	2,839,399,327	4,259,098,991	5,678,798,654
	50%	546,038,332	1,092,076,664	1,638,114,996	2,184,153,329	3,276,229,993	4,368,306,657
	40%	436,830,666	873,661,331	1,310,491,997	1,747,322,663	2,620,983,994	3,494,645,326
	30%	327,622,999	655,245,999	982,868,998	1,310,491,997	1,965,737,996	2,620,983,994
	20%	218,415,333	436,830,666	655,245,999	873,661,331	1,310,491,997	1,747,322,663
	10%	109,207,666	218,415,333	327,622,999	436,830,666	655,245,999	873,661,331
	2%	21,841,533	43,683,067	65,524,600	87,366,133	131,049,200	174,732,266

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023/2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1.16	10	Liquidez corriente	ratio	1.33	8
Endeudamiento corriente	ratio	0.80	10	Liquidez acida	ratio	0.91	10
Capital corriente	%	14.0%	4	Rotación del pasivo corriente días	días	242	1
Activo no Cte sobre Activo	%	43.2%	8	Rotación de las cuentas a cobrar	días	30	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1.33	10	Efecto Palanca	ratio	0.04	6
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	17.8%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	29.7%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	6.7%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	2.6%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	8.1%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	7.6%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	27.1%	8	Gastos Totales sobre Ventas	%	16.9%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	14.6%	4	Vida restante de Bienes de Uso	años	8	8
Resultado bruto sobre ventas	%	2.3%	1	Rotación de bienes de cambio	días	192	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	3.6%	5	Rotación del activo	veces	1.18	1
Costo del financiamiento	%	18.1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-12.8%	1	73.04			
EBITDA/Ventas	%	16.4%	7				
EBITDA/Intereses	%	2.47	8				

