DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

360 CONSTRUCCIONES S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931						X		
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							X	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**93%**				**37**			

	Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
						X						
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
						X						
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												X
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
					X							
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
												X
Total Situación Económico-Financiero		**67%**				**20**						

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	37	**40**	**93%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	20	**30**	**67%**	**90,0%**	**6,0**
Resultado Final		**6,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

360 CONSTRUCCIONES S.R.L. es una empresa dedicada a la construcción de sistemas constructivos tradicionales y de steel frame, además, cuentan con servicios especiales para unidades de alquiler temporal. Fue fundada en 2013 en la Ciudad de Neuquén, Provincia de Neuquén. Sus accionistas son: DURAND MAUTI FELIPE (90%) y BUISEL QUINTANA MARÍA (10%). No declaran operar bajo certificaciones de calidad. Según el Form. 931 08/2024 cuenta con 110 empleados registrados. Tiene contrato vigente con ASOCIART ART y un contrato extinguido por falta de pago del año 2016. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por falta de fondos. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un contribuyente sin deuda. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se registran embargos, Juicios del fuero Comercial como Demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable 360 CONSTRUCCIONES S.R.L. a 08/ 2023 enfrenta una situación con desafíos significativos en su estructura financiera y patrimonial. Las ventas registraron una muy significativa disminución en términos reales del -58.26%. La solvencia de la empresa sigue en valores muy bajos, pasando de 0.08 a 0.11, mientras que su endeudamiento corriente ha disminuido de 6.54 a 2.81. Esta situación se ve agravada por el aumento en un 49% del pasivo. Además, el EBIT es negativo, reflejando desafíos operativos graves y el nivel de capitalización continúa siendo insuficiente. Sin embargo, algunos aspectos positivos incluyen la excelente rentabilidad, la empresa continúa mostrando muy buenas ganancias, con un margen de 12.53%, así como un nivel de liquidez corriente que profundiza en valores adecuados (pasando de 1.03 a 2.28). Por último, las proyecciones de ventas para los 12 meses posteriores al balance indican un alza del 930% interanual. La compañía informa 10 proyectos en ejecución.

Según los datos analizados, la compañía presenta un marco financiero y patrimonial debilitado, sugerimos operar con cierta cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 356 544 470**	**ARS 3 675 330 233**
Límite de compra	**ARS 106 963 341**	**ARS 1 102 599 070**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 18
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 23
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 23
3.4 PROVEEDORES 23
3.5 CLIENTES 23
3.6 SEGUROS 24
3.6.1 Registro de contratos con las ART 24
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 24
3.6.3 Otros Seguros contratados 24
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 24
3.7.1 Proyectos en ejecución 24
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 24

4- COMERCIO EXTERIOR 25

4.1 IMPORTACIONES 25
4.2 EXPORTACIONES 25

5- SITUACIÓN BANCARIA 26

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 26
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 26
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 27

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 28

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 28
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 28
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 28
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 28
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 28
6.3.3 Embargos 29
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 29

7- INTEGRIDAD 30

7.1 INTEGRIDAD 30
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 30

8- ESTADOS CONTABLES 31

8.1 DATOS CONTABLES 31
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 38
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 39
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 40
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 41
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 42
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 43
8.8 SCORE DE BALANCE 44

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	360 CONSTRUCCIONES S.R.L.
CUIT	30-71429729-1
Domicilio	AVENIDA ARGENTINA 197 Piso:4 Dpto:B, (8300), AVENIDA ARGENTINA, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Inscripción	20/11/2013
Fecha de Contrato Social	25/09/2013
Patrimonio neto al 2023	$ 703 349 599
Cantidad Empleados	110 (Fuente: F-931 08/2024)
Domicilio Legal	AVENIDA ARGENTINA 197 Piso:4 Dpto:B, (8300), AVENIDA ARGENTINA, NEUQUEN, ARGENTINA
Otros domicilios	BRENTANA 586 - ENTRE LAS CALLES: STO CABRAL Y ELORDI, (8300), NEUQUEN, ARGENTINA - AVENIDA ARGENTINA 197 Piso:4 Dpto:B, (8300), AVENIDA ARGENTINA, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

En el vibrante entorno de la construcción en la ciudad de Neuquén, 360 Construcciones brilla como un faro de excelencia y compromiso. Con una sólida trayectoria y un portafolio activo de obras y proyectos de construcción, la empresa ha sabido posicionarse como un líder indiscutido en el sector, destacándose por su capacidad para llevar a cabo proyectos ambiciosos, como la construcción de imponentes edificios residenciales en el centro de la ciudad de Neuquén, uno ubicado en la intersección de las calles Salta y Belgrano, y otro en la intersección de las calles Mendoza y Ministro González, cada uno con más de 100 departamentos y cocheras. La empresa no solo se especializa en la construcción, sino que también se destaca en arquitectura y desarrollo de proyectos, un sector que está demostrando tener un potencial extraordinario. Lo que realmente distingue a 360 Construcciones es su dedicación a la excelencia. Cada proyecto es un testimonio de su meticulosa atención al detalle y la calidad de los materiales utilizados.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN:

“Crear, ejecutar y gestionar soluciones innovadoras para resolver proyectos de ingeniería, construcción y montajes industriales, honrando los compromisos asumidos y las relaciones a largo plazo con nuestros clientes.”

VISIÓN:

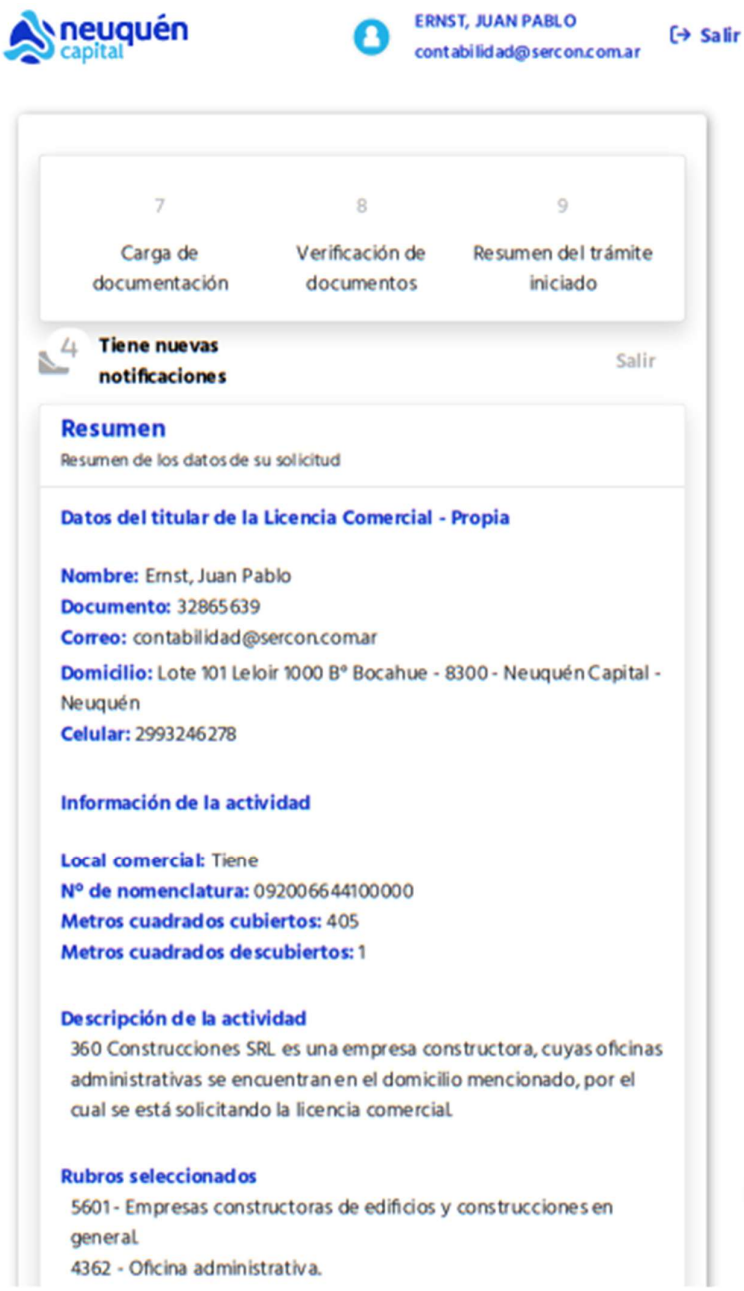
“Queremos ser el faro de innovación en ingeniería y construcción del sur de la región. Estamos construyendo nuestro liderazgo sobre la base de la más sólida confianza de nuestros clientes, el talento de nuestros equipos y de un resultado excepcional en cada uno de nuestros proyectos y desarrollos.”

VALORES:

“Trabajamos con honestidad y respeto por las personas y entornos en los que operamos. Nuestro equipo humano es el principal activo de la compañía, por eso fomentamos su desarrollo social, económico, cultural y profesional. Nos caracteriza la motivación por los desafíos que emprendemos, la pasión con la que desarrollamos cada tarea y la búsqueda de excelencia en cada resultado. Estos principios determinan la esencia de nuestra organización.”

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

360 CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT: **30-71429729-1**

Forma Jurídica: **S.R.L.**

Fecha Contrato Social: **25-09-2013**

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO A LAS GANANCIAS - 78	12-2017
SICORE-IMPTO A LAS GANANCIAS - 94	12-2017
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2022
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	06-2016
IVA	11-2013
GANANCIAS SOCIEDADES	11-2013
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	11-2013
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	11-2013

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES*	Mes de inicio: *09/2015*
Secundaria(s):	*492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.*	Mes de inicio: *04/2021*
	239591 (F-883) ELABORACIÓN DE HORMIGÓN	Mes de inicio: *05/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***8***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

SALTA 256 Piso:3
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*04/2023*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

915 *NEUQUEN*	*desde: 12/2013*
916 *RIO NEGRO*	*desde: 04/2023*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*410011 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios residenciales*	Art: 6 desde: *09/2015*
Secundaria(s):	*492299 NAES Servicio de transporte automotor de cargas n.c.p.*	Art: 9 desde: *04/2021*
	239591 NAES Elaboración de hormigón	Art: 2 desde: *05/2023*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

SALTA 256 Piso:3
NEUQUEN
8300-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***01-10-2024*** a ***31-10-2024*** Hora **13:56:52** Verificador **10273512493 5**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 283717

CUIT: 30-71429729-1	Contribuyente: 360 CONSTRUCCIONES S.R.L.	Sede: 915
Anticipo: 202408	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 16/09/2024 - 09:32:10 ante AFIP, Nº de Transacción 1040453513

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
915 NEUQUEN	$8.153.731,42	$1.584.388,86	$0,00	$0,00	$6.569.342,56	$6.569.342,56
916 RIO NEGRO	$443.880,00	$1.734.114,61	$0,00	$1.290.234,61	$0,00	$0,00
Totales	$8.597.611,42	$3.318.503,47	$0,00	$1.290.234,61	$6.569.342,56	$6.569.342,56

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — SI.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71429729-1**
Impuesto: **5839 - CM NEUQUEN**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-08**
Nro. verificador: 283717
Cantidad de registros: 171

Fecha de Presentación: 2024-09-16 Hora: 09:32:10
Nro. de Transacción: 1040453513
Código de Control: 7FZea0
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30714297291.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[9572cda04c720f7842323a41f74212b4]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1337641410
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP08/24
CUIT: 30-71429729-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-08
CODIGO JURISDICCION: 915
NRO. INSCRIPCION: 9153020001
FORMULARIO ORIGEN: 5866 CM PRESENTACION Y PAGO

Generado por el Usuario: 20328656397

CM NEUQUEN (5839) $6.569.342,56

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.
Nro. de Transacción: 1937931769
Código de Control: 407992
Fecha de Pago: 2024-09-16 Hora: 15:10:36
IMPORTE PAGADO $6.569.342,56

AFIP		CUIT Nº: 30-71429729-1		Establecimiento: 0
GANANCIAS SOCIEDADES		Apellido y Nombre o Razón Social: 360 CONSTRUCCIONES S.R.L.		
F. 713	Versión 2400	Versión Interna: 2400000	Fecha de Operación: 09/03/2024	Hora: 14:06

Datos Bancarios

Banco	Sucursal	Tipo de sucursal	Banco anexo operativo
993 - AFIP Seti DJ	0	10	993

Datos de la Declaración Jurada

Período Fiscal	Fecha de Depósito	Impuesto	Concepto	Subconcepto
002023	09/03/2024 14:06:51	10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA

Datos del Ejercicio Fiscal

Ejercicio Fiscal Irregular	Cantidad de Meses del Período Irregular	Mes de cierre	¿Es primer ejercicio?	¿Es Irregular por Cese de Actividad?
No	12	8		
Fecha de Inicio del Período Fiscal que Declara	**Fecha de Fin del Período Fiscal que Declara**	**Entidad Exenta**	**Cantidad de Proyectos Promovidos**	**¿Es Irregular por Cambio de Cierre?**
//	//	0		

Observaciones

Comprobante general

Detalle de la Declaración Jurada

Descripción	Monto
Impuesto determinado para Juegos de Azar	$ 0,00
Impuesto determinado sin Juegos de Azar	$ 9.282.864,50
Total Impuesto determinado (Incluye Juegos de azar)	$ 9.282.864,50
Impuesto Liberado	$ 0,00
Impuesto No Liberado	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Extranjera	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuestos Análogos Pagados en el Exterior	$ 0,00
Subtotal de Fuente Extranjera	$ 0,00
Impuesto Determinado Fuente Argentina	$ 9.282.864,50
Desgravación Ley 25.922 - Industria del Software	$ 0,00
Saldo a Favor Período Anterior en Bonos	$ 0,00
Total Anticipos Cancelados Mediante F.515	$ 0,00
Total Bonos Aplicados mediante F.515	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente en Bonos	$ 0,00
Subtotal de Fuente Argentina	$ 9.282.864,50
Régimen de Promoción (Diferimiento)	$ 0,00
Impuesto Operaciones de Sucursales de Empresas Extranjeras	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a la Ganancia Mínima Presunta	$ 0,00
Pago a Cuenta Ley Promoción a la Investigación	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Intereses Pagados y Costo Financiero del Endeudamiento Empresario	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos	$ 0,00
Pago a Cuenta Impuesto a los Combustibles Líquidos Dto 802/2001	$ 0,00
Total Retenciones y Percepciones	$ 8.026.631,27
Total Anticipos Excepto F.515	$ 0,00
Otros Pagos a Cuenta	$ 0,00
Saldo a Favor del Período Anterior	$ 8.964.670,16
Saldo a Favor Contribuyente	$ 14.869.990,52

Detalle de la Declaración Jurada	
Descripción	**Monto**
Saldo a Favor AFIP	$ 0,00
Anticipos Cancelados con Cómputo de Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Ant. Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$ 0,00
Saldo a Favor AFIP Neto de Anticipos Cancelados con Impuesto s/los Créditos y Débitos	$9.282.864,50
Cómputo de Impuestos Sobre los Créditos y Débitos para Cancelación de DJ	$7.161.553,59
Saldo a Favor AFIP	$2.121.310,91
Anticipos Cancelados con Cómputo de Bonos o Certificados Fiscales	$ 0,00
Saldo a Favor Contribuyente por Anticipos Cancelados con Bonos	$ 0,00
Saldo a Ingresar (a Favor AFIP) por Anticipos Cancelados con Bonos o Certificados Fiscales	$2.121.310,91
Saldo a Favor por Fusión o Absorción	$ 0,00
Saldo A Favor Periodo Anterior Anticipos Cancelados En Bonos Cf Dto. 135	$ 0,00
Anticipos Cancelados Mediante Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Total Bonos CF Dto. 135	$ 0,00
Percepciones Aduaneras RG 3577	$ 0,00
Pago a Cuenta Regimen Excepcional de Ingreso - Art. 4 R.G. 3818	$ 0,00
Total Anticipos RG 4278	$ 0,00
Total Anticipos RG 4498 - Art.3 Inc. a)	$ 0,00
Total Resultado Impositivo	$ 85.205.369,45
Impuesto Liberado Art. 8 Dto 135	$ 0,00

Pago a cuenta fomento a las Inversiones Productivas Pymes. Ley Nro. 27264	
Periodo Origen	**Importe**

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71429729-1**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 807904
Cantidad de registros: 170

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-03-09 Hora: 14:06:40
Nro. de Transacción: 1000245829
Código de Control: c#x$sq
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20328656397

[807904F0713.55952dc49ea21b696694078b1873e17f.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[55952dc49ea21b696694078b1873e17f]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30714297291	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: 360 CONSTRUCCIONES S.R.L.	
		Fecha de Presentación: 18/09/2024	Hora: 18:36
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1041760887	MD5: 2db30021803e347c1a11ed51f83dc4e6
		Período: 202408	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 39975456.99
Total del Crédito Fiscal		$ 96852010.84
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 156484213.47
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 213360767.32
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 0.00
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 213360767.32
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 5896481.81
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 452787.35
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 6349269.16
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71429729-1**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-08**
Nro. verificador: 823368
Cantidad de registros: 117

Fecha de Presentación: 2024-09-18 Hora: 18:36:52
Nro. de Transacción: 1041760887
Código de Control: BL1iHZ
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20328656397

[823368F2002.2db30021803e347c1a11ed51f83dc4e6.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[2db30021803e347c1a11ed51f83dc4e6]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

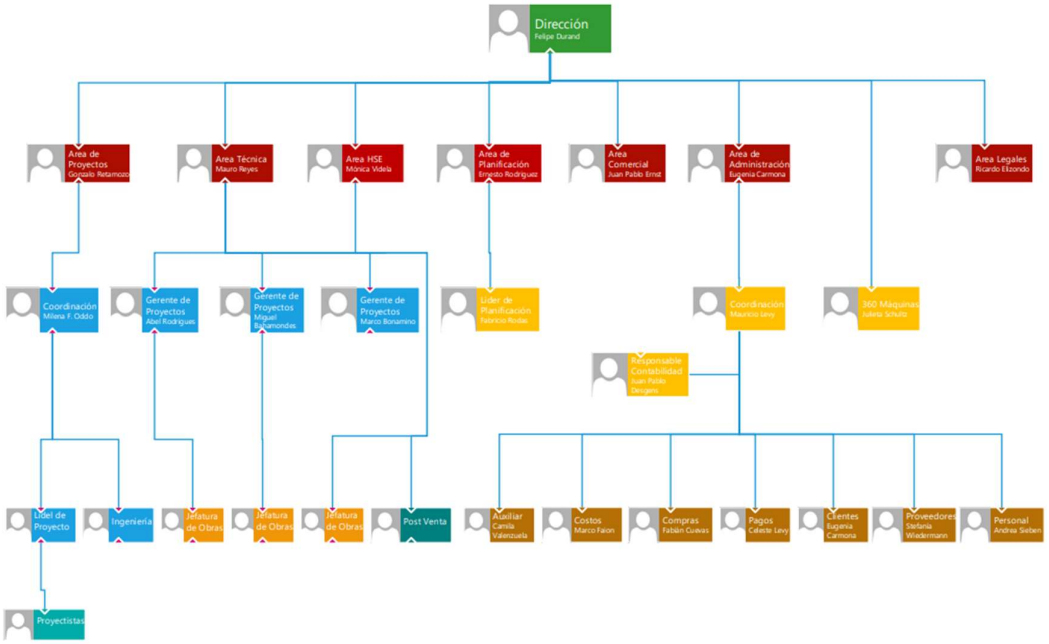
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
DURAND MAUTI FELIPE	Argentina	20-31860373-2	90.00
BUISEL QUINTANA MARÍA	Argentina	27-28694719-6	10.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
DURAND MAUTI FELIPE	Argentina	20-31860373-2	Socio
BUISEL QUINTANA MARÍA	Argentina	27-28694719-6	Socio
ERNST JUAN PABLO	Argentina	20-32865639-7	Gerente
REYES ZUAZO MAURO EMANUEL	Argentina	23-32119486-9	Gerente

Fuente: Empresa.



2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos



ERNST JUAN PABLO - 20328656397

SCORE

88.3

ERNST JUAN PABLO

FECHA NACIMIENTO:	18/01/1986
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	6 375 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	05/2017

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

LOTE 101 LELOIR 1000, (8300), NEUQUÉN , NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

RIO COLORADO - UF 14 - 378, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

OTROS:

DEHEZA 2560, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

11 DE SEPT. DE 1888 3860 3 C, (1429), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	360 CONSTRUCCIONES S.R.L. (02/2024)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

BUISEL QUINTANA MARIA - 27286947196

SCORE

84.7

BUISEL QUINTANA MARIA

FECHA NACIMIENTO:	30/01/1981
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	7 000
BANCOS	1

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ANAYA 4024, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCAL:

GARCIA TEODORO 3249 PB, (1426), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AVENIDA DEL LIBERTADOR 3162

AV. LIBERTADOR 2658 PISO 8§ DPTO. A, (1638), VICENTE LOPEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

PICO 2055, BUENOS AIRES

FISCALES

EMPLEADO DE	FIDEICOMISO OBRA SOCIAL DE SERENOS DE BUQUES -FIDEISALUD SA (02/2024)
CLAE	SERVICIOS RELACIONADOS CON LA SALUD HUMANA N.C.P.
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial



2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

360 CONSTRUCCIONES	FLOTA VEHICULAR 360 CONSTRUCCIONES S.R.L.	Fecha 08/10/2024

Item	Interno	Patente	Tipo de Vehiculo	Descripción	Año	Titular
2	CB02	AF731AL	CAMION C/BOMBA PLUMA	MERCEDES BENZ B74-AX0R 3131B	2022	360 Construcciones
4	CC01	AB640GU	CAMION CISTERNA	FORD CARGO 1732/43 EV	2017	360 Construcciones
5	CH01	AB730BA	CAMION C/HIDRO	VOLVO VM270 2X2R	2017	360 Construcciones
6	CH02	AA880XQ	CAMION C/HIDRO	VOLKSWAGEN 17.280 LR	2017	360 Construcciones
15	CT02	AE242GN	CAMION TRACTOR	VOLVO 691-VM 330 4X2	2020	360 Construcciones
16	CT03	HGW418	CAMION TRACTOR	IVECO 58-490S38T	2008	360 Construcciones
17	CT04	OBV465	CAMION TRACTOR	VOLKSWAGEN 384-19,320	2014	360 Construcciones
20	CT07	AG721EP	CAMION TRACTOR	IVECO 600S44TLA15	2024	360 Construcciones
21	CD01	AG727UA	CAMION DESOBSTRUCTURADOR	IVECO L2C3F7D8-TRAKKER	2024	360 Construcciones
22	CV03	AE442YA	CAMION VOLCADOR	SCANIA P320 B8X4	2020	360 Construcciones
23	CV04	AG368CE	CAMION VOLCADOR	SCANIA P380B8X4	2022	360 Construcciones
24	CV05	AD854AT	CAMION VOLCADOR	MB ATEGO 2730K	2019	360 Construcciones

26	EX01	DGX48	EXCAVADORA	KOMATSU PC200	2016	360 Construcciones
29	GE01	N/A	GENERADOR	CTEC CC-33 ESA		360 Construcciones
31	LD01	AE469FM	PICK UP	FIAT STRADA WORKING 1.4	2020	360 Construcciones
32	LD02	AE469FN	PICK UP	FIAT STRADA WORKING 1.4	2020	360 Construcciones
33	LD03	AE469FO	PICK UP	FIAT STRADA WORKING 1.4	2020	360 Construcciones
34	LD04	AE469FP	PICK UP	FIAT STRADA WORKING 1.4	2020	360 Construcciones
35	LD05	AD774GE	PICK UP	FORD RANGER DC 2.2 TDI DC	2019	360 Construcciones
37	LD07	AB862XL	PICK UP	TOYOTA HILUX 4X2 D/C DX 2.4	2017	360 Construcciones
38	LD08	AF089OY	PICK UP	TOYOTA HILUX 4X2 D/C DX 2.4	2021	360 Construcciones
39	LD09	AC152PR	PICK UP	TOYOTA HILUX 4X2 D/C SRV 2.8	2018	360 Construcciones
40	LD10	AE224GC	PICK UP	FORD RANGER DC 4X4 XLT AT	2020	360 Construcciones
41	LD11	AE421VG	PICK UP	VOLKSWAGEN AMAROK DC TDI 140 4X2	2020	360 Construcciones
43	MC01	EDL51	MINICARGADORA	NEW HOLLAND L218	2019	360 Construcciones
45	ME01	EIA52	MINIEXCAVADORA	YANMAR VIO50-6B	2019	360 Construcciones
47	MN01	DDW32	MOTONIVELADORA	JOHN DEERE 670G	2016	360 Construcciones
48	PC01	DKF93	PALA CARGADORA	KOMATSU WA320	2017	360 Construcciones
52	PC06	DST14	PALA CARGADORA	KOMATSU WA320-6	2019	360 Construcciones
58	RP01	EIA53	RETROPALA	JCB 3CX	2017	360 Construcciones
59	RP02	EDL52	RETROPALA	NEW HOLLAND B90B	2019	360 Construcciones
60	SB01	AG052BQ	SEMI BATEA	RANDON 12-SR.BA.02+01	2023	360 Construcciones
61	SB02	AG052BR	SEMI BATEA	RANDON 12-SR.BA.02+01	2023	360 Construcciones
62	SB03	AF880XS	SEMI BATEA	RANDON 12-SR.BA.02+01	2023	360 Construcciones
63	SB04	AG691TR	SEMI BATEA	RANDON SR.BA02+01	2024	360 Construcciones
64	SC01	FWA212	SEMI CISTERNA	RANDON 167-SR TL 01+01	2006	360 Construcciones
65	SM01	AD548WT	SEMI MIXER	INDUMIX MTI S 8 M3	2019	360 Construcciones
66	SP01	DMY352	SEMI PLAYO	FACCHINI SRFCS	1999	360 Construcciones

Fuente: Empresa

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

Exclusivo: el listado de empresas que recibieron subsidios por 760 millones de pesos
Fecha: 30 de diciembre de 2023 Fuente: alertadigital.ar

Más de 400 comercios y empresas de Neuquén capital recibieron durante este año subsidios por un total de 760 millones de pesos con el compromiso de realizar obras para el mejoramiento energético, a través de aportes que realizó la Provincia, la Municipalidad y CALF. Ese listado de beneficiarios los elaboró la Asociación de Comercio, Industria, Producción y Afines de Neuquén (ACIPAN) sin consultar a muchas de las firmas, como por ejemplo el Grupo Cumbre, que descubrió su inclusión a partir de la investigación que lleva a cabo Alerta Digital sobre el tema. Con la firma del apoderado del multimedio, Ricardo Fernández, se indicó a CALF que “desconocía la existencia” de ese beneficio “no teniendo registros de la suscripción de convenio alguno que establezca no tan solo la incorporación al programa, sino también la obligación de impulsar acciones para lograr una mayor eficiencia energética”. Seguidamente, la carta enviada a la Gerencia Comercial de CALF solicita “la inmediata exclusión del programa”. En las últimas horas, con la firma del gerente Comercial de CALF, Roberto Mayorga, la cooperativo hizo lugar al pedido de la empresa por lo que “procederá a excluir al Grupo Cumbre del Programa Incentivo

Eficiencia Energética" y a "eliminar del listado de empresas beneficiarias" de los subsidios. Agregó la misiva que "dejamos de manifiesto que CALF no procederá a aplicar multas y/o apercibimientos" relacionados con el mencionado programa.
....
PROTECCION CATODICA DEL COMAHUE S.R.L 98.963,36
CAR WASH S.R.L. 98.963,36
LUCIANO S.A – CN SAPAG S.A – UTE 98.963,36
360 CONSTRUCCIONES S.R.L. 98.963,36
ABASTO SUR S.R.L. 98.963,36
SGS ARGENTINA S.A. 98.963,36
NEUMATICOS CORRAL S.A. 98.963,36
....

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	-	-	-	**110**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71429729-1
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	110
Suma de Rem. 1:	69.810.368,74
Suma de Rem. 2:	69.810.368,74
Suma de Rem. 3:	69.810.368,74
Suma de Rem. 4:	71.193.032,74
Suma de Rem. 5:	69.810.368,74
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	71.193.032,74
Suma de Rem. 9:	69.810.368,74
Suma de Rem. 10:	67.540.187,01

Apellido y Nombre o Razón Social: 360 CONSTRUCCIONES S.R.L.

Nro. Verificador: 570465

Domicilio Fiscal: SALTA 256 3 NEUQUEN V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	
a1 - Total de aportes	9.905.970,24
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**9.905.970,24**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	15.524.626,28
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	15.524.626,28
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**15.524.626,28**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	1.782.272,41
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**1.782.272,41**
b1 - Total de contribuciones	3.564.544,56
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	3.564.544,56
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**3.564.544,56**

III - RETENCIONES	
Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE	
Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		
Cantidad de CUILES con ART	110	102.080,00
Remun. con ART	69.810.368,74	3.141.466,59
L.R.T. total a pagar		**3.243.546,59**

VII - SEGURO DE VIDA	
Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	110 - 19.347,90
Costo Emisión:	25,00
S.C.V.O. a Pagar:	**19.372,90**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 632.249,73

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**15.524.626,28**	302 - Aportes de Obra Social	**1.782.272,41**
301 - Aportes de Seguridad Social	**9.905.970,24**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**3.243.546,59**
352 - Contribuciones de Obra Social	**3.564.544,56**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**19.372,90**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71429729-1**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-08**
Nro. verificador: 570465
Cantidad de registros: 337

Fecha de Presentación: 2024-09-05 Hora: 15:40:39
Nro. de Transacción: 1038368000
Código de Control: ma$cEK
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20328656397

[F931.cuit.30714297291.fecha.20240905.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3d0d2fe36723b3973b6c75ebfbca4f50]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071429729100030108246
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1334472878
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ08/24
CUIT: 30-71429729-1
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-08

Generado por el Usuario: 20328656397

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$3.564.544,56
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$1.782.272,41
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$3.243.546,59
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$19.372,90

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1935357542
Código de Control: 223613
Fecha de Pago: 2024-09-10 Hora: 10:45:27
IMPORTE PAGADO $8.609.736,46

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

F. 1003
DDJJ

MIS FACILIDADES

RG 5321 - Plan Deuda General

Fecha: **09/09/2024**
Número de Plan: **T521103**

A - Datos del contribuyente

Denominación o Razón Social:	360 CONSTRUCCIONES S.R.L.,
C.U.I.T N°:	30-71429729-1
C.B.U. asignada para el débito de cuotas:	01702172-20000001086016

B - Datos del plan

Fecha de Consolidación:	09/09/2024

Deuda Correspondiente a	Monto a fecha de consolidación	Cuotas	Interes Financiero	
			Tasa	Bonificación
Impositiva	$ 0,00	4	3,20%	0,00%
Recursos de la seguridad social	$ 25.430.596,52			
Regimenes Aduaneros	$ 0,00			
Total del Plan	**$ 25.430.596,52**			

Declaro que los datos de este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente a través de la transacción habilitada a tal fin por esta Administración Federal, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

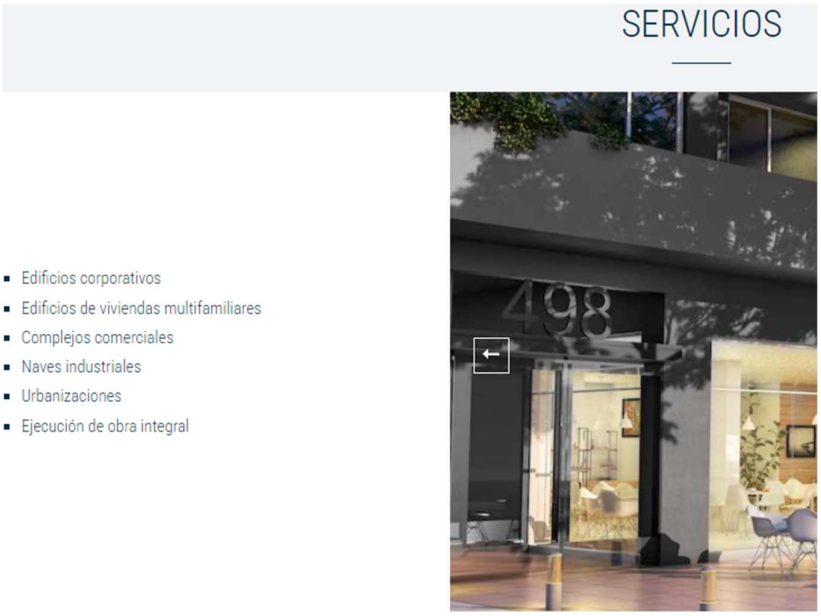
Fuente: Empresa.

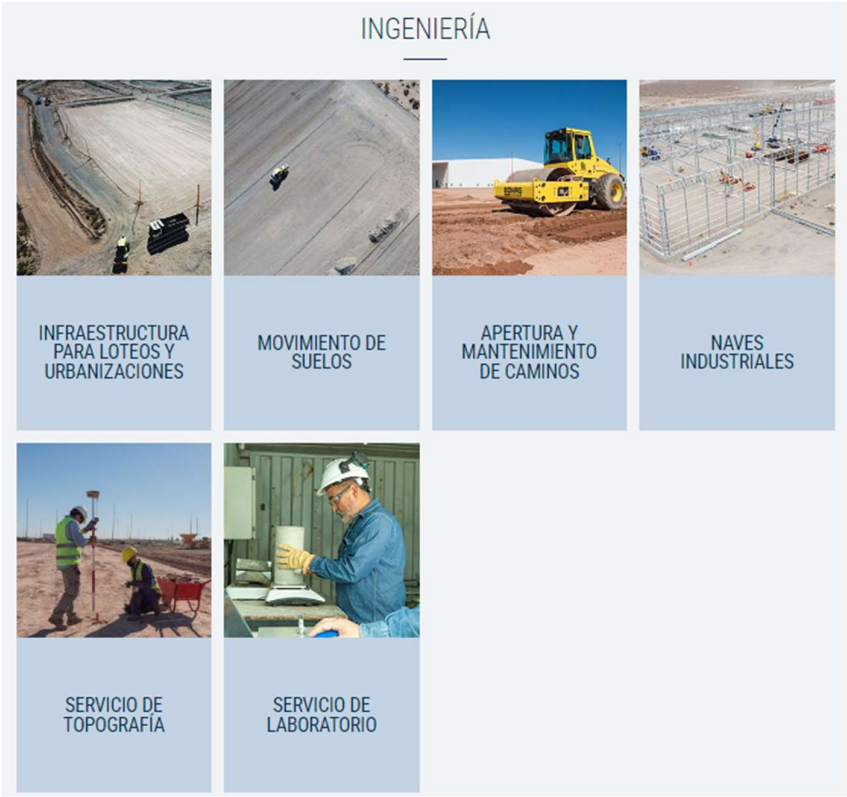
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO





Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Septiembre 2023	$ 176 994 455	$ 312 850 473	ARS
Octubre 2023	$ 624 153 215	$ 521 018 527	ARS
Noviembre 2023	$ 170 364 688	$ 149 402 524	ARS
Diciembre 2023	$ 180 804 217	$ 201 739 552	ARS
Enero 2024	$ 242 195 512	$ 361 968 681	ARS
Febrero 2024	$ 137 793 992	$ 228 711 089	ARS
Marzo 2024	$ 447 894 796	$ 357 701 765	ARS
Abril 2024	$ 213 846 205	$ 428 189 335	ARS
Mayo 2024	$ 472 125 470	$ 732 189 868	ARS
Junio 2024	$ 455 940 965	$ 376 714 622	ARS
Julio 2024	$ 343 148 030	$ 1 038 011 932	ARS
Agosto 2024	$ 210 068 688	$ 524 969 352	ARS
Total	**$ 3 675 330 233**	**$ 5 233 467 720**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	SULLAIR ARGENTINA S.A.	Argentina	30-57672171-0	$ 624 805 157	ARS
2	CARLOS ISLA Y CIA S.A.	Argentina	30-52904657-6	$ 147 654 645	ARS
3	TODOHIERRO S.A.	Argentina	30-70923622-5	$ 123 325 359	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	CARLOS ISLA Y CIA S.A.	Argentina	30-52904657-6	$ 1 839 797 242	ARS
2	TODO HIERRO S.A.	Argentina	30-70923622-5	$ 526 517 254	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	329637
Desde:	24/06/2016 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	276556
Desde:	19/12/2013 - Alta de afiliación
Hasta:	26/04/2016 - Rescisión por falta de pago

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	27/04/2016
Regularización:	27/04/2017 - Por el transcurso de un año

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/ privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
EDIFICIO DE VIVIENDAS BELGRANO 531	-	N/I	N/I	N/I	N/I
EDIFICIO DE VIVIENDAS MENDOZA 331	-	N/I	N/I	N/I	N/I
EDIFICIO DE VIVIENDAS CÓRDOBA 434	-	N/I	N/I	N/I	N/I
ALMACÉN TODO HIERRO	-	N/I	N/I	N/I	N/I
OFICINAS ADMINISTRATIVAS CARLOS ISLAS GENERAL ROCA	-	N/I	N/I	N/I	N/I
ALMACEN CARLOS ISLAS CIPOLLETTI	-	N/I	N/I	N/I	N/I
OFICINAS ADMINISTRATIVAS ANTONIO PAN E HIJOS	-	N/I	N/I	N/I	N/I
LOCALES COMERCIALES CALLE LINARES	-	N/I	N/I	N/I	N/I
LOCALES COMERCIALES COLLON 460	-	N/I	N/I	N/I	N/I
LOTEO PRIMA TERRA	-	N/I	N/I	N/I	N/I

Fuente: Empresa

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

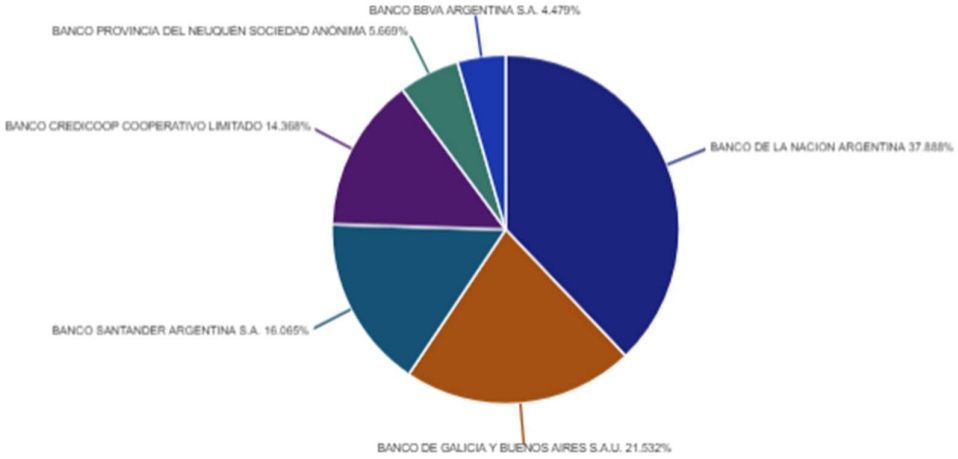
Banco	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO								
BANCO SUPERVIELLE S.A.			8					
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	48 169	54 724	71 042	113 125	107 618	100 517	88 147	82 458
BANCO DE LA NACION ARGENTINA	3				1 000			
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	39 066	35 138	31 613	40 111	31 545	30 076	42 151	31 884
TOTAL	**87 238**	**89 862**	**102 663**	**153 236**	**140 163**	**130 593**	**130 298**	**114 342**

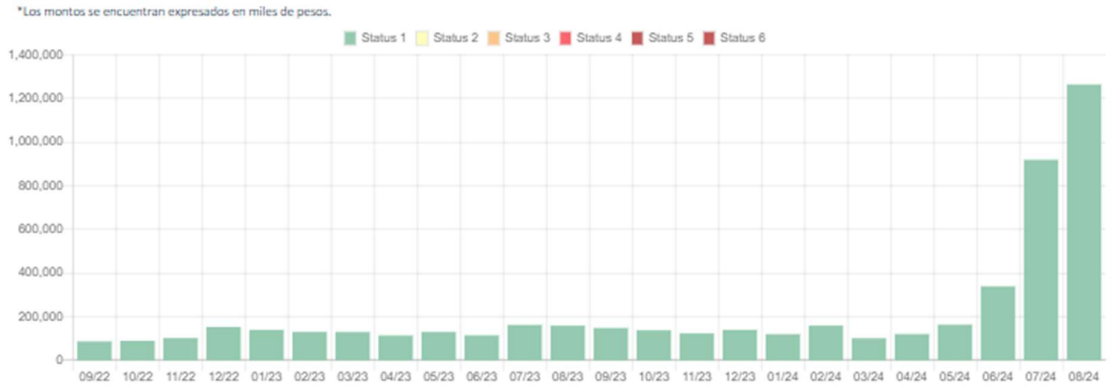
Banco	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO		2						2
BANCO SUPERVIELLE S.A.								
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	88 156	98 533	109 946	119 417	115 630	109 878	104 985	111 064
BANCO DE LA NACION ARGENTINA					1		7	1
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	42 373	16 429	52 729	40 010	32 898	28 433	18 997	29 200
TOTAL	**130 529**	**114 964**	**162 675**	**159 427**	**148 529**	**138 311**	**123 989**	**140 267**

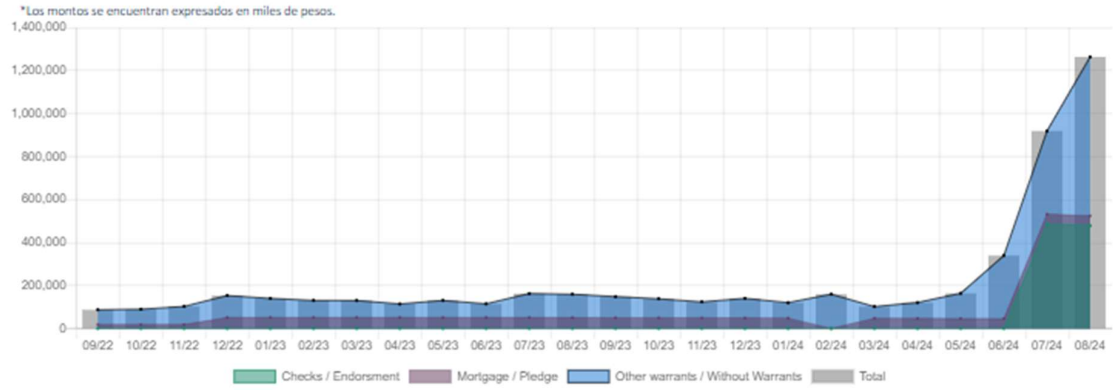
Banco	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.								272 087
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.					46 955	207 997	206 385	202 999
BANCO CREDICOOP COOPERATIVO LIMITADO				6			86 224	181 556
BANCO SUPERVIELLE S.A.	28	59	101	1				
BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SOCIEDAD ANÓNIMA	93 408	110 870	81 439	78 963	77 272	75 409	73 567	71 634
BANCO DE LA NACION ARGENTINA							486 057	478 766
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	26 984	48 593	20 446	41 863	39 638	56 110	66 889	56 603
TOTAL	**120 420**	**159 522**	**101 986**	**120 833**	**163 865**	**339 516**	**919 122**	**1 263 645**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO GALICIA	$ 280 000 000	ARS
2	BANCO CREDICOOP	$ 180 000 000	ARS
3	BBVA AREGENTINA S.A.	$ 60 000 000	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2013-11
30	IVA	ACTIVO	2013-11
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2013-11
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2017-12
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2016-06
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2023-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

Informe Estado de Deuda Agencia Recaudación Tributaria Rio Negro

Impuesto	Planes de Pago Vigentes	Intimaciones en Curso	Juicios en Curso	Situación
CONVENIO MULTILATERAL	SI	NO	NO	Categoría 3
MULTAS	NO	NO	NO	Categoría 0

Categorías	
Categoría 0	Sin deuda
Categoría 1	Hasta 5.000 pesos
Categoría 2	Desde 5.001 hasta 25.000 pesos
Categoría 3	**Desde 25.001 hasta 100.000 pesos**
Categoría 4	Más de 100.000 pesos

La información expuesta es la registrada al **18/10/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación Tributaria de la Provincia de Río Negro respecto a la CUIT consultada. La misma proviene de la sumatoria de importes adeudados vinculados a los impuestos: Inmobiliario, Automotores, Ingresos Brutos, Sellos. Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella cuyo vencimiento haya operado con fecha anterior al 13/05/2019 y no obre constancia de pago de esta. La información se encuentra agrupada, pudiendo incluirse en un concepto deudas por uno o más dominios/partidas de propiedad del contribuyente. No se consideran aquellos sujetos que: Registren exenciones vigentes, Sean propietarios de un inmueble único comprendido en el Tramo 1. Las columnas de **Intimaciones en Curso o Juicios en Curso** indican si se han iniciado acciones administrativas o judiciales para el cobro de la deuda. Para consultas o reclamos, comuníquese a nuestro Centro de Atención Telefónico (0800-222-3278) o diríjase a la Oficina más cercana a su domicilio.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
10/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08/2024	SI	IMPAGO	PAGO	PAGO
09/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

+

360 CONSTRUCCIONES S.R.L., con CUIT 30714297291, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 16/10/2024



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, 360 CONSTRUCCIONES S.R.L. CUIT 30714297291 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 16/10/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

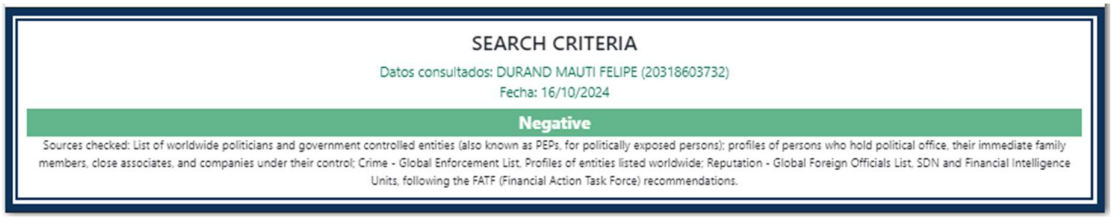
Sello Electrónico: f036dd67-964a-42d1-985c-b59408b582b4

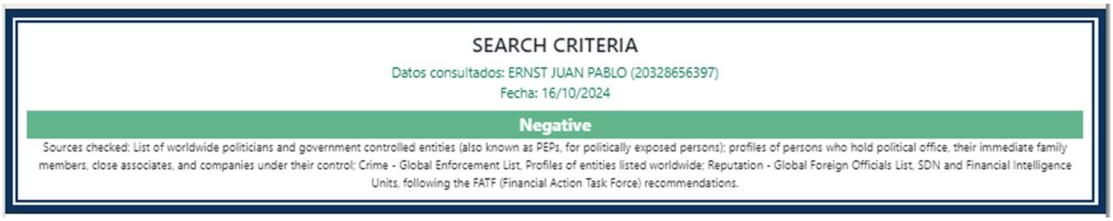
7- INTEGRIDAD

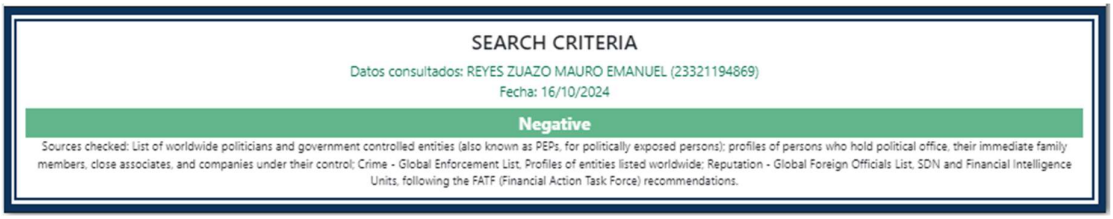
7.1 INTEGRIDAD











7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

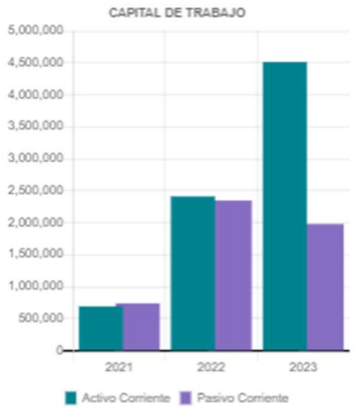
8- Estados Contables

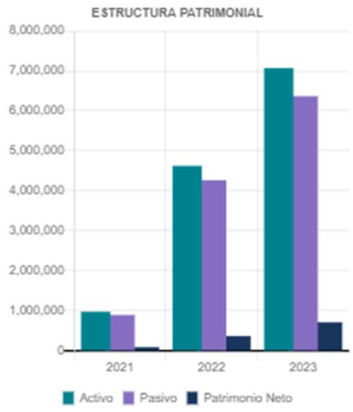
8.1 DATOS CONTABLES

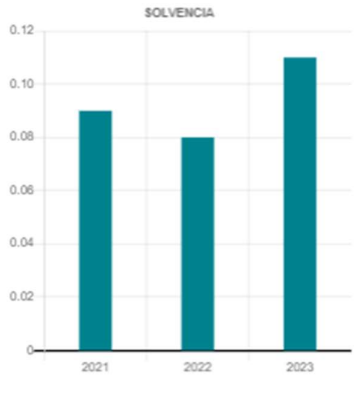
Activo

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Caja y Bancos	8 764	73 986	30 347
Inversión corriente	517 686	1 551 737	3 120 169
Ant Créditos por ventas	135 436	691 417	1 012 963
Otros Créditos	27 440	92 987	89 783
Bienes Cambio	0	0	258 537
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	689 326	2 410 127	4 511 799
Créditos Por Ventas	37 607	659 533	558 723
Otros Créditos No Corrientes	1 569	1 290	386
Otras Inversiones No Corrientes	26 837	904 409	1 010 590
Bienes De Uso Valor De Origen	303 960	1 058 056	1 735 001
Depreciación Acumulada	91 630	412 381	748 970
Bienes De Uso	212 330	645 675	986 030
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	278 343	2 210 907	2 555 729
Total Activo	967 668	4 621 034	7 067 528

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



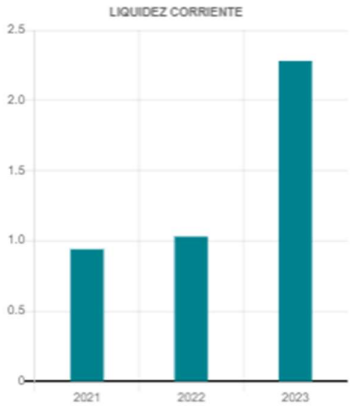


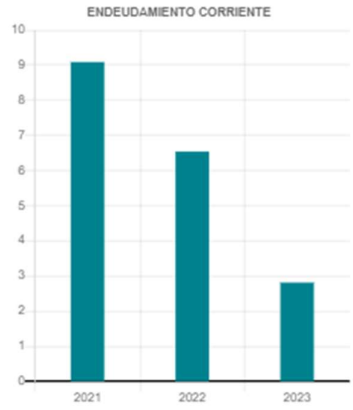


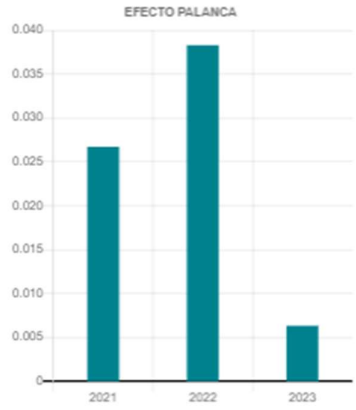
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	644 508	2 276 489	1 630 867
Préstamos (Deudas Bancarias)	4 760	39 960	31 872
Remuneraciones Y Cargas Sociales	11 446	15 678	24 572
Cargas Fiscales	17 233	9 993	33 373
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	58 746	2 917	257 484
Total Pasivo Corriente	736 693	2 345 036	1 978 168
Cuentas Por Pagar	12 382	1 475 533	4 274 798
Préstamos	0	39 141	101 524
Deudas Fiscales	498	0	9 688
Otros Pasivos (No Corrientes)	137 074	402 641	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	149 954	1 917 315	4 386 010
Total Pasivo	886 647	4 262 351	6 364 178
Capital Social	1 341	3 008	3 008
Resultados No Asignados	79 680	355 675	700 342
Patrimonio Neto	81 021	358 683	703 350

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



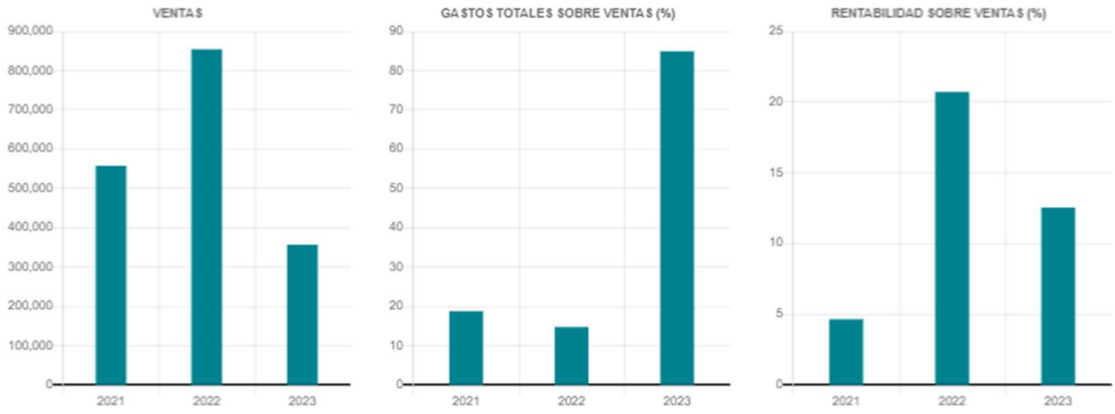




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Ventas	557 641	854 301	356 544
Compras Del Ejercicio	0	760 921	1 422 808
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	478 145	793 317	141 836
Resultado Bruto	79 497	60 984	214 708
Amortizaciones	60 318	210 548	344 362
Gastos de Comercialización	19 236	71 284	60 294
Gastos de Administración	84 757	49 523	220 783
Gastos Financieros	339	4 791	21 731
Otros Ingresos	33 034	0	165 261
Otros Egresos	0	96 775	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	28 217	309 243	-7 124
Impuesto a las Ganancias	10 572	-29 043	25 371
Resultado	25 844	176 898	44 667

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,09	0,08	0,11
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	10,94	11,88	9,05
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	9,09	6,54	2,81
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-47 367,90	65 090,74	2 533 630,83

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,94	1,03	2,28
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,94	1,03	2,15
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	4,12	1,24	0,35
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	2 129,99	797,94	345,80
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,55
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,58	0,18	0,05
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	2,63	1,32	0,36
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,06	0,22	0,19
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,10	1,11	4,49
Dias de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	3,12	33,80	136,56

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	14,26	7,14	60,22
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	4,63	20,71	12,53
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-1,29	32,03	-33,82
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-84 813 838	-270 370 122	-410 730 532
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	-15,21	-31,65	-115,20
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,32	0,49	0,06
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	2,67	3,83	0,63
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	97 073 383	363 192 628	436 130 132
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,11	0,03	0,07
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,17	0,43	1,22
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	286,19	75,81	20,07

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/08/2021	31/08/2022	31/08/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,06
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,03	0,08	0,17
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,15	0,06	0,62
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,19	0,15	0,85
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,38	0,56	0,71
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	3,52	3,07	2,86

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/08) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de 360 CONSTRUCCIONES S.R.L. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han mostrado una notable disminución en términos reales. Las ventas ajustadas por inflación pasaron de $854.301.027 en 2022 a $356.544.470 en 2023. Esta caída significativa, a pesar de la inflación, sugiere una contracción en la actividad de la empresa, posiblemente debido a la disminución de proyectos o contratos en un contexto económico desafiante.
- En cuanto al Activo Corriente, se observa un incremento de $2.410.127.114 a $4.511.798.986. Este aumento podría ser positivo, pero debe analizarse con cautela, ya que podría reflejar un aumento en cuentas por cobrar, lo que podría indicar problemas de cobranza. De hecho, los créditos por venta aumentaron de $691.416.723 a $1.012.962.907, lo que sugiere que la empresa está extendiendo más crédito a sus clientes, posiblemente para mantener las ventas en un mercado competitivo.
- El Activo No Corriente también aumentó, de $2.210.906.533 a $2.555.728.788, lo que podría indicar inversiones en activos fijos o mejoras en infraestructura, lo cual es positivo si se traduce en mayor capacidad productiva o eficiencia operativa.
- Por el lado del Pasivo Corriente, se redujo de $2.345.036.374 a $1.978.168.158, lo que podría ser un indicio de una mejor gestión de las obligaciones a corto plazo.
- El Pasivo No Corriente se incrementó significativamente de $1.917.314.756 a $4.386.010.018, lo que podría reflejar un aumento en el endeudamiento a largo plazo, posiblemente para financiar inversiones o cubrir déficits operativos.
- El Patrimonio Neto casi se duplicó, de $358.682.517 a $703.349.599, lo que es un signo positivo de fortalecimiento patrimonial. Sin embargo, es crucial observar que los Resultados No Asignados también aumentaron de $355.674.664 a $700.341.746, representando una proporción significativa del Patrimonio Neto. Esto indica que la empresa ha retenido ganancias, pero esta proporción supera el 30%, por lo que el nivel de capitalización podría considerarse débil, lo que podría limitar la capacidad de la empresa para absorber pérdidas futuras.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de 360 CONSTRUCCIONES S.R.L.

- En el análisis de ratios, la solvencia de 360 CONSTRUCCIONES S.R.L. ha mejorado ligeramente, pasando de 0.08 a 0.11. Aunque esto representa una mejora, la empresa aún se encuentra en un "alto riesgo" de solvencia, lo que indica que su capacidad para cubrir sus pasivos con su patrimonio es limitada.
- El endeudamiento corriente ha disminuido de 6.54 a 2.81, lo que sigue siendo un nivel "muy elevado". Esto sugiere que la empresa depende en gran medida de financiamiento a corto plazo, lo cual es riesgoso en un entorno económico volátil.
- La liquidez corriente ha mejorado significativamente de 1.03 a 2.28, lo que indica que la empresa tiene una "buena" capacidad para cubrir sus obligaciones a corto plazo con sus activos corrientes. Este es un aspecto positivo que podría mitigar algunos riesgos financieros.
- El capital de trabajo, calculado como la diferencia entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente, es positivo, lo que indica que la empresa tiene recursos suficientes para operar en el corto plazo. Sin embargo, dado el contexto inflacionario, es crucial que la empresa mantenga un control estricto sobre sus flujos de efectivo.
- El resultado bruto sobre ventas ha mejorado notablemente de 7.14% a 60.22%, lo que indica un "nivel de rentabilidad muy bueno". Esto sugiere que la empresa ha mejorado su eficiencia operativa o ha logrado reducir costos significativamente.
- El EBIT es negativo en ambos períodos, lo que coloca a la empresa en "riesgo operativo". Esto es preocupante, ya que indica que la empresa no está generando suficientes ingresos operativos para cubrir sus costos operativos y financieros.
- La rentabilidad sobre ventas ha disminuido de 20.71% a 12.53%, lo que sigue siendo "suficiente" para el tipo de empresa, pero muestra una tendencia a la baja que debe ser monitoreada de cerca.

Estos indicadores reflejan una situación financiera que, aunque presenta algunas mejoras, sigue siendo preocupante en términos de solvencia y endeudamiento. La empresa debe tomar medidas para mejorar su estructura financiera y operativa para asegurar su viabilidad a largo plazo.

3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para 360 CONSTRUCCIONES S.R.L.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 0.11
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 2.81
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 9.05
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 2.28
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): -1.15
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): 12.53

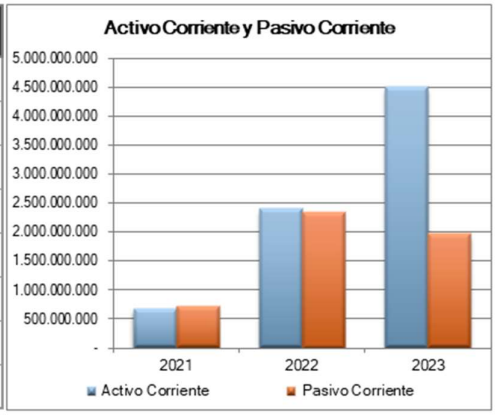
8.2 ANÁLISIS VERTICAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Concept	ago-21	ago-22	ago-23
Caja y Bancos	8.763.739	73.986.438	30.346.693
Inversiones corrientes	544.523.480	2.456.145.545	4.130.758.858
Creditos por ventas	135.435.538	691.416.723	1.012.962.907
Otros Créditos	66.615.820	753.809.788	648.891.397
Bienes de Cambio	-	-	258.537.437
Bienes de Uso	212.329.709	645.675.154	986.030.484
Otros activos corrientes	-	-	-
Activo Corriente	**967.668.286**	**4.621.033.648**	**7.067.527.776**
Deudas Comerciales	644.507.888	2.276.488.514	1.630.866.824
Deudas bancarias	4.760.407	39.960.026	31.872.131
Deudas sociales/Deudas fiscales	28.679.203	25.671.056	57.945.375
Otros Pasivos	58.745.978	2.916.778	257.483.828
Pasivo no Corriente	149.953.878	1.917.314.756	4.386.010.018
Pasivo	**886.647.355**	**4.262.351.131**	**6.364.178.175**
Gastos Comerciales	19.235.503	71.283.696	60.293.711
Gastos Administración	84.756.946	49.523.156	220.783.037
Gastos Financieros	339.195	4.790.545	21.730.674
Otro egresos	-	96.775.168	7.123.683
Impuesto a las ganancias	10.572.181	- 29.043.399	25.370.597
Total	**114.903.825**	**193.329.166**	**335.301.702**

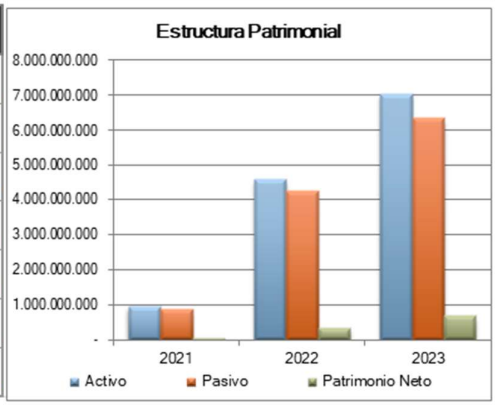
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

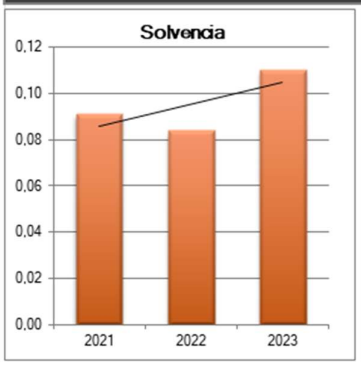
Analisis Patrimonial	ago-21	ago-22	ago-23
Solvencia	0,09	0,08	0,11
Patrimonio Neto sobre Activo	8%	8%	10%
Endeudamiento corriente	9,09	6,54	2,81
Capital corriente	-0,05	0,01	0,36
Activo no Cte sobre Activo	29%	48%	36%
Financiación del activo no cte.	0,83	1,03	1,99
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	2%	2%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	74%	88%	93%

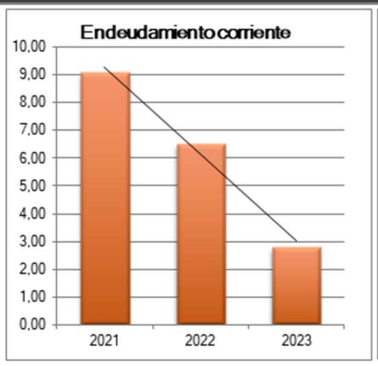


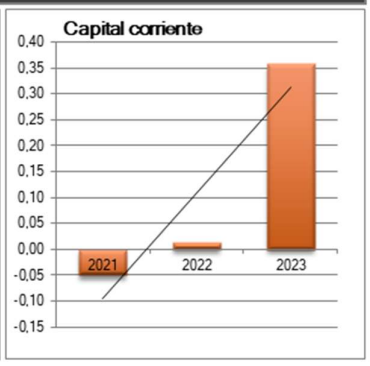
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Activo Corriente	$ 689.325.575	$ 2.410.127.114	$ 4.511.798.986
Activo no Corriente	$ 278.342.711	$ 2.210.906.533	$ 2.555.728.788
Activo	$ 967.668.286	$ 4.621.033.648	$ 7.067.527.774
Pasivo Corriente	$ 736.693.477	$ 2.345.036.374	$ 1.978.168.158
Pasivo no Corriente	$ 149.953.878	$ 1.917.314.756	$ 4.386.010.018
Pasivo	$ 886.647.355	$ 4.262.351.131	$ 6.364.178.175
Patrimonio Neto	$ 81.020.931	$ 358.682.517	$ 703.349.599



Trends



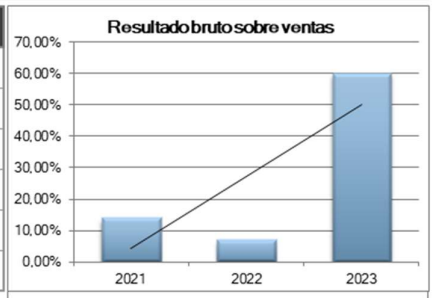




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

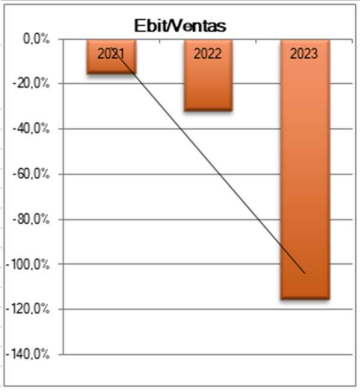
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Análisis de rentabilidad	ago-21	ago-22	ago-23
Rentabilidad de la inversión total	31,9%	49,3%	6,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	45,4%	42,6%	13,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	3,8%	3,3%	1,3%
Resultado bruto sobre ventas	14,3%	7,1%	60,2%
Rentabilidad sobre Ventas	4,6%	20,7%	12,5%
Costo del financiamiento	0,0%	0,1%	0,3%

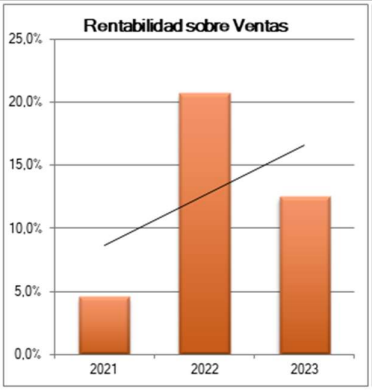


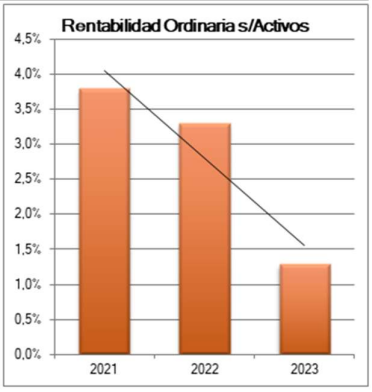
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Ventas	$ 557.641.190	$ 854.301.027	$ 356.544.470
Costo de Ventas	$ 478.144.591	$ 793.316.695	$ 141.836.476
Resultado del ejercicio	$ 25.844.018	$ 176.897.880	$ 44.667.082
Ebit	$ -84.813.838	$ -270.370.123	$ -410.730.533
Ebit/Ventas	-15,2%	-31,6%	-115,2%
EBITDA/Ventas	0,17	0,43	1,22
EBITDA/Intereses	286,19	75,81	20,07



Trends



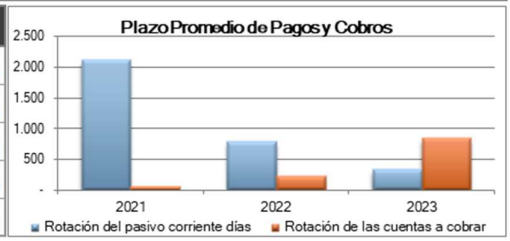




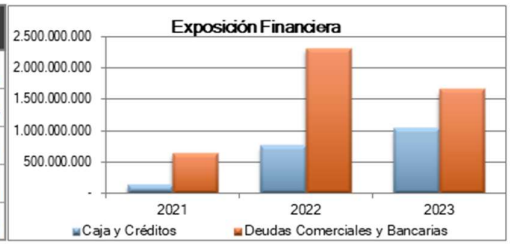
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

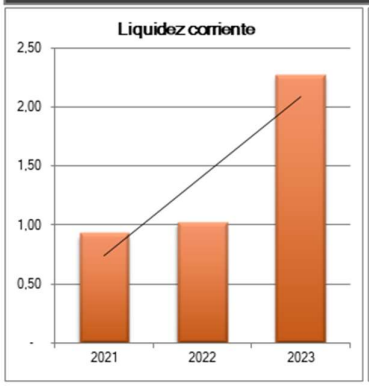
Períodos Analizados				2021/2022/2023
Analisis Financiero	ago-21	ago-22	ago-23	
Liquidez corriente	0,94	1,03	2,28	
Liquidez acida	0,94	1,03	2,15	
Rotación del pasivo corriente días	2.130	798	346	
Rotación de las cuentas a cobrar	73	244	857	
Efecto Palanca	0,03	0,04	0,01	

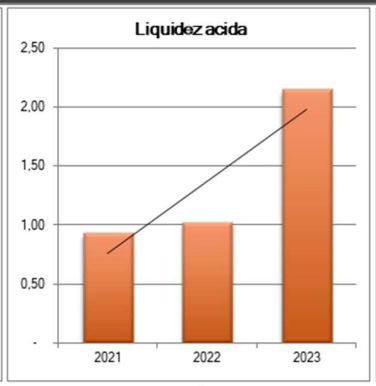


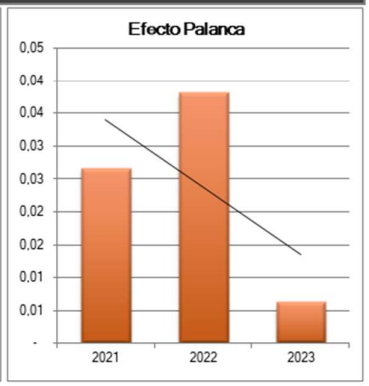
Info	ago-21	ago-22	ago-23
Caja y Bancos	8.763.739	73.986.438	30.346.693
Creditos por ventas	135.435.538	691.416.723	1.012.962.907
Deudas Comerciales	644.507.888	2.276.488.514	1.630.866.824
Deudas bancarias	4.760.407	39.960.026	31.872.131
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

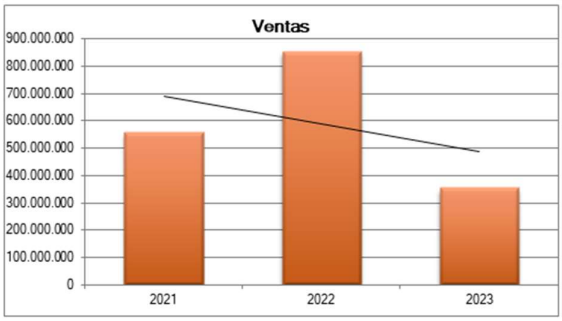


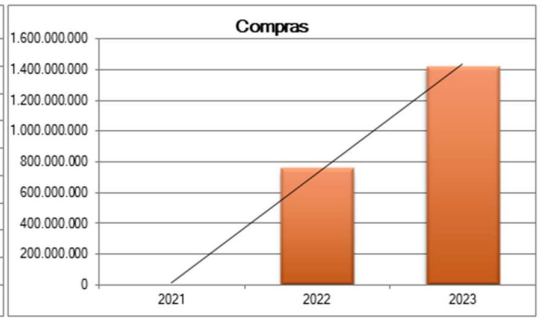
Trends







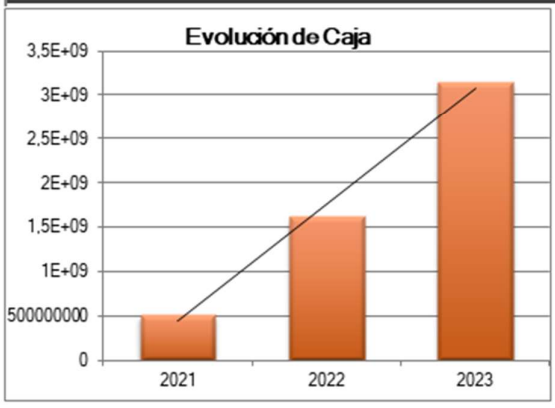


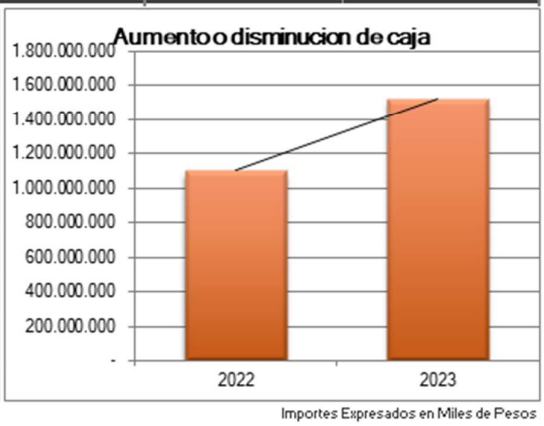


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	ago-22	ago-23
Resultado del ejercicio	$ 176.897.880,00	$ 44.667.082,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 210.547.603,00	$ 344.361.779,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 387.445.483,00	$ 389.028.861,00
Variación de créditos por ventas	$ -555.981.185,00	$ -321.546.184,00
Variación de otros créditos	$ -687.193.968,00	$ 104.918.391,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -258.537.437,00
Variación de otros activos corrientes	$ -877.571.688,00	$ -106.181.217,00
Variación de cuentas a pagar	$ 3.095.132.353,00	$ 2.153.643.032,00
Variación de deudas sociales	$ 4.232.072,00	$ 8.894.292,00
Variación de deudas fiscales	$ -7.738.626,00	$ 33.068.128,00
Variación de otras deudas	$ 209.737.737,00	$ -148.073.836,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ 1.568.062.178,00	$ 1.855.214.030,00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 99.096.445,00	$ 300.000.000,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 1.667.261,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -643.893.048,00	$ -684.717.109,00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 1.024.932.836,00	$ 1.470.496.921,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 35.199.619,00	$ -8.087.895,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 39.140.621,00	$ 62.383.324,00
Aumento o disminucion de caja	$ 1.099.273.076,00	$ 1.524.792.350,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	29.712.039	$	S/Patrimonio Neto	20.595.483	$
Compras Mensuales	118.567.348	$	S/Capital de Trabajo	60.093.720	$
Modo de Cobro s/Balance	656	días	S/Activos Líquidos	21.690.636	$
Modo de Pago s/Balance	615	días	S/Variables Combinadas	32.213.517	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	7.765.539	15.531.077	23.296.616	31.062.154	46.593.231	62.124.308
	80%	6.902.701	13.805.402	20.708.103	27.610.804	41.416.206	55.221.608
	65%	5.608.445	11.216.889	16.825.334	22.433.778	33.650.667	44.867.556
	50%	4.314.188	8.628.376	12.942.564	17.256.752	25.885.129	34.513.505
	40%	3.451.350	6.902.701	10.354.051	13.805.402	20.708.103	27.610.804
	30%	2.588.513	5.177.026	7.765.539	10.354.051	15.531.077	20.708.103
	20%	1.725.675	3.451.350	5.177.026	6.902.701	10.354.051	13.805.402
	10%	862.838	1.725.675	2.588.513	3.451.350	5.177.026	6.902.701
	2%	172.568	345.135	517.703	690.270	1.035.405	1.380.540

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,10	1	Liquidez corriente	ratio	1,90	10
Endeudamiento corriente	ratio	4,19	1	Liquidez acida	ratio	1,80	10
Capital corriente	%	24,9%	6	Rotación del pasivo corriente días	días	615	1
Activo no Cte sobre Activo	%	37,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	656	1
Financiación del activo no cte.	ratio	1,68	10	Efecto Palanca	ratio	0,01	3
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	1,9%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	90,0%	1	Gastos Financieros sobre Ventas	%	4,4%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	13,9%	9
Rentabilidad de la inversión total	%	17,5%	8	Gastos Administración sobre Ventas	%	46,0%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	22,2%	7	Gastos Totales sobre Ventas	%	64,3%	2
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	1,9%	2	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	2
Resultado bruto sobre ventas	%	45,0%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	13,4%	10	Rotación del activo	veces	0,16	1
Costo del financiamiento	%	0,3%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-88,5%	1	59,83			
EBITDA/Ventas	%	95,9%	10				
EBITDA/Intereses	%	57,83	10				

