DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

MAB ENGENHARIA LTDA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

BRASIL

Septiembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera				1	2		3		4		5
2.1.1 Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
											x
2.1.2 Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
											x
2.2.1 Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
											x
2.3.1 Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
											x
2.3.2 Ebit				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
											x
2.3.3 Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
											x
Total Situación Económico-Financiero	100%	30									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	100%
Resultado Final		10,0

1.2 CONCLUSIÓN

MAB ENGENHARIA LTDA es una compañía fundada con el objetivo de prestar servicios altamente especializados, tales como estudios, mediciones, especificaciones técnicas y servicios de consultoría para los sectores de Energías Renovables e Industrial. Inició sus actividades en Sao Paulo, Brasil en el año 2004 bajo la razón social MAB MINIMERCADO LTDA para luego pasar a tener su actual nombre en el año 2016. Sus accionistas son: ARTHUR FERNANDO BONELLI (44%), RENATA CRISTINA SALGADO BONELLI (44%), PEDRO AUGUSTHO BIASUZ BLOCK (10%) y MAIKEL RICARDO MURPF (2%). No se pudo determinar la cantidad de empleados registrados. Opera normalmente con el sistema financiero. No se informan cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron Juicios en el ámbito Laboral ni civil. No se presentaron deudas ante el Ministerio de Hacienda, cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativa.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 mostró una performance económica extraordinaria por 2° periodo consecutivo. Las ventas aumentaron (39% variación interanual), acompañadas por el alza de los Gastos de Estructura y caída de los Costos Directos. La compañía registró una excelente ganancia final de 44.88% s/ventas. Evidenciándose un desmejoramiento frente a la excelsa ganancia del 67.34% s/ventas registrado en el ejercicio anterior. Las situaciones Financiera y Patrimonial resultaron satisfactorias por 2° ejercicio consecutivo. La estructura de financiamiento fue adecuada, el Pasivo representó tan solo el 5% del Activo, propiciando que los principales indicadores reflejaran un eficiente desempeño: El índice de Liquidez Corriente se mantuvo en parámetros elevados (pasó de 18.83 a 18.13), el Capital de Trabajo fue equivalente al 49% del activo. Por su parte la Solvencia Patrimonial cayó de 18.83 a 18.13, continuando en valores elevados y el Endeudamiento Corriente presentó una leve alza, pasando de 0.05 a 0.06, siguiendo en los parámetros deseados. No obstante, la capitalización continúa siendo marginal, conformándose el PN casi en un 100% por Resultados Acumulados.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Constancia de inscripción 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 9
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 9
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 9
2.7.1 Socios / Accionistas 9
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 9
2.7.3 Directivos 9
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles / Rodados 10
OTRAS PUBLICACIONES: 10
2.9 CERTIFICACIONES 10
2.9.1 Certificaciones de Calidad 10
2.9.2 Distinciones Obtenidas 10
2.9.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 10

3- SITUACIÓN COMERCIAL 11

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 11
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 11
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 11
3.5 PROVEEDORES 11
3.6 CLIENTES 11
3.7 SEGUROS 12
3.7.1 Seguros contratados 12

4- COMERCIO EXTERIOR 13

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 13

5- SITUACIÓN BANCARIA 14

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 14
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 14
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 14
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 14

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 15

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 15
6.2 JUICIOS LABORALES 20
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 22
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 22
6.3.2 Embargos 22

7- INTEGRIDAD 23

7.1 INTEGRIDAD 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 24

8- ESTADOS CONTABLES 25

8.1 DATOS CONTABLES 25
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 31
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 32
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 33
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 34
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 35
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 36
8.8 SCORE DE BALANCE 37

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	MAB ENGENHARIA LTDA
CNPJ	07138502000122
Forma Jurídica	SOCIEDAD EMPRESARIA LIMITADA
Nombres anteriores	MAB MINIMERCADO LTDA - HASTA 17/06/2016
Domicilio	R DR MARIO CARNEIRO DA CUNHA 296 - JD GURILANDIA, SANTA ROSA DE VITERBO
Ciudad / País	SAO PAULO
Teléfonos	+55 (16) 99974-4567
Fecha de inicio de actividad	14/12/2004
Actividad	SERVICIOS DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

MAB ENGENHARIA LTDA fue fundada con el objetivo de prestar servicios altamente especializados, tales como estudios, mediciones, especificaciones técnicas y servicios de consultoría para los sectores de Energías Renovables e Industrial. Sus fundadores tienen una amplia experiencia en soluciones para la mejora de la calidad de la energía, habiendo trabajado en institutos de investigación y para los mayores fabricantes de equipos de compensación de reactiva y filtrado de armónicos. También contribuyen al sector eléctrico siendo miembros del consejo de la Sociedad Brasileña de Calidad de la Electricidad y del Comité de Estudios C4 «Rendimiento de los Sistemas Eléctricos» de Cigré. Además de su amplia experiencia en estudios y soluciones, MAB cuenta con un equipo técnico especializado en mediciones y servicios de campo, que ofrece soluciones adaptadas a las necesidades de su empresa.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

“Proporcionar soluciones innovadoras, eficientes y altamente especializadas que atiendan a las necesidades de nuestros clientes, colaborando con el desarrollo de la matriz energética brasileña y construyendo un legado para el futuro.”

VISIÓN

“Ser reconocida como una empresa de referencia en la prestación de servicios y productos para la mejora de la calidad de la energía eléctrica, destacándose por su excelencia profesional, eficiencia y transparencia.”

VALORES

“Los valores del MAB son la ética, la transparencia, el compromiso con el cliente, el respeto a la vida y a las personas y la responsabilidad ambiental, con el objetivo de alcanzar la excelencia en la calidad de su trabajo.”

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
07.138.502/0001-22 MATRIZ		14/12/2004

NOME EMPRESARIAL
MAB ENGENHARIA LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	ME

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
71.12-0-00 - Serviços de engenharia (Dispensada *)

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
18.30-0-03 - Reprodução de software em qualquer suporte
26.51-5-00 - Fabricação de aparelhos e equipamentos de medida, teste e controle
27.31-7-00 - Fabricação de aparelhos e equipamentos para distribuição e controle de energia elétrica
32.99-0-04 - Fabricação de painéis e letreiros luminosos
33.13-9-99 - Manutenção e reparação de máquinas, aparelhos e materiais elétricos não especificados anteriormente
42.21-9-02 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica
42.21-9-03 - Manutenção de redes de distribuição de energia elétrica
43.21-5-00 - Instalação e manutenção elétrica
46.73-7-00 - Comércio atacadista de material elétrico
47.42-3-00 - Comércio varejista de material elétrico
62.01-5-01 - Desenvolvimento de programas de computador sob encomenda
64.62-0-00 - Holdings de instituições não-financeiras
71.19-7-03 - Serviços de desenho técnico relacionados à arquitetura e engenharia
71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente
77.39-0-99 - Aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador
82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
82.99-7-01 - Medição de consumo de energia elétrica, gás e água

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R DR MARIO CARNEIRO DA CUNHA	296	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
14.270-000	JARDIM GURILANDIA	SANTA ROSA DE VITERBO	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
CONTATO@MAB-ENGENHARIA.COM	(16) 3974-4567

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	14/12/2004

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

(*) A dispensa de alvarás e licenças é direito do empreendedor que atende aos requisitos constantes na Resolução CGSIM nº 51, de 11 de junho de 2019, ou da legislação própria encaminhada ao CGSIM pelos entes federativos, não tendo a Receita Federal qualquer responsabilidade quanto às atividades dispensadas.

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **04/09/2024** às **16:28:28** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

Fuente: Oficial

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
ARTHUR FERNANDO BONELLI	Brasil	225.606.498-02	44.00
RENATA CRISTINA SALGADO BONELLI	Brasil	332.730.258-83	44.00
PEDRO AUGUSTHO BIASUZ BLOCK	Brasil	070.763.439-32	10.00
MAIKEL RICARDO MURPF	Brasil	044.762.666-30	2.00

Fuente: Externa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
RENATA CRISTINA SALGADO BONELLI	Brasil	332.730.258-83	Administrador
MAIKEL RICARDO MURPF	Brasil	044.762.666-30	Administrador

Fuente: Externa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES:

No se detectó información.

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.9.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.9.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
2024	$ 5 140 901		BRL

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

Fuente: Empresa.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.



Fuente: Medios externos de consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra Deuda Bancaria.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

No se registran deudas en otros segmentos.

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

No se registran protestos



Fuente: Medios externos de consulta.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006442392

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **MAB ENGENHARIA LTDA ou CNPJ nº 07.138.502/0001-22**.

Certidão **emitida em:** 04/09/2024, às 16:40:38 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade, com base no código de segurança **F45E5CD9E83A2AF4**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

✓ **ARTHUR FERNANDO BONELLI**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006465039

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **ARTHUR FERNANDO BONELLI ou CPF nº 225.606.498-02**.

Certidão **emitida em:** 05/09/2024, às 08:30:49 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **0BC1E921110311F5**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

✓ **RENATA CRISTINA SALGADO BONELLI**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006465063

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **RENATA CRISTINA SALGADO BONELLI ou CPF nº 332.730.258-83**.

Certidão **emitida em:** 05/09/2024, às 08:31:41 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **95BADDD3F6CA5797**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

✓ **PEDRO AUGUSTHO BIASUZ BLOCK**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006465084

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **PEDRO AUGUSTHO BIASUZ BLOCK ou CPF nº 070.763.439-32**.

Certidão **emitida em:** 05/09/2024, às 08:32:33 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **C353C8A87F7A9BC1**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

✓ **MAIKEL RICARDO MURPF**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006465098

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **MAIKEL RICARDO MURPF ou CPF nº 044.762.666-30**.

Certidão **emitida em:** 05/09/2024, às 08:33:12 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **4E01ED8FE54612FC**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

6.2 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MAB ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 07.138.502/0001-22
Certidão nº: 60772239/2024
Expedição: 04/09/2024, às 16:42:39
Validade: 03/03/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MAB ENGENHARIA LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **07.138.502/0001-22**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Fuente: Oficial

MAB ENGENHARIA LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.2.1 Detalle de Juicios Laborales



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 1 de 2

Certidão Nº 2375431/2024

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 07.138.502/0001-22** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 1-01945-00001-25479-58017-99526
Certidão válida até: 04/10/2024

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2º instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 03/09/2024.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 04/09/2024 às 16:43:35.

Fuente: Oficial

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: MAB ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 07.138.502/0001-22

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:11:24 do dia 29/08/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 25/02/2025.
Código de controle da certidão: **EB0F.481F.3318.23B6**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Fuente: Oficial

6.3.2 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: MAB ENGENHARIA LTDA - 07138502000122
Fecha: 04/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BONELLI ARTHUR FERNANDO - 22560649802
Fecha: 04/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SALGADO BONELLI RENATA CRISTINA - 33273025883
Fecha: 04/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: BIASUZ BLOCK PEDRO AUGUSTHO - 07076343932
Fecha: 04/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.







7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información.

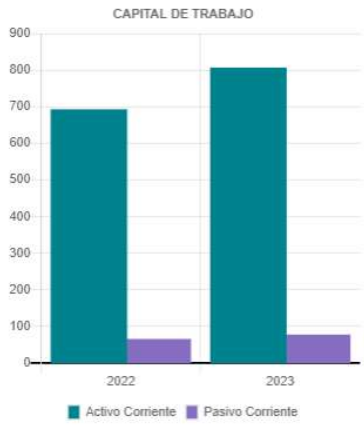
8- Estados Contables

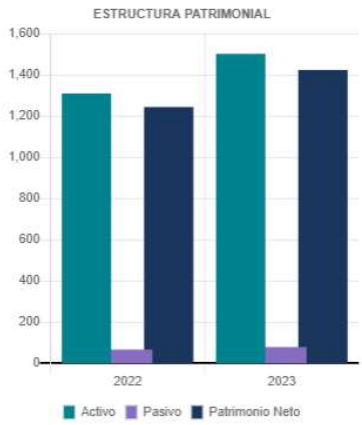
8.1 DATOS CONTABLES

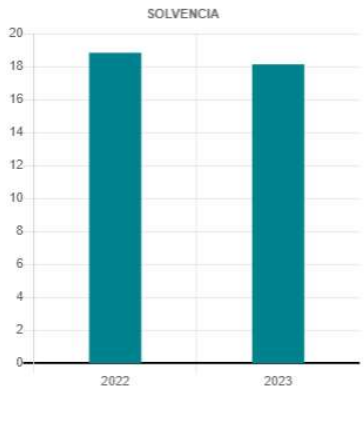
Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	693	369
Inversión corriente	0	0
Ant Créditos por ventas	0	438
Otros Créditos	0	0
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total De Activo Corriente	693	807
Créditos Por Ventas	115	171
Otros Créditos No Corrientes	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	505	526
Depreciación Acumulada	3	3
Bienes De Uso	501	523
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	616	694
Total Activo	1 309	1 502

Montos expresados en miles de Reales



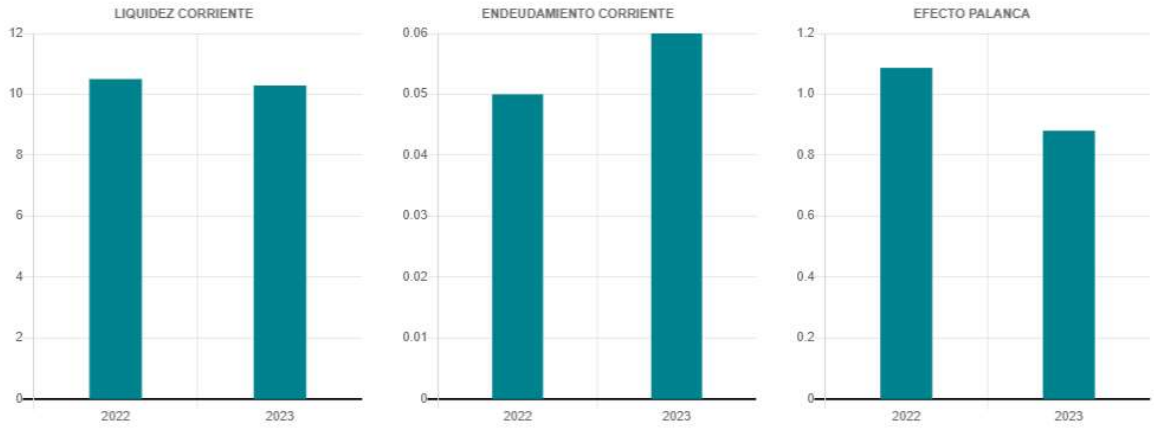




Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	55
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	3	11
Cargas Fiscales	63	13
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	0	0
Total Pasivo Corriente	66	78
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	0	0
Deudas Fiscales	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0
Total Pasivo	66	78
Capital Social	100	100
Resultados No Asignados	1 143	1 323
Patrimonio Neto	1 243	1 423

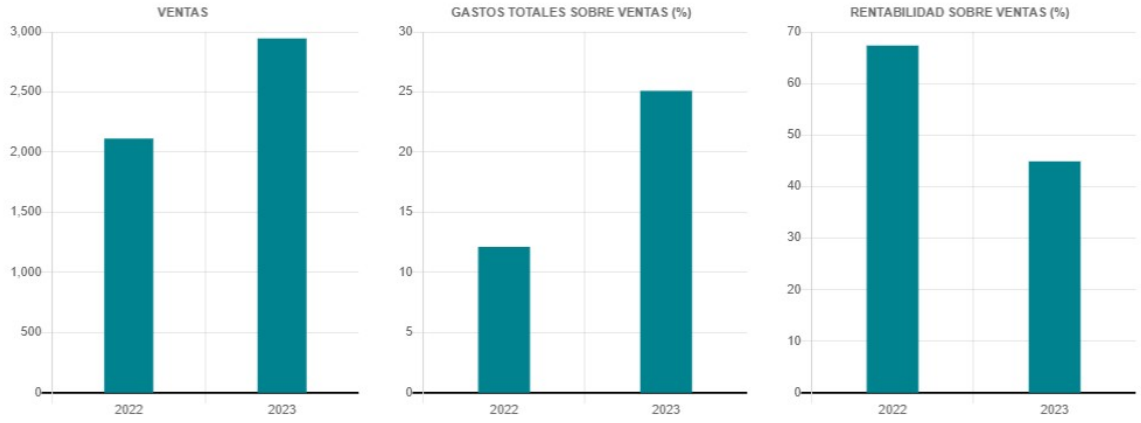
Montos expresados en miles de Reales



Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	2 113	2 946
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	507	474
Resultado Bruto	1 606	2 472
Amortizaciones	0	0
Gastos de Comercialización	0	0
Gastos de Administración	256	739
Gastos Financieros	0	0
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	0	410
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	288	0
Impuesto a las Ganancias	215	0
Resultado	1 423	1 322

Montos expresados en miles de Reales



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	18,83	18,13
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,05	0,06
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,05	0,06
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	627,13	728,88

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	10,50	10,29
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	10,50	10,29
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	6,72
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	77,75	32,02
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,61	1,96
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	4,21	5,63
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (a BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (a BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	75,99	83,90
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	67,34	44,88
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	67,34	58,81
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	1 349 668	1 732 309
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	63,87	58,81
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	1,14	0,93
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	108,68	88,05
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	1 637 570	1 322 079
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	24,80	16,85
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,77	0,45
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,12	0,25
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,12	0,25
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	2,48	2,72
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron a un total de $2.9 Millones vs $2.1 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 39.40%.
- Los Costos Directos disminuyeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 24.01% al 16.10% y los Gastos de Estructura aumentaron, pasando del 12.12% al 25.10% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados se imputaron Egresos Netos por $410.2 Mil equivalente al 13.93% s/ventas correspondientes a Otros Egresos Sin Especificar.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $1.3 Millones (44.88% s/ventas) vs la ganancia final de $1.4 Millones (67.34% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 alza de Ventas, caída de Costos Directos y aumento de Gastos de Estructura, presentando una extraordinaria ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente disminuyó pero se mantuvo dentro de parámetros muy elevados (pasó de 10.50 a 10.29).
- El Capital de Trabajo fue $728.9 Mil, equivalente al 48.54% del activo, siendo adecuada dicha conformación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en buena relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $1.4 Millones vs $1.2 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $100.0 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo exigua la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 5.23% del Activo siendo Deudas Comerciales a corto plazo (70.03% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a corto plazo (16.41% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial se mantuvo en valores elevados, cayendo de 18.83 a 18.13, mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.05 a 0.06 continuando en valores bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactorias, con elevada Solvencia Patrimonial y bajo Endeudamiento Corriente, pero con marginal capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

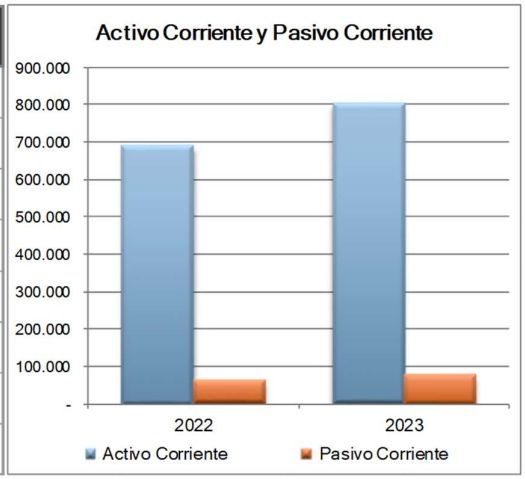
Períodos Analizados | 2022/2023

Concept	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	693.162	369.266
Inversiones corrientes	-	-
Creditos por ventas	-	438.089
Otros Créditos	114.719	170.762
Bienes de Cambio	-	-
Bienes de Uso	501.486	523.428
Otros activos corrientes	-	-
Activo Corriente	**1.309.367**	**1.501.545**
Deudas Comerciales	-	54.958
Deudas bancarias	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	66.034	23.521
Otros Pasivos	-	-
Pasivo no Corriente	-	-
Pasivo	**66.034**	**78.478**
Gastos Comerciales	-	-
Gastos Administración	256.208	739.296
Gastos Financieros	0	0
Otro egresos	-	410.230
Impuesto a las ganancias	214.582	-
Total	**470.790**	**1.149.526**

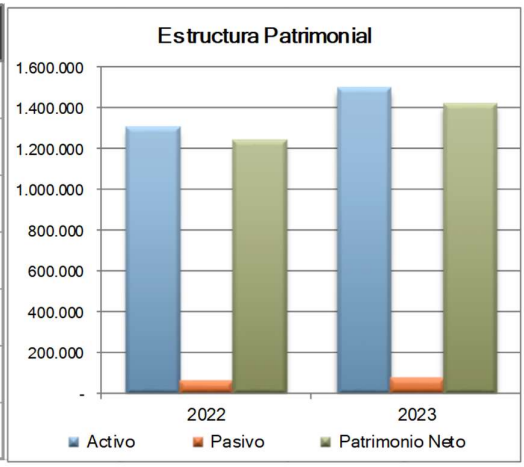
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2022/2023

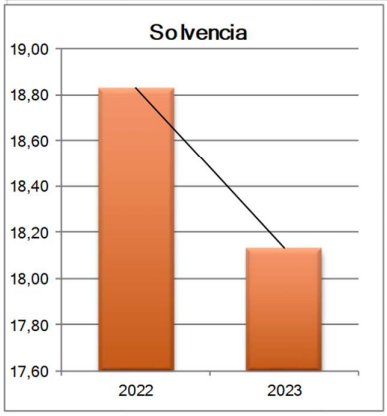
Analisis Patrimonial	dic-22	dic-23
Solvencia	18,83	18,13
Patrimonio Neto sobre Activo	95%	95%
Endeudamiento corriente	0,05	0,06
Capital corriente	0,48	0,49
Activo no Cte sobre Activo	47%	46%
Financiación del activo no cte.	2,02	2,05
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	70%

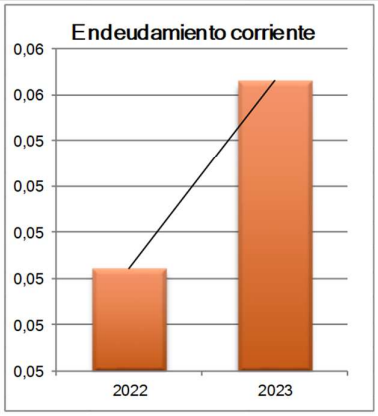


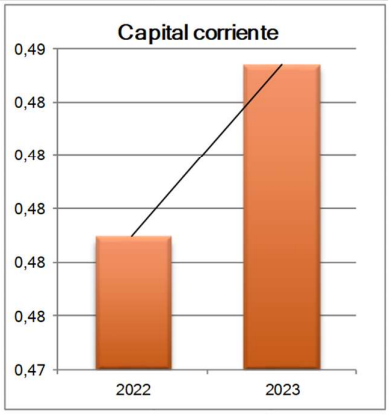
Info	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 693.162	$ 807.355
Activo no Corriente	$ 616.205	$ 694.190
Activo	$ 1.309.367	$ 1.501.545
Pasivo Corriente	$ 66.034	$ 78.478
Pasivo no Corriente	$ -	$ -
Pasivo	$ 66.034	$ 78.478
Patrimonio Neto	$ 1.243.333	$ 1.423.067



Trends







Importes Expresados en Miles de Reales

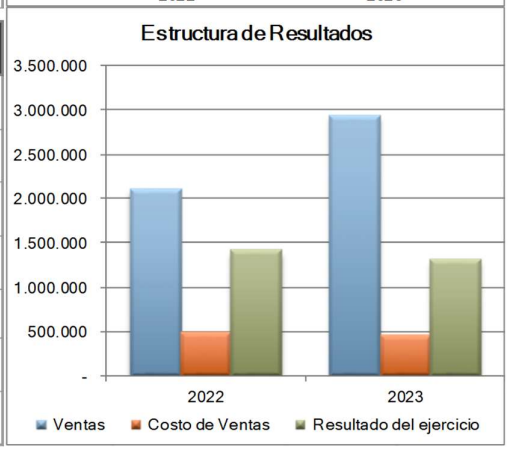
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

Períodos Analizados	2022/2023

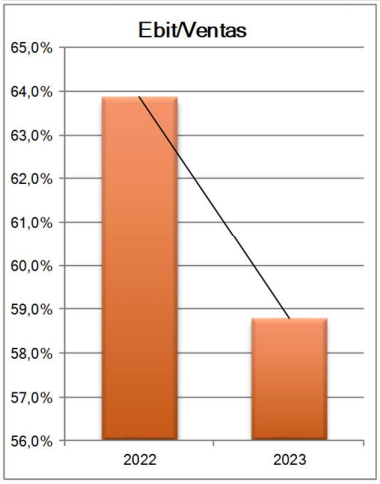
Análisis de rentabilidad	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	114,4%	92,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	131,7%	92,9%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	125,1%	88,0%
Resultado bruto sobre ventas	76,0%	83,9%
Rentabilidad sobre Ventas	67,3%	44,9%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%

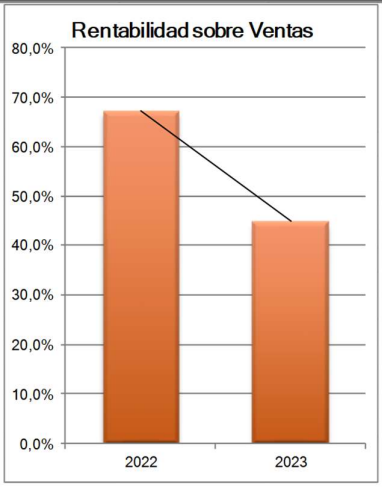


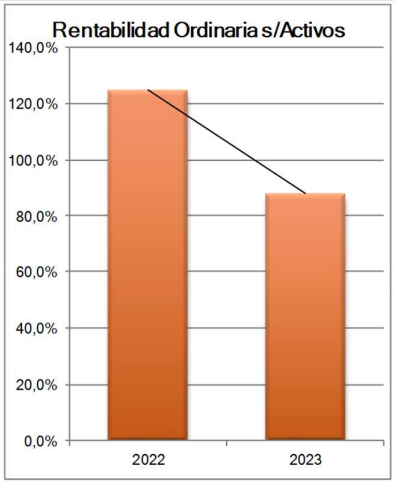
Info	dic-22	dic-23
Ventas	$ 2.113.233	$ 2.945.813
Costo de Ventas	$ 507.355	$ 474.207
Resultado del ejercicio	$ 1.422.988	$ 1.322.079
Ebit	$ 1.349.669	$ 1.732.309
Ebit/Ventas	63,9%	58,8%
EBITDA/Ventas	0,77	0,45
EBITDA/Intereses	16.375.701,00	13.220.791,00



Trends





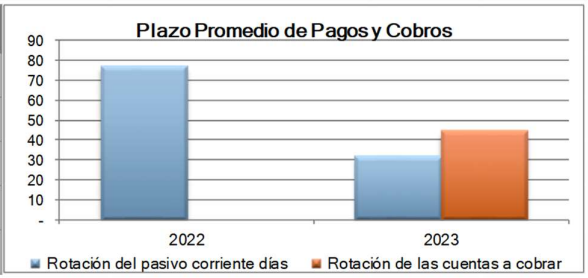


Importes Expresados en Miles de Reales

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2022/2023

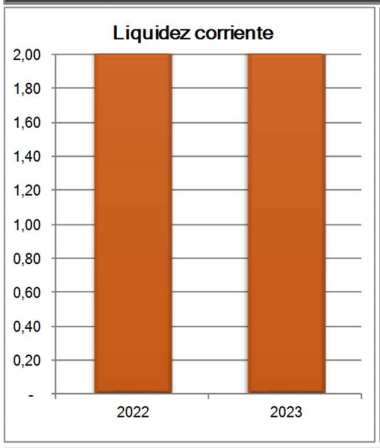
Analisis Financiero	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	10,50	10,29
Liquidez acida	10,50	10,29
Rotación del pasivo corriente días	78	32
Rotación de las cuentas a cobrar	-	45
Efecto Palanca	1,09	0,88

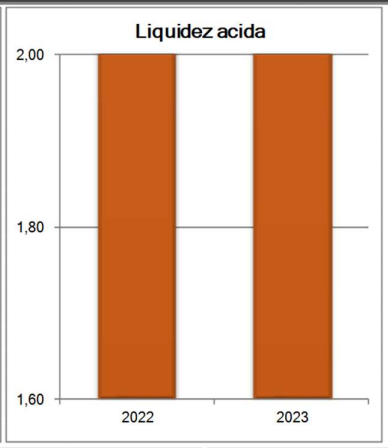


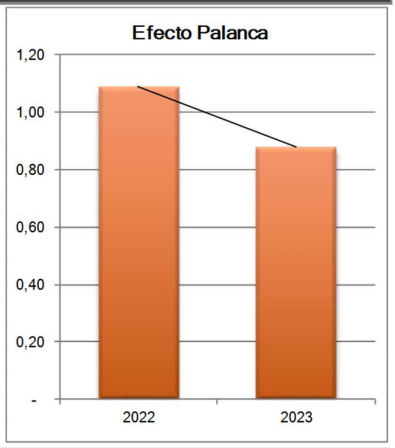
Info	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	693.162	369.266
Creditos por ventas	-	438.089
Deudas Comerciales	-	54.958
Deudas bancarias	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-

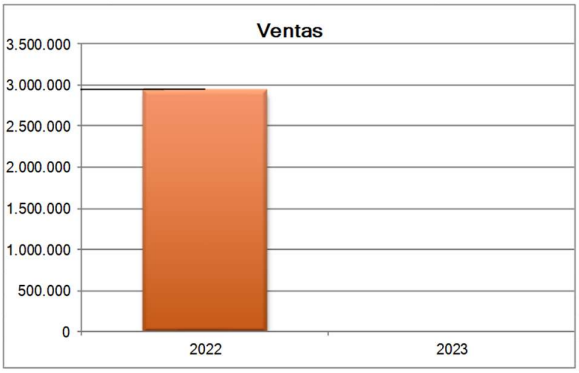


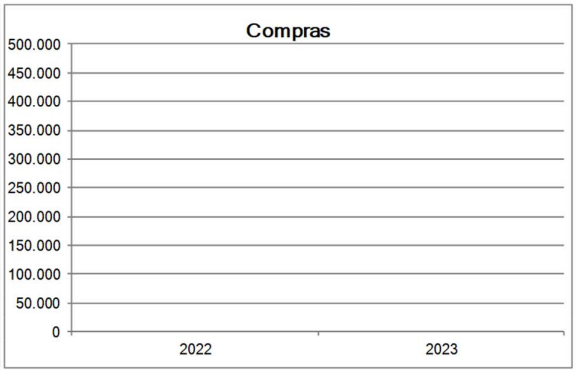
Trends







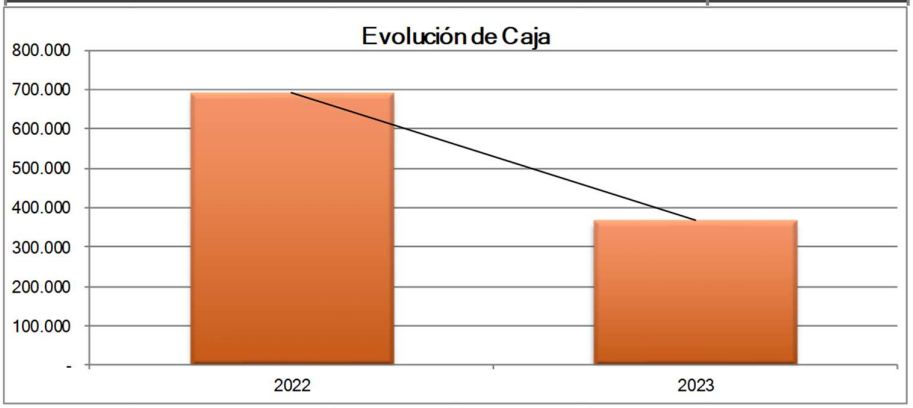




Importes Expresados en Miles de Reales

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2022/2023
Análisis del Flujo de fondos	**dic-23**
Resultado del ejercicio	**$ 1.322.079,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	**$ 1.322.079,00**
Variación de créditos por ventas	$ -438.089,00
Variación de otros créditos	$ -56.043,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 54.958,00
Variación de deudas sociales	$ 8.038,00
Variación de deudas fiscales	$ -50.551,00
Variación de otras deudas	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	**$ 840.392,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -1.142.345,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -21.942,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -323.895,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -
Variación de otras deudas	**$ -323.895,00**



Expresados en Miles de Reales

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	245.484	$	S/Patrimonio Neto	94.535	$
Compras Mensuales	-	$	S/Capital de Trabajo	39.220	$
Modo de Cobro s/Balance	36	días	S/Activos Líquidos	38.079	$
Modo de Pago s/Balance	41	días	S/Variables Combinadas	50.254	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	126.983	253.966	380.949	507.932	761.898	1.015.864
	80%	112.874	225.747	338.621	451.495	677.242	902.990
	65%	91.710	183.420	275.130	366.840	550.259	733.679
	50%	70.546	141.092	211.638	282.184	423.277	564.369
	40%	56.437	112.874	169.311	225.747	338.621	451.495
	30%	42.328	84.655	126.983	169.311	253.966	338.621
	20%	28.218	56.437	84.655	112.874	169.311	225.747
	10%	14.109	28.218	42.328	56.437	84.655	112.874
	2%	2.822	5.644	8.466	11.287	16.931	22.575

Importes Expresados en Miles de Reales + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	18,27	10	Liquidez corriente	ratio	10,33	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,05	10	Liquidez acida	ratio	10,33	10
Capital corriente	%	48,4%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	41	10
Activo no Cte sobre Activo	%	46,4%	7	Rotación de las cuentas a cobrar	días	36	10
Financiación del activo no cte.	ratio	2,04	10	Efecto Palanca	ratio	0,92	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	56,0%	5	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	97,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	22,5%	4
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	100,7%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	22,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	95,5%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	82,3%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%	49,4%	10	Rotación del activo	veces	1,86	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	59,8%	10	94,26			
EBITDA/Ventas	%	51,4%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

