DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Diciembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Pan American ENERGY

Informe de Reevaluación / Ampliación de Alcance
Anexo 3 A - Servicios

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931				X				
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				X				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos				X				
1.3	**Como es su situación bancaria**							X	
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**68%**	**27**						

Tipo de Empresa		Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0.100	0.100	0.400	0.400	0.700	0.700	1.000	1.000
												X
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3.000	3.000	2.167	2.167	1.333	1.333	0.500	0.500
												X
2.2.1	**Índice de liquidez**				0.900	0.900	1.033	1.033	1.167	1.167	1.300	1.300
					X							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0.100	0.100	0.183	0.183	0.267	0.267	0.350	0.350
												X
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0.010	0.010	0.043	0.043	0.077	0.077	0.110	0.110
				X								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0.010	0.010	0.040	0.040	0.070	0.070	0.100	0.100
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**53%**	**16**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	Cumplimiento Previsional y Fiscal	27	40	68%	10.0%	0.7
2	Situación Económico-Financiera	16	30	53%	90.0%	4.8
Resultado Final		5.5				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S. A. es una empresa especializada en proyectos EPC enfocados en las industrias de Gas y Petróleo, Minería y Energía. Fue fundada en el año 2009 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: CONSTRUCCIONES SEPCON S.R.L. (95%, Bolivia) y VITTONE ANDRES (5%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según Form. 931 de 08/2024 cuenta con 30 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con OMINIT ART y registró un contrato extinguido por falta de pago durante el año 2011. Actualmente no opera a crédito con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos. El informe de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin deuda. Se encuentran con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones de Seguridad Social. No registra sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron Notas de Prensa Negativas, Eventos de Integridad ni Juicios del fuero comercial como demandad.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 de SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S.A. presenta una situación económica muy debilitada. La empresa atraviesa su 3° periodo consecutivo sin registrar ingresos, presentando pérdidas por $3.8 Millones, pertenecientes mayormente a gastos administrativos. La situación financiera y patrimonial de la empresa sigue siendo adecuada a pesar del exponencial incremento del pasivo (cercana del 19.150% interanual). La solvencia continua en valores suficientes, pasando de 464.03 a 2.09, y el endeudamiento corriente pasó de 0 a 0.48. Sin embargo, La liquidez corriente pasó a valores insuficientes (35.61 a 0.72) mostrando así desafíos para cubrir sus obligaciones a corto plazo. Además, el patrimonio neto resultó afectado por Resultados Acumulados Negativos. La compañía informa 8 proyectos en ejecución por USD $208.0 Millones. Por último, es importante mencionar que la empresa presenta ventas por $376.9 Millones para los primeros 10 meses del ejercicio 2024.

Según los datos analizados, la compañía sigue sin registrar ventas desde hace al menos 3 periodos, presenta su 2° quebranto dentro de los últimos 3 ejercicios y evidencia una performance financiera debilitada, por ello sugerimos operar con extrema cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 0**	**ARS 376 889 309**
Límite de compra	**ARS 0**	**ARS 113 066 793**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 8
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 13
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 17
2.8 ACTIVOS 18
2.8.1 Inmuebles 19
2.8.2 Rodados 19
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 19
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.10 CERTIFICACIONES 20
2.10.1 Certificaciones de Calidad 20
2.10.2 Distinciones Obtenidas 21
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 21
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 22
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 23

3- SITUACIÓN COMERCIAL 24

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 24
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 24
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 24
3.4 PROVEEDORES 24
3.5 CLIENTES 25
3.6 SEGUROS 25
3.6.1 Registro de contratos con las ART 25
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 25
3.6.3 Otros Seguros contratados 25

4- COMERCIO EXTERIOR 27

4.1 IMPORTACIONES 27
4.2 IMPORTACIONES POR PAÍS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.3 IMPORTACIONES POR RUBRO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

4.4 EXPORTACIONES 27
4.5 EXPORTACIONES POR PAÍS **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**
4.6 EXPORTACIONES POR RUBRO **¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.**

5- SITUACIÓN BANCARIA 28

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 28
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 28
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 29

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 30

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 30
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 30
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 30
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 30
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 30
6.3.3 Embargos 31
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 31

7- INTEGRIDAD 32

7.1 INTEGRIDAD 32
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 33

8- ESTADOS CONTABLES 34

8.1 DATOS CONTABLES 34
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 41
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 42
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 43
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 44
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 45
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 46
8.8 SCORE DE BALANCE 47

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S. A.
CUIT	30-71083591-4
Domicilio	AV. CALLAO 1149 PISO 3, (1023), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	439990 - ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. 091000 - SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	06/01/2009
Fecha de Contrato Social	11/12/2008
Patrimonio neto al 2023	$ 26 202 185
Cantidad Empleados	30 (Fuente: F-931 08/2024)
Domicilio Legal	AV. CALLAO 1149 PISO 3, (1023), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	ALEM LEANDRO N. AV. 619 Piso:3, (1001), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa internacional que opera en los mercados de Perú, Bolivia y Argentina, especializada en proyectos EPC enfocados en las industrias de Gas y Petróleo, Minería y Energía. Contamos con una amplia experiencia y cartera de proyectos ejecutados en Ingeniería, construcción, montaje electromecánico y mantenimiento de infraestructura estratégica. Principalmente en ductos obras civiles, plantas y facilidades de producción. Nos caracterizamos por ejecutar proyectos de logística compleja. Lo que nos permite ser un aliado estratégico que aporta soluciones eficientes y seguras a las necesidades constructivas de estos sectores.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



HABILITACIÓN PROVISORIA

Secretaría de Transporte, Tránsito y Bromatología

Dirección de Bromatología y Comercio

con vos, siempre

MUNICIPALIDAD DE CENTENARIO
Provincia de Neuquén

AUTORIZACIÓN COMERCIAL

VALIDO HASTA 21/10/2024

Certifíquese que ha sido autorizado por esta Municipalidad, conforme a las Ordenanzas Vigentes y a la facultad conferida en Ordenanza Municipal N° 8353/19 de la ciudad de Centenario, Provincia de Neuquén.-

"SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S.A."
C.U.I.T. N.°: 30-71083591-4

Para explotar los Rubros:	ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P. ACTIVIDADES DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA EXTRACCIÓN DE PETROLEO Y GAS, NO CLASIFICADOS EN OTRA PARTE.-		
Código	439990-91009	Contribuyente	7193
Con domicilio comercial en:	CALLE: CORRIENTES Y RIO NEGRO N° S/N MZA.: 130 BARRIO: PIC..-		
Lugar y Fecha	Centenario, 22 de julio del 2024.-		
Expediente N°	3534/2024	ORDEN N°	780/2024

PROVINCIA DEL NEUQUEN SECRETARIA DE INSPECCION MUNICIPALIDAD DE CENTENARIO

CASTILLO VANESA
DIRECTORA DE BROMATOLOGÍA Y COMERCIO
Municipalidad de Centenario

TORRES BENITO
SECRETARIO DE TRANSPORTE TRANSITO Y BROMATOLOGIA
Municipalidad de Centenario

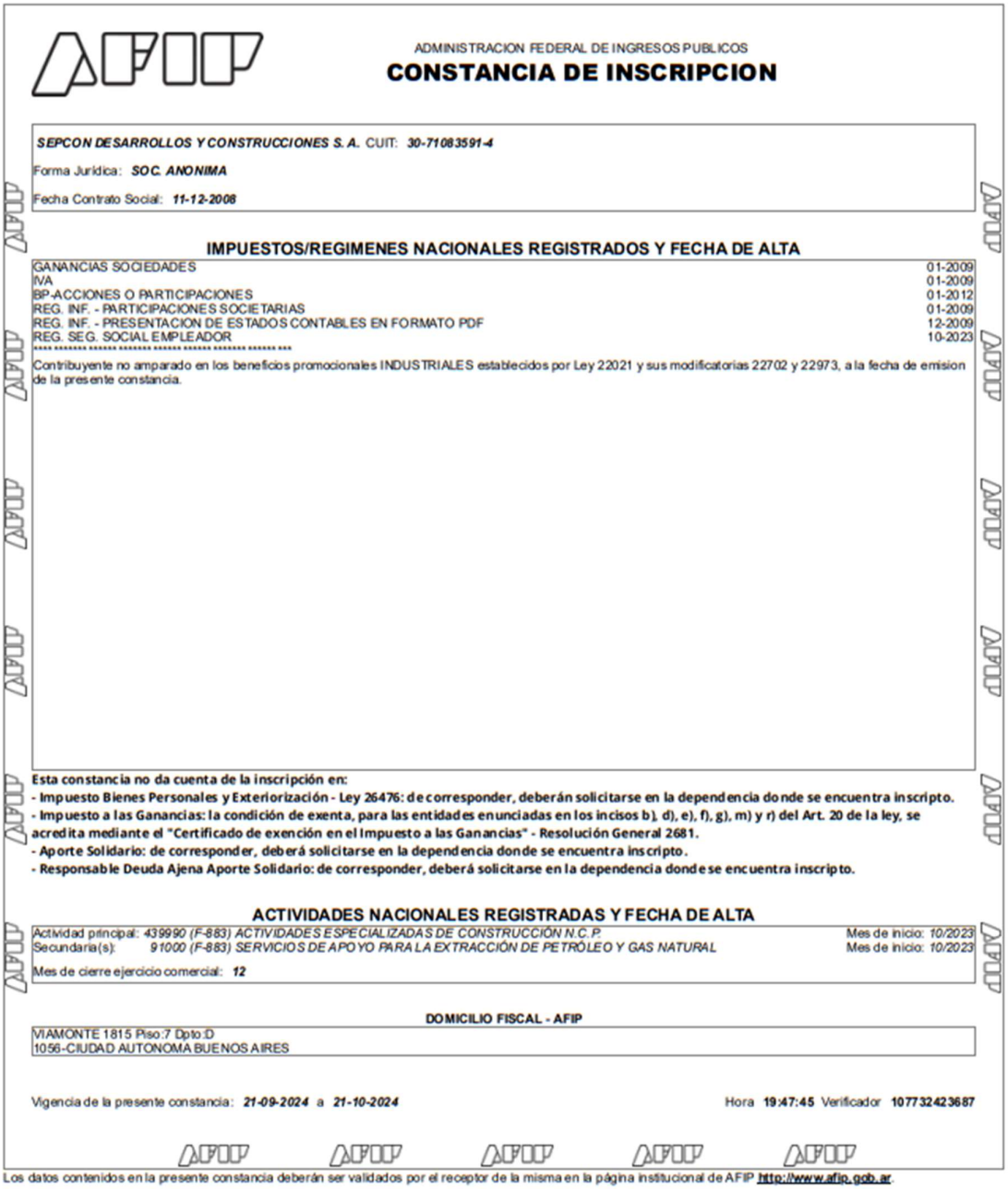
Belgrano y Antartida Argentina - CP 8309 - Tel 299 4895469

Fuente: Empresa.

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CUIT: ***30-71083591-4***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***11-12-2008***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

GANANCIAS SOCIEDADES	01-2009
IVA	01-2009
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2012
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2009
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	12-2009
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	10-2023

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*439990 (F-883) ACTIVIDADES ESPECIALIZADAS DE CONSTRUCCIÓN N.C.P.*	Mes de inicio: *10/2023*
Secundaria(s):	*91000 (F-883) SERVICIOS DE APOYO PARA LA EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO Y GAS NATURAL*	Mes de inicio: *10/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

VIAMONTE 1815 Piso:7 Dpto:D
1056-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***21-09-2024*** a ***21-10-2024*** Hora **19:47:45** Verificador **10773242368 7**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 670146

CUIT: 30-71083591-4	Contribuyente: SEPCON DESARROLLOS Y	Sede: 901
Anticipo: 202408	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 15/09/2024 - 11:42:10 ante AFIP, Nº de Transacción 1040343832

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$0,00	$1.678.313,00	$0,00	$1.678.313,00	$0,00	$0,00
902 BUENOS AIRES	$0,00	$543.538,06	$0,00	$543.538,06	$0,00	$0,00
915 NEUQUEN	$35,00	$1.228.791,93	$0,00	$1.228.756,93	$0,00	$0,00
Totales	$35,00	$3.450.642,99	$0,00	$3.450.607,99	$0,00	$0,00

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
12	2023	30-71083591-4
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	452590	703631
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S.A.	2400000	0

Cantidad proyectos promovidc	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	20-17868549-0	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result. del Ejercicio (contable)	-3.845.219,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	1.521.660,00	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	-2.323.559,00	0,00
Resultado impositivo	-2.323.559,00	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	-2.323.559,00	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result. del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	25,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	0,00	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	0,00
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		0,00	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	0,00	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		0,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		0,00	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favo	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		0,00	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorció	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133071083591412202370363 1

b7bf5cdd06eb42dd43470beff5abed0f

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71083591-4**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 703631
Cantidad de registros: 72

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-12-04 Hora: 16:07:47
Nro. de Transacción: 1058225112
Código de Control: kxubH5
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20178685490

[703631F0713.b7bf5cdd06eb42dd43470beff5abed0f.b64]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[b7bf5cdd06eb42dd43470beff5abed0f]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nro: 30710835914	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S. A.	
		Fecha de Presentación: 21/11/2024	Hora: 11:41
F. 2002	Versión 250	Nro. de Transacción: 1056000997	MD5: 09f27c5e46c3a67ee8aae5926848beb7
		Período: 202410	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 42855833.45
Total del Crédito Fiscal	$ 17443166.24
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - Beneficio a pequeños contribuyentes cumplidores-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 278540.64
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de AFIP del Período	$ 25134126.57
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor de AFIP	$ 25134126.57
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 11472.75
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 8950.20
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 25113703.62

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v250 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71083591-4**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-10**
Nro. verificador: 957610
Cantidad de registros: 74

Fecha de Presentación: 2024-11-21 Hora: 11:41:50
Nro. de Transacción: 1056000997
Código de Control: #uTBmY
Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20178685490

[957610F2002.09f27c5e46c3a67ee8aae5926848beb7.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[09f27c5e46c3a67ee8aae5926848beb7]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

BBVA

Pagos AFIP

Cuenta Origen:	CC $ 116-009382/0	N° de Referencia
Titularidad:	SEPCON DESARROLLOS Y	50083124004241121
CUIT / CUIL / CDI:	30-71083591-4	Fecha
Numero de VEP:	1370657474	21/11/2024
Importe:	3.560.078,08	Hora
Motivo:	RETENC GAN NOV 2024	12:58:00
(S.E.U.O.)		

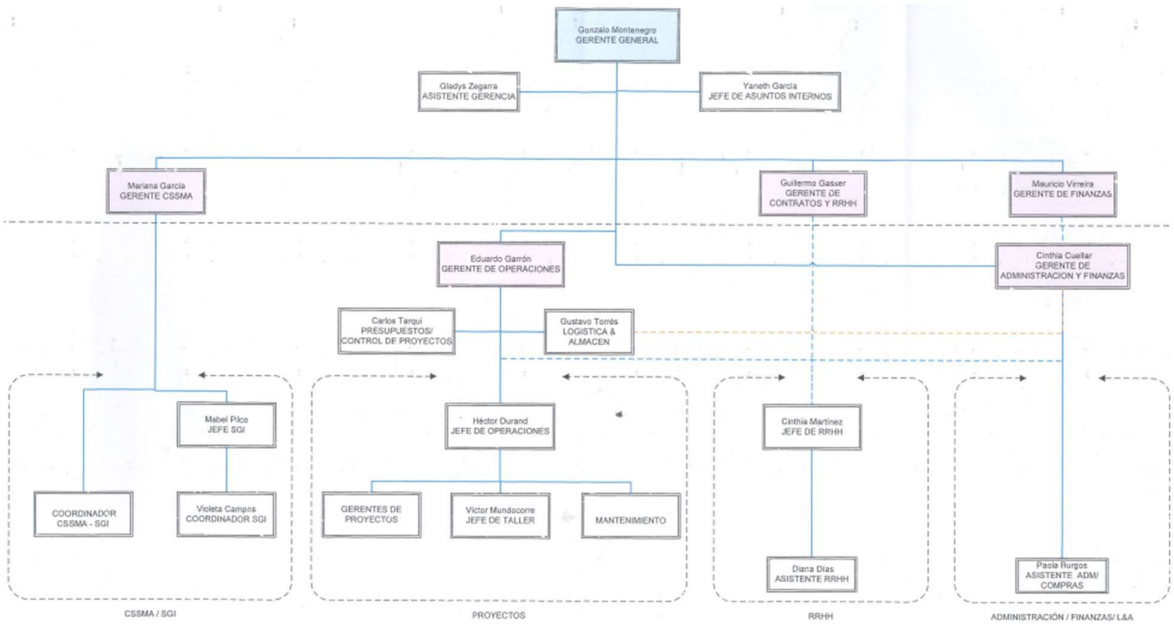
Esta operación ha sido realizada a través de BBVA Net Cash

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
CONSTRUCCIONES SEPCON S.R.L.	Bolivia	295804020	95.00
VITTONE ANDRES	Argentina	20-22860852-2	5.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Tipo de Relación
1	Servicios Petroleros y Construcciones SEPCON SAC.	Perú	20504898713	N/I

Fuente: Empresa.

VINCULACIONES

MONTENEGRO VIRREIRA ROBERTO desde 05-2013
EX-PRESIDENTE

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
VITTONE ANDRES	20-22860852-2	Argentina	Presidente
CINTHYA CUELLAR	96397095	Bolivia	Apoderado de Administración
GONZALO MONTENEGRO	148566	Bolivia	Gerente General
EDUARDO GARRÓN	96402802	Bolivia	Gerente de Operaciones

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: AVANXO S.A.
CUIT : 33715404929

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: DISTRILEC INVERSORA SA (desde 05-2023)
CUIT : 30655725993

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: CRIS MORENA GROUP S.A (desde 05-2023)
CUIT : 30707720715

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: LATINLUZ SA (desde 05-2023)
CUIT : 30700471361

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: SERPROTECH ENERGY S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30715503057

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: GENER ARGENTINA S A (desde 05-2023)
CUIT : 30676241139

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: ALIMENTARIA CONOSUR SA (desde 05-2023)
CUIT : 30709718777

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: INTERANDES SA (desde 05-2023)
CUIT : 30692185656

VITTONE ANDRES LEONARDO
EX-DIRECTOR/A RIVIERA CENTER SA (desde 02-2004)
SUPLENTE DE:
CUIT : 30707922547

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: COYSERV S. A. (desde 05-2023)
CUIT : 30715444557

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: HOPE PRODUCCIONES S.A (desde 05-2023)
CUIT : 30708177322

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: PESCAGLIA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30707210830

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: MAR ANDINO S.A.U. (desde 05-2023)
CUIT : 30716163543

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: TRANSPORTADORA DE GAS DEL MERCOSUR S A (desde 05-2023)
CUIT : 30695541860

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: PATAGONIA FARMING (desde 05-2023)
CUIT : 30717170721

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: ENERGEN S A (desde 05-2023)
CUIT : 30707474897

VITTONE ANDRES LEONARDO
PRESIDENTE DE: LABORUM COM ARGENTINA SA (desde 04-2005)
CUIT : 33702031279

VITTONE ANDRES LEONARDO
REPRESENTANTE TITULAR DE: SOMFY SAS (desde 04-2021)
CUIT : 30714737739

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: DIGITAL DESIGNS S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30708814586

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: LUCIANO SA (desde 05-2023)
CUIT : 33628818059

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: IMPERA & CO S.A (desde 05-2023)
CUIT : 30717685039

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: CRISIL IREVNA ARGENTINA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30710142099

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: IDRIS PATAGONIA SA (desde 05-2023)
CUIT : 33709046719

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: SERTA AMERICA S.R.L. (desde 05-2023)
CUIT : 30710591683

VITTONE ANDRES LEONARDO
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: EMPRENDIMIENTOS INMOBILIARIOS FATIMA S A (desde 04-2013)
CUIT : 30692269809

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: VCSOFT ARGENTINA S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30711282110

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: TROMENEXPO S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30710633661

VITTONE ANDRES LEONARDO
DIRECTOR/A TITULAR DE: EDESUR S A (desde 03-2023)
CUIT : 30655116512

VITTONE ANDRES LEONARDO
EX-REPRESENTANTE TITULAR DE: IRON MOUNTAIN ARGENTINA S. A. (desde 04-2021)
CUIT : 30682504052

VITTONE ANDRES LEONARDO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: GUALA CLOSURES ARGENTINA S.A.
CUIT : 30504108062

VITTONE ANDRES LEONARDO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: MINERA ANDACOLLO GOLD SA (desde 08-2013
CUIT : 30701934713

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: CAMPO MALAMBO S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30711164746

VITTONE ANDRES LEONARDO
SOCIA/O DE: TATEMMA SRL (desde 04-2021)
CUIT : 30708978945

VITTONE ANDRES LEONARDO
EX-SOCIA/O GERENTE DE: ARBOR VITAE S.R.L. (desde 02-2012
CUIT : 30712222871

VITTONE ANDRES LEONARDO
COMISION FISCALIZADORA PRESIDENTE DE: AMERICAN EXPORT S A
CUIT : 30641335467

VITTONE ANDRES LEONARDO
EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: IRON MOUNTAIN ARGENTINA S. A. (desde 02-2021)
CUIT : 30682504052

VITTONE ANDRES LEONARDO
EX-DIRECTOR/A TITULAR DE: SANFORD S A (desde 06-2007)
CUIT : 30502988111

VITTONE ANDRES LEONARDO
SINDICO TITULAR DE: FABRICA DE ALIMENTOS SANTA CLARA SA (desde 08-2019)
CUIT : 30710825196

VITTONE ANDRES LEONARDO
EX-GERENTE SUPLENTE DE: PROCESIX ARGENTINA S.R.L. (desde 08-2006)
CUIT : 30709817651

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: PRADAN S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30711515271

VITTONE ANDRES LEONARDO
PRESIDENTE DE: IRON MOUNTAIN ARGENTINA S. A. (desde 07-2024)
CUIT : 30682504052

VITTONE ANDRES LEONARDO
PRESIDENTE DE: HEIDRICK & STRUGGLES ARGENTINA SA (desde 04-2009)
CUIT : 30687242633

VITTONE ANDRES LEONARDO
SINDICO TITULAR DE: TERMOANDES S A (desde 05-2021)
CUIT : 30692243591

VITTONE ANDRES LEONARDO
AUTORIDAD IGJ DE: PRENSA DIGITAL S.A. (desde 05-2023)
CUIT : 30716880547

VITTONE ANDRES LEONARDO
REPRESENTANTE TITULAR DE: SOMFY ARGENTINA S.R.L. (desde 04-2021)
CUIT : 30714755931

VITTONE ANDRES LEONARDO
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: GT ONE SA (desde 10-2003)
CUIT : 30707268669

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

VITTONE ANDRES LEONARDO - 20228608522

SCORE

83.2

VITTONE ANDRES LEONARDO

FECHA NACIMIENTO:	14/09/1972
ESTADO CIVIL:	CASADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	6 237 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2009

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

SUPERI 2325, (1430), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

SUPERI 2325, (1430), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GRAL M SOLER 4418, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

ESMERALDA 1271 - PISO 3Ø - DEPTO. 35, (1007), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/04/2005
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

CUELLAR ANTELO CINTHYA - 20963970952

SCORE

N/A

CUELLAR ANTELO CINTHYA

FECHA NACIMIENTO:	10/09/1977

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ENTRE RIOS 959 PISO:04 DPTO:A, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

MONTENEGRO GONZALO - 148566

SCORE

N/A

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

NO DISPONIBLE

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

GARRON DAZA EDUARDO ANTONIO - 27964028023

SCORE

N/A

GARRON DAZA EDUARDO ANTONIO
FECHA NACIMIENTO: 21/02/1975

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS

BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

RIO NEGRO 630, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA

JUICIOS

no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ 1 Terreno de 540 m2

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 28/09/2023
SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES SA CUIT: 30710835914 Por asamblea del 12/2/2020 se acepta la renuncia del presidente Alfredo Joaquin Saquilan Se designa directorio: Presidente Hector Daniel Fernandez con domicilio especial en Av Pueyrredon 1761 Piso 7 Depto A CABA y Director suplente: Enrique Antonio Beltran con domicilio especial en Av Melian 4353 Planta Baja Depto 3 CABA Autorizado segun instrumento privado ASAMBLEA de fecha 12/02/2020 Luis Mihura T : 99 F : 335 CPACF e 28/09/2023 N 78285/23 v 28/09/2023

Provincia: BORA Fecha: 23/08/2023
BOLETIN OFICIAL N 35238 Segunda Seccion Miercoles 23 de agosto de 2023 SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES SA CUIT: 30710835914 Por acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 20/07/2023 se resolvio: i aceptar la renuncia de los Directores Alfredo Joaquin Saquilan y Enrique Antonio Beltran a los cargos de Director Titular y Director Suplente respectivamente; ii y designar como Director Titular y Presidente a Andres Leonardo Vittone y como Director Suplente a Patricio Jorge Richards Los directores designados aceptan el cargo para el cual fueron designados y constituyen domicilio especial en los terminos del articulo 256 de la ley 19550 en Av Leandro N Alem N 619 piso 3 Ciudad Autonoma de Buenos Aires Autorizado segun instrumento privado ACTA DE ASAMBLEA de fecha 20/07/2023 MARIA FERNANDA LETTIERI T : 145 F : 997 CPACF e 23/08/2023 N 65812/23 v 23/08/2023

Provincia: BORA Fecha: 18/08/2023
SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES SA CUIT: 30710835914 Por Acta de Directorio de fecha 16 de agosto de 2023 se decidio el traslado de la sede social de la Sociedad pasando la misma de ser en Melian 4353 PB 3 de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires a ser en Avenida Leandro N Alem 619 piso 3 de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires Autorizado segun instrumento privado Acta de Directorio de fecha 16/08/2023 MARIA FERNANDA LETTIERI T : 145 F : 997 CPACF e 18/08/2023 N 64913/23 v 18/08/2023

Provincia: BORA Fecha: 06/06/2023
SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES SA CUIT: 30710835914 Por asamblea del 20/4/2023 se acepta la renuncia del Presidente Hector Daniel Fernandez Se designa directorio: Presidente: Alfredo Joaquin Saquilan; Director suplente: Enrique Antonio Beltran ambos con domicilio especial en Av Melian 4353 Planta Baja Depto 3 CABA Autorizado segun instrumento privado ASAMBLEA de fecha 20/04/2023 Luis Mihura T : 99 F : 335 CPACF e 06/06/2023 N 41727/23 v 06/06/2023

Provincia: NACION Fecha: 12/02/2020
SERPETCON S.A. CUIT: 30-71083591-4. Por asamblea del 23/7/2019 se modifica la denominación social por la de SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES SA., antes denominada Serpetcon SA. Se reforma el articulo 1 del estatuto. Se acepta la renuncia de la directora suplente Elizabeth Clara Saquilan. Se designa directorio: Presidente: Alfredo Joaquín Saquilan; Director suplente: Enrique Antonio Beltran, ambos con domicilio especial en Av. Melian 4353, Planta Baja, Depto. 3, CABA. Se traslada la sede social a Av. Melian 4353, Planta Baja, Depto. 3, CABA. Autorizado según instrumento privado ASAMBLEA de fecha 23/07/2019 Luis Mihura - T°: 99 F°: 335 C.P.A.C.F. e. 12/02/2020 N° 6618/20 v. 12/02/2020 Fecha de publicación 12/02/2020

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	DE INSPECCCION	WORKLIFT S.A.	09/09/2024	29/08/2025

Fuente: Empresa.



IZA/Precinto 69639-1

WORKLIFT

Certificado de Inspección

Equipo: RETROCARGADORA

WORKLIFT S.A. inspeccionó el equipo descripto anteriormente y certifica que Cumple con los requerimientos de las normas UNE-EN 474-1:2007 + A4-2013, UNE-EN 474-4:2008 + A2-2012 y la Ley 19.587* de Seguridad e Higiene en el Trabajo y sus Decretos Reglamentarios.

Fecha de Inspección: **09/09/2024**

Cliente: SERVIPET S.A.

Lugar de Inspección: Centenario, Neuquén

Propietario: SERVIPET S.A.

Ubicación: Base Servipet

Marca: JOHN DEERE — Modelo: 310K

Serie: 1T0310KXEDC245916 — Año: Sin Información

Interno: E-102 — Dominio: Sin información

OT: 35619

Datos Técnicos

Capacidad de carga máxima de la cuchara cargadora (m^3):	0.76
Capacidad de carga máxima de la cuchara retroexcavadora (m^3):	0.18
Capacidad máxima de izaje a nivel suelo (kg):	N/a
Radio de carga (m):	N/a
Tipo de tren rodante:	Ruedas

FO-OI-51 V17 09/02/2024 Página 1/2



IZA/Precinto 69639-1

WORKLIFT

El presente certificado constituye la aceptación al momento de la inspección del equipo y no revela al solicitante de las obligaciones ligadas de su responsabilidad por la operación en condiciones seguras del equipo ni de su obligación de efectuar las reparaciones y/o rectificaciones de los defectos que puedan producirse posteriormente a la emisión de este certificado.

Próxima Inspección (fecha recomendada): 29/08/2025

Responsable Técnico: Sergio Faijóo

Este documento no puede reproducirse de manera parcial.
*La legislación citada se encuentra fuera del alcance de la acreditación del OAA. Adjunto: Informe de inspección bajo el mismo N° de IZA.

Firmado en CABA

El original de este documento es en formato digital, firmado según Res N°44/15. En caso de que cuente con una copia impresa, la misma es una copia NO CONTROLADA. Escanee el Código QR para validar la veracidad del documento

Firmado digitalmente por: Sergio Ariel Faijoo
Fecha y hora: 11.09.2024 11:29:48

Firma digital emitida por Certificador Licenciado según Res. SG No 44/15.
Certificado emitido por DIGILOGIX S.A. http://www.digilogix.com.ar/

Fuente: Empresa.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	24	2	4	**30**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71083591-4
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
08/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	30
Suma de Rem. 1:	14.330.753,59
Suma de Rem. 2:	14.330.753,59
Suma de Rem. 3:	14.330.753,59
Suma de Rem. 4:	14.330.753,59
Suma de Rem. 5:	14.330.753,59
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	14.330.753,59
Suma de Rem. 9:	16.644.659,59
Suma de Rem. 10:	14.218.694,68

Apellido y Nombre o Razón Social:

SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S. A.

Nro. Verificador: 281958

Domicilio Fiscal: VIAMONTE 1815 7 D CAPITAL FEDERAL V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	2.070.793,96
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**2.070.793,96**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	2.963.200,88
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	2.963.200,88
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**2.963.200,88**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	365.434,22
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**365.434,22**
b1 - Total de contribuciones	730.868,47
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	730.868,47
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**730.868,47**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	30	27.840,00
Remun. con ART	16.644.659,59	397.807,36
L.R.T. total a pagar		**425.647,36**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	30 - 5.276,70
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**5.276,70**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

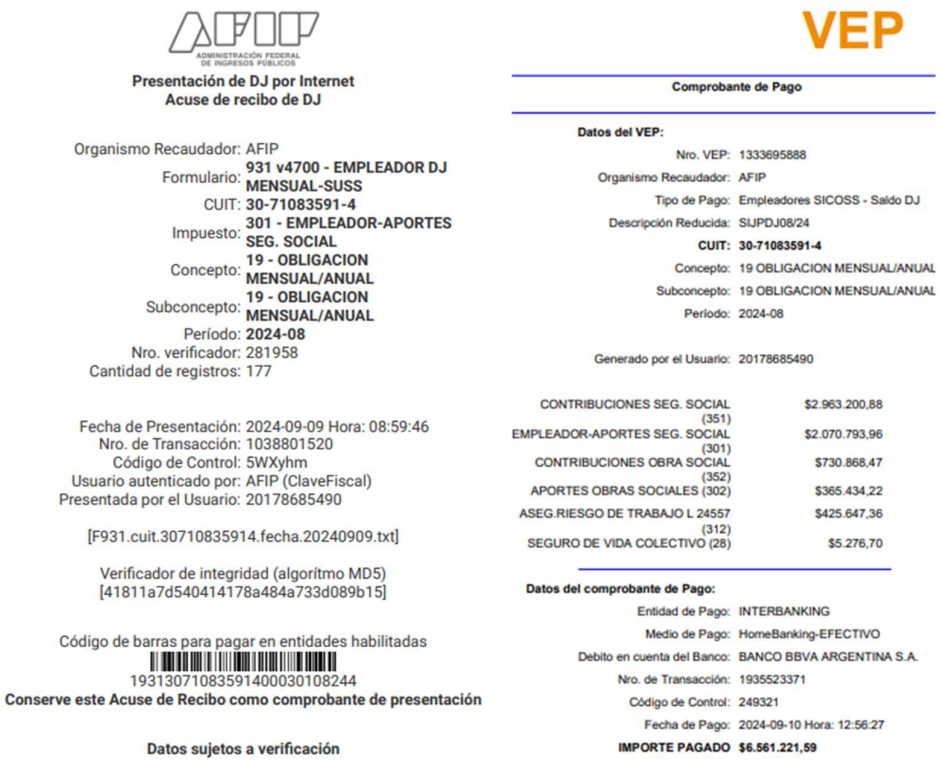
Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 112.058,91

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**2.963.200,88**	302 - Aportes de Obra Social	**365.434,22**
301 - Aportes de Seguridad Social	**2.070.793,96**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**425.647,36**
352 - Contribuciones de Obra Social	**730.868,47**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**5.276,70**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **30-71083591-4**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-08**
Nro. verificador: 281958
Cantidad de registros: 177

Fecha de Presentación: 2024-09-09 Hora: 08:59:46
Nro. de Transacción: 1038801520
Código de Control: 5WXyhm
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20178685490

[F931.cuit.30710835914.fecha.20240909.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[41811a7d540414178a484a733d089b15]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071083591400030108244
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1333695888
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ08/24
CUIT: 30-71083591-4
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-08

Generado por el Usuario: 20178685490

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$2.963.200,88
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$2.070.793,96
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$730.868,47
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$365.434,22
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$425.647,36
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$5.276,70

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: BANCO BBVA ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1935523371
Código de Control: 249321
Fecha de Pago: 2024-09-10 Hora: 12:56:27
IMPORTE PAGADO $6.561.221,59

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	0	2	2	4

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Nuestros Servicios

En la actualidad, SEPCON ha diversificado sus servicios de acuerdo a la necesidad de sus cartera de clientes y de la industria. Nuestras capacidades multi disciplinarias nos permiten ejecutar proyectos de diversa complejidad y magnitud, principalmente bajo los siguientes modelos:

- EPCM . Ingeniería + Procura + Construcción + Gerenciamiento
- EPC – Ingeniería + Procura + Construcción
- C – Construcción (En todas las disciplinas)

El soporte de nuestra infraestructura logística, talleres metalmecánicos y de prefabricados propios, así como nuestra diversa línea de activos y equipos nos otorgan la capacidad de resolver cualquier desafío en las industrias de Gas & amp; Petróleo, Minería y Energía.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 0	$ 3 102 593	ARS
Febrero 2024	$ 0	$ 14 707 562	ARS
Marzo 2024	$ 0	$ 16 769 278	ARS
Abril 2024	$ 0	$ 3 111 488	ARS
Mayo 2024	$ 0	$ 23 667 393	ARS
Junio 2024	$ 0	$ 7 637 039	ARS
Julio 2024	$ 0	$ 16 666 136	ARS
Agosto 2024	$ 0	$ 16 867 658	ARS
Septiembre 2024	$ 173 563 912	$ 95 194 807	ARS
Octubre 2024	$ 203 325 397	$ 72 653 962	ARS
Total	**$ 376 889 309**	**$ 270 377 916**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	TISA S.R.L.	Argentina	33-70963154-9	$ 72 000 000	ARS
2	SILIQUINI S.R.L.	Argentina	30-55541125-8	$ 50 000 000	ARS
3	CENTRO DE MEDICINA LABORAL S.R.L.	Argentina	30-59010182-2	$ 50 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	TOTAL AUSTRAL SOCIEDAD ANONIMA SUCURSAL ARGENTINA	Argentina	30-56971934-4	$ 2 000 000	USD
2	TOTAL ENERGIES	Bolivia	1020227021	$ 3 000 000	USD
3	PLUSPETROL	Perú	20304177552	$ 58 000 000	USD
4	REPSOL	Perú	20503840121	$ 9 000 000	USD

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	OMINT
N° de contrato:	5486611
Desde:	13/10/2023 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	LA HOLANDO
N° de contrato:	35882
Desde:	12/07/2013 - Alta de afiliación
Hasta:	30/05/2021 - Rescisión Cese Actividad ART20

Aseguradora:	SWISS MEDICAL
N° de contrato:	97125
Desde:	03/12/2009 - Alta de afiliación
Hasta:	06/01/2011 - Rescisión por falta de pago

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

Extinción:	07/01/2011
Regularización:	28/12/2016 - Pago de la deuda

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO	OMINT	15707	$ 858 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
EPC LEAN CLUSTER PAGORENI B Y CASHIRIARI 3, INCLUYE HABILITACIÓN Y VINCULACIÓN POZO PAG-1002		90.00	190	$ 5 000 000	USD
SERVICIO DE CAMBIO DE AISLAMIENTO Y RECUPERACIÓN DE ESPESOR POR SOLDADURA EN TORRES DEETANIZADORAS D		90.00	45	$ 5 000 000	USD
EPC 03 PROYECTOS MALVINAS 2024		70.00	150	$ 7 000 000	USD
RP LÍNEA 132 KV		50.00	10	$ 1 000 000	USD
EPC INSTALACIÓN DE PANTALLAS DE PILOTES EN LOCACIÓN KINTERONI		50.00	80	$ 7 000 000	USD
SERVICIO DE REMEDIACIONES HÍDRICAS		30.00	15	$ 2 000 000	USD
COMPRESIÓN DE GAS EN CAMPO MIPAYA - LOTE 56		30.00	700	$ 170 000 000	USD
COMPRESION INCAHUASI		10.00	180	$ 11 000 000	USD

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No registra cheques rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

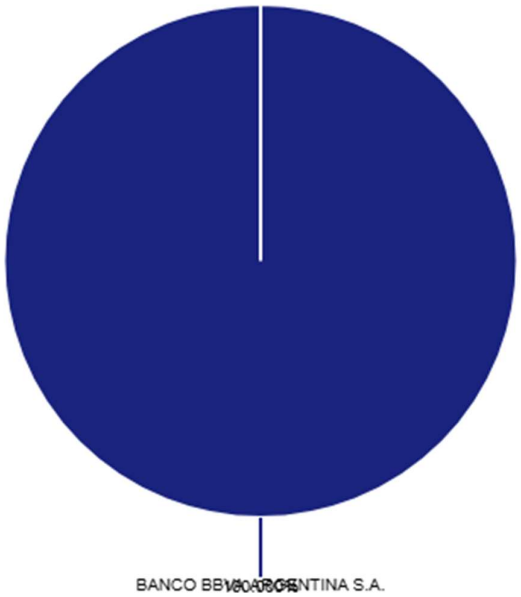
Banco	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.						5	15	26
TOTAL PERIODO						5	15	26

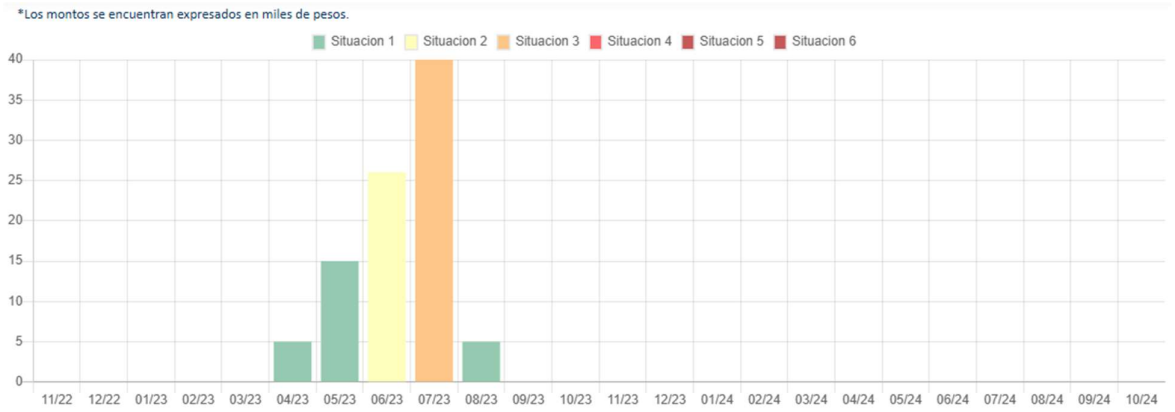
Banco	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.	40	5						
TOTAL PERIODO	40	5						

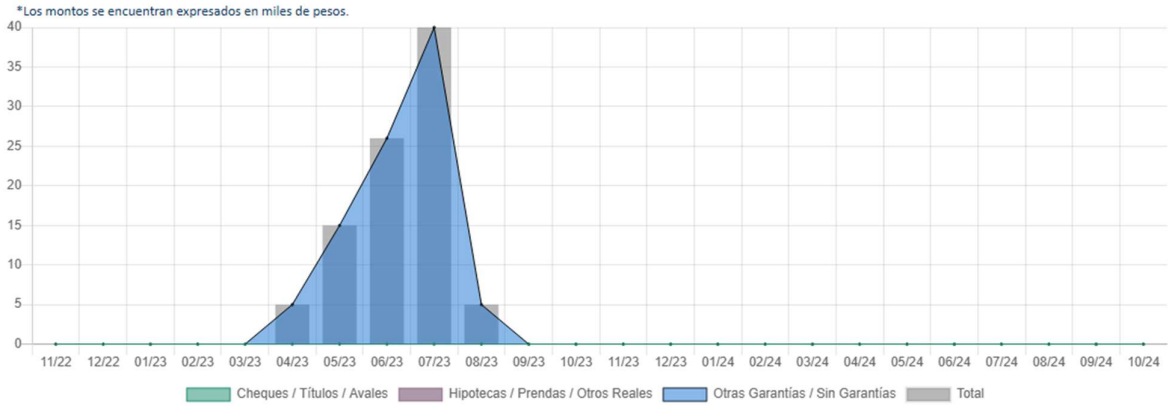
Banco	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024	08/2024	09/2024	10/2024
BANCO BBVA ARGENTINA S.A.								
TOTAL PERIODO								

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO BBVA ARGENTINA	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2009-01
30	IVA	ACTIVO	2009-01
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2009-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2012-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2023-10

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **13/12/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
12-2023	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
04-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
05-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
06-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO

SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S. A., CUIT 30710835914, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 13/12/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S. A. CUIT 30710835914 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 13/12/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 8d3f4598-e8cf-4826-8985-3a3735f7a41e

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S. A. (30710835914)
Fecha: 13/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CONSTRUCCIONES SEPCON S.R.L. (295804020)
Fecha: 13/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: VITTONE ANDRES LEONARDO (20228608522)
Fecha: 13/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CUELLAR ANTELO CINTHYA (20963970952)
Fecha: 13/12/2024

Negative

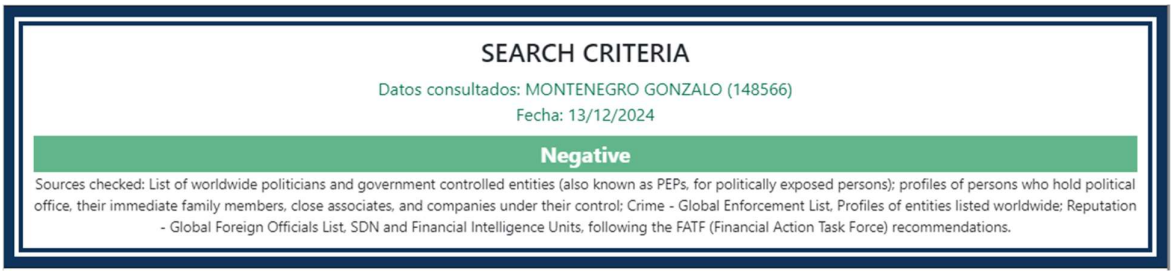
Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

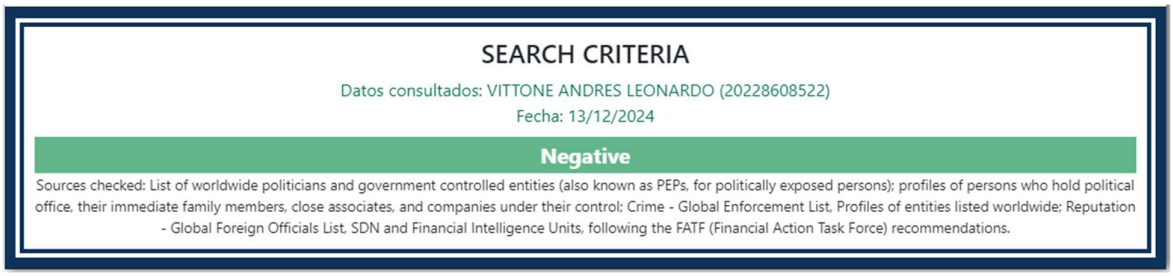
SEARCH CRITERIA

Datos consultados: GARRON DAZA EDUARDO ANTONIO (27964028023)
Fecha: 13/12/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

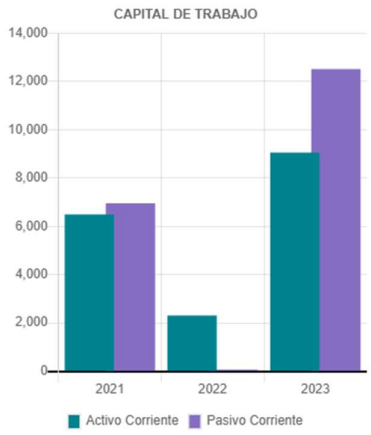
8- Estados Contables

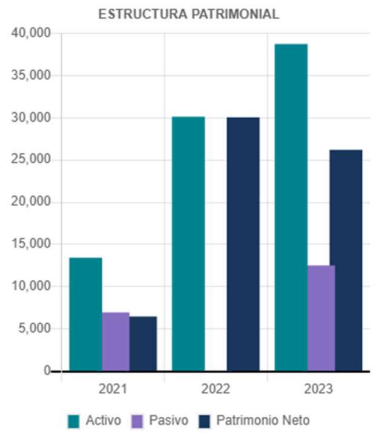
8.1 DATOS CONTABLES

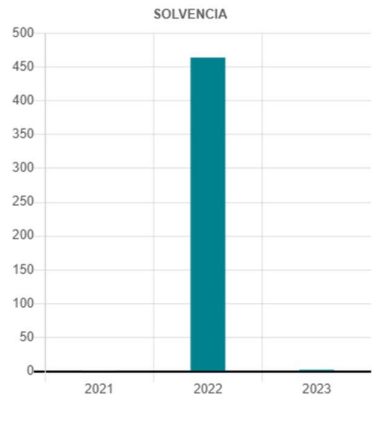
Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	102	81	133
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	0	0
Otros Créditos	6 390	2 225	2 719
Bienes Cambio	0	0	6 202
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	6 493	2 306	9 053
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	8 569	17 606	3 140
Depreciación Acumulada	1 637	14 752	285
Bienes De Uso	6 932	2 855	2 855
Activos Intangibles	0	24 951	26 808
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	6 932	27 806	29 663
Total Activo	13 425	30 112	38 716

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



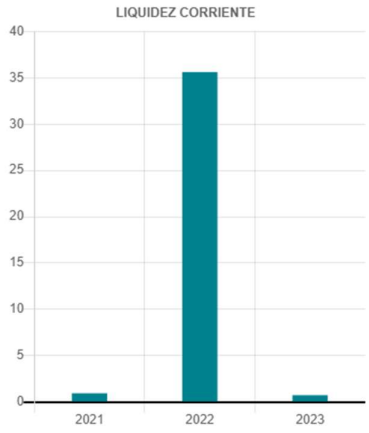


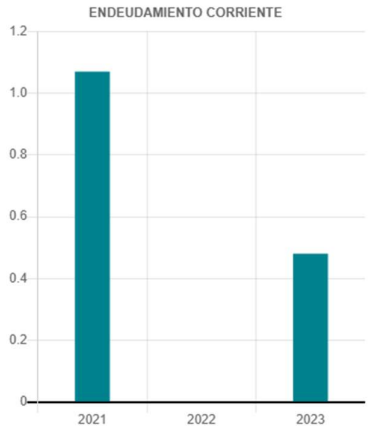


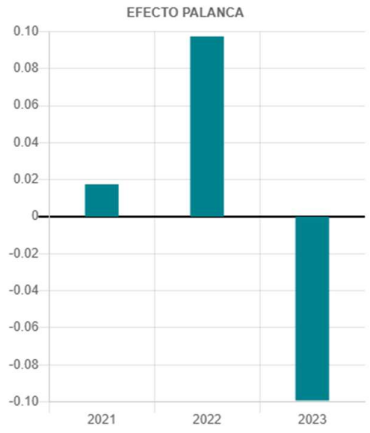
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	697	0	10 136
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	276
Cargas Fiscales	454	65	97
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	5 803	0	2 004
Total Pasivo Corriente	6 954	65	12 513
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	6 954	65	12 513
Capital Social	16 591	51 665	51 665
Resultados No Asignados	-10 120	-21 618	-25 463
Patrimonio Neto	6 471	30 047	26 202

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos





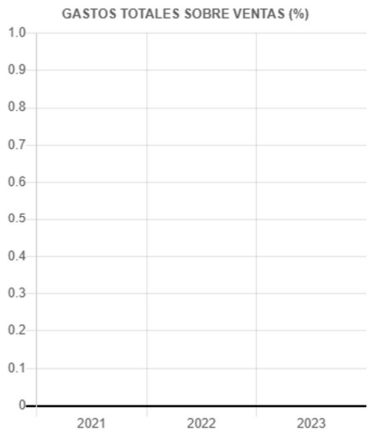


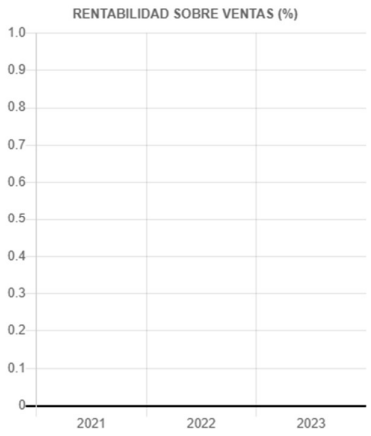
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	0	0	0
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	0	0
Resultado Bruto	0	0	0
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	228
Gastos de Administración	0	0	3 195
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	235	2 944	-422
Impuesto a las Ganancias	0	13	0
Resultado	235	2 931	-3 845

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,93	464,03	2,09
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,07	0,00	0,48
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,07	0,00	0,48
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	-461,44	2 241,35	-3 460,40

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,93	35,61	0,72
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,93	35,61	0,23
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	0,00	1 102,78
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	0,00	0,00	0,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,00	0,00	0,00
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,00	0,00	0,00
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	0	0	-3 422 916
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,00	0,00	0,00
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,04	0,10	-0,15
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	1,75	9,73	-9,93
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	235 063	2 944 179	-3 845 219
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,03	45,47	-0,31
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	0,00	0,00
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,93	10,53	9,18
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas no registraron actividad, lo que indica que la empresa no generó ingresos por ventas en el último año. Este estancamiento en las ventas es preocupante, especialmente en un contexto inflacionario tan elevado como el de Argentina. La falta de ventas puede ser indicativa de problemas en la captación de proyectos o en la ejecución de estos, lo cual es crítico para una empresa constructora.
- El activo corriente experimentó un aumento significativo, pasando de $2.306.101 a $9.053.024. Este incremento podría ser positivo si se traduce en una mayor capacidad para cubrir obligaciones a corto plazo, pero también podría reflejar un aumento en cuentas por cobrar o inventarios que no se están convirtiendo en efectivo.
- El activo no corriente también aumentó, de $27.806.056 a $29.662.584, lo que sugiere inversiones en activos fijos o mejoras en propiedades, planta y equipo, lo cual es común en el sector de la construcción.
- El pasivo corriente se incrementó drásticamente de $64.753 a $12.513.423, lo que indica un aumento en las obligaciones a corto plazo. Este aumento podría ser preocupante si no está respaldado por un incremento proporcional en el activo corriente, lo que podría poner en riesgo la liquidez de la empresa.
- No se registraron pasivos no corrientes, lo que sugiere que la empresa no tiene deudas a largo plazo, lo cual podría ser positivo en términos de flexibilidad financiera.
- El patrimonio neto disminuyó de $30.047.404 a $26.202.185, reflejando una pérdida en el valor neto de la empresa. Esta disminución es consistente con el resultado negativo del ejercicio, que fue de -$3.845.219. La tendencia decreciente del patrimonio neto es preocupante, ya que indica que la empresa está erosionando su base de capital. Los resultados no asignados son negativos, pasando de -$21.617.844 a -$25.463.063, lo que indica que la empresa arrastra pérdidas de ejercicios anteriores. Esta situación es crítica, ya que una proporción significativa del patrimonio neto está compuesta por pérdidas acumuladas, lo que debilita la posición financiera de la empresa y su capacidad para absorber futuros shocks económicos.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S.A.

- En el análisis de ratios, la solvencia de la empresa disminuyó de 464.03 a 2.09, lo que indica una caída drástica en la capacidad de la empresa para cubrir sus pasivos con su patrimonio neto. Aunque la solvencia sigue siendo adecuada, la tendencia es preocupante y sugiere que la empresa podría enfrentar dificultades si esta tendencia continúa.

- El endeudamiento corriente aumentó a 0.48, lo que indica un nivel de endeudamiento normal. Sin embargo, el aumento en el pasivo corriente sin un incremento proporcional en las ventas o en el activo corriente podría poner en riesgo la capacidad de la empresa para cumplir con sus obligaciones a corto plazo.
- La liquidez corriente disminuyó de 35.61 a 0.72, lo que indica un riesgo de iliquidez. Este nivel de liquidez es insuficiente para cubrir las obligaciones a corto plazo, lo que podría obligar a la empresa a buscar financiamiento externo o a liquidar activos para cumplir con sus compromisos.
- El EBIT fue negativo, situándose en -$3.422.916, lo que indica un riesgo operativo.
- La rentabilidad sobre ventas no se puede calcular debido a la falta de ingresos por ventas, pero el resultado negativo del ejercicio sugiere que la empresa no está generando suficientes ingresos para cubrir sus costos operativos.
- No se registraron gastos totales sobre ventas, lo que sugiere que la empresa no incurrió en costos variables asociados a la producción o venta de bienes y servicios. Sin embargo, los gastos administrativos y comerciales fueron significativos, lo que podría indicar ineficiencias en la gestión de los recursos.

En resumen, SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S.A. enfrenta desafíos significativos en términos de liquidez y rentabilidad. La empresa debe enfocarse en mejorar su eficiencia operativa y su capacidad para generar ingresos, especialmente en un entorno económico desafiante.

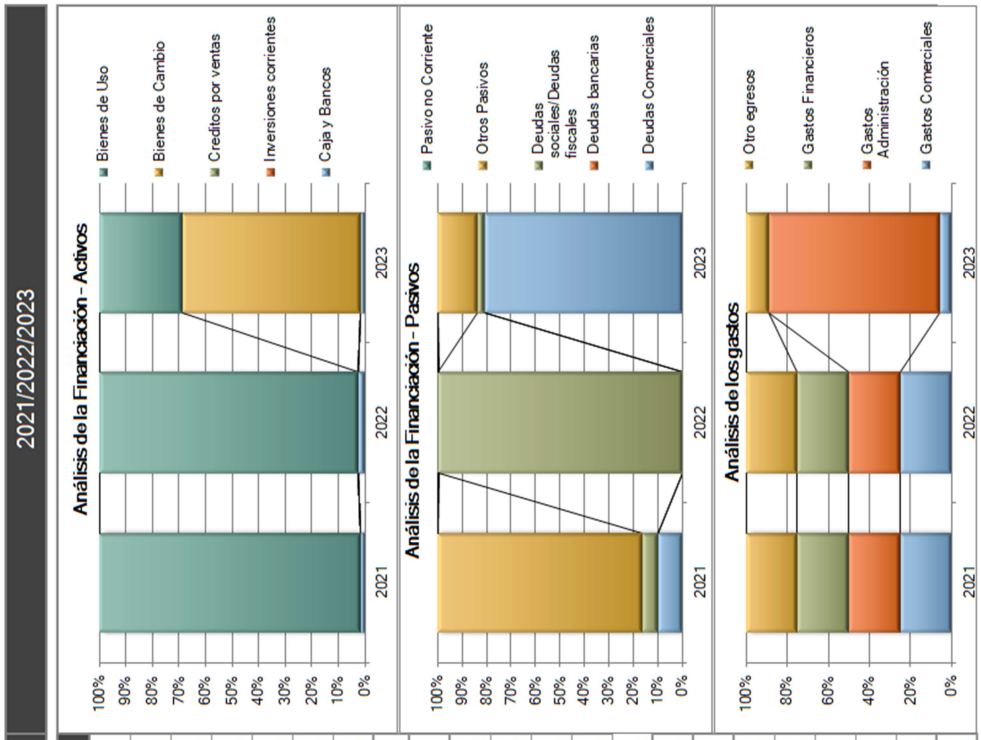
3. KEY METRICS

A continuación, se presentan los valores de los ratios clave para SEPCON DESARROLLOS Y CONSTRUCCIONES S.A.:

- Solvencia (valor esperado > 0.7): 2.09
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.5): 0.48
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.48
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.7): 0.72
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.8): No calculable
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 7%): No calculable

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

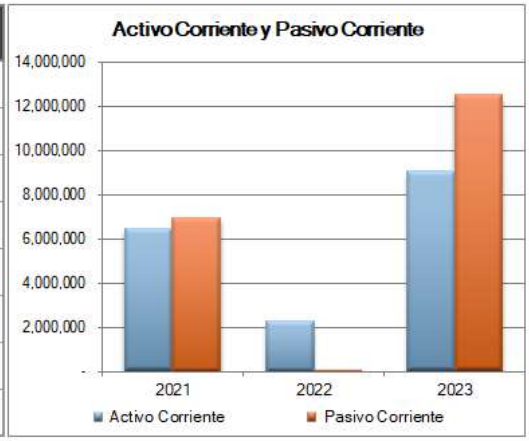
Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	dic-21	dic-22	dic-23	
Caja y Bancos	102,361	80,655	132,551	
Inversiones corrientes	0	0	0	
Creditos por ventas	0	0	0	
Otros Créditos	6,390,307	2,225,446	2,718,887	
Bienes de Cambio	0	0	6,201,586	
Bienes de Uso	6,932,269	2,854,775	2,854,775	
Otros activos corrientes	0	24,951,281	26,807,809	
Activo Corriente	**13,424,938**	**30,112,158**	**38,715,609**	
Deudas Comerciales	697,073	0	10,136,118	
Deudas bancarias	0	0	0	
Deudas sociales/Deudas fiscales	453,601	64,753	373,322	
Otros Pasivos	5,803,432	-	2,003,983	
Pasivo no Corriente	0	0	0	
Pasivo	**6,954,105**	**64,753**	**12,513,423**	
Gastos Comerciales	0	0	227,603	
Gastos Administración	0	0	3,195,313	
Gastos Financieros	0	0	0	
Otro egresos	0	0	422,303	
Impuesto a las ganancias	0	13,030	0	
Total	**1**	**13,030**	**3,845,219**	



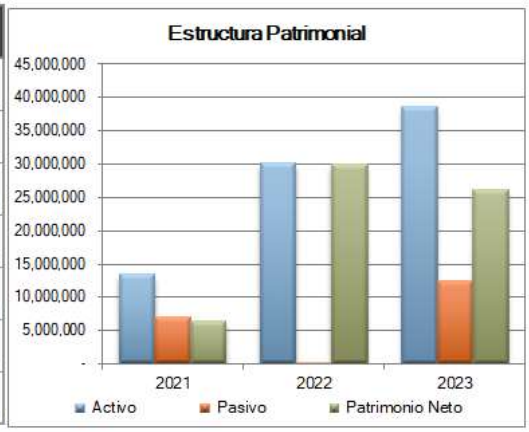
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

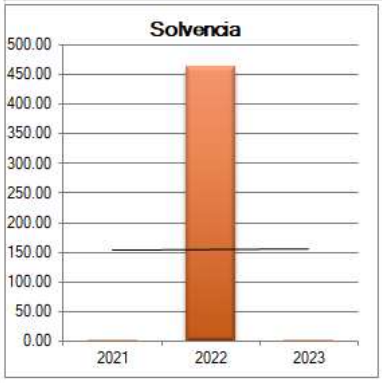
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	0.93	464.03	2.09
Patrimonio Neto sobre Activo	48%	100%	68%
Endeudamiento corriente	1.07	0.00	0.48
Capital corriente	-0.03	0.07	-0.09
Activo no Cte sobre Activo	52%	92%	77%
Financiación del activo no cte.	0.93	1.08	0.88
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	10%	0%	81%

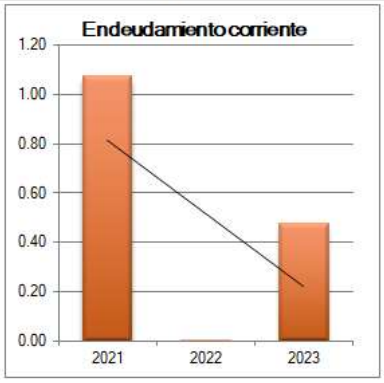


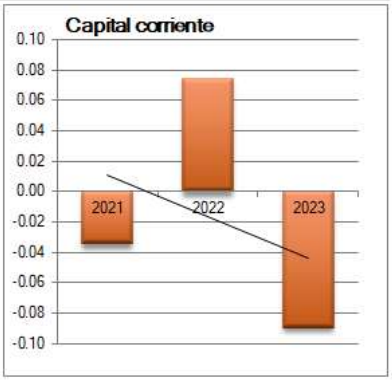
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 6,492,669	$ 2,306,101	$ 9,053,024
Activo no Corriente	$ 6,932,269	$ 27,806,056	$ 29,662,584
Activo	$ 13,424,938	$ 30,112,157	$ 38,715,608
Pasivo Corriente	$ 6,954,105	$ 64,753	$ 12,513,423
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 0	$ 0
Pasivo	$ 6,954,105	$ 64,753	$ 12,513,423
Patrimonio Neto	$ 6,470,833	$ 30,047,404	$ 26,202,185



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

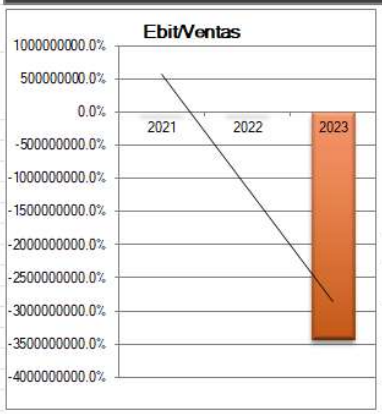
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	3.6%	9.8%	-14.7%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	3.6%	9.8%	-14.7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	1.8%	9.8%	-9.9%
Resultado bruto sobre ventas	100.0%	100.0%	100.0%
Rentabilidad sobre Ventas	235063000.0%	2931149000.0%	-3845219000.0%
Costo del financiamiento	0.0%	0.0%	0.0%

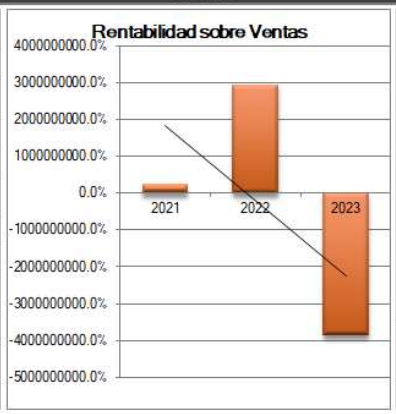


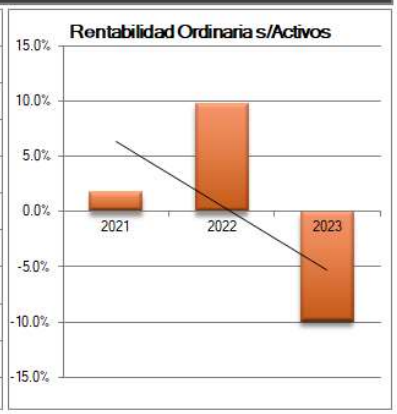
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 0	$ 0	$ 0
Costo de Ventas	$ 0	$ 0	$ 0
Resultado del ejercicio	$ 235,063	$ 2,931,149	$ -3,845,219
Ebit	$ -0	$ -0	$ -3,422,916
Ebit/Ventas	-200.0%	-200.0%	-3422916000.0%
EBITDA/Ventas	2,350,633.00	29,441,792.00	-38,452,187.00
EBITDA/Intereses	2,350,633.00	29,441,792.00	-38,452,187.00



Trends







Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

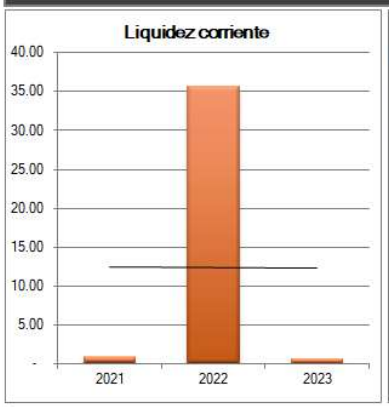
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	0.93	35.61	0.72
Liquidez acida	0.93	35.61	0.23
Rotación del pasivo corriente días	524,431,472	4,883,232	1,103
Rotación de las cuentas a cobrar	302	302	302
Efecto Palanca	0.02	0.10	-0.10

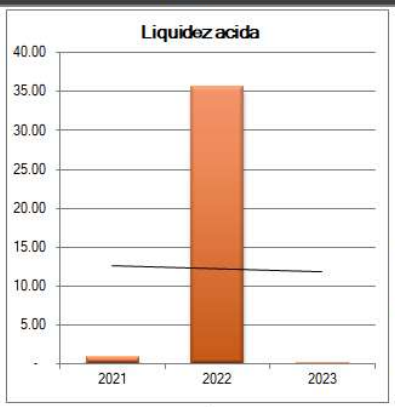


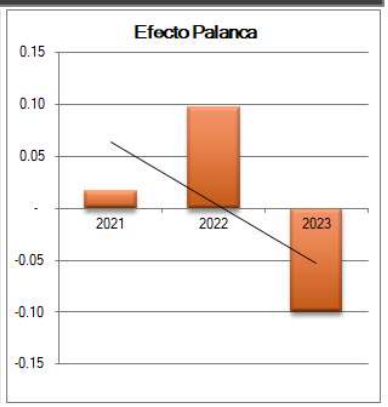
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	102,361	80,655	132,551
Creditos por ventas	1	1	1
Deudas Comerciales	697,073	1	10,136,118
Deudas bancarias	1	1	1
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0	0

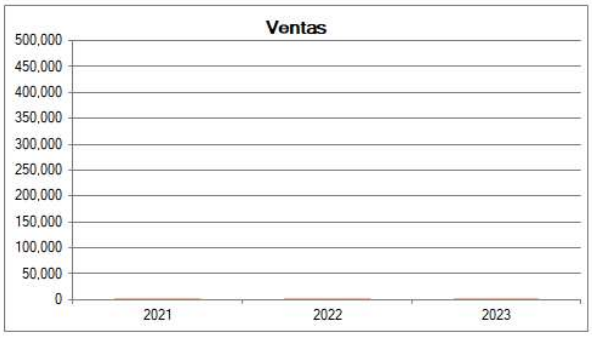


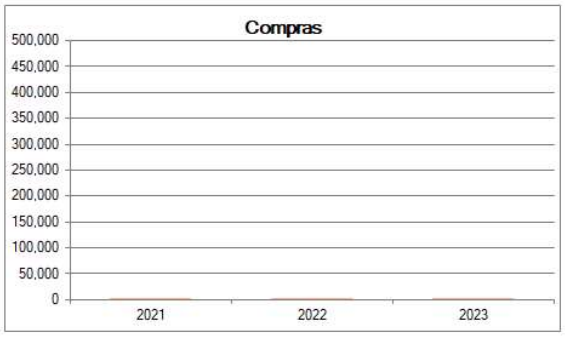
Trends







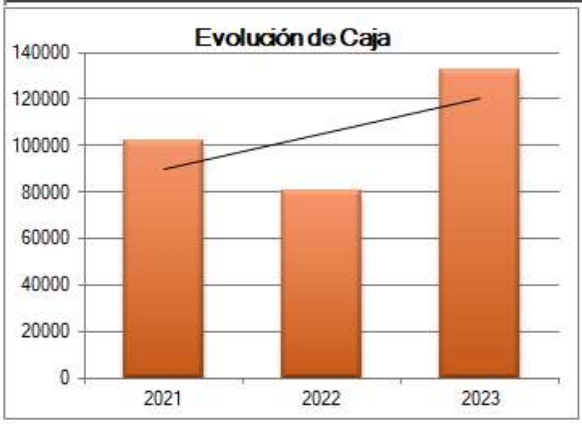


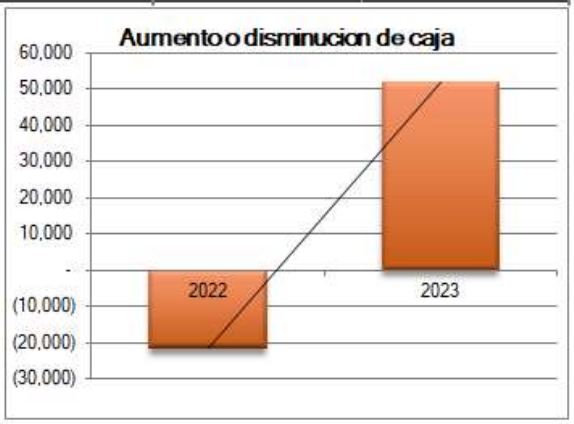


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	dic-22	dic-23
Resultado del ejercicio	$ 2,931,149.00	$ -3,845,219.00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 1.00	$ 1.00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ 2,931,150.00	$ -3,845,218.00
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -
Variación de otros créditos	$ 4,164,861.00	$ -493,441.00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -6,201,585.00
Variación de otros activos corrientes	$ -24,951,280.00	$ -1,856,528.00
Variación de cuentas a pagar	$ -697,072.00	$ 10,136,117.00
Variación de deudas sociales	$ -	$ 276,411.00
Variación de deudas fiscales	$ -388,848.00	$ 32,157.00
Variación de otras deudas	$ -5,803,431.00	$ 2,003,982.00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -24,744,620.00	$ 51,895.00
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -14,428,952.00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 35,074,374.00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ 4,077,493.00	$ -1.00
Flujo de fondos antes de la financiación	$ -21,705.00	$ 51,894.00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ -21,705.00	$ 51,894.00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	0	$	S/Patrimonio Neto	-	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	-	$
Modo de Cobro s/Balance	302	días	S/Activos Líquidos	-	$
Modo de Pago s/Balance	53420566	días	S/Variables Combinadas	-	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	-	-	-	-	-	-
	80%	-	-	-	-	-	-
	65%	-	-	-	-	-	-
	50%	-	-	-	-	-	-
	40%	-	-	-	-	-	-
	30%	-	-	-	-	-	-
	20%	-	-	-	-	-	-
	10%	-	-	-	-	-	-
	2%	-	-	-	-	-	-

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	94.37	10	Liquidez corriente	ratio	7.72	10
Endeudamiento corriente	ratio	0.44	10	Liquidez acida	ratio	7.38	10
Capital corriente	%	-5.1%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	53,420,566	1
Activo no Cte sobre Activo	%	77.3%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	302	1
Financiación del activo no cte.	ratio	0.93	8	Efecto Palanca	ratio	- 0.05	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0.0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	57.7%	4	Gastos Financieros sobre Ventas	%	100.0%	1
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	15932240.0%	1
Rentabilidad de la inversión total	%	-8.0%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	223671940.0%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-7.9%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	239604280.0%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-4.8%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	3,262,524	10
Resultado bruto sobre ventas	%	100.0%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	#########	1	Rotación del activo	veces	0.00	1
Costo del financiamiento	%	0.0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	#########	1	43.60			
EBITDA/Ventas	%	#########	1				
EBITDA/Intereses	%	#########	10				

