DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

SYNERGIA - CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Brasil

Septiembre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Tipo de Empresa		Servicios		No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera						1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia					0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
													x
2.1.2	Endeudamiento Corriente					2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
													x
2.2.1	Índice de liquidez					0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
													x
2.3.1	Rentabilidad Bruta:					0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
													x
2.3.2	Ebit					0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
													x
2.3.3	Rentabilidad Neta					0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
											x		
Total Situación Económico-Financiero			97%	29									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	97%
Resultado Final		9,7

1.2 CONCLUSIÓN

SYNERGIA - CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA es una compañía enfocada en la creación y ejecución de soluciones socioambientales, combinando metodologías y tecnologías innovadoras. Inició sus actividades en el año 2003 con domicilio legal en Sao Paulo, Brasil. Sus accionistas son: T P F S.A. (53.8%), MARIA LINS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE (36.2%) y TPF ENGENHARIA LTDA (10%). Opera bajo certificaciones de calidad ISOO 9001 (Vigentes) Contaría con aproximadamente 15 empleados registrados. Opera normalmente con el sistema financiero. No se informan cheques rechazados por Falta de Fondos. No se detectaron Juicios en el ámbito Laboral y Civil. No se presentaron deudas ante el Ministerio de Hacienda. No se observan cuestiones de Integridad ni Notas de Prensa Negativa.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 mostró una excelente performance económica. Las ventas aumentaron (42% variación interanual), acompañadas por la caída tanto de los Gastos de Estructura como de los Costos Directos. La compañía registró una extraordinaria ganancia final de 16.07% s/ventas, evidenciándose una gran mejora frente a la buena ganancia 10.70% s/ventas registrado en el ejercicio anterior. La situación Financiera y Patrimonial resultaron satisfactorias, el incremento del PN y la caída del Pasivo impactaron en la adecuada estructura de financiamiento (el Pasivo representó el 32% del activo) profundizando así sus principales indicadores dentro de valores saludables: el índice de Liquidez Corriente pasó de 2.16 a 2.92, el Capital de trabajo fue equivalente al 62% del activo, siendo muy buena la conformación, la Solvencia Patrimonial aumentó de 1.16 a 2.10 y el Endeudamiento Corriente pasó de 0.82 a 0.47. Por su parte la capitalización sigue siendo marginal. Las ventas post balance (7 meses) indican una caída interanual del -34%.

De acuerdo con los datos analizados, y si bien la compañía no presenta mayores inconvenientes, sugerimos operar con cierta cautela ante la caída en la proyección de ventas

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 9
2.4.1 Constancia de inscripción 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 10
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 10
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 10
2.7.1 Socios / Accionistas 10
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 10
2.7.3 Directivos 10
2.8 ACTIVOS 10
2.8.1 Inmuebles / Rodados 10
OTRAS PUBLICACIONES 10
2.9 CERTIFICACIONES 11
2.9.1 Certificaciones de Calidad 11
2.9.2 Distinciones Obtenidas 12
2.9.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 12

3- SITUACIÓN COMERCIAL 13

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 13
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 16
3.5 PROVEEDORES 16
3.6 CLIENTES 16
3.7 SEGUROS 16
3.7.1 Seguros contratados 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 18
5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa) 18
5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda) 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 19

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 19
6.2 JUICIOS LABORALES 25
6.2.1 Detalle de Juicios Laborales 26
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Embargos 27

7- INTEGRIDAD 28

7.1 INTEGRIDAD 28
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES 30

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	SYNERGIA - CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA
CNPJ	05.863.009/0001-40
Forma Jurídica	SOCIEDAD EMPRESARIA LIMITADA
Nombre de Fantasía	SYNERGIA SOCIOAMBIENTAL
Domicilio	AV IPIRANGA 104 AND 13 - REPUBLICA
Ciudad / País	SAO PAULO
Teléfonos	(011) 3087-0640
Fecha de inicio de actividad	01/09/2003
Actividad	INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO EXPERIMENTAL EN CIENCIAS SOCIALES Y HUMANAS
Cantidad de Empleados	15

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una reunión de personas apasionadas que creen que la suma de sus esfuerzos en acciones sociales, ambientales y culturales es capaz de generar grandes revoluciones.

Revoluciones que transforman vidas. Vidas que transforman el mundo.

Con la idea de transformar el mundo teniendo como base un trabajo inclusivo y justo, desarrollado por medio de la unión y del conocimiento, creamos Synergia en 2005 con el propósito de apalancar el desarrollo socioambiental.

Nuestro crecimiento refleja este espíritu. Así, en 2012, pasamos a integrar el Grupo TPF (Third Party Financing), con sede en Bélgica y actuante en las áreas de ingeniería, gestión e infraestructura. El grupo tiene 50 sucursales y cuenta con subsidiarias en 71 países.

El año siguiente, conquistamos la certificación internacional de calidad ISO:9001, relativa a la planificación, elaboración y ejecución de programas sociales, urbanos y ambientales. Con más de 15 años de actuación en la integración de acciones dirigidas a planificación, realización y gestión de proyectos socioambientales con nuestros aliados, somos hoy una de las firmas consultoras líderes de mercado.



Somos innovadores. Apostamos en la audacia de utilizar la tecnología para pensar en soluciones humanas.

Nuestra historia

2021
Adhesión al Pacto Mundial de Naciones Unidas

Consolidación del Centro de Estudios Synergia, de la Fábrica de Software y del Centro de Educación Socioambiental

2020
Marca de 1,2 millón de personas atendidas

2019
Construcción de la Visión de Futuro 2020/2030

2017
Adopción de Modelo de Gestión Sistémica

2015
Inicio de la actuación en reparación de daños socioambientales en desastres

2013
Recibimos ISO:9001

Implementación de SIS "Sistema de Inteligencia Socioambiental"

2012
Entrada del grupo TPF en el grupo de accionistas

Inauguración de la sucursales en el continente africano

2011
Inicio del 1er proyecto internacional, en Mozambique

2010
Marca de 100 mil personas atendidas

2008
Apertura de la 1ª sucursal, en Recife - Pernambuco

2005
Fundación Sinergia

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

MISIÓN

“Apoyar la evolución de las personas, comunidades y organizaciones que, ante los retos sociales y medioambientales, crean nuevas soluciones, contribuyendo al surgimiento de una sociedad justa, solidaria, inclusiva y próspera.”

VALORES

- ✓ “Ganas de trabajar por los cambios internos y externos
- ✓ Compromiso de hacer las cosas bien
- ✓ Respeto a la diversidad
- ✓ La ética como guía de todas nuestras prácticas”

Fuente: Empresa.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Constancia de inscripción

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
05.863.069/0001-40 MATRIZ		01/09/2003

NOME EMPRESARIAL
SYNERGIA - CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA.

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
SYNERGIA SOCIOAMBIENTAL	DEMAIS

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
72.20-7-00 - Pesquisa e desenvolvimento experimental em ciências sociais e humanas

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
42.99-5-99 - Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente
59.11-1-99 - Atividades de produção cinematográfica, de videos e de programas de televisão não especificadas anteriormente
71.11-1-00 - Serviços de arquitetura
74.90-1-03 - Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias
82.19-9-99 - Preparação de documentos e serviços especializados de apoio administrativo não especificados anteriormente
85.50-3-02 - Atividades de apoio à educação, exceto caixas escolares

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
AV IPIRANGA	104	ANDAR: 13;

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
01.046-010	REPUBLICA	SAO PAULO	SP

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
CONTABILIDADE@SYNERGIACONSULTORIA.COM.BR	(11) 3087-0660

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	06/08/2005

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 06/09/2024 às 10:59:43 (data e hora de Brasília). Página: 1/1

Fuente: Oficial

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

No se detectó información.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad	CPF/CNPJ	%
T P F S.A.	Brasil	11.506.213/0001-06	53.80
MARIA LINS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE	Brasil	399.379.174-68	36.20
TPF ENGENHARIA LTDA.	Brasil	12.285.441/0001-66	10.00

Fuente: Externa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad	CPF/CNPJ	Cargo
MARIA LINS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE	Brasil	399.379.174-68	Administrador
RICARDO NOBRE SIMOES	Brasil	086.846.798-73	Administrador
JOAO JOAQUIM GUIMARAES RECENA	Brasil	070.411.104-78	Director

Fuente: Externa.

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles / Rodados

No se detectó información.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

N°	Certificado	Expedido por	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento
1	ISO 9001:2015	IQNET	22/07/2024	21/07/2027



CERTIFICADO

dqs

Certifica que a empresa

SYNERGIA - CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA.

Av Ipiranga 104, 12º andar
01046-010 São Paulo, SP
Brazil

com as unidades relacionadas no anexo

implementou e mantém um **Sistema de Gestão da Qualidade**

Escopo:
Planejamento, elaboração e gestão de projetos nas áreas social, econômica, de urbanismo e de meio ambiente.

Através de uma auditoria, documentada em um relatório, foi comprovado que o sistema de gestão cumpre os requisitos da seguinte norma:

ISO 9001 : 2015

Número do certificado: 5126597 QM15
Válido a partir de: 2024-07-22
Válido até: 2027-07-21
Data da certificação: 2024-06-16

DQS do Brasil Ltda.

Diretor Executivo

1 / 2

Fuente: Externa.

2.9.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.9.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

Nuestras soluciones

Gestión y prevención de crisis

Planificación, estructuración y ejecución de planes de contingencia para situaciones críticas.

Relaciones Territoriales

Desarrollo territorial, respetando sus características culturales, geográficas y productivas.

Desarrollo Social

Actuar con las comunidades locales para promover el crecimiento y la transformación social.

Gestión del Conocimiento

Análisis a través de estudios, diagnósticos e investigaciones sofisticadas, generando conocimiento para definir estrategias y planes.



COMPARTIR

Cómo podemos actuar

En momentos de crisis, actuamos con ética, compromiso y rapidez para planificar, estructurar y realizar soluciones socioambientales que atiendan distintos intereses colectivos.

Actividades que pueden ser realizadas:

- Planificación y gestión de reparaciones en desastres ambientales
- Registro de poblaciones en riesgo
- Pericias y mapeo de pérdidas físicas y sociales
- Mediación de conflictos
- Planes de atención de emergencia
- Atención psicosocial
- Seguimiento de reubicaciones de emergencia

Relaciones Territoriales



COMPARTIR

Cómo podemos actuar

Investigamos hábitos culturales e históricos para planificar soluciones de transformación que atiendan mejor las necesidades de desarrollo de cada territorio, sin dejar de respetar sus características.

Actividades que pueden ser realizadas:

- Reestructuración y desarrollo productivo
- Reasentamiento
- Laudos de evaluación inmobiliaria y patrimonial
- Ejecución de Planes Básicos Ambientales (PBAs)
- Mediación de conflictos
- Elaboración de proyectos básicos y ejecutivos de arquitectura, con metodologías participativas
- Negociación y regularización agraria
- Planes sectoriales / Planes de ordenamiento territorial
- Levantamientos cartográficos y uso de Sistema de Información Georreferenciada – SIG

Desarrollo Social



COMPARTIR

Cómo podemos actuar

En el trabajo con poblaciones, realizamos una gestión participativa e inclusiva con las comunidades locales, valorando la diversidad en proyectos dirigidos al protagonismo y desarrollo social. Nuestro equipo es altamente capacitado en el uso de abordajes sociales innovadoras.

Actividades que pueden ser realizadas:

- Ejecución de Planes Básicos Ambientales (PBAs)
- Educación ambiental
- Comunicación, monitoreo y seguimiento de partes interesadas
- Valoración y protección de comunidades tradicionales (indígenas, ribereños y de quilombos, que eran aldeas donde se refugiaban los esclavos que huían)
- Capacitación social para la gestión y control de proyectos locales
- Trabajo técnico social – TTS en proyectos públicos de pre y post ocupación de viviendas
- Formación y capacitación de mano de obra
- Calificación de proveedores
- Relaciones con comunidades
- Mediación de conflictos

Gestión del Conocimiento



COMPARTIR

Cómo podemos actuar

Captamos, mapeamos y sistematizamos información, creamos y multiplicamos inteligencia sobre una comunidad o territorio, apoyando la aplicación del conocimiento socioambiental por las organizaciones públicas y privadas. Utilizamos tecnología de punta y análisis multidisciplinario para ofrecer agilidad y precisión en nuestros diagnósticos.

Actividades que pueden ser realizadas:

- Creación, sistematización y monitoreo de bancos de datos
- Registro y/o caracterización socioeconómica
- Planificación y gestión de Planes Básicos Ambientales (PBAs)
- Monitoreo, análisis y consolidación de índices e indicadores socioeconómicos
- Análisis y monitoreo de riesgos
- Planes de comunicación
- Estudios y diagnósticos territoriales y socioeconómicos
- Planes de inversión socioambiental
- Investigaciones cualitativas y cuantitativas
- Creación y producción gráfica, audiovisual y multimedia
- Desarrollo de tecnologías para la gestión de proyectos socioambientales
- Evaluación de impactos socioeconómicos y ambientales
- Monitoreo de riesgos sociales
- Auditoría socioambiental

Sectores de actividad

Agroindustria y Agronegocio

El sector vive con divergencias, especialmente en el período de instalación de proyectos.

Infraestructura

Necesidades de las empresas de Logística, Energía y Telecomunicaciones que se ocupan de procesos complejos.

Gestión Pública

Desarrollo en los sectores de Vivienda, Salud y Saneamiento, entre otros, para asegurar un impacto social positivo.

Minería, Siderúrgica e Industria Petroquímica

Sectores que enfrentan problemas como el uso del agua, los impactos de los flujos migratorios y las divergencias territoriales.

Nuestros diferenciales

- Inversiones en tecnología
- Actuación ágil
- Equipo multidisciplinario
- Metodologías exclusivas
- Infraestructura adaptable
- Procesos integrados

Fuente: Externa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 9 291 581	N/I	BRL
Febrero 2024	$ 11 809 657	N/I	BRL
Marzo 2024	$ 11 285 108	N/I	BRL
Abril 2024	$ 6 712 148	N/I	BRL
Mayo 2024	$ 6 461 732	N/I	BRL
Junio 2024	$ 9 588 354	N/I	BRL
Julio 2024	$ 8 732 285	N/I	BRL
TOTAL	**$ 63 880 864**	**N/I**	**BRL**

Fuente: Externa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.5 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.6 CLIENTES

No se detectó información.

3.7 SEGUROS

3.7.1 Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES / EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación/exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.



Fuente: Fuente Externa de Consulta.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se registra Deuda Bancaria.

5.2.1 Deudas en otros segmentos - (Registro de otras deudas según Serasa)

No se registran deudas en otros segmentos.

5.2.2 Protestos (proceso formal de documentación de deuda)

No se registran Protestos.



Fuente: Externa

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006525235

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **SYNERGIA - CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA. ou CNPJ nº 05.863.009/0001-40**.

Certidão **emitida em:** 06/09/2024, às 11:16:02 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **D928A0BA028D837B**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

✓ **T P F S.A.**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006525289

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **T P F SA ou CNPJ nº 11.506.213/0001-06**.

Certidão **emitida em:** 06/09/2024, às 11:16:50 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **A39BADB14D4BD599**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

✓ **MARIA LINS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006525387

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **MARIA LINS CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE ou CPF nº 399.379.174-68**.

Certidão **emitida em:** 06/09/2024, às 11:18:11 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **154F8480A48D5667**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

✓ **TPF ENGENHARIA LTDA**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006525438

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **TPF ENGENHARIA LTDA ou CNPJ nº 12.285.441/0001-66**.

Certidão **emitida em:** 06/09/2024, às 11:18:59 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **885405582BFB8F7E**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

✓ **RICARDO NOBRE SIMOES**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006525510

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **RICARDO NOBRE SIMOES ou CPF nº 086.846.798-73**.

Certidão **emitida em:** 06/09/2024, às 11:20:00 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **D5B3A8E9B232751F**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

✓ **JOAO JOAQUIM GUIMARAES RECENA DIRETOR**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO
CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL
Abrangência - Regional
N. 2024/000006525555

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **JOAO JOAQUIM GUIMARAES RECENA ou CPF nº 070.411.104-78**.

Certidão **emitida em:** 06/09/2024, às 11:20:45 (data e hora de Brasília).

Observações:
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **FAF456F705B340CC**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e do 2º Grau e ao PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo, desde 22/09/1980 na Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul e desde 30/03/1989 no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau).

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

Seção Judiciária de Mato Grosso do Sul / Núcleo de Apoio Judiciário
admms-nuaj@trf3.jus.br - Rua Delegado Carlos Eduardo Bastos de Oliveira, 128 - Campo Grande - MS

Fuente: Oficial

6.2 JUICIOS LABORALES

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: SYNERGIA - CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 05.863.009/0001-40
Certidão nº: 61307801/2024
Expedição: 06/09/2024, às 11:23:17
Validade: 05/03/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **SYNERGIA - CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA. (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **05.863.009/0001-40, NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

.

Fuente: Oficial

SYNERGIA - CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA no presenta deudas exigibles por juicios laborales

(Este certificado muestra el resultado de juicios laborales con sentencia en firme o convenios laborales en los que no se pagaron los montos pactados, es decir, hubo incumplimiento en el pago por parte de la empresa. En ese caso la persona o empresa acudirá al Banco Nacional de Deudores Laborales).

6.2.1 Detalle de Juicios Laborales



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Pág. 1 de 2

Certidão Nº 2393886/2024

CERTIFICA-SE que, após consulta eletrônica ao banco de dados de processos físicos e eletrônicos de 1ª e 2ª instâncias do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, pesquisando-se os termos digitados - **CNPJ: 05.863.009/0001-40** - não existe ação tramitando.

A conferência dos dados da parte pesquisada é de responsabilidade do solicitante, devendo a titularidade do documento/nome ser conferida pelo interessado e pelo destinatário.

Ressalta-se que o resultado obtido corresponde exatamente ao número de documento digitado pelo solicitante, como acima indicado. Em se tratando de Pessoa Jurídica, a pesquisa abrange os processos relacionados à raiz (número de inscrição) do CNPJ de matriz e filiais.

A validade da presente certidão está condicionada à conferência do nome e/ou do CPF/CNPJ, bem como à verificação de sua autenticidade pela autoridade recebedora. A autenticidade deve ser confirmada no sítio do TRT da 15.ª Região, portal.trt15.jus.br, seguindo-se o seguinte caminho: Serviços >> Certidão Eletrônica de Ações Trabalhistas - CEAT, menu "Reimpressão/Verificação de Autenticidade", o qual também será utilizado para reimpressão desta certidão dentro de seu prazo de validade (30 dias).

Código verificador: 0-73499-00001-25632-13017-99711
Certidão válida até: 06/10/2024

Os dados de processos eletrônicos, de 1ª e 2ª instância, estão atualizados até o momento da emissão dessa certidão, conforme abaixo datado, assim como os processos físicos de 2ª instância. Os processos físicos de 1ª instância consultados para emissão dessa certidão estão atualizados até 05/09/2024.

Não são objeto de consulta para certidão os processos que são: AÇÃO RESCISÓRIA(AR), CARTA DE ORDEM(CARTORD), CONSIGNAÇÃO EM PAGAMENTO(CONPAG), CORREIÇÃO PARCIAL(CORPAR), EMBARGOS DE TERCEIRO(ET), INQUÉRITO PARA APURAÇÃO DE FALTA GRAVE(IAFG), MANDADO DE SEGURANÇA(MS), MANDADO DE SEGURANÇA COLETIVO(MSCOL), RECLAMAÇÃO PRÉ-PROCESSUAL(RPP), conforme classificação adotada pelo CNJ.

Para comprovar a inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho o interessado poderá obter a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas - CNDT, no sítio do



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Pág. 2 de 2

Tribunal Superior do Trabalho, http://www.tst.jus.br/certidao, nos termos da Lei nº 12.440/2011 e da Resolução Administrativa TST nº1470/2011.

Certidão emitida em 06/09/2024 às 11:25:31.

Fuente: Oficial

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

No registra deuda exigible en impuestos Federales y Previsionales

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: SYNERGIA - CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA.
CNPJ: 05.863.009/0001-40

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 09:53:30 do dia 02/09/2024 <hora e data de Brasília>.
Válida até 01/03/2025.
Código de controle da certidão: **6433.9003.6CC8.43BA**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Fuente: Oficial

6.3.2 Embargos

No se detectó información.

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: SYNERGIA CONSULTORIA URBANA E SOCIAL LTDA - 05863009000140
Fecha: 06/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TPF SA - 11506213000106
Fecha: 06/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE MARIA LINS - 39937917468
Fecha: 06/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: TPF ENGENHARIA LTDA - 12285441000166
Fecha: 06/09/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.





7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información.

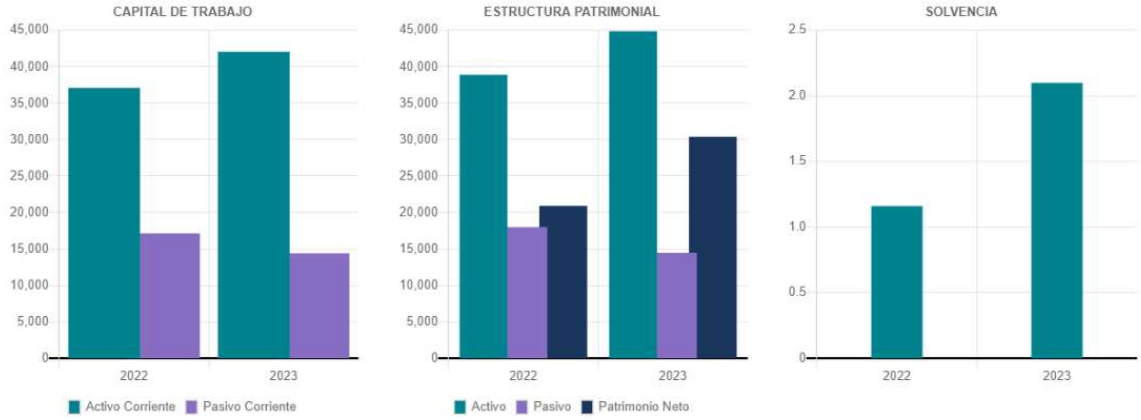
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	18 140	24 781
Inversión corriente	0	0
Ant Créditos por ventas	18 965	17 280
Otros Créditos	0	0
Bienes Cambio	0	0
Bienes Intangibles	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0
Total De Activo Corriente	37 105	42 062
Créditos Por Ventas	276	0
Otros Créditos No Corrientes	0	87
Otras Inversiones No Corrientes	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	7 818	9 970
Depreciación Acumulada	6 299	7 241
Bienes De Uso	1 519	2 729
Activos Intangibles	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0
Total Activo No Corriente	1 795	2 816
Total Activo	38 900	44 878

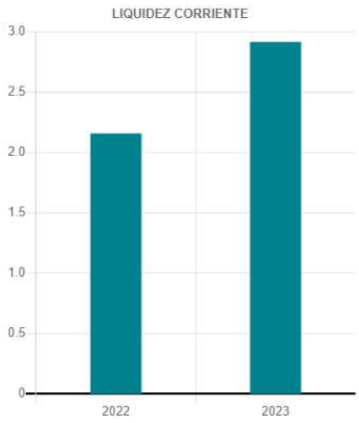
Montos expresados en miles de Reales

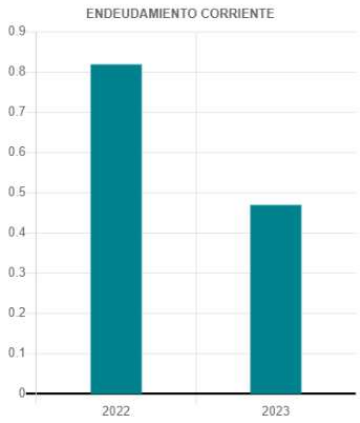


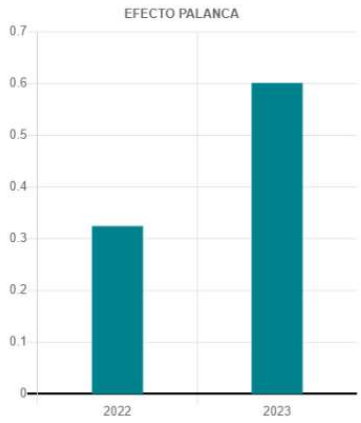
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	5 330	5 006
Préstamos (Deudas Bancarias)	76	64
Remuneraciones Y Cargas Sociales	4 922	2 914
Cargas Fiscales	1 044	1 727
Anticipos De Clientes	0	0
Otros Pasivos	5 775	4 703
Total Pasivo Corriente	17 147	14 415
Cuentas Por Pagar	0	0
Préstamos	59	61
Deudas Fiscales	785	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0
Previsiones	0	0
Total Pasivo No Corriente	844	61
Total Pasivo	17 991	14 477
Capital Social	4 000	4 000
Resultados No Asignados	16 909	26 401
Patrimonio Neto	20 909	30 401

Montos expresados en miles de Reales



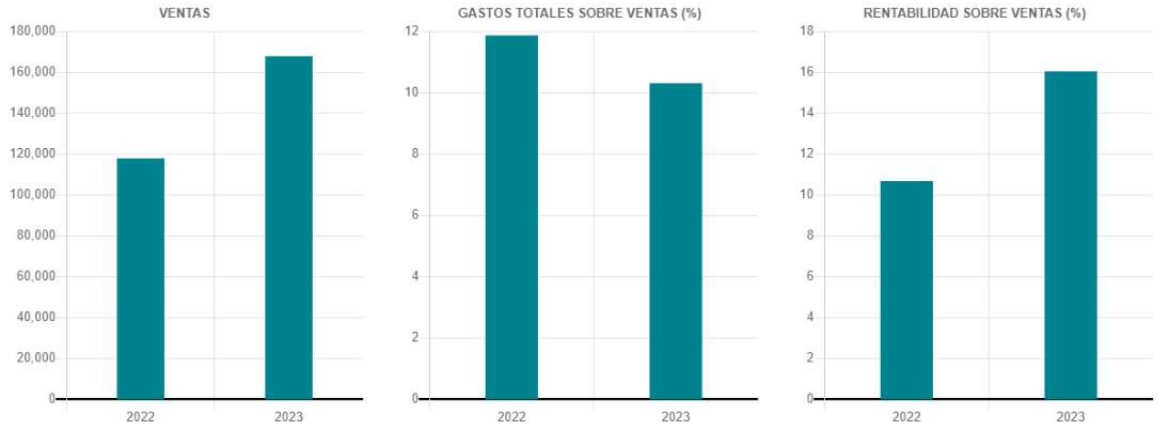




Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	118 055	168 131
Compras Del Ejercicio	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	63 520	79 016
Resultado Bruto	54 535	89 115
Amortizaciones	0	0
Gastos de Comercialización	0	0
Gastos de Administración	13 874	17 243
Gastos Financieros	158	122
Otros Ingresos	0	0
Otros Egresos	22 621	30 158
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	1 441	1 182
Impuesto a las Ganancias	6 693	15 760
Resultado	12 630	27 014

Montos expresados en miles de Reales



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,16	2,10
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,86	0,48
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,82	0,47
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	19 957,78	27 646,18

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,16	2,92
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	2,16	2,92
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	6,22	9,73
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	368,61	250,41
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	3,03	3,75
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	77,72	61,60
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,01	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,01	0,01
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,42	0,27

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	46,19	53,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	10,70	16,07
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	29,86	34,00
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	40 661 724	71 872 138
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	34,44	42,75
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	0,60	0,89
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	32,47	60,19
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	19 481 696	42 895 475
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	1,08	2,96
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,17	0,26
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	123,07	352,08

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,12	0,10
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,12	0,10
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	13,77	11,14
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Reales

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en reales. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron a un total de $168.1 Millones vs $118.1 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 42.42%.
- Los Costos Directos cayeron en su incidencia sobre las Ventas pasando del 53.81% al 47.00% y los Gastos de Estructura hicieron lo propio, pasando del 11.75% al 10.26% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados se imputaron Ingresos Netos por $1.2 Millones (0.7% s/ventas) correspondientes Resultados Financieros y por Tenencia, así como Egresos Netos por $30.2 Millones equivalente al 17.94% s/ventas correspondientes a Otros Egresos sin Especificar.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $27.0 Millones (16.07% s/ventas) vs la ganancia final de $12.6 Millones (10.70% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 alza de Ventas, caída de Costos Directos y de Gastos de Estructura, presentando una excelente ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente aumentó y profundizó dentro de parámetros adecuados (pasó de 2.16 a 2.92).
- El Capital de Trabajo fue $27.6 Millones, equivalente al 61.60% del activo, siendo adecuada dicha conformación.

En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con adecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en buena relación con el Activo.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $30.4 Millones vs $20.9 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $4.0 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 32.26% del Activo siendo Otros Pasivos a corto plazo (32.49% del Pasivo Total) y las Deudas Comerciales a corto plazo (34.58% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial se mantuvo en valores adecuados (pasó de 1.16 a 2.10), mientras que el Endeudamiento Corriente pasó de 0.82 a 0.47 profundizando en valores bajos.

En resumen, la situación Patrimonial resultó satisfactoria, con elevada Solvencia Patrimonial y bajo Endeudamiento Corriente, pero con escasa capitalización.

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

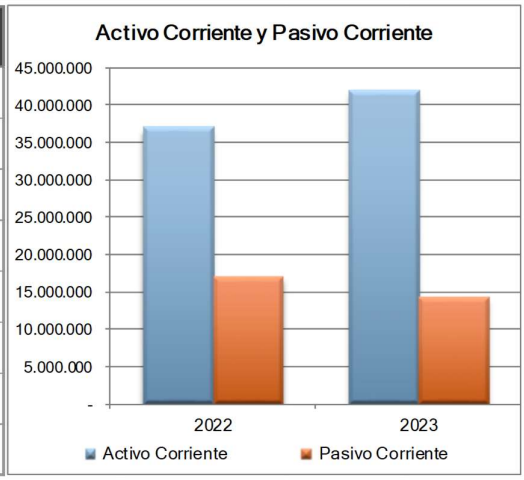
Períodos Analizados | 2022/2023

Concept	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	18.139.747	24.781.076
Inversiones corrientes	0	0
Creditos por ventas	18.964.765	17.280.433
Otros Créditos	276.478	86.927
Bienes de Cambio	0	0
Bienes de Uso	1.518.886	2.729.301
Otros activos corrientes	0	0
Activo Corriente	**38.899.877**	**44.877.738**
Deudas Comerciales	5.330.231	5.005.863
Deudas bancarias	76.132	64.420
Deudas sociales/Deudas fiscales	5.965.590	4.641.692
Otros Pasivos	5.774.776	4.703.360
Pasivo no Corriente	843.987	61.335
Pasivo	**17.990.716**	**14.476.668**
Gastos Comerciales	0	0
Gastos Administración	13.873.721	17.243.076
Gastos Financieros	158.301	121.836
Otro egresos	22.621.263	30.158.355
Impuesto a las ganancias	6.693.095	15.759.544
Total	**43.346.380**	**63.282.811**

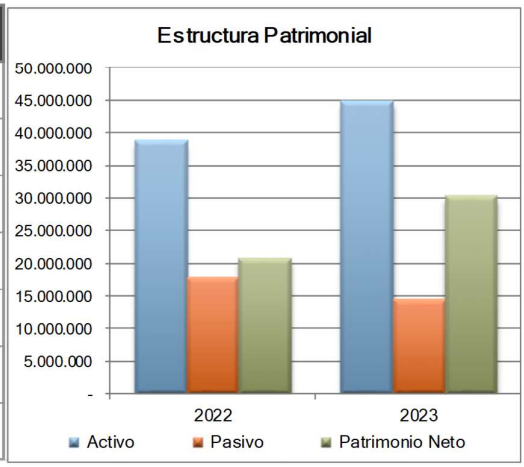
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2022/2023

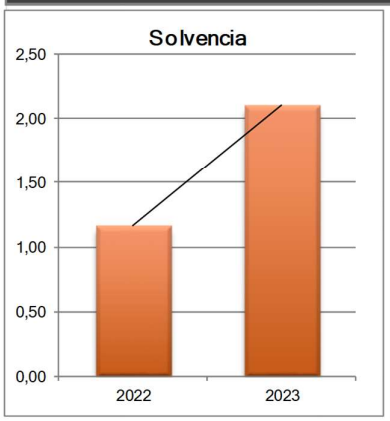
Analisis Patrimonial	dic-22	dic-23
Solvencia	1,16	2,10
Patrimonio Neto sobre Activo	54%	68%
Endeudamiento corriente	0,82	0,47
Capital corriente	0,51	0,62
Activo no Cte sobre Activo	5%	6%
Financiación del activo no cte.	12,12	10,82
Deuda bancaria sobre Pasivo	1%	1%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	30%	35%

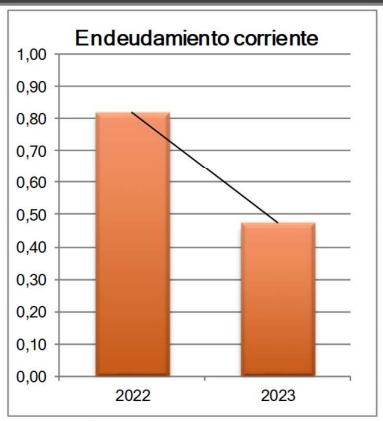


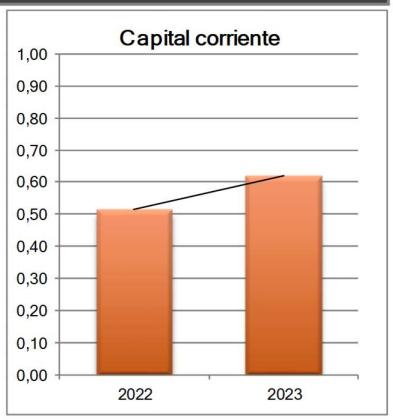
Info	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 37.104.512	$ 42.061.509
Activo no Corriente	$ 1.795.364	$ 2.816.228
Activo	$ 38.899.876	$ 44.877.737
Pasivo Corriente	$ 17.146.728	$ 14.415.333
Pasivo no Corriente	$ 843.987	$ 61.335
Pasivo	$ 17.990.716	$ 14.476.668
Patrimonio Neto	$ 20.909.161	$ 30.401.069



Trends







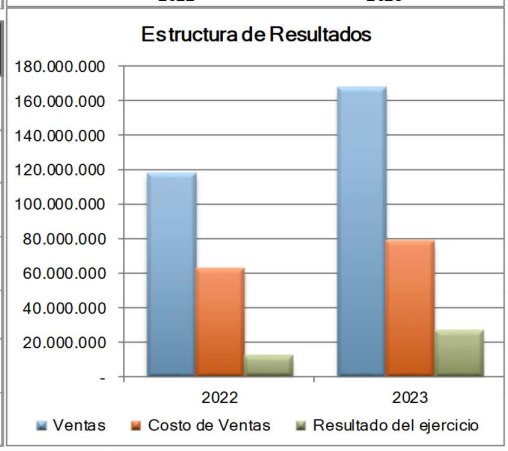
Importes Expresados en Miles de Reales

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

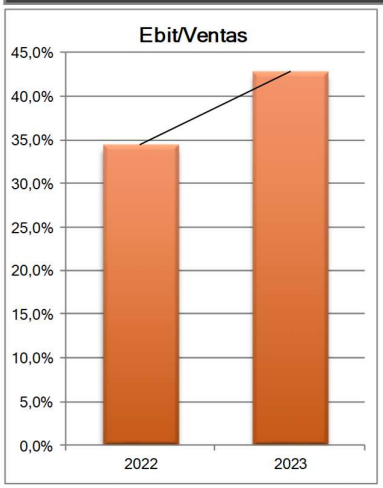
Períodos Analizados	2022/2023	
Análisis de rentabilidad	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	60,4%	88,9%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	93,2%	141,1%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	50,1%	95,6%
Resultado bruto sobre ventas	46,2%	53,0%
Rentabilidad sobre Ventas	10,7%	16,1%
Costo del financiamiento	0,9%	0,8%

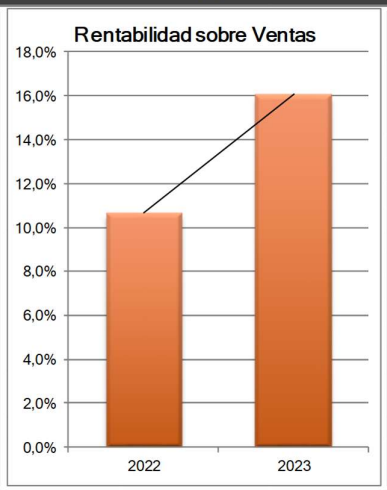


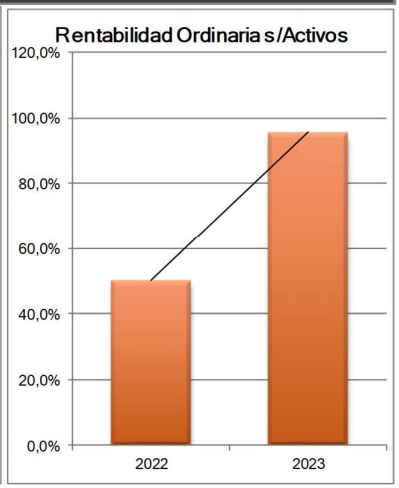
Info	dic-22	dic-23
Ventas	$ 118.055.062	$ 168.130.718
Costo de Ventas	$ 63.519.617	$ 79.015.504
Resultado del ejercicio	$ 12.630.299	$ 27.014.095
Ebit	$ 40.661.725	$ 71.872.139
Ebit/Ventas	34,4%	42,7%
EBITDA/Ventas	0,17	0,26
EBITDA/Intereses	123,07	352,08



Trends





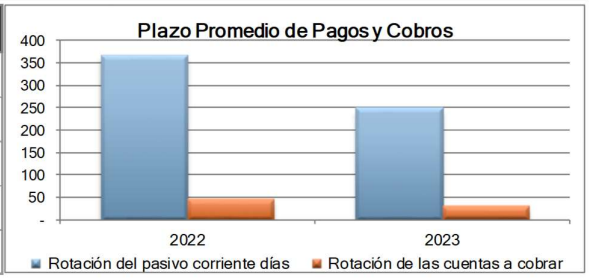


Importes Expresados en Miles de Reales

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados	2022/2023

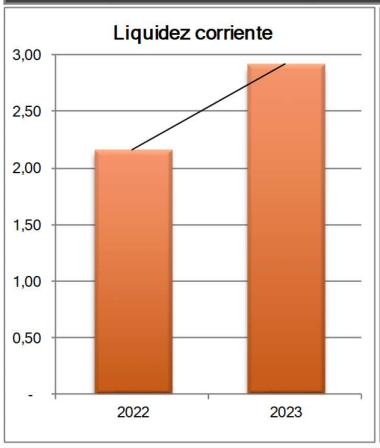
Analisis Financiero	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	2,16	2,92
Liquidez acida	2,16	2,92
Rotación del pasivo corriente días	369	250
Rotación de las cuentas a cobrar	48	31
Efecto Palanca	0,32	0,60

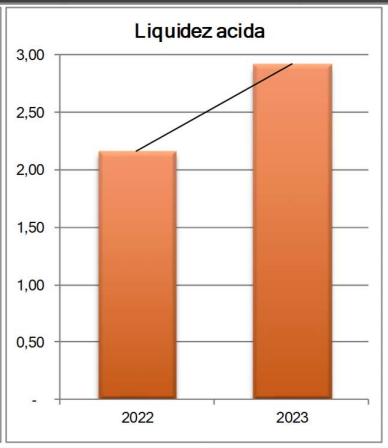


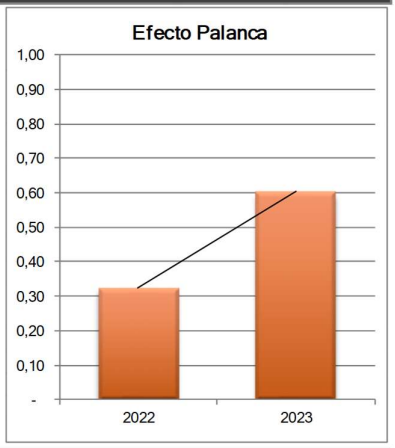
Info	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	18.139.747	24.781.076
Creditos por ventas	18.964.765	17.280.433
Deudas Comerciales	5.330.231	5.005.863
Deudas bancarias	76.132	64.420
Deuda Financiera s/ P.Neto	0	0

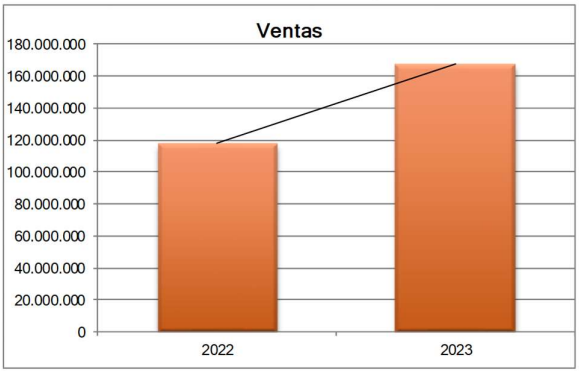


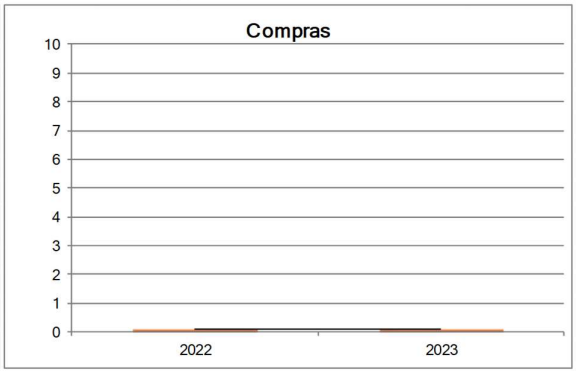
Trends







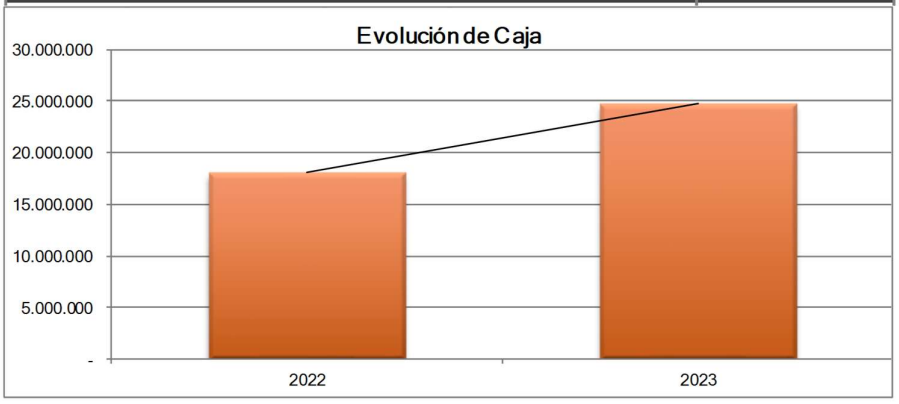




Importes Expresados en Miles de Reales

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2022/2023
Análisis del Flujo de fondos	**dic-23**
Resultado del ejercicio	**$ 27.014.095,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 0,10
Depreciacion de Intangibles	$ -
Generación interna de fondos	**$ 27.014.095,10**
Variación de créditos por ventas	$ 1.684.332,00
Variación de otros créditos	$ 189.551,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -324.368,00
Variación de deudas sociales	$ -2.007.709,00
Variación de deudas fiscales	$ -101.612,90
Variación de otras deudas	$ -1.071.416,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -
Ajuste	
Flujo de fondos operativos netos	**$ 25.382.872,20**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -17.522.187,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -1.210.415,10
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 6.650.270,10**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -11.712,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ 2.772,00
Variación de otras deudas	**$ 6.641.330,10**



Expresados en Miles de Reales

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	14.010.893	$	S/Patrimonio Neto	1.595.691	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	1.175.385	$
Modo de Cobro s/Balance	34	días	S/Activos Líquidos	1.567.484	$
Modo de Pago s/Balance	274	días	S/Variables Combinadas	1.463.620	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	7.247.485	14.494.970	21.742.454	28.989.939	43.484.909	57.979.878
	80%	6.442.209	12.884.417	19.326.626	25.768.835	38.653.252	51.537.669
	65%	5.234.295	10.468.589	15.702.884	20.937.178	31.405.767	41.874.356
	50%	4.026.380	8.052.761	12.079.141	16.105.522	24.158.283	32.211.043
	40%	3.221.104	6.442.209	9.663.313	12.884.417	19.326.626	25.768.835
	30%	2.415.828	4.831.657	7.247.485	9.663.313	14.494.970	19.326.626
	20%	1.610.552	3.221.104	4.831.657	6.442.209	9.663.313	12.884.417
	10%	805.276	1.610.552	2.415.828	3.221.104	4.831.657	6.442.209
	2%	161.055	322.110	483.166	644.221	966.331	1.288.442

Importes Expresados en Miles de Reales + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,91	10	Liquidez corriente	ratio	2,77	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,54	10	Liquidez acida	ratio	2,77	10
Capital corriente	%	59,5%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	274	1
Activo no Cte sobre Activo	%	5,9%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	34	10
Financiación del activo no cte.	ratio	11,08	10	Efecto Palanca	ratio	0,55	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,8%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	33,6%	8	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,1%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	83,2%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%	10,6%	9
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	131,5%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,6%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	86,5%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	24.872.180	10
Resultado bruto sobre ventas	%	51,6%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	15,0%	10	Rotación del activo	veces	3,55	9
Costo del financiamiento	%	0,8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	41,1%	10	94,52			
EBITDA/Ventas	%	23,7%	9				
EBITDA/Intereses	%	306,27	10				

