DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

WELL DYNAMICS S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Octubre 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								X
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							X	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								X
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales						X		
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								X
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								X
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								X
1.3	**Como es su situación bancaria**								X
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**93%**	**37**						

Tipo de Empresa		**Industrial**	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,693	0,693	0,897	0,897	1,100	1,100
										X		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,200	2,200	1,633	1,633	1,067	1,067	0,500	0,500
										X		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,067	1,067	1,233	1,233	1,400	1,400
						X						
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,333	0,333	0,467	0,467	0,600	0,600
					X							
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,040	0,040	0,060	0,060	0,080	0,080
								X				
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,053	0,053	0,077	0,077	0,100	0,100
				X								
Total Situación Económico-Financiero		**47%**	**14**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		**CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA**				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	37	**40**	**93%**	**10,0%**	**0,9**
2	**Situación Económico-Financiera**	14	**30**	**47%**	**90,0%**	**4,2**
Resultado Final		**5,1**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

WELL DYNAMICS S.A. es una empresa que fue fundada en 2019 en la Ciudad Autónoma Buenos Aires y que se dedica a la fabricación de unidades habitacionales. Sus accionistas son: DI COCCO CONSTANTINO (70%) y IRURETAGOYENA DANIEL (30%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según el Form. 931 07/2024 cuenta con 7 empleados registrados. Tiene contrato vigente con ASOCIART ART. Opera normalmente con el sistema financiero. Registra 1 cheque rechazado por falta de fondos durante el 2023 por un monto total de $ 161.1 Mil (Sin abonar). Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un contribuyente sin deuda. Se encuentra con retrasos en los pagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se registran embargos, Juicios del fuero Comercial como Demandado ni Notas de Prensa Negativas, no obstante, se detectaron Eventos de Integridad a ser evaluados por el área de proveedores.
Desde el punto de vista contable, la situación económica, financiera y patrimonial de WELL DYNAMICS S.A. a 12/2023 presenta un panorama mixto. Por un lado, la empresa ha logrado un crecimiento significativo en sus ventas cercano al 659% (ajustadas por la alta inflación), lo que es un indicador positivo de su capacidad para generar ingresos en un entorno desafiante. Sin embargo, este crecimiento no se ha traducido en una mejora proporcional en la rentabilidad, ya que la Rentabilidad sobre Ventas sigue siendo negativa, a pesar de la gran disminución en las pérdidas (pasó de -224.46% a -5.99%). La caída del Pasivo por debajo del Patrimonio neto mejoró los valores de los principales indicadores patrimoniales, los cuales ingresaron en parámetros adecuados: la solvencia subió de 0.80 a 1.09 y el endeudamiento Corriente se redujo de 1.25 a 0.91. Por su parte, la liquidez corriente se mantiene en niveles adecuados, aunque presentó una caída de 1.25 a 1.05. Por último, las ventas en los 6 meses posteriores al balance proyectan un alza del 118.61% interanual.
Según los datos analizados, la compañía logró mejorar su performance patrimonial, pero enfrenta su 3° quebranto consecutivo. Por ello, recomendamos operar con cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 643 925 987**	**ARS 703 834 974**
Límite de compra	**ARS 193 177 796**	**ARS 211 150 492**

Contenidos

1- RESUMEN **2**

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES **6**

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 10
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 15
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 15
2.7.1 Socios / Accionistas 15
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 15
2.7.3 Directivos 15
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 16
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 17
OTRAS PUBLICACIONES 18
2.10 CERTIFICACIONES 18
2.10.1 Certificaciones de Calidad 18
2.10.2 Distinciones Obtenidas 18
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 18
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 18
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 19

3- SITUACIÓN COMERCIAL **20**

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 20
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 20
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 20
3.4 PROVEEDORES 21
3.5 CLIENTES 21
3.6 SEGUROS 21
3.6.1 Registro de contratos con las ART 21
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 21
3.6.3 Otros Seguros contratados 21

4- COMERCIO EXTERIOR **22**

4.1 IMPORTACIONES 22
4.2 EXPORTACIONES 22

5- SITUACIÓN BANCARIA 23

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 23
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 23
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 24

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 25

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 25
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 25
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 25
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 25
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 25
6.3.3 Embargos 26
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 26

7- INTEGRIDAD 27

7.1 INTEGRIDAD 27
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 27

8- ESTADOS CONTABLES 28

8.1 DATOS CONTABLES 28
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 35
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 36
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 37
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 38
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 39
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 40
8.8 SCORE DE BALANCE 41

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	WELL DYNAMICS S.A.
CUIT	30-71652425-2.
Domicilio	CORDOBA AV. 1318, (1055), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	329090 - INDUSTRIAS MANUFACTURERAS N.C.P. 251101 - FABRICACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Contrato Social	10/07/2019
Patrimonio neto al 2023	$ 209 909 334
Cantidad Empleados	6 (Fuente: F-931 07/2024)
Domicilio Legal	CORDOBA AV. 1318, (1055), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos una empresa que fabrica unidades habitacionales. Nuestros tráilers pueden acomodarse a todo tipo de requerimiento solicitado por nuestros clientes, ya que contamos con flexibilidad en el tamaño y en la distribución del interior. Nuestra mano de obra busca tanto la perfección en cada detalle de fabricación, como también un constante avance en los procesos de producción para estar a la mejor altura tecnológica en el desarrollo de nuestras unidades.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS



VENTANILLA ÚNICA de radicación de emprendimientos económicos
DIRECCIÓN GENERAL DE HABILITACIONES Y PERMISOS

Fecha: 26-01-2024
Legajo: 21764
Expediente:
Facilitador: FERREIRA CATERINA

CERTIFICADO DE GESTIÓN
F. H-CG-01-0

DATOS DEL TITULAR

Titular: WELL DYNAMICS S.A
DNI/CUIT: 30716524252 1318
Domicilio social: AV. CORDOBA
Tel. particular:
Mail:
Nacionalidad: DESCONOCIDA
Tel. comercial:
Celular:
Website:

DATOS DEL REPRESENTANTE

Apellido y nombre: DI COCCO CONSTANTINO
DNI: 42201798
Domicilio real: AV. ALVEAR 1574
Tel. particular:
Mail:
Nacionalidad: ARGENTINO
Celular: 1124121601
Carácter: PRESIDENTE

DATOS DEL EMPRENDIMIENTO

Trámite solicitado para: HABILITACIÓN
Rubro/s a desarrollar: FABRICACION DE PANELES PARA VIVIENDAS MODULARES

Encuadre según Código de Habilitaciones:
INDUSTRIA;

Minorista: NO
Mayorista: NO
RG: RP: 218,

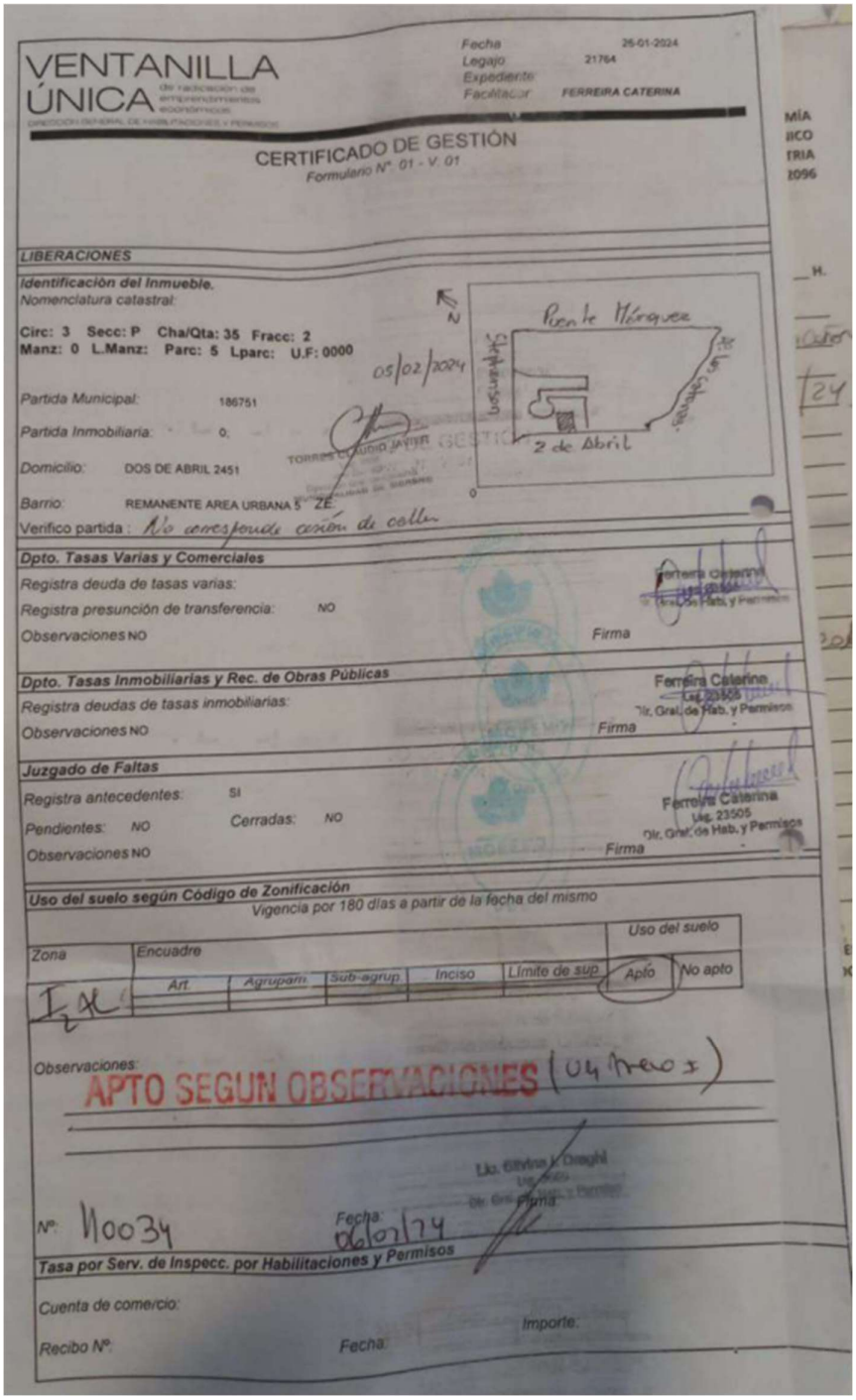
Nombre de fantasía:
Domicilio comercial: DOS DE ABRIL 2451 Local: 0
entre ARROYO LAS CA y STHEPENSON
Sup.a habilitar:
Cubierta: 2798.89 Semicubierta: 0 Libre: 2467 0 Terreno: 2798.89

El titular declara y se compromete a:

1. No realizar tareas en la vía pública.
2. Comunicar dentro de los 30 días corridos las modificaciones, anexos de rubros y/o ampliaciones a considerar por esta Dirección General.
3. No producir ruidos, vibraciones, ni efluentes líquidos, gaseosos o sólidos.
4. No realizar ninguna actividad comercial si el local no reuniese las condiciones higiénicas sanitarias, edilicias y de seguridad exigidas por las reglamentaciones vigentes.
5. Declaro haber tomado conocimiento de los requerimientos mínimos de seguridad antisiniestral, comprometiéndome a efectuar las adecuaciones necesarias en el establecimiento, conforme surge de la constancia de aptitud antisiniestral.
6. Actualizar periódicamente la documentación que posea vencimientos, como así también presentar dentro de los 5 días hábiles la documentación solicitada por las distintas áreas.
7. Dejo expresa constancia que me encuentro en orden con los Organismos Fiscales y de Tributación, tanto Nacionales, Provinciales como Municipales.
8. Declaro bajo juramento que, habiéndome presentado en AFIP y estando inscripta en sus registros, no he declarado aún fecha de inicio de las actividades, la cual informo a continuación: 01/01/24 (en caso de falsedad la Municipalidad me cobrará los intereses y las multas que correspondan).
9. En caso de ingresar o egresar sobre ruta nacional o provincial, deberá cumplir con las normas específicas que determine Vialidad Nacional o Vialidad Provincial, según corresponda.
10. Posee publicidad: SI - NO

FOLIO Nº 55

Firma:
Aclaración:



VENTANILLA ÚNICA de radicación de emprendimientos económicos
DIRECCIÓN GENERAL DE HABILITACIONES Y PERMISOS

Fecha 26-01-2024
Legajo 21764
Expediente
Facilitador FERREIRA CATERINA

CERTIFICADO DE GESTIÓN
Formulario N°. 01 - V. 01

LIBERACIONES

Identificación del Inmueble.
Nomenclatura catastral:

Circ: 3 Secc: P Cha/Qta: 35 Fracc: 2
Manz: 0 L.Manz: Parc: 5 Lparc: U.F: 0000

Partida Municipal: 186751
Partida Inmobiliaria: 0
Domicilio: DOS DE ABRIL 2451
Barrio: REMANENTE AREA URBANA 5 ZE
Verifico partida: No corresponde cesión de calle

05/02/2024

Puente Márquez
Chañaresito
2 de Abril

Dpto. Tasas Varias y Comerciales
Registra deuda de tasas varias:
Registra presunción de transferencia: NO
Observaciones NO
Firma

Dpto. Tasas Inmobiliarias y Rec. de Obras Públicas
Registra deudas de tasas inmobiliarias:
Observaciones NO
Ferreira Caterina
Lic. 23505
Dir. Gral. de Hab. y Permisos
Firma

Juzgado de Faltas
Registra antecedentes: SI
Pendientes: NO Cerradas: NO
Observaciones NO
Ferreira Caterina
Lic. 23505
Dir. Gral. de Hab. y Permisos
Firma

Uso del suelo según Código de Zonificación
Vigencia por 180 días a partir de la fecha del mismo

Zona	Encuadre					Uso del suelo	
	Art.	Agrupam.	Sub-agrup.	Inciso	Límite de sup.	Apto	No apto
I2							

Observaciones:
APTO SEGUN OBSERVACIONES (04 anexo I)

Lic. Silvina I. Draghi
Dir. Gral. de Hab. y Permisos
Firma

N°: 110034
Fecha: 06/02/24

Tasa por Serv. de Inspecc. por Habilitaciones y Permisos
Cuenta de comercio:
Recibo N°:
Fecha:
Importe:

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

WELL DYNAMICS S.A. CUIT: ***30-71652425-2***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***10-07-2019***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

IVA	07-2019
GANANCIAS SOCIEDADES	07-2019
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	07-2019
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	07-2019
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	01-2022
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	03-2022

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*329090 (F-883) INDUSTRIAS MANUFACTURERAS N.C.P.*	Mes de inicio: *01/2022*
Secundaria(s):	*251101 (F-883) FABRICACIÓN DE CARPINTERÍA METÁLICA*	Mes de inicio: *01/2024*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

CORDOBA AV. 1318
1055-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***01-08-2024*** a ***31-08-2024*** Hora **14:25:48** Verificador **10673728597**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 685453

CUIT: 30-71652425-2	Contribuyente: WELL DYNAMICS S.A.	Sede: 901
Anticipo: 202407	Secuencia: Original	Tipo: Resto
Datos Presentación AFIP:		

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$4.889,22	$3.691.879,12	$0,00	$3.686.989,90	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$1.463.202,61	$1.385.087,01	$0,00	$0,00	$78.115,60	$78.115,60
915	NEUQUEN	$915.939,68	$95.765,94	$0,00	$0,00	$820.173,74	$820.173,74
Totales		$2.384.031,51	$5.172.732,07	$0,00	$3.686.989,90	$898.289,34	$898.289,34

VEP

Comprobante de Pago

Datos del VEP:

Nro. VEP: 1322471562
Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Tipo de Pago: Convenio Multilateral - SIFERE PRESENTACION Y PAGO
Descripción Reducida: CM-PYP07/24
CUIT: 30-71652425-2
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-07
Generado desde la presentación de DJ nro: 1033610385
CODIGO JURISDICCION: 901
NRO. INSCRIPCION: 9013020001
FORMULARIO ORIGEN: 5866 CM PRESENTACION Y PAGO

Generado por el Usuario: 20422017985

CM PCIA BS AS (5802) $78.115,60
CM NEUQUEN (5815) $820.173,74

Datos del comprobante de Pago:

Entidad de Pago: BANELCO
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: SANTANDER ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 912329356802
Código de Control: 002266
Fecha de Pago: 2024-08-15 Hora: 11:45:29
IMPORTE PAGADO $898.289,34

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	12	2023	30-71652425-2
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Carácter	Original	369999	042602
	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social		Versión	Establecimiento
WELL DYNAMICS S.A.		2400000	0
Cantidad proyectos promovidc 0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado 20-27422082-2		Entidad Exenta NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	-38.572.354,72	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	88.275.338,85	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	49.702.984,13	0,00
Resultado impositivo	49.702.984,13	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	49.702.984,13	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alicuota %	30,00	Alicuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	14.195.834,78	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	14.195.834,78
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	3.494.604,35	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		10.621.218,48
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		14.195.834,78	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	9.334.193,13	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	458.682,45	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		14.195.834,78	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		14.195.834,78	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favo	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		14.195.834,78	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	80.011,95		Saldo a favor por fusión o absorció	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	828.342,90
Saldo a Cancelar		14.115.822,83			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	828.342,90	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**828.342,90**				

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71652425-2**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 42602
Cantidad de registros: 243

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-08-16 Hora: 15:04:10
Nro. de Transacción: 1034193698
Código de Control: gr8Fa5
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20422017985

[042602F0713.cd3a5288c38b73dc628e8cc0e2c59836.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[cd3a5288c38b73dc628e8cc0e2c59836]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30716524252	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: WELL DYNAMICS S.A.	
		Fecha de Presentación: 24/09/2024	Hora: 14:02
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1043373200	MD5: db473c3c6df7bc0a19caa2edf580459e
		Período: 202408	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 26545847.22
Total del Crédito Fiscal		$ 18689138.73
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 1114082.75
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 6742625.74
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 6742625.74
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 3145090.44
Total del monto utilizado del período		$ 2306775.89
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 9165.40
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 5895145.79

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT:	**30-71652425-2**
Impuesto:	**30 - IVA**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024-08**
Nro. verificador:	1080
Cantidad de registros:	78

Fecha de Presentación:	2024-09-24 Hora: 14:02:58
Nro. de Transacción:	1043373200
Código de Control:	Bq6rcl
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20422017985

[001080F2002.db473c3c6df7bc0a19caa2edf580459e.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[db473c3c6df7bc0a19caa2edf580459e]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

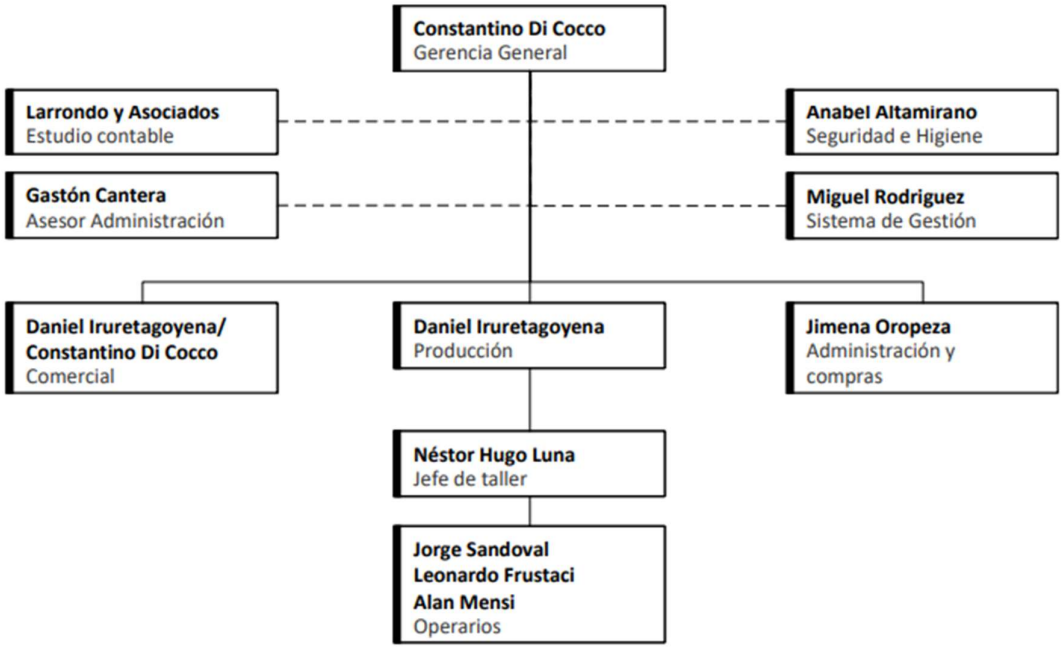
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
DI COCCO CONSTANTINO	Argentina	20-42201798-5	70.00
IRURETAGOYENA DANIEL	Argentina	23-29273566-9	30.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
DI COCCO CONSTANTINO	Argentina	20-42201798-5	Director
IRURETAGOYENA DANIEL	Argentina	23-29273566-9	Socio Gerente

Fuente: Empresa.

ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

IRURETAGOYENA DANIEL MAXIMILIANO
GERENTE DE: ECOAIKE S.R.L. (desde 03-2012)
CUIT : 30712448748

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

DI COCCO CONSTANTINO - 20422017985

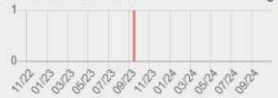
SCORE
78.2
DI COCCO CONSTANTINO
FECHA NACIMIENTO: 27/10/1999
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	4 043 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2023

CHEQUES RECHAZADOS
PENDIENTES DE PAGO 1
ABONADOS 0
POR DEFECTOS FORMALES 0



DOMICILIOS
DOMICILIO:
AV ALVEAR 1574 PISO:4, (1425), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES
EMPLEADO DE WELL DYNAMICS S.A. (02/2024)
RIESGO FISCAL NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

IRURETAGOYENA DANIEL MAXIMILIANO - 23292735669

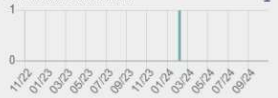
SCORE
87.4
IRURETAGOYENA DANIEL MAXIMILIANO
FECHA NACIMIENTO: 09/03/1982
ESTADO CIVIL: NO INFORMADO
SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	708 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	07/2019

CHEQUES RECHAZADOS
PENDIENTES DE PAGO 4
ABONADOS 1
POR DEFECTOS FORMALES 1



DOMICILIOS
DOMICILIO:
MENDOZA 370, (8309), CENTENARIO, NEUQUEN, ARGENTINA
FISCAL:
LA RIOJA 857, (8300), NEUQUEN, NEUQUEN, ARGENTINA
OTROS:
BUENOS AIRES 295, (8309), CENTENARIO, NEUQUEN, ARGENTINA
LAGO ALUMINE 1.035, (8309), CENTENARIO, NEUQUEN, ARGENTINA

FISCALES
EMPLEADO DE VIMOD S.R.L. (02/2024)
EMPLEADO DE WELL DYNAMICS S.A. (02/2024)
CLAE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO 01/05/2012

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

- ✓ La empresa cuenta con 102 tráileres (módulos habitacionales)

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 01/12/2022

WELL DYNAMICS SA CUIT 30716524252 Por acta de asamblea extraordinaria de fecha 09/02/2022 se aprobaron por unanimidad las siguientes reformas estatutarias: i Aumentar el capital social que asciende actualmente a $ 1500000 a la suma de $ 5000000 con mas una prima de emision de $ 70000000 quedando el Articulo CUARTO redactado: El capital social es de CINCO MILLONES DE PESOS representado por cincuenta mil acciones ordinarias nominativas no endosables de cien pesos valor nominal cada una y con derecho a un voto por accion El capital social se suscribe de la siguiente manera: Alicia Liliana Moya mil quinientas acciones de valor $ 150000 y sin prima de emision; Daniel Maximiliano Iruretagoyena BOLETIN OFICIAL N 35059 Segunda Seccion trece mil quinientas acciones de valor $ 1350000 en concepto de capital y sin prima de emision y Constantino Di Cocco treinta y cinco mil acciones de valor $ 3500000 en concepto de capital y con una prima de emision de $ 70000000 renunciando los señores Moya e Iruretagoyena a su derecho de suscripcion preferente ii Ampliacion del objeto social reformando el Estatuto en su Articulo TERCERO quedando redactado de la siguiente manera: La sociedad tiene por objeto dedicarse por cuenta propia de terceros y/o asociada a terceros a la fabricacion comercializacion importacion y exportacion de maquinarias trailers y paneles termoestructurales destinados a viviendas como asi tambien a la prestacion de servicios industriales y construccion de estructuras de hormigon y de obras civiles iii Modificacion de las mayorias en las asambleas estableciendo una mayoria agravada reformando el Estatuto en su Articulo DECIMO quedando redactado de la siguiente manera: Las asambleas pueden ser citadas simultaneamente en primera y segunda convocatoria en la forma establecida por el articulo 237 de la Ley General de Sociedades sin perjuicio de lo alli dispuesto para el caso de asamblea unanime en cuyo caso se celebrara en segunda convocatoria el mismo dia una hora despues de fracasada la primera En caso de convocatoria sucesiva se estara a lo dispuesto en el articulo 237 antes citado El quorum el regimen de mayorias se rigen por los articulos 243 y 244 de la Ley General de Sociedades segun las clases de asambleas convocatorias y materia de que traten La asamblea extraordinaria en segunda convocatoria se celebrara cualquiera sea el numero de acciones presentes con derecho a voto Se requerira una mayoria del 80 por ciento del capital social para el caso en que se trate del cambio de objeto y/o de la actividad principal de la sociedad la prorroga del plazo de duracion la transformacion del tipo societario la fusion escision disolucion anticipada y/o toda otra modificacion que imponga mayores obligaciones o responsabilidades a los socios como retener utilidades endeudarse y financiarse por montos mayores a un 50% del capital social y capitalizar dividendos iv Incorporar Derecho de preferencia en caso de transferencia de acciones a terceros adicionando el Articulo DECIMO CUARTO el cual queda redactado de la siguiente manera: La trasmision por actos entre vivos de las acciones queda sujeta a las siguientes restricciones La trasmision de acciones a terceros extraños a la sociedad queda limitada al cumplimiento del siguiente procedimiento: I Quien se proponga trasmitir sus acciones total o parcialmente a cualquiera de los comprendidos debera notificar esa circunstancia al directorio de la sociedad indicando el nombre apellido documento de identidad y domicilio del interesado en adquirirlas cantidad de acciones a vender precio y condiciones de la operacion 2 El directorio debera comunicar esta circunstancia asi como todos los datos relativos a la operacion a los demas accionistas sociales dentro del plazo de diez dias de recibido el aviso 3 Los demas accionistas tendran derecho preferente de compra en las mismas condiciones que las ofertadas a cuyo efecto dispondran de treinta dias corridos a partir de la recepcion de la comunicacion para ejercer el derecho de preferencia La comunicacion se debera dirigir al directorio de la sociedad y no podra comprender una parte de las acciones sino el total de las ofertadas Dentro del mismo plazo la sociedad podra ejercer la opcion mediante la reduccion de capital en los terminos y condiciones del articulo 220 de la Ley General de Sociedades Los accionistas interesados en ejercer el derecho de preferencia podran impugnar el precio de la oferta indicando simultaneamente el precio que consideran justo Si no se contestare la oferta recibida pasados los 30 dias establecidos se considerara otorgada la conformidad y no ejercitado el derecho de preferencia Si no hubiera cuerdo deberan recurrir a la pericia judicial y regiran a tal efecto por analogia las reglas del articulo 154 de la Ley General de Sociedades 4 Ningun accionista podra dar en garantia o gravar con derechos reales sus acciones a favor de terceros sin que estos acepten cumplir con el procedimiento establecido en este articulo antes de disponer la venta y/o subasta de las acciones Estas restricciones constaran en los titulos representativos de las acciones v Renuncia y eleccion de nuevas autoridades: Se aprobo por unanimidad la renuncia de los señores Juan Ricardo Naranjo al cargo de presidente y del señor Juan Jose El IDD al cargo de director suplente Quedando conformado el directorio de la siguiente manera: Presidente: Constantino Di Cocco Vicepresidente: Daniel Maximiliano Iruretagoyena y Director Suplente: Alicia Liliana Moya Todos constituyendo domicilio especial en Av Cordoba 1318 CABA Autorizado segun instrumento publico Esc N 204 de fecha 16/11/2022 Reg N 1901 MARIA GABRIELA ARMESTO T : 335 F : 206 CPCECABA e 01/12/2022 N 98129/22 v 01/12/2022

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	4	2	1	**6**



Santander

Pago de
AFIP-PAGO DE IMPUESTOS AFIP (VEP)

Fecha y Hora	22/08/2024 15:01:35
Nro. Trans.	3015
CUIT	30716524252
Por un importe de	$ 1.524.993,63
Debitado de cta.	CC en pesos 079-004692/7
NUMERO DE VEP	1318166643
SIJPDJ ICS:	351-19-19
PERIODO:	07/2024
ANTICIPO/CUOTA:	000
	NRO.TRAN: 319295301586
Nro. de Control:	2915

La cobranza de los servicios se efectuara por cuenta y orden de pagomiscuentas.com

COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO.

Santander

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71652425-2
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
07/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	7
Suma de Rem. 1:	7.300.987,16
Suma de Rem. 2:	7.300.987,16
Suma de Rem. 3:	7.300.987,16
Suma de Rem. 4:	7.300.987,16
Suma de Rem. 5:	7.300.987,16
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	7.300.987,16
Suma de Rem. 9:	7.300.987,16
Suma de Rem. 10:	3.305.968,76

Apellido y Nombre o Razón Social: WELL DYNAMICS S.A.

Nro. Verificador: 501466

Domicilio Fiscal: CORDOBA AV. 1318 CAPITAL FEDERAL

V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	482.772,62	a1 - Total de aportes	85.195,17
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**482.772,62**	**a3 - Aportes O.S. a pagar**	**85.195,17**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	170.390,33
b1 - Total de contribuciones	625.143,27	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	170.390,33
		Retenciones	13.856,52
Subtotal contribuciones S.S.	623.343,27	**Contribuciones O.S. a pagar**	**156.533,81**
Retenciones	50.690,28		
Contribuciones S.S. a pagar	**572.652,99**		

III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	64.546,80	**Contribuciones, Vales Alimentarios**	
Total retenciones	64.546,80	**y/o Cajas de Alimentos a pagar**	0,00
		Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	50.690,28		
Retenciones aplicadas a Obra Social	13.856,52	**V - RENATRE**	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	**Total Contribuciones RENATRE**	**0,00**
		Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO			VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	7	6.118,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	7 - 1.231,23
Remun. con ART	7.300.987,16	220.489,81	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar		**226.607,81**	**S.C.V.O. a Pagar:**	**1.231,23**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde — Porcentaje: 0,00 — Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 35.018,40

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**572.652,99**	302 - Aportes de Obra Social	**85.195,17**
301 - Aportes de Seguridad Social	**482.772,62**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**226.607,81**
352 - Contribuciones de Obra Social	**156.533,81**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**1.231,23**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	-	-	-	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Febrero 2024	$ 65 274 607	$ 65 401 442	ARS
Marzo 2024	$ 124 064 781	$ 114 751 565	ARS
Abril 2024	$ 132 587 419	$ 121 294 749	ARS
Mayo 2024	$ 105 557 353	$ 110 368 202	ARS
Junio 2024	$ 121 838 523	$ 111 570 431	ARS
Julio 2024	$ 154 512 291	$ 145 025 631	ARS
Total	**$ 703 834 974**	**$ 668 412 020**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2023	$ 643 925 986	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	ROGIRO ACEROS S.A.	Argentina	30-55466811-5	$ 25 633 626	ARS
2	MADERWILL S.A.	Argentina	30-70725102-2	$ 37 445 629	ARS
3	NOVAPOL S.A.	Argentina	30-70778318-0	$ 6 775 577	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	PRODENG S.R.L.	Argentina	30-71090071-6	$ 95 826 505	ARS
2	EXPRO ARGENTINA S.R.L.	Argentina	30-70915474-1	$ 64 634 846	ARS
3	INDUSTRIA F. SECCO S.A.	Argentina	30-50159813-1	$ 11 510 956	ARS
4	B Y B CONSULTORA S.A.	Argentina	33-68836533-9	$ 63 564 385	ARS
5	MANPETROL S.A.	Argentina	30-71194886-0	$ 45 180 000	ARS
6	JORGE ALBERTO SOTO S.A.S.	Argentina	30-71804386-3	$ 24 334 612	ARS
7	HIDROFRAC S.A.	Argentina	30-71540333-8	$ 16 127 860	ARS
8	PETREVEN S.A.	Argentina	30-71040853-6	$ 15 140 875	ARS
9	GRUPO HORIZONTE S.R.L.	Argentina	30-70969436-3	$ 14 475 750	ARS
10	TACKER S.R.L.	Argentina	30-65781904-9	$ 13 423 166	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5245903
Desde:	28/04/2022 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	1	100%	161 142,78	100%	0	0%	0,00	0%
Levantados	0	0%	0,00	0%	0	0%	0,00	0%
Totales	1	100%	161 142,78	100%	0	0%	0,00	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

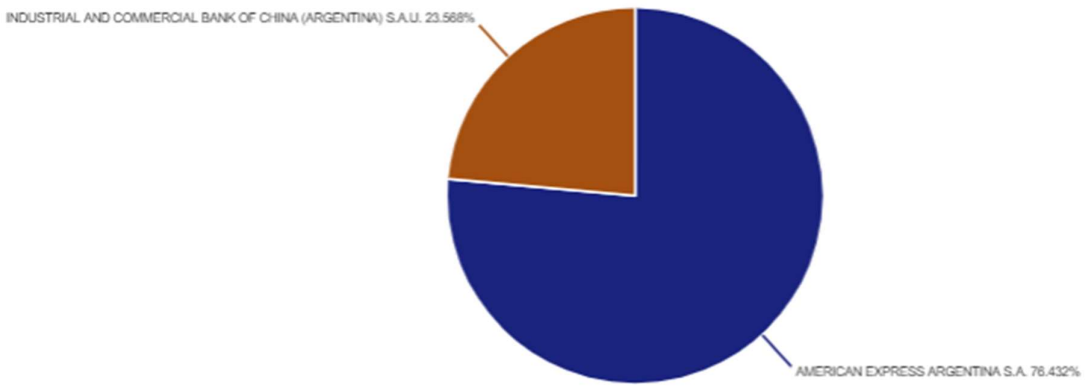
Banco	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.								
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.								
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
TOTAL								

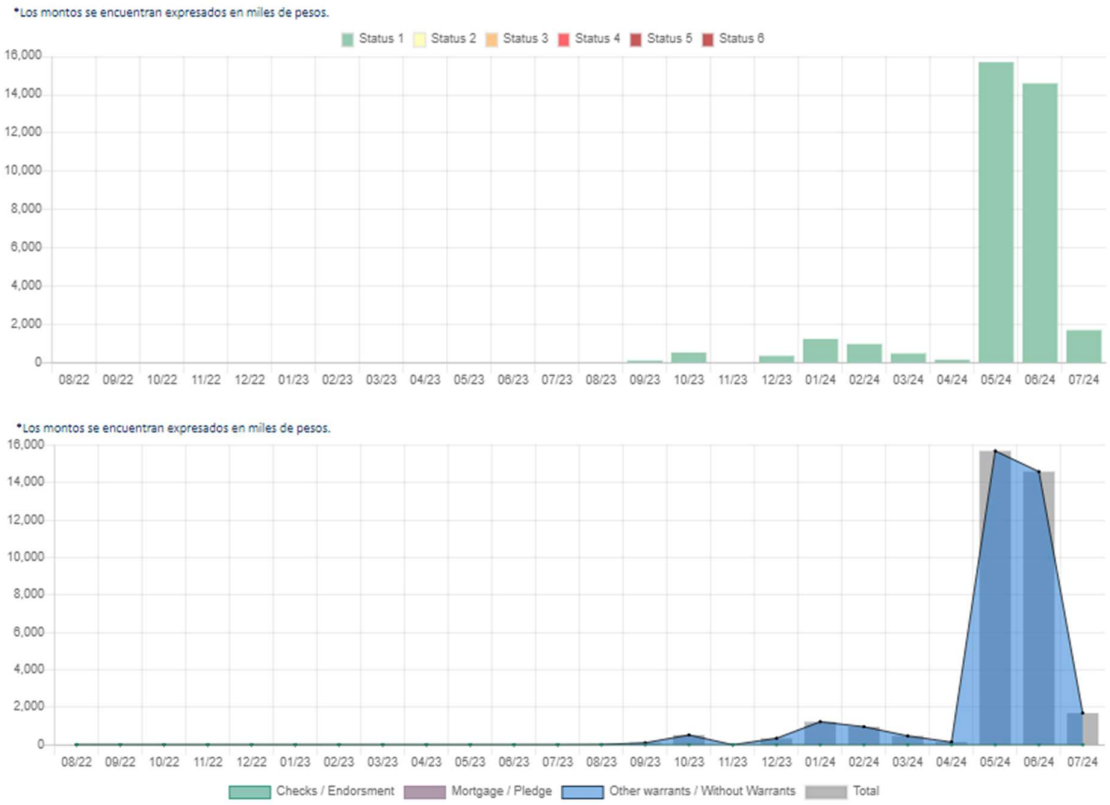
Banco	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.								
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.						105	525	
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.					13			
TOTAL					13	105	525	

Banco	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024	07/2024
INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (ARGENTINA) S.A.U.						14 641	14 415	399
AMERICAN EXPRESS ARGENTINA S.A.	346	1 231	965	476	144	1 061	180	1 294
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.								
TOTAL	346	1 231	965	476	144	15 702	14 595	1 693

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa





5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	ICBC	$ 0	ARS
2	SANTANDER RIO	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2019-07
30	IVA	ACTIVO	2019-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2019-07
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2022-01
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2022-03

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **16/03/2017**en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
09-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO PARCIAL
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04-2024	SI	PAGO	PAGO PARCIAL	PAGO PARCIAL
05-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

WELL DYNAMICS S.A., CUIT 30-71652425-2, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 04/10/2024



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

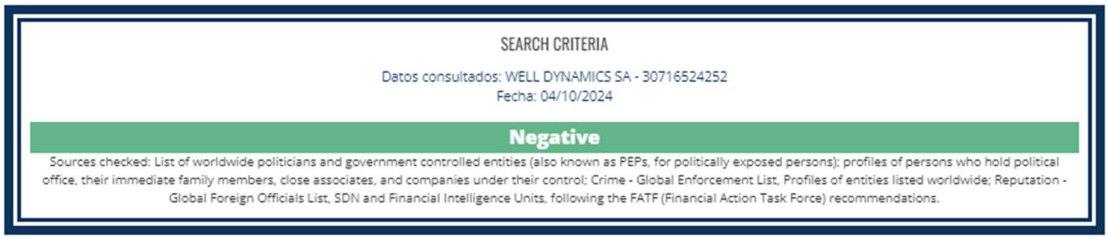
Se deja constancia que a la fecha de emisión, WELL DYNAMICS S.A. CUIT 30716524252 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 04/10/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 436a19cf-ba7f-4d8e-a834-1e267ad7c1e0

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD





Consultar con el área Gestión de Proveedores.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

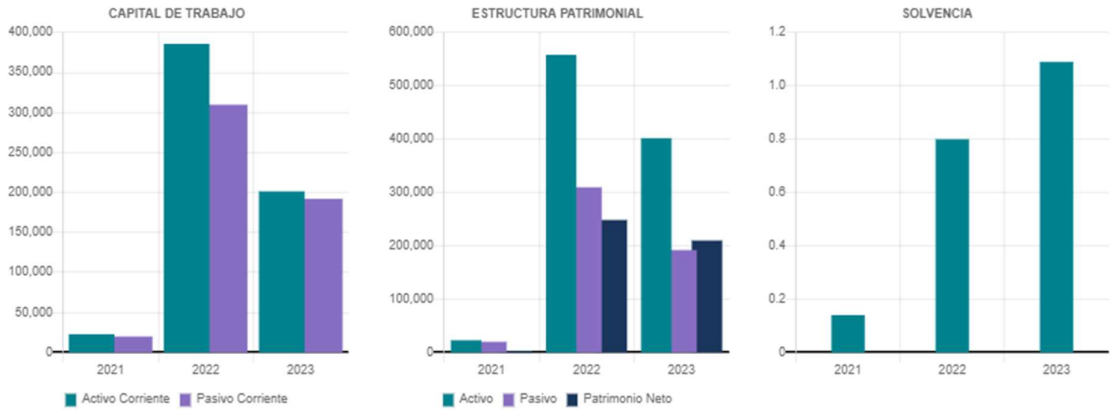
No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

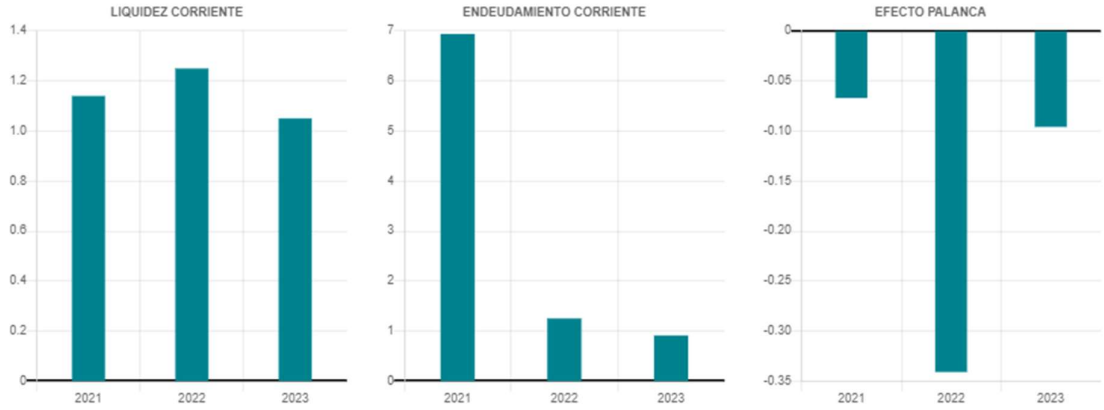
Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	6 926	75 183	10 637
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	0	20 240	88 664
Otros Créditos	4 853	63 879	25 947
Bienes Cambio	10 962	226 631	76 186
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	22 741	385 933	201 435
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	55 289	19 158
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	128 797	226 710
Depreciación Acumulada	0	11 718	45 342
Bienes De Uso	0	117 079	181 368
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	0	172 369	200 526
Total Activo	22 741	558 301	401 961



Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	19 863	185 651	40 867
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	122 205	132 258
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	1 963	3 006
Cargas Fiscales	15	0	15 920
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	19 878	309 820	192 051
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	19 878	309 820	192 051
Capital Social	7 384	44 224	44 224
Resultados No Asignados	-4 521	204 257	165 685
Patrimonio Neto	2 863	248 482	209 909

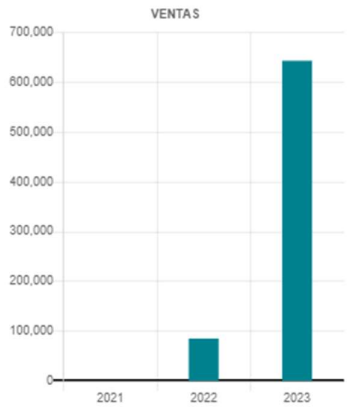
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

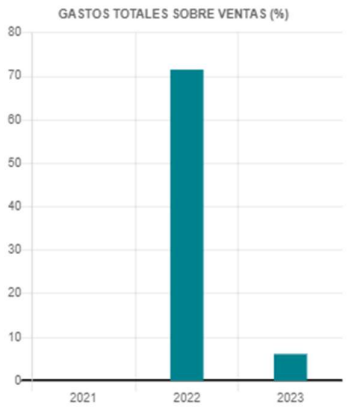


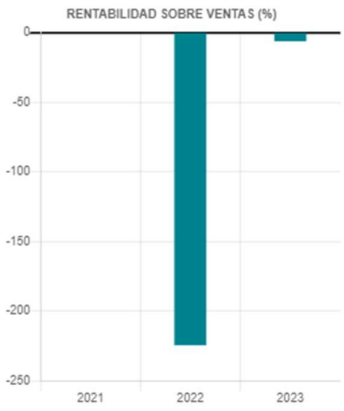
Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	0	84 834	643 926
Compras Del Ejercicio	0	71 485	462 385
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	40 246	523 877
Resultado Bruto	0	44 588	120 049
Amortizaciones	0	0	45 342
Gastos de Comercialización	0	36 234	9 762
Gastos de Administración	52	24 041	29 016
Gastos Financieros	0	427	800
Otros Ingresos	0	0	866
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-1 473	-174 303	-105 713
Impuesto a las Ganancias	0	0	14 196
Resultado	-1 525	-190 417	-38 572

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,14	0,80	1,09
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	6,94	1,25	0,91
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	6,94	1,25	0,91
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	2 863,08	76 113,09	9 383,59

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,14	1,25	1,05
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,59	0,51	0,65
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	4,19	7,26
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	114 471,54	707,01	115,41
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,18	6,88
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,00	0,15	1,60
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,72	3,55
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,49	0,63
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	17,29	2,46
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	525,79	74,97

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	0,00	52,56	18,64
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,00	-224,46	-5,99
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos - Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,00	-224,46	-6,12
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	-52 381	-15 687 264	35 928 808
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,00	-18,49	5,58
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,53	-0,77	-0,18
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-6,71	-34,11	-9,60
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-1 525 232	-189 990 059	21 765 524
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,08	-0,61	0,11
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	-2,24	0,03
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	-445,15	27,20

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,01	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,43	0,02
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,28	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,72	0,06
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	2,12	1,16
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	4,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

1. ANÁLISIS DE CUENTAS

El análisis de las cuentas contables de WELL DYNAMICS S.A. revela variaciones significativas, lo que es crucial para evaluar su situación financiera.

- Las ventas han mostrado un crecimiento significativo al pasar de $84.833.964 en 2022 a $643.925.987 en 2023. Este incremento, ajustado por la inflación, indica un crecimiento real en las ventas, lo cual es positivo para la empresa. Sin embargo, es importante considerar que este aumento podría estar influenciado por factores externos, como la inflación, que afecta el poder adquisitivo y los precios de los productos.
- En cuanto al Activo Corriente, se observa una disminución de $385.932.657 en 2022 a $201.434.799 en 2023. Esta caída puede ser preocupante, ya que indica una reducción en los recursos líquidos de la empresa, lo que podría afectar su capacidad para cumplir con obligaciones a corto plazo. La disminución en Caja y Bancos, de $75.182.862 a $10.637.320, es particularmente notable y sugiere una posible falta de liquidez.
- El Activo No Corriente, por otro lado, ha aumentado de $172.368.594 a $200.525.743, lo que podría indicar inversiones en activos fijos o mejoras en la infraestructura de la empresa. Este crecimiento es positivo, ya que puede mejorar la capacidad productiva y la eficiencia operativa a largo plazo.
- El Pasivo Corriente ha disminuido de $309.819.563 en 2022 a $192.051.208 en 2023, lo que es un signo positivo, ya que indica una reducción en las obligaciones a corto plazo. Sin embargo, es crucial evaluar si esta disminución se debe a un pago efectivo de deudas o a una renegociación de términos.
- El Patrimonio Neto ha disminuido de $248.481.689 a $209.909.334, lo que refleja una pérdida en el valor neto de la empresa. Los Resultados No Asignados, que pasaron de $204.257.486 a $165.685.131, representan el 78,9% del Patrimonio Neto en 2023, lo que indica un nivel de capitalización débil. Esta situación sugiere que la empresa podría estar utilizando sus ganancias retenidas para cubrir pérdidas, lo que no es sostenible a largo plazo.

En resumen, WELL DYNAMICS S.A. muestra un crecimiento en ventas ajustado por inflación, pero enfrenta desafíos significativos en términos de liquidez y capitalización. La disminución en el Activo Corriente y el Patrimonio Neto, junto con un alto porcentaje de Resultados No Asignados, son áreas que requieren atención para mejorar la estabilidad financiera de la empresa.

2. ANÁLISIS DE RATIOS

El análisis de ratios proporciona una visión más clara de la salud financiera y patrimonial de la compañía.

- El análisis de ratios proporciona una visión más detallada de la situación financiera de WELL DYNAMICS S.A. Comenzando con la solvencia, el ratio ha mejorado de 0.80 en 2022 a 1.09 en 2023, lo que indica una posición "adecuada". Este cambio sugiere que la empresa ha mejorado su capacidad para cubrir sus pasivos con sus activos, aunque aún hay margen para fortalecer esta área.
- El Endeudamiento Corriente ha disminuido de 1.25 a 0.91, lo que indica un nivel de endeudamiento bajo a corto plazo. Esta mejora es positiva, ya que reduce el riesgo financiero asociado con obligaciones a corto plazo. Sin embargo, es importante que la empresa mantenga este nivel bajo control para evitar problemas de liquidez en el futuro.
- La Liquidez Corriente ha disminuido de 1.25 a 1.05, lo que indica un nivel "adecuado". Aunque la empresa aún puede cubrir sus pasivos corrientes con sus activos corrientes, la disminución sugiere que la liquidez podría convertirse en un problema si no se gestiona adecuadamente.
- La Liquidez Ácida ha mejorado de 0.51 a 0.65, lo que sigue siendo "deficiente". Esto indica que la empresa podría tener dificultades para cubrir sus pasivos corrientes sin vender inventarios, lo que es un área de preocupación.
- En términos de rentabilidad, el Resultado Bruto sobre Ventas ha disminuido de 52.56% a 18.64%, lo que indica un nivel "bajo". Esta caída sugiere que los costos de producción han aumentado o que los precios de venta han disminuido, afectando la rentabilidad.
- El EBIT ha mejorado de un nivel negativo a $35.928.808, lo que es un nivel "aceptable". Sin embargo, la Rentabilidad sobre Ventas sigue siendo negativa, lo que indica que la empresa aún enfrenta desafíos para generar beneficios netos.
- Finalmente, la Vida Restante de Bienes de Uso ha mejorado a 4 años, lo que indica que los activos fijos están "bastante amortizados". Esto sugiere que la empresa podría necesitar invertir en la actualización de sus activos para mantener su capacidad productiva.

En resumen, WELL DYNAMICS S.A. ha mostrado mejoras en algunos ratios, como la solvencia y el endeudamiento corriente, pero enfrenta desafíos significativos en términos de liquidez y rentabilidad. La empresa debe centrarse en mejorar su gestión de capital de trabajo y rentabilidad para asegurar su estabilidad financiera a largo plazo.

3. KEY METRICS

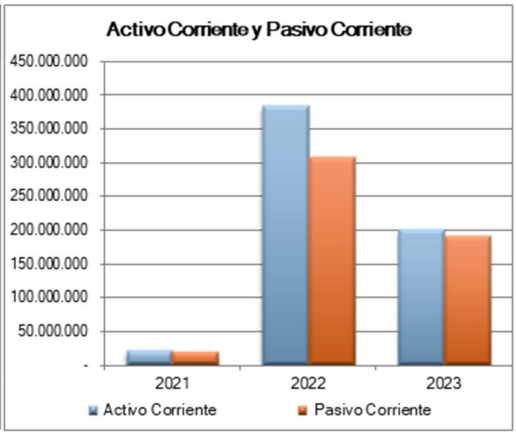
- Solvencia (valor esperado > 1): 1.09
- Endeudamiento Corriente (valor esperado < 0.7): 0.91
- Endeudamiento Total (valor esperado < 1): 0.91
- Liquidez Corriente (valor esperado > 1.1): 1.05
- EBIT / Ventas (valor esperado > 0.08): 0.06
- Rentabilidad sobre Ventas (valor esperado > 5%): -5.99

8.2 ANÁLISIS VERTICAL

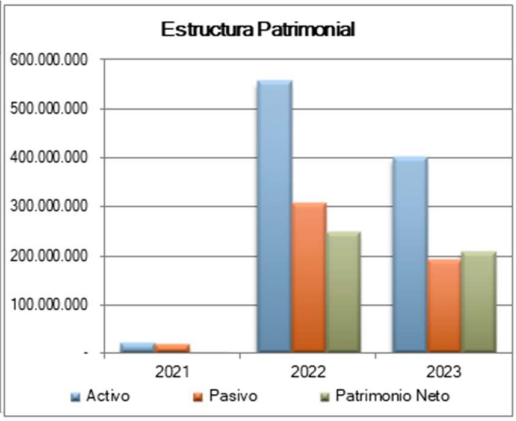
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Concept	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	6.925.697	75.182.862	10.637.320
Inversiones corrientes	0	-	-
Creditos por ventas	0	20.239.580	88.664.180
Otros Créditos	4.853.224	119.168.628	45.105.347
Bienes de Cambio	10.961.758	226.631.061	76.185.839
Bienes de Uso	0	117.079.120	181.367.856
Otros activos corrientes	0	-	-
Activo Corriente	**22.740.680**	**558.301.251**	**401.960.542**
Deudas Comerciales	19.862.993	185.651.331	40.866.796
Deudas bancarias	0	122.205.235	132.258.000
Deudas sociales/Deudas fiscales	14.609	1.962.997	18.926.412
Otros Pasivos	0	-	-
Pasivo no Corriente	0	-	-
Pasivo	**19.877.602**	**309.819.563**	**192.051.208**
Gastos Comerciales	0	36.234.246	9.762.042
Gastos Administración	52.381	24.041.019	29.016.158
Gastos Financieros	0	426.798	800.080
Otro egresos	1.472.851	174.302.795	105.712.947
Impuesto a las ganancias	0	-	14.195.835
Total	**1.525.232**	**235.004.858**	**159.487.062**

8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

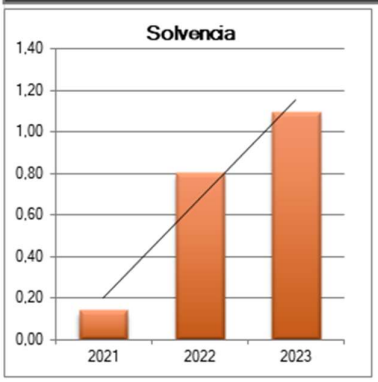
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia	0,14	0,80	1,09
Patrimonio Neto sobre Activo	13%	45%	52%
Endeudamiento corriente	6,94	1,25	0,91
Capital corriente	0,13	0,14	0,02
Activo no Cte sobre Activo	0%	31%	50%
Financiación del activo no cte.	28.630.761,00	1,44	1,05
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	39%	69%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	100%	60%	21%

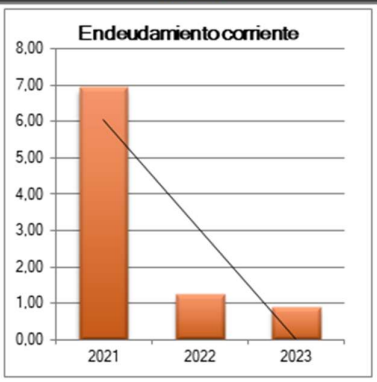


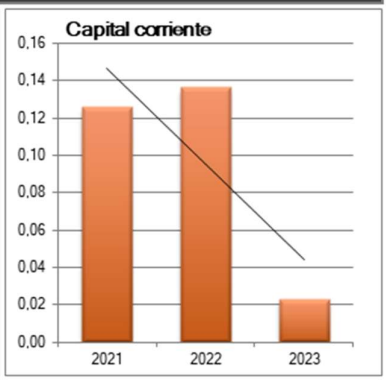
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 22.740.678	$ 385.932.657	$ 201.434.799
Activo no Corriente	$ 0	$ 172.368.594	$ 200.525.743
Activo	$ 22.740.678	$ 558.301.251	$ 401.960.542
Pasivo Corriente	$ 19.877.602	$ 309.819.563	$ 192.051.208
Pasivo no Corriente	$ 0	$ -	$ -
Pasivo	$ 19.877.602	$ 309.819.563	$ 192.051.208
Patrimonio Neto	$ 2.863.076	$ 248.481.689	$ 209.909.334



Trends



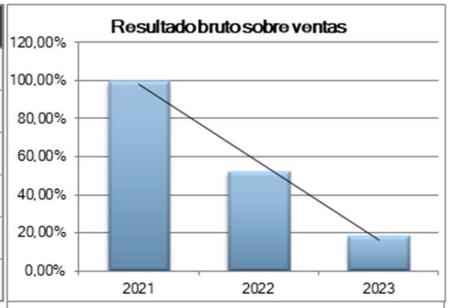




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

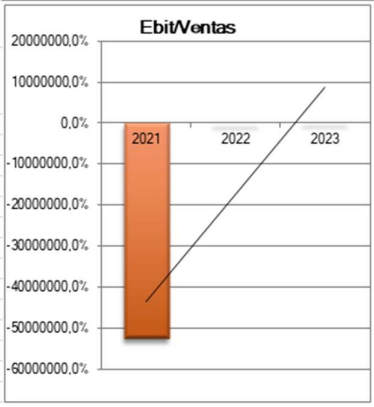
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	-53,3%	-76,6%	-18,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-53,3%	-76,5%	-11,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-6,7%	-34,0%	-5,9%
Resultado bruto sobre ventas	100,0%	52,6%	18,6%
Rentabilidad sobre Ventas	-1525232000,0%	-224,5%	-6,0%
Costo del financiamiento	0,0%	0,1%	0,4%

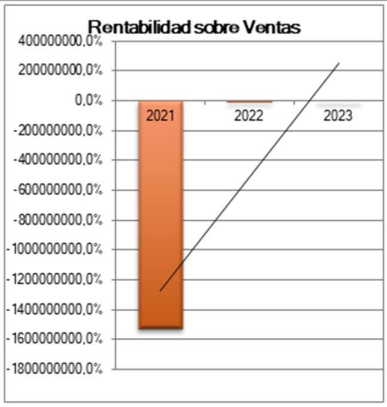


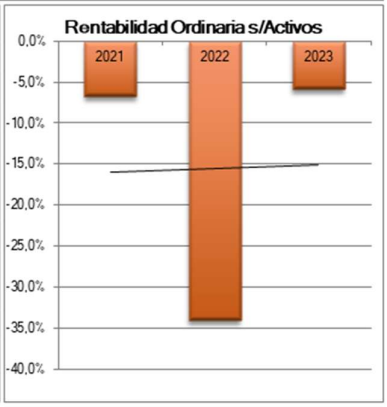
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 0	$ 84.833.964	$ 643.925.987
Costo de Ventas	$ 0	$ 40.245.963	$ 523.877.015
Resultado del ejercicio	$ -1.525.232	$ -190.416.857	$ -38.572.355
Ebit	$ -52.381	$ -15.687.264	$ 35.928.808
Ebit/Ventas	-52381100,0%	-18,5%	5,6%
EBITDA/Ventas	-15.252.317,00	-2,24	0,03
EBITDA/Intereses	-15.252.317,00	-445,15	27,20



Trends



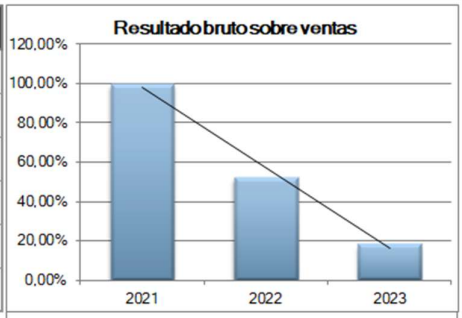




Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

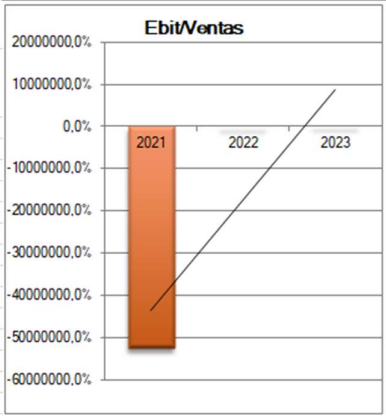
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	dic-21	dic-22	dic-23
Rentabilidad de la inversión total	-53,3%	-76,6%	-18,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-53,3%	-76,5%	-11,2%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-6,7%	-34,0%	-5,9%
Resultado bruto sobre ventas	100,0%	52,6%	18,6%
Rentabilidad sobre Ventas	-1525232000,0%	-224,5%	-6,0%
Costo del financiamiento	0,0%	0,1%	0,4%

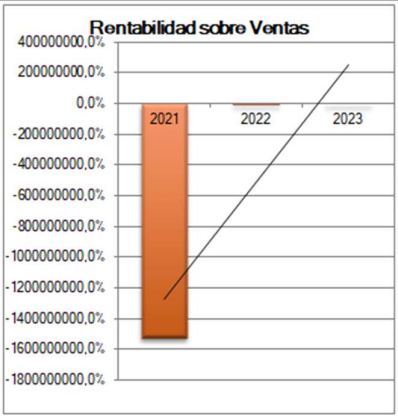


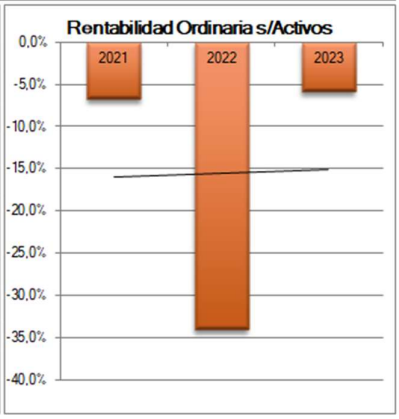
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Ventas	$ 0	$ 84.833.964	$ 643.925.987
Costo de Ventas	$ 0	$ 40.245.963	$ 523.877.015
Resultado del ejercicio	$ -1.525.232	$ -190.416.857	$ -38.572.355
Ebit	$ -52.381	$ -15.687.264	$ 35.928.808
Ebit/Ventas	-52381100,0%	-18,5%	5,6%
EBITDA/Ventas	-15.252.317,00	-2,24	0,03
EBITDA/Intereses	-15.252.317,00	-445,15	27,20



Trends



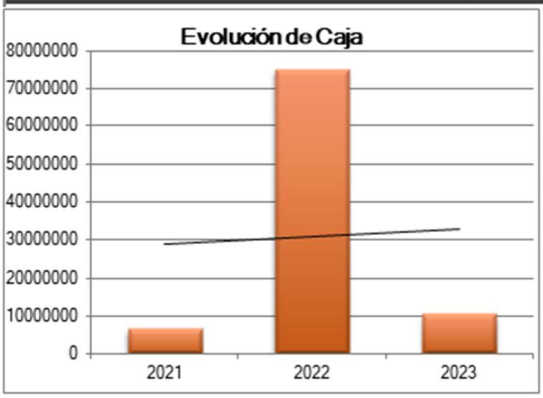


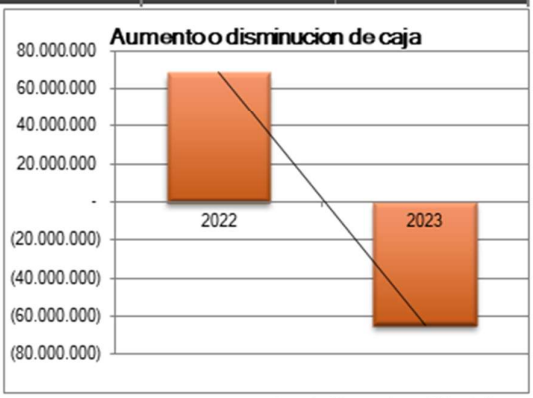


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-22**	**dic-23**
Resultado del ejercicio	**$ -190.416.857,00**	**$ -38.572.355,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ 45.341.964,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ -190.416.857,00**	**$ 6.769.609,00**
Variación de créditos por ventas	$ -20.239.579,90	$ -68.424.600,00
Variación de otros créditos	$ -114.315.403,90	$ 74.063.281,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -215.669.303,00	$ 150.445.222,00
Variación de otros activos corrientes	$ 0,50	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ 165.788.337,90	$ -144.784.535,00
Variación de deudas sociales	$ 1.962.996,90	$ 1.043.453,00
Variación de deudas fiscales	$ -14.609,10	$ 15.919.962,00
Variación de otras deudas	$ -0,20	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -0,10	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -372.904.417,90**	**$ 35.032.392,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 399.194.892,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 36.840.578,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -117.079.119,90	$ -109.630.700,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ -53.948.067,80**	**$ -74.598.308,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ 122.205.234,90	$ 10.052.765,00
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -0,10	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 68.257.167,00**	**$ -64.545.543,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	53.660.499	$	S/Patrimonio Neto	6.146.565	$
Compras Mensuales	38.532.073	$	S/Capital de Trabajo	222.564	$
Modo de Cobro s/Balance	74	días	S/Activos Líquidos	2.064.500	$
Modo de Pago s/Balance	11669	días	S/Variables Combinadas	2.405.992	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	5.299.014	10.598.029	15.897.043	21.196.058	31.794.087	42.392.116
	80%	4.710.235	9.420.470	14.130.705	18.840.940	28.261.411	37.681.881
	65%	3.827.066	7.654.132	11.481.198	15.308.264	22.962.396	30.616.528
	50%	2.943.897	5.887.794	8.831.691	11.775.588	17.663.382	23.551.176
	40%	2.355.118	4.710.235	7.065.353	9.420.470	14.130.705	18.840.940
	30%	1.766.338	3.532.676	5.299.014	7.065.353	10.598.029	14.130.705
	20%	1.177.559	2.355.118	3.532.676	4.710.235	7.065.353	9.420.470
	10%	588.779	1.177.559	1.766.338	2.355.118	3.532.676	4.710.235
	2%	117.756	235.512	353.268	471.024	706.535	942.047

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,94	8	Liquidez corriente	ratio	1,10	4
Endeudamiento corriente	ratio	1,58	5	Liquidez acida	ratio	0,62	6
Capital corriente	%	5,6%	2	Rotación del pasivo corriente días	días	11.669	1
Activo no Cte sobre Activo	%	41,1%	9	Rotación de las cuentas a cobrar	días	74	10
Financiación del activo no cte.	ratio	########	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,14	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	56,1%	5	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	36,9%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	10,2%	6
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	19,6%	4
Rentabilidad de la inversión total	%	-33,5%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	5238108,8%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-28,5%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	5238138,6%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-11,6%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	3	2
Resultado bruto sobre ventas	%	33,6%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	#########	1	Rotación del activo	veces	1,00	10
Costo del financiamiento	%	0,3%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	#########	1	47,34			
EBITDA/Ventas	%	#########	1				
EBITDA/Intereses	%	########	10				

