DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

OPSUR S.R.L.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Agosto 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931								x
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales								x
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**100%**	**40**						

	Tipo de Empresa	Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
								x				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
					x							
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												x
Total Situación Económico-Financiero		**77%**	**23**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	40	**40**	**100%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	23	**30**	**77%**	**90,0%**	**6,9**
Resultado Final		**7,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

OPSUR S.R.L. es una empresa de reciente creación, dedicada a la recolección, transporte, tratamiento y disposición final de residuos peligrosos. Fue registrada en el año 2021, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: PIRES GASTON (50%), ACOSTA LORENZO SEBASTIAN (25%) y VICINO MAFRIA ELIANA (25%). No declaran operar bajo certificaciones de calidad. Según el Form. 931 06/2024 cuenta con 14 empleados registrados. Tiene contrato vigente con ASOCIART ART. Opera normalmente con el sistema financiero. No registra cheques rechazados por Falta de Fondos, sin embargo, quien figura como Socio y Director ACOSTA LORENZO SEBASTIAN cuenta con 1 cheque rechazado por falta de fondos del año 2023 en cuentas personales, por una suma de $120.0 Mil (Abonado). Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un contribuyente sin bienes asociados. Se encuentra con retrasos en los pagos del último periodo de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. No se presentaron embargos, Juicios del fuero Comercial como Demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 12/2023 mostró un extraordinario desempeño económico, imputando ventas, Gastos de Estructura y Costos Directos, resultando en una excelsa ganancia final de $354.5 Millones (27.5% s/ventas) vs la ganancia final de $35.3 Millones (no se registraron ventas para el periodo) del ejercicio anterior. Al contar con Pasivos, se pudieron calcular los indicadores Financieros y Patrimoniales más representativos: la Liquidez Corriente se ubicó en 0.31, la Solvencia Patrimonial fue baja (0.90), el Capital de Trabajo fue negativo y la Capitalización resultó casi nula (PN está compuesto mayormente por Resultados Acumulados). Sin embargo, se observó un adecuado Endeudamiento Corriente (0.95). Las ventas post balance (6 meses) proyectan un incremento interanual del 66.11%.

De acuerdo con los datos analizados, es una compañía incipiente que logró obtener ventas y presentó un excelente performance económico, no obstante, aún se observa una debilitada situación Financiera y Patrimonial, ante esto sugerimos operar con cierta cautela.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 1 289 080 300**	**ARS 1 070 614 988**
Límite de compra	**ARS 386 724 090**	**ARS 321 184 496**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 13
2.7.1 Socios / Accionistas 13
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 13
2.7.3 Directivos 13
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 14
2.8 ACTIVOS 16
2.8.1 Inmuebles 16
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 19
OTRAS PUBLICACIONES 19
2.10 CERTIFICACIONES 19
2.10.1 Certificaciones de Calidad 19
2.10.2 Distinciones Obtenidas 19
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 19
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 19
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 21

3- SITUACIÓN COMERCIAL 22

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 22
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 22
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 22
3.4 PROVEEDORES 23
3.5 CLIENTES 23
3.6 SEGUROS 23
3.6.1 Registro de contratos con las ART 23
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 23
3.6.3 Otros Seguros contratados 23

4- COMERCIO EXTERIOR 24

4.1 IMPORTACIONES 24
4.2 EXPORTACIONES 24

5- SITUACIÓN BANCARIA **25**

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 25
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 25
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 26

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **27**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 27
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 27
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 27
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 27
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 27
6.3.3 Embargos 27
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 28

7- INTEGRIDAD **29**

7.1 INTEGRIDAD 29
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 29

8- ESTADOS CONTABLES **30**

8.1 DATOS CONTABLES 30
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 36
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 37
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 38
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 39
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 40
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 41
8.8 SCORE DE BALANCE 42

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	OPSUR S.R.L.
CUIT	30-71734490-8
Domicilio	JURAMENTO 2059 Piso:3 Dpto:306, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Actividad	381200 - RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS 381100 - RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS NO PELIGROSOS 960990 - SERVICIOS PERSONALES N.C.P.
Forma Jurídica	S.R.L.
Fecha de Contrato Social	16/09/2021
Cantidad Empleados	14 (Fuente: Empresa)
Domicilio Legal	JURAMENTO 2059 Piso:3 Dpto:306, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Otros domicilios	JURAMENTO 2059 Piso:3 Dpto:306, (1428), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

La principal actividad de la empresa OPSUR S.R.L. es de Recolección, Transporte, Tratamiento Y Disposición Final De Residuos Peligrosos. Muchas Provincias carecen de la capacidad necesaria para la manipulación y gestión de los desechos peligrosos. Esto se debe principalmente a la falta de infraestructura adecuada, a las deficiencias de los marcos normativos, a la insuficiencia de los programas de capacitación y educación y a la falta de coordinación entre los distintos ministerios e instituciones que se ocupan de los diversos aspectos de la gestión de residuos peligrosos. La empresa OPSUR S.R.L, cuenta con la construcción de las estructuras necesarias y posterior operación de nuevos equipamientos que tendrá como finalidad principal el Tratamiento y disposición final de residuos líquidos, sólidos y semisólidos de modo de complementar los tratamientos ofrecidos actualmente en la jurisdicción de la provincia de Chubut. Ubicación de la Planta OPSUR S.R.L: OPSUR SRL, se encuentra dentro del Yacimiento El Trébol, Departamento Escalante, Comodoro Rivadavia, Chubut. La Instalación se ubica en una fracción de terreno ubicada estratégicamente a pocos metros de la ruta nacional RN26, a unos 15 kilómetros al Oeste de la ciudad de Comodoro Rivadavia (departamento Escalante, provincia del Chubut). El predio es propiedad de OPSUR S.R.L. Se detalla los tratamientos a habilitados como Operador de Residuos Peligrosos, dando cumplimiento en lo establecido en el Decreto 831/1993, Ley XI N°35 y la Ley 24.051 de Residuos Peligrosos.

La Planta consta de los siguientes sectores:

- ✓ Área de Ingreso y Recepción.
- ✓ Piletas de Acopio Transitorio de Barros y/o Fondos de Tanques.
- ✓ Sector de Descontaminación/ estabilización y solidificación.
- ✓ Sector de Tanques y Tratamiento Fisicoquimico.
- ✓ Galpones de Guarda de residuos y materia prima.
- ✓ Decanter (centrifugación).
- ✓ Piletas de Tratamiento de Barros y/o Fondos de Tanques.
- ✓ Autoclave.
- ✓ Relleno de Seguridad.
- ✓ Horno Pirolítico.

Fuente: Empresa.

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

OPSUR CUIT: ***30-71734490-8***

Forma Jurídica: ***S.R.L.***

Fecha Contrato Social: ***16-09-2021***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	10-2021
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	10-2021
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	10-2021
GANANCIAS SOCIEDADES	10-2021
IVA	03-2022
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	05-2023
SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	04-2023

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:
- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.
- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.
- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*381200 (F-883) RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS*	Mes de inicio: *10/2021*
Secundaria(s):	*381100 (F-883) RECOLECCIÓN, TRANSPORTE, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS NO PELIGROSOS*	Mes de inicio: *10/2021*
	960990 (F-883) SERVICIOS PERSONALES N.C.P.	Mes de inicio: *05/2023*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

JURAMENTO 2059 Piso:3 Dpto:306
1428-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***14-06-2024*** a ***14-07-2024***

Hora **15:20:34** Verificador **105737978567**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 857391

CUIT: 30-71734490-8	Contribuyente: OPSUR SRL	Sede: 901
Anticipo: 202405	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 24/06/2024 - 16:07:20 ante AFIP, Nº de Transacción 1023429075

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$167.490,49	$5.060.593,15	$0,00	$4.893.102,66	$0,00	$0,00
907	CHUBUT	$18.238.057,46	$2.268.901,19	$0,00	$0,00	$15.969.156,27	$15.969.156,27
Totales		$18.405.547,95	$7.329.494,34	$0,00	$4.893.102,66	$15.969.156,27	$15.969.156,27

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-71734490-8**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-05**
Nro. verificador: 857391
Cantidad de registros: 29

Fecha de Presentación: 2024-06-24 Hora: 16:07:20
Nro. de Transacción: 1023429075
Código de Control: BEBYNG
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30717344908.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[f8a8b2c15f4ba7a9ed3db8087e18a26b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Descripción de Pago:	CONVENIO MULTILATERAL - SIFERE PRE
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	05/2024
Número de VEP:	1291224903
CUIT Contribuyente:	30-71734490-8
Con débito en:	CA$ 191-302-001742/9
Importe:	$ 15.969.156,27
Anticipo o Cuota:	0
Cod.Seg:	564
Nro. Secuencia:	274000952234
Fecha de Pago:	24/06/2024 - 19:53:05

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Periodo	C.U.I.T.
12	2023	30-71734490-8
0 Original 1-9 Rect.	**Cod. Activ.**	**Nro verificador**
Original	900010	164964
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
OPSUR SRL	2400000	0

Cantidad proyectos promovidc 0 **C.U.I.T./C.U.I.L. contado** 20-23351688-1 **Entidad Exenta** NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	351.327.250,95	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	52.412.007,04	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	403.739.257,99	0,00
Resultado impositivo	403.739.257,99	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	403.739.257,99	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	133.443.075,23	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	133.443.075,23
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	10.473.880,62	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		122.969.194,61
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		133.443.075,23	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	18.270.673,40	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		133.443.075,23	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		133.443.075,23	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favo	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		133.443.075,23	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorció	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	104.698.521,21
Saldo a Cancelar		133.443.075,23			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	104.698.521,21	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. r	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**104.698.521,21**				

07133071734490812202316 4964

a681b0dfa2345fa04eb0402a571dfddc

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-71734490-8**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 164964
Cantidad de registros: 161

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-06-18 Hora: 10:13:20
Nro. de Transacción: 1021973864
Código de Control: xE$NbU
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20315870527

[164964F0713.a681b0dfa2345fa04eb0402a571dfdde.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[a681b0dfa2345fa04eb0402a571dfdde]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Descripción de Pago:	**GANANCIAS SOCIEDADES - ANTICIPO**
Concepto:	**ANTICIPOS**
Subconcepto:	**ANTICIPOS**
Período Fiscal:	**00/2024**
Número de VEP:	**1288520456**
CUIT Contribuyente:	**30-71734490-8**
Con débito en:	**CA$ 191-302-001742/9**
Importe:	**$ 11.517.240,18**
Anticipo o Cuota:	**1**
Cod.Seg:	**834**
Nro. Secuencia:	**254000861365**
Fecha de Pago:	**18/06/2024 - 19:45:18**

AFIP

		CUIT Nº: 30717344908	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: OPSUR	
		Fecha de Presentación: 25/06/2024	Hora: 17:00
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1023810875	MD5: b9d1b760d77c1b8c686ddec3a2a28f03
		Período: 202405	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período		
Concepto		**Importe**
Total del Débito Fiscal		$ 144167160.05
Total del Crédito Fiscal		$ 83120689.63
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas	AFIP	$ 0.00
	A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior		$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período		$ 61046470.42
Diferimiento F. 518		$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14		$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual		
Saldo técnico a favor AFIP		$ 61046470.42
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período		$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior		$ 0.00
Total del monto utilizado del período		$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones		$ 58378917.08
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período		$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP		$ 2667553.34

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-71734490-8**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-05**
Nro. verificador: 186509
Cantidad de registros: 98

Fecha de Presentación: 2024-06-25 Hora: 17:00:44
Nro. de Transacción: 1023810875
Código de Control: yIQU#c
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20315870527

[186509F2002.b9d1b760d77c1b8c686ddec3a2a28f03.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[b9d1b760d77c1b8c686ddec3a2a28f03]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

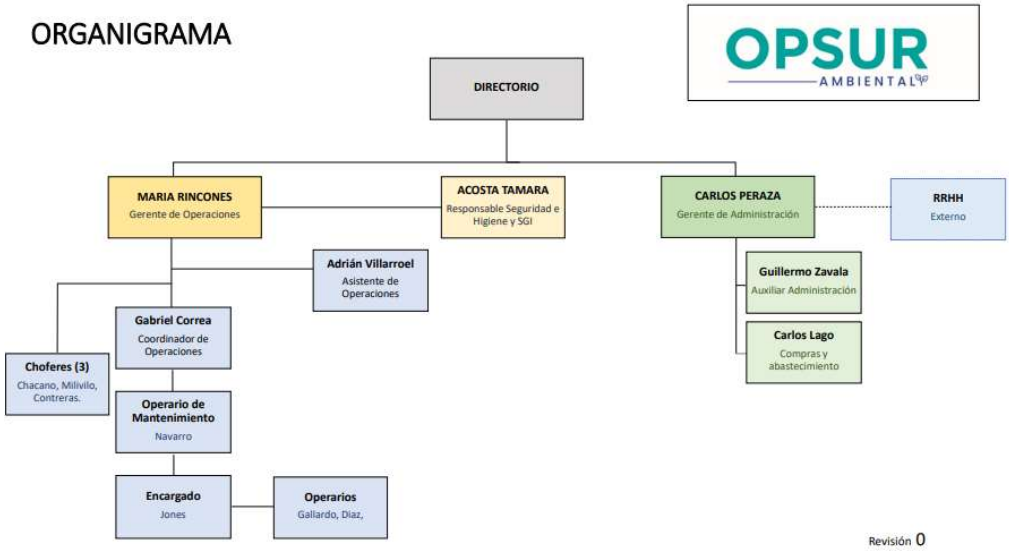
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
PIRES GASTON	Argentina	20-31587052-7	50.00
ACOSTA LORENZO SEBASTIAN	Argentina	20-27198003-6	25.00
VICINO MAFRIA ELIANA	Argentina	27-28987439-4	25.00

Fuente: Empresa.

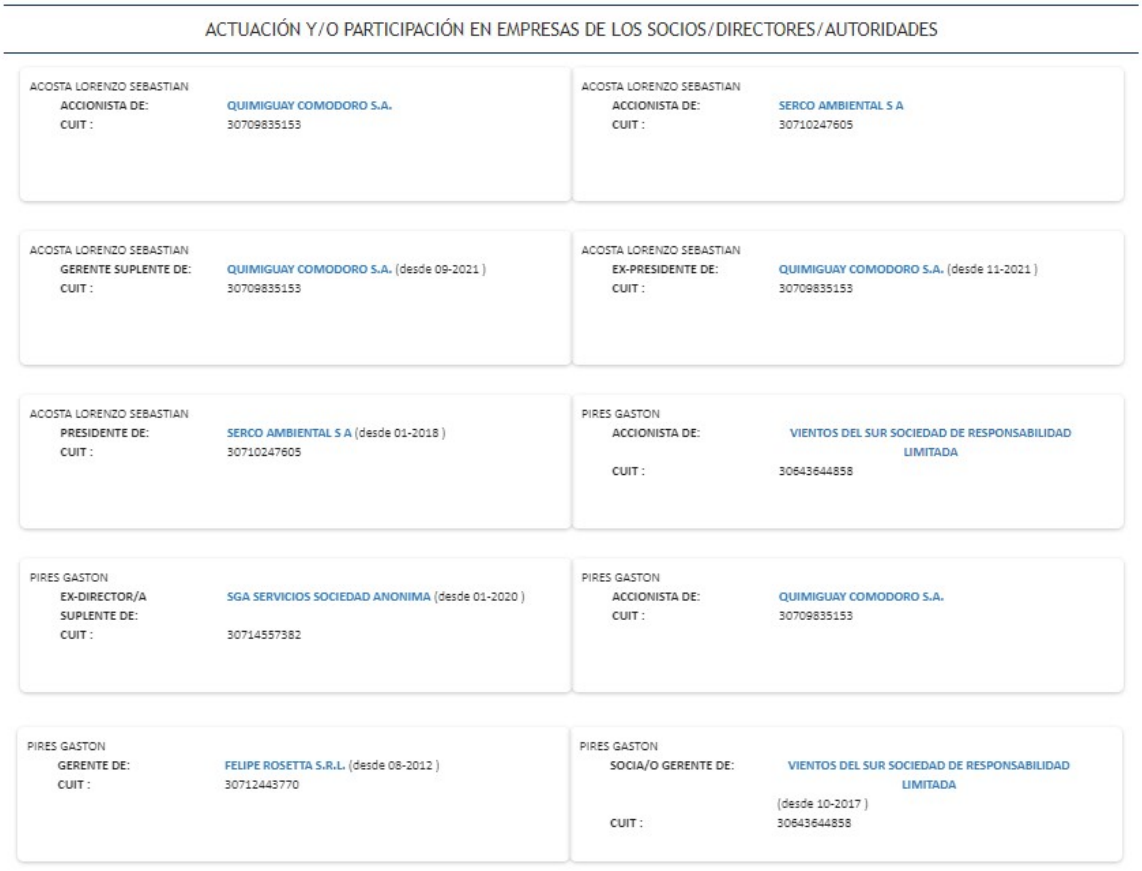
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
PIRES GASTON	Argentina	20-31587052-7	Gerente
ACOSTA LORENZO SEBASTIAN	Argentina	20-27198003-6	Gerente Suplente
VICINO MAFRIA ELIANA	Argentina	27-28987439-4	Administradora

Fuente: Empresa.



ACTUACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS DE LOS SOCIOS/DIRECTORES/AUTORIDADES

ACOSTA LORENZO SEBASTIAN
ACCIONISTA DE: QUIMIGUAY COMODORO S.A.
CUIT : 30709835153

ACOSTA LORENZO SEBASTIAN
ACCIONISTA DE: SERCO AMBIENTAL S A
CUIT : 30710247605

ACOSTA LORENZO SEBASTIAN
GERENTE SUPLENTE DE: QUIMIGUAY COMODORO S.A. (desde 09-2021)
CUIT : 30709835153

ACOSTA LORENZO SEBASTIAN
EX-PRESIDENTE DE: QUIMIGUAY COMODORO S.A. (desde 11-2021)
CUIT : 30709835153

ACOSTA LORENZO SEBASTIAN
PRESIDENTE DE: SERCO AMBIENTAL S A (desde 01-2018)
CUIT : 30710247605

PIRES GASTON
ACCIONISTA DE: VIENTOS DEL SUR SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CUIT : 30643644858

PIRES GASTON
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: SGA SERVICIOS SOCIEDAD ANONIMA (desde 01-2020)
CUIT : 30714557382

PIRES GASTON
ACCIONISTA DE: QUIMIGUAY COMODORO S.A.
CUIT : 30709835153

PIRES GASTON
GERENTE DE: FELIPE ROSETTA S.R.L. (desde 08-2012)
CUIT : 30712443770

PIRES GASTON
SOCIA/O GERENTE DE: VIENTOS DEL SUR SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (desde 10-2017)
CUIT : 30643644858

PIRES GASTON
SOCIA/O GERENTE DE: QUIMIGUAY COMODORO S.A. (desde 09-2021)
CUIT : 30709835153

VICINO MARIA ELIANA
AUTORIDAD IGJ DE: ECOFLU S R L (desde 05-2023)
CUIT : 30658962422

VICINO MARIA ELIANA
ACCIONISTA DE: SOLUCIONES AMBIENTALES S.A.
CUIT : 30708982209

VICINO MARIA ELIANA
AUTORIDAD IGJ DE: QUIMIGUAY S.R.L. (desde 05-2023)
CUIT : 30707724389

VICINO MARIA ELIANA
ACCIONISTA DE: QUIMIGUAY COMODORO S.A.
CUIT : 30709835153

VICINO MARIA ELIANA
EX-PRESIDENTE DE: QUIMIGUAY COMODORO S.A. (desde 11-2018
CUIT : 30709835153

VICINO MARIA ELIANA
APODERADA/O DE: SOLUCIONES AMBIENTALES S.A. (desde 10-2019)
CUIT : 30708982209

VICINO MARIA ELIANA
GERENTE SUPLENTE DE: QUIMIGUAY COMODORO S.A. (desde 09-2021)
CUIT : 30709835153

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

PIRES GASTON - 20315870527

SCORE

88.4

PIRES GASTON

FECHA NACIMIENTO:	24/05/1985
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	13 262 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	09/2018

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1



DOMICILIOS

DOMICILIO:
AV.PIEDRABUENA 1087, RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:
PIEDRABUENA 1087, (9001), RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:
INDIA REP 2945, (1425), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE

FISCALES

EMPLEADO DE	ENERGIAS PATAGONICAS S.R.L. (02/2024)
EMPLEADO DE	VIENTOS DEL SUR SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (02/2024)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

ACOSTA LORENZO SEBASTIAN - 20271980036

SCORE

68.1

ACOSTA LORENZO SEBASTIAN

FECHA NACIMIENTO:	06/03/1979
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	1 055 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	04/2023

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	1
POR DEFECTOS FORMALES	0



DOMICILIOS

DOMICILIO:

AV.ARM.ARG. 2526, RADA TILLY, CHUBUT, ARGENTINA

FISCAL:

JAURECHE 2410, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

OTROS:

LOS INCAS 73 CIUDADELA, (9000), COMODORO RIVADAVIA, CHUBUT, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	QUIMIGUAY COMODORO S.A. (02/2024)
CLAE	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2006
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

VICINO MARIA ELIANA - 27289874394

SCORE

13.4

VICINO MARIA ELIANA

FECHA NACIMIENTO:	23/06/1981
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	F

FINANCIERO



TOTAL	3 096 000
BANCOS	2

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ACC OESTE KM 47 Y RUTA 24 S/N, (1748), GENERAL RODRIGUEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

ACCESO OESTE KM47 UF 436, (1748), GENERAL RODRIGUEZ, BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

GRAL. FRANCISCO EREZCANO 51, (1714), ITUZAINGO
RODRIGUEZ PEA 00926, (1712), CASTELAR
DE LOS RESEROS 780, (1714), ITUZAINGO, BUENOS AIRES. ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	QUIMIGUAY S.A. (02/2024)
CLAE	SERVICIOS EMPRESARIALES N.C.P.
INICIO ACTIVIDAD	01/10/2006
RIESGO FISCAL	NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

BOLETO DE COMPRAVENTA

Entre **YPF S.A.**, C.U.I.T. 30-54668997-9, con domicilio en la calle Macacha Güemes nº 515 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por la Sra. Zaida Diora Aguila, D.N.I. 31.985.599, en su carácter de Apoderada con facultades suficientes, en adelante también denominada en forma indistinta como "YPF" o "la Vendedora", por una parte; y por la otra parte, la firma **OPSUR S.R.L.**, C.U.I.T. 30-71734490-8, con domicilio en la Avenida Juramento nº 2059, piso 3º, oficina 306 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, representada en este acto por el Sr. Gastón Pires, D.N.I. 31.587.052, en su carácter de Gerente Titular con facultades suficientes en adelante también denominada "el Comprador", en conjunto denominadas como "las Partes" y en forma individual como la "Parte", CONVIENEN celebrar el presente Boleto de Compraventa que se regirá por las normas de fondo de la legislación vigente en la materia y en particular por las cláusulas que se indican a continuación:

PRIMERA: La Vendedora VENDE a el Comprador y ésta ADQUIERE, una fracción de terreno secano a subdividir identificado como "FRACCION" de aproximadamente veintisiete hectáreas, treinta y cinco áreas, cuarenta y ocho con setenta y tres centiáreas, de propiedad de aquella, en el estado en que se encuentra, con todo lo en ella edificado, plantado, instalado y adherido al suelo, que se identifica en el croquis adjunto al presente como **Anexo I**, ubicado en la Ruta nº 26, localidad de El Trebol, Ensanche Sud de la Colonia Escalante, Departamento Escalante, Provincia del Chubut, y que forma parte en mayor extensión del Lote Pastoril 164 ubicado en el Ensanche Sud de la Colonia Escalante, Departamento Escalante, Provincia del Chubut compuesto de una superficie total de 2.500 hectáreas y demás circunstancias que surgen de la escritura número 22 de fecha 29 de Mayo de 1940, pasada ante el escribano Luis María Lagos a los folios 25 vuelta, 26/30 del Tomo I del Protocolo del Registro número 2 del Chubut y la escritura número 215 de fecha 30 de Abril de 2001 pasada al folio 666 en el protocolo correspondiente al Registro nº 38 de la Ciudad de Comodoro Rivadavia por ante la escribana Ana María Sañudo de Freile, que en copia se adjuntan al presente como **Anexo II**, en adelante denominado como "el Inmueble".

SEGUNDA: Esta venta del Inmueble se efectúa por el precio total y convenido de TRESCIENTOS TREINTA MIL DOLARES ESTADOUNIDENSES (U$S 330.000.-), pagaderos en pesos de la República Argentina, según cotización al tipo de cambio vendedor billete del Banco de la Nación Argentina (oficial) de 3 a 5 días anteriores al del pago. El precio será cancelado por el Comprador de la siguiente forma: A) el Comprador ya ha abonado a la Vendedora la suma de DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL PESOS ($ 19.305.000.-) equivalentes a CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOLARES ESTADOUNIDENSES (USD 165.000.-) según cotización del dólar estadounidense tipo vendedor billete al cierre del día 6 de Abril de 2022 del Banco de la Nación Argentina que fue de 117.- pesos por dólar, mediante depósito en la cuenta corriente nro. 000-009733/8 o/YPF SA - CBU 07200007-20000000973386 del Banco Santander a nombre de YPF S.A., sirviendo el presente de suficiente recibo de pago; y B) El saldo de precio, o sea la suma de CIENTO SESENTA Y CINCO MIL DOLARES ESTADOUNIDENSES (USD 165.000.-), será pagado a la Vendedora en pesos, según la cotización del dólar estadounidense tipo vendedor billete

Documento: YPF-Privado

Fuente: Empresa.

2.8.2 Rodados

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **COMODORO RIVADAVIA N° 6** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AG293YH** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **034-067385685/2023**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **07/11/2023** — Dominio Anterior: **---**
Código Automotor: **034-53-9A**
Fábrica: **034-VOLKSWAGEN ARGENTINA S.A.**
Marca: **53-VOLKSWAGEN**
Modelo: **9A-AMAROK TRENDLINE CD TDI MT 4X4**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca.Motor: **VOLKSWAGEN** — Nro.Motor: **CNF 140379**
Mca. Chasis: **VOLKSWAGEN** — Nro. Chasis: **8AWDD22HXRA000401**
Fabricación Año: **2023** — Modelo Año: **2023** — Fecha de Adquisición: **27/09/2023**
Carrocería: **---** — Condición: **---** — Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** — Peso: **1966 KG** — Carga: **987 KG**
Número de Título: **017366871**
Oblea RTO Nro.: **13129731** — VTO.: **07/11/2026**
Oblea M.E.y F.P.N°31/14 Nro.: — ASG.: **---**

TITULAR

Razón Social: **OPSUR S.R.L**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30717344908** — Nro. IGJ: **10765L165SC** — Fecha Insc. IGJ: **22/10/2021**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** — Partido: **CABA** — Localidad: **BUENOS AIRES**
Código Postal: **1428** — Barrio: **---**
Calle: **JURAMENTO** — Nro.: **2059** Piso: **3** Dpto.: **306**
Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **07/11/2023** — Adquisición: **A Título oneroso**
Estipulación terceros: **NO** — Titular de radicación: **SI**

GUARDA HABITUAL

Provincia: **CHUBUT** — Partido: **ESCALANTE** — Localidad: **COMODORO RIVADAVIA**
Código Postal: **9000** — Barrio: **HUMBERTO BEGHIN**
Calle: **BROHMAN SOIL** — Nro.: **111** Piso: **---** Dpto.: **---**

CEDULA

Número de cédula: **AV***208** — Fecha de emisión: **07/11/2023** — Fecha de vencimiento: **07/11/2024**

CEDULA AUTORIZADO

Nombre: **PIRES, GASTON**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **31587852**
Número de cédula: **AV***294** — Fecha de emisión: **07/11/2023**
Nombre: **RINCONES FUENTES, MARIA DEL ROSARIO**
Tipo Doc.: **D.N.I.Ex** — Nro. Doc.: **95720976**
Número de cédula: **AV***295** — Fecha de emisión: **07/11/2023**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio: ****DEBERA GRABAR CRISTALES****

****LEASE EN FORMA COMPLETA DOMICILIO DE LA GUARDA HABITUAL: BROHMAN SOIL N° 111, PARCELA 2 DE LA MZA. 36 SECTOR 20,CIRC. 1, EJ. 6,COMODORO RIVADAVIA, CP9000, ESCALANTE, CHUBUT. ****

****DEBERÁ REGULARIZAR SITUACIÓN IMPOSITIVA, EN RAZÓN DEL TRÁMITE DE GUARDA HABITUAL REGISTRADO EL 12/06/2023. SE NOTIFICA CONFORME CIRC. DR10/16 DISP DN163/16, DISP DN425/16 Y CIRC. DN N° 32/16.--CONSTE-****

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **COMODORO RIVADAVIA N° 6** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AG293YI** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **034-067453686/2023**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **08/11/2023** — Dominio Anterior: ---
Código Automotor: **034-53-9A**
Fábrica: **034-VOLKSWAGEN ARGENTINA S.A.**
Marca: **53-VOLKSWAGEN**
Modelo: **9A-AMAROK TRENDLINE CD TDI MT 4X4**
Tipo: **20-PICK-UP**
Mca.Motor: **VOLKSWAGEN** — Nro.Motor: **CNF 140555**
Mca. Chasis: **VOLKSWAGEN** — Nro. Chasis: **8AWDD22HXRA001855**
Fabricación Año: **2023** — Modelo Año: **2023** — Fecha de Adquisición: **27/09/2023**
Carrocería: **NO INFORMADO** — Condición: --- — Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** — Peso: **1966 KG** — Carga: **987 KG**
Número de Título: **017366884**
Oblea RTO Nro.: **13129732** — VTO.: **08/11/2026**
Oblea M.E.y F.P.N°31/14 Nro.: — ASG.: ---

TITULAR

Razón Social: **OPSUR S.R.L**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **30717344908** — Nro. IGJ: **N10765L165SC** — Fecha Insc. IGJ: **22/10/2021**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** — Partido: --- — Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1428** — Barrio: ---
Calle: **JURAMENTO** — Nro.: **2059** Piso: **3** Dpto.: **306**
Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **08/11/2023** — Adquisición: **A Titulo oneroso**
Estipulación terceros: **NO** — Titular de radicación: **Si**

GUARDA HABITUAL

Provincia: **CHUBUT** — Partido: **ESCALANTE** — Localidad: **COMODORO RIVADAVIA**
Código Postal: **9000** — Barrio: **HUMBERTO BEGHIN**
Calle: **BROHMAN SOIL** — Nro.: **111** Piso: --- Dpto.: ---

CEDULA

Número de cédula: **AV***223** — Fecha de emisión: **08/11/2023** — Fecha de vencimiento: **08/11/2024**

CEDULA AUTORIZADO

Nombre: **PIRES, GASTON**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **31587052**
Número de cédula: **AV***298** — Fecha de emisión: **08/11/2023**
Nombre: **RINCONES FUENTES, MARIA DEL ROSARIO**
Tipo Doc.: **D.N.I.Ex** — Nro. Doc.: **95720976**
Número de cédula: **AV***299** — Fecha de emisión: **08/11/2023**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio: *****LEASE EN FORMA COMPLETA DOMICILIO DE LA GUARDA HABITUAL:BROHMAN SOIL N°111, B° HUMBERTO BEGHIN, PARCELA 2, MZA 36 SECTOR 20, CIRC.01, EJIDO 6 DE COMODORO RIVADAVIA, CP9000, ESCALANTE, CHUBUT. DEBERÁ REGULARIZAR SITUACIÓN IMPOSITIVA, EN RAZÓN DEL TRÁMITE DE GUARDA HABITUAL REGISTRADO EL 08/11/2023. SE NOTIFICA CONFORME CIRC. DR10/16 DISP DN163/16, DISP DN425/16 Y CIRC. DN N° 32/16. --CONSTE--***DEBERA GRABAR CRISTALES*****

INFORMACION SUMINISTRADA POR EL REGISTRO SECCIONAL EMISOR Nro.**07014 - COMODORO RIVADAVIA N° 6** situado en la calle **RAWSON** Nro. **1040** Piso --- Depto. ---, con fecha **08/11/2023**.

Página 1 de 2

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 27/09/2023

OPSUR SRL CUIT: 30717344908 Por Acta de Reunion Unanime de Socios del 30/03/2023 se resuelve: 1 Modificacion del objeto social reforma de Estatuto ARTICULO TERCERO: La sociedad tiene por objeto realizar por cuenta propia o de terceros o asociada a terceros las siguientes actividades: transportista y operador de residuos y/o residuos peligrosos y/o residuos petroleros tratamiento de residuos y/o residuos peligrosos y/o residuos petroleros rellenos sanitarios servicios ambientales y remediaciones ambientales y reciclado y revalorizacion de los residuos y/o residuos peligrosos y/o petroleros; todo en las provincias de Chubut y Santa Cruz A tal fin la sociedad tiene plena capacidad juridica para adquirir derechos y contraer obligaciones y ejecutar todos los actos que no esten prohibidos por las leyes y el presente estatuto Autorizado segun instrumento privado ACTA DE REUNION UNANIME DE SOCIOS de fecha 30/03/2023 DANIEL GUSTAVO SITZER T : 129 F : 483 CPACF e 27/09/2023 N 77649/23 v 27/09/2023

OTRAS PUBLICACIONES

Se firmó el Convenio del Programa ALU
Fuente: cerrito.gob.ar Fecha: No indica

El Intendente José Palacios y la apoderada del Grupo Quimiguay Soluciones Ambientales S.A, **María Eliana Vicino**, firmaron un acuerdo de adhesión con el objetivo de implementar el Programa para la recolección, recuperación y reciclado de aceite mineral y lubricante usado (ALU), en nuestra ciudad.
Con esta firma, el Grupo Quimiguay pone a disposición del municipio de Cerrito los recursos técnicos y humanos necesarios para encarar el tratamiento de los residuos peligrosos y de esta manera colaborar con la generación de un ambiente más sustentable.
Cabe aclarar que este servicio es sin costo para el generador, y queda a cargo del Grupo Quimiguay la confección de manifiestos y la posterior entrega de los certificados correspondientes.
A cambio del aceite mineral y lubricante usado, la Municipalidad recibirá a fin de año, 10 plantines de árboles autóctonos equivalentes a cada tambor de 200 litros, fomentando así la forestación y creación de espacios verdes en la comunidad.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	0	0	0	0
2023	6	0	1	7
2024	15	0	2	**17**

Fuente: Empresa.

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-71734490-8
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
06/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	14
Suma de Rem. 1:	31.289.189,84
Suma de Rem. 2:	35.256.733,11
Suma de Rem. 3:	35.256.733,11
Suma de Rem. 4:	31.289.189,84
Suma de Rem. 5:	31.289.189,84
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	35.256.733,11
Suma de Rem. 9:	39.297.911,09
Suma de Rem. 10:	35.164.051,08

Apellido y Nombre o Razón Social:

OPSUR

Nro. Verificador: 405189

Domicilio Fiscal: JURAMENTO 2059 3 306 CAPITAL FEDERAL

V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	4.528.027,79
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**4.528.027,79**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	6.998.835,86
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	6.997.035,86
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**6.997.035,86**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	791.134,45
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**791.134,45**
b1 - Total de contribuciones	1.784.613,63
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.784.613,63
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**1.784.613,63**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	14	11.410,00
Remun. con ART	39.297.911,09	1.178.937,33
L.R.T. total a pagar		**1.190.347,33**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	14 - 2.462,46
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**2.462,46**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

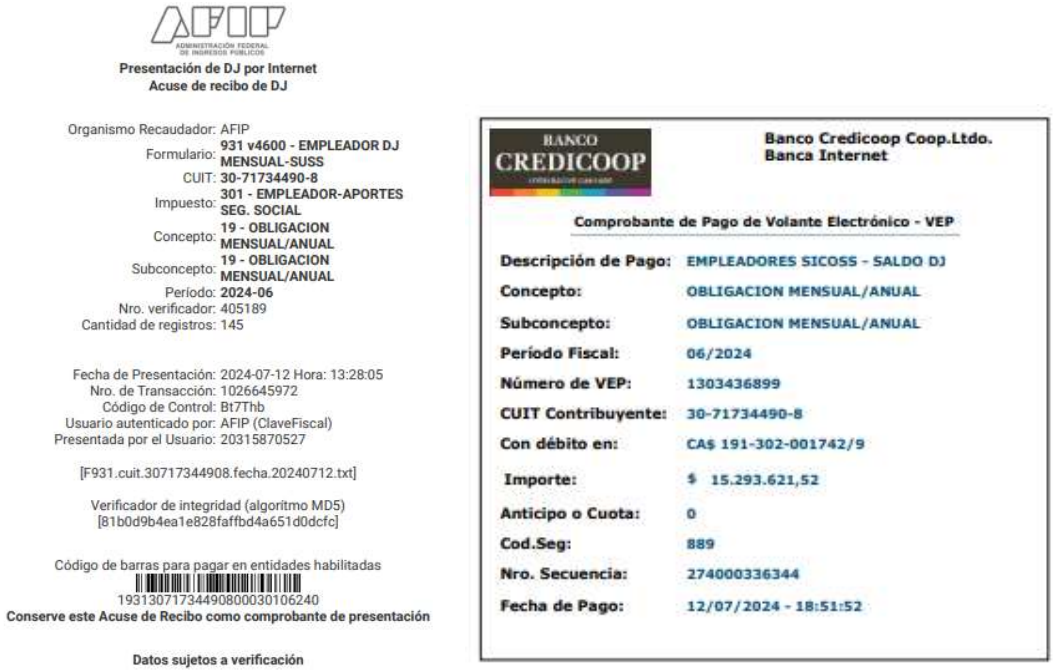
Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 92.682,03

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**6.997.035,86**	302 - Aportes de Obra Social	**791.134,45**
301 - Aportes de Seguridad Social	**4.528.027,79**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**1.190.347,33**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.784.613,63**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**2.462,46**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: 931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS
CUIT: 30-71734490-8
Impuesto: 301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL
Concepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2024-06
Nro. verificador: 405189
Cantidad de registros: 145

Fecha de Presentación: 2024-07-12 Hora: 13:28:05
Nro. de Transacción: 1026645972
Código de Control: Bt7Thb
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20315870527

[F931.cuit.30717344908.fecha.20240712.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[81b0d9b4ea1e828faffbd4a651d0dcfc]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313071734490800030106240
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

BANCO CREDICOOP

Banco Credicoop Coop.Ltdo.
Banca Internet

Comprobante de Pago de Volante Electrónico - VEP

Descripción de Pago:	EMPLEADORES SICOSS - SALDO DJ
Concepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto:	OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período Fiscal:	06/2024
Número de VEP:	1303436899
CUIT Contribuyente:	30-71734490-8
Con débito en:	CA$ 191-302-001742/9
Importe:	$ 15.293.621,52
Anticipo o Cuota:	0
Cod.Seg:	889
Nro. Secuencia:	274000336344
Fecha de Pago:	12/07/2024 - 18:51:52

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	0	0	0	0
2023	0	0	0	0
2024	0	0	0	**0**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO



Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Enero 2024	$ 226 299 763	$ 6 184 368	ARS
Febrero 2024	$ 0	$ 83 268 977	ARS
Marzo 2024	$ 176 803 193	$ 71 036 023	ARS
Abril 2024	$ 247 149 202	$ 157 999 546	ARS
Mayo 2024	$ 420 362 830	$ 36 258 311	ARS
Junio 2024	$ 0	$ 41 222 941	ARS
TOTAL	**$ 1 070 614 988**	**$ 395 970 166**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
2021	$ 0	ARS
2022	$ 4 822 834	ARS
2023	$ 89 352 714	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	COIRON SERVICIOS INSUMOS INDUSTRIALES S.A.	Argentina	33-70899603-9	$ 91 677 413	ARS
2	IRON S.R.L.	Argentina	30-65483107-2	$ 41 310 563	ARS
3	MARTA CALAVARIA ANGEL JESÚS	Argentina	20-29855365-9	$ 5 653 208	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	COMPAÑIAS ASOC. PETROLERAS S.A.	Argentina	30-56853139-2	$ 589 103 458	ARS
2	MERO S.A.	Argentina	30-69196157-1	$ 13 735 288	ARS
3	MAXICON S.R.L.	Argentina	33-70810189-9	$ 1 852 786	ARS
4	NOVOMET ARGENTINA S.A.	Argentina	30-71248097-8	$ 0	ARS
5	SERVICIOS HLB S.A.	Argentina	30-70798086-5	$ 0	ARS
6	QUIMIGUAY COMODORO S.A.	Argentina	30-70983515-3	$ 0	ARS

Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	5414145
Desde:	11/05/2023 - Alta de afiliación
Hasta:	**Afiliación vigente**

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE CAUCION	TESTIMONIO COMPAÑIA DE SEGUROS	185034	$ 93 535 373	ARS
2	SEGURO DE CAUCION	TESTIMONIO COMPAÑIA DE SEGUROS	184195	$ 77 047 413	ARS
3	AUTOMOTORES	MERCANTIL ANDINA	014718691	$ 35 625 000	ARS
4	SVO OBLIGATORIO	FEDERACION PATRONAL DE SEGUROS	17-1607939	$ 12 870 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

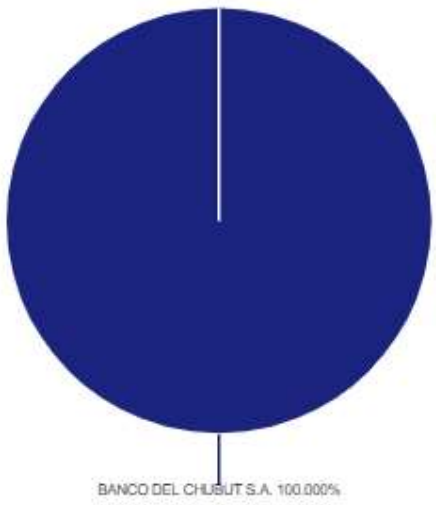
Banco	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023
BANCO DEL CHUBUT S.A.			2					
TOTAL			2					

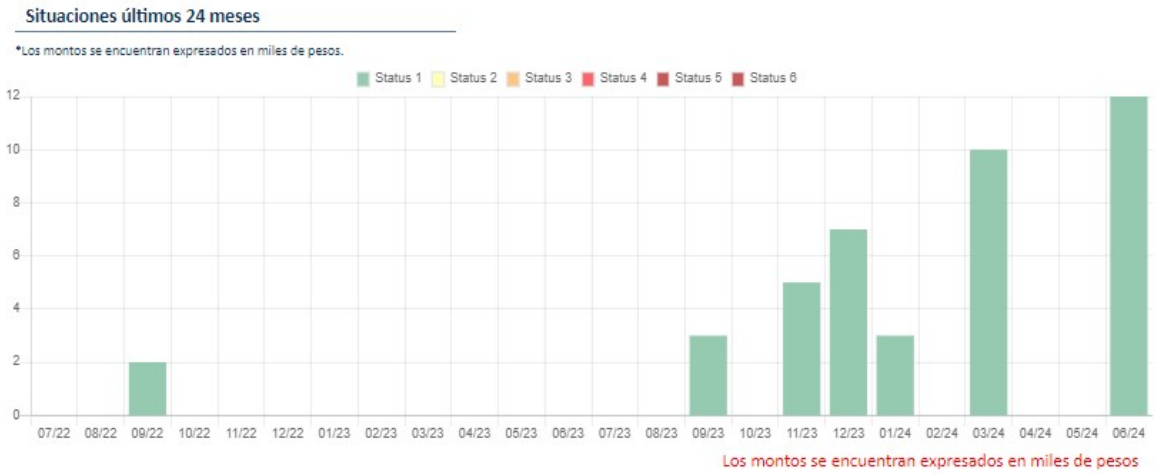
Banco	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023
BANCO DEL CHUBUT S.A.							3	
TOTAL							3	

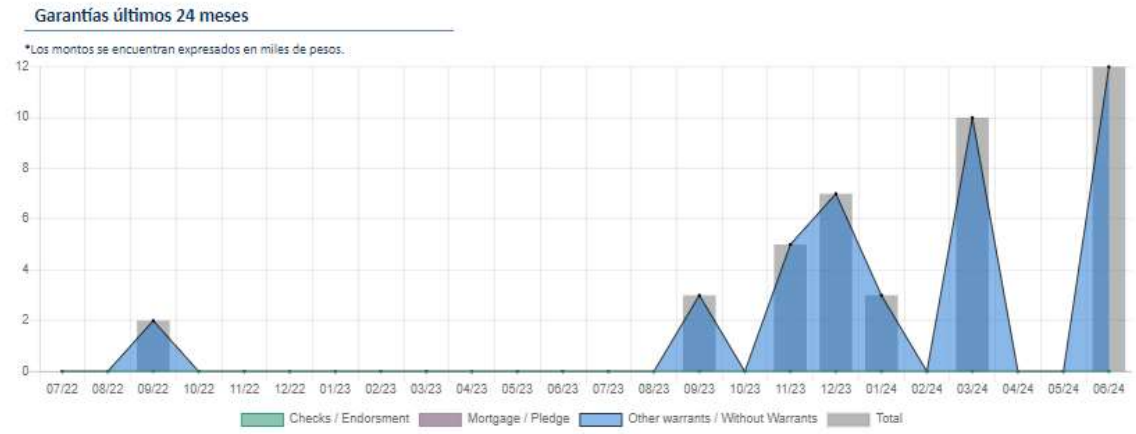
Banco	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024	05/2024	06/2024
BANCO DEL CHUBUT S.A.	5	7	3		10			12
TOTAL	5	7	3		10			12

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	CREDICOOP	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2021-10
30	IVA	ACTIVO	2022-03
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2021-10
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2021-10
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2023-04
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2023-05

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Incluido en declaración jurada	Aportes de seguridad social	Aportes de obra social	Contribución patronal de obra social
08/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
10/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12/2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
01/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
04/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06/2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
07/2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	IMPAGO

OPSUR, CUIT 30717344908, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 15/08/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, OPSUR CUIT 30717344908 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 15/08/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: da5bfa9d-77be-4727-a403-6f7969af58a0

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

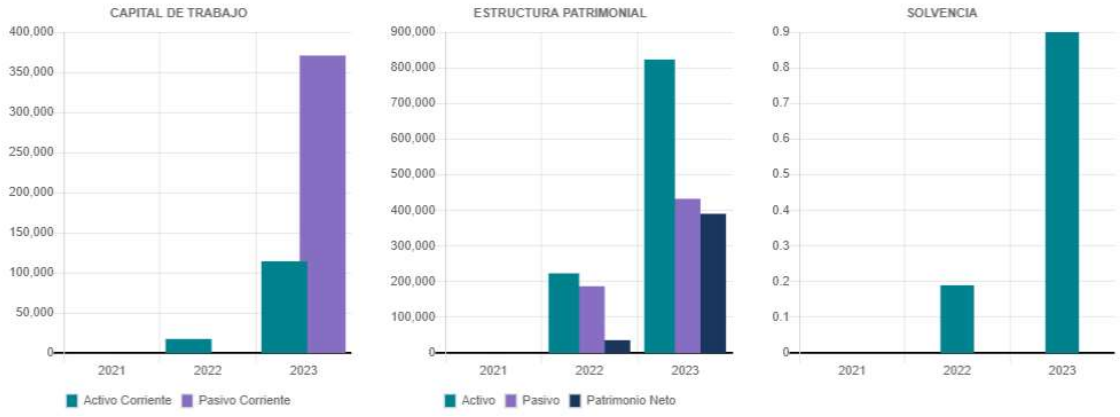
8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Caja y Bancos	58	1 315	26 365
Inversión corriente	0	0	24 591
Ant Créditos por ventas	0	0	10 060
Otros Créditos	0	16 199	53 350
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	58	17 513	114 366
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	175	15 570	5 000
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	209 304	756 854
Depreciación Acumulada	0	19 028	53 124
Bienes De Uso	0	190 276	703 730
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	175	205 847	708 730
Total Activo	234	223 360	823 096

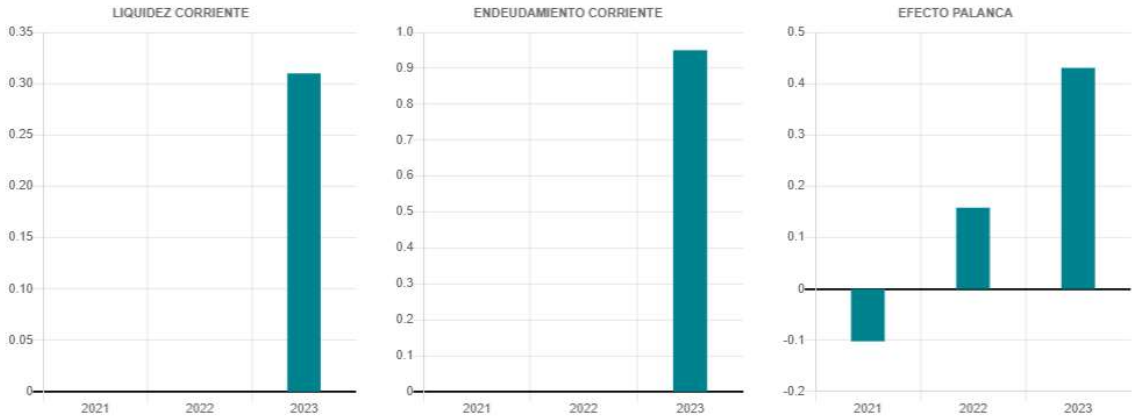
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	159 062
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	8 054
Cargas Fiscales	0	0	138 152
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	65 523
Total Pasivo Corriente	0	0	370 791
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	187 285	61 763
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	187 285	61 763
Total Pasivo	0	187 285	432 554
Capital Social	132	802	802
Resultados No Asignados	101	35 273	389 739
Patrimonio Neto	234	36 075	390 542

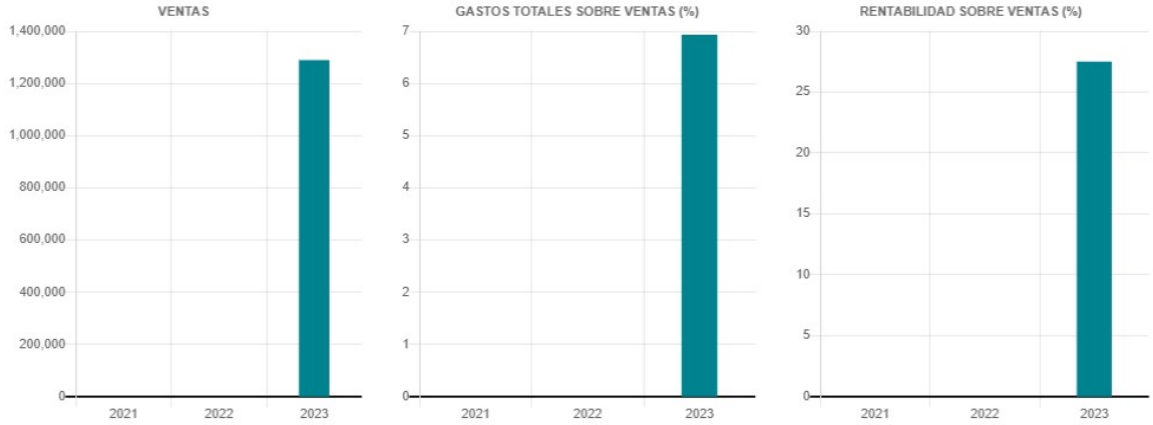
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Estado de Resultados

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Ventas	0	0	1 289 080
Compras Del Ejercicio	0	130	486 423
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	0	569 407
Resultado Bruto	0	0	719 673
Amortizaciones	0	0	53 124
Gastos de Comercialización	0	69	0
Gastos de Administración	0	4 823	89 037
Gastos Financieros	0	0	316
Otros Ingresos	0	6	0
Otros Egresos	0	0	138 226
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-24	40 233	-4 185
Impuesto a las Ganancias	0	0	133 443
Resultado	-24	35 347	354 467

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00	0,19	0,90
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,00	5,19	1,11
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,95
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	58,44	17 513,42	-256 425,26

Análisis Financiero

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00	0,00	0,31
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	0,00	0,00	0,31
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	128,14
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	0,00	194,26
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,00	0,00	1,57
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	1,83
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	0,00	0,00	55,83
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,00	0,00	27,50
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,00	0,00	38,22
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	0	-4 891 526	577 512 372
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,00	0,00	44,80
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,10	0,98	0,91
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-10,21	15,83	43,07
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-23 867	35 347 092	541 349 518
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00	0,19	1,25
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	0,00	0,42
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	1 714,73

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,07
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,00	0,07
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,19	0,55
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	13,25

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 31/12) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 12/2023 alcanzaron a un total de $1.289 Millones.
- Los Costos Directos presentaron una incidencia sobre las Ventas del 44.17% y los Gastos de Estructura mostraron una incidencia del 6.91% en su participación.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados se imputaron Egresos Netos por $142.4 Millones (11.05% s/ventas) correspondientes mayormente a Perdidas por construcción de pileta.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una ganancia Final de $354.5 Millones (27.50% s/ventas) vs la ganancia final de $35.3 Millones (sin presentarse ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 12/2023 Ventas, Costos Directos y Gastos de Estructura, presentando una excelsa ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente se ubicó en valores bajos, 0.31.
- El Capital de Trabajo negativo.

En resumen, la situación financiera resultó debilitada, con inadecuado nivel de liquidez y Capital de Trabajo negativo

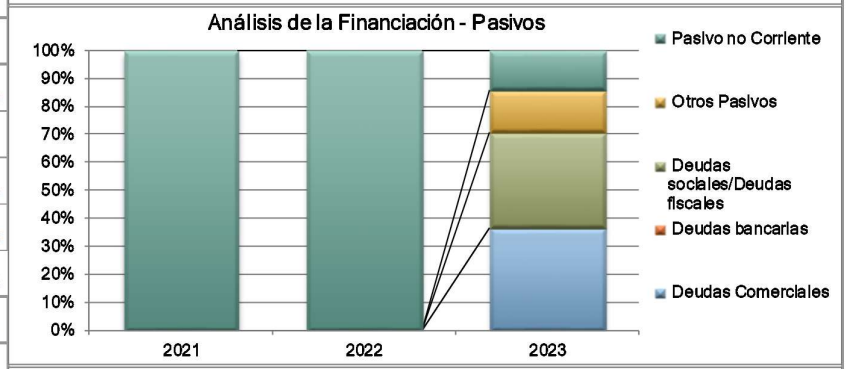
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 12/2023 fue $390.5 Millones vs $36.1 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $802.2 Mil corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo escasa la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 52.55% del Activo siendo Deudas Comerciales a corto plazo (36.77% del Pasivo Total) y las Deudas Fiscales a corto plazo (31.94% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial se mantuvo en valores bajos (pasó de 0.19 a 0.90), mientras que el Endeudamiento Corriente presentó un fuerte aumentó de 0 a 0.95, a pesar de esto, se mantiene dentro de parámetros adecuados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó algo debilitada, con baja Solvencia Patrimonial y marginal capitalización, pero con adecuado Endeudamiento Corriente.

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	dic-21	dic-22	dic-23	
Caja y Bancos	58.438	1.314.705	26.364.567	
Inversiones corrientes	-	-	24.591.103	
Creditos por ventas	-	-	10.060.293	
Otros Créditos	175.314	31.769.093	58.349.674	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes de Uso	-	190.276.132	703.730.426	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	233.752	223.359.930	823.096.063	
Deudas Comerciales	-	-	159.061.919	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	-	-	146.205.650	
Otros Pasivos	-	-	65.523.326	
Pasivo no Corriente	0	187.284.917	61.763.478	
Pasivo	0	187.284.917	432.554.372	
Gastos Comerciales	-	68.692	-	
Gastos Administración	-	4.822.834	89.037.009	
Gastos Financieros	0	0	315.706	
Otro egresos	23.867	-	142.410.971	
Impuesto a las ganancias	-	-	133.443.076	
Total	23.867	4.891.526	365.206.762	

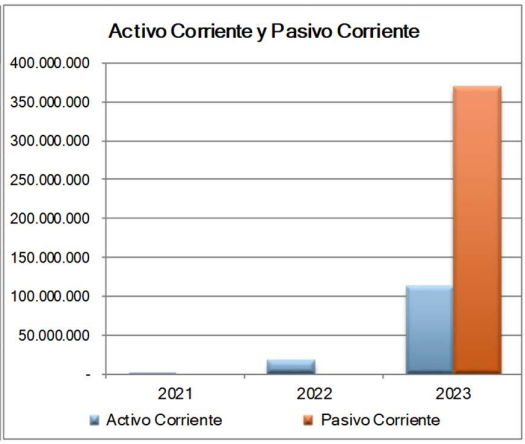




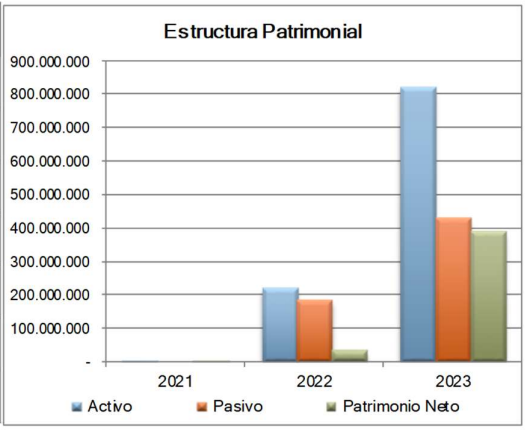


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

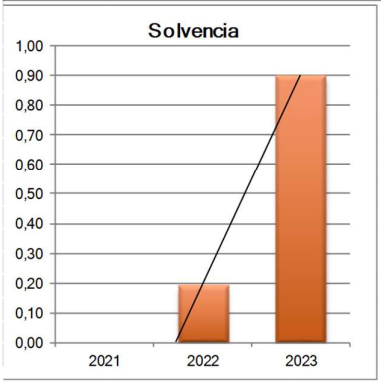
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	dic-21	dic-22	dic-23
Solvencia		0,19	0,90
Patrimonio Neto sobre Activo	100%	16%	47%
Endeudamiento corriente	0,00	0,00	0,95
Capital corriente	0,25	0,08	-0,31
Activo no Cte sobre Activo	75%	92%	86%
Financiación del activo no cte.	1,33	1,09	0,64
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%	37%

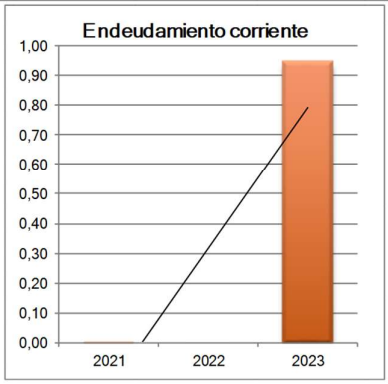


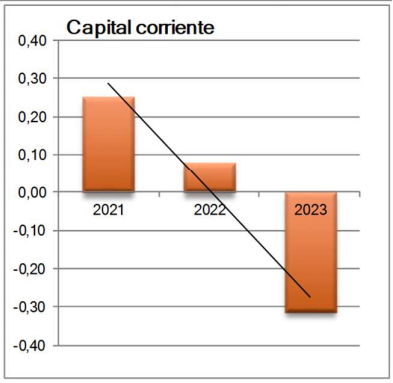
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Activo Corriente	$ 58.438	$ 17.513.416	$ 114.365.636
Activo no Corriente	$ 175.314	$ 205.846.514	$ 708.730.426
Activo	$ 233.752	$ 223.359.930	$ 823.096.062
Pasivo Corriente	$ 0	$ 0	$ 370.790.894
Pasivo no Corriente	$ 0	$ 187.284.917	$ 61.763.478
Pasivo	$ 0	$ 187.284.917	$ 432.554.372
Patrimonio Neto	$ 233.752	$ 36.075.013	$ 390.541.690



Trends



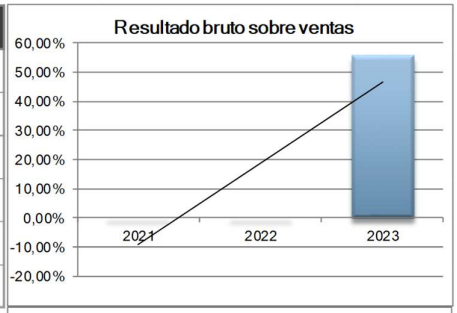




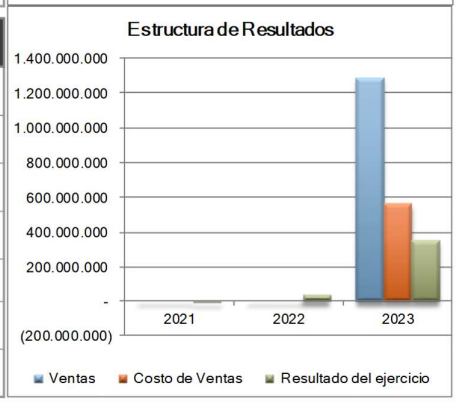
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

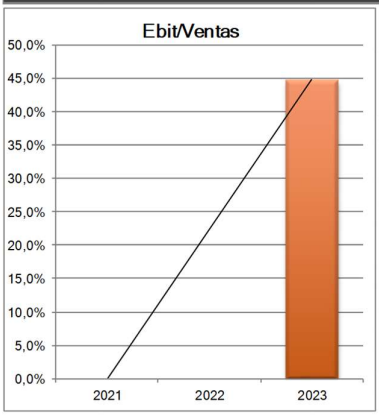
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	**dic-21**	**dic-22**	**dic-23**
Rentabilidad de la inversión total	-10,2%	98,0%	90,8%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-10,2%	98,0%	125,0%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-10,2%	15,8%	59,3%
Resultado bruto sobre ventas	0,0%	0,0%	55,8%
Rentabilidad sobre Ventas			27,5%
Costo del financiamiento	100,0%	0,0%	0,1%

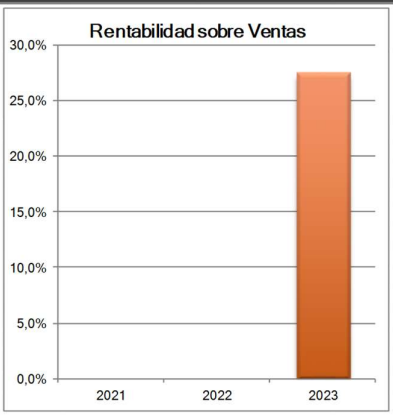


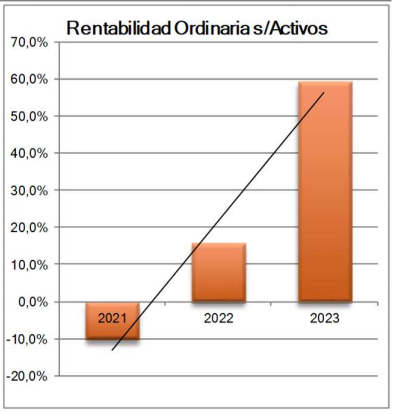
Info	**dic-21**	**dic-22**	**dic-23**
Ventas	$ 0	$ 0	$ 1.289.080.300
Costo de Ventas	$ -	$ -	$ 569.406.861
Resultado del ejercicio	$ -23.867	$ 35.347.092	$ 354.466.678
Ebit	$ -	$ -4.891.526	$ 577.512.372
Ebit/Ventas	0,0%		44,8%
EBITDA/Ventas	-238.669,00	353.470.921,00	0,42
EBITDA/Intereses	-238.669,00	353.470.921,00	1.714,73



Trends



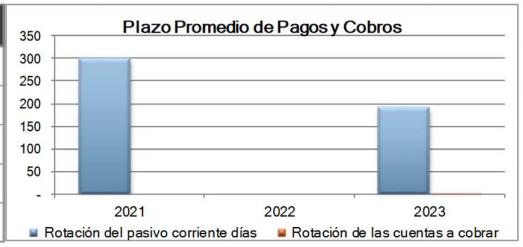




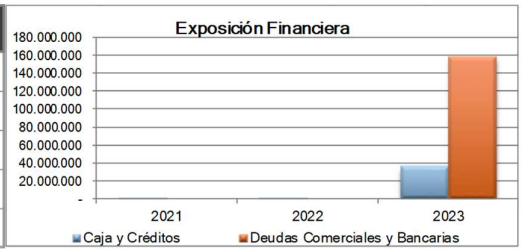
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

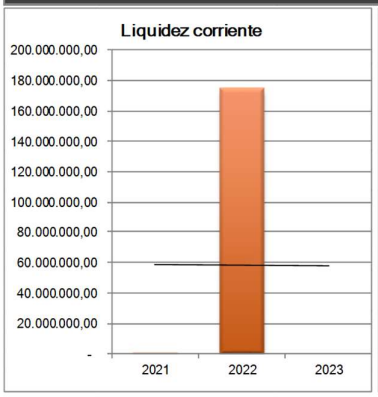
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	dic-21	dic-22	dic-23
Liquidez corriente	584.380,00	175.134.160,00	0,31
Liquidez acida	584.380,00	175.134.160,00	0,31
Rotación del pasivo corriente días	302	0	194
Rotación de las cuentas a cobrar	-	-	2
Efecto Palanca	-0,10	0,16	0,43

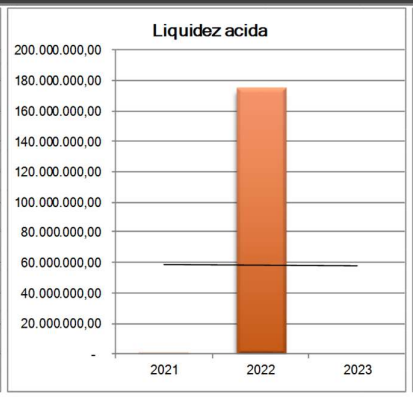


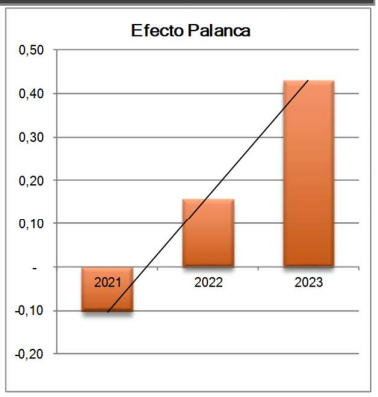
Info	dic-21	dic-22	dic-23
Caja y Bancos	58.438	1.314.705	26.364.567
Creditos por ventas	-	-	10.060.293
Deudas Comerciales	-	-	159.061.919
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

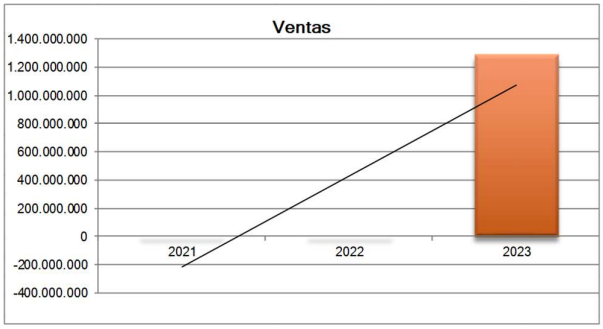


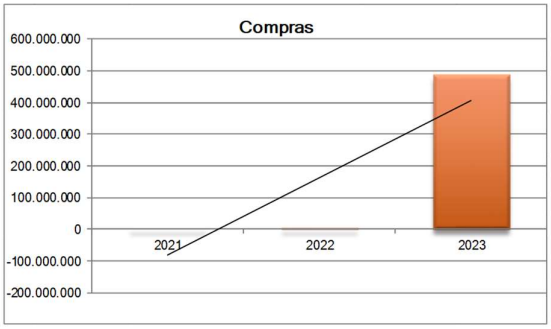
Trends







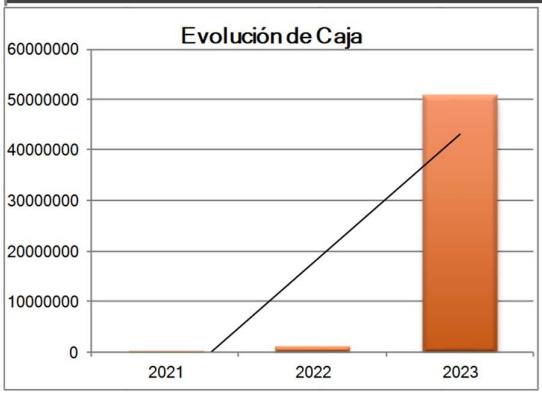


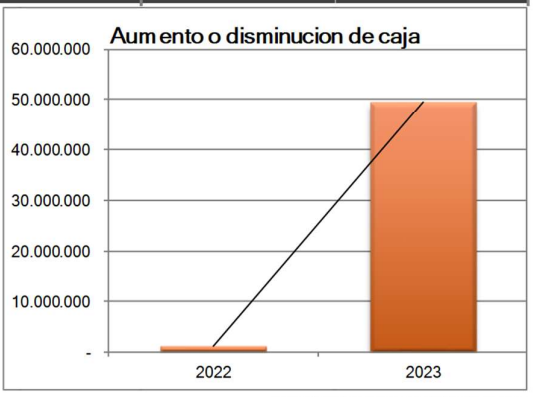


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**dic-22**	**dic-23**
Resultado del ejercicio	**$ 35.347.092,00**	**$ 354.466.678,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ -	$ 53.124.058,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 35.347.092,00**	**$ 407.590.736,00**
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -10.060.293,00
Variación de otros créditos	$ -31.593.779,00	$ -26.580.581,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -	$ 159.061.919,00
Variación de deudas sociales	$ -	$ 8.053.917,00
Variación de deudas fiscales	$ -	$ 138.151.733,00
Variación de otras deudas	$ 187.284.917,00	$ -59.998.113,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ 191.038.230,00**	**$ 616.219.318,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ -175.823,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 669.991,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -190.276.132,00	$ -566.578.352,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 1.256.266,00**	**$ 49.640.966,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 1.256.266,00**	**$ 49.640.966,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	107.423.358	$	S/Patrimonio Neto	13.609.597	$
Compras Mensuales	40.535.223	$	S/Capital de Trabajo	-7.238.085	$
Modo de Cobro s/Balance	2	días	S/Activos Líquidos	901.227	$
Modo de Pago s/Balance	166	días	S/Variables Combinadas	1.290.977	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	34.510.291	69.020.582	103.530.873	138.041.164	207.061.746	276.082.328
	80%	30.675.814	61.351.628	92.027.443	122.703.257	184.054.885	245.406.514
	65%	24.924.099	49.848.198	74.772.297	99.696.396	149.544.594	199.392.792
	50%	19.172.384	38.344.768	57.517.152	76.689.536	115.034.303	153.379.071
	40%	15.337.907	30.675.814	46.013.721	61.351.628	92.027.443	122.703.257
	30%	11.503.430	23.006.861	34.510.291	46.013.721	69.020.582	92.027.443
	20%	7.668.954	15.337.907	23.006.861	30.675.814	46.013.721	61.351.628
	10%	3.834.477	7.668.954	11.503.430	15.337.907	23.006.861	30.675.814
	2%	766.895	1.533.791	2.300.686	3.067.581	4.601.372	6.135.163

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio		10	Liquidez corriente	ratio		10
Endeudamiento corriente	ratio	0,66	10	Liquidez acida	ratio		10
Capital corriente	%	-17,7%	1	Rotación del pasivo corriente días	días	166	3
Activo no Cte sobre Activo	%	86,2%	1	Rotación de las cuentas a cobrar	días	2	10
Financiación del activo no cte.	ratio	0,80	7	Efecto Palanca	ratio	0,32	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	25,7%	9	Gastos Financieros sobre Ventas	%	30,0%	1
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%		1
Rentabilidad de la inversión total	%	82,1%	10	Gastos Administración sobre Ventas	%		1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	106,1%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%		1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	43,7%	10	Vida restante de Bienes de Uso	años	9	9
Resultado bruto sobre ventas	%	39,1%	10	Rotación de bienes de cambio	días		1
Rentabilidad sobre Ventas	%		10	Rotación del activo	veces	0,94	1
Costo del financiamiento	%	10,1%	10	Total			
Ebit/Ventas	%		1	68,33			
EBITDA/Ventas	%		10				
EBITDA/Intereses	%		10				

