DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

HOSMANN MARIANO

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CONCLUSIÓN

HOSMANN MARIANO es argentino y nacido en el año 1977, domiciliado legalmente en Plottier, Provincia de Neuquén. Brinda servicios, según información de AFIP, de alquiler de maquinaria y equipo NCP sin personal, así como servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas. También figura como posible empleado y/o Accionista de PATRIMONIO EFICAZ S.R.L, PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L. y CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L., teniendo esta última una posible vinculación como Proveedor de PAE. Registra una rescisión con la ART por cese de actividad ART20. No presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL. Según el Informe de Estado de Deuda de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires es un Agente sin bienes asociados. Se encuentra en situación 2 con una entidad financiera y registra 5 cheques rechazados por Falta de Fondos durante el 2024 en cuentas de personas jurídicas (3 por CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. y 2 por PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L.) por un monto de $23.1 Millones (Abonados). No presenta Notas de Prensa Negativas, Juicios del Fuero Comercial como Demandado ni Eventos de Integridad. Dentro de sus vinculaciones con Personas Físicas, se encuentran: MASET CRISTINA CARINA autoridad IGJ de PIRAMIDE GROUP S.A. y accionista de PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L. y CONSTURCCIONES EFICIENTRES S.R.L. (como se mencionó anteriormente esta última puede estar vinculada como proveedor de PAE); y BADAGNANI CARLOS JAVIER firmante de PATRIMONIO EFICAZ S.R.L., SIRI CONSTRUCCIONES S.R.L. y EDIFICIOS COMAHUE S.R.L. No se obtuvo información contable actualizada.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CONCLUSIÓN 2

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 PERFIL GENERAL 6
2.3 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 6
2.3.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 6
2.3.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 7
2.4 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 8
2.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL 8
2.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 8
2.5.2 Vinculaciones con Personas Físicas 9
2.5.3 Resumen Comercial 9
2.6 ACTIVOS 10
2.6.1 Inmuebles / Rodados 10
2.7 PUBLICACIONES OFICIALES 10
2.7.1 publicaciones oficiales vinculaciones. 12
2.8 INFORMACIÓN DE PRENSA 12
2.9 CERTIFICACIONES 15
2.9.1 Certificaciones de Calidad 15
2.9.2 Distinciones Obtenidas 15
2.10 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA 15
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 15
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 15

3- SITUACIÓN COMERCIAL 16

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 16
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 16
3.3 PROVEEDORES 16
3.4 CLIENTES 16
3.5 SEGUROS 16
3.5.1 Registro de contratos con las ART 16
3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago 16
3.5.3 Otros Seguros contratados 16

4- COMERCIO EXTERIOR 17

4.1 IMPORTACIONES 17
4.2 EXPORTACIONES 17

5- SITUACIÓN BANCARIA 18

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 18
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 18

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL **20**

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 20
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 20
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 20
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 20
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 20
6.3.3 Embargos 20
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 20

7- INTEGRIDAD **21**

7.1 INTEGRIDAD 21
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 21

8- ESTADOS CONTABLES **22**

8.1 DATOS CONTABLES 22

2- Datos Organizacionales

HOSMANN MARIANO

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	HOSMANN MARIANO
CUIT	20-25898014-0
Domicilio	PLOTTIER AVDA. 240, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA
Actividad	773090 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL 492290 - SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P. 702091 - SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
Fecha de Nacimiento	01/03/1977
Edad	47
Empleado de	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.
Otros domicilios	RUTA 22 KM 1230 LOTE 2B 0, (8316), PLOTTIER, NEUQUEN, ARGENTINA

2.2 PERFIL GENERAL

HOSMANN MARIANO, es argentino, nacida en el año 1977, domiciliado legalmente en Plottier, Provincia de Neuquén. Según información de la AFIP, se dedica al alquiler de maquinaria y equipo NCP sin personal, así como a brindar servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas. También figura como posible empleado y/o Accionista de PATRIMONIO EFICAZ S.R.L, PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L. y CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L

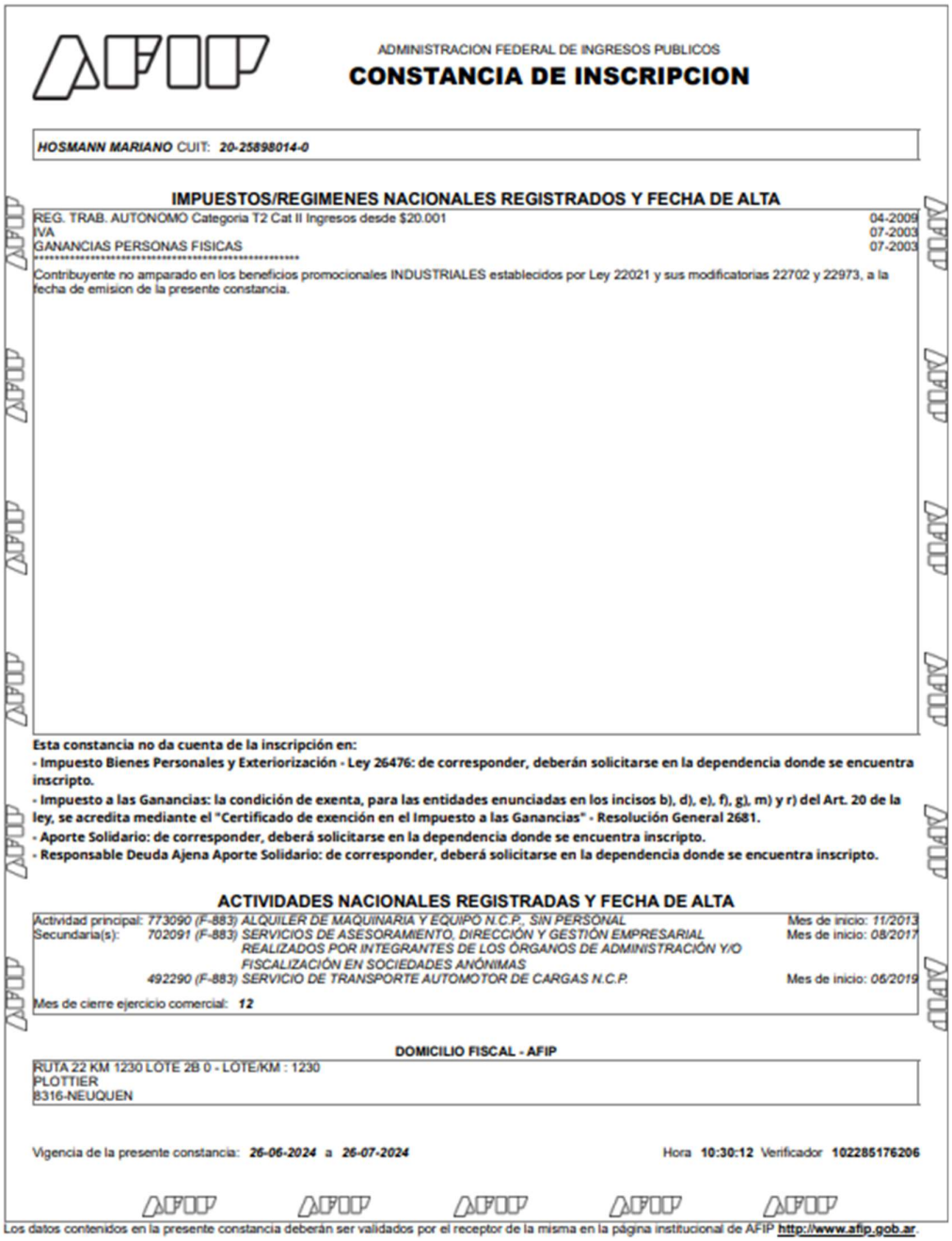
Fuente: Medios externos de consulta.

2.3 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.3.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

No se detectó información.

2.3.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

HOSMANN MARIANO CUIT: ***20-25898014-0***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

REG. TRAB. AUTONOMO Categoria T2 Cat II Ingresos desde $20.001	04-2009
IVA	07-2003
GANANCIAS PERSONAS FISICAS	07-2003

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal:	*773090 (F-883) ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO N.C.P., SIN PERSONAL*	Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):	*702091 (F-883) SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS*	Mes de inicio: *08/2017*
	492290 (F-883) SERVICIO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR DE CARGAS N.C.P.	Mes de inicio: *06/2019*

Mes de cierre ejercicio comercial: ***12***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

RUTA 22 KM 1230 LOTE 2B 0 - LOTE/KM : 1230
PLOTTIER
8316-NEUQUEN

Vigencia de la presente constancia: ***26-06-2024*** a ***26-07-2024*** Hora **10:30:12** Verificador **102285176206**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Fuente: Medios externos de consulta.

2.4 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

Según INPI

NOMBRE: CM EL CLUB DE LOS MANJARES - DISTRIBUCION GOURMENT -
TIPO: MIXTA
CLASE: 35
ACTA: 2443641
BOLETÍN: 0
PUBLICACIÓN: 30/12/1899

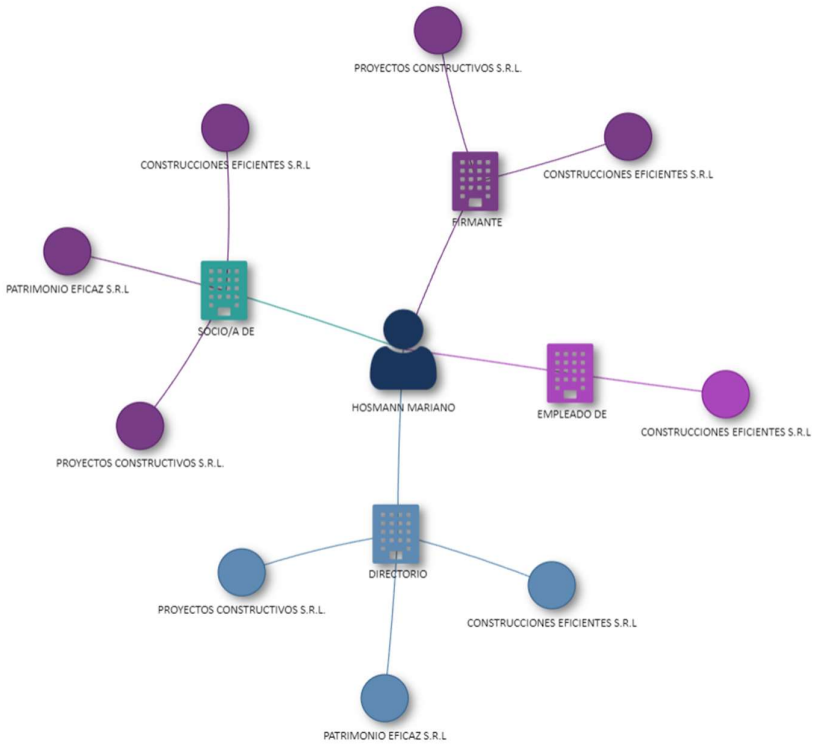
NOMBRE: ELEGANZA
TIPO: Denominativa
CLASE: 36, 37
ACTA: 3792459
BOLETÍN:
PUBLICACIÓN: -

2.5 VINCULACIONES E INFORMACIÓN COMERCIAL

2.5.1 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

N°	Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
1	**PATRIMONIO EFICAZ S.R.L.**	Argentina	30-71677727-4	Accionista
2	**CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.***	Argentina	30-71574066-0	Accionista /Gerente
3	**PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L.**	Argentina	30-71589717-9	Accionista / Gerente

Fuente: Medios externos de consulta.
*Posibles Proveedores de PAE.



2.5.2 Vinculaciones con Personas Físicas

- **MASET CRISTINA CARINA Cuil: 23-26144260-4 (Familiar)**

Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.*	Argentina	30-71574066-0	Accionista /Directivo
PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L.	Argentina	30-71589717-9	Accionista / Directivo
PIRAMIDE GROUP S.A.	Argentina	33-70800228-9	Autoridad IGJ

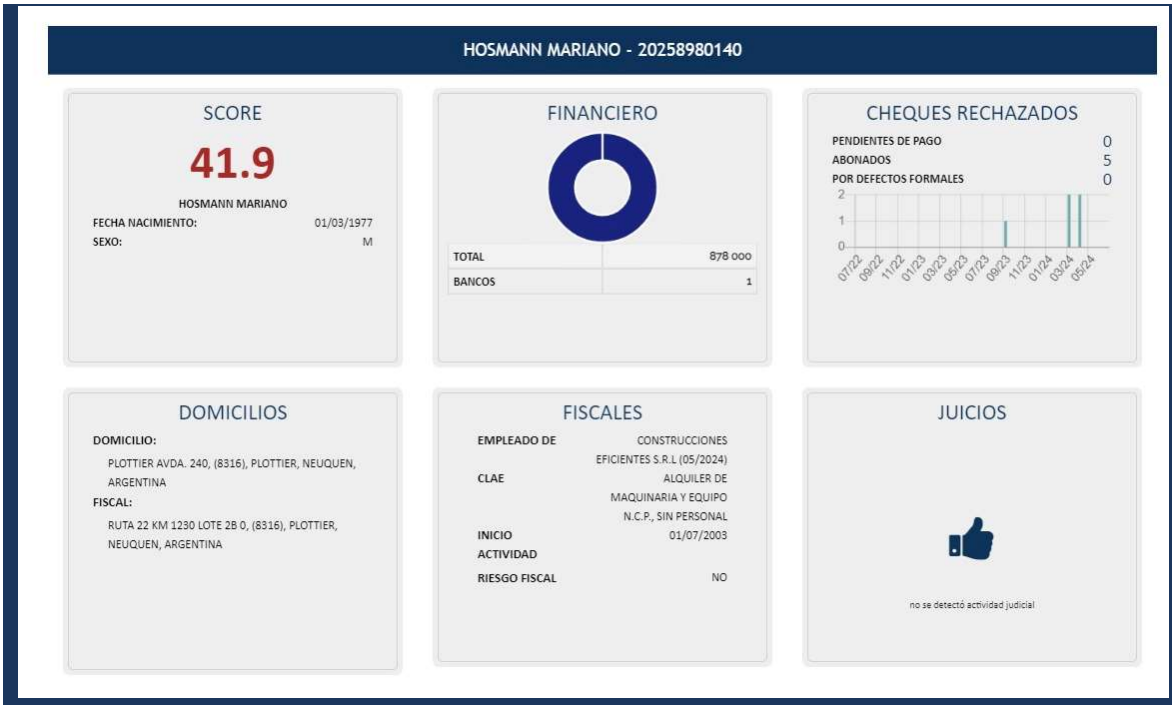
Fuente: Medios externos de consulta.
*Posibles Proveedores de PAE.

- **BADAGNANI CARLOS JAVIER Cuil: 20-27805151-0 (Apoderado)**

Razón Social	Nacionalidad / País	Tax ID	Tipo de Relación
PATRIMONIO EFICAZ S.R.L.	Argentina	30-71677727-4	Firmante
SIRI CONSTRUCCIONES S.R.L.	Argentina	30-71165361-5	Firmante
EDIFICIOS COMAHUE S.R.L.	Argentina	30-71330430-8	Firmante

Fuente: Medios externos de consulta.

2.5.3 Resumen Comercial



2.6 ACTIVOS

2.6.1 Inmuebles / Rodados

DOMINIO	MARCA	MODELO/VERSION	PATENTADO
AB136PX	RANDON	SR.BA.03 BATEA NEUMATICA	2017
OIN689	VOLKSWAGEN	AMAROK 2.0L TDI 180 CV 4X4 053	2014
NRM515	RANDON	SR.RB.03	2014
LDF406	MERCEDES BENZ	LS-1634	2012
HIM585	VOLKSWAGEN	GOL 1.6	2008

Fuente: Medios externos de consulta.

2.7 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: NEUQUEN Fecha: 26/04/2024

Razón Social: PROYECTOS CONSTRUCTIVOS SRLPROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L. POR INSTRUMENTO PRIVADO DE FECHA 7 DE MARZO DE 2024, LA SEñORITA KARINA ALEJANDRA LOPEZ, CEDIÓ Y TRANSFIRIÓ A FAVOR DE LOS CóNYUGES DE PRIMERAS NUPCIAS ENTRE Sí, SEñOR MARIANO HOSMANN, ARGENTINO, NACIDO EL 01/03/1977, COMERCIANTE, D.N.I. 25.898.014, CUIT 20-25898014-0 Y LA SEñORA CRISTINA CARINA MASET, ARGENTINA, NACIDA EL 6/10/1977, COMERCIANTE, DNI 26.144.260, CUIT 23-26144260-4, AMBOS DOMICILIADOS EN AVENIDA PLOTTIER NúMERO 240, BARRIO CANALES DE PLOTTIER, DE LA CIUDAD DE PLOTTIER, PROVINCIA DEL NEUQUéN, LAS 100 CUOTAS SOCIALES QUE TENíA Y LE CORRESPONDíA EN LA SOCIEDAD "PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L.", CUIT 30-71589717-9, CON DOMICILIO LEGAL EN LA CALLE ROCA Nº 135 DE LA CIUDAD DE NEUQUéN, Y EN LAS SIGUIENTES PROPORCIONES: A FAVOR DEL SEñOR MARIANO HOSMANN OCHENTA CUOTAS SOCIALES (80) DE PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA (350) CADA UNA Y A FAVOR DE LA SEñORA CRISTINA CARINA MASET, VEINTE CUOTAS SOCIALES (20) DE PESOS TRESCIENTOS CINCUENTA (350) CADA UNA. EN CONSECUENCIA QUEDA MODIFICADO EL ARTíCULO 4º DEL CONTRATO SOCIAL, QUEDANDO REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA: "CUARTO: EL CAPITAL SOCIAL SE FIJA EN LA SUMA DE $70.000, DIVIDIDO EN 200 CUOTAS DE TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS ($350) VALOR NOMINAL DE CADA UNA, TOTALMENTE SUSCRIPTAS POR LOS SOCIOS EN LA SIGUIENTE PROPORCIóN: EL SEñOR MARIANO HOSMANN, SUSCRIBE LA CANTIDAD DE CIENTO OCHENTA (180) CUOTAS SOCIALES POR UN VALOR DE PESOS CINCUENTA Y SEIS MIL ($56.000) Y LA SEñORA CRISTINA CARINA MASET, SUSCRIBE LA CANTIDAD DE VEINTE (20) CUOTAS SOCIALES POR UN VALOR DE PESOS CATORCE MIL ($14.000)". EL PRESENTE EDICTO HA SIDO LIBRADO EN AUTOS: "PROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.RL. S/CESIÓN DE CUOTAS SOCIALES Y MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA DE CAPITAL" EXPTE. 29685/24. NEUQUéN, 15 DE ABRIL DE 2024. FDO. ANDRéS SEBASTIáN RUIZ IGOA, SUBDIRECTOR, REGISTRO PúBLICO DE COMERCIO, PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DEL NEUQUéN. 1P 26-04-24

Provincia: NEUQUEN Fecha: 26/04/2024

Razón Social: PATRIMONIO EFICAZ SRLPATRIMONIO EFICAZ S.R.L. POR ESCRITURA Nº 23, Fº 86 DE FECHA 19/02/2024, ANTE LA ESCRIBANA CLAUDIA S.L. STERBA, TITULAR DEL REGISTRO NOTARIAL Nº 18 DE LA CIUDAD DE NEUQUéN, EL SEñOR CARLOS JAVIER BADAGNANI, CEDIO Y TRANSFIRIO A FAVOR DE LOS CóNYUGES DE PRIMERAS NUPCIAS ENTRE Sí, MARIANO HOSMANN, ARGENTINO, NACIDO EL 01/03/1977, COMERCIANTE, DNI 25.898.014, CUIT: 320-25898014-0 Y CRISTINA CARINA MASET, ARGENTINA, NACIDA EL 06/10/1977, COMERCIANTE, DNI 26.144.260, CUIT: 23-26144260-4, AMBOS DOMICILIADOS EN AV. PLOTTIER Nº 240, BARRIO CANALES DE PLOTTIER, CIUDAD DE PLOTTIER, PROVINCIA DEL NEUQUéN, LAS 70 CUOTAS SOCIALES DE QUE ERA TITULAR EN LA SOCIEDAD "PATRIMONIO EFICAZ S.R.L." Y EN LAS SIGUIENTES PROPORCIONES: AL SEñOR MARIANO HOSMANN LA CANTIDAD DE 60 CUOTAS SOCIALES Y A LA SEñORA CRISTINA CARINA MASET, LA CANTIDAD DE 10 CUOTAS SOCIALES. EN DICHO ACTO EL SEñOR CARLOS BAVIER BADAGNANI RENUNCIó AL CARGO DE GERENTE QUEDANDO DESIGNADO PARA EL CARGO DE GERENTE EL SEñOR MARIANO HOSMANN. EL ARTíCULO CUARTO QUEDA REDACTADO DE LA SIGUIENTE MANERA: "ARTÍCULO CUARTO: "EL CAPITAL SOCIAL SE FIJA EN LA SUMA DE PESOS CIENTO CUARENTA MIL ($140.000,00), DIVIDIDOS EN CIENTO CUARENTA (140) CUOTAS SOCIALES DE PESOS UN MIL CON 00/100 ($1000,00) VALOR NOMINAL CADA UNA, QUE LOS SOCIOS SUSCRIBEN EN ESTE ACTO DE LA SIGUIENTE MANERA: EL SOCIO MARIANO HOSMANN, SUSCRIBE LA CANTIDAD DE 130 CUOTAS SOCIALES POR UN TOTAL DE PESOS CIENTO TREINTA MIL ($130.0000) Y LA SEñORA CRISTINA CARINA MASET SUSCRIBE LA CANTIDAD DE 10 CUOTAS SOCIALES POR UN TOTAL DE PESOS DIEZ MIL ($10.000). EL PRESENTE SE LIBRA EN AUTOS: "PATRIMONIO EFICAZ S.R.L S/INSCRIPCIÓN CESIONES DE CUOTAS, RENUNCIA DE GERENTE, MODIFICACIÓN DEL ART. 4TO. DEL CONTRATO (CAPITAL) Y DESIGNACIÓN DE GERENTE" EXPTE. 29626/24. NEUQUéN, 15/04/2024. FDO. ANDRéS SEBASTIáN RUIZ IGOA, SUBDIRECTOR, REGISTRO PúBLICO DE COMERCIO, PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DEL NEUQUéN. 1P 26-04-24

Provincia: NEUQUEN Fecha: 11/08/2023

Razón Social: PROYECTOS CONSTRUCTIVOS SRLPROYECTOS CONSTRUCTIVOS S.R.L. MODIFICACION DE LA CLAUSULA PRIMERA EN LA CIUDAD DE NEUQUEN A LOS DIA 26 DEL MES DE JUNIO DE 2023, SE REUNEN LOS SEñORES SOCIOS PARA TOMAR EL TEMA DEL DIA LA MODIFICACION DE LA CLAUSULA PRIMERA CON RELACION AL CAMBIO DEL DOMICILIO DE LA SEDE SOCIAL. SOCIO SEñOR HOSMANN MARIANO, DNI 25.898.014 CUIT 20258980140, NACIDO EL 01 DE MARZO DE 1977, PROFESION COMERCIANTE, ESTADO CIVIL SOLTERO, NACIONALIDAD ARGENTINO, CON DOMICILIO EN CALLE AVENIDA PLOTTIER N 240 B CANALES DE PLOTTIER NEUQUEN, 11 DE AGOSTO DE 2023BOLETIN OFICIALPAGINA 26 DE LA LOCALIDAD DE PLOTTIER, PROVINCIA DE NEUQUEN Y LA SEñORA SOCIA, LOPEZ KARINA ALEJANDRA, DNI 25.990.120, CUIT 27259901206, NACIDA EL 13 DE JULIO 1977, NACIONALIDAD ARGENTINA, ESTADO CIVIL SOLTERA, PROFESION COMERCIANTE, CON DOMICILIO EN B SANTA GENOVEVA CALLE MONSEñOR D ANDREA N 1033 DE LA CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL, PROVINCIA DE NEUQUEN. POR LA PRESENTE SE REUNEN EL 100 DE LOS SOCIOS Y DEFINE EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA CON RESPECTO A LA MODIFICACION DEL DOMICILIO DE LA SEDE SOCIAL. LA SOCIEDAD PROYECTOS CONSTRUCTIVOS, CUIT 30715897179, CONTRATO CONSTITUTIVO INSCRIPTA BAJO EL N 419, FOLIOS 3688 3694, TOMO XIX DIECINUEVE DE S.R.L. EXPTE. 23501 2017 INSCRIPTA EL 07 DICIEMBRE DE 2017. Y CESION DE CUOTAS, RENUNCIA Y DESIGNACION DE GERENTE, BAJO EL N 315 FOLIOS 2520 2525, TOMO XIII TRECE DE S.R.L. INSCRIPTA EL 03 DE AGOSTO DE 2018, EXPTE 24075 18. PRIMERO MODIFICACION DE LA CLAUSULA PRIMERA QUE QUEDARA REDACTADA DE LA SIGUIENTE MANERA, PRIMERO: LA SOCIEDAD TIENE SU DOMICILIO LEGAL EN CALLE LANIN 157, BARRIO VILLA MARIA DE LA CIUDAD DE NEUQUEN. SE CAMBIA EL DOMICILIO DE LA SEDE SOCIAL A LA CALLE ROCA N 135 DE LA CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL, PROVINCIA DE NEUQUEN, PUDIENDO ESTABLECER AGENCIA O SUCURSALES EN EL PAIS O EN EL EXTRANJERO. FIRMA EDICTOS AVILA ERNESTO RAIMUNDO DNI 23400562.

Provincia: NEUQUEN Fecha: 14/04/2023

Razón Social: PATRIMONIO EFICAZ SRLPATRIMONIO EFICAZ S.R.L. MODIFICACION DE CONTRATO SOCIAL EN LA CIUDAD DE NEUQUEN, A LOS 09 DIAS DE FEBRERO 2023, SE REUNEN LOS SEñORES SOCIO PARA MODIFICAR EL CONTRATO SOCIAL EL ARTICULO PRIMERO DOMICILIO DE LA SEDE SOCIAL: EL SEñOR SOCIO CARLOS JAVIER BADAGNANI, ARGENTINO, DNI 27.805.151, CUIL CUIT 20278051510, NACIDO EL 07 DE OCTUBRE DE 1980, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, COMERCIANTE, CON DOMICILIO EN CALLE MONSEñOR D´ANDREA N 1.033, BARRIO SANTA GENOVEVA DE LA CIUDAD DE NEUQUEN CAPITAL, PROVINCIA DEL NEUQUEN Y POR OTRO LADO EL SOCIO MARIANO HOSMANN, ARGENTINO, DNI 25.898.014 CUIL CUIT 20258980140, DE ESTADO CIVIL CASADO EN PRIMERA NUPCIAS CON LA SEñORA CRISTINA CARINA MASET, DNI 26.144.260, PROFESION COMERCIANTE, NACIDO EL 01 DE MARZO DE 1977, DOMICILIADO EN AVENIDA PLOTTIER N 240, BARRIO LOS CANALES DE PLOTTIER, CIUDAD DE PLOTTIER, PROVINCIA DEL NEUQUEN: EN ESTE ACTO ACUERDAN A SER LOS CAMBIO MENCIONADOS DE LA EMPRESA PATRIMONIO EFICAZ S.R.L., CUIT 30716777274, INSCRIPTA BAJO EL N 381, FOLIOS 3186 3191, TOMO XVISRL, DE FECHA 22 CAPITAL Y REFERIDA A LA ADMINISTRACION BAJO EL N 290, FOLIOS 2855 2860, TOMO XVSRL DE FECHA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021. ARTICULO PRIMERO: DEJANDO COMO NUEVO DOMICILIO LEGAL Y ESPECIAL EN LA CALLE ROCA N 193 DE CIUDAD DE NEUQUEN, PROVINCIA DEL NEUQUEN. EN ESTE ACTO AUTORIZAN AL SEñOR AVILA ERNESTO RAIMUNDO, DNI 23.400.562, PARA QUE FIRME TODOS LOS ACTOS DEL CONTRATO ASI COMO LOS EDICTOS.

Provincia: NEUQUEN Fecha: 08/07/2022

Razón Social: CONSTRUCCIONES EFICIENTES SRLCONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. GERENCIA ACTA N° 7. SUBSANATORIA DEL MANDATO DE (ACTA N° 5 DEL 14 DE JUNIO DE 2021). EN LA CIUDAD DE NEUQUéN, PROVINCIA DEL NEUQUéN, A LOS 14 DEL MES DE JUNIO 2022. SE REúNE LOS SOCIOS MARIANO HOSMANN, DNI 25.898.014, DOMICILIADO EN AV. PLOTTIER N° 240 DE LA CIUDAD DE PLOTTIER, PROVINCIA DEL NEUQUéN Y CRISTINA CARINA MASET, DNI 26.144.260, DOMICILIO EN AV. PLOTTIER N° 240 DE LA CIUDAD DE PLOTTIER, PROVINCIA DEL NEUQUéN. QUIENES COMPONEN EL 100% DEL CAPITAL SOCIAL Y DETERMINAN: 1) APROBAR LO ACTUADO EN SU GESTIóN DEL SOCIO GERENTE MARIANO HOSMANN. 2) APROBAR SU DESIGNACIóN COMO GERENTE, PARA SU NUEVO MANDATO POR UN PERIODO DE TRES EJERCICIOS A PARTIR DE LA FECHA. PASAN LECTURA Y CONFORMIDAD DE LA PRESENTE, LOS SOCIOS FIRMAN EL ACTA EN LA FECHA Y LUGAR ARRIBA INDICADO. 1P 08-07-22

Provincia: NEUQUEN Fecha: 04/01/2022

Razón Social: PATRIMONIO EFICAZ SRLPATRIMONIO EFICAZ S.R.L. EDICTO DE CESION DE CUOTAS SOCIALES, AMPLIACION DEL OBJETO SOCIAL, AUMENTO DE CAPITAL Y MODIFICACION DE CONTRATO DE LA SOCIEDAD POR ESCRITURAS NROS. 292 Y 658, FOLIOS 1176 Y 3265 DE FECHAS 8 DE JULIO Y 9 DE SEPTIEMBRE, AMBAS DEL AñO 2021, ANTE EL REGISTRO NOTARIAL N 18 DE LA CIUDAD DE NEUQUEN; EL SR. CARLOS JAVIER BADAGNANI, ARGENTINO, NACIDO EL 7 10 1980, SOLTERO, COMERCIANTE, DNI 27.805.151, CUIL 20278051510, DOMICILIADO EN MONSEñOR D'ANDREA 1.033, B SANTA GENOVEVA DE LA CIUDAD DE NEUQUEN, PROVINCIA DEL NEUQUEN, CEDIO Y TRANSFIRIO A FAVOR DEL SEñOR MARIANO HOSMANN, ARGENTINO, NACIDO EL 01 03 1977, COMERCIANTE, D.N.I. 25.898.014, CUIL 20258980140, CASADO EN PRIMERAS NUPCIAS CON CRISTINA CARINA MASET, QUIEN ES TITULAR DEL D.N.I. 26.144.260, DOMICILIADO EN AVENIDA PLOTTIER 240, BARRIO CANALES DE PLOTTIER, CIUDAD DE PLOTTIER, PROVINCIA DEL NEUQUEN; 21 CUOTAS SOCIALES DE PESOS UN MIL PESOS1.000 DE VALOR NOMINAL CADA UNA QUE TIENE Y LE CORRESPONDE EN LA SOCIEDAD PATRIMONIO EFICAZ S.R.L., CUIT 30716777274, CON DOMICILIO LEGAL Y FISCAL EN LA CALLE FRONTERA 2.335 DE LA CIUDAD DE NEUQUEN, PROVINCIA DEL NEUQUEN, CUYO CONTRATO SOCIAL FUE FORMALIZADO POR INSTRUMENTO PRIVADO DE FECHA 2 DE OCTUBRE DEL AñO 2019 E INSCRIPTO EN LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN, BAJO EL NUMERO 381 TRESCIENTOS OCHENTA Y UNO, FOLIOS 3186 3191, TOMO XVI DIECISEIS DE S.R.L., AñO 2019, CON FECHA 29 DE NOVIEMBRE DE 2019 Y SU POSTERIOR CESION DE CUOTAS SOCIALES Y MODIFICACION DE CONTRATO CELEBRADO POR ESCRITURA NUMERO 202, FOLIO 809 DE FECHA 17 DE MAYO DE 2021, ANTE EL REGISTRO NOTARIAL NUMERO 18 DE LA CIUDAD DE NEUQUEN, LA CUAL SE INSCRIBIRA CON ANTELACION A LA PRESENTE. ASIMISMO, SE RESOLVIO AMPLIAR EL OBJETO SOCIAL Y CONSECUENTEMENTE AUMENTAR EL CAPITAL SOCIAL QUEDANDO MODIFICADOS LOS ARTICULOS TERCERO Y CUATRO DEL CONTRATO SOCIAL, LOS QUE

QUEDARON REDACTADOS DE LA SIGUIENTE MANERA: ARTICULO TERCERO: LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO SOCIAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A QUEDANDO HABILITADA PARA LA ADMINIS TRACION DE INMUEBLES DE PARTICULARES Y SOCIEDADES Y O FIDEICOMISOS, PROPIOS O DE TERCEROS, PUDIENDO ARRENDAR, ENAJENAR, EXPLOTAR POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS TODO TIPO DE INMUEBLES URBANOS Y RURALES; Y B CONSTRUCCIONES: MEDIANTE LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES Y NO RESIDENCIALES LO CUAL INCLUYE LA CONSTRUCCION Y COMERCIALIZACION DE LOS MISMOS POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, REFORMA Y REPARACION DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES, BUNGALOWS, CABAñAS, CASAS DE CAMPO, DEPARTAMENTOS Y ALBERGUES Y TODO TIPO DE VIVIENDA, YA SEA UNIFAMILIAR O INDUSTRIAL. ARTICULO CUARTO: El CAPITAL SOCIAL SE FIJA EN LA SUMA DE PESOS CIENTO CUARENTA MIL PESOS140.000,00, DIVIDIDOS EN CIENTO CUARENTA 140 CUOTAS SOCIALES DE PESOS UN MIL CON 00 100 PESOS1.000,00, VALOR NOMINAL CADA UNA QUE LOS SOCIOS SUSCRIBEN EN ESTE ACTO DE LA SIGUIENTE MANERA: EL SOCIO CARLOS JAVIER BADAGNANI, SUSCRIBE LA CANTIDAD DE 70 CUOTAS SOCIALES POR UN TOTAL DE PESOS SETENTA MIL PESOS70.000,00 Y EL SOCIO MARIANO HOSMANN, SUSCRIBE LA CANTIDAD DE 70 CUOTAS SOCIALES POR UN TOTAL DE PESOS SETENTA MIL PESOS70.000,00. LAS CUOTAS SE ENCUENTRAN INTEGRADAS EN DINERO EFECTIVO. EL PRESENTE EDICTO HA SIDO LIBRADO EN AUTOS CARATULADOS: PATRIMONIO EFICAZ S.R.L. S CESION DE CUOTAS SOCIALES, AMPLIACION DEL OBJETO SOCIAL, AUMENTO DE CAPITAL Y MODIFICACION DE LAS CLAUSULAS TERCERA Y CUARTA DEL ESTATUTO DE LA SOCIEDAD, EXPTE. 26689 21. NEUQUEN, 9 DE DICIEMBRE DE 2021. FDO. ANDRES SEBASTIAN RUIZ IGOA, SUBDIRECTOR, DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO, PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DEL NEUQUEN.

2.7.1 publicaciones oficiales vinculaciones.

- **CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. CUIT: 30-71574066-0**

Provincia: NEUQUEN Fecha: 20/05/2022

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. Gerencia Acta N 5: En la ciudad de Neuquen, Provincia del Neuquen, a los 14 dias del mes de junio de 2021, se reunen los socios: Mariano Hosmam DNI 25.898.014, domiciliado en Av. Plottier N 240, de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen y Cristina Carina Maset, DNI 26.144.260, domicilio en Av. Plottier N 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquen; quienes componen el 100 del capital social y determinan: 1 Aprobar lo actuado en su gestion del socio Gerente Mariano Hosmam. 2 Aprobar su designacion como Gerente, para su nuevo mandato por un periodo de dos años a partir de la fecha. Pasan lectura y conformidad de la presente, los socios firman el Acta en la fecha y lugar arriba indicado.

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE NEUQUEN Fecha: 20/05/2022

CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. Gerencia Acta N° 4: En la ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén, a los 14 días del mes de junio de 2019, se reúnen los socios: Mariano Hosmam, DNI 25.898.014, domiciliado en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquén y Cristina Carina Maset, DNI 26.144.260, domicilio en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquén; quienes componen el 100% del capital social y determinan: 1) Aprobar lo actuado en su gestión del socio Gerente Mariano Hosmam. 2) Aprobar su designación como Gerente, para su nuevo mandato por un periodo de dos años a partir de la fecha. Pasan lectura y conformidad de la presente, los socios firman el Acta en la fecha y lugar arriba indicado. CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L. Gerencia Acta N° 5: En la ciudad de Neuquén, Provincia del Neuquén, a los 14 días del mes de junio de 2021, se reúnen los socios: Mariano Hosmam DNI 25.898.014, domiciliado en Av. Plottier N° 240, de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquén y Cristina Carina Maset, DNI 26.144.260, domicilio en Av. Plottier N° 240 de la ciudad de Plottier, Provincia del Neuquén; quienes componen el 100% del capital social y determinan: 1) Aprobar lo actuado en su gestión del socio Gerente Mariano Hosmam. 2) Aprobar su designación como Gerente, para su nuevo mandato por un periodo de dos años a partir de la fecha. Pasan lectura y conformidad de la presente, los socios firman el Acta en la fecha y lugar arriba indicado. 1p 20-05-22

2.8 INFORMACIÓN DE PRENSA

El nuevo barrio de Neuquén que es un oasis de la naturaleza y está conectado a todo
Fuente: Rionegro.com Fecha:22/03/2024

Está naciendo un nuevo desarrollo inmobiliario pionero para los amantes de la naturaleza. A tan solo 15 minutos del centro de Neuquén y 10 minutos de Plottier se erige “La Reserva – Barrio Botánico”, un barrio cerrado ubicado en la zona de fincas que fusiona la comodidad de la vida moderna con la preservación del entorno natural.
Se trata de un proyecto que se presenta para aquellos que buscan no solo un terreno, sino también un estilo de vida. El lugar alberga en su interior un parque botánico, con un bosque de árboles de más de 100 años considerado sanador por la paisajista Patricia Palavecino – muy conocida en su ámbito – y 750 metros lineales de costa de río del brazo de La Herradura.
Si bien el nuevo barrio está ubicado sobre la ruta 22, a unos 5 minutos del aeropuerto, y tiene acceso directo a la ruta 9, al entrar se apagan los ruidos y se siente la energía apaciguadora de la naturaleza. Se forja como un modelo de desarrollo inmobiliario a seguir ya que demuestra que es posible construir un lugar donde el crecimiento urbano y la conservación del medio ambiente coexistan en armonía.

Los socio-gerentes de la desarrolladora Eleganza, **Mariano Hosmann** y Cristina Maset, destacan que la idea es que «después de toda la locura del día la persona sienta que está en un oasis en el medio de la ciudad». La empresa ha respetado toda la flora y la fauna. Se urbanizaron solamente pequeños espacios, como un sendero y bajadas agradables para relajar y tomar mate.
La historia también es parte de la singularidad de este proyecto. En el corazón del barrio se encuentra una casa construida en 1926, la cual fue reformada y donde se pretende realizar un proyecto gastronómico, todavía por definir. Además, los vecinos contarán con un centro comercial de 12 locales que brindarán servicios, tales como farmacia y pequeño mercado, para facilitar el día a día de las compras.
En estos momentos se encuentran a la venta terrenos de 400m2 con valores a partir de US$35,000. Son 290 lotes en total, de los cuales 16 son comerciales que tienen frente y servicio de ruta. Todos están siendo comercializados en exclusiva por Remax Oportunidades, en Neuquén, y Remax Signature, en Plottier.
La zona se caracteriza desde hace años por tener barrios cerrados que ya están consolidados, como Muluen, Costa Serena y Laguna Blanca. La Reserva constituye las últimas 28 hectáreas a urbanizar dándole valor agregado a la zona de fincas ya reconocido en el mercado. Además, el barrio continuará con la premisa de expensas bajas y un estilo de construcción elegante, moderna y minimalista. Según la martillera pública y agente inmobiliaria de Remax Oportunidades, Cecilia Castro, la compra se puede realizar entregando el 30% como anticipo y el resto en 36 cuotas que se podrán pagar en pesos o dólares. "La idea es que cualquier familia que decida vivir en la zona de fincas lo pueda hacer y que no sea disparatado pensar en el valor de un terreno", resaltó.
Como en cualquier barrio cerrado, hay un reglamento en el tipo de construcción que se puede llevar adelante, con restricciones mínimas. "Exceptuando la posibilidad de una casa prefabricada todos los demás estilos constructivos van a estar habilitados", especificó Castro. Sin embargo, la aspiración es que las construcciones sean modernas y minimalistas. Para lograrlo se está armando un programa para que arquitectos de renombre de la zona tengan la posibilidad de construir y delinear el diseño del barrio.
Por su parte, Matías Ottonello, bróker de Remax Signature en Plottier destacó la ubicación del proyecto. "Está en un sector muy importante, que tiene un despliegue y una relevancia estratégica para las dos ciudades". Gabriel López bróker regional y martillero responsable por Remax Oportunidades, reforzó la opinión de Ottonello y agregó que "es un lugar interesante para las nuevas familias que quieran vivir tranquilamente, pero cerca de las vías principales".
La desarrolladora Eleganza ha realizado otros proyectos que se destacan por la modernidad y calidad de construcción, como Torre Eleganza y Torre Luminia, ambas ubicadas en el centro de Neuquén. Eleganza es una empresa que sobresale por construir desarrollos de categoría que conjugan la recreación artística con impacto social

Luminia, un proyecto ícono que cambiará Neuquén: conocé cómo será este edificio
Fuente: Rionegro.com Fecha: 30/10/2022

La novedad fue anunciada por la Desarrolladora Eleganza, que plantea un nuevo concepto edilicio reestructurando el negocio inmobiliario. Luminia se caracteriza por su ubicación excepcional, en la esquina de Brown y Roca y por su estrategia comercial para la venta.
Según explican los desarrolladores se ha creado una unidad de negocio real para inversores. Luminia ofrece, desde Neuquén capital, una inversión de bajo riesgo y alta rentabilidad compitiendo con proyectos en todo el país: se diseñó pensando principalmente en la renta temporal (la modalidad favorita y más elegida por los usuarios) que ofrece un 200% más de rentabilidad que la renta convencional.
Luminia se enfocó casi exclusivamente en el alquiler diario, con departamentos ideales para esta actividad comercial: unidades de una habitación y con aproximadamente 50 m2 (que de acuerdo a las estadísticas de sitios especializados es la tipología más elegida por el turismo empresarial).
Es perfecto para personas que quieran recuperar su inversión en plazos muchísimo más veloces que los que ofrece cualquier otro desarrollo inmobiliario, explican los desarrolladores.
El concepto fundamental de este proyecto es la luz, elegida porque es un elemento atractivo que influye en el estado anímico de las personas, llama la atención y por supuesto atrae. Luminia estará siempre iluminado, será un edificio visualmente dinámico.
«Cuando la gente hable de Neuquén, va a hablar de Luminia. Todos van a querer entrar y conocerlo», afirma el desarrollador Javier Badagnani. "Diseñamos un edificio brillante por dentro y por fuera", agrega el empresario **Mariano Hosmann**. Además Luminia tendrá el primer Sky Bar de la región, algo sin precedentes en la región. La idea es generar un espacio gastronómico con diversas propuestas culinarias abierto a todo el público.
La construcción de la torre comenzará a fines de este año y se terminará en el 2025. Los departamentos están siendo comercializados de manera exclusiva por la inmobiliaria Remax.
Luminia: un excelente negocio
Todo inversor sabe que el alquiler diario es mucho más rentable que el alquiler convencional. Sin embargo, la mayoría de dueños lo evitan por la demanda de tiempo y energía que este sistema consume. Hay que estar pendiente de diversos factores fundamentales para el visitante: entrega de llaves, equipamiento y mobiliario de categoría, insumos básicos, ropa de cama, toallas, limpieza… la lista sigue y sigue.
Para solucionar este problema Luminia dispondrá de un servicio exclusivo para propietarios, enfocado a resolver todos estos inconvenientes de forma sistematizada, eficiente e independiente, sin tener que cargar de exigencias ni problemas al propietario de cada unidad. "Se realizará una gestión integral, desde la recepción de la consulta, la entrega y recepción de llaves a un departamento limpio y completamente equipado con atención exclusiva a cada visitante a través de un sistema de administración", explica Mariano Hosmann.
Luminia tendrá su portal de reservas exclusivo en el que los usuarios podrán elegir su habitación y definir cómo será su experiencia de visita en Neuquén. La torre tendrá una entrada para visitantes y un ingreso exclusivo para propietarios a fin de distribuir el tráfico entre servicio gastronómico, oficinas, consultorios y departamentos (tanto vivienda como renta). Todos los aspectos diferenciales del proyecto posicionarán a la torre y posibilitará tener el valor de renta más alto del mercado.
«Luminia está pensado como una experiencia integral tanto para los usuarios que renten unidades como para los dueños que serán parte de un negocio sin precedentes», resalta Mariano Hosmann.

Una constructora prepara un gran show artístico entre andamios Fuente: lolmneuquen.com Fecha: 01/10/2021
Una desarrolladora inmobiliaria de Neuquén está construyendo un edificio al que le quiere dejar toda una impronta artística, y para ya comenzar a hacer sentir esa diferencia preparó para este viernes a las 20 un show gratuito de música y luces entre los andamios. La cita es en Roca 135, al frente de lo que va a ser la torre Eleganza. La idea es que los vecinos y vecinas que pasen por el centro a esa hora se acerquen a disfrutar de un evento diferente, llamativo y luminoso. El artista neuquino Matias Montanaro va a ser el encargado de conducir esta noche que promete un encuentro divertido para comenzar a sentir esta torre de arte. “La desarrolladora está haciendo un edificio artístico, su lema es: “Viví arte” y eso es lo que quieren mostrar desde la construcción”, contó Montanaro a LM Neuquén. Los dueños de esta empresa, **Mariano Hosmann** y Javier Badagnani, destacan el trabajo completo de la construcción de este edificio y sienten que los obreros son artistas en lo que hacen. “En el caso de la obra de un edificio en general los que se llevan los aplausos son los arquitectos, pero en este edificio se valoriza a todos los que intervienen en la construcción”, contó Montanaro sobre la idea de los dueños de Eleganza, a los que consideró “fanáticos del arte”. La iniciativa es “hacer arte desde el proceso de construcción”, y por eso empezaron a hacer estas acciones artísticas donde se invita al público en general a ver un show gratuito. “Todo se desarrolla en la calle, se corta, yo voy a estar exponiendo unas obras y presentado el evento. Va a estar una marca de gin tonic ofreciendo tragos para que la gente disfrute mientras ve el espectáculo”, adelantó Montanaro. La torre Eleganza se bañará de luces que se moverán al ritmo de la música de la banda “Metatambó”. Las luces van a quedar encendidas desde este viernes hasta el domingo para que más personas las puedan disfrutar. “La invitación es a todo público, es solo acercarse a la torre para conocerla y disfrutar de una velada mágica”, expresó el artista plástico y gestor cultural. “De todos estos eventos van a ir quedando imágenes para que cada persona que compre un departamento tenga un archivo de la construcción del edificio donde viven”, agregó.

2.9 CERTIFICACIONES

2.9.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.9.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10 HISTORIAL DE RELACIÓN DE DEPENDENCIA

CUIT	RAZÓN SOCIAL	DESDE/HASTA	TELÉFONOS
30-71574066-0	CONSTRUCCIONES EFICIENTES S.R.L.	01/2021 - Actualidad	-
30-69138027-7	INGENIERIA OBRAS Y SERVICIOS TISICO S.A.	04/2015 – 09/2015	02214644588 02214644570 02214646868
30-70802775-4	MUÑOZ DE TORO PATAGONIA S.A.	11/2007 - 04/2008	-

Fuentes: Medios de Consulta Externa

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

- Alquiler de maquinaria y equipo N.C.P., sin personal.
- Servicio de transporte automotor de cargas N.C.P.
- Servicios de asesoramiento, dirección y gestión empresarial realizados por integrantes de los órganos de administración y/o fiscalización en sociedades anónimas.

Fuentes: Medios de Consulta Externa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.4 CLIENTES

No se detectó información.

3.5 SEGUROS

3.5.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	181009
Desde:	15/08/2011 - Alta de afiliación
Hasta:	**25/11/2021 - Rescisión Cese Actividad ART20**

Aseguradora:	EXPERTA ART
N° de contrato:	156423
Desde:	01/09/2008 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	07/11/2009 - Rescisión por falta de trabajadores del empleador

Aseguradora:	LA SEGUNDA
N° de contrato:	85224
Desde:	25/01/2006 - Alta de afiliación
Hasta:	31/08/2008 - Cambio de Aseguradora

3.5.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.5.3 Otros Seguros contratados

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

RESUMEN DE CHEQUES RECHAZADOS EN CUENTAS DE PERSONAS JURÍDICAS

	Sin Fondos				Def. Formales			
	Cantidad	%	Monto	%	Cantidad	%	Monto	%
Sin Abonar	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%
Levantados	5	100%	23 132 924,53	100%	0	0%	0	0%
Totales	5	100%	23 132 924,53	100%	0	0%	0	0%

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

Banco	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022	12/2022
MERCADOLIBRE S.R.L.								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	512	358	353	349	403	446	379	590
TOTAL	**512**	**358**	**353**	**349**	**403**	**446**	**379**	**590**

Banco	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023	08/2023
MERCADOLIBRE S.R.L.								
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	391	591	454	426	484	161	282	77
TOTAL	**391**	**591**	**454**	**426**	**484**	**161**	**282**	**77**

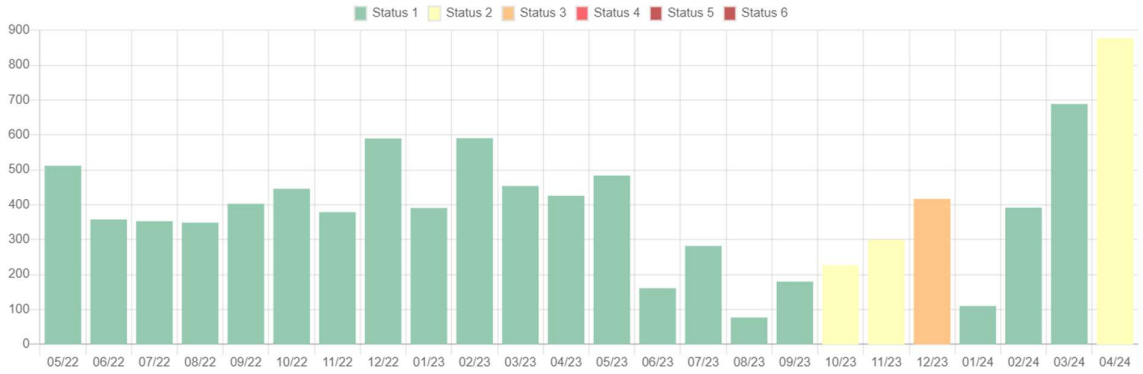
Banco	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024	04/2024
MERCADOLIBRE S.R.L.	32							
BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES S.A.U.	148	227	300	417	110	392	689	878
TOTAL	**180**	**227**	**300**	**417**	**110**	**392**	**689**	**878**

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa

Situaciones últimos 24 meses

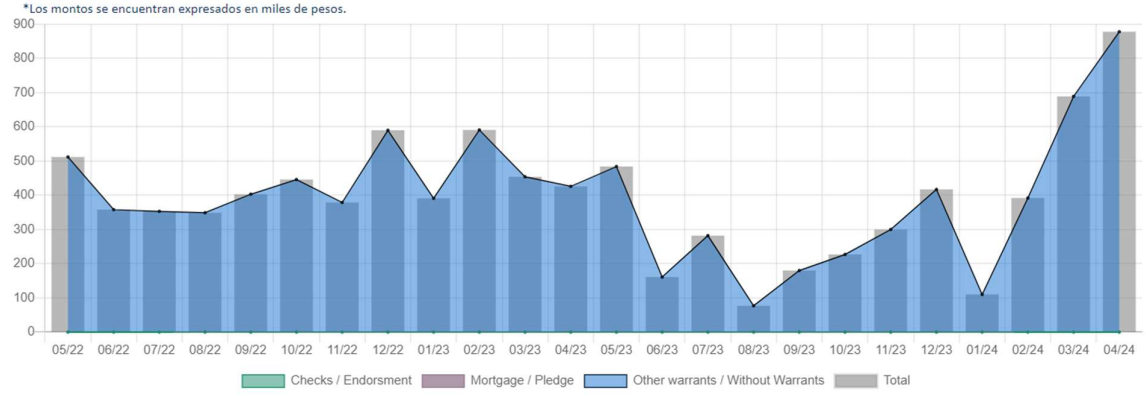
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
11	GANANCIAS PERSONAS FISICAS	ACTIVO	2003-07
30	IVA	ACTIVO	2003-07
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2015-02
308	APORTES SEG.SOCIAL AUTONOMOS	ACTIVO	2009-04

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

HOSMANN MARIANO, CUIT 20258980140, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 26/06/2024.



REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, HOSMANN MARIANO CUIT 20258980140 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 26/06/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: 87cc30e1-f69a-471d-bc9b-4955412a2746

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD









7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

8- Estados Contables

8.1 DATOS CONTABLES

No se detectó información.