DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

DEL NORTE S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Junio 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.				x				
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931				x				
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales				x				
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**				x				
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**60%**			**24**				

	Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
								x				
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
								x				
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
												x
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
				x								
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
					x							
Total Situación Económico-Financiero		**57%**			**17**							

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

	CONDICIÓN	CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	24	**40**	**60%**	**10,0%**	**0,6**
2	**Situación Económico-Financiera**	17	**30**	**57%**	**90,0%**	**5,1**
Resultado Final		**5,7**				

x

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

DEL NORTE S.A. es una empresa dedicada, según información de AFIP, a la construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales. Inició sus actividades en el año 1997 y cuenta con domicilio legal en San Salvador de Jujuy, Provincia de Jujuy. Sus accionistas son: DIEGO MARTIN PESTAÑA (65%) y PABLO EZEQUIEL ORTIZ (35%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 0/2024 cuentan con 5 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con ANDINA ART. No opera a crédito con el sistema financiero, no registra cheques rechazados por falta de fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin bienes asociados. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 11/2023 mostró una deficitaria performance económica por 3° periodo consecutivo, sin informar ventas, Costos Directos ni Gastos de Estructura, registrando una pérdida final de -$395.4 Mil (afectada por Egresos del $395.7 Mil imputados a Resultados Financieros y por Tenencia) vs el quebranto final de -$ 592.2 Mil del ejercicio anterior (también afectada por Egresos imputados a Resultados Financieros y por Tenencia). La compañía presentó un caída proporcional del PN y del Pasivo, situación que mantuvo a la performance Financiera y Patrimonial sin mayores variaciones, siguiendo sus principales indicadores en valores inadecuados: el Capital de Trabajo fue equivalente al 35% del activo, siendo ajustada la conformación, la Solvencia Patrimonial continuó en 0.67, el Endeudamiento Corriente pasó de 1.50 a 1.49 y el PN se conformó por Resultados no asignados negativos, como contrapartida el indicador de Liquidez Corriente continuó en valores adecuados (1.59). La compañía no informa proyectos en ejecución y/o en licitación/concurso. No se informaron ventas post balance.

De acuerdo con los datos analizados, la compañía se encuentra atravesando su 3° quebranto consecutivo, presentando una debilitada situación Financiera, Patrimonial y sin informar Ventas en estos periodos. Ante esta situación sugerimos operar con extremada cautela. Evaluar proveedor alterno.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**N/I**	**N/I**
Límite de compra	**N/I**	**N/I**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 7
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 7
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 7
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 8
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 12
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 12
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 12
2.7.1 Socios / Accionistas 12
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 12
2.7.3 Directivos 12
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 13
2.8 ACTIVOS 14
2.8.1 Inmuebles 14
2.8.2 Rodados 14
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 14
OTRAS PUBLICACIONES 14
2.10 CERTIFICACIONES 14
2.10.1 Certificaciones de Calidad 14
2.10.2 Distinciones Obtenidas 14
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 14
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 14
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 16

3- SITUACIÓN COMERCIAL 17

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 17
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 17
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 17
3.4 PROVEEDORES 17
3.5 CLIENTES 17
3.6 SEGUROS 17
3.6.1 Registro de contratos con las ART 17
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 18
3.6.3 Otros Seguros contratados 18
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 18
3.7.1 Proyectos en ejecución 18
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 18

4- COMERCIO EXTERIOR 19

4.1 IMPORTACIONES 19
4.2 EXPORTACIONES 19

5- SITUACIÓN BANCARIA 20

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 20
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 20
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 20

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 21

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 21
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 21
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 21
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 21
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 21
6.3.3 Embargos 21
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 22

7- INTEGRIDAD 23

7.1 INTEGRIDAD 23
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 23

8- ESTADOS CONTABLES 24

8.1 DATOS CONTABLES 24
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 30
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 31
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 32
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 33
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 34
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 35
8.8 SCORE DE BALANCE 36

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

DEL NORTE S.A.

Razón Social	DEL NORTE S.A.
CUIT	30-68739856-0.
Domicilio	LOS QUEBRACHALES 726, (4600), SAN SALVADOR DE JUJUY, JUJUY, ARGENTINA
Posibles teléfonos	O388-4262650 - (OTRO)
Actividad	410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	25/02/1998
Fecha de Contrato Social	10/12/1997
Capital	$ 50 000
Patrimonio neto al 2023	$ 246 199
Domicilio Legal	LOS QUEBRACHALES 726, (4600), SAN SALVADOR DE JUJUY, JUJUY, ARGENTINA
Otros domicilios	CNEL PUCH 638, (4600), SAN SALVADOR DE JUJUY, JUJUY, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

DEL NORTE S.A. es una empresa licenciada en San Salvador de Jujuy, Provincia de Jujuy. Inicio sus actividades en 1997. Sus principales actividades para las cuales está registrada en AFIP son: 410021 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES 429090 - CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL N.C.P. 431210 - MOVIMIENTO DE SUELOS Y PREPARACIÓN DE TERRENOS PARA OBRAS.

Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES

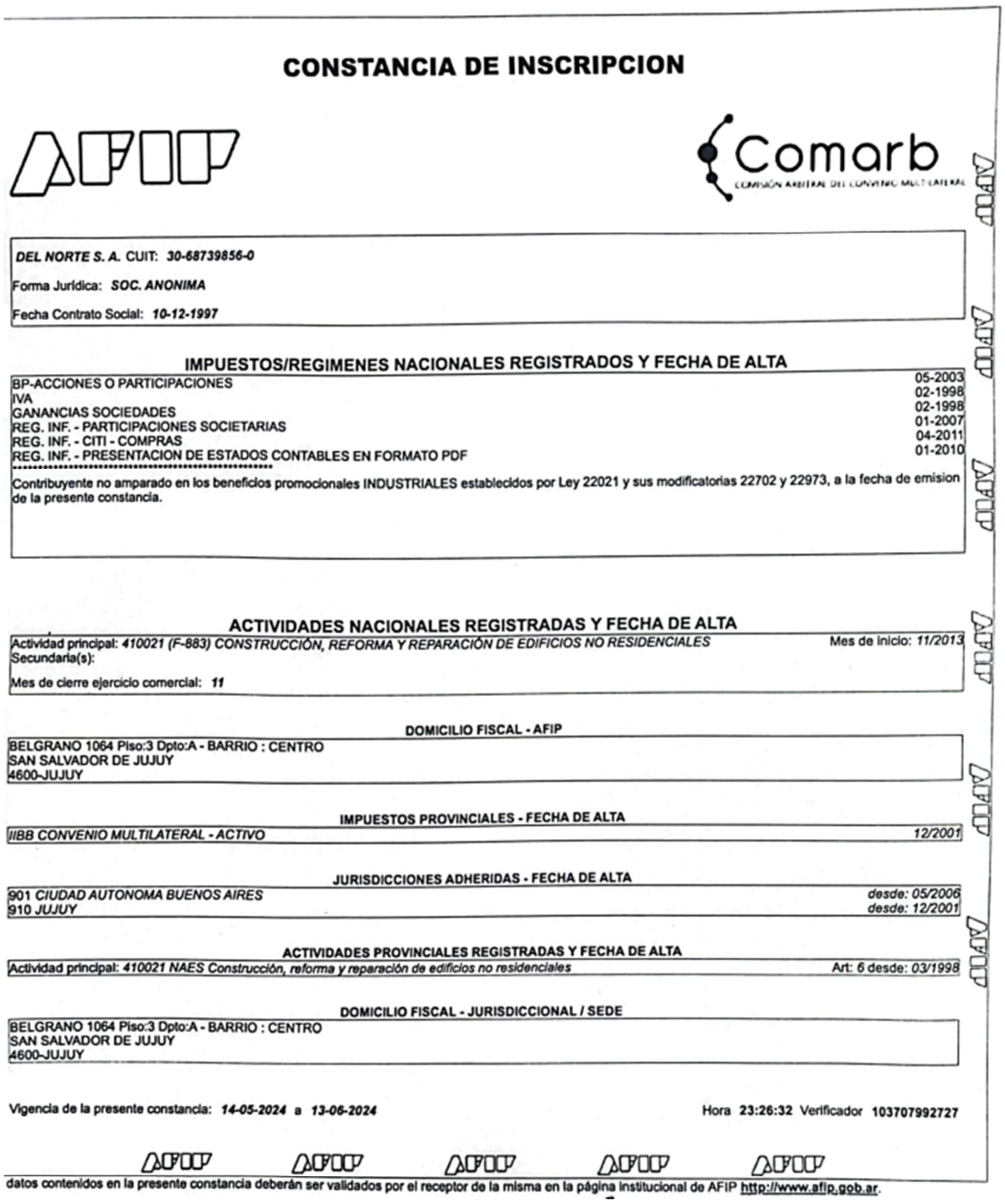
No se detectó información.

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias



CONSTANCIA DE INSCRIPCION

AFIP

Comarb
COMISIÓN ARBITRAL DEL CONVENIO MULTILATERAL

DEL NORTE S. A. CUIT: ***30-68739856-0***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***10-12-1997***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	05-2003
IVA	02-1998
GANANCIAS SOCIEDADES	02-1998
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - CITI - COMPRAS	04-2011
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***11***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

BELGRANO 1064 Piso:3 Dpto:A - BARRIO : CENTRO
SAN SALVADOR DE JUJUY
4600-JUJUY

IMPUESTOS PROVINCIALES - FECHA DE ALTA

IIBB CONVENIO MULTILATERAL - ACTIVO	*12/2001*

JURISDICCIONES ADHERIDAS - FECHA DE ALTA

901 *CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES*	*desde: 05/2006*
910 *JUJUY*	*desde: 12/2001*

ACTIVIDADES PROVINCIALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410021 NAES Construcción, reforma y reparación de edificios no residenciales* Art: 6 desde: *03/1998*

DOMICILIO FISCAL - JURISDICCIONAL / SEDE

BELGRANO 1064 Piso:3 Dpto:A - BARRIO : CENTRO
SAN SALVADOR DE JUJUY
4600-JUJUY

Vigencia de la presente constancia: ***14-05-2024*** a ***13-06-2024*** Hora **23:26:32** Verificador **103707992727**

AFIP AFIP AFIP AFIP AFIP

datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP http://www.afip.gob.ar.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 339621

CUIT: 30-68739856-0	Contribuyente: DEL NORTE S. A.	Sede: 910
Anticipo: 202404	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 22/05/2024 - 10:43:10 ante AFIP, Nº de Transacción 1017457910

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción	Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901 CABA	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
910 JUJUY	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00
Totales	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00	$0,00

Presentación de DJ por Internet

Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **30-68739856-0**
Impuesto: **5834 - CM JUJUY**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-04**
Nro. verificador: 339621
Cantidad de registros: 19

Fecha de Presentación: 2024-05-22 Hora: 10:43:10
Nro. de Transacción: 1017457910
Código de Control: RNJh2k
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.30687398560.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[66ab50a2c1b3808c5ab885b3497f5c0b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma

Carácter

Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
11	2023	30-68739856-0
0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
Original	452200	502084
Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
DEL NORTE S.A.	2400000	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contado	20-21634159-8	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00		
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	61.546,50	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	-395.410,45	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	394.222,76	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	-1.187,69	0,00
Resultado impositivo	-1.187,69	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Inst.Fin.Der.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	-1.187,69	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	25,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Impuesto Determinado (excepto juegos de azar)	0,00	Impuesto Determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Impuesto Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Impuesto Determinado	0,00
Total Impuesto No Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

	A favor Contrib	A favor AFIP		A favor Contrib	A favor AFIP
Imp. determinado Fuente Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para cancel. DJ	0,00	
Imp. análogos pagados en el exterior	0,00		Saldo a Ingresar		0,00
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	0,00	
Imp. determinado Fuente Argentina		0,00	Saldo por anticipos cancelados		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			con Bonos o Certif.Fiscales	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Cómputo de Bonos y Créditos		
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.bonos	0,00		Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
Saldo a favor per.ant.antic.cancel.en			Retenciones y/o Percepciones	0,00	
bonos CF Dto 135/06	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Anticipos cancelados mediante F.515	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Anticipos canc.mediante BCF DTO.135/	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Total bonos F.515	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		Pago a cta. "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Saldo a favor del resp.x antic.en bonos	0,00		Total Pagos RG 5110 - Cesión de		
Sdo.favor resp.x ant.bonos CF Dto.135/0	0,00		transf. de doc.de transporte - (Imp./E	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		0,00	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		0,00	Total pago a cuenta RG 5248/5424		
Pagos a Cta.que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		0,00	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Saldo.x anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	0,00	0,00
Saldo a Cancelar		0,00			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133068739856011202350208 4

7fd265f35df1579bf95bd35d66f768a0

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2400 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **30-68739856-0**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 502084
Cantidad de registros: 75

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2024-05-07 Hora: 14:44:10
Nro. de Transacción: 1013877934
Código de Control: QX2Jwz
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20318928054

[502084F0713.7fd265f35df1579bf95bd35d66f768a0.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[7fd265f35df1579bf95bd35d66f768a0]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **30-68739856-0**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-04**
Nro. verificador: 600760
Cantidad de registros: 47

Fecha de Presentación: 2024-05-28 Hora: 12:30:30
Nro. de Transacción: 1018529852
Código de Control: UQycvH
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20318928054

[600760F2002.3a9ba1b3d0fc44d2c14eed86f5dee51b.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3a9ba1b3d0fc44d2c14eed86f5dee51b]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP		CUIT Nº: 30687398560	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: DEL NORTE S. A.	
		Fecha de Presentación: 28/05/2024	Hora: 12:30
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1018529852	MD5: 3a9ba1b3d0fc44d2c14eed86f5dee51b
		Período: 202404	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 0.00
Total del Crédito Fiscal	$ 0.00
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 0.00
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 0.00
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 0.00

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA

Información no proporcionada por la empresa.

2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
DIEGO MARTIN PESTAÑA	Argentina	20-17359732-1	65.00
PABLO EZEQUIEL ORTIZ	Argentina	20-31892805-4	35.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

FERNANDEZ OSCAR desde 12-1997
EX-VICE-PRESIDENTE

VILLANUEVA CARLOS ALBERTO desde 12-1997
EX-PRESIDENTE

2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
DIEGO MARTIN PESTAÑA	Argentina	20-17359732-1	Vicepresidente
PABLO EZEQUIEL ORTIZ	Argentina	20-31892805-4	Presidente

Fuente: Empresa.

PESTAÑA DIEGO MARTIN
DIRECTOR/A SUPLENTE DE: A.G.V. SUR S.A. (desde 06-2012)
CUIT : 30712504516

PESTAÑA DIEGO MARTIN
EX-DIRECTOR/A SUPLENTE DE: CEREAL S A
CUIT : 30631793106

PESTAÑA DIEGO MARTIN
SOCIA/O GERENTE DE: SERVICIOS MINEROS METAN SRL
CUIT : 30681318298

PESTAÑA DIEGO MARTIN
ACCIONISTA DE: AGV SERVICIOS MINEROS S.R.L.
CUIT : 30710241437

PESTAÑA DIEGO MARTIN
SOCIA/O GERENTE DE: AGV SERVICIOS MINEROS S.R.L. (desde 07-2020)
CUIT : 30710241437

PESTAÑA DIEGO MARTIN
GERENTE DE: AGV AGROINDUSTRIAL S.R.L. (desde 04-2016)
CUIT : 30715145541

PESTAÑA DIEGO MARTIN
SOCIA/O DE: AGROVIAL METAN S.R.L.
CUIT : 30707584986

PESTAÑA DIEGO MARTIN
VICE-PRESIDENTE DE: SERVIAL S.A. (desde 07-2001)
CUIT : 30707780432

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

ORTIZ PABLO EZEQUIEL - 20318928054

SCORE

88.3

ORTIZ PABLO EZEQUIEL

FECHA NACIMIENTO:	22/11/1985
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	2 501 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	08/2008

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	1

DOMICILIOS

DOMICILIO:
MZA 15 C CASA 14 SALTA, (4400), SALTA CAPITAL, SALTA, ARGENTINA
FISCAL:
GRAL. BELGRANO 1064 PISO:3 DPTO:A, (4600), SAN SALVADOR DE JUJUY, JUJUY, ARGENTINA
OTROS:
PJE MARCOS GONORASKY MANZANA 15C 14, (4400), SALTA, SALTA, ARGENTINA
B S. IGNACIO MZ 2 CASA 11, SALTA, SALTA, ARGENTINA
BA.CASINO TORRE P DPTO 14 1. (4400). SALTA.

FISCALES

EMPLEADO DE	AGV MAQUINAS S.R.L. (11/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/06/2019

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PESTAÑA DIEGO MARTIN - 20173597321

SCORE

77.4

PESTAÑA DIEGO MARTIN

FECHA NACIMIENTO:	24/01/1965
ESTADO CIVIL:	CASADA/O
SEXO:	M

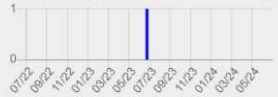
FINANCIERO



TOTAL	7 742 000
BANCOS	3
ANTIGUEDAD SIT. 1	10/2019

CHEQUES RECHAZADOS

PENDIENTES DE PAGO	0
ABONADOS	0
POR DEFECTOS FORMALES	2



DOMICILIOS

DOMICILIO:
B CONSTITUCION-AV.ASUNCIO 185, SALTA, SALTA, ARGENTINA
FISCAL:
AV. ASUNCION 1850, (4400), SALTA, SALTA
OTROS:
25 DE MAYO 239, (4440), METAN, SALTA, ARGENTINA
URIBURU PTE JOSE E 1568, (1114), CAPITAL FEDERAL, CAPITAL Y GBA NORTE
JOSE I SIERRA 389, METAN
ESTRADA N 2044. (9011). CALETA OLIVIA. SANTA

EMPLEADOS

4 APROX.



FISCALES

EMPLEADO DE	AGV SERVICIOS MINEROS S.R.L. (11/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE CUERPOS DE DIRECCIÓN EN SOCIEDADES EXCEPTO LAS ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/03/1994

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados

No se detectó información.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BOLETIN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE JUJUY Fecha: 18/04/2024
Por Escritura N° 107,del 21/03/2024, el capital accionario de DEL NORTE S.A. queda constituido de la siguiente manera; Diego Martin Pestana 325 acciones, de valor nominal $ 100 cada una. Y Pablo Ezequiel Ortiz 175 acciones. Ademas, el directorio queda integrado del siguiente modo: Presidente, Pablo Ezequiel Ortiz. Y Vicepresidente, Diego Martin Pestana. El domicilio legal se fija en la calle Belgrano 1064, piso 3, dpto. A, Barrio Centro de la ciudad de San Salvador de Jujuy, Pcia. de Jujuy.

OTRAS PUBLICACIONES

No se detectó información.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2024	5	0	0	**5**

Fuente: Empresa.

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	30-68739856-0
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
05/2024	Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:	5
Suma de Rem. 1:	1.548.826,80
Suma de Rem. 2:	1.548.826,80
Suma de Rem. 3:	1.548.826,80
Suma de Rem. 4:	1.548.826,80
Suma de Rem. 5:	1.548.826,80
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	1.548.826,80
Suma de Rem. 9:	1.548.826,80
Suma de Rem. 10:	1.535.986,70

Apellido y Nombre o Razón Social:

DEL NORTE S. A.

Nro. Verificador: 503069

Domicilio Fiscal: BELGRANO 1064 3 A SAN SALVADOR DE V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	223.805,45
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**223.805,45**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	367.858,45
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00
Subtotal contribuciones S.S.	366.058,45
Retenciones	0,00
Contribuciones S.S. a pagar	**366.058,45**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	39.495,10
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**39.495,10**
b1 - Total de contribuciones	78.990,15
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	78.990,15
Retenciones	0,00
Contribuciones O.S. a pagar	**78.990,15**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	0,00
Total retenciones	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	5	3.510,00
Remun. con ART	1.548.826,80	74.343,69
L.R.T. total a pagar		**77.853,69**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	5 - 879,45
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**879,45**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 12.840,10

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**366.058,45**	302 - Aportes de Obra Social	**39.495,10**
301 - Aportes de Seguridad Social	**223.805,45**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**77.853,69**
352 - Contribuciones de Obra Social	**78.990,15**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**879,45**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**

ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador:	AFIP
Formulario:	**931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT:	**30-68739856-0**
Impuesto:	**301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto:	**19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período:	**2024-05**
Nro. verificador:	503069
Cantidad de registros:	127

Fecha de Presentación:	2024-06-09 Hora: 21:11:23
Nro. de Transacción:	1020245514
Código de Control:	JGdcj#
Usuario autenticado por:	AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario:	20207073327

[F931.cuit.30687398560.fecha.20240609.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[c099ef04374a796a4e8df74c8170d098]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313068739856000030105242

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Fuente: Empresa

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÜEDAD EN EL MERCADO

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410021 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES* Mes de inicio: *11/2013*
Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: *11*

Fuente: Empresa

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

No se detectó información.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

La empresa no informó ventas a PAE.

3.4 PROVEEDORES

No se detectó información.

3.5 CLIENTES

No se detectó información.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	ANDINA ART
N° de contrato:	5565025
Desde:	18/05/2024 - Alta de afiliación
Hasta:	Afiliación vigente

Aseguradora:	LATITUD SUR
N° de contrato:	1039
Desde:	01/04/2005 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	16/05/2017 - Rescisión por falta de trabajadores del empleador

Aseguradora:	ASOCIART
N° de contrato:	58213
Desde:	02/03/1998 - Alta de afiliación
Hasta:	31/03/2005 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	SEGURO DE VIDA	MAPFRE	739-00217367-01	$ 4 290 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

No se detectó información.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

No se detectó información.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se detecta información.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

No se Opera a Crédito.

5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO MACRO S.A.	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	1998-02
30	IVA	ACTIVO	1998-02
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2003-05
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2024-05
5900	IIBB CONVENIO MULTILATERAL	ACTIVO	2001-12

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia. Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	CUIT SIN BIENES ASOCIADOS

Agente de Recaudación	
Identificación:	CUIT INEXISTENTE COMO AGENTE DE RECAUDACION.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

DEL NORTE S. A., CUIT 30687398560, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 14/06/2024.



REPSAL

Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, DEL NORTE S. A. CUIT 30687398560 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 14/06/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: c3e3e543-a5a0-4fcf-9a48-d5671e630c55

7- INTEGRIDAD

7.1 INTEGRIDAD

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: DEL NORTE S A - 30687398560
Fecha: 14/06/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: ORTIZ PABLO EZEQUIEL - 20318928054
Fecha: 14/06/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

SEARCH CRITERIA

Datos consultados: PESTAÑA DIEGO MARTIN - 20173597321
Fecha: 14/06/2024

Negative

Sources checked: List of worldwide politicians and government controlled entities (also known as PEPs, for politically exposed persons); profiles of persons who hold political office, their immediate family members, close associates, and companies under their control; Crime - Global Enforcement List, Profiles of entities listed worldwide; Reputation - Global Foreign Officials List, SDN and Financial Intelligence Units, following the FATF (Financial Action Task Force) recommendations.

7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

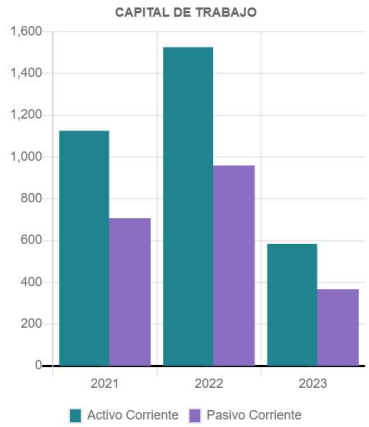
8- Estados Contables

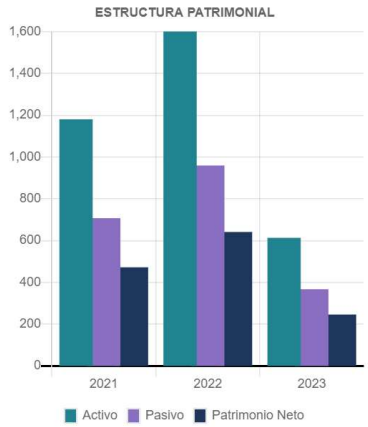
8.1 DATOS CONTABLES

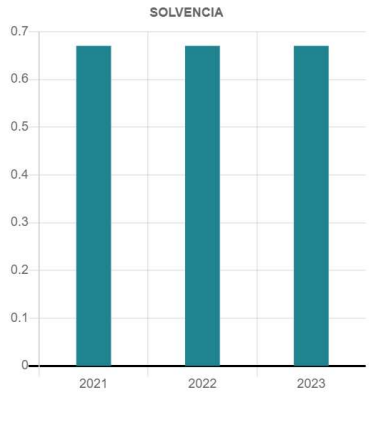
Activo

Fecha Balance	30/11/2021	30/11/2022	30/11/2023
Caja y Bancos	532	721	285
Inversión corriente	16	22	0
Ant Créditos por ventas	0	0	0
Otros Créditos	577	783	300
Bienes Cambio	0	0	0
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	0
Total De Activo Corriente	1 125	1 526	585
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	55	75	29
Otras Inversiones No Corrientes	0	0	0
Bienes De Uso Valor De Origen	0	0	0
Depreciación Acumulada	0	0	0
Bienes De Uso	0	0	0
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	0
Total Activo No Corriente	55	75	29
Total Activo	1 180	1 601	614

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



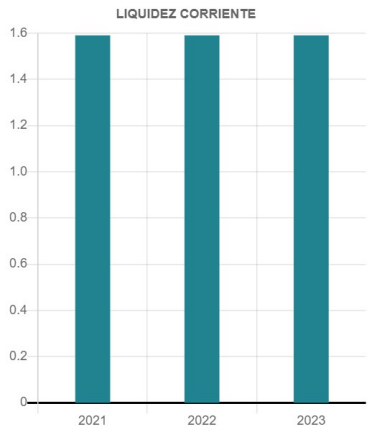


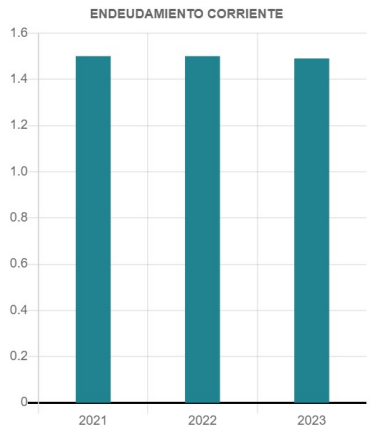


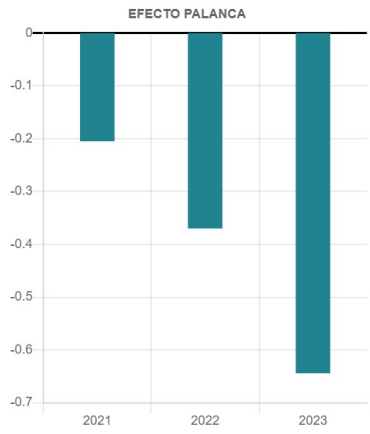
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/11/2021	30/11/2022	30/11/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0	0	0
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0	0	0
Cargas Fiscales	707	959	368
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	0	0	0
Total Pasivo Corriente	707	959	368
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0	0	0
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	0	0	0
Total Pasivo	707	959	368
Capital Social	1 086	1 086	2 833
Resultados No Asignados	-613	-444	-2 587
Patrimonio Neto	473	642	246

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



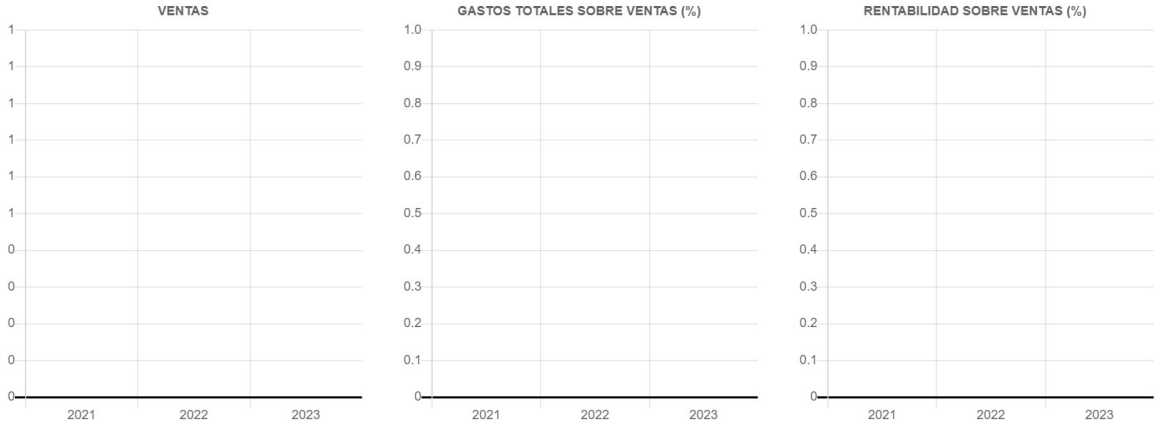




Estado de Resultados

Fecha Balance	30/11/2021	30/11/2022	30/11/2023
Ventas	0	0	0
Compras Del Ejercicio	0	0	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	0	0	0
Resultado Bruto	0	0	0
Amortizaciones	0	0	0
Gastos de Comercialización	0	0	0
Gastos de Administración	0	0	0
Gastos Financieros	0	0	0
Otros Ingresos	0	0	0
Otros Egresos	0	0	0
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-242	-593	-396
Impuesto a las Ganancias	-0	-0	-0
Resultado	-242	-592	-395

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/11/2021	30/11/2022	30/11/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,67	0,67	0,67
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	1,50	1,50	1,49
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	1,50	1,50	1,49
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	417,84	566,61	217,16

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/11/2021	30/11/2022	30/11/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,59	1,59	1,59
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	1,59	1,59	1,59
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	0,00	0,00	0,00
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	0,00	0,00	0,00
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	0,00	0,00	0,00
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,00	0,00	0,00
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/11/2021	30/11/2022	30/11/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	0,00	0,00	0,00
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	0,00	0,00	0,00
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	0,00	0,00	0,00
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	0	0	0
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	0,00	0,00	0,00
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,51	-0,92	-1,61
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-20,49	-36,99	-64,41
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-241 964	-592 595	-395 707
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,34	-0,62	-1,08
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	0,00	0,00	0,00
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	0,00	0,00	0,00

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/11/2021	30/11/2022	30/11/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,00	0,00	0,00
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	0,00	0,00	0,00
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	0,00	0,00	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 30/11) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- No se efectuaron Ventas.
- No se presentaron Gastos de Estructura ni Costos Directos.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados imputaron Egresos por $395.7 Mil correspondientes a Resultados Financieros y por Tenencia (Incluye RECPAM)
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Pérdida Final de -$395.4 Mil vs el quebranto de -$592.2 Mil en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 11/2023 sin presentarse Ventas, Costos Directos ni Gastos de Estructura, registrándose un quebranto final por 3° ejercicio consecutivo.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente se mantuvo en 1.59.
- El Capital de Trabajo fue de $217.2 Mil, siendo equivalente al 35.38% del Activo, resultando algo ajustada la conformación.

En resumen, la situación financiera resultó dispar, con adecuado nivel de liquidez, pero con un Capital de Trabajo ajustada conformación.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 11/2023 fue $246.2 Mil vs $641.6 Mil en el ejercicio anterior. Del total del PN $2.28 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, conformándose el PN por resultados acumulados negativos.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 58.89% del Activo siendo las Deudas Fiscales a corto plazo (100% del Pasivo Total) la única fuente de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial se mantuvo en valores bajos (0.67), mientras que el Endeudamiento Corriente continuó en valores elevados (pasó de 1.50 a 1.49).

En resumen, la situación Patrimonial resultó muy debilitada, con baja Solvencia, elevado Endeudamiento Corriente y PN conformado por resultados acumulados negativos.

Períodos Analizados				2021/2022/2023
Concept	nov-21	nov-22	nov-23	
Caja y Bancos	531.652	720.946	284.808	
Inversiones corrientes	16.355	22.178	-	
Creditos por ventas	-	-	-	
Otros Créditos	632.325	857.825	329.066	
Bienes de Cambio	-	-	-	
Bienes de Uso	-	-	-	
Otros activos corrientes	-	-	-	
Activo Corriente	**1.180.332**	**1.600.949**	**613.874**	
Deudas Comerciales	-	-	-	
Deudas bancarias	-	-	-	
Deudas sociales/Deudas fiscales	707.453	959.339	367.675	
Otros Pasivos	-	-	-	
Pasivo no Corriente	-	-	-	
Pasivo	**707.453**	**959.339**	**367.675**	
Gastos Comerciales	0	0	0	
Gastos Administración	0	0	0	
Gastos Financieros	0	0	0	
Otro egresos	241.964	592.595	395.707	
Impuesto a las ganancias	- 131	- 361	- 297	
Total	**241.833**	**592.234**	**395.410**	

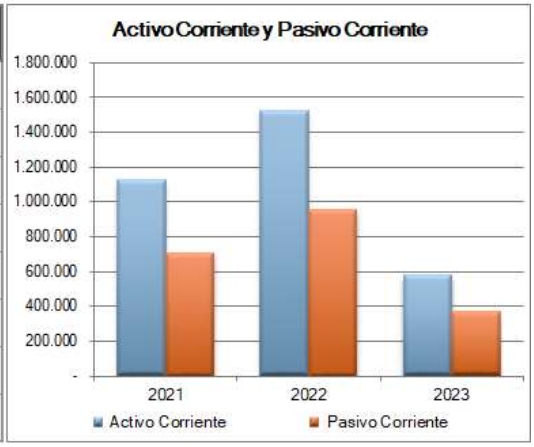




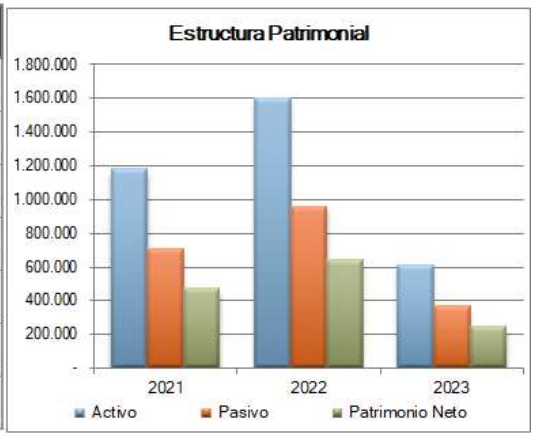


8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

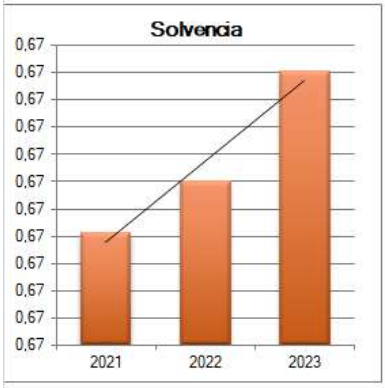
Períodos Analizados	2021/2022/2023		
Analisis Patrimonial	nov-21	nov-22	nov-23
Solvencia	0,67	0,67	0,67
Patrimonio Neto sobre Activo	40%	40%	40%
Endeudamiento corriente	1,50	1,50	1,49
Capital corriente	0,35	0,35	0,35
Activo no Cte sobre Activo	5%	5%	5%
Financiación del activo no cte.	8,59	8,56	8,48
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	0%	0%	0%

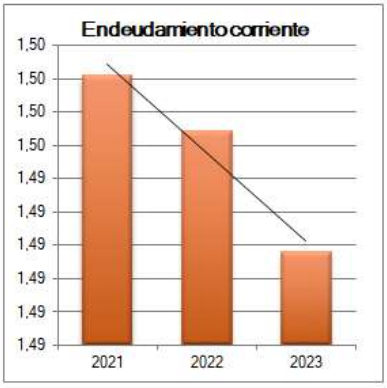


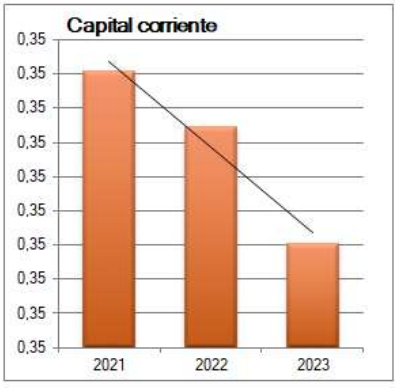
Info	nov-21	nov-22	nov-23
Activo Corriente	$ 1.125.295	$ 1.525.953	$ 584.834
Activo no Corriente	$ 55.038	$ 74.996	$ 29.040
Activo	$ 1.180.333	$ 1.600.949	$ 613.873
Pasivo Corriente	$ 707.453	$ 959.339	$ 367.675
Pasivo no Corriente	$ -	$ -	$ -
Pasivo	$ 707.453	$ 959.339	$ 367.675
Patrimonio Neto	$ 472.880	$ 641.609	$ 246.199



Trends



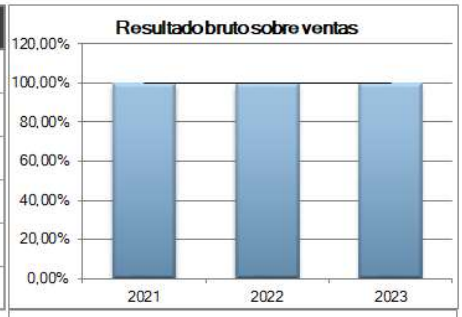




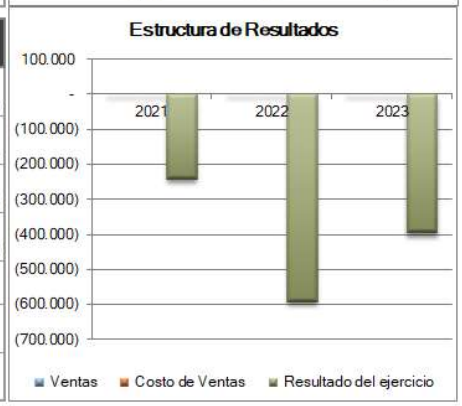
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

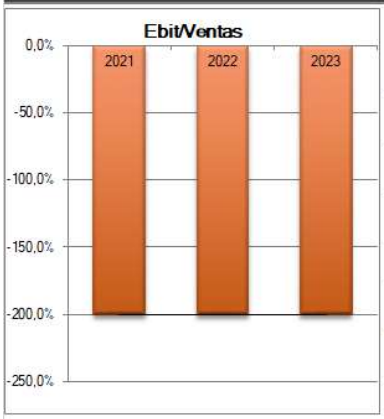
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	nov-21	nov-22	nov-23
Rentabilidad de la inversión total	-51,1%	-92,3%	-160,6%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-51,2%	-92,4%	-160,7%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-20,5%	-37,0%	-64,5%
Resultado bruto sobre ventas	100,0%	100,0%	100,0%
Rentabilidad sobre Ventas	-241833000,0%	-592234000,0%	-395410000,0%
Costo del financiamiento	0,0%	0,0%	0,0%

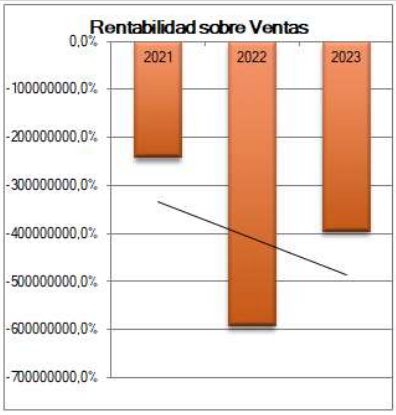


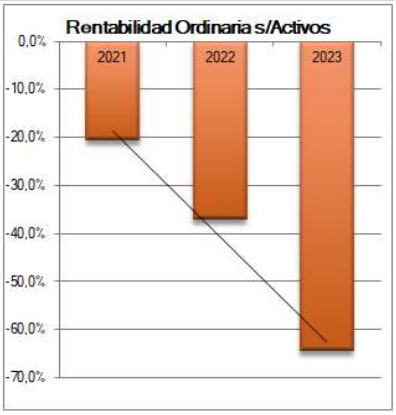
Info	nov-21	nov-22	nov-23
Ventas	$ 0	$ 0	$ 0
Costo de Ventas	$ 0	$ 0	$ 0
Resultado del ejercicio	$ -241.833	$ -592.234	$ -395.410
Ebit	$ -0	$ -0	$ -0
Ebit/Ventas	-200,0%	-200,0%	-200,0%
EBITDA/Ventas	-2.419.638,00	-5.925.948,00	-3.957.068,00
EBITDA/Intereses	-2.419.638,00	-5.925.948,00	-3.957.068,00



Trends





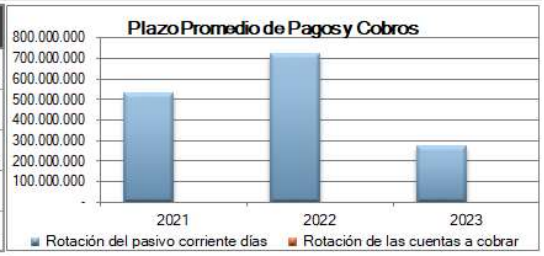


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

Períodos Analizados			
Analisis Financiero	nov-21	nov-22	nov-23
Liquidez corriente	1,59	1,59	1,59
Liquidez acida	1,59	1,59	1,59
Rotación del pasivo corriente días	533.513.110	723.468.461	277.275.568
Rotación de las cuentas a cobrar	-	-	-
Efecto Palanca	-0,20	-0,37	-0,64

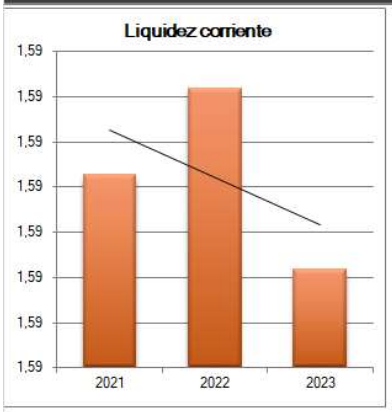
2021/2022/2023

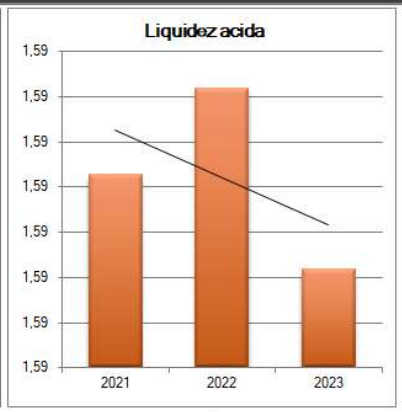


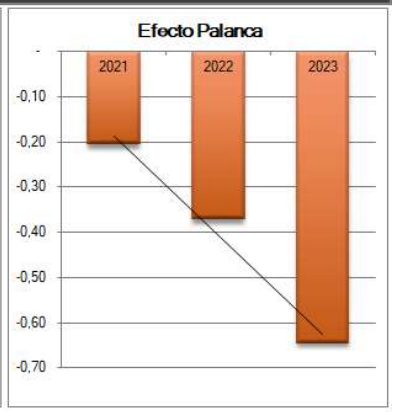
Info	nov-21	nov-22	nov-23
Caja y Bancos	531.652	720.946	284.808
Creditos por ventas	-	-	-
Deudas Comerciales	-	-	-
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

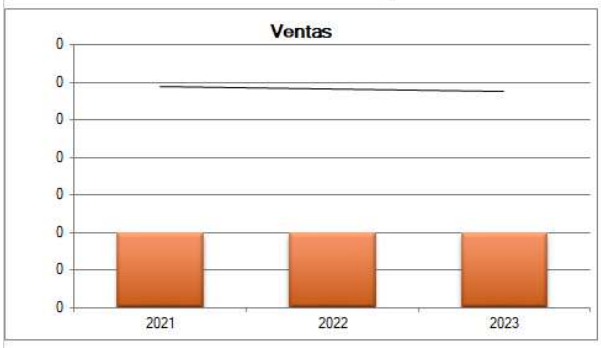


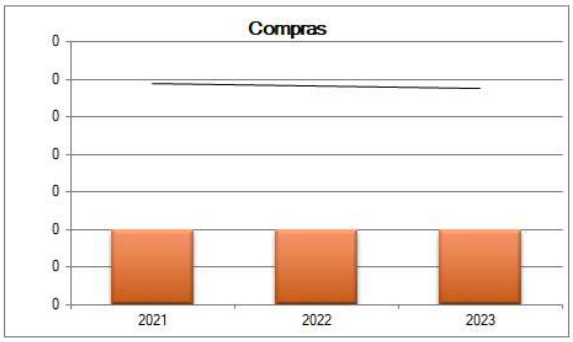
Trends







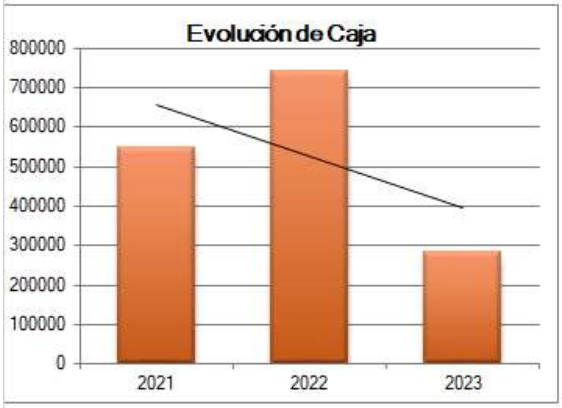


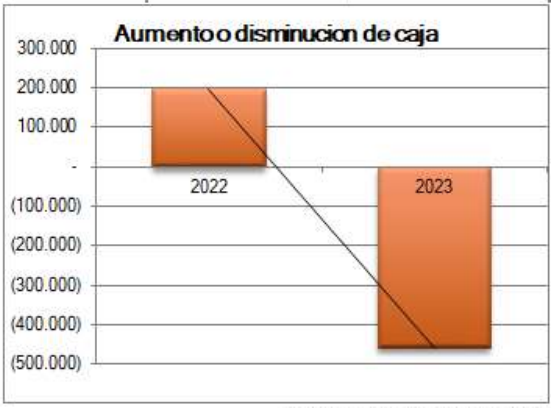


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	nov-22	nov-23
Resultado del ejercicio	$ -592.234,00	$ -395.410,00
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 0,10	$ 0,10
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	$ -592.233,90	$ -395.409,90
Variación de créditos por ventas	$ -	$ -
Variación de otros créditos	$ -225.500,00	$ 528.759,00
Variación de Bienes de Cambio	$ -	$ -
Variación de otros activos corrientes	$ -	$ -
Variación de cuentas a pagar	$ -	$ -
Variación de deudas sociales	$ -	$ -
Variación de deudas fiscales	$ 251.886,00	$ -591.664,00
Variación de otras deudas	$ -	$ -
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	$ -565.847,90	$ -458.314,90
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 760.963,00	$ -1.747.261,00
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ -	$ 1.747.261,00
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -0,10	$ -0,10
Flujo de fondos antes de la financiación	$ 195.115,00	$ -458.315,00
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	$ 195.115,00	$ -458.315,00





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	0	$	S/Patrimonio Neto	-	$
Compras Mensuales	0	$	S/Capital de Trabajo	-	$
Modo de Cobro s/Balance		días	S/Activos Líquidos	-	$
Modo de Pago s/Balance	392137901	días	S/Variables Combinadas	-	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	0	0	0	0	0	0
	80%	0	0	0	0	0	0
	65%	0	0	0	0	0	0
	50%	0	0	0	0	0	0
	40%	0	0	0	0	0	0
	30%	0	0	0	0	0	0
	20%	0	0	0	0	0	0
	10%	0	0	0	0	0	0
	2%	0	0	0	0	0	0

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	0,67	4	Liquidez corriente	ratio	1,59	10
Endeudamiento corriente	ratio	1,49	5	Liquidez acida	ratio	1,59	10
Capital corriente	%	35,4%	8	Rotación del pasivo corriente días	días	392.137.901	1
Activo no Cte sobre Activo	%	4,7%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio	8,50	10	Efecto Palanca	ratio	- 0,55	1
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	100,0%	1
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	100,0%	1
Rentabilidad de la inversión total	%	-136,0%	1	Gastos Administración sobre Ventas	%	100,0%	1
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	-136,1%	1	Gastos Totales sobre Ventas	%	300,0%	1
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	-54,6%	1	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	100,0%	10	Rotación de bienes de cambio	días	-	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	-419417100,0%	1	Rotación del activo	veces	0,00	1
Costo del financiamiento	%	0,0%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	-200,0%	1	46,10			
EBITDA/Ventas	%	-419710100,0%	1				
EBITDA/Intereses	%	-4.197.101,00	10				

