DOSSIER FIDELITAS

Fidelitas

TOLEDO VANESA LORENA

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

Tipo de Empresa		Servicios	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo	Regular		Bueno		Muy Bueno		Excelente
2. Situación Económico-Financiera					1	2		3		4		5
2.1.1	Solvencia				0,490	0,490	0,727	0,727	0,963	0,963	1,200	1,200
												X
2.1.2	Endeudamiento Corriente				2,000	2,000	1,500	1,500	1,000	1,000	0,500	0,500
												X
2.2.1	Índice de liquidez				0,900	0,900	1,200	1,200	1,500	1,500	1,800	1,800
												X
2.3.1	Rentabilidad Bruta:				0,200	0,200	0,267	0,267	0,333	0,333	0,400	0,400
												X
2.3.2	Ebit				0,020	0,020	0,073	0,073	0,127	0,127	0,180	0,180
												X
2.3.3	Rentabilidad Neta				0,030	0,030	0,087	0,087	0,143	0,143	0,200	0,200
												X
Total Situación Económico-Financiero		100%	30									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA
		Puntaje Obtenido
1	Situación Económico-Financiera	100%
Resultado Final		10,0

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2 CONCLUSIÓN

TOLEDO VANESA LORENA es argentina y nacida en el año 1982, con domicilio en Perico, Provincia de Jujuy. Según información de AFIP, se dedica principalmente a brindar servicios de arquitectura e ingeniería y servicios conexos de asesoramiento técnico NCP. No se detectaron empleados registrados. Opera normalmente con el sistema financiero (aunque estuvo en situación 2 con una entidad). No se registran cheques rechazados por falta de fondos. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas.

Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 04/2024 mostró una extraordinaria performance económica, imputando ventas y Costos de Estructura, resultando en una excelsa ganancia final de 65.7% s/ventas. Al no contar con Pasivos, no se pudieron calcular los indicadores Financieros y Patrimoniales más representativos: Liquidez Corriente, Solvencia Patrimonial y Endeudamiento Corriente, sin embargo, se observó una adecuada conformación del Capital de trabajo, siendo equivalente al 47% del activo. La Capitalización resultó nula (PN está compuesto al 100% por Resultados Acumulados).

De acuerdo con los datos anteriores, la analizada no presenta mayores inconvenientes, ante esto sugerimos operar con normalidad.

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2 CONCLUSIÓN 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 5

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 5
2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 6
2.2.1 Socios / Accionistas 6
2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 6
2.2.3 Directivos 6
2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos 6
2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 6

3- SITUACIÓN BANCARIA 7

3.1 CHEQUES RECHAZADOS 7
3.2 CENTRAL DE DEUDORES 7

4- SITUACIÓN FISCAL 9

4.1 Embargos 9
4.1.2 Otra información Previsional de Interés 9

5- INTEGRIDAD 10

5.1 INTEGRIDAD 10
5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 10

6- ESTADOS CONTABLES 11

6.1 DATOS CONTABLES 11

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

TOLEDO VANESA LORENA

Razón Social	TOLEDO VANESA LORENA
CUIT	27-29707708-8
Domicilio	LOS TULIPANES 270, PERICO, JUJUY, ARGENTINA
Actividad	711009 - SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA Y SERVICIOS CONEXOS DE ASESORAMIENTO TÉCNICO N.C.P. 773020 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA MINERÍA, SIN OPERARIOS 773030 - ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL, SIN OPERARIOS
Fecha de Nacimiento	03/10/1982
Edad	41
Otros domicilios	AV ITALIA 781 J M DE ROSAS, (4608), PERICO, JUJUY, ARGENTINA LOS ROBLES 781, (4608), PERICO, JUJUY, ARGENTINA

2.2 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.2.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
TOLEDO VANESA LORENA	Argentina	27-29707708-8	100.00

Fuente: Empresa.

2.2.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas

No se detectó información.

2.2.3 Directivos

No se detectó información.

2.2.4 Antecedentes de Principales Directivos



2.3 DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

No se detectó información.

3- Situación Bancaria

3.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran cheques rechazados.

3.2 CENTRAL DE DEUDORES

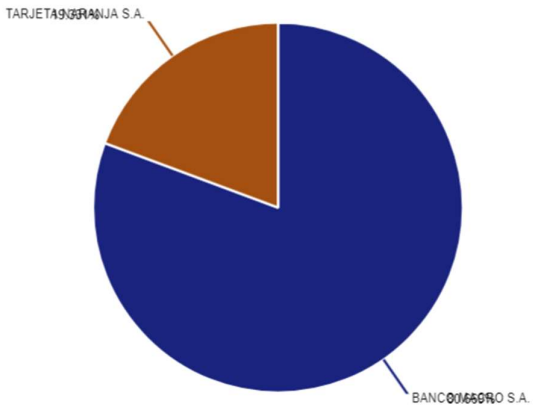
Banco	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022	11/2022
TARJETA NARANJA S.A.	18		5		2			
BANCO MACRO S.A.	190	217	249	313	277	164	172	235
TOTAL	208	217	254	313	279	164	172	235

Banco	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023	07/2023
TARJETA NARANJA S.A.		5	7	9				
BANCO MACRO S.A.	164	47	23	16	14	18	5	7
TOTAL	164	52	30	25	14	18	5	7

Banco	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024	03/2024
TARJETA NARANJA S.A.				4	10	7	22	156
BANCO MACRO S.A.	87	133	188	453	618	894	897	651
TOTAL	87	133	188	457	628	901	919	807

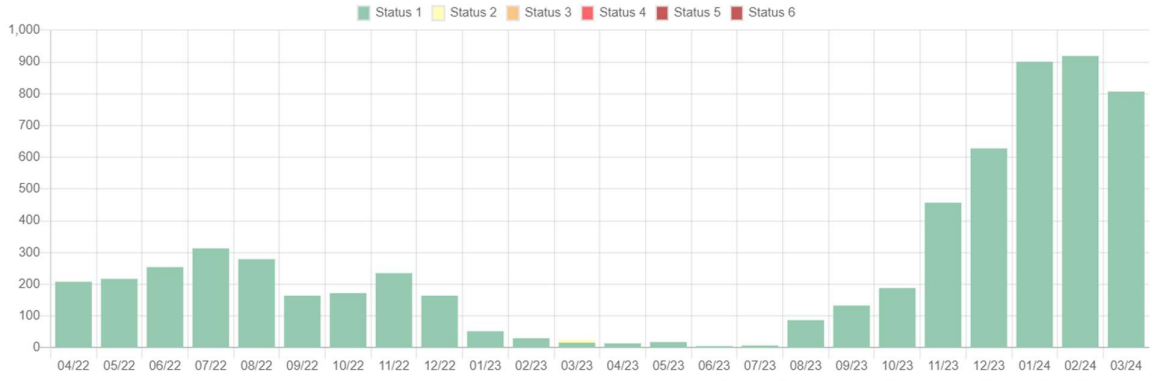
Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa



Situaciones últimos 24 meses

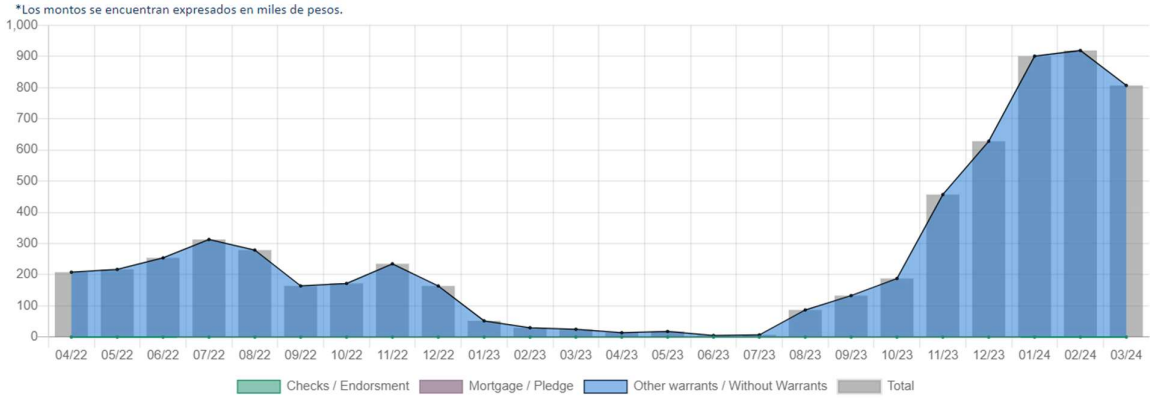
*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



Los montos se encuentran expresados en miles de pesos

Garantías últimos 24 meses

*Los montos se encuentran expresados en miles de pesos.



4- Situación Fiscal

4.1 Embargos

No se detectó información.

4.1.2 Otra información Previsional de Interés

TOLEDO VANESA LORENA CUIT 27297077088, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 23/05/2024.

REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

Se deja constancia que a la fecha de emisión, TOLEDO VANESA LORENA CUIT 27297077088 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

Fecha de emisión: 23/05/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

Sello Electrónico: d40bfe60-f1e8-4008-918f-451ed21b73e0

5- INTEGRIDAD

5.1 INTEGRIDAD



5.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

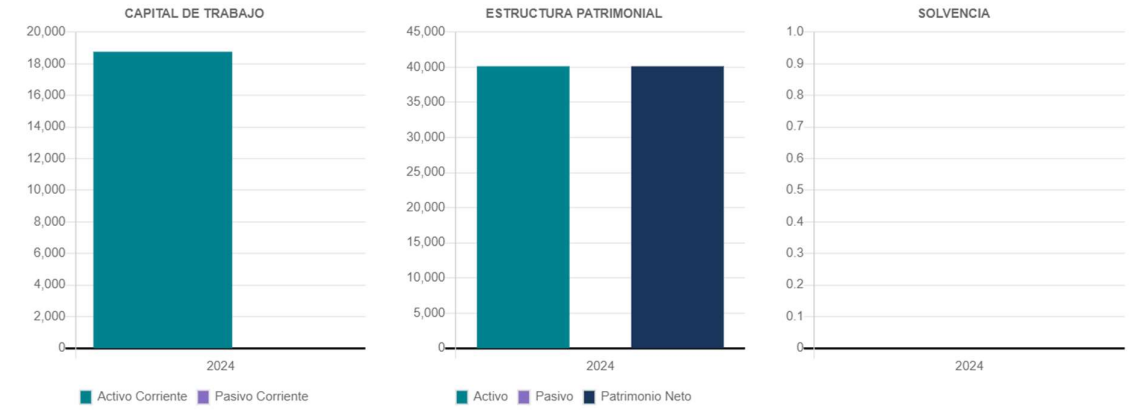
6- Estados Contables

6.1 DATOS CONTABLES

Activo

Fecha Balance	30/04/2024
Caja y Banco	3 357
Inversion Corriente	15 399
Anc Creditos Por Ventas	0
Otros Créditos	0
Bienes Cambio	0
Bienes Intangibles	0
Otros Activos Corrientes	0
Total Activo Corriente	18 756
Credito Por Venta	0
Otros Créditos No Corrientes	0
Otras Inversiones No Corrientes	0
Bienes De Uso Valor De Origen	23 522
Depreciación Acumulada	2 138
Bienes De Uso	21 384
Activos Intangibles	0
Otros Activos No Corrientes	0
Total Activo No Corriente	21 384
Total Activo	40 140

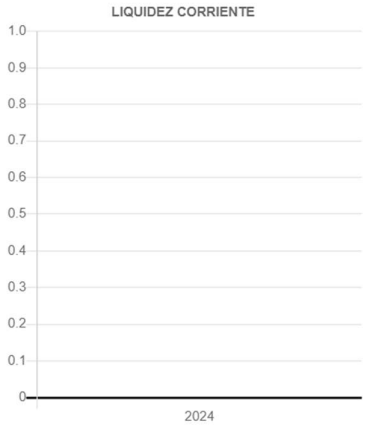
Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

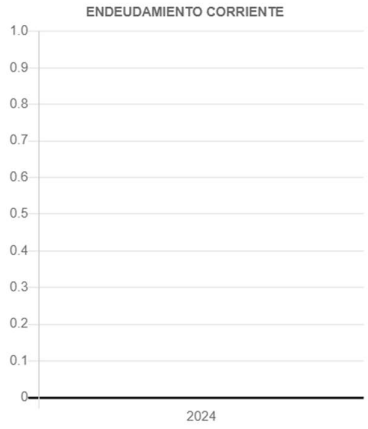


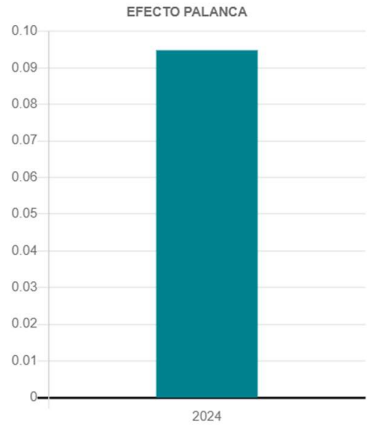
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/04/2024
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	0
Prestamos (Deudas Bancarias)	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	0
Cargas Fiscales	0
Anticipos Clientes	0
Otros Pasivos	0
Total Pasivo Corriente	0
Cuentas Por Pagar	0
Prestamos	0
Deudas Fiscales	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	0
Previsiones	0
Total Pasivo No Corriente	0
Total Pasivo	0
Capital Social	0
Resultados No Asignados	40 140
Patrimonio Neto	40 140

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



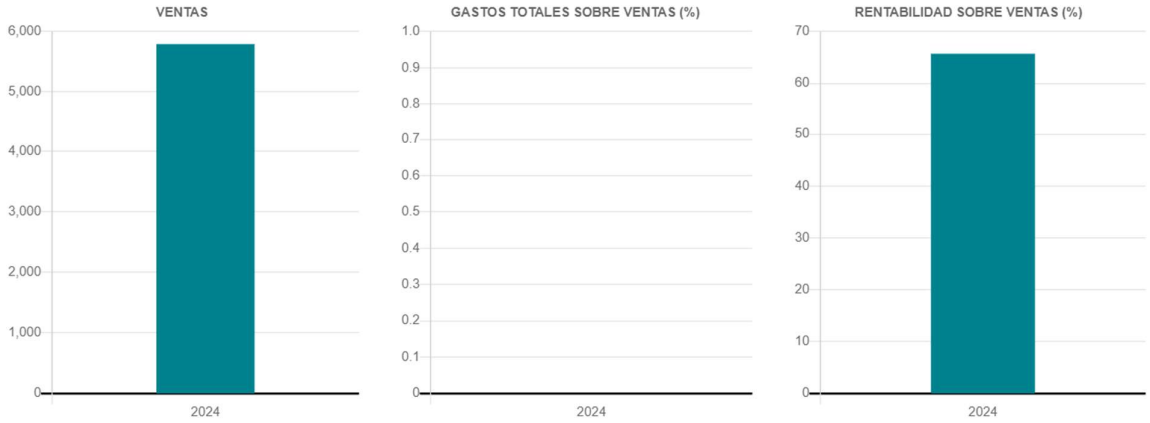




Estado de Resultados

Fecha Balance	30/04/2024
Ventas	5 793
Compras Del Ejercicio	0
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	423
Resultado Bruto	5 370
Amortizaciones	0
Gastos de Comercialización	0
Gastos de Administración	0
Gastos Financieros	0
Otros Ingresos	0
Otros Egresos	1 563
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	0
Impuesto A Las Ganancias	0
Resultado	3 807

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



Indices de Gestión

Fecha Balance	30/04/2024
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	0,00
LIQUIDEZ SECA (Acida) (Act.Corriente - Bs.Cambio) / Pas.Corriente	0,00
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,00
Endeudamiento Activo Fijo Pasivo No Corriente / Bs. de Uso	0,00
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	0,00
Capital De Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	18 756,00
Inversiones De Bienes De Uso Patrimonio Neto / Bs. de Uso	1,88
Margen Bruto (Utilidad Bruta / Ventas) * 100	92,70
Margen Neto (Utilidad Neta / Ventas) * 100	65,71
Retorno Sobre Patrimonio Utilidad Neta / Patrimonio Neto	0,09
Rotacion De Activos Ventas / Activo Total	0,14
Rotacion Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	0,27
RENTABILIDAD S/ACTIVO (Utilidad Neta / Activo Total) * 100	9,48
EBITDA / PASIVO (Resultado del ejercicio + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	0,00
Rotacion De Creditos Ventas / Creditos por Ventas	0,00
Rotacion De Inventarios Costo Mercaderías / Bs.de Cambio	0,00
PRESTAMOS / P.N. Prestamos / Patrimonio Neto	0,00
PRESTAMOS / (VENTAS/12) Prestamos / (Ventas / 12)	0,00

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron las Manifestaciones de Bienes correspondiente al ejercicio 2024 (fecha de cierre 30/04). Información firmada por Contador Público, sin salvedades.

Principales indicadores.

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 04/2024 alcanzaron a un total de $5.8 Millones.
- Los Costos Directos mostraron una incidencia sobre las Ventas del 7.3%. No se registraron Gastos de Estructura.
- En la parte no operativa del cuadro de resultados se imputaron Egresos por $1.6 Millones (26.98% s/ventas) correspondientes a Otros Egresos sin especificar.
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $3.8 Millones (65.7% s/ventas).

En resumen, el analizado presentó a 04/2024 Ventas y Costos Directos, presentando una excelsa Ganancia Final.

Financieros

- El indicador de Liquidez Corriente no pudo calcularse debido a la no imputación de Pasivos.
- El Capital de Trabajo fue $18.8 Millones equivalente al 46.73% del Activo, siendo adecuada la conformación.

En resumen, la situación financiera se mostró satisfactoria, con Capital de Trabajo en adecuada conformación.

Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 04/2024 fue $40.1 Millones. Conformándose el PN al 100% por Resultados No Asignados.
- No se presentaron Pasivos.
- La Solvencia Patrimonial y el Endeudamiento Corriente no lograron calcularse debido a la no imputación de Pasivos.

En resumen, con la información proporcionada la situación Patrimonial resultó satisfactoria, sin información sobre los niveles de Solvencia, ni Endeudamiento Corriente y con un PN que representa en su totalidad los Resultados Acumulados.

6.2 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2024			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio		10	Liquidez corriente	ratio		10
Endeudamiento corriente	ratio	0,00	10	Liquidez acida	ratio		10
Capital corriente	%	46,7%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	302	1
Activo no Cte sobre Activo	%	53,3%	6	Rotación de las cuentas a cobrar	días	-	10
Financiación del activo no cte.	ratio	1,88	10	Efecto Palanca	ratio	0,09	10
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	0,0%	10	Gastos Financieros sobre Ventas	%	0,0%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	9,5%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	9,5%	4	Gastos Totales sobre Ventas	%	0,0%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	9,5%	3	Vida restante de Bienes de Uso	años	-	1
Resultado bruto sobre ventas	%	92,7%	10	Rotación de bienes de cambio	días	365	1
Rentabilidad sobre Ventas	%	65,7%	10	Rotación del activo	veces	0,14	1
Costo del financiamiento	%	100,0%	10	**Total**			
Ebit/Ventas	%	92,7%	10	89,95			
EBITDA/Ventas	%	65,7%	10				
EBITDA/Intereses	%		10				

