DOSSIER FIDELITAS

ASM CONSTRUCCIONES S.A.

Informe realizado a pedido de PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

ARGENTINA

Mayo 2024

Esta información es confidencial y de uso exclusivo de quien la solicita. Su finalidad es meramente orientativa en decisiones crediticias. No implica juicio de valor ni de solvencia de los informados. Su evaluación y las decisiones que el cliente tome son ajenas a Fidelitas.

1- Resumen Ejecutivo

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN

			No Aplica	No cumple / No posee / No cedio información (0)	Con irregularidades / sin planes de regularización / cedió información parcial (1)	No aplica por que contrata monotributistas. (2)	Están inscriptos en moratorias, planes de pagos, etc. y paga (3)	Se detectan caso de atraso puntuales (4)	No se detectan desvíos (5)
1. Cumplimiento de Obligaciones Previsionales e Impositivas									
1.1	**Como es su situación salarial y social respecto de:**								
1.1.1	Pago de sueldos y remuneraciones.								x
1.1.2	Presentación y pago de aportes y contribuciones F-931							x	
1.1.3	Presentación y pago de ART.								x
1.1.4	Presentación y pago de otras cargas sociales							x	
1.2	**Como es su situación fiscal respecto de:**								
1.2.1	Presentación y pago del impuesto a las ganancias (DDJJ y anticipos)								x
1.2.2	Presentación y pago del impuesto al valor agregado (I.V.A. F-731)								x
1.2.3	Presentación y pago del impuesto a los ingresos brutos								x
1.3	**Como es su situación bancaria**								x
Total Cumplimiento Previsional e Impositivo		**95%**	**38**						

	Tipo de Empresa	Obras	No Aplica	"No cedió información / Valor por debajo del mínimo (0)"	Malo 1	Regular 2		Bueno 3		Muy Bueno 4		Excelente 5
2. Situación Económico-Financiera												
2.1.1	**Solvencia**				0,100	0,100	0,400	0,400	0,700	0,700	1,000	1,000
										x		
2.1.2	**Endeudamiento Corriente**				3,000	3,000	2,167	2,167	1,333	1,333	0,500	0,500
										x		
2.2.1	**Índice de liquidez**				0,900	0,900	1,033	1,033	1,167	1,167	1,300	1,300
												x
2.3.1	**Rentabilidad Bruta**				0,100	0,100	0,183	0,183	0,267	0,267	0,350	0,350
								x				
2.3.2	**Rentabilidad Operativa**				0,010	0,010	0,043	0,043	0,077	0,077	0,110	0,110
												x
2.3.3	**Rentabilidad Neta**				0,010	0,010	0,040	0,040	0,070	0,070	0,100	0,100
						x						
Total Situación Económico-Financiero		**77%**	**23**									

Calificación y Ponderación de la Reevaluación / Ampliación de Alcance

CONDICIÓN		CALIFICACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA				
		Puntaje Obtenido		% respecto al total	Ponderación (%)	Resultado
1	**Cumplimiento Previsional y Fiscal**	38	**40**	**95%**	**10,0%**	**1,0**
2	**Situación Económico-Financiera**	23	**30**	**77%**	**90,0%**	**6,9**
Resultado Final		**7,9**				

Según políticas de calificación de PAN AMERICAN ENERGY SL SUC. ARGENTINA

1.2. CONCLUSIÓN:

ASM CONSTRUCCIONES S.A. inicia su actividad en el año 2004, dedicándose a materializar proyectos y mejorar las condiciones edilicias. Cuenta con domicilio legal en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Sus accionistas son: RUFFINATTI NOLASCO PABLO (42%), UGERMAN DAMIAN (42%) y UGERMAN ARIEL (16%). No declara operar bajo certificaciones de calidad. Según lo informado en el Form. 931 03/2024 cuentan con 94 empleados registrados. Tiene afiliación vigente con PREVENCION ART. Opera normalmente con el sistema financiero, sin registrarse cheques rechazados por falta de fondos. El informe de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires indica que es un agente sin deuda. Se encuentran pagos parciales e impagos de Aportes y Contribuciones a la Seguridad Social. No presenta sanciones laborales en el listado REPSAL. No se detectaron embargos, juicios del fuero comercial como demandado, Eventos de Integridad ni Notas de Prensa Negativas. Desde el punto de vista contable, el ejercicio cerrado a 04/2023 mostró una performance económica aceptable, con exponencial alza de ventas (232% variación interanual), incremento de Costos Directos y caída de Gastos de Estructura, registrando una exigua ganancia final de 1.13% s/ventas (afectada por Egresos del 5% s/ventas imputados mayoritariamente a Resultados Financieros y por Tenencia) vs la aceptable ganancia final de 4.56% s/ventas del ejercicio anterior. La diferencia existente entre el Activo Corriente y el Pasivo Corriente se vio reducida debido al mayor incremento presentado por el Pasivo, impactando negativamente en el marco Financiero, sin embargo, este continuó en valores satisfactorios por 3° ejercicio consecutivo, el indicador de Liquidez Corriente pasó de 5.11 a 2.04, manteniéndose en valores adecuados y el Capital de Trabajo fue equivalente al 48% del Activo siendo buena la conformación. La situación Patrimonial resultó algo debilitada, y si bien el PN presentó un aumento, este no fue lo suficientemente elevado como para reducir los efectos generados por el ya mencionado incremento del Pasivo, afectando a la estructura de financiamiento (el Pasivo fue equivalente al 53% del Activo) y llevando a los principales indicadores patrimoniales a mostrarse en valores ajustados: la Solvencia Patrimonial pasó de 2.77 a 0.89, la capitalización resultó marginal, conformados el PN casi por completo por Resultados no Asignados y el Endeudamiento Corriente aumentó llegando a encontrarse dentro de valores limites (pasó de 0.23 a 0.98). La compañía informa 10 proyectos en ejecución, 2 de ellos por USD $1.0 Millones y los 8 restantes por $740.2 Millones, también informan un proyecto en licitación/concurso por $1.500 Millones. Las ventas post balance (12 meses) indican un incremento interanual del 32.37%.
De acuerdo con los datos analizados, y si bien la compañía no presenta mayores inconvenientes sugerimos operar con cierta cautela ante su algo debilitado marco Patrimonial y a la volatilidad presentada en la rentabilidad de las ventas.

LÍMITE DE COMPRA (30% sobre ventas)	VENTAS BALANCE	VENTAS POST-BALANCE
Ventas	**ARS 1 776 085 895**	**ARS 2 350 994 722**
Límite de compra	**ARS 532 825 768**	**ARS 705 298 417**

Contenidos

1- RESUMEN 2

1.1 CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN 2
1.2. CONCLUSIÓN: 3

2- DATOS ORGANIZACIONALES 6

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO 6
2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES 7
2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES 8
2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS 8
2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional 9
2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias 9
2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS 14
2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA 14
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES 14
2.7.1 Socios / Accionistas 14
2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas 14
2.7.3 Directivos 14
2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos 15
2.8 ACTIVOS 17
2.8.1 Inmuebles 17
2.8.2 Rodados 17
2.9 PUBLICACIONES OFICIALES 27
OTRAS PUBLICACIONES 27
2.10 CERTIFICACIONES 28
2.10.1 Certificaciones de Calidad 28
2.10.2 Distinciones Obtenidas 28
2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria 28
2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO 29
2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO 30

3- SITUACIÓN COMERCIAL 31

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO 31
3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS 33
3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA 33
3.4 PROVEEDORES 33
3.5 CLIENTES 33
3.6 SEGUROS 37
3.6.1 Registro de contratos con las ART 37
3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago 38
3.6.3 Otros Seguros contratados 38
3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS 39
3.7.1 Proyectos en ejecución 39
3.7.2 Proyectos en licitación/concurso 39

4- COMERCIO EXTERIOR 40

4.1 IMPORTACIONES 40
4.2 EXPORTACIONES 40

5- SITUACIÓN BANCARIA 41

5.1 CHEQUES RECHAZADOS 41
5.2 CENTRAL DE DEUDORES 41
5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO 42

6- SITUACIÓN JUDICIAL COMERCIAL 43

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO 43
6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE 43
6.3 FISCALES Y PREVISIONALES 43
6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales 43
6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia 43
6.3.3 Embargos 44
6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés 44

7- INTEGRIDAD 45

7.1 INTEGRIDAD 45
7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA 45

8- ESTADOS CONTABLES 46

8.1 DATOS CONTABLES 46
8.2 ANÁLISIS VERTICAL 52
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL 53
8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD 54
8.5 ANÁLISIS FINANCIERO 55
8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS 56
8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN 57
8.8 SCORE DE BALANCE 58

2- Datos Organizacionales

2.1 CONSTITUCIÓN / ESTATUS JURÍDICO / DOMICILIOS / TELÉFONOS/ ESTATUTO

Razón Social	ASM CONSTRUCCIONES S.A.
CUIT	33-70880095-9
Domicilio	SANTO TOME 04521, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Posibles teléfonos	1146391191 - 45047511
Actividad	410011 - CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
Forma Jurídica	SOCIEDAD ANONIMA
Fecha de Inscripción	17/06/2004
Fecha de Contrato Social	26/04/2004
Capital	$ 12 000
Patrimonio neto al 2023	$ 192 738 641
Cantidad Empleados	94 (Fuente:Empresa)
Domicilio Legal	SANTO TOME 04521, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA
Domicilios vinculados	SANABRIA 4302, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

2.2 RESEÑA HISTÓRICA / GENERALIDADES

Somos ASM Construcciones, una empresa comprometida en dar las soluciones que nuestros clientes requieren.

Desde hace más de 20 años nos dedicamos a materializar proyectos y mejorar las condiciones edilicias de las áreas claves de decenas de empresas que confían en nosotros.

Contamos con la experiencia de un equipo humano altamente capacitado y con vocación de servicio, preparado para afrontar los desafíos que nuestros clientes nos propongan, con ideas innovadoras y sistemas de trabajo transparentes, seguros y sostenibles.

Nuestra misión de cada día es colaborar codo a codo con nuestros clientes para alcanzar sus metas y objetivos.





Fuente: Empresa

2.3 MISIÓN, VISIÓN Y VALORES



Fuente: Empresa

2.4 INFORMACIÓN ADICIONAL / DATOS DE INTERÉS


IERIC
Av. Paseo Colón 823
C1063ACI - Ciudad
Autónoma de Bs. As.
Tel.: 4363 -3800

INSTITUTO DE ESTADISTICA Y REGISTRO DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION

IERIC

CERTIFICADO DEL EMPLEADOR

Nº: 00638840

DATOS DE LA EMPRESA

CUIT:	33-70880095-9	Fecha de Inscripción:	20/09/2004	N° de IERIC:	108507 - 5
Razón Social:	ASM CONSTRUCCIONES S.A.				
Domicilio:	SANABRIA 4302				
Localidad:	CAPITAL FEDERAL	Provincia:	C.A.B.A.	C.P.:	1419
Fecha de Emisión:	25/01/2024				
Tipo de Sociedad:	S.A.	Año:	2024	Válido hasta el:	28/02/2025
Observaciones:	RENOVACIÓN	Carácter:	CONSTRUCTORA		

LA VALIDEZ DEL PRESENTE CERTIFICADO CADUCA AUTOMATICAMENTE ANTE CUALQUIER MODIFICACION DE LA RAZON SOCIAL O DEL DOMICILIO DE LA EMPRESA AQUI CONSIGNADO Y POR UD.(S) OPORTUNAMENTE DECLARADO(S) POR LO QUE DEBERA(N) TRAMITAR ANTE ESTE INSTITUTO LA MODIFICACION DE QUE SE TRATE.

Dr. Carlos D. Franzetti
Sub-Gerente Ejecutivo

SEGURIDAD

Dr. Juan M. Canedo Peña
Gerente Ejecutivo

Fuente: Empresa

2.4.1 Certificado Fiscal para Contrataciones de la Administración Nacional

Información no proporcionada por la empresa.

2.4.2 Constancia de inscripción AFIP/IIBB/Ganancias

ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS

CONSTANCIA DE INSCRIPCION

ASM CONSTRUCCIONES S.A. CUIT: ***33-70880095-9***

Forma Jurídica: ***SOC. ANONIMA***

Fecha Contrato Social: ***26-04-2004***

IMPUESTOS/REGIMENES NACIONALES REGISTRADOS Y FECHA DE ALTA

SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS - 78	11-2006
REG. INF. - PARTICIPACIONES SOCIETARIAS	01-2007
REG. INF. - PRESENTACION DE ESTADOS CONTABLES EN FORMATO PDF	01-2010
GANANCIAS SOCIEDADES	06-2004
IVA	06-2004
BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	06-2004
REG. SEG. SOCIAL EMPLEADOR	08-2004

****

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emision de la presente constancia.

Esta constancia no da cuenta de la inscripción en:

- Impuesto Bienes Personales y Exteriorización - Ley 26476: de corresponder, deberán solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Impuesto a las Ganancias: la condición de exenta, para las entidades enunciadas en los incisos b), d), e), f), g), m) y r) del Art. 20 de la ley, se acredita mediante el "Certificado de exención en el Impuesto a las Ganancias" - Resolución General 2681.

- Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

- Responsable Deuda Ajena Aporte Solidario: de corresponder, deberá solicitarse en la dependencia donde se encuentra inscripto.

ACTIVIDADES NACIONALES REGISTRADAS Y FECHA DE ALTA

Actividad principal: *410011 (F-883) CONSTRUCCIÓN, REFORMA Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES* Mes de inicio: *11/2013*

Secundaria(s):

Mes de cierre ejercicio comercial: ***4***

DOMICILIO FISCAL - AFIP

GALVAN 3465
1431-CIUDAD AUTONOMA BUENOS AIRES

Vigencia de la presente constancia: ***03-05-2024*** a ***02-06-2024*** Hora **11:48:20** Verificador **101729207312**

Los datos contenidos en la presente constancia deberán ser validados por el receptor de la misma en la página institucional de AFIP **http://www.afip.gob.ar**.

Comarb SIFERE WEB	Impuesto sobre los Ingresos Brutos Convenio Multilateral	N° de Formulario 5866
CM03	Presentación y Pago	N° Verificador 881726

CUIT: 33-70880095-9	Contribuyente: ASM CONSTRUCCIONES S.A	Sede: 901
Anticipo: 202403	Secuencia: Original	Tipo: Resto

Datos Presentación AFIP: DDJJ presentada el 18/04/2024 - 18:32:31 ante AFIP, Nº de Transacción 1009644291

Jurisdicciones incluídas en la presente Declaración Jurada

Jurisdicción		Anticipo Impuesto Determinado	Valores Restan	Valores Suman	A favor Contribuyente	A favor Fisco	A Pagar
901	CABA	$3.890.487,31	$4.104.431,22	$0,00	$213.943,91	$0,00	$0,00
902	BUENOS AIRES	$1.417.254,92	$4.428.853,00	$0,00	$3.011.598,08	$0,00	$0,00
908	ENTRE RIOS	$0,00	$383.864,46	$0,00	$383.864,46	$0,00	$0,00
921	SANTA FE	$46.886,78	$690.330,67	$0,00	$643.443,89	$0,00	$0,00
Totales		$5.354.629,01	$9.607.479,35	$0,00	$4.252.850,34	$0,00	$0,00

AFIP ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS — Si.Fe.Re.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: SIFERE CONVENIO MULTILATERAL
Formulario: **5866 v600 - CM PRESENTACION Y PAGO**
CUIT: **33-70880095-9**
Impuesto: **5825 - CM GCBA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-03**
Nro. verificador: 881726
Cantidad de registros: 304

Fecha de Presentación: 2024-04-18 Hora: 18:32:31
Nro. de Transacción: 1009644291
Código de Control: kWrJPG
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 30658892718

[F5866.33708800959.txt]

Verificador de integridad (algorítmo MD5)
[20dc66d53e67045bf547d90f8ec03a9f]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP

IMPUESTO A LAS GANANCIAS

F. 713

Declaración Jurada

Firma	Mes de Cierre	Período	C.U.I.T.
	4	2023	33-70880095-9
	0 Original 1-9 Rect.	Cod. Activ.	Nro verificador
	Original	452100	032657
Carácter	Ejercicio Fiscal	Regular	

Apellido y Nombre o Razón Social	Versión	Establecimiento
ASM CONSTRUCCIONES SA	2200001	0

Cantidad proyectos promovid	0	C.U.I.T./C.U.I.L. contador	20-22991512-7	Entidad Exenta	NO

R1 - Quebrantos Trasladables

Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables por venta de acciones (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables por inst. financieros derivados (I	0,00	Quebrantos trasladables resto (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables resto (F.A.)	0,00	Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.E.)	0,00
Quebrantos trasladables Juegos de Azar (F.A.)	0,00		

R2 - Determinación del Resultado Neto

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	20.085.856,10	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	104.956.907,02	0,00			
Donaciones	0,00		Resultado Neto	125.042.763,12	0,00
Resultado impositivo	125.042.763,12	0,00	Resultado atrib.a los socios	0,00	0,00
Queb.por Vta.de Acc.(Ejerc.)	0,00	0,00	Queb.de Fuente Argentina		0,00
Queb.por Contr.Deriv.(Ejerc.)	0,00		Resultado Neto Final	125.042.763,12	0,00

R3 - Det. Resultado (Juegos de Azar)

	F. Argentina	F. Extranjera		F. Argentina	F. Extranjera
Result.del Ejercicio (contable)	0,00	0,00	Quebrantos computables	0,00	0,00
Ajustes	0,00	0,00	Resultado Impositivo	0,00	0,00

R4 - Determinación del Impuesto

Alícuota %	35,00	Alícuota para Juegos de Azar	41,50 %
Imp.Determinado (Excepto juegos de azar)	39.582.245,38	Impuesto determinado para Juegos de Azar	0,00
Total Imp.Liberado (F.A y F.E.)	0,00	Total Imp. Determinado	39.582.245,38
Total Imp.no Liberado (F.A y F.E.)	0,00		

R5 - Determinación del Saldo del Impuesto

Imp. determinado F. Extranjera		0,00	Cómputo Credeb para canc. DJ	17.574.661,19	
Imp. análogos pagados en el ext.	0,00		Saldo a Ingresar		22.007.584,19
Subtotal Fuente Extranjera		0,00	Ant.canc.c/cómp.de Bonos y C.Fisc.	7.053.455,83	
Imp. determinado F. Argentina		39.582.245,38	Cómputo de Bonos y Créditos		
Imp.análogo pagado en el ext.computabl			Fiscales para cancelación de DDJJ	0,00	
contra gcias. de FA admitido por C.Inter	0,00		Sdo.a fav.contrib.x antic. canc.		
Saldo a favor per. ant. en Bonos	0,00		c/Bonos o Cert.Fisc.	0,00	
Anticipos canc. mediante F.515	0,00		Retenciones y/o Percepciones	27.546.968,63	
Total Bonos F.515	0,00		Total antic.ingresados en efectivo o		
Saldo a favor del resp. en Bonos	0,00		mediante débitos bancarios-excepto		
Sdo.favor per.ant.Bonos CF Dto 135/06	0,00		F. 515 y bonos CF Dto. 135/06	0,00	
Anticipos canc. BCF DTO. 135/06	0,00		Percepciones aduaneras RG 3577	0,00	
Total bonos CF Dto. 135/06	0,00		P. a cuenta "Rég Art. 4 RG 3818"	0,00	
Sdo.favor resp.ant.bonos CF Dto.135/06	0,00		Total anticipos RG 4278	0,00	
Subtotal Fuente Argentina		39.582.245,38	Total anticipos RG 4498		
Diferimiento F.518	0,00		Art.3° Punto 1)	0,00	
Subtotal General		39.582.245,38	Total pago a cuenta RG 5248		
P. a Cuenta que no generan saldo a favor	0,00		ingresos extraordinarios	0,00	
Saldo previo al cómputo Credeb		39.582.245,38	Saldo a favor periodo anterior	0,00	
Anticipos cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor por fusión o absorción	0,00	
Sdo.x ant.cancelados Credeb	0,00		Saldo a favor	12.592.840,27	0,00
Saldo a Cancelar		39.582.245,38			

R6 - Forma de Ingreso

Saldo a Ingresar	0,00	Imp. ing. en DD.JJ. orig. o ult. rec	0,00	Suma ing. en forma no bancaria	0,00
Total a pagar	**0,00**				

07133370880095942023032657

3da68b86adce3a16375a01ed1f2555d8

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente Declaración Jurada utilizando el programa aplicativo (software) aprobado por la AFIP, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **713 v2200 - GANANCIAS SOCIEDADES**
CUIT: **33-70880095-9**
Impuesto: **10 - GANANCIAS SOCIEDADES**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2023**
Nro. verificador: 32657
Cantidad de registros: 440

LEYENDA PFP: DJ SIN PLAN

Fecha de Presentación: 2023-09-14 Hora: 11:53:56
Nro. de Transacción: 956112621
Código de Control: rhW#HE
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20247172980

[032657F0713.3da68b86adce3a16375a01ed1f2555d8.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[3da68b86adce3a16375a01ed1f2555d8]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

		CUIT Nº: 33-70880095-9		Establecimiento: 0
SOLICITUD DE COMPENSACION		Apellido y Nombre o Razón Social: ASM CONSTRUCCIONES S.A.		
F. 1151	Versión 200	Transacción: 80007225	Fecha de Solicitud: 10/10/2022	Hora: 16:34
Tipo de Compensación: 4 - Compensación Origen y destino en el SCT				Usuario: CONTRIBUYENTE

Importe	$ 919.056,12

Datos del Origen				
Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
30 - IMPUESTO AL VALOR AGREGADO LEY 23349 y sus modificaciones	19 - DECLARACIÓN JURADA	19 - DECLARACIÓN JURADA		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
1 - Declaración Jurada y Pagos	4 - Saldo a Favor de Libre Disponibilidad del Periodo	0	0	082022

Datos del Destino				
Impuesto	**Concepto**	**Subconcepto**		
10 - IMP. A LAS GANANCIAS LEY 20628 - PERSONAS EXISTENCIA IDEAL	191 - ANTICIPOS	191 - ANTICIPOS		
Libro	**Cuenta**	**Ant./Cuota**	**Establecimiento**	**Período Fiscal**
4 - Anticipos y Régimen de Pagos a Cuenta	39 - Anticipo Nº	1	0	002023

AFIP		CUIT Nº: 33708800959	Establecimiento: 0
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO		Apellido y Nombre o Razón Social: ASM CONSTRUCCIONES S.A.	
		Fecha de Presentación: 22/03/2024	Hora: 14:08
F. 2002	Versión 230	Nro. de Transacción: 1004208850	MD5: c0c39c04ad5d348b79fa93d2a5aabb29
		Período: 202402	Secuencia: ORIGINAL

Determinación de la base imponible del período	
Concepto	**Importe**
Total del Débito Fiscal	$ 101143527.28
Total del Crédito Fiscal	$ 54095330.72
Ajuste Anual del crédito fiscal por operaciones exentas AFIP	$ 0.00
A favor del Responsable	$ 0.00
Reducción del Saldo Técnico - BENEFICIO A PEQUEÑOS CONTRIBUYENTES CUMPLIDORES-Art.12	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período anterior	$ 0.00
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Subtotal Saldo Técnico a Favor de la AFIP del Período	$ 47048196.56
Diferimiento F. 518	$ 0.00
Bonos Fiscales - Decreto 1145/09 y/o Decreto 852/14	$ 0.00
Determinación de la Declaración Jurada mensual	
Saldo técnico a favor AFIP	$ 47048196.56
Saldo Técnico a Favor del Responsable del Período	$ 0.00
Saldo a favor de libre disponibilidad del período anterior	$ 0.00
Total del monto utilizado del período	$ 0.00
Total de retenciones, percepciones y pagos a cuenta computables en el período neto de restituciones	$ 29031454.24
Saldo de Libre Disponibilidad a favor del contribuyente del período	$ 0.00
Saldo del Impuesto a Favor de AFIP	$ 18016742.32

Declaro que los datos a transmitir son correctos y completos y que he confeccionado el formulario digital en carácter de Declaración Jurada, utilizando el servicio denominado "Mis Aplicaciones Web" aprobado por la Administración Federal de Ingresos Públicos, sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad conforme lo dispuesto por el artículo 28 del Decreto 1397/79 texto sustituido por el artículo 1 de su similar 658/02

AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **2002 v230 - IVA POR ACTIVIDAD**
CUIT: **33-70880095-9**
Impuesto: **30 - IVA**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Período: **2024-02**
Nro. verificador: 775231
Cantidad de registros: 123

Fecha de Presentación: 2024-03-22 Hora: 14:08:15
Nro. de Transacción: 1004208850
Código de Control: Ca$Elq
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20247172980

[775231F2002.c0c39c04ad5d348b79fa93d2a5aabb29.b64]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[c0c39c04ad5d348b79fa93d2a5aabb29]

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

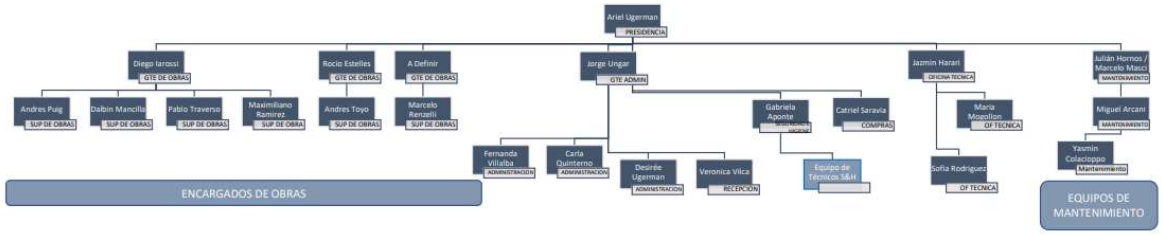
Datos sujetos a verificación

Fuente: Empresa

2.5 MARCAS / PATENTES / LICENCIAS

No se detectó información.

2.6 ORGANIGRAMA DE LA COMPAÑÍA



Fuente: Empresa

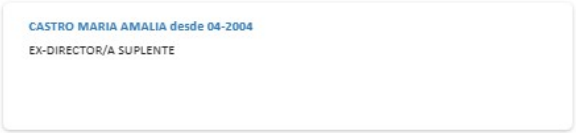
2.7 ESTRUCTURA SOCIETARIA Y VINCULACIONES

2.7.1 Socios / Accionistas

Razón Social	Nacionalidad/Pais	Tax ID	%
RUFFINATTI NOLASCO PABLO	Argentina	20-25361489-8	42.00
UGERMAN DAMIAN	Argentina	20-24717298-0	42.00
UGERMAN ARIEL	Argentina	20-24717297-2	16.00

Fuente: Empresa.

2.7.2 Vinculaciones / Empresas Relacionadas



2.7.3 Directivos

Nombre y Apellido	Nacionalidad/Pais	Tax ID	Cargo
UGERMAN ARIEL	Argentina	20-24717297-2	Presidente
UGERMAN DAMIAN	Argentina	20-24717298-0	Vice-Presidente
RUFFINATTI NOLASCO PABLO	Argentina	20-25361489-8	Director Titular
PEREZ DANIELA MARIEL	Argentina	27-26364686-5	Director Suplente

Fuente: Empresa.

2.7.4 Antecedentes de Principales Directivos

UGERMAN ARIEL - 20247172972

SCORE

86

UGERMAN ARIEL

FECHA NACIMIENTO:	20/07/1975
ESTADO CIVIL:	NO INFORMADO
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	3 593 000
BANCOS	2
ANTIGUEDAD SIT. 1	03/2004

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BOLIVIA 3129 PISO:1 DPTO:B, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BOLIVIA 3119 PISO:1 DPTO:B, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

AV. NAZCA 3177, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE	ASM CONSTRUCCIONES S.A. (11/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS
INICIO ACTIVIDAD	01/05/2023

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

UGERMAN DAMIAN - 20247172980

SCORE

86

UGERMAN DAMIAN

FECHA NACIMIENTO:	20/07/1975
ESTADO CIVIL:	SOLTERA/O
SEXO:	M

FINANCIERO



TOTAL	991 000
BANCOS	1
ANTIGUEDAD SIT. 1	11/2007

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

CONCORDIA 4210, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

MOSCONI GRAL AV. 4340 PISO:3, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

OTROS:

ARGERICH 1632 C, (1416), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

MONOTRIBUTO	B LOCACIONES DE SERVICIO
EMPLEADO DE	ASM CONSTRUCCIONES S.A. (11/2023)
CLAE	SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

RUFFINATTI NOLASCO PABLO - 20253614898

SCORE

86.5

RUFFINATTI NOLASCO PABLO

FECHA NACIMIENTO: 16/06/1976

SEXO: M

FINANCIERO



TOTAL	**262 000**
BANCOS	**1**
ANTIGUEDAD SIT. 1	**10/2021**

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

BAHIA BLANCA 4780, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BAHIA BLANCA 4780, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

MORETO 983 P2, (1407), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

ARGERICH 3076 PISO:3 DPTO:C, (1417), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCALES

EMPLEADO DE ASM CONSTRUCCIONES S.A. (11/2023)

CLAE SERVICIOS DE ASESORAMIENTO, DIRECCIÓN Y GESTIÓN EMPRESARIAL REALIZADOS POR INTEGRANTES DE LOS ÓRGANOS DE ADMINISTRACIÓN Y/O FISCALIZACIÓN EN SOCIEDADES ANÓNIMAS

INICIO 01/02/1996

ACTIVIDAD

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

PEREZ DANIELA MARIEL - 27263646865

SCORE

N/A

PEREZ DE RUFFINATTI DANIELA MARIEL

FECHA NACIMIENTO: 15/03/1978

SEXO: F

FINANCIERO

Información No Disponible

CHEQUES RECHAZADOS



BCRA no informa cheques rechazados

DOMICILIOS

DOMICILIO:

ARGERICH 3076 3 C, CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

FISCAL:

BAHIA BLANCA 4780, (1419), CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES, ARGENTINA

OTROS:

PJE.POSADA 3179, (755073), GENERAL SAN MARTIN

FISCALES

CLAE SERVICIOS PERSONALES N.C.P.

RIESGO FISCAL NO

JUICIOS



no se detectó actividad judicial

2.8 ACTIVOS

2.8.1 Inmuebles

No se detectó información.

2.8.2 Rodados



TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2022.08.04 15:51:54 -03:00
Motivo: Título Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 011** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **AB615QE** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **033-001667849/2017**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **01/08/2017**
Dominio Anterior: —
Código Automotor: **033-37-2Z**
Fábrica: **033-RENAULT ARGENTINA S.A.**
Marca: **37-RENAULT**
Modelo: **2Z-KANGOO PH3 CONFORT PACK 1.6 5 ASIENTOS 2P**
Tipo: **22-FURGON**
Mca.Motor: **RENAULT**
Nro.Motor: **K4MJT30Q200875**
Mca. Chasis: **RENAULT**
Nro. Chasis: **8A1FC1315JL921922**
Fabricación Año: **2017**
Modelo Año: **2017**
Fecha de Adquisición: **28/07/2017**
Ceromarla: —
Condición: —
Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL**
Peso: **1075 KG**
Carga: **600 KG**
Número de Título: **013712583**
Oblea RTO Nro.: **10068803**
VTO.: **01/07/2029**
Oblea M.E. y F.P.N°31/14 Nro.:
ASC.: —

TITULAR

Razón Social: **ASM CONSTRUCCIONES SA**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **33708600959**
Nro. IGJ: **5557L25TSA**
Fecha Insc. IGJ: **06/05/2004**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Partido: **CABA**
Localidad: **CABA**
Código Postal: **1417**
Barrio: —
Calle: **SABABRIA**
Nro.: **4302** Piso: — Dpto.: —
Sociedad en formación: **NO**
Adquisición: **A Título oneroso**
Titular desde: **04/08/2022**
Titular de radicación: **SI**
Estipulación terceros: **NO**

CEDULA

Número de cédula: **AS***343**
Fecha de emisión: **04/08/2022**
Fecha de vencimiento: **04/08/2023**

CEDULA AUTORIZADO

Nombre: **MEAURIO, DARIO ENRIQUE**
Tipo Doc.: **D.N.I.**
Nro. Doc.: **23178911**
Número de cédula: **AS***396**
Fecha de emisión: **04/08/2022**
Nombre: **ACUÑA, NELSON RODRIGO**
Tipo Doc.: **D.N.I.**
Nro. Doc.: **94591670**
Número de cédula: **AS***397**
Fecha de emisión: **04/08/2022**
Nombre: **PUIG, ANDRES**
Tipo Doc.: **D.N.I.**
Nro. Doc.: **33527256**
Número de cédula: **AS***396**
Fecha de emisión: **04/08/2022**
Nombre: **IAROSSI, DIEGO HERNAN**
Tipo Doc.: **D.N.I.**
Nro. Doc.: **26934410**
Número de cédula: **AS***399**
Fecha de emisión: **04/08/2022**
Nombre: **CINISI, MARTIN ARIEL**
Tipo Doc.: **D.N.I.**
Nro. Doc.: **31383822**
Número de cédula: **AS***350**
Fecha de emisión: **04/08/2022**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Partido: —
Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1408**
Barrio: —
Calle: **MARCOS SASTRE**
Nro.: **5680** Piso: — Dpto.: —

Página 1 de 2

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2021.07.14 15:47:55 -03:00
Motivo: Título Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 034** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **JBP946** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **1974278/0511040/2306**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **26/07/2010** — Dominio Anterior: —
Código Automotor: **039-34-KG**
Fábrica: **039-PEUGEOT CITROEN ARGENTINA S.A.**
Marca: **34-PEUGEOT**
Modelo: **KG-PARTNER CONFORT 1.6 HDI**
Tipo: **22-FAMILIAR**
Mca.Motor: **PEUGEOT** — Nro.Motor: **10JBBV0062387**
Mca. Chasis: **PEUGEOT** — Nro. Chasis: **8AEGC9HXCBG511040**
Fabricación Año: **2010** — Modelo Año: **2010** — Fecha de Adquisición: **21/07/2010**
Carrocería: — — Condición: — — Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **DUPLICADO** — Peso: **1231 KG** — Carga: **0 KG**
Número de Título: **010581942**
Oblea RTO Nro.: **4668570** — VTO.: **26/07/2013**

TITULAR

Razón Social: **ASM CONSTRUCCIONES S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **33708800959** — Nro. IGJ: **5557L25TSA** — Fecha Insc. IGJ: **08/05/2004**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** — Partido: — — Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1419** — Barrio: —
Calle: **SANABRIA** — Nro.: **4302** Piso: — Dpto.: —
Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **14/07/2021** — Adquisición: **A Título oneroso**
Estipulación terceros: **NO** — Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AP***133** — Fecha de emisión: **14/07/2021** — Fecha de vencimiento: **14/07/2022**

CEDULA AUTORIZADO

Nombre: **MEAURIO, DARIO ENRIQUE**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **23178911**
Número de cédula: **AP***053** — Fecha de emisión: **14/07/2021**
Nombre: **UGERMAN, DAMIAN**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **24717298**
Número de cédula: **AP***054** — Fecha de emisión: **14/07/2021**
Nombre: **RUFFINATTI, NOLASCO PABLO**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **25301489**
Número de cédula: **AP***055** — Fecha de emisión: **14/07/2021**
Nombre: **LOVERA GUERRERO, ALBERTO**
Tipo Doc.: **D.N.I.Ex** — Nro. Doc.: **92842572**
Número de cédula: **AP***056** — Fecha de emisión: **14/07/2021**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** — Partido: — — Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1417** — Barrio: —
Calle: **BERMUDEZ** — Nro.: **2351** Piso: — Dpto.: **1**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio:
14/07/2021-CUMPLIMIENTO GRABADO DE AUTOPARTES

Página 1 de 3



CONTROL R.A.L.C. 27567342

SECRETARIA DE JUSTICIA
REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR
TITULO DEL AUTOMOTOR
DECRETO LEY 6582/58 - LEY Nro. 14467

EL REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR Seccional

Certifica que HA SIDO INSCRIPTO CON EL NUMERO DE DOMINIO
al Automotor, identificado por:
Código del Automotor o Número del Certificado de Importación

Fábrica
Marca
Modelo
Motor Nro.
Chasis Nro.

Titular

Documento Nro.
Estado Civil
Domicilio - Calle
Nro.
Piso
Dpto.
Localidad
C.P.:

27567342

OBSERVACIONES

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546871301
Date: 2021.09.03 09:41:44 -03:00
Motivo: Título Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 011** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **MMY436** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **039-002272326/2012**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **23/04/2013** — Dominio Anterior: —
Código Automotor: **039-34-LJ**
Fábrica: **039-PEUGEOT CITROEN ARGENTINA S.A.**
Marca: **34-PEUGEOT**
Modelo: **LJ-PARTNER CONFORT HDI 1.6**
Tipo: **22-FURGON**
Mca.Motor: **PEUGEOT** — Nro.Motor: **10JBED0010950**
Mca. Chasis: **PEUGEOT** — Nro. Chasis: **8AEGC9HJC0G518245**
Fabricación Año: **2012** — Modelo Año: **2013** — Fecha de Adquisición: **30/10/2012**
Carrocería: — — Condición: — — Uso: **Priv.-Tran. carga intrajur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** — Peso: **1231 KG** — Carga: **773 KG**
Número de Título: **010902030**
Oblea RTO Nro.: **6943618** — VTO.: **23/04/2016**

TITULAR

Razón Social: **ASM CONSTRUCCIONES S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **33708800959** — Nro. IGJ: **5557L25TOMO** — Fecha Insc. IGJ: **26/04/2004**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** — Partido: — — Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1419** — Barrio: —
Calle: **SANABRIA** — Nro.: **4302** Piso: — Dpto.: —
Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **31/08/2021** — Adquisición: **A Título oneroso**
Estipulación terceros: **NO** — Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AQ***447** — Fecha de emisión: **31/08/2021** — Fecha de vencimiento: **31/08/2022**

CEDULA AUTORIZADO

Nombre: **UGERMAN, DAMIAN**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **24717298**
Número de cédula: **AQ***992** — Fecha de emisión: **31/08/2021**
Nombre: **RUFFINATTI, NOLASCO PABLO**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **25361489**
Número de cédula: **AQ***993** — Fecha de emisión: **31/08/2021**
Nombre: **ACUÑA, NELSON RODRIGO**
Tipo Doc.: **D.N.I.Ex** — Nro. Doc.: **94591670**
Número de cédula: **AQ***994** — Fecha de emisión: **31/08/2021**
Nombre: **MANSILLA, RICARDO GASTON**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **29530439**
Número de cédula: **AQ***995** — Fecha de emisión: **31/08/2021**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** — Partido: — — Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1407** — Barrio: **VILLA LURO**
Calle: **VIRGILIO** — Nro.: **1598** Piso: — Dpto.: —

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio:
24/07/2020-CUMPLIMIENTO GRABADO DE AUTOPARTES

Página 1 de 3



Nº: TS 09219112

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional CAPITAL FEDERAL N° 003
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio PNX470
al Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen 033-001584061/2015

Procedencia: NACIONAL
Fecha Inscripcion Inicial: 20/01/2016
Codigo Automotor: 033-37-ZL
Fabrica: 033-RENAULT ARGENTINA S.A.
Marca: 37-RENAULT
Modelo: ZL-KANGOO PH3 CONFORT 1.6 1P
Tipo: 22-FURGON
Mca. Motor: RENAULT
Mca. Chasis: RENAULT
Fabricacion Año: 2015
Carroceria: ---
Cantidad de Placas: ORIGINAL
Numero de Titulo: 009219112
Oblea RTO Nro.: 8942913 - VTO: 20/01/2019
Nro. Motor: K4MJ730Q169693
Nro. Chasis: 8A1FC1315GL201470
Modelo Año: 2016
Condicion: —
Peso: 1075 Kg
Fecha de Adquisicion: 14/01/2016
Uso: PRIVADO
Carga: 600 Kg

TITULAR

Cuit: 33-70880095-9
Porcentaje de Titular: 100 %
RazonSocial: ASM CONSTRUCCIONES SA
NroIGJ: 5557L25TASA
Fecha de Inscripcion: 06/05/2004

DOMICILIO

Provincia: C.AUTONOMA DE BS.AS
Partido: ----
Localidad: C.AUTONOMA DE BS.AS
Codigo Postal: 1419
Barrio: ----
Calle: SANABRIA
Nro: 4302
Piso: --
Dpto: --

Sociedad en Formacion: No
Titular Desde: 20/01/2016
EstipulacionTerceros: No
Adquisicion: A Titulo oneroso
Titular de Radicacion: Si

Nº: TS 09219112

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación
DNRPA
Presidencia de la Nación

Nº: TS 09219112

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional CAPITAL FEDERAL Nº 003
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio PNX470
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen 033-001584061/2015

Procedencia: NACIONAL
Fecha Inscripcion Inicial: 20/01/2016
Codigo Automotor: 033-37-ZL
Fabrica: 033-RENAULT ARGENTINA S.A.
Marca: 37-RENAULT
Modelo: ZL-KANGOO PH3 CONFORT 1.6 1P
Tipo: 22-FURGON
Mca. Motor: RENAULT
Mca. Chasis: RENAULT
Fabricacion Año: 2015
Carroceria: ---
Cantidad de Placas: ORIGINAL
Numero de Titulo: 009219112
Oblea RTO Nro.: 8942913 - VTO: 20/01/2019

Nro. Motor: K4MJ730Q169693
Nro. Chasis: 8A1FC1315GL201470
Modelo Año: 2016
Condicion: ---
Peso: 1075 Kg
Fecha de Adquisicion: 14/01/2016
Uso: PRIVADO
Carga: 600 Kg

TITULAR

Cuit: 33-70880095-9
Porcentaje de Titular: 100 %
RazonSocial: ASM CONSTRUCCIONES SA
NroIGJ: 5557L25TASA
Fecha de Inscripcion: 06/05/2004

DOMICILIO

Provincia: C.AUTONOMA DE BS.AS
Partido: ----
Barrio: ----
Localidad: C.AUTONOMA DE BS.AS
Codigo Postal: 1419
Calle: SANABRIA
Nro: 4302
Piso: --
Dpto: --

Sociedad en Formacion: No
Titular Desde: 20/01/2016
EstipulacionTerceros: No
Adquisicion: A Titulo oneroso
Titular de Radicacion: Si

Nº: TS 09219112

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

DNRPA

Presidencia de la Nación

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2021.07.14 15:47:55 -03:00
Motivo: Título Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 034** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **JBP946** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **1974278/0511040/2306**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **26/07/2010** — Dominio Anterior: —
Código Automotor: **039-34-KG**
Fábrica: **039-PEUGEOT CITROEN ARGENTINA S.A.**
Marca: **34-PEUGEOT**
Modelo: **KG-PARTNER CONFORT 1.6 HDI**
Tipo: **22-FAMILIAR**
Mca.Motor: **PEUGEOT** — Nro.Motor: **10JBBV0062387**
Mca. Chasis: **PEUGEOT** — Nro. Chasis: **8AEGC9HXCBG511040**
Fabricación Año: **2010** — Modelo Año: **2010** — Fecha de Adquisición: **21/07/2010**
Carrocería: — — Condición: — — Uso: **Privado**
Cantidad de Placas: **DUPLICADO** — Peso: **1231 KG** — Carga: **0 KG**
Número de Título: **010581942**
Oblea RTO Nro.: **4868570** — VTO.: **26/07/2013**

TITULAR

Razón Social: **ASM CONSTRUCCIONES S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **33708860959** — Nro. IGJ: **5557L25TSA** — Fecha Insc. IGJ: **06/05/2004**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** — Partido: — — Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1419** — Barrio: —
Calle: **SANABRIA** — Nro.: **4302** Piso: — Dpto.: —

Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **14/07/2021** — Adquisición: **A Título oneroso**
Estipulación terceros: **NO** — Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AP***133 — Fecha de emisión: **14/07/2021** — Fecha de vencimiento: **14/07/2022**

CEDULA AUTORIZADO

Nombre: **MEAURIO, DARIO ENRIQUE**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **23178911**
Número de cédula: **AP***053 — Fecha de emisión: **14/07/2021**

Nombre: **UGERMAN, DANIAN**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **24717298**
Número de cédula: **AP***054 — Fecha de emisión: **14/07/2021**

Nombre: **RUFFINATTI, NOLASCO PABLO**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **25361489**
Número de cédula: **AP***055 — Fecha de emisión: **14/07/2021**

Nombre: **LOVERA GUERRERO, ALBERTO**
Tipo Doc.: **D.N.I.Ex** — Nro. Doc.: **92842572**
Número de cédula: **AP***056 — Fecha de emisión: **14/07/2021**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** — Partido: — — Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1417** — Barrio: —
Calle: **BERMUDEZ** — Nro.: **2351** Piso: — Dpto.: **1**

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio:
14/07/2021-CUMPLIMIENTO GRABADO DE AUTOPARTES

Página 1 de 3



CONTROL R.A.L.C. 27567342

ORIGINAL

SECRETARIA DE JUSTICIA
REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR
TITULO DEL AUTOMOTOR
DECRETO LEY 6582/58 - LEY Nro. 14467

EL REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR, Seccional

Certifica que HA SIDO INSCRIPTO CON EL NUMERO DE DOMINIO
al Automotor, identificado por
Código del Automotor o Número del Certificado de Importación

Fábrica
Marca
Modelo
Motor Nro.
Chasis Nro.

Titular

Documento Nro. Estado Civil

Domicilio - Calle Nro. Piso Dpto.

Localidad C.P.:

27567342 **OBSERVACIONES**

TÍTULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

Digitally signed by 30546671301
Date: 2021.09.03 09:41:44 -03:00
Motivo: Título Digital

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional **CAPITAL FEDERAL N° 011** certifica que ha sido inscripto con el número de dominio **MMY436** el Automotor, identificado por número de Certificado de Origen **039-002272326/2012**

Procedencia: **NACIONAL**
Fecha Inscripción Inicial: **23/04/2013** — Dominio Anterior: —
Código Automotor: **039-34-LJ**
Fábrica: **039-PEUGEOT CITROEN ARGENTINA S.A.**
Marca: **34-PEUGEOT**
Modelo: **LJ-PARTNER CONFORT HDI 1.6**
Tipo: **22-FURGON**
Mca.Motor: **PEUGEOT** — Nro.Motor: **10JBED0010950**
Mca. Chasis: **PEUGEOT** — Nro. Chasis: **8AEGC9HJCDGS18245**
Fabricación Año: **2012** — Modelo Año: **2013** — Fecha de Adquisición: **30/10/2012**
Carrocería: — — Condición: — — Uso: **Priv.-Tran. carga intrajur.**
Cantidad de Placas: **ORIGINAL** — Peso: **1231 KG** — Carga: **773 KG**
Número de Título: **010902030**
Oblea RTO Nro.: **6943618** — VTO.: **23/04/2016**

TITULAR

Razón Social: **ASM CONSTRUCCIONES S.A.**
Porcentaje de Titular: **100 %**
Cuit: **33708800959** — Nro. IGJ: **5557L2STOMO** — Fecha Insc. IGJ: **26/04/2004**

DOMICILIO

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** — Partido: — — Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1419** — Barrio: —
Calle: **SANABRIA** — Nro.: **4302** Piso: — Dpto.: —
Sociedad en formación: **NO**
Titular desde: **31/08/2021** — Adquisición: **A Título oneroso**
Estipulación terceros: **NO** — Titular de radicación: **SI**

CEDULA

Número de cédula: **AQ***447** — Fecha de emisión: **31/08/2021** — Fecha de vencimiento: **31/08/2022**

CEDULA AUTORIZADO

Nombre: **UGERMAN, DAMIAN**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **24717298**
Número de cédula: **AQ***992** — Fecha de emisión: **31/08/2021**
Nombre: **RUFFINATTI, NOLASCO PABLO**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **25361489**
Número de cédula: **AQ***993** — Fecha de emisión: **31/08/2021**
Nombre: **ACUÑA, NELSON RODRIGO**
Tipo Doc.: **D.N.I.Ex** — Nro. Doc.: **94591670**
Número de cédula: **AQ***994** — Fecha de emisión: **31/08/2021**
Nombre: **MANSILLA, RICARDO GASTON**
Tipo Doc.: **D.N.I.** — Nro. Doc.: **29530439**
Número de cédula: **AQ***995** — Fecha de emisión: **31/08/2021**

RADICACION ANTERIOR

Provincia: **C.AUTONOMA DE BS.AS** — Partido: — — Localidad: **C.AUTONOMA DE BS.AS**
Código Postal: **1407** — Barrio: **VILLA LURO**
Calle: **VIRGILIO** — Nro.: **1588** Piso: — Dpto.: —

DATOS COMPLEMENTARIOS

Datos complementarios del dominio:
24/07/2020-CUMPLIMIENTO GRABADO DE AUTOPARTES

Página 1 de 3



Nº: TS 09219112

Dirección Nacional de los Registros Nacionales de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación

TITULO DEL AUTOMOTOR
(Decreto Ley 6582/58 - Ley Nro. 14467)

El Registro Nacional de la Propiedad del Automotor, Seccional CAPITAL FEDERAL Nº 003
Certifica que ha sido inscripto con el número de dominio PNX470
el Automotor, identificado por Número de Certificado de Origen 033-001584061/2015

Procedencia: NACIONAL
Fecha Inscripcion Inicial: 20/01/2016
Codigo Automotor: 033-37-ZL
Fabrica: 033-RENAULT ARGENTINA S.A.
Marca: 37-RENAULT
Modelo: ZL-KANGOO PHG CONFORT 1.6 1P
Tipo: 22-FURGON
Mca. Motor: RENAULT
Mca. Chasis: RENAULT
Fabricacion Año: 2015
Carroceria: ---
Cantidad de Placas: ORIGINAL
Numero de Titulo: 009219112
Oblea RTO Nro.: 8942913 - VTO: 20/01/2019

Nro. Motor: K4MJ730Q169693
Nro. Chasis: 8A1FC1315GL201470
Modelo Año: 2016
Condicion: ---
Peso: 1075 Kg
Fecha de Adquisicion: 14/01/2016
Uso: PRIVADO
Carga: 600 Kg

TITULAR

Cuit: 33-70880095-9
Porcentaje de Titular: 100 %
RazonSocial: ASM CONSTRUCCIONES SA
NroIGJ: 5557L25TASA
Fecha de Inscripcion: 06/05/2004

DOMICILIO

Provincia: C.AUTONOMA DE BS.AS
Partido: ---
Localidad: C.AUTONOMA DE BS.AS
Codigo Postal: 1419
Barrio: ---
Calle: SANABRIA
Nro: 4302
Piso: --
Dpto: --

Sociedad en Formacion: No
Titular Desde: 20/01/2016
EstipulacionTerceros: No
Adquisicion: A Titulo oneroso
Titular de Radicacion: Si

Nº: TS 09219112

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos
Presidencia de la Nación
DNRPA
Presidencia de la Nación

Fuente: Empresa.

2.9 PUBLICACIONES OFICIALES

Provincia: BORA Fecha: 17/03/2023

ASM CONSTRUCCIONES SA CUIT 33708800959 Por acta del 06/03/23 cambia sede social a Galvan 3465 CABA Autorizado segun instrumento privado Acta de fecha 06/03/2023 Pablo Damian Rodriguez T : 69 F : 84 CPACF e 17/03/2023 N 16823/23 v 17/03/2023

Provincia: BORA Fecha: 09/06/2021

ASM CONSTRUCCIONES SA CUIT: 33708800959 Por Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria del 30042021: Se designa Directorio: Presidente: Damian Ugerman Vicepresidente: Nolasco Pablo Ruffinatti y Directora Suplente: Daniela Mariela Perez; todos con domicilio especial en Sanabria 4302 CABA Autorizado segun instrumento privado Asamblea ordinaria de fecha 30/04/2021 Patricia Pena Habilitado DNRO N 2721 e 09/06/2021 N 39030/21 v 09/06/2021

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 14/06/2018

ASM CONSTRUCCIONES S.A. Por Asamblea General Ordinaria del 30-04-2018: Se designa Directorio: Presidente: Damian Ugerman, Vicepresidente: Nolasco Pablo Ruffinatti y Directora Suplente: Daniela Mariel Perez; todos con domicilio especial en Sanabria 4302 CABA. Autorizado segun instrumento privado por Asamblea General Ordinaria de fecha 30/04/2018 Patricia Pena - Habilitado D.N.R.O. N° 2721 e. 14/06/2018 N° 42620/18 v. 14/06/2018 Fecha de publicacion 14/06/2018

Provincia: BUENOS AIRES Fecha: 27/10/2016

ASM CONSTRUCCIONES S.A. Por Acta del 30/04/15 REELIGE Presidente Damian Ugerman Vicepresidente Nolasco Pablo Ruffinatti y Suplente Daniela Mariel Perez todos fijan domicilio especial en Sanabria 4302 CABA Autorizado segun instrumento privado ACTA de fecha 30/04/2015 Alejandro Jacobo Hellmann - T°: 29 F°: 26 C.P.A.C.F. e. 27/10/2016 N° 80497/16 v. 27/10/2016

Provincia: Fecha: 30/04/2004

ASM CONSTRUCCIONESSOCIEDAD ANONIMADamian Ugerman 20-7-75 DNI 24.717.298 Nazca3177 7° "80" Bs. As. Maria Amalia Castro 26-2-78 DNI 26.435.959 Acoyte 788 6° "A" Bs. As. argentinos solteros comerciantes. 2) 23-4-04. 3)ASM CONSTRUCCIONES S.A. 4) Santo Tome 4521 Bs. As. 5) Compra venta importacion exportacionde: Productos alimenticios limpieza Constructora transporte fletes. Operaciones inmobiliarias Explotacionagropecuaria. Importacion y exportacion mandatosservicios. 9) 100 anos. 7) $ 12.000. 8) Pte.:Damian Ugerman: Ds. Maria Amalia Castro. Fisc.:art. 55 LS: 3 ej. 9) Pte. 10) 30-6.Abogado - Federico F. Alconada MoreiraN° 16.871

OTRAS PUBLICACIONES

Corven Bajaj Argentina anuncian la apertura de nuevos concesionarios exclusivos
Fuente: inforeg.com.ar Fecha: 09/11/2021

Junto a Corven Motos, amplían su estrategia de aperturas con la inauguración de ocho nuevos locales para conformar así, una red oficial de cuarenta y seis concesionarios exclusivos a nivel nacional.
Con locales ubicados en lugares estratégicos de cada ciudad, amplios espacios para muestra de producto, accesorios y repuestos; las nuevas aperturas están ubicadas en Avellaneda, Junín, Pablo Nogués, San Nicolás y Canning para la Provincia de Buenos Aíres y en San Juan, Corrientes, Rosario, Salta y Resistencia, ofreciendo así gran presencia a nivel nacional.
Ariel Ugerman, Gerente Comercial de Grupo Iraola para la División Motos comenta «Para nosotros es muy importante contar con la mayor cobertura posible a lo largo de nuestro país. Contamos con dos marcas muy fuertes como lo son Corven y Bajaj y es por eso que apostamos a un crecimiento sostenido no solo en la comercialización de los mejores productos sino de la cobertura en servicio para nuestras marcas«, y agrega «nuestra red de concesionarios es parte fundamental en la relación de la marca con los usuarios y es por eso que consideramos sumamente importante poder estar más cerca para garantizar también el mejor servicio de postventa«.

La estrategia de Yamaha y Kawasaki para ganar mercado en Córdoba
Fuente: infonegocios.info Fecha: 25/03/2013

Los directivos de dos de las marcas de motos más importantes del mundo estuvieron esta semana en Córdoba y le contaron a InfoNegocios cuáles son sus planes para esta provincia y cómo se prepara el sector luego de un año donde las restricciones a las importaciones mermaron el ingreso de determinados productos.
"El año pasado cerramos con un 11% del market share nacional y este año aspiramos a crecer dos puntos porcentuales. En Córdoba la suba estará a tono con las previsiones nacionales", cuenta **Ariel Ugerman** gerente de Motos y ATV de Yamaha.
El dato no es menor ya que el mercado cordobés es renuente a las marcas foráneas, según reconocieron los directivos de las dos empresas multinacionales consultadas por este medio.
"El segundo semestre de 2012 recompusimos volumen y eso nos permitió darle fluidez. Actualmente nos está yendo muy bien con el modelo de 110 cc CBU (completely built up), del cual estamos fabricando 2.000 unidades por mes en nuestra planta de Ituzaingó (Buenos Aires)", agregó.
Por el lado de Juki – la histórica empresa que produce en argentina las marcas Mondial –para el mercado generalista- y Kawasaki –enfocado a productos de lujo-, reconocen que Córdoba representa el 10% de las 40.000 unidades que vendieron el año pasado.

"Pero estamos apostando fuerte a este mercado este año. Creo que habrá otro panorama", dice, optimista, José María Ríos, el gerente comercial.
(Más detalles de los planes de las terminales en la nota completa)
Sobre los lanzamientos de Yamaha, Maximiliano Bracco jefe de ventas motos de esa compañía anticipó un nuevo modelo 250 cc que permitirá ampliar la línea de productos
Los directivos de Yamaha, en tanto, estiman que con los concesionarios que tienen en la capital cordobesa - Plaza Motos y Moto Avenida – no serán necesarias más aperturas en la ciudad.
Por otra parte, las 40 mil unidades que vendieron en Juki, lo que le permitió a la compañía posicionarse en el séptimo puesto del ranking
"Tenemos productos premium que son un clásico mundial y algunos se han convertido en marcas de estilo, como Ninja. Hoy el sector alta gama lo lideramos junto a BMW", cuenta Ríos, el gerente Comercial de la firma quien confirma que el año pasado comercializaron unas 3.000 unidades de lujo a un promedio de 24 mil dólares cada una. Nada mal, ¿no?

Yamaha sigue trabajando en su plan de expansión nacional
Fuente: ambito.com Fecha: 13/06/2011

Especial Motos entrevistó a **Ariel Ugerman,** gerente de Motos y ATV de Yamaha Motor de Argentina, en la planta de Ituzaingó, quien ante nuestro requerimientose se prestó al diálogo con la prensa especializada.
Yamaha es hoy una usina de noticias, pues viene desarrollando tareas en diferentes áreas y ha consolidado un juvenil equipo de trabajo, tanto en sus sectores administrativo, comercial, servicios, repuestos o industrial que les permite a diario generar noticias, desde sus acciones de responsabilidad social empresaria a sus constantes aperturas de nuevos locales exclusivos de las marcas, ampliaciones de planes industriales, éxitos deportivos, y lo que para este escriba es lo más importante, Yamaha Motos de la Argentina, pasó de un reducido ajuste resultante de la crisis de 2001, con sólo siete integrantes, a este presente con más de 250 empleados y como menciona la ministra Débora Giorgi quien afirmó que «quien vende en la Argentina debe invertir y producir acá». Yamaha dejó de ser simplemente una importadora, para tener dos plantas de producción y estar a fondo en el sustento del mercado argentino de la moto, y como dice siempre este escriba, este presente no es un boom, sino que es el resultado de muchos años de trabajo por diferentes empresas, personas y medios que permiten que la moto sea elegida por los consumidores. Vamos ya a la entrevista a Ariel Ugerman:
Periodista: ¿Cómo ven el mercado en este año 2011?
Ariel Ugerman: En líneas generales es un año de consolidación en todos los segmentos del mercado. Hay una perspectiva de crecimiento importante de todo el sector que alcanzará las 700.000 unidades. En nuestro caso, trabajaremos acompañando este crecimiento con un número de ventas estimado en 80.000 unidades, lo que representa una progresión del 30% con respecto al año 2010.
En Yamaha Motor Argentina seguiremos trabajando sobre el plan de expansión local, manteniendo siempre la misma calidad que en casa matriz, con estrictos estándares y controles de producción, para ofrecerles a nuestros clientes productos de alta tecnología.
P.: ¿Cómo están viendo el cierre de 2011 y cómo viene 2012?
A.U.: Como bien mencioné anteriormente, 2011 es un año de consolidación del mercado. 2012 será para Yamaha un período de formalización que implicará un crecimiento maduro y sostenido.
P.: ¿Qué novedades estarán presentando en el mercado argentino?
A.U.: Yamaha Motor Argentina contará con lanzamientos y acciones especiales que buscarán satisfacer y superar las expectativas del mercado. Sin duda ExpomotoShow, el gran evento de la industria, traerá consigo algunas novedades de la marca. En el plano institucional, seguiremos trabajando sobre nuestra apuesta local con planes de inversión, expansión de planta y creación de puestos de trabajo que sin duda nos permitirán acompañar esta etapa de consolidación.

2.10 CERTIFICACIONES

2.10.1 Certificaciones de Calidad

No se detectó información.

2.10.2 Distinciones Obtenidas

No se detectó información.

2.10.3 Programas de Responsabilidad Social Empresaria

No se detectaron programas de responsabilidad social.

2.11 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2022	146	3	8	157
2023	98	3	8	109
2024	83	3	8	**94**

931

Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.

C.U.I.T.	33-70880095-9
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0
03/2024	Servicios Eventuales: No
Empleados en nómina:	94
Suma de Rem. 1:	31.199.943,85
Suma de Rem. 2:	31.199.943,85
Suma de Rem. 3:	31.199.943,85
Suma de Rem. 4:	40.697.447,70
Suma de Rem. 5:	31.199.943,85
Suma de Rem. 6:	0,00
Suma de Rem. 7:	0,00
Suma de Rem. 8:	40.697.447,70
Suma de Rem. 9:	31.199.943,85
Suma de Rem. 10:	27.334.963,43

Apellido y Nombre o Razón Social: ASM CONSTRUCCIONES S.A.

Nro. Verificador: 499187

Domicilio Fiscal: GALVAN 3465 CAPITAL FEDERAL

V 46

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL

a1 - Total de aportes	4.093.972,99
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	**4.093.972,99**
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00
b1 - Total de contribuciones	6.111.051,42
b2 - Asignaciones compensadas	0,00
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	6.111.051,42
Retenciones	1.617.546,43
Contribuciones S.S. a pagar	**4.493.504,99**

II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES

a1 - Total de aportes	955.767,89
a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes O.S. a pagar	**955.767,89**
b1 - Total de contribuciones	1.911.535,59
b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
Subtotal contribuciones O.S.	1.911.535,59
Retenciones	505.966,84
Contribuciones O.S. a pagar	**1.405.568,75**

III - RETENCIONES

Saldo retenciones período anterior	0,00
Retenciones del período	2.123.513,27
Total retenciones	2.123.513,27
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	1.617.546,43
Retenciones aplicadas a Obra Social	505.966,84
Saldo de retenciones a período futuro	0,00

IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS

Monto base de cálculo	0,00
Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Percepciones de Vales Aliment.	0,00

V - RENATRE

Total Contribuciones RENATRE	**0,00**
Total Seg. Sepelio UATRE	**0,00**

VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO

Cantidad de CUILES con ART	94	45.214,00
Remun. con ART	31.199.943,85	2.183.996,07
L.R.T. total a pagar		**2.229.210,07**

VII - SEGURO DE VIDA

Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	92 - 16.181,88
Costo Emisión:	0,00
S.C.V.O. a Pagar:	**16.181,88**

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 693.364,32

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN

351 - Contribuciones de Seguridad Social	**4.493.504,99**	302 - Aportes de Obra Social	**955.767,89**
301 - Aportes de Seguridad Social	**4.093.972,99**	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	**0,00**
360 - Contribuciones RENATRE	**0,00**	312 - L.R.T.	**2.229.210,07**
352 - Contribuciones de Obra Social	**1.405.568,75**	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	**16.181,88**
935 - Seg. Sepelio UATRE	**0,00**		

Forma de Pago: **Efectivo**



AFIP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: AFIP
Formulario: **931 v4600 - EMPLEADOR DJ MENSUAL-SUSS**
CUIT: **33-70880095-9**
Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL**
Concepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Subconcepto: **19 - OBLIGACION MENSUAL/ANUAL**
Periodo: **2024-03**
Nro. verificador: 499187
Cantidad de registros: 333

Fecha de Presentación: 2024-04-09 Hora: 18:36:24
Nro. de Transacción: 1006966098
Código de Control: vnRoO4
Usuario autenticado por: AFIP (ClaveFiscal)
Presentada por el Usuario: 20247172980

[F931.cuit.33708800959.fecha.20240409.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[d2df2bce944e8d31cbf395d0ba471d9d]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas
19313370880095900030103240
Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

AFIP VEP
ADMINISTRACIÓN FEDERAL DE INGRESOS PÚBLICOS

Comprobante de Pago

Datos del VEP:
Nro. VEP: 1248326114
Organismo Recaudador: AFIP
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ03/24
CUIT: 33-70880095-9
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Periodo: 2024-03
Generado desde la presentación de DJ nro: 1006966098

Generado por el Usuario: 20247172980

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	$4.493.504,99
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	$4.093.972,99
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	$1.405.568,75
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	$955.767,89
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	$2.229.210,07
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	$16.181,88

Datos del comprobante de Pago:
Entidad de Pago: INTERBANKING
Medio de Pago: HomeBanking-EFECTIVO
Debito en cuenta del Banco: SANTANDER ARGENTINA S.A.
Nro. de Transacción: 1871202369
Código de Control: 955869
Fecha de Pago: 2024-04-11 Hora: 16:15:06
IMPORTE PAGADO $13.194.206,57

Fuente: Empresa.

2.12 EVOLUCIÓN MENSUAL/ DETALLE DE PERSONAL SUB- CONTRATADO

Año	Personal Producción	Personal Comercial	Personal Administración	Total
2023	15	0	0	15
2022	18	0	0	18
2021	25	0	0	**25**

Fuente: Empresa.

3- Situación Comercial

3.1 PRODUCTOS/SERVICIOS Y ANTIGÚEDAD EN EL MERCADO





SEGURIDAD

En ASM reconocemos a la seguridad e higiene en la obra, a la salud ocupacional y al cuidado del Medio Ambiente como partes integrales de nuestros servicios y actividades, y es la principal responsabilidad de nuestra gestión.

- ✓ 0 Víctimas Fatales
- ✓ Staff propio de Seguridad e Higiene
- ✓ Fuerte política de Accidente Cero
- ✓ Experiencia en el uso de sistemas de control (Sicop, SRC, etc)



SEGURIDAD

COMPROMISOS ASM:

- Cumplir con los requisitos legales acordes a cada jurisdicción.
- Suministrar los recursos adecuados y necesarios para la implementación de esta Política.
- Proporcionar toda la información necesaria sobre nuestros empleados, contratistas, proveedores y visitas a obra.
- Asegurar que todos los empleados reciban la capacitación adecuada para el logro de los objetivos.
- Promover la mejora continua.

Fuente: Empresa.

3.2 DETALLES Y EVOLUCIÓN DE COMPRAS Y VENTAS

Mes	Ventas (montos sin impuestos)	Compras (montos sin impuestos)	Moneda
Mayo 2023	$ 227 351 513	$ 132 406 898	ARS
Junio 2023	$ 170 528 454	$ 162 706 476	ARS
Julio 2023	$ 257 306 003	$ 120 688 798	ARS
Agosto 2023	$ 145 758 936	$ 102 175 322	ARS
Setiembre 2023	$ 191 166 169	$ 131 401 369	ARS
Octubre 2023	$ 189 515 566	$ 104 910 410	ARS
Noviembre 2023	$ 231 854 266	$ 165 093 652	ARS
Diciembre 2023	$ 269 160 692	$ 154 648 591	ARS
Enero 2023	$ 201 619 507	$ 180 509 857	ARS
Febrero 2024	$ 466 733 616	$ 243 291 255	ARS
Mayo 2024	$ 227 351 513	$ 132 406 898	ARS
TOTAL	**$ 2 350 994 722**	**$ 1 497 832 628**	**ARS**

Fuente: Empresa.

3.3 VENTAS A PAN AMERICAN ENERGY S.L. SUC. ARGENTINA

Mes / Año	Ventas (montos sin impuestos)	Moneda
Abril 2024	$ 182 014 007	ARS

Fuente: Empresa.

3.4 PROVEEDORES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Origen	Tax ID	Monto Anual de Compras	Moneda
1	YPF S.A.	Argentina	30-54668997-9	$ 690 880 865	ARS
2	DIA ARGENTINA S.A.	Argentina	30-68584975-1	$ 841 582 369	ARS
3	AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.	Argentina	30-69617058-0	$ 538 316 000	ARS

Fuente: Empresa.

3.5 CLIENTES

N°	Nombre y Apellido - Razón Social	Nacionalidad o País de Destino	Tax ID	Monto Anual de Ventas	Moneda
1	DIA ARGENTINA S.A.	Argentina	30-68584975-1	$ 841 582 369	ARS
2	YPF S.A.	Argentina	30-54668997-9	$ 690 880 865	ARS
3	AEROPUERTOS ARGENTINA 2000	Argentina	30-69617058-0	$ 538 316 000	ARS
4	COTO CENTRO INTEGRAL DE COM. S.A.	Argentina	30-54808315-6	$ 150 072 537	ARS
5	ARCOS DORADOS S.A.	Argentina	30-61025233-4	$ 193 767 504	ARS
6	PAN AMERICAN ENERGI S.L.	Argentina	30-69554247-6	$ 141 742 206	ARS
7	GLOBAL STRATEGIES S.A.	Argentina	33-70770017-9	$ 23 491 389	ARS

8	OPERADORA DE ESTACIONES DE SERVICIOS S.A.	Argentina	30-67877449-5	$ 22 762 399	ARS
9	BALKO ARGENTINA S. A.	Argentina	30-69731820-4	$ 20 575 528	ARS
10	ROALCO S. A.	Argentina	30-54535943-6	$ 13 260 604	ARS

CLIENTES

YPF

TRABAJANDO JUNTOS DESDE 2011

TIPO DE OBRAS:

- Remodelación integral y ampliaciones de locales Full, Baños, Boxes e Islas de Combustible
- Pavimentos en superficies desde 100 a más de 2000m2
- Provisión e instalación de Red Contra Incendio
- Instalación de cargadores eléctricos para autos
- Instalaciones eléctricas, datos y CCTV

VALOR AGREGADO CON EL CLIENTE

- Procedimientos acordes a altos niveles de exigencia
- Adecuación a normas de seguridad e higiene propias del cliente
- Rapidez para dar respuestas y resolución de problemas urgentes
- Flujo de trabajo constante con equipos de trabajo específicos
- Trabajo con subcontratistas de alta calidad
- Realización de Documentación ejecutiva y Planos Conforme a Obra



CLIENTES

SUPERMERCADOS DÍA

TRABAJANDO JUNTOS DESDE 2002

TAREAS REALIZADAS EN LOCALES:

- Construcción de locales nuevos, ampliaciones y remodelaciones
- Estructuras metálicas y de hormigón armado
- Cubiertas nuevas y reparación de existentes
- Instalaciones: eléctrica, iluminación, pluvial y cloacal.
- Obra civil completa: pisos de mosaico pulido, mampostería, tabiques y cielorrasos de durlock, pintura interior y exterior, frente completo (incluyendo carpinterías, puertas de acceso y cenefa decorativa) baños completos, cuarto para panadería, etc.

TAREAS REALIZADAS EN CENTROS DE DISTRIBUCIÓN:

- Trabajos de pavimentación de más de 1000m2
- Intervención y reparaciones en cubiertas de naves naves
- Instalaciones sanitarias y eléctricas
- Remodelaciones completas de oficinas y baños
- Trabajos de pintura en distintos sectores.



CLIENTES

SUPERMERCADOS DÍA

TAREAS REALIZADAS DE MANTENIMIENTO:

- Abonos preventivos para limpieza de cubiertas y canaletas
- Soluciones acústicas
- Resolución de problemas de filtraciones en cubiertas, sótanos, linderos, etc
- Reparación de las instalaciones sanitarias
- Revisión y resolución de problemas en las instalaciones eléctricas
- Trabajos de albañilería, durlock y pintura

VALOR AGREGADO CON EL CLIENTE

- Disposición 24 x 7 fundamental para el rubro Retail
- Rapidez de respuesta y resolución de problemas urgentes
- Excelencia en manejo de procesos internos del cliente
- Flujo de trabajo constante con equipos de trabajo específicos para el cliente



CLIENTES

AEROPUERTOS ARGENTINA 2000

TRABAJANDO JUNTOS DESDE 2011



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE EZEIZA



AEROPARQUE JORGE NEWBERY



AEROPUERTO DE SAN FERNANDO

OBRAS EMBLEMATICAS

- Remodelación integral de las Terminales A y B de Aeroparque, incluyendo sector de Check in y patio de valijas
- Remodelación de locales Duty Free en Ezeiza
- Ejecución completa del edificio del servicio de micros Arbus en Aeroparque
- Remodelación de la Sala Vip del Aeropuerto de Aeroparque
- Remodelación de oficinas en Sector de Cargas, Aeroparque
- Obras de Saneamiento en Aeropuerto de San Fernando
- Construcción de estructura metálica y cubierta para zona de hangares en Ezeiza





Fuente: Empresa.

3.6 SEGUROS

3.6.1 Registro de contratos con las ART

Aseguradora:	PREVENCION
N° de contrato:	5515891
Desde:	01/01/2024 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	**Afiliación vigente**

Aseguradora:	FED. PATRONAL
N° de contrato:	5300977
Desde:	01/09/2022 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2023 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	GALENO
N° de contrato:	465405
Desde:	01/09/2015 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2022 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	PROVINCIA
N° de contrato:	140192
Desde:	01/01/2013 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/08/2015 - Cambio de Aseguradora

Aseguradora:	LIDERAR
N° de contrato:	1103
Desde:	01/04/2010 - Cambio de Aseguradora
Hasta:	31/12/2012 - Cambio de Aseguradora

3.6.2 Contratos extinguidos por falta de pago

No se registran contratos extinguidos por falta de pago.

3.6.3 Otros Seguros contratados

N°	Tipo de Seguro	Compañía Aseguradora	Nº Póliza	Suma Asegurada	Moneda
1	RESPONSABILIDAD CIVIL	FEDERACIÓN PATRONAL	3076138	$ 2 500 000	USD
2	SEGURO TÉCNICO	SEGUROS SURA	594682	$ 1 000 000	USD
3	RESPONSABILIDAD CIVIL	SEGUROS SURA	258610	$ 1 000 000	USD
4	RESPONSABILIDAD CIVIL AERONÁUTICOS	SANCOR SEGUROS	18541	$ 500 000	USD
5	RESPONSABILIDAD CIVIL	SEGUROS SURA	257508	$ 500 000	USD
6	CAUCIÓN	ALLIANZ	230240352965	$ 37 195 967	ARS
7	CAUCIÓN	ALLIANZ	240240357589	$ 25 094 346	ARS
8	CAUCIÓN	ALLIANZ	230240353550	$ 11 501 914	ARS

Fuente: Empresa.

3.7 INFORMACION ADICIONAL DE EMPRESAS DE OBRAS

3.7.1 Proyectos en ejecución

Obra en Ejecución	Sector (público/privado)	Grado de Avance (%)	Cantidad de Personal	Monto Global Total	Moneda
INSTALACION EXTINCION 3 Y 4 SS ALEM 1180 - PAE	-	95	6	$ 18 793	USD
NUEVA SALA DE CALMA - AA2000	-	70	7	$ 983 010	USD
OBRA CIVIL Y EQUIPAMIENTO 3º Y 4º SS ALEM 1180 - PAE	-	90	7	$ 37 580 989	ARS
CORREO ARGENTINO - AA2000	-	90	5	$ 79 403 989	ARS
CONSTRUCCIONES MODULARES SECTOR OPERATIVOS ARRIBOS - AA2000	-	90	5	$ 48 975 149	ARS
INFRAESTRUCTURA EDILICIA Y MEDIOS DE ESCAPE - AA2000	-	70	15	$ 123 986 557	ARS
AMPLIACIÓN DE PARKING ETAPA II - AA2000	-	65	10	$ 162 525 117	ARS
REMODELACION IST OBRA CIVIL - PAE	-	25	8	$ 24 486 922	ARS
REMODELACION IST - EQUIPAMIENTO 2º 1110 - PAE	-	25	5	$ 22 933 953	ARS
REMODELACIÓN DEL LOCAL DEL TIPO INSTORE DE MCDONALD´S DENOMINADO TIG - ARCOS DORADOS	-	25	12	$ 240 755 778	ARS

Fuente: Empresa.

3.7.2 Proyectos en licitación/concurso

Obra en Licitación	Sector (público/privado)	Fecha Estimada Adjudicación	Cantidad de Personal	Monto Global Presupuesto	Moneda
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y SERVICE YPF GAS	-	01/05/2024	25	$ 1 500 000 000	ARS

Fuente: Empresa.

4- Comercio Exterior

4.1 IMPORTACIONES

No se registraron operaciones de importación vinculadas a la empresa analizada.

4.2 EXPORTACIONES

No se registraron operaciones de exportación vinculadas a la empresa analizada.

5- Situación Bancaria

5.1 CHEQUES RECHAZADOS

No se registran Cheques Rechazados.

5.2 CENTRAL DE DEUDORES

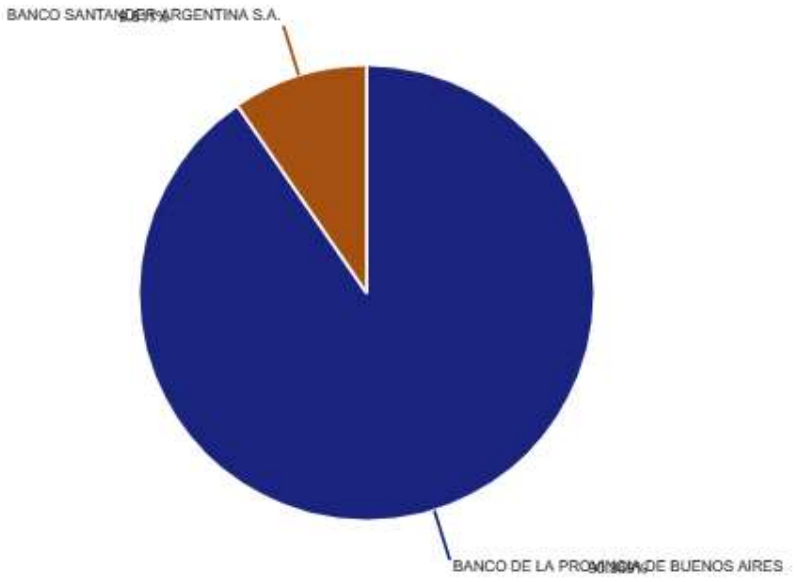
Banco	03/2022	04/2022	05/2022	06/2022	07/2022	08/2022	09/2022	10/2022
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	901	1 035	1 419	1 658	2 188	2 098	2 591	3 697
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	35 358	65 810	71 279	110 076	132 404	124 366	169 160	130 019
TOTAL	36 259	66 845	72 698	111 734	134 592	126 464	171 751	133 716

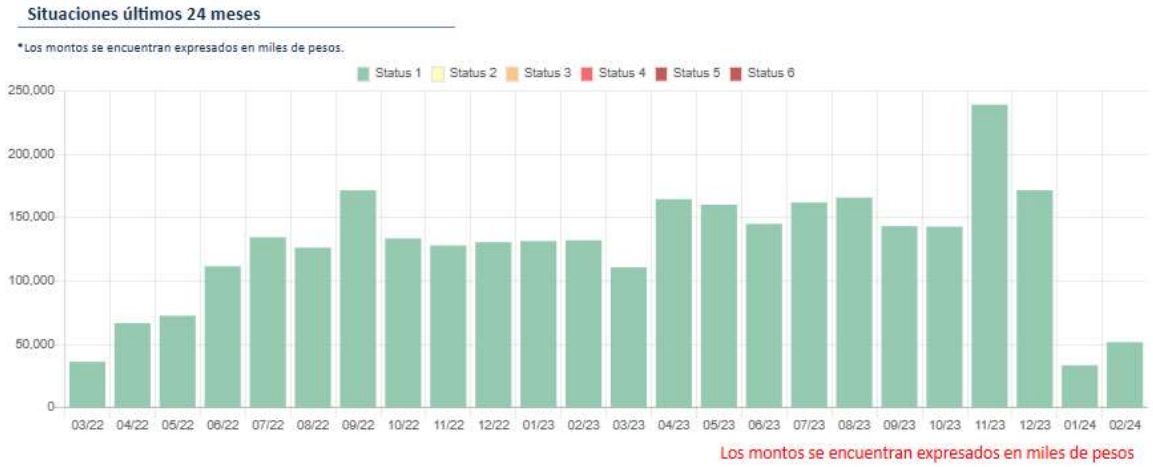
Banco	11/2022	12/2022	01/2023	02/2023	03/2023	04/2023	05/2023	06/2023
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	10 033	4 315	4 692	4 760	4 270	4 343	9 126	5 740
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	118 129	126 441	126 892	127 468	106 615	160 387	151 201	139 469
TOTAL	128 162	130 756	131 584	132 228	110 885	164 730	160 327	145 209

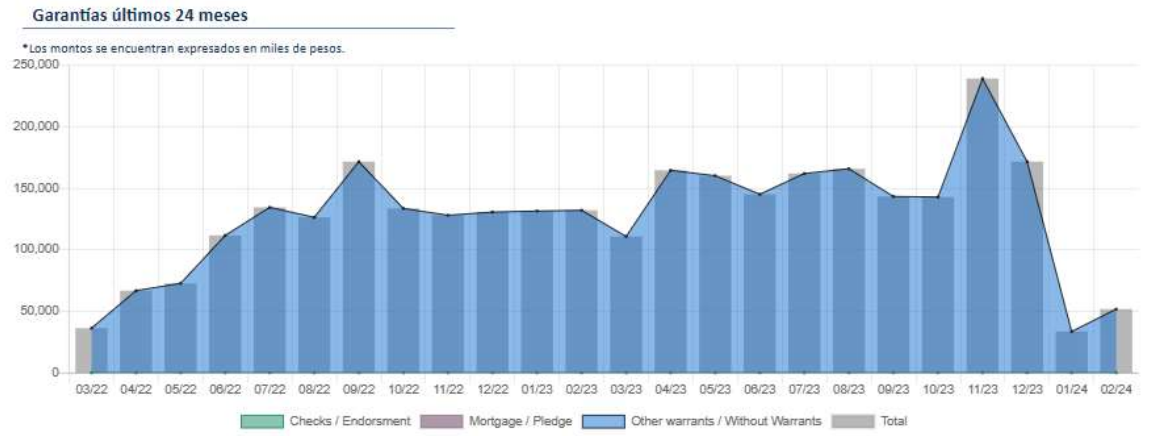
Banco	07/2023	08/2023	09/2023	10/2023	11/2023	12/2023	01/2024	02/2024
BANCO SANTANDER ARGENTINA S.A.	8 437	5 970	21 490	6 889	6 926	3 654	4 087	4 978
BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	153 702	160 021	121 931	136 114	232 460	168 158	29 424	46 815
TOTAL	162 139	165 991	143 421	143 003	239 386	171 812	33 511	51 793

Importes expresados en Miles de Pesos

1 Situación Normal (atraso hasta 30 días)
2 Con Riesgo Potencial (atraso de 31 a 90 días)
3 Con Problemas (atraso de 91 a 180 días)
4 Con Alto Riesgo de Insolvencia (atraso de 181 a 365 días)
5 Irrecuperable (atraso de más de 365 días)
6 Irrecuperable por Disposición Técnica (Morosos de ex-entidades financieras, con atraso de más de 180 días)
B.C.R.A. no informa







5.3 NIVEL DE ENDEUDAMIENTO INFORMADO

N°	Entidad	Deuda	Moneda
1	BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	$ 0	ARS
2	BANCO SANTADER RIO	$ 0	ARS

Fuente Empresa.

6- Situación Judicial Comercial

6.1 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDADO

No se registran Juicios Comerciales como Demandado.

6.2 CARÁTULAS DE JUICIOS COMERCIALES COMO DEMANDANTE

No se registran Juicios Comerciales como Demandante.

6.3 FISCALES Y PREVISIONALES

6.3.1 Detalle de Inscripciones Fiscales

Código	Nombre	Estado	Fecha Inscripción
10	GANANCIAS SOCIEDADES	ACTIVO	2004-06
25	GANANCIA MINIMA PRESUNTA	BAJA DEFINITIVA	2006-10
30	IVA	ACTIVO	2004-06
103	REGIMENES DE INFORMACIÓN	ACTIVO	2007-01
211	BP-ACCIONES O PARTICIPACIONES	ACTIVO	2004-06
217	SICORE-IMPTO.A LAS GANANCIAS	ACTIVO	2006-11
301	EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL	ACTIVO	2004-08

Contribuyente no amparado en los beneficios promocionales INDUSTRIALES establecidos por Ley 22021 y sus modificatorias 22702 y 22973, a la fecha de emisión de la presente constancia.
Esta constancia no da cuenta de la inscripción en el Impuesto sobre los Bienes Personales ni del Impuesto Exteriorización - Ley 26476, la cual de corresponder deberá solicitarse en la Dependencia donde se encuentra inscripta la referida.

6.3.2 Informe Estado de Deudas por Provincia

Informe Estado de Deuda Agencia de Recaudación de la Pcia. de Bs. As.

Contribuyente	
Identificación:	Contribuyente sin Deuda
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	Contribuyente sin deuda.
Categoría 1	Desde $501 hasta $4.500
Categoría 2	Desde $4.501 hasta $10.000
Categoría 3	Mayor a $10.000
Categoría 4	CONTRIBUYENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **03/05/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante de la sumatoria de las deudas asociadas al Impuesto Inmobiliario, a los Automotores, a las Embarcaciones Deportivas y a los Ingresos Brutos, respecto de la CUIT consultada.
Para el cálculo de la deuda expuesta, se considera aquella con antigüedad mayor a los sesenta días. No se consideran aquellos sujetos que posean un único Inmueble Urbano Edificado con Valuación Fiscal menor a $50.000, quienes posean una deuda global menor a $500 o quienes posean un automotor de modelo inferior al año 2000. Para el caso del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, sólo se consideran aquellos casos con Títulos Ejecutivos iniciados y aquellos con planes de pago caducos. En la categoría 4 se encuentran los contribuyentes con deudas en proceso de ejecución judicial como así también los planes de regularización de deuda judicial siempre que el mismo se encuentre caduco.

Agente de Recaudación	
Identificación:	AGENTE SIN INCUMPLIMIENTO.
Situación actual:	**Categoría 0**

Referencias de categorías	
Categoría 0	**Agente sin incumplimiento.**
Categoría 1	Incumplimiento mayor a 0% y menor o igual a 5%
Categoría 2	Incumplimiento mayor a 5% y menor o igual a 25%
Categoría 3	Incumplimiento mayor 25%
Categoría 4	AGENTE EN INSTANCIA JUDICIAL

La información expuesta es la registrada al **03/05/2024** en las bases de datos de la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires, siendo la resultante del grado de cumplimiento de presentación de declaraciones juradas que les corresponde efectuar en su actuación como agentes de recaudación en el régimen general de retención y en el régimen general de percepción del impuesto sobre los Ingresos Brutos. El cumplimiento se computa de manera conjunta por ambos regímenes de recaudación.
En la categoría 4 se encuentran los agentes de recaudación con deudas en proceso de ejecución judicial provenientes de percepciones y retenciones no efectuadas, efectuadas y no ingresadas, intereses, accesorios, recargos y multas. Se incluyen dentro de esta categoría a quienes, habiendo realizado la adhesión a un régimen de regularización de deudas en proceso de ejecución judicial, el mismo se encuentre caduco.

6.3.3 Embargos

No se detectó información.

6.3.4 Otra información Fiscal o Previsional de Interés

Período	Pres. DDJJ	Aporte Seg. Soc.	Aporte Obra Soc.	Contr. Patronal
04-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
05-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
06-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
07-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
08-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
09-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
10-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
11-2023	SI	PAGO	PAGO	PAGO
12-2023	SI	PAGO PARCIAL	PAGO	PAGO
01-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
02-2024	SI	PAGO	PAGO	PAGO
03-2024	SI	IMPAGO	IMPAGO	PAGO PARCIAL

ASM CONSTRUCCIONES S.A. CUIT 33708800959, no presenta sanciones laborales publicadas en el listado REPSAL vigente al 03/05/2024.



REPSAL
Registro público de empleadores con sanciones laborales
Ley 26.940

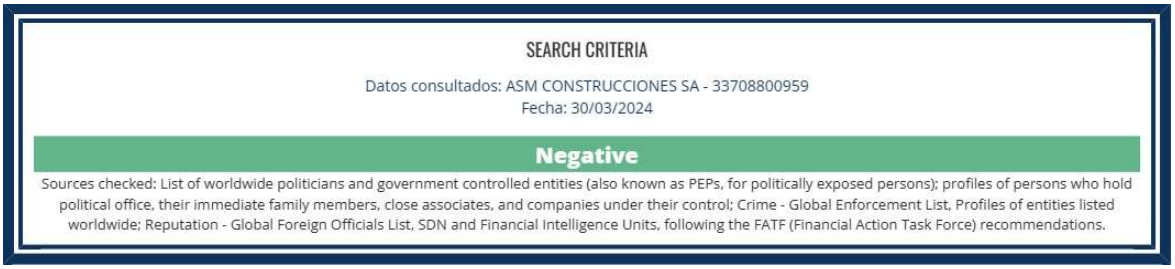
Se deja constancia que a la fecha de emisión, ASM CONSTRUCCIONES S.A. CUIT 33708800959 no registra sanciones en el REPSAL, conforme al Art. 2 de la Ley 26.940

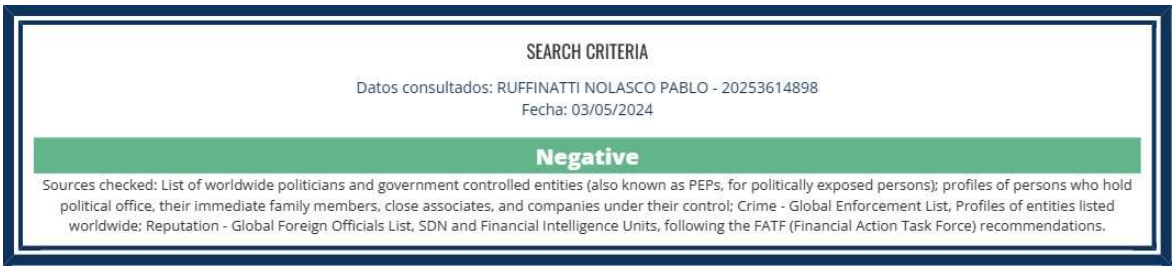
Fecha de emisión: 03/05/2024 (válido únicamente por el día de emisión)

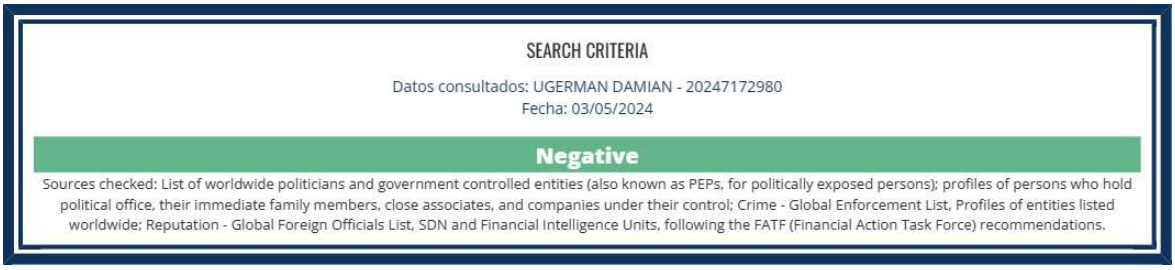
Sello Electrónico: e43f1ddd-8af3-4177-8be2-8566beba0122

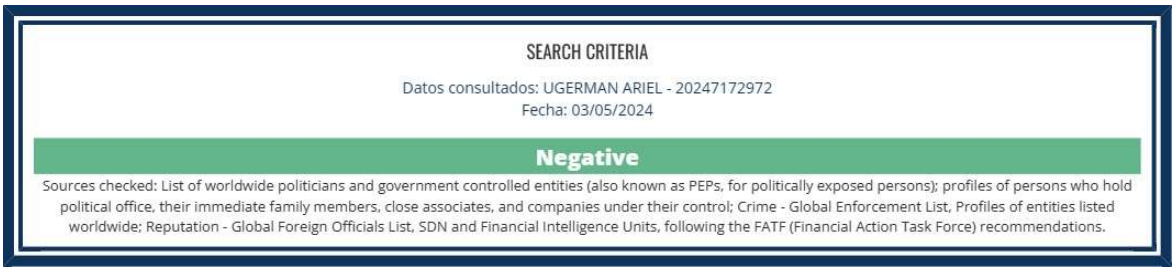
7- INTEGRIDAD

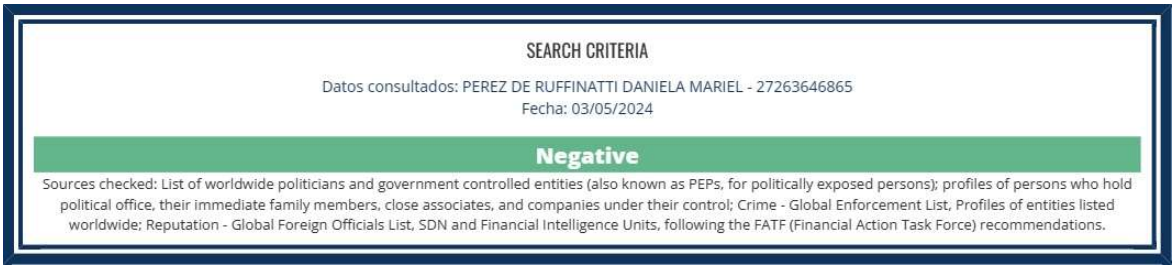
7.1 INTEGRIDAD











7.2 INFORMACIÓN DE PRENSA NEGATIVA

No se detectó información de prensa negativa.

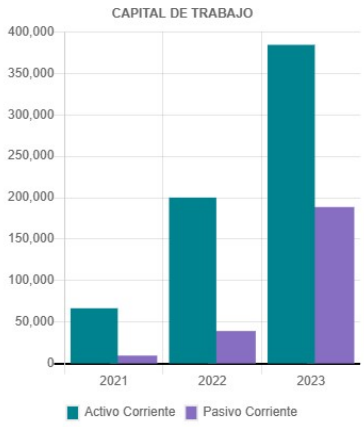
8- Estados Contables

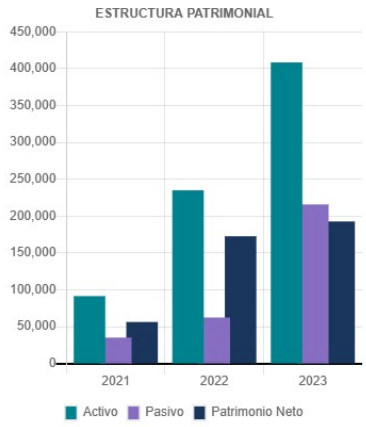
8.1 DATOS CONTABLES

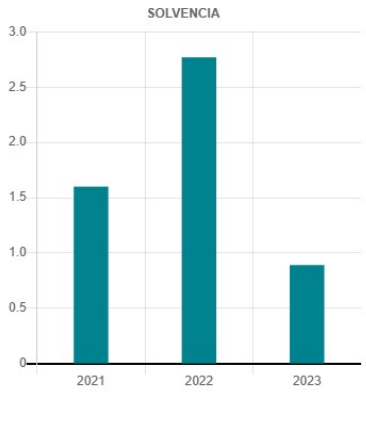
Activo

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Caja y Bancos	15 049	29 359	28 563
Inversión corriente	0	0	0
Ant Créditos por ventas	18 884	67 852	113 754
Otros Créditos	22 047	102 943	63 257
Bienes Cambio	10 598	0	161 307
Bienes Intangibles	0	0	0
Otros Activos Corrientes	0	0	17 518
Total De Activo Corriente	66 579	200 154	384 399
Créditos Por Ventas	0	0	0
Otros Créditos No Corrientes	0	0	0
Otras Inversiones No Corrientes	15 214	14 486	0
Bienes De Uso Valor De Origen	10 562	22 430	20 405
Depreciación Acumulada	960	2 039	10 099
Bienes De Uso	9 602	20 391	10 306
Activos Intangibles	0	0	0
Otros Activos No Corrientes	0	0	13 869
Total Activo No Corriente	24 816	34 877	24 175
Total Activo	91 395	235 030	408 575

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



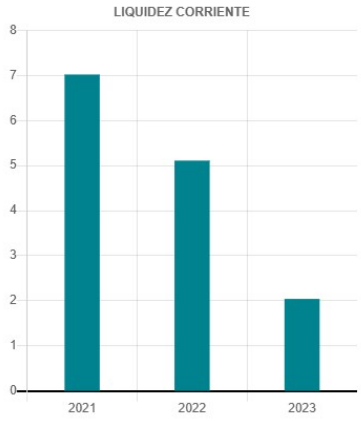


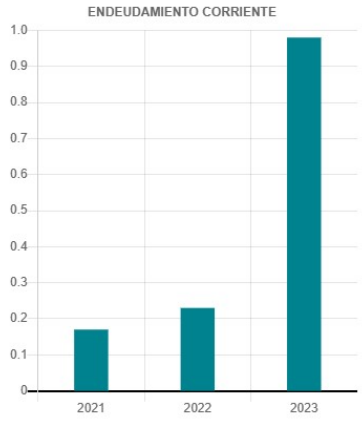


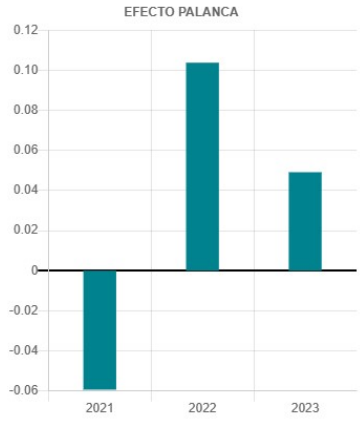
Pasivo / Patrimonio Neto

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Cuentas Por Pagar (Deudas Comerciales)	2 419	14 019	105 456
Préstamos (Deudas Bancarias)	0	0	0
Remuneraciones Y Cargas Sociales	4 014	5 634	20 247
Cargas Fiscales	2 273	19 480	62 999
Anticipos De Clientes	0	0	0
Otros Pasivos	782	0	0
Total Pasivo Corriente	9 489	39 133	188 702
Cuentas Por Pagar	0	0	0
Préstamos	0	0	0
Deudas Fiscales	0	0	0
Otros Pasivos (No Corrientes)	25 638	23 245	27 134
Previsiones	0	0	0
Total Pasivo No Corriente	25 638	23 245	27 134
Total Pasivo	35 127	62 378	215 836
Capital Social	494	1 031	1 031
Resultados No Asignados	55 775	171 622	191 707
Patrimonio Neto	56 269	172 653	192 739

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos



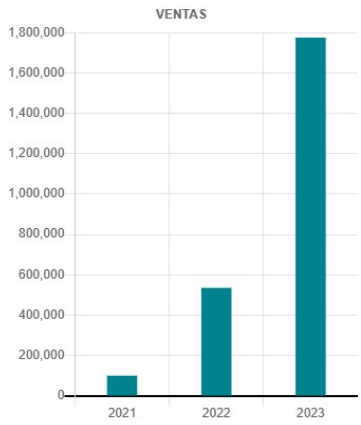


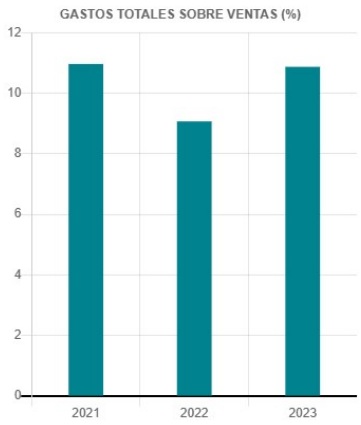


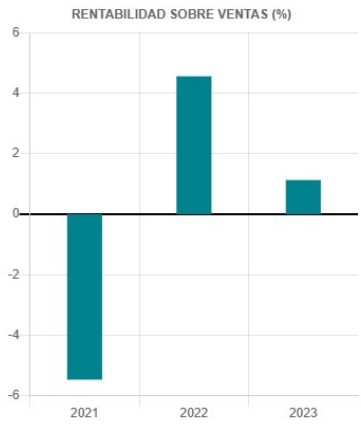
Estado de Resultados

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Ventas	99 192	534 826	1 776 086
Compras Del Ejercicio	54 867	369 896	1 168 079
Costos de las mercaderías, productos, servicios vendidos	83 992	427 445	1 435 777
Resultado Bruto	15 200	107 381	340 309
Amortizaciones	103	414	1 315
Gastos de Comercialización	6 190	24 684	8 488
Gastos de Administración	2 611	10 571	89 044
Gastos Financieros	2 079	13 253	95 603
Otros Ingresos	2 626	0	0
Otros Egresos	690	0	7 775
Resultados financieros y por tenencia (incluyendo result.por exposición a inflación)	-10 662	-16 790	-79 731
Impuesto a las Ganancias	1 024	17 677	39 582
Resultado	-5 429	24 406	20 086

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos







Indices de Gestión

Análisis Patrimonial

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Solvencia Patrimonial Patrimonio Neto / Pasivo Total	1,60	2,77	0,89
Endeudamiento Total Pasivo Total / Patrimonio Neto	0,62	0,36	1,12
Endeudamiento Corriente Pasivo Corriente / Patrimonio Neto	0,17	0,23	0,98
Capital de Trabajo Activo Corriente - Pasivo Corriente	57 090,63	161 021,05	195 697,25

Análisis Financiero

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Liquidez Corriente Activo Corriente / Pasivo Corriente	7,02	5,11	2,04
Liquidez Seca (Prueba Acida) (Activo Corriente – Bienes de Cambio) / Pasivo Corriente	5,90	5,11	1,18
Rotación de Créditos Ventas / Créditos por Ventas	5,25	7,88	15,61
Rotación de Pasivo Corriente (Pasivo Corriente * 365) / ((Compras + Gastos) * 1.21)	43,53	28,21	41,82
Rotación De Inventarios Costo Mercaderías / Bs. de Cambio	7,93	0,00	8,90
Rotación de Activos Ventas / Activo Total	1,09	2,28	4,35
Rotación de Activo Fijo Ventas / Bs. de Uso	10,33	26,23	172,33
Préstamos sobre Patrimonio Neto Préstamos / Patrimonio Neto	0,00	0,00	0,00
Meses de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 12) / Ventas	0,00	0,00	0,00
Días de Deuda (Préstamos (o BCRA) * 365) / Ventas	0,00	0,00	0,00

Análisis de Rentabilidad

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Margen Bruto (Resultado Bruto / Ventas) * 100	15,32	20,08	19,16
Margen Neto (Resultado Neto / Ventas) * 100	-5,47	4,56	1,13
Margen Operativo (Resultado Neto + Otros Egresos – Otros Ingresos) / Ventas * 100	-7,43	4,56	1,57
EBIT Resultado Bruto - Amortizacions - Gastos de comercialización - Gastos de Administración	6 296 289	71 711 722	241 462 475
EBIT/Ventas (EBIT/Ventas)*100	6,35	13,41	13,60
Margen s/ Patrimonio (Resultado Neto / Patrimonio Neto) * 100	-0,10	0,14	0,10
Margen s/ Activo (Resultado Neto / Activo Total) * 100	-5,94	10,38	4,92
EBITDA Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias	-2 222 848	55 749 843	156 585 482
EBITDA / Pasivo (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Pasivo Total	-0,06	0,89	0,73
EBITDA / Ventas (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Ventas	-0,02	0,10	0,09
EBITDA / Intereses (Resultado Neto + Amortizaciones + Gastos Financieros + Impuesto a las ganancias) / Gastos Financieros	-1,07	4,21	1,64

Análisis de Eficiencia

Fecha Balance	30/04/2021	30/04/2022	30/04/2023
Gastos Financieros / Ventas Gastos Financieros / Ventas	0,02	0,02	0,05
Gastos Comerciales / Ventas Gastos Comerciales / Ventas	0,06	0,05	0,00
Gastos de Administración / Ventas Gastos de Administración / Ventas	0,03	0,02	0,05
Gastos Totales / Ventas (Gastos de Administración + Gastos Financieros + Gastos Comerciales) / Ventas	0,11	0,09	0,11
Inversiones en Bienes De Uso (Patrimonio Neto / Bs. de Uso) * 100	5,86	8,47	18,70
Vida Restante de los Bienes de Uso Bienes de Uso / Amortizaciones	93,04	49,25	7,84

Montos expresados en miles de Pesos Argentinos

SITUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA Y PATRIMONIAL

Para el análisis de la situación económica financiera y patrimonial de la Empresa se utilizaron los Estados Contables correspondientes a los ejercicios 2021, 2022 y 2023 (fecha de cierre 30/04) expresados en pesos argentinos. Información auditada sin salvedades.

Principales indicadores

Económicos:

- Las Ventas del ejercicio cerrado 04/2023 alcanzaron a un total de $1.776 Millones vs $534.8 Millones en el ejercicio anterior, evidenciándose un incremento interanual del 232.1%.
- Los Costos Directos aumentaron su incidencia sobre las Ventas pasando del 79.92% al 80.84%, y los Gastos de Estructura disminuyeron, pasando del 6.59% al 5.49%.
- En la parte no operativa se imputaron Egresos por $87.5 Millones (4.93%) correspondientes mayormente a Resultados Financieros y por tenencia (Incluye RECPAM).
- De acuerdo con lo expuesto en los párrafos precedentes, se registró una Ganancia Final de $20.1 Millones (1.13% s/ventas) vs la ganancia final de $24.4 Millones (4.56% s/ventas) en el ejercicio anterior.

En resumen, la compañía presentó a 04/2023 alza de ventas, aumento de costos directos y caída de Gastos de Estructura, presentando una exigua ganancia final.

Financieros.

- El indicador de Liquidez Corriente pasó de 5.11 a 2.04, manteniéndose en valores elevados.
- El Capital de Trabajo fue $195.7 Millones equivalente al 47.89% del Activo, siendo adecuada la conformación.

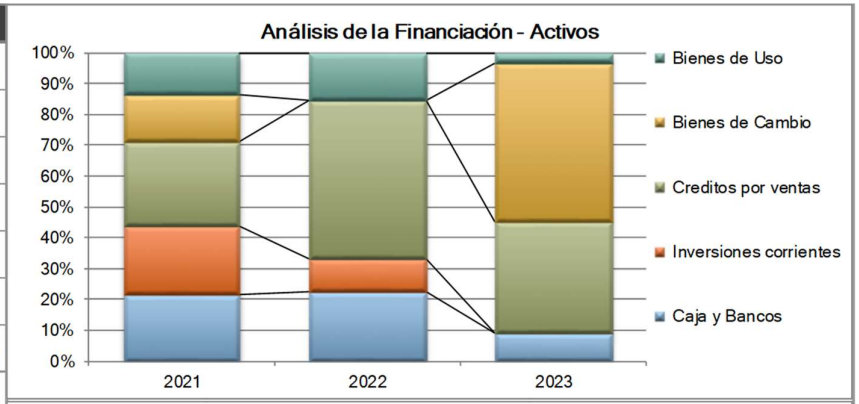
En resumen, la situación financiera resultó satisfactoria, con elevado nivel de liquidez y Capital de Trabajo en adecuada conformación.

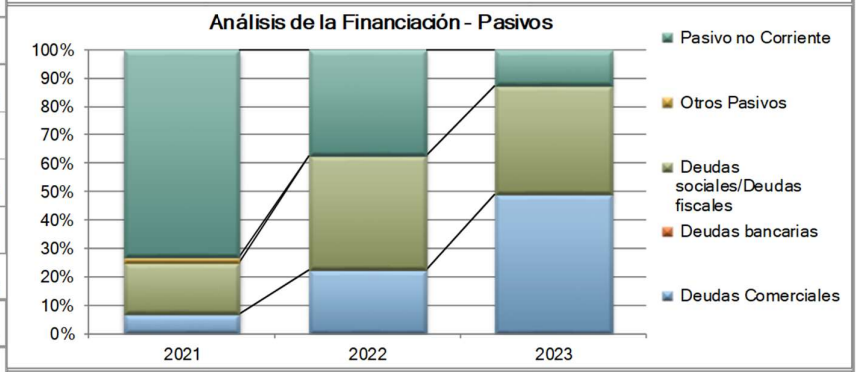
Patrimoniales:

- El Patrimonio Neto a 04/2023 fue $192.7 Millones vs $172.7 Millones en el ejercicio anterior. Del total del PN $1.0 Millones corresponden a Capital y Ajuste de Capital, siendo muy ajustada la conformación.
- La estructura de financiamiento mostraba que el Pasivo representaba el 52.83% del Activo siendo Deudas Comerciales a corto plazo (48.86% del Pasivo Total) y Deudas Fiscales a corto plazo (29.19% del Pasivo Total) las principales fuentes de apalancamiento.
- La Solvencia Patrimonial disminuyó de 2.77 a 0.89, ingresando en valores ajustados y el Endeudamiento Corriente aumentó de 0.23 a 0.98, ubicándose en parámetros algo ajustados.

En resumen, la situación Patrimonial resultó algo debilitada, con baja Solvencia, ajustado Endeudamiento Corriente y escasa capitalización.

Períodos Analizados			2021/2022/2023
Concept	abr-21	abr-22	abr-23
Caja y Bancos	15.049.492	29.359.192	28.563.332
Inversiones corrientes	15.214.361	14.485.942	-
Creditos por ventas	18.884.201	67.851.756	113.753.612
Otros Créditos	22.047.269	102.942.609	63.257.001
Bienes de Cambio	10.598.214	-	161.307.301
Bienes de Uso	9.601.853	20.390.936	10.306.181
Otros activos corrientes	-	-	31.387.198
Activo Corriente	**91.395.390**	**235.030.435**	**408.574.625**
Deudas Comerciales	2.419.201	14.018.502	105.455.862
Deudas bancarias	-	-	-
Deudas sociales/Deudas fiscales	6.287.045	25.114.003	83.246.133
Otros Pasivos	782.298	-	-
Pasivo no Corriente	25.638.271	23.245.145	27.133.989
Pasivo	**35.126.815**	**62.377.650**	**215.835.983**
Gastos Comerciales	6.190.077	24.684.081	8.488.049
Gastos Administración	2.610.575	10.571.248	89.043.866
Gastos Financieros	2.079.255	13.252.742	95.602.676
Otro egresos	11.351.819	16.789.927	87.506.403
Impuesto a las ganancias	1.023.801	17.677.023	39.582.245
Total	**23.255.527**	**82.975.021**	**320.223.239**



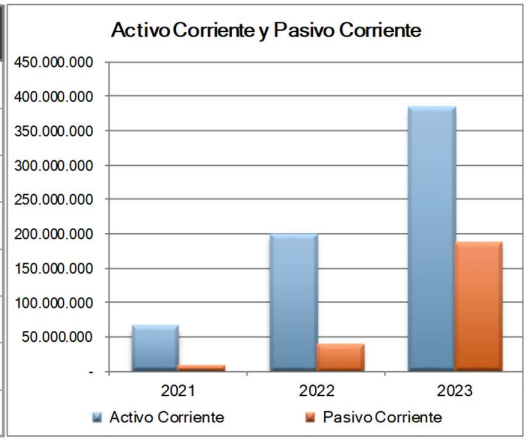




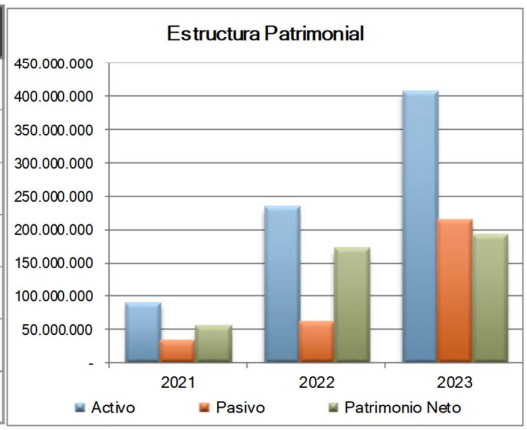
8.3 ANÁLISIS PATRIMONIAL

Períodos Analizados	2021/2022/2023

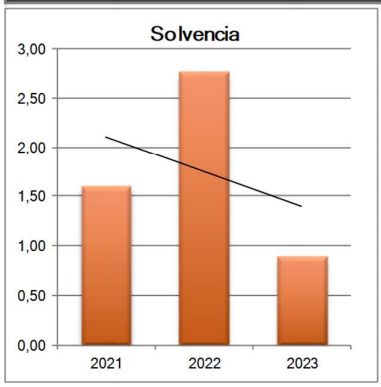
Analisis Patrimonial	abr-21	abr-22	abr-23
Solvencia	1,60	2,77	0,89
Patrimonio Neto sobre Activo	62%	73%	47%
Endeudamiento corriente	0,17	0,23	0,98
Capital corriente	0,62	0,69	0,48
Activo no Cte sobre Activo	27%	15%	6%
Financiación del activo no cte.	3,30	5,62	9,09
Deuda bancaria sobre Pasivo	0%	0%	0%
Deudas Comerciales sobre Pasivo	7%	22%	49%

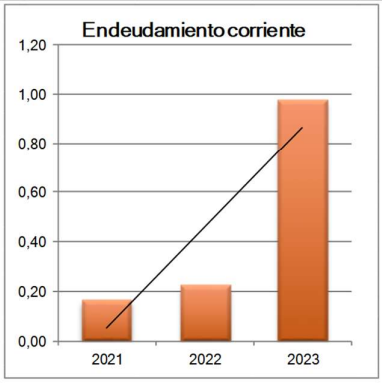


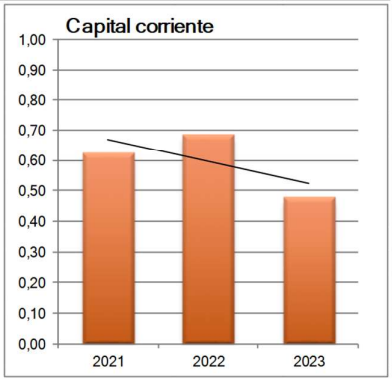
Info	abr-21	abr-22	abr-23
Activo Corriente	$ 66.579.177	$ 200.153.558	$ 384.399.245
Activo no Corriente	$ 24.816.214	$ 34.876.878	$ 24.175.379
Activo	$ 91.395.391	$ 235.030.435	$ 408.574.624
Pasivo Corriente	$ 9.488.544	$ 39.132.505	$ 188.701.994
Pasivo no Corriente	$ 25.638.271	$ 23.245.145	$ 27.133.989
Pasivo	$ 35.126.815	$ 62.377.650	$ 215.835.983
Patrimonio Neto	$ 56.268.576	$ 172.652.785	$ 192.738.641



Trends



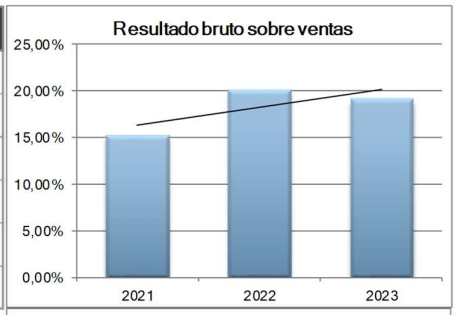




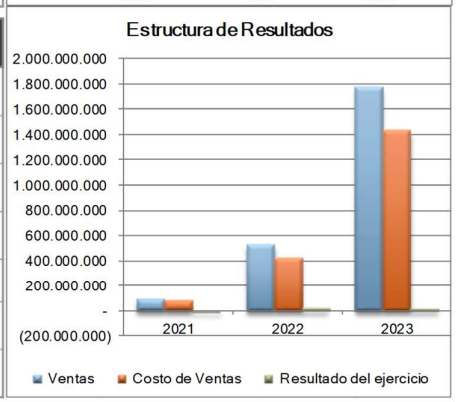
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.4 ANÁLISIS DE RENTABILIDAD

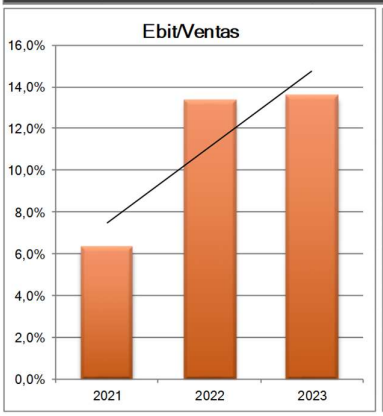
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Análisis de rentabilidad	abr-21	abr-22	abr-23
Rentabilidad de la inversión total	-9,6%	14,1%	10,4%
Rentabilidad ordinaria de la inversión	-4,1%	32,1%	80,6%
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	-2,5%	23,5%	38,0%
Resultado bruto sobre ventas	15,3%	20,1%	19,2%
Rentabilidad sobre Ventas	-5,5%	4,6%	1,1%
Costo del financiamiento	5,9%	21,2%	44,3%

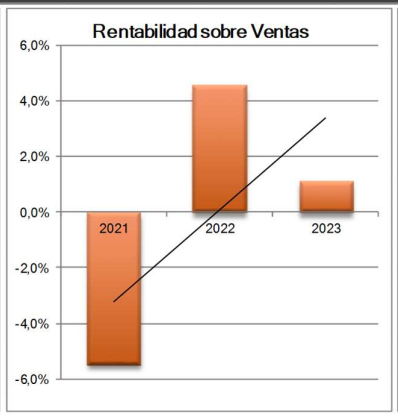


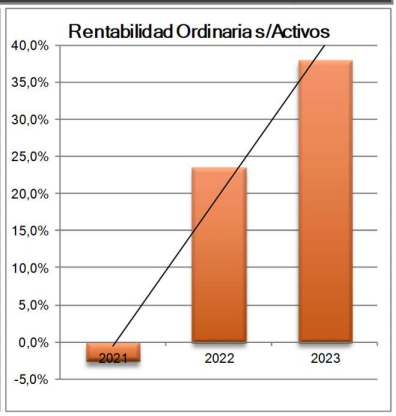
Info	abr-21	abr-22	abr-23
Ventas	$ 99.192.163	$ 534.826.460	$ 1.776.085.895
Costo de Ventas	$ 83.992.019	$ 427.445.385	$ 1.435.776.800
Resultado del ejercicio	$ -5.429.106	$ 24.406.053	$ 20.085.856
Ebit	$ 6.296.290	$ 71.711.722	$ 241.462.474
Ebit/Ventas	6,3%	13,4%	13,6%
EBITDA/Ventas	-0,02	0,10	0,09
EBITDA/Intereses	-1,07	4,21	1,64



Trends



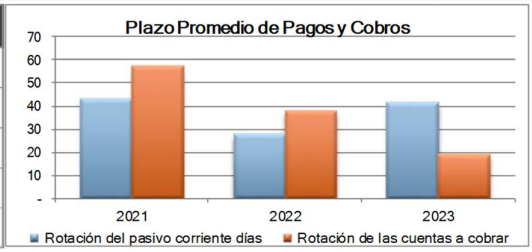




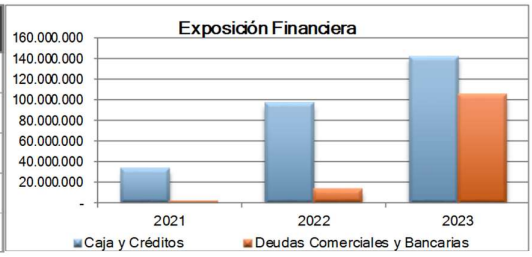
Importes Expresados en Miles de Pesos

8.5 ANÁLISIS FINANCIERO

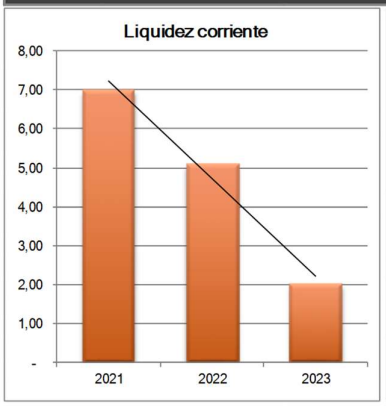
Períodos Analizados			2021/2022/2023
Analisis Financiero	abr-21	abr-22	abr-23
Liquidez corriente	7,02	5,11	2,04
Liquidez acida	5,90	5,11	1,18
Rotación del pasivo corriente días	44	28	42
Rotación de las cuentas a cobrar	57	38	19
Efecto Palanca	-0,06	0,10	0,05

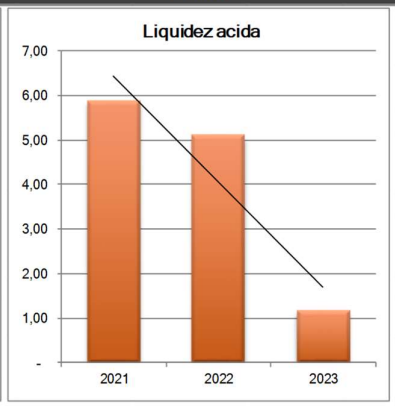


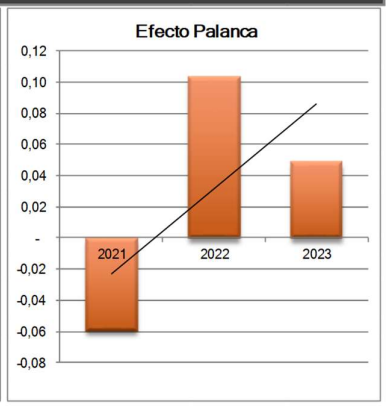
Info	abr-21	abr-22	abr-23
Caja y Bancos	15.049.492	29.359.192	28.563.332
Creditos por ventas	18.884.201	67.851.756	113.753.612
Deudas Comerciales	2.419.201	14.018.502	105.455.862
Deudas bancarias	-	-	-
Deuda Financiera s/ P.Neto	-	-	-

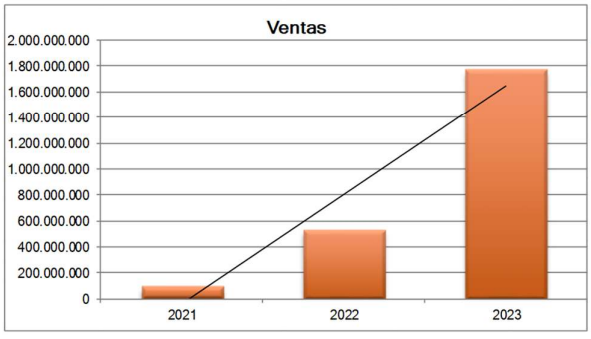


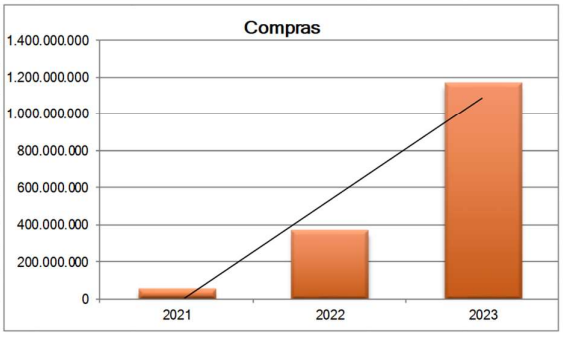
Trends







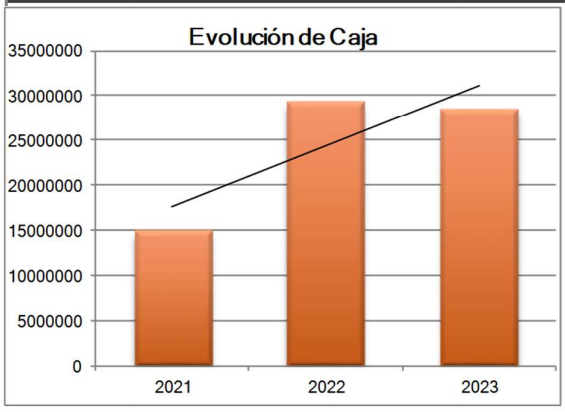


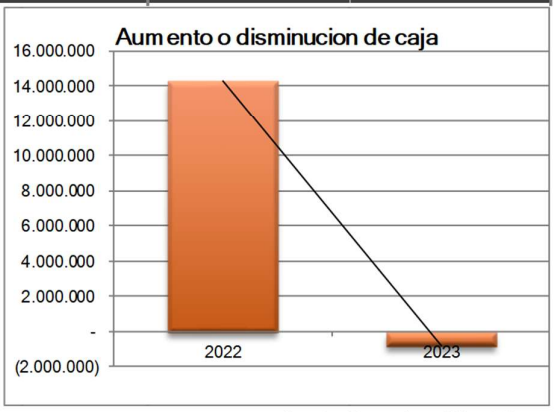


Importes Expresados en Miles de Pesos

8.6 ANÁLISIS DE FLUJO DE FONDOS

Períodos Analizados	2021/2022/2023	
Análisis del Flujo de fondos	**abr-22**	**abr-23**
Resultado del ejercicio	**$ 24.406.053,00**	**$ 20.085.856,00**
Amortizaciones de Bienes de Uso	$ 414.024,00	$ 1.314.705,00
Depreciacion de Intangibles	$ -	$ -
Generación interna de fondos	**$ 24.820.077,00**	**$ 21.400.561,00**
Variación de créditos por ventas	$ -48.967.555,00	$ -45.901.856,00
Variación de otros créditos	$ -80.895.340,00	$ 39.685.608,00
Variación de Bienes de Cambio	$ 10.598.214,00	$ -161.307.301,00
Variación de otros activos corrientes	$ 728.419,00	$ -16.901.256,00
Variación de cuentas a pagar	$ 11.599.301,00	$ 91.437.360,00
Variación de deudas sociales	$ 1.619.214,00	$ 14.613.251,00
Variación de deudas fiscales	$ 17.207.744,00	$ 43.518.879,00
Variación de otras deudas	$ -3.175.424,00	$ 3.888.844,00
Variación de previsiones para contingencias	$ -	$ -
Ajuste		
Flujo de fondos operativos netos	**$ -66.465.350,00**	**$ -9.565.910,00**
AREA/Dividendos pagados / Honorarios	$ 91.440.756,00	$ -
Aporte de capital / Ajustes AREA	$ 537.401,00	$ -
Adquisicion de Bienes de Uso	$ -11.203.107,00	$ 8.770.050,00
Flujo de fondos antes de la financiación	**$ 14.309.700,00**	**$ -795.860,00**
Variacion de deudas financieras corrientes	$ -	$ -
Variacion de deudas financieras no corrientes	$ -	$ -
Aumento o disminucion de caja	**$ 14.309.700,00**	**$ -795.860,00**





Importes Expresados en Miles de Pesos

8.7 CÁLCULO DE CAPACIDAD DE CONTRATACIÓN

Datos Estadísticos			Niveles de Crédito teóricos s/Balance		
Ventas Mensuales	148.007.158	$	S/Patrimonio Neto	7.882.625	$
Compras Mensuales	97.339.910	$	S/Capital de Trabajo	6.482.937	$
Modo de Cobro s/Balance	27	días	S/Activos Líquidos	4.132.540	$
Modo de Pago s/Balance	39	días	S/Variables Combinadas	5.578.169	$

Plazo		15	30	45	60	90	120
Dependencia Máxima Aceptada	90%	72.530.908	145.061.815	217.592.723	290.123.631	435.185.446	580.247.262
	80%	64.471.918	128.943.836	193.415.754	257.887.672	386.831.508	515.775.344
	65%	52.383.433	104.766.867	157.150.300	209.533.733	314.300.600	419.067.467
	50%	40.294.949	80.589.897	120.884.846	161.179.795	241.769.692	322.359.590
	40%	32.235.959	64.471.918	96.707.877	128.943.836	193.415.754	257.887.672
	30%	24.176.969	48.353.938	72.530.908	96.707.877	145.061.815	193.415.754
	20%	16.117.979	32.235.959	48.353.938	64.471.918	96.707.877	128.943.836
	10%	8.058.990	16.117.979	24.176.969	32.235.959	48.353.938	64.471.918
	2%	1.611.798	3.223.596	4.835.394	6.447.192	9.670.788	12.894.384

Importes Expresados en Miles de Pesos + Tax 21%

8.8 SCORE DE BALANCE

Períodos Analizados				2021/2022/2023			
Concepto	Expresado por	Valor	Grade	Concepto	Expresado por	Valor	Grade
Analisis Patrimonial				**Analisis Financiero**			
Solvencia	ratio	1,34	10	Liquidez corriente	ratio	3,15	10
Endeudamiento corriente	ratio	0,75	10	Liquidez acida	ratio	2,44	10
Capital corriente	%	53,5%	10	Rotación del pasivo corriente días	días	39	10
Activo no Cte sobre Activo	%	9,8%	10	Rotación de las cuentas a cobrar	días	27	10
Financiación del activo no cte.	ratio	7,82	10	Efecto Palanca	ratio	0,05	6
Deuda bancaria sobre Pasivo	%	0,0%	10	**Analisis de Eficiencia**			
Deudas Comerciales sobre Pasivo	%	39,4%	7	Gastos Financieros sobre Ventas	%	4,5%	10
Análisis de rentabilidad				Gastos Comerciales sobre Ventas	%	1,9%	10
Rentabilidad de la inversión total	%	9,2%	5	Gastos Administración sobre Ventas	%	4,2%	10
Rentabilidad ordinaria de la inversión	%	62,4%	10	Gastos Totales sobre Ventas	%	10,5%	10
Rentabilidad ordinaria sobre el activo	%	31,1%	8	Vida restante de Bienes de Uso	años	25	10
Resultado bruto sobre ventas	%	19,0%	1	Rotación de bienes de cambio	días	42	10
Rentabilidad sobre Ventas	%	1,2%	3	Rotación del activo	veces	3,34	8
Costo del financiamiento	%	35,8%	10	Total			
Ebit/Ventas	%	12,8%	10	83,54			
EBITDA/Ventas	%	8,0%	4				
EBITDA/Intereses	%	1,88	6				

